



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๑ ๕ ๐ ๕ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skylight Jomtien ของบริษัท
เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๑๕๑๓ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๓๕ ลงวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๕๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Skylight Jomtien ของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด ได้มอบหมายให้มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skylight Jomtien ของบริษัท
เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็น
โครงการประเภทอาคารชุด ความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๕๖ ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม
๓,๒๖๑.๕๔ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ Skylight Jomtien ของบริษัท เอ็ม.เอส.อินเตอร์เทรต จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Skylight Jomtien
ของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓
ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม

มาตรา ๕๙...

มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๕

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Skylight Jomtien

ของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skylight Jomtien ของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด จำนวน 56 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในฐานะผู้จัดทำรายงาน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Skylight Jomtien ของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ชอง ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

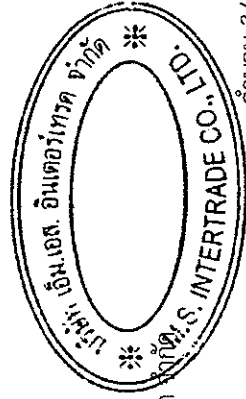
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1

รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยว ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

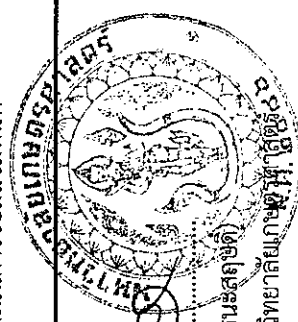
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีได้พื้นที่สูงชัน กว่าเดิมแต่อย่างใดและเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง เพียงแต่ทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม สำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐาน ราก และชั้นใต้ดินโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 22-90 เมตร (วัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อยู่ในบริเวณที่มี การพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ ทาวน์เฮาส์ บ้านเดี่ยว ร้านค้า และพื้นที่ว่าง ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไป บ้างแต่ไม่มากนัก ในส่วนของอาคารชุดนั้นทำถึงเกือบได้ดิน และบ่อน้ำ กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาล้างน้ำและเป็นที่ ผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเท่านั้นและทาง โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามกฎหมายประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบ อะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเพิ่มกำแพงผ้าใบสูง ประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อบดบัง ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้างลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกันบังเสียง 2. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้า ไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดย ให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพ ประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็น หลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการ ก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้อง รอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกร โครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที	1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความ สูง 4 เมตร และผ้าใบ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งรั้ว Metal sheet ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็ก อาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) และผ้าใบโดยรอบ พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ต่อเนื่องเสมอ หาก ชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชูตง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด
พฤศจิกายน 2557



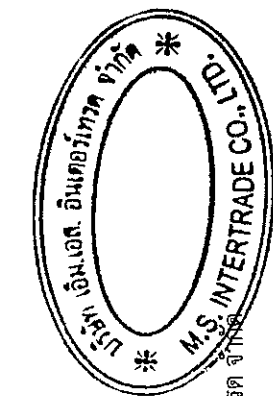
จำนวน 3/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ เหมาะสม รวมทั้งกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะ เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัย ข้างเคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ประชุมสัมพันธการก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่ อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความ คิดเห็นและความเดือดร้อนราคาญที่มีผลกระทบมา จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วน 5. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการประเภท อาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อ เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถ ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะ 6. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -สภาพความชุ่มชื้นของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ -ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ -ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 3. กำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทำการกำกับดูแลของเจ้าของ โครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ -พื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ.....
(นายออง ของ กู)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

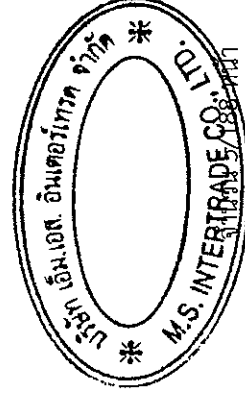


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

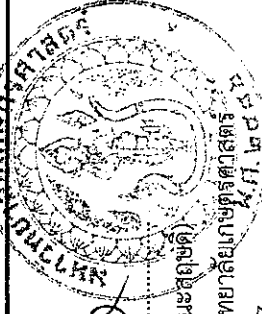
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พรมยะ-ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)			<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง - <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่ออาจเกิดจากการก่อสร้างทบทวนมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาก็พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายัน 2557

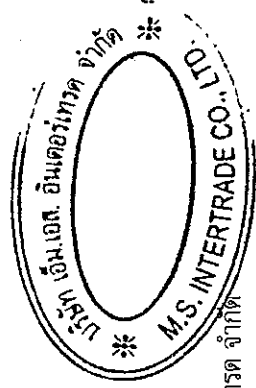


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสุภะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ:มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน	- สำหรับการชะล้างพังทลายของดิน เกิดจากการ ขุดเปิดหน้าดินเพื่อ ก่อสร้างขั้นขึ้นได้ดิน การ ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน และระบบท่อน้ำ รวมทั้งการตกหล่นของดิน และฝุ่นละอองที่อาจติดไปกับรถบรรทุกขนส่ง วัสดุ ก่อสร้างและขนส่งคนงาน ตลอดจนการพัด พาตะกอนดินจากน้ำฝน ซึ่งโครงการมีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านดินและการ พังทลายของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบชั่วคราว เฉพาะระยะก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นคาดว่าจะ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้าง พังทลายของดินด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ตาม กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานการป้องกันการพังทลาย ของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินถมดิน พ.ศ. 2548 2. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้าง ให้ดำเนินการ แต่ผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับ ลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของ ดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน ใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่ถมไว้ 3. ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพ การทำงานบนดินขุดโดยไม่ได้รับอนุญาต จากวิศวกร ผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นที่ต้องมีการ ดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และ เสริมระบบป้องกันความแข็งแรงของดินพังทลายก่อน 4. ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกทุกหนกๆ ที่ก่อให้เกิดการ ล้นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดิน ปากบ่อพังทลายลงมา	1. ตรวจสอบเขตดิน เศรษฐกิจก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและ ถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและ เลื้อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ที่มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จุดพื้นที่ที่ตรวจสอบ - เขตดิน และเศรษฐกิจก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. สํารวจและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการ รื้อถอน Sheet pile แล้วเสร็จ เปรียบเทียบกับ ผลการสำรวจและตรวจสอบก่อนดำเนินการโครงการ



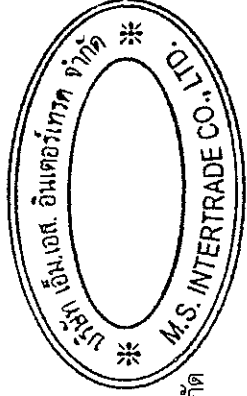
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ช่อชู)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดฉิกายัน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยาตากบดินทองปรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน (ต่อ)		5. ไม่ก่อกองดินไว้บริเวณปากหลุมขุดดินที่เปิดให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรูปขุดดิน 6. การก่อกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกิน 3 วัน ต้องมีการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน ในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มน้ำไว้ 7. การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 8. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำโดยรอบ บริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุดและในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำ ออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพดินเปลี่ยนแปลง อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



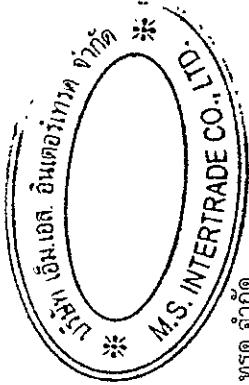
จำนวน 7/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันจันะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย ของดิน (ต่อ)		9. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษดินและหิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 10. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลขึ้นใต้ดิน ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. จัดให้มีพื้นที่ในการกักดินชั่วคราวภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย	





ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ชองชู่)

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พญศจิกายัน 2557



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุคดี)

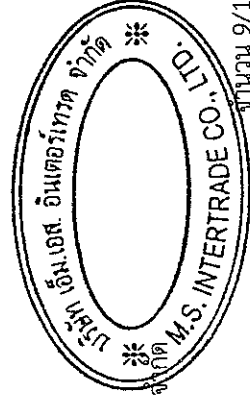
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พญศจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะ ก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว ในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดขึ้น ในช่วงระยะเวลาก่อสร้างขึ้น โดยสาเหตุของ มลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์	มลพิษทางด้านอากาศในระยะก่อสร้างจะเป็น ผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดในระยะเวลาก่อสร้างขึ้น โดยสาเหตุของฝุ่นละออง เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง คือ การก่อสร้างฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่น ละอองที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวมีประมาณ 0.0699 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จาก พื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียด ดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.350×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด = 0.06035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอด ระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องทบทวนหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA (1997) ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองได้ร้อยละ 60 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุ ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและ ด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 4. สัปดาห์นำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง	1. ตรวจวัด CO, HC, NO _x , SO _x , PM ₁₀ และ TSP ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด โดยให้ ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงาน ผลให้ สำนั กงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมือง พัทยา สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 1) พื้นที่โครงการ 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของ โครงการ 3) โรงแรมจอมเทียน ด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO _x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



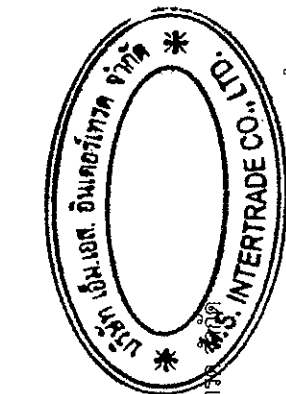
จำนวน 9/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ฝุ่นละออง (ต่อ) (2) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร ก่อสร้าง(ต่อ)	การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ จะเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร - ค่าประเมิน = 0.0096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง TSP จากการทำงานของ เครื่องจักร = 0.0696 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้น มีรายละเอียด ดังนี้ ค่าประเมิน = 0.0032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดที่บตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น 7. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกัน ปัญหาการจราจรติดขัด 8. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบ สูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนว เขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวก สะดวกตลอดระยะก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางแยก กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ ถนนสาธารณะ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำงานราก และตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, HC, NO _x และ SO _x ทุกเดือนหลังจากการทำงานรากแล้ว เสร็จจนก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้เกี่ยวข้องอยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีที่เกิดจาก หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดขึ้นที่ และ โครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย



ลงชื่อ.....
(นายออง ช่อชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด
พุดจิกายน 2557



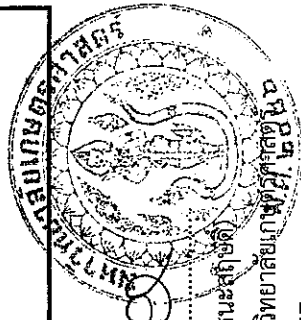
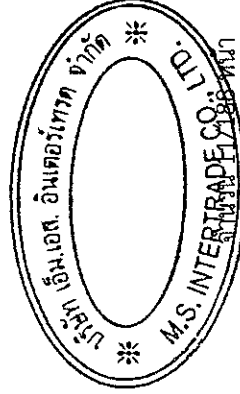
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสฤทธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ:มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พริเยะยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) จากการดำเนินงานของเครื่องจักร (ต่อ)	- รวมฝุ่นละออง (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร = 0.0312 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่จะเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร - ค่าประเมิน = 0.0026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0046x10⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (PM_{10}) จากการทำงานของเครื่องจักร = 0.0026046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	11. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกลงหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 13. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด 14. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 15. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายชนรถวิ่ง 16. การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 17. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานพื้นผิว	สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ถนนที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชุตติ์ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



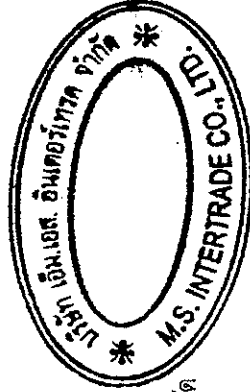
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร	กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) เป็นต้น	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพในการดักจับมลพิษและฝุ่นละออง 4. รณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งพนักงานเพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยาทราบ - สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ - โรงแรมจอมเทียน ด้านทิศใต้ของโครงการ - ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชองชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พลตจิกายน 2557



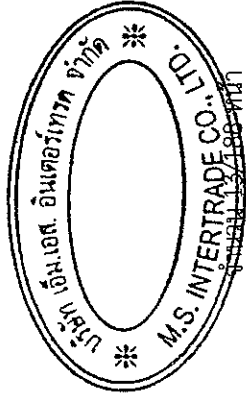
วพ/๒๕

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พลตจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	ปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ CO - ค่าประเมิน = 0.0397 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.8818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (CO) ทั้งหมด = 0.9215 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณไฮโดรคาร์บอน HC - ค่าประเมิน - = 0.0116 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1857 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (HC) = 1.1973 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่มีค่ามาตรฐาน		ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการทำ ฐานราก และตรวจวัด TSP , PM ₁₀ , CO , HC , NO _x และ SO _x ทุกเดือนหลังจากการทำฐานรากแล้วเสร็จ จนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จากนั้นรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะเวลาทำฐานรากและทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียน จากผู้อยู่อาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิด จากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันทีและหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง

ลงชื่อ.....
(นายอึ้ง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พตจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พตจิกายน 2557

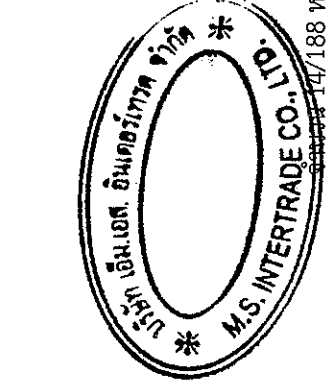


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนห้วยพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลพหิจากการดำเนินงานของ เครื่องจักร (ต่อ)	ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน NO_x - ค่าประเมิน = 0.2114 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (NO_x) ทั้งหมด = 0.2195 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ SO_x - ค่าประเมิน = 0.0314 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (SO_x) = 0.0429 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชยงกู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

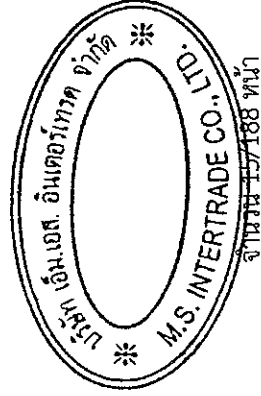


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

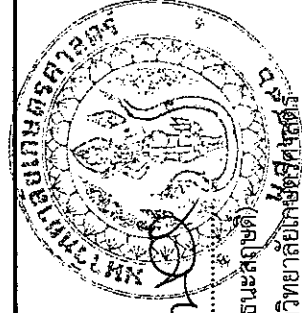
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลพิกิจจากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ปริมาณฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ค่าประเมิน = 0.0097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (TSP) = 0.0697 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - ค่าประเมิน = 0.0466×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (PM₁₀) = 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



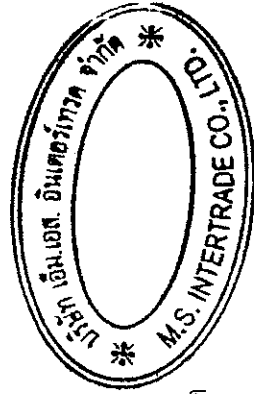
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง ในงานก่อสร้าง ทุกประเภท ย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่าง หลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่จะเกิดขึ้น แปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการ ก่อสร้างและจะเกิดในช่วงระยะเวลา สั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วน ใหญ่จะเกิดจากการทำงานของ เครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือ ต่างๆ	ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิด ของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดัง ในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการ เตรียมปรับพื้นที่ เท่ากับ 84 dB(A) 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้าง โครงสร้าง หลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโมไซเมนต์ เท่ากับ 75 dB(A) ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาการทำงานที่ ทำให้เกิดเสียงดังและกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบ อะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และ เพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งแผ่นปิดกันเสียงชั่วคราวด้วย ไม้อัด (Plywood)หนา 25 มิลลิเมตร โดย ประกบกับรั้วแผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและ สังกะสี (Metal sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักร เคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	1. ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและ วันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา ทราบ สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี แสดงดัง รูปที่ 2 1) พื้นที่โครงการ 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ 3) โรงแรมจอมเทียน ด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - L_{max} L_{eq} 24 hr L_{dn} 24 ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดเสียง ทุกวันที่มีการทำฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงการ ก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ สุ)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



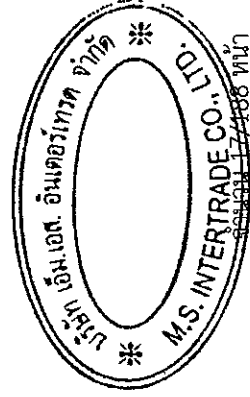
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤงค์)
การสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการและส่งผลผ่านไปยัง ไปยังผู้ที่อาศัยภายในโครงการจะได้รับสัมผัสเสียง โดยมีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ - ค่าประเมิน = 85.66 dB (A) - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 49.80 dB (A) - มี Plywood = 62.26 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB (A) ทิศตะวันออก - ค่าประเมิน = 82.24 dB (A) - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน = 82.24 dB (A) - มี Plywood = 59.24 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB (A)	5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน 7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสมและเข้มงวดต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหัววัสดุรองรับหรือป้องกัน การกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส อินเทอร์เน็ต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออง ชอง ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเทอร์เน็ต จำกัด
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

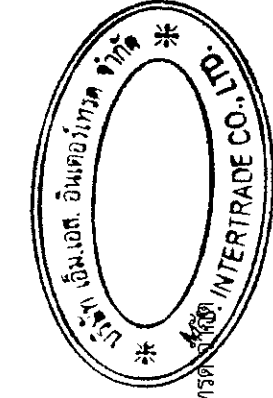
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ:มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	พิกัดได้ - ค่าประเมิน = 85.27 dB (A) - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน dB (A) - มี Plywood dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน dB (A) พิกัดตะวันตก - ค่าประเมิน = 71.07 dB (A) - เสียง (Leq 24) ปัจจุบัน dB (A) - มี Plywood dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน dB (A)	11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 14. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 15. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงเบนพื้นที่และวัสดุต่างๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นละออง สำหรับคนงานตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ขอสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายัน 2557

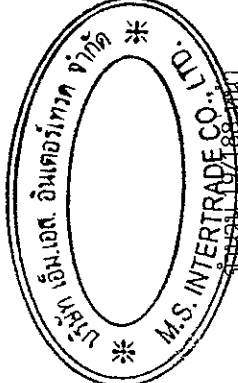


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ทางโครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งการใช้ Tower crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 18. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยเน้นเป็นงานโครงการที่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 19. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 20. จัดทำกำแพงกันเสียง ซึ่งทำจากแผ่น Plywood (ไม้อัด) ทน 25 มิลลิเมตร โดยประกบกับรั้วแผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร ซึ่งสามารถระดับความดังลงได้ 23 dB (A) 21. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 22. ในกรณีคนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การตักเหล็ก ต้องให้อุปกรณ์ครอบหู (Ear muffs) หรือที่อุดหู (Ear plugs) เพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงที่เกิดขึ้น	

ลงชื่อ.....
(นายอ่องชู ชูชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

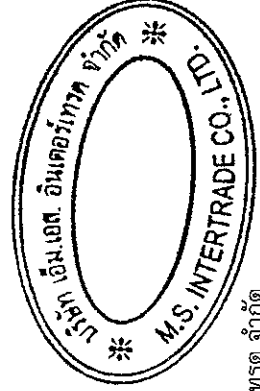


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการรื้อถอนและเคลื่อนย้ายเครื่องจักร ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นประมาณ 1.97×10^{-3} นิวตัน (ระยะอ้างอิง 25 ฟุต) โดยไม่เกินกว่ามาตรฐาน (0.50 นิวตัน) ที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นนั้น ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลังพร้อมถ่ายภาพประกอบ 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน 6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 1) พื้นที่โครงการ 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ 3) โรงแรมจอมเทียน ด้านทิศใต้ของโครงการ ดัชนีคุณภาพความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ -PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ขอสู่)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสมฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

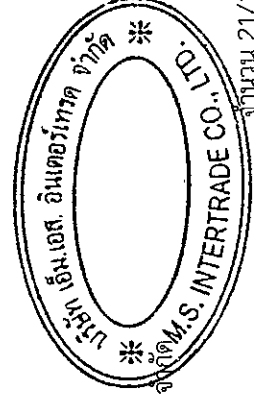
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	7. กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกวิธีตามการก่อสร้าง ไม่ให้เกิดผลกระทบที่เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใหม่ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจนเป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมดเพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 13. จัดให้มีการปล่อยรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากสิ้นสุดการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ เมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย สถาบันที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	

ศูนย์แผนผัง

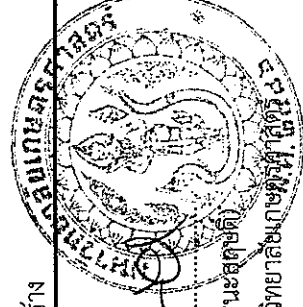
ศูนย์แผนผัง

ลงชื่อ.....
(นายอรรถ ชูสิง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดฉิกายัน 2557



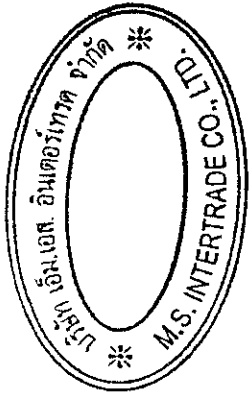
จำนวน 21/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุตยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขต
พุดฉิกายัน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พญา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		14. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคาร ช่างเสียชีวิตหรือสูญหายจากการก่อสร้างด้วย 15. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 16. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายัน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุฤต)

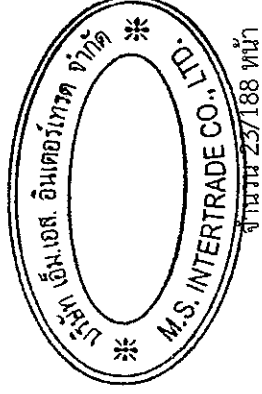
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การกีดขวางทัศนวิสัย	จากการตรวจสอบบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของ ประเทศไทย พ.ศ. 2548 ของกรมทรัพยากรธรณี พ.ศ. 2554 โดยได้แบ่งไว้ 4 บริเวณ บริเวณเขต 0 (ความรุนแรงน้อยกว่า II เมอร์คัลลี) (2) บริเวณเขต 1 (ความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี) (3) บริเวณเขต 2 ก (ความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี) (4) บริเวณเขต 2 ข (ความรุนแรง VII-VIII เมอร์คัลลี) สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี บริเวณเขต 1 มีระดับความรุนแรง III-IV เมอร์คัลลี คือ ความรุนแรง III เมอร์คัลลี (เบา) คนที่อยู่กับที่รู้สึก ว่าพื้นสั่น ความรุนแรง IV เมอร์คัลลี คือ คนที่เสียใจไปมา รู้สึกได้ สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย จึงคาดว่า จะไม่มีผลกระทบระดับ (0)		

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ขອງชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท/เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



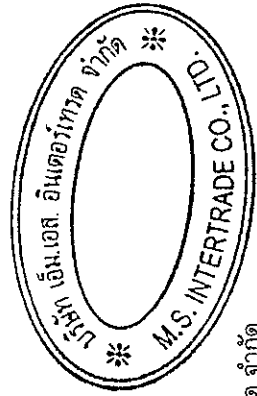
จำนวน 23/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และคลองพิทยไธ สำหรับการใช้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ซึ่งพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้ น้ำทั้งหมด 3,687,917 ราย กำลังผลิตที่ใช้ งาน 4,728,072 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 135,498,698 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 130,462,950 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำจำหน่าย 87,844,597 ลูกบาศก์เมตร ส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิง ไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) จึงเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำเร็จรูปแบบกระอะ-บ่อซึม จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในรางระบายน้ำของโครงการ 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงานและมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดแ่งรางสถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบรายงานระบายน้ำ และทำความสะอาดแ่งรางผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้ของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

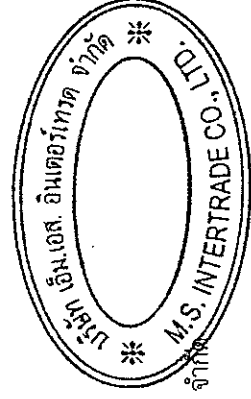
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

กรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา-ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 พริพากรน้ำ (ต่อ)	- คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวนประมาณ 50 คน/วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา ถนนการะจำยอมบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดแ่งการทุกอาทิตย์ และทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและทำให้น้ำไหลออกภายนอกพื้นที่โครงการ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 6. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 7. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกเดือน 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำการกลบ ปิดถาวร 9. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ช่อชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พญศจิกายพ 2557



จำนวน 25/188 หน้า

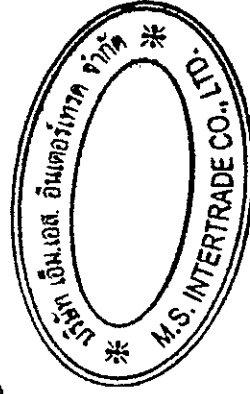
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤทธิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พญศจิกายพ 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง -ความเป็นกรดและด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -สารแขวนลอย (Suspended solids) -ซัลไฟด์ (Sulfide) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) -ตะกอนหนัก (Settleable solids) -น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) -ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ -บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด-

๒



ลงชื่อ.....
(นายออง ชองชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

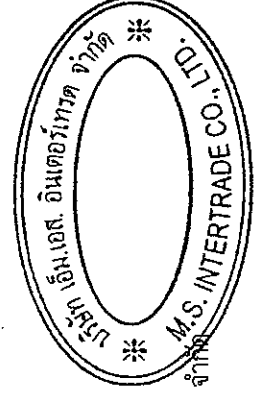


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง โดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และที่ว่าง จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญสำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมือง (Urban ecology system) ไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติ บนบกต่อชุมชนข้างเคียง ที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้ง ชูชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พญศจิกายน 2557



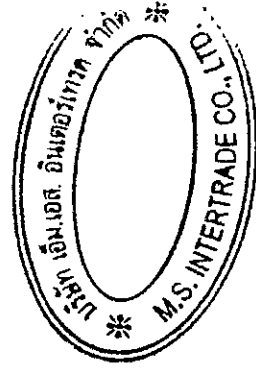
จำนวน 27/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสัจยศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีไข่ทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพิทยาททรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำต่อชุมชนข้างเคียง โดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพิทยา ตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงสู่ท่อระบายสาธารณะโดยตรง	-



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



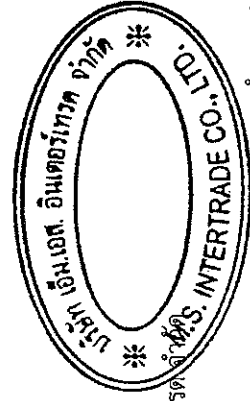
ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยาดำรงฯ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-ในการก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณการใช้ใน ระยะก่อสร้าง ประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง ปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสม ปูน การฉีดยาปูน การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการ อุปโภค-บริโภคของคนงานเพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ซึ่งมีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน -พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยาใช้บริการน้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำจากคนงานก่อสร้างและน้ำ ใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความ พอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้น้อย น้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง 2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้นานถึงเก็บน้ำ สำรองทุกวัน 3. รมรงคืให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปี ละ 2 ครั้ง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับ คนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทันที 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ดื่มพรหม รตพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ 8. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะ ครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกัน ทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการ รั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง - ถังน้ำใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บ น้ำสำรอง - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - จำกัดการล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง - สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง - ถังน้ำใช้ตรวจสอบ - การล้างทำความสะอาด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ฟูง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



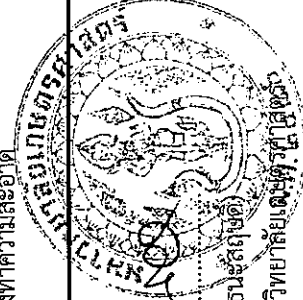
จำนวน 29/188 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

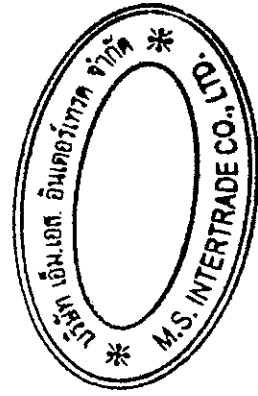
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็นให้แจ้งทำความสะอาด ถังเก็บสำรองน้ำทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

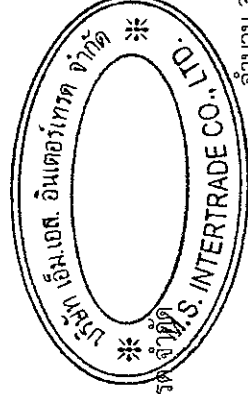


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา-ตำบลหนองเปือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

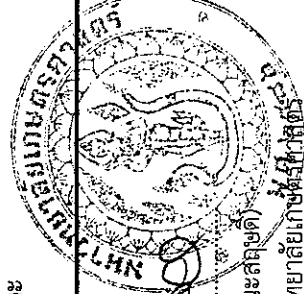
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสีย 3.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้บริโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจาก ส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมีปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) และติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ถนนด้านพื้นที่โครงการต่อไป จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือ แหล่งน้ำคาดว่า จะเกิดผลกระทบทางด้านลบขึ้นในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) พร้อมบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อเกรอะเป็นประจำวัน 3 เดือนครั้ง หรือทันทีเมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานีที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพการทำงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม สถานีที่ตรวจสอบ - บ่อเกรอะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตะกอนจากบ่อเกรอะ

ลงชื่อ.....
(นายออง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



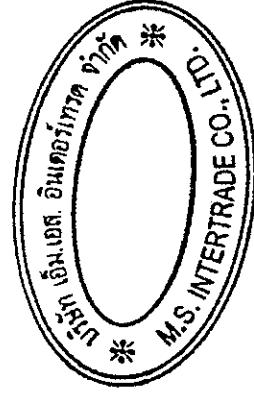
จำนวน 31/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สรุปตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่คูน้ำเมืองพัทยา	ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 3. ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสวมอย่างสม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องสวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด	



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



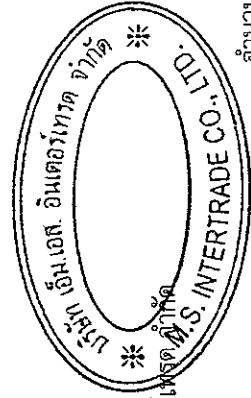
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

อธิบดีกรมทรัพยากรสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

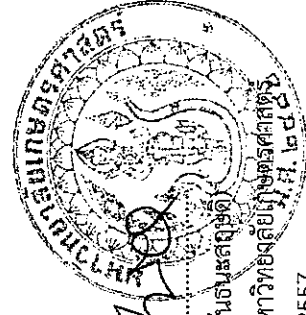
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีดังนี้ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and sgrease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



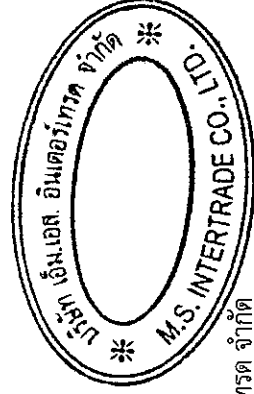
จำนวน 33/188 หน้า



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien (ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ หากเกิดกรณีฝนตกโครงการ ให้ทำการควบคุมการระบายน้ำโดยชุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1x1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการและมีบ่อดักน้ำของโครงการเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุตกสู่รางอุทธรณ์หรือเกิดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักแบบเปิด พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วนสถานที่ตรวจสอบ - ระบายน้ำ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการไหลของทางระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อดักตะกอนดิน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม



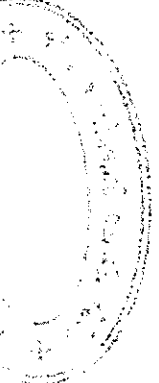
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสฤกษ์)

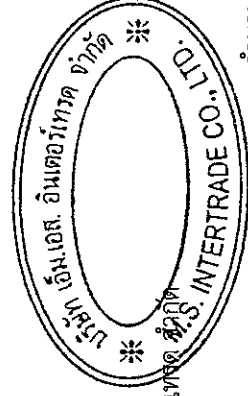
รองเลขาธิการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 6. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารทิ้งไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	- สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ให้ถึงมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหาย ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่เมิกลื่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นายออง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



จำนวน 35/188 หน้า

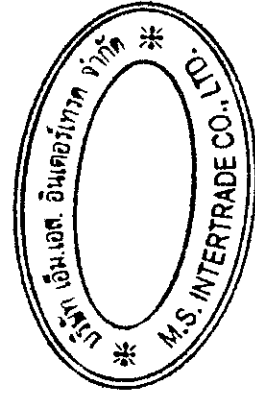


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤณี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก และเศษไม้ จะถูกนำไปขายส่วนเศษอิฐและเศษปูนจะนำไปถมที่ดินสำหรับ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ - เพื่อไม่ให้รบกวนกับชุมชนของเมืองพัทยา มาจัดเก็บไปทำการกำจัด คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการ มูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังน้ำเงิน) 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 3. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจําทุกวัน	สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายออง ชอง ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

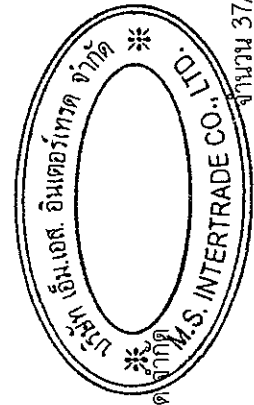


.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

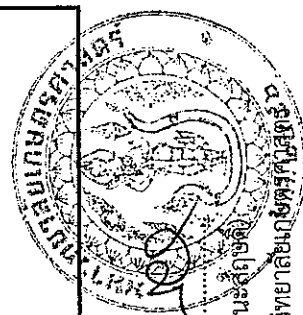
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการปล่อย (ต่อ)		4. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้ ต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำเพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	2. ตรวจสอบที่ปล่อยมูลฝอยภายในโครงการสถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่ปล่อยมูลฝอย - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่ปล่อยมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ช่อ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



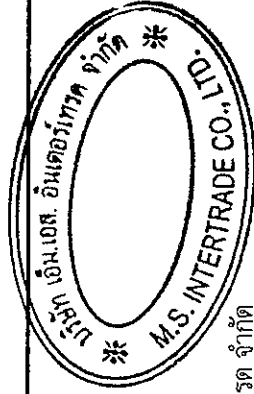
จำนวน 37/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยาและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพที่เพียงพอ ในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งานและกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของสูง)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดศิกายัน 2557

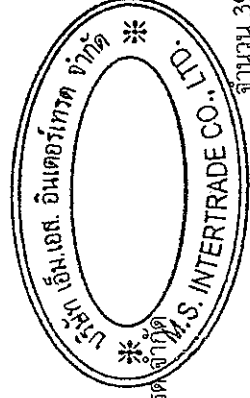


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสมฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดศิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคณงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในโครงการนี้ จะไม่มีการพักอาศัยของคณงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคณงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ลดน้อยลงหรือไม่เลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดช้อง หรือความประมาทของคณงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กกอลาอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คณงานยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 5. จัดให้มีหัวหน้าคณงาน คอยควบคุมดูแลคณงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้ งานให้ได้อยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับการสูบบุหรี่ของคณงานในพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

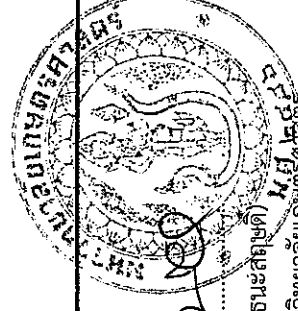


จำนวน 39/188 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัทษะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

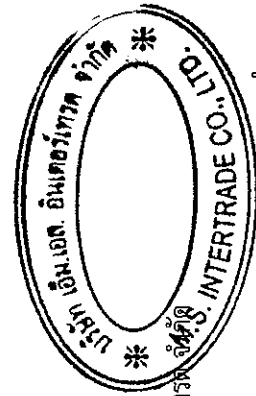


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7. นำรายละเอียดมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 9. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดับเพลิงอย่างถูกต้อง 10. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่เหมาะเป็นประวัติเข้าทำงาน 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างฝั้พื้นที่ก่อสร้างพื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของ คนงานอย่างเป็นสัดส่วน	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสุขุบุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



จำนวน 40/188 หน้า

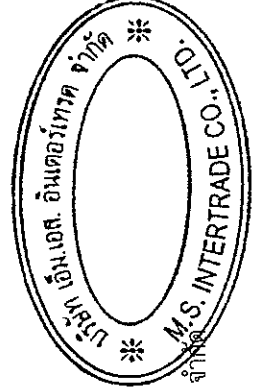


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
อธิบดีกรมการสิ่งแวดล้อม
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien-ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการทำงาน		12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 13. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 14. พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 15. คนงานที่ควบคุม Tower crane ต้องผ่านการอบรมและมีประสบการณ์ในการควบคุม Tower crane เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....
(นายออง ชองซอ)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



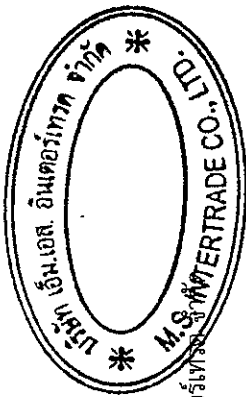
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสุต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



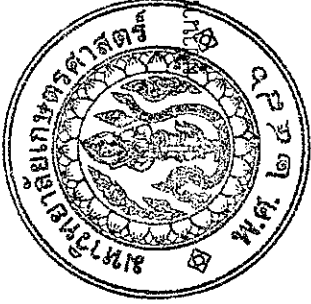
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		16. การใช้ Tower crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 17. ต้องควบคุมไม่ให้การหมุนตัวของ Tower crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 19. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link อื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 20. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 21. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้านิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)



กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายัน 2557



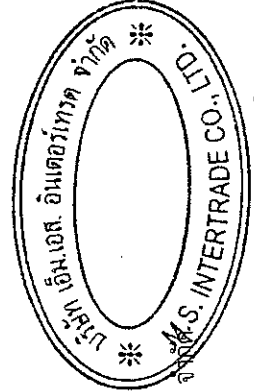
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		22. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟไว้ห่างจากบริเวณ ที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 23. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะ ปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับ ดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 24. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็น ชัดเจนและสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 25. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย และการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้า คนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัย ตลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 26. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ใน พื้นที่พร้อมรถรับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 27. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส.
พุดจิกายัน 2557



จำนวน 43/188 หน้า

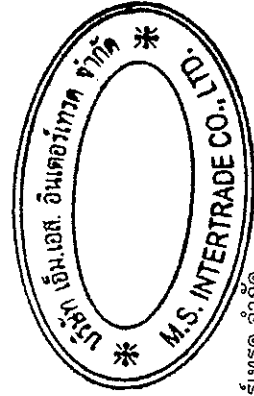


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		28. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 29. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 30. จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพิทยาสรรพ์ ให้มาจัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 31. คนงานที่ต้องทำงานในที่สูงเกินกว่าสองเมตรขึ้นไป ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและผูกสายช่วยชีวิต พร้อมทั้งสวมหมวกนิรภัยและอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย 32. สถานที่ทำงานสูงเกินกว่าสองเมตรขึ้นไป บริเวณรอบๆ ช่องโหว่ ต้องทำราวกันไว้และต้องติดป้ายเตือนอันตรายด้วย	



.....
(นายอ่อง ของชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤษภาคม 2557



.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

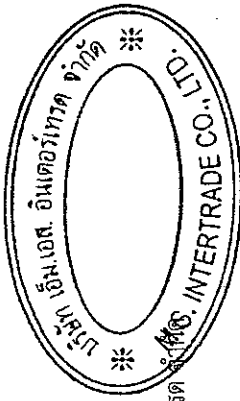
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

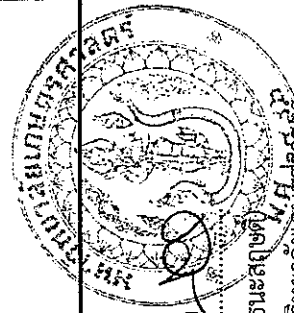
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคม และการจราจร	- จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนการะจายม-ถนนเทพพระยาที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร - การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุน้อย ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรบนถนนเทพพระยา ในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "F" และถนนการะจายมในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ...)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดฉิกายน 2557

จำนวน 45/188 หน้า

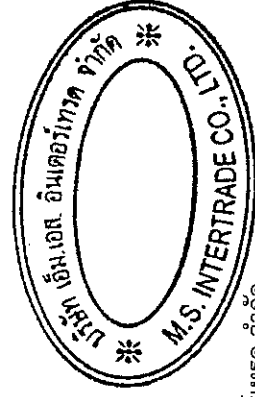


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)...
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกักขังให้ระมัดระวังเป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เวลากลางคืนวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รบภ.การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายน 2557

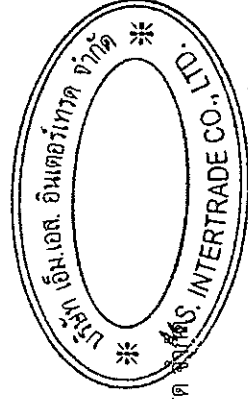


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนพหลโยธิน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้เกี่ยวข้องโดยตรง 11. จัดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในระยะเวลา 08.00-17.00 น. 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 13. ติดข้อความประชาสัมพันธ์ชื่อโครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่รถบรรทุกเพื่อประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีช่องทางติดต่อได้สะดวก	

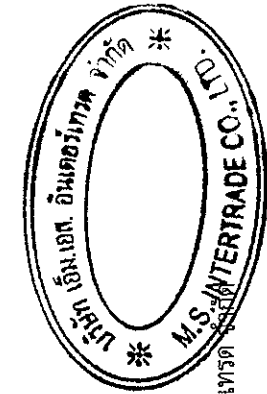
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วยการก่อสร้างอาคารประเภทอาคารชุดมีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 56 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 14 คัน และรถจักรยานยนต์ 3 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณ ที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์มือถือจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตามตั้งจากสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ 2. ดำเนินการปรับจูนสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม 3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท/เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤกษ์)

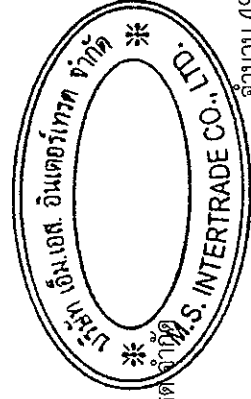
ผู้อำนวยการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณริศมีโดยรอบ 1.30 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ โครงการ เป็นโรงแรม อาคารพักอาศัย พื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่รกรากพัฒนา	- ความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่รกรากพัฒนา ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต้องความต้องการที่พักอาศัย - ความสอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง พบว่าโครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 3.2 เขตสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทเป็น ที่ดินประเภทเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการ Skylight Jomtien เป็นโครงการประเภทอาคารชุด สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้ โดยไม่ต้อง (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี และกฎหมายอื่น ๆ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) และไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1.โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการ พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง)	

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557

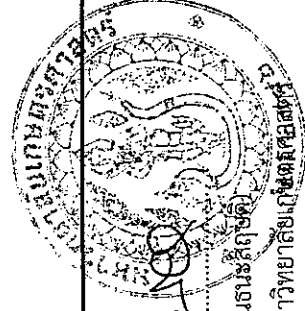


จำนวน 49/188 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิริกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

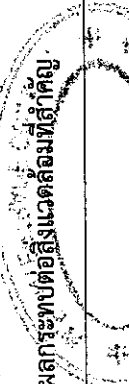
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยาสภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วย กิจกรรมโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ยังมีกลุ่มบ้านพักอาศัยชนชั้นความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นแบบเพื่อนบ้านมีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ที่ระดับปานกลางถึงสูง	- จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง - กรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34 มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง) และออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

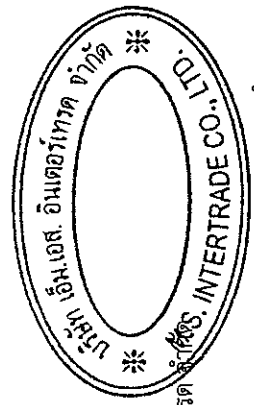
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ช่าง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดฉิกายัน 2557

บริษัท อินเตอร์เทรด จำกัด
INTERTRADE CO., LTD.
จำนวน 50/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม (ต่อ)	 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ด้านเศรษฐกิจ: การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานเพิ่มมากขึ้น ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่ทางโครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่น บริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพย้ายแรงงาน มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น	4. จัดทำแผนประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของทุกคนก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง	2. ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ สถานที่ตรวจสอบ - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

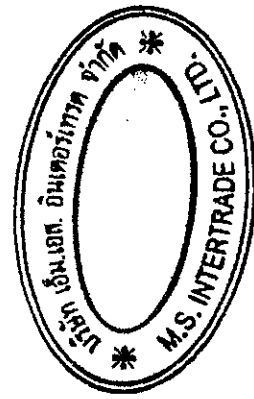


ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

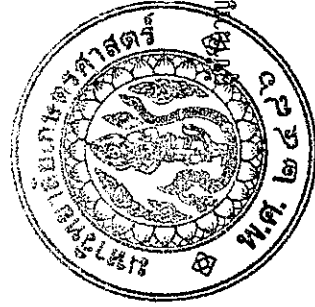
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ด้านสังคม : ผลกระทบในด้านสังคมนั้น ทางโครงการจะคอยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานก่อสร้าง กำชับให้คนงานก่อสร้างอยู่เฉพาะในเขตก่อสร้างเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าในระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอากาศอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่ของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอปะกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน	



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดตจิกายน 2557

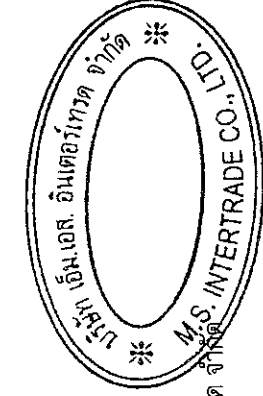


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดตจิกายน 2557

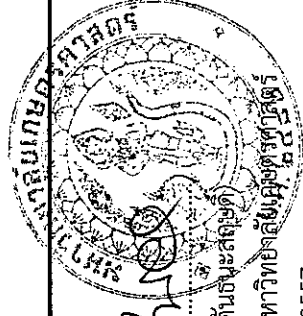
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- การก่อสร้างโครงการ ประเภทอาคารชุด ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อันตรายที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน และจากสถิติสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังเค พบว่าโรคที่พบบ่อยที่สุดคือ โรคระบบทางเดินหายใจ รองลงมา อากาศ,อากาศแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้อง ปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ตามลำดับ ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นนอกจากการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ควบคุมรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง	1. ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับ มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน และคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและ มาตรการป้องกันและแก้ไข ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ...)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

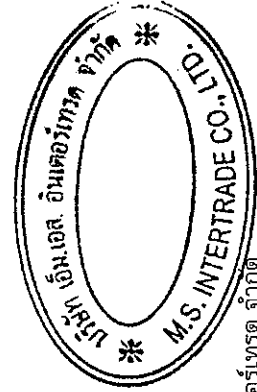


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 6. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่ในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

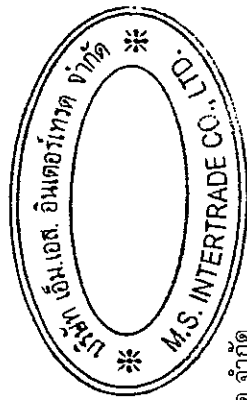
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

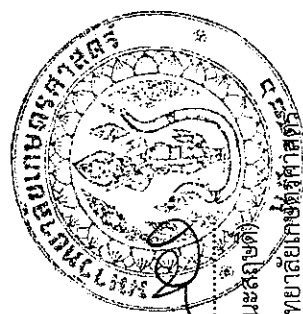
ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับ คนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วน พร้อมรับส่งผู้ป่วย 11. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 12. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ โรคติดต่อ เช่น ให้นางงานที่มีอาการป่วยหยุดพัก งาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกครั้งที่ รับเข้าทำงาน	



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



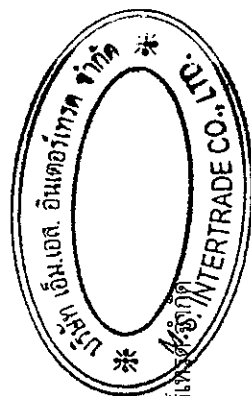
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		ระบบสาธารณสุขในพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุเป็นสัดส่วน ดังนี้ - ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักน้ำไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองทุกวัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร) - จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ถนนบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถึง มูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง พร้อมกำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยาคำบหล่นองปรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การคมนาคมบริเวณสระบัวน้ำ	- ในระยะก่อสร้างสระบัวน้ำยังไม่เปิดให้บริการความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระบัวน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ (0)		
4.4 สุขภาพและภาพทิวทัศน์ 1) ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นเองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดทำผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบ เรื่อง ทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อบังลมที่พัดเข้าหาโครงการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง 4. จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1. ดูแลสภาพรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทักวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส.อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ..... (นายออง ชยชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

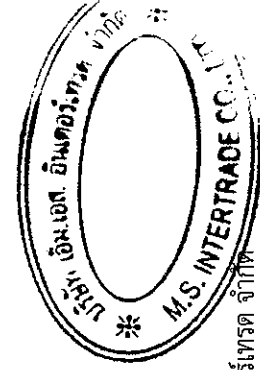
ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี

พญศจิกายน 2557

จำนวน 57/188 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมีลักษณะ เป็นอาคารคอนกรีตเสริม เหล็กมีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึง ระดับชั้นดาดฟ้า)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร จะเกิดจาก ทิศทางและมุมของการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นเงาตก กระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ ตกกระทบอาคาร จะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัว อาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเพียงเป็น ระยะเวลาสั้นๆ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีเครื่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ บดบังแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการศึกษาทางแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



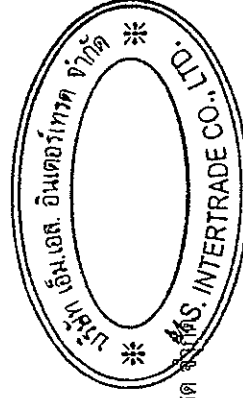
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.ลิทธิชัย ตันธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองขี้รี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทางทัศนียภาพ	จากการประเมินทัศนียภาพที่พัฒนาเมืองพัทยา โดยใช้ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2527-2556 สถานีเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พบว่า - เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.89-5.80 นอต โดยกระแสลมจะพัดผ่านที่ดินบุคคลอื่น และพื้นที่ว่างที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก มายังพื้นที่โครงการ - ตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 3.80-6.50 นอต โดยลมจะพัดจากที่ดินบุคคลอื่นอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มายังพื้นที่โครงการ	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโฉนดที่ดินมากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับทิศทางการจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4. จัดให้มีกลไกรองรับความขัดแย้งตั้งแต่ตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



จำนวน 59/188 หน้า

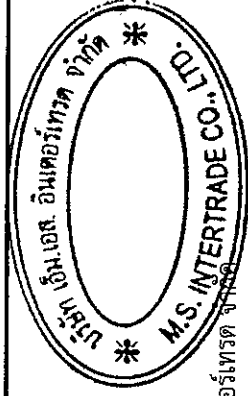
ลงชื่อ.....



(รศ.ดร.สิริชัย ดันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่ใช้ผลการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ 1) พื้นที่ก่อสร้าง (1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบหายใจ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น โรคระบบหายใจ เช่น ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โรคจากสารเคมี หากไม่มีการควบคุมที่ดี - ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอันตรายการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบ เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นละอองและสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตรรวม 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่น ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่บ 2 ชั้นรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ - สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท/เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

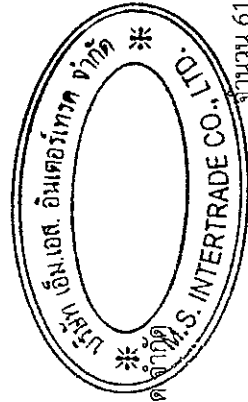
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยาตากสินของบรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โรคระบบหายใจ (ต่อ)		7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกอง หรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกอง หรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการและพื้นที่กระบวนการก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพ เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงานประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หน้า 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 3 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องย่นติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกัน เสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB (A) 2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ร่วมกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

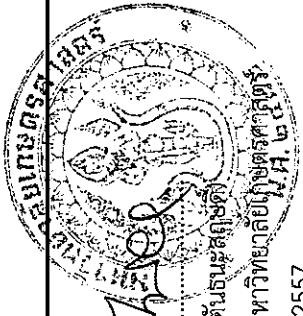
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ...)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



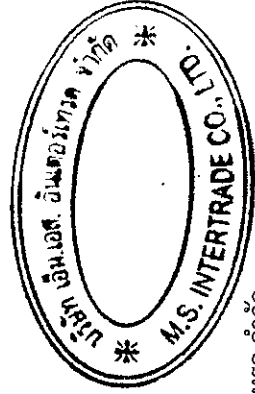
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศบประสาทหูเสื่อมจากเสียง (ต่อ)		- พื้นที่ศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่นใดที่อยู่นอกเขตเสียง - จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล - ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน - กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องหาวัด เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคีรื่องระหว่างการพัก - ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายออง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พญศจิกายัน 2557

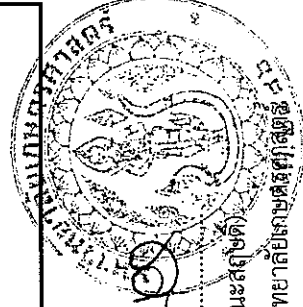
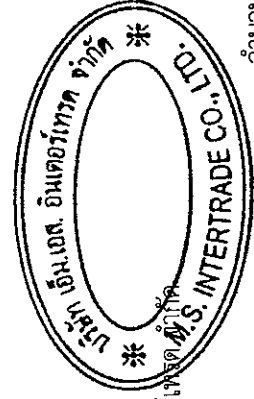
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤทธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พญศจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคประสาทรูเลียมจากเสียง (ต่อ)		10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในท้องที่มีขีดจำกัด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมา ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งใช้ Tower crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

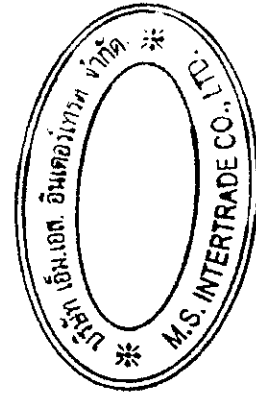
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ...)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- หากมีระบบสาธารณสุขที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - การเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างคาดไม่ถึงและการขยายตัวของพื้นที่เมืองอย่างไม่มีการควบคุม ซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์รบกวน ตามธรรมชาติ และสัตว์รบกวนเหล่านี้ได้พบกับพื้นที่ทางเลือกในการแพร่พันธุ์ที่สมบูรณ์แบบในสิ่งก่อสร้างที่สร้างโดยมนุษย์ ซึ่งเป็นแนวทางให้เกิดโรคระบาดจากสัตว์ได้ อีกทั้งหนึ่ง	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พิกัดงาน เพื่อป้องกันกาเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขภิบาล 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชูขุ)

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤงศ์)

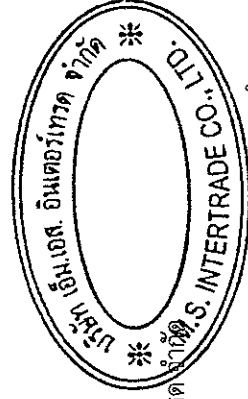
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดศิกายัน 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดศิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			2. ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมให้มีความสะอาดอยู่สม่ำเสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคลโดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยรวมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อขึ้น ๆ ขึ้น	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกตรวจสอบสุขภาพแทนเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

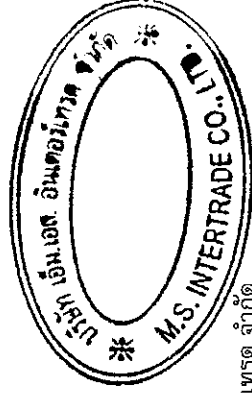
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสัจจ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของประชาชนอาจส่งผลต่อผู้ละอองแวนไวม์ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น หวัด ภูมิแพ้ ตลอดจนจากความเครียดที่ไม่ถูกสุขลักษณะ อาจทำให้คนเป็นโรคหรือคนเป็นพาหะได้	3. สร้างความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้ง หลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 4. จัดระบบสาธารณสุขโรค-สาธารณสุขการให้แก่นักท่องเที่ยวอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ การใช้การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย เป็นต้น ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอและจาม 7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอและจาม	ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด 2. ตรวจสอบให้ มีระบบสาธารณสุขอย่างถูก สุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพของระบบสาธารณสุขในภาคสาธารณสุขการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายออง ชอง ฮู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พดจิกายัน 2557



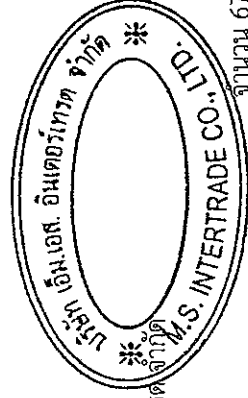
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พดจิกายัน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	- กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการจราจรเพิ่มขึ้น เช่น การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้าง อาจเกิดอุบัติเหตุได้แต่เพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของการจราจรอาจส่งผลกระทบต่อเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะ หรือ ทุพพลภาพได้	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นระยะเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาก่อสร้างกำหนดและไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	1. ตรวจสอบป้ายชี้โครงการ ป้ายการจราจร และลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของรปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจรเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายชี้โครงการสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



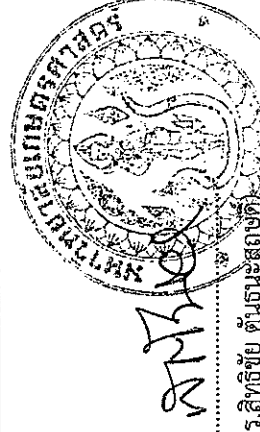
จำนวน 67/188 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุโขทัย)

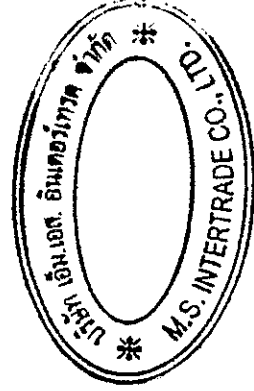
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทร

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการเชื่อมต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. เลือกขนตรบรรทุกทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่ย่นสั้น และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 7. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจที่ได้รับตามความสามารถถือใบอนุญาตบนบริเวณโครงการ	



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



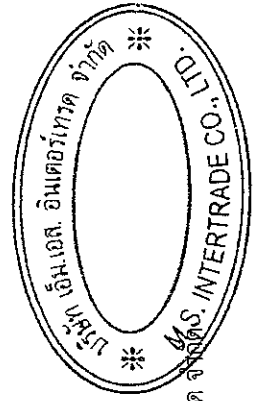
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพ เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารมีความสูง 7 ชั้น จึงอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง และจากการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิตมีแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการเสียชีวิตที่เพิ่มขึ้น และมีอัตราการเสียชีวิตน้อยมาก	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที - เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น - เมื่อย้าย Chain link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางเข้ารอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ทำการบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยงหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของสูง)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



จำนวน 69/188 หน้า

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลย์)

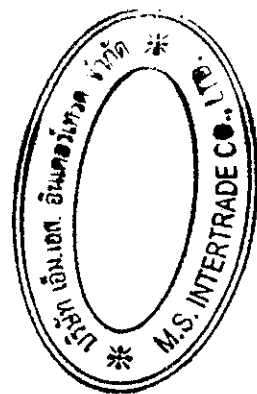
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)		6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการปฏิบัติงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น รองเท้านิรภัย ปลั๊กเสียบหูฉมื่อ ที่อุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 8. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 9. การก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการส่งคอยควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



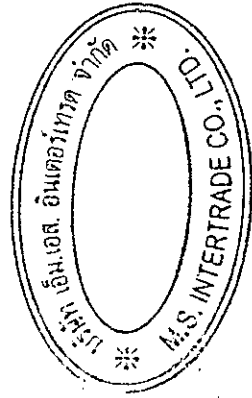
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสฤณี)
คณบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (ต่อ)		10. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายมหาชนไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 11. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เจ้าของโครงการคือ บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



(Signature)
(นายเอง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557

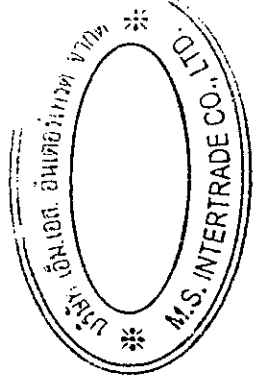


(Signature)
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

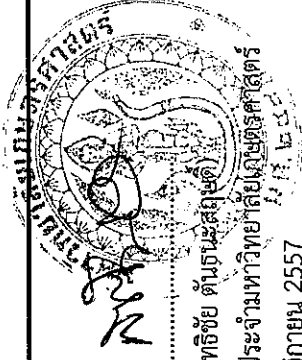
ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป จะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น แต่การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง เป็นอาคารชุด มีความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจจะมีผลให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นที่ก้ำกัวยังในลักษณะอาคารชุด แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและการประชาสัมพันธ์สู่สาธารณะไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว - พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดศิจิยาน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันฐานะสุเมตต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดศิจิยาน 2557



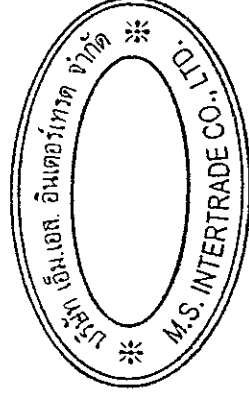
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- การดำเนินการของโครงการอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบในแง่ลบอย่างแต่คาดว่า มีน้อย เนื่องจากการพัฒนาโครงการมีการปลูกต้นไม้และหญ้าสำหรับปกคลุมดินบริเวณที่ว่างมีแต่การปลูกพืชบางส่วนที่เป็นดินปกคลุมสนามหญ้าและต้นไม้ และการบำรุงรักษาต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งการจัดการควบคุมการระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้กีดขวาง และควบคุมอัตราการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการชะล้างพังทลาย ด้านบวกในผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลาย ด้านบวกในระดับต่ำ (+1) ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการชะล้างพังทลายต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดิน 2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวয়งามอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สีเขียว ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็มเอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤศจิกายน 2557



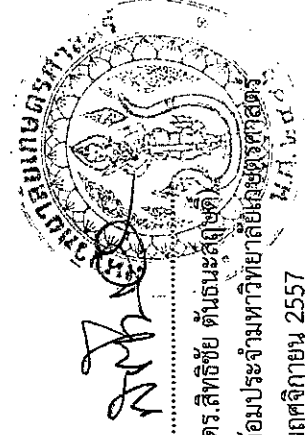
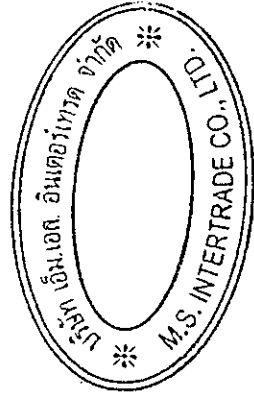
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้น จะมาจากจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละอองและก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ฝุ่นกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นได้บ้างเนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนน ดังนั้นโครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลดและดูดซับปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากถนน ทำให้มีการกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ติดป้ายห้ามติดตั้งเครื่องจักรที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดแล้ว 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยลดข้ามลพิษจากการรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ในโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในวงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO _x , SO _x , TSP และ PM ₁₀) ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลให้ สำนักรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



ลงชื่อ..... (นายอ่อง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดฉิกายน 2557

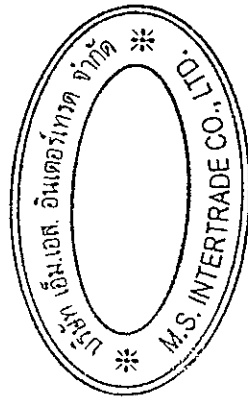
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุณัติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการหาค่าสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

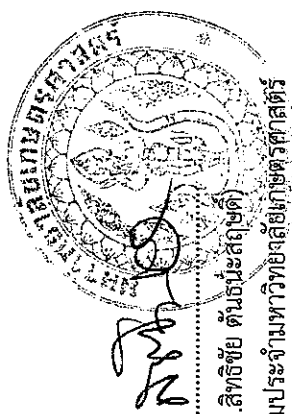
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ	1) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในท้องถนน 1) CO - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.1077 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.8818 - รวม CO ทั้งหมด = 0.9895 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 2) HC - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.0202 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1857 - รวม HC ทั้งหมด = 1.2059 - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.0039 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0081 - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.0120 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32		สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชอง ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน/2557



จำนวน 75/188 หน้า

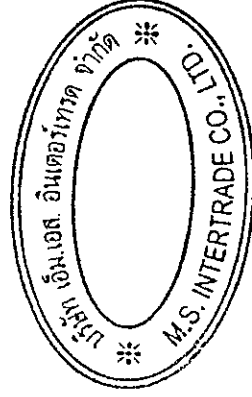


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	4) SO_x - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.0003 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0115 - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0118 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 5) TSP - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.1773 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0600 - รวม TSP ทั้งหมด = 0.2373 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 6) PM₁₀ - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.00004 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0280 - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0280 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12		

ลงชื่อ.....
(นายออง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดศิจิกายน 2557



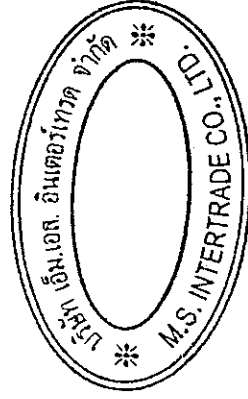
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์
พุดศิจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	2) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรยานยนต์ที่จอดรถ 1) CO - ค่าประเมินจราจรยานยนต์ = 0.1077 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.8818 - รวม CO ทั้งหมด = 0.9048 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 2) HC - ค่าประเมินจราจรยานยนต์ = 0.0434 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1857 - รวม HC ทั้งหมด = 1.2291 - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO_x - ค่าประเมินจราจรยานยนต์ = 0.0833 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0081 - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.0914 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32		

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ๓)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



จำนวน 77/188 หน้า

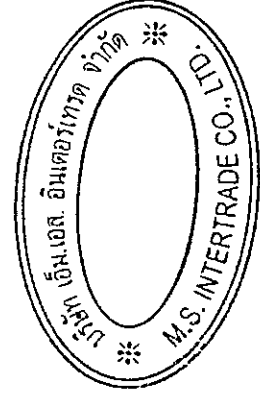


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	4) SO_x - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.0155 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0115 - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0270 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 5) TSP - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.0416 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0600 - รวม TSP ทั้งหมด = 0.1016 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 6) PM_{10} - ค่าประเมินรถยนต์ = 0.00004 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0280 - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0336 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12		

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



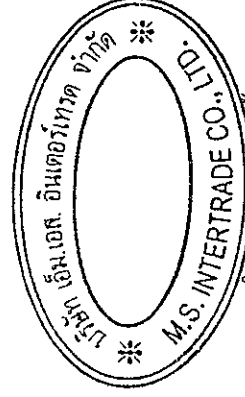
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	3) รวมรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ 1) CO - ค่าประเมินรถยนต์และรถจักรยานยนต์ = 0.1307 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.8818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม CO ทั้งหมด = 1.0125 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2) HC - ค่าประเมินรถยนต์และรถจักรยานยนต์ = 0.0636 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1857 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม HC ทั้งหมด = 1.2493 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่ค่ามาตรฐาน		



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

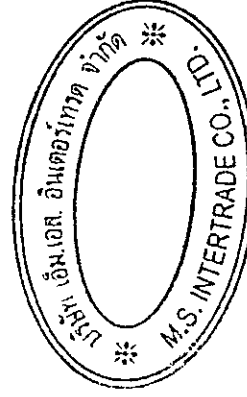
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	3) NO_x - ค่าประเมินรถยนต์และรถจักรยานยนต์ = 0.0872 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0081 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม NO_x ทั้งหมด = 0.0953 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 4) SO_x - ค่าประเมินรถยนต์และรถจักรยานยนต์ = 0.0158 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม SO_x ทั้งหมด = 0.0273 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ.....

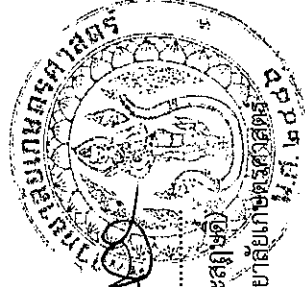
(นายออง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤศจิกายน 2557



จำนวน 80/188 หน้า



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

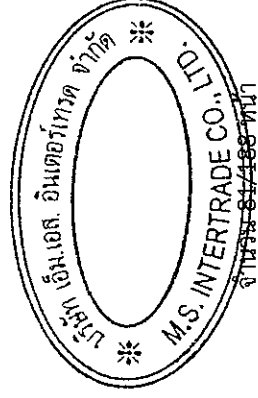
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมินรถยนต์และรถจักรยานยนต์ = 0.2189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0600 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม TSP ทั้งหมด = 0.2789 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 6) PM₁₀ - ค่าประเมินรถยนต์และรถจักรยานยนต์ = 0.0056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เเอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



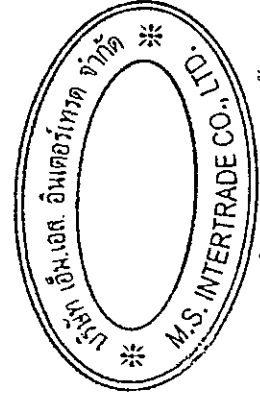
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษจากยานพาหนะ (ต่อ)	2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ จากท่อไอเสียรถยนต์ - ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนด โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 9.53 กรัม โดย ที่โครงการ จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดขึ้น 1.0125 กรัม		
1.4 เสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียง ที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในช่วงการเข้าออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็วและจะกำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ทองชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดศิจิกายน 2557



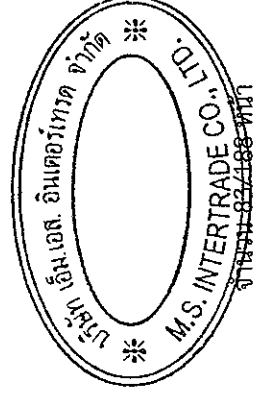
จำนวน 82/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดศิจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ:มาตรการป้องกันและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจวัดเสียง และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - L_{max} Leq 24, Ldn ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤศจิกายน 2557

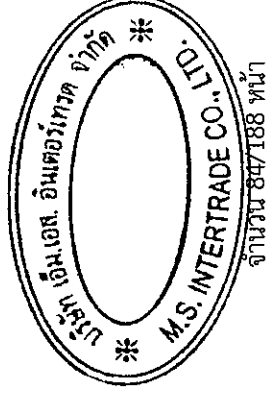


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- ในระยะดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการอยู่อาศัย แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสั่นไหวของผู้พักอาศัยในโครงการจะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารนอกจากนี้รอบอาคารมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการจราจร คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ถนนภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.6 การเกิดฝุ่นในผิว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือและคลองพิทยาใต้ สำหรับบริการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 3,687,917 ราย กำลังผลิตที่ใช้จำนวน 4,728,072 ลูกบาศก์เมตร./วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศตะกอนแขวนลอย เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกเดือน หรือเมื่อปล่อยเกราะเต็ม	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณปล่อยตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



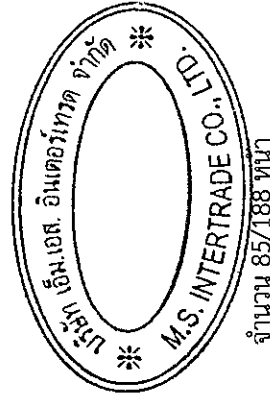
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ปริมาณน้ำผลิต 135,498,698 ลูกบาศก์เมตร. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 130,462,950 ลูกบาศก์เมตร. และ ปริมาณน้ำจำหน่าย 87,844,597 ลูกบาศก์เมตร (การ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ), มีนาคม 2557) ส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในระยะดำเนินการ เมื่อมีผู้มาใช้บริการเต็มโครงการ คาดว่าจะมีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ประมาณ 49.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะก่อให้เกิดน้ำเสียประมาณ 38.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งพบว่า น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย รวมทั้งกิจกรรมต่างๆ ดังนั้นการบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมี ตัวกลายยัดเกาะจำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก อาคารและน้ำเสียจากห้องพักรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะ ดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุง อุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 5. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสีย รวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และ ส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



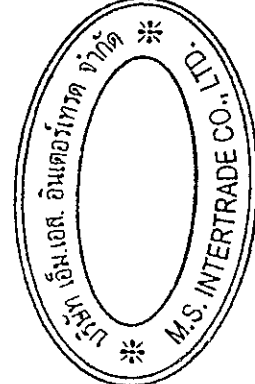
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชัยสัณฐิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยมหาสารคาม
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ) 1. คุณภาพน้ำใต้ดิน(ต่อ) 2. คุณภาพน้ำใต้ดิน	สำหรับน้ำที่เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา ริมถนนบริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการต่อไปยังได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1) โครงการได้รับการบริการน้ำใช้ในโครงการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่ประการใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับน้ำใต้ดิน (0)	6. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียร่วมกับผู้มาใช้บริการทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้มาใช้บริการ และยานพาหนะ 8. ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม/เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557

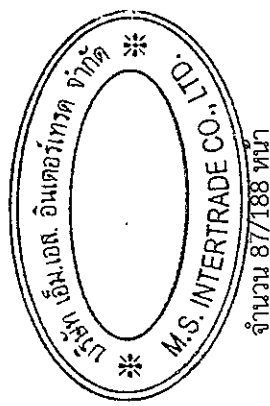


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชะเอม/เอส.ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย และที่ว่างซึ่งไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญสำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติและต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมือง (Urban ecology system) ไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ผลกระทบในระดับ (0)	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



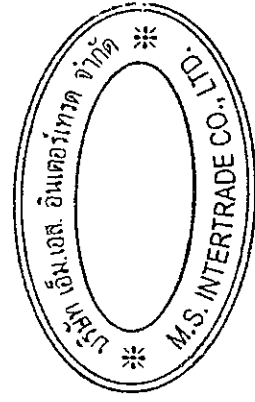
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีเขตทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพิทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (อาคารประเภท ค) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		

ลงชื่อ..... (นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



จำนวน 88/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันละสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

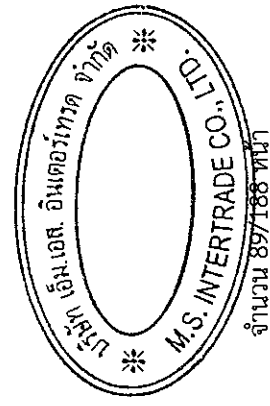


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

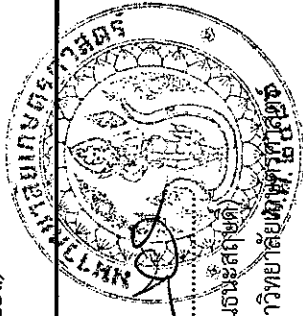
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพื้นที่ใช้ประโยชน์จากอาคารประเภทสำนักงาน (ชั้นพิเศษ) ทางโครงการสามารถสรุปความต้องการปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 49.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 2.06 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 4.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านลบระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง พร้อมฝาบริการ 2 ฝา/ถัง ความจุรวมทั้งหมด 100 ลูกบาศก์เมตร ใช้วัสดุแบบกันซึมและทาผิวภายนอกด้วย Cementitious waterproofing membrane สำหรับภายในให้ใช้ Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย 4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำใช้ในการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง ถึงเก็บน้ำตามค่า 4 ถัง รวม 120 ลูกบาศก์เมตร สำรองใช้เพื่อการดับเพลิง สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E-Coli หากพบว่ามี การปนเปื้อนต้องทำการล้างทำความสะอาดพื้นที่สถานที่ตรวจสอบ - ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - สี (Colour), Pt-co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli)

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

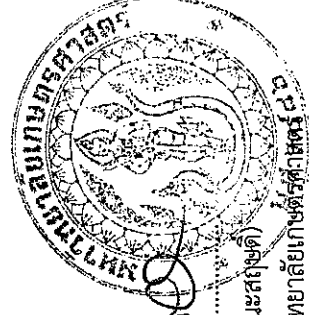


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยมหิดล ราชบุรี
พฤศจิกายน 2557

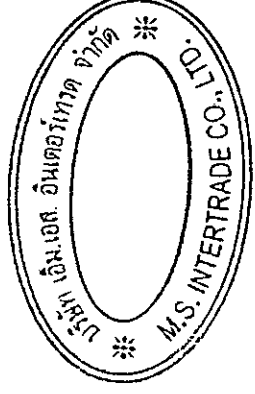


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในระยะ 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ผักบัว ประหยัdnน้ำ ชักโครกประหยัdnน้ำ และหัวฉีดประหยัdnน้ำ เป็นต้น 8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบคู่มือวิธีใช้ของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบท่อจ่ายน้ำ - ตู้พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. สร้างความสะอาดถึงเก็บสำรอน้ำโดยแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนทำความสะอาด ซึ่งไม่ได้ล้างพร้อมกัน



ลงชื่อ.....
(นายออง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



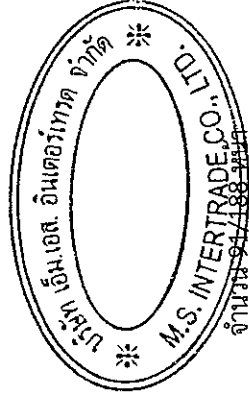
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จ.

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		10. จัดให้มีช่วงซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีกรรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินให้อยู่ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (01.00 น.-05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลดแรงดันของท่อน้ำประปาของการประปาฯ ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำมาก (6.00 น.-20.00 น.) 12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้ 14. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง 15. จัดซื้อน้ำประปาจากถ่าน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเร่งด่วนน้ำประปาด่วนในบางขณะ	สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง - ตู้ปั๊มน้ำใช้ตรวจสอบ - ถังทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



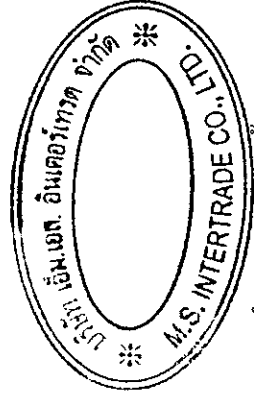
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันตระกูลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



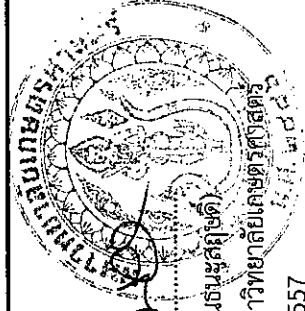
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		16. จัดให้มีบริการ 2 ฝ่าย/ถึง เพื่อสามารถเข้าไป ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่สะดวกและ ปลอดภัย 17. แจ้งให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง 18. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ ออกแบบให้สามารถ รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร โครงการจะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมืองพัทยา ริมถนน บริเวณด้านหน้าของพื้นที่โครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในเบื้องต้นก่อน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายเข้าสู่ ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อปล่อยเกราะเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียและถังตกตะกอนของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบ บำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



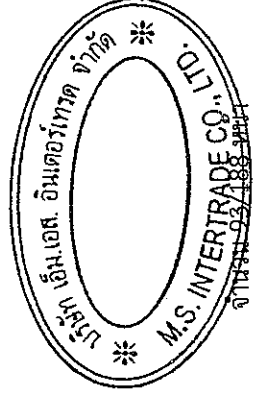
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ทางโครงการจึงมิได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้น กลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมใดๆ เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อน และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้มาใช้บริการและประชาชนใกล้เคียง โครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้น ในระดับต่ำ (-1)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถังสภาพที่มีกระดาษทิชชูแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำรัดปากถุงและนำไปเรียงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่อให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	มาตรการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และ รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ เมืองพัทยา สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายัน 2557



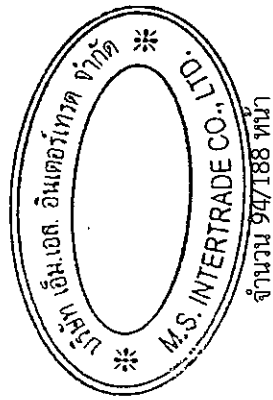
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557



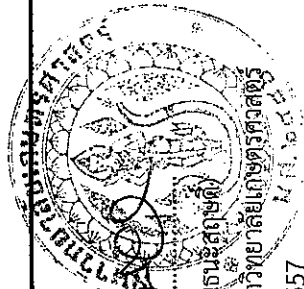
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. ตรวจสอบผาบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมีขีดจำกัดเวลา 8. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบ และดูแลระบบได้อย่างถูกต้อง และน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 10. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำทิ้งทุกวัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ..... (นายออง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



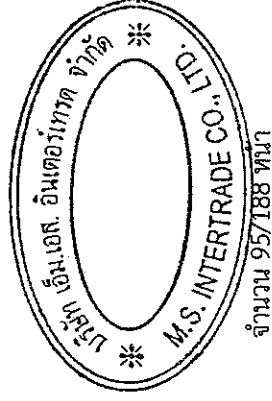
ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิริชัย ต้นธนะสุภะศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



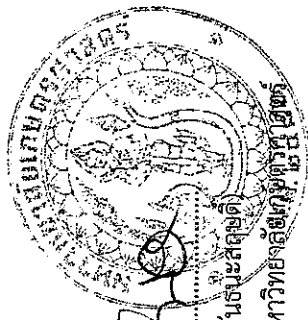
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- โครงการมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2,8492 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะ จัดให้มีระบบ Biogas storage tank ปริมาตรถึง 3.00 ลูกบาศก์เมตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Gas leak detector เพื่อทำหน้าที่ตรวจจับก๊าซมีเทน โดยจะมีเสียง Alarm เตือนเมื่อแก๊สรั่ว และจะมีสัญญาณ Output ไปยังห้อง Control เพื่อแจ้งสถานะปัญหา จากนั้นจะทำการควบคุม สั่งปิดวาล์วส่งก๊าซโดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกนำไป กำจัดโดยใช้บ่อดินกักจัดก๊าซมีเทน	1. ปลุกต้นไม้นวนที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น และ ดูแลรักษาต้นไม้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ กำจัดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรม ภายในโครงการ 2. ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 2,8492 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีบ่อดินของบ่อดิน กักจัด มีเทน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณบ่อดิน กักจัดมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น 4. ดูแลและตรวจสอบบ่อดินสำหรับกักจัดก๊าซมีเทน (CH ₄) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีสาร เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสุฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดัตต
พฤศจิกายน 2557

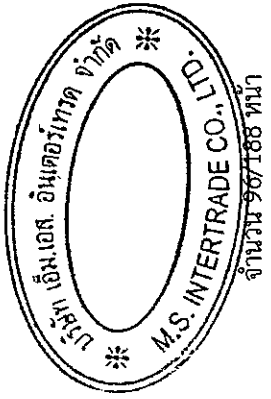


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการขอสิ่งแวดลอมที่สําคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่ รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบาย น้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ ระบบระบายน้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้า ของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริม เหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคาร และบริเวณอาคาร และใช้ร่องระบายน้ำ รองรับปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคาร ก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะจึงคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)	1. โครงการจัดให้มีบ่อพรวนน้ำ ขนาด 16 ลูกบาศก์ เมตรและยังจัดให้มีระบบพรวนน้ำในเส้นท่อ คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 เพื่อรองรับน้ำหลาก ภายในพื้นที่โครงการ 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลด ปริมาณที่ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน - หลังฤดูฝน) 4. มีตะแกรงดักกมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 5. จัดให้มีการฝึกอบรมความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบระบบพรวนน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบ โครงการและบ่อดักกมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเมือง พัทยาและภายหลังจากฝนหยุดตก สถานที่ที่ตรวจสอบ - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดัก กมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ตัวชี้วัดที่ตรวจสอบ - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

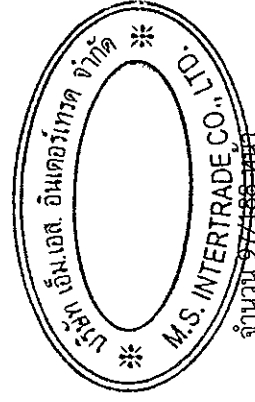


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

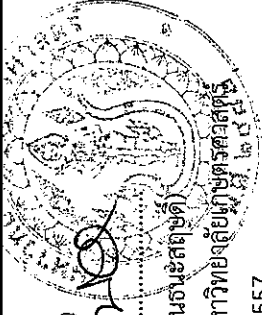
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดล้างทำความสะอาดและ ขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผารั่วรั่วและการ ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่จะ ให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้อง ภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานกันหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแยกเป็นมูล ฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และภาชนะห่อ บรรจุอาหาร มูลฝอยแห้งในรูปของเศษกระดาษ ถุง ขวดแก้ว พลาสติก และมูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟ้า ถ่านไฟฉาย ขวดน้ำยาล้าง ห้องน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นทั้งหมด 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจาก การออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม สามารถพัก มูลฝอยได้มากกว่า 5.32 วัน	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย 1 แห่ง บริเวณบันไดหนี ไฟด้านทิศเหนือ สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการ ได้มากกว่า 3 วัน 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุด หาก ชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอย - ประจักษ์ และห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด, ความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



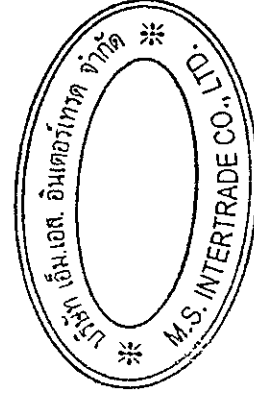
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์นครศรีธรรมราช
พฤศจิกายน 2557



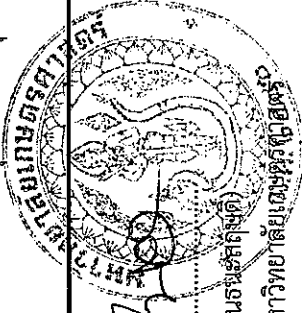
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งสามารถรับรองปริมาณที่เกิดขึ้น ก่อนที่ทางเมืองพัทยาจะดำเนินการจัดเก็บ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเมืองพัทยา เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชนข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะกระทำในช่วงเวลาที่แน่นอน และจะใช้เวลาจัดเก็บไม่นาน (ไม่เกิน 5-10 นาที) ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 6. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก 7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 8. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 10. ให้นำพนักงานติดตามกวดขันสภาพของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณภายในรอบรั้วรับมูลฝอยในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภายในรอบรั้วรับมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายออง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



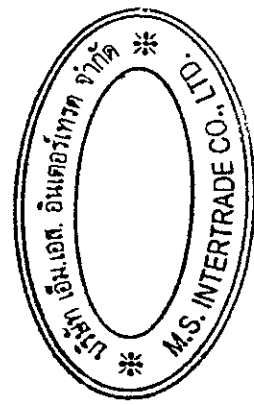
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยโดยผู้เชี่ยวชาญ
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผนพับใบปลิว ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 14. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด 15. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง ทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป”	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



จำนวน 99/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557

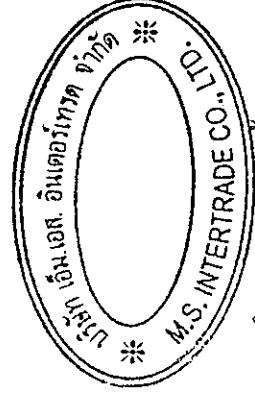


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

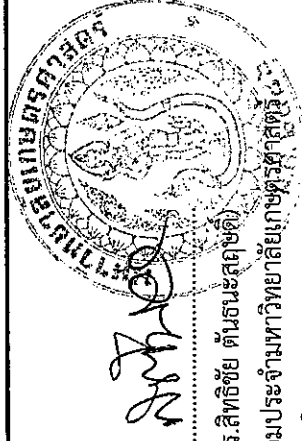
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การใช้ไฟฟ้า	- ในระยะดำเนินการโครงการ ได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งทางโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องพัก ทั้งนี้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ทำการขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยาแล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อผู้ใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ - โครงการได้พิจารณาการอนุรักษ์พลังงานแล้ว มีความจำเป็น ดังนั้น จึงจัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติและเจ้าของโครงการมีหน้าที่ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	ในการออกแบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและรายการคำนวณระบบไฟฟ้า ดังต่อไปนี้ 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอด้านคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมร่วมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่คู่มือตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ - คอมพิวเตอร์ส่วน ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้ติดตั้งตู้ควบคุมอาคารชุด กำหนดให้พนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขในพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 2. กำหนดให้พนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขในพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



จำนวน 100/188 หน้า



ลงชื่อ.....

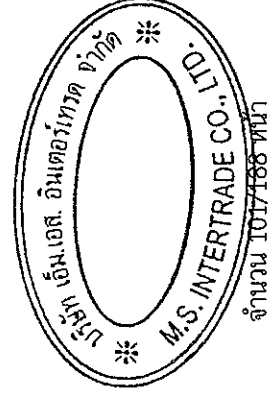
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

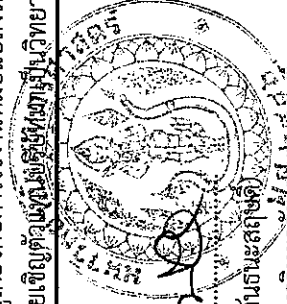
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้ปลั๊กเสียบประหยัดไฟ หรือปลั๊กเสียบเล็กพอร์นิส เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด - ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานมากยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถ เปิด - ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้ของหม้อแปลงไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการใช้ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. อบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยเชิญผู้เกี่ยวข้องให้เข้าเป็นวิทยากร

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



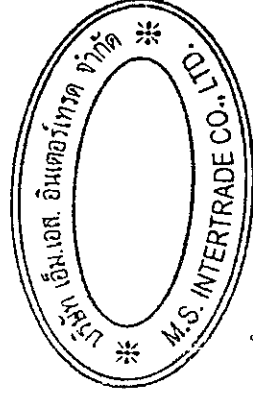
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พฤศจิกายน 2557



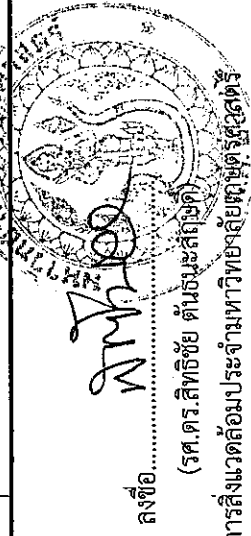
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		10. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด - ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 11. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 12. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยลดบั้งแสงแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 12. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การสภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 5. ตรวจสอบการปิดล๊อคประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้า สถานที่ตรวจสอบ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปิดล๊อคของหม้อแปลงไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



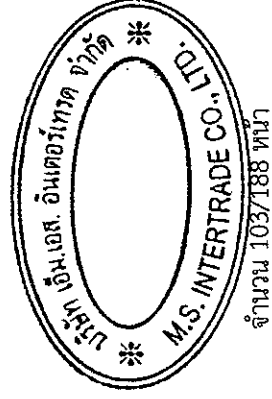
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		13. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. ทำรั้วหรือแนวกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ ด้านการใช้ไฟฟ้า 1. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพักอาศัย 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

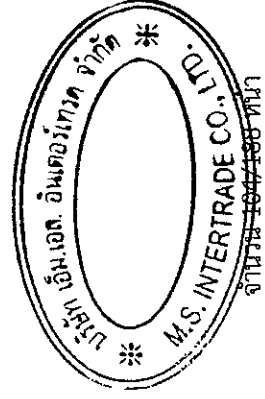


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภังค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดทำโปสเตอร์ณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ การประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (1) ปิดกั้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แพนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (4) ติดตั้งระบบปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	



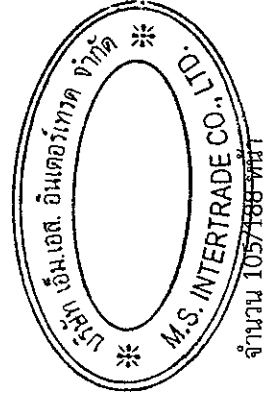
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนันต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดงใต้
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทบล้างหนี้สินตามกฎหมาย และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ (6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขด (Compact fluorescent light bulb; CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดไส้ (Incandescent) (7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตู (9) ส่งเสริม รมรungskิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

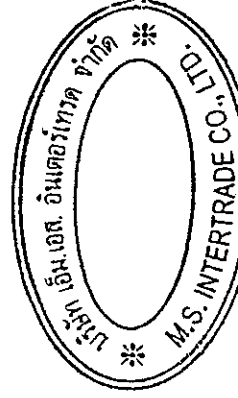


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทvioสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะ ช่วยลดการเดินทางหลังชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ (VSD) เพื่อลด การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (13) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (14) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดย จัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (15) โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้าง เครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายใน โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดฉิกายน 2557



จำนวน 106/188 หน้า

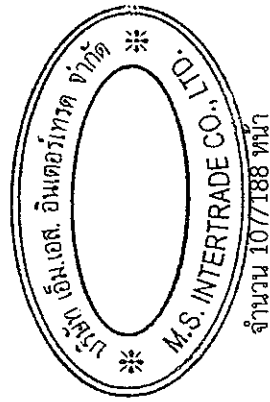
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะวงศ์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดฉิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีกรรมกรค์ให้ผู้ที่อาศัยร่วมกัน ประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส (2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนนอนประมาณครึ่งชั่วโมง (3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็นหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557

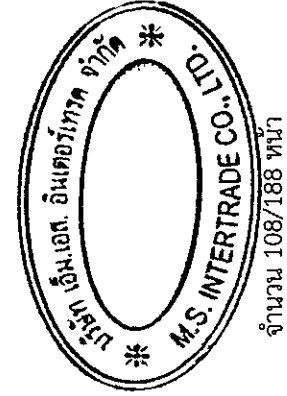


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

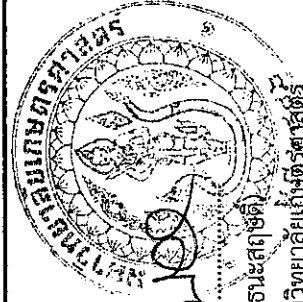
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วย อาคาร ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด และจากการคำนวณระยะเวลาไหม้ไฟ ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถขอความช่วยเหลือได้จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของสถานีดับเพลิงเขต 1337 หรือ 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ สามารถเดินทางมาถึงได้ภายในเวลา 5 นาที ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่ชั้นที่ 1 ภายในห้องสำนักงาน - ส่งสัญญาณ-Fire alarm manual station อุปกรณ์ เริ่มสัญญาณธรรมดา (Non-Code signal) ชนิดใช้มือ - Heat detector ตรวจับการเพิ่มอุณหภูมิและแบบตรวจจับอุณหภูมิด้วยตัวร่วมกัน - Smoke detector อุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photoelectric	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ชั้นที่มีใช้ตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ช่างไหม้ไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจวัด - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



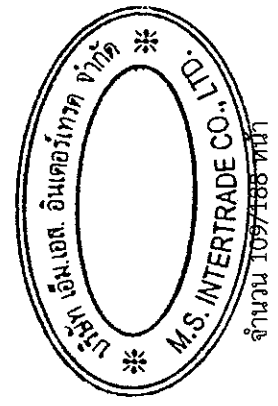
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พฤศจิกายน 2557



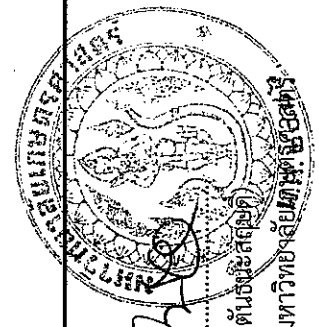
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นของทางเดินได้ ขณะเพลิงไหม้เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟฟ้าดับเครื่องทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างชัดเจน ติดตั้งบริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง ทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire exit sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกชั้น โถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อยืน (Stand pipe system) เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำถึงกับน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง และจะใช้เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey pump) เพื่อช่วยในการรักษาความดันภายในท่อ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมอพยพหนีไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พตศจิกายน 2557



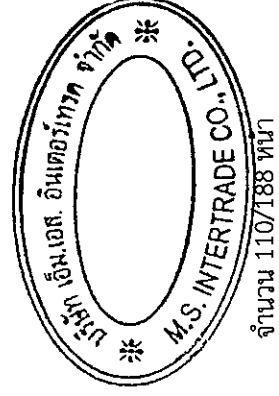
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธัญญ์สถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พตศจิกายน 2557



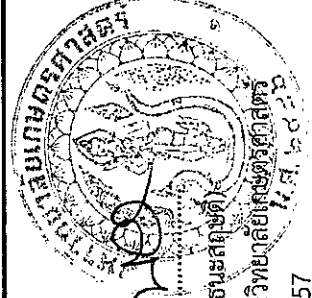
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยาวขดม้วน (Automatic fire hose reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable fire extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ และชวาน - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire department connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้ ด้านนอกอาคาร - เครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable fire extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดศิจายัน 2557



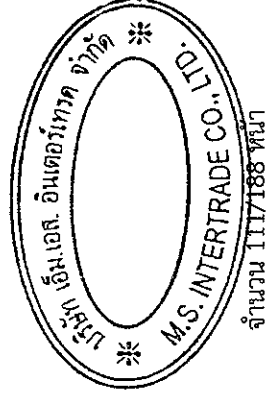
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุกาญจน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดศิจายัน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นที่ 1 ได้โดยสะดวก - จัดให้มีป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด - จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร - จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อบริษัทประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมืองพัทยาได้ - ให้บริหารจัดการจัดซ่อมอพยพหนีไฟกับโครงการ - จัดทำคู่มือหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

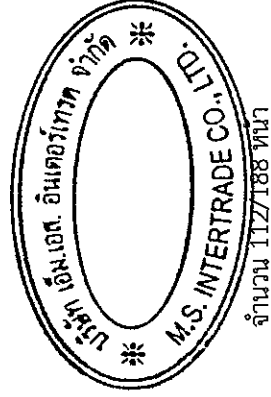


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร. สิทธิชัย ต้นธงชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขต
พฤศจิกายน 2557

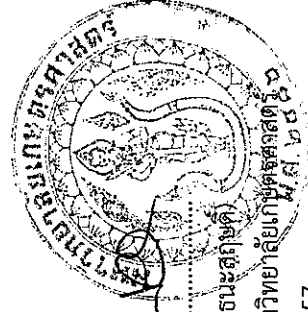
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจ ตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 12. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า- ออก โครงการ และบริเวณจุดอัปในทุทุกชั้น ภายในอาคารโครงการ 13. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออก จากระเบียงหรือออก นอกหน้าต่าง เพื่อป้องกัน อันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 14. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมาย กำหนด	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



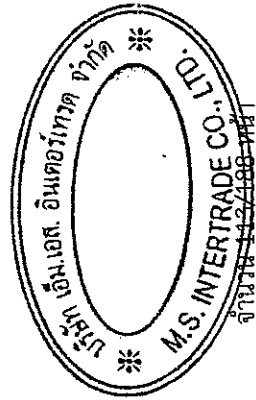
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557



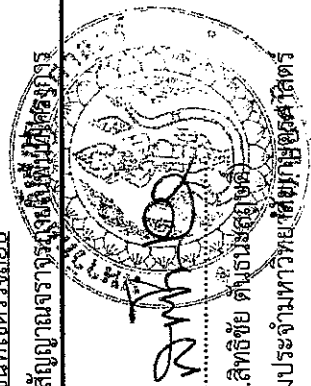
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลเทพะยา อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร	- เมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจร บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรบนถนนการจราจร อยู่ในระดับบริการ A และถนนที่พหุระยา อยู่ในระดับบริการ F ตามลำดับ ซึ่งถนนการจราจรจะมีค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ เท่ากับ 0.0336 ระดับบริการ A ส่วนค่า V/C Ratio ถนนที่พหุระยา ในระยะดำเนินการ เท่ากับ 1.1295 ระดับบริการ F ดังนั้นในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อถนนในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถเพื่อให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปกคองอำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด 5. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถปกคองควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ - สถานที่ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร

ลงชื่อ..... (นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายน 2557



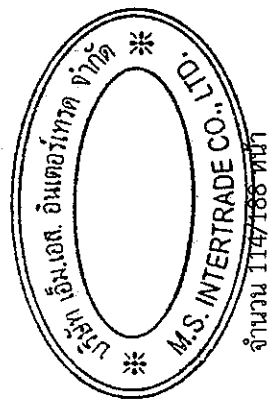
ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 2(ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ/มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		9. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียงรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่ การจอดรถยนต์ 11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ก่อมลพิษภายในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้ก่อมลพิษในการเลือกใช้เส้นทางที่สะดวก 12. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้นำให้บริการที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถ ที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 13. แจ้งให้ผู้ก่อมลพิษภายในโครงการทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานต่อไป	ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ที่อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่ได้รับแจ้ง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ - สภาพที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



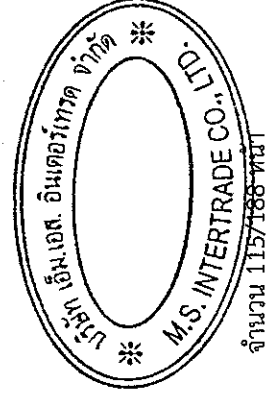
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรวิทยาดงใต้
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		15. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ 16. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตนำ ในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร 17. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกกรบริการสาธารณะให้ผู้พักอาศัย โดยให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นศูนย์ติดต่อ 18. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เช่าจอดแจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ 19. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดย	

ลงชื่อ..... (นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



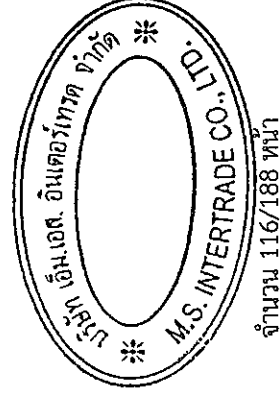
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การควบคุมและการจราจร (ต่อ)		มาตรการในการจัดการหากมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็ม มีรายละเอียดดังนี้ 1. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เข้าพัก โดยให้สำนักงานมีติดบุคลากรชุด 2. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด แจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและที่จอดรถยนต์ของโครงการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ได้ไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 5. จัดให้มีเส้นทางช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

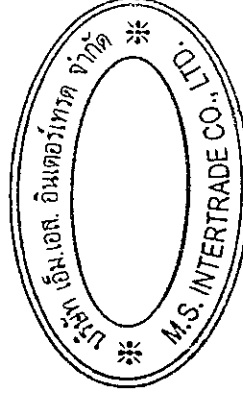


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร. สิทธิชัย ตันธนะสุภิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	- ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคาร ประเภพาอาคารชุด สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงชั้น ดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพัก 56 ห้อง มีพื้นที่จอดรถ รถยนต์ 14 คัน และรถจักรยานยนต์ 3 คัน ซึ่งตัว อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและ โทรศัพท์ลงส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และ โทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการเดินทางสัญญาณโทรศัพท์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมไว้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง 2. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับ บ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่ แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการ ติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม 3. ในกรณีที่พัก 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาจากตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ พื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันทีและหากไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยเหลือ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ผู้ที่ได้รับผลกระทบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงนี้ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



จำนวน 117/188 หน้า

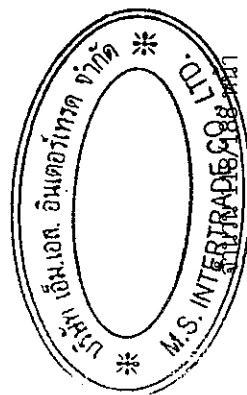


ลงชื่อ.....
(รศ.ศิริชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

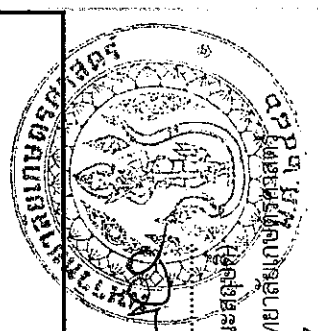
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรัศมีโดยรอบ 1.2 กิโลเมตร ของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย พาณิชยกรรมการค้าขาย และพื้นที่ว่าง	- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1.2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็น บ้านพักอาศัย พาณิชยกรรม การค้าขาย และพื้นที่ว่าง ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ได้เป็นปัจจัยกระตุ้นทำให้เกิดเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง)	

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



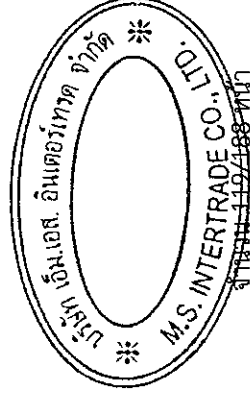
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๕๐
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารประเภทอาคารชุด ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงาน ในส่วนของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานทำความสะอาด คนสวน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงาน ดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยเหลือปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยยกระดับให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในสภาพรวมของประเทศ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยอย่างเคร่งครัด - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น จัดกิจกรรมสร้างจิตสำนึก

ลงชื่อ..... (นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดฉิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิด ที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร - ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกัน การสะสม ของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบ ประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัด ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิด ที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร 2. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกัน การสะสม ของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดขึ้น จากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอย ตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ကျေးဇူးတင်

(นายฉ่อง ช่าง ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

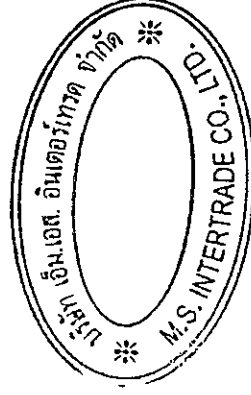
พญศจิกายน 2557

สิ่งข้อ

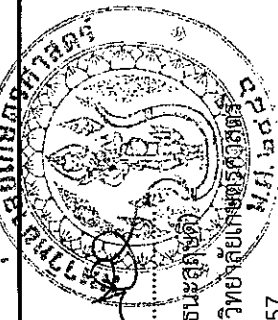
(ସମ୍ପ. ଡାକ୍ତର. ମା)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัย

พฤษจิติภายใน 2557



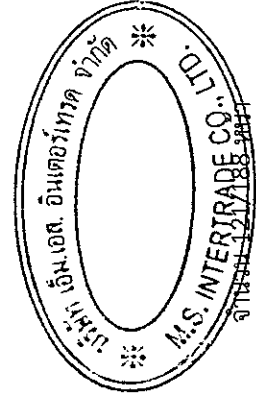
จำนวน 120/188 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขอาชีพอนามัยและสุขภาพ (ต่อ)		3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 4. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจมูกทุกครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1) ไร้ระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	- กิจกรรมของโครงการอาจก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งตกค้างทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น การระบายอากาศ การระบายน้ำเสียได้ หากไม่มีการควบคุมที่ดี	1. ติดตั้งทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

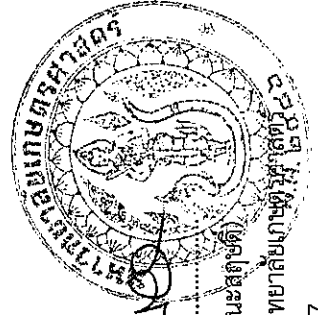


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนิละสมัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - ฝุ่นละอองจากบริเวณที่จอดรถยนต์และถนนโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอระบบแอร์ติดตั้งต้องช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วง ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- เสียงจากการจราจรของรถยนต์ รถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัย เสียงจากการตกถังห้องเสียงจากการทะเลาะวิวาทของผู้พักอาศัย เสียงเครื่องจักรอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องใช้ไฟฟ้า	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะผ่านเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้คันเครื่องยนต์ที่มีมอเตอร์ยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้สัญญาณชัดเจน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วง ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

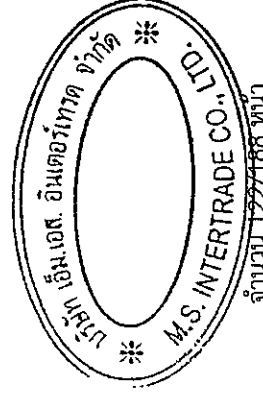
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พตจิกายัน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2557

พตจิกายัน 2557



ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ของ ชู)

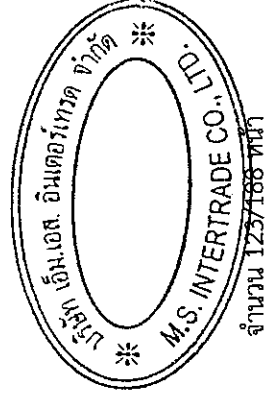
จำนวน 1227188 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ไรศประสาทหุเลื่อมจาก เสียง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสี่ยงตั้ง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการ เจ็บป่วย การเลื่อมของประสาทหุเพิ่มขึนแต่น้อยมาก โดยเฉพาะผู้พักอาศัย ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะ กลุ่มเสี่ยง เด็กสตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการ เจ็บป่วยจากระบบประสาทหุเลื่อม การเจ็บครรภ์ ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึนแต่ น้อยมาก เพราะมีกฎระเบียบของอากาศรุดอยู่แล้ว		2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจาก การทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ สถาบันที่ตรวจสอบ - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด ในช่วง ยังไม่ได้ติดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด
พฤศจิกายน 2557

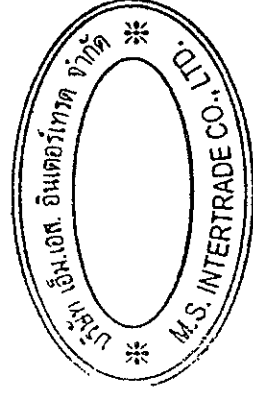


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	- สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาสู่สัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื่อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัด ต่อย หรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านทางการแพร่เชื้อของเชื้อโรค ยุง และเห็บนั้นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุดเนื่องจากพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุด คือ การแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด นอกจากนี้ ยามีเห็บ และแมลงสาบร่วมด้วย <u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u> - หากมีระบบการจัดการด้านการเก็บขนมูลฝอยรวมทั้งการดูแลความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยอยู่เสมอ จะทำให้แหล่งอาศัยอยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ 5. ใช้ตะแกรงครอบบ่อที่ระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค สถานที่ที่เฝ้าตรวจสอบ - จุดวางถังรองรับมูลฝอย - ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายออง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุนทร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

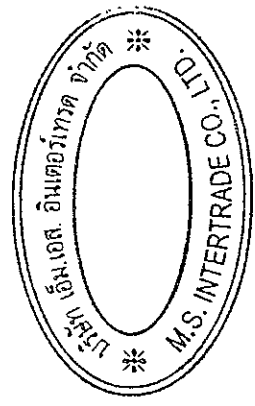
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) โรคที่เกิดจากคนที่เปื้อนพาหะนำโรค	- โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ และไวรัสต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อมากขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - โครงการเป็นอาคารชุด ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกันและใช้ของสาธารณะร่วมกันอาจมี แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะได้	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจาก การไอหรือจามของผู้ป่วย 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ 3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากรีโมท เช็ดน้ำมือไม่ควรรีใช้มือหยิบยาจุกหรือปากจาม 4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. รมควันให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเจียวน้ำยาล้างมือเป็นประจำ	1. ตรวจสอบปริมาณรังสีของผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ที่ตรวจสอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



จำนวน 125/188 หน้า



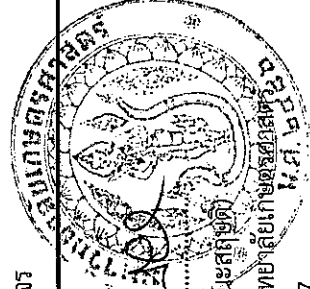
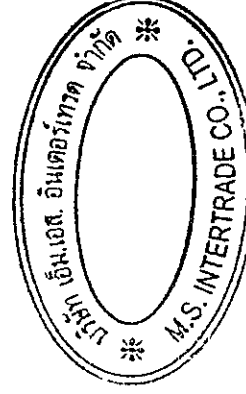
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะสุพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การจราจรของผู้พักอาศัย แต่ก็เพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการจราจรอาจส่งผลทำให้ได้รับบาดเจ็บและสุขภาพจากอุบัติเหตุจากการจราจร ทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ	1. มีมาตรการห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถยนต์ของผู้ที่มาก่อนจองตัด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถยนต์ 3. โครงการได้ติดต่อและประสานกับเจ้าหนัดดูแลและแก้ไขเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายละเอียดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ 5. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ให้กับรถยนต์ของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้รถยนต์ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร 6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถยนต์ที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ อีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ - สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบส่องสว่างทางจราจร - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรที่อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - สถานที่ที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



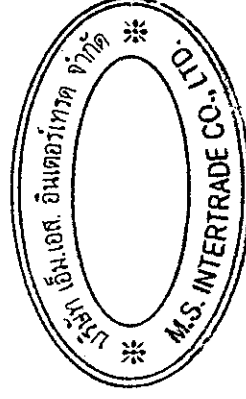
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบางประจักษ์มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีเกษตรศาสตร์ 2557
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		7. จัดทำป้ายแสดงแผนผังการเดินรถบริเวณบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก เลือกใช้เส้นทางทางการเงินต่างๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะ 8. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบบนเวียน โดยผู้พักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้ไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งโครงการจำนวน 14 คัน สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสังขต)

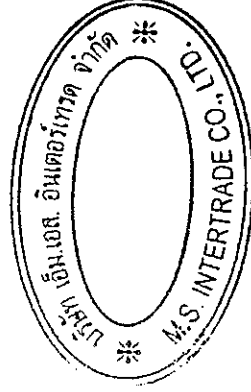
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



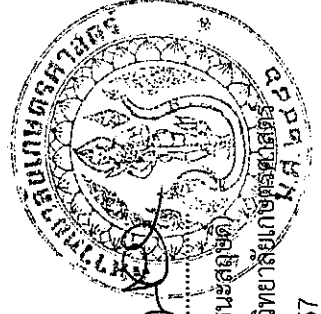
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วง ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ	กิจกรรมระยะดำเนินการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การรบกวนของวัสดุจากท้องฟ้า เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพการบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิตแนวโน้มของอัตราการป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้นจากอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางและการเดินทางในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถสังเกตเห็นได้ชัด 3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกันด้านการจราจร และการป้องกันอัคคีภัย

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



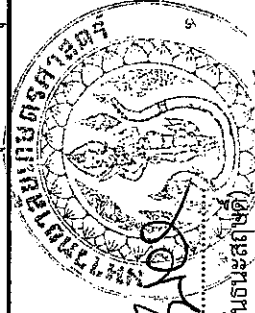
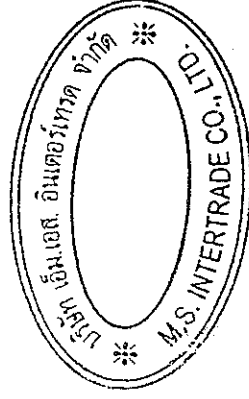
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) อุบัติเหตุจากระยะดำเนินการ (ต่อ)		4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบด้านการจราจรเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับ และต้องชดใช้ตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

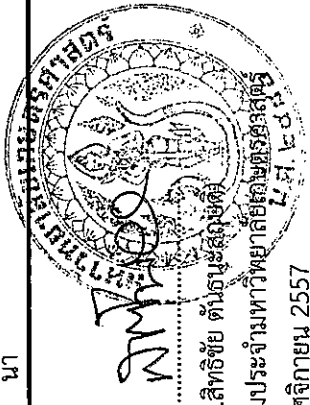
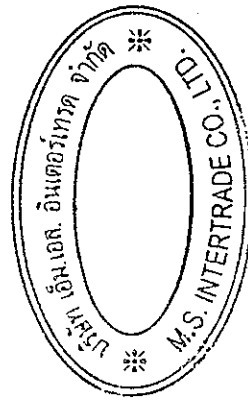


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดสรรทรัพยากรน้ำ	การใช้บริการทรัพยากรน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการและความปลอดภัยของทรัพยากรน้ำ อุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโครงการกำหนดมาตรการความปลอดภัยของสระว่ายน้ำและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2555 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน ดังนั้น จึงได้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำอุบัติเหตุการณ์จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจึงไม่ส่งผลกระทบ (0)	มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเฝ้าระวังเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุดรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบรายงานน้ำล้น และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรายงานน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายออง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

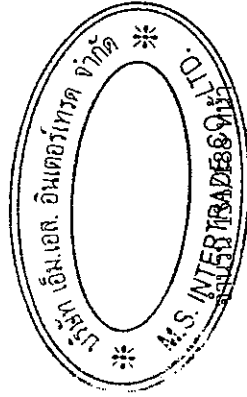


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
พฤศจิกายน 2557

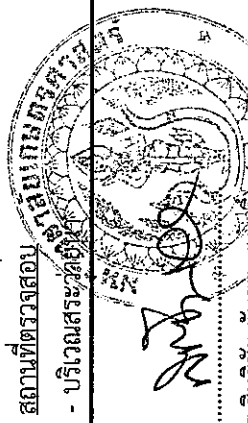
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)		7. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสภาวะขี้เถ้าได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องป้องกันความชื้นของสละขี้เถ้าที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง 8. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทนลอย เป็นต้น และห้ามขี้น้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด ในช่องยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบคอมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสละขี้เถ้าโดยรอบ - บริษัทที่ใช้ตรวจสอบ - คอมไฟส่องสว่าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด ในช่องยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบกระเบื้องสละขี้เถ้าทุกวัน หากมีการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสละขี้เถ้า

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด
พฤษภาคม 2557



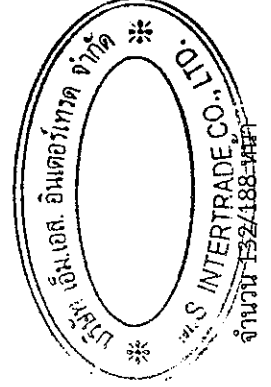
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



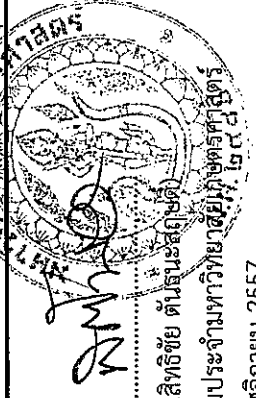
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SkyLight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดสรรสรวายน้ำ (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพกระเบื้องสรวายน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดสรวายน้ำ หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สรวายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พตจิกายน 2557

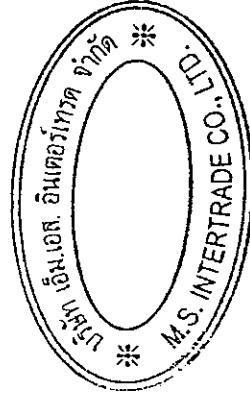


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พตจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)			6. ตรวจสอบที่วางสำหรับใช้เป็นทิศทางเดินรอบสวะน้ำ ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขังอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - สวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในวงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)

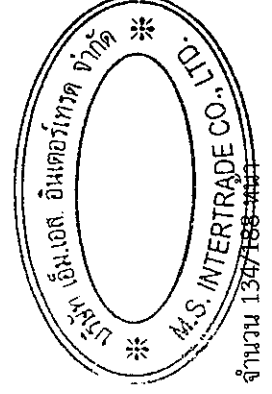
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

พฤศจิกายน 2557

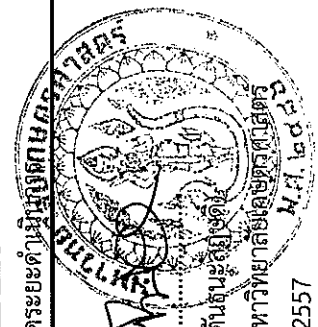
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สวะน้ำ 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสวะน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจาสวะน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - พ่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสวะน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสวะน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจาสวะน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต พ่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสวะน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ..... (นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ..... (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

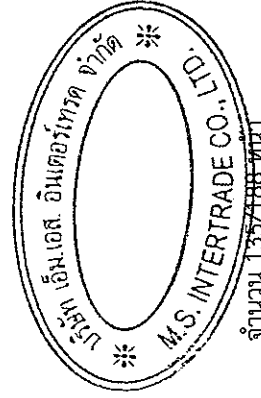


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี; ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 4. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้เจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล โรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - สถานที่ตรวจสอบ - ชุดปฐมพยาบาล - ชุดที่ใช้ตรวจสอบ - ชุดปฐมพยาบาล - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 4. ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ป่วยเจ็บนำส่งสถานบริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ - สถานที่ตรวจสอบ - รถรับ-ส่งผู้ป่วย - ชุดที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพรถรับ-ส่งผู้ป่วย ได้พร้อมใช้งานเสมอ

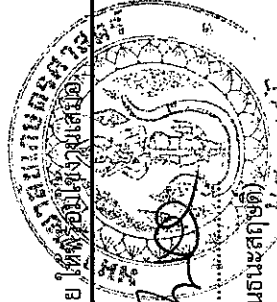
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

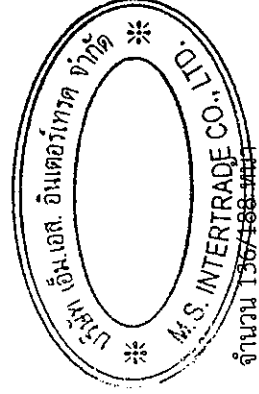
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสละขี้เถ้า (ต่อ)		7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 8. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลและพนักงานที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละขี้เถ้า มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสละขี้เถ้า 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสละขี้เถ้าจะใช้ระบบคลอรีน 2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3. ดำเนินการดูตะกอน ถังตะไคร่และถังพิเศษส่งสลิปค่าผล 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สละขี้เถ้า โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สละขี้เถ้า - จำนวนสูงสุดผู้สละขี้เถ้า - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สละขี้เถ้า ทุกครั้งและห้ามทำสละขี้เถ้าสกปรก	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ผู้ใช้งานบริเวณทางเดินไหลลงสู่สละขี้เถ้า เนื่องจากทำให้น้ำในสละขี้เถ้าเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสละขี้เถ้าแล้ว สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสละขี้เถ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสละขี้เถ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสละขี้เถ้าทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส่สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสละขี้เถ้า - ความเป็นกรด

ลงชื่อ..... (นายออง ของ ชู)
กรรมการผู้อำนวยการของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



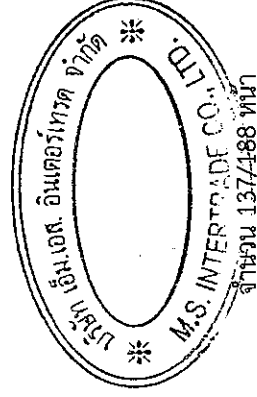
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		- ผู้เป็นโรคตาแดง-ผื่นหนัง หวัด ทุเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สวะน้ำ 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550/1 เรื่อง การควบคุมกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดสวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนว้สดูแวนลอย 7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำมาทำการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสวะน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสวะน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในวงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสวะน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าแอมโมเนีย, <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณสวะน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำในสวะน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

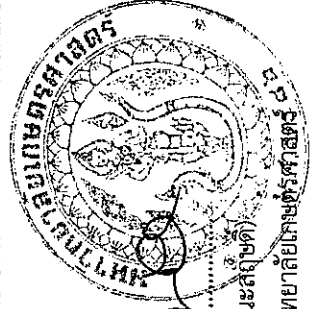
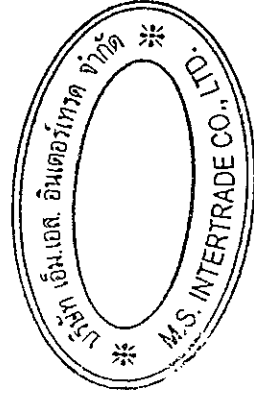


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะขยะ (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 คุณภาพและสภาพทางกายภาพ	- ลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารมีความสูง 7 ชั้น มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัยรวม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืน และสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อกิจกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เหม่าควันและความร้อนจากดวงอาทิตย์ 2 ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3 ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4 จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 5 ทำการติดตามตรวจสอบไม่ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ไม่รบกวนแหล่งน้ำในพื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สถานที่ตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

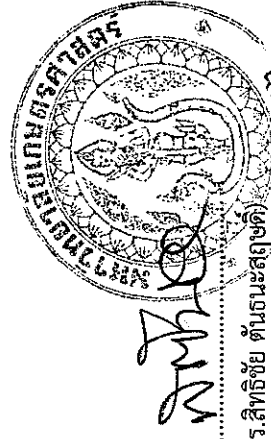
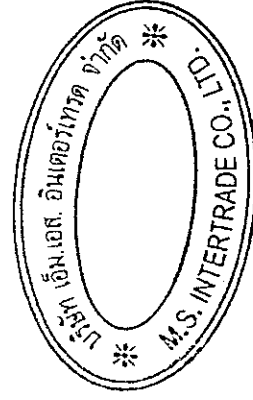
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ๘๖
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว 2) ทัศนียภาพ	- ลักษณะของอาคารโครงการเป็นอาคารมีความสูง 7 ชั้น มีระดับความสูงจากชั้นพื้นดินถึงระดับชั้นดาดฟ้า 22.90 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารพักอาศัยรวม และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืน และสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถลดอุณหภูมิและของ เหมอากาศและความร้อนจากดวงอาทิตย์ 2 ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3 ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4 จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 5 ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ไม่เปลี่ยนแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สอบถามผู้ตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

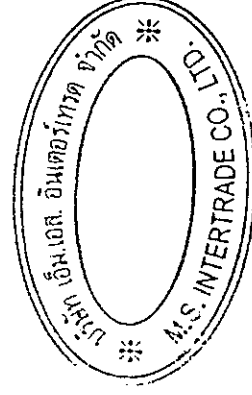
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พศจิกายัน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
พศจิกายัน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การรบกวนทัศนียภาพและแสงแดด	- อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการรบกวนทัศนียภาพจะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้นแนวตึกจะสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาที่แต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคาร จะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียงเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลานับๆ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับปรุงแสงแดดจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้ใช้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยเหลือ สถาบันที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



จำนวน 140/188 หน้า

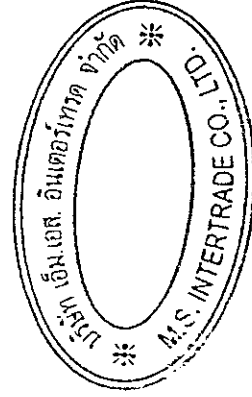


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสัทธา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

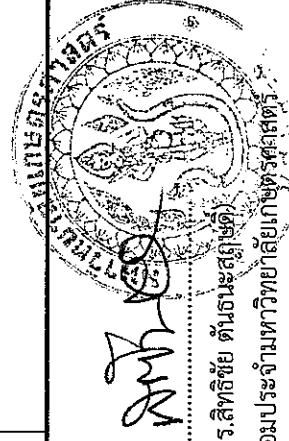
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนียภาพ	จากการประเมินทัศนียภาพที่พัฒนาเมืองพัทยา โดยใช้ข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี พ.ศ. 2527-2556 สถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พบว่า ฤดูฝน (กลางเดือนพฤษภาคมถึงกลางเดือนตุลาคม) - ช่วงเวลา 06.00 น. แสงแดดอ่อน เกิดเงาตกกระทบไปทางด้านทิศตะวันตกเกิดเงารับกระทบต่อที่พักอาศัยของประชาชนและถนนการจราจรทำให้ไม่ได้รับผลกระทบจากแสงแดด - ช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 11.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะทึบมอดอาคารโครงการ ส่งผลให้เงาแดด มีระยะไกลไม่มากเกิดเงาทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือส่งผลต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - ช่วงเวลา 12.00 น. แสงแดดที่มีความเข้มเกิดผลกระทบต่อเนื่องต่อการทำให้งาแสงแดดตกกระทบพื้นที่ข้างเคียงในด้านทิศเหนือ ในระยะไม่ไกล ซึ่งแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดแต่อาจส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยเพียงเล็กน้อย - ช่วงเวลา 13.00 น. ถึง 17.00 น. แสงแดดรุนแรงเกิดการเปลี่ยนทิศทางส่งผลกระทบต่อ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 16.00 น. แสงแดดเริ่มอ่อนตัวและเกิดเงากระทบต่อบ้านพักอาศัย	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในมากที่สุด ซึ่งจะเว้นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก - เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน - จัดให้มีกล้องรับความ คิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่เข้าตรวจสอบโครงการ เป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราภาษีเข้ามาช่วยเหลือ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



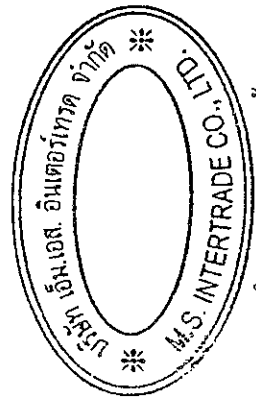
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



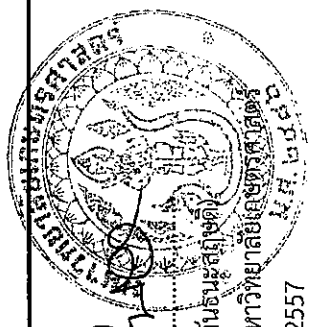
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	ช่วงเวลา 18.00 น. ความร้อนของแสงแดดอ่อนมาก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำมากกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาราวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ และกระทบต่อที่ดินบุคคลอื่น ฤดูร้อน (กลางเดือนกุมภาพันธ์ถึงกลางเดือนพฤษภาคม) - ช่วงเวลา 06.00 น. แสงแดดอ่อน เกิดเงาตกกระทบไปทางด้านทิศตะวันตกเกิดเงารับกระทบต่อเนื่องที่อาศัยของประชาชน และถนนภาระจำยอมทำให้ไม่ได้รับผลกระทบจากแสงแดด - ช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 11.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคารโครงการ ส่งผลให้เงาแดด มีระยะไกลไม่มากเกิดเงาทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือส่งผลต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และเงาแสงแดดเริ่มเปลี่ยนทิศในช่วง 10.00 น. และเกิดเงาทอดตัวต่ออาคารพื้นที่ข้างเคียงในระยะไม่ไกล ทำให้ไม่เกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียง - ช่วงเวลา 12.00 น. แสงแดดที่มีความเข้มเกิดเงากระทบต่อเนื่องที่โครงการมากทำให้เงาแสงแดดตกกระทบพื้นที่ข้างเคียงในด้านทิศเหนือ ในระยะไม่ไกล ซึ่งแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดแต่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเพียงเล็กน้อย - ช่วงเวลา 13.00 น. ถึง 17.00 น. แสงแดดรุนแรงเกิดการเปลี่ยนทิศทางส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 16.00 น. แสงแดด		

ลงชื่อ..... (นายอ่อง ของ ชู)
 กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



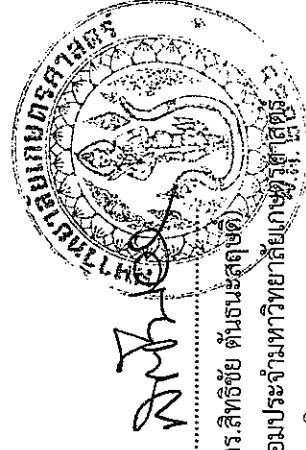
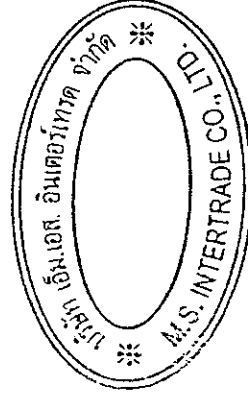
ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภังค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	เริ่มอ่อนตัวและเกิดเงากระทบต่อบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก แต่เนื่องจากเป็นช่วงใกล้พระอาทิตย์ตกทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบน้อยลง - ช่วงเวลา 13.00 น. ถึง 17.00 น. แสงแดดรุนแรงเกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 16.00 น. แสงแดดเริ่มอ่อนตัวและเกิดเงากระทบต่อบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออก แต่เนื่องจากเป็นช่วงใกล้พระอาทิตย์ตกทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบน้อยลง - ช่วงเวลา 18.00 น. ความร้อนของแสงแดดอ่อนมาก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำมากกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาราวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ และกระทบต่อที่ดินบุคคลอื่น กฎหมาย (กลางเดือนตุลาคมถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์) - ช่วงเวลา 06.00 น. แสงแดดอ่อน เกิดเงาตกกระทบไปทางด้านทิศตะวันตก เกิดเงารบกวนกระทบต่อที่พักอาศัย		

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



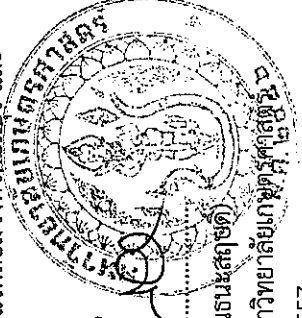
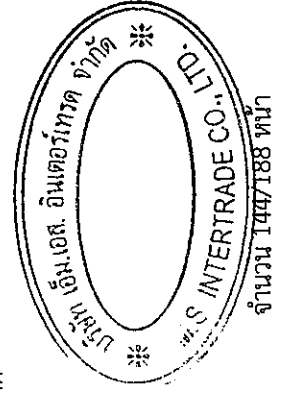
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดบึงทิศทางลม (ต่อ)	- ช่วงเวลา 07.00 น. ถึง 11.00 น. แสงแดดจะมีลักษณะทำมุมต่ออาคารโครงการ ส่งผลให้เงาแดด มีระยะไกลไม่มากเกิดเงาทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ส่งผลต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ช่วง 10.00 น. และเกิดเงาทอดตัวต่ออาคารพื้นที่ข้างเคียงในระยะไม่ไกล - ช่วงเวลา 12.00 น. แสงแดดที่มีความเข้มเกิดเงากระทบต่อพื้นที่โครงการมาก ซึ่งแดดในช่วงเวลานี้จะเป็นแสงแดดจัดแต่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย - ช่วงเวลา 13.00 น. ถึง 17.00 น. แสงแดดรุนแรงเกิดการเปลี่ยนทิศทางการส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 16.00 น. แสงแดดเริ่มอ่อนตัวกระทบต่อบ้านพักอาศัย ช่วงเวลา 18.00 น. ความร้อนของแสงแดดอ่อนมาก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำมากกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาราบไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารโครงการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เจ้าของโครงการคือ บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายน 2557

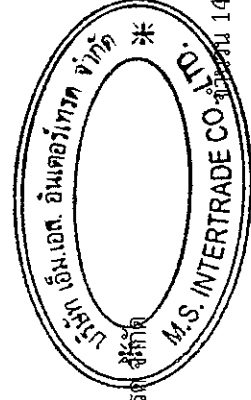
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิริชัย ตันธนะสุชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 3

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพทั่วไปและการฉีกขาดของผ้าใบ และ Metal sheet	- ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบและ Metal sheet	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบ	- ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กขอบอะลูมิเนียมและสังกะสี) และผ้าใบโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ พู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายน 2557



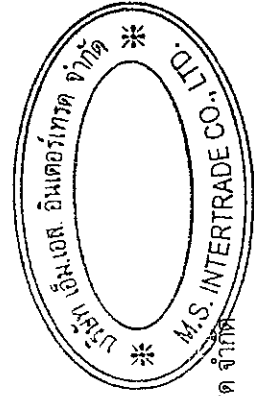
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสุนันต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ	- เขตดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบระบบการป้องกันการพังทลายของดินและการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - สำรวจและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างหลังจากการรื้อถอน Sheet pile แล้วเสร็จ เปรียบเทียบกับผลการสำรวจและตรวจสอบก่อนดำเนินโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของดู)



กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท/เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



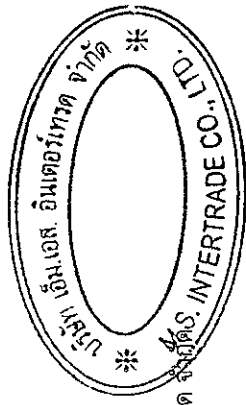
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) พื้นที่โครงการ 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศเหนือของโครงการ 3) โรงแรมจอมเทียน ด้าน ทิศใต้ของโครงการ	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มี ขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง รวมหรือฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM ₁₀ Air sampler ในการเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric	- ทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ ในระยะทำฐาน ราก หลังจากนั้น ตรวจวัด (PM ₁₀ และ TSP) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครอบคลุมวันทำการ และวันหยุด รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และ เมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



จำนวน 147/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยสุโขทัยและเทคโนโลยี
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	1) พื้นที่โครงการ 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทิศเหนือของโครงการ 3) โรงแรมจอมเทียน ด้าน ทิศใต้ของโครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive Infrared detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC analyzer - ใช้ NO₂ analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพ CO, HC, NO_x, SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง - ตรวจสอบทุกวัน ทำการและวันหยุด รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พลจิกายน 2557



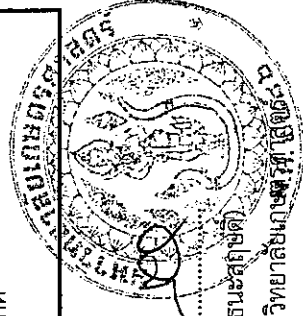
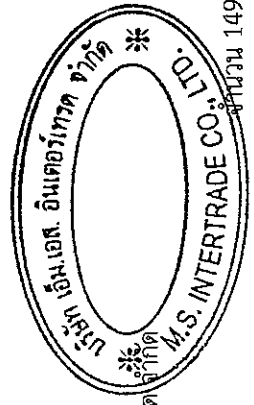
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤษฎ์)

กรรมการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พลจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	1) พื้นที่โครงการ 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ 3) โรงแรมจอมเทียน ด้านทิศใต้ของโครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงกลางคืน Ldn	- ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่อง ตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ในระยะเวลาก่อสร้าง ฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และ ทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องเพื่อให้ครอบคลุม ทั้งวันทำการและวันหยุด รายงานผลต่อสำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมือง พัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอด ระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เครื่องมือเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติ การรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ		- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ สุข)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤษภาคม 2557

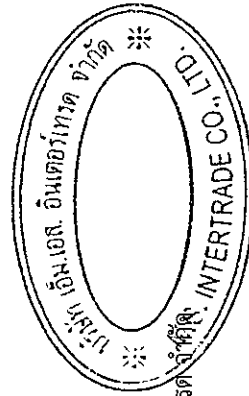
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความตื่นตัว	1) พื้นที่โครงการ 2) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ 3) โรงแรมจอมเทียน ด้าน ทิศใต้ของโครงการ	- ค่าความถี่เสียงเพื่อน PPV Hz	PPV, Hz เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน ราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ในระยะเวลาก่อสร้าง ฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ใน กรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์ เข้ามาไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายออง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายุม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

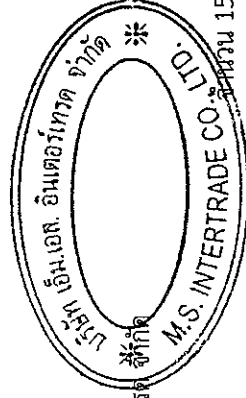
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายุม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ และคุณภาพน้ำ	- ระบบระบายน้ำ	- การอุดตัน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
	- บ่อพักน้ำทั้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษทรายกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเทรต (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมมอฟฟี (Imhoff cone)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ชัยชู)

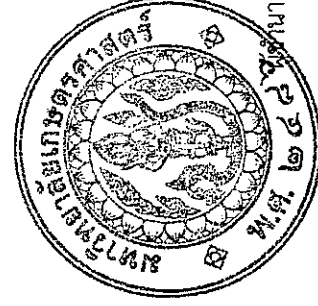
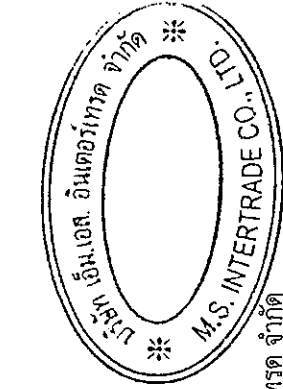
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตกำแพงแสน
พุดจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนที่พระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. พริศพภรณ์น้ำและ คุณภาพน้ำ (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - ตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย		
7. การใช้น้ำ	- ถึงเก็บน้ำสำรอง - ถึงเก็บน้ำสำรอง - ถึงเก็บน้ำสำรอง	- สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - การล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบเช็คถังเก็บน้ำสำรองถ้ามีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - จำกัดการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนของตนงานเบื้องต้นโดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557

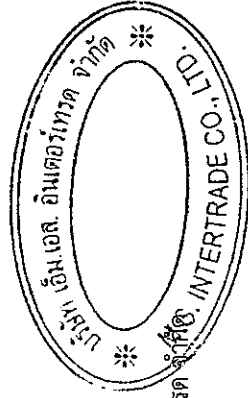
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

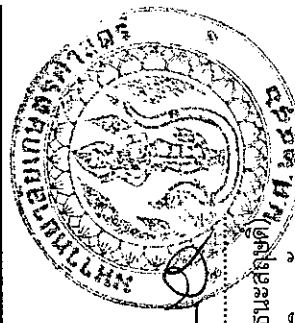
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ - ห้องน้ำ ห้องส้วม - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงาน - ตะกอนจากบ่อเกรอะ - การรั่วซึมและความสะอาด - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม - ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายออง ของชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด
พุดจิกายัน 2557



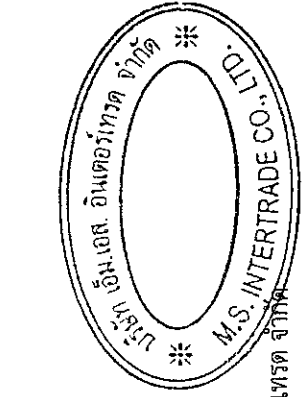
จำนวน 153/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
 ระบุข้อกำหนด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจวัดโดยใช้วิธีไทเทรต (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมhoff cone - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาคาล (Kjeldahl)		
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ - บ่อตกตะกอนดิน	- สภาพการจ้างงานของรางระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



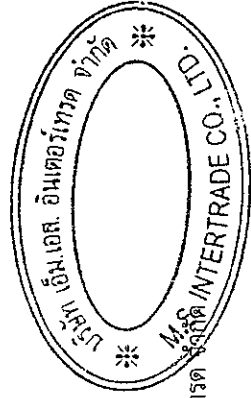
ลงชื่อ.....
 (นายอ่อง ของ ชู)
 กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนพหลโยธิน อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	- จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - ที่พักมูลฝอย	- สภาพการฝังกลบของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย - ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - มิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องพัก	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - สถิติการใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขเร่งด่วน - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังตลอดระยะดำเนินการ โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเพื่อเข้ามาแก้ไขในพื้นที่ - จัดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ขอฟ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



จำนวน 155/188 หน้า

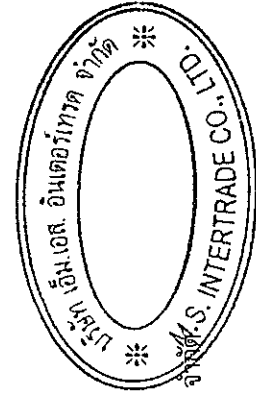
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	พื้นที่โครงการ - ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	- การสภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - การปิดล๊อคของหม้อแปลงไฟฟ้า	- อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยเชิญตัวแทนบริษัทมาเป็นวิทยากร - ตรวจสอบการปิดล๊อคประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
12. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณที่พักสุขุบุหรีที่โครงการจัดเตรียมไว้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสุขุบุหรี โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบความพร้อมใช้งานของถังดับเพลิงเคมี - ตรวจสอบ บริเวณโดยรอบพื้นที่สุขุบุหรีสำหรับคนงานว่ามีวัสดุติดไฟหรือไม่ - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ สุ)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายัน 2557

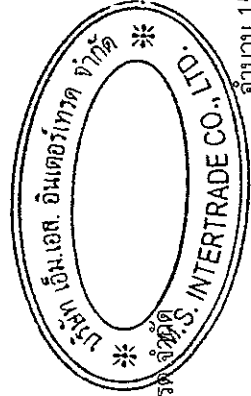


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พุดจิกายัน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

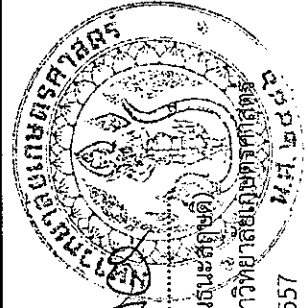
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม และการจราจร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรับ เพื่อรอการขนส่งสินค้าและวัสดุ	- ตรวจสอบป้ายการจราจร และลูกศรแสดงการเข้าออกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
14. การสื่อสารและโทรคมนาคม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบ รับเรื่อง ร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ หู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



จำนวน 157/188 หน้า

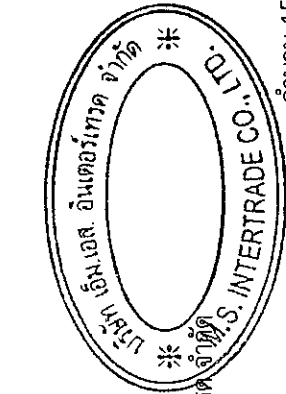
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤษภาคม 2557



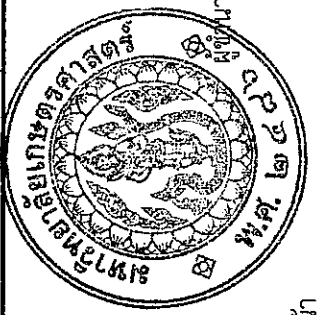
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จำนวนร้องเรียน - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรม	- ตรวจสอบการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอ่อง ของ ชู)



กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด
 พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

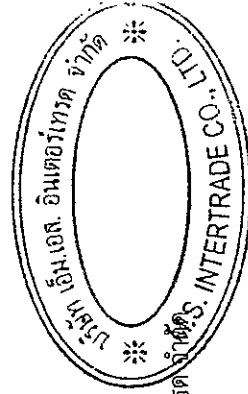
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์ภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
17. สุขภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	- รั่วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้ว	- ตรวจสอบรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็ก) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
2) ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

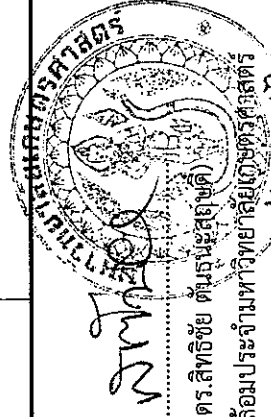
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ สุข)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด
พฤศจิกายน 2557



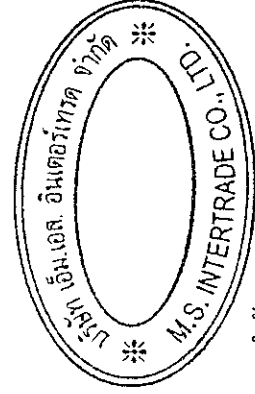
จำนวน 159/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สถานการณ์สุขภาพและสุขภาพ 1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- การรบกวนของผ้าใบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการรบกวนของผ้าใบ - ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พตจิกายน 2557



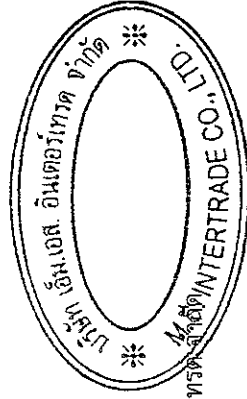
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พตจิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
3) โรคที่เกิดจากจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- สภาพการใช้ของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด
	- ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด
4) โรคที่เกิดจากจากคน เป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ให้มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด
พุดฉิกายน 2557



จำนวน 161/188 หน้า



ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยทักษิณ
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญโครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะก่อสร้าง

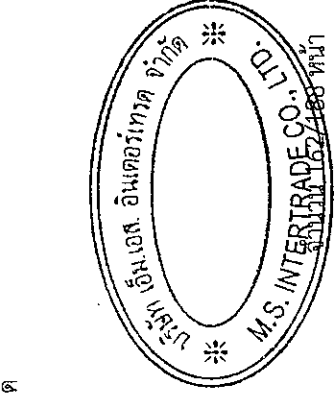
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)					
5) อุบัติเหตุจากการจราจร	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายเตือนโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ การจำกัดความเร็วและการจราจร การจำกัดความเร็วและการจราจร การจำกัดความเร็วและการจราจร การจำกัดความเร็วและการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายโครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินทางเข้า-ออก และการปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เจ้าของโครงการคือ : บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายอ่อง ของ ฟู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด
 พฤศจิกายน 2557



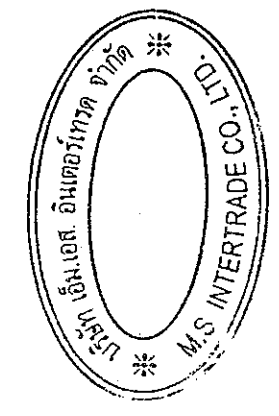
ลงชื่อ.....
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนาทรัพยากร
 กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพื้นที่ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ดินและการชะล้างของดิน	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection - ใช้ Sampling bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี TOC analyzer	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชัยสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤษภาคม 2557

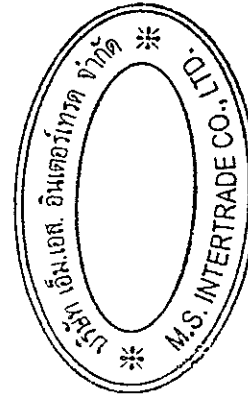
ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนพหลโยธิน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

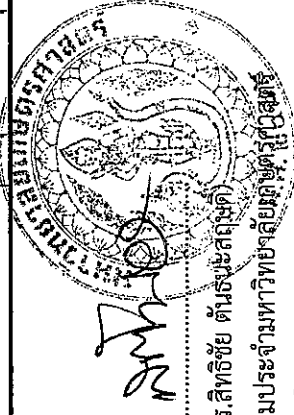
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ NO_2 analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 analyzer - ใช้ High Volume air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High volume air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric		
4. ความสั่นสะเทือน	- ถนน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



จำนวน 164/188 หน้า

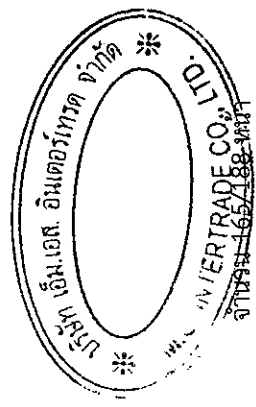


ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พฤศจิกายน 2557

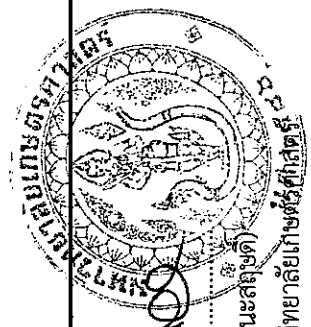
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด
6. ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และค่าของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ ละลายแล้วแยกหาน้ำหนัก ของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะ ดำเนินการ และส่งรายงาน ให้กับสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



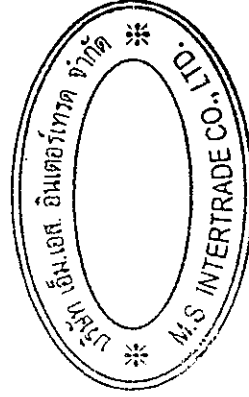
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพของระบบสุขาภิบาล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้น้ำ	- ดึงเก็บน้ำได้ดิน	- สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเข้มข้นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli)	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ต้มกลั่น - ใช้ Secchi disc - ใช้เครื่องวัด pH meter - ใช้เครื่องสเปกโตรโฟโตเมทรี - ใช้น้ำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water ardhess Indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

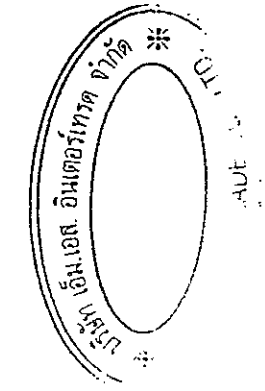
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบความเสถียรด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน การปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- สี (Color), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odor) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total coliform bacteria) - อีโคไล (E.coli) - แซลโมเนลลา (Salmonella) - ล้างทำความสะอาด	- สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ต้มกลั่น - ใช้ Secchi disc - ใช้เครื่องวัด pH meter - ใช้เครื่องสเปกโตรโฟโตเมทรี - นำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water hardness indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most probable number) - ชุดทดสอบ ว 810/012 - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสุภะดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ล้างทำความสะอาด	- ล้างทำความสะอาดถึงเก็บสำรองน้ำ โดยแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 5 วัน ก่อนทำความสะอาด ซึ่งไม่ได้ล้างพร้อมกัน	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fiber filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาล์ด (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

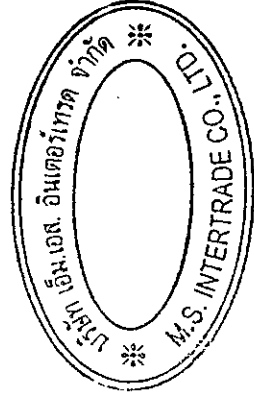


ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนสุฤทธิ)

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤศจิกายน 2557



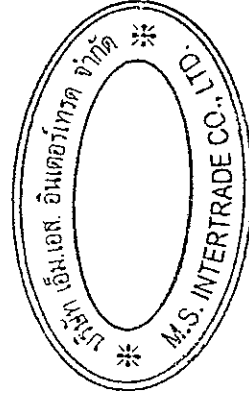
จำนวน 168/188 หน้า

พฤศจิกายน 2557

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	- สภาพการชำรุดของระบบสุขภาพ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา และ ภายหลังจากฝนหยุดตก	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

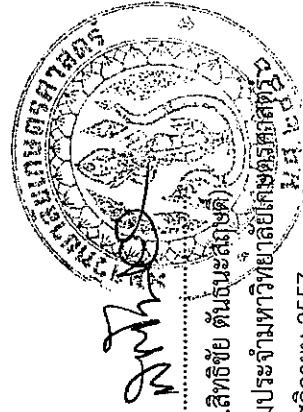
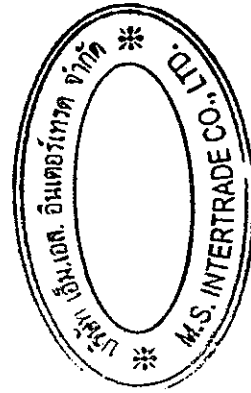
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจักษ์ และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด, ความสะอาด) - ความสามารถในการรองรับ มูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดตั้ง	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร้อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็น ประจำ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบดำเนินการทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพไฟฟ้าไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้ชำนาญการของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

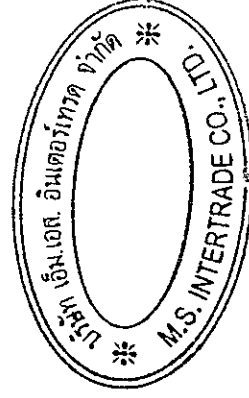
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสังข์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ตรวจสอบการอพยพหนีไฟ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การคมนาคม	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- ระบบส่องสว่างทางจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถ - สภาพที่จอดรถ	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดฉิกายน 2557



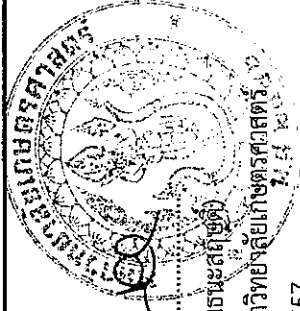
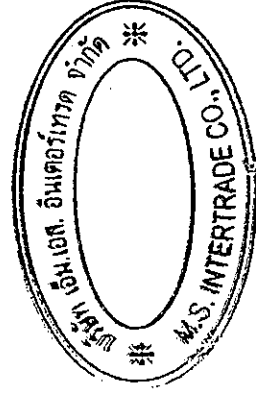
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภารกิจ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสาร	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น การปฏิบัติตามมาตรฐานร่วมกับด้านบังคับบัญชาทางกรม	- ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยอย่างเคร่งครัด - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
15. สาธารณสุขอนามัยและสุขภาพ	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ห้องพักรวมมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้เครื่องมือและผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง	- 1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

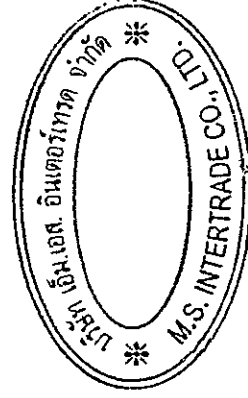
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ-Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. วัฏจักรระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. โรคประสาทหูเสื่อม	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- สภาพอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาด และ สุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบปริมาณขยะให้ผู้พักอาศัย โดยไม่โครงการ ควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

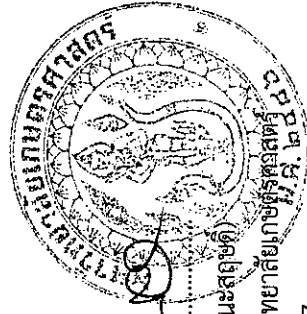
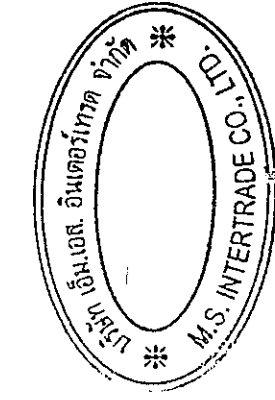
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จุดวางถังรองรับมูลฝอย	- ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด.....
5. อุบัติเหตุจากการจราจร	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้	- จำนวนที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เพียงพอตามความต้องการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



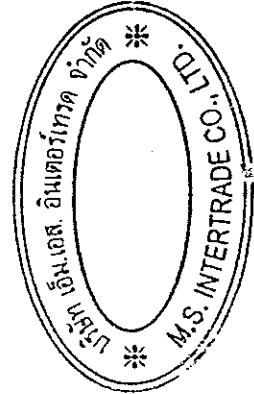
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรค จำกัด
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ 2557
พุดจิกายน 2557

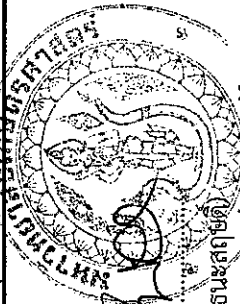
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ	- บ้านที่ทำการทำงานของ รปภ. - พื้นที่โครงการ	- สถิติความปลอดภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย - ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
16. การจัดการสระว่ายน้ำ 16.1) ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (1) โครงสร้าง	- สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ใสสะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - สภาพพรางระบายน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ - สภาพของรางระบายน้ำ - สภาพการเบี่ยงสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเบี่ยงสระว่ายน้ำทุกวัน หากมีการแตก ร้าว หรือหลุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



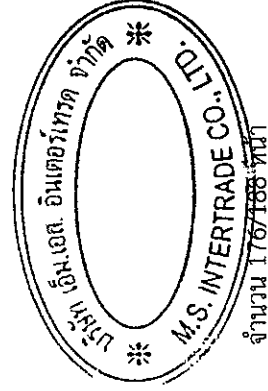
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
พฤศจิกายน 2557



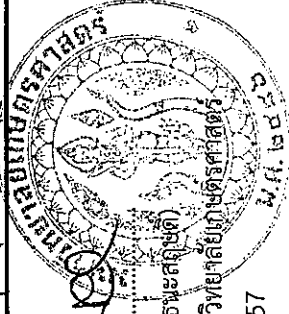
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ SkyLight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. การจัดการสระว่ายน้ำ 16.1) ด้านโครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้าง (ต่อ)	- สระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบ - สระว่ายน้ำ	- สภาพอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาด - ไม่สนิม ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ หากชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบที่วางสำหรับใช้เป็นทิศทาง เดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่สนิม ไม่มีน้ำขังอยู่ เสมอเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
16.2) มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุจากการ จมน้ำจากการใช้สระ ว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระ ว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำ - ชุดปฐมพยาบาล - ชุดปฐมพยาบาล - รถรับ-ส่งผู้ป่วย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ช่วยชีวิต - ป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึก - ชุดปฐมพยาบาล - ชุดปฐมพยาบาล - สภาฯ ปร ถ รับ-ส่ง ผู้ป่วย ให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โทรศัพท์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ ง่าย - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - ตรวจสอบรถรับ-ส่งผู้ช่วยเจ้าหน้าที่ บริการสาธารณสุขให้พร้อมใช้งานเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤศจิกายน 2557



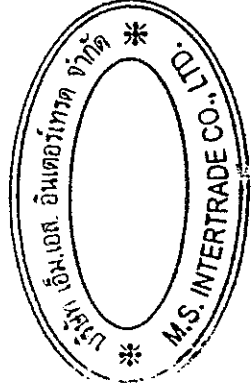
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏศรีนครินทร์
พฤศจิกายน 2557



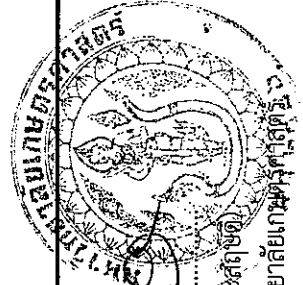
ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16.3) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษไปไม่ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกๆ เดือน หรือเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> , <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ		- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงานของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทค จำกัด
พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557

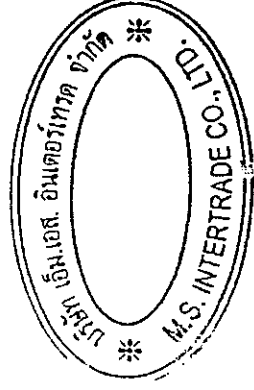


ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: โครงการ Skylight Jomtien ถนนเทพพระยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพอากาศ ของเสีย 1) ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ เป็นประจำทุกวัน หากพบว่า มีต้นไม้ เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
2) ทิศทางแสงแดด	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3) ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด ในช่วงยังไม่ได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมี
ความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เจ้าของโครงการคือ : บริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ของ ชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรต จำกัด

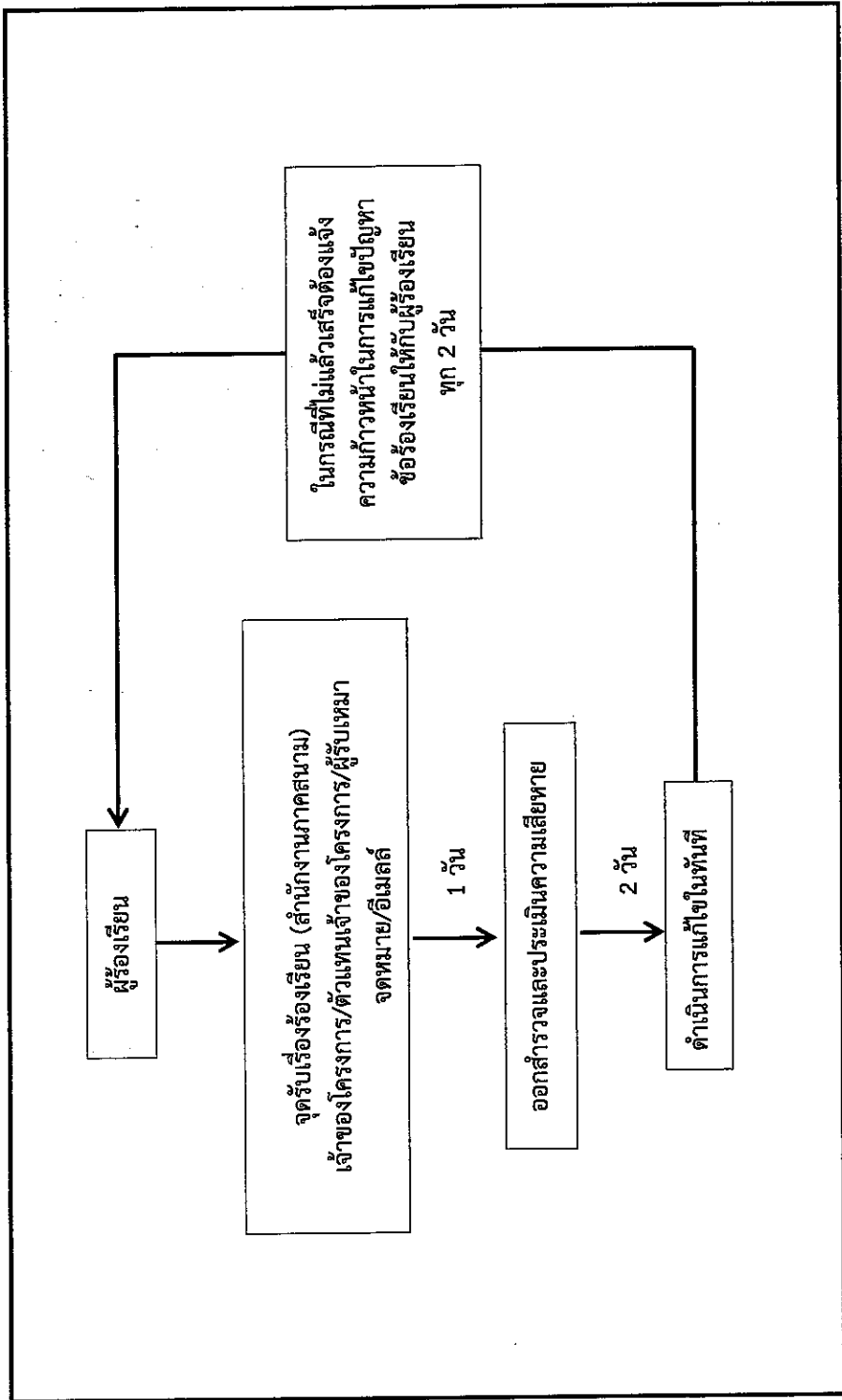
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)

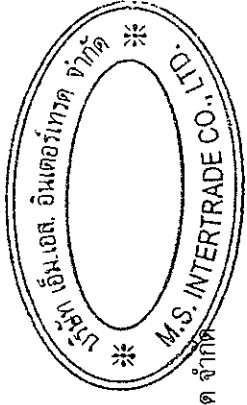
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤศจิกายน 2557

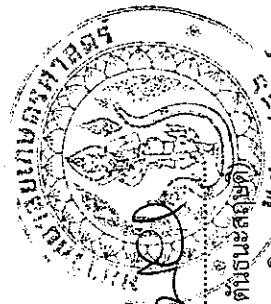


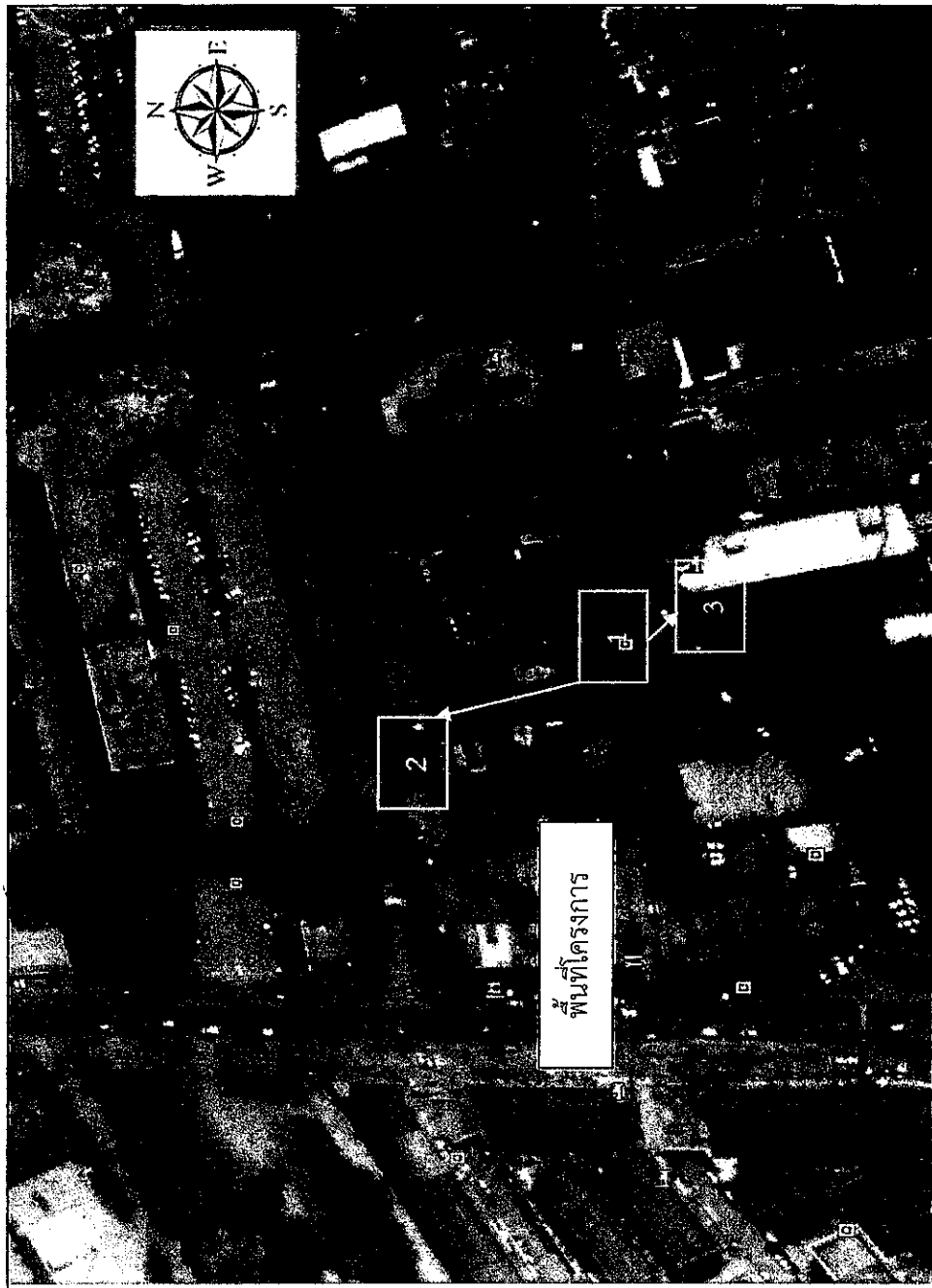
รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤณี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยสุโขทัยศรีสุภัทรศาสตร์
พฤษภาคม 2557



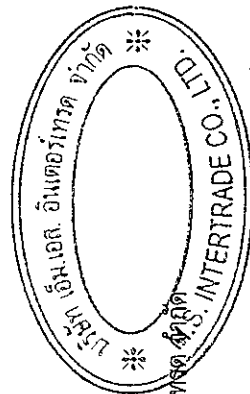


จุดติดตามตรวจวัด

จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน

1. บริเวณพื้นที่โครงการ
2. บ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศเหนือของโครงการ
ห่างจากโครงการประมาณ 16.95 เมตร
3. โรงแรมจอมเทียน ด้านทิศใต้ของโครงการ
ห่างจากโครงการประมาณ 12.39 เมตร

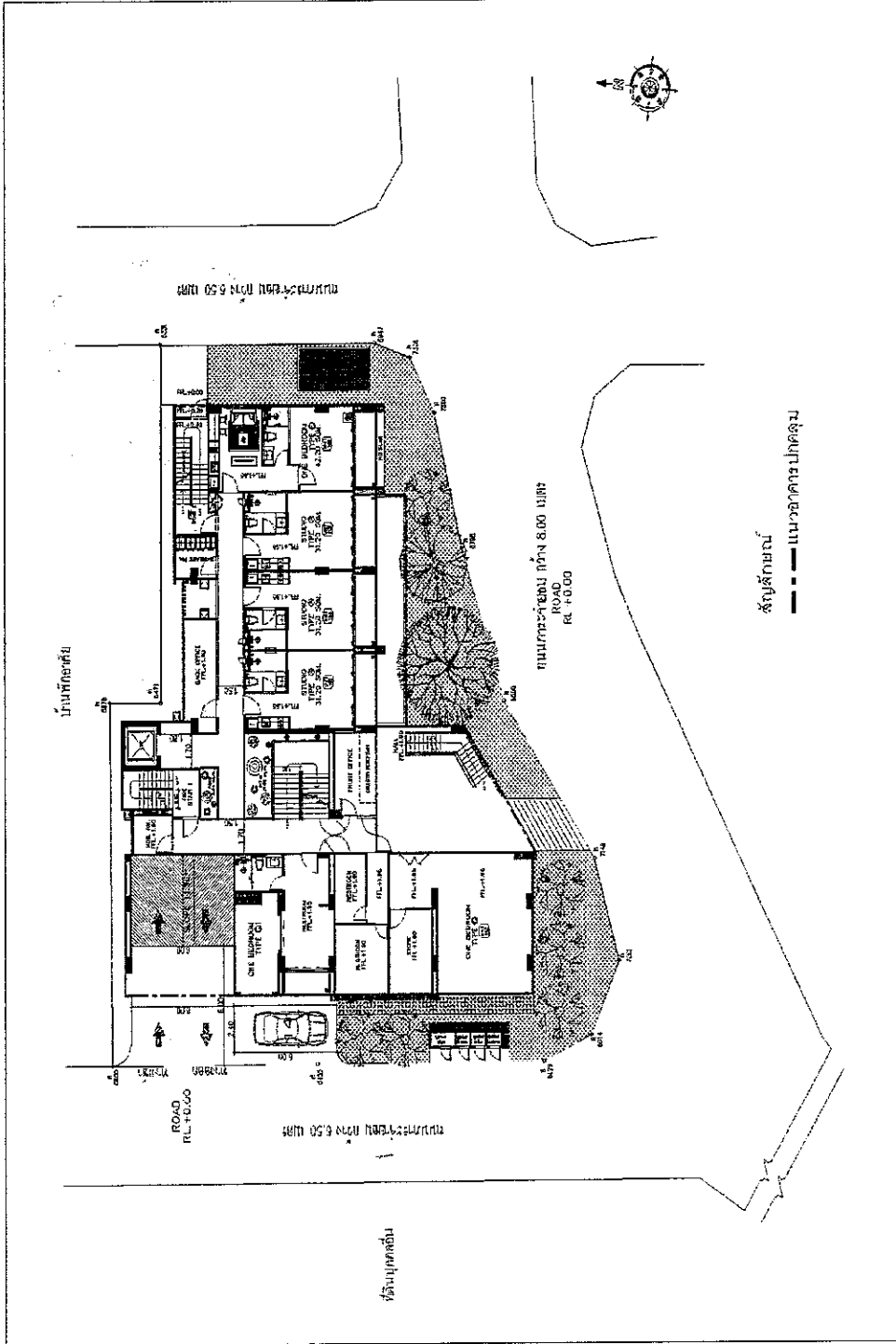
รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง



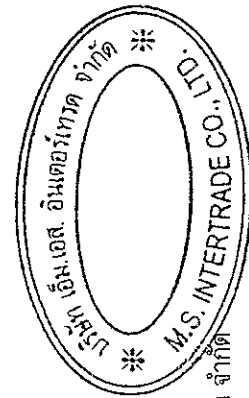
ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของ ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พฤษภาคม 2557



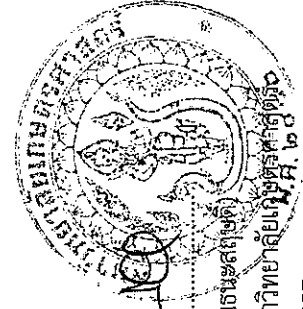
ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
พฤศจิกายน 2557



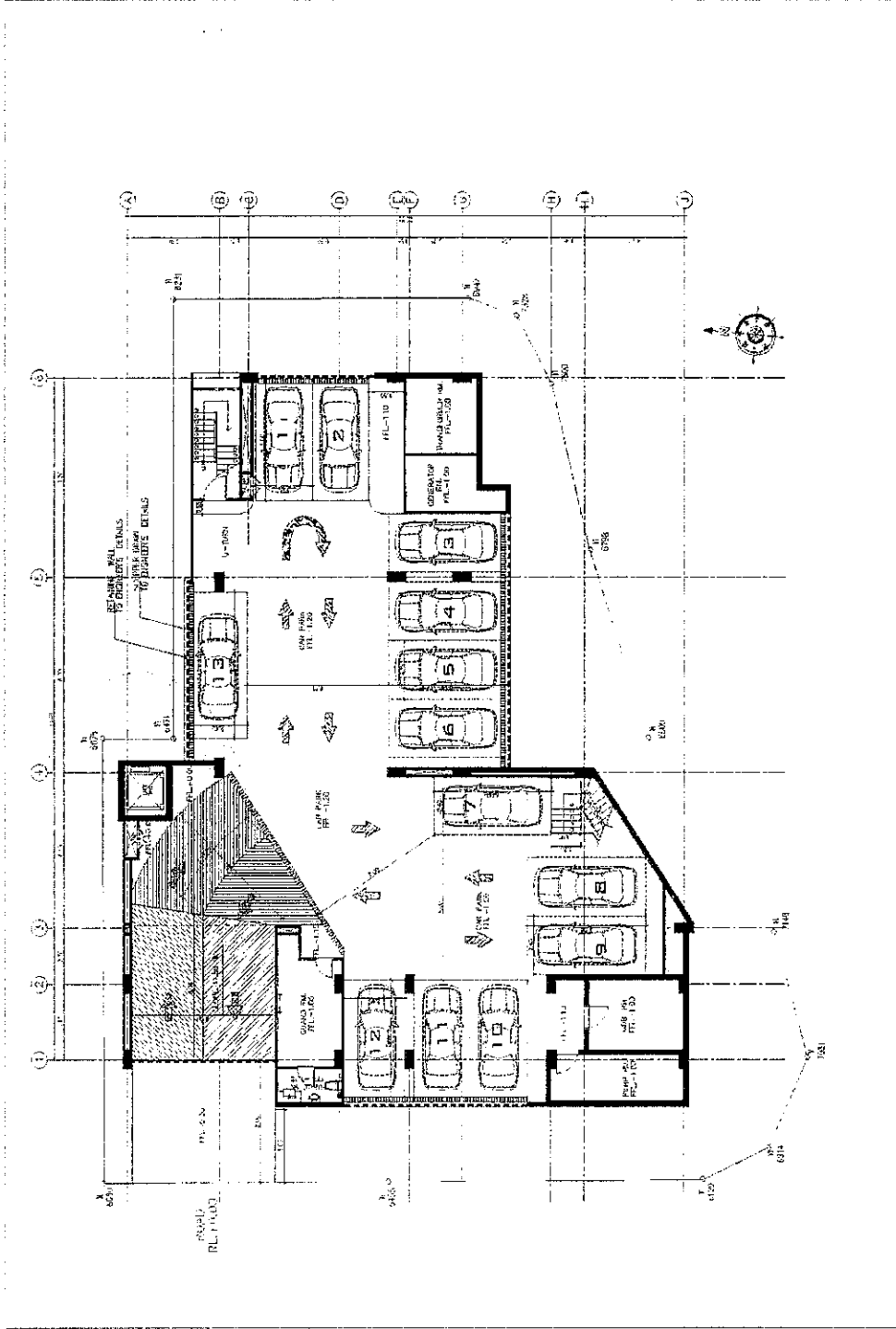
รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1



ลงชื่อ.....
(นายออง ชดอง ชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายัน 2557



ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
พุดจิกายัน 2557



รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการขึ้นที่ดิน

ลงชื่อ.....

(นายอ่อง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท อี.เม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤษภาคม 2557

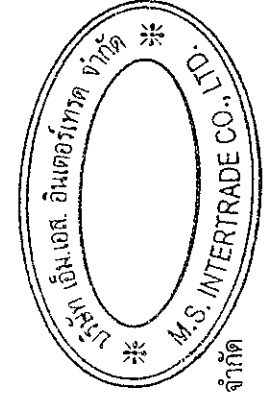


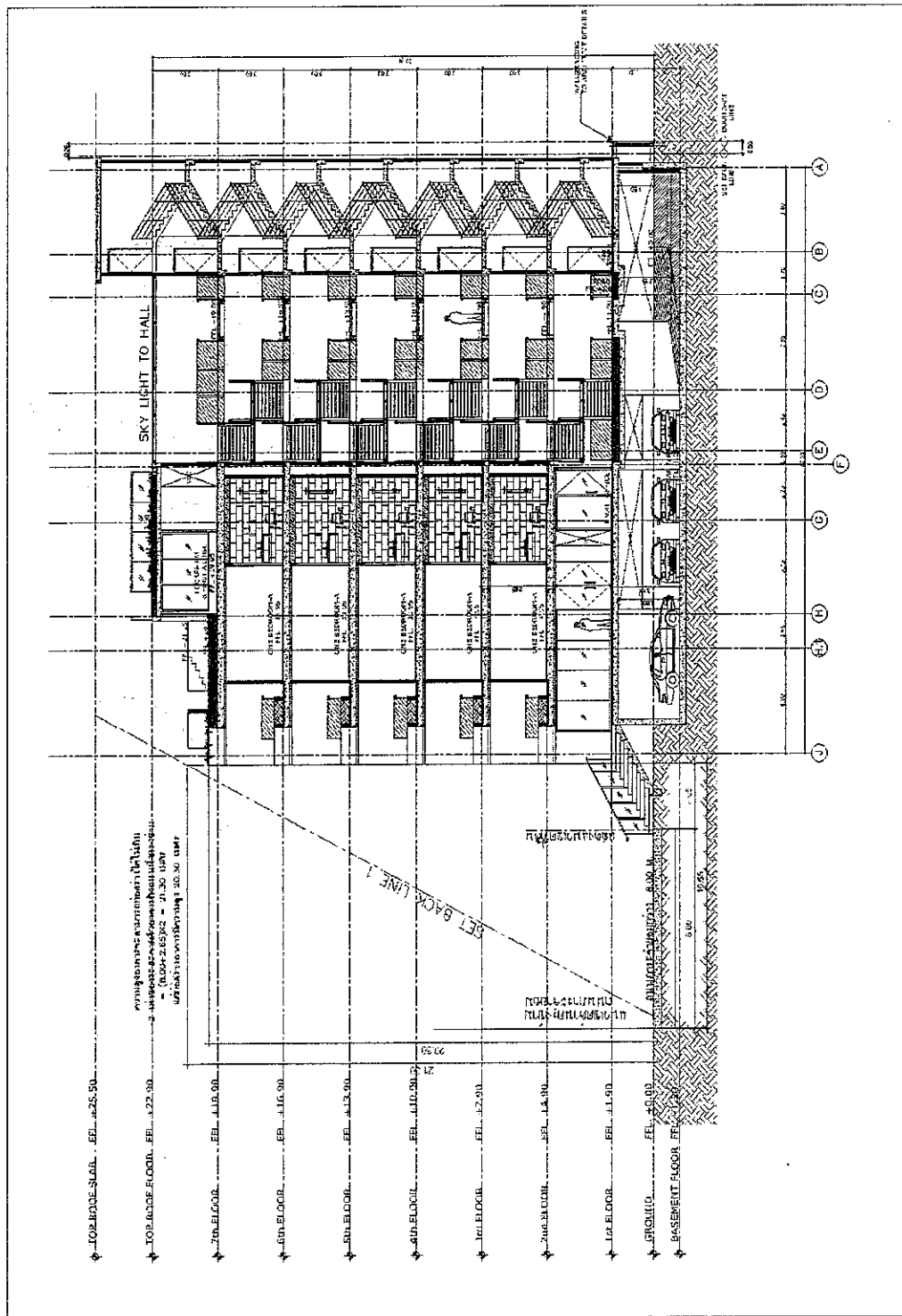
ลงชื่อ.....

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสฤกษ์)

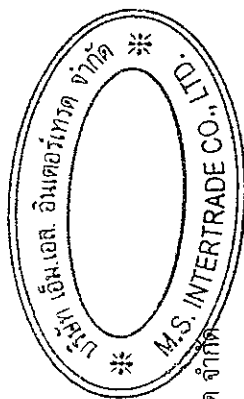
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557





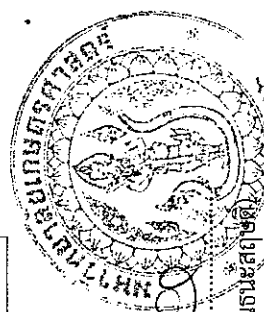
รูปที่ 5 รูปตัดแสดงความสูงอาคาร



ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด

พฤษภาคม 2557

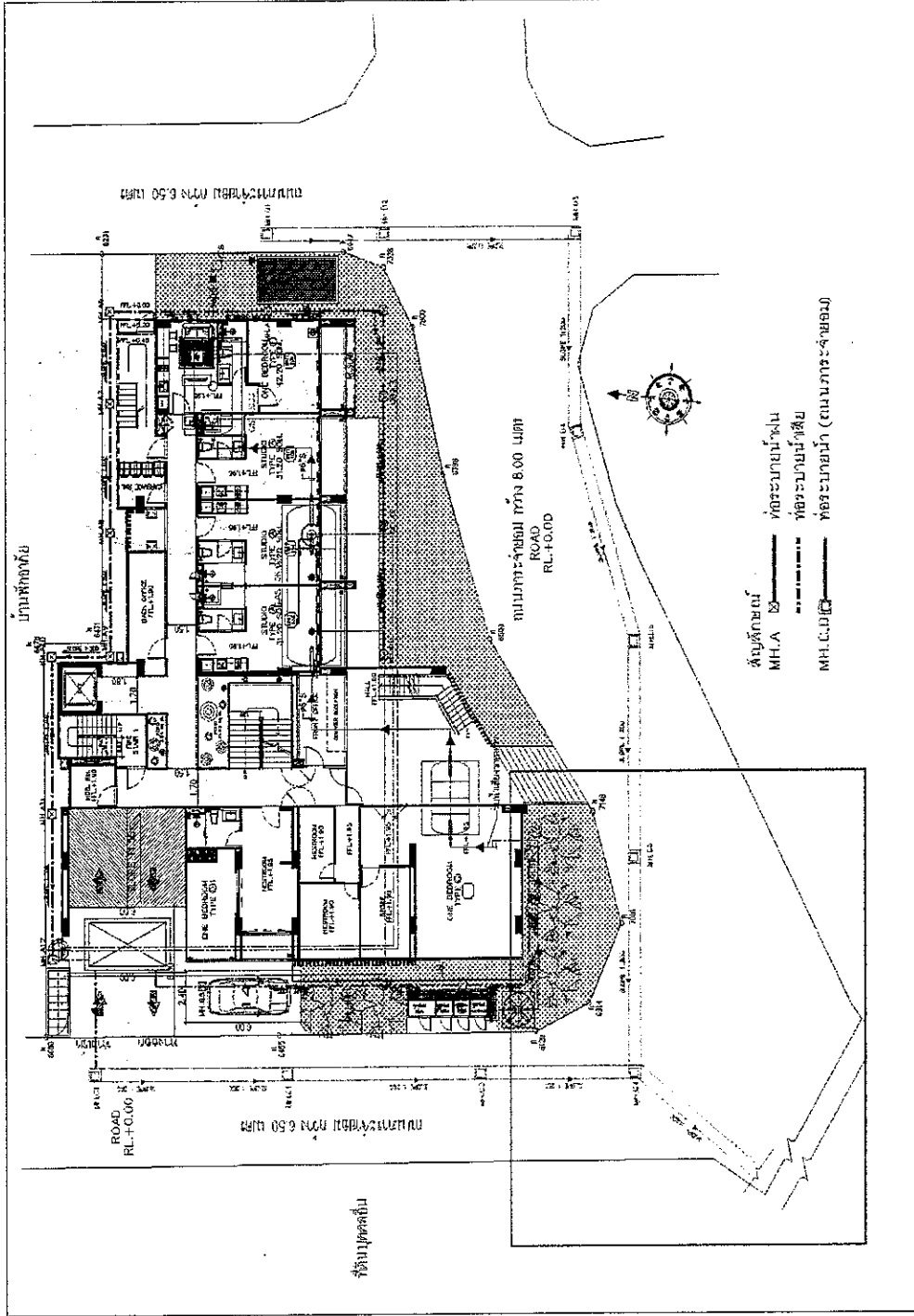


ลงชื่อ.....
พ.ท. 100

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะ)

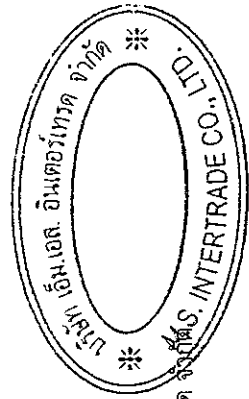
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

พฤษภาคม 2557



รูปที่ 7 ระบบระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วและระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายอ่อง ของชู)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท เอ็ม.เอส. อินเตอร์เทรด จำกัด
พุดจิกายัน 2557



จำนวน 185/188 หน้า

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
พุดจิกายัน 2557



