

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๑ ๙ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๖๘ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เลขที่ CMS-EIA-๑๖๓-๐๐๗/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๒๑ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นจำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน ๑๓๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด

ข้อมูล...

ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการ จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคุณากรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๑ ๙ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat)
ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๓๖๙
ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๑-๒๑ ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้นและ
ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้นจำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน ๑๓๒ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม
ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอาภาส (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พلاس พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท เอสพี พلاس พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสพี พلاس พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ CMS-EIA-163-007/2558

21 ตุลาคม 2558

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
กรมส่งเสริมการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19367
วันที่ 21/10/58
เรื่อง อนุมัติโครงการ
นาย วิชาญ 22/10/58
นางสาว 40.20 สุริยา 10/11/58

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat)

จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 132 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฯ ฉบับหลักต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2558 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2558 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมในประเด็นต่าง ๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2846
วันที่ 15/01
นางสาว 1501 สุริยา 10/11/58

ขอแสดงความนับถือ

(นายณันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-1-21 ไร่ เป็นโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 132 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (The Yen Akat) ของบริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

SP PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พศศกิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พศศกิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

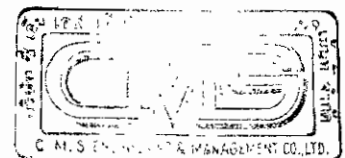
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ พดศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พดศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดโครงการ ได้แก่ ระยะเวลา ดำเนินการก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการที่สามารถตอบข้อซักถาม จากประชาชนเกี่ยวกับรายละเอียดการ ก่อสร้างโครงการและเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชน เป็นต้น	
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่างๆ ไม่มีกิจกรรม ใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนอย่างมี นัยสำคัญ	-	-

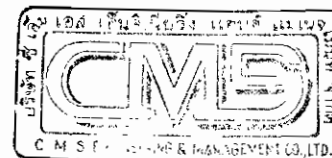


ลงชื่อ พลุคิจากาน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



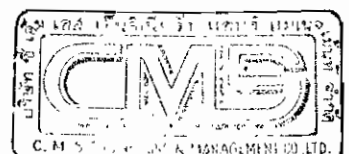
ลงชื่อ พลุคิจากาน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

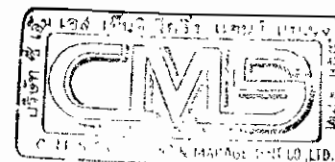
ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์และเป้าหมาย	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผล
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	การประเมินผลกระทบคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้างประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂ , NO₂ และ HC โดยประเมิน PM₁₀ จากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วน TSP, CO, SO₂ , NO₂ และ HC ประเมินจากรถยนต์ที่ใช้งานส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> โดยใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้างเท่ากับผลรวมของปริมาณฝุ่นละอองเดิมที่มีอยู่ในบรรยากาศรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ ปริมาณฝุ่นละอองที่มีอยู่เดิมอ้างอิงจากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลา 3 วันต่อเนื่อง (ระหว่างวันที่	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และก๊าซพิษจากกิจกรรมก่อสร้าง</u> - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 8 เมตร (ดังรูปที่ 2) เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองคลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยความถี่ 3-4 ครั้ง/วัน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือ	- ตรวจวัดปริมาณมลพิษอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารพักข้าราชการภายในเขตบ้านพักสวัสดิการทหารเรือบ้านทุ่งมหาเมฆ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1 สถานี (ดังรูปที่ 12) ในช่วงกิจกรรมต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ได้แก่ - งานเสาเข็ม ฐานราก และชั้นใต้ดิน ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, SO₂, NO₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน
ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558 (นายสมชาย งามคำรังเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 SP PLUS PROJECT CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.088 มก./ลบ.ม. (0.00005+0.088) โดยปริมาณ TSP ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) การประเมินค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ผลจากการประเมินปริมาณในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ เท่ากับ 0.937 มก./ลบ.ม. (0.00020+0.937)	- การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือดำเนินการในชั้นใต้ดินของโครงการ หากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ - การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องวันแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว และควรจัดทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือดำเนินการในชั้นใต้ดินของโครงการ หากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ - ดับเครื่องจักร/ เครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ในกรณีที่เครื่องจักรเสื่อมสภาพลงนำมา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
 (นางสาววรินทร์ พิศารังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยปริมาณ CO ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป) การประเมินตัวชี้วัดไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์(NO ₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์รวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. (0.00047+0.033) โดยปริมาณ NO ₂ ที่ประเมินได้มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป)	เปลี่ยนหรือซ่อมแซมให้ได้มาตรฐานดั้งเดิมเนื่องจากเครื่องจักรส่วนใหญ่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เมื่อเผาไหม้ไม่หมดจะก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ - ขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2-3 วัน ในช่วงการก่อสร้างโครงการ - ไม่เผาเศษวัสดุก่อสร้าง หรือมูลฝอยอื่นๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน ที่ตกหล่นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคารพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตามที่พัก	

ลงชื่อ พตศิจิยาม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

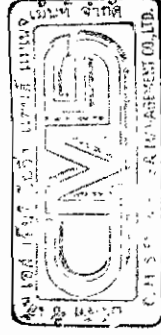
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตศิจิยาม/2558

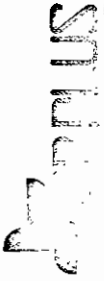
(นางสาววิรินทร์ พิธารักษ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

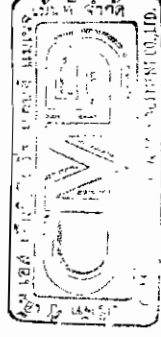
บริษัทผู้ขาย/ผู้ให้บริการ	บริษัทผู้ซื้อ/ผู้รับใช้	รายละเอียดของโครงการ	ประเภทของโครงการ/กิจกรรม
 Sanyo Co., Ltd. 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต		โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่วิ่งผ่านชุมชนโดยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดค่า PM₁₀ ไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. และค่า TSP ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของดิน และวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ และในกรณีที่มีการรบกวนของดิน และวัสดุก่อสร้างของโครงการ บริเวณถนนสาธารณะและอื่นๆ โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน แผนการขนส่งมวลชน

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

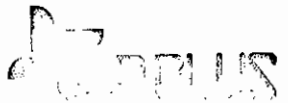
ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

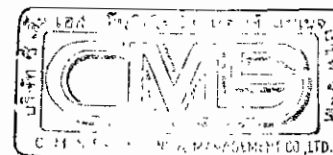


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/หน่วยงาน/พื้นที่	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 95.58-98.25 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็น อากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 76.17-95.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขต้อบกี้รูด สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 92.93-98.91 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 61.32 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 75.89-76.02 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงาน	จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 8 เมตร (ดังรูปที่ 2) ซึ่ง การจัดทำรั้วโครงการจะเป็น มาตรการหนึ่งเป็นการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่ประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ - ติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ แผ่น Metal Sheet (สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A)) ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียง ในระยะ 1 เมตร ในช่วงที่ทำการก่อสร้างชั้น ฐานราก ชั้น 1 และชั้น 2 - ติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร (สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 20 dB(A)) ความสูง	ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq24hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลา ก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานรากและ ชั้นใต้ดิน ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล ทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี


 ลงชื่อ
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2558



ลงชื่อ

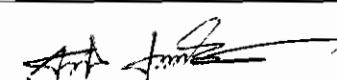

 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 2 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 94.25 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 72.67-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขตึกกิริตู สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 91.93-94.91 dB(A) ดังนั้น ผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 72.04-72.11 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน	2 เมตร รวมทั้งติดตั้งผนังอาคารชั่วคราวด้วย Metal Sheet (สามารถลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 25 dB(A)) สูง 3 เมตร รวมด้วย ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อผนังอาคารคอนกรีต สำหรับการก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 3 ขึ้นไป - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และในกรณีที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้แจ้งประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบ (แจ้งให้ทราบก่อน 3 วัน และต้องไม่ดำเนินการที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และดำเนินการก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 22.00 น.) - ห้ามก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีความเดือดร้อน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน

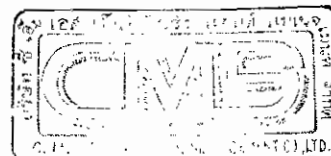
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

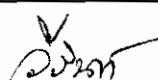
ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

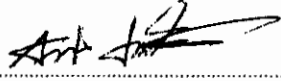
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

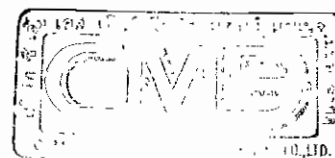
จุดประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 SP PLUS PROPERTY CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 3 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 91.58-94.25 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวมอยู่ ในช่วง 73.14-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขต้อกกีร์ดู สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 91.93-94.91 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 72.08-72.11 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน	- จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงาน มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้ รวมทั้งเลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบสำเร็จรูป หรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่โรงงาน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กลึง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) และต้องจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดัง	

ลงชื่อ  พญศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พญศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

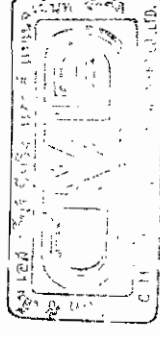
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 SPP PLUS CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส จำกัด	- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 4 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 88.76-91.58 dB(A) อาคารคอนโดมิเนียมชั้น 20-21 ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 73.64-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขต้อกรีดสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 88.94-94.91 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 72.04-	ที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม่อัดที่มีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงที่ทะลุผ่านได้น้อยกว่านี้ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม้จันทันเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต เช่น การเสริม	

ลงชื่อ พุดธิจิตยาณ/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุดธิจิตยาณ/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายละเอียดของปัญหา	ผลการตรวจวัด	มาตรการแก้ไข
72.11 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 5 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 86.41-88.76 dB(A) อาคารคอนโดมิเนียมชั้น 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 74.16-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนมีกลุ่มเด็กอยู่สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 86.51-91.93 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ	แผนยงกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงรบกวน - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพัก และติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์ และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้อง	แผนยงกันสั่นสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงเพื่อลดการสั่นพ้องและลดระดับเสียงรบกวน - กำหนดแผนการตรวจสอบเครื่องจักรเครื่องยนต์ พร้อมทั้งซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน หรือในช่วงพัก และติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ - เมื่อรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง และไปยังจุดขนถ่ายวัสดุ อุปกรณ์เรียบร้อยแล้วจะต้องดับเครื่องยนต์ และห้ามบีบแตร เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านเรือนข้างเคียงและจะต้อง

SP PLUS

SP PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

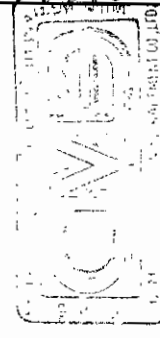
ลงชื่อ
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน/2558

ลงชื่อ
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Siam Cement Public Co., Ltd. บริษัท เอสซี ซีเมนต์ จำกัด	สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 71.98-72.11 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 6 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 84.49-86.41 dB(A) อาคารคอนโดมิเนียมชั้น 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 74.72-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขตึกสูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 84.56-88.94 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ใน	ปิดไฟฟ้า (ดวงใหญ่) และใช้ไฟฟู่รี (ดวงเล็ก) เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่างหากมีการขนส่งช่วงกลางวัน - จำกัดความเร็วรถบรรทุกที่เข้ามาขนส่งดินและอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - ติดประกาศแผนการดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการบริเวณด้านหน้า	

ลงชื่อ พุดธิจิตยา/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุดธิจิตยา/2558

(นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

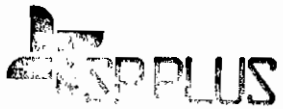
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

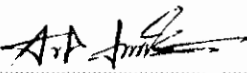


ตารางที่ 1 (ต่อ)

ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 71.90-72.08 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงาน และตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 7 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 82.89-84.49 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 75.33-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และ โรงเรียนฝึกสุนัขต้อกกีร์ดู สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 82.93-86.51 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับ	พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และจัดให้มีวิศวกรที่ทำหน้าที่	



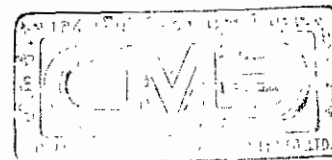
SPP PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

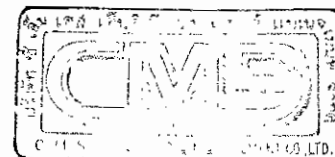
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

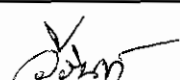
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 71.80-72.04 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 8 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 81.52-82.89 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 75.97-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขต้อกักร์ดู สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 81.55-84.56 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน	ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	


S E P H O P P R O P E R T Y C O . L T D .
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พศุศิจายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พศุศิจายน/2558
(นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

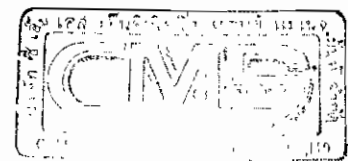
ชื่อโครงการ/หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ	ข้อมูลพื้นที่/กิจกรรม/ผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 SPP PLUS SPP PLUS CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 71.69-71.98 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐานแต่เมื่อโครงการมีการจัดทำวัสดุกันเสียง จะทำให้ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทั้งหมด ที่ผู้รับเสียง บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหว คือโรงเรียน Mother's Pride International รวมทั้ง บ้านพักสวัสดิการทหารเรือ ทุ่งมหาเมฆ จะได้รับมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียง และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน		

ลงชื่อ พศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พศจิกายน/2558

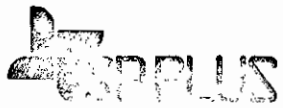
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

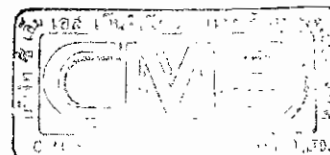
ตารางที่ 1 (ต่อ)

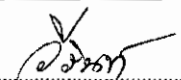
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	70 dB(A)) รวมทั้งทำให้ค่าระดับเสียงรบกวนต่อพื้นที่ติดโครงการ พื้นที่อ่อนไหว และหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าระดับเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้ที่ 10 dB(A)		
1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในช่วงระยะก่อสร้างที่คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ - การประเมินค่าความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มโครงการ พบว่า อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศสูง 20 ชั้น ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขตอกรี้ด ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ได้รับ	การลดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง - เลือกใช้เสาเข็มชนิดเจาะแบบเปียกในการก่อสร้างเสาเข็ม เพื่อลดความเสียหายที่จะเกิดต่ออาคารข้างเคียง - จัดลำดับการก่อสร้างเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และก่อสร้างเสาเข็มตั้งแต่เวลา 8.00-17.00 น. - ติดป้ายแสดงแผนการดำเนินการก่อสร้างระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดง	- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารพักข้าราชการภายในเขตบ้านพักสวัสดิการทหารเรือบ้านทุ่งมหาเมฆ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1 สถานี (ดังรูปที่ 12) • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และชั้นใต้ดิน ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์



SP PLUS PROF. LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พฤตจิกายน/2558
(นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ	ผลการปฏิบัติงาน	แผนการดำเนินงาน
ค่าความ สั่นสะเทือนเท่ากับ 0.283 0.460 และ 0.524 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ (หรือ 0.011 0.018 และ 0.021 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ) โดยค่าความสั่นสะเทือนที่ประเมินได้ทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที (0.19 นิ้ว/วินาที) ณ จุดตรวจวัดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารในช่วงความถี่ไม่เกิน 10Hz	เวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานไว้ที่ด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้ง ดัดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการถ่ายรูปอาคารข้างเคียงโดยละเอียดก่อนดำเนินการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานรากอาคารและชั้นใต้ดิน เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้รับร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับเงินชดเชยจากการที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้าง	• ช่างงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังนั้นที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามปัญหาและความเดือดร้อนต่างๆที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน และหากพบว่ามีการร้องเรียน ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	แผนการดำเนินงาน

ลงชื่อ พญ.จิตติยา/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

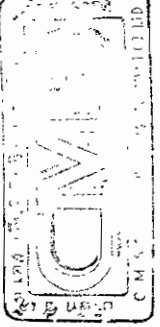
บริษัท เอลฟ์ พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พญ.จิตติยา/2558

(นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

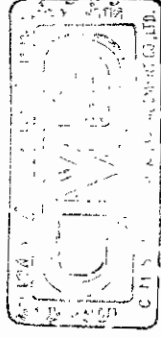
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ลงชื่อ (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		มาตรการข้างเคียง - ปรับอุปกรณ์เครื่องจักรที่หมุนกว้างเคลื่อนที่ได้ให้ได้ศูนย์หรือสมดุล เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร - ก่อนทำการเจาะเสาเข็ม หรือมีการทำฐานรากให้โครงการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า 7 วัน - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนที่เครื่องจักรตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	

ลงชื่อ พญศิริกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

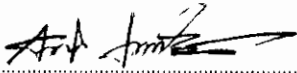
ลงชื่อ พญศิริกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ดำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาด	มาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา ก่อสร้าง มาตรการลดความสั่นสะเทือนจากการวิ่งของรถบรรทุก - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. (กำหนดให้น้อยกว่าข้อกำหนดความเร็วในข้อชี้ ตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก พ.ศ.2522) เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการวิ่งเข้า-ออก ของรถบรรทุก	

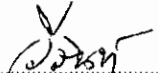
ลงชื่อ  พญจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พญจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติต่อวันของคนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง (พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2551) - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน	
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการอยู่ในแขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Oa) ที่เกิดจากกระบวนการของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยาทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานಾಯ่างเคร่งครัด	-

SEAL OF THE COMPANY

ลงชื่อ พดศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พดศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)

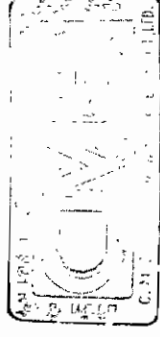
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

แบบประเมินความพึงพอใจ	แบบประเมินการปฏิบัติงาน	แบบประเมินการปฏิบัติงาน	แบบประเมินความพึงพอใจ
1.6 ทรัพยากรดิน <i>(Signature)</i> Sri บริษัท	เสาเข็ม ฐานรากและชั้นใต้ดิน รวมถึงบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว จะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะมีกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสิ่งแวดล้อมโดยรวมในระดับต่ำและทั้งนี้วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้โดยออกแบบโครงสร้างตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550		- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile และระบบการขุดดินเพื่อทำฐานราก และชั้นใต้ดินของอาคาร รวมทั้งการถอน Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้
ลงชื่อ <i>(Signature)</i> (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ลงชื่อ <i>(Signature)</i> (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ลงชื่อ <i>(Signature)</i> พดจิกายน/2558	ลงชื่อ <i>(Signature)</i> พดจิกายน/2558



ตารางที่ 1 (ต่อ)

St. 21, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2

[Signature]

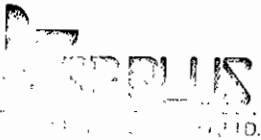
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



[Signature]

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

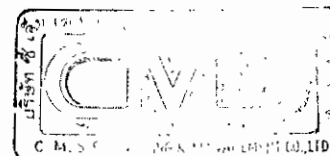
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลดผลกระทบโดยการติดตั้งรั้วชั่วคราวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการและเลือกใช้ระบบการขุดดินแบบ Braced-Cut ซึ่งเป็นวิธีการมาตรฐานสำหรับการขุดดินลึกในกรุงเทพฯ ฯ ในการป้องกันการเคลื่อนตัวของดินขณะขุด รวมทั้งใช้วิธี Cement Bentonite Grouting (วัสดุผสมระหว่าง BENTONITE, CEMENT และน้ำ) โดยการนำวัสดุผสมดังกล่าวเข้ามาทำหน้าที่อุดช่องว่างของดินขณะถอน Sheet Pile เพื่อเป็นการป้องกันการความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงจากการถอน Sheet pile - ปริมาณดินเหลือจากการขุดดินภายในพื้นที่โครงการประมาณ 7,463 ลูกบาศก์เมตร จะถูกขนนำไปทิ้งภายนอกโครงการโดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อในการขนส่งดิน 15 เที่ยว/วัน (ระยะเวลาในการขนย้ายดินออกจากพื้นที่โครงการ 50 วัน) และในช่วงรื้อขนย้ายจะเก็บกองดินไว้ในพื้นที่โครงการที่ได้กำหนด และจะปิดคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อเป็นหลักฐานพิสูจน์หากเกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหายที่ได้ร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้วเกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับความเสียหายจะได้รับการชดเชยจากการที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	

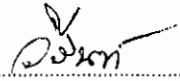
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

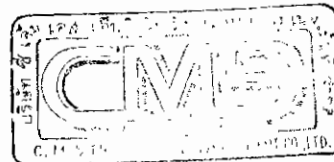
ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	หลักการทั่วไปของนโยบาย	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อทิศทาง และระดับน้ำของน้ำใต้ดินทั้งสิ้น ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำเสียจากห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์มากนัก โครงการจะทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเย็นอากาศ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างนั้นจะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ และไหลต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเย็นอากาศ เช่นกัน ทั้งนี้ในช่วงที่น้ำเสียจากการชำระล้างยังอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีบางส่วนไหลซึมลงดิน แต่อย่างไรก็ตามน้ำเสียส่วนนี้มีความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ค่อนข้างต่ำ โอกาสที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้ง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ - จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคนงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน หินทราย ตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ บริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ พลตจกยาน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พตทจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

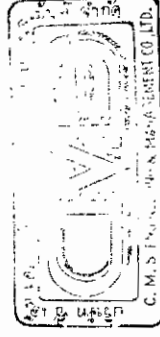
รายละเอียดของพื้นที่และสิ่งปลูกสร้าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดลงต่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนเยนอากาศ อย่างไรก็ตามคาดว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เชื่อมรองรับการระบายน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการดังกล่าวไม่ได้มีทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ที่สำคัญแต่อย่างใด เนื่องจากคุณภาพน้ำค่อนข้างเสื่อมโทรม	ก่อสร้าง ในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงานลงสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดิน เศษหิน ทรายตกตะกอนและดักเศษขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนเยนอากาศ	รื้อถอนเยนอากาศ บริเวณด้านหน้าโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การมีโครงการจะเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเป็นประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับสำนักงานเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ถือ	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.79:1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.46 - ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้

ลงชื่อ พดศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พดศจิกายน/2558

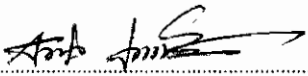
(นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์ลิ้ม)

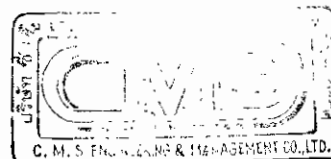
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

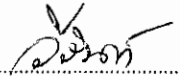
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-24 (สีน้ำตาล) ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้ที่ดิน ของโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-24 เป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อ รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และไม่ได้เข้า ข่าย 29 ประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ ตามที่กำหนดในข้อ 16 ของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ซึ่งใช้ประโยชน์ ที่ดิน เพื่อดำเนินการโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า	พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

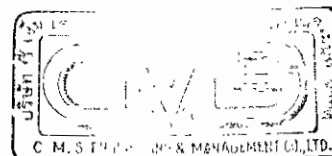


ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของสิ่งแวดล้อม	เกณฑ์ของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	แนวทางการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.79:1 ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ข้อ 16 ที่ดินประเภท ย.9 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7:1 - พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.46 ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ข้อ 16 ที่ดินประเภท ย.9 ที่กำหนดไว้น้อยกว่าร้อยละ 4.5 จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	กิจกรรมการขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และคนงาน จะทำให้อัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) ของถนนเย็นอากาศ (ด้านหน้าโครงการ) และถนนนางลิ้นจี่ เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งที่เข้าออกพื้นที่โครงการ - จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและ	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนเย็นอากาศ

ลงชื่อ พศุจฉายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พศุจฉายน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ฝ่ายควบคุมและโฆษณา	รายการโฆษณา	รายการโฆษณา	เขตออกใบอนุญาต
ณณนางณณ • วันทำการปกติ ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.004-0.023 และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนนางลิ้นจี่ของวันทำการปกติ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า - เปลี่ยนจากระดับเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. - เปลี่ยนจากเกณฑ์แยะเป็นแยะมาก : ช่วงเวลา 11.00-12.00 น. ฝั่งขาออก - เปลี่ยนจากระดับเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. - เปลี่ยนจากเกณฑ์พอใช้เป็นแยะ : ช่วงเวลา 17.00-18.00 น.		รถพ่วง เติมน้ำมันหรือทางทุกสายในเขตพื้นที่ภายในของถนนวงรอบพื้นที่ชั้นในกรุงเทพมหานคร 113 ตารางกิโลเมตร ตั้งแต่เวลา 06.00 น. - 21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ หากไม่ได้อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวห้ามรถพ่วงเติมน้ำมันในเขตกรุงเทพฯ ตั้งแต่เวลา 06.00 - 22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ ส่วนรถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามเวลา 06.00 - 09.00 น. และเวลา 16.00 - 20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ) เพื่อลดผลกระทบด้านสภาพการจราจรที่แออัดในช่วงเวลาเร่งด่วน - จัดพื้นที่จอดรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตสำเร็จรูปภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ให้เข้าไปในเขตถนนหรือ	การเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนเย็นอากาศ

SP PLUS

SP PLUS PLASTER CO., LTD.
11 ม. 10 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



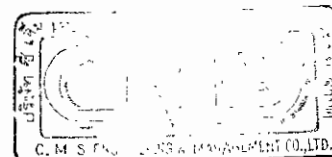
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• <u>วันหยุดราชการ</u> ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.004-0.023 และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนนางลิ้นจี่ของวันหยุดราชการ ดังนี้ <u>ฝั่งขาเข้า</u> - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. <u>ฝั่งขาออก</u> - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. - เปลี่ยนจากเกณฑ์ดีมากเป็นดี : ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และ 15.00-16.00 น.	ผิวจราจรสาธารณะ ซึ่งจะเป็นการกีดขวางการจราจร และส่งผลต่อความจุของถนนเย็นอากาศ - ควบคุมให้มีการปิดคลุมกระบะของรถขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง - ฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ถนนเย็นอากาศ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดินและวัสดุตกหล่นบนถนน ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่าน - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุด	

SPECIAL AGENT IN CHARGE

MURDER OF MARTIN LUTHER KING, JR.

ลงชื่อ  พตชจิกายน/2558
(นายสมชาย จามต๋าวงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พตศจิกายน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

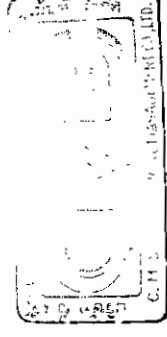
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักในโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไม้	- นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการประเมินที่ 3.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.00007 และ 0.00010 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการได้	เหตุโศกนาฏกรรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ - ติดสัญญาณไฟเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ผู้สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการด้วยความระมัดระวัง - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 3.60 ลบ.ม.เพียงพอต่อการอุปโภค-บริโภค อย่างน้อย 1 วัน - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายน้ำประปาให้	- ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ เพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

.....

ลงชื่อ พญศิริกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พญศิริกายน/2558
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

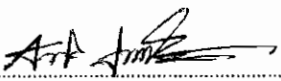


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการได้เพียงพอและทั่วถึง	เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงาน - จัดให้มีการทาสีกันซึมในการก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน



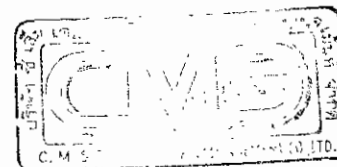
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

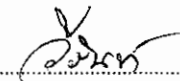
ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)

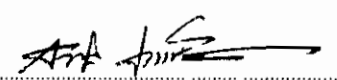
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

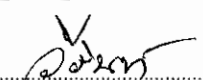
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.74 เมตร ซึ่งการวางตัวของอาคาร อาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 69/1-69/6 และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 71-71/1 (ขอยนางลิ้นจี่ 3) - โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ (ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร) ได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่ง ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบโทรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่ง ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

SP PLUS
SP PLUS PHARMACY CO. LTD.
บริษัท เอสพี พลัส ฟาร์มาซี จำกัด

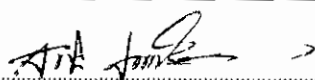
ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส ฟาร์มาซี จำกัด



ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/แหล่งที่มาของเงิน	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำจัดให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูนจะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ ซึ่งผู้รับเหมาจะต้องติดต่อให้สำนักงานเขตยานนาวามารับไปกำจัดต่อไป	

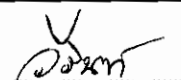
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

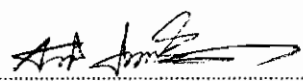
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

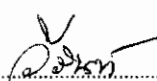
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำ ของคณงานในพื้นที่ก่อสร้างโดยจากการประเมินคาดว่าจะ มีน้ำเสียประมาณวันละ 2.88 ลบ.ม. เป็นน้ำเสียจากส้วม 2.30 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคณงาน 0.58 ลบ.ม./วัน จะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวแล้วไหลมารวมกันที่บ่อ ตกตะกอนดินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนน เย็นอากาศเช่นกัน ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องน้ำ- ห้องส้วมไว้จำนวน 6 ห้องเพียงพอตามข้อกำหนดของ กระทรวงมหาดไทย และเกณฑ์แนะนำของ วสท. เห็นได้ ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนสูบ สิ่งปฏิกูลจากห้องส้วมคณงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามเดิม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและมี ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (จัดให้มี ห้องส้วม 1 ห้อง ต่อ ลูกจ้าง 20 คนตาม ข้อกำหนดของ ว.ส.ท.) ซึ่งเพียงพอตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับ จำนวนคณงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจาก ห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนเย็นอากาศ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอน	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการ ชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำของพื้นที่ก่อสร้าง ก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเย็น อากาศ (ดังรูปที่ 13) มาวิเคราะห์ดัชนี คุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ

บริษัท เอสที พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

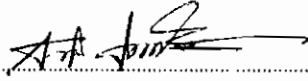
ลงชื่อ  พศจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พศจิกายน/2558
(นางสาววิรัตน์ พิชไกรศลสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย - จัดตำแหน่งห้องน้ำคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าติดถนนเย็นอากาศเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - กำจัดกลิ่น และทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนด	บางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN

ลงชื่อ  พศจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

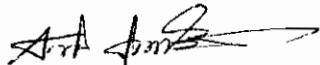


ลงชื่อ  พศจิกายน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคะสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก่นักไข้มลพิษสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับพิเศษเล่มที่ 103 ตอนที่ 17 และ ว.ส.ท. (สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์)) และสอดคล้องกับจำนวนคนงาน โดยจะมีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีลานชำระล้าง อาบน้ำ สำหรับคนงานก่อสร้าง และจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบลานอาบน้ำ รวมทั้งต้องดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำดังกล่าว เพื่อป้องกันไม่ให้ท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

SF 0101 :
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบแหล่งสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	การก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร รวมทั้งมีการวางสิ่งก่อสร้าง เครื่องจักรอุปกรณ์ และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างกันไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ ดังนั้นทางโครงการจึงจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบโครงการ และจัดทำบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ รวมทั้งจัดให้มี	- จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนในถังกรองตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่สำหรับรองรับและระบายน้ำฝนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดทำบ่อตกตะกอนดิน และติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อรองรับน้ำฝนจากการระบายน้ำชั่วคราว และตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน โดยขนาดบ่อตกตะกอนดินต้องมีระยะเวลาพักพิงอย่างน้อย 5 นาที	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - ตรวจสอบให้มีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ และก่อนระบายน้ำจากที่พักคนงานลงท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน

วันที่ ๒๖/๑๑/๖๖
นายสมชาย งามดำรงเกียรติ

ลงชื่อ พตศิจิยาณ/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตศิจิยาณ/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธารังคศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินบริเวณที่ปักคนงาน ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีท่อระบายน้ำทิ้งจากห้องส้วม และจากอาคารล้างรถระบายน้ำทิ้งชั่วคราว - เก็บกักวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้ขวางทิศทางการไหลของน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยในการก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามแผนงานด้านความปลอดภัยที่ได้กำหนดไว้
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณบ้านพักคนงาน ในส่วนที่ปักคนงานจะเกิดอัคคีภัยจากการอยู่อาศัยของคนงาน ทั้งนี้โครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ 1) การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยใช้อุปกรณ์และวิธีการมาตรฐาน 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและ	- ดูแลไม่ให้มีขยะไปอุดตันภายในรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พัคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมขัง และเป็นการรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ ด้านหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักคนงาน - ติดตั้งให้หน่วยงานของสำนักงานเขต ยานนาวาเข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศบริเวณด้านหน้าโครงการเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ	

Signature of the Client

ลงชื่อ พุดธิญา/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุดธิญา/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
SPM บริษัท เอสพี พลัส พรีพอร์ติ จำกัด	วัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยมิดชิดและห่างจากตัวอาคารที่ก่อสร้าง และ 3) จัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุกรรมที่ไม่ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง เช่นจัดให้มีการอบรมในการปฏิบัติงานให้ถูกต้องและปลอดภัย และจัดให้มีหัวหน้างาน ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหี่ยวน่าต่างๆ ไว้เป็นอย่างดี	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - โครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง และการระงับเหตุฉุกเฉิน แผนอพยพ ฯลฯ - จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้อง และเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกประเภท - จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ที่อยู่ในที่ปลอดภัยแยกห่างจากตัวอาคารและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น โดยจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงการจัดทำสายดินในขณะที่เปลี่ยนถ่ายภาชนะบรรจุเชื้อเพลิงหรือสารติดไฟ	

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พรีพอร์ติ จำกัด



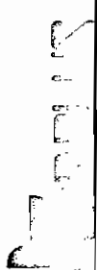
ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด - ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนด - ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	

ลงชื่อ พญศิริกายน/2558

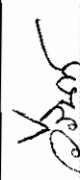


(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

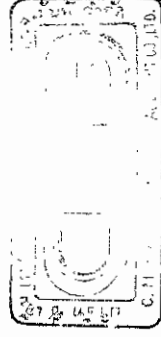
ลงชื่อ พญศิริกายน/2558



(นางสาววรินท์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/กิจกรรม	แนวทางการติดตาม/ประเมินผล
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงาน ลดภาวะการว่างงานซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การดำเนินการด้านโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้นเป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงานเพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพ	- เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน - หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและที่พัคนงาน ซึ่งเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการลดผลกระทบจากถาวรก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และ	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และที่พัคนงานให้ได้อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ โดยให้อยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

SF 1.1.1
บริษัท เอสพี พลัส จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ ธีรธำรงค์สิน)

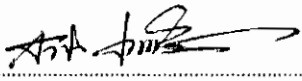
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจคาดว่าจะการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคารทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น และจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 200 เมตร มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดัง	ทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 8 เมตร (ดังรูปที่ 2) เพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดทำรั้วชั่วคราวรอบที่พักคนงานด้วยเช่นกัน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงทราบถึงแผนการดำเนินการก่อสร้าง ช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ มาตรการของโครงการ และผลการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ - จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน - สุ่มตรวจสอบสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด

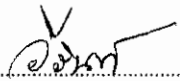
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิชธีรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของใบแจ้งหนี้	รายการสินค้าหรือบริการที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุอื่น ๆ	แหล่งที่มาของข้อมูล
รบกวน ปัญหาความสิ้นสละเทือน และกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะระหว่าง 200-1,000 เมตร มีความกังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาความสิ้นสละเทือน เป็นต้น		- จัดให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบเวลาก่อสร้าง - ตั้งกล่อรับเรื่องร้องเรียน และการรับเรื่องร้องเรียนทางโทรศัพท์ โดยการแสดงป้ายชื่อและเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเมื่อรับเรื่องร้องเรียนจากช่องทางดังกล่าวให้แจ้งกลับไปยังผู้ร้องเรียนให้ทราบถึงวิธีการแก้ไขข้อร้องเรียนภายใน 3 วัน และเมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จให้แจ้งกลับไปยังผู้ร้องเรียนอีกครั้ง	คณะกรรมการติดตามตรวจสอบ มูลนิธิรณรงค์เพื่อคนพิการไทย

SP. PLU.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พญศิริกาน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พญศิริกาน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ลงชื่อ (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		- โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด มาตรการบรรเทาผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง - เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง - เลือกรับผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีการจ้างแรงงานที่ถูกกฎหมาย และมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน	

ลงชื่อ พตจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธางค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

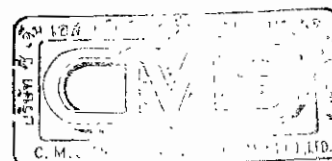


ตารางที่ 1 (ต่อ)

คำสั่งประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือดำเนินการในชั้นใต้ดินของโครงการ หากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือ	

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามตำรวจเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สารเคมีปนเปื้อนอย่างต่อเนื่องแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว และควรจัดทำในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือดำเนินการในชั้นใต้ดินของโครงการ หากมีการก่อสร้างชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ - เศษวัสดุเหลือใช้จะต้องป้อนด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา	

60/244

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

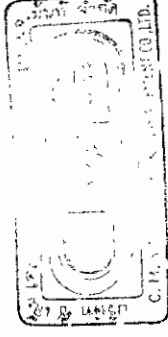
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธารังคัม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●เสียงรบกวน <u>ค่าระดับเสียงรวมจากการก่อสร้าง:</u> ผลการประเมินค่าระดับเสียงรวม มีดังนี้ - <u>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การทำฐานราก) ที่ระดับชั้นใต้ดิน และชั้น 1 พบว่ากลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 95.58-98.25 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 76.17-95.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขต้อกระจก สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 92.93-98.91 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน</u> ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 61.32 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ใน	ก่อสร้าง รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเสียงรื้อเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง <u>มาตรการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u> - จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยเป็นรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 8 เมตร (ดังรูปที่ 2) ซึ่งการจัดทำรั้วโครงการจะเป็นมาตรการหนึ่งที่เป็นการควบคุมที่ทางผ่านของเสียง เพื่อลดระดับเสียงที่ประชาชนผู้รับเสียงจะได้รับ - ติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้แผ่น Metal Sheet ความสูง 3 เมตร	- จัดให้มีการติดตามตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารพักข้าราชการภายในเขตบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ บ้านทุ่งมหาเมฆ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1 สถานี (ดังรูปที่ 12) มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วยระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างในช่วงกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ • ช่วงการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และชั้นใต้ดิน ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้างงานสถาปัตยกรรม

ลงชื่อ พลุคิจากาน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พลุคิจากาน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

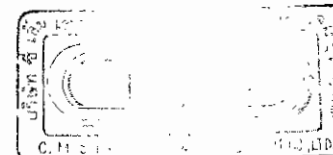
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 75.89-76.02 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงาน และตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 2 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 94.25 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 72.67-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขตึกกิริตุ สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 91.93-94.91 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ใน	ล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียงในระยะ 1 เมตร ในช่วงที่ทำการก่อสร้างชั้นฐานราก ชั้น 1 และชั้น 2 - ติดตั้งวัสดุกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ความหนา 12 มิลลิเมตร ความสูง 2 เมตร รวมทั้งติดตั้งผนังอาคารชั่วคราวด้วย Metal Sheet สูง 3 เมตร ร่วมด้วย ในช่วงที่ยังไม่มีการก่อผนังอาคารคอนกรีต สำหรับการก่อสร้างอาคารในระดับชั้น 3 ขึ้นไป - ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกรณีที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องหลังเวลา 17.00 น. ให้แจ้งประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบ - ห้ามก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย	และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน (ในแต่ละครั้งที่ตรวจวัดให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องในวันทำการปกติ)

ลงชื่อ พศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

วัตถุประสงค์ของแหล่งเสียง	มาตรการป้องกันและควบคุมเสียง	มาตรการป้องกันและควบคุมเสียง	มาตรการป้องกันและควบคุมเสียง
	เกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 72.04-72.11 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงาน และตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 3 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 91.58-94.25 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 73.14-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขด็อกกี้สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 91.93-94.91 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน	ข้างเคียง - จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสม โดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน - กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง เช่น งานตัด ใส เจียร กสิ่ง และเชื่อมโลหะ เป็นต้น ดำเนินการในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) และต้องจัดทำภายในห้องป้องกันและลดเสียงที่ผนังปิดล้อมด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยป้องกันและลดเสียงดังที่แหล่งกำเนิดได้ ได้แก่ ไม้โอ๊คมีความหนาอย่างน้อย 12 มิลลิเมตร หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนเสียงที่ทะลุผ่าน	

Signature

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 72.08-72.11 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 4 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 88.76-91.58 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 73.64-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขต้อกกีร์ตู สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 88.94-94.91 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	ได้ไม่น้อยกว่านี้ โดยมีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร ความกว้างและความยาวที่เหมาะสมกับการปฏิบัติงาน - ปิดการสั่นของสายจี้คอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ และหลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่จี้นานเกินไป - จัดให้มีการปิดครอบเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม เป็นต้น - ติดตั้งผนังรอบอาคาร ด้วยวิธีระบบหล่อสำเร็จรูป Precast Concrete จากโรงงานมีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงสร้างคำนวณไว้ รวมทั้งเลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่สามารถผลิตเป็นแบบ	

SP File No. _____, ID. _____
 11/11/11 11:11:11 AM 11/11/11

คิงช็อค

Art. 10

พฤษจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



କ୍ଷମା

[Handwritten signature]

พฤษจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พिरำรงศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียจิง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

แหล่งที่มาของเสียงรบกวน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 72.04-72.11 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ทุกระดับชั้น 5 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 86.41-88.76 dB(A) อาคารคอนโดมิเนียมอาคาร 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 74.16-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขต้อกักริดู สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 86.51-91.93 dB(A)		สำร็จรูป หรือประกอบมาเสร็จตั้งแต่โรงงาน - ติดประกาศระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ โดยแสดงเวลาที่เริ่มงานจนกระทั่งสิ้นสุดงานด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง	

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอลพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นางสาววิวิธ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 71.98-72.11 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 6 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 84.49-86.41 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 74.72-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขด็อกกี้สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก		

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

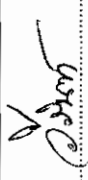


(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

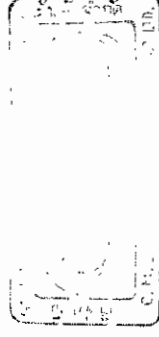
ลงชื่อ พตจิกายน/2558



(นางสาววิรินทร์ พิธารัตน์)

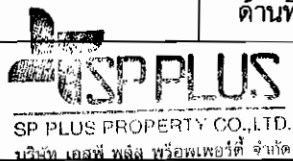
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

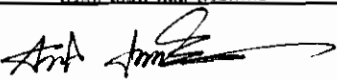
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประเมินทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 84.56-88.94 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 71.90-72.08 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 7 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 82.89-84.49 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง		



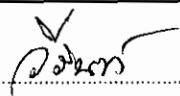
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

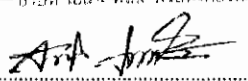
(นางสาววิรัตน์ พิชไธรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

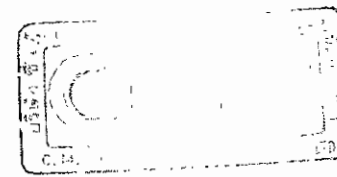
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	75.33-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้นและโรงเรียนฝึกสุนัขต้อกระจก สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตกจะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 82.93-86.51 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือสูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 71.80-72.04 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน - ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง (การเก็บงานและตกแต่ง) ที่ระดับชั้น 8 พบว่า กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 81.52-82.89 dB(A) อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง		

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

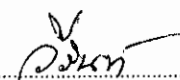
ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประเมินทางสิ่งแวดล้อม	ผลการประเมินผลกระทบ	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	75.97-91.66 dB(A) ในส่วนบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และ โรงเรียนฝึกสุนัขด็อกกี้สูง 1 ชั้น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 81.55-84.56 dB(A) ดังนั้นผู้รับเสียงซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่า ระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน Mother's Pride International (อาคารโรงเรียนสูง 2 ชั้น) จะได้รับค่า ระดับเสียงรวม เท่ากับ 59.39 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานฯ และสำหรับบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าระดับเสียงรวม อยู่ในช่วง 71.69-71.98 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวมเกินเกณฑ์มาตรฐาน <u>ผลกระทบของเสียงรบกวนต่อสุขภาพ:</u> สำหรับองค์การ อนามัยโลกได้กำหนดความดังของเสียงที่มีความปลอดภัย เมื่อต้องได้ยินติดต่อกันวันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไปไม่เกิน 85 dB(A) ซึ่งความเสี่ยงของการสูญเสียการได้ยินจะขึ้นอยู่กับ		

ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

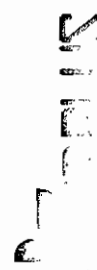
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

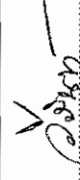
(นางสาววิรัตน์ ธีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Sr. P. J. S. บริษัท เอส.พี. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ความดังของเสียงและระยะเวลาของการได้ยิน ซึ่งจากการประเมินในเบื้องต้นพบว่าผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่โครงการและประชาชนที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขตึกกึ่งดู ด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อได้รับเสียงดังมากกว่า 85 เดซิเบล (เอ) ติดต่อกัน 8 ชั่วโมง แต่อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงรวมขณะก่อสร้างข้างต้น คิดในกรณีที่ไม่มีการมีการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงพร้อมๆ กันทั้งหมด แต่ในการปฏิบัติงานจริงจะมีการวางแผนงานก่อสร้างและมีการทำงานเป็นขั้นตอนไม่ได้ทำพร้อมกันทั้งหมด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีวัสดุกันเสียง เพื่อลดระดับเสียงก่อนที่จะถึงแหล่งรับเสียง จึงคาดว่าค่าระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นจริงจะต่ำกว่าค่าที่ประเมิน		

ลงชื่อ พตศิจิยาณ/2558

 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอส.พี. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตศิจิยาณ/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคสัน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดกรณีร้องเรียน โดยหากความเสียหาย ที่ได้ร้องเรียนมานั้น เมื่อได้รับการพิสูจน์แล้ว เกิดจากการดำเนินการโครงการ ผู้ได้รับ ความเสียหายจะได้รับการชดเชยจากการ ที่โครงการได้ทำประกันภัยไว้ต่ออาคาร ข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้าง อาคารข้างเคียง - ควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ตามแผนการทำงานที่วางไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ พบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน	

PLUS

SHR PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(Signature)

พฤศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ

(Signature)

พฤศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

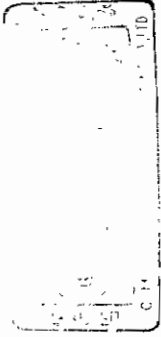
ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผู้ส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อสุขภาพ: โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยห้องส้วมจะต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเียนอากาศ ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะ โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาสุ่ไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีน้ำเสียหรือน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่	รวมถึงการแก้ไขปัญหาคอขวดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งการรับเรื่องร้องเรียนพร้อมแสดงป้ายชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ด้านหน้าโครงการตลอดเวลาก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง - กำหนดชั่วโมงการทำงานปกติต่อวันของคนงานไม่เกิน 8 ชั่วโมง - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดบ้านพักคนงานไว้นอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้คนงานพักห้องละ 3-4 คน และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเียนอากาศ (ดังรูปที่ 13) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน

SHANGHAI
SHANGHAI
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายาน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายาน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมาสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

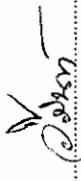
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้นหลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาสุ่มไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาก็จะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมา หลังจากนั้นก็จึงปรับสภาพพื้นที่ที่มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในส่วนน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในที่พักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดการเช่นเดียวกับพื้นที่ก่อสร้างส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาก่อสร้างจะระบายน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินทั้งหมดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเย็นอากาศ หลังจากนั้นจึงทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งกักขังน้ำเหลืออยู่ในบริเวณที่พักคนงานก่อนก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งรองรับน้ำ	จัดเตรียมห้องส้วมจำนวนอย่างน้อย 6 ห้องต่อจำนวนคนงาน 120 คน ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ ว.ส.ท. และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีการสุ่มสิ่งปฏิกูลเพื่อป้องกันปัญหาส้วมเต็ม และกลิ่นเหม็นรบกวนโดยประสานกับสำนักงานเขตฯ หรือติดต่อให้บริษัทเอกชนเข้ามาสุ่มสิ่งปฏิกูลและนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล รวมทั้งหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก็จะต้องประสานกับสำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนมาสุ่มกากตะกอนและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด และต้องรื้อถอน	ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนในรูป TKN	

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ดำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

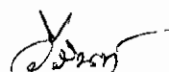


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบจากกิจกรรมที่สำรวจ	มาตรการป้องกัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป	ห้องน้ำ ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ขึ้นมา และปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พัก คนงาน	
	● ขยะมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยในระยะก่อสร้างและผลกระทบต่อ สุขภาพ: มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการ บริโภคของคนงานและกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไป ใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมี ผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับ กลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาลหรือมูลฝอยจากโรงงาน อุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและ การเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็น แหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรค และกลิ่นเหม็นรบกวน โดยจากการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยจากคนงาน	- จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและ แห้งอย่างละ 2 ถัง และเตรียมถังขยะแบ่งตาม ประเภท คือ ถังสีเขียวสำหรับรองรับ ขยะเปียก ถังสีน้ำเงิน สำหรับรองรับขยะแห้ง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้ มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 1.08 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงานหรือจัด ให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานใน แต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงาน ก่อสร้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถัง รองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด ถังขยะ/ห้องพักขยะทุกครั้งหลัง เก็บขนขยะไปกำจัดทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน

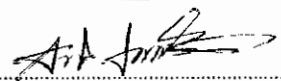
ลงชื่อ  พตจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

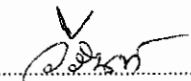


ลงชื่อ  พตจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานที่ คาดว่ามี ประมาณ 180 และ 360 ลิตร/วัน ตามลำดับ และจัดถัง รองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถัง รองรับขยะแห้ง และขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อย กว่า 1.08 ลูกบาศก์เมตร ในบริเวณที่พักคนงาน ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน และ ประสานให้สำนักงานเขตยานนาวา และติดต่อให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่ตั้งที่ พักคนงานเข้ามาดำเนินการนำขยะไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ	- ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้า มาเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง (เบื้องต้น สำนักงานฯ จะเข้ามาเก็บขยะทุกวัน) และ หน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบมาเก็บขนขยะ จากบ้านพักคนงานไปกำจัด แต่หาก สำนักงานเขตฯ หรือหน่วยงานท้องถิ่นที่ รับผิดชอบไม่สามารถเข้ามาเก็บขนขยะได้ จะติดต่อเอกชนมารับไปกำจัดโดยไม่ให้เกิด การตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่ จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะ ในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	

ลงชื่อ  พฤตจิตายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิตายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ข้อมูลบริษัทผู้จ้าง	ข้อมูลบริษัทผู้รับจ้าง	ผลการปฏิบัติงาน	ผลการติดตามตรวจสอบ
● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลายาวนานและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้นเมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไปจึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง ผลกระทบต่อดูแลสุขภาพ: หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นและสัมผัสถูกรังกายอาจได้รับบาดเจ็บ พิการ หรือเสียชีวิตหรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจและร่างกาย เช่น ความวิตกกังวลและความดันโลหิตสูง เป็นต้น	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ - ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเช่น เครื่องครอบหู (Ear Plug) เครื่องอุดหู (EarMuff) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มข้อ เป็นต้น ให้เพียงพอให้กับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม - ตรวจสอบ และควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดอบรมให้แก่คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยก่อนการทำงาน และอบรมให้แก่งานที่เข้ามาทำงานใหม่ทุกครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างประจำวัน และจัดทำรายงานประจำสัปดาห์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย

SEI ENGINEERING CO., LTD.
10/101 หมู่ 10 ต.บางพลีใหญ่ จ.สมุทรปราการ

ลงชื่อ พญศิริกาน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พญศิริกาน/2558
(นางสาววิรัตน์ ทรัพย์รังสรรค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

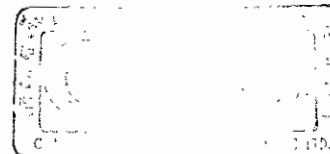


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และ สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง - ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการ ทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามา ตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ - การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมี ภาชนะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตาข่ายคลุม	


 SANGSAKUL CO., LTD.
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พศจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พศจิกายน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

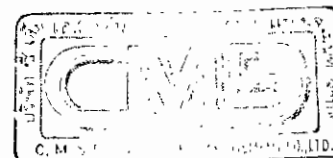
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ - จัดให้มีแผงกันของตกหล่น ซึ่งเป็นแผงตาข่ายโครงคร่าวเหล็กยึดติดอย่างแน่นหนา กับตัวอาคารเพื่อรองรับของตกจากชั้นทำงานก่อสร้าง - พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นปูชิดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุดกหล่นนั่งร้านและเหนือช่องที่กำหนดเป็นทางเดิน ต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนั่งร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้าม	

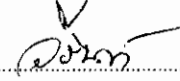
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

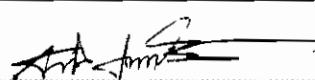
(นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

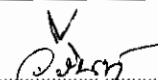
ประเภทของอุบัติเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการป้องกันและแก้ไขเพิ่มเติม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง - การทำงานบนที่สูงเกินสี่เมตรขึ้นไปต้องป้องกันการตกหล่นของคานงานก่อสร้างและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน - ในกรณีที่มีการทำงานบนที่ลาดชันเกินสิบห้าองศาต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านหรือเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันสำหรับการปฏิบัติงาน	

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคจากคนงานก่อสร้าง อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หัวใจ และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น ผลกระทบต่อสุขภาพ: ความเจ็บป่วยป่วยจากโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น โรคเอดส์ หัวใจ และไวรัสตับอักเสบ A เป็นต้น หรืออาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกรับวัคซีนผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกรจางแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	มาตรการป้องกันแพร่ระบาดของโรคต่าง ๆ ในกลุ่มคนงานก่อสร้าง - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - เลือกรับวัคซีนผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกรจางแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคเอดส์ โดยแนะนำให้ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสุขภาพคนงานในช่วงเวลาที่ก่อสร้างทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ของหนังสือแนบ	ผลกระทบเชิงบวกต่อพื้นที่ภาคใต้	มาตรการป้องกันและควบคุมโรคติดต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากยุงโรคฉี่หนู หนองพวยธิ เป็นต้น มีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยธิ มีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง:</u> ความเจ็บป่วยจากการได้รับโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคฉี่หนู หนองพวยธิ และโรคบิด เป็นต้น และอาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</u> ความเจ็บป่วยหากมีการแพร่ระบาดของโรค เช่น โรคไข้เลือดออกและ อาจมีผลกระทบด้านจิตใจ เช่น ความวิตกกังวลนอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	- ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ เช่น การใช้ช้อนกลางล้างมือให้สะอาดก่อนทานอาหาร และรับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ เป็นต้น <u>มาตรการการรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงานเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ</u> - คว่ำภาชนะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีฝาปิด เช่น ถัง กระจบอง ก่อนเลิกกิจกรรมก่อสร้างของทุกวัน - น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น เนื่องจากอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ	

ลงชื่อ พลุคิจากยวณ/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

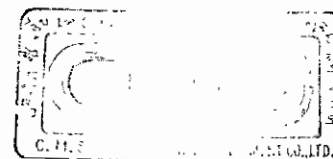
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พลุคิจากยวณ/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

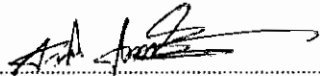
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

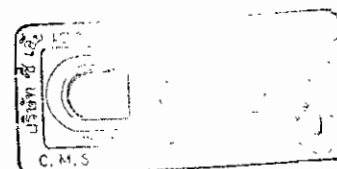
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

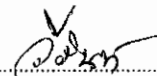


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ทำความสะอาดรางระบายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ - เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกันการเข้าไปกีดแตะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร - นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตัวถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแตะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม	

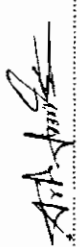
ลงชื่อ  พศจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

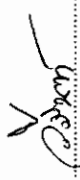


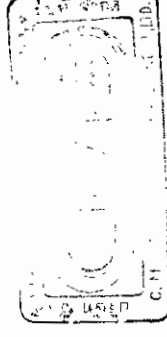
ลงชื่อ  พศจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของกิจกรรม	เป้าหมายเชิงปริมาณที่สังเกต	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบเบื้องต้น
		- ปิดฝาดังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์ นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์ - ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น - จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่าง ๆ เช่น เห็บ หมัด และไลเคน (เหา) เป็นต้น - กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่หลบพำนักของแมลงวัน	

ลงชื่อ  พญจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พญจิกายน/2558
(นางสาววิรัช พริ้งกรังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

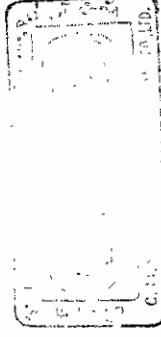
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบ ด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี - ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน เพื่อไม่ให้ตัวสัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลงหรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด เป็นต้น - กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการรื้อถอนที่พักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีหลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน	

ลงชื่อ พุทธจริยาณ/2558

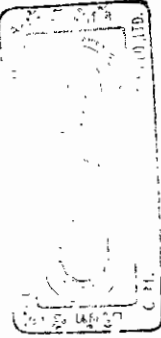
(นายสมชาย งานดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจริยาณ/2558

(นางสาววิรินทร์ พริ้งขำศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

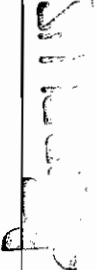


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแนบส่ง	ประเภทหนังสือแนบส่ง (ระบุให้ชัด)	ใบสมัครแข่งขันกับ กลุ่มผู้ประกอบการรายย่อย	มาตรการคุ้มครองสิทธิ ผู้ประกอบการรายย่อย
 S.P. Pichayapichay Ltd. 103 ซอยนาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอเมืองฯ จังหวัดภูเก็ต		(2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กับดัก วางกาวดัก หรืออาจใช้สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดต่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สูดกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังกการก่อสร้างแล้วเสร็จและทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ฉีดพ่นยากำจัดยุง และแมลงสาบ เป็นต้น บริเวณที่พักคนงาน โดยต้องฉีดพ่นยาภายหลังกการที่คนงานก่อสร้างย้ายออกไปจากพื้นที่แล้วเท่านั้น	
ลงชื่อ  พตจิกายม/2558 (นายสมชาย งานดำรงเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ลงชื่อ  พตจิกายม/2558 (นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (จากคนงานก่อสร้าง) <u>ผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนมากเข้ามาทำงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจมีพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น คิ่มสุรา ทะเลวาทะ ส่งเสียงดังรบกวนหรือมีพฤติกรรมที่ไม่ปลอดภัยต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคนงาน เช่น ความวิตกกังวล รบกวนการพักผ่อน การทำงานของประชาชนที่อยู่โดยรอบ	(7) จัดพื้นที่อยู่อาศัยบริเวณที่พักคนงานภายหลังจากที่รื้อถอนบ้านพักคนงานแล้วเสร็จทันที <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> - เลือกบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือมีการจ้างแรงงานที่ถูกต้องกฎหมาย และตรวจสอบประวัติคนงานก่อนก่อสร้าง - จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำชับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน	- ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่โครงการ และที่พักคนงาน


 (นายจตุรนต์ งามคำเจริญ)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน

ลงชื่อ พตจกียาย/2558
 (นายสมชาย งามคำเจริญ)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจกียาย/2558
 (นางสาววิรัตน์ พิธีธรรม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

ประเภทของแหล่งข้อมูล	ผลกระทบ/ประโยชน์/ความเสี่ยง	มาตรการป้องกัน/การลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบ/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการไว้ อย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ ที่พักคนงานเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - เข้มงวดในการดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และ ที่พักคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง - นำรายละเอียดการปฏิบัติตนภายในที่พักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างมาติดไว้บริเวณที่พักคนงาน ในที่ที่สามารถเห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น • ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกัน การเกิดอัคคีภัย	- สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงาน ก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

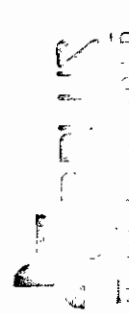
ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

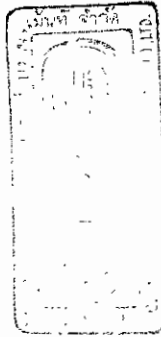
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 นายสมชาย งามดำรงเกียรติ ผู้อำนวยการงานด้านแผนแม่บท		• ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท • ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง • ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาตเพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณที่พักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท	

ลงชื่อ พุทธฉีกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธฉีกายน/2558

(นางสาววรินทร์ พันธ์รังศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการที่ส่งเสริม/ควบคุม/ป้องกัน	มาตรการที่ส่งเสริม/ควบคุม/ป้องกัน	มาตรการที่ส่งเสริม/ควบคุม/ป้องกัน
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถาน ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด	ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาหรือผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาได้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และที่พักคนงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ควบคุมไม่ให้วัสดุอุปกรณ์อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย หลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวไว้รอบพื้นที่โครงการ และการติดตั้งตาข่าย หรือผ้าใบปิดคลุมอาคารที่ก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 8 เมตร (ดังรูปที่ 2) เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดทำรั้วชั่วคราวรอบที่พักคนงานด้วย	- ตรวจสอบไม่ให้วัสดุอุปกรณ์อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย หลังเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วชั่วคราวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ ..  พตจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..  พตจิกายน/2558
(นางสาววิมลทิพย์ พิธีราษฎร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าจะการดำเนินการดังกล่าวจะช่วยให้คุณภาพที่ไม่อาจดูได้ในส่วนหนึ่ง	เช่นกัน - จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุ - ก่อสร้างอย่างชัดเจน - จัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

ลงชื่อ พุทธจิกายม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

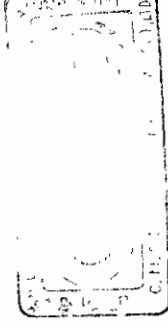
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิกายม/2558

(นางสาววิรัตน์ พิธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

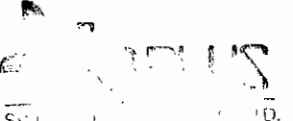


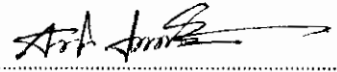
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (O&M) ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (O&M) ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (O&M) ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้	- จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ

ผู้รับอนุญาต
นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)
.....
พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

ผู้รับอนุญาต
นายสมชาย ใจดี
(นายสมชาย ใจดี)
.....
พ.ศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

ตารางที่ 2 (ต่อ)

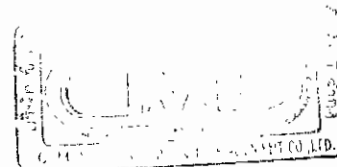
ประเภทของผลกระทบ	รายละเอียดของผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบ
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บ้านพักอาศัยดังกล่าวจะถูกบดบังกระแสลมโดยอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศอยู่เดิมก่อนมีโครงการ เดือนมีนาคม-เดือนตุลาคม (8 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้ จะพัดผ่านบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น และโรงเรียนฝึกสุนัขต้อกกีร์ตู ด้านทิศตะวันตก และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ ก่อนพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีอาคารโครงการแล้วคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการบดบังกระแสลมต่ออาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออก แต่จะกระทบเพียงบางส่วนบริเวณชั้น 1-8 ของอาคาร เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร มีระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดินมากกว่า 3 เมตร ทำให้มีกระแสลมบางส่วนไหลผ่านไปยังชั้น 1-8 ของอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศได้		

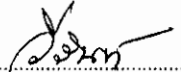
ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



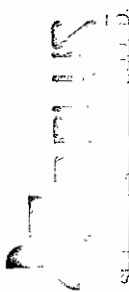
ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Pichanant Chaiyaprasit (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- การบดบั้งแสงแดด วันที่มีกลางวันยาวนานที่สุด (เดือน มิถุนายน): - ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบั้งแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น โรงเรียนฝึกสุนัขด็อกกี้ร์ดู และถนนเย็นอากาศ โดยบดบังบางส่วน เนื่องจากปัจจุบันก่อนมีโครงการจะมีเงาของอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศทอดทับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแล้วบางส่วน - ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. จะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น ซึ่ง จะบดบังบางส่วน - ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. จะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศใต้ ได้แก่ อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น		

ลงชื่อ พุดธิกายม/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุดธิกายม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

หน่วยงานต้นสังกัด	หน่วยงานต้นสังกัด	รายละเอียด	รายละเอียด
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	โดยจะบดบังส่วนของอาคารคอนโดมิเนียมบ้านเย็นอากาศ (บริเวณชั้น 1-8 ของอาคาร) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ด้านทิศใต้ นอกจากอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ บางช่วงเวลาอาคารโครงการจะถูกบดบังแสงแดดจากอาคารคอนโดมิเนียมบ้านเย็นอากาศ วันที่มีกลางวันสั้นที่สุด (เดือน ธันวาคม): - ช่วงเวลา 07.30-09.00 น. อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น โรงเรียนฝึกสุนัขด็อกก็ร์ดู ที่ตั้งบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ หุ่นหมาเหมม และถนนเย็นอากาศ โดยบดบังบางส่วน เนื่องจากปัจจุบันก่อนมีโครงการจะมีเงาของอาคารคอนโดมิเนียมบ้านเย็นอากาศทอดทับพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวแล้วบางส่วน	

ลงชื่อ พุดจิตติยาณ/2558

(นายสมชาย งานดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุดจิตติยาณ/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 P. J. S. CO., LTD. ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. จะบบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศเหนือ ได้แก่ ที่ตั้งบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ หุ่นหมาเมฆ และถนนเย็นอากาศ โดยบบังบางส่วน - ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. จะบบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ได้แก่ ที่ตั้งบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ หุ่นหมาเมฆ และถนนเย็นอากาศ โดยบบังบางส่วน - ช่วงเวลา 15.00 น. จะบบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศโดยจะบบังบางส่วน - ช่วงเวลา 16.00-16.30 น. จะบบังแสงแดดต่อพื้นที่ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ถัดจากอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศโดยบบังบางส่วน		

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

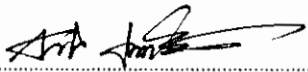


ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรัตน์ พริ้งกรศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของทรัพย์สิน	ปัญหา/ข้อบกพร่อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบและมาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 SP PLUS PROPERTY CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นอกจากอาคารโครงการจะบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ บางช่วงเวลาอาคารโครงการจะถูกบดบังแสงแดดจากอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ		
	- มลภาวะทางความร้อน การใช้งานเครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยจะมีการระบายความร้อนจากส่วน Condensing Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านนอกของห้องพักอาศัยจึงมีผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยติดต่อกันที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีการใช้งานเครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศของโครงการพบว่าภาระระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นเล็กน้อยประมาณ 0.18 องศาเซลเซียส และในส่วนปริมาณความร้อนที่ถ่ายเทออกมาจากผนังอาคารจะทำให้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน ● มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคา และเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งทั้งนี้โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ (ดังรูปที่ 10) และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงให้นำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทน และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

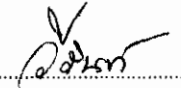
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

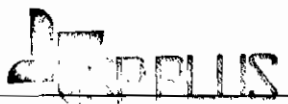
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

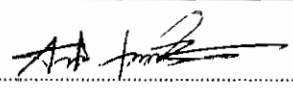
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ประเภทของผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบจากการระบายไอเสียจากรถยนต์ของโครงการ ประเมินผลกระทบจากมลพิษซึ่งประกอบด้วย TSP, PM₁₀, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยประเมินจำนวนรถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 71 คัน <u>การประเมินผลกระทบจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> ผลจากการประเมินในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000004 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน - จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ ส่วนAerosol จะใช้ตัวกรองคาร์บอนในการดักจับ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนและ Aerosol มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ



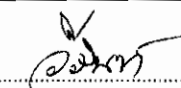
SP PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

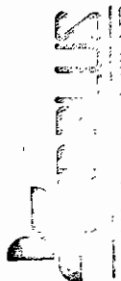
ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด SP PLUS PROPERTY CO., LTD.	อากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ PM₁₀ รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม.(0.000004+0.033) โดยมีค่าน้อยกว่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) การประเมินค่าปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ผลจากการประเมินในกรณีเลวร้ายสุดจะได้ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์สูงสุดเท่ากับ 0.000008 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ TSP รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการ	- รณรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

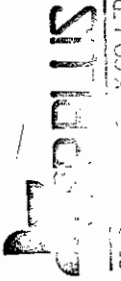
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรัตน์ พริ้งารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.937 มก./ลบ.ม. (0.00047+0.937) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) การประเมินค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00018 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการเท่ากับ 0.033 มก./ลบ.ม. (0.00018+0.033) โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการ		

ลงชื่อ พุทธิจิตยาณ/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

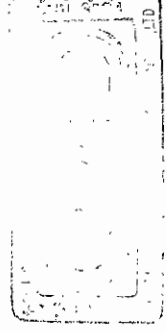
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธิจิตยาณ/2558

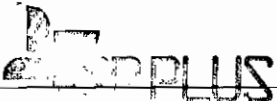
(นางสาววรินทร์ พิศารังคิณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

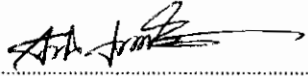


ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชนิดของมลพิษ	แหล่งกำเนิดมลพิษ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป(ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) <u>การประเมินค่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</u> ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้น จากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.00124 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่อนข้างต่ำมากหากนำค่าจากการ ประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมใน บรรยากาศ (อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศภาคสนามบริเวณพื้นที่โครงการ) จะได้ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมในบรรยากาศ ในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 0.347 มก./ลบ.ม. (0.00124+0.346)		

SP PLUS PROPERTY CO., LTD.

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

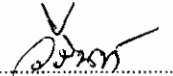
ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.000003 มก./ลบ.ม. หากนำค่าจากการประเมินดังกล่าวมารวมกับปริมาณที่มีอยู่เดิมในบรรยากาศ(อ้างอิงจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีบริเวณพื้นที่โครงการ)จะได้ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมในบรรยากาศในช่วงดำเนินการโครงการ เท่ากับ 0.030 มก./ลบ.ม. (0.000003+0.030) มีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง (กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.)		

ลงชื่อ พุทธจิตยาณ/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิตยาณ/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



no. of trapped specimens	no. of trapped specimens	no. of trapped specimens	no. of trapped specimens
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

100

1. 1. The first part of the paper is devoted to a discussion of the

เลขที่ พุดจิกายน/2558

ลงชื่อ  (นายสมชาย จันทองเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

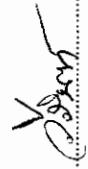
.....
 ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารังคสิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 พฤศจิกายน/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

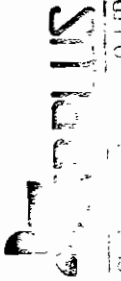
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง	ดำเนินการจะมีผลกระทบระยะยาวโอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ - ผลกระทบจากการเกิดก๊าซมีเทน และ AEROSOL ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.80 ลบ.ม.มีเทน/วัน และ 1.30 ลบ.ม./นาที่ โดยโครงการได้จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยวิธีทางชีวภาพ และดักจับ Aerosol ด้วยตัวกรองคาร์บอน		
PM₁₀ IS SINOTRAC CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส อินดัสทรี จำกัด	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอกการดำเนินโครงการในประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเน้นบรรยากาศเสียงสงบเหมาะต่อการพักอาศัย สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนจะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ในโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	- ตรวจรถอปให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ  พตศิจิยาณ/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้อำนวยการโรงงาน
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พตศิจิยาณ/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธรังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดเสียง	ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง	ข้อมูลเกี่ยวกับผลกระทบจากเสียง	ผลการตรวจประเมิน
 PT. SUDIRMAN PAPER MILL O.P.T.D.	เกิดขึ้นในช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็นถึงค่ำ (17.00-19.00 น.) อีกทั้งเสียงรบกวนของรถยนต์เป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติของชุมชนเมืองที่ตั้งอยู่ใกล้ถนน ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการจากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนเอนอากาศ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ เมื่อวันที่ 16-19 มีนาคม 2558 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 53.2 dB(A) และ	- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคาร สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

ลงชื่อ  พุดจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุดจิกายน/2558

(นางสาววรินทร์ พิธารังคิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

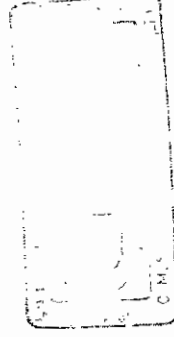
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเฉลี่ย เท่ากับ 92.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการไม่ว่าจะเป็นจากการจราจร และแหล่งกำเนิดอื่นๆ		
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อน และอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด		-

SP PLUS
SP PLUS (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

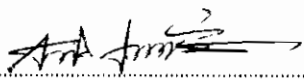
ลงชื่อ พตศิจิยาน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตศิจิยาน/2558
(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

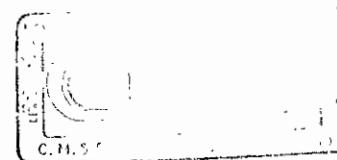
สภาพก่อนปรับปรุง	สิ่งที่ควรปรับปรุง	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน 	ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญสำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการวิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่เผื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหวเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง “กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว” พ.ศ. 2550	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้ - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 201.36 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว ดังรูปที่ 9) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.30 (201.36/666) ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีเพียงพอกับจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมดและเพียงพอตามแนวทางในการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิมบริเวณพื้นที่จุดรวมคน - ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะเก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคน ให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งาน หากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน  SP PLANNING CONSULTANT บริษัท เอสซี พีเอส หรือเจมบี จี จำกัด	- การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือสมบัติของดินส่วนผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้นเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่างจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีตซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงและ (2) พื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดินและยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่ม	จัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน บริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการ รวมทั้งน้ำไหลบ่าบนดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	ตัดหญ้าที่สูงเกินไป ซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ เป็นต้น

ลงชื่อ พญลภิกษาณ/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

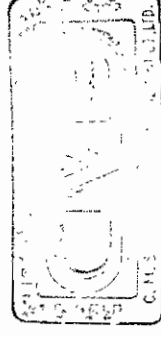
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พญลภิกษาณ/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ซัลไฟด์ ไซมัน และน้ำมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง

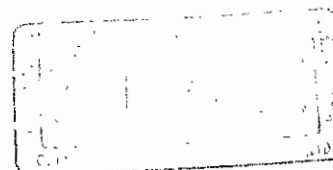


ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

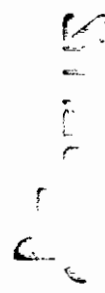
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ (Project Name)	ชื่อหน่วยงาน (Agency Name)	รายละเอียดโครงการ (Project Details)
		ระบายนํ้าทางจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) ค่าตะกอนหนักสารที่ละลายได้ทั้งหมด ชัลไฟด์ ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดพิคัล ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน


 Sr. Jongsak Jongsakul
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

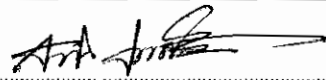
ลงชื่อ พศจิกายม/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พศจิกายม/2558
 (นางสาววิรินทร์ พริ้งกรังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การมีโครงการจะเปลี่ยนประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างเป็นประเภทการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการกับสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-24 (สีน้ำตาล) ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ซึ่งตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้ที่ดินของโครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-24 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.79:1 พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.46 - การพัฒนาโครงการเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้

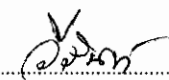
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรัตน์ พิชัยรังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

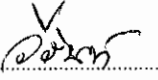
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน และไม่ได้เข้าข่าย 29 ประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ ตามที่กำหนดในข้อ 16 ของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว สำหรับอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อดำเนินการโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม พบว่า - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.79:1 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ข้อ 16 ที่ดินประเภท ย.9 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 7:1		

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

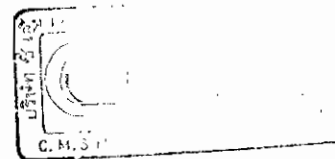
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)

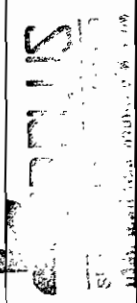
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

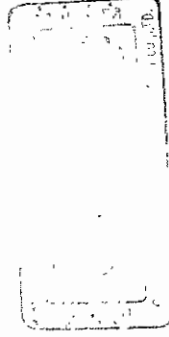


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 8.46 ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ข้อ 16 ที่ดินประเภท ย.9 ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) ประเมินผลกระทบต่อบริเวณจราจรภายนอก รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณจราจรจรจร โดยช่วงดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนเียนอากาศ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ถนนนางลิ้นจี่ และถนนซอยศรีบำเพ็ญ ดังนี้	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการศึกษาปิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนเียนอากาศ


 นายสมชาย งามดำรงเกียรติ
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

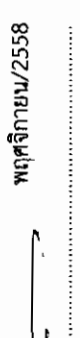
ลงชื่อ พุดจิกายม/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุดจิกายม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิศารัตน์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการ	ลักษณะของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	ข้อมูลอื่นๆ
ผู้รับจ้าง: บริษัท อีอีซี จำกัด ชื่อโครงการ: โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ที่ตั้งโครงการ: ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ: 10 ไร่ มูลค่าโครงการ: 100 ล้านบาท ระยะเวลาโครงการ: 12 เดือน วันที่เริ่มโครงการ: 1 มกราคม 2558 วันที่สิ้นสุดโครงการ: 31 ธันวาคม 2559	ถนนเย็นอากาศ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) วันทำการปกติ ช่วงระยะดำเนินการโครงการจะมีอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.060 และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนเย็นอากาศ ฝั่งขาเข้าของวันทำการปกติ ในช่วงเวลา 18.00-19.00 น. เปลี่ยนจากเกณฑ์เป็น <u>เป็น</u> วันหยุดราชการ ช่วงระยะดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.060 และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนเย็นอากาศในวันหยุดราชการ ดังนี้ ฝั่งขาเข้า - เปลี่ยนจากระดับบีบอัดเป็นดี : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย่ : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการและควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเนื่องจากจะเป็นการลดความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น - รมรณคให้ผู้พักอาศัยเลือกบริการระบบขนส่งมวลชน และการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	นางสาววิมลรัตน์ ศรีจันทร์ นางสาววิมลรัตน์ ศรีจันทร์
ชื่อ:  (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสที พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ชื่อ:  (นางสาววิมลรัตน์ ศรีจันทร์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ชื่อ:  (นางสาววิมลรัตน์ ศรีจันทร์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ชื่อ:  (นางสาววิมลรัตน์ ศรีจันทร์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝั่งขาออก - เปลี่ยนจากระดับแยะเป็นแยะมาก : ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. ถนนนางลิ้นจี่ ช่วงระยะดำเนินการปรับภูมิทัศน์โครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.024 และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนนางลิ้นจี่ ฝั่งขาออกของวันทำการปกติ ในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. เปลี่ยนจากเกณฑ์พอใช้ได้เป็นแยะวันหยุดราชการ ช่วงระยะดำเนินการปรับภูมิทัศน์โครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.024 และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนนางลิ้นจี่ในวันหยุดราชการ ดังนี้		

ลงชื่อ
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 พดศจิกายบ/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการส่วน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 พดศจิกายบ/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	ระยะเวลา/วัน	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
ผู้เข้าร่วม - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 14.00-15.00 น. ผู้ขยายออก - เปลี่ยนจากระดับดีมากเป็นดี : ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. และ 15.00-16.00 น. - เปลี่ยนจากระดับดีเป็นพอใช้ได้ : ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. ถนนซอยศรีบำเพ็ญ วันทำการปกติ ช่วงระยะดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.060 และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนซอยศรีบำเพ็ญในวันทำการปกติ ดังนี้			

15

ลงชื่อ พุดจิกายม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุดจิกายม/2558

(นางสาววิรัตน์ พริ้งวงษ์)

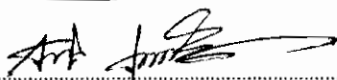
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

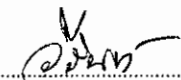
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ฝั่งขาเข้า</u> - เปลี่ยนจากระดับดีเป็น<u>พอใช้ได้</u> : ช่วงเวลา 07.00-08.00 น. <u>ฝั่งขาออก</u> - เปลี่ยนจากระดับดีเป็น<u>พอใช้ได้</u> : ช่วงเวลา 16.00-17.00 น. - เปลี่ยนจากระดับ<u>แย่</u>เป็น<u>แย่มาก</u> : ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. <u>วันหยุดราชการ</u> ช่วงระยะดำเนินการโครงการจะมีค่าอัตราส่วนปริมาณจราจร (V/C Ratio) เพิ่มขึ้น 0.060 และจะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรของถนนซอยศรีบำเพ็ญในวันหยุดราชการ ดังนี้ <u>ฝั่งขาเข้า</u> - เปลี่ยนจากระดับ<u>ดีมาก</u>เป็น<u>ดี</u> : ช่วงเวลา 18.00-19.00 น.		

ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายละเอียดของโครงการ	วัตถุประสงค์ของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ	รายละเอียดของโครงการ
ผู้ขออนุญาต - เปลี่ยนจากระดับเดิมเป็นดี : ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 14.00-15.00 น - เปลี่ยนจากระดับพอใช้ได้เป็นแย่ : ช่วงเวลา 12.00-13.00 น.	2) ผลกระทบจากการเสียดัดกระแสงจราจรจากการเข้า และออกพื้นที่โครงการบนถนนเย็นจากถนนหน้าปาด วันทำการปกติ รถยนต์ที่วิ่งมาจากถนนหน้าปาด และเสียดัดกระแสงจราจร และรถยนต์ที่ออกจากโครงการและเสียดัดกระแสงจราจรในช่องจราจรฝั่งขวาออกที่มุ่งหน้าไปถนนหน้าปาดมากกว่าฝั่งขวาเข้าที่มุ่งหน้าเข้าโครงการ เนื่องจากมีช่วงระหว่างยวดยาน และระยะห่างระหว่างยวดยานน้อยกว่าฝั่งขวาเข้า แต่อย่างไรก็ตามการวิ่งเข้าและออกพื้นที่โครงการในช่วงวันทำการปกติ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ คอยควบคุมการจราจรให้รถยนต์เข้า และออกจากโครงการในช่วงที่รถทางตรงบนถนนเย็นจากถนนหน้าปาดที่มากพอ หรือในช่วงที่รถทางตรงมีความชะลอตัว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า หรือเย็น - ปาดมุมทางเข้า-ออกให้กว้างขึ้นด้านละ 1.8 เมตร เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 4)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

ลงชื่อ พตศิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตศิกายน/2558

(นางสาววิรัตน์ พริ้งารค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

บริษัท/หน่วยงาน/องค์กร/บุคคล	วัตถุประสงค์/รายละเอียด/ข้อมูล
ขอออกหนังสือไปถนนนงลินจิมากกว่าฝั่งเขาเข้าที่มุ่งหน้าเข้าโครงการ เนื่องจากมีช่วงห่างระหว่างยวดยานและระยะห่างระหว่างยวดยานน้อยกว่าฝั่งเขาเข้า แต่อย่างไรก็ตาม การวิ่งเข้า และออกพื้นที่โครงการในช่วงวันหยุดราชการ จะส่งผลกระทบต่อการตัดกระแสดจราจรในช่องจราจรทั้งสองฝั่งได้น้อย เนื่องจากรถยนต์สามารถอาศัยจังหวะที่มีระยะห่างระหว่างรถยนต์ที่มากพอเพื่อแทรกตัวเข้า และออกจากโครงการได้ โดยระยะห่างระหว่างรถยนต์ที่น้อยที่สุดของถนนเย็นอากาศในวันทำการปกติ คือ 27.99 เมตร หรือใช้จังหวะที่รถยนต์มีความชะลอตัวมากที่สุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเข้า หรือเย็นของวันหยุดราชการเพื่อแทรกตัวเข้า และออกจากโครงการได้ โดยช่วงห่างระหว่างยวดยานน้อยที่สุดของถนนเย็นอากาศ คือ 4.56 วินาที	

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

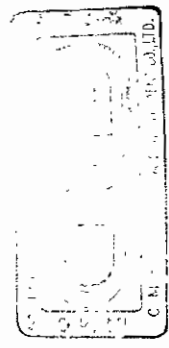
บริษัท เอสที พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ารงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

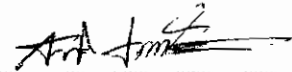
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) การประเมินผลกระทบต่อการจราจรภายในพื้นที่โครงการ สำหรับถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร มีการจัดการจราจรภายในโครงการให้มีทิศทางการเดินรถแบบสวนทาง ทั้งนี้จะเกิดการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 1 จากการที่รถยนต์เลี้ยวขวาจากที่จอดรถชั้น 1 เพื่อออกจากพื้นที่โครงการ กับรถยนต์ที่จะลงไปจอดรถที่ชั้นใต้ดิน	การจัดระบบการจราจรภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งยางชะลอความเร็วรถบริเวณถนนภายในโครงการ (ดังรูปที่ 3 และ 4) - ติดตั้งยางกันล้อ เพื่อความปลอดภัยในการจอดรถ และจัดหาที่หนุนล้อเพื่อกันรถเลื่อนไหลขณะจอดรถ บริเวณที่จอดรถที่มีความชัน (ดังรูปที่ 3 และ 4) - ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดเสี่ยง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (ดังรูปที่ 3 และ 4) - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

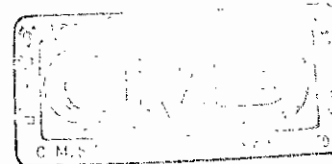
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

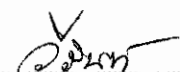
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน)

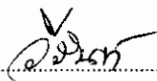
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

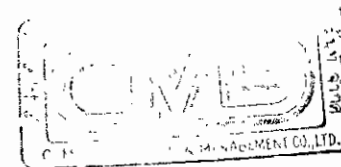
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรม/มาตรการเชิงรุก	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีระบบทีวีวงจรปิด หรือ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ	

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

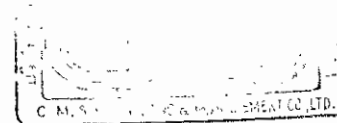
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ การจัดที่จอดรถของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยประมาณ 53.79 และเมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถจากการศึกษาพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โครงการบ้านสิริสาทร (สัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักอาศัยประมาณร้อยละ 59.17) พบว่า ปริมาณที่จอดรถที่โครงการจัดไว้คาดว่าจะมีเพียงพอตลอดวัน	การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 71 คัน (ดังรูปที่ 3 และ 4) ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ไม่ต่ำกว่า 69 คัน ตามกฎหมายฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479) - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนเย็นอากาศ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ติดด้านหน้ารถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้ที่จะมาเข้าพักอาศัยทราบถึงจำนวน และข้อจำกัดของที่จอดรถภายในโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนเย็นอากาศ

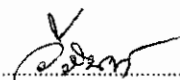
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

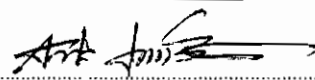
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

กิจกรรม/งาน/โครงการ	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	มาตรการ/วิธีดำเนินการ	มาตรการติดตาม/ตรวจสอบ
		- จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการ หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้ จอดรถได้ชั่วคราวในกรณีที่จอดไม่เกิน 2 ชม. หาก จอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถ เพื่อเป็น การจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามา จอดในพื้นที่โครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงาน ประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวัน สูงสุดของโครงการประมาณ 136.10 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำ ใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.0028 และ 0.0037 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวัน ของสำนักงานประปา เท่านั้น จึงคาดว่าสำนักงาน ประปา มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอรวมทั้ง โครงการได้จัดให้มีระบบถังสำรองน้ำไว้ใช้โดยมี ปริมาณน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดินและถังสำรองน้ำขึ้น	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมี ปริมาณในถังสำรองน้ำใต้ดินขนาดความจุ 159.00 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นหลังคาขนาด ความจุ 40.62 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำ สำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 199.62 ลูกบาศก์ เมตร - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ ช่วงเวลา 12.00 น.-15.00 น. และหลังเวลา 24.00 น.	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของ โครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่ว หรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการ ซ้ำรูด ด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	หลังกา เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการสอบถามทัศนคติประชาชนในพื้นที่ศึกษาเกี่ยวกับปัญหาด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่แจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้	เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนโดยรอบในช่วงเวลาเช้าและเย็น - ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ 1 ครั้ง/ปี - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น - ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	

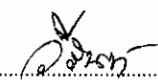
ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



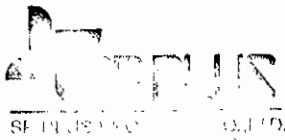
ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)

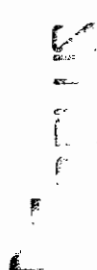
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

จุดเปราะบางของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ/ปัญหาสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนน เย็นอากาศโดยไม่ได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในแขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบพื้นที่ป่าที่ สำคัญใดๆอยู่และไม่พบสัตว์ป่าที่หายาก หรือใกล้ สูญพันธุ์แต่อย่างใดโดยส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่ศึกษามี การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทการอยู่ อาศัย พาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานที่ราชการ	-	-
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงชื่อ  (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พตศจิกายน/2558			ลงชื่อ  (นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด พตศจิกายน/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 นายเจษฎ์ โขมา วัฒนศิริ บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ต้องการจ่ายพลังงานไฟฟ้าต่อโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้าย	

ลงชื่อ  พญศิริกาน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พญศิริกาน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ศิริสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

แบบสำรวจพื้นที่ประสบภัย	แบบสำรวจพื้นที่ประสบภัย	แบบสำรวจพื้นที่ประสบภัย	แบบสำรวจพื้นที่ประสบภัย
		รณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ โดยมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนพันธุ์ผู้พักอาศัย เช่น (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอบคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน	

นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พตจิกายน/2558

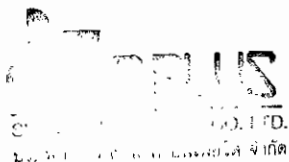
(นางสาววิรัตน์ พันธ์งาม)

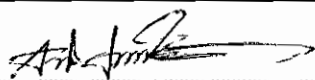
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

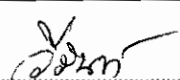
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กรณีฉุกเฉินหากหม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด และเกิดไฟไหม้ อาจเกิดผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก	มาตรการป้องกันหม้อแปลงระเบิด และเกิดไฟไหม้ - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้า (วสท.) โดยกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1 เมตร - เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงได้แก่ ชุดลดระดับความดัน ชุดกำจัดก๊าซ ชุดแยกน้ำมันออกจากก๊าซ เป็นต้น - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ภายในหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	



ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

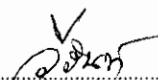
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อ 1. ประเภทของคดีและข้อพิพาท	ข้อ 2. ลักษณะข้อพิพาท	ข้อ 3. ข้อเท็จจริงที่เกี่ยวข้องกับข้อพิพาท	ข้อ 4. ผลการพิจารณาของศาลปกครอง
3.5 การสื่อสาร	อาคารโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.74 เมตร ซึ่งการวางตัวของอาคาร อาจส่งผลกระทบในการบดบังคลื่นวิทยุ และสัญญาณโทรทัศน์ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 69/1-69/6 และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 71-71/1 (ซอยนางลิ้นจี่ 3)	- โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ (ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร) ได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่ง ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ตรวจสอบว่าโครงการได้แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่ง ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1) การประเมินความเพียงพอที่รองรับขยะและห้องพักขยะรวม - ขยะที่เกิดขึ้นในโครงการมี 2 ประเภท คือ ขยะทั่วไป (ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้+ขยะเปียก+ขยะแห้ง) และขยะอันตราย ซึ่งคาดว่าจะมีขยะมูลฝอยทั่วไป 1.998 ลบ.ม./วัน และมีขยะอันตราย 1.998 กก./วัน โดยโครงการจะจัดตั้งถังขยะ 4 ประเภท คือ ถังขยะเปียก(ถังสีเขียว) ถังขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ (ถังสีเหลือง)และถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถังขยะทั้ง 4 ประเภท ให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยพนักงานของโครงการจะรวบรวมขยะ	มาตรการจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวม (ดังรูปที่ 8) แบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียก และแห้งมีพื้นที่ประมาณ 2.26 และ 2.77 ตารางเมตร ตามลำดับ คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูงก็เก็บเท่ากับ 1.3 เมตร) เท่ากับ 2.94 และ 3.60 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 6.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีการสุ่มตะกอนจากถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/ปี

วันที่ ๑๕
เดือน ๑๑
ปี ๒๕๖๕

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรัตน์ พันธ์รังศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลิตรตอถั่ง ทั่งนี้ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบเพื่อรวบรวมน้ำขยะ และน้ำจากการล้าง ทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั่งนี้หน่วยงานรับผิดชอบให้บริการเก็บขนขยะให้โครงการ คือ สำนักงานเขตยานนาวา อย่างไรก็ตามกรณีสำนักงานเขตฯ ไม่สามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาขยะตกค้าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย - ทั่งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนขยะไว้ในโครงการติดถนนเย็นอากาศ (ดังรูปที่ 8) โดยเจ้าหน้าที่สามารถลำเลียงขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนขยะได้โดยสะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเย็นอากาศ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและ สัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยในโครงการน้อยที่สุด	

ลงชื่อ พลตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พลตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

บริษัท/หน่วยงาน/องค์กร	ผู้แทน/ผู้เกี่ยวข้อง	ตำแหน่ง/หน้าที่	รายละเอียด/ข้อมูล
บริษัท/หน่วยงาน/องค์กร	ผู้แทน/ผู้เกี่ยวข้อง	ตำแหน่ง/หน้าที่	- รวบรวมนำล่างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ บริเวณใกล้เคียงถนนของอาคาร หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิล ตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง มาตรการลดผลกระทบจากกระบวนการขนขยะจากห้องพักขยะมายังรถเก็บขนขยะ - ภาชนะที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน
ลงชื่อ พุดจิกายน/2558 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ลงชื่อ พุดจิกายน/2558 (นางสาววิรัตน์ พริ้งอรังคศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด		



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่ผิวดถนนภายใน และภายนอกโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขยะ และต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น	
	2) การประเมินศักยภาพของหน่วยงานในการจัดเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล จากการประเมินศักยภาพการจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการในช่วงที่เปิดดำเนินการโครงการ พบว่าสำนักงานเขตยานนาวามีศักยภาพเพียงพอในการจัดเก็บ แต่อย่างไรหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชน	- ประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวาเข้ามาดำเนินการเก็บขนทุกวัน ในช่วงที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด และหากเกิดกรณีที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทน เพื่อให้มีขยะตกค้างในโครงการ - จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี	

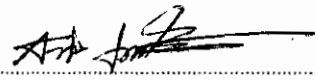
วันที่ 11 มิ.ย. 63

ลงชื่อ พญติกาญจน์/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พญติกาญจน์/2558
(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

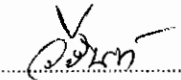
ประเภทของมลพิษ	ผลกระทบจากมลพิษ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาดำเนินการแทน ในส่วนสิ่งปฏิกูลและตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกสูบไปกำจัดโดยสำนักงานเขตยานนาวา ซึ่งสำนักงานเขตฯมีศักยภาพในการดำเนินการ		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 108.40 ลบ.ม./วัน โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าถังดักไขมันมีค่า 540 มิลลิกรัม/ลิตร ค่า BOD ของน้ำเสียส่วนแยกกากตะกอนมีค่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนเติมอากาศมีค่า 200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดในส่วนถังดักไขมันร้อยละ 40 ประสิทธิภาพการบำบัดในส่วนแยกกากตะกอนร้อยละ 20 และมีประสิทธิภาพการบำบัดในส่วนเติมอากาศร้อยละ 91 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 18 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (มีจำนวน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง (โดยตำแหน่งระบบบำบัดแสดงดังรูปที่ 5) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) ที่เกิดขึ้นต่อวัน เท่ากับ 0.80 ลบ.ม./วัน โดยวิธีทางชีวภาพ โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งเกิดขึ้นเท่ากับ 1.30 ลบ.ม./นาที่ โดยการใช้ตัวกรองคาร์บอน - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังตกตะกอน 1 ครั้ง/ปี - ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ดังรูปที่ 14 และ 15) มาวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด

ลงชื่อ  พุศศิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุศศิกายน/2558

(นางสาววรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ลงชื่อ (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ถึง 500 ห้องขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ในส่วนแยกภาคก่อนซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.80 ลบ.ม.มีเทน/วัน ซึ่งใช้วิธีบำบัดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินและปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 1.30 ลบ.ม./นาที่ กำจัดด้วยตัวกรองคาร์บอนที่ติดปลายท่อรวบรวมละอองน้ำ ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตาม	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	(TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) และไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง “กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555” ตามพระราชบัญญัติ

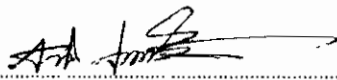
ลงชื่อ
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด



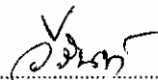
ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน	ผลการดำเนินงาน
	ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดจึงคาดว่าผลกระทบด้าน บำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง		ส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตาม แบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎหมายกระทรวง “กำหนดหลัก เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555” ตามพระราชบัญญัติ ส่งเสริม และ รักษา คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

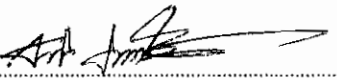


ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

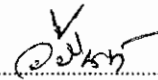
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคารส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณเปรียบเทียบอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระบายน้ำสูงสุด เท่ากับ 0.047 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.090 ลบ.ม./วินาที เห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 0.043 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกชะลอหน่วงไว้ในท่อระบายน้ำฝนร่วมกับบ่อหน่วงน้ำและควบคุมอัตราการสูบรวมระบายน้ำ	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตราการระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./นาที่ (ฝั่งระบบการระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 6 และ 7) - จัดให้มีบ่อกักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อกัก และบ่อดักขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ในช่วงฤดูฝน

ลงชื่อ  พทศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

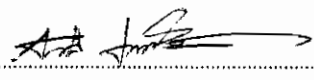


ลงชื่อ  พทศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

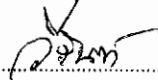
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ศักยภาพในการระงับเหตุของสถานดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน การเข้าถึงจุดเกิดเหตุถือเป็นหลักการสำคัญในการควบคุมเพื่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด ซึ่งจากการที่โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนเย็นอากาศ ซึ่งเมื่อพิจารณาที่ตั้งและตัวอาคารแล้วพบว่าเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถนำรถดับเพลิง ขนาดความสูง 12 เมตร และรถกระเช้า/รถหอน้ำ ความสูง 13 เมตร มาใช้ในการระงับเหตุและช่วยเหลือผู้ประสบเหตุให้กับอาคารโครงการได้ นอกจากนี้ยังสามารถประสานขอความช่วยเหลือไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาช่วยเสริมกำลังโดยสำนักป้องกันฯ มีรถลักษณะพิเศษ เช่น รถปั้มน้ำ	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	ในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ตัดหญ้าที่สูงเกินไป ซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ เป็นต้น

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

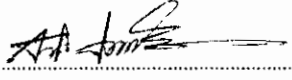
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ประเมินศักยภาพช่องทางหนีไฟ จากการประเมิน พบว่า บ้านโดหนีไฟสามารถลำเลียงบุคคลที่อยู่บนอาคารโครงการได้ทั้งหมด ประมาณ 11 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานเวลาลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารให้ได้ภายใน 1 ชั่วโมง (60 นาที) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนั้นช่องทางหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมจึงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถลำเลียงบุคคลที่อยู่บนอาคารได้อย่างปลอดภัย		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ  บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตนานนาวา และบริเวณใกล้เคียง โดยผลกระทบจากการที่มีผู้อยู่อาศัยและพนักงานโครงการ 666 คน เข้ามาอยู่ในบริเวณดังกล่าวจะทำให้เกิดความแออัดและ	- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ตรวจสอบให้มีการการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้

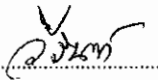
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



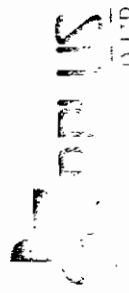
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

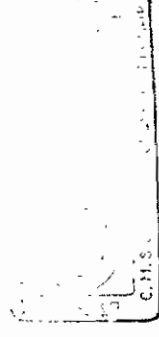
บริษัท/หน่วยงาน/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะ/ประเภทของโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	หน่วยงาน/ผู้รับผิดชอบ
 P. J. D. (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	การเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการในชุมชนมากขึ้นซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมืองส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น และจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนใกล้พื้นที่โครงการในระยะรัศมี 200 เมตร มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาด้านการจราจร ปัญหาความแออัด เป็นต้น ในส่วนกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ในระยะรัศมี 200-1,000 เมตร โดยรอบโครงการ มีผู้แสดงความ		

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พริ้งารค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กังวลใจเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดในระยะดำเนินการในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจร ปัญหาความแออัด ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ ●ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบมีสาเหตุมาจาก ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่างเช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนเนียร์(Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุ	มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และ

ลงชื่อ พุทธจิตยาน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิตยาน/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์อรรถคัน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอนัลลา นิวโมฟิวลา (<i>Legionella pneumophila</i>) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการและประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง:</u> ก่อให้เกิดความระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจจนถึงขั้นทำให้เกิดโรคทางเดินหายใจและโรคปอดได้	- ปลุกไม้นัตนที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากห้องไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลุกไม้นัตนบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	ป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้มีการปลุกไม้นัตน โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

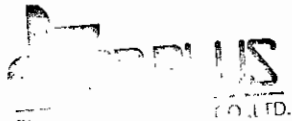
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคิณ)

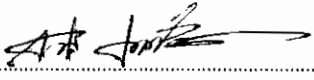
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

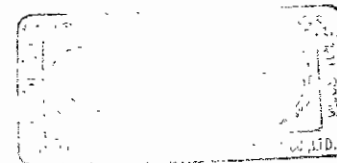
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านแสงสว่าง การจัดแสงสว่างภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรก่อให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และค่าความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นานาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตา อาการปวดคอ ปวดหลังได้ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง :</u> แสงจากบริเวณที่จอดรถของโครงการ อาจรบกวนการพักผ่อนต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรู้สึกรำคาญ หงุดหงิด	<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> - จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุด ซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย - ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u> - หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทตาเสื่อม	- การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารที่พักอาศัย

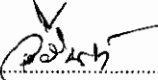
ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



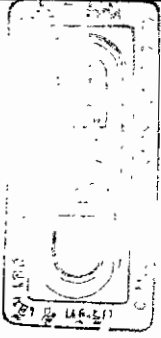
ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน	มาตรการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 SP PLUS SP PLUS PROPERTY CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		สภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย - ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ - จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองดังนั้นแผน เกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความ จำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	
ลงชื่อ  (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้อำนวยการงาน บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ลงชื่อ  (นางสาววรินทร์ พิธำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ลงชื่อ พศจิกายน/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านเสียง เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัยมักเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เออะอะ จอแจเสียงเครื่องขยายเสียง เสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ อาจเกิดการผสมกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้นหากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน	มาตรการป้องกันด้านเสียง - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยยนต์ขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ผู้อาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับ การติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 พตจิกายม/2558
 (นางสาววรินทร์ พันธ์รังศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ
 พตจิกายม/2558
 (นางสาววรินทร์ พันธ์รังศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ฉบับแก้ไขหรือเพิ่มเติมรายการข้อ	การปรับปรุงแก้ไขรายการข้อ	รายการป้องกัน	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบ
ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: การที่ต้องอาศัยในที่ที่มีเสียงดัง เป็นเวลานาน อาจมีผลทำให้หูชั้นในถูกทำลายเกิดหูหนวก หูตึง ปวดศีรษะการเต้นของหัวใจผิดปกติ นอนไม่หลับเป็นต้น <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u> : กระทบการพักอาศัยของบ้านเรือนที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ก่อให้เกิดความรำคาญ หนูดึง	●สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล สิ่งปฏิกูล คือ ขยะเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงด้วยหากมีการกำจัดไม่ดี อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือผิวดิน ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น	มาตรการป้องกันโรครที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในท้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการ (ดังรูปที่ 8)	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในท้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และท้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจากการเก็บขนขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค


 ลงชื่อ
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน

ลงชื่อ
 พตจิกายม/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ
 พตจิกายม/2558
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์ารงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Pichai Pongthong	แผลงวันแมลงสาบนำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการไถด้อมอาหารทำให้โรคระบาดไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคาร	แบ่งเป็น ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในส่วนพักขยะแห้ง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะแต่ละประเภท - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งขยะทุกครั้งที่หลังจากที่มีการเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง

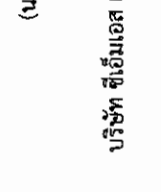
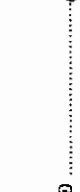
ลงชื่อ พตจิกายม/2558

 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

 (นางสาววิรินทร์ พันธ์รังสรรค์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อ/นามสกุล (ผู้ส่งมอบ)	ตำแหน่ง (ผู้ส่งมอบ)	ตำแหน่ง (ผู้รับมอบ)	นามสกุล (ผู้รับมอบ)
 นาย จอห์น จอห์นสัน จอห์นสัน		- ตรวจสอบภาพขณะรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไป (เบื้องต้นสำนักงานฯ จะเข้ามาเก็บขยะทั่วไปทุกวัน) และขยะอันตราย (กำหนดความถี่ในการเก็บขยะอันตรายตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง)	
ลงชื่อ  (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	 พุดจิกายน/2558	 ลงชื่อ  (นางสาววิรัตน์ พันธ์งามศิลป์) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	พุดจิกายน/2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รวบรวมนำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย มาตรการที่โครงการปฏิบัติ - ทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมกหมอมของเชื้อโรค มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแล	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด - ตรวจสอบให้ใช้ของอาคารพักอาศัย - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย	

ST. JAMES'S
SCHOOL
163 โครงการเมืองใหม่ งามดงสามัคคี ถนนพหลโยธิน 2 แขวงสามยุคเมือง กรุงเทพฯ 103

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

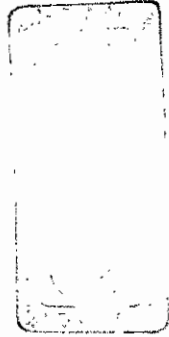
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

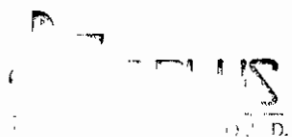
(นางสาววิรัตน์ พันธ์รังศรี)

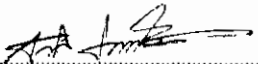
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

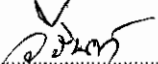
ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้น	ผลกระทบเชิงลบที่อาจเกิดขึ้นต่อ	มาตรการป้องกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ: โรคระบบทางเดินอาหาร ก่อให้เกิดโรคอุจจาระร่วงร่างกายอ่อนเพลีย และอาจมีผลต่อชีวิตได้ รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย	สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือโถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่านอยู่ น่านอาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค - หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ - ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ฉบับที่เอกสารของฝ่ายผู้ซื้อ	ฉบับที่เอกสารของฝ่ายผู้ขาย	ฉบับที่เอกสารของฝ่ายผู้ขาย	ฉบับที่เอกสารของฝ่ายผู้ขาย
อุบัติเหตุนี้เกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์ อุบัติเหตุเช่นนี้เกิดจากพฤติกรรมอันไม่ปลอดภัยของมนุษย์นั่นเอง เช่นการหยอกล้อกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยโดยขาดความรู้ ที่ถูกต้องการรับประทานยาที่ทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วเดินสะดุดหกล้มการดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการเมามาเดินขึ้นบันไดโดยไม่จับราวบันไดแล้วพลัดตกลงไป ตลอดจนพฤติกรรมอื่นๆที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้ - อุบัติเหตุนี้เกิดจากการจราจรภายในโครงการ อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้			

SAI PLUS
SAI PLUS CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส จำกัด

ลงชื่อ  พุทธกิจยาน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธกิจยาน/2558
(นางสาววรินท์ พิธธารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต		
	● ด้านสุขภาพจิต ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยในโครงการ ความเป็นสัดส่วน และเป็นส่วนตัวของผู้อยู่อาศัย หรืออาจจะมีกลุ่มอาการเจ็บป่วยจากอาคารสูง หรือ sick building syndrome ซึ่งอาจจะเกิดกับผู้พักอาศัยในอาคารที่มีความสูงมาก ๆ <u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ:</u> ความวิตกกังวล นอนไม่หลับ และทานอาหารได้น้อย เป็นต้น	<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ (ดังรูปที่ 10 และ 11) - ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย

ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อมูลบริษัทผู้เสนอราคา	ข้อมูลบริษัทผู้รับจ้าง	ข้อมูลโครงการ	ข้อมูลการติดตามและประเมินผล
●ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้น 3 ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิพ่นป้องกันแมลงศัตรูพืช อากาโรฟิพ่นป้องกันแมลงศัตรูพืช อากาโรฟิพ่นป้องกันแมลงศัตรูพืช อากาโรฟิพ่นป้องกันแมลงศัตรูพืช	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ • มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย - ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน - จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้ซึมผ่านโครงสร้าง - พื้นและผนังสระว่ายน้ำด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่เป็นสนิมและทนน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดก่อนพ่น และพ่นทุกวัน - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง และพ่นกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่างๆ ได้แก่ • ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง • ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีต ที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง	

STAFF
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พดศจิกายม/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พดศจิกายม/2558
(นางสาววิรัตน์ พิธีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ และอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้		การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ - ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยูในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - จัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง - ดูปตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน

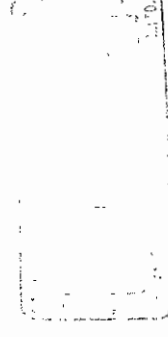
SP PLUS
SP PLUS PHARMACY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส ฟาร์มาซี จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส ฟาร์มาซี จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ข้อบัญญัติของเทศบาลเมืองระยอง	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกัน	มาตรการลดความรุนแรงของผลกระทบต่องานพัฒนาพื้นที่
		• มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำเสียชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก

SPECIAL REPORT
บริษัท เจริญโภคภัณฑ์อาหาร จำกัด

लग्ना

AA Jones

พฤษจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

[Signature]

พฤษจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พिरำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

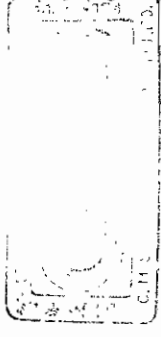
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		- ทำความสะอาดกระบะเบี่ยงพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการลื่นล้ม - มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน - จัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากกรณีจมน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ

ลงชื่อ พุดติจิติกายม/2558

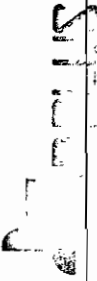
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุดติจิติกายม/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด



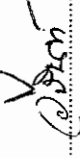
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Sr. Jongsak Jongsomjit บริษัท เอสพี พลัส จำกัด		พร้อมเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าวรวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมมอบทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	

ลงชื่อ พดศจิกายน/2558

 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการสนาม
 บริษัท เอสพี พลัส หรือเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ พดศจิกายน/2558

 (นางสาววิรินทร์ พันธ์ารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ศูนย์บริการสุขภาพเมือง	ศูนย์บริการสุขภาพเมือง	ศูนย์บริการสุขภาพเมือง	ศูนย์บริการสุขภาพเมือง
		• มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน - ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดราง ระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

Signature of the official
 Signature of the official
 Signature of the official

ลงชื่อ พตจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



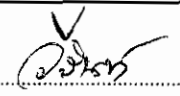
ลงชื่อ พตจิกายน/2558
 (นางสาววิรัตน์ พันธ์รังศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	• คลอรีนที่รวมกับสารอื่น(Combine chlorine) ตรวจวัดทุกวัน • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดทุกวัน • ความกระด้าง (Calcium hardness) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

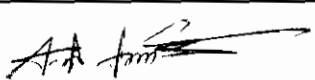
SP PLUS
SP PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

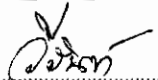
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

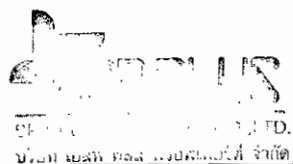
วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น
		• ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน - มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	• โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน • เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจวัด 1 ครั้งต่อเดือน • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ EscherichiacoliStaphylococcus aureusPseudomonas aeruginosa ตรวจวัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น - ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	

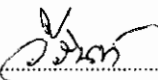


ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	●ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับปัญหาด้านอาชญากรรม และการลักขโมยในระดับปานกลาง	- ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. - จัดให้มีการควบคุมการขึ้น-ลงอาคารด้วยระบบ Key Card โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูโถงลิฟต์โดยสารทั้งสองแห่ง เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกขึ้นไปบนอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต	- ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบ 1 ครั้งต่อปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเย็นอากาศ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมก่อสร้างและดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด	-	-

ลงชื่อ พุทธจักยาน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจักยาน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมจากพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งของอาคารพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้เมื่อประชาชนโดยรอบมองเห็นอาคารของโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการ แต่ทั้งนี้บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกติดกับพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ สูง 20 ชั้น และถัดไปจากพื้นที่ติดโครงการก็จะมีอาคารพาณิชย์ 3-4 ชั้น อยู่บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ในส่วนด้านทิศเหนือถัดจากถนนเย็นอากาศมีกลุ่มอาคารของบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ พุ้มหามาเมฆ สูง 4 ชั้น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 685.44 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างเป็นส่วนใหญ่ประมาณ 424.12 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 10) ส่วนที่เหลือจัดไว้บนอาคาร (ดังรูปที่ 11) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการจะเท่ากับ 1.03 ตารางเมตรต่อคน - จัดให้มีรั้วถาวร สูง 2.5 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ (ทั้งนี้ควรเลือกชนิดต้นไม้ที่ระบรากลไม่ชอบไข/ไม่แผ่กว้าง และใบไม้ ดอก ผล ไม่ร่วงหล่นง่าย)	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามกฎหมายกำหนด

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

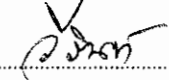
ลงชื่อ  พุศิจิยานุ/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุศิจิยานุ/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางกายภาพ	ลักษณะภูมิประเทศ/ภูมิอากาศ	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นจึงคาดว่าหากมีอาคารโครงการแล้ว อาคารโครงการจะมีความใกล้เคียงกับอาคารแวดล้อม 2) ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อประชาชนภายนอกที่อาศัยอยู่บริเวณบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยของโครงการกับอาคารแวดล้อมซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น (เลขที่ 71 และ 71/2) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก กลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 69/1-69/6 และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 71-71/1 (ซอยนางลิ้นจี่ 3) ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น ด้านทิศตะวันออก		

ลงชื่อ  พทศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

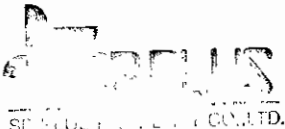
ลงชื่อ  พทศจิกายน/2558

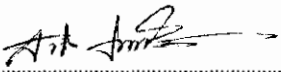
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

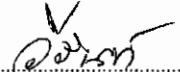
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย 2-3 ชั้น (เลขที่ 71 และ 71/2) ด้านทิศตะวันตก</u> เนื่องจากบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตกจะอยู่ห่างจากแนวอาคารด้านที่เป็นระเบียบ และหน้าต่างห้องพักอาศัยประมาณ 12 เมตร (โดยมีถนนภายในโครงการคั่นระหว่างอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก) ซึ่งมีระยะห่างพอสมควรที่จะลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก และจะมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการมายังบ้านพักอาศัยได้ <u>ผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 69/1-69/6 และกลุ่มบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 71-71/1 (ซอยนางลิ้นจี่ 3) ด้านทิศใต้</u> ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย		

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธไพรัชสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

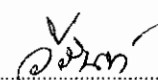
จุดสังเกตทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชั้น ด้านทิศใต้จะเกิดในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากทางด้านทิศใต้ของอาคารที่หันเข้าหากลุ่มบ้านพักอาศัย จะเป็นด้านแคบของอาคาร ซึ่งมีจำนวนห้องพักอาศัยมากที่สุดที่อยู่ด้านทิศใต้เพียง 4 ห้องต่อชั้น และจะมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ช่วยบดบังการมองเห็นจากอาคารโครงการมายังบ้านพักอาศัยได้ <u>ผลกระทบต่ออาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ 20 ชั้น</u> <u>ด้านทิศตะวันออก</u> ผลกระทบจะเกิดขึ้นบริเวณชั้นพักอาศัยชั้นที่ 4-8 ในด้านทิศตะวันตกของอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ ที่หันหน้าเข้าหาอาคารโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยภายในห้องพักของอาคารคอนโดบ้านเย็นอากาศ และอาคารของโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความ		

ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พศจิกายน/2558

(นางสาววรินทร์ พิศารังสิน)

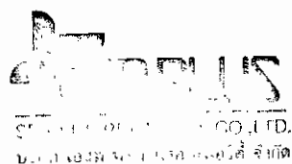
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

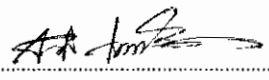
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

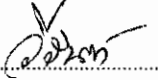
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นส่วนตัวสามารถติดตามบริเวณส่วนที่เป็นกระจุก ไม่ให้มองเข้ามาภายในห้องได้ ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนต่อบ้านพัก อาศัย และอาคารที่อยู่ใกล้เคียงในระดับปานกลาง		

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ
ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

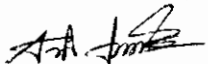


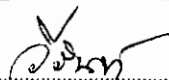
ลงชื่อ  (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ) ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พตจิกายน/2558
---	---------------

ลงชื่อ  (นางสาววิรินทร์ พิธอำรงค์สิน) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	พตจิกายน/2558
---	---------------

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (THE YEN AKAT)

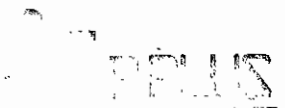
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากโครงการ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเฝ้าระวังผลกระทบ	ผู้มีตง
1. สภาพภูมิประเทศ -ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ โดย ส่องกล้องวัดระดับ	- 1 ครั้งภายหลังการปรับพื้นที่	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
- สภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
2. ระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) - ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารพักข้าราชการ ภายในเขตบ้านพักสวัสดิการ ทหารเรือ บ้านทุ่งมหาเมฆ ที่อยู่ใกล้ กับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1 สถานี (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ใน วันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม ฐานราก และชั้นใต้ดิน ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

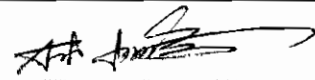
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย จามคำรงค์เกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

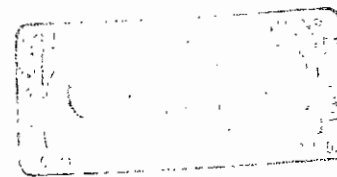
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรัตน์ พืธารังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

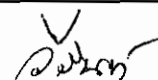
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) • ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) • ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) • ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) • ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารพักข้าราชการ ภายในเขตบ้านพักสวัสดิการ ทหารเรือ บ้านทุ่งมหาเมฆ ที่อยู่ ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1 สถานี (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ใน วันทำการปกติ	- ตรวจวัดในระยะเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม ฐานราก และชั้นใต้ดิน ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันและ รายงานผลทุกสัปดาห์ และตรวจวัด CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน • งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และ งานตกแต่งตรวจวัด TSP, PM ₁₀ , CO, SO ₂ , NO ₂ และ HC 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เอร์ตี้ จำกัด


 S.P. PLUS
 S.P. PLUS PROPERTY CO., LTD.
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

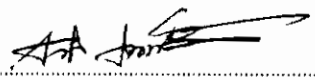
ลงชื่อ  พศจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พศจิกายน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

กิจกรรมการดำเนินงาน	พื้นที่/บริเวณ	วิธีการ/เครื่องมือ	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การปิดคลุมรถบรรทุกทุกคัน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- รถบรรทุกทุกคัน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมกระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 สถานี และบริเวณอาคารพักข้าราชการภายในเขตบ้านพักสวัสดิการทหารเรือ บ้านทุ่งมหาเมฆ ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด 1 สถานี (ดังรูปที่ 12)	- ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ตลอด 24 ชม. ในวันทำการปกติ รวมทั้งรับฟังปัญหา/ข้อร้องเรียนจากประชาชนอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจวัดในช่วงเวลาก่อสร้าง ดังนี้ • ช่วงงานเสาเข็ม ฐานราก และชั้นใต้ดิน ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ • ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พลุศจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พลุศจิกายน/2558
(นางสาววิรัตน์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ตรวจสอบการก่อสร้าง Sheet Pile และระบบการขุดดินเพื่อทำฐานราก และชั้นใต้ดินของอาคาร รวมทั้งการถอน Sheet Pile ให้เป็นไปตามมาตรฐานที่วิศวกรออกแบบไว้	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก และชั้นใต้ดิน ของอาคาร รวมทั้งช่วงที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณอาคารโครงการที่กำลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. คุณภาพน้ำผิวดิน และน้ำใต้ดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	- 1 ครั้งภายหลังการปรับสภาพพื้นที่เพื่องานก่อสร้าง และ 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้างเพื่อตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้อง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องศึกษาค้นคว้าตรวจสอบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียด มาตรการป้องกัน และวิธีการแก้ไข	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบให้มีรายละเอียดน้ำชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำบนถนนเยื้องอากาศ	ส้วมของคนงานก่อสร้าง รายละเอียดน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดินให้มีอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเสมอ	
8. น้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการซำุดของถังสำรองน้ำ	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. การใช้ไฟฟ้า	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SP PLUS
SP PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธกิจยาน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ พุทธกิจยาน/2558

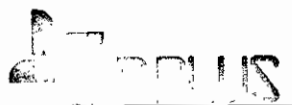
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

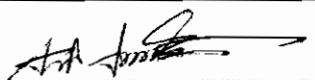
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

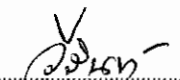
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
10. การบำบัดน้ำเสีย 10.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาดพ.ศ. 2548)	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายออก จากพื้นที่ก่อสร้างสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนเย็นอากาศ (ดังรูปที่ 13)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

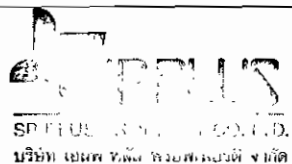

SP PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายละเอียดการตรวจ	วิธีการตรวจ	เกณฑ์การประเมิน	ผลการตรวจ
10.1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน	- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	
10.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบการแตกรั่ว ซึม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและ ห้องน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- 1 ครั้งต่อเดือนในระยะก่อสร้าง - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พฤศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามตำรังเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

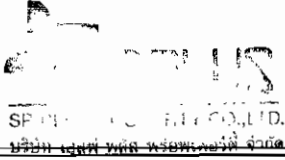
ลงชื่อ พกฏจิกายน/2558

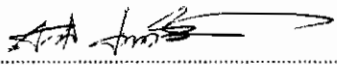
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน	- ตรวจสอบให้มีรางระบายน้ำ ชั่วคราว - ตรวจสอบให้มีบ่อดักตะกอน ดินก่อนระบายน้ำจาก โครงการลงท่อระบายน้ำบน ถนนเยื้องอากาศ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และท่อ ระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ ใกล้เคียงบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้งต่อเดือน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
12. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ปริมาณขยะมูลฝอย  บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย ในถังรองรับขยะอย่าง สม่ำเสมอ และทำความสะอาด	- ทุกครั้งหลังเก็บขนขยะไปกำจัดในระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
(นางสาววรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

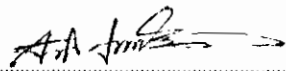
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบ	มาตรการบรรเทาผลกระทบ หากผลกระทบเกิดขึ้น	ความถี่ของการตรวจวัด และประเมินผลกระทบ	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้รถถอน สูบสิ่ง ปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำ ความสะอาดพื้นที่ให้ เรียบร้อยตามเดิม	- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
13. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการมี โครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/ หลักฐานในการสื่อสาร ที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติด พื้นที่โครงการจนถึงระยะ รัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ให้ ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบให้สามารถแจ้ง	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้าง โครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด



S. P. PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ



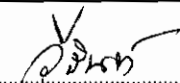
พฤษภาคม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ



พฤษภาคม/2558

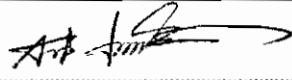
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดบัพที่ต้องเฝ้าระวัง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		หรือหารือกับเจ้าของในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
14. การป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง ติดตามตรวจสอบให้ ผู้รับเหมาดำเนินการตาม แผนงานด้านความปลอดภัย ที่ได้กำหนดไว้	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ วิธีการปฏิบัติงาน สภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์และ สภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ อย่างปลอดภัย	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ข้อควรปฏิบัติ ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	ข้อควรปฏิบัติ ขณะปฏิบัติงาน	ข้อควรปฏิบัติ ก่อนการปล่อยงาน	ข้อควรปฏิบัติ ก่อนการปล่อยงาน	ผู้รับผิดชอบ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและควบคุมดูแล ให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่าง ถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานใน ระยะก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบดูแลการ ปฏิบัติตามรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามที่กล่าวถึงในแต่ ละหัวข้อโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในงานก่อสร้าง	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

US

CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรัตน์ พิศารังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคณาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคณา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการและบ้านพักคณา	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	

SP PLUIS
SP PLUIS P.L.C. CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

จุดตรวจ/จุดตรวจ ที่โครงการต้องตรวจสอบ	ขอบเขต/พื้นที่	ขอบเขต/พื้นที่ การปฏิบัติงาน	ขอบเขต/พื้นที่ การปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ
- สถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง - ป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการ  SP PLUS PROJECT CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สุ่มตรวจหาสารเสพติดของกลุ่มคนงานก่อสร้างที่มีพฤติกรรมที่คาดว่าจะเกี่ยวข้องกับยาเสพติด - บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างทุกวัน และจัดทำรายงานทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

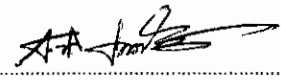
พฤษภาคม/2558

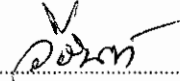
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
16. การคมนาคมขนส่ง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนน เย็นอากาศด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการจัดที่ จอดรถบรรทุกไว้ภายใน พื้นที่โครงการ - ตรวจสอบไม่ให้จอด รถบรรทุกตลอดแนวถนน เย็นอากาศ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกล้าง ล้อรถทุกล้อด้วยเครื่อง ฉีดน้ำแรงดันสูงก่อนจะออก จากพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบให้รถบรรทุกเศษ วัสดุก่อสร้าง ปิดคลุม กระบะหลังรถให้มิดชิดก่อน จะออกจากพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด



SP PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

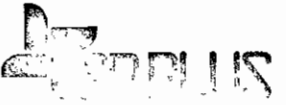
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด ใช้การตรวจสอบ แบบวิทยาศาสตร์	ความถี่ของการตรวจวัด เพื่อประเมินความเสี่ยง	ผู้รับผิดชอบ
 SP PLUS PHARMACEUTICAL CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส ฟาร์มาเซวทิค จำกัด		- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ไฟเตือนแสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนเย็นอากาศ ด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนเย็นอากาศ		

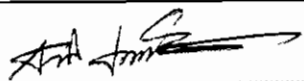
ลงชื่อ พุทธกิจยาน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส ฟาร์มาเซวทิค จำกัด



ลงชื่อ พุทธกิจยาน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
17. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม  SP PLUS PROPERTY CO., LTD. บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	- บริเวณรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบป้ายประกาศที่ระบุระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง รวมทั้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการให้มีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

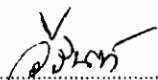
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคลิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ลักษณะโครงการ จัดเก็บเงินค่าตอบแทน	รายละเอียด	ขั้นตอนการ ปฏิบัติงาน	ระยะเวลาการ ปฏิบัติงาน	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุมความประพฤติของ คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความ สงบเรียบร้อยทั้งภายในและ ภายนอกพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน - สุ่มตรวจหาสารเสพติดของ กลุ่มคนงานก่อสร้างที่มี พฤติกรรมที่คาดว่าจะ เกี่ยวข้องกับยาเสพติด	- ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SP PLUS
SP PLUS PROPERTY CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิตยาน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิตยาน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

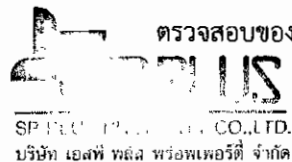
ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
18. คุณภาพ และการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้มีวัสดุปิดคลุม อาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยหลังเลิก ปฏิบัติงานในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้ว ชั่วคราวของโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง - 1 ครั้งต่อสัปดาห์ในระยะก่อสร้าง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - ระยะเวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 13 เดือน

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา
- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตาม

ตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)



SPP PLUS CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พีรธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เย็นอากาศ (THE YEN AKAT)

มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ชนิดของผลกระทบ	วิธีการติดตามและเฝ้าระวัง	ความถี่ของการตรวจสอบ/การเฝ้าระวัง	ผู้รับผิดชอบ
1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548) - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- น้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ (ดังรูปที่ 14 และ15)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส หรือฟ เพอร์ตี จำกัด

SP PLUS
 S.P. PLUS CO., LTD.
 บริษัท เอสพี พลัส จำกัด

ลงชื่อ พศจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท เอสพี พลัส หรือฟเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ พศจิกายน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่บังคับตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และ อุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) - จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ	- บริษัท เอสพี พลัส หรือพ เพอร์ตี จำกัด

SP PLUS
SPECIALTY POLYMER
บริษัท เอสพี พลัส เพอร์ฟอร์ม จำกัด

ลงชื่อ พลุคิจากาน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส เพอร์ฟอร์ม จำกัด

ลงชื่อ พลุคิจากาน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

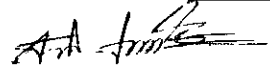
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

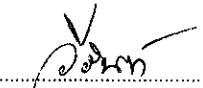
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลโครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	วัตถุประสงค์/เป้าหมาย	รายละเอียด/กิจกรรม	ความถี่/ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม และแสงแดดจากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม หรือแสงแดดให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงมีการดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี	

PLUS
CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิตยาน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พฤตจิตยาน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

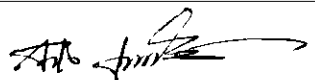
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ควรติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพอากาศและระดับเสียง - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว - ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว - ระบบกำจัดก๊าซมีเทน และAerosol	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ - ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ - ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อปี(หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

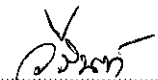
ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิชัยรังศ์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

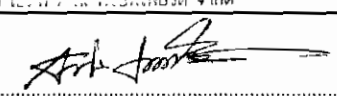
กิจกรรม/มาตรการ/ขั้นตอนการดำเนินงาน	พื้นที่/บริเวณ/จุดตรวจ	รายละเอียดการดำเนินงาน/วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจ/ระยะเวลาในการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวมของโครงการ และถังรองรับขยะ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมตามใบรายการตรวจสอบความสะอาด พร้อมลงชื่อผู้ตรวจไว้	- ทุกครั้ง ภายหลังจากมีการเก็บขยะออกไปกำจัด - ทุกครั้ง ภายหลังจากพนักงานโครงการทำความสะอาดแล้ว	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

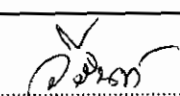
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
 (นางสาววรินทร์ ทิราธรงค์สิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

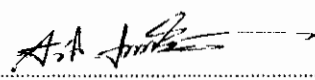
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากถังตกตะกอน - ความสะอาดของถนนภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ และถนนเียนอากาศ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังตกตะกอน) - ถนนภายในโครงการ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ บริเวณที่จอดรถเก็บขนขยะ และถนนเียนอากาศ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ในใบรายการทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ - แจ้งให้สำนักงานเขตในพื้นที่เข้ามาสุบตะกอน - ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นผิวถนนภายใน และภายนอกโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ และเส้นทางลำเลียงขยะไปยังรถเก็บขนขยะ	- 1 ครั้งต่อปี หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอน - ทุกครั้ง ภายหลังหลังจากมีการเก็บขนขยะออกไปกำจัด	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

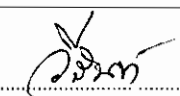
รายละเอียดของกิจกรรม	พื้นที่/บริเวณ	รายละเอียดของกิจกรรม	ความถี่ของการดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การฝึกซ้อมดับเพลิง - การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออกโดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ - หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละครั้ง - ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

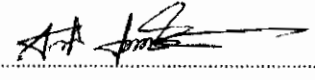
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)

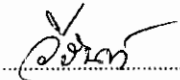
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงในตำแหน่ง ที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง วิธีการใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้ ในตำแหน่งที่มีการติดตั้ง เครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พรีอพ เพอร์ตี จำกัด
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนของโครงการ	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมคน ภายในพื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พรีอพ เพอร์ตี จำกัด
- การดูแล และบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมคน	- จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้ ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณ ไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พรีอพ เพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พรีอพเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังคศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับพื้นที่ศึกษา	ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียดของพื้นที่ศึกษา	ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ	ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ศึกษา
		- ตรวจสอบไม่ให้มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมคน รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมคน ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมคนให้มีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น ตัดกิ่งก้านของต้นไม้ ตัดหญ้าที่สูงเกินไป เป็นต้น		

ลงชื่อ พศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พศจิกายน/2558

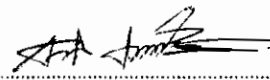
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

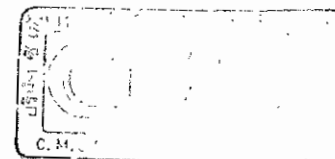
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

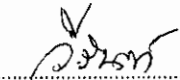
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้ - การแตกรั่ว ซึม หรือการขำรดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
8. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่ว ร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด
9. การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จากการมีโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีเอกสาร/หลักฐานในการสื่อสารที่แจ้งให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200	- ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด

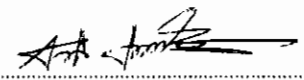
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
 (นางสาววิรัตน์ พิศารังค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

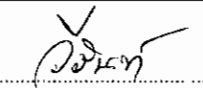
เกณฑ์การประเมินผลสัมฤทธิ์ของโครงการ	วัตถุประสงค์	รายละเอียดกิจกรรม และ-กิจกรรมที่ดำเนินการ	ความถี่ของการ ติดตามและประเมินผล ตัวอย่าง	ผู้ประเมินผล
		เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ให้ทราบว่า ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบให้สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ ในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว		
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำใช้ - ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียการ ระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของแต่ละ ระบบ	- ตามรายละเอียดที่ กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงาน ของแต่ละระบบ	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

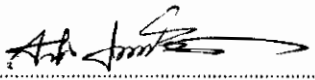
(นางสาววิรัช พิศารังคสิน)

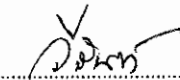
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

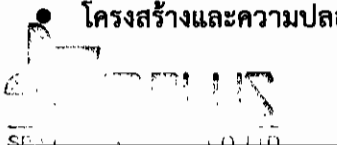
ตารางที่ 4 (ต่อ)

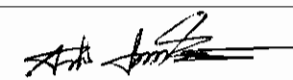
คุณภาพเชิงวิศวกรรมที่ต้องมีความครอบคลุม	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง	- ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ	- ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

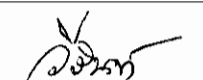
ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558
(นางสาววิรินทร์ พิศารังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียดของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ	รายละเอียดของมาตรการ
- ความเข้มของแสงสว่าง - ความสะอาดของแทงก์น้ำใช้ - ความสะอาดของพื้นที่/อุปกรณ์	- บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย - แทงก์น้ำใช้ของอาคารพักอาศัย - บริเวณทั่วไปภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย	- เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดแทงก์น้ำใช้ - ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทั่วไปทั้งภายในและภายนอกอาคารพักอาศัย	- ปีละครั้ง - 6 เดือนต่อครั้ง - ทุกวัน ในระยะดำเนินการ	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
11. การจัดการและดูแลส้วม 	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของส้วม	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น /ผนังของส้วม	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธกิจยาน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธกิจยาน/2558
 (นางสาววิรินทร์ พิธธำรงศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพเชิงแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ - บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ - อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
● อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

SP. PLUCK

ลงชื่อ

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษจิกายน/2558

ลงชื่อ

(นางสาววิรินทร์ พิธำรงค์สิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

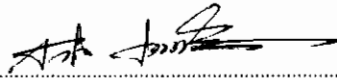
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษจิกายน/2558

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์และขอบเขตการดำเนินงาน	พื้นที่รับผิดชอบ	แบบประเมินความเสี่ยง การดำเนินงาน	ความถี่ของการ ประเมินความเสี่ยง	ผู้รับผิดชอบ
- สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- ทุกวัน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- เจ้าหน้าที่ประจำสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	- ทุกวัน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

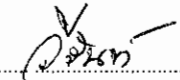


ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

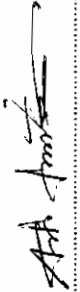
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

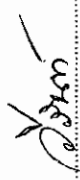
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องมีความพึงพอใจ	จุดแข็งที่ยังคง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ทำความสะอาดกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลจากการจมน้ำ ให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ  พตจิกายน/2558
(นายสมชาย จันทองเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พตจิกายน/2558
(นางสาววรินท์ พิศารัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

วัตถุประสงค์และขอบเขตการดำเนินงาน	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาการดำเนินงาน	ผู้รับผิดชอบ
- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ - ทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานใหม่	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
S.P. PLUS CO., LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558
(นางสาววิรัตน์ พริ้งกรศรีสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

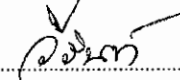
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส หรือ พี เพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส หรือพีเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ  พุทธจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พिरอรงค์สิน)

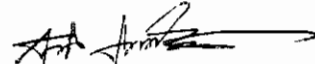
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

จุดตรวจและจุดเก็บตัวอย่างน้ำดื่ม	จุดรับ/ส่งน้ำดื่ม	คุณสมบัติของน้ำดื่ม (ตามข้อกำหนด)	ความถี่ของการ ตรวจ/วิเคราะห์น้ำดื่ม ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		● ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ● คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) ● ความกระด้าง (Calcium hardness) ● กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ● คลอไรด์ (Chloride) ● แอมโมเนีย (Ammonia) ● ไนเตรท (Nitrate)	- 1 ครั้งต่อเดือน - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

PLUS
SPECIALIST
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พตศจิกายน/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พตศจิกายน/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	● จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - ตรวจวัดด้วยชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test kits) - ตามวิธีตรวจสอบของอุปกรณ์	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน - อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

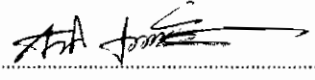
(นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

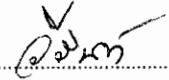
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card)	- ตรวจสอบให้ระบบ CCTV และระบบควบคุมการเข้า-ออก (Key Card) สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อปี (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการสำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พิศารังคสิน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

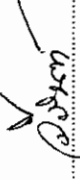
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไป	รายละเอียด	ผลการพิจารณา	หมายเหตุ
พื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้เจ้าหน้าที่หรือ ยามคอยควบคุมดูแลระบบ การจราจรภายในโครงการ รวมทั้งดูแลและตรวจสอบ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
พื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการกำหนด ทิศทางการเดินรถ การขีดเส้น แบ่งแนวนอนพร้อมลูกศร การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ เป็นต้นเพื่อใช้ในการ จัดระบบการจราจรภายใน โครงการ	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

 (นายสมชาย นามดำรงเกียรติ)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายน/2558

 (นางสาววิรินทร์ พริ้งารศรีสิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

227/244

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนเย็นอากาศ	- ตรวจสอบไม่ให้มีรถยนต์ของผู้ พักอาศัยจอดไว้ด้านนอก โครงการบนถนนเย็นอากาศ (ด้านหน้าโครงการ)	- ทุกวัน	- บริษัท เอสพี พลัส พรีอพ เพอร์ตี จำกัด
14. ทศนิยมภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการและการปลูก ไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขต ที่ดินของโครงการให้เป็นไป ตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พรีอพ เพอร์ตี จำกัด - บริษัท เอสพี พลัส พรีอพ เพอร์ตี จำกัด



SP PLUS PROPERTY CO.,LTD.
บริษัท เอสพี พลัส พรีอพเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พรีอพเพอร์ตี จำกัด



ลงชื่อ พุทธศักราช/2558

(นางสาววิรินทร์ พันธ์ธำรงค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

สถานที่เกิดเหตุ/พื้นที่เสี่ยงภัย	รายละเอียดเหตุการณ์	รายละเอียดการตรวจสอบ/การเฝ้าระวัง	มาตรการป้องกัน/การแก้ไข	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	ภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและ บ่อตกขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนเย็นอากาศ	ตรวจสอบไม่พบเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกขยะ	- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบฯ ตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือนและส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตยานนาวา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

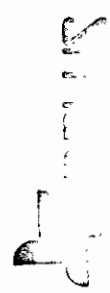
SP PLUS
CO., LTD.
จ. กทม.

ลงชื่อ  พตจิกายน/2558
(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

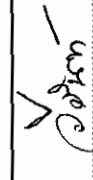
ลงชื่อ  พตจิกายน/2558
(นางสาววิรัตน์ พริธังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดบึงที่ปลายทางลมและระดับแสงแดด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่ว่างและระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามกฎหมายกำหนด - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้งต่อเดือน - 1 ครั้งต่อเดือน	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 Sirin Jiraporn
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตศิจิกายน/2558
 (นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตศิจิกายน/2558

 (นางสาววิรินทร์ พิธารังคลิน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

รายละเอียดของกิจกรรม		วัตถุประสงค์	การติดตามผล	การประเมินผล
- ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติการ	- ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติการ	- ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติการ	- ตรวจสอบการดำเนินงานตามแผนยุทธศาสตร์และแผนปฏิบัติการ	- บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตยานนาวา

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบ

ของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

- ผู้จัดทำรายงาน : เจ้าของโครงการหรือเจ้าของโครงการข้างบุคคลที่ 3 (Third party)

Signature
Signature
บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นายสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ พตจิกายม/2558

(นางสาววิรัตน์ พริ้งกรังค์สิน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสทีแอลพี หรือพีเพอร์ดี จำกัด

ESP PLUS

บริษัท เอลดี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม/2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

แนวรั้วชั่วคราว Metal sheet สูง 8 เมตร

[illegible]

PHASE :
EIA DOCUMENT
DRAWING

[illegible]

DRAWING TITLE :	
COPY :	SCALE :
DRAWN BY :	CHECK :
PROJECT NO. :	
DRAWING NO. :	

แนวร่วมผู้ตรวจ Metal sheet สูง 6 เมตร

แนวร่วมชั่วคราว Metal sheet สูง 6 เมตร

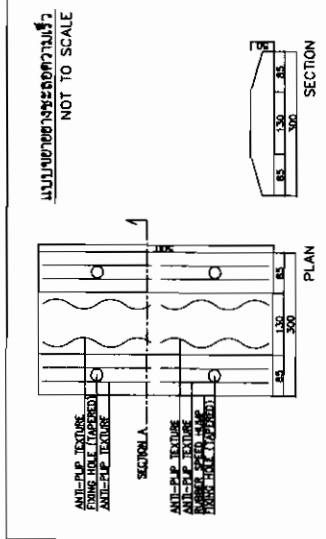
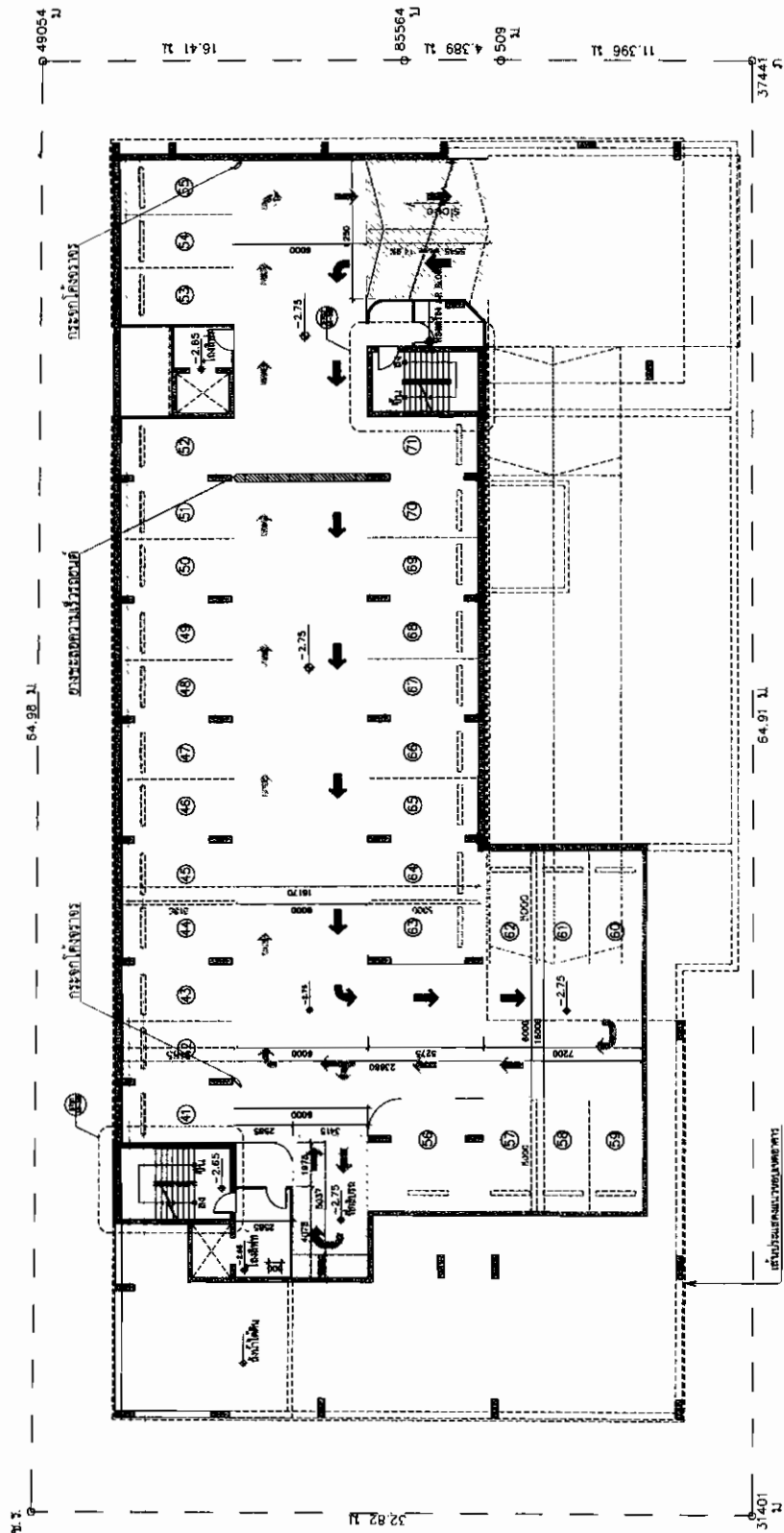
6400

แนวรั้วชั่วคราว Metal sheet สูง 8 เมตร

- ถึงขยะแห้ง 240 ลิตร 3 ถัง
- ถึงขยะเปียก 240 ลิตร 3 ถัง
- ถึงขยะอันตราย 240 ลิตร 1 ถัง
- บ่อคัดตะกอนหรือรวมตะกอนถังขยะ
- บั่ยมายา
- ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ดึงกับน้ำไว้คนงาน
- ดึงกับน้ำไว้เพื่อก่อสร้าง
- สำนักงานภาคสนาม
- ห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง
- ห้องน้ำคนงาน
- พื้นที่กองวัสดุ, กองดิน และจุดรวบรวมรถทุก

-  ผังแสดงพื้นที่ที่ดิน ,ดินถม
 ----- แนวรอบเขตที่ดิน
 ■■■■■ แนวรั้วชั่วคราวด้านทิศเหนือและทิศใต้ (Metal sheet สูง 6 เมตร)
 - - - - - แนวรั้วชั่วคราวด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก (Metal sheet สูง 8 เมตร)
 ← ทิศทางและแนวระบอบระบายน้ำ ชั่วคราว
 □- ท่อพักน้ำสาธารณะ



សេចក្តីសង្ខេប

ทางขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินที่มี slope 14.9-15 %

ที่จอร์จนส์ (ไม่มี slope)

พิภพจักรวาล

ทิศทางการบูรณาการ

ทิศทางจากธรรมชาติโดยตรง

ผังจรรยาและตำแหน่งที่จอดรถชั้นใต้ดิน

Time (min)	Concentration (mg/L)
0	0
10	10
20	20
30	30
40	40
50	50
60	60
70	70
80	80
90	90
100	100

DOI: 10.1002/anie

A. P. J.

(นางสมชาย งามดำรงเกียรติ)

ผู้เขียนจากสงนาม

บริษัท เอสซี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดศ. ๒๕๖๖/๒๕๖๖

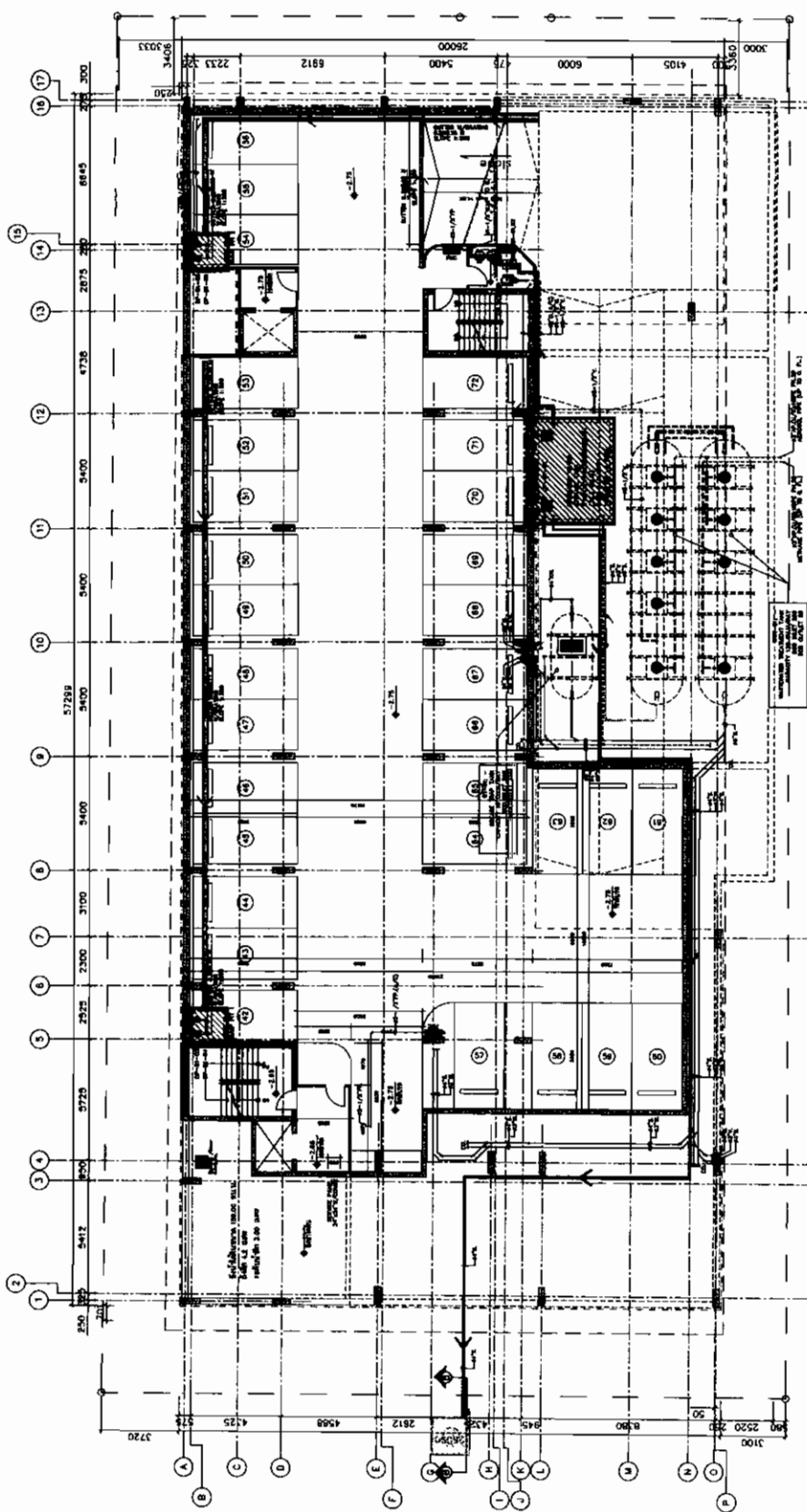
นางสาว.....

(นางสาววิรินทร์ พิชัยวงศ์สิน)

การขอเช่าทางหลวงแผ่นดิน

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED

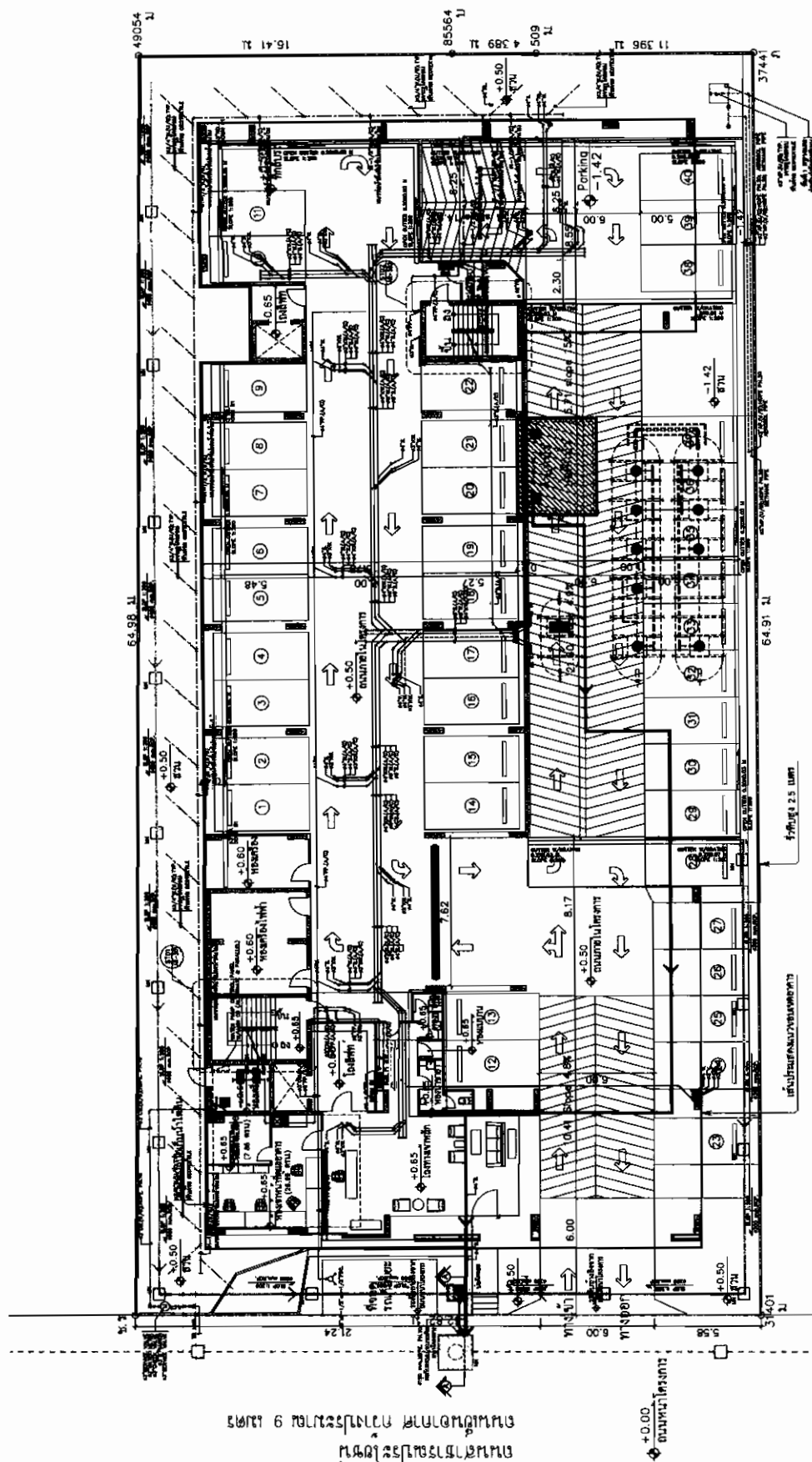
รูปที่ 3 ผังแสดงการจัดระบบการจราจรบริเวณศูนย์ไต้ดิน

[illegible]

สัญลักษณ์

	บ่อพักน้ำเสีย
	บ่อสูบน้ำฝน
	ท่อระบายน้ำสาธารณะ
	แนวท่อระบายน้ำที่เชื่อมจากบ่อพักน้ำเสีย
	รางระบายน้ำฝน
	ท่อระบายน้ำที่เชื่อมจากระบบบ่อกักน้ำเสีย
	ท่อระบายน้ำที่นำกลับไปใช้ใหม่ (รดน้ำต้นไม้)

รูปที่ 6 ผังการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน



พทศจิทยาน/2558

ลงชื่อ..... (นางสมชาย งามคำทรงเกียรติ)

บริษัท เอสพี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พดศกช/2558...

นางสาววิมลทิพย์ พิธีรงค์สัน

บริษัท สตีลเวิลด์ จำกัด (มหาชน) ขอเชิญชวนทุกท่านร่วมกิจกรรม

สัญลักษณ์

	แบบแต่ที่เดิม
	แบบลดอาคาร
	บ่อพักน้ำเสีย
	บ่อค้ำน้ำ & บ่อระจกคุณภาพน้ำ
	แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกนอกบ่อพักน้ำเสีย
	แนวท่อระบายน้ำรอบโครงการ
	แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผู้ช่วย

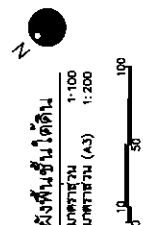
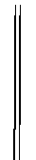
Concentration (g/L)	Concentration (g/L)
1:150	1:150
1:300	1:300
1:450	1:450
1:600	1:600
1:750	1:750
1:900	1:900
1:1050	1:1050
1:1200	1:1200
1:1350	1:1350
1:1500	1:1500
1:1650	1:1650
1:1800	1:1800
1:1950	1:1950
1:2100	1:2100
1:2250	1:2250
1:2400	1:2400
1:2550	1:2550
1:2700	1:2700
1:2850	1:2850
1:3000	1:3000
1:3150	1:3150
1:3300	1:3300
1:3450	1:3450
1:3600	1:3600
1:3750	1:3750
1:3900	1:3900
1:4050	1:4050
1:4200	1:4200
1:4350	1:4350
1:4500	1:4500
1:4650	1:4650
1:4800	1:4800
1:4950	1:4950
1:5100	1:5100
1:5250	1:5250
1:5400	1:5400
1:5550	1:5550
1:5700	1:5700
1:5850	1:5850
1:6000	1:6000
1:6150	1:6150
1:6300	1:6300
1:6450	1:6450
1:6600	1:6600
1:6750	1:6750
1:6900	1:6900
1:7050	1:7050
1:7200	1:7200
1:7350	1:7350
1:7500	1:7500
1:7650	1:7650
1:7800	1:7800
1:7950	1:7950
1:8100	1:8100
1:8250	1:8250
1:8400	1:8400
1:8550	1:8550
1:8700	1:8700
1:8850	1:8850
1:9000	1:9000
1:9150	1:9150
1:9300	1:9300
1:9450	1:9450
1:9600	1:9600
1:9750	1:9750
1:9900	1:9900
1:10050	1:10050
1:10200	1:10200
1:10350	1:10350
1:10500	1:10500
1:10650	1:10650
1:10800	1:10800
1:10950	1:10950
1:11100	1:11100
1:11250	1:11250
1:11400	1:11400
1:11550	1:11550
1:11700	1:11700
1:11850	1:11850
1:12000	1:12000
1:12150	1:12150
1:12300	1:12300
1:12450	1:12450
1:12600	1:12600
1:12750	1:12750
1:12900	1:12900
1:13050	1:13050
1:13200	1:13200
1:13350	1:13350
1:13500	1:13500
1:13650	1:13650
1:13800	1:13800
1:13950	1:13950
1:14100	1:14100
1:14250	1:14250
1:14400	1:14400
1:14550	1:14550
1:14700	1:14700
1:14850	1:14850
1:15000	1:15000
1:15150	1:15150
1:15300	1:15300
1:15450	1:15450
1:15600	1:15600
1:15750	1:15750
1:15900	1:15900
1:16050	1:16050
1:16200	1:16200
1:16350	1:16350
1:16500	1:16500
1:16650	1:16650
1:16800	1:16800
1:16950	1:16950
1:17100	1:17100
1:17250	1:17250
1:17400	1:17400
1:17550	1:17550
1:17700	1:17700
1:17850	1:17850
1:18000	1:18000
1:18150	1:18150
1:18300	1:18300
1:18450	1:18450
1:18600	1:18600
1:18750	1:18750
1:18900	1:18900
1:19050	1:19050

11:30 (Cv) MEAL

101

รูปที่ 7 ผังการระบายน้ำบริเวณชั้น 1









พศศิกายน/2558

(นางสมชาย งามดำรงเกียรติ)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสที พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

✓

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
(นางสาววิรินทร์ ศิริราชรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 14 จุดเกี่ยวกับของนายกอนบับัดนาคของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

