



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๙ ๑๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KHAO TAO CONDOMINIUM
ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๒๘๔
ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KHAO TAO CONDOMINIUM ของบริษัท วรลักษณ์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KHAO TAO CONDOMINIUM ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่โครงการ ๘-๐-๓๘.๘ ไร่
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น และ
ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๗ อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดจำนวน
๓๑๗ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๑๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๒ ห้อง โดยให้
โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์
จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้
สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KHAO TAO CONDOMINIUM ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการ เริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ใน การนี้ จึงขอให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ประจวบคีรีขันธ์เพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KHAO TAO CONDOMINIUM ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KHAO TAO CONDOMINIUM ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีขนาดพื้นที่โครงการ 8-0-38.8 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 317 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 315 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KHAO TAO CONDOMINIUM ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

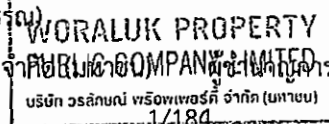
พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1/184

หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

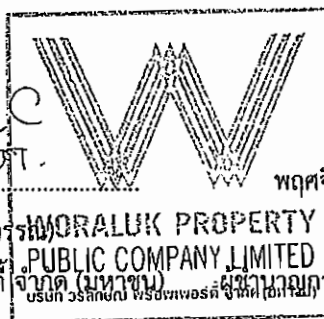
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พตศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พตศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ประธานคณะกรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ

KHAO TAQ CONDOMINIUM ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีสภาพเป็นพื้นที่ราบ การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างสลับกับบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย วัดเขาเต่า และร้านค้า (จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อเดือนตุลาคม 2558) กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการบางบริเวณจำเป็นต้องมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างสระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร แต่เมื่อก่อสร้างสาธารณูปโภคดังกล่าวแล้วเสร็จจะกลายเป็นบ่อคอนกรีตที่มีฝาปิด และมีระดับเสมอกับระดับพื้นดินบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับโครงการนี้ไม่มีชั้นใต้ดิน	1. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้ มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 2. กัด Sheet Pile รอบบริเวณที่ขุดวางถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย และสระว่ายน้ำ โดยต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่ และเป็นระเบียบ 5. จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นก่อสร้างรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นจัดให้มีรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการไม่มีการก่อสร้างขึ้นไต่ดิน ประกอบกับแนวเขตที่ก่อสร้างอาคาร และแนวที่ขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น สระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารมีได้อยู่ติดกับแนวเขตถนนสาธารณะ และที่ดินข้างเคียง ทั้งนี้ ดินขุดที่เกิดจากการขุดสระว่ายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร และจากการทำฐานรากของอาคาร คาดว่าจะมีปริมาณดินขุดรวม 5,458.45 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะไม่ขนออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่จะนำไปใช้ในการถมกลับ และปรับเกลี่ยบริเวณต่างๆ ในการปรับภูมิทัศน์ และจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินไปจากเดิมโดยมีมาตรการในการจัดการดินให้เรียบร้อยเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของดิน	1. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคไต่ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อเก็บกองดินส่วนต่างที่เหลือเพื่อนำไปปรับภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ โดยเลือกพื้นที่ที่ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินขนาด 3x4x2 เมตร เพื่อดักตะกอน และนำน้ำไปพรมดินหรือนำไปล้างเครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือต้องให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 2) 5. จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบาสูง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นก่อสร้างรั้วเหล็กสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างสระว่ายน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และทำฐานรากของอาคาร ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เวิลด์ เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าอาวาสวัดเขาเต่า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 7. ปรับปรุงบำรุงดินบริเวณที่เป็นแนวถนนตัดผ่านพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นพิเศษ เพื่อให้ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณดังกล่าวสามารถเจริญเติบโตได้ดี	
1.3 ธรณีวิทยา	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณเฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือบริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) อย่างไรก็ตาม โครงการมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างจึงได้ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวเผื่อไว้ด้วย	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่าง การเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-

5/184

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

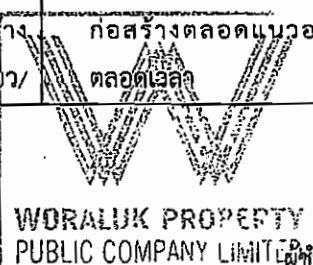
ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 ตุลาคม 2557 อีก 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยจากการก่อสร้างรวม 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนสาทรนครโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ซอยหัวหิน 101 และถนนเพชรเกษมซึ่งเป็นถนนลาดยาง โดยในการก่อสร้างกำหนดให้ขนส่งด้วยรถบรรทุกขนาดใหญ่ มีจำนวนเที่ยวในการขนส่งสูงสุดไม่เกิน 2 เที่ยว/ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ 3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากก๊าซ ไอเสียของเครื่องจักร และจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ กำหนดให้ขนส่งสูงสุด 2 เที่ยว/	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของแต่ละอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นก่อสร้างรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น หรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม น้ำหนักบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 1) 3. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนด

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 ตุลาคม 2557 พบว่า - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า CO ปัจจุบัน 1.0880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.08837 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ ปัจจุบัน 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.01789 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO₂ ปัจจุบัน 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหล่นร่วงหล่น ออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนขับรถออกจากโครงการ 11. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันทีเบอร์โทร.....ชื่อ..... 13. ประชาสัมพันธ์แผนงานก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในชั้นก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ	ตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ที่เป็น Sensitive Area ใกล้ที่สุด (ภาพที่ 1) 4. ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 1) 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบัน 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบัน 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.0577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนปัจจุบัน 2.0470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 2.0471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาสารกมลสารทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันในพื้นที่โครงการ พบว่า	เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 14.ให้แสดงวันและช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการให้ชัดเจน	เกิดขึ้น โดยทันที 6. ให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อสอบถามการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน หรือได้รับผลกระทบ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที หากตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เบริก เอส ควบลัตแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรวมจากการทำฐานรากและตกแต่งอาคารต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 ตุลาคม 2557 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 57.1 dB(A) ระดับเสียงสูงสุด 102.2 dB(A) และ L_{90} เท่ากับ 50.5 dB(A) พบว่า - บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 69.63-83.43 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 102.20-102.26 dB(A) ซึ่งบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกจะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการ	มาตรการด้านเสียง 1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนชุมชน ทั้งนี้ก่อนมีการทำฐานรากให้โครงการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้า 1 สัปดาห์ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงให้แจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชั่วคราว	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (L_{eq} 24 ชม., L_{max}) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า ที่เป็น Sensitive Area ใกล้สุด (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (L_{eq} 24 ชม., L_{max}) และวัดแรงสั่นสะเทือนใน

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 74.46-88.42 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 102.21-102.38 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตมวลเบาหนา 100 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร C-08 ทางด้านทิศตะวันตก ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร (สูงจากพื้นถึงพื้นชั้นนั้น) กันไว้ สามารถลดเสียงเหลือ 58.12-62.63 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ -0.90-9.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) ส่วนบริเวณทางด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร C-01 ถึงอาคาร C-03 ด้านทิศใต้ ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 3-4 ติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร (สูงจากพื้นถึงพื้นชั้นนั้น) กันไว้ สามารถลดเสียงเหลือ 57.53-59.32 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 0.03-3.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 115 พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป มาตรา 32(5)	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. บริเวณอาคาร C-08 ให้จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณชั้นล่าง สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ทางด้านทิศตะวันตก สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ส่วนบริเวณด้านอื่นๆ ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 2-8 สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 8. บริเวณอาคาร C-01 ถึงอาคาร C-03 ทางด้านทิศใต้ ให้ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 3-4 สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 9. บริเวณอาคาร C-04 ถึงอาคาร C-07 ทางด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 4 สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของ	บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 1) ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3.ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จากเรื่องร้องเรียน ของ ชุมชน โดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการเพื่อ

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อม บริษัท เล็ง เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ณ. วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 และประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอน พิเศษ 98 ง วันที่ 16 สิงหาคม 2550) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 6 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก อยู่ในช่วง 62.29-66.37 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับ เท่ากับ 102.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการ เก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 66.29-71.00 dB(A) และค่า ระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 102.20 dB(A) ซึ่งบางแห่งมี ค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้กำหนดให้มีการ ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตมวลเบาหนา 100 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร C-08 ทางด้านทิศตะวันตก ส่วนงาน ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร (สูงจากพื้นถึงพื้นชั้นนั้น) กันไว้ ส่วน บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในด้านทิศเหนือ กำหนดให้ติดตั้ง	สหรัฐอเมริกา, 2549) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 10. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอด แนวอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 11. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที และหากตกลงกัน ไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี 12. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัด เจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอย รับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียน ทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อ ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดย ทันที และหากตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี 13. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไป แจ้งแก่เจ้าอาวาสวัดเขาเต่า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่ โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนิน โครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 14. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบ	สอบถามการได้รับ ผลกระทบที่อาจเกิดจาก การก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนหรือได้รับ ผลกระทบ ให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที หากตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณ ชั้นล่าง และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร C-08 และบริเวณชั้น 4 ของอาคาร C-04 ถึงอาคาร C-07 สามารถลดเสียงเหลือ 57.16-61.73 dB(A) ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดย มีค่าระดับเสียงรบกวนที่ -18.32-9.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (ประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 115 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป มาตรา 32(5) แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ณ. วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 และประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอน พิเศษ 98 ง วันที่ 16 สิงหาคม 2550) - กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอน การทำฐานรากอยู่ในช่วง 57.15-73.04 dB(A) และค่าระดับเสียง สูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 102.20-102.21 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่า ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับ เสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ยกเว้นบริเวณวัดเขาเต่า ที่มีค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24	ตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อกังวัลของชุมชนโดยรอบว่า ผลกระทบที่เคยกังวัลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความ ปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15.จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ของพื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน 1. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร 2. ขุดคูลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับ บ้านพักอาศัย เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก โดย แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร สามารถลดได้ 0.66 (ระดับความสั่นสะเทือนลดลงจาก 5.62 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.71 มิลลิเมตร/วินาที) 3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่ง อาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด เช่น การเลือกใช้เข็มเจาะแทนการใช้	

พศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 57.25-77.96 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 102.20-102.22 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ยกเว้นบริเวณวัดเขาเต่า ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร C-01 ถึงอาคาร C-03 ด้านทิศใต้ ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 3-4 ติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร (สูงจากพื้นถึงพื้นชั้นนั้น) กันไว้ สามารถลดเสียงเหลือ 57.99-60.85 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 0.49-6.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 115 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป มาตรา 32(5) แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98 ง วันที่ 1 สิงหาคม 2550)	เชื่อมต่อ - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ - ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานอ้างอิงเพื่อใช้ในการณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนโดยรอบได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที และหากตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที - ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าอาวาสวัดเขาเต่า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อมีการข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

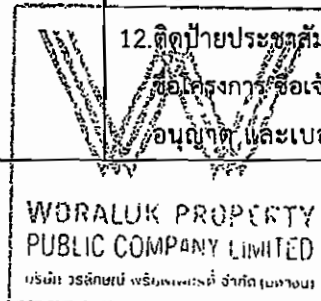
ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง เมื่อกำหนดให้โครงการขุดคูลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก พบว่า บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ในระยะประชิด (ระยะห่าง 6 เมตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.71 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐาน และอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 6 แห่ง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง จะได้รับผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนที่ 0.02-1.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553	10. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และ	

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้จัดการโครงการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เวิลด์ เวิลด์ ดอว์นทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 13. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 14. เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน 1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับชายฝั่งทะเลได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก)3 x (ย)4 x (ล) 2 เมตร ไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และผ่านพื้นที่วัดเขาเต่าทางด้านทิศตะวันตกซึ่งไปเชื่อมต่อกับ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และวางท่อระบายน้ำที่ผ่านจุดเขาด้านทิศตะวันตก ตามที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 10 ห้อง ในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทอระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณหน้าวัดเขาเต่าต่อไป อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างทอระบายน้ำด้านหน้าโครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 90 วัน โดยจะดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารในโครงการ 1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้าง 120 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) เกิดน้ำเสียประมาณ 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบรองรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (อาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพักตั้งแต่ 100-500 ห้อง) คือ มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง และมีได้ระบายลงสู่ทะเลโดยตรง	4. จัดให้มีบ่อกักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณี ที่ระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ทอระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ทอระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการลงสู่ทอระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักขยะสุดท้าย อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถึงบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบน้ำอีก ครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึง	สาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11.1 ติดตั้งกรวย/เชือก เพื่อบอกแนวเขตที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ 11.2 ติดป้ายเตือน และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ร่วมตรวจสอบและกำกับดูแลระหว่างการ ก่อสร้าง	
	2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมือง หัวหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	-	-
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ</u> <u>สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง และมี พื้นที่ติดกับหาดเขาเต่าทางด้านทิศตะวันออก การใช้ประโยชน์ที่ดิน ส่วนใหญ่ในพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีที่พักอาศัยประเภท บ้านพัก และสถานประกอบการตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา จากลักษณะการใช้ที่ดินดังกล่าวทำให้พืชพันธุ์ที่พบส่วนใหญ่เป็น พืชที่พบตามแนวชายหาด พื้นที่รกร้างทั่วไป และพืชที่ปลูกไว้ตาม บ้านเรือน ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงไว้ตามบ้านเรือน เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระ ล้างของคณงาน 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดน้ำ จากระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปที่รองรับอัตราการเกิดน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วันสามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ	-

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สกปรก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์ ของอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ ใกล้เคียงโดยตรง และมีได้ระบายลงสู่ทะเลโดยตรง		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบัน ที่เป็นพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ 8-0-38.8 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยสูง 4-8 ชั้น จำนวน 8 อาคาร ซึ่งในช่วง ก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ที่ดินของ โครงการ) เพื่อสร้างบ้านพักคนงานและระบบสาธารณูปโภค ชั่วคราวสำหรับคนงาน เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ชั่วคราวเหล่านี้ออก	1. ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลด ฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ (ภาพที่ 2) 2.1 ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง 2.2 ถึงรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถึง 2.3 ท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ 2.4 บ่อคัดตะกอนขนาด 3 x 4 x 2 เมตร 2.5 จุดล้างล้อรถ 2.6 ป้อมยาม 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแล	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. วางผังบริเวณบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน 6. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำประมาณ 34 ลูกบาศก์เมตร/วัน รับบริการน้ำประปาจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 67,560 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 67,560 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายเท่ากับความต้องการใช้) ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และสำรองใช้บริเวณบ้านพักคนงานขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน (การประปานครหลวง)	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และในบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดตั้งมิเตอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัทวรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ 1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง น้ำที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในกระบวนการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 10 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่จัดที่ทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่นาดู และอาจไหล ออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนจากพื้นที่ก่อสร้าง แต่ละส่วน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งไป เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณ หน้าวัดเขาเต่า ต่อไป 2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มก่อสร้าง คาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง 120 คน ทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับมีความต้องการใช้น้ำ 24 ลูกบาศก์- เมตร/วัน เกิดน้ำเสีย 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของ น้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 10 ห้อง ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปซึ่งออกแบบให้รับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92 % สามารถลดค่า ความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่ง ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจา-	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548) 3. วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และวางท่อระบาย น้ำผ่านบริเวณวัดเขาเต่าทางด้านทิศตะวันตก ตามที่ได้รับอนุญาต ให้แล้วเสร็จก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีบ่อดักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำ ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่าง น้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวาง ระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อ ดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ ตรวจวัดตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548) จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างและรอบพื้นที่บ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบ อีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้น จึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะ ฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพา ตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความ เดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะการ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ ทั้งนี้ การดำเนินการในช่วงก่อสร้างของโครงการ วิศวกรฯ ได้ กำหนดให้ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อ รวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินที่เกิดขึ้นในฤดูฝน ให้ไหลมายังบ่อดัก ตะกอนของโครงการเพื่อนำน้ำส่วนหนึ่งไปพรมดิน หรือนำไปล้าง เครื่องมือในการก่อสร้าง น้ำส่วนที่เหลือหากจะระบายออกสู่ ภายนอกจะปล่อยให้ตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของ คนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออก นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหล บ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้าง อุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะ สุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษ มูลฝอย เศษใบไม้ และ ตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตัน ในรางระบายน้ำชั่วคราว รอบโครงการและบ่อดักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และวางท่อระบายน้ำผ่านวัดเขาเต่าไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำปัจจุบันบริเวณหน้าวัดเขาเต่าให้แล้วเสร็จ ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่ทะเลโดยตรง	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ สำหรับมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 180 ลิตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4.44 เท่า จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบปิด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 2 ตารางเมตร/วัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาช เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัทวรลักษณ์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY

PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ หรือเพอร์ดี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เวิลด์ เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ผลกระทบต่อการจราจรจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับพื้นที่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 101 และถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) โดยกำหนดให้มีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก จำนวน 2 เที่ยว/ชั่วโมง (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่เท่ากับ 1.70) เทียบเท่ากับ 3.4 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยใช้ค่า V/C Ratio สรุปได้ ดังนี้ 1.1) วันธรรมดา - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.38 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.38 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยหัวหิน 101 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.09 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นๆ และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรบนทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.09 และสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ปริมาณ การจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.005 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถ ระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสาร จะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เป็น 0.007 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ เดิม 1.2) วันหยุด - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.42 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่ อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.42 และสภาพความคล่องตัวของ การจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยหัวหิน 101 ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.13 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่ สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่ง ระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มี	7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวางรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้าย บอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณทางสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ช่วงที่เข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนขับรถ ออกจากโครงการ 9. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 11. ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อช่าง ตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่อง ร้องเรียนได้ง่าย 12. ดำเนินการปรับปรุงสภาพพื้นที่ถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่ โครงการ และถนนส่วนบุคคลด้านทิศใต้ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิด ดำเนินโครงการ 13. หากการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้ถนนสาธารณะชำรุดหรือมีการ รบกวนของวัสดุก่อสร้างของโครงการ ให้โครงการดำเนินการ แก้ไขและซ่อมแซมโดยทันที	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.13 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.009 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมเป็น 0.01 และสภาพความคล่องตัวของจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม จากการประเมินในภาพรวมพบว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับต่ำ แต่การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนได้ ซึ่งผู้ขับรถต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2) ความสามารถในการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง คือ ถนนเพชรเกษม ขอยหัวหิน 101 และถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล)		

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยในการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำหนักของ รถบรรทุกต่อถนนดังกล่าว พบว่า ถนนเพชรเกษม ซอยหัวหิน 101 และถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) เป็นถนนลาดยาง แอสฟัลท์ ออกแบบให้รองรับน้ำหนักได้ 21 ตัน ตามมาตรฐานทาง หลวงชนบทของกรมโยธาธิการและผังเมือง จากการประเมินพบว่าการก่อสร้างโครงการจะมีการขนส่ง หิน ทราย รถบรรทุกคอนกรีตผสมเสร็จ และรถบรรทุกเสาเข็ม โดย กำหนดชนิดและน้ำหนักรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออก โครงการให้มี น้ำหนักบรรทุกไม่เกินความสามารถในการรองรับของถนนที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ โครงการได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับ เครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้า ไม่มากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว ก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคให้เรียบร้อย ก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงาน ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และ การใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและ วิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้ คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพสายไฟ และ อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ดีเพื่อ ป้องกันการเกิดไฟฟ้า ลัดวงจรทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เค็น เคส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดย อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมี ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของ โครงการ สูง 4-8 ชั้น มีความสูง 11.90-22.95 เมตร จะทำให้ บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุดประมาณ 46 เมตร จาก ที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมี ดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก และวัด เขาเต่า ทางด้านทิศใต้ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัด ของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย โดยรอบ มีระยะห่างประมาณ 1.46-20.19 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มี ช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้	1. ประชาสัมพันธ์โดยจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้ เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจาก จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้เจ้าของโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าว กรณีที่ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อยุติร่วมกัน 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำ ให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม	- ติดตามตรวจสอบการ ร้องเรียนของประชาชนใน บริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้น จากการดำเนินการก่อสร้าง โครงการ ทุกวันตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

27/184

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า - ตัวแทนบ้านพักอาศัยในระยะประชิด : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของบ้านพักอาศัยในระยะประชิด จำนวน 1 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่ากลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ แต่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างในด้านเสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน และการระบายน้ำ - ตัวแทนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ประกอบด้วย สถานประกอบการ จำนวน 6 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ยกเว้นบ้านให้เช่าและบ้านพักอาศัย เลขที่ 5/3 ที่ไม่เห็นด้วยกับการมีโครงการและส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ	1. ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 3.1 ด้านฝุ่นละออง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุ	- ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้เนิการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญ เจริญ เจริญ เจริญ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพย์สิน ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาความสั่นสะเทือน ปัญหาฝุ่นละออง น้ำเสีย และการระบายน้ำ และจากการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในสถานประกอบการ 3 แห่ง ได้แก่ บ้านสีลาวติ บ้านแถวให้เช่าเลขที่ 5/11 และบ้านแถวให้เช่าเลขที่ 5/3 พบว่า ผู้พักอาศัยในบ้านสีลาวติ มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือ เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง และแรงสั่นสะเทือน ผู้พักอาศัยของบ้านแถวให้เช่าเลขที่ 5/11 มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้างในด้านเสียงดังรบกวน และฝุ่นละออง และผู้พักอาศัยของบ้านแถวให้เช่าเลขที่ 5/3 มีข้อห่วงกังวลในด้านฝุ่นละออง - ตัวแทนของกลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร : ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีกลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ตัวแทนของกลุ่มเสียงส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ยกเว้น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า และศูนย์หัตถกรรมบ้านเขาเต่า ที่ไม่ขอออกความคิดเห็น และยังมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจร ปัญหาฝุ่นละออง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และด้านเศรษฐกิจ - ตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน: ตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชนจำนวน 1 ตัวอย่าง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง	2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของแต่ละอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นก่อสร้างรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น หรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	

พุดตจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดตจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มตัวอย่าง ในรัศมี 100 เมตร : จากการสำรวจภาคสนามพบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร มีจำนวน 7 หลังคาเรือน เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการทั้งหมด แต่ยังคงมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาความสั่นสะเทือน และปัญหาเสียงดังรบกวน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร : ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างจำนวน 108 ตัวอย่าง มีผู้เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการร้อยละ 84.26 (91 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารพักอาศัยจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น เพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัย และเมื่อจำนวนผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นการค้าและการบริการต่างๆ ในพื้นที่ก็จะขยายตัว อย่างไรก็ตาม กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาน้ำใช้น้ำเสีย การระบายน้ำฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจร และแรงสั่นสะเทือน - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501-1 กิโลเมตร : ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างจำนวน 72 ตัวอย่าง มีผู้เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการร้อยละ 69.44 (50 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารพักอาศัยจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น เพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัย และเมื่อจำนวนผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นการค้าและการบริการต่างๆ ในพื้นที่ก็จะขยายตัว อย่างไรก็ตาม กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาน้ำใช้น้ำเสีย การระบายน้ำฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการจราจร	9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนขับรถออกจากโครงการ 11. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 12. ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยมองว่ากังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เล็บ เดส คอลเลคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.2 ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน - ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) - วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่าวด - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - บริเวณอาคาร C-08 ให้จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณชั้นล่าง สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ทางด้านทิศตะวันตก สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) ส่วนบริเวณด้านอื่นๆ ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร	

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 2-8 สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 8. บริเวณอาคาร C-01 ถึงอาคาร C-03 ทางด้านทิศใต้ ให้ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 3-4 สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 9. บริเวณอาคาร C-04 ถึงอาคาร C-07 ทางด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 4 สามารถลดเสียงได้ 20 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 10. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 11. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการ	

32/184

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส ดเวลล์เมทท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13.จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14.ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าอาวาสวัดเขาเต่า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 15.ประชาสัมพันธ์แผนการก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 17. ขุดคูลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก โดยแรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร สามารถลดได้ 0.66 (ระดับความสั่นสะเทือนลดลงจาก 5.62 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.71 มิลลิเมตร/วินาที) 18. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 19. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 20. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 21. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องกิจกรรมการ	

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 22.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 23.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางค่าธรรมเนียมประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 3.3 ด้านการจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกิน พิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้ เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการ ขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดย กำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความ ระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึน เมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการ ขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลา และทรัพย์สิน 7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้าย บอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ช่วงที่เข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนขับรถ ออกจากโครงการ 9. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เค็น เอส คลบัสแลนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.ติดป้ายชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ และเบอร์โทรติดต่อข้าง ตัวรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการทุกด้าน เพื่อให้ประชาชน สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่อง ร้องเรียนได้ง่าย 11.ดำเนินการปรับปรุงสภาพพื้นที่ถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่ โครงการ และถนนส่วนบุคคลด้านทิศใต้ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มเปิด ดำเนินโครงการ 12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3.4 ด้านน้ำใช้ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และในบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์- เมตร จำนวน 8 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้ บริเวณถังเก็บน้ำสำรอง 3.5 ด้านน้ำเสีย 1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง บริเวณบ้านพัก คนงาน (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มี ส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)	

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และวางท่อระบายน้ำผ่านวัดเขาเต่าทางด้านทิศตะวันตก ตามที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ซ้ำในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อพักขยะสุดท้ายที่ขุดไ้รอบพื้นที่ก่อสร้างและรอบพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนรื้อถอนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 3.6 ด้านการระบายน้ำ 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อพักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อพักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน	

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ดำเนินการก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และวางท่อระบายน้ำผ่านวัดเขาเต่าไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำปัจจุบันบริเวณหน้าวัดเขาเต่าให้แล้วเสร็จ ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยไม่ระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่ทะเลโดยตรง 3.7 ด้านเศรษฐกิจ - ส่งเสริมให้ผู้รับเหมาซื้อวัสดุก่อสร้าง และสินค้าจากร้านค้าในบริเวณใกล้เคียงก่อนซื้อสินค้าจากนอกพื้นที่ เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน และลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งวัสดุก่อสร้างลง 3.8 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรมากรรมบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตรา	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาดำเนินงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาดำเนินงาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

พุดฉิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดฉิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านติดต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	- ส่งเสริมให้ผู้รับเหมาซื้อวัสดุก่อสร้าง และสินค้าจากร้านค้าในบริเวณใกล้เคียงก่อนซื้อสินค้าจากนอกพื้นที่ เพื่อส่งเสริมเศรษฐกิจชุมชน และลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งวัสดุก่อสร้างลง	-
	3) สังคมและวิถีชีวิต 3.1) สังคม ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 120 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบได้ หากโครงการและผู้รับเหมาขาดการวางแผนระยะยาว และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากคนงานของโครงการทำงานแบบไป-กลับ และโครงการได้ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด 3.2) วิถีชีวิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจำนวน 120 คน ซึ่งอาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนโดยรอบและอาจทำให้ต้องมีการปรับเปลี่ยนวิถีชีวิตจากเดิมก่อนที่จะมีคนงานเข้ามาในชุมชน หากโครงการและผู้รับ	1. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก โดยไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. มีบทลงโทษอย่างเข้มงวดสำหรับคนงานที่ก่อเรื่องทะเลาะวิวาทหรือก่อปัญหาเล็กน้อย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ/ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดให้มีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่นของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนจากเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้เน้นการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาขาดการวางกฎระเบียบ และการควบคุมดูแลคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการได้ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้ คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นกรรบกวน บุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตาม ข้อกำหนด นอกจากนี้ การที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ที่มีการ ขยายตัวทางเศรษฐกิจ และมีการพัฒนาพื้นที่ทางด้านที่อยู่อาศัย อย่างต่อเนื่อง จะทำให้ประชาชนที่อาศัยอยู่ในชุมชนมีความคุ้นชิน กับคนต่างถิ่นที่เข้ามายังชุมชนของตน ประกอบกับในการจัดจ้าง คนงานจะเน้นให้มีการรับคนงานที่อาศัยอยู่ในชุมชนเป็นหลัก มีการ คัดเลือกคนงานที่ไม่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนมากนัก นอกจากนี้การดำเนินการของโครงการยังเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจ ในชุมชนทำให้มีการค้าขายในชุมชนที่ดีขึ้น และลดปัญหาการย้าย ไปทำงานยังพื้นที่ต่างถิ่นของประชาชนที่ประกอบอาชีพรับจ้าง		
	4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือ ศาสนา ก่อปรกัมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบ คล้ายคลึงกัน ดังนั้นหากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในบริเวณใกล้เคียงนั้น พบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาที่ใกล้ที่สุด คือ โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ ในระยะห่าง 350 เมตร		
	6) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ ได้แก่ เขาเต่า โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 800 เมตร ประกอบกับบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร มีโบราณสถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่น วัดเขาเต่า สำนักสงฆ์ ถ้ำเขาเต่า และสำนักสงฆ์ธรรมสว่าง โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 20 875 และ 900 เมตร ตามลำดับ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผล	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเท่าความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 5. จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นก่อสร้างรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	กระทบต่อสถานที่ดังกล่าว ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนสาธารณประโยชน์ และซอยหัวหิน 101 บ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีแนวรั้วสูง 4-6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบปิดคลุมรอบตัวอาคารที่ก่อสร้างจึงสามารถลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีวัดและสำนักสงฆ์อยู่ในพื้นที่ถึง 3 แห่ง (มีระยะห่างจากโครงการ 20-900 เมตร) โดยมีวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดเขาเต่า ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อวัดเขาเต่า	1. ดูแลการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างในบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดยุ่ไม่ให้กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 3. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารเพื่อความสูงอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 5. จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นก่อสร้างรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วดังกล่าวเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นจัดให้มีรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพดี ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดจนการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้างเนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ อย่างไรก็ตาม หากคนงานก่อสร้างเกิดเจ็บป่วยสามารถไปใช้บริการได้ที่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 790 เมตร จึงสามารถไปใช้บริการได้สะดวกตลอดเวลา 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไป-มาในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้ อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องคนงานมีการเสพสุราของมีเมา หรือยาเสพติด การลักขโมย การส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เข้มงวดในด้านความปลอดภัยและการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ (เจป. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย) ให้คำแนะนำทางด้านความปลอดภัยโดยตรงเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น เช่น การขุดเจาะดินไม่	4. จัดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปค้ำยเชื้อหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนชุมชนโดยรอบ 8. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบอีกครั้งให้หมดก่อนเรือถอนบริเวณท้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาคือต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ในหัวข้อดังต่อไปนี้ 9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	คนงานสัมผัสกับสิ่งที่เป็นอันตราย การใช้อุปกรณ์ป้องกันในขณะปฏิบัติงาน ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	10. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 11. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงานและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 15. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 16. ติดตั้งแผงกันตกเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		17. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 18. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	
	3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจน อาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ (1) ผลกระทบด้านเสียง จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อแหล่งอันไหนต่อที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร และกลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำงานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 18.00 น.) 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	-

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญ เอส ดอเนลล์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 15 แห่ง พบว่า - บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำฐานราก 69.63-83.43 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 102.20-102.26 dB(A) ซึ่งบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตกจะได้รับเสียงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าเท่ากับ 74.46-88.42 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 102.21-102.38 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตมวลเบาหนา 100 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร C-08 ทางด้านทิศตะวันตก ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร (สูงจากพื้นถึงพื้นชั้นนั้น) กันไว้ สามารถลดเสียงเหลือ 58.12-62.63 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ -0.90-9.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A)	6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. บริเวณอาคาร C-08 ให้จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร หนา 100 มิลลิเมตร บริเวณชั้นล่าง และ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ทางด้านทิศตะวันตก ส่วนบริเวณด้านอื่นๆ ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 2-8 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 8. บริเวณอาคาร C-01 ถึงอาคาร C-03 ทางด้านทิศใต้ ให้ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 3-4 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 9. บริเวณอาคาร C-04 ถึงอาคาร C-07 ทางด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 4 เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 10. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 11. ถ่ายรูปสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการประเมินเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่วนบริเวณทางด้านทิศใต้ที่ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร C-01 ถึงอาคาร C-03 ด้านทิศใต้ ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 3-4 ติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร (สูงจากพื้นถึงพื้นชั้นนั้น) กันไว้ สามารถลดเสียงเหลือ 57.53-59.32 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 0.03-3.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 6 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำงานรบกวนอยู่ ในช่วง 62.29-66.37 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 102.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 66.29-71.00 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 102.20 dB(A) ซึ่งบางแห่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ทั้งนี้กำหนดให้มีการก่อสร้างกำแพงคอนกรีตมวลเบาหนา 100 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร C-08 ทางด้านทิศตะวันตก ส่วนงาน	12. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 13. จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดผู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 14. ก่อนเจาะเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าอาวาสวัดเขาเต่า และเจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 15. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง และจะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วง	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 กำหนดให้ใช้ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร (สูงจากพื้นถึงพื้นชั้นนั้น) กันไว้ ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในด้านทิศเหนือ กำหนดให้ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่าง และติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร C-08 และบริเวณชั้น 4 ของอาคาร C-04 ถึงอาคาร C-07 สามารถลดเสียงเหลือ 57.16-61.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ -18.32-9.73 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) - กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการทำการฐานรากอยู่ในช่วง 57.15-73.04 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับเท่ากับ 102.20-102.21 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ยกเว้นบริเวณวัดเขาเต่า ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมจากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 57.25-77.96 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 102.20-102.22 dB(A) ซึ่งส่วนใหญ่ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุม	กังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง 17. ขุดคูลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก 18. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้วผ่าน 19. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 20. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 21. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องรื้อรื้อเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง	

พดศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ หรือเพอร์ติ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ยกเว้นบริเวณวัดเขาเต่า ที่มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณชั้นล่างของอาคาร C-01 ด้านทิศใต้ ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 3-4 ติดตั้ง Plywood หนา 12 มิลลิเมตร สูง 2.8 เมตร (สูงจากพื้นถึงพื้นชั้นนั้น) กันไว้ สามารถลดเสียงเหลือ 57.99-60.85 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) โดยมีค่าระดับเสียงรบกวนที่ 0.49-6.94 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการก่อสร้าง เมื่อกำหนดให้โครงการขุดคูลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก พบว่า บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ในระยะประชิด (ระยะห่าง 6 เมตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.71 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน และอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ส่วนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 6 แห่ง และกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง จะได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่ 0.02-1.46 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)	กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 22.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดได้แก่ ชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาต เพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียน 23.ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

พุดจิกายัน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายัน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เคบี เอส คลบัสแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การเจาะ การเชื่อม การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนการปฏิบัติธรรม การพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ 4. ความกังวลว่าบ้านเรือนของตนจะได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง		
	3.2) ผู้ละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานรากและก่อสร้างอาคาร จะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจึงก่อให้เกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอ อาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดิน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดท้าวสติดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปลอกผ้าคลุมจากชั้นบนของแต่ละอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการ	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิตนเอง โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาที่ฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ทิ้งมูลฝอย 5. จัดทำรั้วคอนกรีตมวลเบา สูง 4 เมตร ทางด้านทิศตะวันตก ตลอดแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างอาคาร C-08 ส่วนบริเวณอื่นก่อสร้างรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งรั้วผ้าใบชั่วคราวสูง 2 เมตร เสริมบนรั้วเพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น หรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา 10. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถทุกครั้งก่อนขับรถออกจากโครงการ 11. ทำคอนกรีตมวลเบาสำเร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบจากฝุ่นละออง	

พุดจิกายัน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุมงาน บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายัน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็ม เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 ตุลาคม 2557 อีก 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอยจากการก่อสร้างรวม 0.057 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนต่อระยะเวลาเฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ จากการประเมินมลพิษจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการจำนวน 2 เที่ยว/ชม. มีมลพิษที่ระบายออก ดังนี้ - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.00037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า CO ปัจจุบัน 1.0880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.08837 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.00089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ ปัจจุบัน 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂	12.ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันต่อความเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 13.ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

55/184

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.01789 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO₂ ปัจจุบัน 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบัน 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0235 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยปัจจุบัน 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.0577 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน		

56/184

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - การระบายไฮโดรคาร์บอน 0.0001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนปัจจุบัน 2.0470 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.0471 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น คิวิน และไอเสียจากรถบรรทุก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สถานประกอบการต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น		
	3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัข ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียนที่กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาลูคน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ทั้งนี้ มีคนงานก่อสร้าง 120 คน ทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ ซึ่งมีการใช้ที่ดินบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ที่ดินของโครงการ) เพื่อสร้างบ้านพักคนงาน โดยเกิดน้ำเสีย 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 10 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกแบบรับ	3. วางท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และวางท่อระบายน้ำผ่านวัดเขาเต่าทางด้านทิศตะวันตกตามที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และวางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำและบ่อดักขยะสุดท้ายที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบน้ำเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี และสูบน้ำทิ้งให้หมดก่อนหรือก่อนบริเวณห้องส้วมของคนงาน หลังจากนั้นจึง	

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการซึ่งได้รับอนุญาตให้วางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในปัจจุบันบริเวณหน้าวัดเขาเต่า	ปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	
	๐ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ แต่โครงการจัดให้คนงานพักใกล้พื้นที่โครงการ จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ปิดมิดชิด และมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งก่อนนำไปพรมดินภายในพื้นที่โครงการ หรือล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพจิตต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงได้		

59/184

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.4) มูลฝอย ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคณงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารพาหะนำโรคมารสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนูมาสู่คน ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 180 ลิตรต่อวัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคณงาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอย 3 วัน 2. กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	-

60/184

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงานหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนจะทำให้ผู้ได้รับผลกระทบ เกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิด ความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด รวม 4 ถัง แยกเป็นถัง มูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถัง รองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ นาน 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามา เก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน คาดว่าจะช่วยลดผลกระทบกลิ่นและทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจาก มูลฝอยได้		
	3.5) การอยู่ร่วมกันของคนงาน ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 120 คน ซึ่งอาจจะเกิดผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1. หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิด การมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ 2. คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัวอาจเกิดความไม่เข้าใจ กันจนถึงขั้นทะเลาะกัน และทำร้ายร่างกายกันได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ ก่อสร้าง สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า- ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน อย่างเข้มงวด 3. จัดทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของ โครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียก ตัวตรวจสอบได้	-

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3. หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ สร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จั๊ซซิ่งทรัพย์สินทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง และมีหัวหน้าคนงานที่คอยควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จึงช่วยลดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้ โดยเฉพาะความเครียด 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันหรือความกังวลในเรื่องการลักขโมยทรัพย์สิน 3. ชุมชนโดยรอบอาจรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุมส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดภาวะความเครียด	4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7. จัดระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และมีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อ	

62/184

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.6) อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาทและความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สินดังนี้ ๑ ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทูพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออก 2 เที่ยว/ชั่วโมง หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ๑ ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการรถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 4-8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุขรุขระรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งขรุขระหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทช์หรือตัดเอาไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกุดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ค่อม เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเหว็ด ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของ	-

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตก หล่นและพังทลาย และการป้องกันการตก มีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบ จากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้น	สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มี สิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการ ดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และ มีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านสั่น หรือที่มีส่วนใดชำรุด อันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบ กระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มี เหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็น หรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกัน การพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการ พังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถ ป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกันหรือรองรับ	

65/184

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ๐ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ๐ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สินอาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการ	13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย 1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มียังน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ และบริเวณบ้านพักคนงาน 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิทช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในอาคาร	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างพ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัววงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุตั้งกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบมัตเระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างมีสาเหตุดังนี้ (1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย ๆ ติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย (2) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรีให้สนิหหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรีให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เสนอสิ่งของหรือใช้ที่คาดว่าจะเป้นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และสภาพการ

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(3) สาเหตุจากคน เช่น ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่าง ไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน (4) การเก็บวัตถุไวไฟใกล้กับแหล่งที่เป็นเชื้อเพลิง (5) แก๊สระเบิด อาจเกิดจากการขาดความรู้ ความชำนาญในการใช้ ความประมาทเผลอเรอในการใช้เตาแก๊ส การติดตั้งเตาแก๊สที่ไม่เหมาะสมและถูกต้อง การเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ที่ใช้เกี่ยวกับแก๊ส เช่น ถังแก๊สและท่อส่งแก๊สมือรอยร้าว เป็นต้น	5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการช้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 6. ให้มีการช้อมอพยพหนีไฟในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ใช้งานทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2) ความปลอดภัยสาธารณะ ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ไป-กลับ) จำนวน 120 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีการลงเวลาเข้า-ออก อีกทั้งจัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานที่ต้องอาศัยความช่วยเหลือเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุตนสังกัดเพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เค็ม เอส คอมพิวเตอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงานยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้นเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อขัดข้องของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงานและให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่องเพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลางาน และเลิกงานเพื่อเป็นหลักฐาน ในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พุดจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 3,777.05 ตารางเมตร พร้อมปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี และลดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในภาพรวมได้เป็นอย่างดี	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาพที่ 3) 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการ ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 อาคาร และอาคารประกอบอื่นๆ ถนน และพื้นที่จัดสวน 3,777.05 ตารางเมตร โดยมีแนวรั้วคอนกรีต สูง 2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งการมีแนวรั้วและควรปลูกต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ จะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี	- ดูแลรักษากำแพงคอนกรีตรอบโครงการ และต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 4)	-

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ มิได้ถูกกำหนดให้เป็นจังหวัดที่ต้องเป็นบริเวณ เฝ้าระวัง บริเวณที่ 1 (พื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับ ผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล) หรือบริเวณที่ 2 (พื้นที่หรือ บริเวณที่อยู่ใกล้รอยเลื่อนที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว) อย่างไรก็ตาม โครงการมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่จำนวน 1 อาคาร วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างจึงได้ออกแบบอาคารต้านทาน การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อ เป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พัก อาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัย ซึ่งมี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบโครงสร้างของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพอากาศ	1) ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งการดำเนิน โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือ มลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดิน ของโครงการ แต่โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนว Buffer กันระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่โดยรอบ จึง ช่วยลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายใน โครงการจำนวน 87 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 18 คัน รวมกับ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการ ปลูกต้นไม้ในโครงการตาม แบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย เตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 ตุลาคม 2557 พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้ - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับผลการตรวจวัดค่า CO ปัจจุบัน 1.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ ปัจจุบัน 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.0263 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO₂ ปัจจุบัน 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	ดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบัน 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0446 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย ปัจจุบัน 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.0654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนปัจจุบัน 2.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 2.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52ง. วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 ที่กำหนดไว้ 2) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/พื้นคอนกรีต หรือตัวอาคาร และความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการมีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.05 °C แต่โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.04-100 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,777.05 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,274.70 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.46 เมตร บริเวณอาคาร C-08 และมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 3.23-21.79 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก 2.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.04 องศาเซลเซียส (°C) แต่โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.04-100 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,777.05 ตารางเมตร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,274.7 ตารางเมตร และมีการเว้นแนวอาคารชุดพักอาศัยให้ห่างจากแนวเขตที่ดิน		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ช่วงที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.46 เมตร บริเวณอาคาร C-08 และมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารพักอาศัย 3.23-21.79 เมตร จึงทำให้มีช่องเปิดพอให้ลมพัดผ่านได้สะดวก 2.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 14,165,280 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 3,569,650.56 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 16,373,600 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
1.5 การบดบังแสงแดด	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงของอาคาร เท่ากับ 22.95 เมตร อาคารออกกำลังกาย ศาลา 1 ศาลา 2 ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า 1 และห้องไฟฟ้า 2 สูง 3.30-5.15 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยเฉพาะบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตก วัดเขาเต่า และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ส่วนพื้นที่โดยรอบในด้านอื่นๆ เป็นพื้นที่ว่าง ชะวนหวด และถนน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านกบดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ประกอบกับผลกระทบ	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่อง	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่เกิดขึ้นมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะ เปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้า โดยพื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบแต่ละแห่งจะได้รับผลกระทบในระยะเวลานั้นๆ ของวัน เท่านั้น และมีการจัดวางผังอาคารในโครงการที่มีระยะห่างจากแนว เขตที่ดินโดยรอบด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 1.46 เมตร ทำให้แสง สามารถส่องผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจา ข้อตกลงกัน	
1.6 การบดบังทิศทางลม	การดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลม ดังนี้ 1) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่เดือนพฤศจิกายนถึงถึงมกราคม โดยพื้นที่ด้านทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณ ดังกล่าวตรงกับพื้นที่วัดเขาเต่า 2) ลมจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ พัดผ่านเป็นระยะ 2 เดือน คือ เดือนกุมภาพันธ์และเมษายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่ ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่อาศัย 3) ลมจากทิศใต้ พัดผ่านในเดือนมีนาคม โดยพื้นที่ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังลมในทิศทางดังกล่าว เป็นพื้นที่ด้านทิศ เหนือของโครงการซึ่งปัจจุบันบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น บ้านพักอาศัยและอาคารอยู่อาศัย	1. ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้อง ความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการ ดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มี ตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหาย แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ถึงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี และให้รีบ ดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่อง ร้องเรียน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจา	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียน ของประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการ ทุก 1 เดือน จนถึงหลังการจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 5 เดือน พัดผ่านในเดือนพฤษภาคมถึงเดือนกันยายน โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่หาดเขาเต่า จึงไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมที่พัดมาจากทิศทางนี้ 5) ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านในเดือนตุลาคม โดยพื้นที่ด้านทิศตะวันตกที่ตรงกับแนวอาคารของโครงการปัจจุบันบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย	สอดคล้องกัน	
1.7 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการประเมินผลกระทบด้านเสียงจากรถยนต์ในโครงการต่อแหล่งรับผลกระทบร่วมกับระดับเสียงที่ได้จากการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-29 ตุลาคม 2557 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 57.1 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 102.2 dB(A) พบว่า กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 14 แห่ง และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 57.10-57.78 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 102.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีเครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อน	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	ของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	
1.8 ทรัพยากรน้ำ	1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 211.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C-01 ถึง C-08) จัดให้มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อาคาร ละ 1 ชุด ส่วนอาคารออกกําลังกาย และศาลา 1 และศาลา 2 ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ (1) อาคาร C-01 : มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 16.0 ลูกบาศก์- เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วย ถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่า BOD _{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมีค่า BOD _{ออก} 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร (2) อาคาร C-02, C-03, C-05, C-06 และ C-07 (แยกแต่ละ อาคาร) : มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 25 ลูกบาศก์- เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดัก ไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่า BOD _{mixed} ของ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร C-01 ถึง C-08 อาคาร ละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fix Film Aeration บริเวณอาคารออกกําลังกายและศาลา อาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อ ซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด ความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ อาคาร โดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งใน บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย ของแต่ละ อาคารทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ได้แก่ - pH

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียเข้าระบบฯ 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{๑๐๕} 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร (3) อาคาร C-04 : มีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๑๐๕} 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร (4) อาคาร C-08 : มีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 83.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำเสียรวม 83.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 287.80 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{๑๐๕} 23.02 มิลลิกรัม/ลิตร (5) อาคารออกกำลังกาย และศาลา 1 ศาลา 2 มีปริมาณน้ำเสียจากอาคารออกกำลังกายเท่ากับ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และศาลา 1 ศาลา 2 เท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๕} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า	5. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร C-01 ถึง C-07 ทุก 3 เดือน อาคาร C-08 ทุก 2 เดือน และอาคารออกกำลังกายและศาลา 1 ศาลา 2 ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดโดยดินและพืช 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้หัวกรองละอองฝอย Carbon Filter Unit 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 10. จัดซื้อให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการบำบัดน้ำเสีย

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	BOD _{๑๐๕} 16.0 มิลลิกรัม/ลิตร จะเห็นได้ว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดใน โครงการมีค่า BOD _{๑๐๕} ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข. ที่กำหนดค่า BOD _{๑๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะ	เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ ทุกครั้งปฏิบัติงาน	และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง และจะต้องทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองห้วยหิน จึงมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้	-	-

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 7 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร พร้อมอาคารประกอบอื่นๆ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายาก หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ประกอบกับตัวอาคารมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร และมีการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น จึงไม่มีการกระทำใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	น้ำเสียจากแต่ละอาคารจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนมีค่า BOD _{๕๐๐} ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จึงจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ มิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง และมีได้ระบายลงสู่ทะเลโดยตรง ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่อยู่ในแหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงและทรัพยากรในทะเล	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พ.ศ. 2540 ซึ่งปัจจุบัน ผังเมืองดังกล่าวได้หมดอายุการบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีส้ม กำหนดให้เป็นพื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 2.28 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 5 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และพื้นที่สีเขียวอ่อน กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณหมายเลข 7.3 กำหนดให้ที่ดินซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้พื้นที่เพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินหลักของที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน (ปรับปรุงครั้งที่ 2) พ.ศ. 2540	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีส้ม (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง) หมายเลข ย.4-27 และพื้นที่สีเขียวอ่อน (ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม) หมายเลข ล.3-15 ซึ่งจากการวิเคราะห์ความสอดคล้องของการพัฒนาโครงการกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พบว่า การดำเนินโครงการส่วนใหญ่มีความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ยกเว้น การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณที่ 4 (2) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร เว้นแต่บริเวณ ย.4-27 ย.4-28 และ ย.4-29 มีความสูงอาคารไม่เกิน 15 เมตร และ (3) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่บริเวณ ย.4-27 ย.4-28 และ ย.4-29 ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองหัวหินยังไม่มีผลบังคับใช้ และอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการออกกฎกระทรวงให้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.(ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอน		

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลทรัพย์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ 4 การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน จากทั้งหมด 18 ขั้นตอน) ประกอบกับจากการตรวจสอบเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2557 ที่ออกมาบังคับใช้ระหว่างผังเมืองรวมเดิมหมดอายุ พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดกับเทศบัญญัติดังกล่าว และมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดทุกประการ 2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จากการตรวจสอบ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริเวณหมายเลข 1.1 ที่ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณหมายเลข 1.1 สามารถประกอบกิจการหรือก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินให้ถือปฏิบัติตามข้อ 7 ของร่างกฎกระทรวง อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ยังไม่มีผลบังคับใช้และอยู่ระหว่างการจัดทำร่างกฎกระทรวงฯ ในขั้นตอนที่ 23 ส่งกฎกระทรวงให้รัฐมนตรีลงนาม (จาก 24 ขั้นตอน) จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินของโครงการกับข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่า การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทดังกล่าว ดังนั้นการพัฒนาของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับ		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดของร่างผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) จากการตรวจสอบกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 โดยมีการใช้ที่ดินภายในโครงการสำหรับพื้นที่แต่ละบริเวณ ดังนี้ - บริเวณที่ 2 มีเพียงพื้นที่สระว่ายน้ำ ศาลา 1 ศาลา 2 และห้องน้ำ ที่มีความสูง 4.05-4.85 เมตร (ไม่เกิน 6 เมตร) พื้นที่อาคาร 40.5-73.5 ตารางเมตร (พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร) อาคารแต่ละหลังตั้งห่างกัน 4.16-5.88 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร) ห่างเขตที่ดินของผู้อื่น 2.20-20.19 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) มีที่ว่างโดยรอบอาคารร้อยละ 87.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 2) และห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร - บริเวณที่ 3 พื้นที่โครงการส่วนที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ถูกคั่นด้วยถนนสาธารณะจึงแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 บริเวณ คือ ๑ ภายในบริเวณที่ 3.1 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย C-01 ถึง C-07 อาคารออกกำลังกาย ห้องไฟฟ้า 1 และห้องไฟฟ้า 2 สูง 3.30-11.90 เมตร (ไม่เกิน 12 เมตร) มีพื้นที่ใช้สอย 1,750-1,993 ตารางเมตร (ไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.63 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50)		

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	๑ ภายในบริเวณที่ 3.2 ไม่มีสิ่งก่อสร้าง/อาคาร จึงมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) - บริเวณที่ 4 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย C-08 สูง 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 41.04 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) 4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางบัว จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2553 (ปัจจุบันประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ได้หมดอายุบังคับใช้ และได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศฯ ดังกล่าวต่อไปอีก 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป ประกาศ ณ วันที่ 24 กรกฎาคม 2558) จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอบางบัว จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้พื้นที่พบว่าการดำเนินโครงการไม่ขัดกับประกาศกระทรวงฯ 5) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ทะเล/แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 47.43 ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ พื้นที่ว่าง/ถนน ร้อยละ 40.69 และพื้นที่พักอาศัย ร้อยละ 7.22 สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบในระดับหนึ่ง		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประปา 269.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 11.23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 25.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 67,560 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ 67,560 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายเท่ากับความต้องการใช้) ดังนั้น การเปิดดำเนินการก็จะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับสูง	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปี

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร มีการสำรองน้ำใช้แยกจากกัน มีรายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร C-01 : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บ 76.24 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ความต้องการน้ำใช้ในอาคารเท่ากับ 20.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 3.70 วัน (ประมาณ 3 วัน) 2) อาคาร C-02, C-03, C-05, C-06 และ C-07 : แต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บ 74.79 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ความต้องการน้ำใช้ในแต่ละอาคาร เท่ากับ 24.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 3.12 วัน (ประมาณ 3 วัน) 3) อาคาร C-04 : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรกักเก็บ 71.29 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ความต้องการน้ำใช้ในอาคาร เท่ากับ 19.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 3.66 วัน (ประมาณ 3 วัน) 4) อาคาร C-08 : จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บ 331.53 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่ความต้องการน้ำใช้ในอาคาร เท่ากับ 109.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 3.03 วัน (ประมาณ 3 วัน) ดังนั้น น้ำสำรองที่จัดไว้ในแต่ละอาคารจึงมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผน	โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปายานนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของแต่ละอาคารตามรายละเอียดตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินบนดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังต่อไปนี้ - ใส่ น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาวามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และของเทศบาลเมืองหัวหิน ที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาเทศบาลเมืองหัวหินที่ผ่านบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร แรงดันน้ำเฉลี่ย 0.5 เมตร การใช้น้ำของโครงการบริเวณอาคาร C-01 ถึง C-07 มีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.38 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 0.12 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 16.7 ส่วนบริเวณอาคาร C-08 มีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.19 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 0.31 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ลดไปประมาณร้อยละ 10	- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 8.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 8.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมี	: ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พิณพุย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		แทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใต้ดินและยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้ น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 8.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมผ่านในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1) ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 211.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร C-01 ถึง C-08) จัดให้มีถังดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป อาคารละ 1 ชุด ส่วนอาคารออกกําลังกาย และศาลา 1 และศาลา 2 ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารละ 1 ชุด ดังนี้ (1) อาคาร C-01 : มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 16.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{on} 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร (2) อาคาร C-02, C-03, C-05, C-06 และ C-07 (แยกแต่ละอาคาร) : มีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ 19.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 25 ลูกบาศก์	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร C-01 ถึง C-08 อาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fix Film Aeration บริเวณอาคารออกกําลังกาย และศาลา อาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 5) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิด	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบ ดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ได้แก่

พุดศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่าBOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{ออก} 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร (3) อาคาร C-04 : มีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 272.75 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{ออก} 21.82 มิลลิกรัม/ลิตร (4) อาคาร C-08 : มีปริมาณน้ำเสียจากอาคาร 83.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำเสียรวม 83.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากครัวจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงไหลไปบำบัดต่อยังระบบฯ มีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียเข้าระบบฯ 287.80 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{ออก} 23.02 มิลลิกรัม/ลิตร (5) อาคารออกกำลังกาย และศาลา 1-ศาลา 2 มีปริมาณน้ำเสียจากอาคารออกกำลังกายเท่ากับ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และศาลา 1 ศาลา 2 เท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ	การเสียหายให้โครงการรับดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร C-01 ถึง C-07 ทุก 3 เดือน อาคาร C-08 ทุก 2 เดือน และอาคารออกกำลังกายและศาลา 1 ศาลา 2 ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อบรรเทาอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในโครงการ 8. ต่อบรรเทาอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้หัวกรองละอองฝอย Carbon Filter Unit 9. นำน้ำทิ้งหลังการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อคังปลาเพื่อให้ซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ

พุดตจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดตจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพวย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เข้าระบบฯ 250 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD_{ออก} 16.0 มิลลิกรัม/ลิตร จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดพบว่า มีค่าการออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ยอมรับได้ 2) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคารจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ โดยมีการเดินระบบท่อ กังพลาเพื่อรดน้ำต้นไม้ด้วยวิธีให้น้ำซึมผ่านในดิน ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,777.05 ตารางเมตร จากการคำนวณพบว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำเพื่อรดน้ำต้นไม้ประมาณ 45.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 211.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำไปรดน้ำต้นไม้จึงเหลือน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 166.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก๊าซมีเทนเกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ ได้แก่ บ่อตกไขมัน และบ่อเกรอะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีอัตราการเกิดก๊าซมีเทน 2,284-3,299 ลิตร/วัน วิศวกรผู้ออกแบบฯ จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายออกก๊าซมีเทนรวบรวมก๊าซจากส่วนการบำบัดดังกล่าวของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดไปกำจัด	10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม	การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และจะต้องทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือนถัดไป : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โดยการขุดดินด้วยท่อระบายก๊าซ ทั้งนี้จากการคำนวณโดยวิศวกรพบว่า อาคาร C-01 และ C-04 ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.05 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 2 ตารางเมตร อาคาร C-02, C-03, C-05, C-06 และอาคาร C-07 ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.07 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 2 ตารางเมตร อาคาร C-08 ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.175 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 8 ตารางเมตร และอาคารออกกำลังกาย ศาลา 1 และศาลา 2 ต้องการพื้นที่ในการบำบัด 0.004 ตารางเมตร จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัดมีเทน 0.8 ตารางเมตร ดังนั้นจึงสามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 4) การกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย การเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดจะทำให้เกิดละอองลอยขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค เรียกว่า Aerosol พุ้งกระจายในส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกไปในบรรยากาศจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อยู่อาศัย โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศแต่ละชุดเพื่อนำอากาศเข้ามามาดำเนินการบำบัดด้วย Carbon Filter Unit	แบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด 12.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในกรณีที่เทศบาลดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลยังไม่แล้วเสร็จ (1) ให้โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ทุกวัน 15 ของเดือน โดยจะประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือผู้นำชุมชนให้เข้ามามีส่วนร่วมในการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ	

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	5) การกำจัดไขมัน กำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดักไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละแห่งไปกำจัดทุกวัน คาดว่าจะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นทั้งหมด 8.32 กิโลกรัม/วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ในถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกันกับมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยจะนำกระถางไปวางไว้บริเวณใกล้กับถังดักไขมันของแต่ละอาคารเพื่อความสะดวกในการขนย้าย 6) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบน้ำออกจากถังแยกกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของระบบฯ แต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร C-01 ถึง C-07 กำหนดให้สูบน้ำทุก 3 เดือน - อาคาร C-08 กำหนดให้สูบน้ำทุก 2 เดือน - อาคารออกกำลังกาย และศาลา 1 ศาลา 2 กำหนดให้สูบน้ำทุก 1 เดือน จากรายละเอียดการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่กล่าวมาข้างต้นพบว่า โครงการมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามข้อกำหนด อีกทั้งยังมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้จึงเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะต้องระบายออกบางส่วน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีหน่วยกำจัดมูลฝอยมีเทนและละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการกำจัดตะกอนและกากไขมันออกจากระบบฯ อย่าง		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สม่ำเสมอ		
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ โดยได้มีการออกแบบระบบการจัดการน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการอย่างเป็นระบบโดยวิศวกร และระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการแต่ละส่วน จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และท่อระบายน้ำบริเวณวัดเขาเต่าทางด้านทิศตะวันตกที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหัวหินและวัดเขาเต่าให้วางท่อไปเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่เดิมบริเวณหน้าวัดเขาเต่า 2) ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ หลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นที่ว่างไปเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยมีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลง ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร C-01 ถึงอาคาร C-07 มีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.225 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จึงต้องหน่วยงานส่วนเก็บไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 89.10 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีซึ่งเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 ไร่บริเวณอาคาร C-08 ไม่น้อยกว่า 36.8 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำ 2 ไร่บริเวณอาคาร C-03 ไม่น้อยกว่า 165.6 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกบ่อหน่วงน้ำบริเวณอาคาร C-03 ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนบริเวณอาคาร C-08 ใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ภาพที่ 6) 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พุดศกิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พุดศกิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร C-08 มีอัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้ออกแบบให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จึงต้องหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่โครงการอย่างน้อย 20.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 3) การระบายน้ำบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ชั้นใต้ดิน เนื่องจากโครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์ชั้นใต้ดินเป็นพื้นที่ของห้องเครื่องลิฟต์ ขนาด 12 ตารางเมตร เท่านั้น โดยจะไม่มีส่วนของชั้นใต้ดินในพื้นที่บริเวณอื่นของแต่ละอาคาร สำหรับการเข้า-ออกในบริเวณห้องเครื่องดังกล่าว จะใช้ประตูเปิดจากชั้นล่าง และต่อด้วยบันไดลิงที่เชื่อมต่อกับห้องเครื่องเพื่อลงไปล่าง/ซ่อมแซมบำรุงถึงเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ดังนั้นจึงมิได้มีการออกแบบระบบการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน 4) ความเพียงพอของบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงสำหรับพื้นที่แต่ละบริเวณ	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกล้างฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำภายในโครงการ	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 89.10 ลูกบาศก์เมตร และ 20.16 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จะถูกกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณอาคาร C-03 และอาคาร C-08 โดยมีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณอาคาร C-03 ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 12 x 6 x 2.3 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 165.6 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนรวมทั้งสิ้น 165.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่คำนวณไว้ 89.10 ลูกบาศก์เมตร - บริเวณอาคาร C-08 ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 4 x 4 x 2.3 เมตร คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ 36.8 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงมีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนรวมทั้งสิ้น 36.8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่คำนวณไว้ 20.16 ลูกบาศก์เมตร 5) ความสามารถในการรองรับน้ำของแหล่งรองรับน้ำจากโครงการ ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งโครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหินและวัดเขาเต่า เพื่อขออนุญาตวางท่อและเชื่อมท่อระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้ที่สุดบริเวณหน้าวัดเขาเต่า ซึ่งเทศบาลเมืองหัวหินและวัดเขาเต่าได้อนุญาตให้โครงการวางท่อและเชื่อมท่อบริเวณดังกล่าวได้ โดยโครงการต้องวางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ-ขนาดไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร ไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเอง		

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หรือชื่อจริง วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการก่อสร้างท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ จะทำให้มีท่อระบายน้ำสาธารณะที่รองรับการระบายน้ำจากโครงการขนาด Ø 0.8 เมตร จากการประเมินความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำดังกล่าว พบว่า ท่อดังกล่าวสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำได้สูงสุด 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อมีการระบายน้ำออกจากโครงการบริเวณอาคาร C-01 ถึง C-07 ในอัตราควบคุมไม่เกิน 0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และบริเวณอาคาร C-08 ที่มีอัตราควบคุมไม่เกิน 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อด้านหน้าโครงการเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 35 เซนติเมตร จากระดับกันบ่อพัก ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนามและสอบถามประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ในช่วง 5 ปี ที่ผ่านมาจนถึงปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการยังไม่มีประวัติการเกิดน้ำท่วม ประกอบกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับชายหาด ดังนั้น เมื่อเกิดฝนตกหนักในพื้นที่จึงทำให้น้ำสามารถระบายลงสู่ทะเลได้อย่างรวดเร็ว		
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 3.936 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30%) 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีการจัดการมูลฝอยในโครงการดังนี้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีรอยรั่ว/แตก ต้องเปลี่ยนถังรองรับ

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น คัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น มีรายละเอียดการจัดการดังนี้ - อาคาร C-01 ถึง C-08 : แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นอยู่บริเวณโถงบันได มีขนาดพื้นที่ 3.15-7.12 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นกำหนดให้ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีการแยกทิ้งมูลฝอยตามประเภทที่กำหนดไว้ได้ โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นบริเวณอาคาร C-01 ถึง C-07 ประมาณ 90 ลิตร/ชั้น/วัน และรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นบริเวณอาคาร C-08 ประมาณ 225 ลิตร/ชั้น/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ กำหนดให้แม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะลำเลียงไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณอาคาร C-08 ด้วยรถลำเลียงมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ (ภาพที่ 7) 3.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.29 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 3.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.15 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน 3.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น	มูลฝอยใหม่หรือซ่อมแซมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม ทันทีที่พบการชำรุด 2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณอาคาร C-08 ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง ในการประเมินความสามารถในการรองรับบริษัทที่ปรึกษา จึงประเมินตามปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.29 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.15 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน	0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน 3.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C-08 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังจุดพักมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคาร C-08 เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณ มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด 2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.936 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการคัดแยกมูลฝอย โดยนำมูลฝอยรีไซเคิล ไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดเพียง 2.756 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3.936-1.18) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอย ของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขน บริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบบดอัด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ซึ่งรถเก็บขนจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ 2 เทียว/ วัน จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการ เก็บขนของรถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินนั้น คาดว่าจะเป็นภาระ ในการเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินในระดับปานกลาง โครงการออกแบบให้มีทางเดินกว้าง 1.5 เมตร สำหรับให้แม่บ้าน ลำเลียงมูลฝอยของโครงการจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังบริเวณ	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วาง ไว้ประจำชั้น 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทใน แต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของ แม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บ รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับ ผู้รับซื้อ และลด ปริมาณมูลฝอยที่กำจัด	

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จุดพักมูลฝอยด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาด 8 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และอยู่ใกล้กับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ก่อนที่รถมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัยในขณะรถเก็บขนมูลฝอยจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่ รวมถึงผู้สัญจรบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ ในขณะที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามายังโครงการ ติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน รวมทั้งติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาล และจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุง/ภาชนะที่มิดชิด เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย พร้อมทั้งแยกประเภทของมูลฝอยไว้ชัดเจน ดังนั้นรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจึงสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจทำให้เชื้อโรคแพร่กระจายได้และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็น	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม 0.08 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีท่อรวบรวมน้ำเสียต่อเข้ากับสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ ระบบฯ ของอาคาร C-08 ซึ่งระบบฯ สามารถบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ข. คือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	มูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการ	

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8.4 ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำ ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และการรบกวนกลิ่น 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ประชาชนทุกฝั่งต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ (4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุสูง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 9. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาดังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 87 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 92.4 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคล)	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 87 คัน และรถจักรยานยนต์ 18 คัน ภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479)	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดศิกายัน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายัน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 1.0 และรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.3) สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ (1) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันธรรมดา - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.38 อยู่ในระดับ B คือ การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เท่าเดิมคือ 0.41 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ซอยหัวหิน 101 ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.09 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.12 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - ถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ปริมาณการจราจรของถนนในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.005 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 8. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ได้ก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.06 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (2) ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรวันหยุด - ถนนเพชรเกษม ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.42 อยู่ในระดับ B คือ การไหลของรถที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแข่งรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.44 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม - ซอยหัวหิน 101 ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.13 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.16 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม	9. แจกคู่มือให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 87 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใต้ห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 10.ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 11.ติดตั้งไฟส่องสว่างเป็นระยะๆ ตลอดแนวถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการ 12.กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดบริเวณถนนสาธารณะโดยรอบโครงการ	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลทรัพย์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ปริมาณการจราจรของถนนในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.009 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.06 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม 2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 87 อยู่บริเวณชั้น.1 ของอาคาร C-08 และบริเวณด้านข้างของอาคาร C-01 ถึง C-03 โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ 83 คัน แต่ละคัน ขนาด 2.4 x 5.0 เมตร และแบบขนานกับทางเดินรถ 4 คัน ขนาด 2.4x6.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ที่กำหนดไว้ในกรณีจอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร 3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้ (1) สำนักงาน เนื่องจากในอาคาร C-08 มีพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดของโครงการ เท่ากับ 36 ตารางเมตร จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 1 คัน (36/120) (2) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอครัวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป เนื่องจากในแต่ละอาคารมีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร C-01, C-02, C-03, C-05, C-06 และ C-07 แต่ละอาคารมีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 12 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 6 คัน (12/2) - อาคาร C-04 มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 3 คัน (6/2) - อาคาร C-08 มีห้องชุดที่มีขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 19 ห้อง จึงต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์ดังกล่าว 10 คัน (19/2) ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามเกณฑ์การใช้อาคารทั้งหมด 50 คัน (1+(6x6)+3+10) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 87 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยในโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C-08) มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 8,702 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 37 คัน (8,702/240) โดยได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 87 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 3.3) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกับโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 120 เมตร คือ โครงการบ้านนับคลื่น ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-7 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 180 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 60 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ จึงมีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 317 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์-87 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.6) ดังนั้น จึงคาดว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้ซึ่งมีสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะมีความเพียงพอสำหรับความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง 4) การตัดกระแสระจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง จัดให้มีทางเข้า-ออก 2 จุด เชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีความกว้างประมาณ 11.584 เมตร มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจึงมีจุดตัดกระแสระจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวน 2 จุด แต่เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ เพียง 1 แห่ง ที่มีการใช้ถนนร่วมกับโครงการ ประกอบกับบริเวณดังกล่าวมีผู้ใช้รถใช้ถนนเบาบาง และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถบนถนนสาธารณะได้ในระดับหนึ่ง 5) ผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการต่อระบบการจราจรสาธารณะ โครงการไม่มีการปิดกั้นบริเวณที่เป็นถนนสาธารณะที่ตัดผ่านพื้นที่โครงการตลอดแนวเขตที่ดินที่มีแนวถนนสาธารณะผ่าน แต่จะจัดให้มีแนวรั้วต้นไม้กั้นบริเวณแนวเขตที่ดินที่ขนานกับแนวถนนสาธารณะทั้ง 2 ด้านของโครงการ และเนื่องจากถนนสาธารณะที่ตัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นถนนปลายตัน มีบ้านพักอาศัยทางด้านทิศใต้ที่ใช้ถนนร่วมกับพื้นที่โครงการเพียง 1 หลัง ดังนั้น ผลกระทบ		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ด้านการกีดขวางการจราจรของประชาชนจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การข้ามไป-มา ของผู้พักอาศัยในโครงการเองจะไม่ได้รับผลกระทบด้านการจราจรที่พลุกพล่าน ในที่นี้โครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญในด้านความสะดวกสบาย และความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ร่วมใช้ถนนสาธารณะดังกล่าว โดยได้ขออนุญาตปรับปรุงผิวทาง จัดภูมิทัศน์ ติดไฟส่องสว่าง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ที่เป็นจุดเชื่อมต่อระหว่างอาคารทั้ง 2 ด้าน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยของโครงการ และประชาชนที่มาใช้ประโยชน์บริเวณถนนดังกล่าว		
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	1) ความสามารถในการจ่ายไฟของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 3,812 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งมีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าขนาด 50 MVA และในปัจจุบันมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 30 MVA จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 20 MVA และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน รับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง	1. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลทรัพย์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยในการออกแบบอาคารทางวิศวกรของโครงการได้ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของอาคารไว้ตามที่กฎหมายกำหนด 3) วิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ 3.1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 41.04-100 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,777.05 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,274.7 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก - ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) โดยหลังคาและผนังด้านนอก จะออกแบบให้มีฉนวนการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 10 และ 30 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นอิฐมวลเบา ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่	(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน (6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร (7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียดเช่น (1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	ทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกเขียวใส ดัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ห้องพักอาศัยทุกห้องมีระเบียง ซึ่งช่วยบังแดดไม่ให้ส่องเข้ามาภายในห้องโดยตรง และห้องพักทุกห้องสามารถรับลมในทิศทางต่างๆ ที่พัดผ่านพื้นที่โครงการได้จึงช่วยลดการใช้พลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ 3.2) การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - ออกแบบให้แต่ละชั้นมีหน้าต่างกระจกใสเพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ โดยห้องพักทุกห้องมีระเบียงที่มีประตูเปิดรับลมเข้าภายในห้องได้โดยตรงและอยู่ในตำแหน่งรับลมที่มजจลคหะเลได้ทุกห้อง	(5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า (1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 (2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ (4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ (6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง (7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ (8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

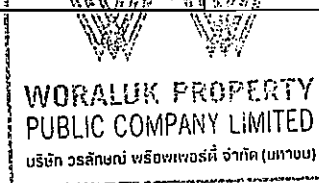
(นางสาวพินิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3.3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและทางเดินในอาคาร ออกแบบให้มีมากกว่า 1 สวิทช์ เพื่อเลือกเปิด-ปิดตามการใช้งาน	2.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ 2.3 มาตรการด้านอนุรักษ์อื่นๆ (1) แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง เช่น มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่ (2) เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก (3) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	
3.8 การสื่อสาร	อาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ สูง 4-8 ชั้น มีความสูง 11.90-22.95 เมตร จะทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีสูงสุด	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนด	- ติดตามตรวจสอบการร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....

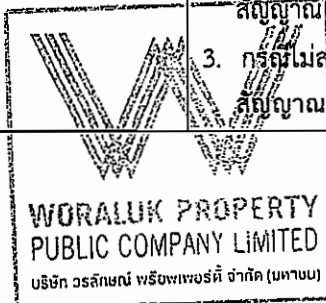
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวเป็นพื้นที่ของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตก และวัดเขาเต่า ทางด้านทิศใต้ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการได้รับการออกแบบให้แนวอาคารอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย โดยรอบมีระยะห่างประมาณ 1.46-20.19 เมตร จึงมีพื้นที่ว่างทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้	ระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยให้ผู้รับผิดชอบเป็นเจ้าของโครงการเท่านั้น 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับ	อาคารแล้ว 1 ปี : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า - ตัวแทนบ้านพักอาศัยในระยะประชิด : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในระยะประชิด จำนวน 1 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ - ตัวแทนสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร ประกอบด้วย สถานประกอบการ จำนวน 6 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ยกเว้นบ้านให้เช่าและบ้านพักอาศัย เลขที่ 5/3 ที่ไม่เห็นด้วยกับการมีโครงการ-และส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ยกเว้น ร้านกึ่งประภาคาร & อ.เอก บาร์เบอร์ ที่มี	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 ด้านฝุ่นละออง 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม่ย่ำดินในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่นเสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ข้อห่วงกังวลด้านน้ำใช้ และบ้านให้เช่าเลขที่ 5/11 และบ้านพักอาศัยเลขที่ 5/2 ที่มีข้อห่วงกังวลในด้านน้ำเสีย และการระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยในสถานประกอบการ 3 แห่ง ได้แก่ บ้านลีลาวดี บ้านให้เช่าเลขที่ 5/11 และบ้านให้เช่าเลขที่ 5/3 พบว่า ผู้พักอาศัยในสถานประกอบการดังกล่าวไม่มีข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินโครงการ - ตัวแทนของกลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร: ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการมีกลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 7 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า ตัวแทนของกลุ่มเสียงส่วนใหญ่เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ ยกเว้นโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า และศูนย์หัตถกรรมบ้านเขาเต่า ที่ไม่ขอออกความคิดเห็น และยังมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาน้ำใช้ การจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการขยายตัวของชุมชน - ตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชน: ตัวแทนของกลุ่มผู้นำชุมชนจำนวน 1 ตัวอย่าง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ และไม่มีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ - กลุ่มตัวอย่าง ในรัศมี 100 เมตร : จากการสำรวจภาคสนามพบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร มีจำนวน 7 หลังคาเรือน เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการทั้งหมด และส่วนใหญ่ไม่มีข้อห่วงกังวล	1.2 ด้านเสียงดังรบกวน 1. ไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดักเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ ให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง 1.3 ด้านน้ำใช้ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บรรดาประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของแต่ละอาคาร	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ยกเว้นบ้าน Mrs.I.S. HELLAND ที่มีข้อห่วงกังวลในด้านน้ำใช้ - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร : ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างจำนวน 108 ตัวอย่าง มีผู้เห็นด้วยกับการดำเนินการร้อยละ 84.26 (91 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารพักอาศัยจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น เพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัย และเมื่อจำนวนผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นการค้าและการบริการต่างๆ ในพื้นที่ก็จะขยายตัวอย่างไร้ขีดจำกัด กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาน้ำใช้ น้ำเสีย ฝุ่นละอองเสียงดังรบกวน และการจราจร - กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 501-1 กิโลเมตร : ในภาพรวมกลุ่มตัวอย่างจำนวน 72 ตัวอย่าง มีผู้เห็นด้วยกับการดำเนินการร้อยละ 69.44 (50 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารพักอาศัยจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้น เพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัย และเมื่อจำนวนผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นการค้าและการบริการต่างๆ ในพื้นที่ก็จะขยายตัวอย่างไร้ขีดจำกัด กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาน้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ และการจราจร	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหินเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติโดยการตั้งเวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของแต่ละอาคารตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 7. สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 สร้างความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินบนดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังนี้	

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างของแต่ละอาคารก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน	

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.4 ด้านน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร C-01 ถึง C-08 อาคารละ 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fix Film Aeration บริเวณอาคารออกกำลังกาย และศาลา อาคารละ 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร C-01 ถึง C-07 ทุก 3 เดือน อาคาร C-08 ทุก 2 เดือน และอาคารออกกำลังกาย และศาลา 1 ศาลา 2 ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ	

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้หัวกรองละอองฝอย Carbon Filter Unit 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อทางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เลือคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.5 ด้านการระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนบริเวณอาคาร C-03 ไม่น้อยกว่า 165.6 ลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคาร C-08 ไม่น้อยกว่า 36.8 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกบริเวณอาคาร C-03 ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่วนบริเวณอาคาร C-08 ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.096 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง	

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกรน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ 1.6 ด้านการจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 87 คัน และรถจักรยานยนต์ 18 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์และทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยามและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการติดตั้งป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 8. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 87 คัน และรถจักรยานยนต์ 18 คัน และมีได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 1.7 ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ	

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ ของแต่ละอาคาร	
	2) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ติดชุมชน		
	3) สังคมและวิถีชีวิต 3.1) สังคม เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,317 คน ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความหนาแน่นภายในชุมชน และเกิดความหลากหลายทางด้านวัฒนธรรม แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองกึ่งชนบทที่มีการช่วยเหลือตัวของชุมชนอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก จึงส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิมใน	- จัดให้มีกิจกรรมที่ช่วยส่งเสริมหรือสานต่อประเพณีวัฒนธรรมในท้องถิ่น เช่น การเข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมหรือประเพณีที่สำคัญของท้องถิ่นของผู้พักอาศัยในโครงการ	

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ระดับต่ำแบบค่อยเป็นค่อยไป 3.2) วิถีชีวิต เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นประมาณ 1,317 คน ซึ่งทำให้ชุมชนเกิดการขยายตัว มีวิถีชีวิตแบบสังคมเมืองมากขึ้น ลักษณะความเป็นครอบครัวจะเปลี่ยนเป็นครอบครัวขนาดเล็กหรือครอบครัวเดี่ยวเพิ่มมากขึ้น และมีความเป็นปัจเจกบุคคล ทำให้ความสัมพันธ์แบบเครือญาติลดน้อยลง และการพึ่งพาอาศัยซึ่งกันและกันจะลดลง แต่เนื่องจากผู้คนในชุมชนอยู่ในพื้นที่ที่มีการขยายตัวของชุมชนอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก และได้ตั้งอยู่บริเวณที่มีชุมชนตั้งอยู่หนาแน่น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชนในระดับหนึ่ง โดยเฉพาะคนพื้นถิ่นเดิมที่ต้องปรับตัวให้เข้ากับสังคมเมืองที่เริ่มเข้ามาในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง		
	4) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยบางส่วนจะซื้อห้องพักไว้สำหรับการพักตากอากาศเป็นครั้งคราว อาจจะมีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำบ้าง แต่เป็นจำนวนน้อย เมื่อพิจารณาจากการเข้าอยู่อาศัยของอาคารอยู่อาศัยรวมบริเวณใกล้เคียง โดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธ ลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ และอาจมีชาวต่างชาติบ้าง แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเมืองท่องเที่ยวที่มี		

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ผู้คนต่างถิ่นหรือต่างชาติเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม และบริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กิโลเมตร มีวัดและสำนักสงฆ์อยู่ในพื้นที่โครงการถึง 3 แห่ง (มีระยะห่างจากโครงการ 20-900 เมตร) โดยมีวัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดเขาเต่า ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ประมาณ 20 เมตร		
	5) การศึกษา หากมีผู้พักอาศัยในโครงการย้ายเข้ามาพักอาศัย สามารถนำลูกหลานเข้าศึกษาในสถานศึกษาในเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีสถานศึกษาหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน โรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า เป็นต้น โดยโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า อยู่ห่างทิศใต้ของโครงการในระยะห่าง 350 เมตร	-	-
	6) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2553) พบว่า ในรัศมีรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่ และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2547) พบว่า ในบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร	-	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่ ได้แก่ เขาเต่า โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งดังกล่าวเป็นระยะทางประมาณ 800 เมตร ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องมีความระมัดระวังและปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสองข้างทางที่เดินทางไปยังเขาเต่า ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญ		
4.2 สุนทรียภาพ	1) ภูมิทัศน์และความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง วัด บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัย และร้านค้าที่มีความสูง 1-7 ชั้น ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา โดยมีโครงการที่มีลักษณะอาคารใกล้เคียงกับโครงการ ที่มีความสูง 4-7 ชั้น จำนวน 1 โครงการ ได้แก่ โครงการบ้านนับคลื่น หัวหิน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 117 เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4-8 ชั้น จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบไม่มากนัก ประกอบกับโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวของที่ดิน โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่มีทรงพุ่ม และลำต้นสูง และไม่หลายระดับชั้นเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพระหว่างผู้พักอาศัยในอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ทำให้ช่วยบดบังการมองเห็นซึ่งกันและกัน และมีความเป็นส่วนตัวมากขึ้น ขณะเดียวกันต้นไม้ยังช่วยเพิ่มออกซิเจน กรองมลพิษ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,777.05 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,274.70 ตารางเมตร (ภาพที่ 4) ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. เข้าไปมีส่วนร่วมในการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณแนวรั้ววัดเขาเต่าที่ติดกับโครงการโดยการปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดแนว 5. ตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ที่ปลูกเป็นแนวรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร 6. ให้ใช้สีภายนอกอาคารให้สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อม และอาคารที่อยู่โดยรอบ และออกแบบความสูงของอาคารใน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนทันที โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ทุกวันหลังจากมีการปลูกจนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะสามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ลดความดังของเสียง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่นักและกันได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 7 มุมมอง ดังนี้ (1) มุมมองที่ 1 จากที่ถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ด้านทิศเหนือ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 7 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้บริเวณริมถนนส่วนบุคคลและพื้นที่ว่างกันอยู่ก่อนถึงตัวอาคารของโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (2) มุมมองที่ 2 จากบริเวณหาดเขาเต่า ทางทิศตะวันออก เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีแนวภูเขาและต้นไม้เป็นฉากหลัง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 7 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่างที่สามารถมองเห็นอาคารได้ชัดเจน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีพื้นที่	แต่ละบริเวณตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) 7. ให้ออกแบบความสูงของรั้วในพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (2535) ไม่ให้มีระดับความสูงเกิน 1 เมตร และบริเวณโดยรอบโครงการในบริเวณอื่นๆ เกิน 3 เมตร เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ	: ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (3) มุมมองที่ 3 จากวัดเขาเต่า ทางทิศใต้ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 7 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมาจากพื้นที่ว่าง แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้ภายในบริเวณวัดและบริเวณพื้นที่ว่างกันอยู่ก่อนถึงตัวอาคารของโครงการ จึงไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในทิศทางนี้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่มตามแนวเขตที่ดิน จึงสามารถลดผลกระทบดังกล่าวลงได้ระดับหนึ่ง (4) มุมมองที่ 4 จากซอยหัวหิน 101 ทางทิศตะวันตก เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 7 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้ จะมองเห็นเพียงอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้บังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้นจึงสามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้ไม่ชัดเจนมากนัก (5) มุมมองที่ 5 จากสระน้ำภายในวัดเขาเต่า เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 7 อาคาร และ		

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้ จะมองเห็นเพียงอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น แต่เนื่องจากมีแนวต้นไม้บังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้นจึงสามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้ไม่ชัดเจนมากนัก (6) มุมมองที่ 6 จากโบสถ์และวิหารภายในวัดเขาเต่า เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 4 ชั้น 7 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร โผล่แทรกออกมา โดยในมุมมองนี้จะมองเห็นเพียงอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น แต่เนื่องจากมีแนวอาคารของวิหาร และต้นไม้บังพื้นที่โครงการไว้บางส่วน ดังนั้นจึงสามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการในมุมมองนี้เฉพาะส่วนที่เลยหลังคาวิหาร บริเวณชั้น 6-8 ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง โดยโครงการได้ออกแบบให้ด้านนี้ มีระแนงกันบริเวณโถงทางเดินเพื่อช่วยบดบังมลทัศนระหว่างกันและกันในระดับหนึ่ง (7) มุมมองที่ 7 จากพลับพลาที่ประทับฯ ไปยังโครงการ เมื่อมองจากบริเวณพลับพลาที่ประทับไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 615 เมตร พบว่า บริเวณดังกล่าวจะไม่สามารถมองเห็นอาคารในโครงการได้ เนื่องจากมีสิ่งปลูกสร้างและแนวต้นไม้บังอยู่		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลทรัพย์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 3,777.05 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งมีความพอเพียงกับผู้พักอาศัยในโครงการ (ต้องการอย่างน้อย 1,317 ตารางเมตร) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2.75 ตารางเมตร/คน และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,274.7 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 329.25 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของ สผ. พบว่า เมื่อคิดจากพื้นที่ว่างตามขนาดพื้นที่ดินในแต่ละบริเวณของโครงการ ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณที่ 2 เท่ากับ 516.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 483.2 ตารางเมตร) บริเวณที่ 3.1 เท่ากับ 2,287.95 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,216.7 ตารางเมตร) บริเวณที่ 3.2 เท่ากับ 87.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 82.72 ตารางเมตร) และบริเวณที่ 4 เท่ากับ 382.80 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 370.35 ตารางเมตร) โดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความทนต่อสภาพแวดล้อม ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ สารภีทะเล จิกน้ำ ดินเบ็ดทะเล เกด นนทรี และอุ้งทะเล และปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินเป็นไม้ชั้นล่างถัดจากการปลูกไม้ยืนต้นโดยเลือกปลูกจิงเชียงใหม่ หนวดปลาหมึกแคระ โมก ขบา ไทรยอดทอง เบิร์ดดอเฟฟาราไคซ์ เดหลีใบกล้วย เฟิร์น ใบมะขาม หญ้ามาเลเซีย รวงทอง เตยหอม หัวใจม่วง พลูด่าง และ ชุ่มกระต่ายต่าง		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและ สุขภาพ	1) ด้านสาธารณสุข ภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ประกอบไปด้วยสถานบริการด้านสาธารณสุขและโรงพยาบาลหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ศูนย์บริการสาธารณสุขแนบเคหาสน์ ศูนย์บริการสาธารณสุขตะเกียบ โรงพยาบาลหัวหิน โรงพยาบาลชานเปาโล และโรงพยาบาลกรุงเทพหัวหิน เป็นต้น โดยมีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเขาเต่า ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ประมาณ 790 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาพบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคหวัด) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรครดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ที่ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว หากไม่มีมาตรการป้องกัน	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่พักพิงของแมลงและสัตว์นำโรค 2.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 4. มีตุ้ยสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ	-

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย 3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ 3.1) เสียงดัง ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการและกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง เป็นต้น 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดกริยาที่ฉุนเฉียว แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาอันยาวนานเกินไปจะทาสาย	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 4. ติดป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	

พฤศจิกายน 2558.....
 (นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการและกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น อาจมีผลต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. ทำให้เกิดความรำคาญรู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับ และการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงอันตรายเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการต่อพื้นที่กลุ่มเสียงต่างๆ พบว่า กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 14 แห่ง และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมอยู่ในช่วง 57.10-57.78 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดรวม 102.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) และ ไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	3.2) ผู้ละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัย และมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการ เพื่อไปทำงานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย - ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปูลูกไม้ย่นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้ภูมิคุ้มกัน โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มาพร้อมกับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ทั้งนี้ รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ จำนวน 87 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน มีมลพิษที่ระบายออกจากรถในโครงการ ดังนี้ - การระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับผลการตรวจวัดค่า CO ปัจจุบัน 1.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า CO เท่ากับ 1.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0093 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า NO₂ ปัจจุบัน 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า NO₂ เท่ากับ 0.0263		

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่า SO₂ ปัจจุบัน 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่า SO₂ เท่ากับ 0.00443 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - การระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ปัจจุบัน 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.0446 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) เฉลี่ยรายชั่วโมง กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0144 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอย ปัจจุบัน 0.051 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอย เท่ากับ 0.0654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน		

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายไฮโดรคาร์บอน 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าไฮโดรคาร์บอนปัจจุบัน 2.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีค่าไฮโดรคาร์บอน เท่ากับ 2.053 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จากการประเมินพบว่ามีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น คิวน์ และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น แต่จากการประเมินมลพิษจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการพบว่ารถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการพบว่ามีค่าการระบายมลพิษไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด 3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสียจากการอุปโภค/บริโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขเคี้ยว ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆออกไปสู่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Aeration Activated Sludge บริเวณอาคาร C-01 ถึง C-08 อาคารระเหย 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fix Film Aeration บริเวณอาคารออกกำลังกาย และศาลา อาคารระเหย 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็วดังนี้ 1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ <i>Vibrio Cholera</i>, โรคบิดเกิดจากเชื้อ <i>Shigella</i>, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ <i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และ บิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 211.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละอาคารชุดพักอาศัย จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิด Aeration Activated Sludge อาคารละ 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ พบว่า มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดฯ 21.82-23.02 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนบริเวณอาคารออกกำลังกายและศาลา จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Fix Film Aeration อาคารละ 1 ชุด มีค่า BOD ออกจากระบบบำบัดฯ 16.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	1. ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร C-01 ถึง C-07 ทุก 3 เดือน อาคาร C-08 ทุก 2 เดือน และอาคารออกกำลังกายและศาลา 1 ศาลา 2 ทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันในแต่ละอาคารทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลคอกสัตว์ได้	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

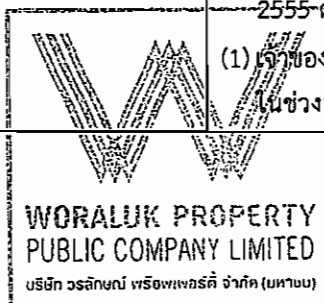
ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือการสัมผัสน้ำเสีย ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดน้ำเสีย หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสียก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดมลพิษ (Visual Pollution) ทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้เนื่องจากในโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนค่า BOD ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนด ค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	7. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ไปกำจัดโดยดินและพืชบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 8. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเดิมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้หัวกรองละอองฝอย Carbon Filter Unit 9. นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อถังปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 10. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน 11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พูน)

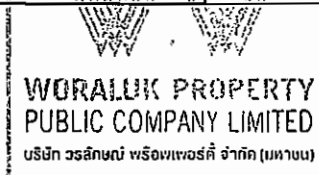
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	
	3.4) มูลฝอย ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละอาคาร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร 4 ถัง ที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค <i>Salmonellosis</i> โรคฉี่หนู 5. การปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัวหลังจากที่ทำงานที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัย ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร โดยมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และมีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับในแต่ละจุดไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่ง 4 ห้อง ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.29 เท่าของปริมาณ	ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 3.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้น 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.29 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 3.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.15 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน 3.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น	

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน 2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 7.20 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 10.8 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 9.15 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 9 วัน 3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน จากที่ประเมินข้างต้นพบว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามเงื่อนไขที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน 3.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 5.85 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร มีปริมาตรกักเก็บรวม 8.775 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 74.36 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 74 วัน 4. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C-08 5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังจุดพักมูลฝอยบริเวณด้านหน้าอาคาร C-08 เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ส่งผลให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ และหากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ โดยโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภทไว้	8. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 8.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 8.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถึงรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด	

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 8.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็น	

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพัก มูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่ พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บ มูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้อง เปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้อง สัมผัสประตูล๊อค บันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า- ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็น ขณะทำงาน (6) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำ มูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของ เทศบาลเมืองหัวหินเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการ	

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์พยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		8.4 ห้องพักมูลฝอยรวมและจุดพักมูลฝอย (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้ เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ให้พนักงานทำ ความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย ทุกครั้ง (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาด ภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขน มูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 8.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยง จากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้อง รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย	

พุดฉิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดฉิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าวางทิ้งไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทิ้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่ 9. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดป้ายเตือนและสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	
	3.5) อุบัติเหตุ 1. อุบัติเหตุจากจราจร ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการ คือ อุบัติเหตุจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายแก่สุขภาพกาย โดยโครงการมีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาล) การวิ่งของรถยนต์บริเวณดังกล่าว หากผู้ขับขี่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัย และผู้ใช้ถนนดังกล่าวร่วมกันได้ ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า - ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ (ทางหลวงเทศบาล) ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนที่ร่วมใช้ถนน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า - ออกโครงการ	3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางในการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่เข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระงับรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	
	2. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ สิ้นแก้วพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได-ฉลวดตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการ	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อป้องกันการตกจากกระเบื้องห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียง อาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาด พื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณ บันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร		
	3. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการ บาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิด เพลิงไหม้ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟฟ้าที่ชำรุด เล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมึนง่าย เผลอเรอ ทั้งกันบุหรี่ยโดยไม่ ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำ ธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ๑ ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ ไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกังวลหากกรณีเกิด	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ใน รายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้ การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์งาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมี การซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

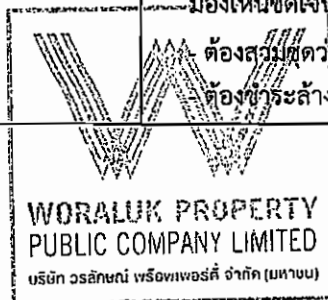
ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	
4.4 การใช้บริการสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ให้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระและกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 1.2 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 2.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 2.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 2.5 บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำรวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มีการแตก/ร้าว/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ 2.6 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ 3. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.2 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 3.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระและกันสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้นบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย 1.1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการมีอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ 1 อาคาร ได้แก่ อาคาร C-08 ส่วนอาคาร C-01 ถึง C-07 อาคารออกกําลังกาย ศาลา 1 ศาลา 2 ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า 1 และห้องไฟฟ้า 2 ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร แต่ในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) จากการประเมิน พบว่า ในแต่ละอาคารได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน นอกจากนี้ยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารในแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด ติดตั้งไว้ด้านข้างของอาคารซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก และออกแบบให้ประตูปะหนิไฟชั้นล่างเป็นประตูแบบผลักออกภายนอกอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยใน	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) โดยให้บันไดหนีไฟในชั้นล่างผลักออกนอกอาคารทุกอาคาร 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรบเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จาก	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์บูร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 1.2) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ท่อดับเพลิงที่จัดไว้ในแต่ละอาคารเป็นท่อแห้ง โดยอาคาร C-08 ออกแบบให้มีท่อยืนจำนวน 2 ท่อยืน ส่วนอาคาร C-01 ถึง C-07 ออกแบบไว้อาคารละ 1 ท่อยืน โดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร นอกจากนี้ วิศวกรได้ออกแบบให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคานที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตามความต้องการและเพื่อความสะดวกในการใช้งาน ขนาด 250 แกลลอน/นาที แรงดัน 90 เมตร สามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้เป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง ซึ่งสระว่ายน้ำมีพื้นที่ 798 ตารางเมตร คัดระดับความลึกของน้ำในสระที่ 0.036 เมตร เป็นปริมาตร 28.73 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที จึงเพียงพอกับระยะเวลาที่รถดับเพลิงจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินจะวิ่งมาถึงพื้นที่โครงการภายในเวลาไม่เกิน 10-15 นาที 1.3) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 12 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที รายละเอียดบุคลากรและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิงตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ โดยมีรถดับเพลิงและรถบรรทุกน้ำ จำนวน 19 คัน ทั้งนี้ โครงการมีระยะห่างระหว่าง	งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 9) 9.1 บริเวณที่ 1 พื้นที่ 544.8 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 272.4 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร C-03 C-04 และ C-08 จำนวนคนรวม 737 คน คิดเป็นอัตราส่วน	ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยที่ใกล้เคียงประมาณ 6 เมตร ดังนั้นโอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด มีน้ำสำรองดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงได้นานเพียงพอกับที่ระดับเพลิงของเทศบาลเมืองหัวหินเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการ ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันทั่วทั้ง 1.4) ความเหมาะสมของจุดรวมคน โครงการจัดให้มีจุดรวมพลสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 2 บริเวณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 544.8 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 272.4 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร C-03 C-04 และ C-08 จำนวนคนรวม 737 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 738 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 369 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร C-01 C-02 C-05 C-06 และ C-07 จำนวนคนรวม 580 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.64 ตารางเมตร/คน	พื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.37 ตารางเมตร/คน 9.2 บริเวณที่ 2 พื้นที่ 738 ตารางเมตร เนื่องจากบริเวณนี้มีการปลูกต้นไม้ด้วย ดังนั้น จึงคิดพื้นที่สำหรับเป็นจุดรวมพล 50% คิดเป็น 369 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในอาคาร C-01 C-02 C-05 C-06 และ C-07 จำนวนคนรวม 580 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.64 ตารางเมตร/คน 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

พุดจิกายน 2558.....
 (นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น จตุรรมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน 2) ความปลอดภัย 2.1) ความปลอดภัยสาธารณะ ภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งมีระบบศัลยกรรมผ่านเข้า-ออกอาคาร และลิฟต์ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2.2) ความปลอดภัยของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จพระราชดำเนินมายังอ่างเก็บน้ำเขาเต่า จากการศึกษาด้านมุมมองของผู้พักอาศัยในโครงการไปยังพลับพลาที่ประทับ พบว่า ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นจะไม่สามารถมองเห็นพลับพลาที่ประทับได้ เนื่องจากมีสิ่งปลูกสร้างและแนวต้นไม้บังอยู่ อีกทั้งเมื่อมองจากบริเวณพลับพลาที่ประทับไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 615 เมตร พบว่า บริเวณดังกล่าวจะไม่สามารถมองเห็นอาคารในโครงการได้เช่นกัน ประกอบกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการมิได้อยู่ในแนวเส้นทางเสด็จไปยังอ่างเก็บน้ำเขาเต่า ดังนั้น จึงมีความปลอดภัยต่อพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวฯ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง 5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่ง 6. จัดระบบศัลยกรรมเข้า-ออกประจำอาคาร และบริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละอาคาร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ : ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พระเจ้าอยู่หัวขณะเสด็จมายังอ่างเก็บน้ำเขาเต่า		

หมายเหตุ : 1. ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป
: 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินโครงการ

พุดศจิกายน 2558.....
(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดศจิกายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KHAO TAO CONDOMINIUM ของบริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ภูมิประเทศ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
2. ทรัพยากรดิน	- บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และทำฐานรากอาคาร	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3. คุณภาพอากาศ	1. รถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 1)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	3. บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่าที่เป็น Sensitive Area (ภาพที่ 1)	- PM-10 - TSP	- ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนของประชาชนข้างเคียง (ภาพที่ 1)	- CO - SO ₂ - NO ₂ - HC	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	5. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	6. ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
4. เสียง และ ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณโรงเรียนเทศบาลบ้านเขาเต่า (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับ ความ สั่น สะ เทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	2. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ภาพที่ 1)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับ ความ สั่น สะ เทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เค.เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
	4. ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สิน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. ทรัพยากรน้ำ และการบำบัดน้ำเสีย	1. บริเวณบ้านพักคนงาน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- ห้องส้วม 10 ห้อง - pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
6. การใช้น้ำ	- ดึงเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดฉิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดฉิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
9. การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- รถบรรทุก	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก - สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - สภาพความพร้อมของคนขับรถ	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
10. ไฟฟ้าและพลังงาน	- สายไฟและอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
11. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12. สังคมและเศรษฐกิจ	- ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สิน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
13. สุขภาพ	- แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
14. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน 2. พื้นที่ก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
15. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร 2. ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพการใช้งาน - สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พุดตจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดตจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- โครงสร้างของอาคารในโครงการ	- สภาพการใช้งานของอาคาร	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พุดจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
5. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ 2. ท่อประปา 3. ดักเก็บน้ำสำรองใช้ชั้นใต้ดินแต่ละอาคาร	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การล้างทำความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ถังเก็บน้ำสำรองใช้แต่ละอาคาร	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
7. ทรัพยากรน้ำและการ บำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร 2. บ่อพักน้ำทิ้งของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เคส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ข้อมูลรายละเอียดตามแบบ ทส. 1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	4. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส. 2 ทุกวัน 15 ของเดือน ถัดไป ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบ ในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันใน ท่อและบ่อบักน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	2. บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และจุดพักมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดพักมูลฝอย	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานของป้าย/สัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤษภาคม 2558.....
 (นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ 2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของไฟ ส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
12. การสื่อสาร	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- การร้องเรียนของประชาชน	- ทุกวันตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง หลังการจดทะเบียนอาคารชุด แล้ว 1 ปี	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
13. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกวันหลังจากมีการปลูก จนกว่าพรรณไม้ที่ปลูกจะ สามารถเจริญเติบโตได้ หลังจากนั้นตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤษภาคม 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. การใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine) - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล - บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

WORALUK PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เจริญ เดิม เอส คอมเพลกซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบายน้ำภายในโครงการ	(Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) - รอยรั่ว/สีกร่อนของขอบ สระ ระเบียงสระ กันสระ รวมถึงผนังทั้งในและนอก สระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ระบายน้ำภายในโครงการ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของ สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ระบายน้ำภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ อุปกรณ์ช่วยชีวิต และไฟ ส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
15. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วง ที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

พฤษภาคม 2558

(นายวิชัย หุสวรัลลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2558

(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				- นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงในท้องที่	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
16. ความปลอดภัย	- กล้องโทรทัศน์วงจรปิดในโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เทศบาลเมืองหัวหิน
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
3. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2558.....

(นายวิชัย พูลวรลักษณ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)

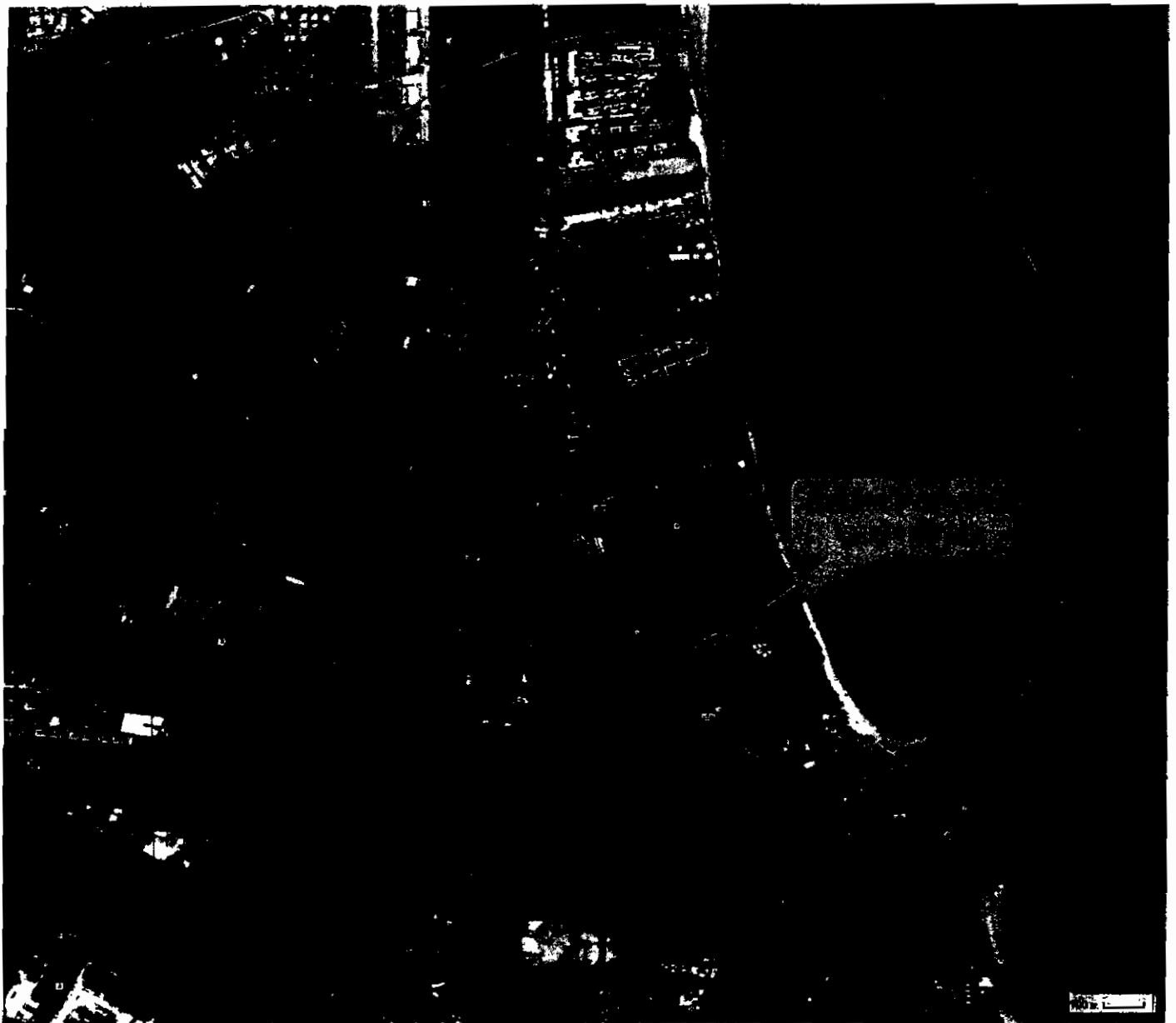
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เวิลด์ เอส ดเวลลิ่ง จำกัด



สัญลักษณ์



ที่ตั้งโครงการ

พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร

พฤศจิกายน 2558

(นายวิชัย พูลสวัสดิ์) (นางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ
ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง



พฤศจิกายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพวย)

(นางสาวพินิตา พิณพวย) กรรมการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

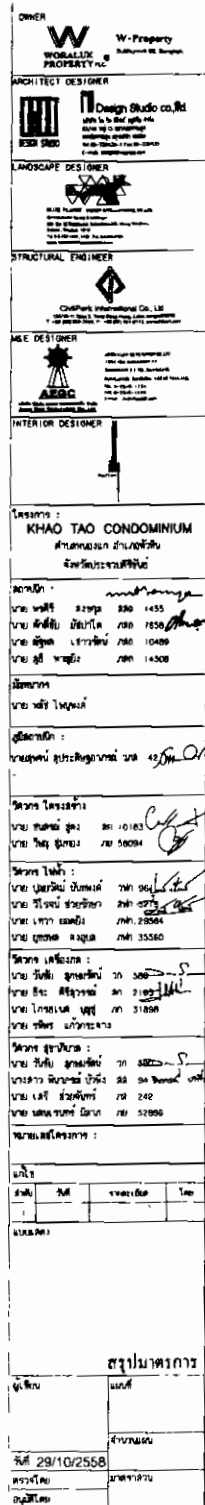
ภาพที่ 1

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้างโครงการ



ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด, 2558

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558.
(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



แบ่งตามกฎกระทรวง		
บริเวณที่ 2	พื้นที่สีเขียว	738.00 ตร.ม.
บริเวณที่ 3.1	พื้นที่สีเขียว	2,545.45 ตร.ม.
บริเวณที่ 3.2	พื้นที่สีเขียว	100.20 ตร.ม.
บริเวณที่ 4	พื้นที่สีเขียว	393.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ		3,777.05 ตร.ม.

178/184

[illegible]



(นายวิชัย พูลสวัสดิ์ และนางรุ่งทิพา เกษสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท วรลักษณ์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวพินิตา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

[illegible]

