

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๙ ๕ ๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๕๐
ลงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KASTURI RESIDENCE ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๓๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๖ ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๕๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย
รวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน ๔๖ ห้อง และมีพื้นที่ใช้
สอยรวม ๖,๒๑๗ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติม
รายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด ขอเปลี่ยนแปลง

บริษัท...

บริษัทผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE จากเดิมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็น บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด และได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน และในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้อง เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด พิจารณาดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓ ๙ ๕ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๔๓๙
ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๕๗/KTA/๕๘
ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๘

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๐๖/KTA/๕๘
ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘

๓. สำเนาหนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET ๐๕๗/KTA/๕๘
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KASTURI RESIDENCE ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่
๒๔๖ ซอยสุขุมวิท ๕๕ (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่
โครงการ ๐-๒-๕๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม

ขนาด...

ขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน ๔๖ ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวม ๖,๒๑๗ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด ขอเปลี่ยนแปลงบริษัทผู้จัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE จากเดิมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็น บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด และได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด ให้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ ประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใด ที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กติ ๒ กติ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ MET 057/KTA/58

7 ตุลาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KASTURI RESIDENCE ของ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KASTURI RESIDENCE จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ KASTURI RESIDENCE”
ตั้งอยู่ที่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่
0-2-58 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11790 เลขที่ดิน 4749 โดยก่อสร้างเป็นอาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น พร้อม
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 46 ห้อง ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2432 วันที่ 7 ต.ค. 2558
เวลา 10.29 ผู้รับ



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

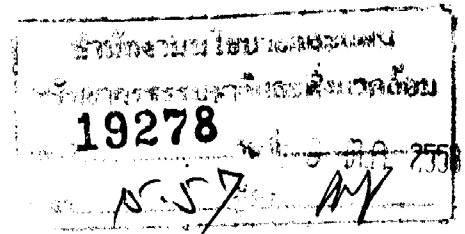
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

เจ้าหน้าที่ขอเปลี่ยนเอกสาร

ลงชื่อ.....กอง, ฝ่าย.....

วันที่.....

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2337 วันที่ 7/10/58
เวลา 9.58 ผู้รับ



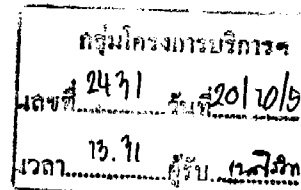
ที่ MET 066/KTA/58

19 ตุลาคม 2558

เรื่อง ขอบรับแก้หนังสือนำเสนอรายงานข้อมูลเพิ่มเติม จากเดิมครั้งที่ 2 เป็นครั้งที่ 1 เพื่อประกอบการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KATSURI RESIDENCE ของ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.
เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

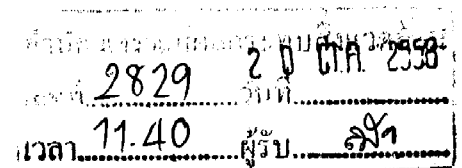
อ้างถึง หนังสือบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ MET 057/KTA/58 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2558



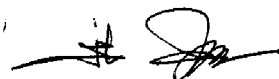
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ได้จัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และได้ดำเนินการจัดส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม โครงการ KATSURI RESIDENCE ของ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.
เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อประกอบการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องด้วย มีข้อผิดพลาดในการพิมพ์จดหมาย ทางบริษัทฯ ขอปรับแก้หนังสือนำเสนอรายงานข้อมูล
เพิ่มเติม จากเดิม ครั้งที่ 2 เป็น ครั้งที่ 1 เพื่อดำเนินการตามกระบวนการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ที่ MET 057/KTA/58

3 พฤศจิกายน 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗.

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KASTURI RESIDENCE ของ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KASTURI RESIDENCE จำนวน 15 ชุด

บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น.เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการ “โครงการ KASTURI RESIDENCE”
ตั้งอยู่ที่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่
0-2-58 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 11790 เลขที่ดิน 4749 โดยก่อสร้างเป็นอาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) สูง 8 ชั้น พร้อม
ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน 46 ห้อง ได้มอบหมายให้ บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2
เพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอนำส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ของโครงการดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2959	วันที่ 11.13
เวลา	11.13



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวมัทนาวดี สุทธิรัตนศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กลุ่มโครงการบริการฯ	
เลขที่ 254	วันที่ 11/11/58
เวลา 14.30	ผู้รับ mpt

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KASTURI RESIDENCE

ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ KASTURI RESIDENCE ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-58 ไร่ ตั้งอยู่ เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานครเป็นโครงการประเภท อาคารที่อยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 46 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 6,217 ตารางเมตร ดำเนินการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้



รับรองจำนวน 1/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 2/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องกำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงานของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



พุดจิกายัน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/133 หน้า



พุดจิกายัน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 15 เดือน - การก่อสร้างฐานรากประมาณ 2 เดือน การก่อสร้างต้องขุดดินออกประมาณ 5,478 ลูกบาศก์เมตร ดินถมคืนในโครงการเท่ากับ 1,644 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินเหลือในโครงการเท่ากับ 3,834 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่เป็นส่วนเกินมานั้นจะนำไปใช้งานปรับระดับอาคาร ถนนภายในโครงการ และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง โดยไม่มีการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1) ก่อสร้างแนวรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร และชิงช้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติไว้ด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับ	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ



พุดจิกายัน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษะการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 4/133 หน้า



พุดจิกายัน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวนวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		การร้องเรียนในทันทีพร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และท้องน้ำของคนงาน 4) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานราก	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		อาคาร ได้แก่ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคงแข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องทำสิ่งกันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียง โครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ทาวน์โฮม 3 ชั้น เลขที่ 246/4 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 244 บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 244/1 และอาคาร คสล. 4-5 ชั้น บ้านเลขที่ 238/1 ถึงบ้านเลขที่ 238/7 พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		6) โครงการต้องประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่า มาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด 7) โครงการต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย และแยกของเหลือใช้หรือขยะทิ้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย โดยพิจารณาแยกหรือกำจัดทิ้งเพื่อมิให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งจัดให้มีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากที่ทำงานก่อสร้าง และหากขนย้ายไม่ทันให้จัดหาสิ่งรองรับดินดังกล่าวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 8/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 ตุลาคม 2557 ซึ่งพบว่า - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.054 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.040 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.5 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.0777 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0050 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ THC 1.86 มก./ลบ.ม.	1) ก่อสร้างแนวรั้วเมทัลชีท สูง 6 เมตร และชิงช้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) จัดให้มีการพรมน้ำบนถนนชั่วคราวในโครงการที่ยังไม่ได้มีการก่อสร้างเป็นผิวทางถาวร โดยพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 4 ครั้ง เพื่อให้ผิวทางมีความชื้นอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขนส่งภายในโครงการ 3) จัดทำประตูผ้าใบทึบ บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 4) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - CO, HC, SO_x และ NO_x สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ KASTURI RESIDENCE จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสีพื้อง จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_x และ NO_x ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



พุดจิกายัน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 9/133 หน้า



พุดจิกายัน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.11 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.040 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.56 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่า 0.269 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่า 0.0095 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (THC) มีค่าเท่ากับ 1.86 มก./ลบ.ม.	ปากทางเข้า-ออก โครงการทุกครั้งที่มีผู้สัญจรผ่าน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านเข้า-ออกถนนสุขุมวิท 55 ด้านหน้าโครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 6) จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการโดยแจ้งชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 10/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนวนัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ (ต่อ)		7) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านโดยเฉพาะในซอย ทองหล่อ 8 ซึ่งเป็นถนนด้านหน้าโครงการและบริเวณชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการรบกวนของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 15 เดือน - งานเตรียมการก่อสร้าง ประมาณ 2 เดือน - งานก่อสร้างฐานราก ประมาณ 3 เดือน - งานโครงสร้างอาคาร ประมาณ 6 เดือน - งานสถาปัตยกรรม ประมาณ 6 เดือน - งานระบบเครื่องและไฟฟ้า ประมาณ 8 เดือน - งานตกแต่งภายใน ประมาณ 3 เดือน - งานภูมิทัศน์ ประมาณ 3 เดือน - งานเก็บและส่งมอบ ประมาณ 1 เดือน	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 ตุลาคม 2557 ระดับเสียง Leq 58.7 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L90 53.7 เดซิเบล (เอ) ในระยะก่อสร้างระดับเสียงที่เกิดขึ้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการตั้งแต่ระดับพื้น ถึงชั้นหลังคา ประกอบด้วย งานโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งและเก็บงาน โดยไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง จะมีระดับเสียงรวมที่ 70.43-89.0 เดซิเบล(เอ) และเมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียง ที่ความหนาประมาณ 3.18 มม. จนถึงความสูงที่ 22 เมตร ถึงชั้นหลังคา โดยจะติดกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างซึ่งสามารถลดเสียงเหลือ 39.57-63.64 เดซิเบล(เอ) พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างภายหลังติดตั้งกำแพงกันเสียงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17	1) การก่อสร้างที่ระดับพื้นตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคาให้ใช้กำแพงกันเสียงความสูง 6-22 เมตร โดยการก่อสร้างชั้น 1 ความสูงกำแพงกันเสียง 6 เมตร การก่อสร้างชั้น 2 กำแพงกันเสียงสูง 8 เมตร การก่อสร้างชั้น 3 กำแพงกันเสียงสูง 10 เมตร การก่อสร้างชั้น 4 กำแพงกันเสียงสูง 10 เมตร การก่อสร้างชั้น 5 กำแพงกันเสียงสูง 14 เมตร การก่อสร้างชั้น 6 กำแพงกันเสียงสูง 16 เมตร การก่อสร้างชั้น 7 กำแพงกันเสียงสูง 18 เมตร และการก่อสร้างชั้น 8 กำแพงกันเสียงสูง 22 เมตร เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่ออาคารข้างเคียง โดยเลือกใช้กำแพงเมทัลชีทที่มีประสิทธิภาพเทียบเคียงกับกำแพงกันเสียงที่เป็นอลูมิเนียม ที่ความหนา ไม่น้อยกว่า 3.18 มม. หรือวัสดุอื่นที่ไม่สั่นพ้องต่อคลื่นเสียง ประกอบอยู่ด้านนอกแนวนั่งร้านโดยรอบอาคารซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอสำหรับรองรับน้ำหนักกำแพงกันเสียงและแรงลมที่กระทำต่อกำแพงกันเสียง โดยควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้อยู่ในช่วง 08:00-17:00 น. อย่างเคร่งครัด	ดัชนีตรวจวัด - Leq _{24 hr} , L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀ สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนสีพี่น้อง 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง - ให้มีผู้แทนโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อติดตามเรื่องร้องเรียน หากพบให้โครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 12/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ รัชชัยนารีน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	(พ.ศ.2543) ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียง รบกวนไม่เกิน 10 เดซิเบล(เอ)	2) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทัก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 3) ในงานเก็บและตบแต่งที่ต้องมีการตัดกระเบื้อง และขึ้นลูมเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมี ผนังปิดรอบเท่านั้น 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และ จัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) ผู้ที่อยู่ในบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังควรใช้วัสดุ ป้องกันการได้ยินเสียงดังเช่น เครื่องอุดหู เครื่อง ครอบหู เป็นต้น	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แนบในภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

P. U. ...

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 13/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

P. ...

(นายชาญ วนิชยานวน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		7) ด้านนอกกำแพงกันเสียงให้ ปิดคลุมด้วยตาข่ายคลุมรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นและเพิ่มทัศนียภาพที่ดีในช่วงการก่อสร้างอาคาร 8) อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ควรทำราวกันคน วัสดุก่อสร้างตกลงมา และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตกจากที่สูง 9) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง 10) ก่อนทำการก่อสร้างฐานรากให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า (1-2 เดือน) ก่อนการดำเนินการ 11) โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ดูแลควบคุมคนงานก่อสร้างไม่เกิดเสียงดังและปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 14/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

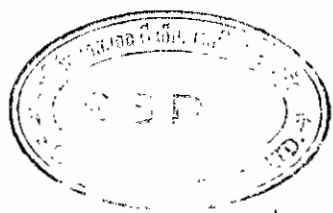
(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)		11) จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการโดย แจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียน ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อม ทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการใช้เข็มเจาะเส้นผ่าศูนย์กลาง ขนาด 0.6 เมตร สำหรับการก่อสร้างดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเนื่องจากงานฐานราก จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนพบว่า ขั้นตอนการทำการกำพังกั้นดินจะส่งผลด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงมากที่สุดโดยมีระดับความสั่นสะเทือน ดังนี้ ทิศเหนือ ทาวนโฮม 3 ชั้น เลขที่ 246/4 จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.169 มม./วินาที ทิศใต้ อาคาร คสล. 4-5 ชั้น เลขที่ 238/2 – 238/7 จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.267 มม./วินาที ทิศตะวันออก บ้านเลขที่ 244/1 จะได้รับความสั่นสะเทือนประมาณ 0.123 มม./วินาที ทิศตะวันตก อาคารชุด ลาโคเต้ จะได้รับความสั่นสะเทือน ประมาณ 0.104 มม./วินาที การก่อสร้างฐานรากของโครงการ จึงอาจส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. 4-5 ชั้น บ้านเลขที่	- กำหนดให้โครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบ Full Centre Auger With Pile Toe Grouting (FC-PTG) หรือวิธีการ เทคนิคการจัดทำเสาเข็มอื่นใด ที่ก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่น้อยกว่า โดยมีวิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง - กำหนดให้โครงการจัดทำกำพังกั้นดินชนิดหล่อในดิน หรือวิธีการ เทคนิคการจัดทำกำพังกั้นดินอื่นใด ที่ก่อให้เกิดระดับความสั่นสะเทือนในระดับที่น้อยกว่า โดยมีวิศวกรผู้ออกแบบโครงการรับรอง - ให้โครงการใช้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือพาหนะอื่นใด ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในระดับไม่มากกว่ารถบรรทุกขนาด 6 ล้อ - กำหนดช่วงเวลาเจาะเสาเข็มก่อสร้างฐานรากอาคาร และการทำการกำพังกั้นดิน ระหว่าง เวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนการพักผ่อนของประชาชนซึ่งพักอาศัยในอาคารบริเวณใกล้เคียง	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - อาคารข้างเคียงในระยะใกล้เคียง อาคาร คสล. 4-5 ชั้น บ้านเลขที่ 238/2 หรือ 238/7 จำนวน 1 จุด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	238/2 - 238/7 ด้านทิศใต้ แม้ว่าอาคารดังกล่าว จะก่อสร้างเต็มเนื้อที่โดยไม่มีระยะร่นจากเขตที่ดิน แต่โครงการจะต้องดำเนินการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง และดำเนินการจัดทำข้อตกลงร่วมกับเจ้าของอาคารข้างเคียง เพื่อการตรวจสอบและชดเชยผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 6) โครงการจะต้องดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ผู้แทนโครงการ เจ้าของอาคารใกล้เคียงโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง ประกอบด้วย ทาวน์โฮม 3 ชั้น (บ้านเลขที่ 246/4), บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 244), บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 244/1), อาคารคสล. ความสูง 4-5 ชั้น (บ้านเลขที่ 238/2-238/7), พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงดำเนินการตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง	ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันละ โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 17/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		ส่วนฐานรากอาคาร และดำเนินการตรวจสอบและ ถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำ สำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของ อาคารและสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อการรับทราบ ร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้อง ชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะกรรมการ ไตรภาคีพิจารณาให้ความเห็นชอบ 7) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีมาตรการการชดเชยความ เสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการ ดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครอง ครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่ น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่ อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 18/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญวิทย์ ชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสพ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		8) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 9) ก่อนการก่อสร้างฐานรากให้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย (1-2 เดือน)	



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้วางฐานเสาเข็มของงานระบบใช้เข็มเจาะระบบเปียกขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 120 ต้น สามารถรองรับน้ำหนักได้ 100 ตัน/ต้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการทรุดตัวของอาคาร สำหรับปริมาณดินชุดในโครงการเท่ากับ 5,478 ลูกบาศก์เมตร ดินถมคืนในโครงการเท่ากับ 1,644 ลูกบาศก์เมตร จะมีดินเหลือในโครงการเท่ากับ 3,834 ลูกบาศก์เมตร	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ให้ดำเนินการตามข้อกำหนดความปลอดภัยของการ ติดตั้งกำแพงกันดิน และดำเนินการก่อสร้างตามขั้นตอน ซึ่งวิศวกรโครงสร้างกำหนด รวมทั้ง ดำเนินการ ตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดินอย่าง เคร่งครัด 3) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่ง คุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ ทาง โครงการจะมีมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณี ที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมี อายุการคุ้มครองครอบคลุมถึงผลกระทบหลังเสร็จสิ้น การก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความ เสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้นอย่างทันทีทันใด	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไถล หรือ รอยแตกบนผิวดิน รอบนอกแนว กำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐาน รากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบ ประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองเป้ง ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือติดกับโครงการ ปัจจุบันคลองดังกล่าวมีรั้วคอนกรีตของบ้านข้างเคียงปิดล้อมไม่สามารถเข้าถึงคลองเป้ง และช่วงคลองที่ผ่านถนนซอยทองหล่อ 8 ได้ปรับปรุงเป็นท่อลอดและก่อสร้างผิวทางถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านบนเขตที่ดินคลองเป้ง ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของแรงงานประมาณ 8.40 ลบ.ม. โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่า บีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ กิจกรรมการระบายน้ำของโครงการในระหว่างการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะ คือ ตะกอนดินทรายที่อาจปนมากับน้ำที่ระบายออกจากโครงการซึ่งอาจสะสมในท่อระบายน้ำสาธารณะจะเป็นผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำ	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อดักตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการดักตะกอนที่ติดตั้งเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



รับรองจำนวน 21/133 หน้า

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ของพื้นที่และอาจเกิดน้ำท่วมในระหว่างฝน ตกหนัก ซึ่งเป็นผลกระทบ	5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้อง ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขุดลอก ตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างในท่อระบายน้ำ ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและแนวท่อ ระบายน้ำสาธารณะถนนซอยทองหล่อ 8	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ การก่อสร้างเสาเข็มของโครงการกำหนดให้ วางฐานเสาเข็มของงานระบบ ใช้เข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยฐาน เข็มวางตัวบนชั้นดินดานเหนือน้ำบาดาล ที่มีความแข็งแรง ไม่ยุบตัว ซึ่งปลายเสาเข็ม จะไม่ลึกลงสู่ชั้นน้ำบาดาล	-	-



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 22/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการ พาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับ พื้นที่โครงการ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่าน การปรับพื้นที่ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็น ที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอาคารชุด สำหรับไม้ที่ปลูกในพื้นที่ โครงการ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่เจ้าของ ที่ดินเดิมปลูกไว้ ใช้ประโยชน์เพื่อความสวยงาม และความร่มรื่นของพื้นที่เป็นหลัก สำหรับสัตว์ ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยน พฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ ในเมืองได้	-	-



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองเป้ง ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือติดกับ โครงการปัจจุบันคลองดังกล่าวมีรั้ว คอนกรีตของบ้านข้างเคียงปิดล้อมไม่ สามารถเข้าถึงคลองเป้ง และช่วงคลองที่ ผ่านถนนซอยทองหล่อ 8 ได้ปรับปรุงเป็นท่อ ลอดและก่อสร้างผิวทางถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านบนเขตที่ดินคลองเป้ง สำหรับคลองแสนแสบ ลักษณะน้ำมี สีเข้ม ชุ่นเล็กน้อย ไม่มีวัชพืชรอยน้ำ จาก ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินคลองพระ โขนง โดยสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานคร ช่วงจากประตูน้ำพระโขนง และสะพานข้าม คลองพระโขนง (ถนนสุขุมวิท) พบว่าจุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด	-	-



รับรองจำนวน 24/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษารักษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวานิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	มีคุณภาพน้ำผิวดินเกินกว่ามาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็น แหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่ ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และ สามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม เท่านั้น ดังนั้น น้ำในคลองแสนแสบจึงไม่ เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตและการ เพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำ สภาพทางนิเวศใน แหล่งน้ำจึงมีคุณค่า	-	-



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ซอย ทองหล่อ 8 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ในเขตเศรษฐกิจ พาณิชยกรรม และที่พักอาศัยในเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร โครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็นอาคารอยู่อาศัย มีพื้นที่ใช้สอย 6,217 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.02 : 1 ($< 8:1$) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 5.21 ($>$ ร้อยละ 4.0) ซึ่งสอดคล้องต่อข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุออกนอกเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวของโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง และแนวรั้วชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานซื้อของจากร้านค้าหาบเร่แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการตั้งร้านอย่างถาวร	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - นำมาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน	โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของโครงการ คือ ประเภธนักธุรกิจ และนักลงทุนที่มีรายได้ค่อนข้างสูง ที่ต้องการที่พักในย่านทองหล่อ ซึ่งอยู่ใกล้รถไฟฟ้า BTS สามารถเดินทางเชื่อมโยงกับย่านธุรกิจได้โดยสะดวก ซึ่งโครงการเป็นส่วนหนึ่งของกิจการที่อาศัย ศักยภาพของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	และให้ประสานต่อสำนักงานเขตวัฒนาหากพบว่า มีร้านค้ามาตั้งบนทางเท้า รบกวนสาธารณะประโยชน์ข้างเคียงงานก่อสร้างโครงการ	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 27/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยมจิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนซอยทองหล่อ 8 และถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 68 เที่ยว/วัน	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบกับสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 28/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรินานัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วง ดำเนินการก่อสร้างโครงการจะสูงสุด ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak Hour) มีค่าสูงสุด 28 PCU/ชม. เมื่อ พิจารณาปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการฯ พบว่า ไม่ทำให้ ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคม ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ยกเว้นในซอยทองหล่อ 8 ที่จะมีการ ชะลอตัวของรถยนต์ จากการเลี้ยวเข้า ออกโครงการ	4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคัน ที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของ ถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5) มีกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 9.00 น.- 16.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการและให้งดการขนส่งในวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการ ประกาศวันหยุดไว้ที่หน้าโครงการ ซึ่งมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน 6) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในระหว่าง 08:00- 17:00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์โดยให้โครงการ ประกาศวัน เวลางานก่อสร้าง ไว้ที่หน้าโครงการ ซึ่ง มองเห็นได้อย่างชัดเจน	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 29/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชนะวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในขณะดำเนินการก่อสร้างเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนบริเวณหน้าโครงการ 8) ห้ามจอดยานพาหนะหรือรถบรรทุกของโครงการทิ้งไว้บริเวณถนนด้านหน้าโครงการหรือถนนใกล้เคียงโครงการ 9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งรับทราบข้อมูล และติดต่อได้โดยตรง 10) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อความปลอดภัยผู้สัญจร	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 30/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		11) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกและความเร็วที่เป็นไปตามกฎหมาย 12) การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากพบว่ามีกรร่ว่งหล่นของดินและวัสดุก่อสร้างและทำให้ถนนชำรุดโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 13) โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 31/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ จินชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างเท่ากับ 10.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งน้ำใช้ทั้งหมดใช้น้ำมาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งมีจุดจ่ายน้ำเดิมในพื้นที่ สามารถขอใช้น้ำชั่วคราวได้ทันที จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของสำนักงานการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 32/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวรณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาสุขุมวิท ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อปริมาณความต้องการไฟฟ้าของ ชุมชนที่พักอาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไปตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความ ถูกต้องตามมาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ใน ระยะ การ ก่อสร้าง ที่มีเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติงานสูงสุด วันละ 150 คน การก่อกอง มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เมื่อคิดอัตราการ เกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณ มูลฝอยจากคนงาน วันละ 0.45 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด ประมาณ 240 ลิตร ที่บริเวณสำนักงาน ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขน ไปกำจัด	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บ รวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขน เศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้ เรียบร้อย 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยก ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอย อันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิด มีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับมูลฝอยแห้ง ทั่วไป ไม่น้อยกว่า 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล ไม่น้อย	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 33/133 หน้า

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัฒน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		กว่า 2 ถึง และมูลฝอยอันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถึง 3) ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถึงมูลฝอยใบใหม่ทันที 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุลงดาหนามัดปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตวัฒนากำหนด	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ในระยะก่อสร้างโครงการ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก การใช้น้ำของคนงานประมาณ 10.5 ลบ.ม. คิดเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 8.4 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับการบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้ง	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS , TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตาม



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรจำนวน 34/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		4) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจ ตกค้างในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และแนวท่อระบายน้ำสาธารณะถนนทองหล่อ ซอย 8	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่ มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเศษ วัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำ ชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิด การอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการ ระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จัดทำบ่อดักตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำ ออกจากโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การดักตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้างเมื่อ การก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจ ตกค้างในท่อระบายน้ำ	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และ รางระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงใน ภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำ ชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลา หลังจากเลิกงานทุกวัน	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	การติดไฟที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุ ของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่ง ติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้น้อย สามารถควบคุมเพลิงได้ในกรณีเกิด อุบัติเหตุ ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการก่อสร้าง โดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้าง และต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	1) การจัดเก็บเชื้อเพลิง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้จัดที่ เก็บที่มิดชิด มีป้ายเตือนอันตราย และมีเครื่องมือ ดับเพลิงประจำที่เก็บเชื้อเพลิง 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสมสำหรับแต่ละ พื้นที่ปฏิบัติงาน รวมทั้งพื้นที่สำนักงาน อย่าง เพียงพอต่อการระงับเหตุเพลิงไหม้พื้นที่ก่อสร้าง 3) ห้ามพนักงานทั้งหมดสูบบุหรี่ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้ามก่อกองไฟ หรือเผาเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ 4) การตัดหรือเชื่อมโลหะใดๆ จะต้องดำเนินการด้วย ความระมัดระวัง และต้องไม่มีวัสดุที่อาจติดไฟง่าย อยู่ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 36/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือน ระหว่างการทำฐานราก การเข้า-ออกของ รถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคณงาน ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ดี โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็น คณงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างใน โครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามา ทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลา การก่อสร้างที่ไม่นาน และคณงานก่อสร้าง ไม่ได้พักถาวรในพื้นที่ บ้านพักของโครงการ	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศ ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาด ตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจาก การแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนา เอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม 3) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคณงาน มิให้ ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้ง ปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบ ที่ได้รับการก่อสร้าง ตลอดจน ข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาควณวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 37/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็น การดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และ แรงงานที่เข้ามาก่อสร้าง จะเป็นแรงงาน หมุนเวียน ตามกลุ่มงานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำโครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานในแต่ละส่วนก็จะ หมุนเวียนไปทำงานในพื้นที่อื่น ซึ่งไม่ได้อยู่ ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของ บุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ศาสนสถาน อยู่ห่างจากโครงการพัน ระยะ ที่อาจได้รับผลกระทบด้านคุณภาพ อากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยการ ขนส่งของโครงการไม่ผ่านศาสนสถาน ดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีความกังวลว่า โครงการจะไม่ปฏิบัติตามมาตรการ และ ปิดบังข้อมูลผลกระทบจากการดำเนินงาน	4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลา เลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือน คนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อ ป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พัก อาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความ ผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือ ความไม่เข้าใจระหว่างกัน 6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณ โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความ ปลอดภัยภายในโครงการละพื้นที่บริเวณโดยรอบ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 38/133 หน้า



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		8) จัดให้มีตัวแทนเจ้าของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามปัญหาและข้อร้องเรียนกรณีพบว่ามีข้อร้องเรียนให้โครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที หากตกลงไม่ได้ให้ใช้สถานะไตรภาคี 9) ติดป้ายประกาศผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการให้ชัดเจน 10) โครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอในรายงานขออย่างเคร่งครัด 11) แสดงวันและช่วงเวลาการก่อสร้างของโครงการ ที่ไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ชัดเจน	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจากการได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วทึบ สูง 3 เมตร และชิงช้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) มีกำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 9.00 น.- 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการและให้แจ้งการขนส่งในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยให้โครงการประกาศวันหยุดไว้ที่หน้าโครงการ ซึ่งมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างให้อยู่ในระหว่าง 08:00-17:00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์โดยให้โครงการประกาศวัน เวลา งานก่อสร้าง ไว้ที่หน้าโครงการ ซึ่งมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียน ในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึก เรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อ ผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสาร ในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 40/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวณิช)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสม. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		4) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไข ปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	



รับรองจำนวน 41/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วิษัยนาวัน) *

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		7) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย 8) ให้ความสำคัญความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนน ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลด โอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากรถบรรทุก และ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) ให้ชิงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุม ด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือ ด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้าง อาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก แรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 9) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความ ใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุ ร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		9) ให้จัดทำแผงตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 10) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 11) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 12) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	



พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 43/133 หน้า



พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ รัตนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 44/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		4) ห้ามผู้ปฏิบัติหน้าที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียง เพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึก โดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี จำนวนคนงาน ประมาณ 150 คน หาก ไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการ จัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และ พื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่ จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ คนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ ห้อง รวมทั้งหมด 75 ห้อง 2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 15 ห้อง 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่าน รางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัด น้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ 5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มี ระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อคนงาน



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 46/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยฉวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบ บำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้อง จัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มี ผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่ บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะ ก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และ แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรค ระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรค ผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือ รับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติด มากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตาม มูลฝอย ของเสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในถังรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อน นำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัย ของหนู	- ตรวจสอบถังเก็บมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบรายงานน้ำ เป็นประจำ ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่ง เป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังในที่พักอาศัย เป็นประจำอยู่เสมอ



รับรองจำนวน 47/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ รัตนนิรวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้กาวดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 5) กำจัดหนู แมลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตวัฒนานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	



รับรองจำนวน 48/133 หน้า

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษะการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมอง อักเสบเป็นต้น	- ไข้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะ นำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่ เป็นพาหะนำโรค	1) ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่น้ำขังได้ หากไม่ใช่ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไป วางไข่ 3) ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พัก เป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุง มาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควร แก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณ บ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากเกินไปจนมีน้ำขังอยู่ใน จานรองกระถางหรือไม่ และเทน้ำทิ้งบ่อยๆ	ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง



รับรองจำนวน 49/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่ติดต่อจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน และหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ดูอย่างอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 50/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อกันจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		4) จัดระบบสาธารณสุขูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 15 ห้อง (ห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 51/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคลมแดด	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดพักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษะการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 52/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วนิชยาน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย และอาคารชุดพักอาศัย ลา โคเต้ การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน และ	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น.	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจากร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง 4) สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุที่มีความสูง 3 เมตร เสรี่ยมด้วยผ้าใบ สูง 2 เมตร กันพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทาง	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 54/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ รื่นชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		ของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนใน อาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อม รักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ติดตัวต่อ เจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพา อาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจ ทำลายเข้ามาในพื้นที่ 10) ควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ปัญหาแก่ชุมชน 11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้ มีความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจาก วิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกระดับความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราว ร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อม ระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	



พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/133 หน้า



พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จ ในวันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการ ก่อสร้าง.....ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง.....ผู้รับแจ้ง เหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนวนวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงานกำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวมีราวกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาอนุมัติดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้มีคนงานที่มึนเมาในขณะที่ปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 57/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

[Signature]

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของ คนงาน (ต่อ)		6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะ โดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการ ป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือ เชือกตลอดเวลาในการทำงาน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของ สถานที่และคนงานก่อสร้าง	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 58/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างที่ต้องมีนั่งร้าน	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับ อันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่ง อาจเป็นอันตรายถึงชีวิต	1) ถ้านั่งร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรือน่าจะเป็น อันตรายต่อการใช้นั่งร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซม ทันที และห้ามมิให้ผู้ใดใช้นั่งร้านนั้นจนกว่าจะ ซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนนั่งร้านในขณะเดียวกัน หลายชั้น ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ ซึ่งทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือมีวัสดุต่างๆ อยู่บนนั่งร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ นั่งร้านที่สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดย บันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้นายช่างโยธาหรือ นายตรวจท้องที่ตรวจดู	-



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 59/133 หน้า



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณี ที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะ ดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ใน การยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อให้มีล้อออก นอกพื้นที่ 2) ก่อสร้างไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดย กำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มี การใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตาม รายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการ ใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การ ทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้าง หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มี อุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึก เวลาที่ตรวจสอบและผลการ ตรวจสอบ



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 60/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน 7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นที่หมุนกวาดระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้าง จัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น	



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยมวีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		11)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้ม ท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความ ร้อนของท่อไอเสีย 12)ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถัง เก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะ ไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 13)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้ กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้ 14)ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ ปั้นจั่นก่อนปฏิบัติงาน 15)ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับ ปั้นจั่นที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ ปลอดภัย 16)ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลงหรือ แก้ไขส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้อื่น กระทำการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับ ปั้นจั่นมีความปลอดภัยน้อยลง	



รับรองจำนวน 62/133 หน้า

พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษกรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่นอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่นที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดยอัตโนมัติ และให้มีกันชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้างของรางด้วย 19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบเตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะที่ปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องกวาดสิ่งของหน้าล้อทั้งสองข้างของปั้นจั่น 21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัย และสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัยตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ นันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิด อันตรายถึงชีวิต ในขณะเดียวกันกับ คนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่าง อาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็น และตกหล่น ให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ ที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบน ขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับ คนงานใช้ในขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะ เพียงลำพังที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือ บนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของ คนงานและสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัย หรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการ ทำงาน (3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร หรือโครงสร้างในกรณีคนงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสาย ช่วยชีวิต	



รับรองจำนวน 64/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ ชื่นชื่นาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มี อันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		(4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มี ความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการ ตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูง ในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในภาชนะเก็บ หรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อ หรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงาน อาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับเว้นแต่ผู้รับเหมาได้ จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งปิดกัน หรือ ทำรั้ว หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายกันให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำ รั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะหรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะ คล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน	



รับรองจำนวน 65/133 หน้า

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูง ซึ่งมีอาคารอื่นที่มีความสูงใกล้เคียงกัน หรือมากกว่าโครงการในบริเวณใกล้เคียง การก่อสร้างมีระยะเวลา ประมาณ 15 เดือน ซึ่งโครงการจะต้องกันรั้วรอบ บริเวณก่อสร้างและปิดคลุมอาคารด้วย ตาข่ายกันลม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	1) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยตาข่ายหรือ ผ้าใบสูง 2 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตู ทางเข้าออกชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่ เปิดเฉพาะช่วงรถเข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคาร ต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียว ตามตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิ- เดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 67/133 หน้า



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจ ได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกัน ผลกระทบที่ดี เช่น การชิงผ้าใบเสริม แนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคาร ก่อสร้าง	1) ให้โครงการติดตั้งผ้าใบ สูง 2 เมตร เสริมแนวรั้ว โครงการที่ติดต่อกับบ้านพักอาศัยตลอดระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ 2) ให้ชิงตาข่ายหรือผืนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิด คลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการ ก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการ ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่น จากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิ เดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงาน การติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ.และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ KASTURI RESIDENCE และเงื่อนไข ที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	- ให้บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน 69/133 หน้า

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 31.40 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 232.04 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 192.17 ตารางเมตร ซึ่งระดับดินโดยรอบอาคารอยู่ในระดับเดียวกับซอยสุขุมวิท ทองหล่อ 8	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 22.95 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 31.40 ของพื้นที่โครงการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 248.17 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 162.17 ตารางเมตร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) ดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	การระบายความร้อน จากอาคาร โครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.28 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดิน จนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การ ระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศ จะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 ตุลาคม 2557 - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.054 มก./ลบ.ม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.040 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.5 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) มีค่า 0.0777 มก./ลบ.ม.	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ 4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 248.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 162.17 ตารางเมตร ตามที่ เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO _x , NO _x สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด - โรงเรียนสีพูนอง จำนวน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/133 หน้า



พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ(ต่อ)	SO2 มีค่า 0.0050 มก./ลบ.ม. และ THC 1.86 มก./ล. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.11 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.040 มก./ลบ.ม (<0.12 มก./ลบ.ม.) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 1.56 มก./ลบ.ม.(<34.2มก./ลบ.ม.).ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) มีค่า 0.269 มก./ลบ.ม. SO2 มีค่า 0.0095 มก./ลบ.ม. และ THC 1.86 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน	ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 5) ดูแลรักษาดันไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัฒนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-30 ตุลาคม 2557 ระดับเสียง Leq 58.7 เดซิเบล (เอ) และเสียงพื้นฐาน L90 53.7 เดซิเบล (เอ) กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการห้องพักกับกลุ่มลูกค้าในกลุ่มนักธุรกิจ จึงจะเป็นกิจกรรมการพักผ่อนภายในห้องพักของตนเป็นหลัก โดยกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงที่พบโดยทั่วไปเป็นเสียงจากแตรรถยนต์ รวมทั้งเสียงจากสัญญาณกันขโมย แม้ว่าระดับเสียงจะไม่เกินค่ามาตรฐาน แต่อาจสร้างความรำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนห้องพัก พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ต้องจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวมจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่าส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 232.04 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 74/133 หน้า



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวม น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 48.4 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิด ปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณ น้ำเสียเกิดขึ้น 38.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจาก กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการ เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอน เร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริม เหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความ สกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ ของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการ บำบัด	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อม ทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัด ละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและ เสนอในรายงานฯ 2) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อบำบัดน้ำ และเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ รดน้ำต้นไม้ที่ขึ้นพื้น 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับ น้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 75/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรานาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ ตรวจสอบคุณภาพน้ำ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียม พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 4.5 ตร.ม. พร้อมถังกรองละอองน้ำ	4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอน ฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร โครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุ ลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอย อยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วย ทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้ว นำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุง ดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ทุกๆ 2 เดือน 6) ทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่ โครงการดำเนินการต่อไป	เป็นประจำวัน และสรุปผลตาม แบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยทองหล่อ 8 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์มาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน สำหรับพื้นที่โครงการ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ผ่านการปรับพื้นที่ โดยที่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเป็นที่พักอาศัย ทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยว บ้านแถว และอาคารชุด สำหรับไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับที่เจ้าของที่ดินเดิมปลูกไว้ ใช้ประโยชน์เพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่เป็นหลัก สำหรับสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก และนก ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม การดำรงชีวิต ซึ่งสามารถอาศัยอยู่ในเมืองได้ ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงมีคุณค่าทรัพยากรชีวภาพทาง	-	-



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากร สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ คลองเป้ง ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือติดกับโครงการปัจจุบันคลองดังกล่าวมีรั้วคอนกรีตของบ้านข้างเคียงปิดล้อมไม่สามารถเข้าถึงคลองเป้ง และช่วงคลองที่ผ่านถนนซอยทองหล่อ 8 ได้ปรับปรุงเป็นท่อลอดและก่อสร้างผิวทางถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านบนเขตที่ดินคลองเป้ง สำหรับคลองแสนแสบ ลักษณะน้ำมีสีเข้มขุ่นเล็กน้อย ไม่มีวัชพืชลอยน้ำ จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินคลองพระโขนง โดยสำนักระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ช่วงจากประตูน้ำพระโขนง และสะพานข้ามคลองพระโขนง (ถนนสุขุมวิท) พบว่าจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง 2 จุด มีคุณภาพน้ำผิวดินอยู่เกินกว่ามาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 4 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) จึงจัดเป็นแหล่งน้ำประเภทที่ 5 คือ เป็นแหล่งน้ำที่รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคมเท่านั้น	-	-

รับรองจำนวน 78/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	โครงการได้พัฒนาพื้นที่โครงการเพื่อเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) โดยกลุ่มลูกค้า เป้าหมายหลักของโครงการ คือ ประเภชนัก ธุรกิจ และนักลงทุนที่มีรายได้ค่อนข้างสูง ที่ ต้องการที่พักในย่านทองหล่อ ซึ่งอยู่ใกล้ รถไฟฟ้า BTS สามารถเดินทางเชื่อมโยงกับ ย่านธุรกิจได้โดยสะดวก มีการออกแบบ ห้องพักให้มีขนาดค่อนข้างใหญ่เพื่อรองรับ ลูกค้าที่ต้องการพักทั้งครอบครัว โดยมีการจัด สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยไว้ อย่างครบครัน ตามความต้องการของกลุ่ม ลูกค้าเป้าหมาย จึงมีความเหมาะสมในการ เลือกพัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด่วน การใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปก คลุมดิน 708 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 324 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นที่ ขนาด 232.04 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 162.17 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะ การดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส. ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/133 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 41 คัน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทองหล่อด้านหน้าโครงการ ความกว้าง	(1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยทองหล่อ 8 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง (3) โครงการต้องควบคุมจำนวนรถยนต์ของผู้เช่าห้องพัก ให้มีไม่เกิน 41 คัน ตามจำนวนที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการจัดให้ได้ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่สาธารณะ (4) ควบคุมไม่ให้ผู้เช่าห้องพักของโครงการนำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะ หรือริมรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจรของซอยทองหล่อ 8	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 80/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	5.6-7.8 เมตร โดยถนนทางเข้า-ออก โครงการ มีขนาดความกว้าง 6 เมตร	(5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ ผู้เช่า เพื่ออำนวยความสะดวก และลดการใช้รถยนต์ ส่วนตัว (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยทองหล่อ 8 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (7) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ (8) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อม กับถนนซอยทองหล่อ 8 ให้เป็นมุมบ้านมากขึ้น เพื่อ รองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะ ทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวก ยิ่งขึ้น	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		(9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้าในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจร โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ ที่ปากซอยสุขุมวิท 55 (ซอยทองหล่อ)	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 50.63 ลบ.ม./วัน โดยขอรับ บริการน้ำประปาจากการประปานคร หลวง สาขาสุขุมวิท โครงการมีถังเก็บน้ำ ใต้ดินความจุ 63 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น จึงสูบล้างถังเก็บน้ำขึ้นตามตึก ความจุ รวม 45 ลูกบาศก์เมตร แล้วปล่อย กระจายสู่ห้องพักในโครงการต่อไป ถึง สำรองน้ำของโครงการ มีปริมาตรกักเก็บ น้ำรวมทั้งโครงการเท่ากับ 107 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำไม่ต่ำกว่า 1 วัน	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญใน พื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปา เมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วง เวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบ ต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบ สะสมในบริเวณมุมถังที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็น ประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส. ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถึงสำรอน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาดังเข้าถึงเก็บน้ำสำรอน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถึงสำรอน้ำใช้ใต้ดิน 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงสำรอน้ำใช้ใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันทีประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายบุญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีชั้น ใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 46 ห้อง โดยปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า ภายในโครงการมีความต้องการไฟฟ้า เพื่อใช้ไฟฟ้าภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 809.716 KVA การรับไฟฟ้า ของโครงการ จากระบบสายส่ง ไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สาขาสุขุมวิท โดยรับไฟฟ้าจาก ระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 1,00 KVA จำนวน 1 ชุด และในกรณีฉุกเฉินโดย โครงการได้ติดตั้งแบตเตอรี่ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อประเมินค่า OTTV ของโครงการ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า	1) ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงาน ของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา ดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้ แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น 5) ให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่ หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และ กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน 6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ภายในห้องพัก ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	RTTV ของโครงการ เท่ากับ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 และพระราชบัญญัติการส่งเสริม การอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550	- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน โครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบ ต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงาน เขตวัฒนา แต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการ คัดแยกมูลฝอย ตั้งแต่การเก็บจากห้องพัก ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมี แม่บ้านโครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน ในช่วงเช้าหรือหลังจากลูกค้าคืนห้องพัก	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมี มี เนื้อที่ใช้งาน เมื่อหักพื้นที่สำหรับเปิดประตู ไม่น้อยกว่า 1.7 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอย เปียก มีเนื้อที่ใช้งาน เมื่อหักพื้นที่สำหรับเปิด ประตู ไม่น้อยกว่า 1.2 ตารางเมตร 2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอย แยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และ มูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอย	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความสะอาด ของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ



รับรองจำนวน 86/133 หน้า

พุดชกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดชกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เพื่อรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยก ประเภท ห้องพักมูลฝอยมีตำแหน่งอยู่ บริเวณทางด้านหน้าโครงการฝั่งขวา ของอาคาร (ทางด้านทิศเหนือ) ภายในห้องพักมูลฝอย แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพัก มูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอย อันตราย เมื่อคิดความสูงของพื้นที่ เก็บกองมูลฝอย เท่ากับ 1.2 เมตร	เปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ไม่น้อยกว่า 2 ถัง มูลฝอยรี ไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง และมูลฝอยอันตรายไม่น้อย กว่า 2 ถัง 3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปู กระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตาม ระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำจาก มูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถ่ายมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้ว ส่ง ต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา และห้ามนำมูล ฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้า โครงการ	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมี ความจุรองรับมูลฝอย ประมาณ 3.48 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอย จากโครงการได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต วัฒนาให้ดำเนินการตามวันที่พนักงานเขตฯ กำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง 6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวาดชั้นให้ แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจงเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้ หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และ นำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวม สำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยก มูลฝอยของโครงการ	



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวม น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสรว่ายน้ำวัน ละ 48.4 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณ น้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสีย เกิดขึ้น 38.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน การ บำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรม ต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริม เหล็กซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความ สกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจาก ระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และ ของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไม่เกิน 30 มก./ลิตรประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อม ทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่ มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัด ละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและ เสนอในรายงานฯ 2) จัดให้มีบ่อกักน้ำ ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำ และเพื่อนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์รด น้ำต้นไม้ที่ขึ้นพื้น 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ ระบบ - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ รับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ (ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.) ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก รอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1



รับรองจำนวน 89/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำใส ก่อน ปล่อยระบายลงบ่อดักขยะ/ตรวจสอบ คุณภาพน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเตรียมพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 4.5 ตร.ม. พร้อมถังกรองละอองน้ำ	4) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดัก เศษมูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของ อาคารโครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้ รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับ มูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ ดักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่ น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไป ตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาด กากไขมันแข็งที่ผิวหน้าทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่น นำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของโครงการต่อไป 5) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็น ประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ทุกๆ 2 เดือน 6) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อไป	เป็นประจำวัน และสรุปผลตาม แบบ สผ. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ นิชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ซอยทองหล่อ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณ พื้นที่ดังกล่าวไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วม แต่ใน บริเวณดังกล่าวจะมีระดับน้ำสะสมบน พื้นที่ผิวถนนซอยทองหล่อ 8 ด้านหน้า โครงการระหว่างฝนตกหนัก ประมาณ 5-10 เซนติเมตร การป้องกันน้ำท่วม เข้ามาในโครงการ โดยยกระดับพื้นถนน ภายในอาคารให้สูงกว่าระดับพื้นราบ ด้านหน้า 45 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำ ไหลเข้าชั้นใต้ดิน และจัดทำรางระบาย น้ำ ขนาด 25 x 20 เซนติเมตร กั้นขวาง แนวทางลาดเพื่อดักน้ำติดที่เปียกมากับ รถยนต์ที่เข้าออกที่จอดรถในช่วงฝนตก และจัดให้แนวรางระบายน้ำวนรอบ พื้นที่ชั้นใต้ดิน พร้อมจัดบ่อสูบน้ำจาก ชั้นใต้ดิน 2 จุด ที่บริเวณด้านหน้า อาคาร และด้านหลังอาคาร	(1) ให้โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ให้ไม่ มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดให้ อัตราการระบายน้ำออก ไม่มากกว่า 29.13 ลบ.ม./ ชั่วโมง โดยใช้ท่อระบายน้ำเป็นแหล่งพักน้ำ พร้อม ทั้งจัดบ่อหน่วงน้ำ ความจุ ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินในระหว่างฝนตก (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อย เดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาด สะอาดชุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและ บ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม- มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางทาง ไหลของน้ำ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 91/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิง จึงได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี จำนวนสอดคล้องกับกฎหมาย/ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมถึง ข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 โดยยึดถือ มาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก การจัดทำมีระบบป้องกัน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการ ทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณ หน้าโครงการริมถนนทองหล่อ ซอย 8 เชื่อมเข้าท่อ น้ำดับเพลิง 1 หัว	ดัชนีติดตามตรวจสอบ 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ถนน ทองหล่อ เขตวัฒนา มีสถานดับเพลิง ซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิง คลองเตย โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะห่างประมาณ 4 กิโลเมตร	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญชัย ชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์ โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้อง สำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ชัดข้อง 8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ	



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นในลักษณะของร้านค้า ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และตลาด ซึ่งตั้งอยู่ตลอดแนวของถนนสุขุมวิท 55 เมื่อพิจารณาพฤติกรรมการซื้อสินค้าอุปโภคบริโภค ของกลุ่มลูกค้าที่เข้าพักในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นนักธุรกิจ หรือพนักงานบริษัทชาวต่างชาติ และครอบครัว ซึ่งส่วนใหญ่จะซื้อหาสินค้า จากห้างสรรพสินค้า ได้รับประโยชน์จากการดำเนินโครงการ คือ ร้านค้า สถานประกอบการ ห้างร้าน ศูนย์การค้าต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง และตามเส้นทางถนนสุขุมวิท 55 ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงจะส่งผลประโยชน์ต่อภาคพาณิชย์กรรมและบริการของชาวไทยท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	ดัชนีที่ตรวจวัด - ช้อร้งเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ เข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 96/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ด้านความสามารถในการรองรับของ สถานพยาบาล และบุคลากรทาง สาธารณสุข โรงพยาบาลเอกชนในพื้นที่ มี ความสามารถในการรองรับผู้ป่วย ชาวต่างชาติ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ใช้ ภาษาอังกฤษ ภาษาญี่ปุ่น และภาษาจีน ซึ่ง สถานพยาบาลโดยรอบสามารถที่จะรองรับ สถานการณ์ฉุกเฉินดังกล่าวได้อย่าง เพียงพอ จึงคาดว่าจะระยะดำเนินการ โครงการ จะส่งผลกระทบด้านสุขภาพ อนามัยต่อชุมชนท้องถิ่นในระดับต่ำ	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ บริเวณที่ชั้น 1 2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อ ประสบเหตุเบื้องต้น 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตวัฒนาทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 97/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ - แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 232.04 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 162.17 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 98/133 หน้า

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โครงข่ายทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	- เสี่ยงการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/133 หน้า



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวนวิน) -

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)	-	- ในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- กลุ่มลูกค้าโครงการ อาจมีโอกาสนในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น	- ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 101/133 หน้า

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- การจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร และชั้นใต้ดิน ซึ่งผู้พักอาศัยต้องเดินตัดข้ามถนนภายในโครงการ รวมทั้งรถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร ต้องขับผ่านทางเข้าออกอาคาร ภายในโครงการที่มีลักษณะเป็นทางแยก อาจเกิดอุบัติเหตุได้ หากผู้เดินถนนและผู้ใช้รถมีความประมาท ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดทำสัญญาณความเร็วตามมาตรฐาน มยผ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุลัดตกจากที่สูง	- ระเบียงสระว่ายน้ำที่ชั้น 8 ซึ่งเป็นบริเวณที่มีเจ้าหน้าที่ประจำ และชั้นดาดฟ้าที่มีกำแพงกันสูง 1.8 เมตร	- ให้เจ้าหน้าที่โครงการประจำลานจอดรถ และประจำสระว่ายน้ำที่ชั้น 8 ดูแลไม่ให้ลูกค้า ฟิงหรือปิ่น กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุลัดหล่นจากที่สูง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 102/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวานิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง (ต่อ)	โดยรอบบุคคลทั่วไปไม่สามารถผลัดหล่นตามสภาพปกติ	- ให้โครงการ จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการผลัดหล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการผลัดหล่นจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือผู้บกพร่องทางสติปัญญาพักอยู่ในห้องเพียงลำพัง กำแพงกันตก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุผลัดหล่นจากที่สูง - ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา ภาพจากกล้องวงจรปิด ที่ชั้น 8 อย่างสม่ำเสมอ หากพบผู้ที่มีพฤติกรรมเสี่ยงต่อการผลัดหล่นจากที่สูงให้แจ้งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ เข้าระงับเหตุก่อนเสริมกำลังเจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อระงับเหตุ	และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นการให้บริการ ห้องพัก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้า มาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ความเดือนร้อนรำคาญ ต่อผู้เข้าพักราย อื่น	- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพักทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยาม วิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดใน ลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้าย่อยอื่น และ ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพัก อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่ พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้าย่อยอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไข เหตุนั้นทันที - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัด พื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 232.04 ตาราง เมตร	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 104/133 หน้า

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาริน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย ตามลำพัง	- ด้วยลักษณะการเข้าพักในโครงการ กลุ่ม ลูกค้าส่วนใหญ่มักจะเข้าพักโดยลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จะไม่มี ผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่าง ทันท่วงที เป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตหรือ เจ็บป่วยรุนแรง จากไม่ได้รับการรักษา เนื่องจากไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำ แต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ - ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึง การให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการใน การจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



พุดจิกาย 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/133 หน้า



พุดจิกาย 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวนัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ 3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย ● pH ● คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● Staphylococcus aureus ● Pseudomonasaeruginosa



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	"	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สำนักงานนโยบาย



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วัณทยานันท์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระ ว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่าง คึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุ ทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ คุ้มชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ	1) ทคณียภาพ อาคารโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม (ให้เช่า) ที่มีการออกแบบ โดยเน้นวัตถุประสงค์ด้านประโยชน์ใช้สอยเป็นหลัก โดยมีรูปแบบของอาคารพื้นฐานเป็นทรงสี่เหลี่ยม เพื่อให้การจัดแบ่งส่วนพื้นที่ใช้สอยมีความลงตัว และสะดวกต่อการบริหารจัดการพื้นที่ สำหรับการกำหนดรูปลักษณะภายนอกเป็นการเน้นการใช้สอยทำให้รูปทรงโดยรวมของอาคารเป็นรูปสี่เหลี่ยมธรรมดา ที่เพิ่มการตกแต่งภายนอกอาคารด้วยฉาบฉวยแบนด์ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้กระทบผนังอาคารโดยตรง และช่วยลดการมองเห็นระหว่างห้องพัก กับพื้นที่ภายนอกเพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พัก ลักษณะของอาคารจึงมีรูปลักษณะที่ไม่โดดเด่น และไม่มีความน่ารังเกียจ ลักษณะของอาคารเมื่อมองโดยการกวาดสายตาผ่าน จะไม่มีสิ่ง	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 248.17 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 162.17 ตารางเมตร 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร 3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง 4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รับรองจำนวน 109/133 หน้า

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยมาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สะดุดตาเป็นพิเศษไม่ให้ความรู้สึกประทับใจ หรือมีความรู้สึกในเชิงลบ จึงไม่มีผลกระทบ ด้านคุณค่าความงามของอาคารทั้งในเชิงบวก และเชิงลบ 2) การเกิดเงา การบังกระแสลม - การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคาร โครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจาก ถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณ ใกล้เคียง 3) การบดบังสัญญาณ - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่ แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาด ใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับ สัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ	ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณี ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้ง คณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติ ที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	



รับรองจำนวน 110/133 หน้า

พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.5 การระบายอากาศ	ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการ ออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบให้ ใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตรา ของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้อง มากกว่าเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ที่ กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิด ต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบ ระบายอากาศในช่องบันไดหนีไฟของอาคาร โครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่อาคารพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร/ชั้น ตำแหน่งช่องระบายอากาศ 2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ระบบ ระบายอากาศด้วยระบบปรับอากาศ ในพื้นที่ สำนักงาน ภายในห้องพัก และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น การระบายอากาศโดยใช้พัดลม ดูดอากาศภายในห้องน้ำ และภายในพื้นที่ชั้น ใต้ดินของโครงการ	



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษกรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 111/133 หน้า



พุดฉิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอย แตกบนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพง กันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคาน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การ ทรุดตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้ว คอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน จนงานก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือน ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอส.เอส.ดี. เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนสีพื้ง 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงาน ผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการ ก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท เอส.เอส.ดี. เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
	- CO, HC, SO _x และ NO _x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐาน ตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนสีพื้ง 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท เอส.เอส.ดี. เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/133 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนสีพื้งน้อง 1 จุด	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z) - ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิศวกรโครงสร้าง	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร - ตรวจสอบเปรียบเทียบกับภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง - ตรวจวัดจำนวน 1 จุด คือ อาคาร คสล. 4-5 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง - ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พดศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/ การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะจำนวน 1 จุด - บ่อดักตะกอนและรางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบตะกอนในระบบระบายน้ำ สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาบเร่ แผงลอยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียง หรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาบเร่ แผงลอย	- ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 114/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจากการก่อสร้าง ข้อร้องเรียน และข้อเสนอแนะ - ผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางการติดต่อสื่อสาร - ป้ายแสดงรายละเอียดงานก่อสร้างติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 115/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10.สุขภาพและการสาธารณสุข	- ถังเก็บมูลฝอย - รางระบายน้ำ - รอยรั่วผนังในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถังเก็บมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - รางระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสมเศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้าสำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขังหรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ หักขการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 116/133 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนวนิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 248.17 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 162.17 ตารางเมตร - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และวางระบายน้ำ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบรวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ - รวมทั้งหมด 2 ตัวอย่าง - บ่อดกตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 117/133 หน้า

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษกรย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็น ประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็น ประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำ ทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำ เดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	บริษัท เอส.เอส.ดี. เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้ เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ • โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลาง สระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท เอส.เอส.ดี. เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 118/133 หน้า

พดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พดจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระ ว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้อง ปูสระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หาก พบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้อมสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ท่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และ ชุดปฐมพยาบาล - ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูล ฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น ของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ชั้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
6. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบ แจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจ วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงาน โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนี ฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 119/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วิชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศ	- ทุกวัน	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
9. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร - ตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนและการชดเชย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - หลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รับรองจำนวน 120/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KASTURI RESIDENCE ตั้งอยู่เลขที่ 246 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ)
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ข้อร้องเรียนจากปัญหาความ เดือดร้อนและผลกระทบที่ ได้รับจากการดำเนินการของ โครงการ	- บ้านพักอาศัย ที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท เอส.เอส.ดี.เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักษการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 121/133 หน้า



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 1 แสดงระบบสารสนเทศ^๕ที่ก่อสร้าง

Z 

แปลนพื้นชั้นล่าง

Draw-Included Amount: Figures, Value, Target	Drawings No. <table style="width: 100%; height: 100px;"><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table> Scale										
Classified By											
Circle	Total										

รับรองจำนวน 122/133 หน้า



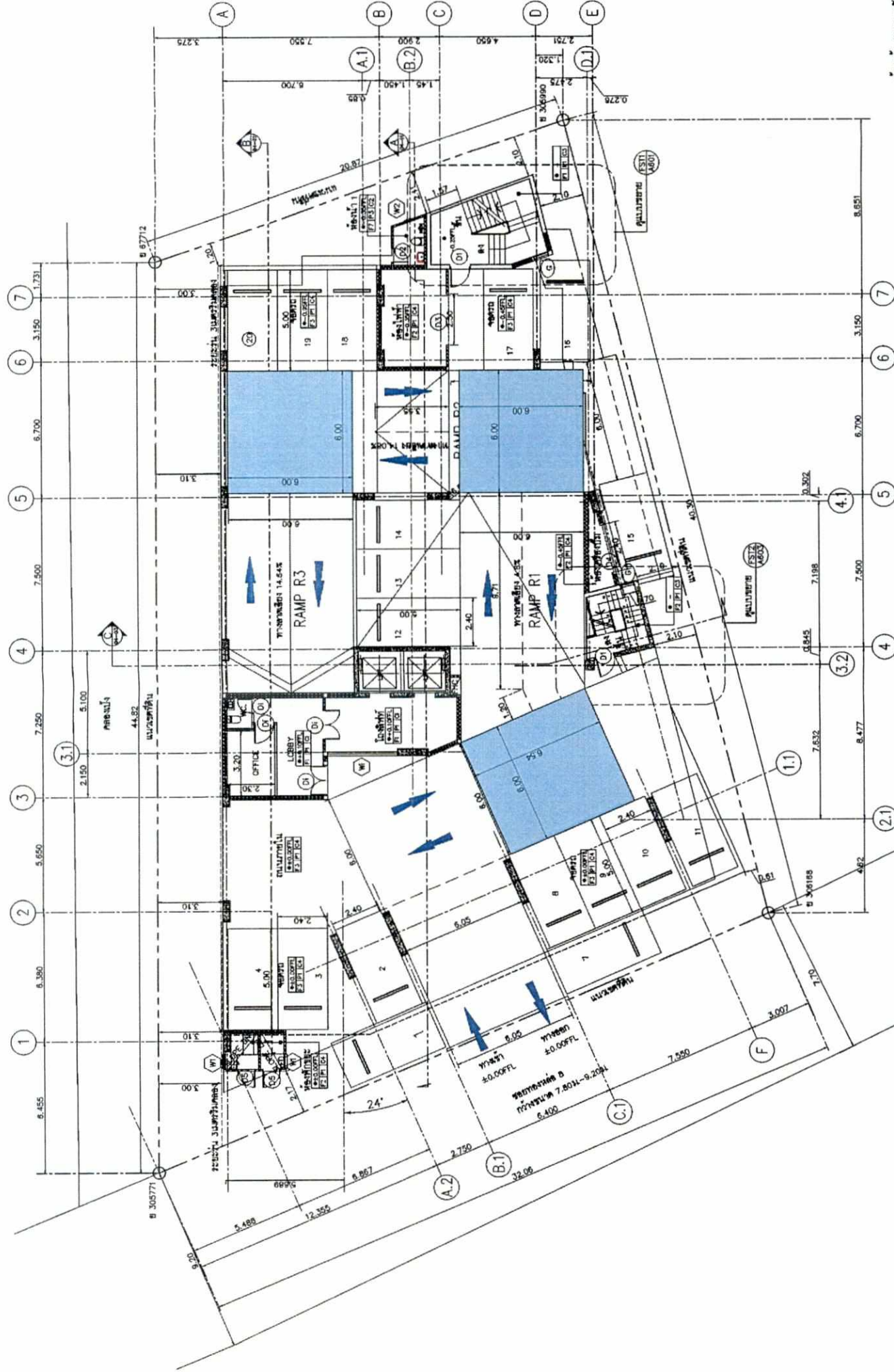
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทัฬหการย์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท เอส ซี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

[illegible]

(๒) นายแพทย์ เสงี่ยมศักดิ์ ส-สจ. 2495)

แปลนพื้นที่กลางแจ้ง
ผังแสดงทางเดินรถ

มาตรฐาน 1:150

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

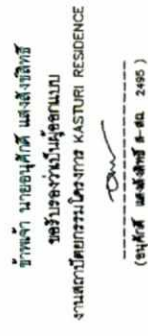
[illegible]


 Diagram showing a rectangular field with a dashed line representing a river and a shaded triangular area representing a forest.

แปลนพื้นที่ด้านล่าง
ผังแสดงทางขนานชล

มาตราส่วน 1:150

รับรองจำนวน 124/133 หน้า



MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

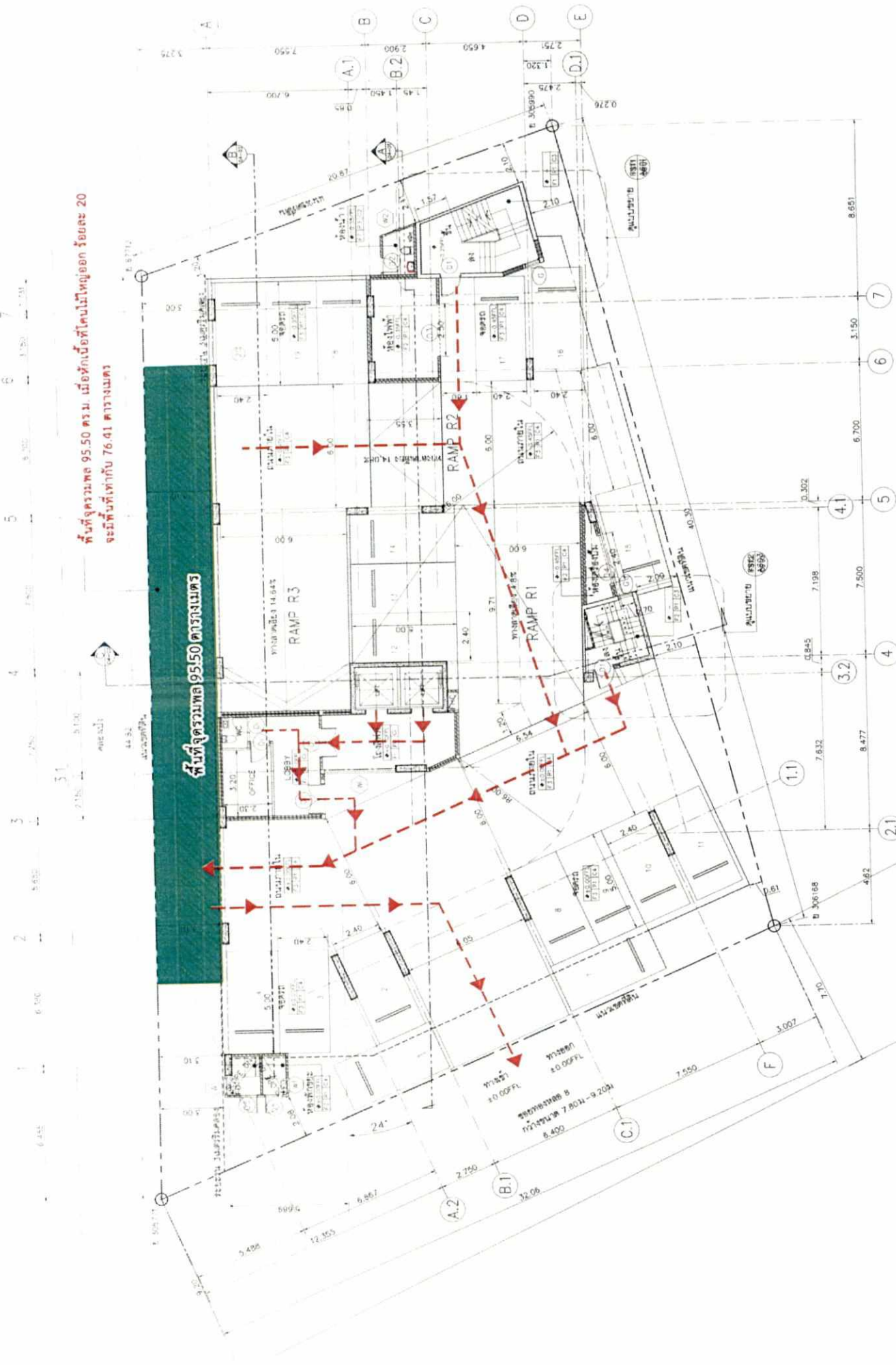
พญศิจิกายน 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการ (นายประวิทย์ ทัศนการย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พญศิจิกายน 2558 ลงชื่อ

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟของโครงการ



พื้นที่จตุรผด 95.50 ตร.ม. เมื่อหักเนื้อที่โค่นไม้ใหญ่ออก ร้อยละ 20 จะมีพื้นที่เท่ากับ 76.41 ตารางเมตร

เจ้าพนักงานบัญชี
ขอรับค่าจ้าง
จากบริษัท KASTURI RESIDENCE
บริษัท KASTURI RESIDENCE
(บริษัท KASTURI RESIDENCE จำกัด) ๒๕๖๕

เปลี่ยนพื้นที่ด้านล่าง
ฝั่งแดงทางเหนือ

รับรองจำนวน 125/133 หน้า

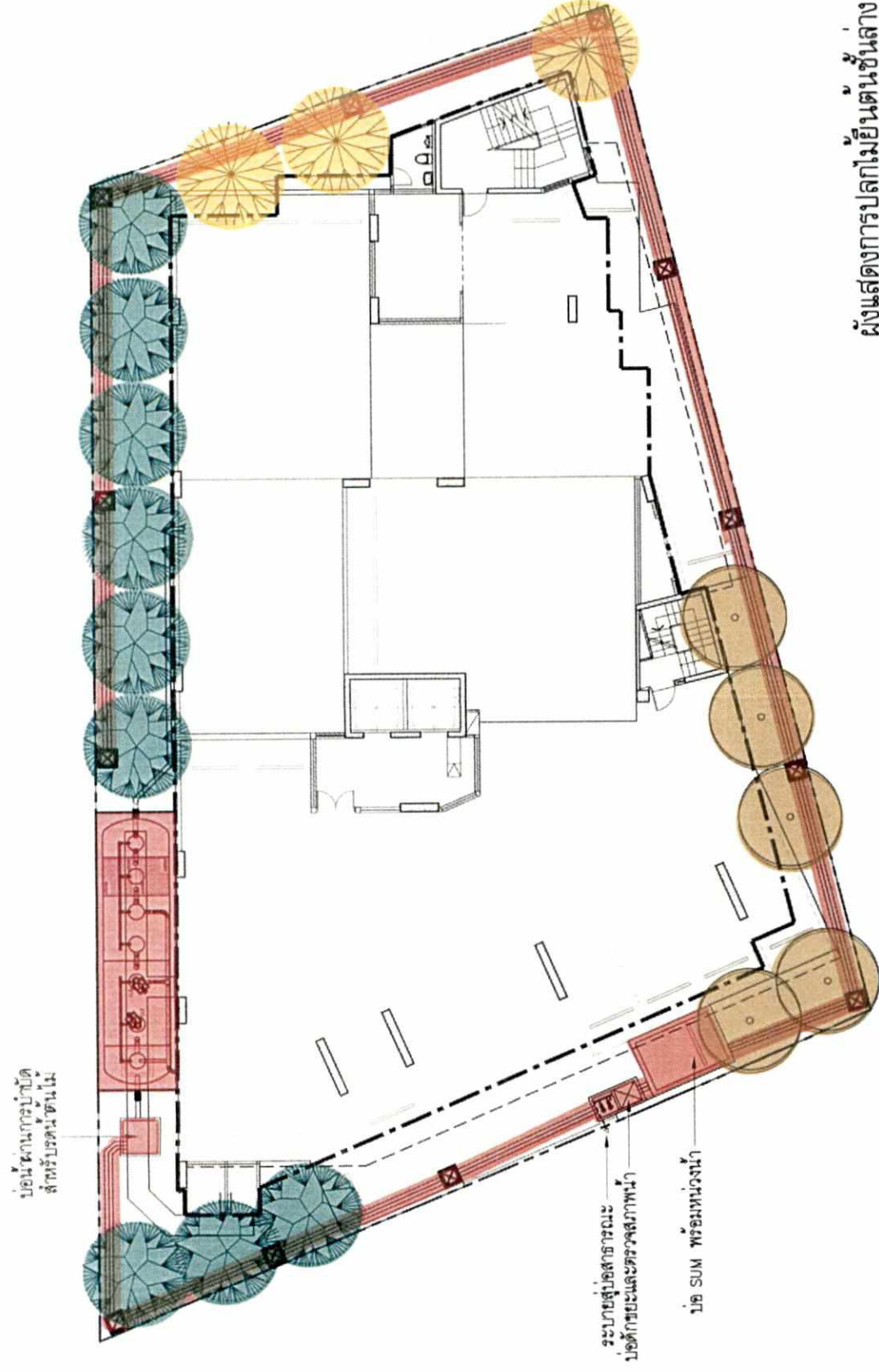
MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พุดสิจิกายน 2558 ลงชื่อ
นายชาญ วัชรินานันท์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสรีแวดล้อมไทย จำกัด

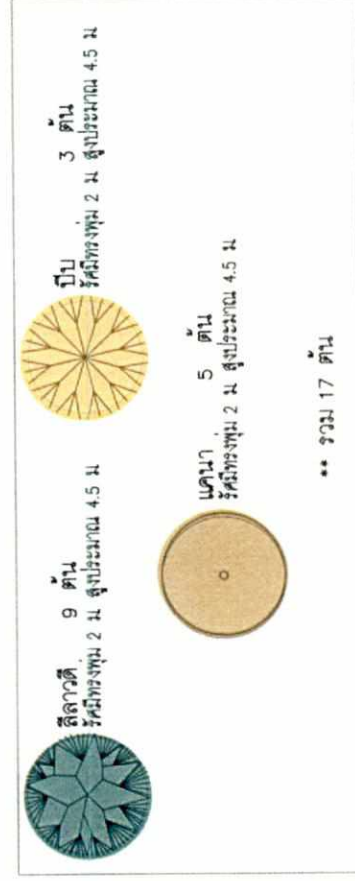
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอ็น เอส ดี เอ็น เอส ดี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 5 พื้นที่เขียวที่เชื่อมกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง
ที่เชื่อมกับระบบสุขาภิบาล

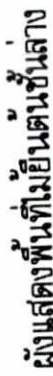


พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ
(นายประวิทย์ พัทธการย์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน บริษัท เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 126/133 หน้า



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนันท์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

[illegible]

ตารางสรุปพื้นที่ของเรขินตันแต่ละชนิด		พื้นที่
	รูปดาวสี 9 ด้าน รัศมีทรงกลม 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม.	98.29 ตร.ม.
	รูป 3 ด้าน รัศมีทรงกลม 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม.	29.31 ตร.ม.
	แบนนา 5 ด้าน รัศมีทรงกลม 2 ม. สูงประมาณ 4.5 ม.	34.55 ตร.ม.
รวม 17 ด้าน คิดพื้นที่สี่เหลี่ยม		162.15 ตร.ม.

$$324.12 \text{ ตจ.ม.} / \text{พื้นที่ว่างสาธารณะ} = 324.12 \text{ ตจ.ม.}$$

๓๐๑) น.บ.๒๕๖๐ / ๔๐๑๕
นายสุวิทย์ กังคมาภรณ์ (32.12 คธ.ม.)
เปิดสอนรายวิชา 50

- คิดเป็นร้อยละ 50.03 ✓

[illegible]

- คิดเป็นร้อยละ 73.00 ✓

รับรองจำนวน 127/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

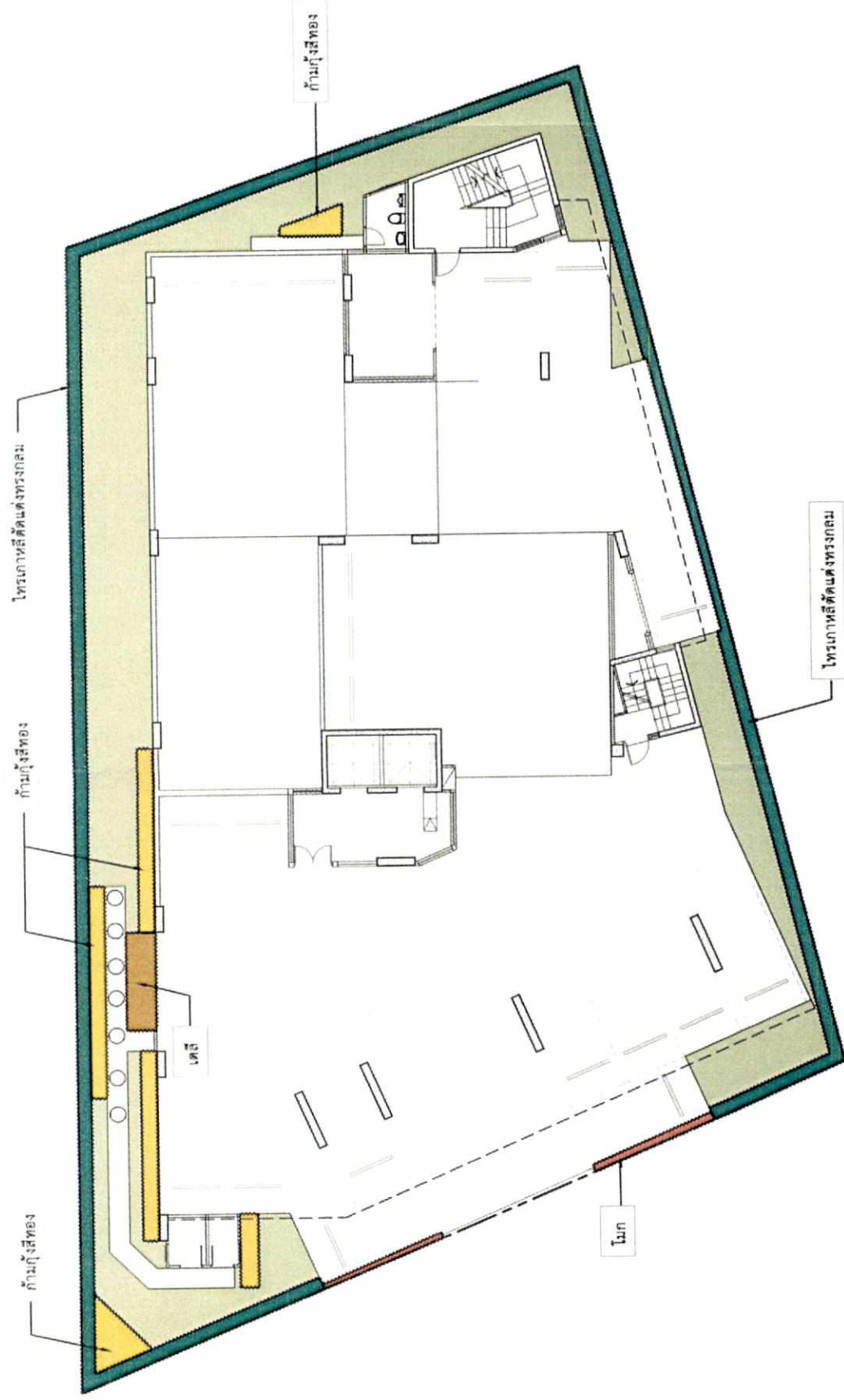
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

(นายประวิทย์ ทัศนการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



รูปที่ 7 ผู้เสียชีวิตประเภทไม่พุ่ม/คลุมดินบริเวณชน 1 ของโครงการ



สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง
	ไม้มะหาดสีน้ำตาลแดงทางล้อง <i>Ficus annulata</i>	2.0 ม.
	เดหลีใบกล้วย <i>Scatthielyum cornifolium</i> (Dryand.) Schott.	0.5 ม.
	ก้ามกุ้งทอง <i>Heliconia spathocerinata</i> Aristeguita ex. Golden Torch	2.0 ม.
	โมก <i>Wrightia religiosa</i> Benth.	1.5 ม.
	หอยนางเลื้อย <i>Axonopus compressus</i> Beauv.	

รับรองจำนวน 128/133 หน้า

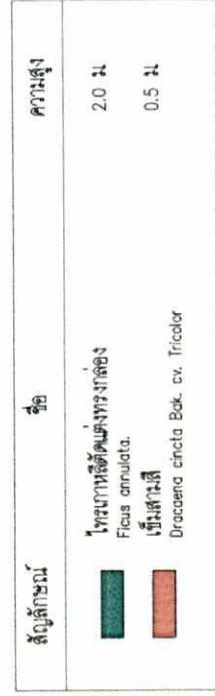
ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นล่าง

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ ๙๑๐๖๕๕

(นายชาญ วัชรขำวัน)

กรรมการผู้จัดการงานนาม บริษัท เอส ดี เอ็น เสิมิตันท์ จำกัด
(นายประวิทย์ ทักษการ)

	11/79 หมู่ 9 ซอย 14 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10760 โทร 0 2-247 1260 โทร 0 2-247 1260	TRIPLE NINE ARCHITECT CO., LTD. บริษัท ไตรเนน จำกัด 218 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0 2-260 0000 โทร 0 2-260 0000
	USB ENGINEERING CO., LTD. 211 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0 2-260 0000 โทร 0 2-260 0000	
	URBAN LAB CO., LTD. 211 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0 2-260 0000 โทร 0 2-260 0000	
	URBAN LAB CO., LTD. 211 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0 2-260 0000 โทร 0 2-260 0000	
	URBAN LAB CO., LTD. 211 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0 2-260 0000 โทร 0 2-260 0000	
	URBAN LAB CO., LTD. 211 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0 2-260 0000 โทร 0 2-260 0000	
	URBAN LAB CO., LTD. 211 ถนนสุขุมวิท ซอย 15 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0 2-260 0000 โทร 0 2-260 0000	



รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในลำปาง		รายละเอียดพื้นที่สีเขียวในเขตพญา	
1	222.94	3	13.78
2	9.10	4	2.35
รวม	232.04	รวม	16.13

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 248.17 ตร.ม

แปลนพื้นที่ 8

รับรองจำนวน 129/133 หน้า



พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ (นายชาญ วันชัยนรินทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มัตสึบะเวสต์ลุ่มไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ.....
(นายประวิทย์ ทักษกรย์)
กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

รูปที่ 11 ตำแหน่งพื้นที่ก่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ

โครงการก่อสร้างไม่เกิน 5 ปี

โครงการ เลอ โดเต้ คอนโดมิเนียม



โครงการ AEQUA RESIDENCE



โรงแรม เดอะ เรสซิเดนซ์ แอ็ก จิกเคี่ยน



โครงการ SOCIO 61



โครงการ Via 49



โครงการ The Acove Thonglor 10



พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายประวิทย์ ทักการย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอส ดี เอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

โครงการกำลังก่อสร้าง

โครงการ M Thonglor 10



โครงการ Maze Life Style Mall Thonglor



โครงการ Grande Centre Point Thonglor



โครงการอพาร์ทเมนท์ สุขุมวิท 49



อาคารชุดท้าวคำ THE CREST SUKHUMVIT 34

อาคารท้าวคำ 8 ชั้น @Live



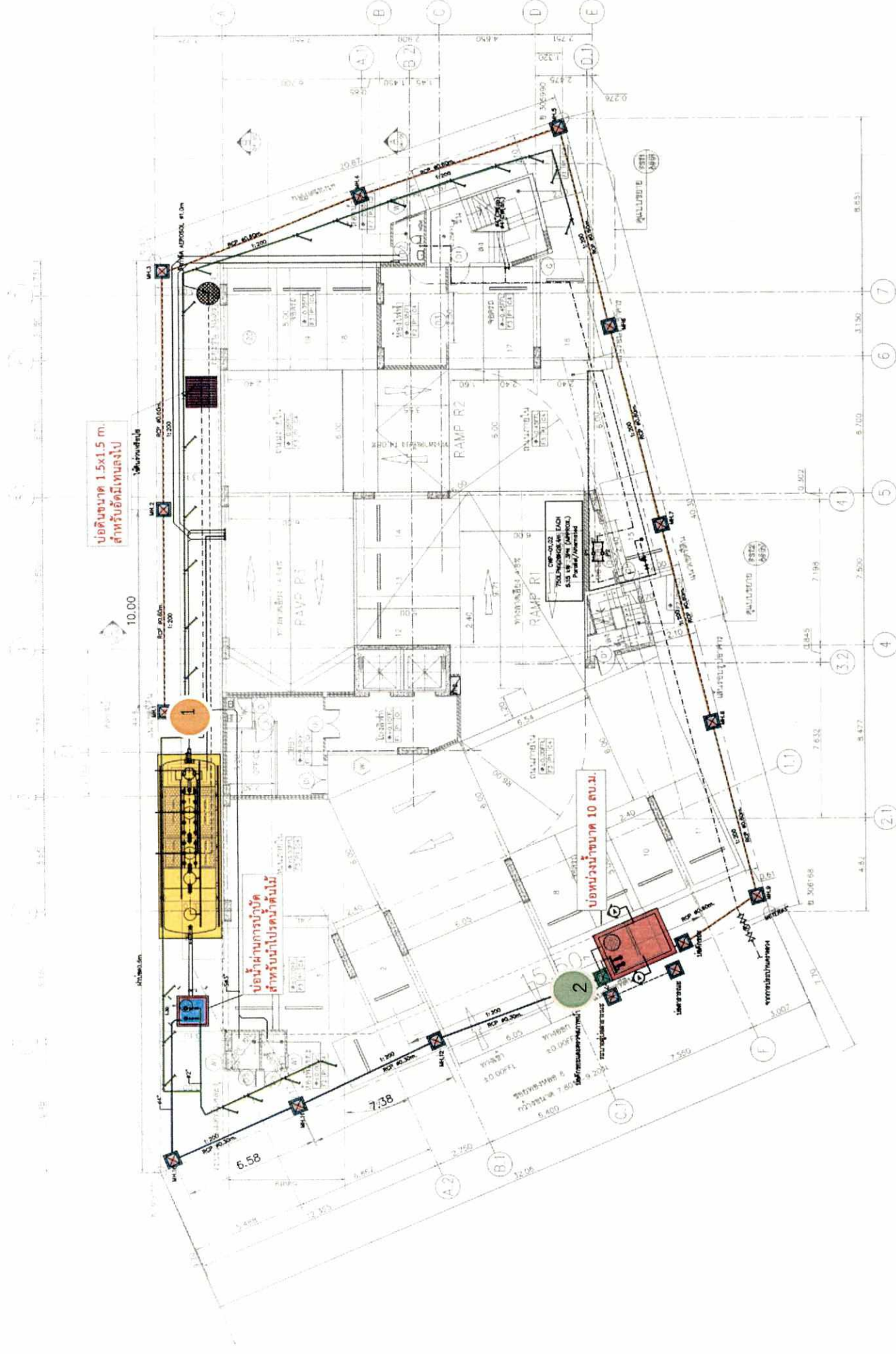
รับรองจำนวน 132/133 หน้า

พฤศจิกายน 2558 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนเขาระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

แบบฉบับสหภาพนิสิต
SCALE 1:100(A1)

พลตรีเกษม 2558 ลงชื่อ  (นายประวิทย์ ทักษการย์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงานงบประมาณ บริษัท เอส เอส ดี เอ็น เบริตีเดนซ์ จำกัด

รับรองจำนวน 133/133 หน้า

MITR
ENVIRONMENT THAI CO., LTD.
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พุดจิกายน 2558 ลงชื่อ
(นายชาญ วิชัยศรี)

[illegible]