



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕ ๑ ๑ ๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๘๓๘
ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายการการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๗๓.๕ ไร่ (๔,๒๔๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๔๙๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕ ๑ ๑ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria)
เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๗๓.๕ ไร่ (๔,๒๙๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๔๙๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดิน

จัดส่ง...

จัดส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๑ ๑ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๘๓๗

ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/วณ/๒๐๑๔๐๒.TLC/๑๕/๑๐๐ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘
 ๒. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/วณ/๒๐๑๔๐๒.TLC/๑๕/๑๓๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๘
 ๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๒-๗๓.๕ ไร่ (๔,๒๕๔ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๒๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๔๙๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์

และต่อมา...

และต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับ อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกษณภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

~~เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม~~

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ENV/วฉ/วฉ/201402.TLC/15/100

16 ตุลาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ตั้งอยู่ติดถนน
เจริญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 2 ไร่ 2 งาน 73.5 ตารางวา หรือ 4,294 ตารางเมตร
โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และทาง
ฝ่ายเลขานุการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดใน
บางประเด็น เพื่อใช้ประกอบการในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้
แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอจัดส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อ
ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

2812 19 ต.ค. 2558
10.12



ขอแสดงความนับถือ

วันวิสาขะ น
(นางสาววันวิสาขะ ฉินนะไสต)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

กลุ่มโครงการบริการ
2418 1910000
14.48

11/10/58

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ที่ ENV/วณ/ญช/201402.TLC/15/139

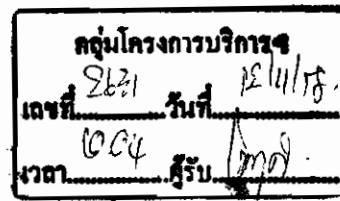
11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

เรียน เลขที่การสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

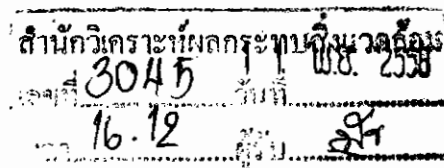
สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด



ตามที่บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ตั้งอยู่ติดถนน
เจริญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 2 ไร่ 2 งาน 73.5 ตารางวา หรือ 4,294 ตารางเมตร
โดยก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 493 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง ต่อสำนักงาน โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และ
ทางฝ่ายเลขานุการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ได้มีข้อคิดเห็นให้โครงการเพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียด
ในบางประเด็น เพื่อให้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว
ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้
เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

วันวิสาข์ น

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสด)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

Signature

บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-73.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 493 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัดอย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวน 1/134 หน้า

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสດ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/134 หน้า

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณความดี	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าวจะมีการทำงานของ เครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะ ในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตาม ลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่ จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ หากไม่มีการจัดวางผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความ ไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงาน ทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน และความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบ จากการขุดดินและการทำเสาเข็ม โดยดินที่ขุด เพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค โครงการจะนำมาถมกลับและปรับพื้นที่ภายใน โครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้าง อาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารชุด พักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 23 ชั้น จำนวน	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บ และกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและ อุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบ สูง 6 ม. โดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจาก การก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้ 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และ รั้วหรือกำแพงล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่ง ต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและ กองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ พบโดยทันที

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 3/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามจากการประเมินพบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ ค่าความเข้มข้นของ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO _x) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าประมาณ 6.16×10^{-5} , 2.04×10^{-5} , 1.97×10^{-4} , 4.35×10^{-4} , 9.05×10^{-6} และ 9.78×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันพุธที่ 3 - พฤหัสบดีที่ 4 ธันวาคม 2557) พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก 4) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วย รั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำไปยังตัวอาคาร ขณะที่ก่อสร้าง 7) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลคุณแม่ 1 จุด ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พุดจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พุดจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 5/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเข้มข้นของฝุ่น TSP มีค่า 0.168 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่น PM₁₀ มีค่า 0.094 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของ CO มีค่า 5.123 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของ NO₂ มีค่า 0.090 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของ SO₂ มีค่า 0.008 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของ THC มีค่า 2.355 มก./ลบ.ม. <p>ซึ่ง ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> 8) บริเวณทางเข้า-ออกปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และทำความสะอาดพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9) กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนไม่ให้เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการซำรุดเสียหายของผิวถนน 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 11) กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศและดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> -บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวามิชัยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 6/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดังต่อผู้ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันจากการตรวจวัด พบว่าจะมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ระดับ 70 เดซิเบลเอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างในระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 จะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 74.15-84.59 เดซิเบลเอ • การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะได้รับค่าระดับเสียงระหว่าง 73.88-80.06 เดซิเบลเอ <p>โครงการจึงมีการจัดสร้างรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. ซึ่งเป็นวัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มม. ประกบกับ รั้วคอนกรีตเดิมที่มีความสูง 1-2.5 ม. ซึ่งจะทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียง อีกทั้งจะทำการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มม. ความสูง 6 ม. ปิดกัน 4 ด้าน แต่ละด้านกว้าง 10 ม. ล้อมรอบพื้นที่ที่จะทำกิจกรรมก่อสร้างชั้นล่าง โดยกำแพงกันเสียงดังกล่าวจะเคลื่อนย้ายไปตามบริเวณที่ทำการก่อสร้างชั้นล่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ติดตั้งรั้วชั่วคราวในระยะก่อสร้างวัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มม. ความสูง 6 ม. ติดรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมรอบพื้นที่โครงการ 2) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความหนา 1.27 มม. ปิดกัน 4 ด้าน แต่ละด้านกว้าง 10 ม. และความสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างชั้นล่าง โดยกำหนดลักษณะให้เป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นต้องไม่มีรูหรือช่องเปิด โดยกำแพงกันเสียงดังกล่าวต้องเคลื่อนย้ายไปตามบริเวณที่ทำการก่อสร้างชั้นล่าง 3) ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.79 มม. ปิดกัน 4 ด้าน แต่ละด้านกว้าง 3 ม. และสูงจรดเพดาน ล้อมรอบพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างที่มีเสียงดังเมื่อมีกิจกรรมก่อสร้างตั้งแต่ระดับชั้นที่ 2 หรือที่ระดับความสูงมากกว่า 3 ม. ขึ้นไป โดยกำหนดลักษณะให้เป็นแผงกันทึบ จุดเชื่อมต่อระหว่างแผ่นต้องไม่มีรูหรือช่องเปิด 4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปจากโรงงานหรือผู้ผลิต เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10}, และ L_{90} • <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - โรงเรียนอนุบาลคุณแม่ 1 จุด • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 7/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>นอกจากนี้การก่อสร้างที่ระดับชั้น 2 ขึ้นไป โครงการได้จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งหรือการก่อสร้างที่อยู่ในชั้นบนของอาคารที่อยู่สูงกว่าระดับรั้วที่บรอบพื้นที่ก่อสร้างในระหว่างที่ยังไม่มีผนังคอนกรีตให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความหนา 0.79 มม. ปิดกัน 4 ด้าน แต่ละด้านกว้าง 3 ม. และสูงจรดเพดาน ล้อมรอบพื้นที่ที่จะทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง ซึ่งจากการดำเนินการจัดให้มีกำแพงกันเสียงดังกล่าวจะสามารถลดระดับเสียงดังที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดกับพื้นที่โครงการได้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างที่ระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 จะทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงติดโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 59.59-63.94 เดซิเบลเอ ซึ่งพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ 	<p>5) จัดให้มีห้องที่มีผนังกันเสียง เพื่อใช้ในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัด เจาะ เจีย หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>6) ความคุ้มครองระดับเสียงในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป คือให้มีความระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และมีค่าระดับเสียงรบกวน ไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ</p> <p>7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและ จัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>8) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมและ เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและ บำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับ ข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>10) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็ม และ งานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตราการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางพลัด ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ 	

พฤษภาคม 2558 (นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชติ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวน 8/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างที่ระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงติดโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 60.13-62.55 เดซิเบลเอ ซึ่งพบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 เดซิเบลเอ <p>ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการนอกจากจะก่อให้เกิดระดับเสียงดังต่อพื้นที่ติดโครงการแล้ว ยังก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งจากการประเมินพบว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงรบกวนดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • การก่อสร้างในระดับฐานราก/ระดับชั้นที่ 1 จะได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง -1.21 ถึง 9.24 เดซิเบลเอ ซึ่งพบว่าระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ตามมาตรฐานกำหนดไว้ • การก่อสร้างในระดับชั้นที่ 2 ขึ้นไป จะได้รับค่าระดับการรบกวนระหว่าง -0.67 ถึง 8.54 เดซิเบลเอ ซึ่งพบว่าระดับเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ตามมาตรฐานกำหนดไว้ 	<p>(08.00-17.00 น.) และห้ามทำกิจกรรมใดๆ หลัง 22.00 น. โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันเสาร์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และให้แจ้งชุมชนรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>11) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>12) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงทะเลเือน</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านความเสี่ยงทะเลเือนพบว่า อพาร์ทเมนท์สูง 6 ชั้น ทางด้านทิศใต้ จะได้รับความเสี่ยงเือนในช่วงงานเสาเข็มและงานขนส่งวัสดุก่อสร้างจากบริเวณที่ก่อสร้างอาคารของโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.804 มม./วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความเสี่ยงทะเลเือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารพบว่ามีความมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารประเภทที่ 2 คือ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา ซึ่งกำหนดค่าความอนุภาคสูงสุดที่ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคารที่ความถี่ไม่เกิน 10 เฮิร์ตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 5 มม./วินาที และค่าความถี่เกินกว่า 100 เฮิร์ตซ์ ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มม./วินาที</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาก่อนการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Piles) เพื่อลดผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีแผ่นเหล็กที่มีความหนารองพื้นถนนชั่วคราว โดยจะต้องมีแผ่นยางปูทับก่อน เพื่อเป็นการป้องกันความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นเนื่องจากการเจาะเสาเข็มได้</p> <p>4) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็ม และงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) และห้ามทำกิจกรรมใดๆ หลัง 22.00 น. โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันเสาร์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และให้แจ้งชุมชนรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงการตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะงานเสาเข็ม ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) - จัดให้มีวิศวกรโครงการตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะงานเสาเข็ม ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ

รับรองจำนวน 10/134 หน้า

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตะ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		5) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายรูปอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่มีการก่อสร้างและจะดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 6) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 7) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ ทางโครงการต้องให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 8) จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 9) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายในกรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 11/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	โครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 3) ก่อนดำเนินงานโครงการต้องเข้าไปถ่ายรูปภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และต้องดำเนินการเข้าไปถ่ายรูปภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีกครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 4) จัดให้มีการทำกรรมกรรมร่วมกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางจาก คลองบางยี่ขัน คลองบางบำหรุ และคลองบางผักหนาม ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภคบริโภคแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกนกอสร่าง โดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดกรอง-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียระบบ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่ปล่อยระบายออกสู่สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> • วิศวกรจัดการ - ตรวจสอบการทำ ความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

รับรองจำนวน 13/134 หน้า

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวณิกกุล)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <p>โดยใช้ถึงสำหรับชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศ โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดี น้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อย ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด</p>	<p>1) กำจัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำจัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสู้ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจาก ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<p>1) กำจัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำจัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสู้ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจาก ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางพลัด ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
<p>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้เสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อ บ่มคอนกรีตฐานราก ทั้งนี้ ชั้นน้ำบาดาลใน บริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีชั้นน้ำ บาดาลชั้นบนสุดคือ ชั้นน้ำกรังเทพมหานคร</p>	<p>1) กำจัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำจัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อตกตะกอนดิน ให้จมตัวก่อนสู้ออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจาก ท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อกักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

รับรองจำนวน 14/134 หน้า

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งมีความลึกจากผิวดินประมาณ 50 ม. อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤต น้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างมาจากการประปานครหลวง ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทาง และระดับน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิดจากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะก่อสร้างจากคนงาน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่ให้เกิดการกองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางพลัดทุกวัน ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ล. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 15/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนรัฐสุนทรวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในระดับต่ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางจาก คลองบางยี่ขัน คลองบางบำหรุ และคลองบางผักหนาม ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะระบาย</p>	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่อยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

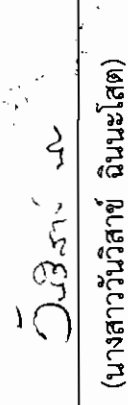
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโชต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 16/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ (ต่อ)	ไปยังระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการจากเดิมเป็นตลาดพงษ์ทรัพย์ โดยพื้นที่ส่วนใหญ่ปัจจุบันได้รื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว เหลือเพียงอาคารพาณิชย์สูง 2-3 ชั้น ทางทิศใต้ และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น บริเวณทางเข้า-ออก ที่อยู่ในขั้นตอนการขออนุญาตรื้อถอน ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	<p>1) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการประจำพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

รับรองจำนวน 17/134 หน้า


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะระโสต)

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

(นายไกรวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p>	<p>การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ถนนบรมราชชนนี ถนนสิรินธร และถนนจรัญสนิทวงศ์ จำนวนเที่ยวการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 59 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะส่งผลให้ปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนรอบๆ โครงการเพิ่มขึ้นเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุดรายชั่วโมงเท่ากับ 22 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนบรมราชชนนี ถนนสิรินธร และถนนจรัญสนิทวงศ์ มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนที่ทางแยก (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิมเนื่องจากระดับการให้บริการในปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้น้ำล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 5) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยขนส่งในช่วงเวลา 22.00 น. - 5.00 น. ยกเว้นรถคอนกรีตผสมเสร็จจะระหว่าง 10.00-15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาทำงานที่อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ - ห้ามรถบรรทุกของโครงการจอดริมถนนสาธารณะ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบไม่ให้บรรทุกจอดกีดขวางถนนสาธารณะทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)	อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนเจริญสินทวงศ์ ซึ่งเป็นบริเวณที่ตั้งโครงการ 7) จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสง และธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ 8) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 9) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 19/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก 12) ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ภายนอกโครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชน ไม่เกิน 60 กม./ชม. และภายในโครงการไม่ให้ เกิน 30 กม./ชม.	
3.3 การใช้น้ำ	โครงการอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สาขาบางกอกน้อย ทั้งนี้ โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของ คนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการ ชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด - เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 20/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอและประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางพลัดทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป	1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1 จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี ● <u>วิธีการจัดการ</u> ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 21/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมอย่าน้อยทุกสัปดาห์ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) และมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางพลัด เก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว และประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม <p>1.2 จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอกการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดหรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p>	<p>ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด - เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสถ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		1.4 จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่พักมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 7) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุของโครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางชดเชยเป็นกรณีไป	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 23/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศหรือเทียบเท่า โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างโดยใช้ถังสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรอง เต็มอากาศหรือเทียบเท่า ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าบีโอดีน้ำเสียเข้าระบบ 250 มก./ลิตร มีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดี 92% ทำให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม 3) จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ และรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ที่เคเอ็น (TKN) ● <u>สถานที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 24/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ททราย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม 4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อดักเป็นประจำ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 6) กำหนดให้มีการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ โดยต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและประสานเพื่อหาแนวทางชดเชยเป็นกรณีไป 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 25/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละอองหรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูงอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกลงจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 5) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 6) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันรวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 7) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 	<p>สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ และการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกลงและวัสดุปิดกันตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - แผงกันวัสดุตกลง - วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 26/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

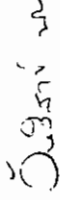
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>9) ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างด้วย รั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>10) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือพลาสติก) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>11) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>12) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ ก้านครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ ก้านครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>13) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>14) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดตั้งท่อขอรับการ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบชำรุดหรือฉีกขาด ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ • วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล้องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวณีย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

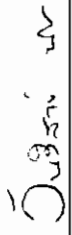
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>		<p>15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>16) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด ผู้รับเหมาต้องลงโทษตามกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาต้องลงโทษตามกฎหมาย</p> <p>17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการความปลอดภัยตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบรับเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับวิศวกรที่สาเหตุเบื้องต้น จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนต้องจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางทบทวนแก้ไข 	<p>โครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับร้องเรียน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

รหัสอ้างอิงจำนวน 28/134 หน้า

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558



(นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล)

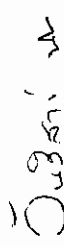
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านจรรยาบรรณที่ดีและการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในระบะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ดีพอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้</p>	<p>ของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถใหม่ติดขัด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไป 4) ระวังหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที <p>จัดให้มีแผนป้ายสะทอนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถยนต์ก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	

พฤศจิกายน 2558  (นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

พฤศจิกายน 2558 (นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)		6) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้จอดรถริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 7) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 8) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 9) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกตีมีลมมาโดยเด็ดขาด 10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 11) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

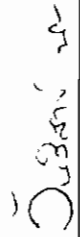
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับเรื่องจำนวน 30/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	<p>ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>เนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ชุมชนใกล้เคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบบททางสุขภาพและสังคม ได้แก่ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาท</p>	<p>12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>4) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	


(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโสต)

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ชนาแลนด์ จำกัด ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน (ต่อ)	ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น	6) จัดเตรียมระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และกำหนดมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน 9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเตือนราคาญ 10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อน ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมารับผิดชอบ และจัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายที่เกิดขึ้น	
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	ในด้านความปลอดภัย เนื่องจากการก่อสร้างจะต้องใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊สสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกลหรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งาน	1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมามาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีมาตรการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ปลอดภัยจัดเก็บ	● ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี และมีความปลอดภัยเป็น

พฤษภาคม 2558

พฤษภาคม 2558

พฤษภาคม 2558

รับรองจำนวน 32/134 หน้า

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เชื่อมโลหะ และการเกิดอัคคีภัยจากการทิ้ง บุหรี ซึ่งอาจทำให้เกิดการลุกไหม้วัสดุ ก่อสร้างได้	<p>เศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจาก แหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>3) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆ ในที่ปลอดภัยโดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือน อันตราย</p> <p>4) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาดถังละ 4.5 กก. ติดตั้ง บริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการจำนวน 1 ถังบริเวณ สถานที่เก็บวัสดุก่อสร้างจำนวน 1 ถังบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างจำนวน 1 ถัง/ชั้นเพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้น กรณีเกิดเพลิงไหม้และตรวจสอบให้พร้อมใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายหรืออยู่ในสภาพที่ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>6) จัดอบรมการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างถูกต้องให้แก่หัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง</p> <p>7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุ ติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต</p> <p>8) กำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็น ประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p>	<p>ประจำทุกวันตลอดระยะ ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบสภาพของถังเคมี ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 33/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	อย่างไรก็ดีโครงการได้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคารและระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน 2) กรณีมีข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมจากชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่อยู่นอกเหนือจากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เจ้าของโครงการพิจารณานำมาตรการดังกล่าวมาปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งให้ชุมชนรับทราบ 3) เผื่อระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและรับฟังความคิดเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 34/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>6) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 	
	<p>ผลกระทบด้านความสงบสุขของชุมชนจากกิจกรรมการก่อสร้าง กิจกรรมในการก่อสร้างจะมีผลกระทบรบกวนวิถีชีวิตและความเป็นอยู่ของประชาชน จากคนงาน เช่น การส่งเสียงดังและใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมของคนงาน การสอดส่องของคนงานรบกวนต่อบ้านเรือน/สถานประกอบการโดยรอบ และจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงการปรับพื้นที่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 2) เลือกใช้เทคนิคเสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนและแรงดันดินจากการตอกโดยตรง 3) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้างและลดระดับเสียงลงได้ 	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		5) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และ อลูมิเนียม 6) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็ม และงานที่มีเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) และห้ามทำกิจกรรมใดๆ หลัง 22.00 น. โดยกำหนดให้หยุดการก่อสร้างในวันเสาร์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป และให้แจ้งชุมชนรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 9) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลีกอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>		<p>11) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>12) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>13) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ - จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย - จัดหาารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ที่มูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับร้องจำนวน 37/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p>6) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาท ระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคน ในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>7) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีผู้จัดการบ้านพักคนงานดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>11) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>12) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัท ผู้รับเหมาต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบจาก คนงานก่อสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขให้ อย่างเร่งด่วน</p>	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

วิมลรัตน์

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง ในระหว่างการก่อสร้างเจ้าของโครงการจะ จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดเตรียม มาตรการด้านผลกระทบต่อทรัพย์สินและ สิ่งปลูกสร้าง</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรม การดำเนินงานในโครงการ 3) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 4) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึง ต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจาก การก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่ เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีกรมอบหมาย เจ้าหน้าที่ให้คำผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงาน ก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้ง ข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ 	

รูปทรงจำนวน 40/134 หน้า

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานโรนาร์มา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)		<p>- บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	
4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข	ผลกระทบต่อสุขภาพจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้		<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 41/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควั่นบุรี ควั่นของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 4) ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p>	<p>สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ</p>
	<p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว</p>	<p>1) ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p>	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสไต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 42/134 หน้า

(นางสาววิมลวิมล) (หมายเลข ๒๒๕)

(นายวิมลวิมล) (หมายเลข ๒๒๕)

รับรองจำนวน 43/134 หน้า

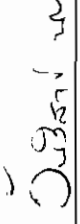
พฤษภาคม 2558

พฤษภาคม 2558

	<p>๑) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๒) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๓) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๔) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๕) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๖) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p>	<p>๑) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๒) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๓) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๔) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๕) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๖) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p>	<p>๑) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๒) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๓) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๔) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๕) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p> <p>๖) วัตถุประสงค์ของพรรคการเมือง</p>
<p>พรรคการเมือง</p> <p>พรรคการเมือง</p>	<p>พรรคการเมือง</p> <p>พรรคการเมือง</p>	<p>พรรคการเมือง</p> <p>พรรคการเมือง</p>	<p>พรรคการเมือง</p> <p>พรรคการเมือง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)	เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	<p>แหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ติดตั้งมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง</p> <p>2) สำรองและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พิกเป็นประจำ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พิกอาศัย</p> <p>4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้ดูโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนถึงตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในงานรอกกระถางต้นไม้ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>6) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>7) จัดให้มีการกำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ หอ้งส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 	



(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสทด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าคงอยู่	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข(ต่อ)	4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตบางพลัด มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตบางพลัด นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 45/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>5) โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น ไรรัสต์ดับอีกเสบ ซึ่งมีสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ ไวรัสต์ดับอีกเสบ บี ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูก เข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่ มีเชื้อไวรัสต์อยู่ตำหรือแทงโดย อุบัติเหตุที่มีมือ หรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของ ผู้ป่วย - ประชากรอยู่กันอย่างหนาแน่น 	<p>1) พิจารณารับคนงานในห้องดินเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงาน ต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้า ทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้การให้แก่ คนงาน ก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้ง จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อ ห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน <p>ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และ จำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และ ควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือทิ้งค้าง 	

พฤษภาคม 2558

พฤศจิกายน 2558

รับรองจำนวน 46/134 หน้า

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พิโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และบุคคลอื่น ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>6) โรควัณโรค</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่แห้ง แสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤศจิกายน 2558

2533

พฤศจิกายน 2558

รับรองจำนวน 47/134 หน้า

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคนในท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)	7) อุบัติเหตุและอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้างตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เช่น การพลัดตกจากที่สูง รถชน การลื่นหกล้ม สิ่งของหรือวัสดุอุปกรณ์หล่นใส่และไฟไหม้ เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย เครื่องครอบหู (Ear Muff) เครื่องอุดหู (Ear Plug) ถุงมือ และรองเท้านิรภัยให้เพียงพอ และเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 3) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนนำมาใช้งานเป็นประจำ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 	

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 48/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)		8) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่าง คนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน ใกล้เคียง 9) จัดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มี ความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงาน ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และ ระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 12) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและ บ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 13) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่ เก็บเชื้อเพลิง 14) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และจากการรับ-ส่งคนงาน 15) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีมาตรการ ประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

วันวิมล น

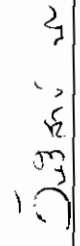
(นางสาววันวิมล นินนะโฮต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 49/134 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม มีลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>8) สุขภาพจิตของคนก่อนสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากอาจได้รับผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แร่งสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของคนก่อนก่อสร้างและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้ อาจทำให้เกิดโรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคอื่นๆต่อไป เช่น โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท เป็นต้น</p>	<p>1) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดหาที่พักที่แข็งแรงปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>4) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>5) จัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับชื้น อีกทั้งต้องจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	



(นายวิทย์ สุวานิชกุล)

(นางสาววิวิสาห์ ฉินนะโสต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบโดยตรงสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ</p> <p>การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>6) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p> <p>7) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาสุขภาพที่นอกโครงการ ลักษณะ ฝึกอบรม การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>8) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการลงทะเบียนเข้า-ออกบ้านพัก</p> <p>9) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณโครงการ</p> <p>10) มีผู้จัดการควบคุมดูแลคนงานโดยตรง</p> <p>11) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>13) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาดังกล่าวต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

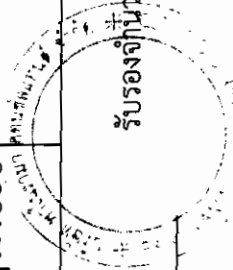
รับรองจำนวน 51/134 หน้า

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

(นางสาววิวิสาข ฉินนะเสถ)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ</p> <p>การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักรงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2558

พุดจิกายน 2558

รับรองจำนวน 52/134 หน้า

(นายโกวิท สุวณิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

(นางสาววิวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบหรือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพพื้นที่ไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ร้านค้า และโรงแรม ตลอดจนฝั่งของถนนจรัญสนิทวงศ์ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,715.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบแนวเขตที่ดินคิดเป็นพื้นที่ 853 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างหรือพื้นที่สีเขียวที่ยืน 709 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณพื้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้ารวม 862.5 ตร.ม.</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอ ต่อ สำนักรางานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสโต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 53/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ยานพาหนะของผู้ให้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการทำงานของเครื่องยนต์ ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 7.14×10^{-5}, 1.43×10^{-5}, 2.30×10^{-2}, 1.21×10^{-3}, 2.84×10^{-4} และ 4.89×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 3 และวันที่ 4 ธันวาคม 2557) พบว่า ในระยะระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.168 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.094 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 5.123 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.090 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.008 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 2.355 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาของเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากเกินเพื่อให้เกิดการระบายอากาศได้ดี</p> <p>4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากเครื่องยนต์ของโครงการ</p> <p>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่ามีถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

รับรองจำนวน 54/134 หน้า

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโฮต)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณคชตวง	ผลกระทบของสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 59 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณ	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 55/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว (ต่อ)	พื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 270.06 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้รับระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับน้ำเสียภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 300 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารที่อัตรา 270.06 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อัตรา 0.02 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจาก	● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และ ทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสีย

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 56/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

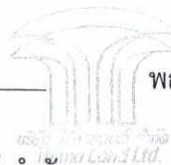
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>ระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>ที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558

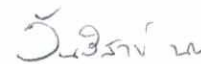


(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 57/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วน น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการ บำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การ ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน และพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่า ไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของ สัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ปรากฏอยู่ ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่หายากหรือ ใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด</p>	-	-

พุดจิกายน 2558

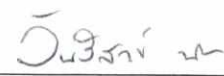


(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พุดจิกายน 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 58/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

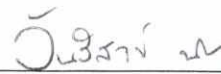


(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 59/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นส่วนใหญ่ และอาคารพาณิชย์ (กำลังขออนุญาตรื้อถอน) ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมเมืองกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายไกรวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

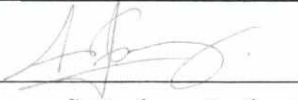
รับรองจำนวน 60/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

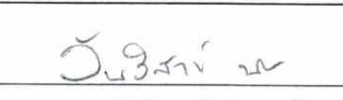
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า รถออกจากโครงการประมาณ 100 PCU/ชม. และในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นรถเข้าสู่โครงการ 80 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบน ถนนบรมราชชนนี ถนนสิรินธร ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า ถนนราชมรรคา และถนนจรัญสนิทวงศ์ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดต่ำลงไปกว่าเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายและทางแยก มีระดับการให้บริการอยู่ในระดับเดิมเท่ากับในช่วงก่อนที่จะมีโครงการ โดย ยังคงมีระดับการให้บริการอยู่ในระดับ LOS F ซึ่งเป็นระดับต่ำสุดของการประเมินทางด้านจราจรอยู่แล้ว ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 205 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย 3) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ 4) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ 5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <p><u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

พฤศจิกายน 2558


(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 61/134 หน้า



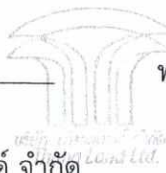
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนเจริญสนิทวงศ์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้านมากขึ้น เพื่อรองรับปริมาณของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น</p> <p>8) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p> <p>9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) เพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>10) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเจริญสนิทวงศ์ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด


พฤษภาคม 2558


(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 62/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		12) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นโดยปัจจุบันถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ กำลังมีการก่อสร้าง โครงการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงิน) ส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ – ท่าพระ ซึ่งมีกำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี พ.ศ. 2559 ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ก่อนที่โครงการ ธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria จะเปิดให้บริการ โดยจากโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าได้ที่สถานีบางเขน ซึ่งเป็นสถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยอยู่ห่างจากทางเข้าออกโครงการเพียง 170 ม. ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 63/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

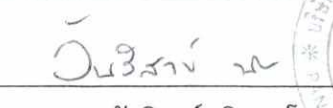
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 337.83 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณพื้นที่สาธารณะ เป็นต้น 3) โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลื่อนบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้ต้องเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะดวกในการทำความสะดวก 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลา</u> ที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558


(นายเกอิวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 64/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

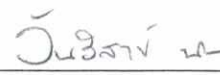
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,180 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตธนบุรี อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ประกอบการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการต้องจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 62.51 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.02 โดยจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ เลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ออกแบบให้ห้องพักอาศัยมีระเบียง ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้าภายในห้องโดยตรง 5) ตัวอาคารได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสู่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน

พฤษภาคม 2558


(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 65/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะหรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	• ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558


 (นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 66/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิด ประตู และ หน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. 	

พฤษภาคม 2558

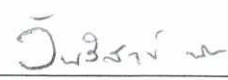


(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 67/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไวรีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้ไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ 	

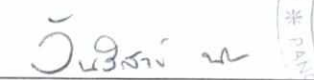
พฤศจิกายน 2558


(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด




รับรองจำนวน 68/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 5.58 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางพลัด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) รมรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

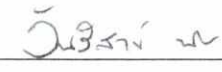
พฤศจิกายน 2558


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>	<p>สำนักงานเขตบางพลัดเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ดีถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>3) กรณีที่ถึงรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 7.60 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 7.60 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 15.2 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก <p>4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางพลัดเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 70/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ฝักันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 71/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

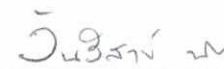
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ที่จอดรถในบริเวณอาคารและใต้ที่จอดรถทางด้านทิศใต้นอกอาคารของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคารโครงการ ประมาณ 270.06 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจะอยู่ใต้ที่จอดรถชั้นล่างด้านทิศใต้ของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ ค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับน้ำเสียภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 300 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารที่อัตรา 270.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ ที่อัตรา 0.02 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 99 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มก./ล. 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด ● <u>ความถี่</u> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ

พฤษภาคม 2558


(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 72/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประมาณ 0.02 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD โดยทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่น้อย 20 มก./ล. โดยคุณภาพน้ำที่ปล่อยจากระบบบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญสุขนิทวงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>4) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 4 ตร.ม. ที่ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยใช้ Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ไม่เกิน 260 ลบ./วัน ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด เก็บขนต่อไป ● ตรวจสอบเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ● ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 73/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 74/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเคยเป็นตลาดพงษ์ทรัพย์ ปัจจุบันรื้อถอนแล้วเสร็จบางส่วนกลายเป็นพื้นที่ว่างเปล่า และอาคารพาณิชย์ (อยู่ระหว่างขออนุญาตรื้อถอนอาคาร) เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีต ลักษณะของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ ทางเดิน ที่จอดรถและถนน จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบหนองน้ำฝน เพื่อหนองน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 3) จัดให้ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ที่ระดับพื้นชั้น 1 โครงการเท่านั้น ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 4) จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือหนองน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำและบ่อหนองน้ำของโครงการสามารถหนองน้ำไว้ได้ 147.86 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

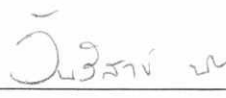
พฤศจิกายน 2558


(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 75/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพื่อลดผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ	ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.028 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.029 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหรือถนนจรดลูกรังหรือท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น 5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง

พฤศจิกายน 2558


(นายเกียรติ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด



พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน 76/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้ง โครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงบรรพตพร ห่างจากโครงการประมาณ 1.6 กม. (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารชุดพักอาศัยกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>• <u>วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพอย่างน้อยทุก 6 เดือน - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือนทุก 1 เดือน - ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขีดขวางทุกสัปดาห์

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 77/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 466 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวม 1,691 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 11) กำหนดให้มีคู่มืออพยพหนีไฟสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัยในย่านถนนเจริญสุขนิทวงศ์ เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ● <u>วิธีการศึกษา</u> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 79/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคมส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ฯลฯ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>7) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 6.</p> <p>8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 80/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 10) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า 11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 13) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการ	● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิด	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากันเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิษย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p>	<p>การชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรุดติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 82/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอยเกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับน้ำเสียภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 300 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารที่อัตรา 270.06 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 0.06 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่อัตรา 0.02 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร</p>	

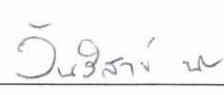
พฤษภาคม 2558



(นายโกวิทย์ สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 83/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u> (ต่อ)</p> <p>4) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 4 ตร.ม. ที่ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยใช้ Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดละอองน้ำเสียได้ไม่เกิน 260 ลบ./วิน ปริมาตรรวมของถัง 0.59 ลบ.ม. ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภูลของสำนักงานเขตบางพลัด เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 84/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u> (ต่อ)</p> <p>9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 	

พฤตจิกายน 2558


(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤตจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 85/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งสำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 7.60 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 7.60 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 15.2 ลบ.ม. โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน</p>	

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 86/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางพลัด เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายนมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง 	

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 87/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดตลอดจนติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	
	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่ โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้เนื่องจากการพักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p>	

พฤษภาคม 2558


(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 88/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 89/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด (ต่อ)	5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 466 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.28 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวม 1,691 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 90/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

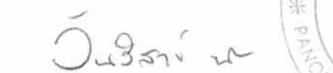
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	
	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัยตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัย	จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ราวกันตกริมระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า ● วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาพระเบียนห้องพักและชั้นดาดฟ้า

พฤศจิกายน 2558


(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 91/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	4. การพลัดตกจากอาคาร (ต่อ) ของโครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้		<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 92/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ</p>	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 93/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 94/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 95/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ • <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้

พฤตจิกายน 2558


(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤตจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 96/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● <u>ผู้รับผิดชอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ หรือ ตัว บ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>,

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด


รับรองจำนวน 97/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

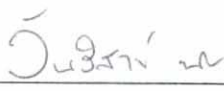
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและ สุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<p><i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระ ว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระ ว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด ● ช่วงเวลา/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำในดัชนีความเป็น กรด-ด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของ โครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558


(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 98/134 หน้า



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคารประมาณ 1,715.5 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,715.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างโดยรอบแนวเขตที่ดินคิดเป็นพื้นที่ 853 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 709 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้ารวม 862.5 ตร.ม. 2) ปลูกไม้พุ่มริมอาคารจอดรถเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง ช่วยลดมลพิษจากรถยนต์ และช่วยบังแสงไฟจากรถยนต์ที่จะส่องไปยังอาคารข้างเคียงได้ทางหนึ่ง 3) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงอยู่และสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการตรวจสอบความสวยงามของพื้นที่สีเขียว ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ ● <u>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้/พันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนต้นเดิม ● <u>ช่วงเวลา/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 99/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)			และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัดทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังแสงแดด	เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง จากการประเมินพบว่า ระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 37-148 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพาณิชย์ อพาร์ทเมนท์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และโรงแรม ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับ	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ได้รับผลกระทบ โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 100/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบจึงได้รับแสงตามเวลาที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	บดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวตามความยาวแนวเขตที่ดิน โดยระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 6.6-31.6 ม. ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก นอกจากนี้ ที่ตั้งของอาคารโครงการอยู่ด้านผนังที่อาคารพาณิชย์ และอพาร์ทเมนต์ อีกด้วย ดังนั้นสภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการต้องมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งต้องเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางพลัด ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 101/134 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

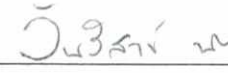
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 69.95 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีพิสูจนีได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	โครงการต้องจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่ตรวจสอบและปรับปรุงหรือชดเชย ให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางพลัด ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558


(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558


(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะไสต์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 102/134 หน้า



ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> • การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ 	<ul style="list-style-type: none"> • สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) • ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) • ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) • ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนอนุบาลคุณแม่ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ตรวจวัดคุณภาพอากาศในดัชนี CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง 	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> • Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด • โรงเรียนอนุบาลคุณแม่ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 103/134 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสิ้นสะท้อน	• ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	• ตรวจวัดภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	• ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วง งานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของ โครงการ
5. ทรัพยากรดิน	• ผืนดิน	• ตรวจสอบสภาพผืนดินโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้าง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของ โครงการ
6. การจราจร	• ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ	• ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้น	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของ โครงการ
	• การจอดรถบรรทุกหรือรถ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถ เจ้าหน้าที่ของโครงการบริเวณ ถนนสาธารณะ	• ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของ โครงการบริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและใกล้เคียงโดย เด็ดขาด	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของ โครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย	• ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	• บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะจำนวน 1 จุด	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของ โครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวณิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 104/134 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 			
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> แผงกันวัสดุตกหล่น วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพและการติดตั้ง แผงกันวัสดุตกหล่นและวัสดุปิดกันตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือฉีกขาดให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหรือปรับเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพที่ดีโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง 	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 105/134 หน้า



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	• ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกล่องรับความคิดเห็นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับการร้องเรียน	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	• ฝ้าใบชนิดที่ปิดกั้นตัวอาคาร	• ตรวจสอบสภาพฝ้าใบที่ปิดกั้นตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	• ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ
	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน	• ตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน	• ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 106/134 หน้า



ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการธนา แอสโทเรีย (Thana Astoria) ของบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 5 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบ 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายไกรวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 107/134 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	บำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อสร้างลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด		นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> บ่อดักไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก 	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน 	

พฤษภาคม 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 108/134 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> หม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	
	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวางอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/134 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชนิดชนิดเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ บริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

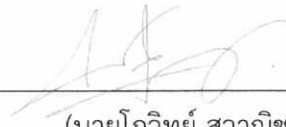
รับรองจำนวน 110/134 หน้า



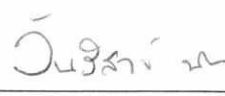
ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

พฤศจิกายน 2558


 (นายไกรวิทย์ สุวานิชกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558


 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 			
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ ว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคน จมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระ ว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/134 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 			
10. ด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชู ชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระ ว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคน จมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระ ว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิท สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด

รับรองจำนวน 112/134 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

พฤศจิกายน 2558

(นายโกวิทย์ สุวานิชย์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

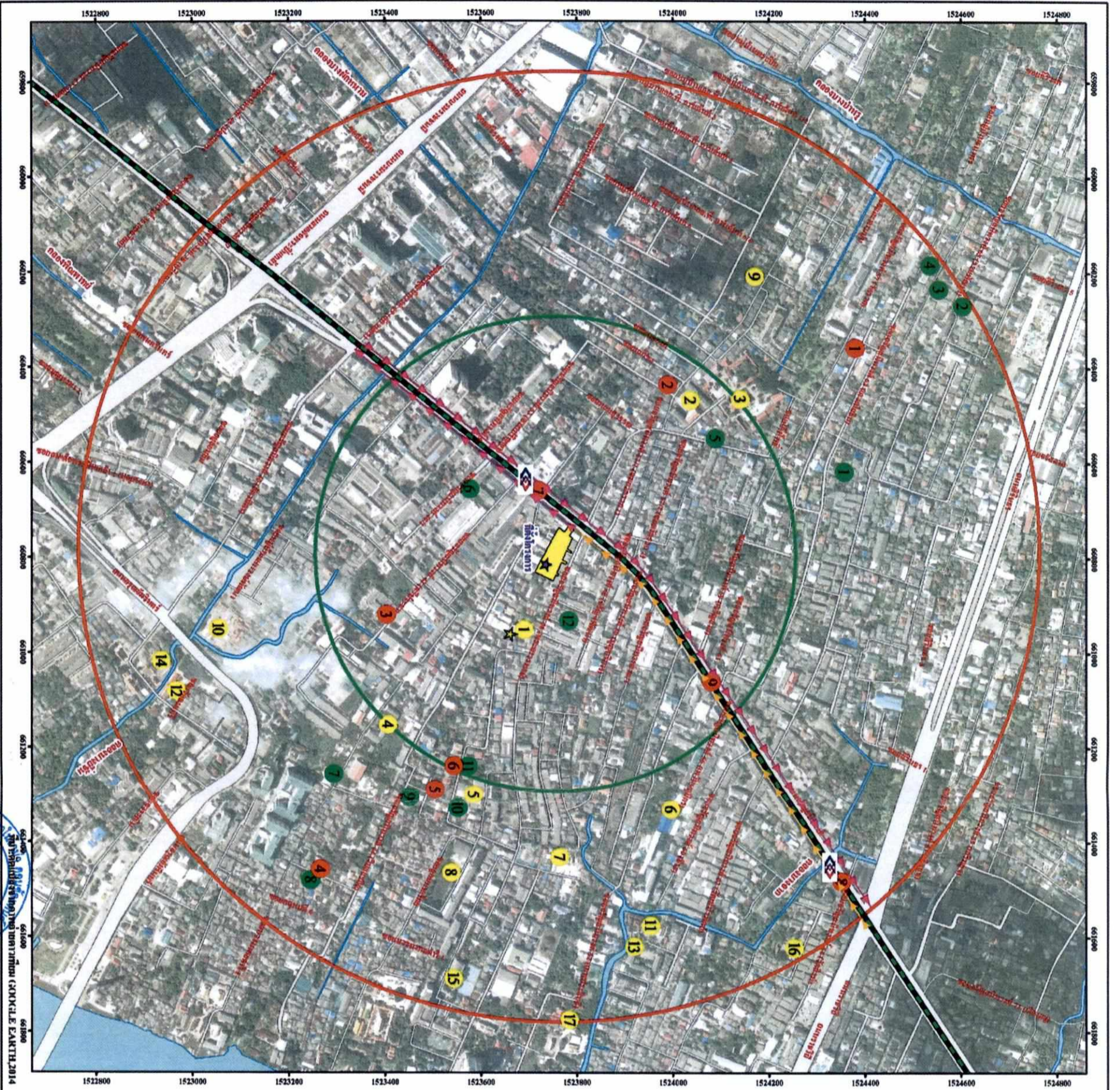
พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



รับรองจำนวน 113/134 หน้า



สัญลักษณ์แผนที่

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน และซอย
- แปลงน้ำ
- รัศมี 1 กิโลเมตรจากที่ตั้งโครงการ
- รัศมี 500 เมตรจากที่ตั้งโครงการ
- จุดศึกษามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่โครงการ
- จุดศึกษามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณที่รอบไปหา(โรงเรียนอนุบาลตากุมแม่)
- กิจกรรมก่อสร้างที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- กิจกรรมก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง

ก่อสร้างโครงการระบบรางของ
 โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ระหว่างสถานีบางซื่อและสถานีสิรินธร
 เส้นทางวางโครงการ
 พื้นที่โครงการ

กิจกรรมก่อสร้างที่กำลังก่อสร้าง

- ก่อสร้างระบบคาน้ำ (7-ELEVEN)
- ก่อสร้างบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น
- ปรับปรุงพื้นที่โครงการพัฒนา
- ปรับปรุงพื้นที่โครงการพัฒนา
- ก่อสร้างบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น
- ก่อสร้างบ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น
- ก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย)
- ก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย)
- ก่อสร้างโครงการระบบรางของ
- โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย
- โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย
- โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย

กิจกรรมก่อสร้างแล้วเสร็จ

- อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น
- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น
- ปรับปรุงพื้นที่ศาลเจ้าพ่อแสน
- โครงการ Thana Arcadia
- สวนจตุจักร
- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
- บ้านพักอาศัยสูง 3 ชั้น
- บ้านพักอาศัยสูง 4 ชั้น
- บ้านพักอาศัยสูง 5 ชั้น
- อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น

X ที่ที่อื่นไปหา

- โรงเรียนอนุบาลตากุมแม่
- โรงเรียนวัดราก
- วัดรากบางบำหรุ
- โรงเรียนบางซื่อวิทยาคม
- โรงเรียนอนุบาลสิรินธรตากุม
- โรงเรียนพัฒนการศึกษาน
- วัดทอง
- โรงเรียนวัดบางมด
- โรงเรียนอนุบาลตากุม
- วัดน้อยบางมด
- วัดป่าโรตีย์
- วัดอมรศิริ
- โรงเรียนวัดป่าโรตีย์
- วัดบางซื่อ
- โรงเรียนกีฬาในงาน
- วัดสิงห์
- วัดโสมนัสวิหาร

มาตราส่วน 1:9,000
 0 100 200 400 Meters

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

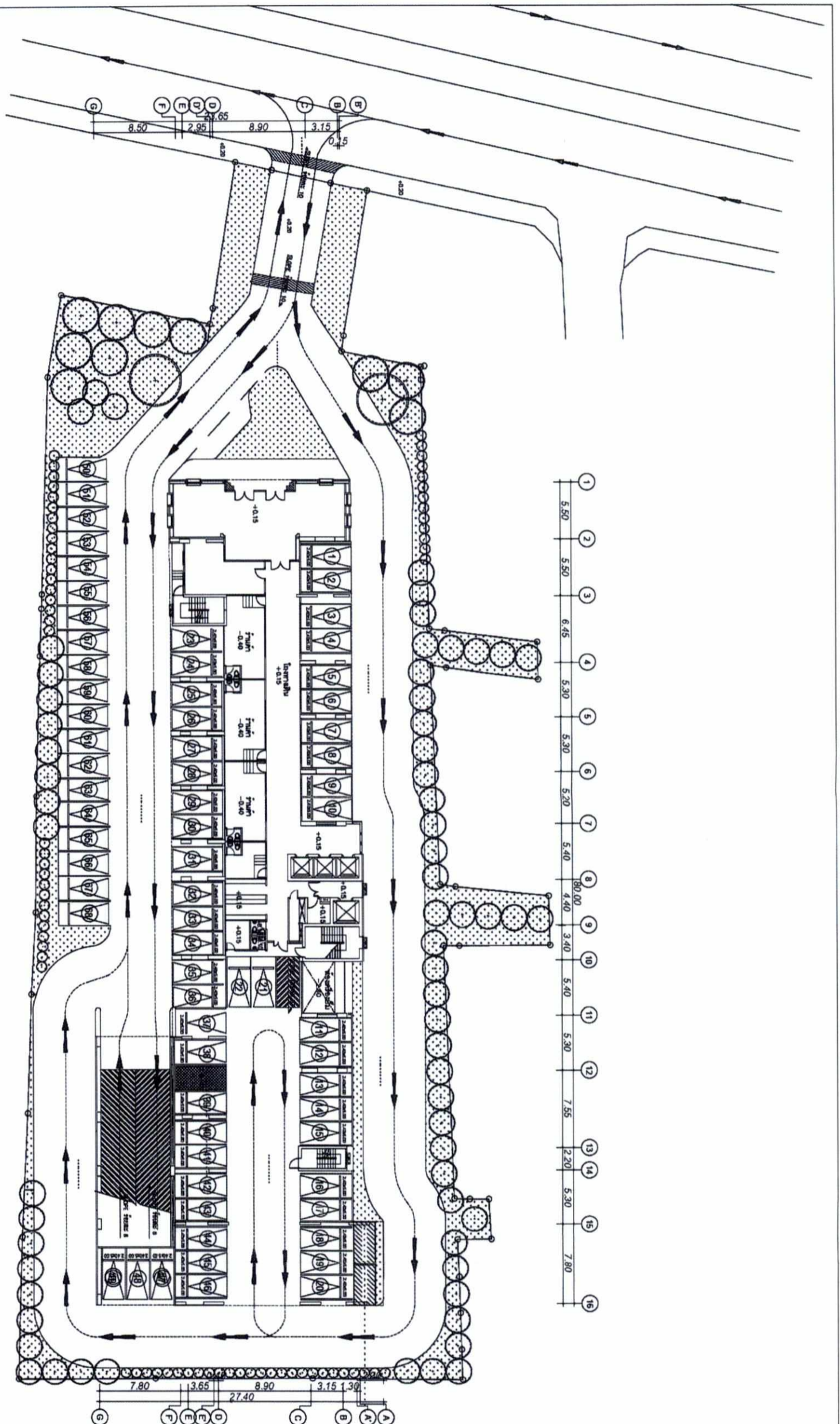
พฤศจิกายน 2558 (นายอภิสิทธิ์ สุวานิชย์กุล) กรรมการผู้มีส่วน/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558 (นางสาววันวิสาข์ อินนะเสต) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

รับรองจำนวน 115/134 หน้า

PROJECT NO. : ASTA	PROJECT TITLE : THANA ASTORIA โครงการท่าเรือ ค.ร.ท. ๑๙ 23 ชั้น พื้นที่ 1 ไร่
OWNER :	บริษัท อีสตา จำกัด เลขที่ ๑๑๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
LOCATION :	
DESIGNER :	THANALAND สถาปัตย์และวิศวกรรม เลขที่ ๑๑๑ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
DESIGNER TEAM :	
ARCHITECTS :	Mr. Anan Anand Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai
LANDSCAPE ARCHITECTS :	Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai
STRUCTURAL ENGINEERS :	Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai
ELECTRICAL ENGINEERS :	Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai
MECHANICAL ENGINEERS :	Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai Mr. Pichai Pichai
DATE :	DESCRIPTION :
NO :	CR :



วัตถุประสงค์ภายใน 2558
 (นายอภิสิทธิ์ สุวานิชย์กุล)
 บริษัท THANALAND จำกัด
 116/134 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

วัตถุประสงค์ภายใน 2558
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสตร์)
 บริษัท THANALAND จำกัด
 116/134 ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

รูปที่ 3 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางการเดินรถของโครงการ ชั้นที่ 1

JOB NO. AS271
PROJECT TITLE:
THANA ASTORIA
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
อสังหาริมทรัพย์
THANA ASTORIA
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
อสังหาริมทรัพย์

LOCATION:
เลขที่ 20 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000

OWNER:
THANALAND
บริษัท อสังหาริมทรัพย์
THANALAND จำกัด
เลขที่ 20 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000



DESIGNER TEAM:
สถาปนิก
วิศวกร
สถาปนิก
วิศวกร

ARCHITECTS:
สถาปนิก
วิศวกร
สถาปนิก
วิศวกร

LANDSCAPE ARCHITECTS:
สถาปนิก
วิศวกร
สถาปนิก
วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิศวกร
สถาปนิก
วิศวกร
สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิศวกร
สถาปนิก
วิศวกร
สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEERS:
วิศวกร
สถาปนิก
วิศวกร
สถาปนิก

REVISIONS:
NO. DATE DESCRIPTION CK

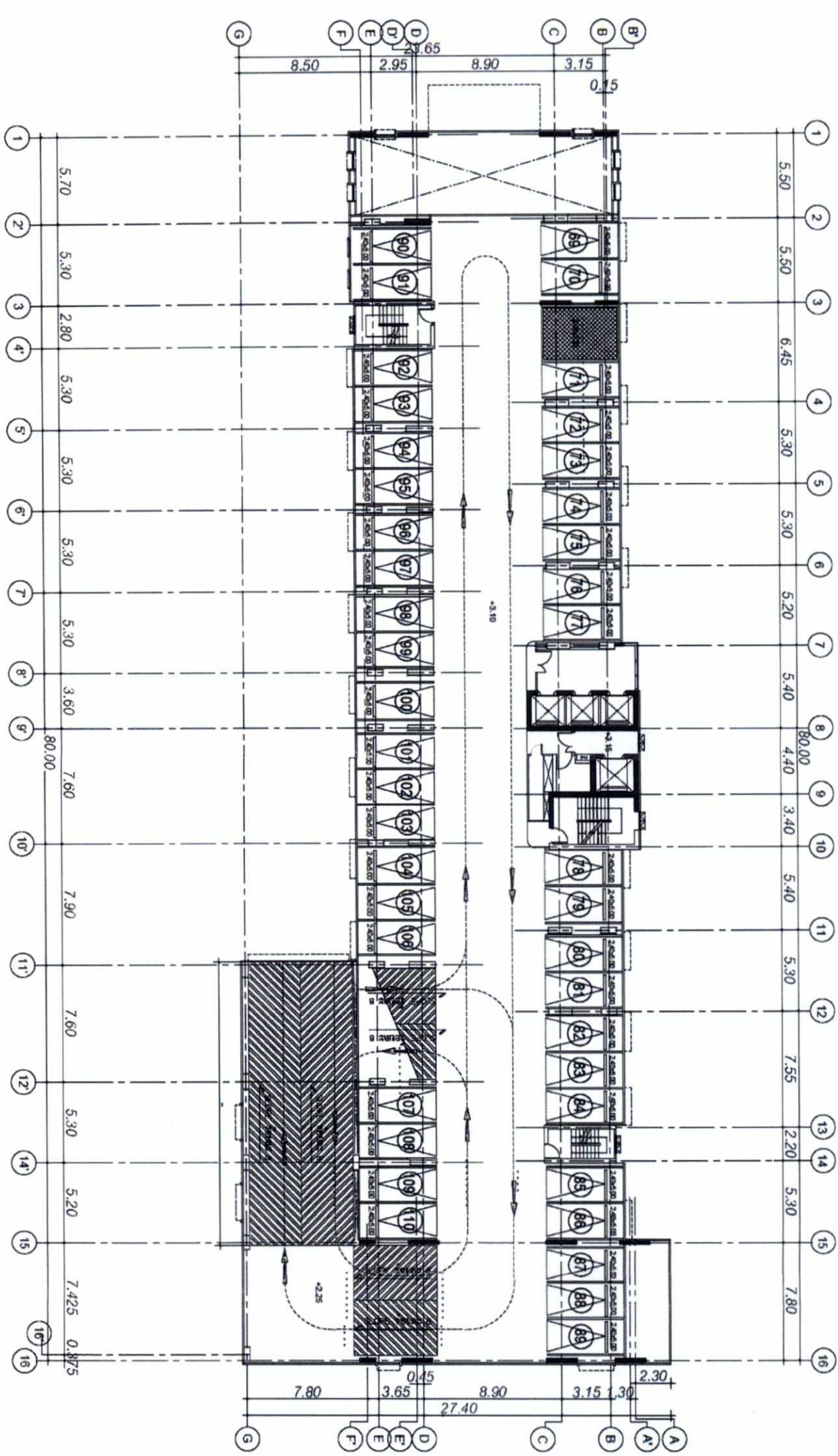
DRAWING TITLE:
ผังพื้นที่ 2

FOR EIA PERMISSION
FOR PRELIMINARY
FOR TENDER
FOR PERM. SSION
FOR CONSTRUCTION

DATE: 11/17/134
DRAWING NO: EN-A-8-002

SCALE: TOTAL

NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ENGINEER CO., LTD.
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT



รูปที่ 4 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางเดินของโครงการ ชั้นที่ 2

พฤศจิกายน 2558

(นายอภิสิทธิ์ สุวานิชย์กุล)
พฤศจิกายน 2558

วินัย วน



(นางสาววันวิสาข์ อินะสิทธิ์)

กรรมการผู้จัดการ/บริษัท ธนมาแลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

JOB NO : 4871
 PROJECT TITLE :
THANA ASTORIA
 ตาหนานแอสโตเรีย อ.ส.อ. ๑๖/๒๓ ไร่
 ตำบล 1 ไร่ 5

OWNER :
THANALAND
 ตาหนานแลนด์ จำกัด
 ๑๖/๒๓ ไร่ ตำบล 1 ไร่ 5

DESIGNER TEAM :
THANALAND
 ตาหนานแลนด์ จำกัด
 ๑๖/๒๓ ไร่ ตำบล 1 ไร่ 5

ARCHITECTS :
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด
 ๑๖/๒๓ ไร่ ตำบล 1 ไร่ 5

STRUCTURAL ENGINEERS :
 บริษัท วิศวกร (มหาชน) จำกัด
 ๑๖/๒๓ ไร่ ตำบล 1 ไร่ 5

ELECTRICAL ENGINEERS :
 บริษัท วิศวกร (มหาชน) จำกัด
 ๑๖/๒๓ ไร่ ตำบล 1 ไร่ 5

MECHANICAL ENGINEERS :
 บริษัท วิศวกร (มหาชน) จำกัด
 ๑๖/๒๓ ไร่ ตำบล 1 ไร่ 5

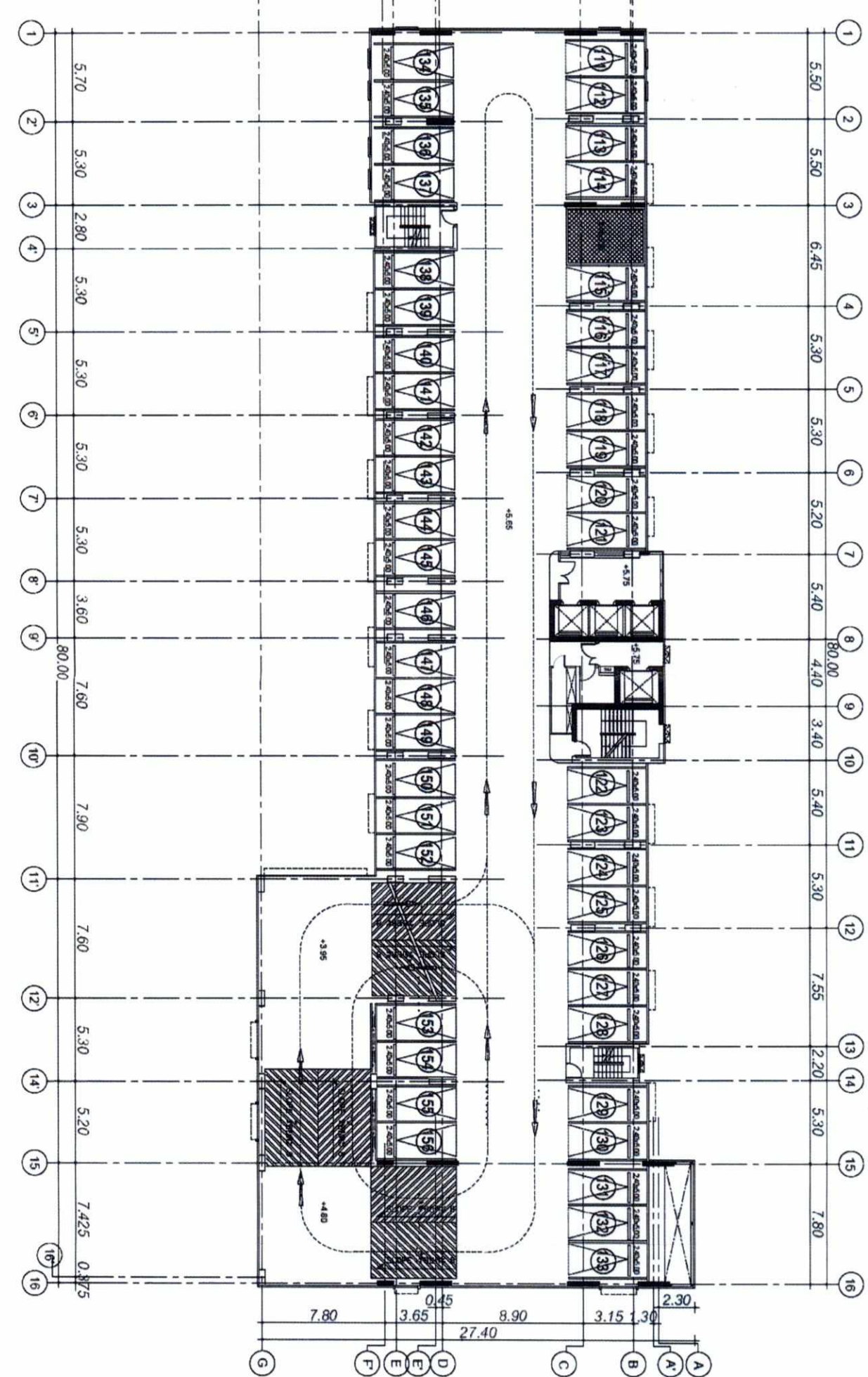
DATE :
 DESCRIPTION :
 DRAWING NO :

DESIGNED TITLE :
ผังพื้นที่ 3

FOR EIA PERMISSION
 FOR PRELIMINARY
 FOR TENDER
 FOR PERMISSION
 FOR CONSTRUCTION

CHECKED BY :
 DRAWING NO :
 DATE :
 SCALE :
 FILE NAME :

NOTE :
 ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
 ALL DIMENSIONS TO BE USED ON REPRODUCTION WITHOUT



รูปที่ 5 ผังแสดงข้อต่อรถและเส้นทางเดินทางการเดินรถของโครงการ ชั้นที่ 3

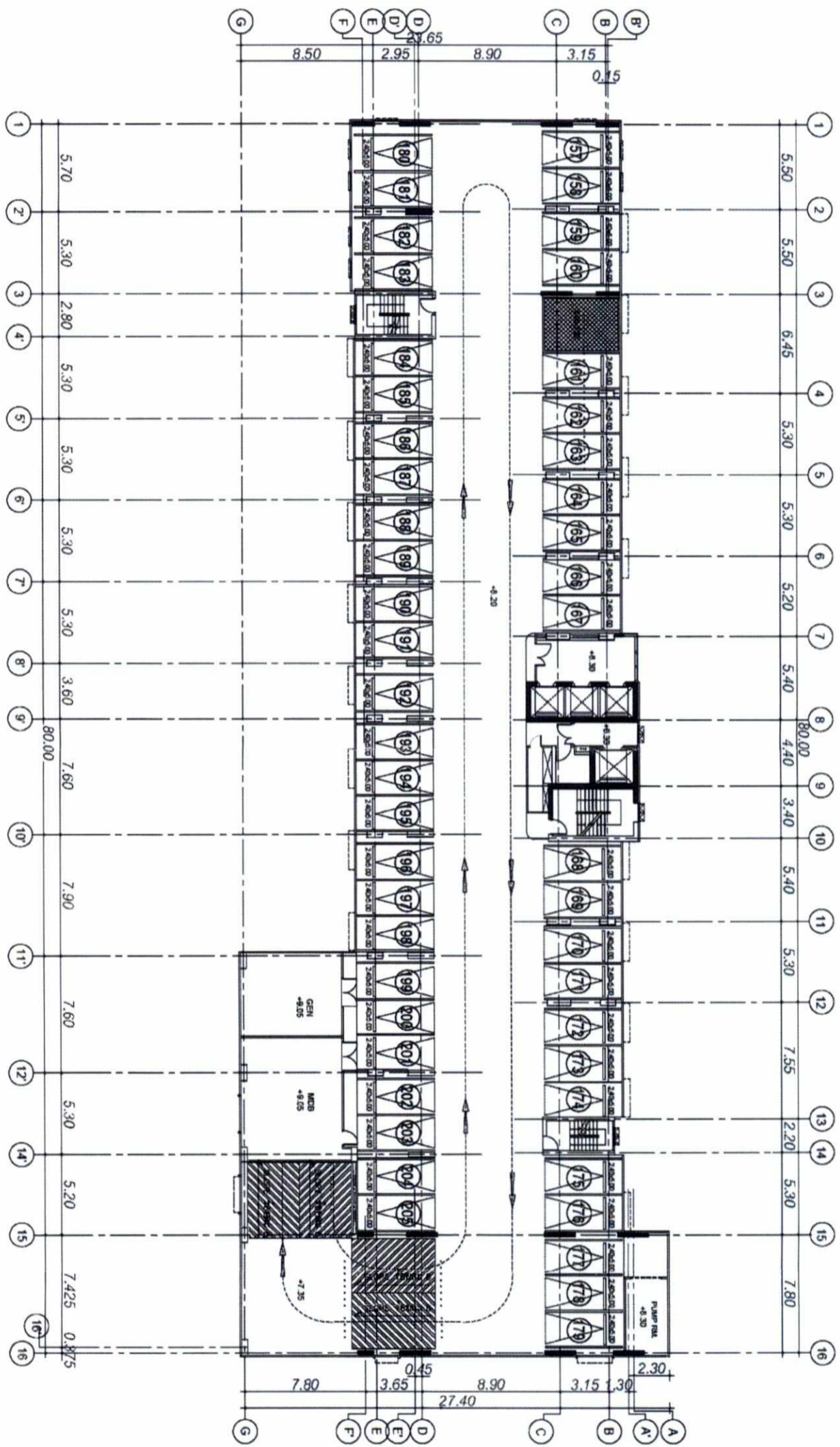
พฤศจิกายน 2558
 (นายอภิวิทย์ สุวณฺชัยกุล)
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด

พฤศจิกายน 2558
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสศิต)
 บริษัท สถาปนิก (มหาชน) จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด
 ผู้อำนวยการสำนักงานโครงการ/บริษัท พานราม จำกัด

1.10	แบบแปลนอาคาร 3 ชั้น	แบบแปลนอาคาร 3 ชั้น
6.3	ผังพื้นที่ 3	ผังพื้นที่ 3
7.7	แบบแปลนอาคาร 3 ชั้น	แบบแปลนอาคาร 3 ชั้น
7.10	แบบแปลนอาคาร 3 ชั้น	แบบแปลนอาคาร 3 ชั้น



รูปที่ 6 ผังแสดงที่จอดรถและเส้นทางทางการเดินรถของโครงการ ชั้นที่ 4

พฤศจิกายน 2558

(นายอภิวิทย์ สุวานิชย์กุล)
 (นายอภิวิทย์ สุวานิชย์กุล)
 กรรมการผู้มีส่วนจาง/บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานราม่า คอนซัลแทนส์ จำกัด



1 ผังพื้นที่ 4
 1:300

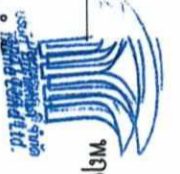


1.10	แบบแปลนอาคารใช้สอยในอาคารพาณิชย์ ชั้นที่ 4	รายการข้อมูลสำหรับยื่นขออนุญาต BIA
6.3	คำนวณพื้นที่ที่จอดรถและเส้นทางทางการเดินรถ	
7.7	แบบแปลนอาคารพาณิชย์ชั้นที่ 4	รายการข้อมูลสำหรับยื่นขออนุญาต BIA
7.10	แบบแปลนอาคารพาณิชย์ชั้นที่ 4	รายการข้อมูลสำหรับยื่นขออนุญาต BIA

JOB NO. : AS7N	PROJECT TITLE : THANA ASTORIA	THANALAND	THANA ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.								
LOCATION : ต.บางนาใน อ.บางนา จ.สมุทรปราการ	OWNER : บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด	DESIGNER TEAM : THANALAND	DATE : 11/23/58								
ARCHITECTS : ...	STRUCTURAL ENGINEERS : ...	ELECTRICAL ENGINEERS : ...	MECHANICAL ENGINEERS : ...								
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				NO.	DATE	DESCRIPTION	BY				
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY								
<table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>				NO.	DATE	DESCRIPTION	BY				
NO.	DATE	DESCRIPTION	BY								

พฤศจิกายน 2558

(นายเกียรติ สุวณิชย์กุล)



พฤศจิกายน 2558

(นางสาววิภาดา อินนะเสต)

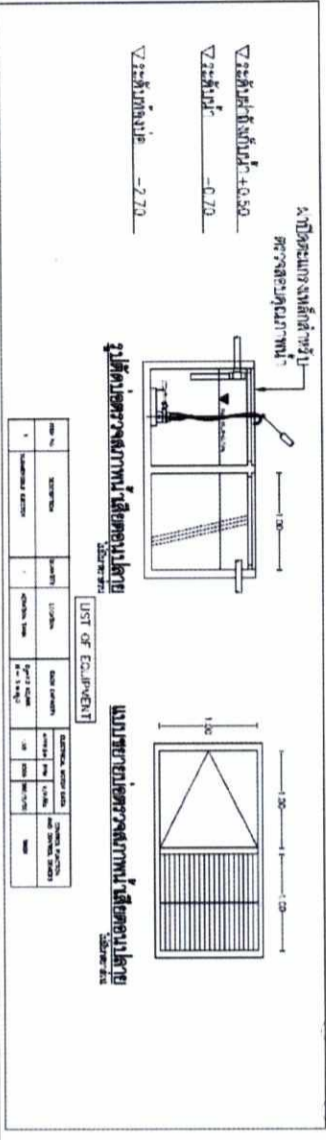
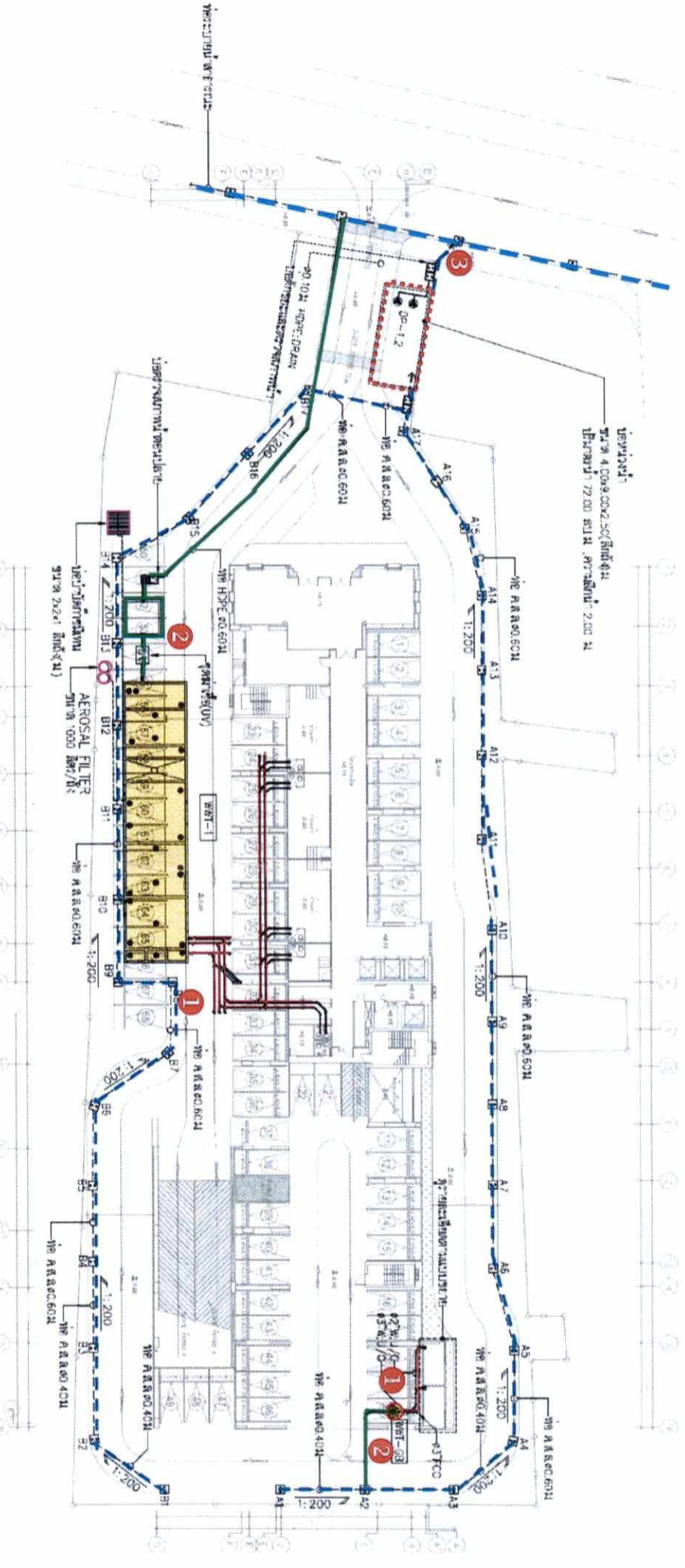
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท รมานแลนด์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่นส์ จำกัด



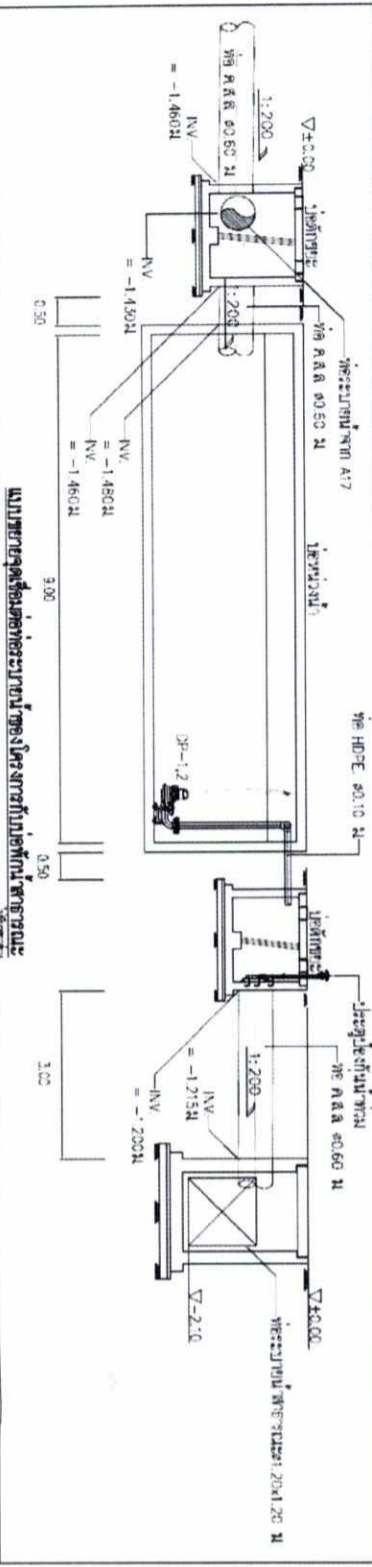
- จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ตัวอย่าง
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ตัวอย่าง
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 1 ตัวอย่าง

รูปที่ 8 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

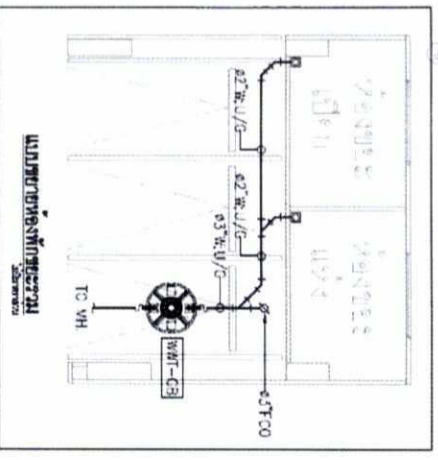


- LIST OF EQUIPMENT
- | NO. | DESCRIPTION | QTY | UNIT | REMARKS |
|-----|-------------------------------|-----|------|---------|
| 1 | WASTEWATER COLLECTION TANK | 1 | NO. | |
| 2 | WASTEWATER TREATMENT TANK | 1 | NO. | |
| 3 | FINAL EFFLUENT DISCHARGE TANK | 1 | NO. | |

- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ถังบำบัดน้ำเสีย



- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ถังบำบัดน้ำเสีย



รับรองจำนวน 121/134 หน้า

FOR EIA

JOB NO: A4/21	PROJECT TITLE: THANA ASTORIA	DATE: 23/11/2015
CLIENT: THANALAND	DESIGNER: THANALAND ENGINEERING & CONSTRUCTION CO., LTD.	SCALE: 1:500
DATE: 23/11/2015	PROJECT NO: SN-202	FILE NAME: CED 3-1-1

JOB NO. : A8721

PROJECT TITLE :
THANA ASTORIA

สถานที่ตั้ง: หมู่ 4 อ.ส.อ. อ. 23 ร.น.
จำนวน 1 หมู่

LOCATION:
หมู่ 4 อ.ส.อ. อ. 23 ร.น.
จำนวน 1 หมู่

OWNER:
THANALAND

THANALAND
118/1 หมู่ 4 อ.ส.อ. อ. 23 ร.น.
หมู่ 4 อ.ส.อ. อ. 23 ร.น.
จำนวน 1 หมู่

DESIGNER TEAM:
THANALAND



18/1 หมู่ 4 อ.ส.อ. อ. 23 ร.น.
หมู่ 4 อ.ส.อ. อ. 23 ร.น.
จำนวน 1 หมู่

MECHANICAL ENGINEERS:
THANALAND

DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT:
GEO

DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT:
GEO

REVISIONS:
NO. DATE DESCRIPTION CK

MECHANICAL ENGINEERS:
THANALAND

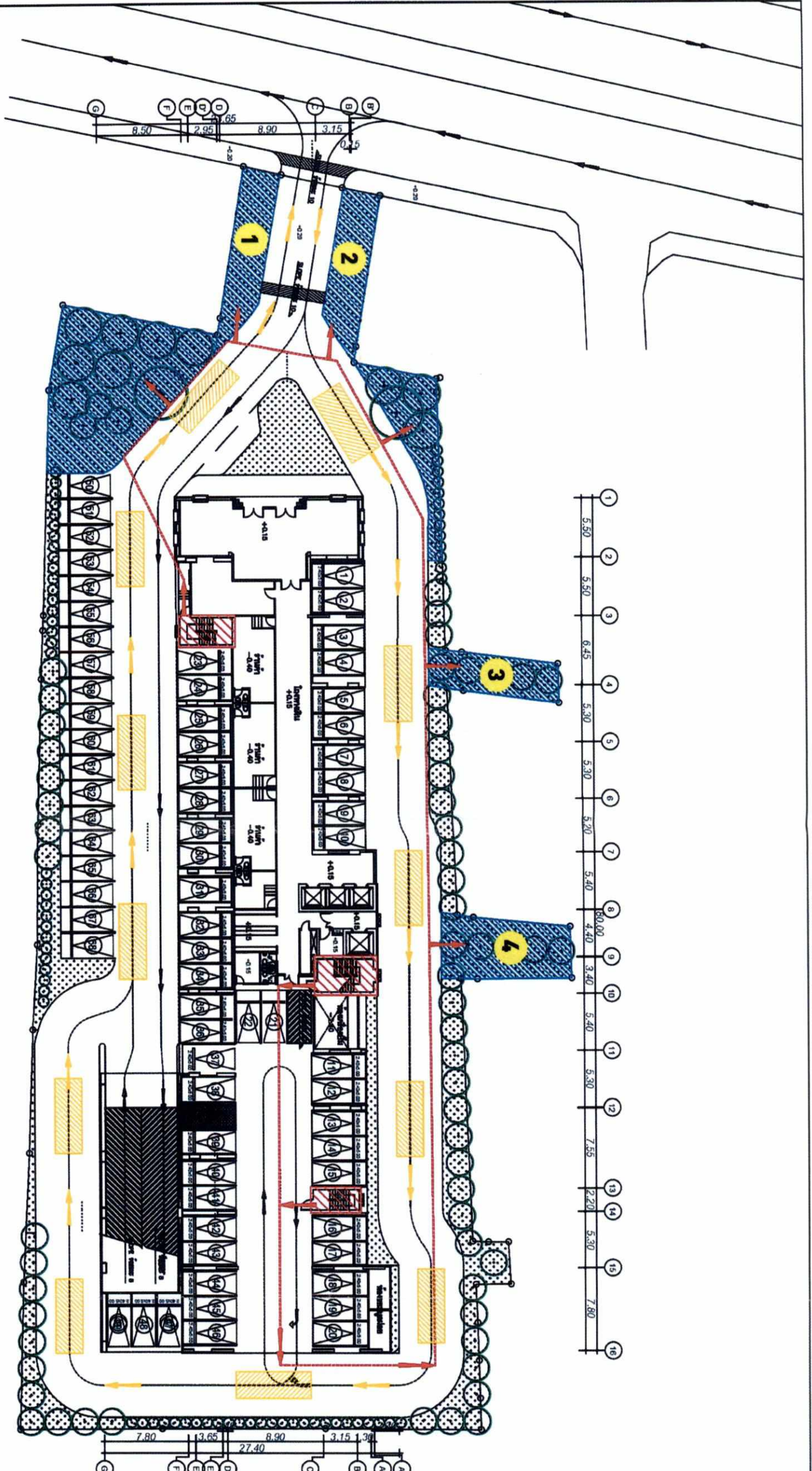
DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT:
GEO

FOR PRELIMINARY
FOR TENDER
FOR PERMITS
FOR PERMITS

FOR PERMITS
FOR PERMITS

FOR PERMITS
FOR PERMITS

FOR PERMITS
FOR PERMITS



- เส้นทึบสีน้ำตาลเข้มเหลือง: เส้นทางเดินสายเคเบิล
- เส้นทึบสีน้ำเงินเข้ม: รางสายเคเบิล
- เส้นทึบสีน้ำเงิน: รางสายเคเบิล
- เส้นทึบสีเหลือง: รางสายเคเบิล

ประเภทของพื้นที่สีเขียว

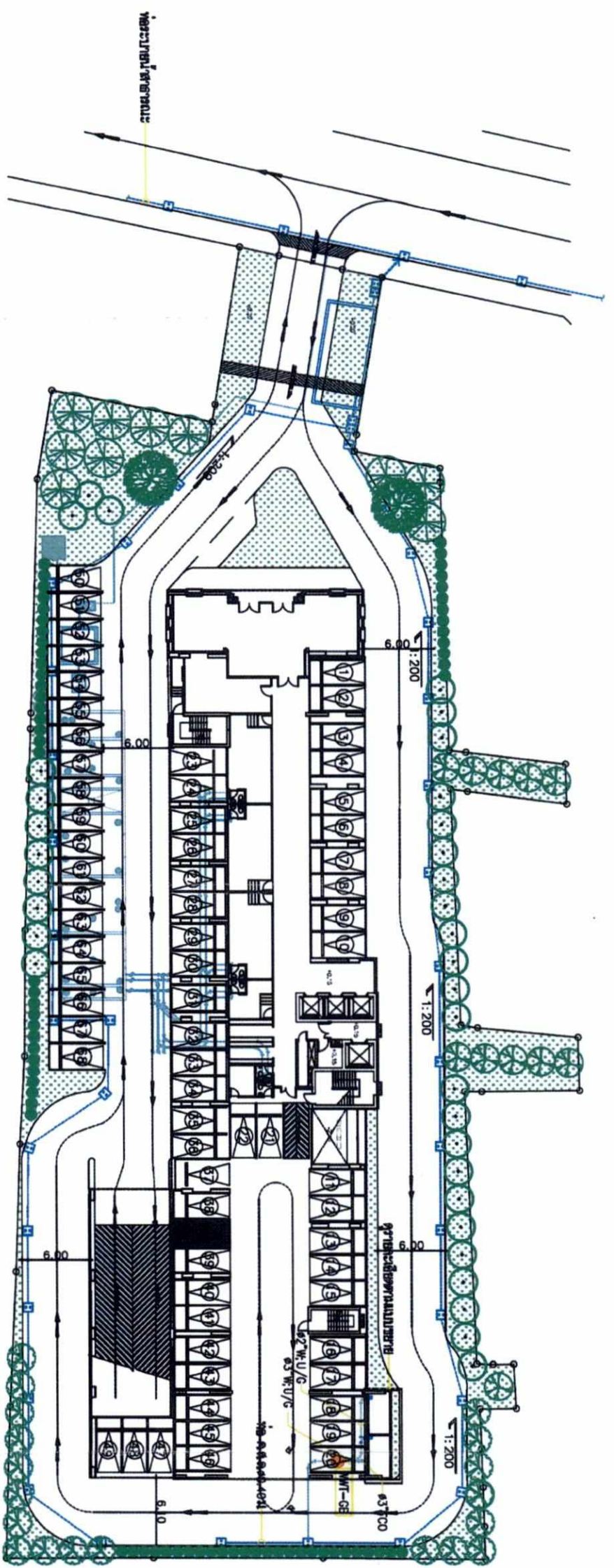
ถนนพื้นที่จอดรถรวมโครงการ	การรั้วพื้นที่จอดรถรวมโครงการ
- พื้นที่จอดรถรวมโครงการ 1 คน/ 0.25 ตารางเมตร	- พื้นที่จอดรถรวมโครงการ 1 คน/ 0.25 ตารางเมตร
- พื้นที่พื้นที่ที่จอดรถรวมโครงการที่เส้น 422.75 ตารางเมตร	- พื้นที่พื้นที่ที่จอดรถรวมโครงการที่เส้น 456 ตารางเมตร
	- จำนวนพื้นที่ 1 241 ตารางเมตร
	- จำนวนพื้นที่ 2 118 ตารางเมตร
	- จำนวนพื้นที่ 3 42 ตารางเมตร
	- จำนวนพื้นที่ 4 65 ตารางเมตร

รูปที่ 9 ผังแสดงจุดจุดติดตั้งเพลิง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมเพลิง

ผู้แสดงจุดจุดติดตั้งเพลิง เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมเพลิง

พฤศจิกายน 2558
(นายเกียรติยศ สุวณิชย์กุล)
บริษัท THANALAND จำกัด

พฤศจิกายน 2558
(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสถียร)
บริษัท THANALAND จำกัด



- ผนังก่ออิฐฉาบปูน
- ผนังก่ออิฐกลั่น
- ผนังก่ออิฐมวลเบา
- ผนังก่ออิฐมวลเบา

ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ขั้นที่ 1 ที่ 1 ของโครงการ
พื้นที่ 10 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ขั้นที่ 1 ของโครงการ



JOB NO. A8721	
PROJECT TITLE THANA ASTORIA	
5 ซอยสุขุมวิท 111 อ.บ.จ. ภูเก็ต 83100	
4/1/11 1/11/11	
LOCATION ภูเก็ต	
OWNER THANALAND	
DESIGNER TEAM THANALAND	
ARCHITECTS THANALAND	
STRUCTURAL ENGINEERS THANALAND	
MECHANICAL ENGINEERS THANALAND	
ELECTRICAL ENGINEERS THANALAND	
PLUMBING ENGINEERS THANALAND	
LANDSCAPE ARCHITECTS THANALAND	
CIVIL ENGINEERS THANALAND	
CONTRACTOR THANALAND	
DATE 11/11/11	
SCALE 1:100	
NOTE FOR EA PERMISSION FOR PRELIMINARY FOR TENDER FOR PERMISSION FOR CONSTRUCTION	
DRAWING TITLE ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ขั้นที่ 1	

พฤศจิกายน 2558

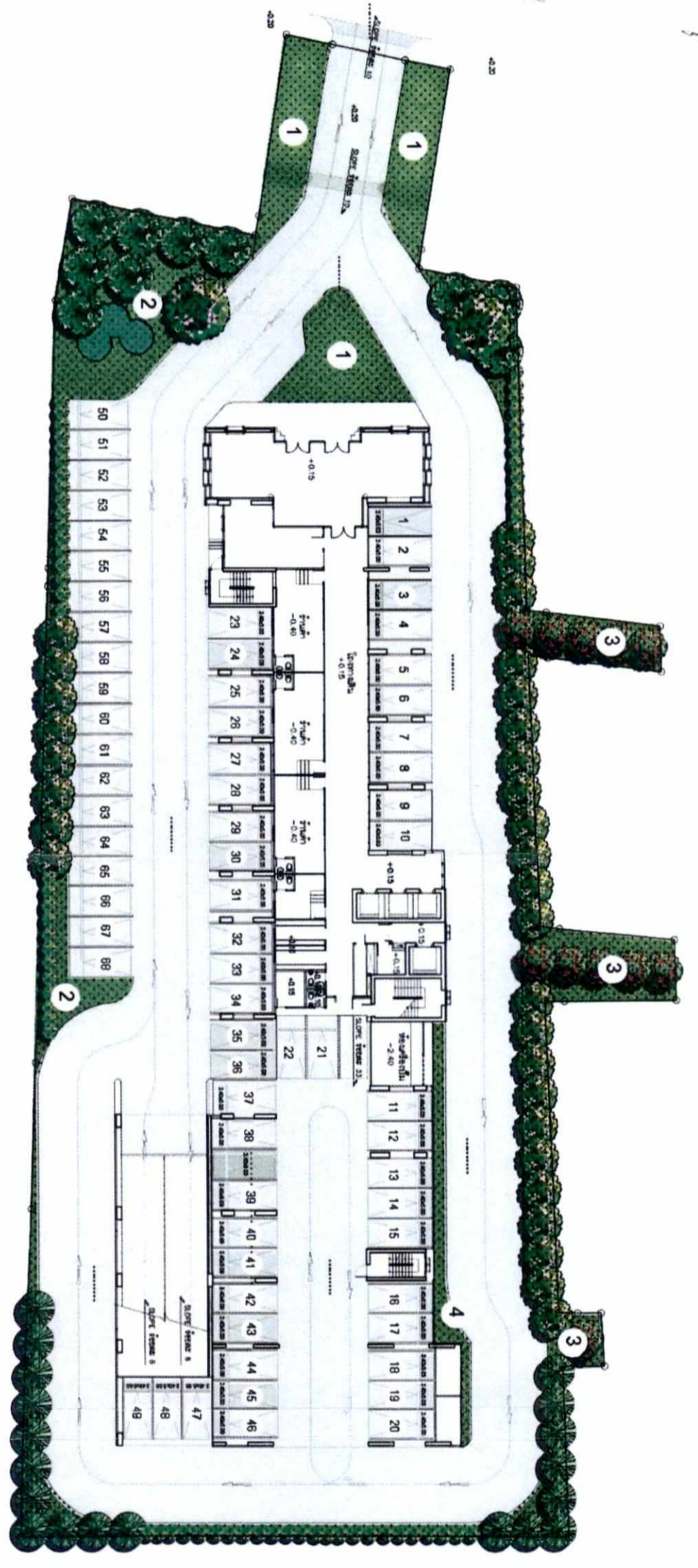
(นายวิฑูรย์ สุวามิชัยกุล)
บริษัท ไทยแลนด์ แอสตอเรีย จำกัด
THANALAND ASTORIA

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนนะเสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด



วันที่ 10 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ขั้นที่ 1 ของโครงการ
พื้นที่ 10 ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ขั้นที่ 1 ของโครงการ



ตารางแสดงรายชื่อพรรณไม้ที่เลือก

พรรณไม้ที่เลือก	ขนาด (ซม.)	จำนวน	หน่วย
1. ไม้ประดับ	5	2	ต้น
2. ไม้ประดับ	3.5	10	ต้น
3. ไม้ประดับ	2.0	11	ต้น
4. ไม้ประดับ	2.5	12	ต้น
5. ไม้ประดับ	2.5	19	ต้น
6. ไม้ประดับ	1	70	ต้น
7. ไม้ประดับ	2.5	12	ต้น
8. ไม้ประดับ	3	2	ต้น
9. ไม้ประดับ	2.5	3	ต้น
รวม			141 ต้น

ตารางแสดงรายชื่อพรรณไม้ที่เลือก

พรรณไม้ที่เลือก	ขนาด (ซม.)	จำนวน	หน่วย
1. ไม้ประดับ	15-30	400	ต้น
2. ไม้ประดับ	20-50	180	ต้น
3. ไม้ประดับ	20-40	350	ต้น
4. ไม้ประดับ	30-40	145	ต้น
5. ไม้ประดับ	15-40	35	ต้น
6. ไม้ประดับ	30-50	34	ต้น
7. ไม้ประดับ	50	150	ต้น
8. ไม้ประดับ	5-15	1,545.35	ตร.ม.
รวม			1,294 ต้น

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยโครงการ

ZONING	พื้นที่	โครงการ
1	144.00	โครงการเมโทร
2	284.50	โครงการเมโทร
3	396.00	โครงการเมโทร
4	28.50	โครงการเมโทร
5	100.5	โครงการเมโทร
6	188.5	โครงการเมโทร
7	573.50	โครงการเมโทร
รวม	1,715.50	โครงการเมโทร

ตารางแสดงพื้นที่ใช้สอยโครงการ

ประเภท	พื้นที่
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ	853.00 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ	709.00 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยที่จอดรถ	852.50 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	1,715 ตารางเมตร

ผังแสดงการจัดภูมิทัศน์ของโครงการ ชั้นที่ 1 (ผังสี)

มาตราส่วน 1:500



JOB NO. AS271

PROJECT TITLE: **THANA ASTORIA**

57 ซอยสุขุมวิท 111 ซ.อ.อ. 23 ซ.น. 4 ซ.น. 1 ซ.น. 1

LOCATION: กรุงเทพมหานคร

OWNER: **THANALAND**

DESIGNER TEAM: **Geo**

DATE: 12/14/2011

SCALE: 1:500

NOTE: THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF GEO ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD. AND IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF GEO ENGINEERING CONSULTANTS CO., LTD.

พฤศจิกายน 2558 (นายอภิสิทธิ์ สุวานิชย์กุล) บริษัท Geo Engineering Consultants Co., Ltd. 11 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110

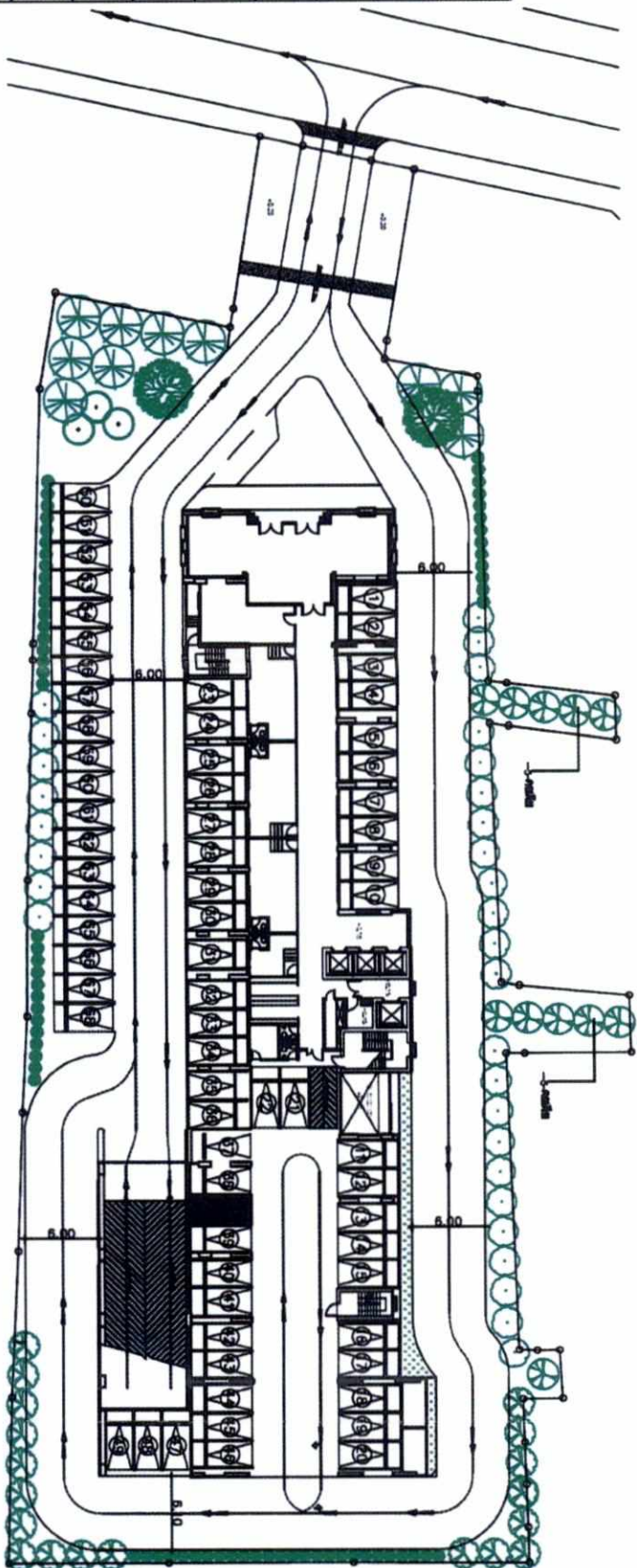
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนาคานด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

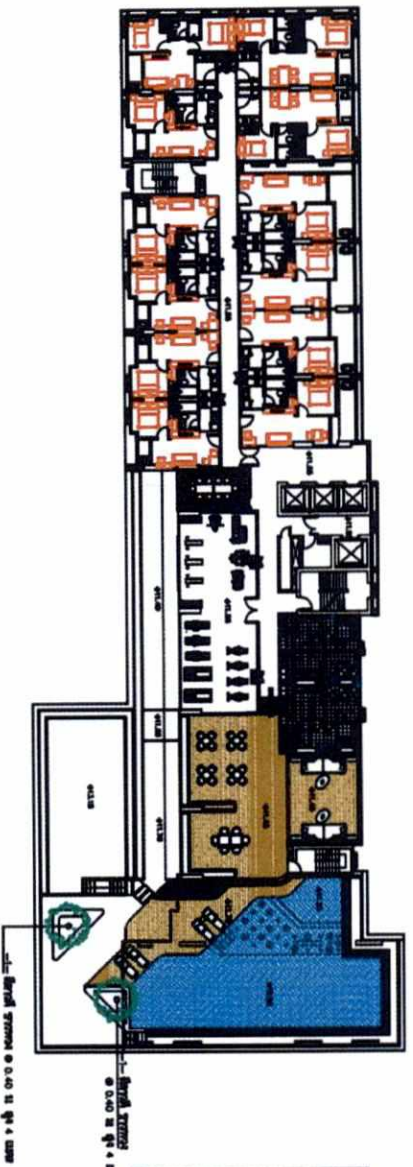
รับรองจำนวน 124/134 หน้า

ตารางแสดงรายการวัสดุพื้นฐาไม่เอนตั้น

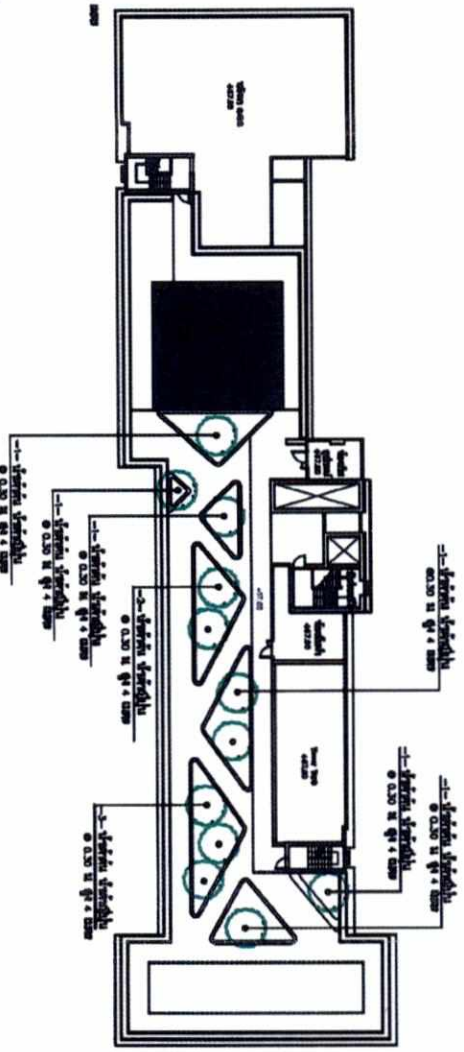
พรรณไม้เอนตั้น	ขนาดพืน (ซม.)	จำนวน	หน่วย
1. หนุมพืนไม้ทึบ	5	2	คั้น
2. ไม้ดอกขาว	3.5	10	คั้น
3. กล้วยไม้	2.0	11	คั้น
4. ไม้พุดน้ำ	2.5	12	คั้น
5. ไม้ดอกขาว	2.5	19	คั้น
6. กล้วยไม้	1	70	คั้น
7. ไม้พุดน้ำ	2.5	12	คั้น
8. ไม้ดอกขาว	3	2	คั้น
9. ไม้พุดน้ำ	2.5	3	คั้น
	รวม	141	คั้น



ผังบริเวณโครงการแสดงรายการพืนฐาไม่เอนตั้น
1:500



ผังพืนแสดงพืนฐาพืนฐาไม่เอนตั้น ชั้น 5
1:500



ผังพืนแสดงพืนฐาพืนฐาไม่เอนตั้นชั้นดาดฟ้า
1:500

JOB NO. AS71	PROJECT TITLE THANA ASTORIA
8 ซอยสุโขทัย ซ.ก.ร. ๑๓ ซ. 23 ซ. ๓ จ.นนทบุรี 11000	LOCATION
OWNER THANALAND	DESIGNER SANGSANG
ARCHITECTS SANGSANG ARCHITECTS	ENGINEERS GEO ENGINEERING CONSULTANT
REVISIONS	DATE
FOR EIA PERMISSION	FOR PRELIMINARY
FOR TENDER	FOR PERMISISON
FOR CONSTRUCTION	
CHECKED BY: [Signature]	DATE: 18-03-2017
DRAWING NO: SA-A-B-003	SCALE: TOTAL

พฤศจิกายน 2558

(นายอภิสิทธิ์ สุวานิชย์กุล)



พฤศจิกายน 2558

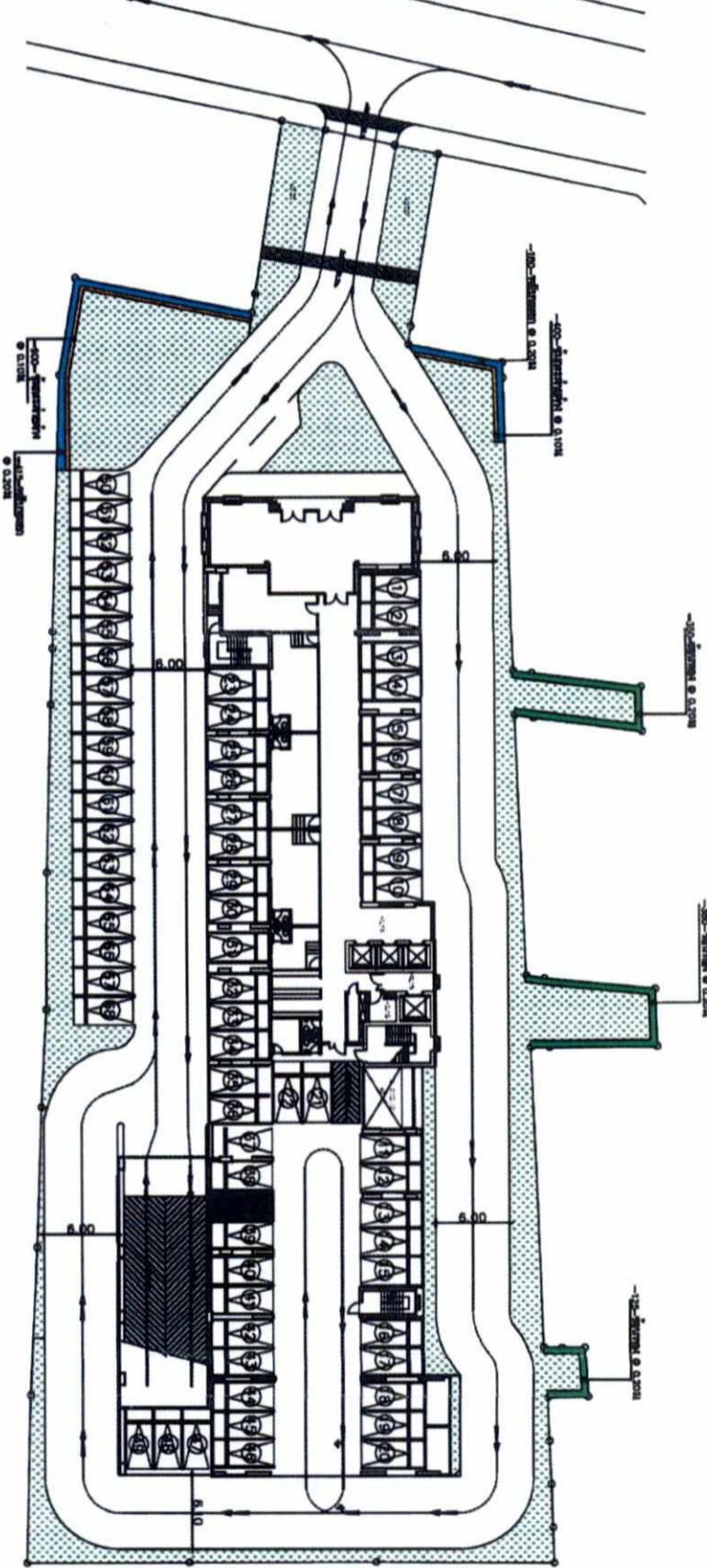
(นางสาววันวิสาข์ อินนะเสต)



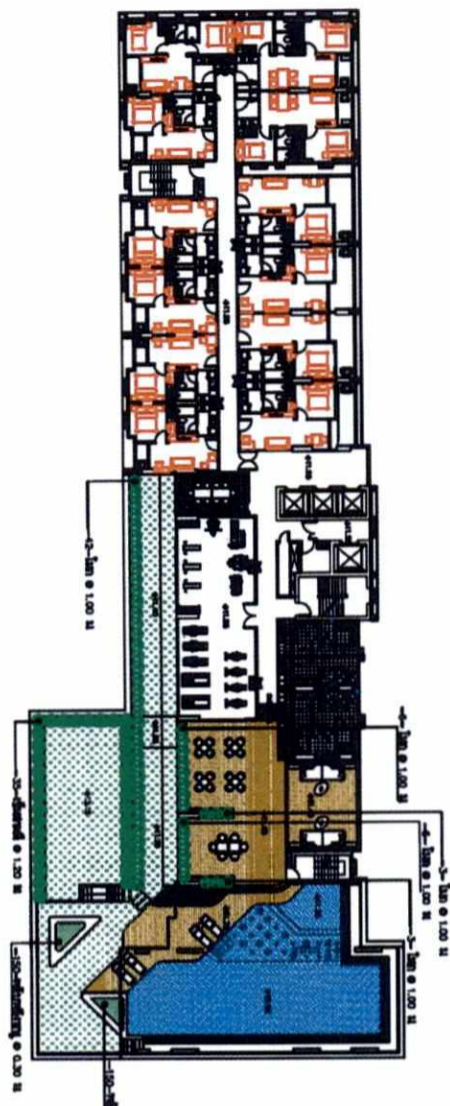
รูปที่ 13 ผังแสดงไม่เอนตั้น ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า

ตารางแสดงรายการวัสดุที่ขุดพบ

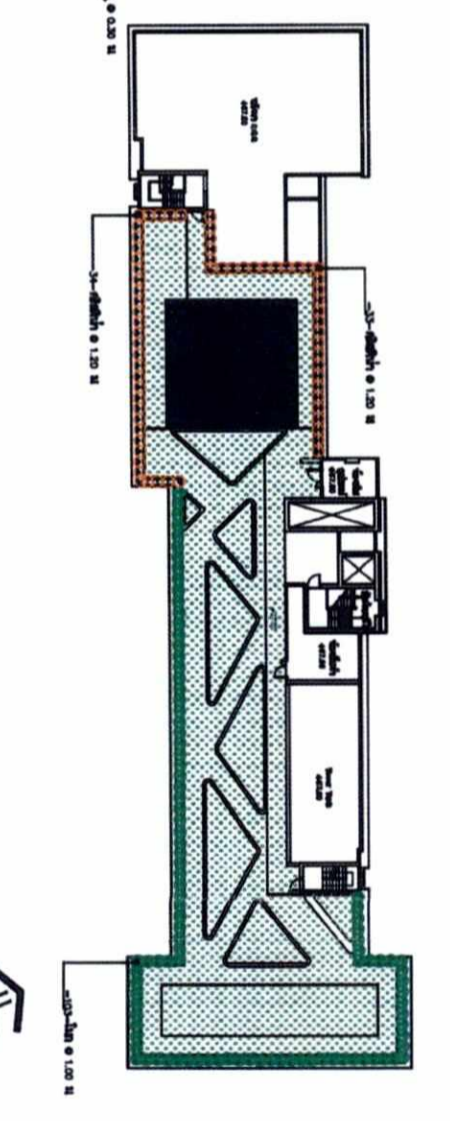
พรรณไม้พุ่ม	ขนาดพุ่ม (ซม.)	จำนวน	หน่วย
1.	สูงกระชายต่าง	15-30	400 ต้น
2.	พยับหมอก	20-50	180 ต้น
3.	ช้อนทอง	20-40	350 ต้น
4.	ใบกา	30-40	145 ต้น
5.	เหินผางสี	15-40	35 ต้น
6.	ศรีสุทนต์	30-50	34 ต้น
7.	พลับพลา	50	150 ต้น
8.	หญ้าฉัตร	5-15	1,545.35 ตร.ม.
รวม			1,294 ต้น



ผังบริเวณโครงการแสดงรายการพันธุ์ไม้พุ่ม 1:500



ผังพื้นที่แสดงพื้นที่พันธุ์ไม้พุ่ม ชั้น 5 1:500



ผังพื้นที่แสดงพื้นที่พันธุ์ไม้พุ่มชั้นคาตาฟ้า 1:500

JOB NO. 4071
PROJECT TITLE
THANA ASTORIA
8 ซอย เพชรเกษม 8 อ.อ. ๒3 รังสิต
จังหวัด 1 รังสิต

LOCATION
แนวโครงการแสดงพื้นที่
แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม

OWNER
THANALAND
185/50 ซอยเพชรเกษม 8 อ.อ. ๒3 รังสิต
จังหวัด 1 รังสิต

DESIGNER TEAM
SKANVIT ENGINEERS

ARCHITECTS
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

LANDSCAPE ARCHITECTS
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

STRUCTURAL ENGINEERS
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

ELECTRICAL ENGINEERS
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

Mechanical Engineers
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

Water Supply
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

Sanitary Engineers
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

DATE DESCRIPTION CX

DRAWING TITLE
โครงการแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
พื้นที่ชั้นคาตาฟ้า

FOR EIA PERMISSION
FOR PRELIMINARY
FOR TENDER
FOR PERMISSION
FOR CONSTRUCTION

CHECKED SKM REV.
APPROVED SKM DRAWING NO.
DATE 16/12/58 BA-LA-B-004
SCALE TOTAL

NOTE
1. ใช้มาตรฐานการออกแบบตามแบบแปลนของบริษัทผู้รับเหมา
2. ใช้มาตรฐานการออกแบบตามแบบแปลนของบริษัทผู้รับเหมา

พฤศจิกายน 2558

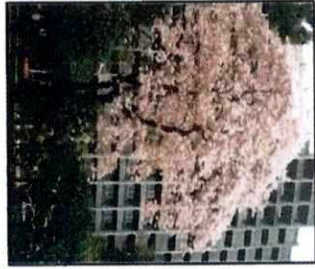






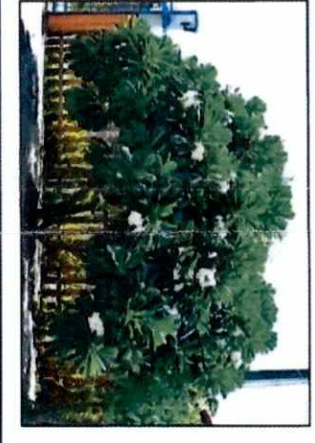


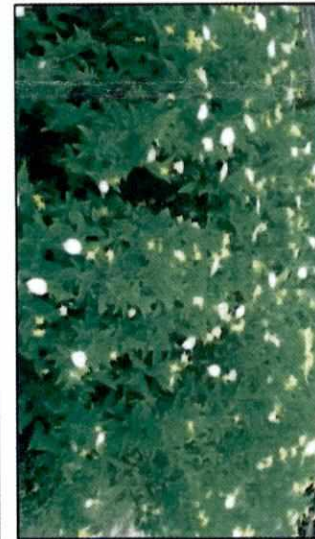
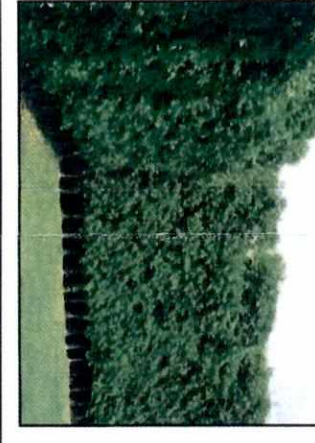
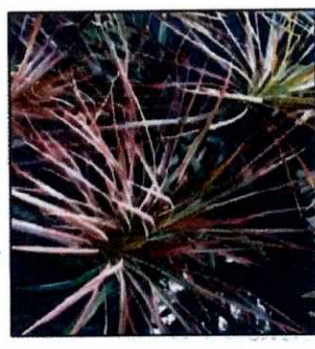


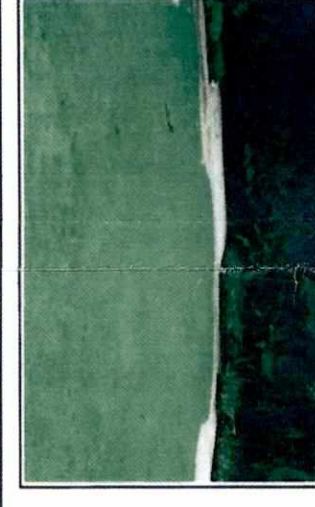
(นายอภิรักษ์ สุวณิกกุลกิจ)
กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง
กรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง/บริษัท รณานันต์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558

(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานานันท์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นคาตาฟ้า

ตารางแสดงรายการวัสดุพืชพรรณไม้ยืนต้น

<p>ชมพู่พันธุ์ทิพย์ ขนาดต้น 15-25 เซนติเมตร ความสูง 8-18 เมตร ขนาดทรง 5 เมตร</p> 	<p>ปาล์มดอกขาว ขนาดต้น 20-30 เซนติเมตร ความสูง 5-15 เมตร ขนาดทรง 3.5 เมตร</p> 	<p>คอรีเดีย ขนาดต้น 10-35 เซนติเมตร ความสูง 3-10 เมตร ขนาดทรง 2.0 เมตร</p> 	<p>ชินทะเลใบน้ำ ขนาดต้น 15-30 เซนติเมตร ความสูง 5-20 เมตร ขนาดทรง 2.5 เมตร</p> 
<p>มะขอกาฬ ขนาดต้น 15-30 เซนติเมตร ความสูง 15-25 เมตร ขนาดทรง 2-5 เมตร</p> 	<p>ชองอ้อหินใบเขียว ขนาดต้น 5-15 เซนติเมตร ความสูง 1-5 เมตร ขนาดทรง 1-3 เมตร</p> 	<p>ไม้เตี้ยๆ/ไม้เตี้ยๆใบ ขนาดต้น 5-25 เซนติเมตร ความสูง 2-10 เมตร ขนาดทรง 2-5 เมตร</p> 	<p>ลีลาวดี ขาวพวง ขนาดต้น 5-25 เซนติเมตร ความสูง 3-6 เมตร ขนาดทรง 2-5 เมตร</p> 
<p>ชั่งกะด้ายต่าง ขนาดต้น 15-40 เซนติเมตร/ทุ้มกึ่งกลม ความสูง 15-35 เซนติเมตร</p> 	<p>พญาใบงอก ขนาดต้น 20-100 เซนติเมตร/ทุ้มสี่ ความสูง 30-100 เซนติเมตร</p> 	<p>ช้อนทอง ขนาดต้น 20-40 เซนติเมตร /ทุ้มสี่ ความสูง 1-2 เมตร</p> 	<p>ใบกา ขนาดต้น 30-40 เซนติเมตร /ทุ้มสี่ ความสูง 5-12 เมตร</p> 
<p>เผือกต้นเล็ก ขนาดต้น/ทรง 15-40 เซนติเมตร/ทุ้มสี่ ความสูง 1-2 เมตร</p> 	<p>ควิเตียน้ำ ขนาดต้น/ทรง 30-50 เซนติเมตร/ทุ้มขอบหลายซี่ใหญ่ ความสูง 2-5 เมตร</p> 	<p>พลับพลึงหงู ขนาดต้น/ทรง 50-100 เซนติเมตร/ทุ้มขอบหลายซี่ ความสูง 30-60 เซนติเมตร</p> 	<p>หญ้าบ้านดอนน้อย ขนาดต้น/ทรง 10-15 เซนติเมตร/ทุ้มสี่ ความสูง 5-15 เซนติเมตร</p> 

ตารางแสดงรายการวัสดุพืชพรรณไม้พุ่ม

JOB NO. 46721
PROJECT FILE
THANVA ASTORIA
874 ซอยพิทักษ์ไทย อ.บ.อ. 9123 ภูเก็ต
โทร 075 11018

LOCATION
หน้าโครงการพัฒนาที่ดิน
อาคารพาณิชย์ 1000 ตร.ม.

OWNER
THANALAND
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

DESIGNER TEAM
SOMMERVILLE
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

ARCHITECTS
THANALAND
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

LANDSCAPE ARCHITECTS
SOMMERVILLE
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

STRUCTURAL ENGINEERS
THANALAND
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

MECHANICAL ENGINEERS
THANALAND
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

ELECTRICAL ENGINEERS
THANALAND
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

PLUMBING ENGINEERS
THANALAND
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

MECHANICAL ENGINEERS
THANALAND
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

PLUMBING ENGINEERS
THANALAND
153 So. Cedarhurst Road, Chandler, AZ 85224
Tel: 480-942-8299
Fax: 480-942-8299
www.thanaland.com

DESIGN TITLE :
แบบแปลนการจัดสวนและภูมิทัศน์
โครงการพัฒนาที่ดิน 1000 ตร.ม.
อาคารพาณิชย์ 1000 ตร.ม.

DATE: 20/05/2023
DRAWN BY: A-100
CHECKED BY: A-100
SCALE: 1/50
PROJECT NO: THA-15-005

NOTE:
1. SEE ALL DRAWINGS FOR DETAILS.
2. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
3. ALL MATERIALS TO BE USED AS SPECIFIED OR APPROVED EQUIVALENT.

พฤศจิกายน 2558

พฤศจิกายน 2558

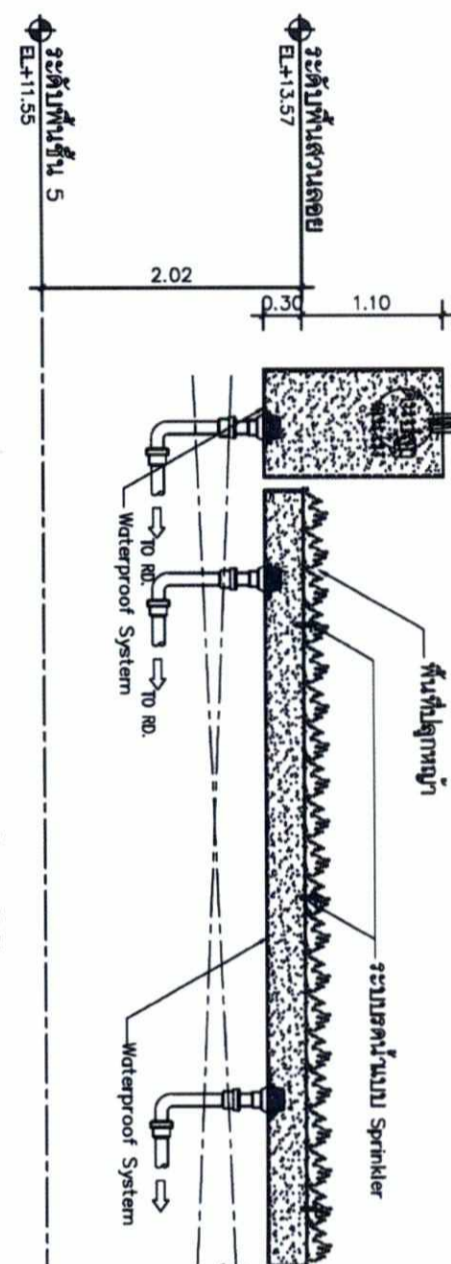
รูปที่ 15 แสดงรายการไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม

(นายโกวิท สุวณิชกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด

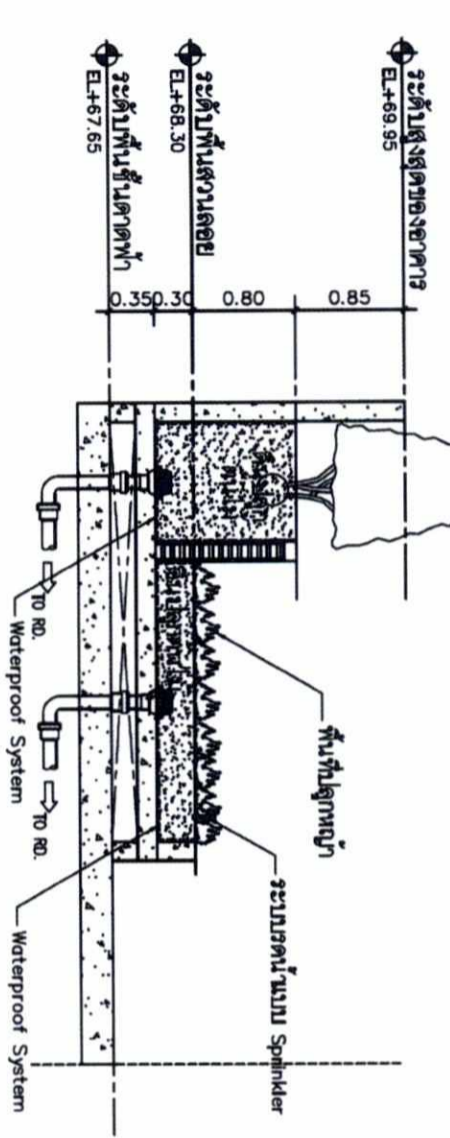
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ธานีแลนด์ จำกัด

รับรองจำนวน 128/134 หน้า

เพิ่มสวนต้นไม้ทุกขนาดเล็ก ที่สวนทางฝั่งความสูง 1-2 เมตร
ในลักษณะขอบ ช่วงไม้ปลูกโดยในสวน



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้น 5
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้ชั้นลาดฟ้า
มาตราส่วน 1:50

ไม้ เป็นพรรณไม้ยืนต้นขนาดสูง ลำต้นมีความสูง 5-12 เมตร
ขนาดทรงปลูก 30x30x30 ซม. ไร่ละ 1 ต้น
ดินร่วนอัตราส่วน 1 : 2 ผสมดินปลูก

พวงมณี ไม้พุ่มขนาดเล็ก
ปลายใบแหลม โคนใบมน
ขอบใบเรียบ ดอกสีขาวหรือเหลือง
โครงสร้างจาก 1" X 1"
ทาสีกันสนิม
แผ่นสังกะสีขนาดหนา 9 มม.
แผ่นสังกะสีที่ขนาดรูป

วงกบ PARAPET หนา 1.2 มม.
ยี่สิบแปดนิ้ว

รูปตัดขยายการระวางต้นไม้
มาตราส่วน 1:25


JOB NO. A-371	PROJECT TITLE THANA ASTORIA 8 ซอยสุขุมวิท 101 อ.บ.จ. รัชดาภิเษก กรุงเทพฯ 10110
LOCATION เลขที่ที่ดิน 000-000-000 เลขที่โฉนดที่ดิน 000-000-000	OWNER THANALAND Thanaland Pte. Ltd. 101/10, 102/10, 103/10, 104/10, 105/10, 106/10, 107/10, 108/10, 109/10, 110/10, 111/10, 112/10, 113/10, 114/10, 115/10, 116/10, 117/10, 118/10, 119/10, 120/10, 121/10, 122/10, 123/10, 124/10, 125/10, 126/10, 127/10, 128/10, 129/10, 130/10, 131/10, 132/10, 133/10, 134/10, 135/10, 136/10, 137/10, 138/10, 139/10, 140/10, 141/10, 142/10, 143/10, 144/10, 145/10, 146/10, 147/10, 148/10, 149/10, 150/10, 151/10, 152/10, 153/10, 154/10, 155/10, 156/10, 157/10, 158/10, 159/10, 160/10, 161/10, 162/10, 163/10, 164/10, 165/10, 166/10, 167/10, 168/10, 169/10, 170/10, 171/10, 172/10, 173/10, 174/10, 175/10, 176/10, 177/10, 178/10, 179/10, 180/10, 181/10, 182/10, 183/10, 184/10, 185/10, 186/10, 187/10, 188/10, 189/10, 190/10, 191/10, 192/10, 193/10, 194/10, 195/10, 196/10, 197/10, 198/10, 199/10, 200/10, 201/10, 202/10, 203/10, 204/10, 205/10, 206/10, 207/10, 208/10, 209/10, 210/10, 211/10, 212/10, 213/10, 214/10, 215/10, 216/10, 217/10, 218/10, 219/10, 220/10, 221/10, 222/10, 223/10, 224/10, 225/10, 226/10, 227/10, 228/10, 229/10, 230/10, 231/10, 232/10, 233/10, 234/10, 235/10, 236/10, 237/10, 238/10, 239/10, 240/10, 241/10, 242/10, 243/10, 244/10, 245/10, 246/10, 247/10, 248/10, 249/10, 250/10, 251/10, 252/10, 253/10, 254/10, 255/10, 256/10, 257/10, 258/10, 259/10, 260/10, 261/10, 262/10, 263/10, 264/10, 265/10, 266/10, 267/10, 268/10, 269/10, 270/10, 271/10, 272/10, 273/10, 274/10, 275/10, 276/10, 277/10, 278/10, 279/10, 280/10, 281/10, 282/10, 283/10, 284/10, 285/10, 286/10, 287/10, 288/10, 289/10, 290/10, 291/10, 292/10, 293/10, 294/10, 295/10, 296/10, 297/10, 298/10, 299/10, 300/10, 301/10, 302/10, 303/10, 304/10, 305/10, 306/10, 307/10, 308/10, 309/10, 310/10, 311/10, 312/10, 313/10, 314/10, 315/10, 316/10, 317/10, 318/10, 319/10, 320/10, 321/10, 322/10, 323/10, 324/10, 325/10, 326/10, 327/10, 328/10, 329/10, 330/10, 331/10, 332/10, 333/10, 334/10, 335/10, 336/10, 337/10, 338/10, 339/10, 340/10, 341/10, 342/10, 343/10, 344/10, 345/10, 346/10, 347/10, 348/10, 349/10, 350/10, 351/10, 352/10, 353/10, 354/10, 355/10, 356/10, 357/10, 358/10, 359/10, 360/10, 361/10, 362/10, 363/10, 364/10, 365/10, 366/10, 367/10, 368/10, 369/10, 370/10, 371/10, 372/10, 373/10, 374/10, 375/10, 376/10, 377/10, 378/10, 379/10, 380/10, 381/10, 382/10, 383/10, 384/10, 385/10, 386/10, 387/10, 388/10, 389/10, 390/10, 391/10, 392/10, 393/10, 394/10, 395/10, 396/10, 397/10, 398/10, 399/10, 400/10, 401/10, 402/10, 403/10, 404/10, 405/10, 406/10, 407/10, 408/10, 409/10, 410/10, 411/10, 412/10, 413/10, 414/10, 415/10, 416/10, 417/10, 418/10, 419/10, 420/10, 421/10, 422/10, 423/10, 424/10, 425/10, 426/10, 427/10, 428/10, 429/10, 430/10, 431/10, 432/10, 433/10, 434/10, 435/10, 436/10, 437/10, 438/10, 439/10, 440/10, 441/10, 442/10, 443/10, 444/10, 445/10, 446/10, 447/10, 448/10, 449/10, 450/10, 451/10, 452/10, 453/10, 454/10, 455/10, 456/10, 457/10, 458/10, 459/10, 460/10, 461/10, 462/10, 463/10, 464/10, 465/10, 466/10, 467/10, 468/10, 469/10, 470/10, 471/10, 472/10, 473/10, 474/10, 475/10, 476/10, 477/10, 478/10, 479/10, 480/10, 481/10, 482/10, 483/10, 484/10, 485/10, 486/10, 487/10, 488/10, 489/10, 490/10, 491/10, 492/10, 493/10, 494/10, 495/10, 496/10, 497/10, 498/10, 499/10, 500/10, 501/10, 502/10, 503/10, 504/10, 505/10, 506/10, 507/10, 508/10, 509/10, 510/10, 511/10, 512/10, 513/10, 514/10, 515/10, 516/10, 517/10, 518/10, 519/10, 520/10, 521/10, 522/10, 523/10, 524/10, 525/10, 526/10, 527/10, 528/10, 529/10, 530/10, 531/10, 532/10, 533/10, 534/10, 535/10, 536/10, 537/10, 538/10, 539/10, 540/10, 541/10, 542/10, 543/10, 544/10, 545/10, 546/10, 547/10, 548/10, 549/10, 550/10, 551/10, 552/10, 553/10, 554/10, 555/10, 556/10, 557/10, 558/10, 559/10, 560/10, 561/10, 562/10, 563/10, 564/10, 565/10, 566/10, 567/10, 568/10, 569/10, 570/10, 571/10, 572/10, 573/10, 574/10, 575/10, 576/10, 577/10, 578/10, 579/10, 580/10, 581/10, 582/10, 583/10, 584/10, 585/10, 586/10, 587/10, 588/10, 589/10, 590/10, 591/10, 592/10, 593/10, 594/10, 595/10, 596/10, 597/10, 598/10, 599/10, 600/10, 601/10, 602/10, 603/10, 604/10, 605/10, 606/10, 607/10, 608/10, 609/10, 610/10, 611/10, 612/10, 613/10, 614/10, 615/10, 616/10, 617/10, 618/10, 619/10, 620/10, 621/10, 622/10, 623/10, 624/10, 625/10, 626/10, 627/10, 628/10, 629/10, 630/10, 631/10, 632/10, 633/10, 634/10, 635/10, 636/10, 637/10, 638/10, 639/10, 640/10, 641/10, 642/10, 643/10, 644/10, 645/10, 646/10, 647/10, 648/10, 649/10, 650/10, 651/10, 652/10, 653/10, 654/10, 655/10, 656/10, 657/10, 658/10, 659/10, 660/10, 661/10, 662/10, 663/10, 664/10, 665/10, 666/10, 667/10, 668/10, 669/10, 670/10, 671/10, 672/10, 673/10, 674/10, 675/10, 676/10, 677/10, 678/10, 679/10, 680/10, 681/10, 682/10, 683/10, 684/10, 685/10, 686/10, 687/10, 688/10, 689/10, 690/10, 691/10, 692/10, 693/10, 694/10, 695/10, 696/10, 697/10, 698/10, 699/10, 700/10, 701/10, 702/10, 703/10, 704/10, 705/10, 706/10, 707/10, 708/10, 709/10, 710/10, 711/10, 712/10, 713/10, 714/10, 715/10, 716/10, 717/10, 718/10, 719/10, 720/10, 721/10, 722/10, 723/10, 724/10, 725/10, 726/10, 727/10, 728/10, 729/10, 730/10, 731/10, 732/10, 733/10, 734/10, 735/10, 736/10, 737/10, 738/10, 739/10, 740/10, 741/10, 742/10, 743/10, 744/10, 745/10, 746/10, 747/10, 748/10, 749/10, 750/10, 751/10, 752/10, 753/10, 754/10, 755/10, 756/10, 757/10, 758/10, 759/10, 760/10, 761/10, 762/10, 763/10, 764/10, 765/10, 766/10, 767/10, 768/10, 769/10, 770/10, 771/10, 772/10, 773/10, 774/10, 775/10, 776/10, 777/10, 778/10, 779/10, 780/10, 781/10, 782/10, 783/10, 784/10, 785/10, 786/10, 787/10, 788/10, 789/10, 790/10, 791/10, 792/10, 793/10, 794/10, 795/10, 796/10, 797/10, 798/10, 799/10, 800/10, 801/10, 802/10, 803/10, 804/10, 805/10, 806/10, 807/10, 808/10, 809/10, 810/10, 811/10, 812/10, 813/10, 814/10, 815/10, 816/10, 817/10, 818/10, 819/10, 820/10, 821/10, 822/10, 823/10, 824/10, 825/10, 826/10, 827/10, 828/10, 829/10, 830/10, 831/10, 832/10, 833/10, 834/10, 835/10, 836/10, 837/10, 838/10, 839/10, 840/10, 841/10, 842/10, 843/10, 844/10, 845/10, 846/10, 847/10, 848/10, 849/10, 850/10, 851/10, 852/10, 853/10, 854/10, 855/10, 856/10, 857/10, 858/10, 859/10, 860/10, 861/10, 862/10, 863/10, 864/10, 865/10, 866/10, 867/10, 868/10, 869/10, 870/10, 871/10, 872/10, 873/10, 874/10, 875/10, 876/10, 877/10, 878/10, 879/10, 880/10, 881/10, 882/10, 883/10, 884/10, 885/10, 886/10, 887/10, 888/10, 889/10, 890/10, 891/10, 892/10, 893/10, 894/10, 895/10, 896/10, 897/10, 898/10, 899/10, 900/10, 901/10, 902/10, 903/10, 904/10, 905/10, 906/10, 907/10, 908/10, 909/10, 910/10, 911/10, 912/10, 913/10, 914/10, 915/10, 916/10, 917/10, 918/10, 919/10, 920/10, 921/10, 922/10, 923/10, 924/10, 925/10, 926/10, 927/10, 928/10, 929/10, 930/10, 931/10, 932/10, 933/10, 934/10, 935/10, 936/10, 937/10, 938/10, 939/10, 940/10, 941/10, 942/10, 943/10, 944/10, 945/10, 946/10, 947/10, 948/10, 949/10, 950/10, 951/10, 952/10, 953/10, 954/10, 955/10, 956/10, 957/10, 958/10, 959/10, 960/10, 961/10, 962/10, 963/10, 964/10, 965/10, 966/10, 967/10, 968/10, 969/10, 970/10, 971/10, 972/10, 973/10, 974/10, 975/10, 976/10, 977/10, 978/10, 979/10, 980/10, 981/10, 982/10, 983/10, 984/10, 985/10, 986/10, 987/10, 988/10, 989/10, 990/10, 991/10, 992/10, 993/10, 994/10, 995/10, 996/10, 997/10, 998/10, 999/10, 1000/10

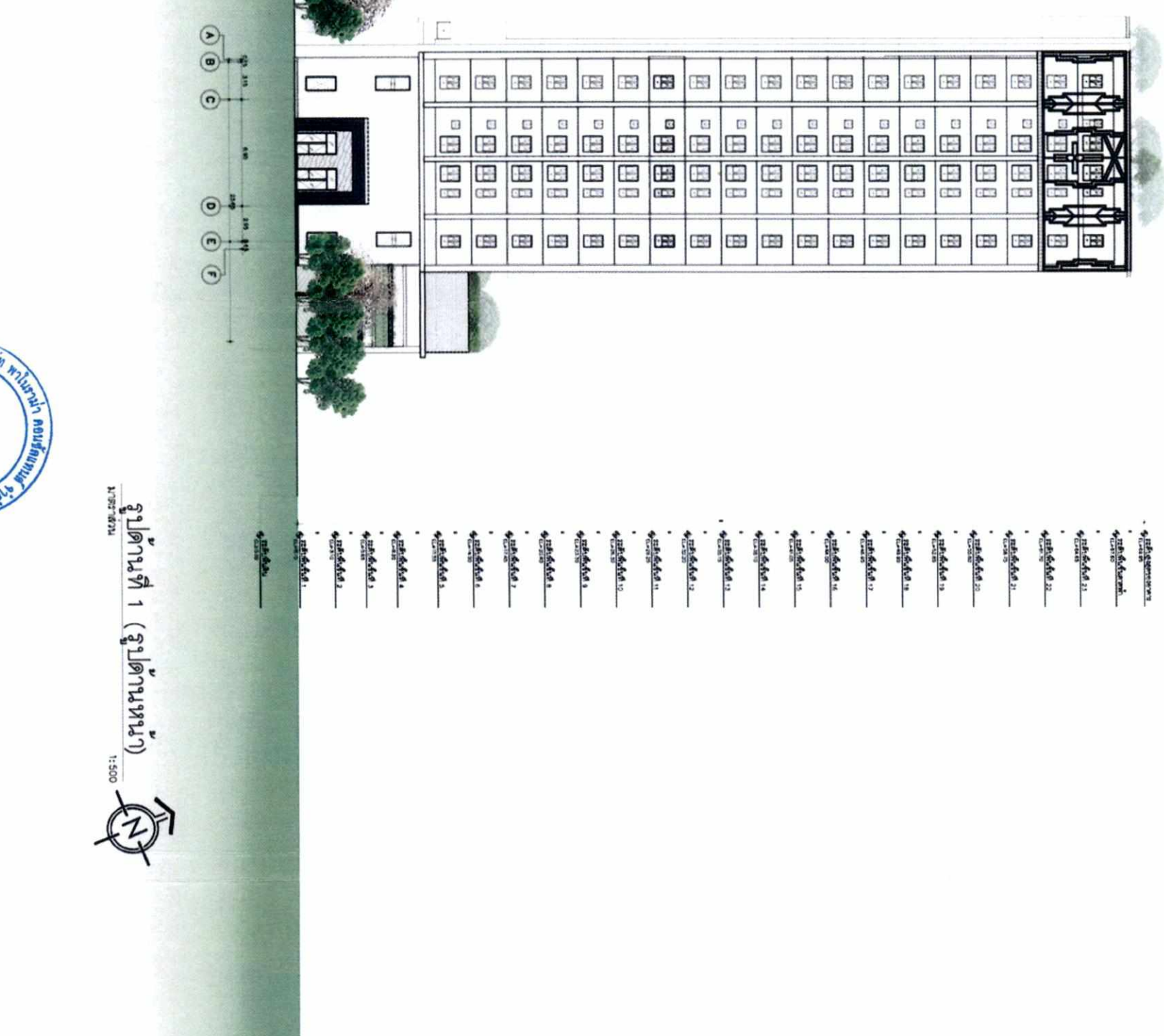
พฤศจิกายน 2558
(นายโกวิท สุวานิชย์กุล) *Thana Land Ltd*

พฤศจิกายน 2558
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)

รูปที่ 17 รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้ชั้นที่ 5 และชั้นลาดฟ้า และ
แบบขยายการปลูกไม้พุ่มริมอาคารจอดรถและกำแพงกันตกชั้นจอดรถ

รับรองจำนวน 130/134 หน้า

JOB NO. A017 PROJECT TITLE THANIA ASTORIA 57 ซอยสุขุมวิท 111 ซ. 23 ซ. 1 กรุงเทพฯ 10618	LOCATION 57 ซอยสุขุมวิท 111 ซ. 23 ซ. 1 กรุงเทพฯ 10618	OWNER THANALAND 100 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240	DESIGNER TEAM  Stoneberg 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 02-25252525 โทรสาร 02-25252525 E-mail: info@stoneberg.com	ARCHITECTS บริษัท อาร์ท อาร์ อาร์ จำกัด 201 ซอยสุขุมวิท 111 ซ. 23 ซ. 1 กรุงเทพฯ 10618 โทร. 02-25252525 โทรสาร 02-25252525 E-mail: info@art-ar.com	STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท ธีมาโก้ จำกัด 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 02-25252525 โทรสาร 02-25252525 E-mail: info@thimago.com	MECHANICAL ENGINEERS บริษัท ธีมาโก้ จำกัด 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 02-25252525 โทรสาร 02-25252525 E-mail: info@thimago.com	ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท ธีมาโก้ จำกัด 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 02-25252525 โทรสาร 02-25252525 E-mail: info@thimago.com	SANITARY ENGINEERS บริษัท ธีมาโก้ จำกัด 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 02-25252525 โทรสาร 02-25252525 E-mail: info@thimago.com	DESIGN & ENGINEERING CONSULTANT GEO 111/111 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10240 โทร. 02-25252525 โทรสาร 02-25252525 E-mail: info@geo.com	DRAWING TITLE รูปด้านที่ 1 (รูปด้านหน้า) <input checked="" type="checkbox"/> FOR EIA PERMISSION <input type="checkbox"/> FOR FIRE INSURANCE <input type="checkbox"/> FOR FIRE NOISE <input type="checkbox"/> FOR PERMISSION <input type="checkbox"/> FOR CONSTRUCTION CHECKED: S.M. N.Y. DRAWING NO. EIA-A-E-001 DATE: 05/25/19 SCALE: 1/200 FILE NAME:
---	---	--	--	---	--	--	--	--	---	---



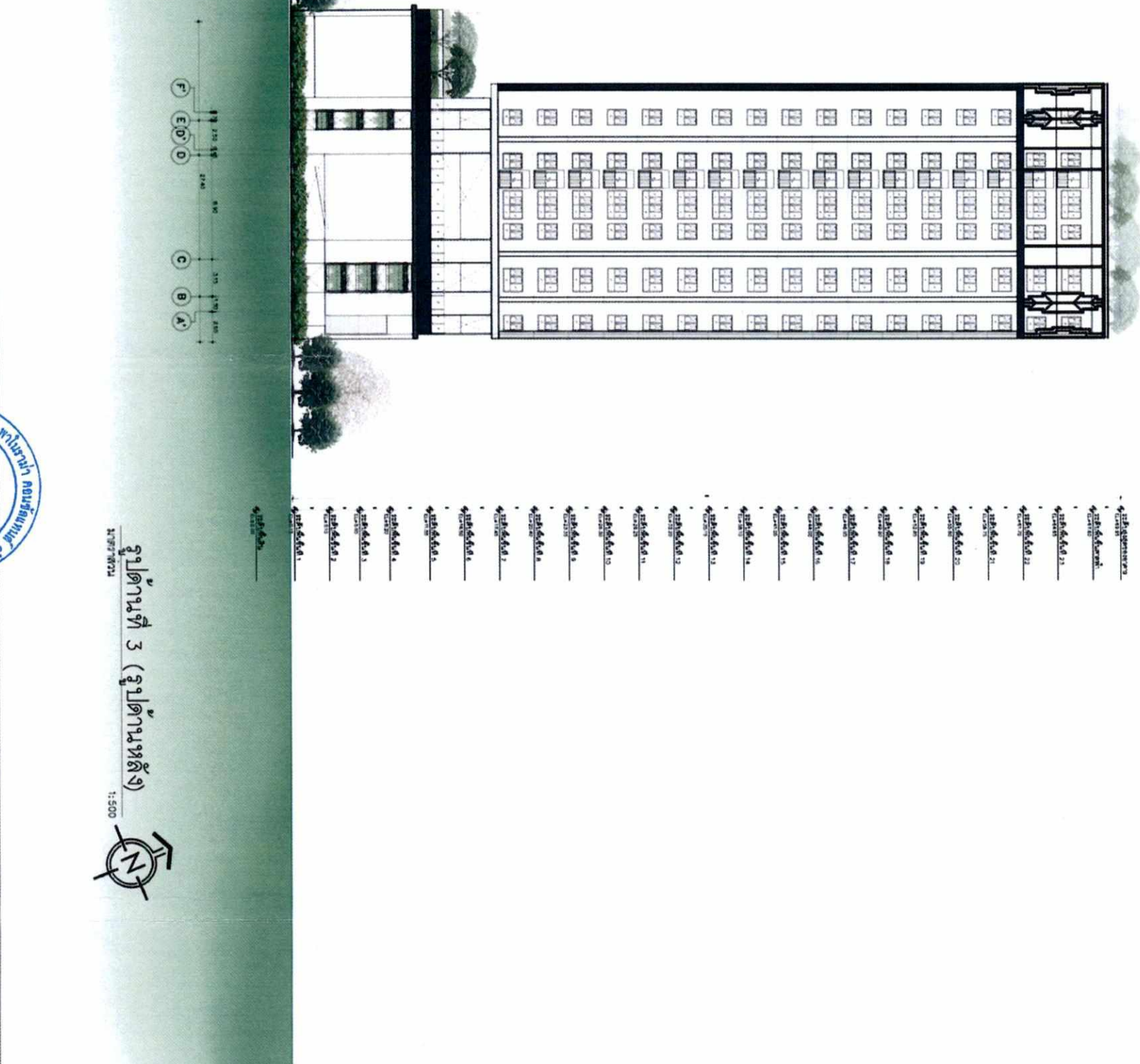
รูปด้านที่ 1 (รูปด้านหน้า) 1:500

รูปที่ 18 รูปด้าน 1 แสดงการปลูกไม้พุ่มริมอาคารจอดรถ

พฤศจิกายน 2558
 (นายอภิวิทย์ สุวานิชย์กุล)
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท ธานาแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558
 (นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโสต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พานอรามา คอนซัลแตนท์ จำกัด

JOB NO. A1271	PROJECT TITLE THANA ASTORIA โครงการก่อสร้าง คอนโด 20 ชั้น จำนวน 1 บล็อก
LOCATION หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี	
OWNER THANALAND THANALAND DEVELOPMENT CO., LTD. เลขที่ 111 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20150	
DESIGNER NAME Stonemerge 113 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20150 เลขที่ 111 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20150 โทร: 02-020-860784, 02-020-7611 www.stonemerge.com.th Email: stone@stonemerge.com.th	
ARCHITECTS ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 256 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 257 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 258 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 259 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 260	
STRUCTURAL ENGINEERS ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 261 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 262 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 263 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 264 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 265	
ELECTRICAL ENGINEERS ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 266 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 267 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 268 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 269 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 270	
MEDICAL ENGINEERS ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 271 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 272 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 273 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 274 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 275	
MECHANICAL ENGINEERS ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 276 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 277 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 278 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 279 ร.ร. สถาปนิก ร.ร. 280	
DATE: 17/02/2024	
BY: DATE: 17/02/2024	
REVISION NO. DATE DESCRIPTION	
DATE: 17/02/2024	



รูปที่ 3 (รูปด้านหลัง)
1:500

รูปที่ 20 รูปด้าน 3 แสดงการปลูกไม้พุ่มริมอาคารจอดรถ

พฤศจิกายน 2558
(นายอภิวิทย์ สุวานิชย์กุล)
Thanaland Ltd.
กรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท ธนแลนด์ จำกัด

พฤศจิกายน 2558
จิราวัฒน์
(นางสาววันวิสาข์ ฉินนะเสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนสตรัคชั่น จำกัด

รับรองจำนวน 133/134 หน้า

