



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๒ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดปทุมธานี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๘
ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอป
เมนท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่ให้ความ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนา
ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑๓-๑-๘๐.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๖ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๐๒๘ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพัก
อาศัย จำนวน ๑,๐๒๕ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๓ ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่ง
พื้นที่การดำเนินการออกเป็น ๓ เฟส มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส ๑ มีขนาดพื้นที่ ๓-๓-๐๓.๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๘ ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส ๒ มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๓ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๓๔๘ ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส ๓ มีขนาดพื้นที่ ๓-๐-๒๕ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มี
ขนาดความสูง ๗ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๓๓๒ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ๓๒๙ ห้อง

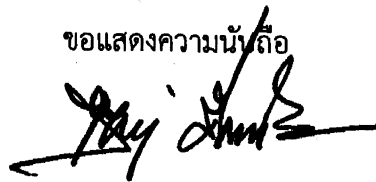
และห้องชุด...

และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วน สมบูรณ์ และต่อมา บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะคิท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดปทุมธานีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดปทุมธานี ส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดปทุมธานี ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดปทุมธานีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัด ปทุมธานีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-80.6 ไร่ หรือ 21,522.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,028 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,025 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งในการพัฒนาโครงการจะแบ่งพื้นที่ดำเนินการออกเป็น 3 เฟส มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่โครงการเฟส 1 มีขนาดพื้นที่ 3-3-03.3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 348 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 2 มีขนาดพื้นที่ 3-0-3 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 348 ห้อง

พื้นที่โครงการเฟส 3 มีขนาดพื้นที่ 3-0-25 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 332 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 329 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะดี ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

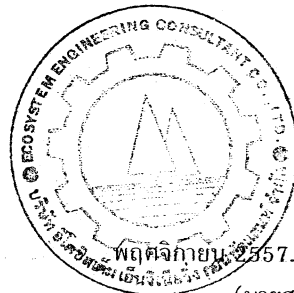
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน)
พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



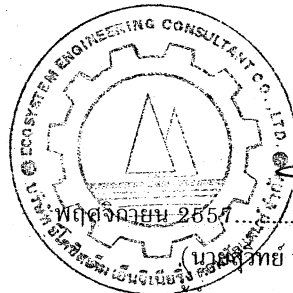
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557

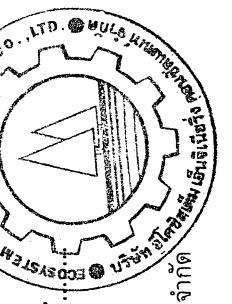
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 <u>สภาพภูมิประเทศ</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร การปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งแต่ละช่วงก็จะแตกต่างกันไป แต่เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วสภาพโดยรวมจะเป็นพื้นที่ราบดังเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมของโครงการ ทั้งจากการขุดดินทำฐานของอาคาร บ่อบำบัดน้ำเสีย และถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาณดินขุดทั้งหมด 2.123.16 ลูกบาศก์เมตร อาจส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม - สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการเป็นพื้นที่ราบลุ่ม เปลี่ยนมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่สวน ถนนและทางวิ่ง จะเป็นชั้นตอน หรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศมากที่สุด อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง | <p><u>ก่อนก่อสร้างโครงการ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบที่ต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำกายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. จัดระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเคลื่อนที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกไว้ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประเมินภัยซึ่งจะต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจกแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความ | |



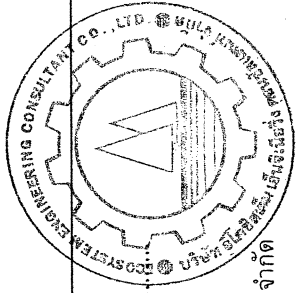
พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ชัยดิษฐ์ (ภรรยา))
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>เข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญ ที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ เป็นอาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>8. สักรวระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้าระบบไฟฟ้า และน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ พร้อมทั้งจัดที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนติวานนท์</p> <p>10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการ</p> | |



พฤศจิกายน 2557 *Watt S.M.*
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 *[Signature]*
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์) ธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

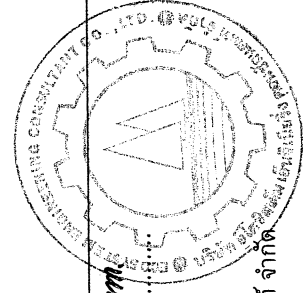
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p><u>ช่วงก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดิน และการชะล้างพังทลาย การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ <p><u>ช่วงก่อสร้างระหว่างเฟสที่ 1, 2 และ 3 เสร็จไม่พร้อมกัน</u></p> <p><u>ด้านฝุ่นละออง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบที่ติดจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร ระหว่างเฟสที่ 1 เฟสที่ 2 และเฟสที่ 3 เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกัน | | |

พฤศจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



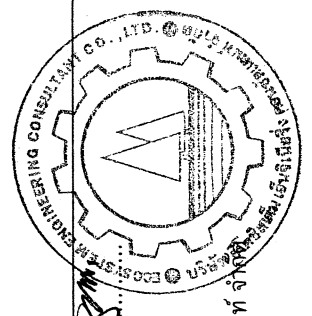
ตารางที่ 1 (3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>บุคคลภายนอกเข้ามาถูกล้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้ไม้กวาดก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำ ทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. จัดให้มีการขยักเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงบนถนนภายในหรือกระจ่ายละออง</p> <p>5. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างให้มิดชิด</p> <p><u>ด้านเสียง</u></p> <p>1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชน และเมื่อมีการก่อสร้างอาคารหรือการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โครงการต้องทำด้วยความระมัดระวัง และไม่ทำงานในยามวิกาล</p> <p>2. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้</p> | | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENAD DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED





พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด




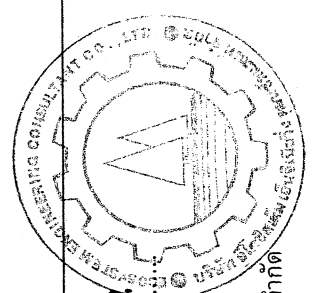
ตารางที่ 1 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>4. ผู้รับเหมาท้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p><u>ด้านการจราจร</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>ด้านคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน</p> <p>2. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร</p> | |

พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

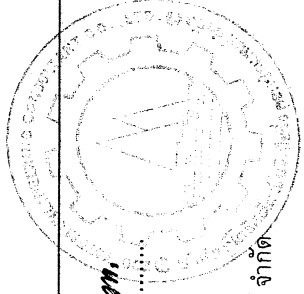
ตารางที่ 1 (5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p> <p>1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน</p> | <p>- สภาพพื้นที่โครงการหลังปรับถมดินมีระดับพื้นดินด้านหน้าโครงการสูงกว่าถนนดินวานนท์ +0.50 เมตร และจะปรับถมพื้นที่โครงการให้ระดับในการก่อสร้างตามที่ยื่นแบบไป ซึ่งจะใช้ดินที่เกิดขึ้นจากการขุดทำฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลใต้ดิน โดยมีดินขุดทั้งหมด 2,123.16 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินถมทั้งหมด 21,522.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะตักนำดินจากภายนอกโครงการเข้ามาปรับถมที่ประมาณ 19,399.24 ลูกบาศก์เมตร (21,522.40 - 2,123.16) คาดว่าจะขนส่ง 30 เที่ยว/วัน โดยรถบรรทุก ขนาด 12 ลบ.ม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 54 วัน</p> | <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น</p> <p>1. จัดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร และกำกับพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชน</p> <p>2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุกทุกชนิดตลอดแนวถนนสาธารณะและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ และบนถนนดินวานนท์ เพื่อ</p> | |

(Signature)



พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนสตีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | | <p>ลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>6. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์</p> <p>7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวและความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางผ่านของรถบรรทุก</p> <p>8. ในกรณีที่เกิดอันตรายเนื่องจากความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>9. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกชนิดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษวัสดุเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบนถนน และให้เก็บรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยให้เรียบร้อย โดยไม่กวาด หรือเทลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> | |
| 2) การก่อสร้างสุขาภิบาล ใต้ดิน และฐานราก | <p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บอลิฟต์ และระบบบำบัดน้ำเสียก่อนจะดำเนินการขุดเปิดทำฐานราก และระบบสุขาภิบาล</p> | <p>1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดย</p> | <p>- ตรวจสอบเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวันตลอด</p> |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



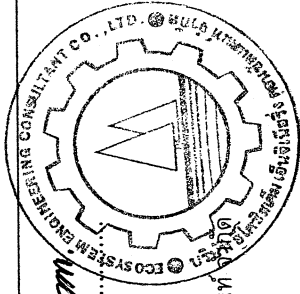
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

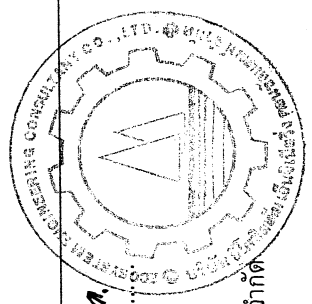
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| | <p>ได้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายให้เรียบร้อยและมีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้กำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง</p> | <p>มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบวาเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันทีเพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนการปรับถมกลับ</p> <p>5. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อตกตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2</p> | <p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |



พศตจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

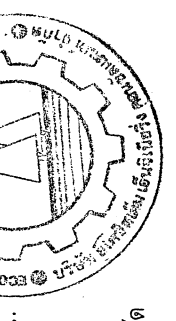
พศตจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 10/163

ตารางที่ 1 (8) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1. อาคารที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ในบริเวณดังต่อไปนี้ - ทางทิศใต้โดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศเหนือและทิศตะวันออกเฉียงเหนือช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย - ทางทิศเหนือโดยได้รับอิทธิพลจากกระแสลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง | <p>เมตร ก่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางระบบประชุมต้องจบรวรวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เมตร ก่อระบายน้ำเสียออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือน ทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวางระบบประชุมต้องจบรวรวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการติดตามข้อร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. - CO 24 ชม. - NOx 24 ชม. - SOx 24 ชม. - HC 24 ชม. <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>ช่วงงานฐานรากอาคาร</p> <p>- ตรวจวัด TSP ทุกวัน</p> |
| <p>พฤศจิกายน 2557.....</p> <p>(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจ</p> <p>บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดอาคารรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อก่อนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงเบนพื้นที่</p> | <p>พฤศจิกายน 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด</p> | <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <p>บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีฝุ่นละอองที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. - CO 24 ชม. - NOx 24 ชม. - SOx 24 ชม. - HC 24 ชม. <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>ช่วงงานฐานรากอาคาร</p> <p>- ตรวจวัด TSP ทุกวัน</p> |



พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (9) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

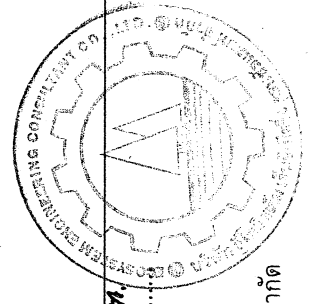
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>อินดีสเตรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า</p> <p>2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากโรงก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.300-0.391 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.572-0.663 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.464 มก./ลบ.ม.</p> <p>รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.372 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0293 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <p>- <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิด</p> | <p>และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และแผ่นสำหรับคนงาน</p> <p>6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. ฉีดยุบน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟต์ชั้นของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลกรีดดูอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. ฉีดยุบน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะ</p> | <p>สัปดาห์</p> <p>- ตรวจวัด HC, SO_x, NO_x, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>ช่วงงานฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <p>- ตรวจวัด TSP, PM₁₀, HC, SO_x, NO_x, CO และทิศทางลม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>(1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที</p> <p>(3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม ป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าชองโครงการ</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 25/163

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>ขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(4.35 ppm)จะเพิ่มเป็น 4.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000112 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(0.002ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1266 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0896 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> | <p>15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่</p> | <p>13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>14.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบสวนการแก้ไขค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือ</p> | <p>พุดจิกายน 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วัลลภประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม</p> | <p>พุดจิกายน 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วัลลภประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม</p> | <p>พุดจิกายน 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วัลลภประดิษฐ์)</p> <p>ผู้อำนวยการฝ่ายสิ่งแวดล้อม</p> |

พุดจิกายน 2557.....

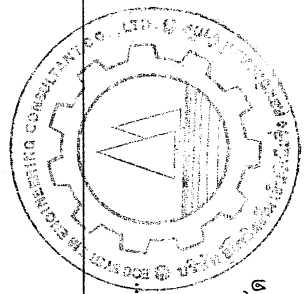
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

13/163



ตารางที่ 1 (11) รายการแสดงผลการประเมินเสียงและแก๊สผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดนที่ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| <p>1.4 ระดับเสียง</p> | <p>- อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก จะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างระดับประมาณ 82.05 - 99.47 dB(A) (ค่าระดับมาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A)) จึงคาดว่า จะได้รับผลกระทบในระดับปานกลางถึงสูง</p> <p>- โครงการเลือกใช้กำแพงกันเสียงด้วยวัสดุ Metal Sheet ด้านทิศเหนือ ระดับเสียงจะลดลง 27 dB(A) เหลือประมาณ 55-70 dB(A)</p> <p>- เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้เครื่องมือที่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่าน</p> | <p>เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนดินแดนที่</p> <p>17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>18. ความคุ้มครองรถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทศาสตร์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงาน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-</p> | <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8)</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ</p> |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



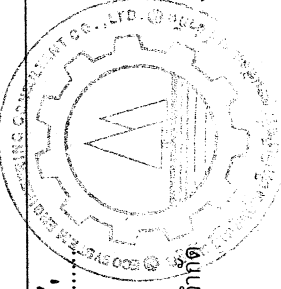
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>ไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ</p> <p>- เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> | <p>17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุด และควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดท้าววัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> | <p>เกิดการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> | |

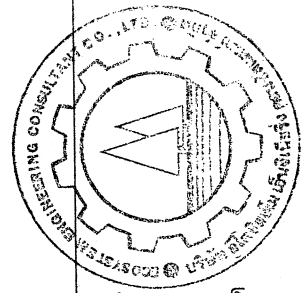
พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ัญญิกษณ์ภาคย์ ัญญิกษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุทธิภรณ์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



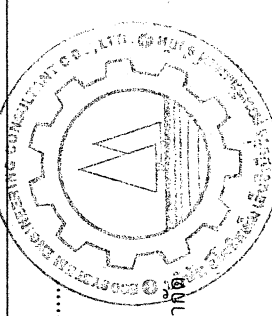
ตารางที่ 1 (13) รายการแสดงผลการประเมินค่าความเสียหายจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1.5 แร่งสนัสนะเหื่อน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารโครงการ บริเวณ PHASE 1 และ 2 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก บริเวณ PHASE 3 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะอาคารที่อยู่ใกล้ และอาจจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ดังนี้ - <u>ด้านทิศเหนือ</u> : บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสเทรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 8.12 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง | <p>ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>14. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. การทำเสาเข็มของโครงการ บริเวณ PHASE 3 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบเจาะ และบริเวณ PHASE 1 และ PHASE 2 จะก่อสร้างฐานรากด้วยการทำเสาเข็มแบบตอก</p> <p>2. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง</p> <p>3. จัดทำคูดิน ความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม</p> | <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) <p><u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงทำฐานราก และรายงานผลหลังทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ัญญักษณ์ภาคย์ ัญญักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

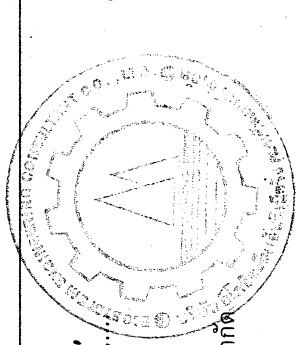


พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดงที่ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>เมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 4.87 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ด้านที่ใต้ : รั้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 6.09 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 3.65 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> <p>- ด้านทิศตะวันออก : พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ ตลอดจนแนวเขตที่ดินโครงการ กว้างประมาณ 20 เมตร ถัดไปเป็นรั้ว สูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง 2.15 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเมื่อโครงการขุดดินลดแรงสั่นสะเทือน ทำให้เหลือแรงสั่นสะเทือน 1.29 มิลลิเมตร/วินาที (มาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p> | <p>4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรมดินได้เพียงพอ</p> <p>5. ก่อนเจาะเสาเข็มให้ใช้วิธีการเจาะนำก่อน (Pre-boring) เพื่อลดการสั่นสะเทือน และแรงดันข้าง</p> <p>6. การวางลำดับการทำเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการทำเสาเข็มให้มีความถี่แน่นขึ้นจนกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างที่เสถียร ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย</p> <p>8. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>9. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</p> | <p>ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล กระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



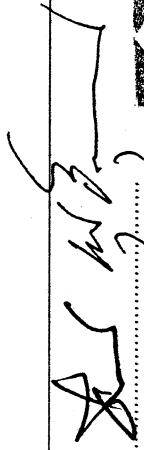

พตจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พตจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อัญญักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 17/163

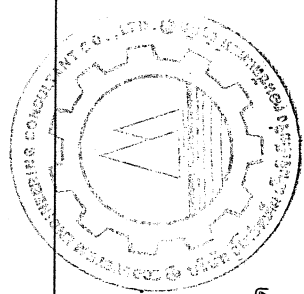
ตารางที่ 1 (15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>10. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากโครงการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทุดตัวพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> | |
| <p>1.6 การเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดปทุมธานีอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550</p> | | <p>1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พร.บ. ควบคุมอาคาร และมาตรฐาน มยผ 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว</p> <p>2. ออกแบบคำนวณโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเสี้ยนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550</p> <p>3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ามีอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> | |

พุดจิกายัน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายัน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

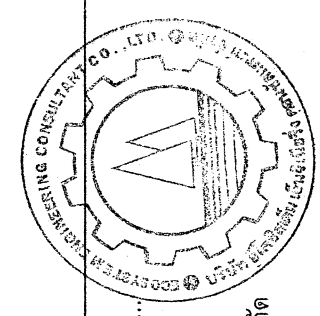
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉินทุกชั้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้นขั้วสายไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนับพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ใหล่นหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่ายืนยืน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ</p> | |

(Handwritten signature)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์) ธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 กรรมการผู้มีอำนาจ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 9/163



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) สุวิทย์ วรรณประดิษฐ์
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วถาวร
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

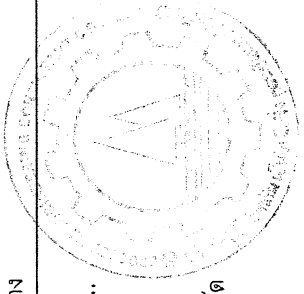
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | <p>เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟฟ้าถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | <p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือคลองบางหลวงเซียงรัก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถนำไปประโยชน์เพื่อการ</p> | <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และจัดให้มีบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกตะกอนจำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำใสออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน</p> | <p>- ดูและระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อัญญักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ อัญญักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT COMPANY LIMITED



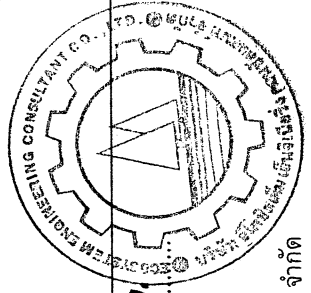
ตารางที่ 1 (18) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>อุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืชและสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยระบายน้ำสาธารณะ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อคลองบางหลวงเชียงราก และแหล่งน้ำสาธารณะโดยรอบโครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง</u> แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (งชชย, 2530) มีค่า BOD สูงกับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) | <p>10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง ขนาด 0.60 ล.บ.ม./วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีห้องนำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง จำนวน 2 ถึงต่อห้องส้วม 10 ห้อง มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิด</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u></p> | <ul style="list-style-type: none"> - นำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (องชัย, 2530) 2. บริเวณบ้านพักคนงาน <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น : คนงานก่อสร้างทั้งหมด 200 คน คาดว่าจะมีประมาณน้ำเสียทั้งหมด 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - นำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - นำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องชัย, 2530) ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน หรือ 0.14 ลบ.ม./ห้อง/วัน BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร <p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ พื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีน้ำขัง ประมาณ 0.1 เมตร มีวัชพืชปกคลุมอยู่ทั่วไป โดยมีถนนคสล. กว้างประมาณ 3 เมตร อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่ไปแล้วบางส่วน โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเมนท์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ บิมน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> | <p>ถาวร</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>9. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> | |
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบนบก</u></p> | <p>จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ พื้นที่ราบ และบางส่วนเป็นพื้นที่ราบลุ่ม มีน้ำขัง ประมาณ 0.1 เมตร มีวัชพืชปกคลุมอยู่ทั่วไป โดยมีถนนคสล. กว้างประมาณ 3 เมตร อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่ไปแล้วบางส่วน โดยจะดำเนินการปรับถมดินให้สูงกว่าถนนติวานนท์ ประมาณ 0.5 เมตร ส่วนพื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเมนท์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ บิมน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</p> | <p>1. สำรวจแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีกภายในพื้นที่โครงการ เมื่อพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีก ให้หัวหน้าคนงานประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจับสัตว์ดังกล่าว เพื่อนำออกจากพื้นที่โครงการไปยังสถานที่เหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างจับหรือทำร้ายสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ปีกหมาทำเป็นอาหาร</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ อนุญาต)

กรรมการผู้มีอำนาจ

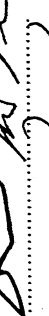
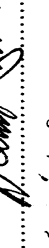


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

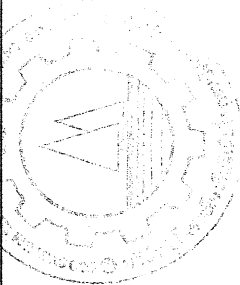
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 1 (20) รายงานแสดงผลการทบท้วงและแก้ไขผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการทบท้วงสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ | พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม่ย่นต้น ได้แก่ ต้นกระถิน และต้นตะขบ นอกจากนั้นจะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางส่วนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยคลานประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภท นกกระจอก นกเข่าบ้าน และนกกระแตแต้แว้ด (Red wattled lapwing) และสัตว์เลื้อยตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้ และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง | - | |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ | จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือคลองบางหลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำในพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.4 วัน | - ดูระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |

พุดจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





พุดจิกายน 2557
บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรรมการผู้มีอำนาจ





บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PCL. (มหาชน) 23/163


ตารางที่ 1 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นใกล้เคียงได้ | <ol style="list-style-type: none"> 3. การเปิดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำรองให้เปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาการใช้น้ำของชุมชน 4. ตรวจสอบดูตัวซึม หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5. รมรงคิให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 6. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูง และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค 7. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <ul style="list-style-type: none"> - การไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ และอุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่งสว่างในเวลากลางคืน คาดว่าเป็นการใช้ไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลานาน ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อันมีผลมาจากกรก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการกระจายไฟฟ้าหรือไฟฟ้าที่กระตุกกับชุมชนได้ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชาก หรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | |
| 3.3 การจัดการขยะ | <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ขยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 0.30 ตบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากคนงานเพิ่มที่งานแบบเข้าไป-เย็นกลับ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีภาชนะรองรับผลผลิตที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงานโดยประสานงานกับเทศบาลตำบลบางกะปิ ให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน | <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |

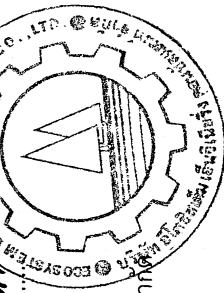
พฤศจิกายน 2557.....  

พตจิกายน 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พตจิกายน 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



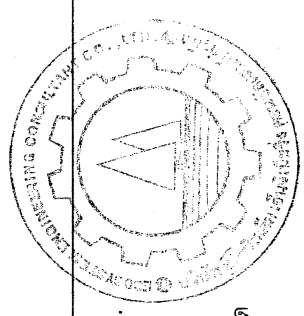
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - ชยะจากเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประเภท เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และไม้แบบ เป็นต้น 2. พื้นที่บ้านพักคนงาน - ชยะที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงาน ประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน - ชยะที่เกิดขึ้นจากคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง และ การแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - ชยะที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนใหญ่จะนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ไม้แบบ และบางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมที่ได้ เช่น พวกเศษปูน หรือเศษหินซึ่งจะขนขึ้นทางบริษัทผู้รับเหมามาเป็นผู้รับซื้อไปกำจัด ดังนั้นจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> เพื่อป้องกันการสะสมของชยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. ภายในบ้านพักคนงาน จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 5 ถัง) 3. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 4. กำชับคนงานทั้งชยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบถึงชยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 6. ให้คนงานคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ได้ เศษวัสดุก่อสร้างที่ขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำชยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ตื้น ทั้งนี้ผู้รับเหมามาจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุดังกล่าวให้เจ้าของโครงการทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียง | | |

พตจิกายน 2557.....
 (นายธีรวิวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ช่วงการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดีภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลล้นออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลนองอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตลอดจนพื้นที่และบ้านเรือนของบุคคลอื่นด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก น้ำฝนที่ไหลนองอาจไหลออกจากบริเวณพื้นที่ที่เปิดเป็นทางเข้าออกในการก่อสร้าง</p> | <p>ด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมามาของโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีทบปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงขอใช้ค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุตกก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองใโรอากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองใโรอากาศ และถังเติมอากาศ</p> | <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> | |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ รัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

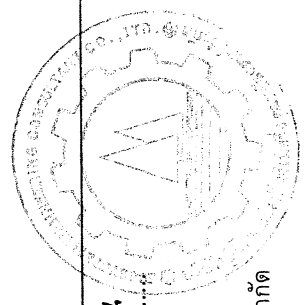
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

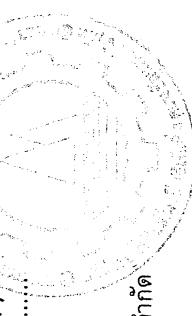


ตารางที่ 1 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อฉาบประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด รายละเอียดดังนี้ - น้ำเสียจากส้วม ประมาณ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534) - น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย, 2530)</p> <p>2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียประมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้างประมาณ 10.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร</p> | <p>ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>5. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถังประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้ง ทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> | <p>- ตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulphide, TKN และ Fat Oil & Grease ของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> | |

พุดศิกายาน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ จักรกมล)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

พุดศิกายาน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

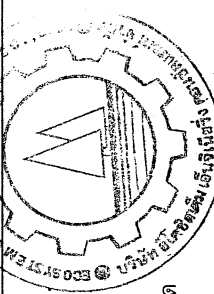


ตารางที่ 1 (25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|--|--|
| | (บุญส่ง, 2534) - นำเสียจากห้องส้วม ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร | | |
| 3.6 การคมนาคม และ การขนส่ง | ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและการจราจรติดขัด การขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้างประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนดินวานนท์ ดงนั้น การพิจารณาปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และขนส่งคนงานจะพิจารณาที่ถนนที่เกี่ยวข้องเป็นหลัก ดังนี้ - การขนส่งคนงานก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 4 ล้อ ประมาณ 5 เที่ยว (PCE = 1.3) ช่วงเร่งด่วนเช้า (6.00-9.00 น.) หรือ 5 คันต่อชั่วโมง หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง และช่วงเร่งด่วนเย็น (16.00-19.00 น.) หรือ (5x1.3) เท่ากับ 6.5 PCU/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ประมาณ 25 เที่ยว (PCE = 1.5) ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) หรือ 4 คันต่อชั่วโมง เท่ากับ 5.2 PCU/ชั่วโมง โดยใช้เส้นทางถนนดินวานนท์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการข่ารถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือรถก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนดินวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการ | - ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกีดขวางวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทาง และถนนดินวานนท์ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธิยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธิยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10110

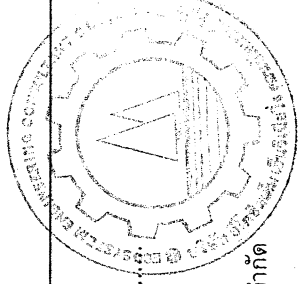
ตารางที่ 1 (26) รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>เร่งด่วน และเร่งด่วนเย็น เท่ากับ C B และ C</p> | <p>ผลกระทบต่อการของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ฝั่งเมืองร่วมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546</p> | <p>จรรยาบรรณของวิศวกรก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามมาหลังกว้างมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รณบรรณวิศวกรก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดั้งเดิม</p> | |
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> | <p>- การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.ฝั่งเมืองร่วมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546</p> | | |

พตศจิกายัน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



พตศจิกายัน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (27) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>- พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สี่เหลี่ยม)</p> <p>1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สี่เหลี่ยม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปรษณีย์ และสถานีวิทยุเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอื่นให้ใช้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34 และ 1.35ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>พื้นที่โรงงานที่อยู่ในท้องที่ตำบลบางพูด ตำบลสามพรัดไทย ตำบลบ้านกระแชง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะต้องมีน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี</p> | | |

พฤษภาคม 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



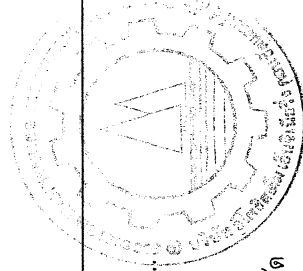

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 30/163

พฤษภาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

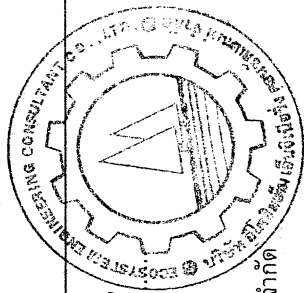
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิมานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>(BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ 1 กิโลกรัม</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุปิโตรเลียมเหลว</p> <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และสถานีบริการ</p> | | |



พตจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พตจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 *บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 38/10 ซอยพหลโยธิน ซ.พหลโยธิน แขวงสามยุค
 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 / 163

ตารางที่ 1 (29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>น้ำมีเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสาน และฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(9) ก่อจัดมูลฝอย</p> <p>(10) ซ้ำขยายเศษวัสดุ</p> <p>(11) ห้องแถว หรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.34, 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ</p> | | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายวีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



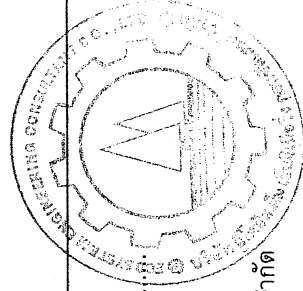
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

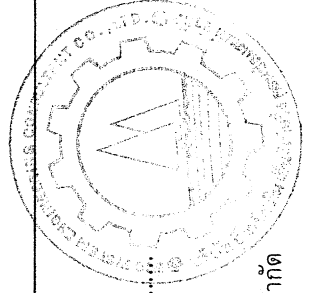
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|---|--|
| | <p>ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณสุขปิด</p> | | |
| 3.8 การสื่อสาร และ โพรคมานาคม | <p>อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินของสายการบินต่าง ๆ โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3,5,7,9,NBT,TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณอาคารทางทิศเหนือ</p> | <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> | |

(Signature)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



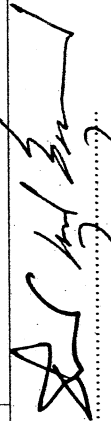
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 150/150 หมู่ 10 ซอย 10 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 11000



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> | <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คนพักอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง | <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย และทำงานดังนี้</p> <p>1.1 ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสองฝ่าย)</p> <p>1.2 ห้ามมีสิ่งเสพติดให้โทษไว้เพื่อเสพ จำหน่ายแจกจ่ายหรือครอบครองโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.3 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท</p> <p>1.4 ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น หลังเวลา 21.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>1.5 ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินบริษัททุกกรณี</p> <p>1.6 ห้ามลัทธิมหายทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย)</p> <p>1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ</p> <p>1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก</p> <p>1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้</p> <p>1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์</p> <p>1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต</p> | <p>- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ 200 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |



พญฉวีรัตน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
S&W DEVELOPMENT PCL COMPANY LIMITED

163

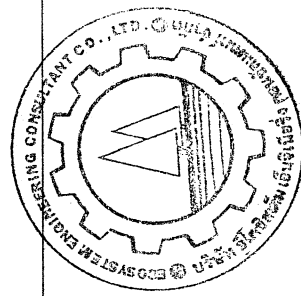


พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

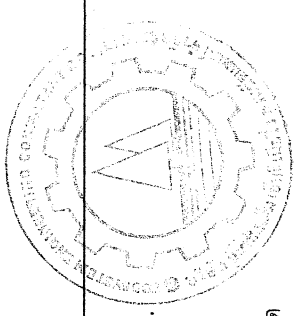
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

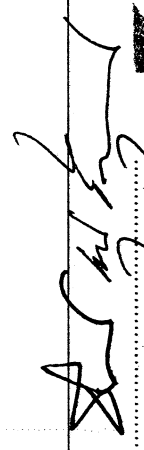


ตารางที่ 1 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก</p> <p>1.14 ก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟที่ออกจากเต้าเสียบ</p> <p>1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา</p> <p>1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ในครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย <p>2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้</p> <p>3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตาม</p> | |



พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรมการผู้มีอำนาจ



พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรมการผู้มีอำนาจ

ตารางที่ 1 (33) รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชำนาญก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>จะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาถึงโทษ</p> <p>5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>6. แจกแผนการทำงานล่วงหน้าอย่างน้อยล่วงหน้า 3 วัน ให้แก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง</p> <p>7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที</p> <p>8. ใช้ผ้าใบที่คลุมเท่ากับความสูงของอาคารโดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีสำนักงานสนาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หรือความ</p> | |

พฤษภาคม 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

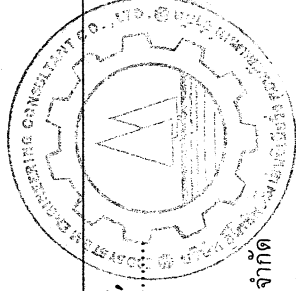
36/163

พฤษภาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



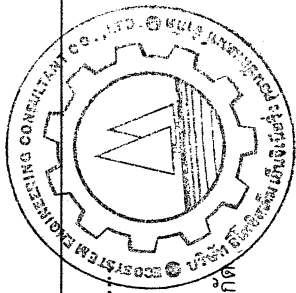
ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|---|
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p> <ul style="list-style-type: none"> การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนโดยรอบ | <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.464 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.832 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0043 ppm <p>เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.024 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0293 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm)</p> <ul style="list-style-type: none"> สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.3505 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000112 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการใน | <p>เตือนร้อนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบปิดจากก้าวขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามา รุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีกรรหล่อกอนกรีตในพื้นทีโครงการน้อยที่สุด จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรกระบือปูพื้นและวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์เสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน การตัดกระบือปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระบือปูเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของ | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพงานก่อสร้างเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ |

พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 10/10/57

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 10/10/57

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
 10/10/57



ตารางที่ 1 (35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>ปัจจุบัน(0.002ppm) จะเพิ่มเป็น 0.002112 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.2728 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.1266 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.0896 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม.ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <p>- ประชาชนมีโอกาสเกิดโรคต่อระบบทางเดินหายใจ เนื่องจากฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และควันจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์บรรทุก และกิจกรรมจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <p>- ฝุ่น ควัน และกลิ่นที่เกิดจากการบินทุกและเครื่องจักรอาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ที่อยู่โดยรอบทำให้เกิด</p> | <p>เท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว จะไม่ติดเครื่องยนต์รถทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวันและฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>11. ฤกษ์เริ่มต้นหรือเคมีภรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดย้ำพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำให้ใดๆที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>สม</p> <p>14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ วิทยลักษณ์ภาคย์)

: กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



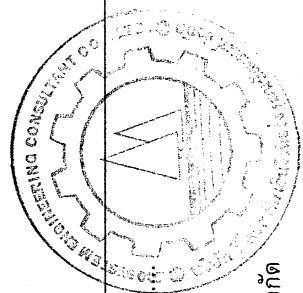
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ของ DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (36) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดนที่ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| | ผลกระทบต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิด | <p>15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ</p> <p>17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>18. ควบคุมให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทับที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุกเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง</p> | |
| <p><u>2. เสียง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนโสตประสาททำให้เกิด</p> | <p>1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี</p> <p>2. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้าง</p> | | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ วิทยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

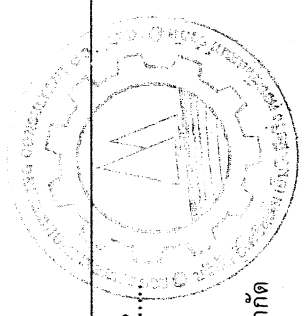
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 39/163



พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



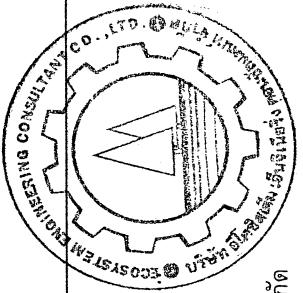
ตารางที่ 1 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|-------------------------------|--|--|
| <p>สภาวะทางจิตที่ไม่ดี</p> | | <p>เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENADEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 40/163



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประจิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>3. <u>แรงสั่นสะเทือน</u> ด้านร่างกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็น | <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและผู้ในในการจัดการกิจกรรมเบี่ยงพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและผู้ในสำหรับคนงาน</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมารับปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>12. ผู้รับเหมาคงควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>14. กำหนดให้รถยนต์ส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>15. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> | <p>1. การตอกเสาเข็มจะต้องใช้ท่าที่มีส่วนผสมของ Carbon หรือ Fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง</p> <p>2. จัดทำคู่มือสื่อกว้างน้อย 1.0 เมตร บริเวณทางทิศเหนือของโครงการ ติดกับอาคารบ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล และอาคารบริษัท โอเวอร์ซี เรยอง อินดัส เทเรียล จำกัด เพื่อ</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....

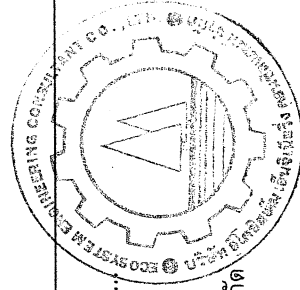
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 1/163



ตารางที่ 1 (39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

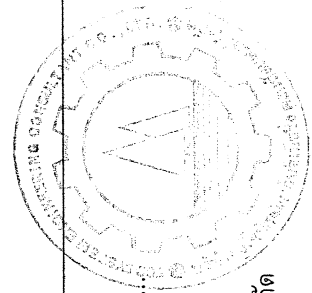
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>เห็นเลื่อม และมีอาการเดินเซ เป็นต้น <u>ด้านจิตใจ</u> - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้</p> | <p>ลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรวดดินได้เพียงพอ 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากอาการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดให้มีจุดบรรยายเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนก่อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัวทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

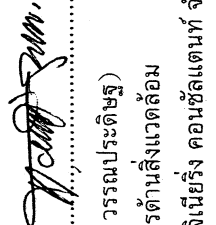


พุดจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SIAN DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 42/163




 พุดจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4. อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p><u>ด้านร่างกาย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <p><u>ด้านจิตใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและก่อสร้าง | <p>1. จำกัดความเร็วของรถทุกชนิดวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนด้านหน้า โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ได้ข่วงทางจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้ขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>1. จำกัดความเร็วของรถทุกชนิดวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ ว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนด้านหน้า โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ได้ข่วงทางจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้ขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาทีเวลออปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


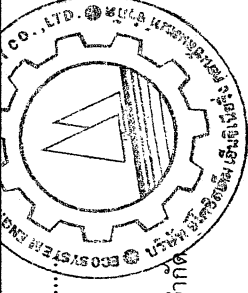
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|--|--|
| | | <p>8. วางแผน และจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่ง และก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีตั้งเดิม</p> | |
| <p>5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - ถ้าไม่มีการบำบัดน้ำเสีย อาจเกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัว ที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p> | | <p>1. จัดให้มีห้องนำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถึงเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากรบ่อเกรอะ-บ่อกรอง</p> | |

พฤศจิกายน 2557
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (42) รายการแสดงผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการปฏิบัติงานสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน</p> | <p>1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้</p> <p>2. กรณีเป็นคนงานต่างตัว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง</p> | <p>ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกบปิดถาวร</p> <p>1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึง) ๗ ขยะเปียก 3 ถึง และถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับเทศบาลตำบลบางกะปิ เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายให้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง</p> <p>3. กำชับคนงานทั้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบถึงขยะให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน</p> | |
| <p>• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> | | <p>1. จัดให้มีห้องนำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงเกราะ-กรองไร้อากาศ และถึงเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยและฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

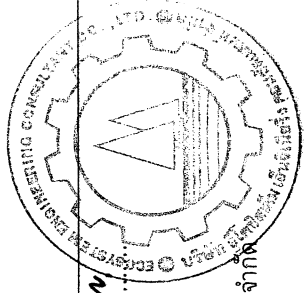
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดพุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| | <p>3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี</p> | <p>จำนวน 10 ถึง (ถึงระยะเปียก 5 ถึง และถึงระยะแห้ง 5 ถึง) สามารถรองรับระยะได้อย่างน้อย 3.0 วัน โดยกำจัดให้คนงานทั้งหมดอยู่ในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคร้ายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>5. ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบเสถียรในบัสสภาวะ กรณีพบว่ามีสารเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที</p> <p>6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมระเบียบ</p> <p>7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบและอนุญาตก่อน</p> | |
| <p>• การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน</p> | <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควินบูทรี ควินของรอนด์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> | <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> | |

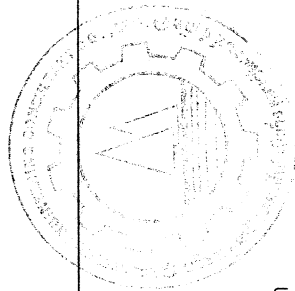
พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท เซเมนต์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เซเมนต์เวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 163

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

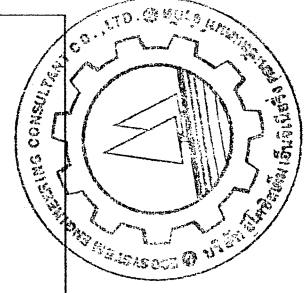
ตารางที่ 1 (44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|--|
| <p>2. โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อมาสู่คน | <p>1. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>4. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p>5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกกระหวางการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาจับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง - อุปกรณ์ปฏิบัติการภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (45) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

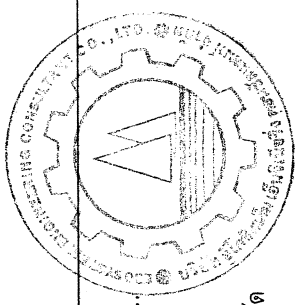
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมุมรอย ของเสี</p> | <p>ดื่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นทีภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยาฆ่าแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ</p> <p>2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พอกอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>5. ใช้สารเคมีทีมีความปลอดภัยฉีดยาฆ่าในและรอบบริเวณที่พอกทุก 1 เดือน</p> <p>6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้</p> <p>- ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <p>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และไม่ให้เกิดตกค้าง</p> <p>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ</p> | <p>- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ใช้สารเคมีทีมีความปลอดภัยฉีดยาฆ่าหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p> |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประจิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 8/163



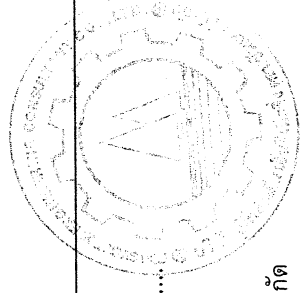
ตารางที่ 1 (46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสื่อที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด | <p>ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที</p> <p>1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขังหากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง</p> <p>2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>3. ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนอนมุ้ง</p> <p>4. สำรวจ และกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่มักเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เล็ออกกระบาด หรือพบผู้ยุงบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไท กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> | <p>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> |
| <p>5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม | <p>1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ต้ม และใช้น้ำที่สะอาด</p> <p>3.ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม</p> <p>4. รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้</p> | | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENAD DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 49/163

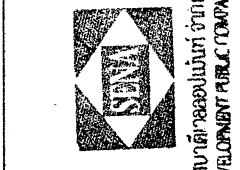


พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

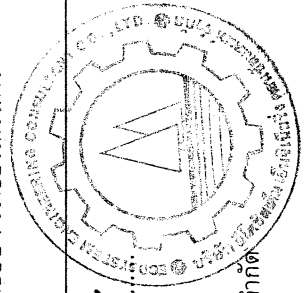
ตารางที่ 1 (47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| | | <p>6. จัดพนักงานกำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</p> <p>7. ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>8. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สูบล้างปฏิภาณภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที | |
| <p>4.3 อากาศไว้มลพิษ และความปลอดภัย</p> | <p>1. การประเมินสาเหตุการประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยจากการทำงานเชื่อมโยงกับการดำเนินโครงการ</p> <p>จากข้อมูลสถิติการประสบอันตราย หรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน จังหวัดปทุมธานี ของสำนักงานกองทุนเงินทดแทนสำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงาน ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 5,557 ราย</p> | <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรุก</u></p> <p>1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์ โดยสารและชิ้นส่วนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่</p> | <p>- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงาน หรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |

พุดฉิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พุดฉิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (48) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินนาหนัน ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

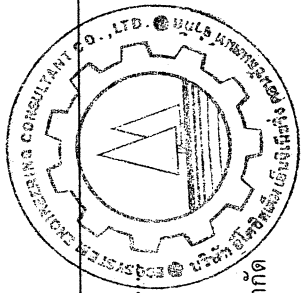
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>1.1 การประเมินสาเหตุการเจ็บป่วย สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง 1,318 ราย คิดเป็นร้อยละ 23.63 สาเหตุมาจากจากการตัด เจียร กระทบ การเจาะตอก และทุบ - วัตถุหรือสิ่งของหรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา 919 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.54 สาเหตุมาจากการใช้สารเคมี ได้แก่ ทินเนอร์ แลคเกอร์ สำหรับใช้ในงานก่อสร้าง - วัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน 931 ราย คิดเป็นร้อยละ 16.75 สาเหตุมาจากการตกลงของวัสดุก่อสร้าง การชนวัสดุก่อสร้าง การชนส่งคนงาน ซึ่งจะทำให้เกิดการบาดเจ็บต่อร่างกาย ถ้าไม่มีมาตรการป้องกัน <p>1.2 การประเมินสาเหตุการเสียชีวิต สาเหตุที่แรงงานประสบอันตรายถึงขั้นเสียชีวิต มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากยานพาหนะ สาเหตุจากการชนวัสดุก่อสร้าง การชนส่งคนงาน - ไฟฟ้าช็อต สาเหตุจากความประมาท ไฟฟ้าลัดวงจร และการติดตั้งวงจรไฟฟ้าไม่ได้มาตรฐาน - ตกจากที่สูง สาเหตุจากความประมาทในการก่อสร้าง และ การตกลงของวัสดุก่อสร้าง และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ | <p>รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมหนังสือแจ้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> | <p>รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมหนังสือแจ้งให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีมาตรการ หรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกลงจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พลตจกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 163

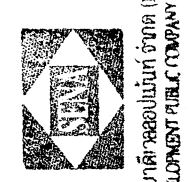
พลตจกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



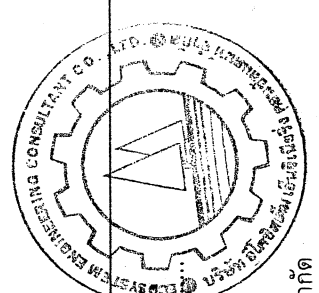
ตารางที่ 1 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>2. การประเมินผลกระทบชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อการดำเนินโครงการ</p> <p>แบ่งเป็นส่วนของคนงานที่อยู่ภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ</p> <p>2.1 ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในชวงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวกทินเนอร์และแลคเกอร์</p> <p>2.2 ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุ จากการทำงานก่อสร้าง และชนสิ่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้</p> | <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการจัดกองแล้ว ภายในเขตที่ดินที่กำหนดเป็นการก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>11. ใช้มุงงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคริดติดต่อ</p> <p>12. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาษาชะง่อนรับขยะให้เพียงพอ</p> <p>13. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>14. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

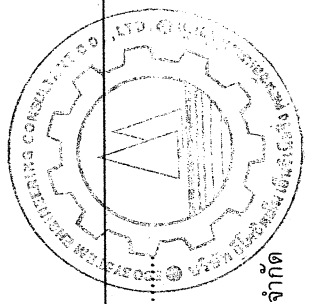


พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>4.4 การศึกษา</p> | <p>- จากการศึกษาวิจัยสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 2 แห่ง คือ</p> <p>1) สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 131 หมู่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศ</p> | <p>15. ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้งายอย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีดับเพลิง 2 ถึง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถึง</p> <p><u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u></p> <p>1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากากรก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญห ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>พฤศจิกายน 2557 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์) กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>จากเอกสารโครงการ ในรัศมี 1,000 เมตร พบว่ามีจำนวน 2 แห่ง คือ</p> <p>1) สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 131 หมู่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 550 เมตร ทางด้านทิศ</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร</p> | <p>พฤศจิกายน 2557 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> |

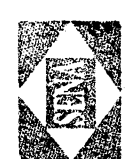
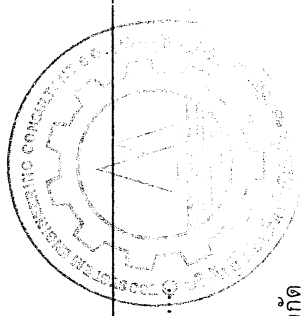


ตารางที่ 1 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>2. โรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 99 หมู่ที่ 4 (บ้านคลองตันไทร) ถนนบางกะปิสายใน ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 770 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง</p> | <p>ตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 99 หมู่ที่ 4 (บ้านคลองตันไทร) ถนนบางกะปิสายใน ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 770 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>4.5 ศาลา</p> <p>- จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีศาสนสถานจำนวน 1 แห่ง คือ</p> <p>1) วัดบางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 78 บ้านบางกะปิ หมู่ที่ 4 ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 850 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้าง ต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน เนื่องจากศาสนสถานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 500 เมตร</p> | <p>ตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ ตั้งอยู่ที่ 99 หมู่ที่ 4 (บ้านคลองตันไทร) ถนนบางกะปิสายใน ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 770 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการปรับถม การทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แสงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างต่อพื้นที่ดังกล่าวได้ในระดับต่ำ-ปานกลาง</p> | <p>- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง คุณภาพอากาศ และการจราจร</p> | <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |

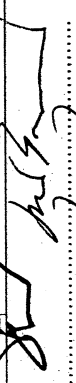
พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ ธิญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




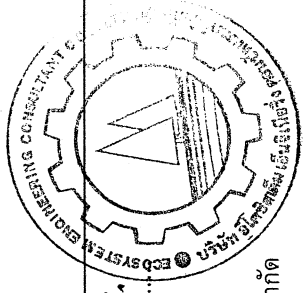
ตารางที่ 1 (52) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|---|
| <p>4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 200 คน ลักษณะเข้าไป-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมาทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการได้จัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณาอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินตลอดช่วงก่อสร้าง ออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีมาตรการเข้มงวดไม่ให้นักงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ นอกเหนือจากในเวลาทำงานเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะต่อชุมชนโดยรวม จึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> | <p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคารายที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้งานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. โครงการมีบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำความผิดและจัดทำหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> | <p>1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคารายที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป</p> <p>3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอมจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้งานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>5. โครงการมีบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำความผิดและจัดทำหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |


 พตจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อัญญักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 พตจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 55/163



ตารางที่ 1 (53) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | | <p>6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p> <p>7. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคณาญาติให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น</p> <p>8. ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้ความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดให้มีการตรวจบัสสถานะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสพยาเสพติดจะต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที</p> <p>11. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> | |
| 4.7 การป้องกันอดีตภัย | <p>การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้</p> <p>- ประการแรก คือ เกิดจากการขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโชยน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมีกักการกัน</p> | <p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม</p> <p>2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน</p> <p>3. จัดมีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



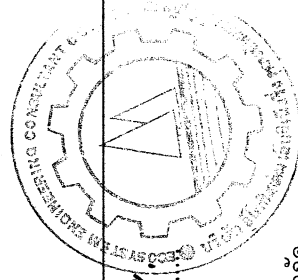
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|--|---|--|
| | <p>อย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง</p> <p>อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสดังกล่าวเกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดช่วงก่อสร้างแล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ก่อปรกับมีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ปานกลาง</p> | <p>เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ขยับอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง</p> | <p>มาตรการที่ดำเนินการต่อไป</p> <p>- ตรวจสอบสภาพรั่วไหลในสภาพที่ติดตั้งที่ต้นจุดได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p> |
| <p>4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ</p> | <p>การก่อสร้างโครงการ ในช่วงเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อกวนมองที่ไม่เหมาะสม หรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นโครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นรั้วชั่วคราว สูงประมาณ 6.0 เมตร รอบโครงการ พร้อมทั้งใช้ใบไม้ปกคลุมอาคารสูง 7 ชั้น และติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้างอาคารโครงการ นอกจากนั้นยังช่วยป้องกันและลดองุ่นกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคารคาดว่า</p> | <p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะ และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การรั่วซึมของผ้าใบสม่ำเสมอ</p> <p>4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบังคับทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของ</p> | <p>พดศจิกายน 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> |

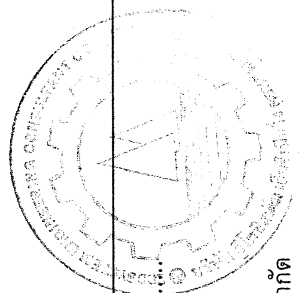
พดศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พดศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| | <p>จะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพและสุนทรียภาพจากโครงการในระดับปานกลางถึงสูง</p> | <p>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> | |
| <p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p> | <p><u>ครั้งที่ 1</u> จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากโรงงานก่อสร้างมาหลายปีแล้ว ถ้ามีการตอกเสาเข็มจะทำให้โรงงานเกิดการทรุดตัวได้ ซึ่งหากมีการทรุดหรือร้าวโครงการจะต้องรับผิดชอบทันที - ในช่วงการทำฐานรากอาคาร ต้องมีผู้เชี่ยวชาญควบคุมการทำงานตลอดเวลา เนื่องจากเป็นขั้นตอนที่สำคัญ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีการข้างเคียงได้รับความเสียหายจากโครงการ | <p>1) <u>แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันดิน ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดินและน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจากรบดินได้เพียงพอ 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน หากเกิดความเสียหาย 3. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง | |




พตฉิกายัน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

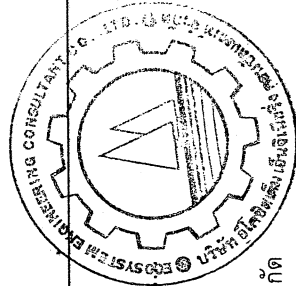
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 58/163


พตฉิกายัน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วถาวร
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

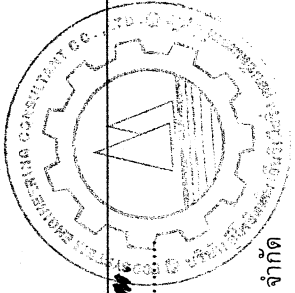
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - การตอกเสาเข็มจะส่งเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนผู้พักอาศัย 2) <u>ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัย ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องมีการป้องกันไม่ให้คนงานลุล้ำเข้ามาพื้นที่ข้างเคียงได้ - ไม่ควรมีบ้านพักอาศัยของคนงานในพื้นที่โครงการ - ควรติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างด้านที่ติดกับโรงงานเพื่อป้องกันความปลอดภัย - ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ และพร้อมใช้งาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ใช้ในการลำเลียงของชั้นที่สูง เพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้าง - ต้องมีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย อย่ายให้มีช่องเพื่อป้องกันวัสดุตกลงออกนอกพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างอาคารต้องมีความระมัดระวังเรื่องการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างไปเสาอาคารข้างเคียง เพราะจะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเสียหายได้ - ควรมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่อาคารข้างเคียง | <p>ครอบคลุมค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ โดยเมื่อเกิดความเสียหายต่ออาคารบ้านเรือนข้างเคียง โครงการจะต้องเข้าไปดูแล และรับผิดชอบทันที</p> <p>5. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>2) <u>ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ</u></p> <p>1. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สีสส่วน 1 คน:คนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใส่แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. โครงการมีบทลงโทษคนงาน กรณีคนงานกระทำผิด และจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>3. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ รัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

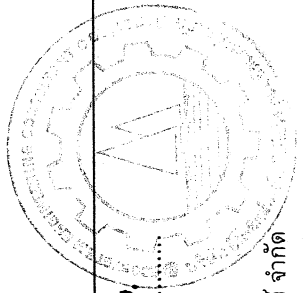


ตารางที่ 1 (57) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>ได้รับความเสียหายจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้างทำกิจกรรมที่รบกวนผู้พักอาศัย โดยเฉพาะเรื่องการลักขโมย 3) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ไม่ควรทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนหรือยามวิกาล เนื่องจากผู้พักอาศัยต้องการพักผ่อน - ต้องควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบวินัย ไม่ส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้คนงานลักลอบเข้ามาพื้นที่ข้างเคียงได้ - การตอกเสาเข็มจะส่งเสียงดัง และก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน รบกวนผู้พักอาศัย 4) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> - ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะพัดพามาทางอพาร์ทเมนต์ ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน โดยเฉพาะฝุ่นที่เกาะตามรถยนต์ - ระงับอย่าให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากโรงงานมีโรงอาหารแบบเปิด ตั้งอยู่ด้านหน้า จึงอยากให้ทางโครงการดูแล - <u>ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด</u> อย่านให้มีฝุ่นละอองฟุ้ง | <p>บัตร</p> <ul style="list-style-type: none"> 4. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดังกล่าวเท่านั้น 5. ติดตั้งกล้อง CCTV และจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้ความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 6. ห้ามมิให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 7. จัดให้มีการตรวจปัสสาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสารเสพติดเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบผู้เสพยาเสพติดจะต้องให้ออกจากพื้นที่โครงการทันที 8. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนราคา 3) <u>เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> 1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาที่เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สำนักร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคาร | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

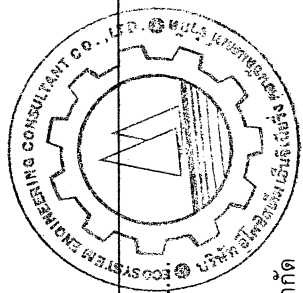


ตารางที่ 1 (58) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>กระจายออกมาก่อนพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ และกวาดฝุ่นและออกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดให้มีฝักคลุมบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และทราย ให้มีมิติชิดพร้อมทั้งดูแลสภาพก่อน-หลัง ก่อสร้างโครงการให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนคอยประสานงานและตรวจสอบเพื่อนบ้านโดยการตรวจจรรวบรวมกันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อร่วมประสานเรื่องฝุ่นละออง เพราะเป็นเรื่องสำคัญ - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากรถถึง <p>5) <u>การจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การจราจรติดขัด เนื่องจากถนนด้านหน้าโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุง จึงไม่ยากให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการมาจอดที่ขวางริมถนนสาธารณะ - โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยอย่าให้มีจรถรกลูกค้าที่ติดของบุคคลอื่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ก่อสร้าง และคนงาน ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความรวดเร็ว และไม่กีดขวางการจราจร | <p>ข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน</p> <p>5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและควรเป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม</p> <p>6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Metal Sheet ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้</p> <p>7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประจิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 1 (59) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องมีผ้าใบปิดคลุมไม่ให้มีดินติดเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางจราจร ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน - จัดให้มีช่องทางจราจรเร็วและมีประสิทธิภาพในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากกรณีวัสดุก่อสร้าง - โครงการควรจัดให้มีที่จอดรถให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยเนื่องจากถนนติวานนท์มีรถประจำทางผ่าน 2 สาย ทำให้ผู้พักอาศัยต้องมียานยนต์ส่วนตัวเพื่อใช้ในการสัญจร จึงกลัวว่ารถของโครงการจะมาจกริมถนนสาธารณะ - ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น - ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างอาคารจะทำให้การจราจรติดขัด <p>6) การระบายน้ำ และน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เศษขยะ และเศษฝุ่นละอองที่เก็บกวาดได้ต้องจัดเก็บใส่ถุงขยะให้เรียบร้อย อย่ากวาดลงท่อระบายน้ำ เพราะจะทำให้ท่ออุดตัน - ปัจจุบันการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอยู่ในเกณฑ์ดี เนื่องจากมีการทำท่อใหม่สามารถระบายน้ำได้ดี จึงยกยอกให้โครงการช่วยกันดูแลไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน - ห้ามระบายน้ำเสียลงคลองบางหลวงเสียราคา เนื่องจาก | <p>การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>9. ตรวจสอบ และดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาคอครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>10. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>4) <u>ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบที่ต่อจากรั้วขึ้นไปอีก 4 เมตร โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามา รุกล้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบปิดในการคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้าง ซึ่งต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับ | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีส่วน
 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (60) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดพทุมธานี

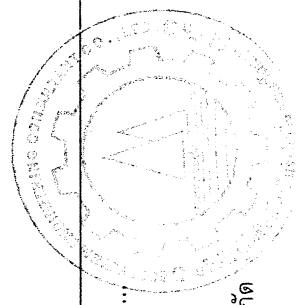
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>บริเวณโดยรอบไม่มีโรงงานปล่อยน้ำเสีย ทำให้สภาพน้ำในคลองใสสะอาด</p> <p>- เนื่องจากท่อระบายน้ำบริเวณถนนติวานนท์มีขนาดใหญ่ และเป็นที่ใหม่ จึงยังไม่มั่นใจในประสิทธิภาพการทำงาน จึงอยากให้โครงการช่วยกันดูแลและรักษา ระบบระบายน้ำเป็นอย่างดี</p> | <p>คนงาน</p> <p>6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง</p> <p>7. ฉีดพรมน้ำก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>8. จัดให้มีปล่องยางทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>5) <u>การจราจร</u></p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขำ รุดของถนนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน</p> <p>3. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนติวานนท์ โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p> <p>4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีความเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



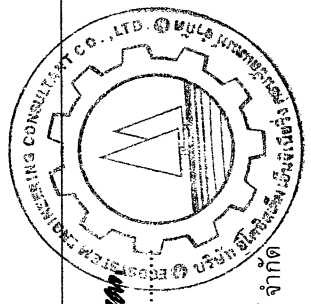
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED / 163

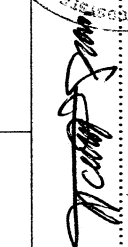
พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

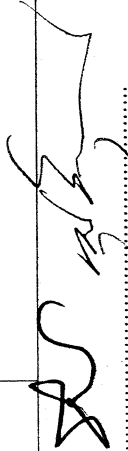


ตารางที่ 1 (61) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน</p> <p>7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. วางแผน และจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่น การกระเด็นของเศษดิน และหิน เมื่อรถยนต์วิ่งผ่าน กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมามองเห็นได้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีเดิม</p> | |




 พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


 พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้อำนวยการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 1 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>6) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.2 เมตร ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้างพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 1 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>4. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้องพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถึง ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด</p> <p>5. สุ่มตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

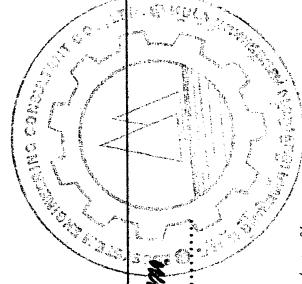
5/163

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

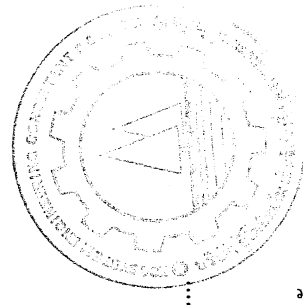
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (63) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2</p> <p>เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่าง ๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อันไหนในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง</p> <p>1) <u>เสียงดังจากการก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามโยนวัสดุก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างของโครงการโดยไม่มีวัสดุรองรับ ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือน <p>2) <u>ฝุ่นละออง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลจัดการฝุ่นละอองด้านที่ติดกับอาคารที่พื้นที่อย่างเคร่งครัด เนื่องจากอาคารที่พื้นที่มีผู้พักอาศัยที่ตากเสื้อผ้าอยู่ริมระเบียง กังวลว่าฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะเกาะบนเสื้อผ้า แล้วทำให้เกิดอาการแพ้ได้ | <p>เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวข้อที่ 1.3 คุณภาพอากาศ - หัวข้อที่ 1.5 เสียง และแรงสั่นสะเทือน | | |



พศดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

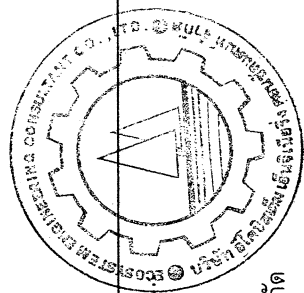


พศดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

รังสี เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 รังสี เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 66/163

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> | <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร พื้นที่ส่วน ถนนและทางรถวิง (ภาพที่ 1) โครงการ ออกแบบอาคารให้มีความทันสมัยสวยงาม จัดระยะถอยร่นรอบอาคารและพื้นที่ส่วนหย่อมโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีกับอาคารข้างเคียง แต่ส่งผลกระทบต่อการบินทิศทางของกระแสลมบ้าง และบดบังแสงแดดทางด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของอาคารโครงการ</p> | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร <p>2. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหา “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วง หล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารเป็นพัก</p> | |



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรวิมลประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT COMPANY (PUBLIC) CO., LTD.

ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

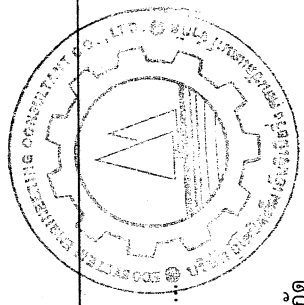
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|--|---|--|
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นดินในโครงการจะถูกปิดปกคลุมด้วยคอนกรีต และพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นในช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นการดำเนินงานที่พอกอ้าย ภายในโครงการมีการใช้ประโยชน์จากพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ | อาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ | 1. การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกโดยรอบอาคาร | 1. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | |

พฤษภาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



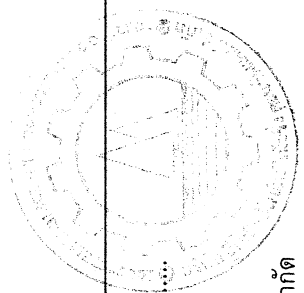
ตารางที่ 2 (2) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>- ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,529.1 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการเฉลี่ยประมาณ 0.21 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 30.1 °C เป็น 30.613 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ภายในห้องพักอาศัยที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งถ้าไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นต้นตอของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลันได้</p> | <p>2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>7. ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p> | |
| <p>2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 350 คัน ดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.008 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.659</p> | <p>2. ความเข้มข้นสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลานจอดรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 350 คัน ดังนี้</p> <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ ดังนี้</p> <p>- <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. ร่วมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.008 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.659</p> | | |

พฤศจิกายน 2557
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130

พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรพันธ์ประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (3) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) | <p>มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - <u>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (4.35 ppm) จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm) - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) | | |

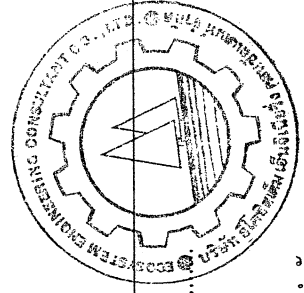
พฤศจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนกิตเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



(Signature)

พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

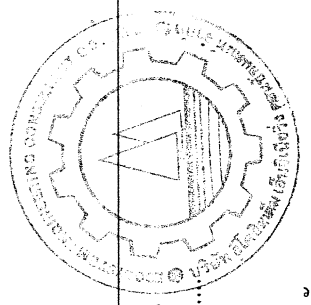


ตารางที่ 2 (4) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

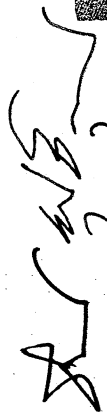
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}เฉลี่ย 24hr) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.126412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.089412 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซ CO₂ จากการรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,358.29 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 374.18 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,350.5 กรัม/วัน - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.033°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ | | |
| 3. ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ เน้นการจัดการด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทุกโรงงานจะอยู่ภายใต้ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 9001, ISO 9002, ISO 14000, ISO 14001, TIS 18001, OHSAS 18001) และธรรมมาภิบาลสิ่งแวดล้อม โดยโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรม และทางสวนอุตสาหกรรมมีการตรวจ | <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.28 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ และกรองฝุ่นละออง ช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอก</p> <p>11. ปลุกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับ</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ ชัยลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ คือ เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัย โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และผังเมืองพิเศษกรุงเทพมหานคร</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ คือ เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัย โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และผังเมืองพิเศษกรุงเทพมหานคร</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ คือ เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัย โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และผังเมืองพิเศษกรุงเทพมหานคร</p> | <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ คือ เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัย โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และผังเมืองพิเศษกรุงเทพมหานคร</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ คือ เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัย โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และผังเมืองพิเศษกรุงเทพมหานคร</p> <p>วัตถุประสงค์ของโครงการ คือ เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัย โดยมีการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยที่เหมาะสมและสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร และผังเมืองพิเศษกรุงเทพมหานคร</p> | <p>และกรณีฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุหรือภัยพิบัติต่าง ๆ ให้รีบแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยด่วน</p> <p>12. จัดให้มีการฝึกอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>13. จัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานเป็นประจำทุกปี</p> | <p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

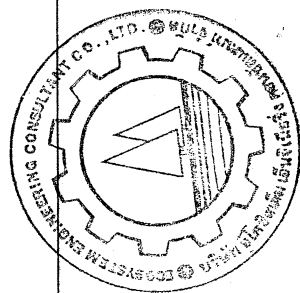


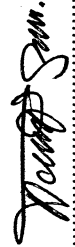
พุดจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ อัญญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนอดีเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนอดีเวลอปปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๓๖๖ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี ๑๓๐๐๓





พุดจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

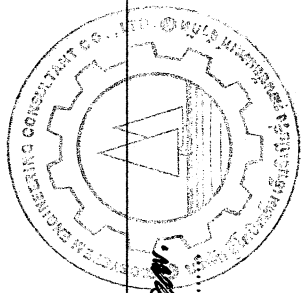
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>1.4 ระดับเสียง</p> <p>1) เสียงจากเครื่องยนตของเครื่องปั้นน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดห้องเครื่องปั้นน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และชั้น ดาดฟ้า ผนังห้องดังกล่าวเป็นผนังอิฐความหนา 200 มิลลิเมตร โดยผนังห้องและเพดานห้องด้วยวัสดุดูดซับเสียง จึงคาดว่าเสียงจากเครื่องยนตดังกล่าวในห้องดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อาศัยอยู่ข้างเคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ <p>2) เสียงจากโรงงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นเสียงที่ถือเป็นปกติประจำวันอยู่แล้วสำหรับสังคมเมือง - สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและอาคารโดยรอบ มลภาวะทางเสียงที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจจะเกิดจากการจราจรขนส่งเป็นส่วนใหญ่ เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการมีระดับเสียงอยู่ที่ 70-80 dB(A) (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)) ประกอบกับโดยปกติรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการจะขับด้วยความเร็วต่ำ ส่งผลให้เกิดปัญหาเรื่องเสียงลดลงจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด <p>3) ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ ทางด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้าน | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

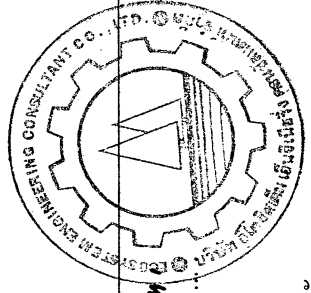
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | <p>เป็นต้น</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าช สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดแยกจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p> <p>2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่ายืนยืน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> | |

พญตจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

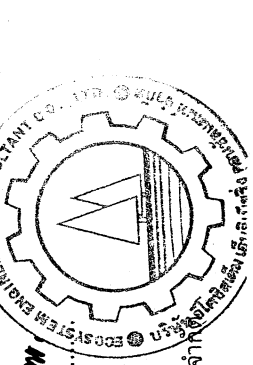
พญตจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (9) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|---|
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ | <p>- ภายในบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งน้ำผิวดิน ส่วนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือคลองบางหลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 380 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน รวมทั้ง</p> | <p>3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใ้รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซ หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ที่พ้นออกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ในแต่ละเฟส ดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งได้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร AI ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัด | <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อตกไขมัน</p> |



พตจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พตจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ชั้น 163

ตารางที่ 2 (10) รายงานแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>สามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 506.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละ PHASE ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด/เฟส ประกอบด้วยระบบบำบัดเบื้องต้น 1 บ่อ/เฟส และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ/เฟส มีประสิทธิภาพในการบำบัด BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนติวานนท์ต่อไป - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ มีค่า BOD ประมาณ 20 มก./ล. จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะระบายลงสู่คลองบางหลวงเชียงราก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 380 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ซึ่งจุดที่น้ำทิ้งจากโครงการลงสู่คลองบางหลวงเชียงราก ซึ่งมีค่า BOD ประมาณ 1.0 มก./ล. จากการคำนวณค่า BOD MIXING พบว่าจะทำให้คลองบริเวณดังกล่าวมี ค่า BOD เพิ่มขึ้นเป็น 1.002 มก./ล. ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังจัดเป็นแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3 ดั้งเดิม | <p>น้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบน้ำเสีย บ่อน้ำใสเติมอากาศซ้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) | <p>โครงการก่อนที่จะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) | |

พุดจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

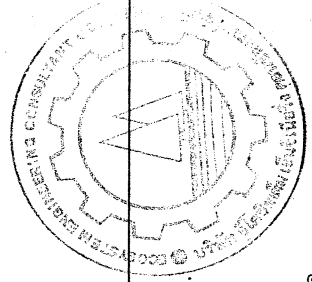
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED/ 163

พุดจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

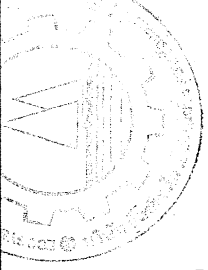
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อกรอง และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อกรอง (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.) <p>2. จัดให้มีการเติมอากาศเข้า บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุด ของแต่ละเฟส พร้อมผาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ผา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนกรองรวม ประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตาราง</p> | |

พุดจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)



กรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

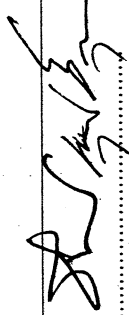
พุดจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)




ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

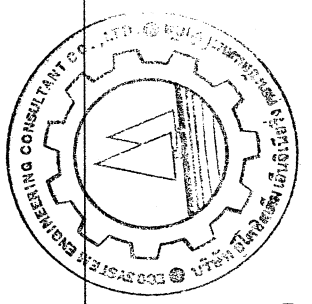
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมออกากศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>7. สูบกากตะกอนออกจาบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องบังคับบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยตัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> | |



 พญตจิกายน 2557
 (นายธรรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

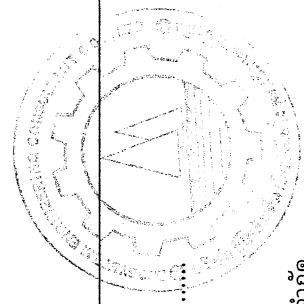


 พญตจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (14) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u></p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> | <p>- พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเมนท์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ ป่าม้าน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระถิน และต้นตะขบ นอกจากนี้จะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางสวนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภทนกกระจอก นกเขา และนกกระแตแต้แว๊ด (Red watted lapwing) และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถถังบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | |
| <p>พุดจิกายน 2557</p> <p>นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์ กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)</p> | <p>พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นอพาร์ทเมนท์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ ป่าม้าน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ พืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการ ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระถิน และต้นตะขบ นอกจากนี้จะเป็นไม้พุ่มเตี้ย และพื้นที่บางสวนปกคลุมไปด้วยหญ้าคลุมดินที่ขึ้นอยู่ทั่วไป และสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมประเภท กิ้งก่า จิ้งเหลน และสัตว์ปีกประเภทนกกระจอก นกเขา และนกกระแตแต้แว๊ด (Red watted lapwing) และสัตว์เลี้ยงตามบ้าน ดังนั้นจึงไม่พบพันธุ์ไม้และสัตว์ที่หายากที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> | <p>-</p> | <p>พุดจิกายน 2557..... (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> |



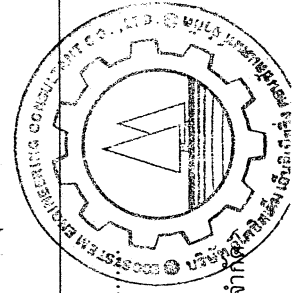
พุดจิกายน 2557.....
นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีรลักษณ์ภาคย์
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

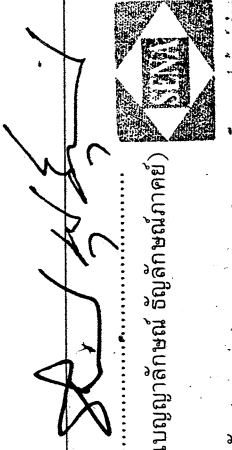
81/163

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนนิตยวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> | <p>- บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ไม่พบแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ส่วนบริเวณใกล้เคียงพบแหล่งน้ำ 1 แห่ง คือ คลองบางพลวงเขียงราก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 880 เมตร โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อรองรับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบางประเภท และสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยต้องผ่านการฆ่าเชื้อโรคตามปกติ และผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำท่วไปก่อน รวมทั้งสามารถนำไปใช้ประโยชน์เพื่อการเกษตร ซึ่งไม่ปรากฏว่ามีพืช และสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด และโครงการไม่มีกระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติแต่อย่างใด</p> | <p>-</p> | |
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ <u>มนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ</p> | <p>- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำของโครงการประมาณ 633.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 26.39 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยได้รับการบริการจากประปาส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนนิตยวานนท์ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปา ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ คาดว่าการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนใกล้เคียงบ้าง</p> | <p>1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ แต่เฟส ดังนี้ (1) <u>PHASE 1</u> (อาคาร A1 และ A2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร (2) <u>PHASE 2</u> (อาคาร B1 และ B2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร</p> | <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 185 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด</p> |



พุดฉิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอมโซลูชั่น จำกัด



พุดฉิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ อัญญลักษณ์ภาคย์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีส่วนได้
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 82/163
 ซอย เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 แขวง เสนาดีเวลลอปเม้นท์ เขตปทุมธานี

ตารางที่ 2 (16) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

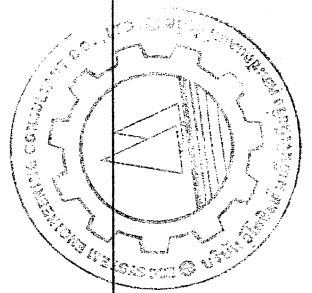
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>- เมื่อเปิดดำเนินการพบว่าแรงดันน้ำก่อนเปิดดำเนินการอยู่ที่ 4.782 เมตร เมื่อมีการใช้ปั๊มน้ำพบว่าแรงดันของน้ำประมาณลดลงเหลือ 4.271 เมตร ซึ่งเป็นแรงดันที่ลดลง 0.511 เมตร คาดว่าส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาได้ในระดับหนึ่ง</p> | <p>1. ลบ.ม./อาคาร</p> <p>(3) PHASE 3 (อาคาร C1 และ C2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวมประมาณ 58.0 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำสำรองขึ้นตาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร ขนาดความจุรวม 72.0 ลบ.ม./อาคาร</p> <p>2. ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและตาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำ ใต้ดินและตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6. ผ่าบ่อน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 บ่อ/ถัง โดยผ่าถึงเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางผ่าบ่อได้</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

พุดจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | | <p>7. กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดื่มมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> | |
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า | <p>- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าทั้งโครงการ 2,824 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ปทุมธานี ผ่านหม้อแปลงขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด/เฟส รวม</p> | <p>1. การประเมินผลกระทบหม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่อยู่</p> | <p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</p> |

พุดจิกายน 2557.....

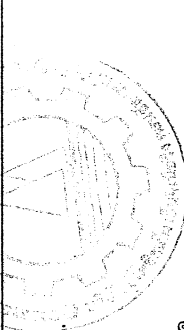
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ วิศวกรสิ่งแวดล้อม)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
การประเมินพื้นที่จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (18) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|---|--|
| | ทั้งหมด 6 ชุด โดยติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ แล้วเดินสายเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังอาคารต่อไป (ภาพที่ 3) โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการให้ได้ อย่างไรก็ตามเพียงพอ | <p>ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัย ป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย</p> <p>2. <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p>1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก</p> | <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) ติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> |

พุดจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

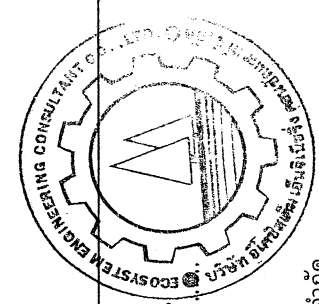
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p>3. <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>1. ให้นิตินิตบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิตินิตบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> | |

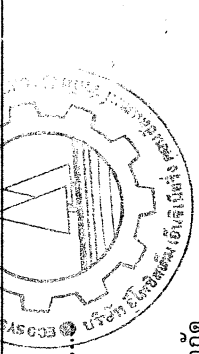
พุดจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดพุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| 3.3 การจัดการขยะ | <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 9.558 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งที่สามารถขายได้ (Recycle) คิดเป็น 30% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 2.867 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ คิดเป็น 5.65% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.539 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะเปียก คิดเป็น 64% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 6.118 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ขยะอันตราย คิดเป็น 0.35% ของมูลฝอยทั้งหมด หรือ 0.0336 ลูกบาศก์เมตร/วัน <p>การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย แม่นางสาวเบญญลักษณ์ (ธัญลักษณ์ภาคย์) พักขยะในแต่ละชั้นรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง</p> | <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคิลิบริบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกก่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภายในห้องพักภายในโครงการ หากพบว่ามีร่องรอยมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) |
| 3.3 การจัดการขยะ | <ul style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์ 2. จัดให้ห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้ (ภาพที่ 4) <p>(1) PHASE 1 จัดให้ห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ล) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 | <p>พุดจิกายาน 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> | <p>พุดจิกายาน 2557.....</p> <p>(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> |



พุดจิกายาน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายาน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พุดจิกายาน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

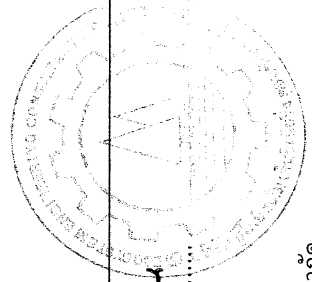
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|-------------------------------|---|--|
| ของแต่ละเฟสทุกวัน และตัดแยกขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้ง ใส่ถุงขยะสีขาวขุ่น และรอการเก็บขนของขยะต่อไป | | <p>วัน (3.78/1.152) โดยขยะรีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสี่เหลี่ยมขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ตบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะรีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
88/163

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

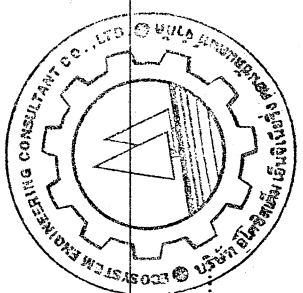


ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินดานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟอสฟอรัส ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3,090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|---|--|
| | | <p>2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้นพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริม และเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</p> | |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



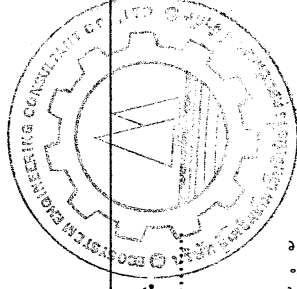
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดลอมที่สาคัญ มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม ชวงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง เกี่ยวกับน้ำท่วมซึ่งในเหตุการณ์อุทกภัย ปี พ.ศ. 2554 พบว่าบริเวณถนนติวานนท์ด้านหน้าโครงการ ได้รับผลกระทบน้ำท่วม ประมาณ +3.87 ม. (MSL) โดยน้ำท่วมซึ่งบนถนนติวานนท์ สูงประมาณ 0.2-0.5 เมตร (ระดับถนน+3.50 เมตร (MSL)) ปัจจุบันถนนติวานนท์บริเวณหน้าโครงการ อยู่ระหว่างปรับระดับถนนให้สูงขึ้น อยู่ที่ค่าระดับ +4.00 ม. (MSL) และเพิ่มช่องจราจร จากเดิมมีจำนวน 2 ช่องจราจร/ทิศทาง เป็น 3 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <p>โครงการออกแบบโครงการให้พื้นที่รับน้ำท่วมจากวิกฤติอุทกภัย พ.ศ 2554 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนน และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ +4.50 ม. (MSL) - โถงทางเข้า และทางเดินในอาคารโครงการ +5.00 ม. | <p>มาตรการป้องกันและแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักของรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักของรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละพลส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม (ภาพที่ 5)</p> <p>2. จัดทำบ่อพักกระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ</p> <p>3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหมแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที จำนวน 1 ชุด/พลส รวมจำนวน 3 ชุด</p> <p>5. จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

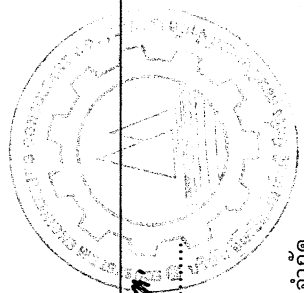
91/163

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

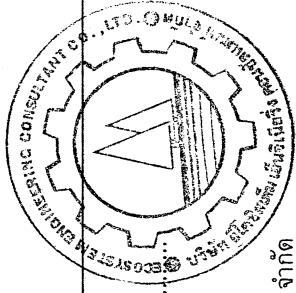
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|--|--|
| <p>(MSL)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับพื้นห้อง ชั้น 1 ในอาคารโครงการ (ห้องพักอาศัย ห้องนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า) +5.05 ม. (MSL) - จัดให้มีกำแพง คสล. ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ - บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ - จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคาบแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส 2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการทวน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ ได้ 364.95 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องทวน้ำ ซึ่งคำนวณได้ 322.05 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อทวน้ำในส่วนต้นก่อนระบายออกภายนอก 3) ความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำทิ้ง และทิศทางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนติวานนท์ ด้านหน้าโครงการ เป็นท่อระบายน้ำใต้ทางเดินเท้า แบบ R.C. Box | <ol style="list-style-type: none"> 7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่เดิมมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 8. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 9. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 10. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 11. จัดให้มีแผนปฏิบัติการ เมื่อมีสัญญาณบอกเหตุจากอัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยาออกเป็น 3 ระดับ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ระดับที่ 1 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,000 ลบ.ม./วินาที (1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำในบริเวณจุดหลัก และจัดเตรียมวัสดุที่ต้องใช้ เช่น กระสอบทราย ทราชย์ ทราย หินคลุก ฝักน้ำมัน เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น (2) ตรวจสอบแหล่งพลังงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) ล้างชื่อและจัดเตรียมอุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ที่ต้องใช้ในการป้องกันน้ำท่วม (4) ติดต่อเข้าเรือ รถสองแถว เตรียมไว้ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และ | | |

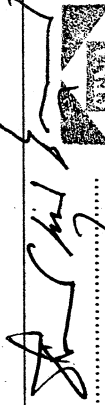
พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

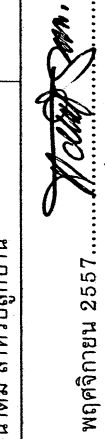
พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

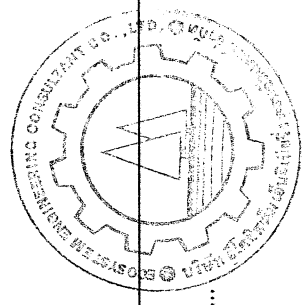


ตารางที่ 2 (26) รายงานการแสดงผลกระทบบึงแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>Culvert ขนาด 2.10 x 2.10 เมตร จากการคำนวณมีความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะได้สูงสุด 8.447 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สามารถรองรับการระบายน้ำได้อีก 7.207 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการระบายน้ำของโครงการได้ โดยน้ำในท่อระบายน้ำ จะระบายไปตามแนวถนนติวานนท์ ทางด้านทิศเหนือ ไประบายลงยังคลองบางหลวงเชียงราก</p> <p>4) ผลกระทบจากสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ ต่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งรอบพื้นที่สวนอุตสาหกรรม มีเขื่อนป้องกันน้ำท่วมของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 เมตร ที่มีความแข็งแรง และยังสามารถช่วยป้องกันการมลพิษทางน้ำ ซึ่งอาจรั่วไหลออกนอกพื้นที่ได้ | <p>ให้ข้อมูลทาง Call Center 1775</p> <p>(6) จัดทำทีมงานสำหรับให้ข้อมูล และรายงานสถานการณ์น้ำท่วมกับผู้ที่พักอาศัยทางโทรศัพท์</p> <p>(7) ประสานงานกับทางสำนักงานใหญ่ในการเตรียมที่พักพิงให้แก่ผู้ที่พักอาศัย</p> <p>(8) ตรวจสอบกำลังพล ปรก.อย่างสม่ำเสมอ และประสานกับบริษัท ปรก.เตรียมความพร้อมเสมอ</p> <p>- ระดับที่ 2 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 2,500 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ</p> <p>(2) เรียงกระสอบทรายบริเวณแนวรั้วริมแม่น้ำ และด้านหน้าโครงการทั้ง 2 ฝั่ง</p> <p>(3) เตรียมกระสอบทรายเพิ่มเติม ตามการประเมินสถานการณ์ และใช้เครื่องจักรในจุดที่จำเป็น</p> <p>(4) สั่งซื้อและจัดเตรียมกระสอบทราย อุปกรณ์วัสดุต่างๆ ที่ใช้ป้องกันน้ำท่วม รวมถึงสิ่งอื่น ๆ ตามสถานการณ์</p> <p>(5) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบสถานการณ์ปัจจุบัน และให้ข้อมูลทาง Call Center</p> <p>(7) จัดเตรียมถุงยังชีพ และน้ำดื่ม สำหรับลูกบ้าน</p> | |


 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ


 พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ถนนติวานนท์ หมู่ 10 ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 93/163

ตารางที่ 2 (27) รายงานแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|---|
| | | <p>(8) จัดเตรียม และดูแลอาหารและน้ำดื่ม และสถานที่พักให้แก่นักงาน เพื่อความสะดวกในการเดินทางทำงาน</p> <p>(9) จัดหาสายตรวจพิเศษเพิ่ม ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รบ. ขาดระดับที่ 3 เมื่ออัตราการไหลของน้ำในแม่น้ำเจ้าพระยา ถึงระดับ 3,000 ลบ.ม./วินาที</p> <p>(1) สูบน้ำในจุดหลัก และจุดรองทั้งหมด</p> <p>(2) สำรวจจุดที่น้ำเข้าโครงการเพิ่มเติม และประเมินสถานการณ์เป็นระยะ</p> <p>(3) เพิ่มจำนวนเครื่องสูบน้ำ และตรวจสอบทราย ตามสถานการณ์</p> <p>(4) เตรียมรับสถานการณ์ในช่วงน้ำขึ้น</p> <p>(5) ส่งตรวจสอบทราย ทราย น้ำดื่มเติมเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) จัดระบบจราจร อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และติดป้ายเตือนจราจร</p> <p>(7) ให้อ่างกวด เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ และดูแลอุปกรณ์ต่างๆ และย้ายทรัพย์สินขึ้นที่สูง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบตามสถานการณ์ และให้ข้อมูลกับ ทาง Call Center 1775</p> <p>(9) ฝ่ายขายเข้าพบผู้พักอาศัย และแจกถุงยังชีพ และน้ำดื่ม</p> <p>(10) เตรียมเรือเข้า รถสองแถว และรถ 4WD ให้พร้อมใช้งานในโครงการ และจัดตั้งผู้ดูแลรับผิดชอบ</p> | |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



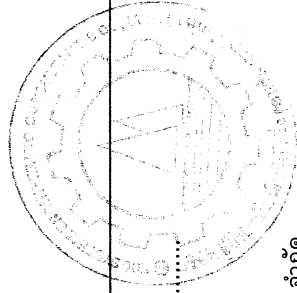
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 163 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

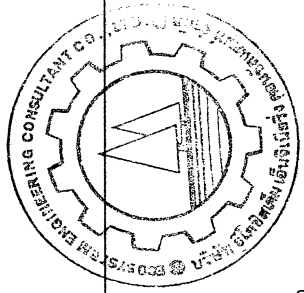


ตารางที่ 2 (28) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินแดง กรุงเทพมหานคร ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย | <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์ แบ่งออกเป็น PHASE ละ 1 ชุด ประกอบด้วยระบบบำบัดเบื้องต้น 1 บ่อ/เฟส และระบบบำบัดแบบเติมอากาศ จำนวน 1 บ่อ/เฟส ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง จากการทำครัวของห้องพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 49.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน จ่ายน้ำผ่านไปตามท่อหลักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อย่อยเจาะรูพูน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อช่วยแพร่กระจายน้ำซึมผ่านไปยังรากพืช</p> | <p>(11) ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นระยะ เพื่อให้ทราบสถานการณ์ และความเคลื่อนไหว</p> <p>(12) ดูแลด้านอาหาร น้ำดื่ม และขยะในโครงการ</p> <p>(13) จัดเตรียม และดูแลสถานที่พักให้สำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานสามารถเดินทางมาทำงานได้อย่างสะดวก</p> <p>(14) ตรวจสอบกำลัง ปรก. อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ในแต่ละเฟส ดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <p>(1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศฯ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) | |

พุดจิกายัน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

พุดจิกายัน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

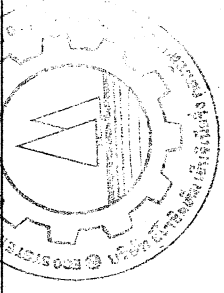


ตารางที่ 2 (29) รายการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|--|--|
| <p>และช่วยลดการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยลดจะรดทุกวัน วันละ 1 ชั่วโมง เวลาประมาณ 02:00 - 04:00 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ Aerated Lagoon ขนาดรองรับน้ำเสีย 14,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรับบำบัดน้ำทิ้งจากโรงงานที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นมาแล้ว ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ เป็นไปตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม | <p>(2) <u>เฟสที่ 2</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศฯ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(3) <u>เฟสที่ 3</u> ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อ | | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

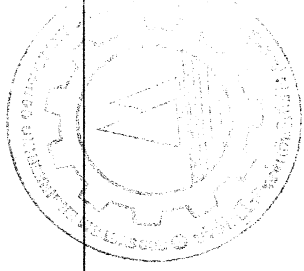


ตารางที่ 2 (30) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ดักไขมัน บ่อกรอง (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศฯ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.)</p> <p>2. จัดให้มีการเติมอากาศฯ บริเวณบ่อกักน้ำใส ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง</p> <p>4. จัดให้มีการกักจัดกัมมันต์ที่เกิดขึ้นจากส่วนกรอง รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน /วัน ด้วยบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร /เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดกัมมันต์ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเน้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร /เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ัญญักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญกุลักษณ์ ัญญักษณ์ภาคย์) ปรึกษา เสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด (มหาชน)
 บริษัท เสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด (มหาชน)
 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจังหวัด (มหาชน)
 97/163

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

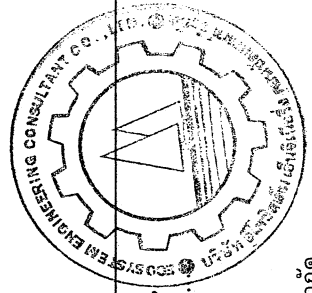


ตารางที่ 2 (31) รายการแสดงผลกระทบบทสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>แบบซึมดิน</p> <p>7. สูบภาคตะกอนออกจากรอบเครื่องทุก 2 ปี และถึงเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อรอบเครื่องเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ธรรมชาติสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับหลังรับซื้อ</p> <p>10. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดก๊อกหมั้นทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ</p> | |

พฤษภาคม 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

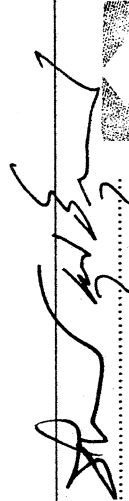
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสุขอนามัยจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>15. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อบำบัดน้ำเสียเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟสเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>19. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> | |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

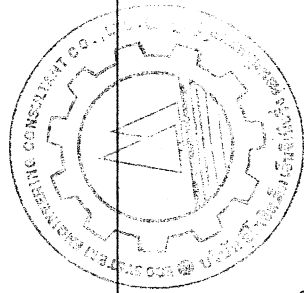

 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 15/100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



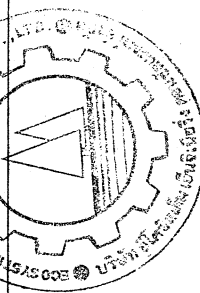
ตารางที่ 2 (33) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|--|
| <p>3.6 การคมนาคม และการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้พักอาศัยจำนวน 350 คัน โดยคิดจำนวนรถยนต์ ช่วงเร่งด่วนเช้า และเร่งด่วนเย็น = 80% ส่วนนอกเวลาเร่งด่วน (9.00-16.00 น.) = 20% ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และยังคงมีระดับการให้บริการเช่นเดิม - สภาพการจราจรของถนนติวานนท์ มีค่าระดับการให้บริการ C B และ D เมื่อรวมปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นแล้วพบว่า มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมีค่าระดับการให้บริการเปลี่ยนไปจากเดิมในช่วงเร่งด่วนเย็นจากระดับ C เป็น D - ส่วนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งโรงงานส่วนใหญ่ภายในสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ จะจัดให้มีรั้วรับส่งพนักงานตามจุดต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงาน ลดปริมาณความหนาแน่นของการจราจรโดยรวมลงได้ | <p>ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์ 2. จัดเจ้าหน้าที่หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากทางเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์โครงการทุกคัน โดยแบ่งแยกเป็นแต่ละเพลส ไม่ปะปนกัน และจัดให้มีป้ายมียาม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อจัดระบบจราจรในแต่ละเพลส 4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคืนแรก และอัตราค่าหัวผู้ผู้รถคันที่ 2 หรือคันที่ 3 | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่ามีผู้ประกอบการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว) | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> |

พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ส่งที่ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร (มหาชน)
 สำนักงานพัฒนาชุมชนภาคกลาง
 สำนักงานพัฒนาชุมชนภาคกลาง

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (34) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนน ติวานนท์ โดยเด็ดขาด</p> <p>10. บริษัทฯ ได้วางแผนก่อสร้าง และบำรุงรักษากำหนดการจ่ายอมไว้ดังนี้</p> <p>10.1 จัดให้มีถนนการจ่ายอม กว้าง 10.0 เมตร ยาวประมาณ 177 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 20 เซนติเมตร กว้าง 7.20 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทช. 321-2545 พร้อมจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับ 1 ด้าน กว้าง 1.50 เมตร และอีกด้านจัดให้เป็นช่องระบายน้ำร่องราง วี และพื้นที่จัดสวน และรั้วโครงการ รวมพื้นที่กว้างประมาณ 1.30 เมตร</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



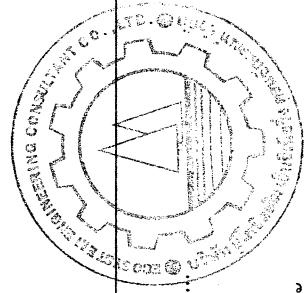
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT P.L.C. (จำกัด)

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

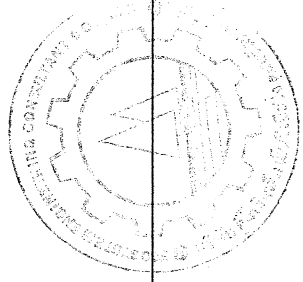
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (35) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>10.2 จัดให้มีท่อระบายน้ำ เป็นท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 0.40 0.60 และ 0.80 เมตรฝังใต้ดินเรียงขนานไปกับถนน เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำฝนและน้ำที่ผ่านการใช้ทุกกิจกรรมจากตัวอาคารซึ่งได้ผ่านการบำบัดแล้วและจัดให้มีบ่อพักตรวจการระบายน้ำเพื่อความสะดวกในการทำความสะอาด โดยน้ำทั้งหมดไหลผ่านบ่อตกขยะ และตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>10.3 บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการจ่ายอมในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ</p> <p>10.4 ถนนการจ่ายอม ทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนในใบอนุญาตเลขที่ 725 เลขที่ดิน 31 และโฉนดเลขที่ 87076 เลขที่ดิน 332 เป็นภาระจ่ายอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับที่ดินที่ตั้งโครงการทั้ง 3 แปลกได้แก่ โฉนดเลขที่ 87078 เลขที่ดิน 334 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 87081 เลขที่ดิน 337 กับโฉนดเลขที่ 87079 เลขที่ดิน 335 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 2) และโฉนดที่ดินเลขที่ 87805 เลขที่ดิน 341 กับโฉนดเลขที่ 37082 เลขที่ดิน</p> | | |




พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)




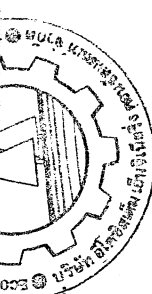
พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (36) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดี ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <p>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารของโครงการ กรณีที่ไม่มีการควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมได้ รายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2546 - พื้นที่โครงการอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) 1) ที่ดินอยู่บริเวณหมายเลข 1.22 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขปศุสัตว์ และสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้บริการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 11 ประเภท ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญญัติท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน สำหรับบริเวณหมายเลข | <p>338 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนการจ่ายอม และชำระค่าไฟฟ้า แสงสว่าง โดยเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</p> <p>10.5 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนการจ่ายอม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> | <p>338 (โฉนดที่ดินของพื้นที่โครงการ PHASE 3) และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนิติบุคคลทั้ง 3 นิติ จะร่วมกันดูแลซ่อมแซมถนนการจ่ายอม และชำระค่าไฟฟ้า แสงสว่าง โดยเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายส่วนกลาง</p> <p>10.5 จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้าใช้ถนนการจ่ายอม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พุดจิกายน 2557.....  (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธีรลักษณ์ภาคย์ กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 103/163

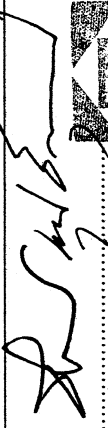

พุดจิกายน 2557.....  (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




พุดจิกายน 2557.....  (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธีรลักษณ์ภาคย์ กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 103/163

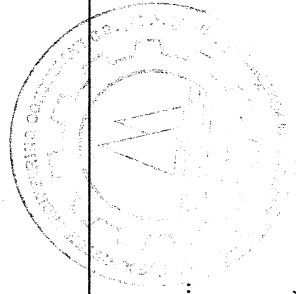
ตารางที่ 2 (37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้โรงงานที่อยู่ในพื้นที่ตำบลบางพูด ตำบลสวนพริกไทย ตำบลบ้านกระแชง ตำบลบ้านกลาง ตำบลบ้านฉาง และตำบลบางปรอก อำเภอเมืองปทุมธานี จะตั้งค้ำน้ำทิ้งซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป บีโอดี (BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND) ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ไม่เกินวันละ 1 กิโลกรัม</p> <p>(2) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ ตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุปิโตรเลียมเหลว</p> | | |

พฤศจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีญักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญักษณ์ภักย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)


 พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

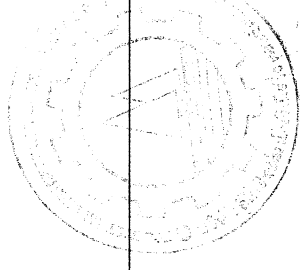
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>(3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34 และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เล็งมา โด กระบือ สุกร และ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จะเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสาน และฌาปนสถานกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>(6) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.33, 1.34, และ 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(8) โรงฆ่าสัตว์</p> | | |

พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ธีรลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

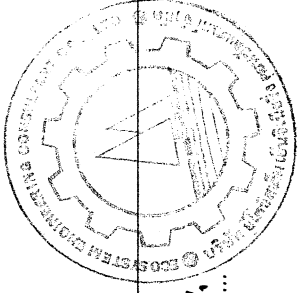


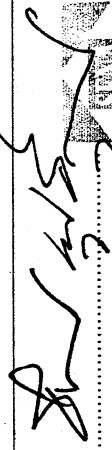
สงขลา เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 05/163

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (39) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินนาวนนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี


| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|--|---|---|
| | <p>(9) กำจัดมูลฝอย</p> <p>(10) ซ่อมแซมวัสดุ</p> <p>(11) ห้องแถว หรือตึกแถวเฉพาะบริเวณหมายเลข 1.26, 1.27, 1.28, 1.33, 1.34, 1.35 ที่อยู่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งแม่น้ำ คลอง ลำราง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง เพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค</p> | | |
| 3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม | <p>อาคารโครงการเป็นอาคาร สูง 7 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการบินของคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของบางสถานี โดยจากตำแหน่งที่ตั้งของสถานีโทรทัศน์ ช่อง 3, 5, 7, 9, NBT, TPBS โดยอาคารโครงการอาจบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ในบริเวณพื้นที่บริเวณอาคารทางด้านทิศเหนือ</p> | <p>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้น ๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผล กระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข</p> |  |


 รัชชก เสนาคีระอภินันท์ วัฒนกิจนิกาย
 รักษก เสนาคีระอภินันท์ วัฒนกิจนิกาย (มหาชน)
 บริษัท เสนาคีระอภินันท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....
 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาคีระอภินันท์ จำกัด (มหาชน) 106/163

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>4. <u>คุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p> | <ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณีขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง | <p>โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ | |
| <p>4.2 การสาธารณสุข</p> | <p>1. <u>คุณภาพอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักอาศัยทุกห้องก่อให้เกิดภาวะการทำควมเย็นที่ประมาณ 1,529.1 ตัน เมื่อมีการเปิดใช้เครื่องปรับอากาศ ทำให้เกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนออกสู่บรรยากาศโดยรอบโครงการ ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเป็น 0.513 องศาเซลเซียส คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ | <ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | |



พุดจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

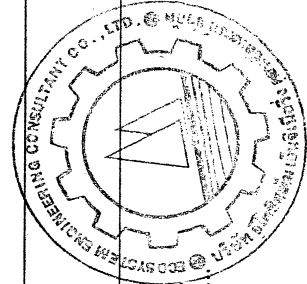


บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ศูนย์ข้อมูลพัฒนาอาคารพาณิชย์



พุดจิกายน 2557.....

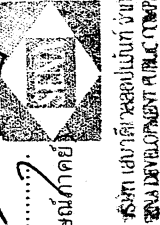
(นายสุวิทย์ วรรณประจักษ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



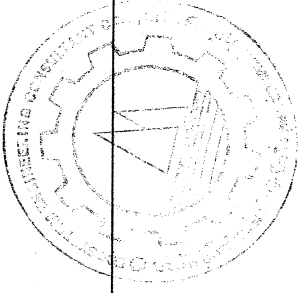
ตารางที่ 2 (41) รายงานแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|---|
| <p>แ่นร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน ซึ่งนี้อาจจะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C)</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |
| <p>ความเข้มข้นสารมลพิษจากการถยนต์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.291 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.46 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.751 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (1.368 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 1.659 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.004 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0197 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0237 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.025 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.029 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ซม. ไม่เกิน 0.17 ppm) - สารปรอท (Hg) คาดว่าจะเกิด | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่าง ๆ</p> <p>4. ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6. ดูและระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |

พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557.....
 (นายศุภิทธิ์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

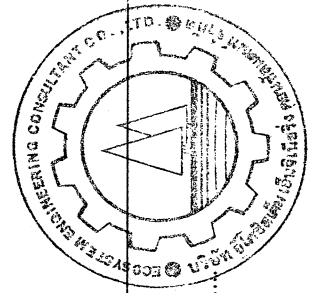


ตารางที่ 2 (42) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>ขึ้น 0.012 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน(4.95 ppm)จะเพิ่มเป็น 4.362 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้)</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.001 ppm เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.002 ppm)จะเพิ่มเป็น 0.003 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.30 ppm)</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.00034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.272 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.27234 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀เฉลี่ย 24hr) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.000412 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.126 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.126412 มก./ลบ.ม. รวมกับคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ (0.089 มก./ลบ.ม.) จะเพิ่มเป็น 0.089412 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)</p> <p>- ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 1,358.29 ก./ชม. เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 374.18 ก./ชม. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับ C ได้ 7,950.5 กรัม/วัน</p> | | |

พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

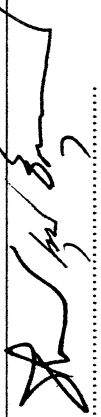
พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 109/163

ตารางที่ 2 (43) รายการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

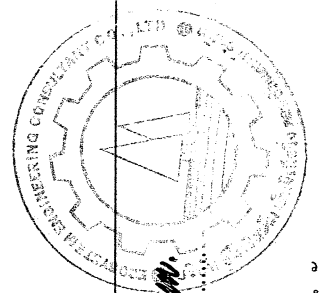
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.033°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ | <p>2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อด้านเสียง อาทิ เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย ด้านจิตใจ - เสียงที่เกิดจากการรถยนต์ และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ | <p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> | |
| <p>3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 350 คัน เป็นผลให้การจราจรบนถนนติวานนท์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ | | <p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนติวานนท์</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถปก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการแล่นเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | |




พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ชั้น 10 อาคาร 10/10 ถนนติวานนท์ กรุงเทพฯ 110/163




 พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

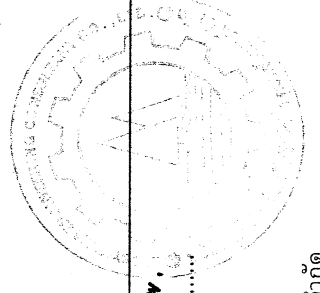
ตารางที่ 2 (44) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการประเมินความเสี่ยงสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|---|
| | <p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของพนักงาน</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p> | <p>โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราที่เกินผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บนบริเวณถนนที่ความถี่ โดยเด็ดขาด</p> | |
| | <p>4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเครียดของพนักงาน</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้</p> | <p>1. ดึงเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้าทุกถังเคลื่อนย้ายสำรองกัน การปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ โดยสารเคลื่อนต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (45) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p> | <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน | |
| | <p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ</p> | <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ ในแต่ละเฟส ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) เฟสที่ 1 ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A1 ขนาด 87:0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบ | |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



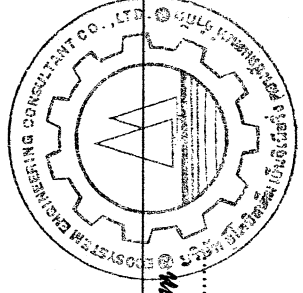
บริษัท เสนาติเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๒๖๖/๒๖๖ ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร 1๐๒๖๐

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (46) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>บำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร A2 ต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร A2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบรกรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศชำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบรกรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.) <p>(2) เฟสที่ 2 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B1 ขนาด 87.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อรวบรวม น้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร B2 ต่อไป <p>- จัดให้มีบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งไต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร B2 ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ (ออกแบรกรองรับน้ำเสีย 86.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อเก็บตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศชำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบรกรองรับน้ำเสีย 173.0 ลบ.ม.)</p> | |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

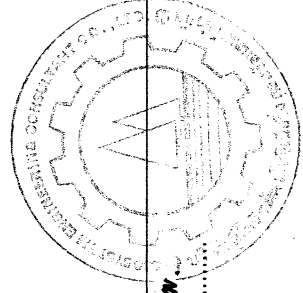
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (47) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>(3) เฟสที่ 3 ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C1 ขนาด 83.0 ลบ.ม. ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ และบ่อรวบรวมน้ำเสีย จากนั้นจะระบายน้ำเสียโดย Gravity ไปยังระบบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมที่อาคาร C2 ต่อไป - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 บ่อ ติดตั้งใต้ดิน บริเวณที่จอดรถยนต์หน้าอาคาร C2 ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกราะ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 82.0 ลบ.ม.) บ่อสูบน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อสูบตะกอน บ่อกึ่งตะกอน บ่อน้ำใสเติมอากาศฯ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ออกแบบรองรับน้ำเสีย 165.0 ลบ.ม.) 2. จัดให้มีการเติมอากาศฯ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 เฟส ในกรณีที่ระบบบ่อบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 3. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1.1 x 2.3 x 1.5 ม. จำนวน 1 จุดของแต่ละเฟส พร้อมฝาตะแกรงเหล็กขนาด 0.5x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา เพื่อให้เห็นสภาพน้ำทิ้ง 4. จัดให้มีการกำจัดกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากส่วนเกราะ รวมประมาณ 9,682.5 กรัมมีเทน/วัน ด้วยบ่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตาราง | |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



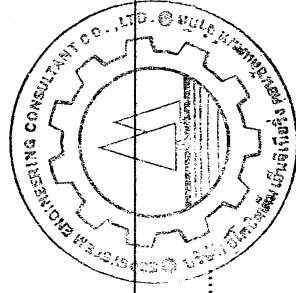
บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>เมตร/เฟส รวมทั้งหมด 3 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.075 ลบ.ม./วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 2 ตารางเมตร/เฟส รวมทั้งหมด 6 ตารางเมตร</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>7. สูดภาคตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 2 ปี และถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือนหรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภททยอยละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาเสียน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>9. รณรงค์ให้ห้องพักอาศัยตัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> | |

พตจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

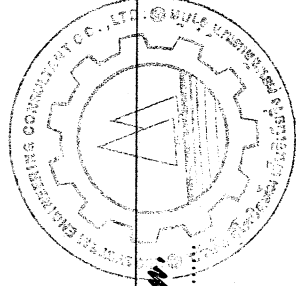
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เสนาตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

115/163



ตารางที่ 2 (49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | <p>1</p> | <p>10. ให้แม่บ้านตักกอกตะกอนที่ฝังตกไข่มันทูวัน นำไปตากแดด บริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>12. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>13. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>14. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>15. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

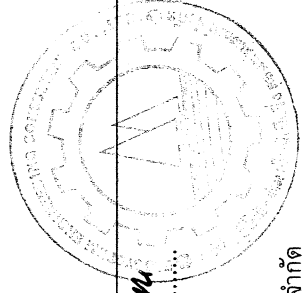
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมมูนิเคชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

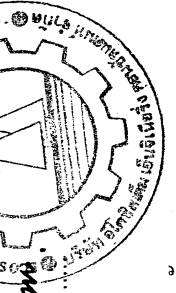
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมมูนิเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (50) รายงานแสดงผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|--|
| <p>6. การจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน - กลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมของโครงการ | <p>16. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้ที่อาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>17. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>18. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด/เฟส และ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> | <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง และจัดให้มีที่เขี่ยหรี บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) PHASE 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x</p> | |



พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 117/163

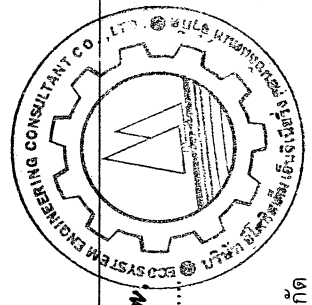


ตารางที่ 2 (51) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(2) <u>PHASE 2</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 | |

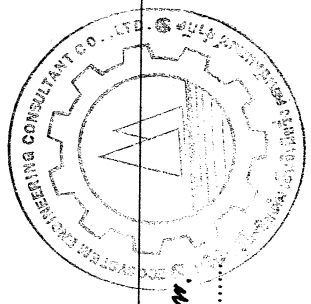
พฤศจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

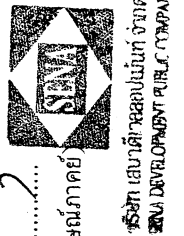


ตารางที่ 2 (52) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) <u>PHASE 3</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร CI และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <p>- <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลิกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (6.48/1.978)โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <p>- <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาสีส้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> | |



พตฉิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พตฉิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 119/163

ตารางที่ 2 (53) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปบิลด์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อให้ผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ส่งผลกระทบทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง | |

พุดจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธีญักษณ์ภักย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญักษณ์ภักย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ..



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

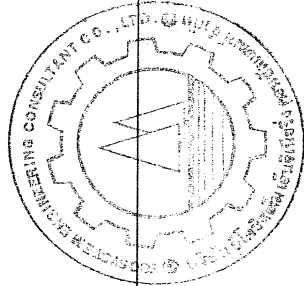
120/163

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

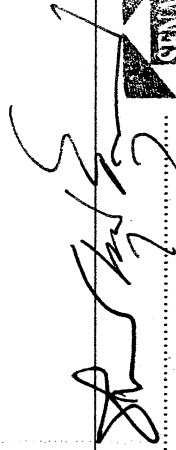
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



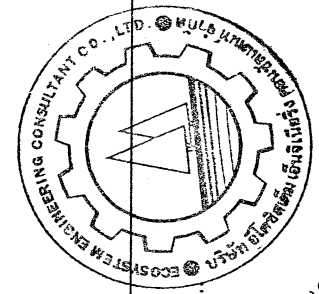
ตารางที่ 2 (54) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | | <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิเทศอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> | |
| | <p>7. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ การออกแบบโครงการจะต้องมีระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่ความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย</p> | <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อชั้นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่ระดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน</p> | |

พดจิกายัน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

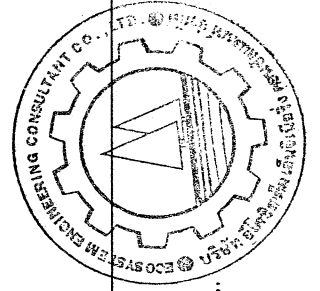

 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED
 121/163

พดจิกายัน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (55) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>ชั้นตาดฟ้า และฝีกอบรมเรื่องการซ่อมพวยพวยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกระปิ เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางทงการหนีไฟ บนโดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 6)</p> <ul style="list-style-type: none"> - PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1, จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม. - PHASE 2 มี 1 จุด บริเวณระหว่างอาคาร B1 และ B2 มีพื้นที่ 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C1 มีพื้นที่ 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. | |



พตจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ

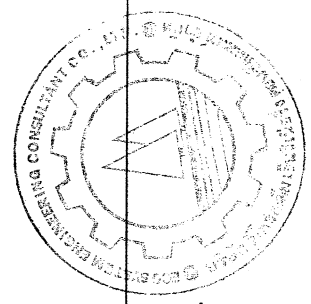
พตจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (56) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|---|--|
| | <p>8. การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ <u>สีหนาทนาการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการ เกิดจากความต้องการที่พักอาศัยของกลุ่มคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่น อยู่รวมกันในเขตรั้วโครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจสำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้ - เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนมาก เป็นกลุ่มวัยทำงาน โอกาสในการพักผ่อน ออกกำลังกาย ตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจึงมีน้อย ทำให้ขาดความสัมพันธ์ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจนอาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจากการออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย | <p>โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการใช้คอมพิวเตอร์และดับเพลิงประจำปี</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร <p>2. บำรุงรักษา และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงาม</p> | |
| | <p>9. การพลัดตกจากที่สูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น | <p>1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ด้านล่างของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีฝ้ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยง ที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุรสิทธิ์ วรรณประติขฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

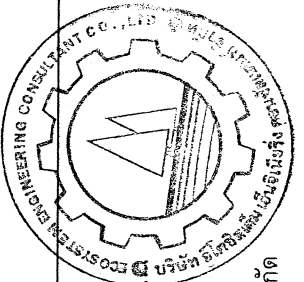


ตารางที่ 2 (57) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|--|--|
| 4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - ส่วนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 350 เมตร ซึ่งทางสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ มีหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล ไม่ให้เกิดผลกระทบ และรับฟังข้อคิดเห็นและความห่วงกังวลของผู้พักอาศัยโดยรอบ โดยมีทีมงานรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทีมงานจะเข้าสำรวจตรวจสอบเพื่อหาข้อเท็จจริงทันที และรีบแจ้งให้ประชาชนที่ร้องเรียนรับทราบ | - | |
| 4.4 การศึกษา | <ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่ปทุมธานี มีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั่วภาคีรัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในปทุมธานี มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและมีความพยายามมากขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษาศึกษาจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด | - | |

พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (58) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| 4.5 ศาสนา | - ประชากรจังหวัดปทุมธานี ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมา นับถือศาสนาอิสลาม และคริสต์ ตามลำดับ ศาสนสถานในจังหวัดปทุมธานีประกอบด้วย วัด 203 วัด โบสถ์คริสต์ 4 แห่ง และมีสถิติ 30 แห่ง ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้เข้าทำพิธีจากโครงการที่จะเกิดขึ้น | - | |
| 4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ | - โครงการจัดยารักษาการณั้ตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิด ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่าง เพียงพอ | <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร ตัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 3. การเข้า-ออกโครงการ ด้วยระบบไม้มกอัตโนมัติ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณมุมอับหรือบริเวณที่มีความเหมาะสมของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน | |

พุดจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์

กรรมการผู้มีอำนาจ

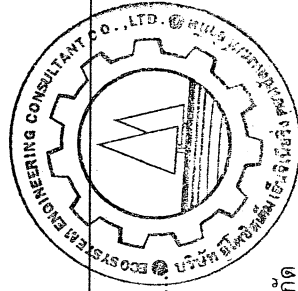
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



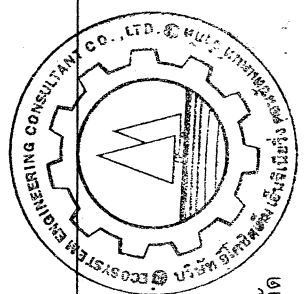
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (59) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|--|---|
| <p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จัดอุปกรณ์เตือน และป้องกันอัคคีภัยให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน - สวนอุตสาหกรรมบางกะปิ อยู่ห่างจากโครงการ ทางด้านทิศตะวันออกเฉียง 350 เมตร ภายในสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ โดยมากมีการประกอบกบกิจการเกี่ยวกับ โรงงาน ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุปกรณ์ และชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องจักรกล ชิ้นส่วนของอุปกรณ์ไฟฟ้า และชิ้นส่วนอะไหล่ ออโตพาร์ท ผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับอิเล็กทรอนิกส์ และพลาสติก เป็น | <p>เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโรงไฟฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ เพื่อเป็นการติดตาม ตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย</p> | <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบไว้ ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออก (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จากถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งจะเชื่อมต่อกับท่อเอ็นดับเพลิงของแต่ละอาคาร สามารถนำมาใช้ดับเพลิงในโครงการก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง โดยแต่ละอาคาร มีความจุ 72 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> | <p>- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> |

พตจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวบุญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

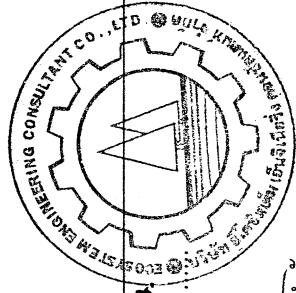


ตารางที่ 2 (60) รายงานแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและภัยผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--|--|--|
| | <p>อุตสาหกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศออกสู่ภายนอกโรงงาน แต่หากมีการจัดการโรงงานที่ดี จะมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ อีกทั้งไม่มีการใช้สารไวไฟต่อการเกิดเพลิงไหม้ จำพวกปิโตรเคมี จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>- โรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมฯ จะมีทีมป้องกันการผลิต อัคคีภัย ซึ่งจะประสานงานโดยตรงกับสำนักงานเทศบาลตำบลบางกะปิ (สถานีดับเพลิงศูนย์ใหญ่) ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ และยังมีสถานีดับเพลิงศูนย์ย่อย ที่วัดสังลาน ซึ่งมีอุปกรณ์ และเจ้าหน้าที่เพียงพอ และสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างทันที</p> | <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งนำสารรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นคาตฟ้า และฝึกซ้อมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>7. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>8. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลบางกะปิ เป็นประจำทุกปี</p> <p>9. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนตึกใหม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>10. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 4 จุด ได้แก่ (ภาพที่ 6)</p> <p>- PHASE 1 มี 2 จุด ดังนี้ จุดที่ 1 บริเวณหน้าอาคาร A1, จุดที่ 2 บริเวณหน้าอาคาร A2 รวมพื้นที่รวมพล 295.4</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาธิลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุรพิชญ์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(Signature)
 สม. ธีรวัฒน์



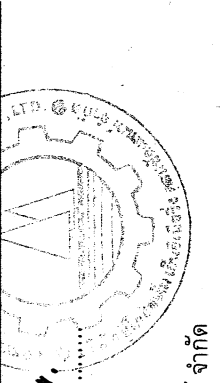
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 127/163

ตารางที่ 2 (61) รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|--|---|--|
| <p>4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) การบดบังมุมมอง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสภาพภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม ส่วนใหญ่เป็นอพาร์ทเมนท์ โรงงาน บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร สถานที่ราชการ ป่าน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - โครงการออกแบบการจัดวางอาคารตามรูปแบบแปลงที่ดิน และจัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้นล่างเป็นพื้นที่ขนาดใหญ่ สามารถเปิดมุมมองได้โดยรอบ <p>2) การบดบังทัศนียภาพ</p> <p>พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทัศนียภาพ ได้แก่</p> <p>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายใต้ ตั้งแต่ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึง กันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝน | <p>ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.27 ตร.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - PHASE 2 มี 1 จุด บริเวณระหว่างอาคาร B1 และ B2 มีพื้นที่ 275.16 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.26 ตร.ม. - PHASE 3 มี 1 จุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C1 มีพื้นที่ 296.95 ตร.ม. คิดเป็น 1 คน : 0.29 ตร.ม. <p>โดยจตุรมุมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมพนักงานไฟและดับเพลิงประจำปี</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 4,063.02 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.25 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น (ภาพที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 1 ประมาณ 1,203.82 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.12 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 2 ประมาณ 1,643.39 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.52 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE ที่ 3 ประมาณ 1,215.81 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร | <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจดทะเบียนแล้ว)</p> | |

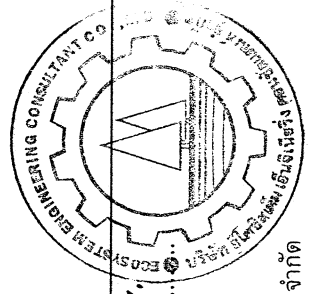
พลตจกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ ฐานานุกรมการประเมินสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 กรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พลตจกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (62) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|--|---|--|
| <p>มีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วยบ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น และบริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัสตรีล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า ถัดไปเป็นปั๊ม SUNNY (น้ำมัน และ LPG) และบ้านเลขที่ 120/3 Gizmo Car Spa & Rest Area และหอพัก สูง 2 ชั้น และถนนประตูน้ำเชิงรุก กว้างประมาณ 6-7 เมตร และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง <p><u>กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ และตะวันตกเฉียงใต้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของกระแสลมฝ่ายเหนือ ตั้งแต่ช่วงเดือนตุลาคม ถึง มกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย ร้วสูง 2.5 เมตร และเขื่อนของสวนอุตสาหกรรมบางกะปิ กว้างประมาณ 6 ม. ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง <p>3) การบดบังแสงแดด</p> <p>1. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูร้อน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็น</p> | <p>2. ปลุกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>4. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งรายละเอียดต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และลมจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

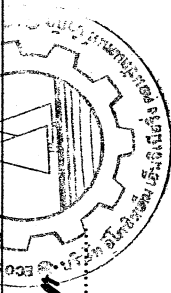

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (63) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>กลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนติวานนท์ กว้าง 21 เมตร บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัส เทรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 10 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> <p>2. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูฝน</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบึงแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ บ้านสวย อพาร์ทเมนท์ แอนด์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัท โอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัส เทรียล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่วางรอกการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย กลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจน</p> | | |

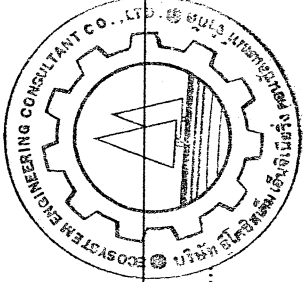
พตจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ อนุมัติกษณภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ธิโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 ซอย ดร.ไพฑูริย์เกษียรชัย ถนนพหลโยธิน 30/163

ตารางที่ 2 (64) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---|---|--|---|
| | <p>กระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวน 6 หลัง ของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> <p>3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว</p> <p>1) ผลกระทบในช่วงเช้า กลุ่มอาคารด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นกลุ่มที่จะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ซึ่งเป็นลำแสงตรงของดวงอาทิตย์ในช่วงเช้าถึงเที่ยง (7.00-12.00 น.) คือ ถนนติวานนท์ กว้าง 21 เมตร บ้านสวยอพาร์ทเมนท์ แอนต์ โฮเทล สาขาบางกะปิ สูง 8 ชั้น บริษัทโอเวอร์ซีส์ เรยอง อินดัส เตรีล จำกัด เป็นโรงงานผลิตถุงเท้า และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์</p> <p>2) ผลกระทบในช่วงบ่าย ในช่วงบ่ายกลุ่มผู้พักอาศัยที่อยู่ทางฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ จะเริ่มได้รับผลกระทบเรื่องการบังแสงแดดตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไปจนกระทั่งดวงอาทิตย์จะลับขอบฟ้าไป คือ พื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น จำนวนประมาณ 10 หลังของหมู่บ้านวิลล่า แคลิฟอร์เนีย</p> | | |
| <p>4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p> | <p>ครั้งที่ 1 จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในรัศมี 1,000 เมตร และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อันไกลโพ้นในระยะ 1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>1) การจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการควรจัดที่จอดรถให้เพียงพอต่อความต้องการของผู้</p> | <p>1) การจราจรติดขัด</p> <p>1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนติวานนท์</p> |  |

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 31/163
เลขที่ DEVELOPMENT PLAN, CONPLAN/163

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--|---|---|--|
| <p>พิกออาศัย ไม่ให้จจรถกถัดขวางเส้นทางการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะการเข้า-ออก - โครงการต้องมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการเกิดแถวคอย - รยยนต์ของโครงการต้องมีการติดสติ๊กเกอร์เพื่อยืนยันว่าเป็นรถยนต์ของโครงการให้ชัดเจน <p>2) <u>ขยะมูลฝอย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดการขยะให้เรียบร้อย ดูแลอย่าให้ผู้พักอาศัยโยนเศษขยะลงในบริเวณพื้นที่โรงงานได้ <p>3) <u>การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลอย่าให้มีการทิ้งขยะ และเศษวัสดุต่าง ๆ บริเวณอาคารข้างเคียง เพราะจะทำให้เกิดการสะสมทงกลิ่นเหม็นและน้ำเสียได้ - เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้สภาพแวดล้อมเปลี่ยนไปเป็นทิศทางที่ไม่ดี เนื่องจากจะไม่มีพื้นที่ว่างเพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำ - เนื่องจากเหตุการณ์น้ำท่วมในปี 2554 ทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม จึงอยากให้โครงการดูแลระบบระบายน้ำภายในโครงการให้ดี อย่ายั้การระบายน้ำ | <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ หรืออป.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยกำหนดให้ผู้มีรถยนต์ที่ 2 หรือคันที่ 3</p> <p>5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

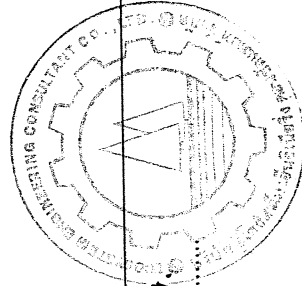
132/163

บริษัท อีโคโนซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

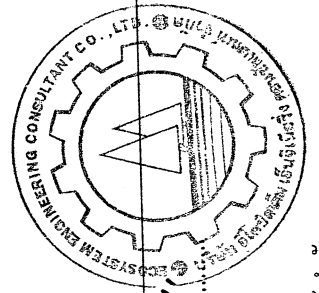
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



Yuchit Sem

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---|--|--|
| | <p>ของโครงการทำให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน</p> | <p>9. ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะ บริเวณถนนติวานนท์ โดยเด็ดขาด</p> <p>2) <u>ขยะมูลฝอย</u></p> <p>1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นแต่ละอาคาร ขนาดพื้นที่ 1.5 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถึง และจัดให้มีที่เขี่ยบุหรี่ บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 3 แห่ง ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักขยะรวม ดังนี้</p> <p>(1) <u>PHASE 1</u> จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร A1 และ A2 มีปริมาตรขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกก็เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถก็เก็บขยะได้นาน 3.2 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกก็เก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถก็เก็บขยะได้นาน | |



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

.....
 บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

133/163
 บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2 (67)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------|--|--|
| | | <p>3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ</p> <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยสามารถเก็บขยะได้นาน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>(2) PHASE 2 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร B1 และ B2 มีปริมาณขยะรวม 3.234 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.28 วัน (3.78/1.152) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ- ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.13 วัน (6.48/2.07) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ- ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฟาส์ลิ้ม ขนาด 200 | |

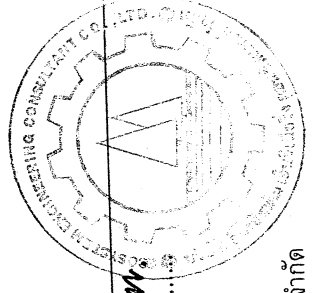
พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



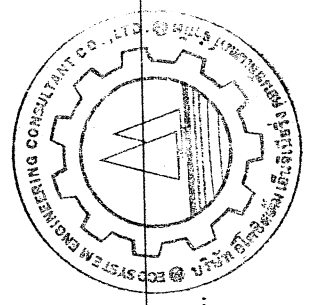
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Co., Ltd. ถนนพหลโยธิน

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



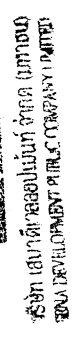
ตารางที่ 2 (68) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------|---|---|
| | <p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> | <p>ลitter จำนวน 2 ถึง โดยสามารถเก็บขยะได้ภายใน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง</p> <p>(3) PHASE 3 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง รองรับขยะจากอาคาร C1 และ C2 มีปริมาณขยะรวม 3.090 ลบ.ม. แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะแห้ง มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 1.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร สามารถกักเก็บขยะได้ภายใน 3.43 วัน (3.78/1.102) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้ง จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 2.4 x 2.10 เมตร (ลึกกักเก็บ 1.8 เมตร) คิดเป็นปริมาณ 6.48 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้ภายใน 3.28 วัน (6.48/1.978) โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำ - ห้องพักขยะอันตราย มีขนาด (ก x ย x ส) 1.5 x 0.9 x 2.10 เมตร โดยจัดให้มีถังขยะสีเทาฝาโลหะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยสามารถกักเก็บขยะได้ภายใน 35 วัน (400/11.4) โดยขยะอันตราย จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีแดง <p>3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> |



พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 135/163



| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--|--|
| | | <p>“เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้เทศบาลตำบลบางกะปิเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปป्लीให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8. สำนวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</p> <p>10. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน</p> | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ วิทยลักษณ์ภาคย์)

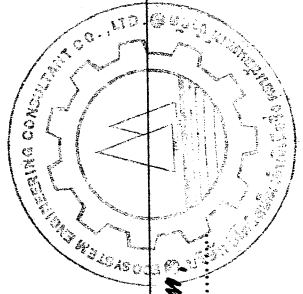
กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SANA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

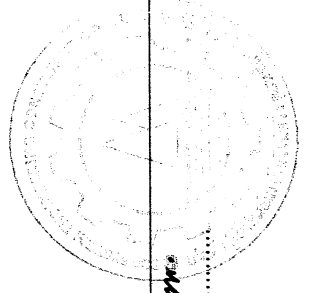


ตารางที่ 2 (70) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด เดอะ คีพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---|--|
| | | <p>เนื่องจากกรณีขมจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3) การระบายน้ำและน้ำท่วมขังพื้นที่โดยรอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกแต่ละเฟส เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม 2. จัดทำบ่อพักระบายน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการพร้อมประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ 3. จัดให้มีรั้ว ผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดิน โดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดทาบหมแบบใบไม้ ขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร / นาที จำนวน 1 ชุด/เฟส รวมจำนวน 3 ชุด 5. จัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 364.95 ลูกบาศก์เมตร 6. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และรางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้อย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที 8. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 | |

พุดจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



(Handwritten signature)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 S&M DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 37/163

ตารางที่ 2 (71) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------|---|---|--|
| | | <p>ครั้ง/ปี (ก่อน และหลังฤดูฝน)</p> <p>9. ถ้าห้ระบายน้ำออกทันที ให้ติดตั้งทำความสะอาด และชุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>10. หากพบว่าระบายน้ำแตก หรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> | |
| <p>2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2</p> | <p>เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ โดยนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ ตามข้อห่วงกังวลในด้านต่างๆ ที่ได้จากการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ไปเสนอต่อประชาชนที่อยู่รอบโครงการในระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวในระยะ 1,000 เมตร จำนวน 6 แห่ง</p> <p>1. การจราจรติดขัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอย่างเพียงพอ และห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถยนต์กีดขวางทางจราจรบนถนนติวานนท์ และพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น <p>2. เสียงดังจากกิจกรรมและผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการควรมีการควบคุมเสียงดังที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวนอาคารข้างเคียง <p>3. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีมาตรการดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้เป็นประจำ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของใบต่อพื้นที่ข้างเคียง | <p>เพิ่มเติมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในบทที่ 5</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวข้อที่ 1.4 เสียง - หัวข้อที่ 3.6 การคมนาคม - หัวข้อที่ 4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

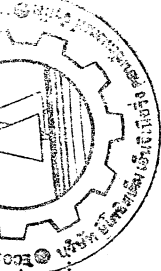
บริษัท เอสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

138/163

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ธีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

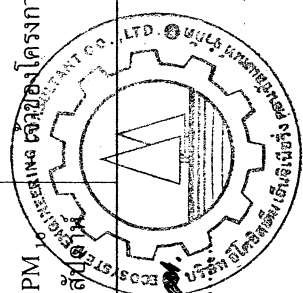
| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|--|---|------------------|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะปิ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| <u>ช่วงก่อสร้าง</u> | | | | | |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | - รั้วของโดยรอบโครงการ | - ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 2. ดิน และ การชะล้างพังทลาย | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง | - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนน และท่อระบายน้ำ | - ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ | - การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ผ้าใบคลุมอาคาร - การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณทิศเหนือของโครงการ | - ตรวจสอบการบรรทุกของรถยนต์ดิน และวัสดุที่ก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการฉีกขาดของผ้าใบ - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler | - พื้นที่ก่อสร้าง - ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) | - ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุที่ก่อสร้าง - ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

พฤศจิกายน 2557
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|------------------------------------|---|------------------|
| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - Gas Bag | - ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) | - CO, NOx, SOx, HC เดือน ละ 1 ครั้ง ช่วงทำฐานราก | - เจ้าของโครงการ |
| | - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - Chemiluminescence Method | | | |
| | - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรืองกำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง | | | |
| | - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - Gas Bag | | | |
| | 2) ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ | - High Volume Air Sampler | | | |
| | - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - High Volume PM-10 Air Sampler | | | |
| | - PM ₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - Gas Bag | | | |
| | - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - Chemiluminescence Method | | | |
| | - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรืองกำหนดมาตรฐานค่า ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง | | | |
| | - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - Gas Bag | | | |
| - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง | - Gas Bag | | | | |
| - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อ เนื่อง | | | | | |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



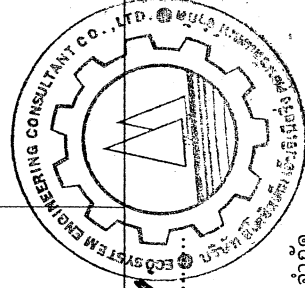
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

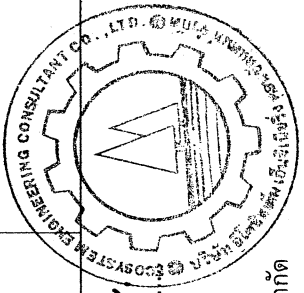


ตารางที่ 3 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ซิตี้ บางกะปิ ช้างก่อสร้าง
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---------------------|---|---|--|---|--------------------------------------|
| | จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ | - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler | - โรงเรียนชุมชนวัดบางกะปิ (ภาพที่ 8) | - ทุก 1 เดือน/ครึ่ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| (2) เสียง | - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง | - เครื่องมือวัดระดับเสียง | - ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| (3) ความสั่นสะเทือน | - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง | - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2558) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร | - ทิศเหนือของโครงการ (ภาพที่ 8) | - ทุกวันช่วงทำฐานราก โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 4. ทรัพยากรน้ำ | - ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน | - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ |
| 5. การคมนาคมขนส่ง | - การจราจรบรรทุก และการ ก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง | - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุก และการก่อสร้างวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนติวานนท์ | - บริเวณไหล่ทางถนนติวานนท์ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ อัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ อัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

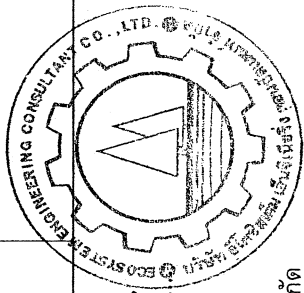


ตารางที่ 3 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|--|---|--|---|------------------|
| | การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และดื่มสุราขณะขับรถ | - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่ามีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราหรือไม่ ขณะปฏิบัติงาน | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | |
| 6. ระบบสุขาภิบาล | - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ | - ตรวจสอบ ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ส่วนคนงาน และระบบบำบัดน้ำเสีย | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 6.1 น้ำใช้ | - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้ | - ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ถึงสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 6.2 น้ำดื่ม | - ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม | - ตรวจสอบสี กลิ่น และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม | - ถึงน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 6.3 ห้องส้วม และสิ่งปฏิกูล | - ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำ ชัง และไหลออกสู่ภายนอก | - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำ ชัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก | - ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | |

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------------------|---|---|---|---|------------------|
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย | - สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ | - ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 8. การระบายน้ำ | - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย | - การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 9. การบำบัดน้ำเสีย | - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด | - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 10. เศรษฐกิจ และสังคม | - ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | - สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง | - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 200 เมตร | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 11. สาธารณสุข | - โรคริดิติดื้อ หรือ พะหะน้ำโรคติดต่อร้ายแรง | - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน | - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| 12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและ ทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่ง | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |

พฤศจิกายน 2557.....

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



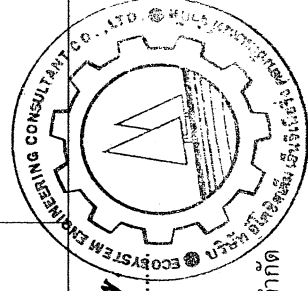
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited, 143/163

พฤศจิกายน 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

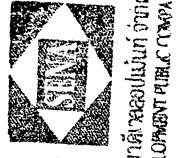


ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ ช้างก่อสร้าง
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|--|--|-------------------|--|------------------|
| วัสดุก่อสร้าง กระจกเข้าแขวนไฟฟ้านั้น รัน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | - ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยอยู่ในสภาพดีหรือไม่ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | | | | | |
| - วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย | - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม | - ตรวจสอบว่าต้องมีวิธีการความปลอดภัยหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดลอมให้ครบถ้วนก่อสร้าง | - พื้นที่ก่อสร้าง | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | | | | | |
| - ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) | | - ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ | - พื้นที่ก่อสร้าง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | - เจ้าของโครงการ |
| | | | | | |

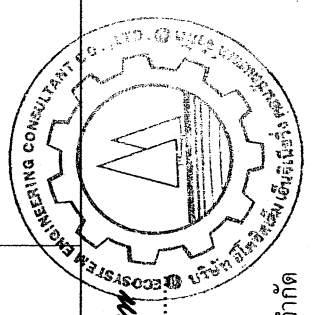
(Signature)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 144/163
ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

(Signature)
พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

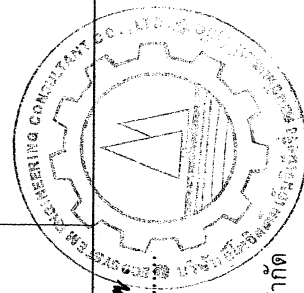


ตารางที่ 3 (6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|---|--|--|
| | <p>ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบบรรจุภัณฑ์วัสดุ ก่อสร้าง รอยนํ้าที่รั่วซึมออกมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง กีดขวางบริเวณถนนติวานนท์ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย - ความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รอยนํ้าที่รั่วซึมออกมา ก่อสร้าง หรือวางวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณถนนติวานนท์ - ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ ตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้ง กองหรือขึ้นโครงสร้างใดๆใน ที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่าต้องมีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ | <ul style="list-style-type: none"> - ถนนติวานนท์ - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ |

พุดจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

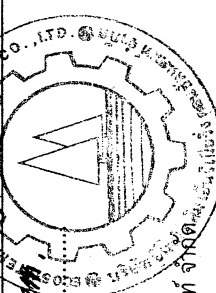
พุดจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด




ตารางที่ 3 (7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คิพท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|--|--|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง | <p>เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะ ต้องมีอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ |

พตจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



พตจิกายน 2557
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENAD DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 146/163
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 (8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงก่อสร้าง
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|--|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - บันทึกรหัสเกิดการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณากรก่อสร้าง | <p>ข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคณากรก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ โดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการขนส่ง และไฟฟ้าช็อต | <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ |
| 13. สุขภาพ และ- ทัศนียภาพ | <ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสภาพใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ รุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน ว่าใช้งานได้หรือไม่ หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ |
| 14. ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน จากคนงาน ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - สภาพพื้นที่ | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนวิสัยได้ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

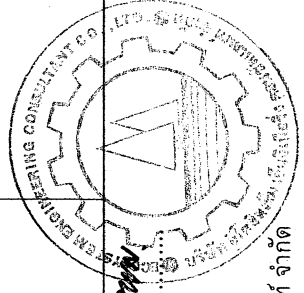
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Signature

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



Signature

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธิญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธิญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

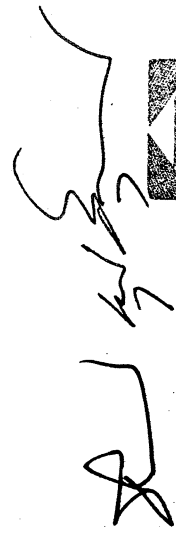
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 147 / 163

SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

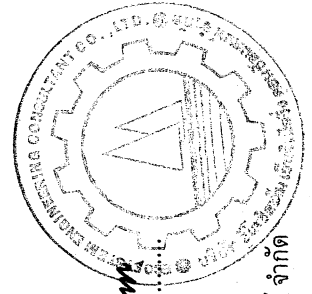
ตารางที่ 3 (9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่างก่อสร้าง
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนดินวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี


| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|--------------|--|--|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอัตราส่วนหัวหน้าคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน - ตรวจสอบว่ามี รปภ. ประจำตลอด 24 ชม. หรือไม่ - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือมีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | <ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าคนงานของโครงการ - รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 200 เมตร | <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง | <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ |





พฤษภาคม 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญจลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
กรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 148/163




พฤษภาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีท์ บางกะปิ ช่วงปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--|---|---|--|---|---|
| โครงการจะจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ เทศบาลตำบลบางกะปิ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดปทุมธานี สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | | | | | |
| ช่วงเปิดดำเนินการ | | | | | |
| 1. แหล่งน้ำใช้ | - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำ ได้ดิน และตาตาฟ้า รอยแตกร้า | - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้า ของถังเก็บน้ำ ได้ดิน และตาตาฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภค ในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจด ทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจด ทะเบียนแล้ว) - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจด ทะเบียนแล้ว) |
| 2. การใช้ไฟฟ้า | - การผูกרון หรือสายไฟชำรุด | - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจร ของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่ | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจด ทะเบียนแล้ว) |

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



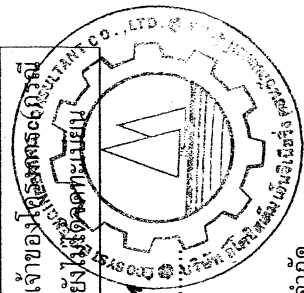
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติขฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระจะ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

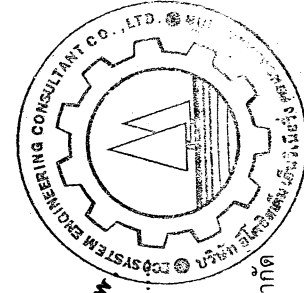
| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|--|---|------------------|---|--|
| | | เสมอ | | | นิติบุคคล และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว) |
| 3. การจัดการขยะ- มูลฝอย | ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการ สุกร่อน หรือ ซ้ำรูดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว) |
| | - ชยะตกค้าง | - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณ ที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับ มูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว) |
| 4. การคมนาคม | - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณ ที่จอดรถ | - ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่ จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่น จะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง | - พื้นที่โครงการ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว) |

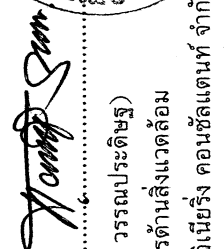


พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Company Limited 50/163




พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบางส่วน โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

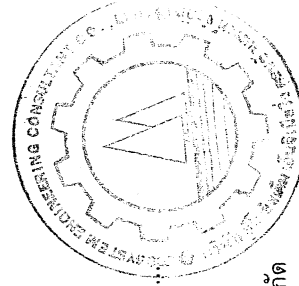
| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|----------------------------|---|---|---------------------------------|---|---|
| 5. การป้องกัน อัคคีภัย | - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับ เพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ ติดตั้งในบันไดหนีไฟ | - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ | - พื้นที่โครงการ | - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิด อุปกรณ์ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว) |
| 6. การระบายน้ำ | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนติวานนท์ | - พื้นที่โครงการ | - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล(กรณีจัด ทะเบียนแล้ว) |
| 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม | - ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ | - ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามา กำจัดกากตะกอน | - บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุก 12 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ | - เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้จัด ทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคล (กรณี จัดทะเบียนแล้ว) |



พฤศจิกายน 2557
(นายธีรวัฒน์ ชัยลักษณ์ภาคย์ และนางสาวเบญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Sena Development Public Co., Ltd.



พฤศจิกายน 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

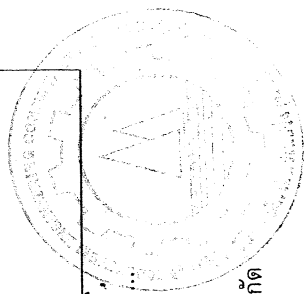
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ ดิพท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|--------------------|---|---|----------------------------|---|--------------|
| | - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease | - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด | - บริเวณวางบ่อบำบัดน้ำเสีย | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| | - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย | - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ทุกวัน และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน | |
| | - เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อบ่อก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ บนถนนติวานนท์ | - บ่อบ่อก และท่อระบายน้ำ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

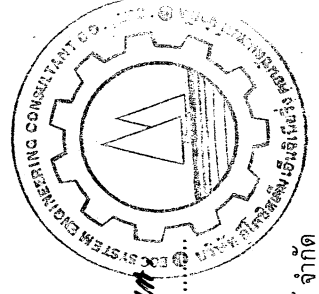
พุดจิกายน 2557.....
 (นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 152/163 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

พุดจิกายน 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะปิ ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะปิ อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

| ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด | วิธีการตรวจวัด | บริเวณที่ตรวจวัด | ระยะเวลา/ความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------|---|---|----------------------------|---|--|
| 8. ทัศนียภาพ | - การเติบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - เดือนละ 2 ครั้ง | - เจ้าของโครงการ (กรณี ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคล) และ นิติบุคคล (กรณีจัด ทะเบียนแล้ว) |
| | - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้ | | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - วันละ 1 ครั้ง | |
| | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอด ต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และ ความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ ด้านข้าง และด้านบนออก | - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ | |

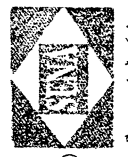


(Signature)

พฤศจิกายน 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)

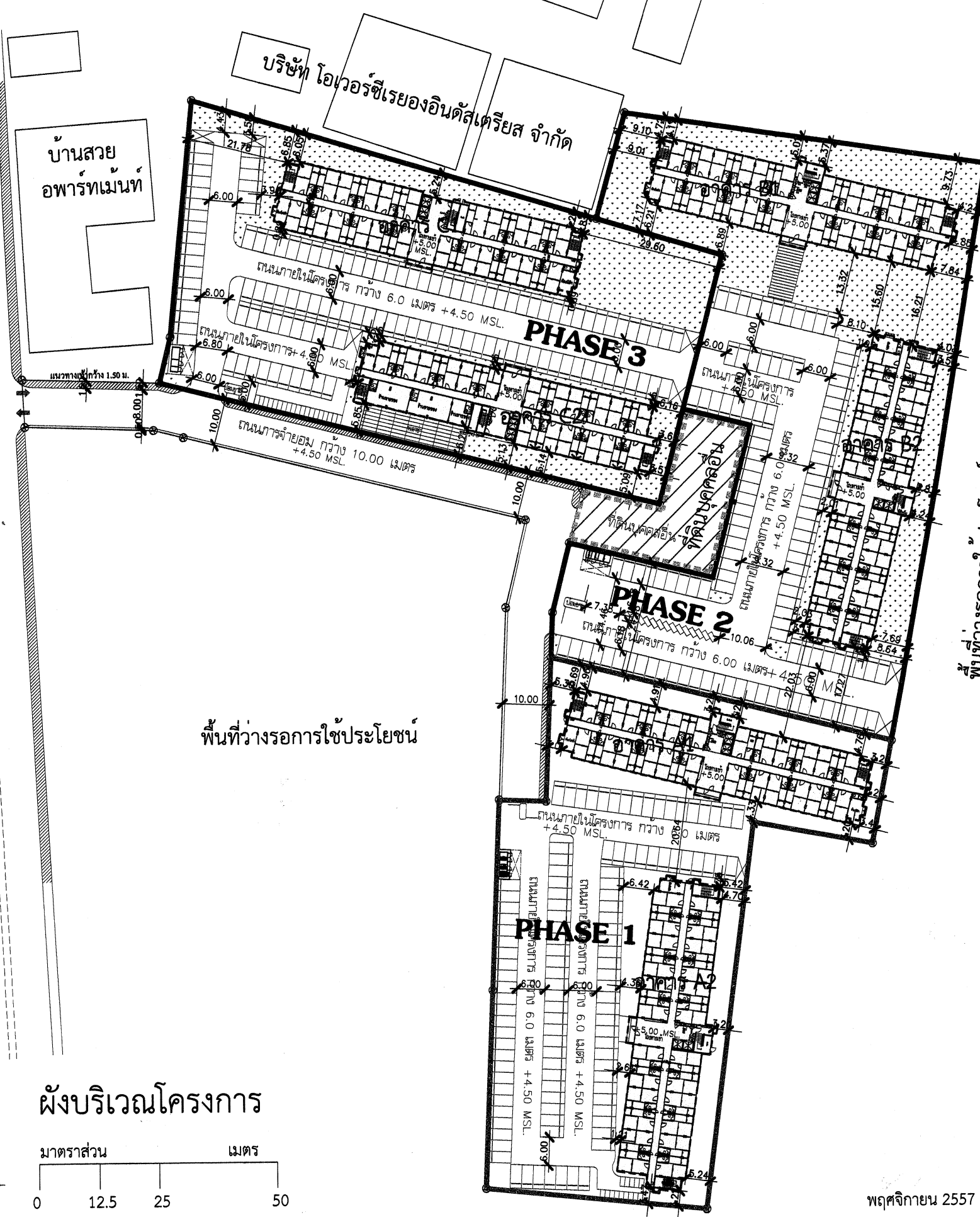


พฤศจิกายน 2557.....
(นายธีรวัฒน์ ธีญลักษณ์ภาคย์ ธีญลักษณ์ภาคย์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

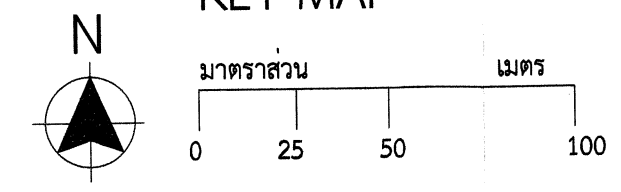
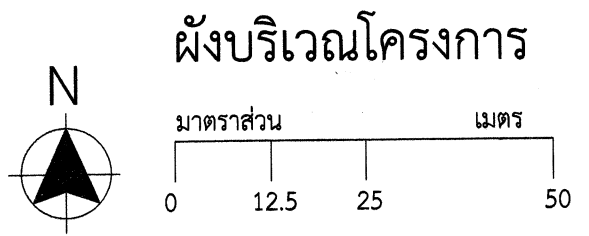
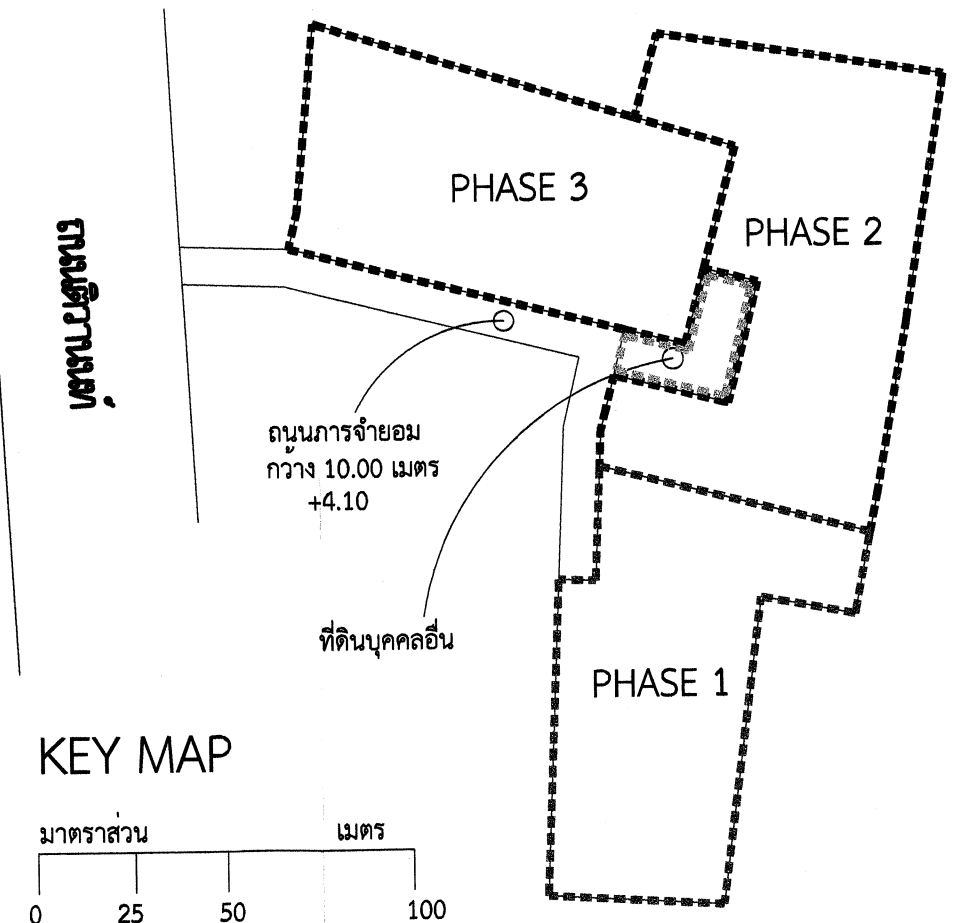
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED 153/163



PHASE 1
 พื้นที่ดิน = 6,013.40 ตร.ม.
 พื้นที่ปกคลุม = 1,860.29 ตร.ม.
 พื้นที่ว่าง = 4,153.11 ตร.ม.

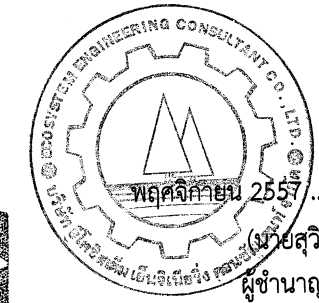
PHASE 2
 พื้นที่ดิน = 7,284.36 ตร.ม.
 พื้นที่ปกคลุม = 1,924.55 ตร.ม.
 พื้นที่ว่าง = 5,359.81 ตร.ม.

PHASE 3
 พื้นที่ดิน = 6,405.20 ตร.ม.
 พื้นที่ปกคลุม = 1,924.55 ตร.ม.
 พื้นที่ว่าง = 4,545.84 ตร.ม.



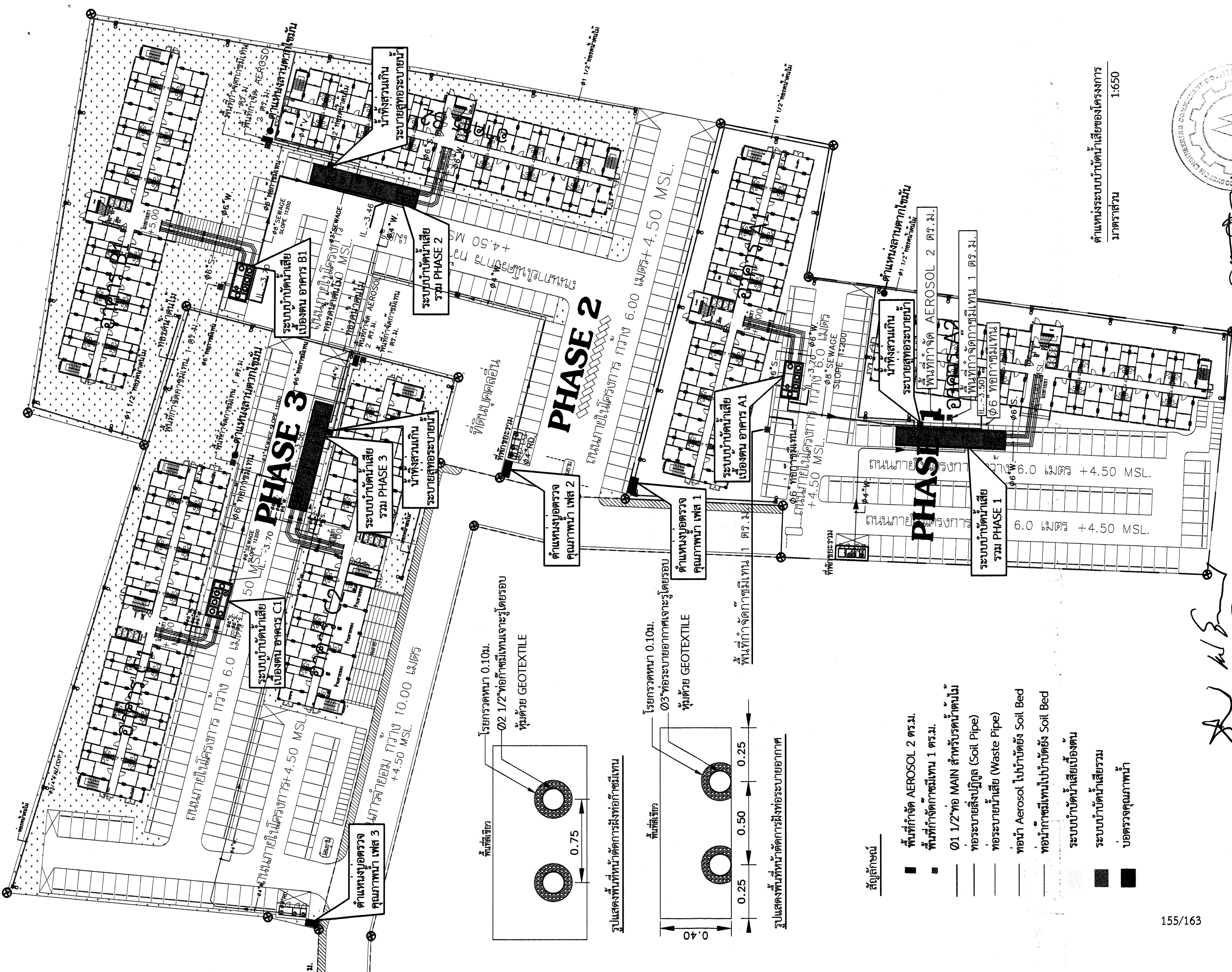
พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

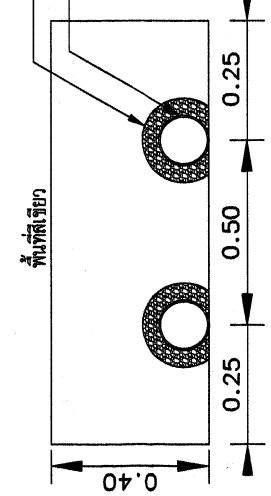


(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายอากาศ



รูปแสดงพื้นที่หน้าตัดการฝังท่อระบายอากาศ

สัญลักษณ์

- พื้นที่กำจัด AEROSOL 2 ตร.ม.
- พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน 1 ตร.ม.
- Ø1 1/2"ท่อ MAIN สำหรับดินน้ำมัน
- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe)
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)
- ท่อน้ำ Aerosol ไบโบบัตยััง Soil Bed
- ท่อน้ำก๊าซมีเทนไปบำบัดยััง Soil Bed
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ัญญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ัญญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

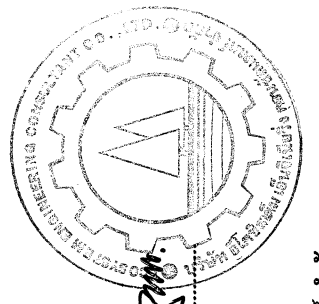
ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

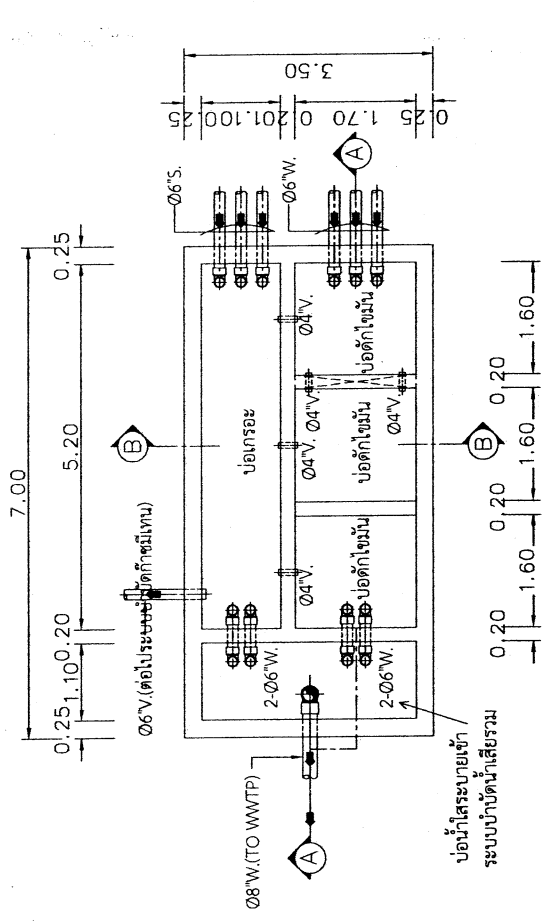
พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(Signature)

บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



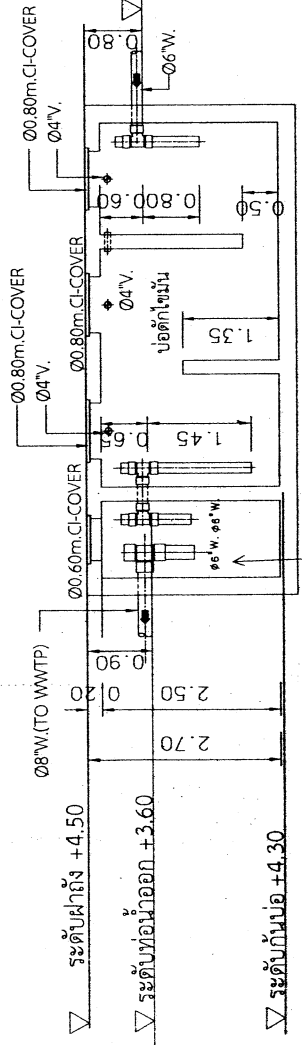


SEPTIC, GREASE TRAP (COVER PLAN)

SCALE 1:50

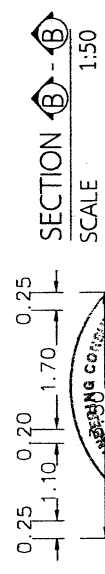
SEPTIC, GREASE TRAP (PLAN)

SCALE 1:100



SECTION A-A

SCALE 1:50

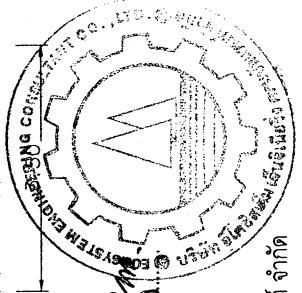


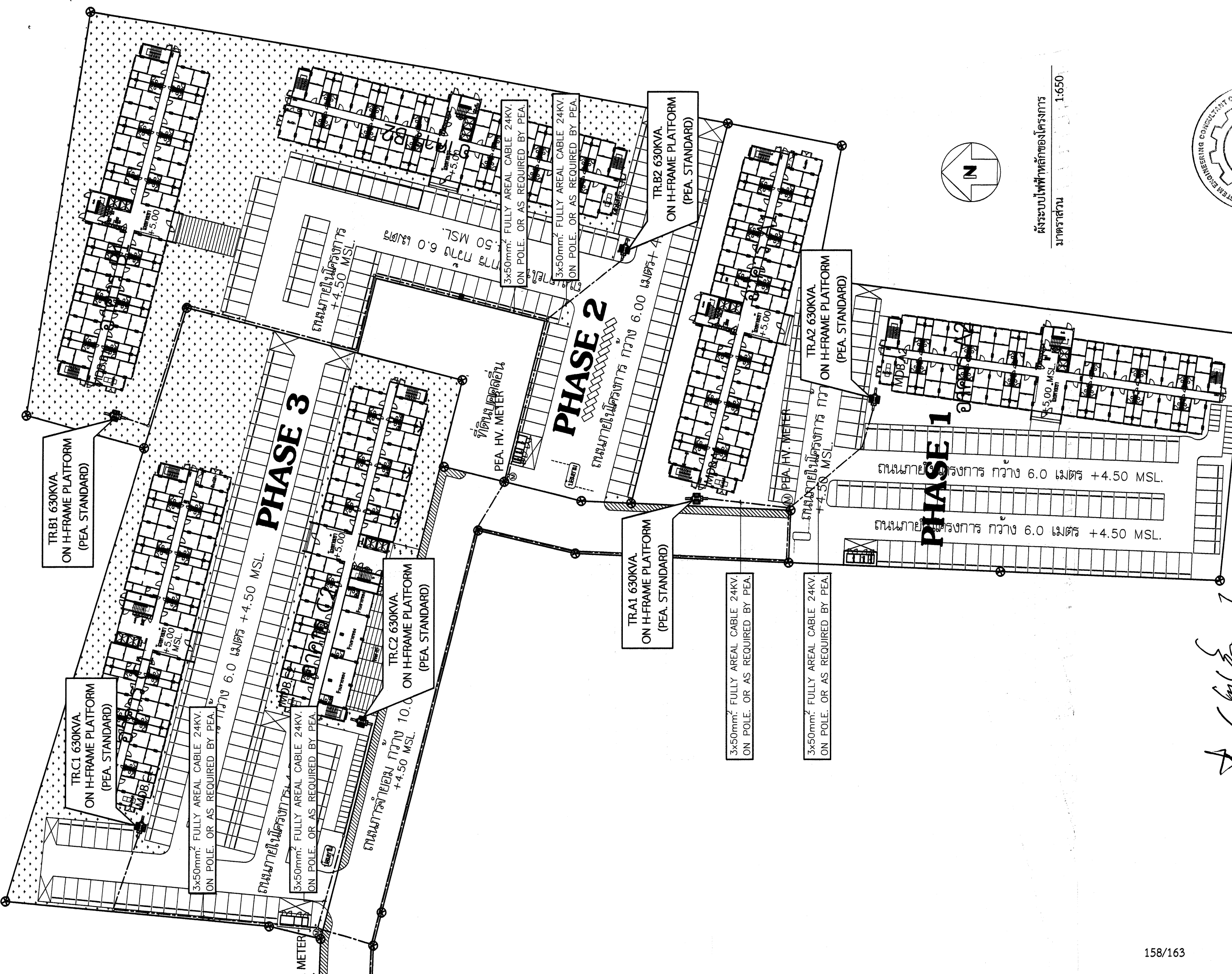
SECTION B-B

SCALE 1:50

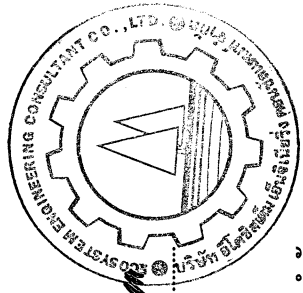
พตศจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท เสนาตีเวลอปปี้เมนท์ จำกัด (มหาชน)

พตศจิกายน 2557
 (นายศุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด





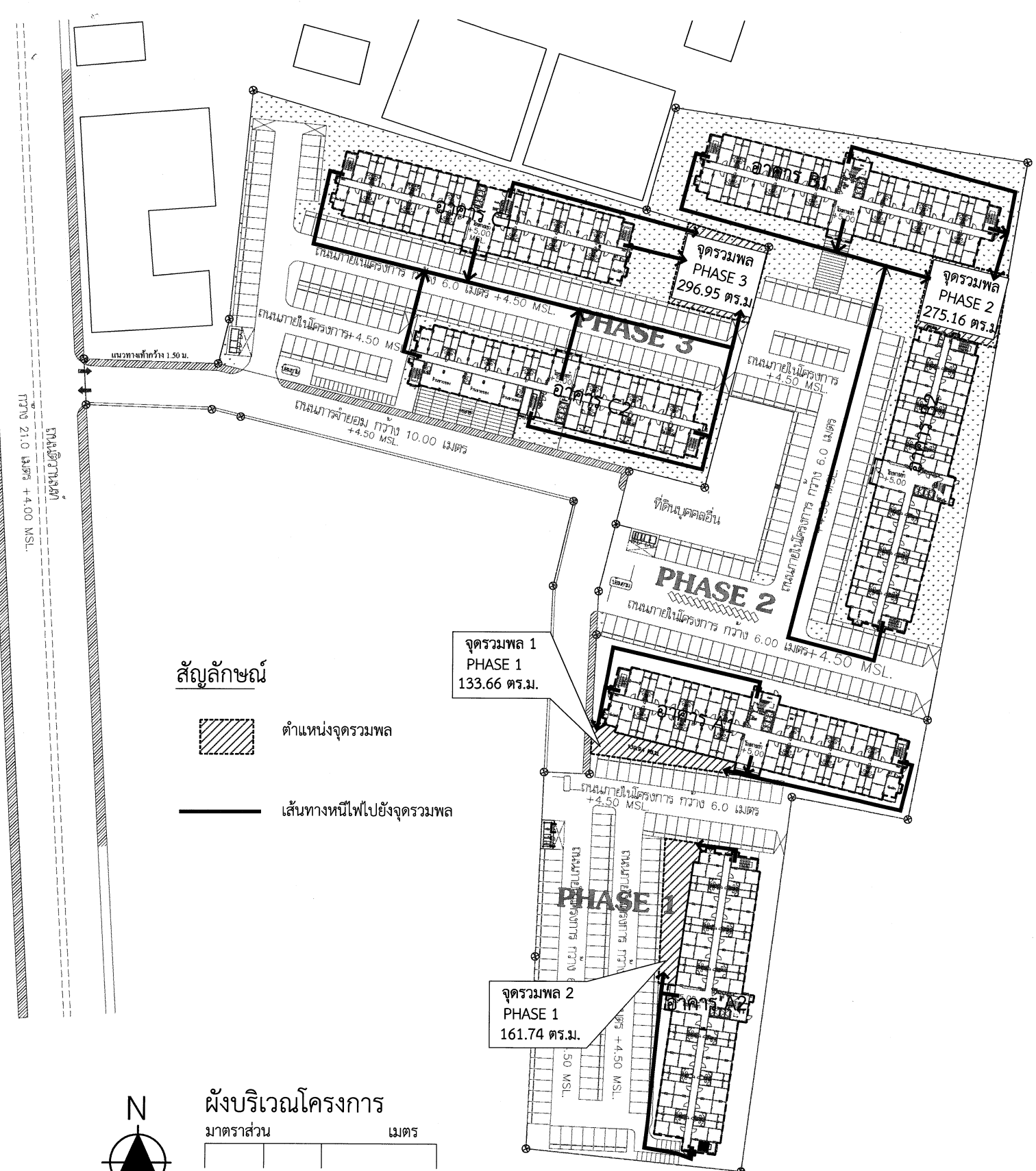
ผังระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ
 มาตรฐาน
 1:650



พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประทีป)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นเอสเอ็น지니어ริ่ง คอนซัลตันท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 และนางสาวบุญญลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)





สัญลักษณ์



ตำแหน่งจุดรวมพล



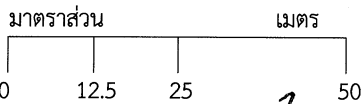
เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

จุดรวมพล 1
PHASE 1
133.66 ตร.ม.

จุดรวมพล 2
PHASE 1
161.74 ตร.ม.



ผังบริเวณโครงการ



พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ



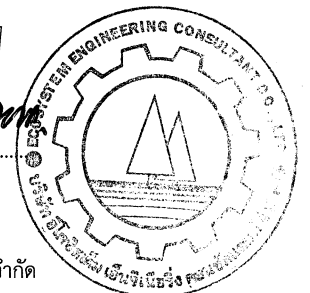
บริษัท เสนาดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



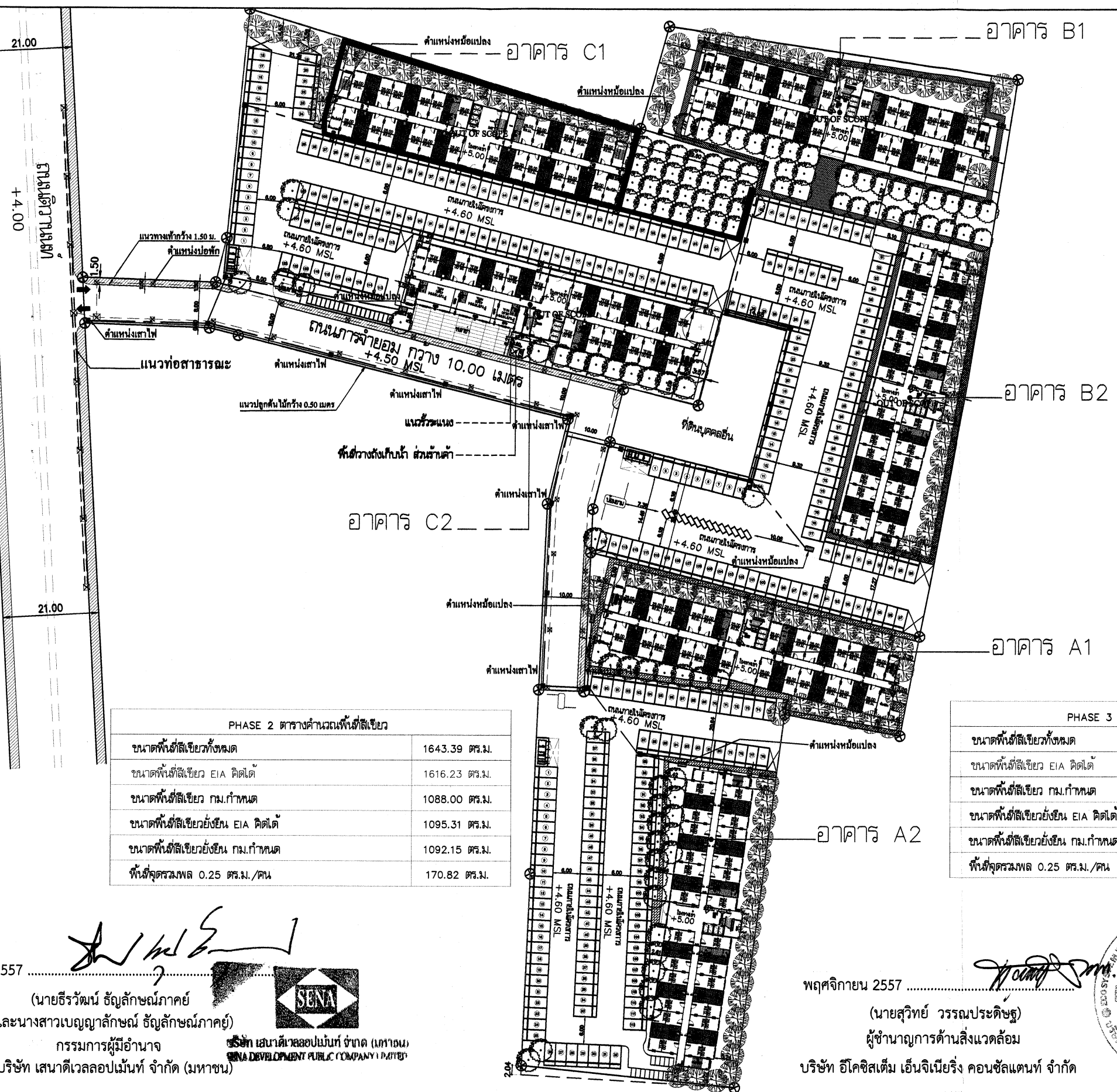
| | | | |
|--------|---|--|-----------------------------------|
| ภาพที่ | 6 | ตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล | โครงการอาคารชุด เดอะ คิท์ บางกะปิ |
|--------|---|--|-----------------------------------|

รายชื่อไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

| สัญลักษณ์ | ชื่อต้นไม้ |
|-----------|-----------------|
| | หนวดปลาหมึกแคระ |
| | หญ้านวลน้อย |

รายชื่อไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

| สัญลักษณ์ | ชื่อต้นไม้ | ขนาดทรงพุ่ม |
|-----------|---------------|-------------|
| | หางนกยูงฝรั่ง | 8 ม. |
| | กระดังงา | 5 ม. |
| | ชงโค | 5 ม. |



| PHASE 1 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว | |
|--------------------------------------|---------------|
| ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | 1203.82 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้ | 1190.11 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียว กม.กำหนด | 1088.00 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน EIA คิดได้ | 928.26 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน กม.กำหนด | 909.15 ตร.ม. |
| พื้นที่สุทธรวมพล 0.25 ตร.ม./คน | 282.28 ตร.ม. |

| PHASE 2 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว | |
|--------------------------------------|---------------|
| ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | 1643.39 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้ | 1616.23 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียว กม.กำหนด | 1088.00 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน EIA คิดได้ | 1095.31 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน กม.กำหนด | 1092.15 ตร.ม. |
| พื้นที่สุทธรวมพล 0.25 ตร.ม./คน | 170.82 ตร.ม. |

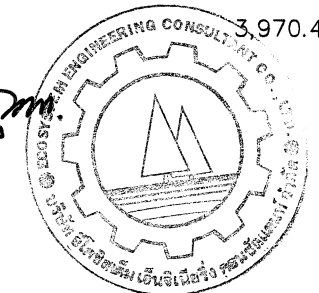
| PHASE 3 ตารางคำนวณพื้นที่สีเขียว | |
|--------------------------------------|---------------|
| ขนาดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | 1215.81 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียว EIA คิดได้ | 1164.11 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียว กม.กำหนด | 1046.00 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน EIA คิดได้ | 972.09 ตร.ม. |
| ขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน กม.กำหนด | 962.70 ตร.ม. |
| พื้นที่สุทธรวมพล 0.25 ตร.ม./คน | 282.28 ตร.ม. |

พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด
3,970.45 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2557
 (นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์
 และนางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

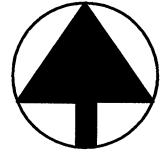
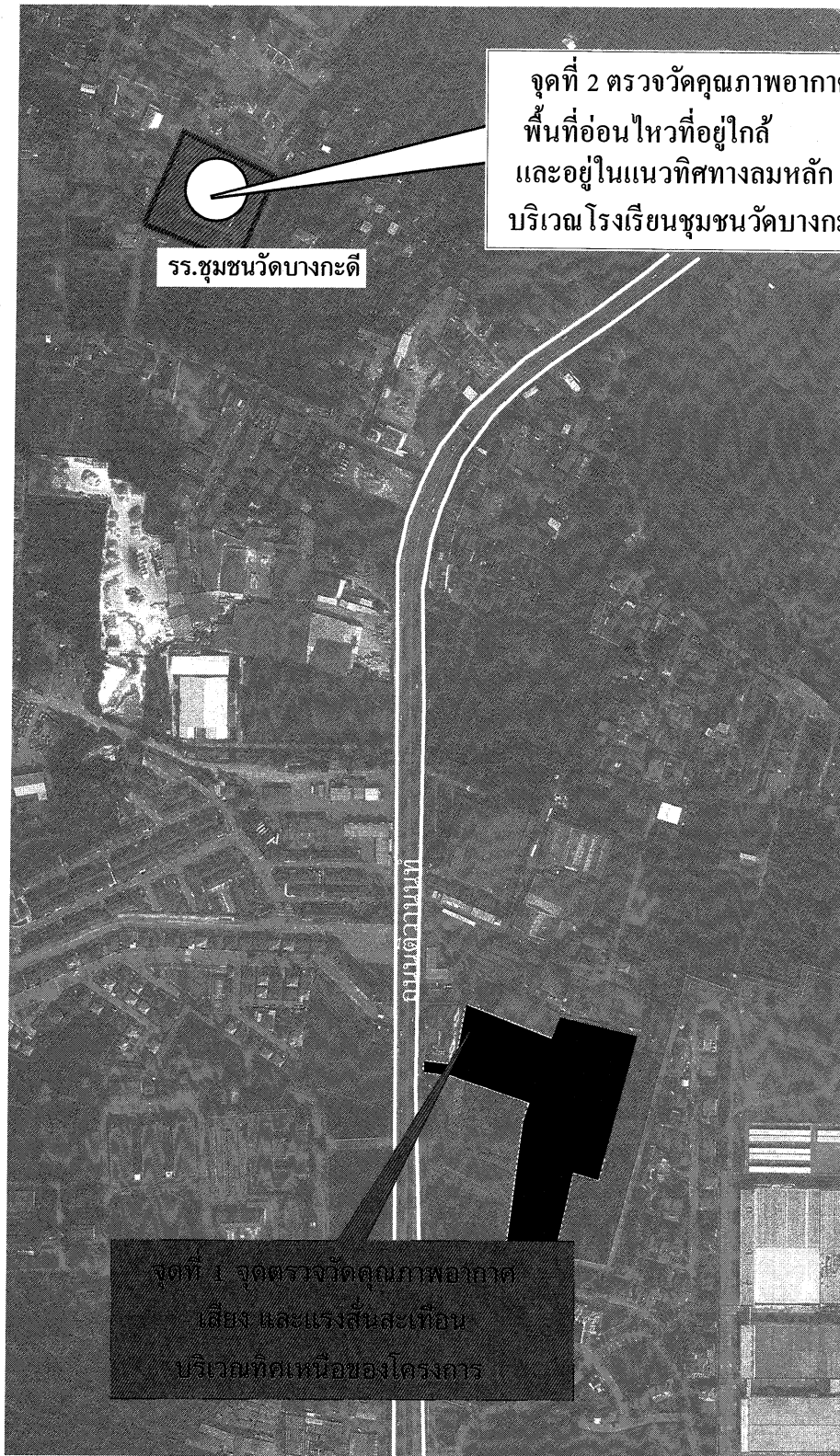


พฤศจิกายน 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



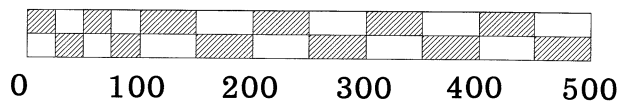
ภาพที่ 7 ผังพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ

| | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|---|
| 524 T. TREASURY BLDG. RACHADAPISAK SAMSENNOK HUAYKHWANG BANGKOK 10320 TEL: (662) 541-4642 FAX: (662) 541-5164 | ARCHITECT: นาย สุวิทย์ ธีรวัฒน์ 6611.2282 STRUCTURAL ENGINEER: [Signature] MECHANICAL ENGINEER: [Signature] ELECTRICAL ENGINEER: [Signature] | ARCHITECT: นาย ธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ 7881.11880 STRUCTURAL ENGINEER: [Signature] SANITARY ENGINEER: [Signature] LANDSCAPE ARCHITECT: นาย สุวิทย์ ธีรวัฒน์ 6611.2282 | OWNER: บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 524 อาคาร ที.ทราซอรี ๓.รัชดาภิเษก ลานถนนเอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320 โทร. 02 5414642 แฟกซ์ 02 5415164 | PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.๓. 7 ชั้น โครงการ เดอะคิงทิมบางกะดี LOCATION: ดิوانนท์ | TITLE: ผังพื้นที่สีเขียวรวม SCALE: AS SHOW TOTAL DRAWING: [Blank] DRAWING NO.: LA00-2 | DRAWING BY: [Blank] APPROVE BY: [Blank] DATE: [Blank] |
| | 2508-2507 0.๒๕ ตร.ม./คน ๑.๑๕ ตร.ม./คน ๑.๑๕ ตร.ม./คน ๑.๑๕ ตร.ม./คน | | | DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE TYPE 1 CONDOMINIUM THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY SENA VILLA GROUP. WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART OF SAME. | | |



มาตราส่วน

เมตร



พฤศจิกายน 2557

(นายธีรวัฒน์ รัชฎักษณ์ภาคย์
และนางสาวเบญจลักษณ์ รัชฎักษณ์ภาคย์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
SENA DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED



พฤศจิกายน 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



| | | | |
|--------|---|--|------------------------------------|
| ภาพที่ | 8 | จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน ของโครงการ | โครงการอาคารชุด เดอะ คีทท์ บางกะดี |
|--------|---|--|------------------------------------|