

ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๓๕๒๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๐-๐-๘๔.๒ ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่โครงการ ๒ ส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ ๑ ได้แก่ พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของคลองแยกคลองมอญ จะเป็นทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่โครงการส่วนที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของคลองแยกคลองมอญ จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดขนาดความสูง ๔๑ ชั้น ความสูง ๑๔๒.๒ เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน ๑ อาคาร และอาคารบริการ ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๑,๔๖๖ ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๔๕๘ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๖ ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน ๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไข...

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีขนาดพื้นที่โครงการ 10-0-84.2 ไร่ หรือ 16,336.8 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่โครงการ 2 ส่วน โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของคลองแยกคลองมอญ จะเป็นทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของคลองแยกคลองมอญ จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุด ขนาดความสูง 41 ชั้น ความสูง 142.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,466 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,458 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 2 ห้อง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนตุลาคม 2557) เป็นพื้นที่ว่าง และอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ โดยมีค่าระดับดินสูงกว่าถนนจรัญสนิทวงศ์ประมาณ 0.2 เมตร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับระดับดินให้สูงขึ้นอีก 0.6 เมตร โดยเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ระดับดินภายในโครงการจะสูงกว่าระดับถนนจรัญสนิทวงศ์ประมาณ 0.8 เมตร สำหรับบริเวณสะพานที่จะผ่านคลองแยกคลองมอญระหว่างพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะมีค่าระดับท้องสะพานอยู่ที่ +2.0 เมตร (อ้างอิง ±0.00 เมตรที่ระดับถนนจรัญสนิทวงศ์) โดยจะมีการทำทางลาดยกระดับบริเวณที่จะข้ามสะพานทั้งทางขึ้นและทางลง สำหรับการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. จัดทำรั้วทึบความสูง 3 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือบางส่วน โดยเฉพาะส่วนที่อยู่แนวเดียวกันกับสำนักงานขายชั่วคราว (เป็นรั้วชั่วคราวเฉพาะช่วงก่อสร้างเท่านั้น) เพื่อลดผลกระทบจากสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ **1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จาก	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และตรวจสอบให้แนวรั้วและผ้าใบอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ติดตั้ง Mesh Sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบให้ผ้าใบทึบอยู่ในสภาพสมบูรณ์ ไม่ฉีกขาด สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนบางอ้อศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556 ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.058 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้	3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5 ฉีดฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนธันวาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนบางอ้อศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัดและกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์ มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ **2) ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน เมื่อนำมารวมกับค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556 ดังนี้ - **ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณ 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556** ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.174 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนบางอ้อศึกษา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด	โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที ทั้งนี้จะต้องไม่กวาดเศษดิน หินทราย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะเด็ดขาด 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลความต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 17. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ตรวจวัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้ - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.004 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณโครงการ ที่มีปริมาณ 0.95 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.954 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556 ที่มีปริมาณ 2.864 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ	1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนบางอ้อศึกษา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนบางอ้อศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีปริมาณความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.868 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 2.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556 มีปริมาณ 0.216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)** ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ มีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556 มีปริมาณ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่า มลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ **1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 5 เดือนแรกของการก่อสร้าง** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 40, 18, 37 และ 42 dB(A) ตามลำดับ และโรงเรียนบางอ้อศึกษาได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 11 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 51.4 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้รับระดับเสียง **51.7 dB(A)** ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียง **51.4 dB(A)**	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้นตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนบางอ้อศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียง **51.6 dB(A)** และด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียง **51.9 dB(A)** ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนบางอ้อศึกษาจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด **51.4 dB(A)** ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน **2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง (25 เดือน)** ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกั้นเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงมากที่สุดลดลงอยู่ที่ 36, 14, 33 และ 38 dB(A) ตามลำดับ และโรงเรียนบางอ้อศึกษาได้รับระดับเสียงลดลงอยู่ที่ 7 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่งเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง	6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ภายในโรงเรียนบางอ้อศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน 4. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 51.4 dB(A) ทำให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศเหนือ ได้รับระดับเสียง **51.5 dB(A)** ด้านทิศตะวันออก จะได้รับเสียง **51.4 dB(A)** ด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียง **51.5 dB(A)** และด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียง **51.6 dB(A)** ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนบางอ้อศึกษาจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด **51.4 dB(A)** ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน	14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ หรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในยามวิกาล เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ตรวจวัด	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ พบว่าสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.065 0.0013 0.038 และ 0.083 นิ้ว/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนบางอ้อศึกษา จะได้รับแสงสั่นสะเทือนประมาณ 0.0004 นิ้ว/วินาที ซึ่งเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนบางอ้อศึกษาแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนการก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์ 3. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.30 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องการแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 5. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. จัดให้มีป้ายแสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อบริษัทที่ทำการตรวจวัด	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัดและกรมที่ดิน 4. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจจะเกิดจากการทำฐานรากของโครงการ และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคารโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียดตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน งานฐานรากอาคารข้างเคียง 4. ก่อนขุดดินให้ตอก Sheet Pile Type III ยาว 12 เมตร และ 16 เมตร ค้ำยันด้วยเสา Kingpost H-350 x 350 x 12 x 19 (137 กิโลกรัม/ เมตร) 5. ติดตั้ง Bracing ขนาด H-350 x 350 x 12 x 19 (137 กิโลกรัม/ เมตร)	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ **พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น** หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องการแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยันและ Sheet Pile ให้อยู่ในสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอจนกว่าจะสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเสร็จ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ทยอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก หากขุดดินติดกับที่สาธารณะ ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นโดยรอบบริเวณนั้น 7. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย รวมทั้งติดตั้งไฟแสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณสีแดงกระพริบในระหว่างพระอาทิตย์ตกจนถึงพระอาทิตย์ขึ้น	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลไปยังคลองสะพานยาว ก่อนออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป ดังนั้น การ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 15 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลไปยังคลองสะพานยาว ก่อนออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids , Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอ 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตบางพลัด สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณริมถนนจรัญสนิทวงศ์และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ยังประกอบด้วยโรงพยาบาล ไปรษณีย์ ศูนย์ขายรถยนต์มือสอง สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหาร บริษัท/ ห้างร้านอาทิเช่น บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล สามเจริญพานิช (แผนกการพิมพ์) อาคารชุดพักอาศัย อาคาร City Home จรัญสนิทวงศ์ ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 ชั้น เป็นต้น นอกจากนี้ ปัจจุบันบนถนนจรัญสนิทวงศ์ กำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน จึงทำให้พื้นที่มีแนวโน้มการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งโครงการที่สามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวกรวดเร็ว จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ		
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	1. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งมีระยะห่างจากคลองมอญ และคลองแยกคลองมอญประมาณ 40 และ 46 เมตร ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร) และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลไปยังคลองสะพานยาว ก่อนออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป โดยไม่ได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 15 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด และตั้งอยู่ห่างจากบ้าน/ อาคารข้างเคียง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลไปยังคลองสะพานยาว ก่อนออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

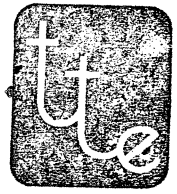
ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	- กำจัดหนู โดยวิธีวางกรงดักหนู หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่มีน้ำขัง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลไปยังคลองสะพานยาว ก่อนออกสู่แม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ **(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ประมาณ 4,871 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 3,740.66 ตัน อิฐ 669.61 ตัน เหล็ก 240.92 ตัน กระเบื้องเซรามิก 132.65 ตัน กระเบื้องหลังคา 74.62 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 16.1 ตัน และไม้ 2.44 ตัน **(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้เหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายขณะขนย้าย 3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ	1. ตรวจสอบที่พักมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อกการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงการรับ-ส่ง คนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่าง ๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการพบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างเปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 4. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า - ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโรงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ตลอดจนถนนบริเวณโดยรอบโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนถนนข้างเคียงโครงการโดยเด็ดขาด 10. กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ตั้งอยู่แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร โดยมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วย โรงพยาบาล ไปรษณีย์ ศูนย์ขายรถยนต์มือสอง สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหาร บริษัท/ ห้างร้าน อาทิเช่น บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล สามเจริญพานิช (แผนกการพิมพ์) อาคารชุดพักอาศัย อาคาร City Home จรัญสนิทวงศ์ ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น เป็นต้น อนึ่ง ปัจจุบันถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการกำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานคร	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สายสีน้ำเงิน ส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ - ท่าพระ ระยะทางประมาณ 13 กิโลเมตร เป็นโครงสร้างทางวิ่งแบบยกระดับทั้งหมดมีลักษณะเป็นทางวิ่งรางคู่บนเสาตอม่อบริเวณเกาะกลางถนนมี 10 สถานี โดยเริ่มต้นจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินบางซื่อของโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ผ่านแยกเตาปูน ซึ่งเป็นสถานีร่วมกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ เข้าถนนประชาราษฎร์สาย 2 ผ่านสี่แยกบางโพ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา เลี้ยวซ้ายเข้าถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณโรงเรียนเทคโนโลยีพระราม 6 ผ่านแยกบางพลัด แยกบรมราชชนนี แยกไฟฉาย และสิ้นสุดที่แยกท่าพระ โดยเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงหัวลำโพง - บางแค เป็นผลให้เกิดการขยายตัวและมีแนวโน้มการพัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง สำหรับการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่เป็นในรูปของการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ก็มิได้มีความขัดแย้งกัน ซึ่งการก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้าน		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน	**1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนบางอ้อศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 19. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ **2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) โครงการจะจัดทำผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ (2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง (2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง (3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน (3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี (3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น (3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น (3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)	9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำล้นสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิษสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า ควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	1. ตรวจสอบหน้ากากป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอน พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตรซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้น้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน	1. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว	3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - สูบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรควัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบบี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

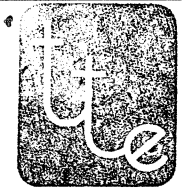
ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้นตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนบางอ้อศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) **ภายใน** พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนบางอ้อศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 14. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน 4. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

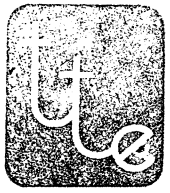
ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกั้นห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกั้นแผ่นปิดกั้นเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบัดกรี เป็นต้น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอก แล้วจึงขนส่งมาประกอบในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมร้องเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มี Mesh Sheet โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนบางอ้อศึกษาเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไข 6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	อาจเกิดจากการทิ้งบุหรี่ การอ๊อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรค รวมทั้งโรคติดต่อต่าง ๆ	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลยันฮี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 350 เมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทังสุบุตร) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ (1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น (2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม อาทิเช่นโรคคอพอก โรคเบาหวาน จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดสารไอโอดีน ความผิดปกติของต่อมไทรอยด์ เป็นต้น (3) โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น (4) อาการแสดงและผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกลทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น ความผิดปกติของการเต้นของการเต้นของหัวใจ ความผิดปกติของการหายใจ อาการเจ็บในคอและหน้าอก เป็นต้น (5) กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม อาทิเช่น โรคของข้อ โรคของหลัง โรคกระดูกและโรคกระดูกอ่อน เป็นต้น		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ปี สำหรับโรคระบบหายใจ อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคที่เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ไม่มีผู้เจ็บป่วย อื่น ๆ เช่น โรคความดัน เบาหวาน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากมีอาการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ อื่น ๆ เช่น โรคความดัน เบาหวาน ไม่มีผู้เจ็บป่วย โรงทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะซื้อยากินเอง		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดในปี 2555 จำนวน 6,994 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร) มีจำนวนทั้งสิ้น 101,784 คน (ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร), 2557) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมีปริมาณร้อยละ 6.9 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร) ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูล		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ทั้งนี้ จากการสำรวจการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3-5 ปี ในรัศมี 100 และ 1,000 เมตร พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3-5 ปี อาทิเช่น อาคาร Inter 2 ของโรงพยาบาลยันฮี อาคารสำนักงาน/ อาคารโรงพิมพ์ บริษัท วงศ์สว่างการพิมพ์ จำกัด โรงแรมลักษ์ชัวรี่ สวีท และอพาร์ทเม้นท์วิลล่า 85 นอกจากนี้ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 6-10 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (ซิตี้ โฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า) อาคารชุดพักอาศัย บางอ้อ ริเวอร์วิว อาคาร Inter 1 ของโรงพยาบาลยันฮี อพาร์ทเม้นท์สวีท กรีน เพลส อาคารสถานบริการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร) และอพาร์ทเม้นท์ 79 รวมทั้งตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์กำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายสีน้ำเงิน ส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี 2560 โดย		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารเดิมที่ก่อสร้างมาก่อนปี 2550 อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จะเป็นทางเข้า - ออกโครงการและทางวิ่งรถภายนอกอาคาร สำหรับพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ดูรูปที่ 3-5 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) จะอ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการ กล่าวคือ ภายหลังการปรับถมแล้วระดับดินภายในโครงการทั้ง 2 ส่วน จะอยู่ที่ระดับ +0.20 และ +0.80 เมตร โดยค่าระดับ +0.20 เมตร จะเป็นระดับทางเข้า-ออก และค่าระดับ +0.80 เมตร จะเป็นระดับบริเวณทางวิ่งรถและพื้นที่โดยรอบอาคาร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีรายละเอียดดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งสิ้น 4,755 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.05 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร และผลการตรวจวัดบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ กรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556 มีปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เท่ากับ 0.152 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สาเหตุจากสภาพอากาศ ณ ช่วงเดือนมกราคมและเดือนกุมภาพันธ์ มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้		4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ **- ฝุ่นละอองรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.08 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และผลการตรวจวัดบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ที่มีปริมาณ 0.16 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี - **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.066 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.95 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และผลการตรวจวัดบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศกรมประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556 ที่มีปริมาณ 2.864 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 2.93	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 - 5 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.19 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.814 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่าประมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) จากบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.161 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และบริเวณสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศสถานีกรม	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,755 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 867 โมล หรือ 38,148 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 1,324.3 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาสัมพันธ์ เขตพญาไท ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากบริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ จะตั้งอยู่ภายในพื้นที่กรมประชาสัมพันธ์ บริเวณถนนด้านทิศเหนือ ซึ่งพื้นที่โดยรอบของกรมประชาสัมพันธ์ตั้งอยู่ มีสถานที่ราชการอื่นๆ อาทิเช่น กรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรมสรรพากร กรมธนารักษ์ เป็นต้น ซึ่งใช้เส้นทางในการเดินรถเส้นทางเดียวกัน ดังนั้น จึงมีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก จึงส่งผลให้ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ในปริมาณค่อนข้างสูง ซึ่งเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากพื้นที่โครงการทำให้มีค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) เกินมาตรฐานที่กำหนด		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องพักแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 769 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารบริการ ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ **(1) อาคารชุดพักอาศัย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **(2) อาคารบริการ** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System)	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) **(1) อาคารชุดพักอาศัย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **(2) อาคารบริการ** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ **ส่วนแยก**กากตะกอนและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 184.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 ละถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยังบ่อดิน ซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร-วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 11,144.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.6 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น กลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ริมถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยโรงพยาบาล ไปรษณีย์ ศูนย์ขาย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รถยนต์มือสอง สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหาร บริษัท/ห้างร้าน อาทิเช่น บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล สามเจริญพานิช (แผนกการพิมพ์) อาคารชุดพักอาศัย เช่น อาคาร City Home จรัญสนิทวงศ์ ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ		
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยต่อท่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้น 41 แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นที่ 41 ของอาคารชุดพักอาศัย และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปของอาคารบริการ โดยแต่ละอาคารสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 10. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 11. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 12. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 6 และ 40 ของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 259.26 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และ 506.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ตามลำดับ โดยสระว่ายน้ำของโครงการจะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านโครงสร้าง มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ และมาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

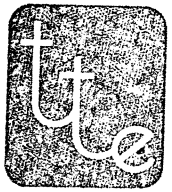
ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ 1) สระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 2) สระว่ายน้ำชั้นที่ 40 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 6 และ 40 ของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

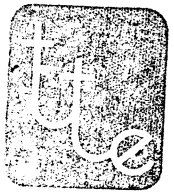
ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 769 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย ปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารบริการ ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ **(1) อาคารชุดพักอาศัย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **(2) อาคารบริการ** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System)	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) **(1) อาคารชุดพักอาศัย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **(2) อาคารบริการ** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอนและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร /วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป โดยไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	บำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 184.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 ละถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยังบ่อดิน ซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ ตารางเมตร-วัน ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 11,144.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.6 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น กลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.219 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 112 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ)	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อสูบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 89/2 ซึ่งไม่ได้อยู่บริเวณจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว แต่ทั้งนี้จากการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางพลัด เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมของเขตบางพลัด ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาโดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 1-2 เมตร นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0 - 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.00 ถึง + 0.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมาพื้นที่โครงการมีน้ำท่วม และจากข้อมูล flood.firetree.net บริเวณที่ตั้งโครงการจะเกิดน้ำท่วมเมื่อระดับน้ำทะเลขึ้นสูงถึง 13 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการสอบถามไปยังสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร สถิติระดับน้ำทะเลขึ้นสูงสุด พบว่า อยู่ที่ระดับ 2.53 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2554)	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 โดยระดับพื้นห้องสูง 11.3 และ 12.7 เมตร ตามลำดับ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบกรณีการเกิดน้ำท่วม 4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 5. ออกแบบให้ห้องเครื่องสูบน้ำ ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นมีค่าระดับประตูทางเข้าห้อง	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่สถานีตรวจวัดปากคลองตลาด อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ จากการพัฒนาโครงการระดับดินภายในโครงการจะอยู่ที่ระดับ +0.8 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์) ซึ่งเป็นค่าระดับที่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีโครงข่ายการระบายน้ำทั้งระบบคลองและระบบท่อระบายน้ำริมถนน ซึ่งการระบายน้ำของพื้นที่ข้างเคียงสามารถระบายออกสู่คลองและท่อระบายน้ำสาธารณะได้ นอกจากนี้ จุดสิ้นสุดของระบบระบายน้ำทั้งหมดบริเวณพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าการปรับถมดินและการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	เครื่องสูบน้ำอยู่ที่ระดับ +0.95 เมตร ซึ่งระดับพื้นห้องมีค่าระดับ -2.85 เมตร (อ้างอิง ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนจรัญสนิทวงศ์) ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้น้ำไหลเข้าสู่ห้องเครื่องสูบน้ำ จึงจัดให้มี Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณสะพานทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในห้องเครื่องสูบน้ำ และเพื่อไม่ให้น้ำท่วมซึมเข้าสู่ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินที่อยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 16.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยนำไปขายได้ปริมาณ 6.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 7.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจากการสอบถามกับสำนักงานเขตบางพลัด ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ ในช่วงเวลา 03.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง มีความกว้าง 1.88 เมตร ความยาว 2.53 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.76 ตารางเมตร 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารซึ่งใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็นห้องพัก	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีขนาดความกว้าง 3.54 เมตร ความยาว 4.16 เมตร ความจุ 22 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 7.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีขนาดความกว้าง 3.54 เมตร ความยาว 4.24 เมตร ความจุ 22.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 7.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า - **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดความกว้าง 1.63 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความจุ 4.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักมูลฝอย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) 13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจาก	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำนักงานเขตบางพลัด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 16. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยซึ่งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 17. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ในกระบะแบบแขวนตามแนวห้องพักมูลฝอยรวม 0.3 เมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเศรษฐีเรือนในและพลูด่าง (ดูภาคผนวกประกอบ)	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 5,875 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางใหญ่ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด DRY TYPE ขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 5,875 KVA	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(แบ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย 5,740.85 KVA และอาคารบริการ 134.15 KVA) กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 30 แอมแปร์ **2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน** โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 7. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ **(1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ** จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม **(2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า** โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกั้นเสียงเช่นเดียวกัน	
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 28.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.10 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการมีดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้า ลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบ กับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ก็	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น ความสูง 142.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 85,718 ตารางเมตร และอาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 904 ตารางเมตร ดังนั้น มีพื้นที่อาคารรวม 2 อาคาร เท่ากับ 86,622 ตารางเมตร ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินเปรียบเทียบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมกับข้อกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยจะใช้เวลา 25 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** **1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง** - **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20** (ที่ระดับ + 0.00 เมตร ถึง +63.40 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 20 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 21 - ชั้นที่ 41** (+66.5 เมตร ถึง +131.8 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 185 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่อง	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 21-41 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ **2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)** เป็นระบบท่อร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20 และพื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 21-ชั้นที่ 41 โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ สำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 230 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20** ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- **พื้นที่ดับเพลิง ชั้นที่ 21- ชั้นที่ 41** ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ **3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางอ้อ โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1-ชั้นที่ 20 จำนวน 1 ชุด พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 21-ชั้นที่ 41 จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการสำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางอ้อ **4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได ST-2	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 41 จำนวนรวม 82 ตู้ (2 ตู้/ชั้น) โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 29 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดสำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได **6) ลิฟต์ดับเพลิง** โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบเตือนอัคคีภัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร **(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดสำนักงาน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่องไฟฟ้า โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได **(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องน้ำชาย - หญิง และบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น **(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได ที่จอดรถ โถงพักคอย และโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร **(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)** จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station **(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)** จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ โถงพักคอย และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร 2. โครงการจัดให้มีบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัยที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) บันได ST1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 - 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 41 เป็นระบบอัดอากาศแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกได้ **2) บันได ST2** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 39 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 - 1.7 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 41 เป็นระบบอัดอากาศแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศ ที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกได้ **3) บันได ST3** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 40 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 - 1.4 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องระบายอากาศ ที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกได้ 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดจุดรวมคนแต่ละจุดดังนี้ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ)	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 600 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปีบ และชงโค จำนวน 35 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,400 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 1 จะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-22 จำนวน 2,350 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงานสำนักงาน จำนวน 17 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยังจุดรวมคนที่ 1 จำนวน 2,379 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ **2) จุดที่ 2** ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 600 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ปีบ จำนวน 17 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,400 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจุดรวมคนที่ 2 จะรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 23-39 จำนวน 2,356 คน และพนักงาน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 20 คน รวมผู้พักอาศัยและพนักงานที่ไปยังจุดรวมคนที่ 2 จำนวน 2,376 คน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงยังสามารถเดินรถไปรอบ ๆ โครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคาร 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยภายในโครงการจากจุดรวมคนเบื้องต้นออกสู่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยัง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงบางอ้อ ในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป 4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคารชุดพักอาศัย ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งสามารถใช้บันได ST1 และบันได ST2 ขึ้นไปยังห้องเครื่องลิฟต์เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 10 ประกอบ)	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30 องศาเซลเซียส เป็น 30.43 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 4,755 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกประกอบ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.3.10 การจราจร	จากการสำรวจสภาพและปริมาณจราจร พบว่า การเข้า-ออกโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อการชะลอตัวของปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์มากนัก และปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการที่คาดว่าอาจจะทำให้เกิดการตัดกระแสจราจรนั้น เมื่อพิจารณาในรายละเอียดแล้ว พบว่ารถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยไม่ทำให้เกิดการกีดขวางบนถนนจรัญสนิทวงศ์ และมีระยะเวลาเพียงพอสามารถเดินรถเข้ากระแสจราจรได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการ ความกว้างตั้งแต่ 1-2 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจนถึงด้านหน้าอาคารโครงการ โดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออกจากผิวจราจรของถนนภายในโครงการอย่าง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะอยู่ใกล้กับทางขึ้น-ลงของสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีบางอ้อ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ชัดเจน และโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกระยะ 10 เมตร ตลอดแนวทางเดินโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนจรัญสนิทวงศ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) 4. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างเด่นชัด (ตามข้อกฎหมายกำหนด) พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ และผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 608 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 607 คัน) คิดเป็นร้อยละ 41.5 ของจำนวนห้องชุด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-5 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ*** สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการจำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.95 : 1 (ไม่เกิน 6:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 2 อาคาร เท่ากับ 86,733 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อ	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่อาคารรวม 4,336.7 ตารางเมตร (ร้อยละ 5 ของพื้นที่อาคารรวม) และต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 2,165.35 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ขนาด 4,325 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,165.35 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 99.73 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการมีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจร ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาน้ำเน่าเสีย ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาฝุ่นละออง/อากาศเสีย ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง และปัญหาการดูดกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุ/บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	3. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่บนถนนจรัญสนิทวงศ์ โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์ และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยโรงพยาบาล ไปรษณีย์ ศูนย์ขายรถยนต์มือสอง สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหาร บริษัท/ห้างร้าน อาทิเช่น บริษัท ไมค้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล สามเจริญพานิช (แผนกการพิมพ์) อาคารชุดพักอาศัย เช่น อาคาร City Home จรัญสนิทวงศ์ ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น เป็นต้น สำหรับการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้างค้าขาย ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างทั่วไป และรับราชการ/	-	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พนักงานรัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพ ฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลยันฮี ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทาง	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 350 เมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทังสุบุตร) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ดังนี้ (1) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น (2) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม อาทิเช่น โรคคอพอก โรคเบาหวาน จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการขาดสารไอโอดีน ความผิดปกติของต่อมไทรอยด์ เป็นต้น (3) โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) อาการแสดงและผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกลทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น ความผิดปกติของการเต้นของการเต้นของหัวใจ ความผิดปกติของการหายใจ อาการเจ็บในคอและหน้าอก เป็นต้น (5) กลุ่มโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม อาทิเช่น โรคของข้อ โรคของหลัง โรคกระดูกและโรคกระดูกอ่อน เป็นต้น อนึ่ง กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นในแต่ปี สำหรับโรคระบบหายใจ อาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก โรคที่เกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อยึดเสริม มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-100 เมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน ไม่มีผู้เจ็บป่วย อื่น ๆ เช่น โรคความดัน เบาหวาน		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคทางเดินอาหาร และอุบัติเหตุ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 101-1,000 เมตรจากโครงการ ส่วนมากมีอาการเจ็บป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ อื่น ๆ เช่น โรคความดัน เบาหวาน ไม่มีผู้เจ็บป่วย โรงทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่มีการเจ็บป่วยจะซื้อยากินเอง อนึ่ง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร) มีผู้ป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจพิจารณาตั้งแต่ปี 2551-2555 จะมีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมากที่สุดในปี 2555 จำนวน 6,994 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร) มีจำนวนทั้งสิ้น 101,784 คน (ศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร), 2557) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ที่ป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจะมี		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณร้อยละ 6.9 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 31 (เอิบ-จิตรทังสุบุตร) ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นชุมชนเมือง หากมีการเจ็บป่วยผู้ป่วยจึงมีทางเลือกในการรักษาเพิ่มมากขึ้น อาทิเช่น โรงพยาบาลของรัฐ โรงพยาบาลเอกชน คลินิก และซื้อยากินเอง ดังนั้น จึงทำให้ผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจมีอัตราส่วนไม่มากนัก แต่ทั้งนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าโรคทางเดินหายใจมีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ทั้งนี้ จากการสำรวจการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3-5 ปี ในรัศมี 100 และ 1,000 เมตร พบว่า อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3-5 ปี อาทิเช่น อาคาร Inter 2 ของโรงพยาบาลยันฮี อาคารสำนักงาน/ อาคารโรงพิมพ์ บริษัท วงศ์สว่างการพิมพ์ จำกัด โรงแรมลักษ์ชัวรี่ สวีท และอพาร์ทเม้นท์วิลล่า 85 นอกจากนี้ อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 6-10 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (ซิตี้		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า) อาคารชุดพักอาศัย บางอ้อ ริเวอร์วิว อาคาร Inter 1 ของโรงพยาบาลยันฮี อพาร์ทเม้นท์สวีท กรีน เพลส อาคารสถานบริการสาธารณสุขของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ-จิตร ทังสุบุตร) และอพาร์ทเม้นท์ 79 รวมทั้งตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์กำลังมีการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงินส่วนต่อขยาย ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จและเปิดให้บริการประมาณปลายปี 2560 โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารเดิมที่ก่อสร้างมาก่อนปี 2550 อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	**1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการแต่ละส่วน โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 - 5 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดูภาคผนวกประกอบ)	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้อง	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นที่ 41 ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของ	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้พักอาศัย 2. โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ 3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 6 และ 40 ของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 259.26 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และ 506.25 ตารางเมตร ความลึก 1.4 เมตร ตามลำดับ โดยสระว่ายน้ำของโครงการจะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำ อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 112 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) 2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.117 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัด ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	**1. การจราจร** การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการ ความกว้างตั้งแต่ 1-2 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจนถึงด้านหน้าอาคารโครงการ โดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออกจากผิวจราจรของถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน และโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่อง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สว่าง ทุกระยะ 10 เมตร ตลอดแนวทางเดินโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการที่เป็นทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนจรัญสนิทวงศ์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ และรถที่ต้องการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) 4. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้อย่างเด่นชัด (ตามข้อกฎหมายกำหนด) พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ และผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ 8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น 9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 608 คัน (ตามกฎหมายต้องการ 607 คัน) คิดเป็นร้อยละ 41.5 ของจำนวนห้องชุด	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางอ้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห่วงชูชีพ 1) สระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 19.9 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) 2) สระว่ายน้ำชั้นที่ 40 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40.5 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน	
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีรายละเอียดดังนี้ **(1) อาคารชุดพักอาศัย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 760 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 261.95 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **(2) อาคารบริการ** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติม	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ (ดูรูปที่ 6-8 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากตะกอนและปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ของระบบบำบัดน้ำเสีย

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารบริการทั้งหมด ปริมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง 6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 6.9 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 184.85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 7. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกตะกอนที่ 1 ละถังแยกตะกอนที่ 2 ไปยังบ่อดิน ซึ่งใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมัก (Mature Compost) ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ ตารางเมตร-วัน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังนั้น ปริมาณก๊าซมีเทน 11,144.25 ลิตร/วัน ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 4.6 ตารางเมตร โดยโครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ที่ก้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และจะทำการต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ย จำนวน 4 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น กลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	ผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ วุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฝั่ง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยโรงพยาบาล ไปรษณีย์ ศูนย์ขายรถยนต์มือสอง สถานีบริการน้ำมัน ร้านอาหาร บริษัท/ ห้างร้าน อาทิเช่น บริษัท ไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน) และห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล สามเจริญพานิช	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 4,755 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 6 โดยคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/ คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 2,190 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(แผนกการพิมพ์) อาคารชุดพักอาศัย ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการซึ่งมีขนาดความสูง 41 ชั้น จึงมีลักษณะสูงเด่นกว่าพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลยันฮี ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งตามแนวถนนจรัญสนิทวงศ์ ยังมีอาคารชุดพักอาศัย (ซิตี้โฮม รัชดา-ปิ่นเกล้า) ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ เมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคาร และมีระยะห่างระหว่างอาคาร จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัด	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	การจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยและมีจำนวนผู้พักอาศัยจำนวนมากที่ใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในโครงการ ดังนั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้รับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เฉพาะในการควบคุมและดูแลระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
2.4.9 ความเป็นส่วนตัว	พื้นที่โครงการส่วนที่อาจส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 เนื่องจากเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดขนาดความสูง 41 ชั้น ความสูง 142.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร และอาคารบริการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จากระยะห่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียง และการออกแบบอาคารโครงการ พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวมากนัก เนื่องจากในการออกแบบอาคารโครงการ ได้วางแนวอาคารขนานไปตามรูปที่ดิน	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปีบ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย เปรียบเสมือนเป็นแนวกันชนคั่นระหว่างพื้นที่โครงการกับอาคารข้างเคียง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับคลองแยกคลองมอญ และคลองมอญในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยด้านล่างจะก่ออิฐบล็อกฉาบปูน ความสูงประมาณ 1.2 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูงประมาณ 1.3 เมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยหันด้านสกัดของอาคารไปในแนวตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ห้องพักอาศัยและระเบียงของห้องพักอาศัยจะอยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะเป็นผนังทึบ โดยมีช่องเปิดเฉพาะบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการจะใช้เดินผ่านเพื่อเข้าสู่ห้องพักอาศัยเท่านั้น ประกอบกับมีระยะห่างจากอาคารพอสมควร ดังนั้น การมองเห็นจากอาคารโครงการไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยด้านดังกล่าว สำหรับด้านทิศเหนือ อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 14.5 เมตร เนื่องจากอยู่ถัดจากคลองแยกคลองมอญ ความกว้าง 5.20 - 6.60 เมตร แต่ทั้งนี้ สภาพโดยทั่วไปของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวทั้งหมดจะหันด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งด้านดังกล่าวจะมีหน้าต่างห้องบริเวณชั้น		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ 1-2 และผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่ จะมีการติดผ้าม่านเพิ่มเติม เพื่อช่วยเพิ่มความสวยงามภายในบ้านพัก และช่วยบดบังการมองเห็นจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้านพัก โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นในระดับสายตา ซึ่งอาคารโครงการ จะมีชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป ดังนั้น ผลกระทบจากการมองเห็นในระดับสายตา จะเกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ที่ระดับความสูงชั้นที่ 6 ขึ้นไปเช่นกัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากลุ่มบ้านพักอาศัย พบว่า มีขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการมองเห็นในระดับสายตาจากอาคารโครงการไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัว เนื่องจากการมองเห็นที่ระดับความสูงชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ จะเป็นมุมมองระดับก้ม ซึ่งจะมองเห็นเพียงส่วนของหลังคาบ้านพักอาศัยเท่านั้น ประกอบกับระหว่างอาคารโครงการกับกลุ่มบ้านพักอาศัย มีคลองแยกคลองมอญ ความกว้าง 5.20 - 6.60 เมตร คั่นอยู่ ทำให้การมองเห็นเป็นการ		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มองเห็นที่ระยะไกลออกไป จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัวมากนัก สำหรับด้านทิศใต้ อาคารโครงการจะส่งผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบริษัท บางอ้อคาร์เซนเตอร์ จำกัด และผู้พักอาศัยภายในบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ซึ่งมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการน้อยที่สุดประมาณ 14 เมตร แต่ทั้งนี้ สภาพโดยทั่วไปของกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวทั้งหมดจะหันด้านข้างและด้านหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งด้านดังกล่าวจะมีหน้าต่างห้องบริเวณชั้นที่ 1-2 และผู้พักอาศัยภายในกลุ่มบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่จะมีการติดผ้าม่านเพิ่มเติม เพื่อช่วยเพิ่มความสวยงามภายในบ้านพัก และช่วยบดบังการมองเห็นจากภายนอกเข้าสู่ตัวบ้านพักเช่นเดียวกับด้านทิศเหนือ โดยผลกระทบจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นในระดับสายตา ซึ่งอาคารโครงการ จะมีชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 6 ขึ้นไป ดังนั้น ผลกระทบจากการมองเห็นในระดับสายตาจะเกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ที่ระดับความสูงชั้นที่ 6 ขึ้นไปเช่นกัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณากลุ่มบ้านพัก		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย พบว่า มีขนาดความสูงชั้น 2 ชั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการมองเห็นในระดับสายตาจากอาคารโครงการไปยังกลุ่มบ้านพักอาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัว เนื่องจากการมองเห็นที่ระดับความสูงชั้นที่ 6 ของอาคารโครงการ จะเป็นมุมมองระดับก้ม ซึ่งจะมองเห็นเพียงส่วนของหลังคาบ้านพักอาศัยเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านความเป็นส่วนตัวมากนัก		
2.4.10 ภูมิทัศน์โดยรอบ	บริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ **1) คลองแยกคลองมอญ** ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ความกว้างประมาณ 5.20 - 6.80 เมตร เป็นคลองที่แยกมาจากคลองมอญที่อยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันบางส่วนไม่มีสภาพคลอง แต่บางส่วนยังคงมีสภาพคลองให้เห็น แต่มีน้ำในคลองค่อนข้างน้อย และมีการสร้างบ้านเรือนรุกล้ำเข้ามาในพื้นที่เขตคลองดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,755 ตารางเมตร โดยบริเวณแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับคลองจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ยาวตลอดแนวขนานกับคลองแยกคลองมอญและคลองมอญ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค ปีบ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย พุด เดหลีใบกล้วย พยับหมอก ไทรยอดทอง ขาไก่ หมากผู้หมากเมีย โมก และหญ้านวลน้อย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	1. จัดให้มีพนักงาน/เจ้าหน้าที่ภายในโครงการบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ ไม่ให้รก และรุกล้ำเข้าไปในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ เป็น

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) คลองมอญ ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ความกว้างประมาณ 6.30 - 9.10 เมตร คลองดังกล่าว เป็นคลองธรรมชาติคลองหนึ่งที่ตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด แยกจากแม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก มีความยาวประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำในพื้นที่แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด และเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน โดยลักษณะทางกายภาพของคลองมอญบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อคลองแยกคลองมอญและคลองมอญได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น รวมทั้งจะกำหนดให้มีมาตรการส่งเสริมการอนุรักษ์แหล่งน้ำสาธารณะเพื่อความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมตามหลักความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (Corporate Social Responsibility : CSR)	2. จัดให้มีการปลูกต้นเศรษฐีเรือนในและพลูด่างในกระบะปลูกแบบแขวนตามแนวอาคารชุดพักอาศัยด้านทิศเหนือและทิศใต้บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 180.7 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกดังกล่าวโครงการมิได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด (ดูภาคผนวกประกอบ) 3. โครงการจะจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศใต้ที่ติดกับคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ ในพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 โดยด้านล่างจะก่ออิฐบล็อกฉาบปูน ความสูงประมาณ 1.2 เมตร ส่วนด้านบนเป็นรั้วโปร่งความสูงประมาณ 1.3 เมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 5. ขุดลอกคลองแยกคลองมอญและคลองมอญอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มปริมาตรของลำน้ำ และกำจัดวัชพืชที่ตายทับทมในคลองแยกคลองมอญและคลองมอญ	ประจำทุกเดือน หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีพนักงาน/ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการดูแลและขุดลอกคลองเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมิถุนายนซึ่งเป็นช่วงก่อนฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ขุดลอกคลองมอญและคลองแยกคลองมอญอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 1 ครั้ง (ช่วงเดือนมิถุนายนซึ่งเป็นช่วงก่อนฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเพิ่มปริมาตรของลำน้ำ และกำจัดวัชพืชที่ตายทับทมในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญ 8. บริษัทพฤกษา เรลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้พัฒนาโครงการ จะติดต่อประสานกับองค์การบริหารพัฒนาพื้นที่พิเศษเพื่อการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน (องค์การมหาชน) หรือ อพท. ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ผลิตและจำหน่าย Dasta Ball ที่ใช้ในการฟื้นฟูสภาพน้ำในแหล่งน้ำ โดยจะจัดซื้อ Dasta Ball และส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดนำ Dasta Ball เพื่อนำไปทิ้งลงในคลองมอญและคลองแยกคลองมอญโดยรอบพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.11 ระบบรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สายสีน้ำเงิน	ปัจจุบันถนนจรัญสนิทวงศ์บริเวณด้านหน้าโครงการ กำลังมีการก่อสร้างรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน ส่วนต่อขยายช่วงบางซื่อ - ท่าพระ (MRT-Blue Line Extension Project) โดยสถานีที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีบางอ้อ ซึ่งตำแหน่งที่ตั้งของสถานีจะอยู่ด้านหน้าโครงการ โดยมีทางขึ้น-ลงสถานีอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และมีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 200 เมตร อย่างไรก็ตาม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบด้านการสัญจรบริเวณทางเท้าด้านหน้าโครงการได้ โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ เมื่อโครงการรถไฟฟ้ามหานครเปิดใช้งานในปี 2560 แล้ว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากรถไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ จากผลตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนของอาคารตัวอย่าง (อาคารโครงการ ONYX PHAHONYOTHIN) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแนวรถไฟฟ้า BTS พบว่า ค่าที่ได้มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนและความสั่นสะเทือนจากรถไฟฟ้ามหา	1. จัดให้มีทางเดินเท้าภายในโครงการ ความกว้างตั้งแต่ 1-2 เมตร ตั้งแต่ปากทางเข้า-ออกโครงการจนถึงด้านหน้าอาคารโครงการ โดยทำเป็นสัดส่วนที่แยกออกจากผิวจราจรของถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน และโครงการจะจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกระยะ 10 เมตร ตลอดแนวทางเดินโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยที่เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการภายในโครงการ (ดูรูปที่ 3-5 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ และผู้ที่ใช้ทางเท้าที่สัญจรผ่านด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นคร สายสีน้ำเงิน แต่อย่างใด เนื่องจากอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวรถไฟฟ้ามากกว่าอาคารตัวอย่างที่โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัด กล่าวคือ อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวรถไฟฟ้าประมาณ 200 เมตร ในขณะที่อาคารตัวอย่างมีระยะห่างประมาณ 20 เมตร สำหรับผลกระทบด้านจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ เนื่องจากอยู่ใกล้กับตำแหน่งทางขึ้น-ลง ของสถานีบางอ้อนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้มอบหมายให้ บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาผลกระทบด้านจราจรดังกล่าว โดยได้ศึกษาปริมาณจราจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 และพบว่าการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการ (LOS) ซึ่งบ่งบอกถึงคุณภาพในการให้บริการของถนนจรัญสนิทวงศ์ พบว่า รถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยไม่ทำให้เกิดการกีดขวางบนถนนจรัญสนิทวงศ์		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทางเข้า-ออกของโครงการอยู่ใกล้กับตำแหน่งทางขึ้น-ลง ของสถานีบางอ้อ ซึ่งตำแหน่งเสาของทางขึ้น-ลงสถานีที่ตั้งอยู่บนทางเดินเท้า อาจบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของรถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการได้ ดังนั้น บริษัท เอสทูอาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด จึงได้ประเมินผลกระทบด้านทัศนวิสัยดังกล่าว ตามหลักวิศวกรรมจราจร ซึ่งวิเคราะห์ระยะหยุดและการมองเห็นเพื่อให้เกิดความปลอดภัยตามมาตรฐาน American Association of State Highway and Transportation Officials (AASHTO) โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ 1) แนวการมองเห็นที่ 1 มุมมองจากรถยนต์ที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ โดยส่วนหน้ารถอยู่บริเวณทางเดินเท้าด้านหน้าโครงการ ซึ่งทำให้ส่วนหน้าของรถยื่นผ่านพ้นตำแหน่งของเสาออกไปบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ดังนั้น รถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการจึงสามารถมองเห็นรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ได้ ซึ่งจากตารางวิเคราะห์ระยะหยุดและการมองเห็น ตามหลักวิศวกรรมจราจร (AASHTO) จะคิดอัตราความเร็วของรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ที่ความเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมุมมองจากรถยนต์		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการดังกล่าว ต้องการระยะการมองเห็นที่ 50 เมตร แต่ทั้งนี้ มุมมองดังกล่าวสามารถมองเห็นได้ในระยะ 110 เมตร จึงเพียงพอต่อระยะการมองเห็น (ดูรูปที่ 11 ประกอบ) 2) แนวการมองเห็นที่ 2 มุมมองจากรถยนต์ที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ โดยส่วนหน้ารถอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้ส่วนหน้าของรถอยู่ระหว่างตำแหน่งของเสากับสถานีขึ้น-ลง ดังนั้น รถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการจึงสามารถมองเห็นรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ได้จากช่องว่างระหว่างตำแหน่งของเสากับสถานีขึ้น-ลง ซึ่งจากตารางวิเคราะห์ระยะหยุดและการมองเห็น ตามหลักวิศวกรรมจราจร (AASHTO) จะคิดอัตราความเร็วของรถบนถนนจรัญสนิทวงศ์ที่ความเร็ว 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยมุมมองจากรถยนต์ที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการดังกล่าว ต้องการระยะการมองเห็นที่ 50 เมตร แต่ทั้งนี้ มุมมองดังกล่าวสามารถมองเห็นได้ในระยะ 70 เมตร จึงเพียงพอต่อระยะการมองเห็น (ดูรูปที่ 11 ประกอบ)		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Tree Rio @ Bang Aor Station

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนบางอ้อศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนบางอ้อศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนบางอ้อศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● **ช่วงเปิดดำเนินการ** **1. คุณภาพอากาศ** **1.1 ฝุ่นละออง**	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ **4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
5. น้ำเสีย **5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย** **(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ส่วนแยกกากตะกอนและปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อจรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)

ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด[2/]

หมายเหตุ : [2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายวรัช อรุณกมล และนางสาวอรทัย มากมูล)
ผู้รับมอบอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N

สัญลักษณ์

- ☐ พื้นที่โครงการ
- ❶ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายในพื้นที่โครงการ
- ❷ จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณโรงเรียนบางอ้อศึกษา

เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 3
มีจำนวนบุคลากร 319 คน แบ่งเป็น
- นักเรียน 286 คน
- ครู 19 คน
- ภารโรง 11 คน
- พี่เลี้ยง 3 คน

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้
ประมาณ 420 เมตร (ตามระยะกระจัด)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : The Tree Rio @ Bang Aor Station

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

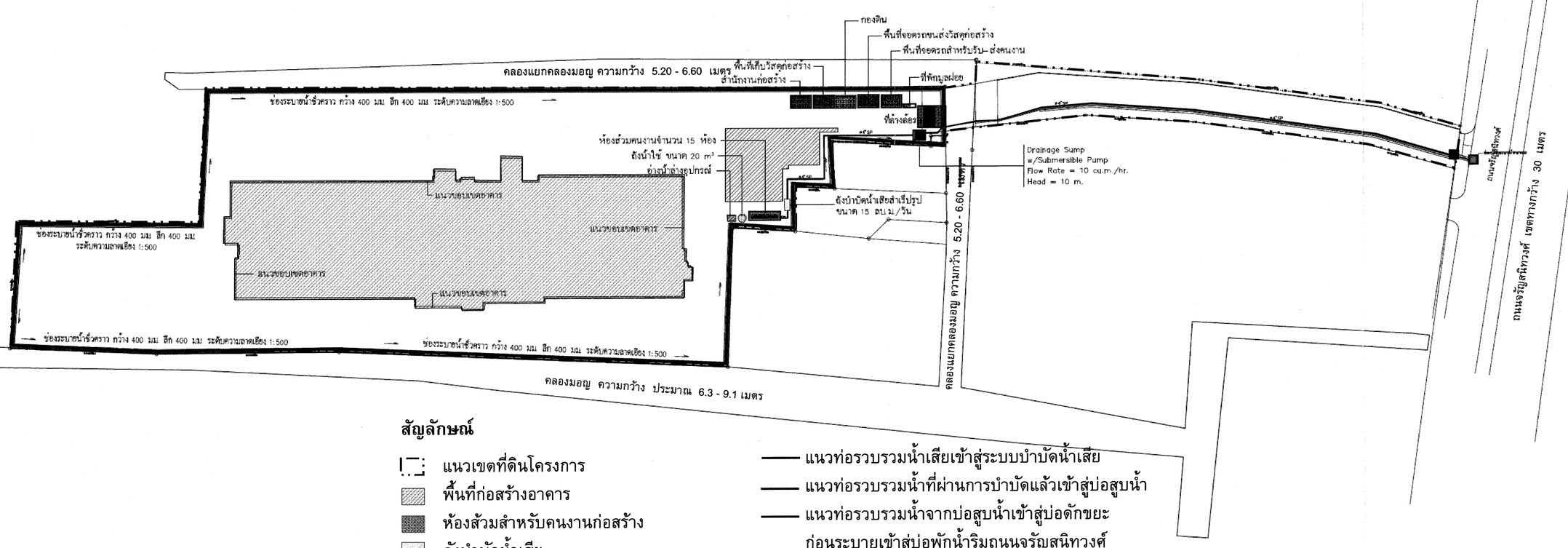
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องสัวมสำหรับคนงานก่อสร้าง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่สำนักงานก่อสร้าง
- พื้นเก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- พื้นที่พักมูลฝอย
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อสูบน้ำ
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อสูบน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X-SITE Landscape Architecture & Master Planning — XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

ARCHITECTS	นาย เสถียร วิเทศกรณ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ไกรัล กตเมรุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมภักดี	ภ-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ บุ๊ตสิริกิจกุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว จิตรัตน์ บุญยู่	ภ-สถ.13098
	นาย วีรวัศดิ์ ทุทธวิกษา	ภ-สถ.13521
	นาย ณัฐฐนี ศุรฉาย	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อัครพงษ์ ศรีจันต์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์	ภย. 12065
	นาย ยุทธการ มณีจันทร์	ภย. 53069
	นาย วัฒน ชีระแก้	ภย. 46051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	ภย. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ หงษ์ทอง	ภย. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงษ์ ชุลเลิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ1า. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยนนท์	วพ1า. 917
	นาย บุญเลิศ จนสมิทธิวัฒนา	ภพ1า. 5857
	นางสาว ฐิติรัตน์ ผลมาศร์	ภพ1า. 34978
	นางสาว มยุรา ผลมาศร์	ภพ1า. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชีระศักดิ์ ศ่ายแนวดง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส1า. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โรมสิต	ภ1า. 31952
	นาย เสริมโชติ เศรียะชัยวงศ์	ภ1า. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุชา ชุลต่ำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป์ ศิริศิพรชร	วก. 877
	นาย นรวิร์ ชูทิพย	ภส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงศักดิ์ชวนช	ภส. 2860
LANDSCAPE	ศุภัค ลีลาวุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ทศธเนศ ลีลศิพนา	ล.ภ.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล ผังระบายน้ำชั่วคราวช่วงก่อนสร้าง

STARTED/DATE	DRAWING NO. SN-202S
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:1200@A3 1:600@A1	February 2014	KRC.	NJ./PT.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN ON FINISHED WORK. DO NOT MEASURE BY SCALE. THAI CONSULTANTS LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THESE DRAWINGS WITHOUT PRIOR APPROVAL.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

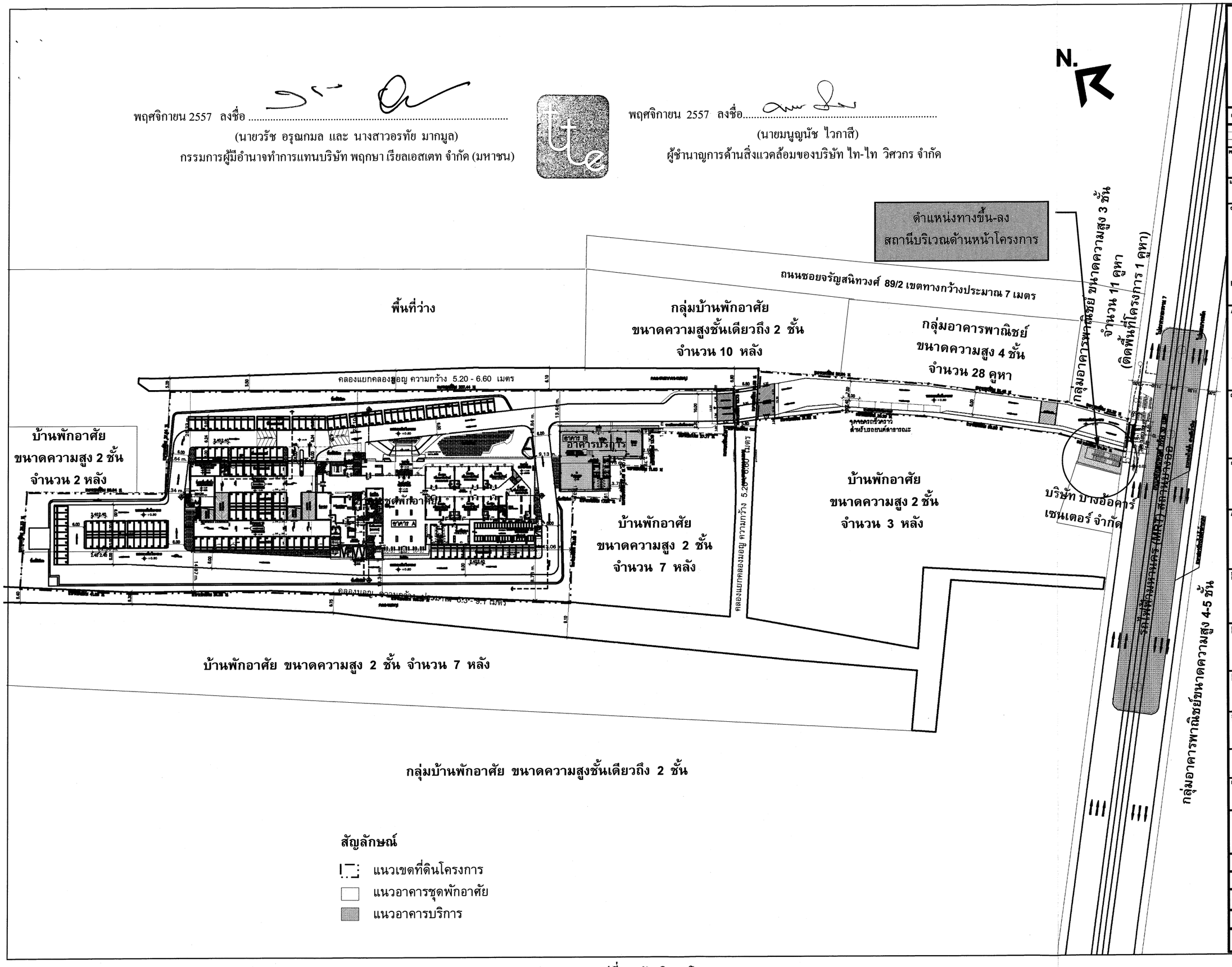
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการรวม

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X·SITE Landscape Architecture & Master Planning

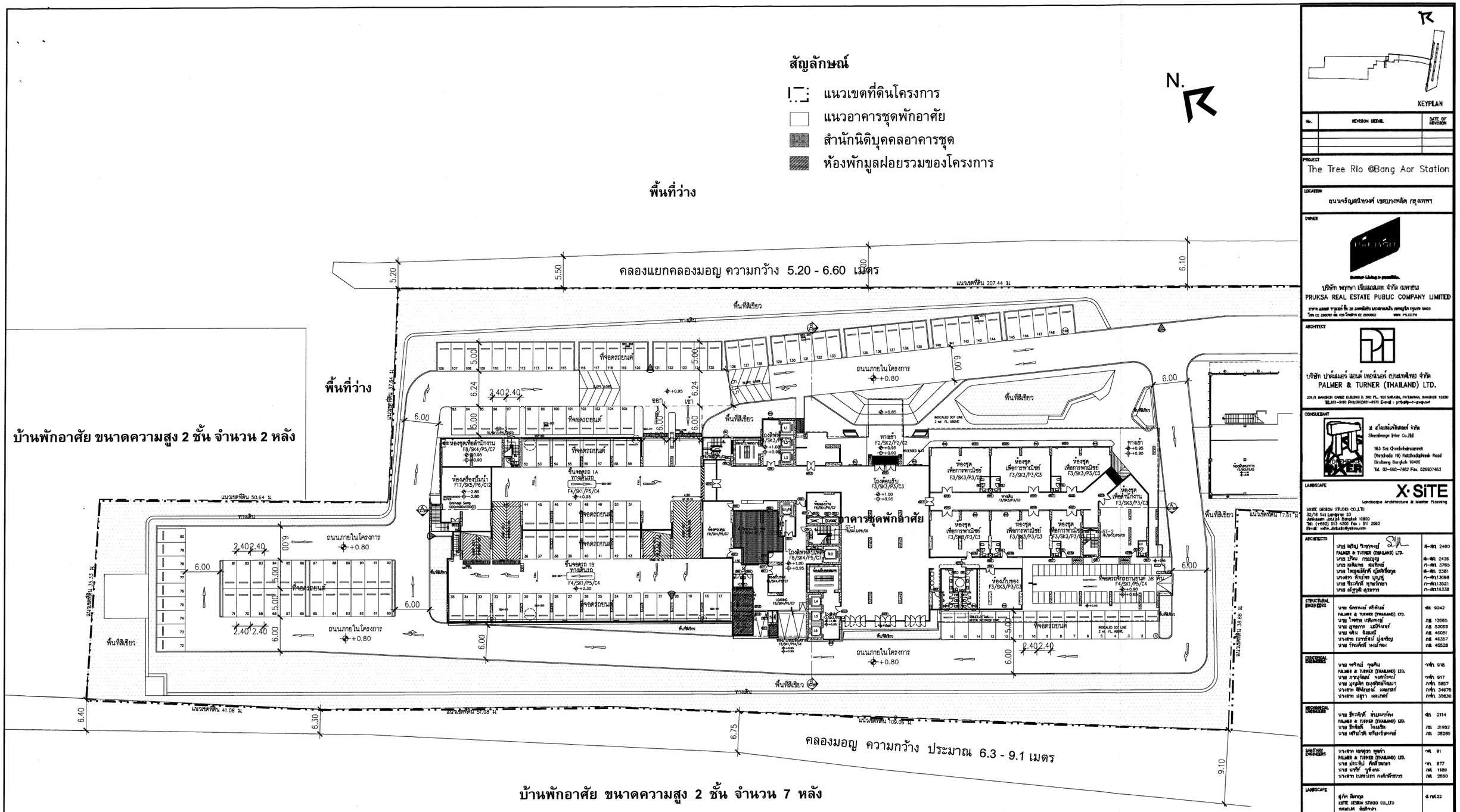
ARCHITECTS	นาย เสริญ วิรกฤษณ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปริญ กลับบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สันทัดพงษ์	ภ-สถ. 3785
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ปุลศักดิ์ดุล	ส-สถ. 2281
	นางสาว ทิพย์ชา บุญบุรี	ภ-สถ.13098
	นาย วิระศักดิ์ ทุชาติวณา	ภ-สถ.13521
	นาย ณัฐรุตม์ อุสาหวาส	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จิตวรพงษ์ ศรีจันทร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส่ว. 9242
	นาย ไพศาล เลิศเจริญพร	ภส. 12065
	นาย อุทธากร บุปผิจันทร์	ภส. 53069
	นาย วสิน จิรมุขยี	ภส. 48051
	นางสาว เมาริตต์ มุ่งเจริญ	ภส. 46357
	นาย รัตนกิตติ์ พงษ์ทัต	ภส. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย กรวิทย์ จุลเจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท้า. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท้า. 917
	นาย บุญสิทธิ อนุสรณ์ศรีสมบา	ภท้า. 5857
	นางสาว ชิวิกกรณ์ เสมบาศร์	ภท้า. 34976
	นางสาว มยุรา เผดมศร์	ภท้า. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วิระศักดิ์ ก่าธนาวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย วิทศักดิ์ โรจนชิต	ภท. 31952
	นาย เสริมโชติ เกรียงวิธยากรณ์	ภท. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว นงลักษณ์ ชูสกำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประวิทย์ ศิริพิริยาภรณ์	วส. 877
	นาย นรวิช ชูชัยสวะ	ภส. 1169
	นางสาว เนตรนภา ศรศิลป์วรกรณ์	ภส. 2660
LANDSCAPE	ชูเกียรติ ชีลาวุธ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พรรณเทศ ลือศิริผา	ล.ภ.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-013
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-013
SCALE 1:1200 @A3 / DATE SEP. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FEUERS UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE. PRUK (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

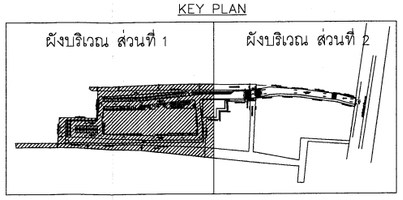
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN



KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. ส.ไชยพัฒนาอินเตอร์ จำกัด Shandwonge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X·SITE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นายพิชิญ ปิยกุลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.-สถ. 2480
	นายปวิตร กมลมุญ	ส.-สถ. 2436
	นายธนิยพล ธนกิจชล	ก.-สถ. 3765
	นายไพฑูลย์ศักดิ์ นิลจันทึกูล	ส.-สถ. 2381
	นางสาว พิชชาพร บุญรุ่ง	ก.-สถ.13098
	นายวิชระศักดิ์ ทุมาลักษา	ก.-สถ.13521
	นาย ณัฐภูมิ อุรุยากร	ก.-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย นิติพงษ์ ศรีทันต์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.ย. 9242
	นายไพรัช เกียรติพงษ์	สส. 12065
	นาย สุพจการ แม้วิจันทร์	สส. 53069
	นาย ศดิน ธีมมงค์	สส. 46051
	นางสาว ณวรรัตน์ มุ่งจริญ	สส. 46357
	นาย รัฐนันท์ หงษ์ทอง	สส. 48528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ชุดสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท/ว. 916
	นาย ภาณุวัฒน์ จงทวีวงษ์	วท/ว. 917
	นาย มุนุสิต อนุสรีสมบัติมา	ภท/ว. 5857
	นางสาว พิชิตชนก ผลภาชี	ภท/ว. 34676
	นางสาว มยุรา ผลเกษร์	ภท/ว. 35836
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วีระศักดิ์ ทำยมารักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ช.ท. 2114
	นาย วิทวัสน์ โฉมเฉิด	ส.ท. 31952
	นาย เสริมไชย์ เสรีอรรัตนากร์	ส.ท. 38286
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เยาวลักษ์ ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประกิน์ ศิลป์วัฒนชัย	วส. 877
	นาย นรชัย ศุภชัยกร	ส.ส. 1589
	นางสาว ณพนันทา ศรสิทธิ์ประกร	ส.ส. 2850
LANDSCAPE	ชุติกร สิลาวรรณ X·SITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ส.ภ.ม.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ ส่วนที่ 1

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-011-1
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-011-1
SCALE 1:600 @A3	DATE JAN. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 1)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตำแหน่งทางขึ้น-ลง
สถานีบริเวณด้านหน้าโครงการ

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูงชั้นเดียวถึง 2 ชั้น จำนวน 10 หลัง

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 28 คูหา

จุดรับและจุดส่งผู้โดยสารรถยนต์ส่วนบุคคล
สำหรับบุคคลภายนอก

จุดติดตั้งสัญญาณไฟจราจรกระพริบ
และจุดติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้าย
สำหรับรถยนต์สาธารณะ

กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 11 คูหา
(อยู่ระหว่างก่อสร้างโครงการ 1 คูหา)

ดูแบบขยายทางลาดเข้าออกที่

คลองแยกคลองมอญ ความกว้าง 5.20 - 6.60 เมตร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 7 หลัง

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

บริษัท บางอ้อการ
เชนเตอร์ จำกัด

กลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 4-5 ชั้น

คลองมอญ ความกว้าง ประมาณ 6.3 - 9.1 เมตร

ถนนภายในโครงการ +0.80

ถนนภายในโครงการ +0.20

50.00 m.

แนวไฟฟ้าส่องสว่าง 70 W.
ทุกระยะ 10 เมตร

จุดจอดรถชั่วคราว
สำหรับรถยนต์สาธารณะ

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารบริการ
- ตำแหน่งแนวไฟฟ้าส่องสว่าง 70 W ทุกระยะ 10 เมตร
- จุดจอดรถชั่วคราว สำหรับรถยนต์สาธารณะ

ผังบริเวณ ส่วนที่ 2
มาตราส่วน 1:600

0 6 12 24

N.

KEY PLAN

ผังบริเวณ ส่วนที่ 1 | ผังบริเวณ ส่วนที่ 2

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X·SITE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นาย เสริญ ไพฑูรพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปรีชา กตเมธี	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมภิพงษ์	ภ-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ศศิธัญญ	ส-สถ. 2381
	นางสาว ทิพย์พร บุญกุ	ภ-สถ.13098
	นาย วีระศักดิ์ หาญทักษา	ภ-สถ.13521
	นาย เมธินี สุขการ	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ธีรพงษ์ ศรีศันย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สส. 9242
	นาย ไพศาล เอสิงพงษ์	ภว. 12065
	นาย บุรพกาย มณีจันทร์	ภว. 53089
	นาย วสิน ธีรเมธี	ภว. 46051
	นางสาว เมาวรีพร์ มุ่งเจริญ	ภว. 46357
	นาย รัชกฤติ หงษ์ทอง	ภว. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ดวริทย์ จุลสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท(ท) 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท(ท) 917
	นาย บุญฤทธิ์ อนุสรณ์พรัตนา	ภท(ท) 5857
	นางสาว ธิติรัตนะ ผลมาศ	ภท(ท) 34976
	นางสาว มนูรา ผลมาศ	ภท(ท) 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ท่าอนมาร์ตัง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โอเมธิต	ภท. 31952
	นาย เสริมโชติ เกียงศรีชนาพร์	ภท. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว แขฤชา ทุมดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประวิทย์ ศิริศิรสาธร	วก. 877
	นาย นเรศ รุจิรัตน	ภส. 1189
	นางสาว เมตตานภา คงลักษ์วรเวช	ภส. 2680
LANDSCAPE	สุวัจน์ อิสาอุด XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พงศนเศ ลือไพบา	ส.ภ.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ ส่วนที่ 2

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-011-2
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-011-2
SCALE 1:600 @A3	DATE SEP. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON BUILDING DATA. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS NECESSITATED BY SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THESE DRAWINGS WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 2)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

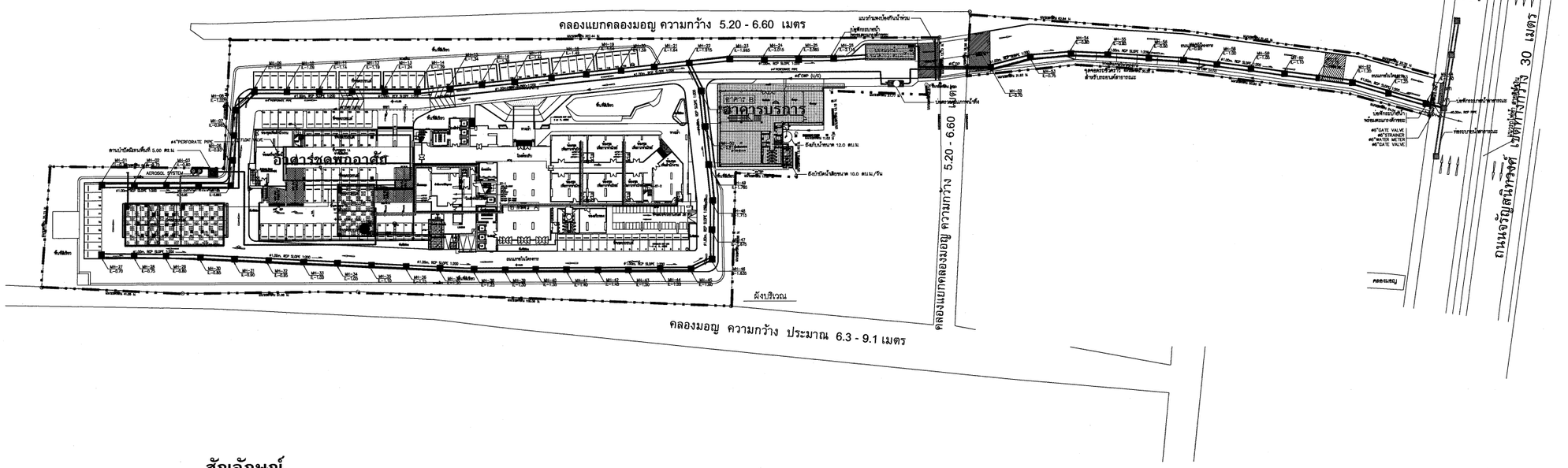
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารบริการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารบริการ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- บ่อพักน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารบริการ เข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำภายในโครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์
- แนวท่อรวบรวมน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนเกรอะ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: PRUKSA — Better Living > possible. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 23/A BANGKOK CABLE BUILDING III, 3RD FL., SOI SATHORN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330 TEL:(0)-2680 FAX:(662)680-9170 E-mail : pttbkk@pt-group.net

CONSULTANT: บ สโตนเฮนจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd. 163 Soi Chookchaiwanich (Rotchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400 Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE: X·SITE Landscape Architecture & Master Planning. XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD 32/16 Soi Langsuan 2 Ploenchit Jetujak Bangkok 10900 Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063 Email: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS	นายบุญชู วิเศษพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ท-สถ 2460
	นายปรีดา กอบบุญ	ท-สถ 2436
	นายเจษฎาพล ลมัยพงษ์	ท-สถ 3785
	นายไพบูลย์ศักดิ์ ปุญฑิสัยรัตน	ท-สถ 2381
	นางสาว พัชรีพร บุญยู่	ท-สถ13098
	นายวีระศักดิ์ ทุนธำกาย	ท-สถ13521
	นาย ณัฐนัย สุขการย	ท-สถ16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นายอัศราพงษ์ ศรีคันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย 9242
	นายไพศาล เหล็งกษม	ภส 12065
	นาย สุเมธกร มหนิลปเกษ	ภส 53059
	นาย วิโรจน์ อึ่งปรมัย	ภส 46051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งจริญ	ภส 46357
	นาย รัชเดชศักดิ์ พงษ์ศิลป์	ภส 45526
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ทุดุศิลป์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท(ท) 916
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไพบูย์	วท(ท) 917
	นาย มนูเมศ อนุสรีณมีรัตนา	ภท(ท) 5857
	นางสาว ศิริลักษณ์ ผลบุตร	ภท(ท) 34976
	นางสาว มยุรา ผลงามดี	ภท(ท) 35539
MECHANICAL ENGINEERS	นาย อิทธิศักดิ์ ก่อเมาร์ดง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท 2114
	นาย อิทธิกร โฉมเจริด	วท 31952
	นาย เสรีนาโซ เกรียงธีระกาย	วท 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เพชรสุดา ทุดุศิลป์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส 91
	นาย ประทีป ศิริลักษณา	วส 877
	นาย นารัช ศุภัชชะ	วส 1189
	นางสาว เบสราภา คงลิขิตวรพร	วส 2680
LANDSCAPE	สุศัก ลิขิตกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD วรพรแก้ว วิมลิพงษา	ล.ภ.913.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

STARTED/DATE | DRAWING NO.

FINISH/DATE

JOB NO. | DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:800@A3 1:400@A1	February 2014	KRC.	NJ./PT.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED (THEY) AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT ASCERTAIN BY SCALE. THEY (EMPLOYEE) CO. (HAVE) NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS WHICH MAY OCCUR WHEN WORK WORK IS NOT STRICTLY ABIDED ABOVE STATED.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

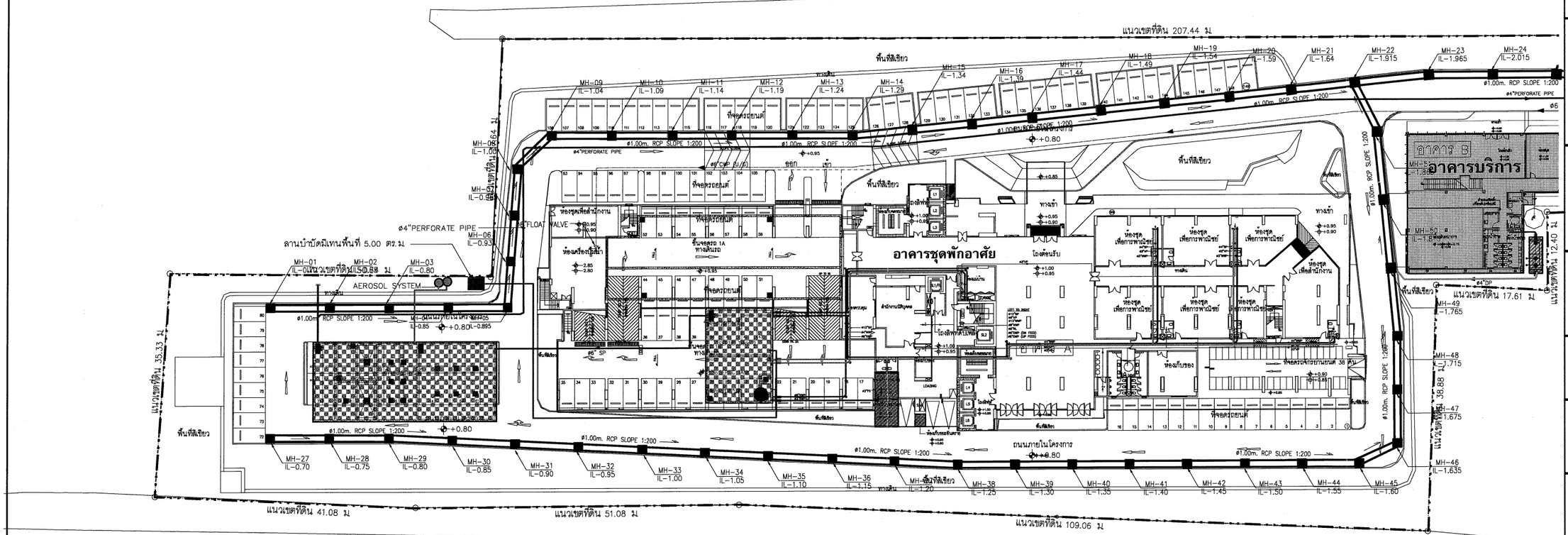
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารบริการ
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของอาคารบริการ
- บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
- บ่อดินบำบัดมีเทน
- ถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารบริการ เข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อรวบ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ส่วนเกรอะ)

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนพรัญญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ สโตนส์แห่งอินเตอร์ จำกัด Stoneshenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X·SiTE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/16 Soi Langsuan 23 Jaidee-wera Jutjuk Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
E-mail: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิษณกนนท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สถ. 2460
	นาย ปรีดา ถอนบุญ	สถ. 2436
	นาย ชลิมพล ชมภิพงษ์	สก. 3765
	นาย ไพบูลย์พันธ์ บุตรศิลป์ฤกษ	สถ. 2381
	นางสาว จันทร์ทอ บุญบุ	ภ.สถ.13098
	นาย วีระศักดิ์ พุทธรักษา	ภ.สถ.13521
	นาย ณัฐพงษ์ สุดธาวา	ภ.สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จักรพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพฑูรย์ เหล็กกล้า	กส. 12065
	นาย มุกดากร แม้นิรันดร์	กส. 53069
	นาย วิทัน จิมมณี	กส. 46051
	นางสาว เมวารัตน์ มุ่งเจริญ	กส. 46357
	นาย วิทนศักดิ์ พงษ์ทอง	กส. 46528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชวิวัฒน์ วุฒสิริน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ.ท. 916
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไวทย์	วพ.ท. 917
	นาย มุรฤทธิ์ ชมุสลิตย์รัตนนา	กพ.ท. 5657
	นางสาว สิริลักษณ์ เผดุงรัตน์	กพ.ท. 34976
	นางสาว มยุรา ผลมณฑ์	กพ.ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วีระศักดิ์ ค่ายบำรุงกิจ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ.ท. 2114
	นาย ภิรศักดิ์ โอนาโพ	กพ. 31952
	นาย เสถียรชัย เกรียงรัชตกาญ	กพ. 38286
SANITARY ENGINEERS	นางสาว นครฤทา ทุดน้ำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์ชัยสาร	วส. 877
	นาย ปรวัฒ ศุภิวัฒนะ	ภส. 1189
	นางสาว นลตรมยา กงสิทธิ์วงศกร	ภส. 2960
LANDSCAPE	ศุภัค ลีลาบุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พฤกษา ลีลาพินา	ส. ภล.22

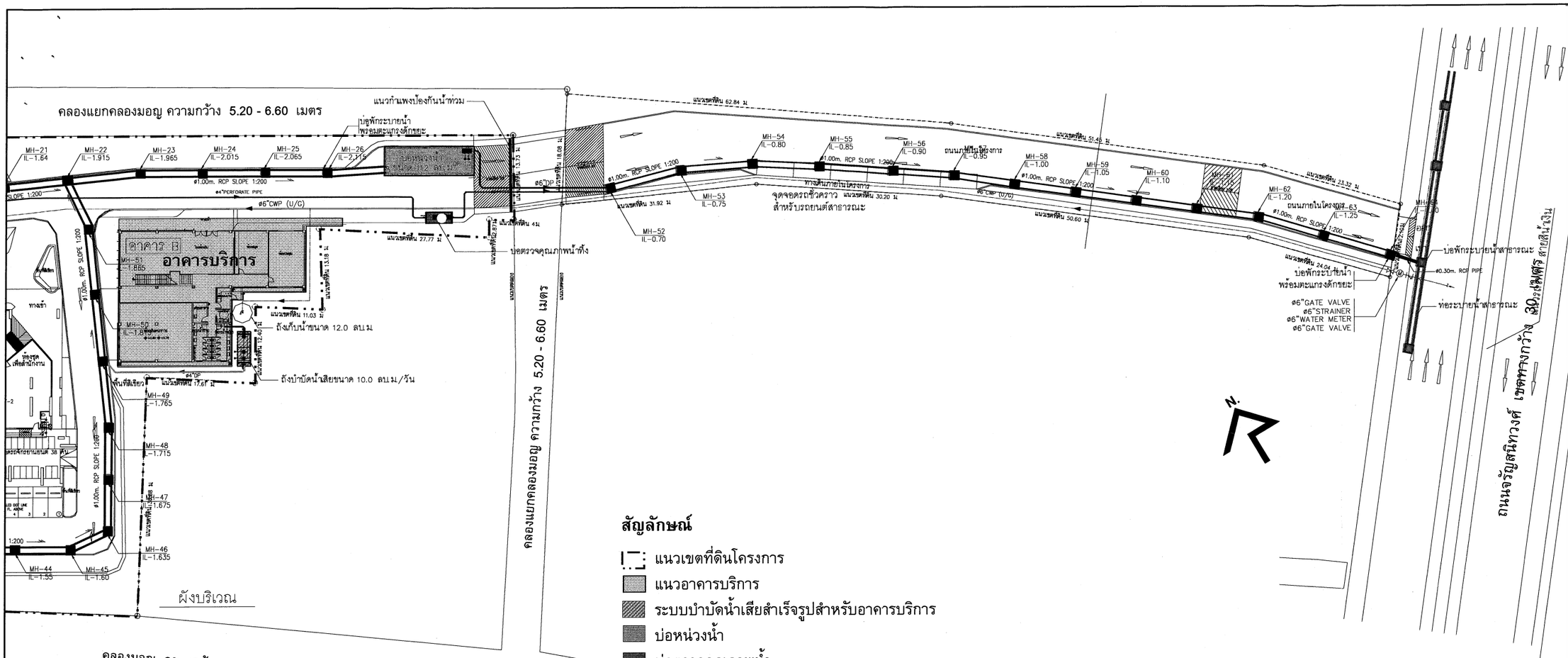
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล ผังบริเวณ (ส่วนที่ 1)

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	SN-201/1S
JOB NO.	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:800@A3 1:400@A1	February 2014	KRC.	NJ./PT.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN ON FIGURES WORK. DO NOT MEASURE BY SCALE. THEY CONSULTANTS ETC. THERE IS NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO EXISTING CONDITIONS OF SUBCONTRACTORS FROM THESE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารบริการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารบริการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องสัวมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อพักน้ำภายในโครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์
- แนวท่อรวบรวมน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮนจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X·SITE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นายพิญ วิทยทรงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ท-สถ 2480
	นาย ไกโย กอบบุญ	ท-สถ 2436
	นาย เชลิมพล ชมลิทย์	ก-สถ 3785
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ศักดิ์ชัยกูล	ท-สถ 2381
	นางสาว จิรพร ภูบุญ	ก-สถ13098
	นาย วีระศักดิ์ พูกอร์กษา	ก-สถ13521
	นาย ณัฐวุฒิ สุขทวาย	ก-สถ18338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จักรพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน 9242
	นาย ไพฑูรย์ เหล็กเพชร	กส 12065
	นาย บุญธรรม แซ่จึงนพร์	กส 53069
	นาย ทักษ จันมณี	กส 46051
	นางสาว เมาร์ตย์ มุ่งเจริญ	กส 46357
	นาย รัตนศักดิ์ พงษ์พรง	กส 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย กรวิทย์ ศุขสิริ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ้า 918
	นาย กฤตร์ธนบ์ วงศ์ไพรัน	วพ้า 917
	นาย บุญลิขิต อนุสิทธิ์วัฒนา	ภพ้า 5857
	นางสาว พิชิตา ผลภาสร์	ภพ้า 34978
	นางสาว มยุรา ผลปาสก์	ภพ้า 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีระศักดิ์ ตำแนาร์ดง PALMER & TURNER (THAILAND)	2114
	นาย สิทธิศักดิ์ โอนชิด	กท 31952
	นาย เศรินวิชิต เชยวรัยแก้ว	กท 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว นงทิพา ทุพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส 91
	นาย ประวิทย์ ศิริสิรพงษ	วส 677
	นาย ปรวิทย์ วุฒิพงศ	วส 1189
	นางสาว เนตรนิภา คงศักดิ์ชวพร	วส 2660
LANDSCAPE	คุณัก สีลาบุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ทศธนภา ลิขุทิพนา	ส.ภ.ก.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ระบบสุขาภิบาล ผังบริเวณ (ส่วนที่ 2)

STARTED/DATE	DRAWING NO. SN-201/2S
FINISH/DATE	
JOB NO.	DRAWING FILENAME
SCALE 1:500@A3 1:400@A1	DATE February 2014
DRAWN KRC.	CHECKED NJ./PT.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIRS' PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED SIZES. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR DAMAGES TO DETAILS WHETHERS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

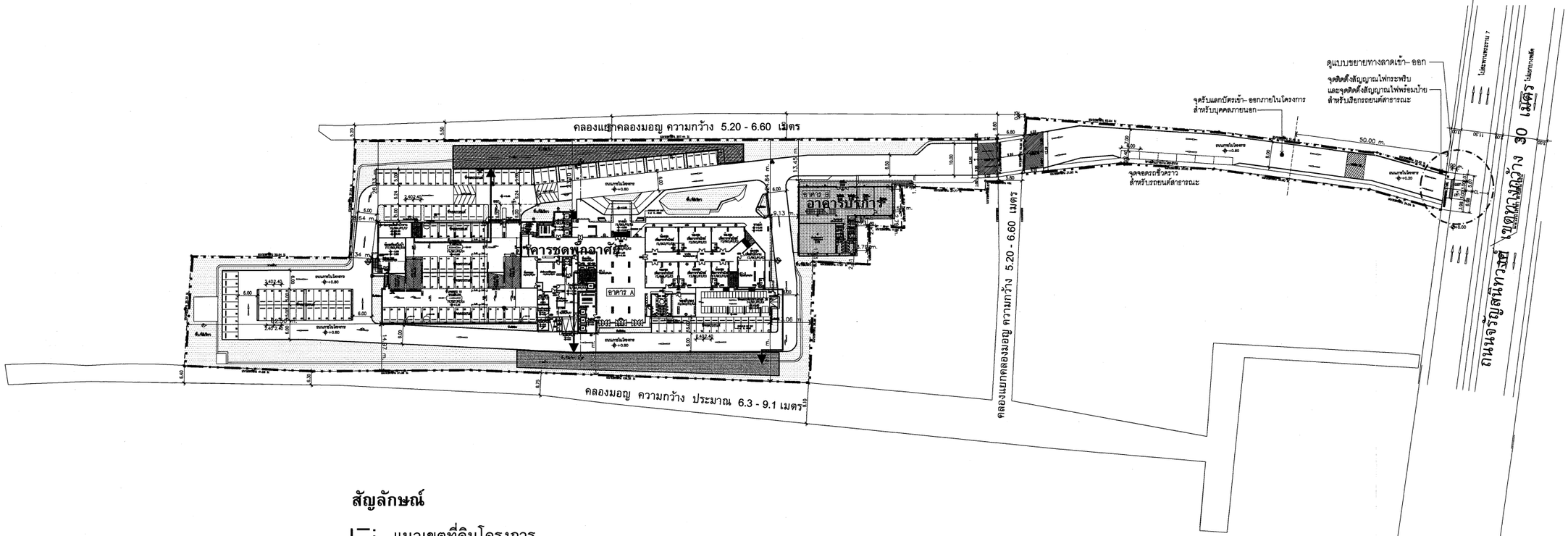
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

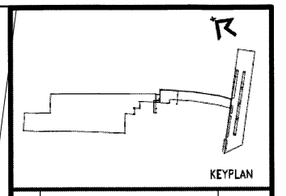
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารบริการ
- บันได ST-1
- บันได ST-2
- บันได ST-3
- จุดรวมคนจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,400 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 6-22 จำนวน 2,350 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงานสำนักงาน จำนวน 17 คน)
- จุดรวมคนจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ประมาณ 600 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,400 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 23-39 จำนวน 2,356 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน)
- เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนพรัญพิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ่นอินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X-SiTE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นาย เสริญ วัฒนพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปรีณ กอบบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย ศรัณยพล สมภักดี	ก-สถ. 3765
	นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ภูสถิรัตนุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว พิทย์ธร มุญชู่	ก-สถ.13098
	นาย วีระศักดิ์ ทุชชรักษา	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐพนิ สุชาการ	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ยุคราพงษ์ ศรีศังข์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.ย. 9242
	นาย ไพศาล เอมีนาคงษ์	กย. 12065
	นาย ภูธรกาศ วงวิจิตรกร	กย. 63089
	นาย ศุกิน จันบุตรี	กย. 48051
	นางสาว เบวาร์สน์ มูลจริญ	กย. 46357
	นาย วีรศักดิ์ พงษ์ทอง	กย. 46528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชรวิทย์ ชุดศิริ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ.ท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชโรจน์	วพ.ท. 917
	นาย มุฤฒิเดช อนุสรัณย์รัตนา	กพ.ท. 5857
	นางสาว สิริพัฒน์ ผดุงวุทธ์	กพ.ท. 34978
	นางสาว มยุรา ผดุงวุทธ์	กพ.ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วีระศักดิ์ ก่านเหนาหงัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.ท. 2114
	นาย ชาคริต์ โอนอริส	กท. 31952
	นาย เชิงเมโชติ เกริงพริยวาทย์	กท. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุรา ชูลทำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์ชัยสาร	ว.ท. 877
	นาย นาที ชุทิงคะ	ก.ส. 1189
	นางสาว เบสาเมก คงศิลรัตนะ	ก.ส. 2660
LANDSCAPE	ศุภัค จิตรกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ทรพลเม ลิขสิทธิ์	ล.ภ.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	
JOB NO.: PSJ.	DRAWING FILENAME: FILENAME
SCALE: SCALE / DATE: AUG.2013	DRAWN: DRAWN / CHECKED: PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF ALL DRAWINGS ARE DATED AS ISSUED ITEMS. TO ANY CHANGES BY OTHERS.
PMT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL

รูปที่ 9 ตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

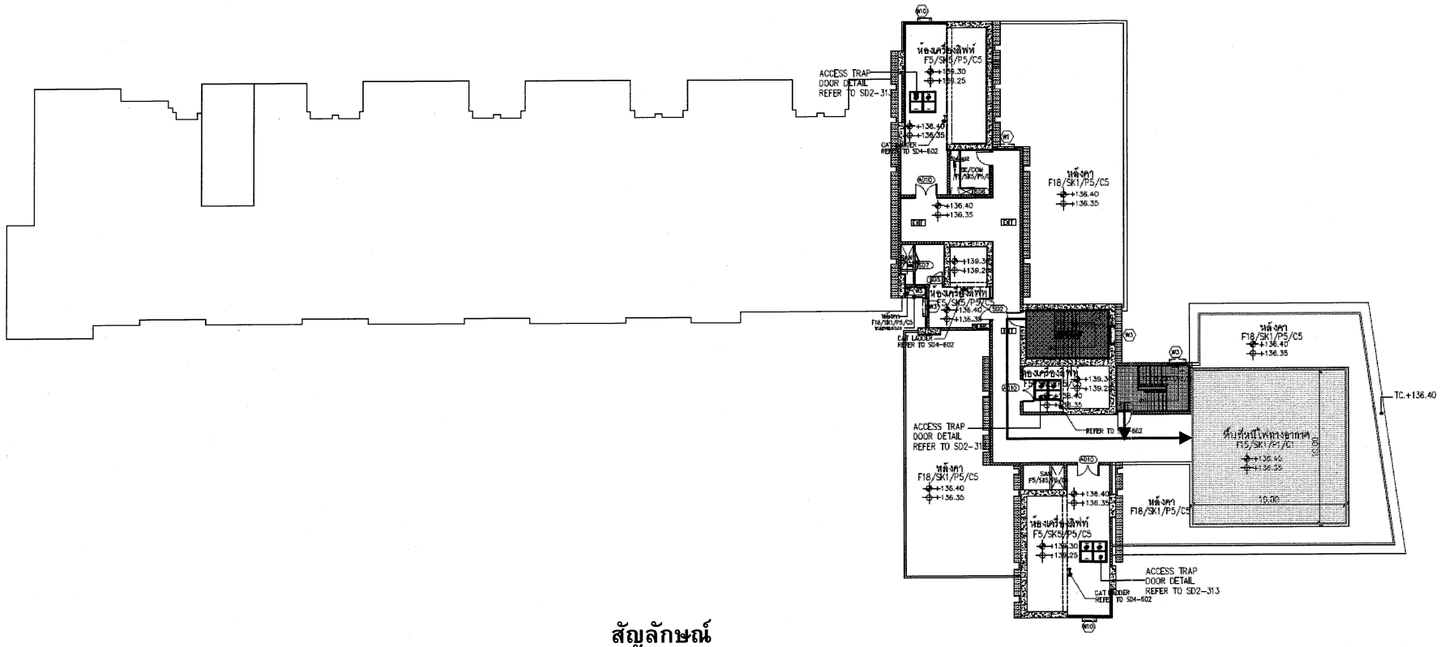
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- บันได ST-1
- บันได ST-2
- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- เส้นทางการอพยพคนมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

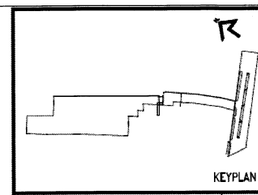
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์
SCALE 1:400

0 4 12 20



ทิศทางรูปด้าน

ชั้น	ทางเดิน/ล็อบบี้ลิฟท์		ห้องน้ำ	
	ระดับมาตรฐานก่อสร้าง	ระดับมาตรฐานปกติ	ระดับมาตรฐานก่อสร้าง	ระดับมาตรฐานปกติ
42	+136.35	+136.40	+136.35	+136.40



KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,Ltd

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

ARCHITECTS		
	นายเสริญ วิชชาพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นายปรีชา กอบบุญ	ส-สถ. 2436
	นายเฉลิมพล สมทิพย์	ก-สถ. 3765
	นายไพบูลย์กิตติ์ บุตรสิริชัยชุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว ทิพย์ทร บุญยู่	ก-สถ13098
	นาย วีระศักดิ์ ทุหสร้กษา	ก-สถ13521
	นาย ณัฐภูมิ ศุขธาร	ก-สถ16338

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย อัครพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชย. 9242
	นาย ไพศาล ลลิตพงษ์	ภย. 12065
	นาย ยุทธภาว นปรีจันทร์	ภย. 53099
	นาย ภาคิน ชินธนปี	ภย. 46051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	ภย. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ ลลชาติพงษ์	ภย. 45928

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย ชาวิทย์ ศุขเจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ. 918
	นาย ภรพร์ณัฐ จงรุโรจน์	วพ. 917
	นาย บุญสิต อนุสิตย์วัฒนา	กพ. 5857
	นางสาว ศิริลักษณ์ ผลมาลย์	กพ. 34870
	นางสาว มยุรา ผลมาศ	กพ. 35839

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ธีระศักดิ์ ท่าชมวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชก. 2114
	นาย ชัชกิตติ์ โชงมชิน	ภก. 31952
	นาย เอริมโรติ เหรียงเจียกเทพ์	ภก. 38289

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว เกศสุชา ทุดต่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป คีรสัวลาส	วส. 877
	นาย บรวิร์ ศุทัจนะ	ภส. 1189
	นางสาว เมตรปวีรา คงศิลัวัฒนา	ภส. 2660

LANDSCAPE		
	ศุภัค ธีรพงษ์ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ทิพยนันท์ คีอสิทนา	ส.ภ.622

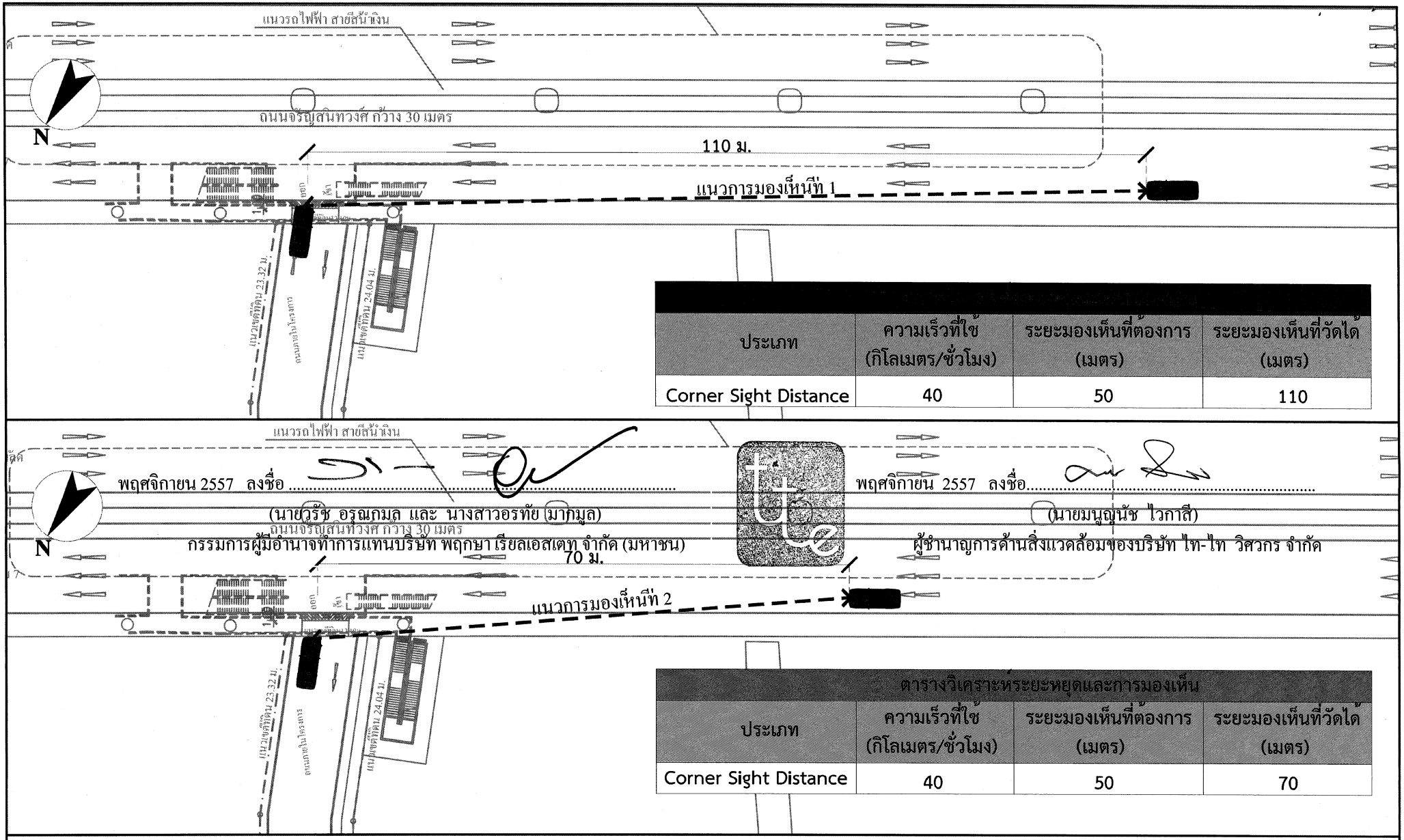
DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-117
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-117
SCALE 1:400 @A3 / DATE FEB. 2014 / DRAWN / CHECKED PY.	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN CONSENT. ALL DIMENSIONS ARE TAKEN ON SITE AND MUST BE VERIFIED ON SITE BEFORE FABRICATION. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THIS DRAWING IS TO BE USED AS CONTRACT DOCUMENT ONLY WHEN SIGNED BY BOTH PARTIES OF SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWINGS IN THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 10 พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการเข้าถึงของอาคารชุดพักอาศัย



รูปที่ 11 ผังแสดงระยะหยุดและการมองเห็น จากรถที่ต้องการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด อาคารโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

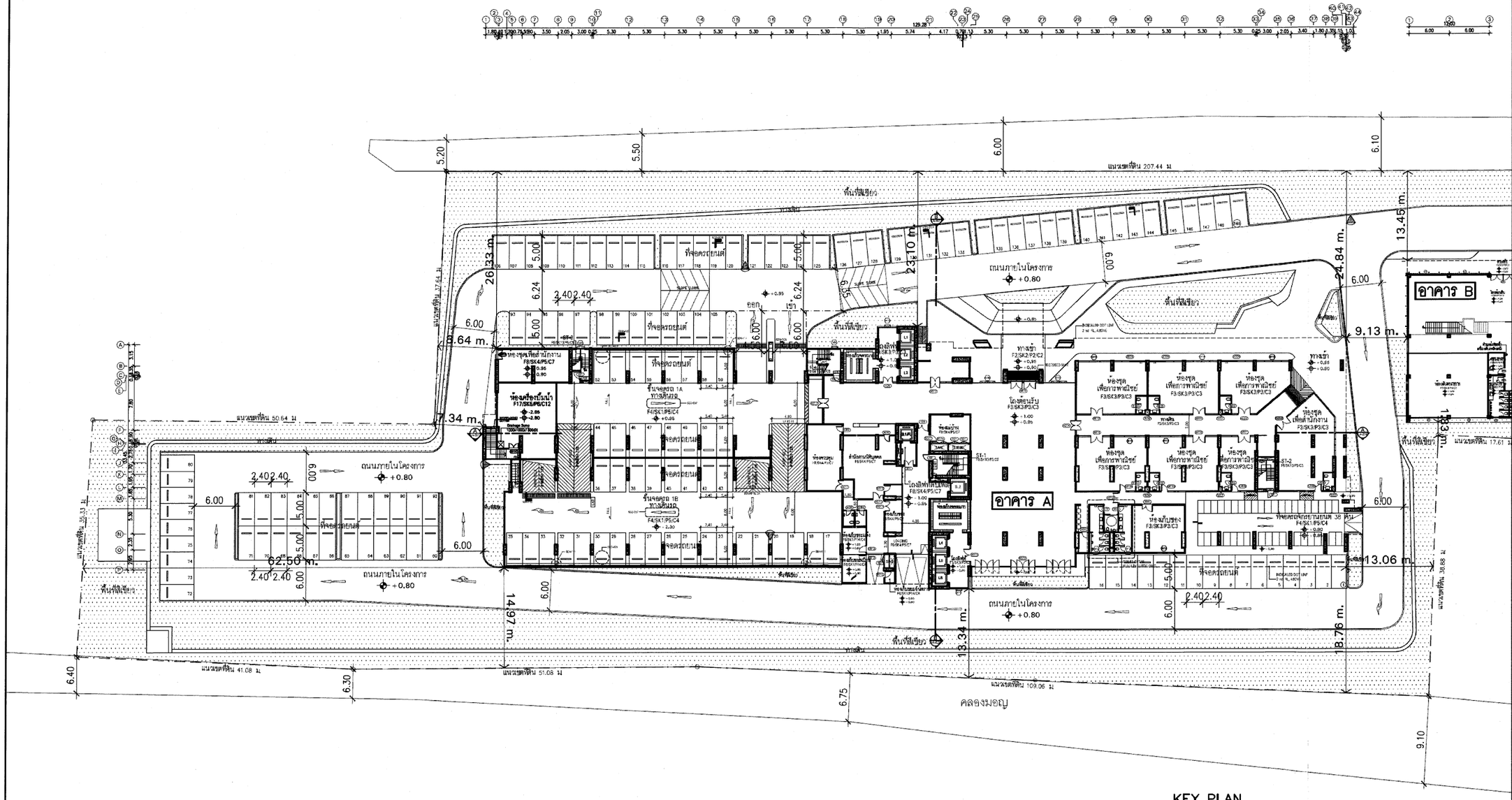
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


N.
ถนนภายในโครงการ +0.80
ที่จอดรถยนต์
ที่จอดรถยนต์ 62.50 ค.
ห้องสูบน้ำดับเพลิง F17/SK5/P5/C12
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ F17/SK5/P5/C12
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F3/SK3/P3/C3
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK1/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK4/P5/C7
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK5/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK6/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK7/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK8/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK9/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK10/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK11/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK12/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK13/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK14/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK15/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK16/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK17/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK18/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK19/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK20/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK21/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK22/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK23/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F4/SK24/P5/C4
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

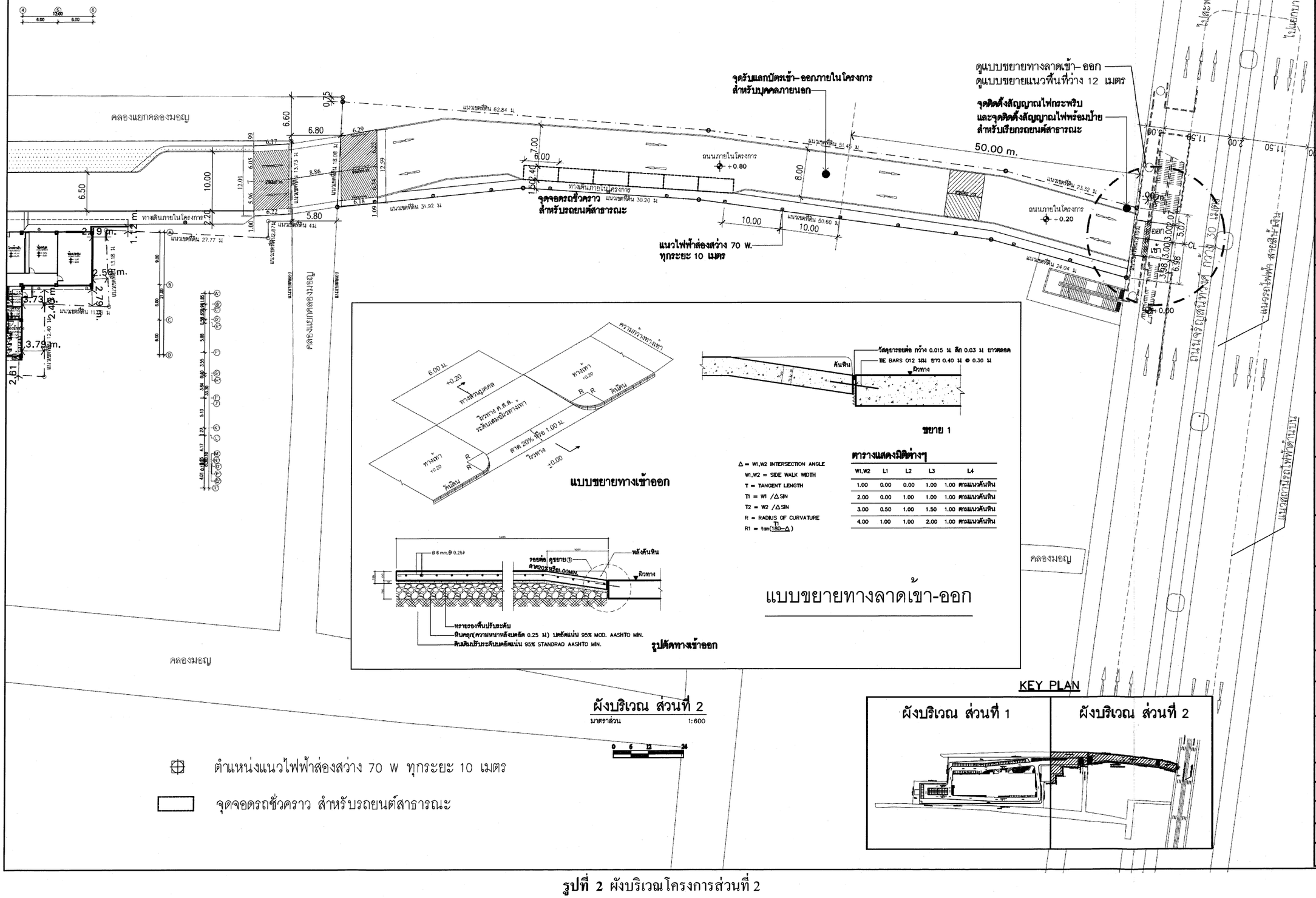
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แบบขยายทางเข้าออก

รูปตัดทางเข้าออก

△ = W1,W2 INTERSECTION ANGLE
W1,W2 = SIDE WALK WIDTH
T = TANGENT LENGTH
T1 = W1 /△SIN
T2 = W2 /△SIN
R = RADIUS OF CURVATURE
R1 = tan(180–△)

ตารางแสดงมิติต่างๆ

W1,W2	L1	L2	L3	L4	
1.00	0.00	0.00	1.00	1.00	ตามแนวต้นหิน
2.00	0.00	1.00	1.00	1.00	ตามแนวต้นหิน
3.00	0.50	1.00	1.50	1.00	ตามแนวต้นหิน
4.00	1.00	1.00	2.00	1.00	ตามแนวต้นหิน

แบบขยายทางลาดเข้า-ออก

ผังบริเวณ ส่วนที่ 2

มาตราส่วน 1:600

0 6 12 24

ตำแหน่งแนวไฟฟ้าส่องสว่าง 70 W ทุกระยะ 10 เมตร

จุดจอดรถชั่วคราว สำหรับรถยนต์สาธารณะ

KEY PLAN

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X·SITE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นายพชิญ วิษณกรณ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส–สถ 2460
	นายวิโรจ กตเมณฑ	ส–สถ 2436
	นายเฉลิมพล ลมพิทย์	ก–สถ 3765
	นายไพบูลย์ศักดิ์ บุ๊คศิลป์ดกุล	ส–สถ 2381
	นางสาว ทิพย์วัย บุญรุ่ง	ก–สถ13098
	นาย วีระศักดิ์ ทุยอริกษา	ก–สถ13521
	นาย ณัฐภูมิ สุธรากร	ก–สถ16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จักรพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 9242
	นาย ไพศาล เลิศพงษ์	ภส. 12065
	นาย ชูพงษ์ มณีรัมภ์	ภส. 53069
	นาย วศิน จิรมณี	ภส. 48051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	ภส. 46357
	นาย รัชพลศักดิ์ พงษ์ทอง	ภส. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ วุฒเลิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท(ท) 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไกรโรจน์	วท(ท) 917
	นาย บุญเลิศ อนุสิทธิ์วัฒนา	ภท(ท) 5857
	นางสาว ฐิติรัตถ์ผล ผลมาศ์	ภท(ท) 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	ภท(ท) 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชีระศักดิ์ ท้าธนาวัลย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โพแสง	ภก. 31952
	นาย เดชาวิทย์ พลิกเจริญวงศ์	ภก. 38288
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เบญจรา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิลป์วิลาศ	ภก. 877
	นาย นววิธ ชุทิจนะ	ภส. 1188
	นางสาว เมธาบดา คงศักดิ์วรพร	ภส. 2660
LANDSCAPE	อุวัต สิลาวุธ X·SITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พงธเทศ ศิลปิทนา	ส.ภส.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: ผังบริเวณ ส่วนที่ 2

STARTED/DATE:
FINISH/DATE:
DRAWING NO.: LA-011-2
JOB NO.: B4919
DRAWING FILENAME: EIA SUBMISSION\LA-011-2
SCALE: 1:600 @A3
DATE: SEP. 2014
DRAWN:
CHECKED: PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF X·SITE (UNLESS NOTED OTHERWISE) AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PERMISSION. ALL DRAWINGS ARE BASED ON INFORMATION PROVIDED BY OTHERS. X·SITE DESIGN STUDIO CO., LTD. IS NOT RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS, MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWINGS WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการส่วนที่ 2

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

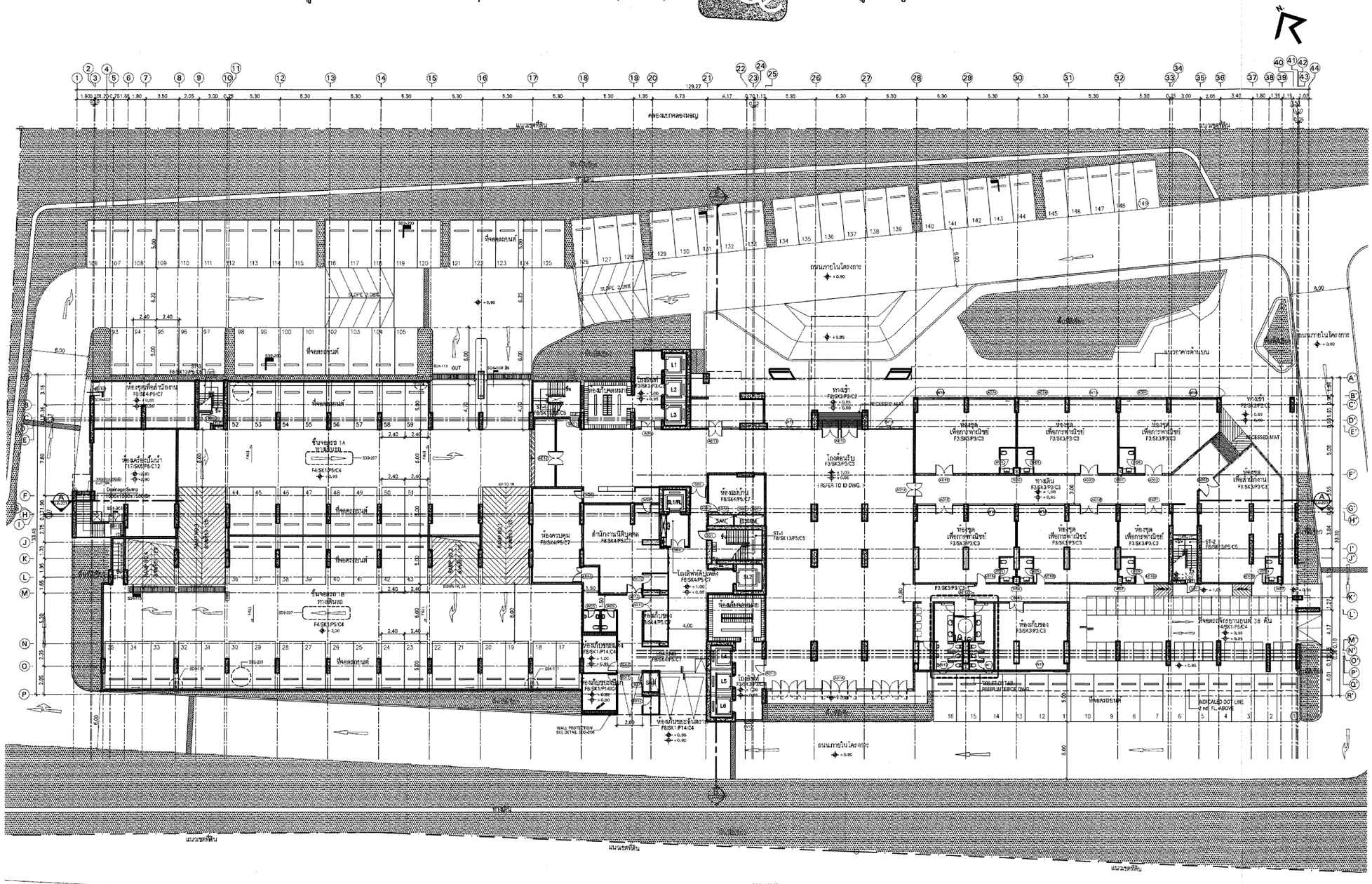
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนที่จอดรถ 149 คัน

ชั้น	โถงลิฟท์/ชั้นพักบันไดหนีไฟ/โถงพักบันได		ที่จอดรถยนต์		ถนนภายในโครงการ	
	วศต.ความสูงเหนือน้ำทะเลปานกลาง	วศต.ความสูงเหนือน้ำทะเลปานกลาง	วศต.ความสูงเหนือน้ำทะเลปานกลาง	วศต.ความสูงเหนือน้ำทะเลปานกลาง	วศต.ความสูงเหนือน้ำทะเลปานกลาง	วศต.ความสูงเหนือน้ำทะเลปานกลาง
1A	+0.95	+1.00	–	+0.95	–	+0.80
1B	–	–	–	+2.30	–	–

แปลนพื้นชั้นที่ 1
SCALE 1:400

0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

ค้นชะลอความเร็ว

(ค้นชะลอความเร็วจะถูกติดในบริเวณพื้นที่จอดรถ และบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ความเร็วของยวดยาน ณ จุดที่ค่าน (ค้นชะลอความเร็ว) อยู่ที่ประมาณ 8 กม./ชม หรือน้อยกว่า โดยทั่วไปจะถูกยกขึ้นสูง 4 ซม. และมีระยะกว้าง 124 ซม

124 ซม.

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แสมสาร ทาวเวอร์ ชั้น 26 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร 02 2860201 ต่อ 456 โทรสาร 02 2860802 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX.(662)658-8170 E-mail : pttlcl@p-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,Ltd
163 Soi Chockchaiyuamnit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 025907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Langdrop 23 Jamlokaem Jatujak Bangkok 10900
Tel. (+662) 943 4305 Fax : 971 2063
Email: xsite_dshubb@yahoo.com

ARCHITECTS		
	นาย เสริญ วิมพกะษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.-สถ. 2480
	นาย ไกียง กลมญญ	ส.-สถ. 2436
	นาย ชลลิมเทล ลมทิพย์	ภ.-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์มีศักดิ์ บัญชีเกียรติคุณ	ส.-สถ. 2381
	นางสาว พิชชาพร บุญญู	ภ.-สถ.13098
	นาย วีระศักดิ์ ทุกขกรกิจา	ภ.-สถ.13521
	นาย ณัฐวุฒิ สุธาวาส	ภ.-สถ.16338

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย ธีรพงษ์ ศรีทับทิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สถ. 9242
	นาย ไพศาล แซ่เจ่งเจ่ง	ภ.ถ. 12065
	นาย บุรพงศ์ มณีพันธ์	ภ.ถ. 53069
	นาย ทัศน์ ฉิมมณี	ภ.ถ. 46051
	นางสาว ณาภัสน์ มุ่งเจริญ	ภ.ถ. 46357
	นาย รัฐนันท์ หงษ์ทอง	ภ.ถ. 45528

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย วชิรวุฒ จุลพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท/ก. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์	วท/ก. 917
	นาย บุญเลิศ ชนุชัยวัฒนา	ภ.ท/ก. 5857
	นางสาว ชิติภัทรย์ ผลมาศ	ภ.ท/ก. 34976
	นางสาว มธุรา ผลมาศ	ภ.ท/ก. 35830

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ชีระศักดิ์ ห่านลาร์คง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ชีรศักดิ์ โฉมสิริ	ภ.ก. 31952
	นาย เศรินวัฒ นรีรัตน์ชาญชัย	ภ.ก. 36289

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว เบญจา ชูเกต้า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธาร	วส. 877
	นาย นรวิช รุจิวงศ์	ภ.ส. 1189
	นางสาว ณพมาภา ลงศักดิ์วรพงษ	ภ.ส. 2660

LANDSCAPE		
	สุภัค สิทธนุย XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ส.ภ.ท.22
	พรธนะ ศิลปิจนา	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-101
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-101
SCALE 1:400 @A3	DATE FEB. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN ON FIGURED GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THE CONSULTING CO. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 3 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

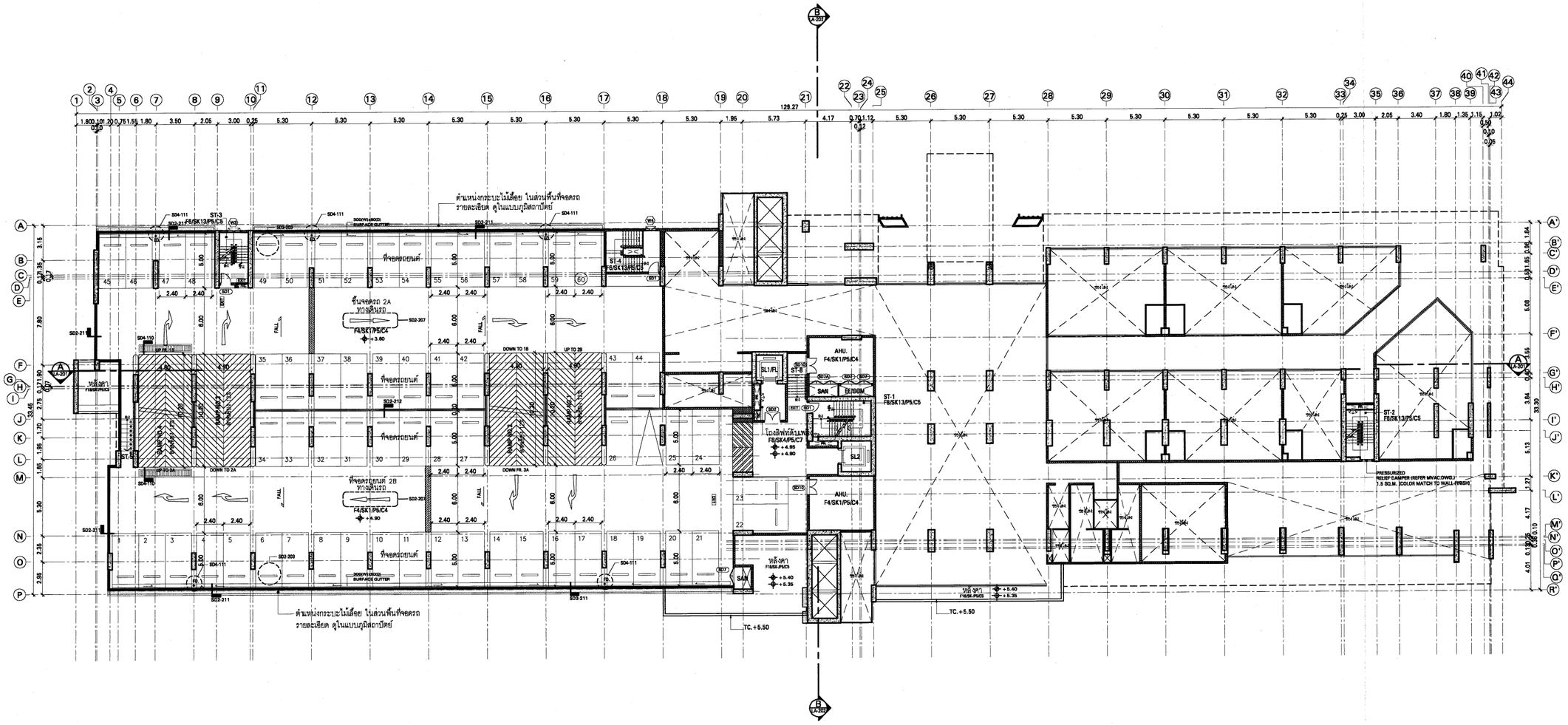
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

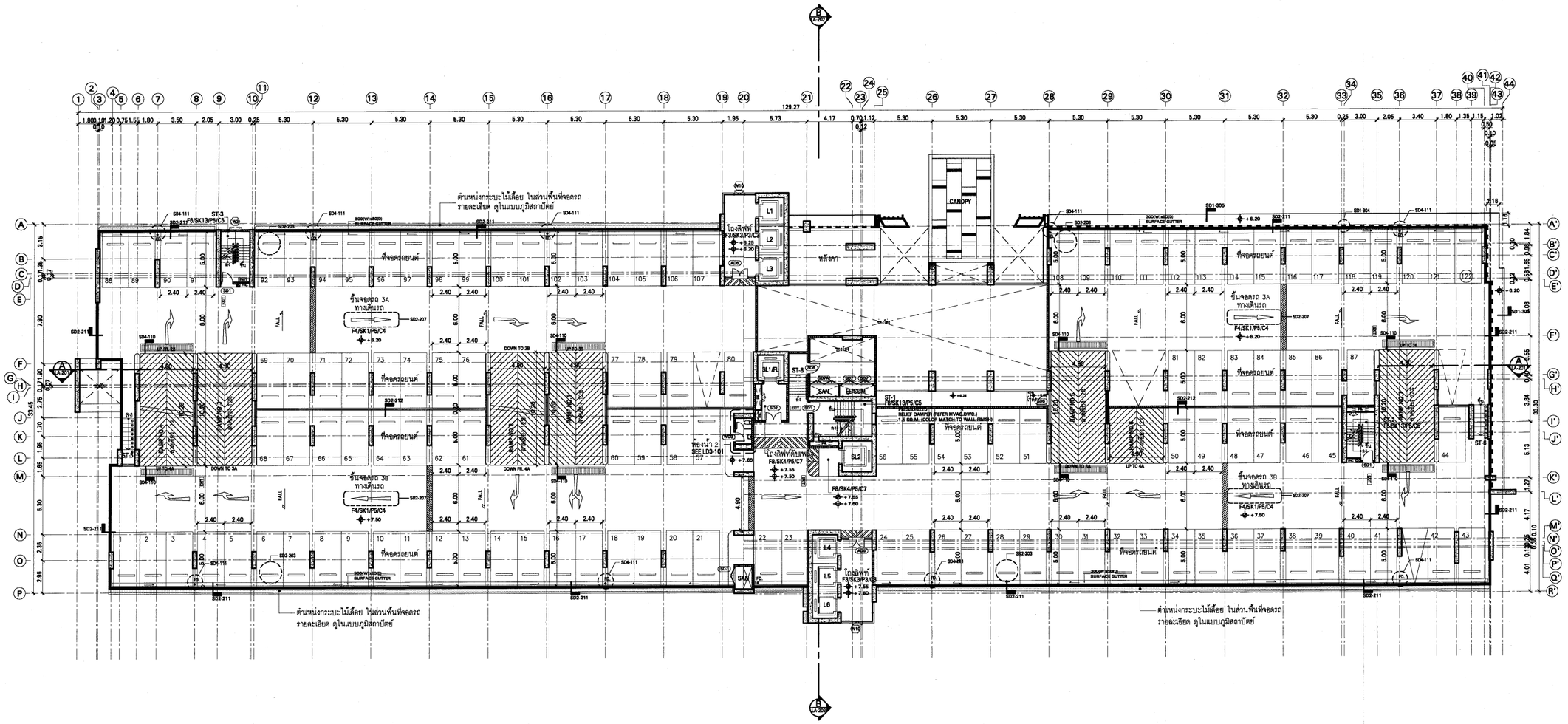
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นที่ 3
SCALE 1:400

0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

ค้นชะลอความเร็ว

(ค้นชะลอความเร็วจะถูกติดในบริเวณพื้นที่จอดรถ และบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ความเร็วของยวดยาน ณ จุดที่ผ่าน (ค้นชะลอความเร็ว) อยู่ที่ประมาณ 8 กม./ชม หรือน้อยกว่า โดยทั่วไปจะถูกยกขึ้นสูง 4 ซม และมีระยะกว้าง 124 ซม

จำนวนที่จอดรถ 122 คัน

ชั้น	โถงลิฟท์/โถงลิฟท์ดับเพลิง/บันได		ทางลาดขึ้น	
	วศิบางลักษณะเริ่ม	วศิบางลักษณะสิ้นสุด	วศิบางลักษณะเริ่ม	วศิบางลักษณะสิ้นสุด
3A	+6.20	+6.25	+6.20	+6.20
3B	+7.50	+7.55	+7.50	+7.50

รูปที่ 5 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 3 (อาคารชุดพักอาศัย)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร 109&69 ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.เทพรัตน แขวงบางแคเหนือ เขตบางบอน กรุงเทพ 10160
โทร 02 2880901 ต่อ 455 โทรสาร 02 2880902 www.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
229/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX.(662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chodchaitruammit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 025907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
37/18 Soi Lerdprai 23 Jarksaem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4300 Fax : 511 2063
Email: xsite_natudo@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสถียร วิมพกนนท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปกิต กสมบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมเกียรติ ศรเจริญชัย	ก-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ปุญญสิริกุล	ส-สถ. 2351
	นางสาว ทัศนีย์ พร บุญยู่	ก-สถ.13098
	นาย วีระศักดิ์ ชุมธำรงรา	ก-สถ.13821
	นาย ณัฐวุฒิ ศุขอาจ	ก-สถ.16335
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ธีรพงษ์ ศรีชันษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธร. 9242
	นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์	ภร. 12065
	นาย ชูพงการ มณีจันทร์	ภร. 53069
	นาย วศิน ธีมะผลี	ภร. 49051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	ภร. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ หงษ์ทอง	ภร. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท(ก). 918
	นาย ภาณุวัตน์ วงศ์ไชยน์	วท(ก). 917
	นาย บุญเลิศ ชนุตมิตรัตนนท	ภท(ก). 5857
	นางสาว ชิติรัตนา ผลมาศ	ภท(ก). 34676
	นางสาว มยุรา ผลมาศ	ภท(ก). 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ศ่ายมาร์ค PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส1. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โอนเลิก	ภ1. 31952
	นาย เฉลิมวิชิต เกรียงชัยเจริญ	ภ1. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เบญจพร ชูเดช่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประกิป คีรีศิลาธร	วก. 877
	นาย นเรศ จุฬิจรณ	ภส. 1189
	นางสาว เบญจมาภา คงจักรีวงษ์กร	ภส. 2840
LANDSCAPE	ศุภัค ธีลาวุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ชชชยแดง ทีมวิทยา	ล.ภ.ส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 3
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-103
JOB NO. B.4019	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-103
SCALE 1:400 @A3 / DATE FEB. 2014 / DRAWN / CHECKED PY.	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

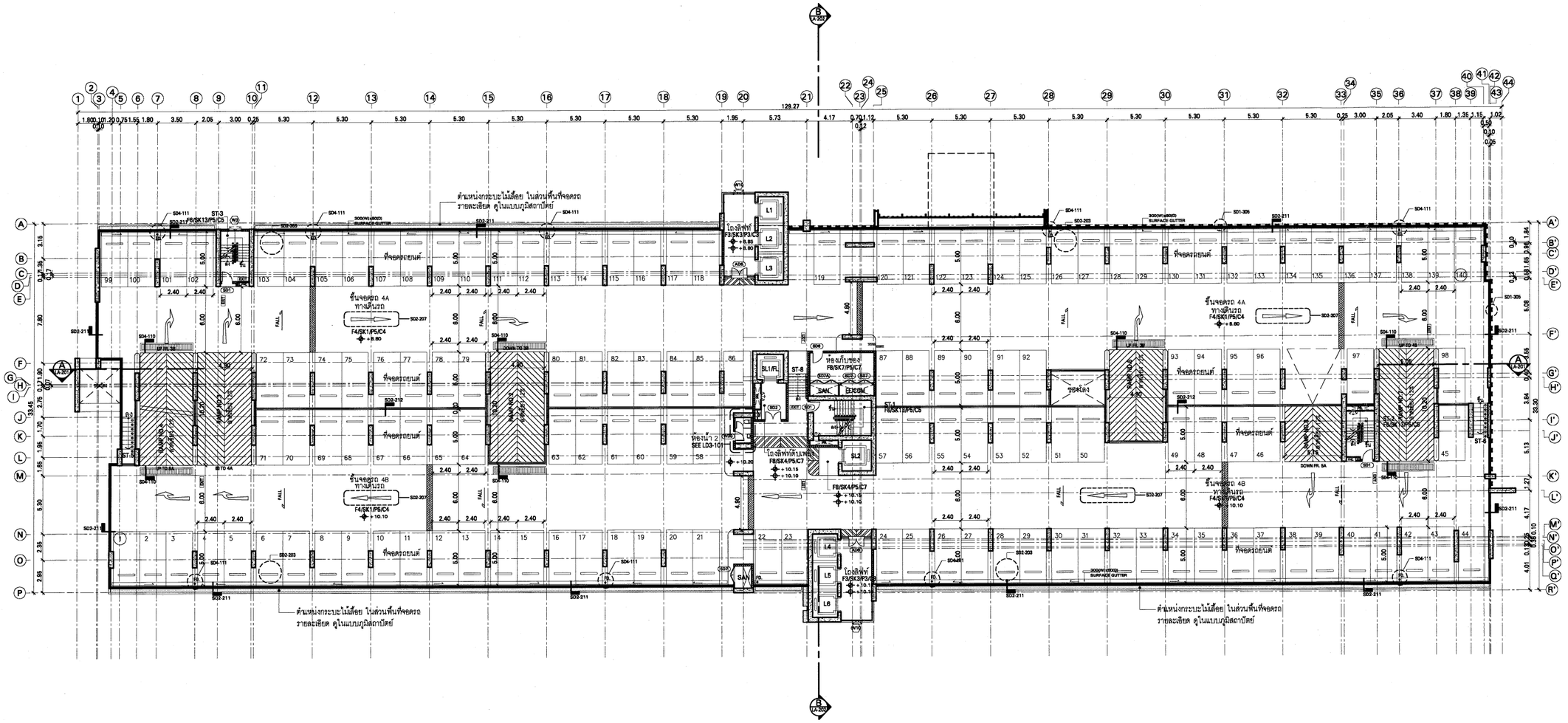
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นที่ 4
SCALE 1:400

0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

LA-301 LA-304 LA-302 LA-303

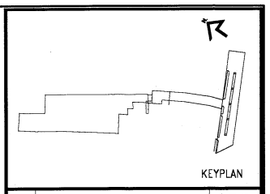
ค้นชะลอความเร็ว

(ค้นชะลอความเร็วจะถูกติดในบริเวณพื้นที่จอดรถ และบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ความเร็วของยวดยาน ณ จุดที่ผ่าน (ค้นชะลอความเร็ว) อยู่ที่ประมาณ 8 กม./ชม หรือน้อยกว่า โดยทั่วไปจะถูกยกขึ้นสูง 4 ซม และมีระยะกว้าง 124 ซม

124 ซม.

จำนวนที่จอดรถ 140 คัน

ชั้น	โถงลิฟท์/โถงลิฟท์ดับเพลิง/บันได		ทางลาดรถ	
	วงเงินงานโครงสร้าง	วงเงินงานสถาปัตย์	วงเงินงานโครงสร้าง	วงเงินงานสถาปัตย์
4A	+8.80	+8.85	+8.80	+8.80
4B	+10.10	+10.15	+10.10	+10.10



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร 333/9 ทาวเวอร์ ชั้น 25 ถ.เทพรัตน แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค กรุงเทพ 10160
โทร 02 2880101 ต่อ 456 โทรสาร 02 2880802 ISIN: PSCO.BK

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX:(662)651-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chodchaksumrnit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 029907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
37/18 Soi Langsrak 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4300 Fax : 511 2063
Email: xsite_asiate@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสถียร วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิน กมลบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมเกษ ศิลปศิริชัย	ก-สถ. 3785
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ศิลป์วัฒน	ส-สถ. 2381
	นางสาว ทิพย์ภา บุญยู่	ก-สถ.13098
	นาย วิรเดช ชุวรักษา	ก-สถ.13021
	นาย ณัฐวุฒิ ชุลยาง	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ธีรพงษ์ ศรีชัยนันท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธร. 9242
	นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์	ภร. 12065
	นาย ชูพงการ มณีจันทร์	ภร. 53069
	นาย วศิน ธีมะแน่	ภร. 49051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	ภร. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ วงษ์ทอง	ภร. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงษ์ จุลพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ.ภ. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์โรจน์	วพ.ภ. 917
	นาย บุญเลิศ อนุเฉลิมวัฒนา	ภพ.ภ. 5857
	นางสาว ชิรินาถ์ กสมวงศ์	ภพ.ภ. 34676
	นางสาว มยุรา มหมวงศ์	ภพ.ภ. 33639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ก่อสมบัวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โอเอสิน	ภก. 31952
	นาย เสริมวิทย์ เกรียงชัยเจษฎ์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เบญจพร ชุลดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิริศิริสาธร	วก. 877
	นาย เมธิ์ ชูพิจตระ	ภส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงจักรีวงษ์	ภส. 2660
LANDSCAPE	ดุ๊กัด ฮีสาดุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ชชชมนต์ ชีสำนา	ล.ภ.ส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 4
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-104
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-104
SCALE 1:400 @A3	DATE FEB. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS &MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 6 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 4 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

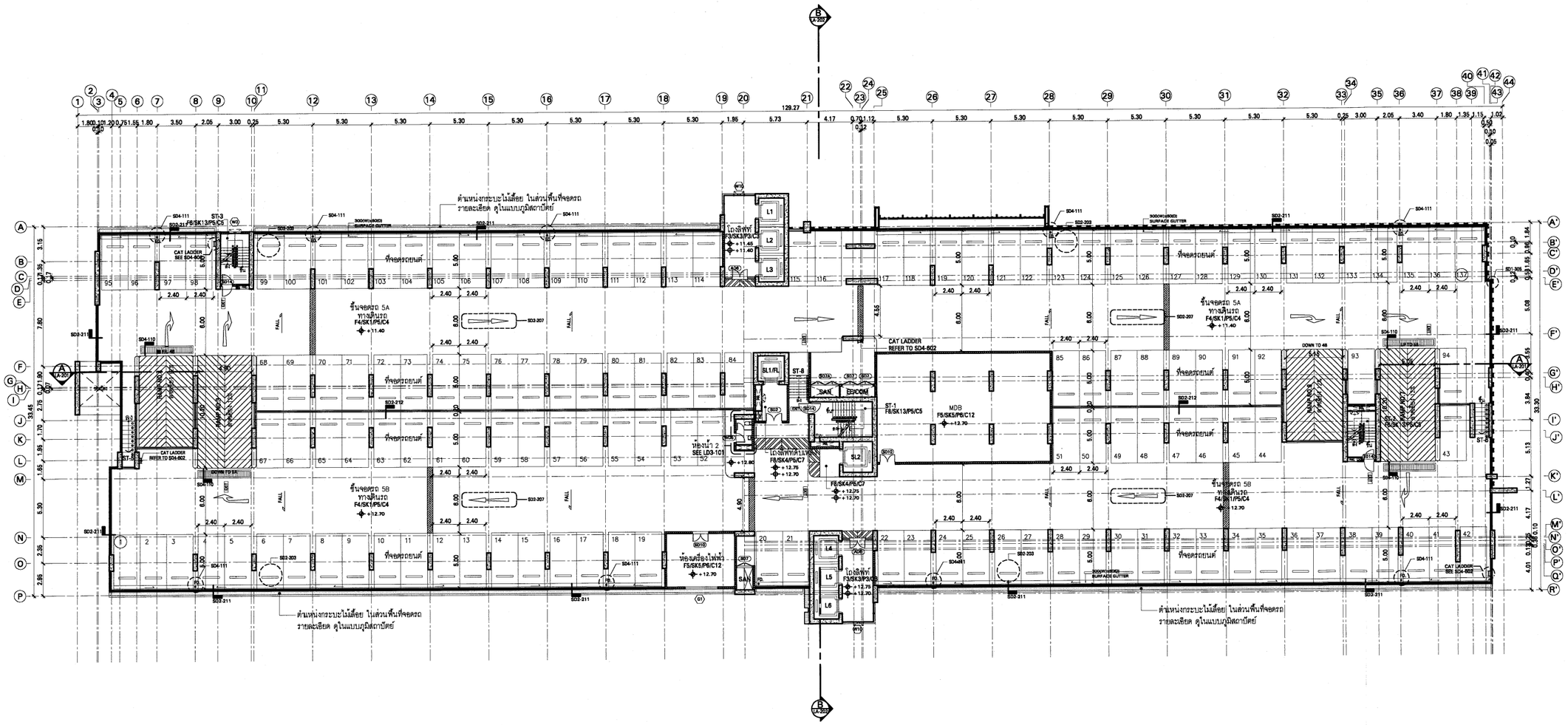
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นที่ 5
SCALE 1:400

0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

ค้นชะลอความเร็ว

(ค้นชะลอความเร็วจะถูกติดในบริเวณพื้นที่จอดรถ และบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ความเร็วของยวดยาน ณ จุดที่ผ่าน (ค้นชะลอความเร็ว) อยู่ที่ประมาณ 8 กม/ชม หรือน้อยกว่า โดยทั่วไปจะถูกยกขึ้นสูง 4 ซม และมีระยะกว้าง 124 ซม

หมายเหตุ

เฉพาะชั้น 5,10,15,20,25,30,35,40 สามารถเปิดประตูหนีไฟย้อนกลับเข้าสู่อาคาร

จำนวนที่จอดรถ 137 คัน

ชั้น	โถงลิฟท์/โถงบันไดหนีไฟ/ปล่อง		ทางลาดรถ	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
5A	+11.40	+11.45	+11.40	+11.40
5B	+12.70	+12.75	+12.70	+12.70

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แอสเซท ทาวเวอร์ วัน 25 ถ.เพชรใหม่ แขวง/เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10400
โทร 02 2660101 ต่อ 455 โทรสาร 02 2660002 WWW. PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:651-9100 FAX:(662)651-9170 E-mail : pthailty-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaiyuamnit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
37/18 Soi Langsrie 23 Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_daludo@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสถียร วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2490
	นาย ปวิน กตะบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมชาย สันทิรัตน์	ภ-สถ. 3759
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ผลพิบูลย์	ส-สถ. 2381
	นางสาว พิทักษ์ชา บุญภู่	ภ-สถ.13098
	นาย วิรชกิตติ์ ทุมธารีกษา	ภ-สถ.13521
	นาย ณัฐวุฒิ จุลมาลา	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อัครพงษ์ ศรีทันไชย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์	ภย. 12065
	นาย ชูชาการ แม้นไพบูลย์	ภย. 53069
	นาย เกียง ธีมะรมณี	ภย. 46025
	นางสาว เนาวรัตน์ มูลพิบูลย์	ภย. 46357
	นาย รัชกฤษฎ์ พงษ์ทอง	ภย. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ วุฒเจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท่า. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์	วท่า. 917
	นาย บุญเลิศ ชาญเลิศชัยสมบูรณ์	ภท่า. 5857
	นางสาว ธิติรักษณ์ ผลมาศ์	ภท่า. 34970
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	ภท่า. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ล่ายแมวทอง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โอมสิริ	ภก. 31952
	นาย เสริมโชติ เศรียรชัยมาศ์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุรา ชูสง่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประชิน ลิขิตวิสาธร	ชว. 877
	นาย เมธวิ์ รุจิพัฒน	ภส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงลักสิวกรณ์	ภส. 2660
LANDSCAPE	ดุลิต ธีสาวุธ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พฤศจิกา ลิขสิทธิ์	ล.ภ.ไ.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 5
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-105
FINISH/DATE	
JOB NO. B.4619	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-105
SCALE 1:400 @A3	DATE FEB. 2014
DRAWN PY.	CHECKED

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD." TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 7 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 5 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

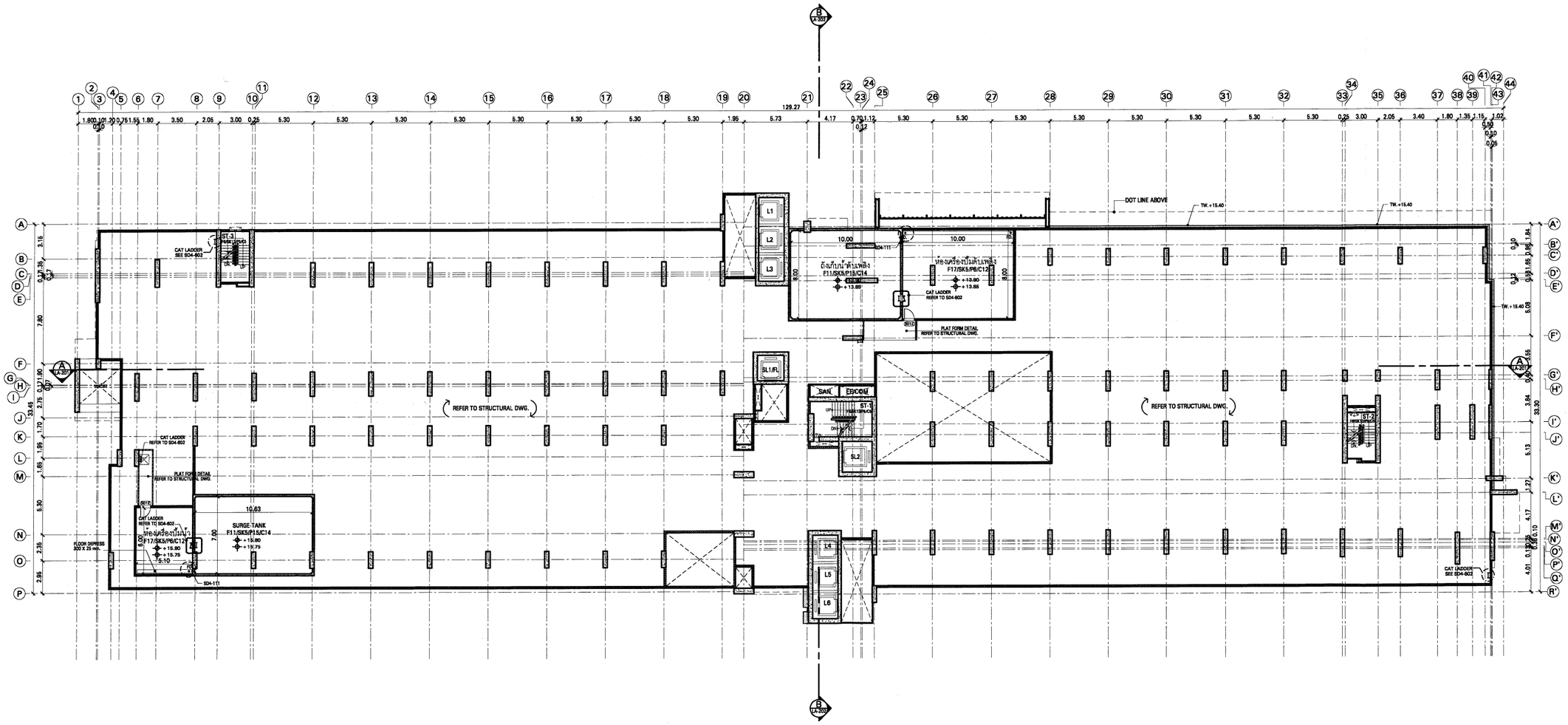
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ
SCALE 1:400

0 4 12 20

1 LA-301 | 2 LA-302 | 3 LA-303 | 4 LA-304

ทิศทางรูปด้าน

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เอสซีบี พาร์ควอร์ ชั้น 16 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพ 10400
โทร 02 2660161 ต่อ 456 โทรสาร 02 2660662 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:691-9100 FAX:(662)651-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chodchaisummit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 025907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
39/18 Soi Lardprao 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4309 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย เกียน กลมกูล นาย เฉลิมพล สมบัติพงษ์ นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ปุ่มศักดิ์สกุล นางสาว ทิพย์วรัช บุญภู่ นาย วีระศักดิ์ ทุกรำภา นาย ณัฐพงศ์ จุลนวล	ส.ส. 2460 ส.ส. 2436 ก.-สถ. 3765 ส.-สถ. 2381 ก.-สถ.13098 ก.-สถ.13021 ก.-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยวงษ์ ศรีทันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูลย์ เลิศพงษ์ นาย ชูเกียรติ แสนีนานท์ นาย วสิน ธีมะรมณ์ นางสาว เมาริสสา มุ่งเจริญ นาย รัชนีกร์ หงษ์ทอง	สส. 9242 ภส. 12065 ภส. 53069 ภส. 46031 ภส. 46357 ภส. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ชูลพิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์ นาย บุญเลิศ อนุสิทธ์วัฒนา นางสาว ฐิติมาภรณ์ ผลมาศ์ นางสาว มยุรา ผลมาศ์	วท์ก. 916 วท์ก. 917 ภท์ก. 5857 ภท์ก. 34976 ภท์ก. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ก่อธรนาวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ โอมมณิ นาย เสริมโชติ เศรียงชัยเวทย์	ธก. 2114 ภก. 31952 ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เบญจุรา ชูสง่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประกิป สังข์ลิตสาธุ นาย นเรศ จุติจันทะ นางสาว เนตรนภา คงศักดิ์วรเดช	วส. 91 วก. 877 ภส. 1189 ภส. 2660
LANDSCAPE	ศุภัค ธีสานุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พงษเมศ ธีสำราญ	ล.ภ.1122

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ
อาคาร A

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LA-105A
FINISH/DATE			
JOB NO.	B.4019	DRAWING FILENAME	
SCALE	1 : 400	DATE	APR.2014
DRAWN		CHECKED	PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAL" (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 8 แบบแปลนพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

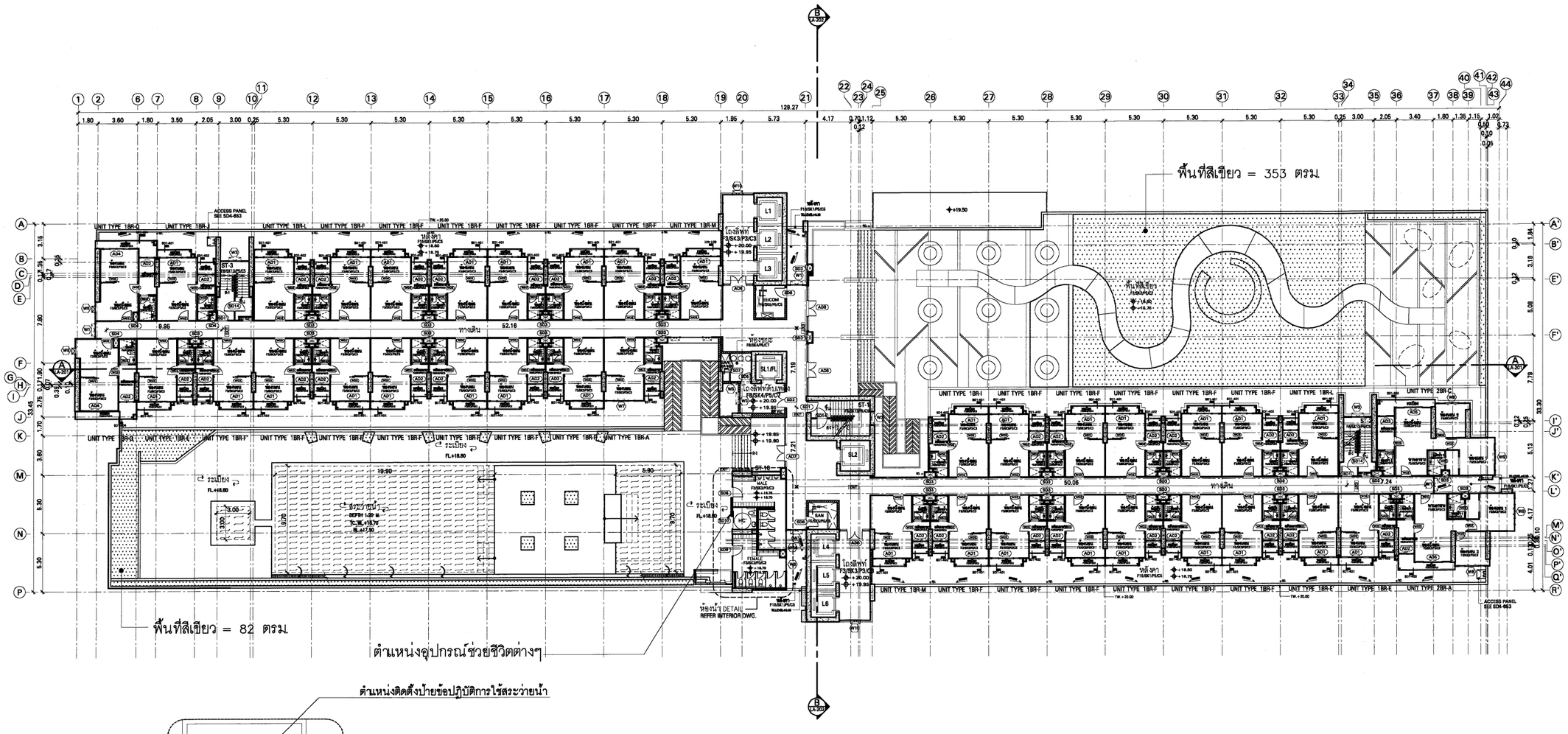
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนห้องพัก 38 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/โถงลิฟต์		ห้องน้ำ		ระเบียง	
	วศต.งานโครงสร้าง	วศต.งานสถาปัตย์	วศต.งานโครงสร้าง	วศต.งานสถาปัตย์	วศต.งานโครงสร้าง	วศต.งานสถาปัตย์	วศต.งานโครงสร้าง	วศต.งานสถาปัตย์
6	+19.95	+20.00	+19.95	+20.00	+19.95	+20.00	+19.95	+20.00

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร 333/9 ทาวเวอร์ ชั้น 33 ถ.เทพรัตน แขวงบางแคเหนือ เขตบางบอน กรุงเทพ 10160
โทร 02 2805181 ต่อ 450 โทรสาร 02 2805902 www.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX.(662)651-9170 E-mail : pttbkk@ty-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chookchaikumnit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 025907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
37/18 Soi Lerdrora 23
Jonksoen Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_estudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสถิร วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปกิณ กิติบุญญ	ส-สถ. 3438
	นาย เฉลิมพล ธนภักดิ์	ก-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ปุณิตสิกิจกุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว ทิพย์ภัช บุญปู่	ก-สถ.13098
	นาย วิรวรรต์ จุฬางกูร	ก-สถ.13621
	นาย ณัฐพงษ์ จุลนาค	ก-สถ.18338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยวงษ์ ศรีจันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธธ. 9242
	นาย ไพศาล เผือกพงษ์	ภท. 12085
	นาย ชูพงการ แม้นโพนทอง	ภท. 53069
	นาย วศิน ธีรเมธี	ภท. 46051
	นางสาว เบญจรัตน์ มุ่งเจริญ	ภท. 46357
	นาย รัชนีกานต์ วงษ์ทอง	ภท. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท๋ว. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไพจิตร	วท๋ว. 917
	นาย บุญเลิศ อนุเบญจพันธ์	กท๋ว. 5857
	นางสาว ธิติรัตน์ ผลมาศ	กท๋ว. 34978
	นางสาว มยุรา ผลมาศ	กท๋ว. 35630
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีระศักดิ์ ล่ำสมบัวัง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ ไชยเสิด	ภก. 31952
	นาย เสริมโชติ เหรียงชัยวงษ์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เมทยุชา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประกิน คำทิพาสาย	ธว. 877
	นาย นรวีร์ จุรีจงประ	ภส. 1189
	นางสาว เมธาแกว กองทิพวัฒนชร	ภส. 2860
LANDSCAPE	คุณ จิตาภรณ์ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.622
	นายเมธ ชีลักษณา	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 6
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-106
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-106
SCALE 1:400 @A3	DATE FEB. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 9 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 6 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

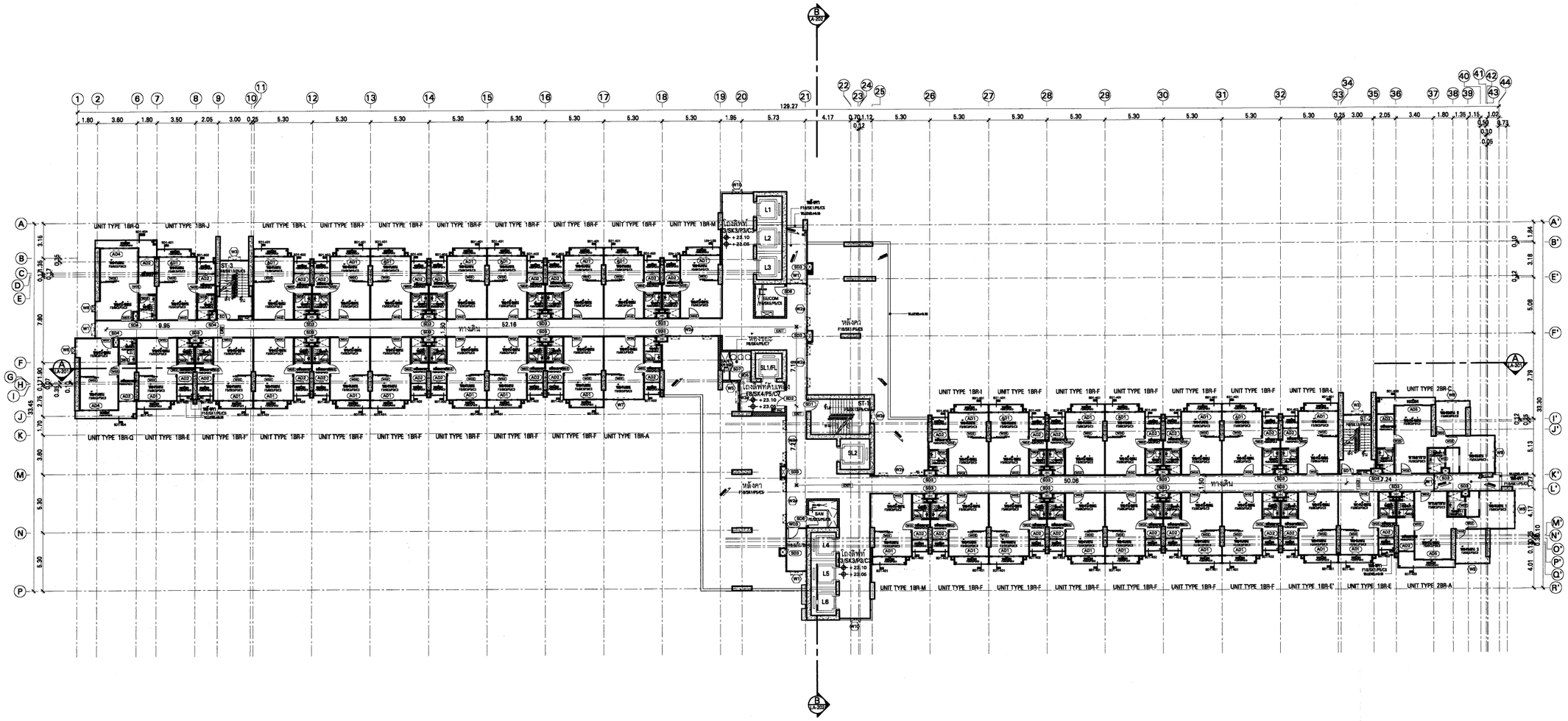
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นที่ 7
SCALE 1:400

0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

จำนวนห้องพัก 38 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/โถงลิฟท์		ห้องน้ำ		ระเบียง	
	วศ.บางเลิดจต์ว้าง	วศ.บางเลสบาย์	วศ.บางเลิดจต์ว้าง	วศ.บางเลสบาย์	วศ.บางเลิดจต์ว้าง	วศ.บางเลสบาย์	วศ.บางเลิดจต์ว้าง	วศ.บางเลสบาย์
7	+23.05	+23.10	+23.05	+23.10	+23.05	+23.10	+23.05	+23.10

รูปที่ 10 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 7 (อาคารชุดพักอาศัย)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เมเนอร์ ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
โทร 02 2080901 ต่อ 456 โทรสาร 02 2080902 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 6, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.251-9180 FAX.(662)251-9170 E-mail : pttbuilg-t-pnet.net

CONSULTANT
บ. สโตนแฮ้งอินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaiyanmit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 029907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Londaroo 23
Jarunsanit Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS		
	นาย เสริมบุ วิเชาชนก์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปกิโณ กลมบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เสริมกล สมกิจกร์	ก-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์กิจก์ บุ๊ปสิทธิ์ลุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว พิทย์ชร บุญบุ	ก-สถ.13098
	นาย วิรชกิจก์ ทุนธาวิกษา	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐพล ศุขบาย	ก-สถ.16338

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย อัครพงษ์ ศรีทันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เลิศพงษ์	ภย. 12085
	นาย อุทยการ เมนิจันทร์	ภย. 53069
	นาย วสิน ธีมณฑิ	ภย. 46051
	นางสาว เมาวรัตน์ บุ่งสงิบุ	ภย. 46357
	นาย รัชนีกร์ จงมั่งคง	ภย. 45525

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย วรวิทย์ วุฒพิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท. 916
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์	วท. 917
	นาย บุญสิต อนุสนิตย์วัฒนา	ภท. 5857
	นางสาว พิชิตกรณ์ ผลมาศ์	ภท. 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	ภท. 35839

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ชิระพิกร์ ค่ายมาร์ตง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชก. 2114
	นาย ชิงศ์ชัย โฉมเฉิน	ภก. 31952
	นาย เสริมวิชิ เกรียงชัยมหกร์	ภก. 38299

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว เพชฎา วุฒคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประชิป กิกติ์ตสาร	ภว. 877
	นาย นครินี วุฒิจตะ	ภส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงคัติวรสกร	ภส. 2660

LANDSCAPE		
	ชุลีก ลีลาลุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พฤศจิกา ลีลาพิมา	ล.ภส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 7
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
	LA-107
FINISH/DATE	
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-107
SCALE 1:400 @A3	DATE FEB. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE WORKING FIRMS AND NOT TO BE USE OF REPRODUCED WITHOUT WRITTEN CONSENT. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

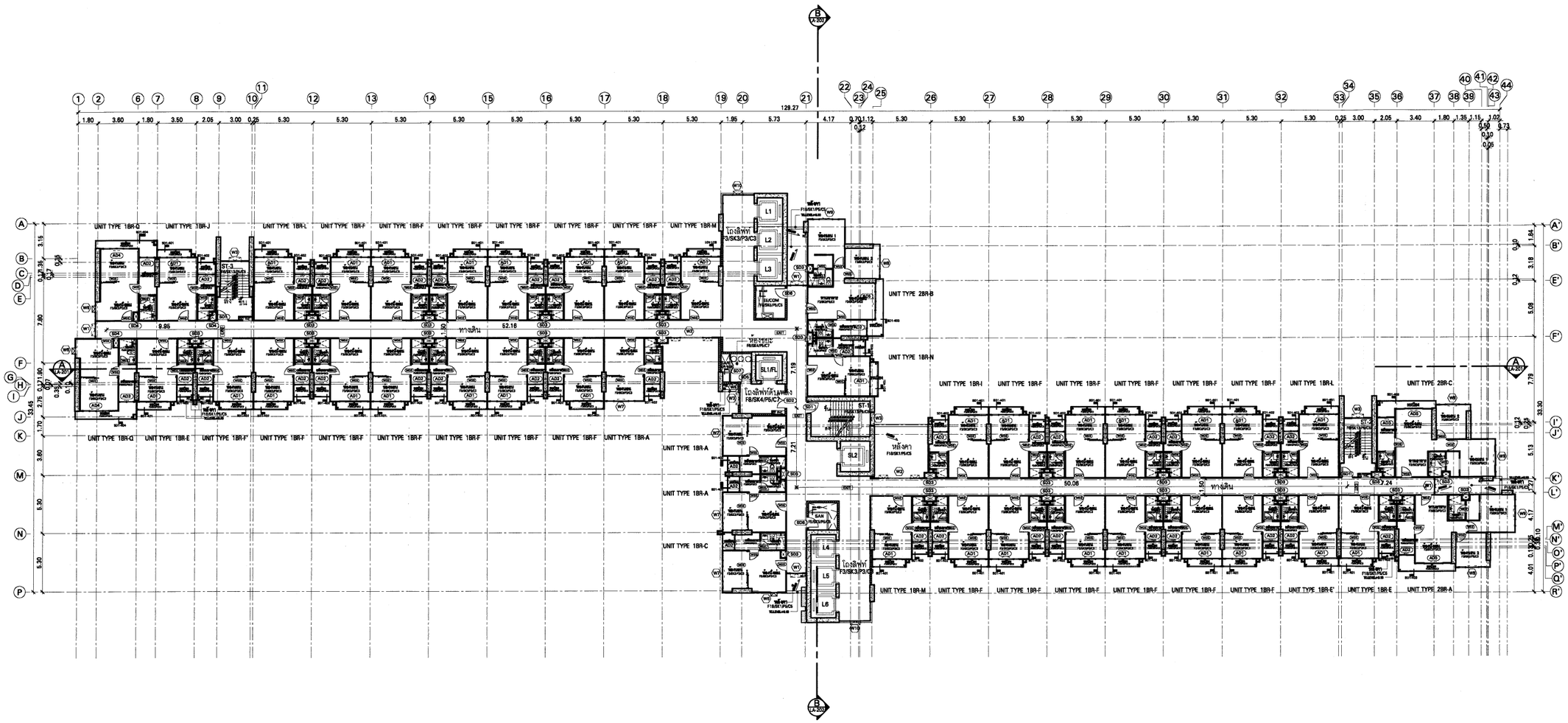
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนห้องพัก 43 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/โถงลิฟท์		ห้องน้ำ		รวมทั้ง	
	วศ.บางแค้ก่อสร้าง	วศ.บางแสถาปัตย์	วศ.บางแค้ก่อสร้าง	วศ.บางแสถาปัตย์	วศ.บางแค้ก่อสร้าง	วศ.บางแสถาปัตย์	วศ.บางแค้ก่อสร้าง	วศ.บางแสถาปัตย์
8	+26.15	+26.20	+26.15	+26.20	+26.15	+26.20	+26.15	+26.20
10	+32.35	+32.40	+32.35	+32.40	+32.35	+32.40	+32.35	+32.40
12	+38.55	+38.60	+38.55	+38.60	+38.55	+38.60	+38.55	+38.60
14	+44.75	+44.80	+44.75	+44.80	+44.75	+44.80	+44.75	+44.80

แปลนพื้นชั้นที่ 8,10,12,14
SCALE 1:400

0 4 12 20

LA-301 LA-302 LA-303 LA-304

ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ

เฉพาะชั้น 5,10,15,20,25,30,35,40 สามารถเปิดประตูหนีไฟย้อนกลับเข้าสู่อาคาร

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร มหลอด ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงทุ่งพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร 02 2860901 ต่อ 406 โทรสาร 02 2860902 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 5, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:655-9580 FAX:(662)655-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chodchaitrunamrit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7452 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Langdara 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริมฐ วิมพกพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.-สถ. 2460
	นาย ปวิตร กตะบุญ	ส.-สถ. 2436
	นาย เฉลิมเกียรติ สมศิริพงษ์	ก.-สถ. 3785
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ไพศักดิ์กุล	ส.-สถ. 2381
	นางสาว พิทย์ภัช บุญปุ่	ก.-สถ.13098
	นาย วัฒนศักดิ์ ชุมาธรรมา	ก.-สถ.13521
	นาย ณัฐพงศ์ ชุดยกาย	ก.-สถ.16339
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยสาคร์ ศรีทันย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สธ. 9242
	นาย ไพฑูรย์ เลิศพงษ์	สธ. 12065
	นาย ชูชการ แม้นโพนทร์	สธ. 53069
	นาย วิทัน ธีมะรมณ์	สธ. 46031
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	สธ. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ พงษ์ทอง	สธ. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ ชุดพิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท. 917
	นาย บุญเลิศ อนุเฉียงวัฒนกุ	วท. 5857
	นางสาว ฐิติรัตน์ ผลบวกชัย	วท. 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	วท. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรศักดิ์ ศ่ายแมวทอง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส. 2114
	นาย ชิรศักดิ์ โอมสิริ	ส. 31952
	นาย เสริมโชติ เศรียรชัยวงศ์	ส. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เบญจพร ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประชุม ลิ้มรัตนชาย	ว. 877
	นาย นรวิช ภูที่ดอย	วส. 1189
	นางสาว เบญจมาภา คงจักรีวงษ์	วส. 2860
LANDSCAPE	ภูวัศ พีสาธุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พฤษภาคม พีสาธุนา	ล.ภ.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 8,10,12,14
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-108
JOB NO. B.4019	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-108
SCALE 1:400 @A3	DATE FEB. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DATA. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 11 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 8, 10, 12, 14 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

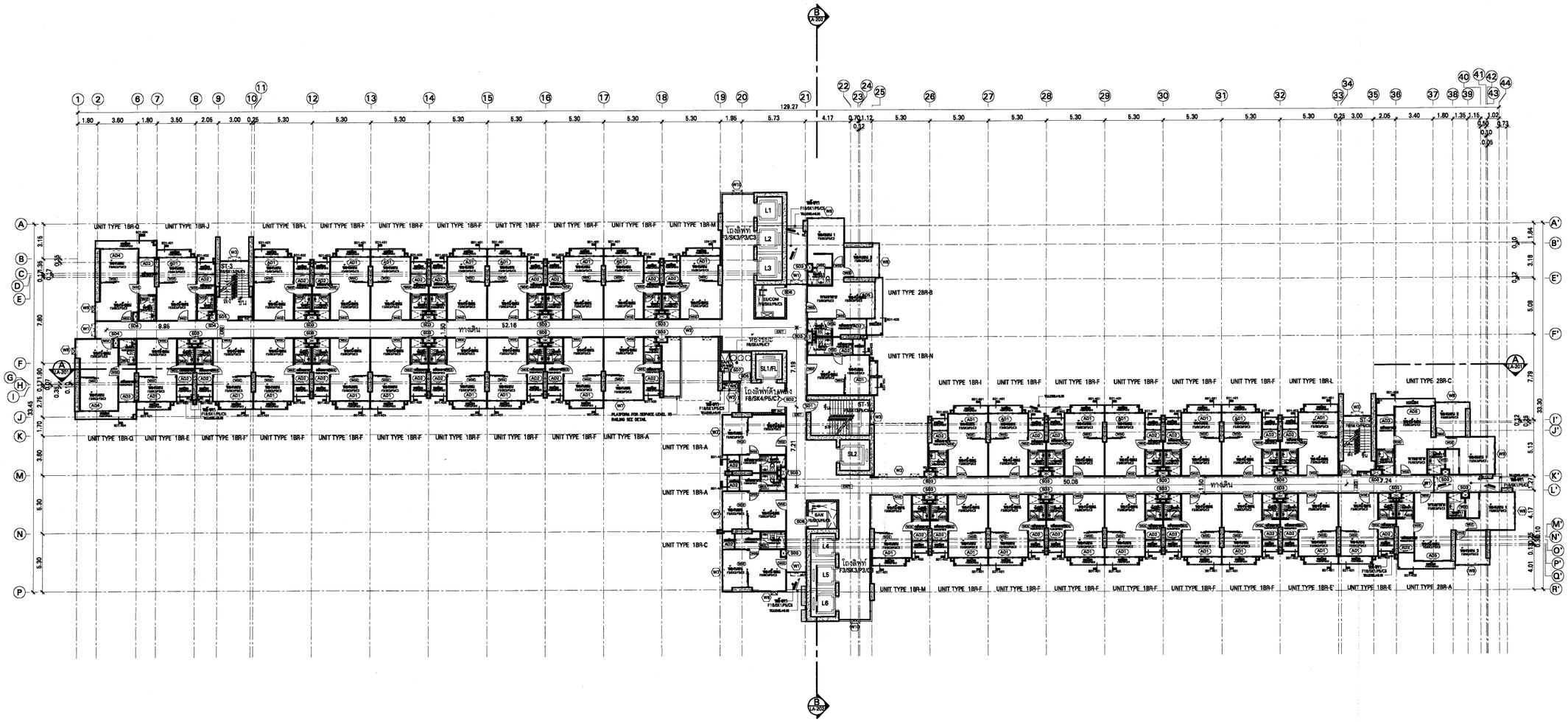
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนห้องพัก 43 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/ล็อบบี้หน้า		ห้องน้ำ		ระเบียง	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
9	+29.25	+29.30	+29.25	+29.30	+29.25	+29.30	+29.25	+29.30
11	+35.45	+35.50	+35.45	+35.50	+35.45	+35.50	+35.45	+35.50
13	+41.65	+41.70	+41.65	+41.70	+41.65	+41.70	+41.65	+41.70
15	+47.85	+47.90	+47.85	+47.90	+47.85	+47.90	+47.85	+47.90

แปลนพื้นชั้นที่ 9,11,13,15
SCALE 1:400

0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ

เฉพาะชั้น 5,10,15,20,25,30,35,40 สามารถเปิดประตูหนีไฟย้อนกลับเข้าสู่อาคาร

รูปที่ 12 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 9, 11, 13, 15 (อาคารชุดพักอาศัย)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เบนเนต ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตพญาไท กรุงเทพ 10400
โทร 02 2560101 ต่อ 450 โทรสาร 02 2560602 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:651-9180 FAX:(662)651-9170 E-mail : ptthailtd@t-i-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chodchaksummit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landpoo 23
Jorkaesem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสถิน วิเชฐพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปรีดา กลมกูล นาย เฉลิมชล ฉันทัศน์ นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ปู่ศักดิ์สิทธิ์กุล นางสาว พิชญ์ชล บุญยู่ นาย วิรชกิตติ์ ชุณหวิภา นาย ณัฐวุฒิ ชุลวาณ	ส.-สถ. 2460 ส.-สถ. 2436 ก.-สถ. 3765 ส.-สถ. 2361 ก.-สถ.13098 ก.-สถ.13521 ก.-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยสงคราม ศรีทินานนท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพสาล เฉลิมพงษ์ นาย ชูชการ เมฆินจันทร์ นาย วสิน จันมณี นางสาว เมธวินท์ มุ่งเจริญ นาย รัชนกิตติ์ พงษ์ทอง	สธ. 9242 ภส. 12065 ภส. 53069 ภส. 46031 ภส. 46357 ภส. 46528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ วุลลิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ นาย บุญเลิศ ตนุเลิศรัตนนา นางสาว สิริลักขณ์ ลดมาศ์ นางสาว มยุรา ลดมาศ์	วท์ท. 918 วท์ท. 917 ภท์ท. 5857 ภท์ท. 34976 ภท์ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรชกิตติ์ ก่ายมาร์ศพ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชิงค์ชัย โอเมชิน นาย เสริมโชติ เศรียรชัยภาพย์	ชก. 2114 ภก. 31952 ภก. 38288
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เบญจุรา ทุดคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศิริพัชราธาร นาย นครินทร์ ชูศักดิ์ นางสาว เนตรนภา ศรศักดิ์วณเวช	วส. 91 วก. 877 ภส. 1199 ภส. 2660
LANDSCAPE	ชูวัศ สีสาอุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD วสยเนศ สีสาคนา	ล.ภส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 9,11,13,15
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-109
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-109
SCALE 1:400 @A3	DATE FEB. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"We" (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

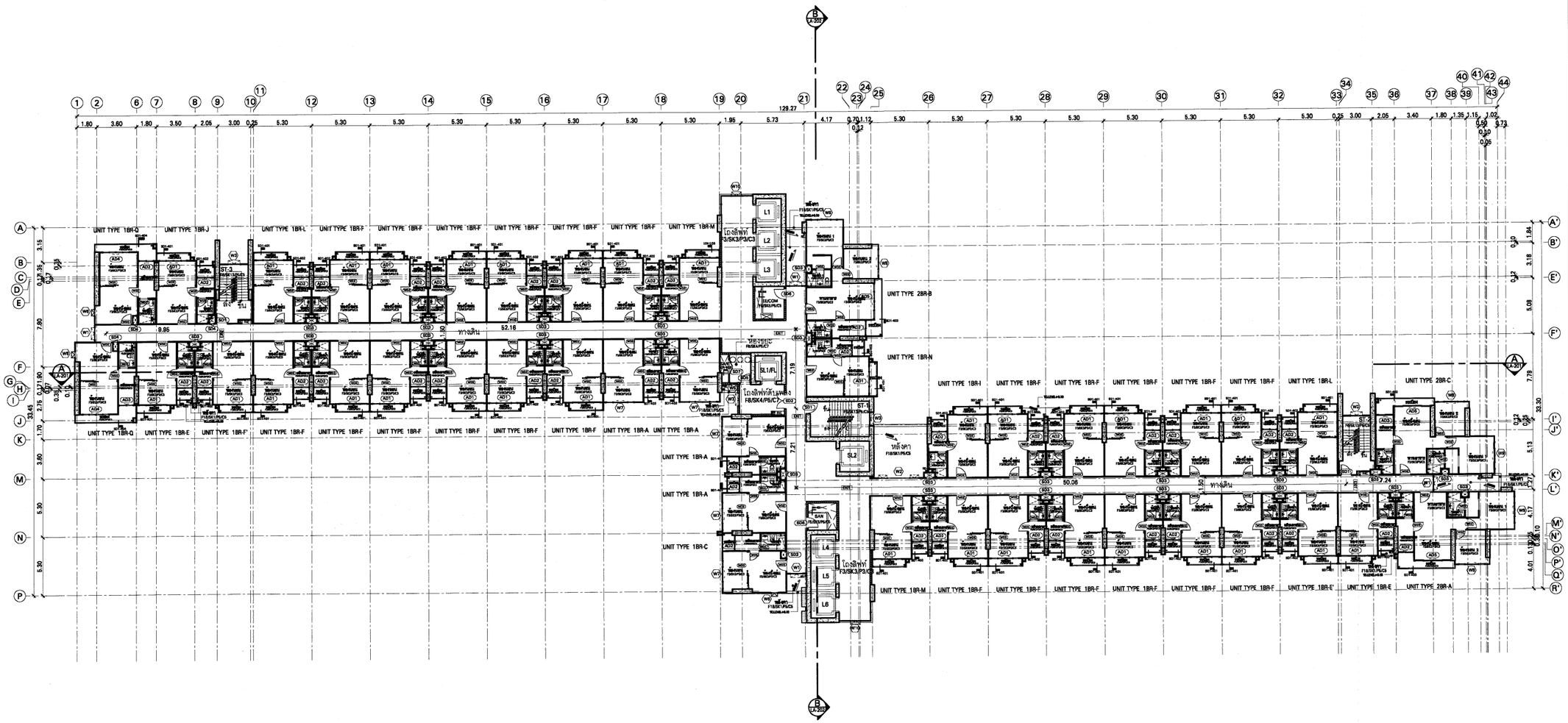
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนห้องพัก 44 ห้อง

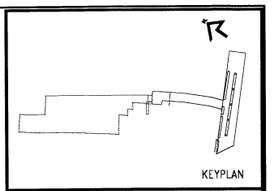
ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/โถงลิฟท์		ห้องน้ำ		รวมโดย	
	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์	ระดับงานโครงสร้าง	ระดับงานสถาปัตย์
16	+50.95	+51.00	+50.95	+51.00	+50.95	+51.00	+50.95	+51.00
18	+57.15	+57.20	+57.15	+57.20	+57.15	+57.20	+57.15	+57.20
20	+63.35	+63.40	+63.35	+63.40	+63.35	+63.40	+63.35	+63.40
22	+69.55	+69.60	+69.55	+69.60	+69.55	+69.60	+69.55	+69.60
24	+75.75	+75.80	+75.75	+75.80	+75.75	+75.80	+75.75	+75.80

แปลนพื้นชั้นที่ 16,18,20,22,24
SCALE 1:400
0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ

เฉพาะชั้น 5,10,15,20,25,30,35,40 สามารถเปิดประตูหนีไฟย้อนกลับเข้าสู่อาคาร



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แสนสิริ ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพ 10400
โทร 02 2560101 ต่อ 456 โทรสาร 02 2560602 www.PLCO.TH

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:651-9100 FAX:(662)651-9170 E-mail : pthumtp-1-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaitsummit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Londproo 23
Jonkasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสรีชุ วิเชษฐพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปรีดา กตเมธนุ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมิทิพย์	ก-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ไพศิลปกุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว ทิพย์ลา บุญยู่	ก-สถ.13098
	นาย วิรัชรัตน์ ทุมราภิรมา	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐพงษ์ จุรุธนาวร	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อัครพงศ์ ศรีทันต์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สส. 9242
	นาย ไพฑูรย์ เหลืองพงษ์	ภส. 12055
	นาย ชูเกียรติ แม้นิจนาท์	ภส. 53069
	นาย วิศิน ธีมะรมณ์	ภส. 46051
	นางสาว เมาริตัน์ มุ่งเจริญ	ภส. 46357
	นาย รัตนภัทร์ พงษ์ทอง	ภส. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ วุฒสิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท(ท). 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท(ท). 917
	นาย บุญเลิศ อนุสถิตย์วัฒนา	ภท(ท). 5857
	นางสาว พิชิตกานต์ ผลรวงศ์	ภท(ท). 34976
	นางสาว มยุรา MAHAPAT	ภท(ท). 35836
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรรัตน์ ก่อผลบวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธก. 2114
	นาย ธีรรัตน์ โอเมธิก	ภก. 31952
	นาย เสริมโชติ เศรียรรัตนพงศ์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุดา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์ศิลารัย	วก. 677
	นาย นภรัช ชูรัตนะ	ภส. 1159
	นางสาว เนตรนภา คงรัศมีวงษ์กร	ภส. 2660
LANDSCAPE	สุภัค ลีสาลุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พงษเมศ ลีสิริพงา	ส.ภส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 16,18,20,22,24
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-110
JOB NO. B.4019	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-110
SCALE 1:400 @A3 / DATE FEB. 2014 / DRAWN / CHECKED Py.	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT CHALANEE LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 13 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 16, 18, 20, 22, 24 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

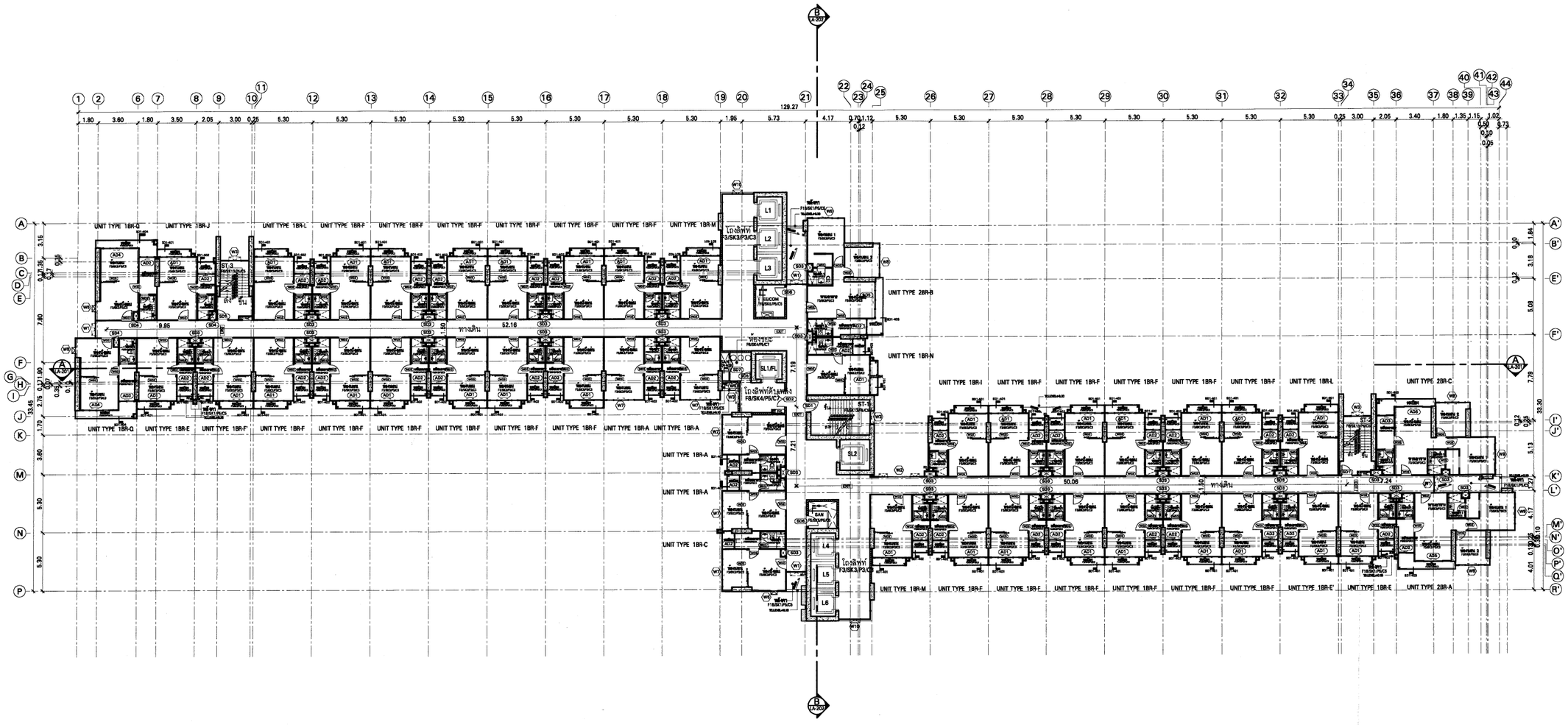
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนห้องพัก 44 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/โถงลิฟต์		ห้องน้ำ		รวมทั้ง	
	วศ.บางแสก่อสร้าง	วศ.บางแสสถาปัตย์	วศ.บางแสก่อสร้าง	วศ.บางแสสถาปัตย์	วศ.บางแสก่อสร้าง	วศ.บางแสสถาปัตย์	วศ.บางแสก่อสร้าง	วศ.บางแสสถาปัตย์
17	+54.05	+54.10	+54.05	+54.10	+54.05	+54.10	+54.05	+54.10
19	+60.25	+60.30	+60.25	+60.30	+60.25	+60.30	+60.25	+60.30
21	+66.45	+66.50	+66.45	+66.50	+66.45	+66.50	+66.45	+66.50
23	+72.65	+72.70	+72.65	+72.70	+72.65	+72.70	+72.65	+72.70
25	+78.85	+78.90	+78.85	+78.90	+78.85	+78.90	+78.85	+78.90

แปลนพื้นชั้นที่ 17,19,21,23,25
SCALE 1:400
0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ

เฉพาะชั้น 5,10,15,20,25,30,35,40 สามารถเปิดประตูหนีไฟย้อนกลับเข้าสู่อาคาร

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เอสเอส ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.เพชรเกษม แขวงคลองขวาง เขตหนองแขม กรุงเทพ 10160
โทร 02 2880081 ต่อ 456 โทรสาร 02 2880822 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 5, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:651-9100 FAX:(662)651-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchairumnit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
37/18 Soi Londpro 23 Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเชฑพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปกิน กลมกูล	ส-สถ. 2438
	นาย เฉลิมพล สมจิตร์	ก-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ศิลป์ศักดิ์กุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว พิชญ์ชา บุญภู่	ก-สถ.13098
	นาย ชิตภัทร์ ทุนสว่างกาล	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐพงศ์ ชุดภาคา	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยชาญ ศิริทันย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เฉลิมชาญ์	สย. 12065
	นาย ชุดธาร แย้มโรจน์	สย. 53099
	นาย วิทิน ธีมมนี	สย. 46031
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งชัยปัญ	สย. 46357
	นาย รัตนภัทร์ พงษ์ทอง	สย. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ วุฒสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท. 917
	นาย บุญเลิศ อนุเฉลิมวัฒนา	ภท. 5857
	นางสาว ชิติภัทรน์ ผลมาศ	ภท. 34975
	นางสาว มยุรา ผลมาศ	ภท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิระศักดิ์ ศ่ายแมกวัง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ช. 2114
	นาย ชิตภัทร์ โอมสิน	ภ. 31952
	นาย เสริมโชติ เจริญชัยเวทย์	ภ. 38299
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เบญจา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ลิ้มศิริสาธร	ว. 877
	นาย นรวีร์ วุฒิจันทะ	วส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงจักรีวงษ์	วส. 2880
LANDSCAPE	ดุจดาว ชีตานุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พฤษภาคม ชีตานนา	6.ก.ย.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 17,19,21,23,25
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-111
JOB NO. B.4019	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-111
SCALE 1:400 @A3 / DATE FEB. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 14 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 17, 19, 21, 23, 25 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

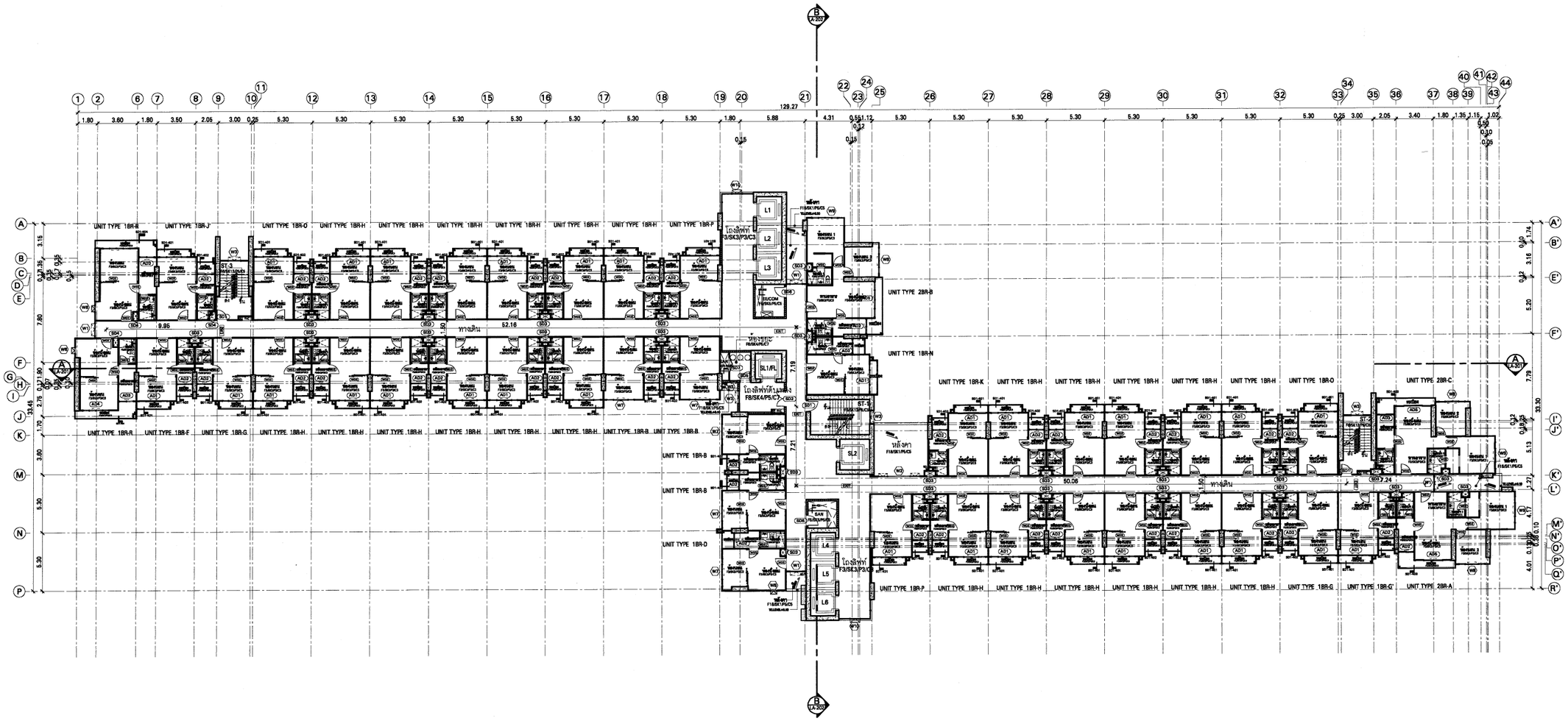
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนห้องพัก 44 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/โถงลิฟท์		ห้องน้ำ		รวมทั้ง	
	วัดจากเส้นกึ่งกลางผนัง	วัดจากผิวสำเร็จ	วัดจากเส้นกึ่งกลางผนัง	วัดจากผิวสำเร็จ	วัดจากเส้นกึ่งกลางผนัง	วัดจากผิวสำเร็จ	วัดจากเส้นกึ่งกลางผนัง	วัดจากผิวสำเร็จ
26	+81.95	+82.00	+81.95	+82.00	+81.95	+82.00	+81.95	+82.00
28	+88.15	+88.20	+88.15	+88.20	+88.15	+88.20	+88.15	+88.20
30	+94.35	+94.40	+94.35	+94.40	+94.35	+94.40	+94.35	+94.40
32	+100.55	+100.60	+100.55	+100.60	+100.55	+100.60	+100.55	+100.60
34	+106.75	+106.80	+106.75	+106.80	+106.75	+106.80	+106.75	+106.80
36	+112.95	+113.00	+112.95	+113.00	+112.95	+113.00	+112.95	+113.00
38	+119.15	+119.20	+119.15	+119.20	+119.15	+119.20	+119.16	+119.20

แปลนพื้นชั้นที่ 26,28,30,32,34,36,38
SCALE 1:400
0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ

เฉพาะชั้น 5,10,15,20,25,30,35,40 สามารถเปิดประตูหนีไฟย้อนกลับเข้าสู่อาคาร

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร MANOR ควาวอร์ ชั้น 33 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพ 10400
โทร 02 2560081 ต่อ 426 โทรสาร 02 2560602 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:651-9160 FAX:(662)651-9170 E-mail : pthailly-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaitanamit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
37/18 Soi Langsrae 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel. (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริฐ วิเชฑพจน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.-สถ. 2460
	นาย ปรีดา กตเมฆ	ส.-สถ. 2436
	นาย เฉลิมเกียรติ สันทัดกล	ก.-สถ. 3765
	นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ภู่ไพศักดิ์กุล	ส.-สถ. 2381
	นางสาว พิทยลัย บุญภู่	ก.-สถ.13098
	นาย วัชรศักดิ์ ทุมธาทิกา	ก.-สถ.13521
	นาย ณัฐวุฒิ จุลมาลา	ก.-สถ.18338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยรงค์ ศรีทัพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพฑูรย์ เลิศพงษ์	ภร. 12065
	นาย ยุทธการ แม้นโพธิ์	ภร. 53069
	นาย ชาติ ธีระเมนี	ภร. 46031
	นางสาว เบาวลักษ์ มุ่งอดิษฐ	ภร. 46357
	นาย รัชกฤษฎ์ หงษ์ทอง	ภร. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลพัน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ภาณุรัตน์ วงศ์ไชยน์	วท.ท. 917
	นาย บุญเลิศ ตนุสถิตย์วัฒนา	ภท.ท. 5857
	นางสาว สิริลักษณ์ ผลบวศร์	ภท.ท. 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศร์	ภท.ท. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรสักดิ์ ค่ายเมาร์ดง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชก. 2114
	นาย ชิรสักดิ์ โอมสิน	ภก. 31952
	นาย เสริมไชย เกรียงชัยเวทย์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุดา ชุลดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วล. 91
	นาย ประชุม ลิ้มสัมพันธ์	วก. 877
	นาย เกรียง จุฑิจันท	ภล. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงจักรีวงษ์	ภล. 2660
LANDSCAPE	ดุลัด สีสาชุด XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พรรณเทศ สีสาชาติ	ล.ภ.ท.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 26,28,30,32,34,36,38
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-112
JOB NO. B.4619	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-112
SCALE 1:400 @A3 / DATE FEB. 2014 / DRAWN / CHECKED PY.	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPERT'S PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN FIGURES ONES. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"ALL CHANGES SHALL BE REFERRED TO ARCHITECT FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 15 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

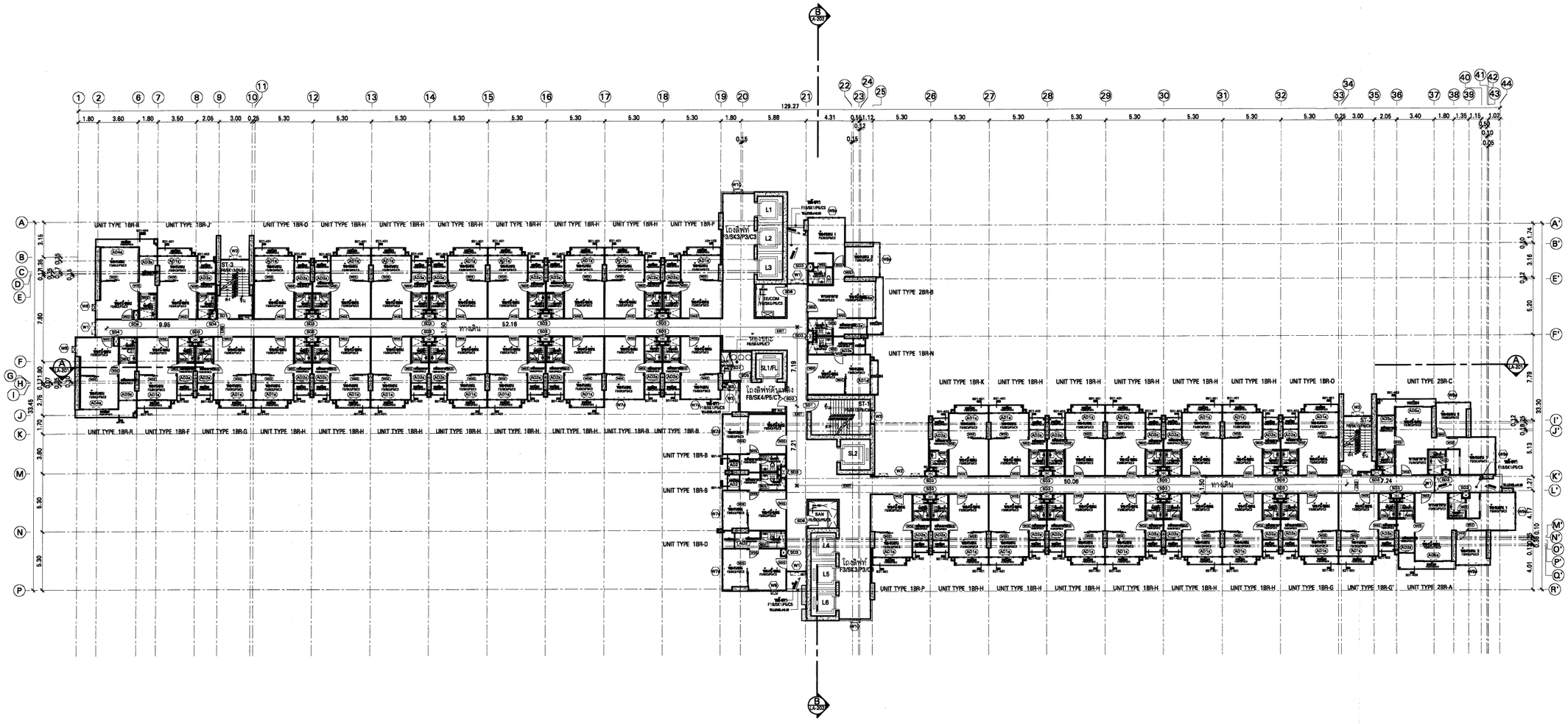
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



จำนวนห้องพัก 44 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/ล็อบบี้ลิฟต์		ห้องน้ำ		วงโค้ง	
	วงดับงานมีโครงสร้าง	วงดับงานสถาปัตย์	วงดับงานมีโครงสร้าง	วงดับงานสถาปัตย์	วงดับงานมีโครงสร้าง	วงดับงานสถาปัตย์	วงดับงานมีโครงสร้าง	วงดับงานสถาปัตย์
27	+85.05	+85.10	+85.05	+85.10	+85.05	+85.10	+85.05	+85.10
29	+91.15	+91.30	+91.15	+91.30	+91.15	+91.30	+91.15	+91.30
31	+97.45	+97.50	+97.45	+97.50	+97.45	+97.50	+97.45	+97.50
33	+103.65	+103.70	+103.65	+103.70	+103.65	+103.70	+103.65	+103.70
35	+109.85	+109.90	+109.85	+109.90	+109.85	+109.90	+109.85	+109.90
37	+116.25	+116.10	+116.25	+116.10	+116.25	+116.10	+116.25	+116.10

แปลนพื้นชั้นที่ 27,29,31,33,35,37
SCALE 1:400
0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ

เฉพาะชั้น 5,10,15,20,25,30,35,40 สามารถเปิดประตูหนีไฟย้อนกลับเข้าสู่อาคาร

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X·SiTE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นาย เสรีวุ วิทยพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปกิน กนะบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมิทธิกุล	ก-สถ. 3785
	นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ภู่ศศิบัญชุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว พิชญ์ชา บุญรุ่ง	ก-สถ.13098
	นาย ชิรเมธ์ ทุนสำเภา	ก-สถ.13531
	นาย ณัฐพงศ์ ชุดยาย	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยชาญ ศิริทันย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพฑาล เฉลิมชาญ์	วส. 12065
	นาย ชุดชาย เมธีรินทร์	วส. 53069
	นาย วิทัน ธีรมณี	วส. 46091
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	วส. 46357
	นาย รัชนลักษ์ หงษ์ทอง	วส. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ วุฒสิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท/ก. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงษาโพนา	วท/ก. 917
	นาย บุญเลิศ อนุเฉลิมวัฒนา	ภท/ก. 5857
	นางสาว ชิติมันกานต์ ผลมาศ	ภท/ก. 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศ	ภท/ก. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเมธ์ ท่าแมวทอง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ช/ก. 2114
	นาย ชิรศักดิ์ โฉมสิน	ภ/ก. 31952
	นาย เสริมโชติ เหรียงชัยเวทย์	ภ/ก. 38299
SANITARY ENGINEERS	นางสาว แพรพรรา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิริพัฒนสาร	วก. 877
	นาย นรวิช วุฒิจงประ	วส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงจักรีวงษ์	วส. 2660
LANDSCAPE	สุภัค ชีลาวุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	6.พ.ย.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แปลนพื้นชั้นที่ 27,29,31,33,35,37 อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-113
FINISH/DATE	
JOB NO. B.4619	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-113
SCALE 1:400 @A3	DATE FEB. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE. T&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 16 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 27, 29, 31, 33, 35, 37 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

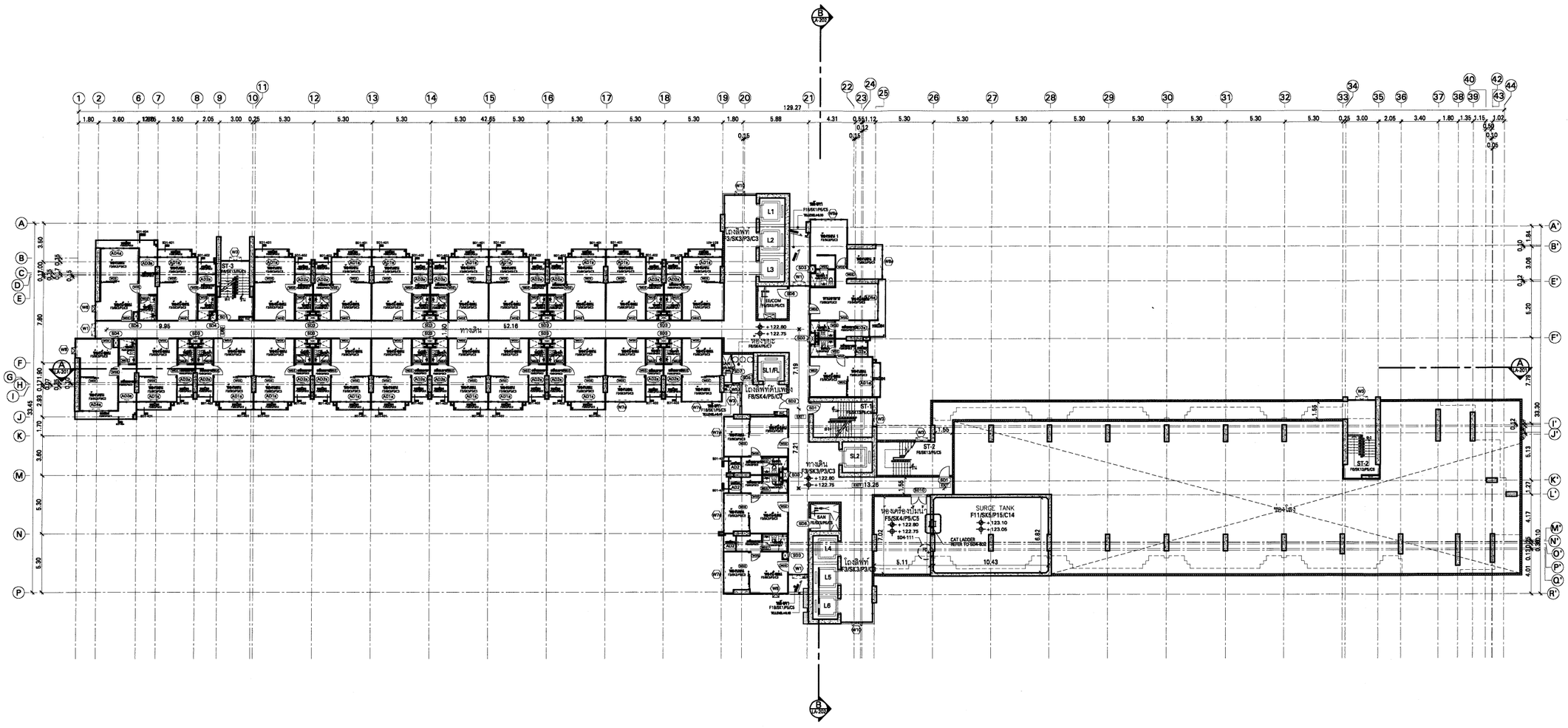
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นที่ 39
SCALE 1:400

0 4 12 20

ทิศทางรูปด้าน

จำนวนห้องพัก 26 ห้อง

ชั้น	ห้องพักอาศัย		ทางเดิน/โถงลิฟต์		ห้องน้ำ		วงโถง	
	วงรับงานติดหน้าต่าง	วงรับงานสถาปนิก	วงรับงานติดหน้าต่าง	วงรับงานสถาปนิก	วงรับงานติดหน้าต่าง	วงรับงานสถาปนิก	วงรับงานติดหน้าต่าง	วงรับงานสถาปนิก
39	+122.75	+122.80	+122.75	+122.80	+122.75	+122.80	+122.75	+122.80

รูปที่ 17 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 39 (อาคารชุดพักอาศัย)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แพลต ทาวเวอร์ ชั้น 28 อาคารเลขที่ 90 ถนนวิภาวดีรังสิต เขตหลักสี่ กรุงเทพ 10210
โทร 02 2808081 ต่อ 408 โทรสาร 02 2808002 WWW.PLOO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 2, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9100 FAX.(662)651-9170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchairumnit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Londoros 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS		
	นาย เสริมฐ วิเชฐพรชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปกิณ กลบญญ นาย เฉลิมพล สมิทธิพร นาย ไพฑูรย์ศักดิ์ ปุ่มศิริกุล นางสาว พิทย์ภพ บุญยู่ นาย วิรยศักดิ์ ทุพรรักษา นาย ณัฐวุฒิ จุรยาวร	ส-สถ. 2480 ส-สถ. 2436 ก-สถ. 3785 ส-สถ. 3381 ก-สถ.13098 ก-สถ.13521 ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ยัดชพงษ์ ศิริทัยน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑล เฉลิมพงษ์ นาย จุฬสกาล แม่นิจนาพงษ์ นาย วศิน จันทรณี นางสาว เนาวรัตน์ ปุ่มจำปา นาย รัชกฤษฎ์ พงษ์ทอง	สย. 9242 กส. 12065 กส. 53069 กส. 46031 กส. 46357 กส. 45525
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุรัตน์ วงษาโจนน์ นาย บุญเลิศ ตนุเลิศวิริยนนา นางสาว ชิติมัยรถน์ ผลมาศ์ นางสาว มยุรา ผลมาศ์	วท(ท). 918 วท(ท). 917 ภท(ท). 5857 ภท(ท). 34976 ภท(ท). 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิระศักดิ์ ศ่ายอนาวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชิรศักดิ์ โอนสุติ นาย เสริมโชติ เศรียรชัยมาศ์	ชก. 2114 ภก. 31952 ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว นรพัฐรา ชูสง่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศักดิ์วิทยากร นาย นรศิ์ จุรีโรจน นางสาว เนตรนภา คงลักษีรสมร	วส. 91 วก. 577 ภส. 1189 ภส. 2660
LANDSCAPE	ศุภัศ ลีลาวุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ทศธนนท์ ลีลาวิทนา	ล.ภส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 39
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-114
JOB NO. B.4619	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-114
SCALE 1:400 @A3 / DATE FEB. 2014	DRAWN / CHECKED PT.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN - DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

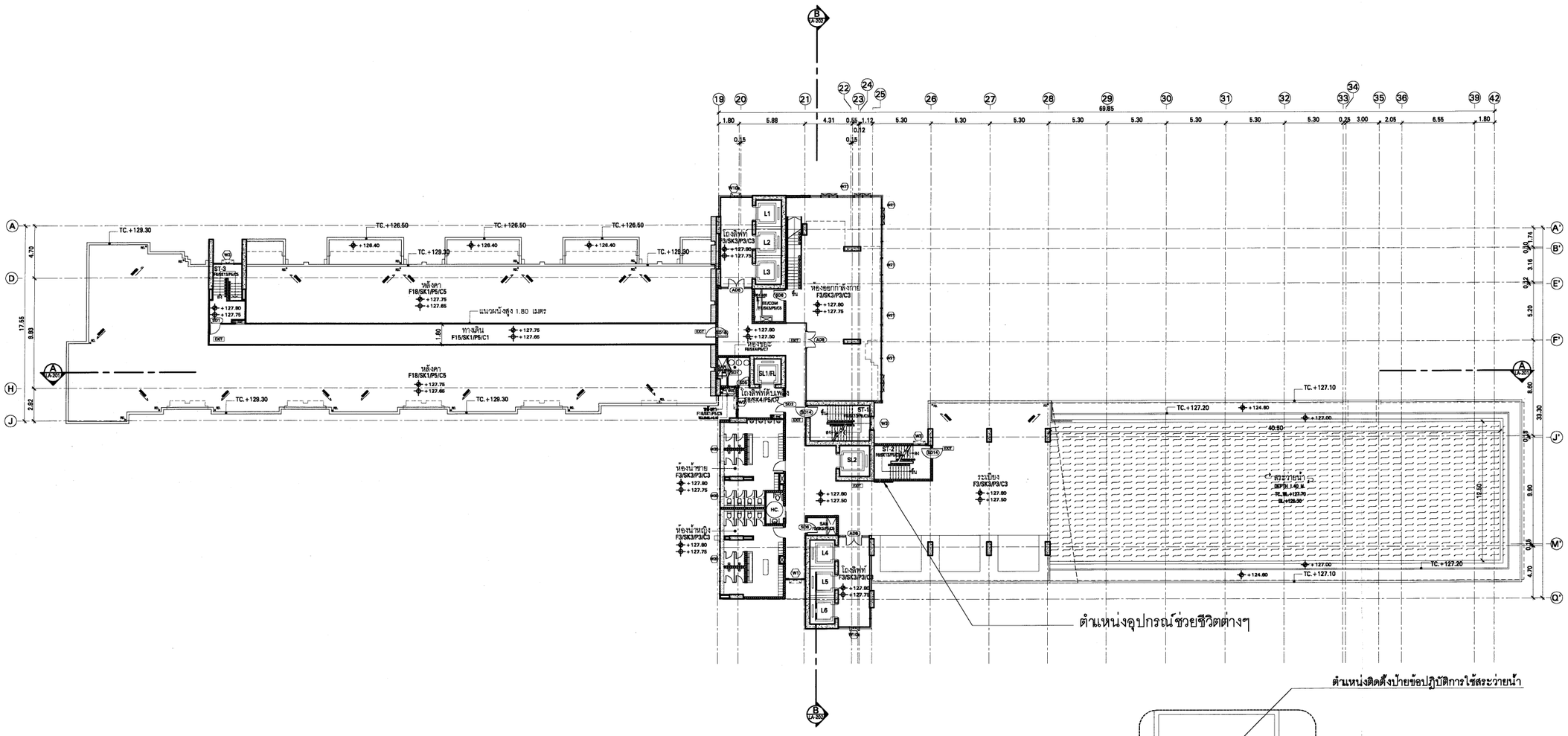
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ชั้น	ทางเดิน/โถงลิฟท์		ห้องน้ำ	
	วสดุบางส่วนเดิมของอาคาร	วสดุบางส่วนสร้างใหม่	วสดุบางส่วนเดิมของอาคาร	วสดุบางส่วนสร้างใหม่
40	+127.75	+127.80	+127.75	+127.80

หมายเหตุ

เฉพาะชั้น 5,10,15,20,25,30,35,40 สามารถเปิดประตูหนีไฟย้อนกลับเข้าสู่อาคาร

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เอสเอส ทาวเวอร์ ชั้น 25 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพ 10400
โทร 02 2660101 ต่อ 426 โทรสาร 02 2660803 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/8 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.(66)-0-2651-9150 FAX:(662)651-9170 E-mail : pttha@p-t-group.net

CONSULTANT
บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaiyuammit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
37/18 Soi Lerdrop 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4325 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS		
	นาย เสถียร จิรพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิณ กตะบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เผด็จ ศรีเกียว	ภ-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ปุณศิริพัฒน	ส-สถ. 2361
	นางสาว พิทย์ชา บุญยู่	ภ-สถ.13098
	นาย วิรชกิจ พุทธรักษา	ภ-สถ.13321
	นาย ณัฐพงษ์ อุชาวาส	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อัครพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพฑูรย์ แสงิพงษ์	วศ. 12085
	นาย อุทธการ แม้นิจนาพร	วศ. 53069
	นาย ชัชา ดีเมนต์	วศ. 46051
	นางสาว เมาวรัตน์ มุ่งพรินุ	วศ. 46357
	นาย รัตนชัยศักดิ์ พงษ์ทอง	วศ. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ วุลลิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท่า. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท่า. 917
	นาย บุญชัย อนุเมธวิวัฒนา	ภท่า. 5857
	นางสาว ฮิธิกานต์ ผลมาศ์	ภท่า. 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	ภท่า. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ก่อผลบวัลย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โอเอสิล	ภก. 31952
	นาย เสริมโชติ เศรียรชัยภาคย์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกษสุรา ชูสกำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิริศิริพรรย์	วก. 877
	นาย มะรีย์ รุจิรัตน	ภส. 1189
	นางสาว ณัตตนันกา กลศัพศิริวงษ์	ภส. 2660
LANDSCAPE	สุภัค ลีสกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พรเมษ ลีสกิจนา	6 ก.ย.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 40
อาคาร A

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LA-115
FINISH/DATE			
JOB NO.	B.4919	DRAWING FILENAME	EIA SUBMISSION\LA-115
SCALE	1:400 @A3	DATE	FEB. 2014
DRAWN		CHECKED	PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAL (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 18 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 40 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

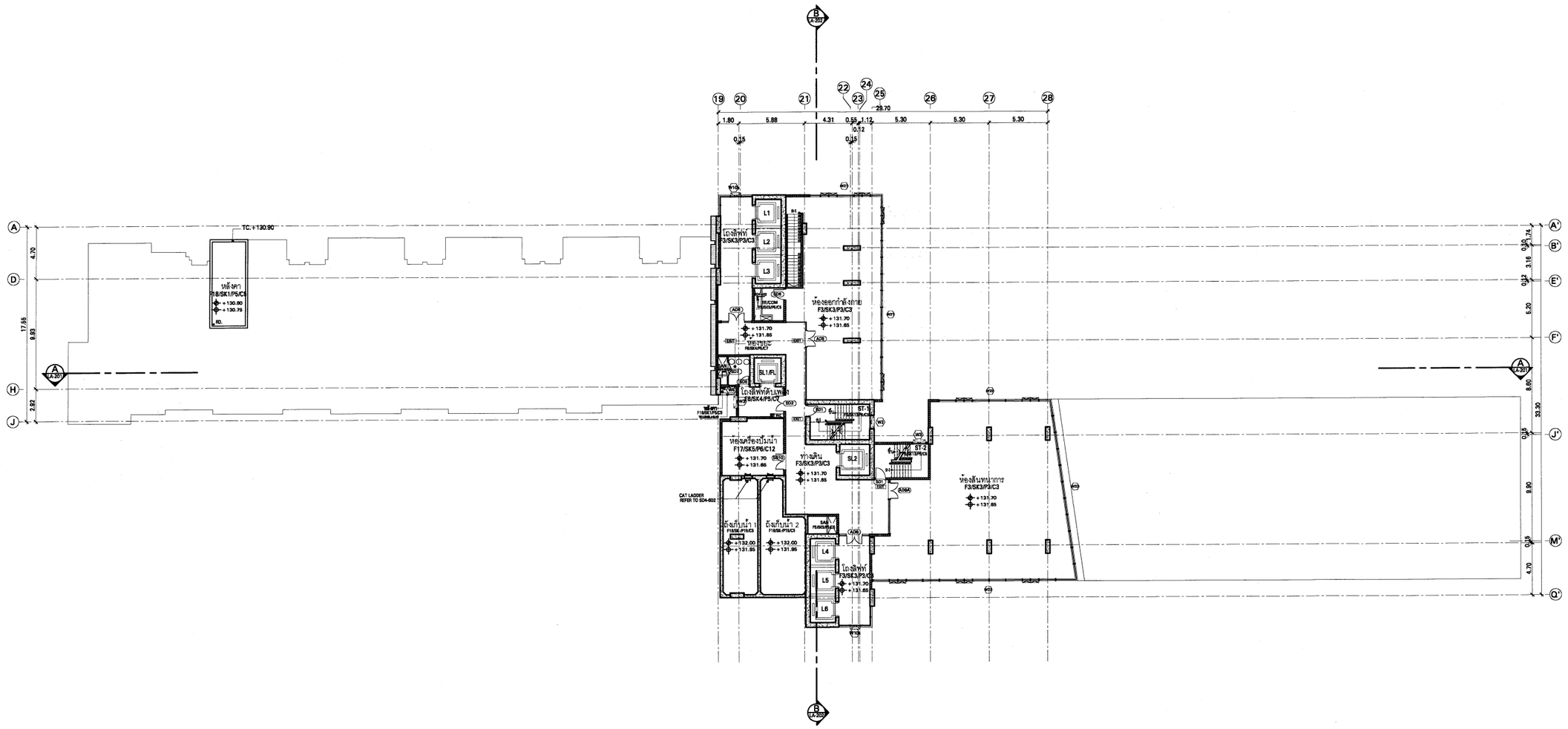
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



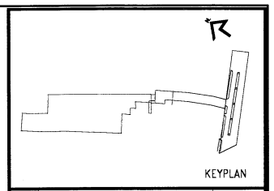
แปลนพื้นชั้นที่ 41
SCALE 1:400

0 4 12 20



ทิศทางรูปตัดน

ชั้น	ทางเดิน/โถงลิฟท์		ห้องน้ำ	
	วงศ์บางมีหลอดข้าง	วงศ์บางมีสถาปัตย์	วงศ์บางมีหลอดข้าง	วงศ์บางมีสถาปัตย์
41	+131.65	+131.70	+131.65	+131.70



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เมดเล ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.เพชรใหม่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพ 10400
โทร 02 2860181 ต่อ 400 โทรสาร 02 2860602 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.:(662)655-9100 FAX:(662)655-9170 E-mail : pttha@ptg-t.groupnet

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaitanamnit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Londrce 23
Jonkasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสถียร วิเชฑพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปรีดา กตเมฆ นาย เสริมศักดิ์ ลิมปิรัตน์ นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ณัฐพันธ์กุล นางสาว พัทธ์ชา บุญปู่ นาย วีรยศักดิ์ ทุหรา นาย ณัฐพงศ์ จุลวงศ	ส.-สถ. 2460 ส.-สถ. 2436 ก.-สถ. 3785 ส.-สถ. 2381 ก.-สถ.13098 ก.-สถ.13321 ก.-สถ.18338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อัครพงษ์ ศรีรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูรย์ เสลิงพงษ์ นาย ยุทธการ แสมิจันทร์ นาย วศิน ปิ่นแย้ม นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งพลิกุล นาย รัชดนัยศ์ หงษ์ทอง	สส. 9242 ภส. 12065 ภส. 53069 ภส. 46051 ภส. 46357 ภส. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ บุลพิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์ นาย บุญเลิศ อนุเฉิดพรวัฒนา นางสาว ชิลิกาภรณ์ ผลบวก นางสาว มยุรา ผลบวก	วท. 916 วท. 917 ภท. 5857 ภท. 34676 ภท. 35636
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ก่อผลบวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ โอมสิริ นาย เสริมโชติ เศรียรรัตนภรณ์	ส. 2114 ภ. 31952 ภ. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกตุสุดา ชูดคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศักดิ์ชลาลัย นาย เมธี ชูรัตนะ นางสาว เนตรนภา คงลักษิวงษกร	วส. 91 วภ. 877 ภส. 1189 ภส. 2660
LANDSCAPE	ชุติด สีสาวุด XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พงษเนศ ลิมสัพนา	ล.ภ.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 41
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-116
JOB NO. B.4619	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-116
SCALE 1:400 @A3 / DATE FEB. 2014	DRAWN / CHECKED Py.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"P&T (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ 19 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 41 (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

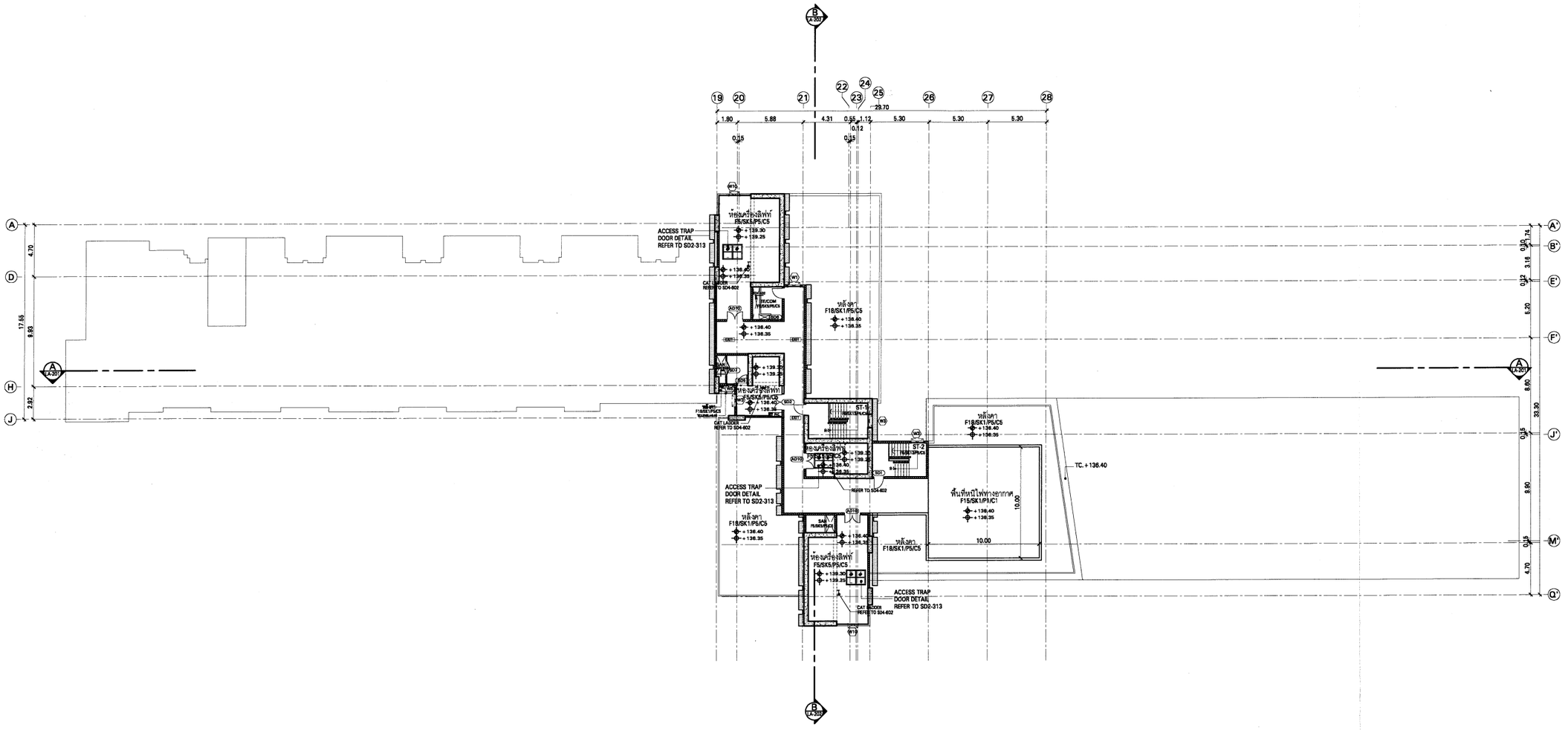
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์
SCALE 1:400

0 4 12 20

ชั้น	ทางลิฟ/ลิฟท์		พื้นดิน	
	วศต.บางมีดหลังคา	วศต.บางมะสมาบัติ	วศต.บางมีดหลังคา	วศต.บางมะสมาบัติ
42	+136.35	+136.40	+136.35	+136.40

1 LA-301 | 2 LA-302 | 3 LA-303 | 4 LA-304

ทิศทางรูปด้าน

รูปที่ 20 แบบแปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟต์ (อาคารชุดพักอาศัย)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แอสคอท ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพ 10400
โทร 02 2660101 ต่อ 456 โทรสาร 02 2660002 www.ps.co.th

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING 2, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX:(662)651-9170 E-mail : pthailty-1-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaisummit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
37/18 Soi Langsrie 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: asite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิสุทธเจษฎ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปรีดา กมลบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สันทิรัฐ์	ก-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ปุณิตสิโรดม	ส-สถ. 2381
	นางสาว ทิพย์วรัช บุญปุ่	ก-สถ.13098
	นาย วีระศักดิ์ ทุชาวิกา	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐวุฒิ จุรยาวร	ก-สถ.16336
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ธีดาพงษ์ ศิริทัน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธร. 9242
	นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์	ภร. 12065
	นาย ชูชาติ แม้นศิริพงษ์	ภร. 53069
	นาย วศิน ดีแมนนี่	ภร. 46051
	นางสาว เมาริสัตน์ มุ่งเจริญ	ภร. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ หงษ์ทอง	ภร. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยนนท์	วท. 917
	นาย บุญเลิศ อนุเวชชวัฒนา	ภท. 5857
	นางสาว พิชิตาภา คงมาศ์	ภท. 34676
	นางสาว มยุรา มหมาศ์	ภท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรวัฒน์ ศ่ายธนาวัฒน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โอนสิริ	ภก. 31952
	นาย เสริมโชติ เกรียงชัยสวาท์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เยาวลุ่ชา ชูเลิศ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิริวัฒนสาร	ภ. 877
	นาย เอกวิ์ จุติวงษ์	ภส. 1189
	นางสาว เนตรนภา ลงลักษิวรเวช	ภส. 2660
LANDSCAPE	คุณิต ธีรานุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.622

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์
อาคาร A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-117
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-117
SCALE 1:400 @A3 / DATE FEB. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAL (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

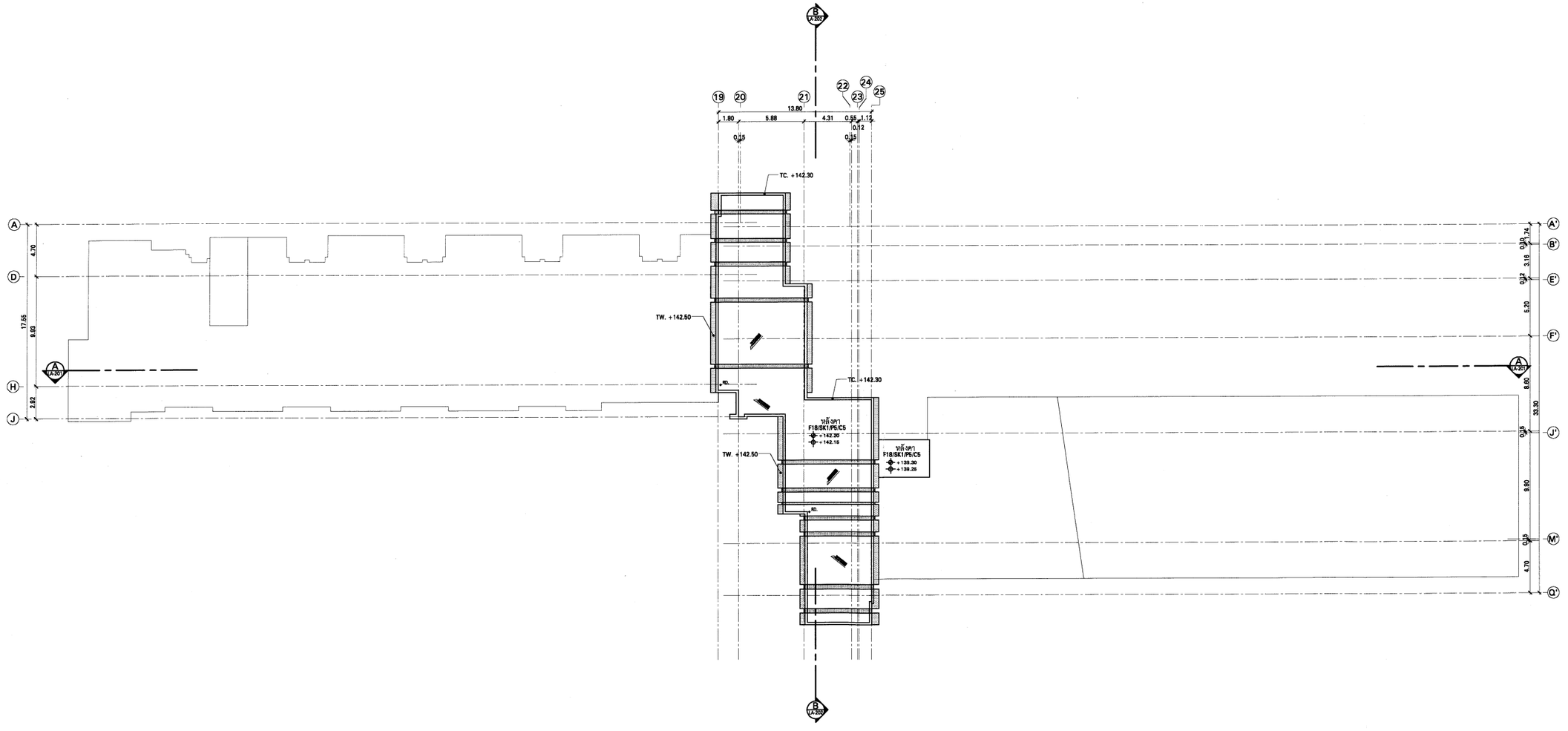
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

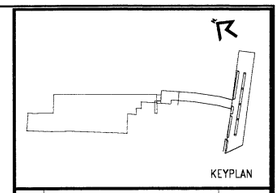


แปลนพื้นชั้นหลังคา
SCALE 1:400

0 4 12 20



ทิศทางรูปด้าน



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แอสเซท ทาวเวอร์ วัน 25 ถ.เพชรโสม แขวงอ่างแก้ว เขตหนองไข่ กรุงเทพ 10400
โทร 02 2860501 ต่อ 456 โทรสาร 02 2860502 WWW. PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
229/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9180 FAX:(662)651-9170 E-mail : pthailtd@-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaisummit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Langsrsi 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_estudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย บวิณ กมลบุญ นาย เฉลิมพล ตะกิรัมย์ นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ปุณัฬสิริกุล นางสาว พัทธ์ชา บุญปู่ นาย วิรเดช ทุนธำรา นาย ณัฐวุฒิ จุลนาวง	ส.-สถ. 2480 ส.-สถ. 2436 ก.-สถ. 3765 ส.-สถ. 2381 ก.-สถ.13098 ก.-สถ.13521 ก.-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัดชาญย์ ศรีชำนาญ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูรย์ เฉลิมพงษ์ นาย ชูชาติ แม้นศิลพงษ์ นาย วศิน ธีมะผลิ นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ นาย รัตนศักดิ์ พงษ์ทอง	สย. 9242 ภส. 12065 ภส. 53069 ภส. 46051 ภส. 46357 ภส. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงษ์ จุลศิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์ นาย บุญเลิศ ตนุเจริญวัฒนา นางสาว ชิติรัตน์ ผลมาศ์ นางสาว มยุรา ผลมาศ์	วศ. 918 วศ. 917 ภศ. 5857 ภศ. 34676 ภศ. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเมธ์ ศ์ชมนาวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชิรศักดิ์ โรจนชิต นาย เสริมโชติ เกรียงชัยสวาท	ชก. 2114 ภก. 31952 ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เบญจพร จุลศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประกิ่ง ศิริวัฒนากร นาย เอกวิ์ จุติจงกะ นางสาว เนตรนภา กองศักดิ์วัฒนะ	วส. 91 วก. 877 ภส. 1189 ภส. 2660
LANDSCAPE	สุวัจก์ ธีรานุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ชนกนนท์ ธีรศิพนา	ล.ภ.622

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นหลังคา
อาคาร A

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LA-118
FINISH/DATE			
JOB NO.	B.4919	DRAWING FILENAME	EIA SUBMISSION\LA-118
SCALE	1:400 @A3	DATE	FEB. 2014
DRAWN		CHECKED	PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ 21 แบบแปลนพื้นชั้นหลังคา (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

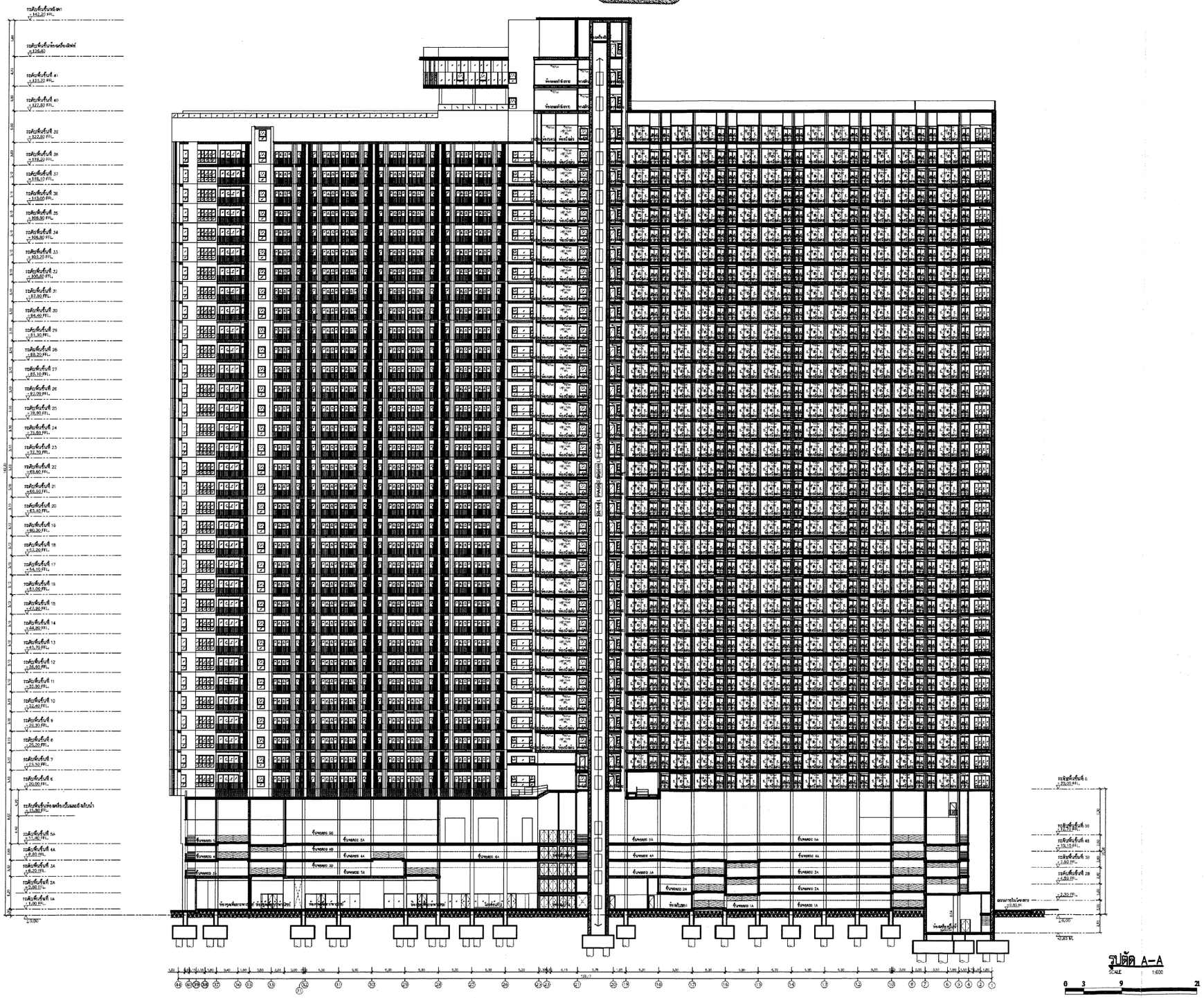
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

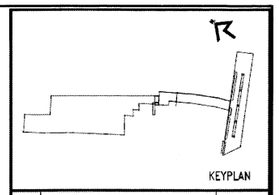
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด A–A

SCALE 1:600

0 3 9 21



KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION

ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER

PRUKSA

Better Living > possible.

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

อาคาร แสมสาร ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร 02 2658181 ต่อ 456 โทรสาร 02 2658002 www.ps.co.th

ARCHITECT

บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

231/9 BANGKOK CABLE BUILDING B, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-3180 FAX.(662)651-3170 E-mail : pthai@p-t-group.net

CONSULTANT

บ สโตนเบ่นจิเนียร์ จำกัด
Stoneberge Inter Co.,ltd
163 Soi Chookchaisamarn
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE

X·SITE

Landscape Architecture & Master Planning

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
22/18 Soi Lardprao 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dirtudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเทพกุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปวิณ กอบบุญ นาย เฉลิมพล สมวิทย์ นาย ไพบูลย์ศิลป์ ภู่พลับรัตนกุล นางสาว พิชชาพร บุญยู่ นาย ชัยะพันธ์ ทรงศักดา นาย อนันตชัย ตุลยะกาย	ส-สถ. 2460 ส-สถ. 2436 ภ-สก. 3765 ส-สถ. 2381 ภ-สก.13098 ภ-สก.13521 ภ-สก.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย อัครพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพศาล เผ่งกงษ์ นาย ยุทธการ แย้มจันทร์ นาย ชัยน ฮิมเมลี นางสาว เนาวรัตน์ บุญเจริญ นาย รัตนศิลป์ หงษ์ทอง	สย. 8242 ภย. 12065 ภย. 53069 ภย. 46051 ภย. 46357 ภย. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลเจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์ นาย ปฐมพัศ ธนุชพัฒวิสุทธา นางสาว ฐิติกาญจน์ ผลมาศ์ นางสาว มธุรา ผลมาศ์	วพ. 918 วพ. 917 ภพ. 5857 ภพ. 34976 ภพ. 35830
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีระศักดิ์ ต่อยแก้วดิจ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ ไพรสิริ นาย เสริมโชติ เกรียงชัยนาวงษ์	สก. 2114 ภก. 31982 ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุรา ชุมค่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ลิวลีชลาธาร นาย นรวีร์ จุฬิจตะ นางสาว เบลนนา คงลิลีวรเบรษ	วส. 91 วก. 877 ภส. 1189 ภส. 2660
LANDSCAPE	ชูกิต อิสาวุธ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD หฤษเนศ สิธิกิจนา	ส ภอ.22

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

รูปตัด A–A

BUILDING A

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-201
FINISH/DATE	
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-201
SCALE 1:600 @A3 / DATE APR. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED IN ANY MANNER WHATSOEVER. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DIMENSIONS. DO NOT MEASURE OFF DRAWINGS.
THE CONTRACTOR SHALL CHECK ALL DIMENSIONS AND LEVELS ON SITE BEFORE COMMENCING ANY WORK OR SHOP DRAWINGS. THIS IS TO BE INTERPRETED AS CHANGES TO DETAILS SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 22 รูปตัด A-A (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

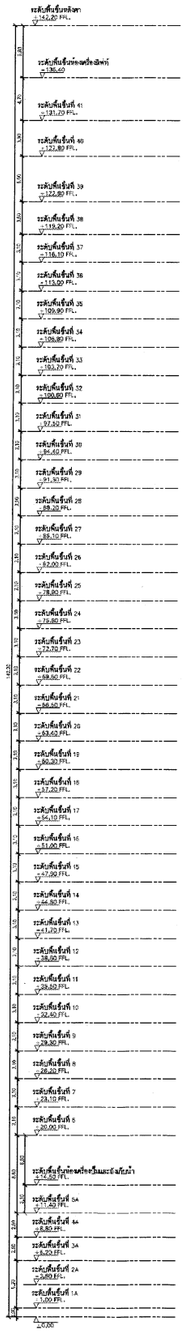
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

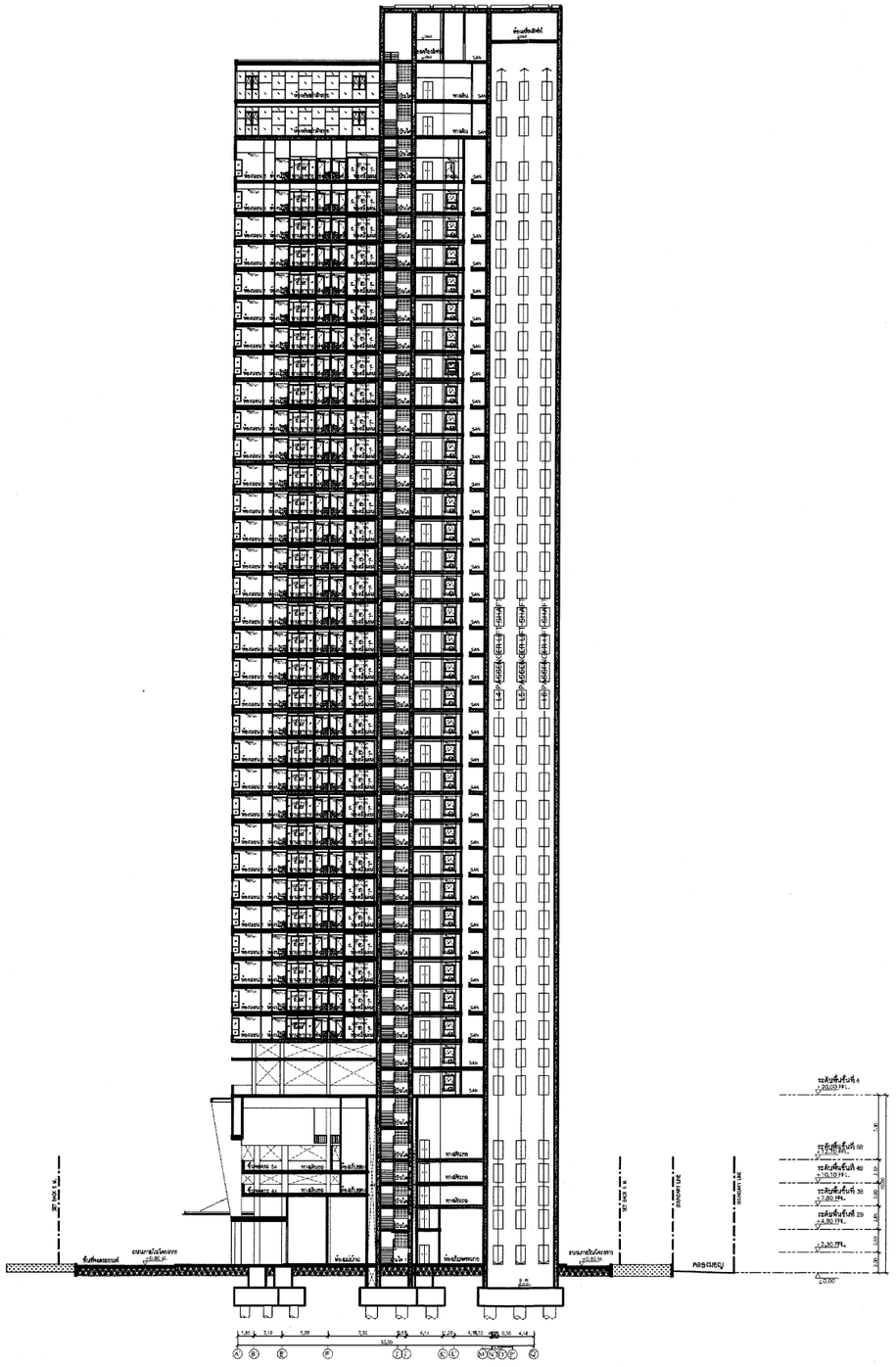
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



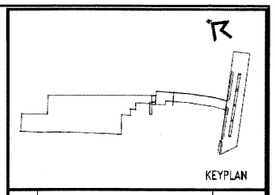




รูปตัด B–B
SCALE 1:600

0 3 9 21

รูปที่ 23 รูปตัด B-B (อาคารชุดพักอาศัย)



KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เอเอส ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพ 10400
โทร 02 2659191 ต่อ 456 โทรสาร 02 2659802 www.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL 0-2651-9300 FAX (662)255-9110 E-mail : pnt-ad@pnt-group.net

CONSULTANT
บ ชอร์เอนส์อินเตอร์ จำกัด
Shoreheinge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaisamrit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landpao 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเทพพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปรีณ กอบบุญ นาย เฉลิมพล ลมทิพย์ นาย โพยุงศักดิ์ ปุลพันธ์ลลูล นางสาว พิทย์ชา บุญยู่ นาย วีระศักดิ์ ทุพรักษา นาย ณัฐวุฒิ สุขกาย	ส-สถ. 2460 ส-สถ. 2436 ก-สถ. 3765 ส-สถ. 2381 ก-สถ.13688 ก-สถ.13521 ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยพรพงษ์ ศรีพิงวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพศาล เหลืองพงษ์ นาย ยุทธการ มณีจันทร์ นาย วัฒน ชิมแม้น นางสาว เนาวรัตน์ บุ่งเจริญ นาย รัชชศักดิ์ ไพรรักษ์	สสน. 8242 ภส 12065 ภส 53069 ภส 46051 ภส 46357 ภส 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ธรวิทย์ รุจพิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์โรจน์ นาย บุญสิตต์ อนุสถิตย์วัฒนา นางสาว ฐิติภัทรณ์ ผลมาศ นางสาว มยุรา ผลมาศ	วพก. 918 วพก. 917 ภพก. 5857 ภพก. 34976 ภพก. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชีระศักดิ์ ห่อยหนาวัลย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชิตพัฒน์ ไพแสงชิน นาย เสริมโชติ เกรียงชัยมาพร	สก. 2114 ภก. 31952 ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เพชฎรา ชูเพ่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศิลป์ชลาธร นาย นครัช ชูชื่นตระ นางสาว เนตรนภา คงศักดิ์วรเมธร	วส. 91 วก. 877 ภพ. 1189 ภพ. 2660
LANDSCAPE	สุภัค สิลาคุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ทศรเนศ ลือชัยนา	ส.ภส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัด B–B
BUILDING A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-202
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-202
SCALE 1:600 @A3 / DATE APR. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON ISSUED ONES. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PNT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

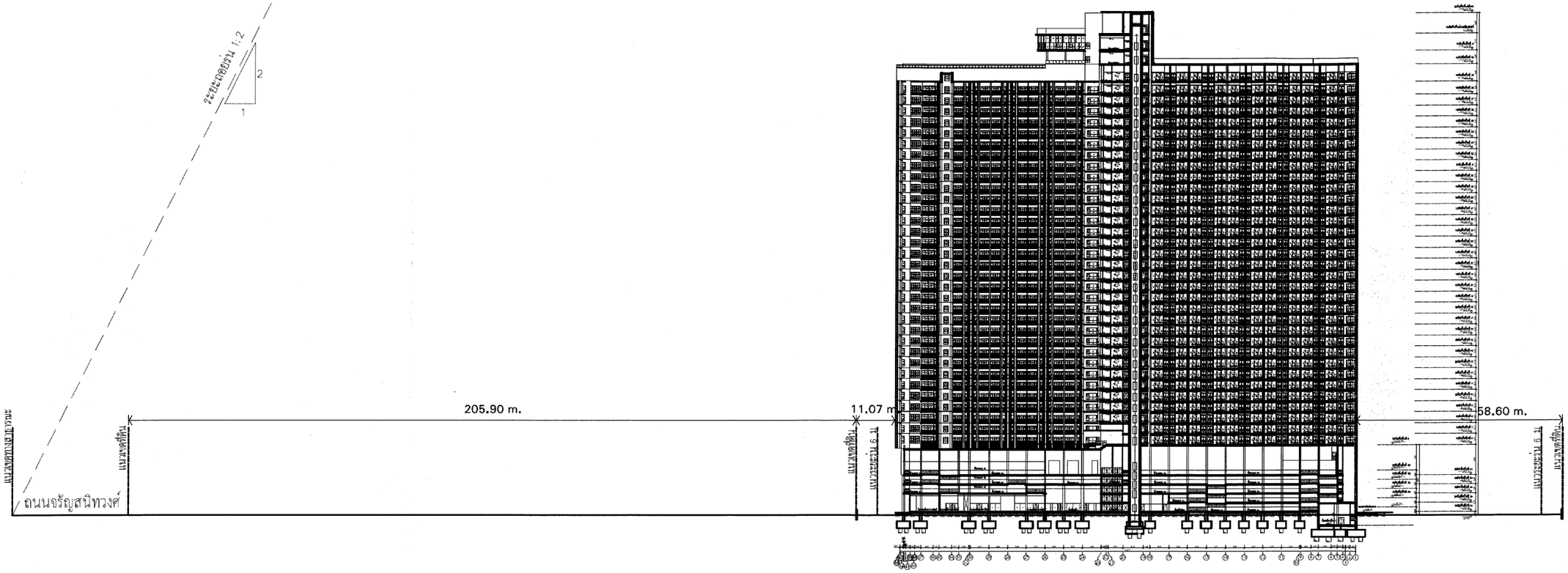
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัดแสดงแนวระยะถอยร่น

มาตราส่วน 1:1200

0 5 15 30

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 28 เลขที่ 979/17 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร 02 2668181 ต่อ 456 โทรสาร 02 2668002 www.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์นเนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/8 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9160 FAX.(662)651-9170 E-mail : pt-bkk@pt-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chookchaisamrit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/78 Soi Lerdsiri 23
Jankasem Jatujak Bangkok 10900
Tel. (+662) 513 4305 Fax : 51 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเทพพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ 2460
	นาย บวัณ กมบญญ	ส-สถ 2436
	นาย เฉลิมพล สมวิทย์	ภ-สถ 3755
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ศิลป์ไพฑูรย์	ส-สถ 2381
	นางสาว พิชาภัทร บุญชู	ภ-สถ13098
	นาย วิระศักดิ์ ทุกขรักษา	ภ-สถ13521
	นาย ณัฐวุฒิ สุขถาวร	ภ-สถ16336
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ยังยงพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เหล็งพระรัตน์	วศ. 12065
	นาย บุรฉัตร มณีจันทร์	วศ. 53069
	นาย วัศน จันมณี	วศ. 46051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	วศ. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ หงษ์ทอง	วศ. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชวรินทร์ จุลจิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ.ท 918
	นาย ภาณุวัสนต์ วงศาโรจน์	วพ.ท 917
	นาย บุญเลิศ อนุสติทธิวัฒนา	วพ.ท 5857
	นางสาว ฐิติลักษม์ ผลมาศ์	วพ.ท 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	วพ.ท 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีระศักดิ์ ศักดมาวัลย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โพธเสิด	วท. 31952
	นาย เสรินโชติ เกรียงรัชตวงศ์	วท. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุดา ทุดคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธร	วส. 877
	นาย นครินทร์ ชูชัยกะ	วส. 1189
	นางสาว เบญจมาภา ดงศักดิ์วัฒนะ	วส. 2660
LANDSCAPE	สุรัศ สิลานุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พงศนเศ ลือไพนา	ส.ภ.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปตัดแสดงแนวระยะถอยร่น

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-203
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-203

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:1200 @A3	APR. 2014		PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED IN WHOLE OR PART WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE TO SCALE.
PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO EITHER MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 24 รูปตัด SET BACK (อาคารชุดพักอาศัย)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

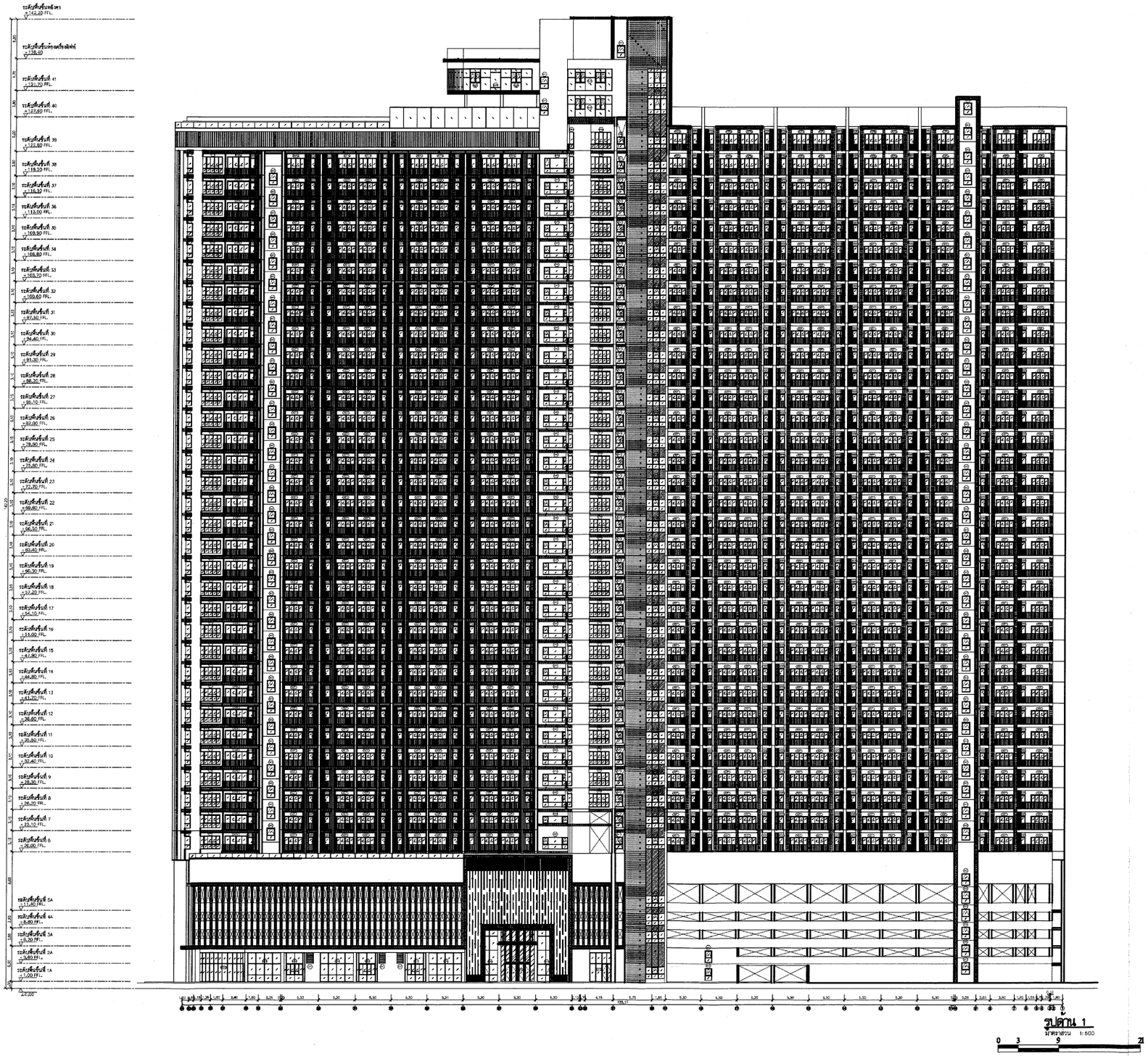
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 25 รูปด้าน 1 (อาคารชุดพักอาศัย)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แอเอส ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.เพชรเกษม แขวงหนองแขม เขตหนองแขม กรุงเทพฯ 10160
โทร 02 2069191 ต่อ 456 โทรสาร 02 2069202 www.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3FL FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL:651-1700 FAX:(662)651-1870 E-mail : pthai@ty-t-group.com

CONSULTANT
บ สโตนเบ็นเนอร์ อินเตอร์ จำกัด
Stonebenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaisammit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X-SITE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Lardprao 23
Jompolsri Jatujak Bangkok 10900
Tel. (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริมฯ วิเทศพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปวิน กตเมณฑ์ นาย เฉลิมพล สมภิทย์ นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ตระกูลกุล นางสาว พิชชาพร บุญยุ่ นาย วีระศักดิ์ ทุนธำรง นาย ณัฐวุฒิ สุขธาวา	ส-สถ. 2480 ส-สถ. 2436 ก-สถ. 3765 ส-สถ. 2381 ก-สถ.13098 ก-สถ.13521 ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยวพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์ นาย ชุทธการ เฉลิมนนท์ นาย วศิน ชื่นเมฆี นางสาว ณภรัศมน์ มุ่งผจิญ นาย รัตนศักดิ์ มงษ์ทอง	สย. 9242 ภท. 12065 ภธ. 53069 ภท. 46051 ภท. 46357 ภท. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลพิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยนนท์ นาย ปฐมพัศ ตรุสุวัฒน์วิลาม นางสาว ฐิติลักษณ์ ผลมาศ์ นางสาว มนุรา ผลมาศ์	วท์ท. 918 วท์ท. 917 ภท์ท. 5857 ภท์ท. 34976 ภท์ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีระศักดิ์ ศักดมาวัลย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีงศักดิ์ ไชยเสิด นาย เสริมวิชัย เกรียงธีรัชพงษ์	สก 2114 ภก 31952 ภก 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว มาศสุรา ชูเดช่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธร นาย นวรัช จุฑิเจตะ นางสาว เบญจมาภา คงศักดิ์วงเวร	วส 91 วก 877 ภส 1189 ภส 2860
LANDSCAPE	ภูศิต สิลาวุธ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ทศธนนต์ สิงห์หนา	ส ภส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1
BUILDING A

STARTED/DATE		DRAWING NO.
FINISH/DATE		LA-301
JOB NO.	B.4919	DRAWING FILENAME: EIA SUBMISSION\LA-301
SCALE: 1:600 @A3	DATE: APR. 2014	DRAWN	CHECKED: PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON DRAWING SCALE. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THE CONTRACTOR SHALL VERIFY ALL DIMENSIONS AND CONDITIONS ON SITE AND THE ARCHITECT AND PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SHALL BE INFORMED BEFORE ANY WORK COMMENCES. THE CONTRACTOR SHALL NOT BE ENTITLED TO ANY EXTRA CHARGE OR CLAIM FOR DIFFERENCES BETWEEN ACTUAL DIMENSIONS AND THOSE SHOWN ON THE DRAWINGS. ANY DISCREPANCY SHALL BE REPORTED TO THE ARCHITECT AND PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. BEFORE ANY WORK IS EXECUTED. THE CONTRACTOR SHALL NOT BE ENTITLED TO ANY EXTRA CHARGE OR CLAIM ARISING FROM THE NON-OBSERVANCE OF THIS REQUIREMENT. WRITTEN DIMENSIONS SHALL BE FOLLOWED IN PREFERENCE TO SCALED DRAWINGS. ANY DISCREPANCY SHALL BE REPORTED TO THE ARCHITECT AND PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. BEFORE ANY WORK IS EXECUTED. THE CONTRACTOR SHALL NOT BE ENTITLED TO ANY EXTRA CHARGE OR CLAIM FOR DIFFERENCES BETWEEN ACTUAL DIMENSIONS AND THOSE SHOWN ON THE DRAWINGS. ANY DISCREPANCY SHALL BE REPORTED TO THE ARCHITECT AND PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. BEFORE ANY WORK IS EXECUTED. THE CONTRACTOR SHALL NOT BE ENTITLED TO ANY EXTRA CHARGE OR CLAIM ARISING FROM THE NON-OBSERVANCE OF THIS REQUIREMENT. WRITTEN DIMENSIONS SHALL BE FOLLOWED IN PREFERENCE TO SCALED DRAWINGS. ANY DISCREPANCY SHALL BE REPORTED TO THE ARCHITECT AND PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. BEFORE ANY WORK IS EXECUTED.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

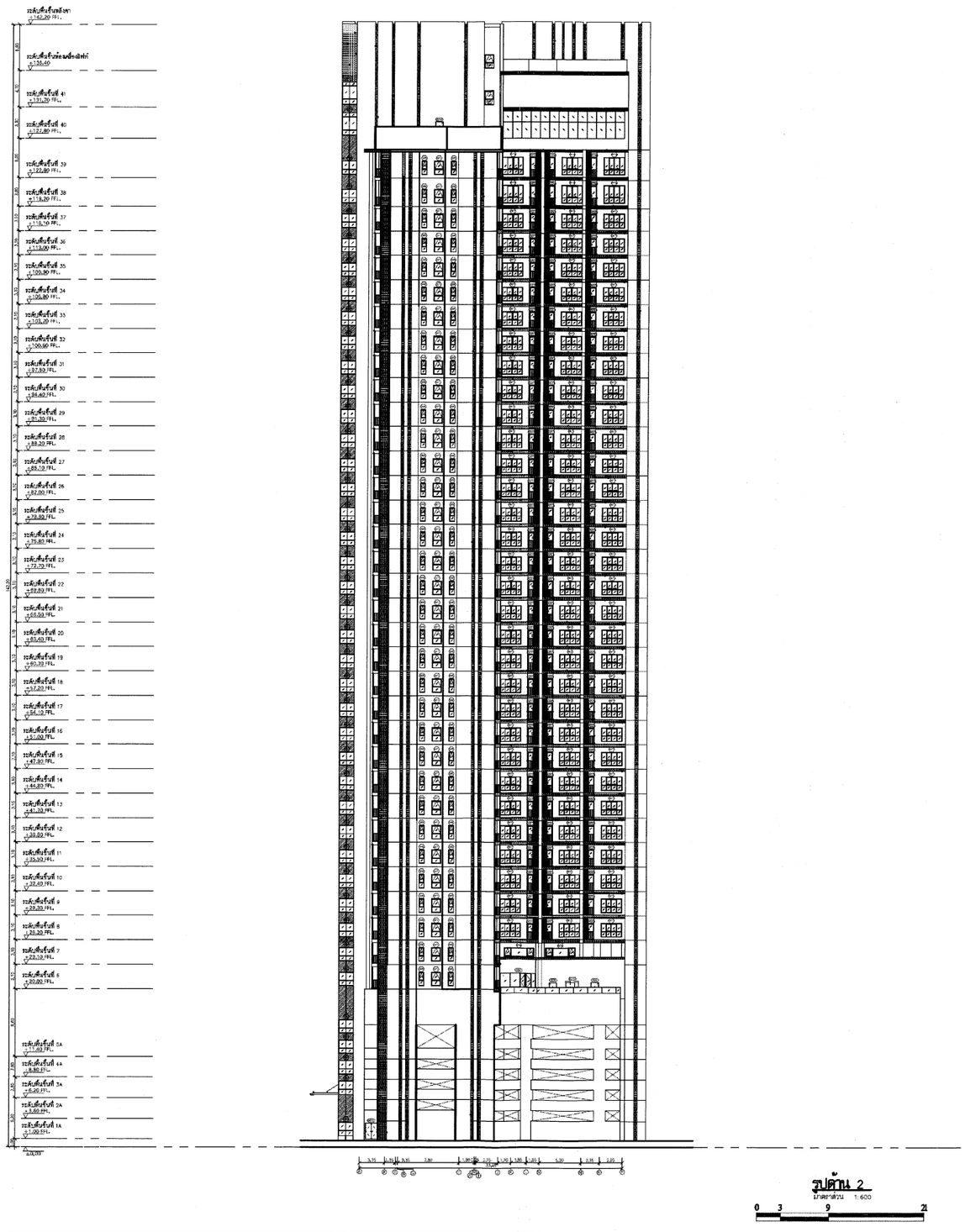
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า
+162.20 PFL.
ระดับพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์
+158.40
ระดับพื้นชั้นที่ 41
+151.20 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 40
+147.80 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 39
+122.80 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 38
+118.20 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 37
+113.59 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 36
+113.09 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 35
+109.89 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 34
+106.89 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 33
+103.69 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 32
+100.69 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 31
+97.80 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 30
+94.60 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 29
+91.30 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 28
+88.20 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 27
+85.10 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 26
+82.00 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 25
+78.80 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 24
+75.80 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 23
+72.70 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 22
+69.89 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 21
+66.59 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 20
+63.49 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 19
+60.39 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 18
+57.20 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 17
+54.10 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 16
+51.00 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 15
+47.80 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 14
+44.89 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 13
+41.79 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 12
+38.89 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 11
+35.99 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 10
+32.69 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 9
+29.89 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 8
+26.89 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 7
+23.79 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 6
+20.89 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 5A
+17.69 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 4A
+14.80 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 3A
+11.60 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 2A
+8.60 PFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 1A
+5.00 PFL.
+0.00
4.50
4.20
4.00
3.90
3.30
3.30
3.30

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

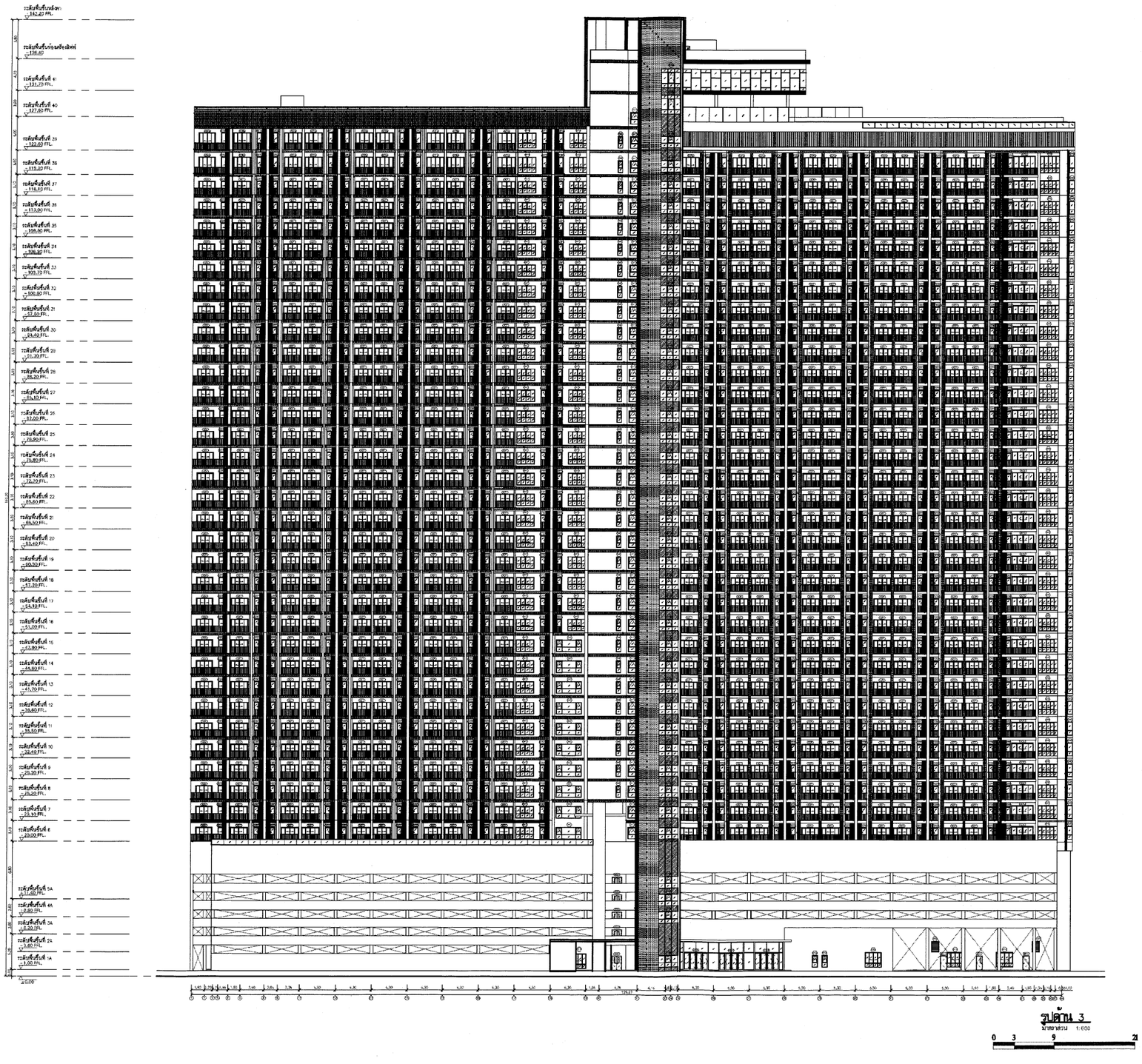
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 27 รูปด้าน 3 (อาคารชุดพักอาศัย)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แอมมาย ทาวเวอร์ ชั้น 28 อาคารใหม่ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพ 10400
โทร 02 2986111 ต่อ 456 โทรสาร 02 2986002 www.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING B, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.655-9180 FAX.(662)655-9470 E-mail : pntbkk@ct-group.net

CONSULTANT
บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaisamrit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 025907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Lamprao 23
Jorkaeom Jatujak Bangkok 10900
Tel. (+662) 513 4305 Fax : Ext 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิเทพพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปกิณ กอบบุญ นาย เฉลิมพล สมทิพย์ นาย ไพบูลย์เกียรติ ญีพลินัยกุล นางสาว พิชย์ทอง บุญชู่ นาย วีระศักดิ์ ทางวิรัชชา นาย ณัฐวุฒิ สุขกาจ	ส-สถ. 2460 ส-สถ. 2436 ก-สถ. 3765 ส-สถ. 2381 ก-สก.13088 ก-สก.13521 ก-สก.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ยิ่งยศพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไกศาล เหล็งพงษ์ นาย ยุทธการ แย้มพันธ์ นาย ปกิน ฉิมมณี นางสาว เนาวรัตน์ บุญเจิญ นาย รังสรรค์ศักดิ์ หงษ์ทอง	สย. 9242 ภส. 12065 ภส. 53069 ภส. 48051 ภส. 46357 ภส. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลจิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยนันท์ นาย ปฐมพัศ ชนุตมัยวัฒนา นางสาว ฐิติรักษณ์ ผลมาศ นางสาว มยุรา ผลมาศ	วพก. 918 วพก. 917 ภพก. 5857 ภพก. 34976 ภพก. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีระศักดิ์ ศักรณรงค์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ธีรศักดิ์ โฉมเสริม นาย เสริมโชติ นาถีระชีรวงศ์	สก. 2114 ภก. 31952 ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เพชฎรา ทุมศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประชิน ศักดิ์ศมาธร นาย นรวิช ชุติวงษ์ นางสาว เบญจมาภา คงศักดิ์วรเวช	วส. 91 วก. 877 ภส. 1189 ภส. 2680
LANDSCAPE	สุภัค อิสรกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พงศนเศ ลือไกษา	ส.ภ.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3
BUILDING A

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-303
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-303
SCALE 1:600 @A3	DATE APR. 2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE. ALL DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH THE DRAWINGS TO DETAILS MATERIALS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WHICH FROM AUTHORITY.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

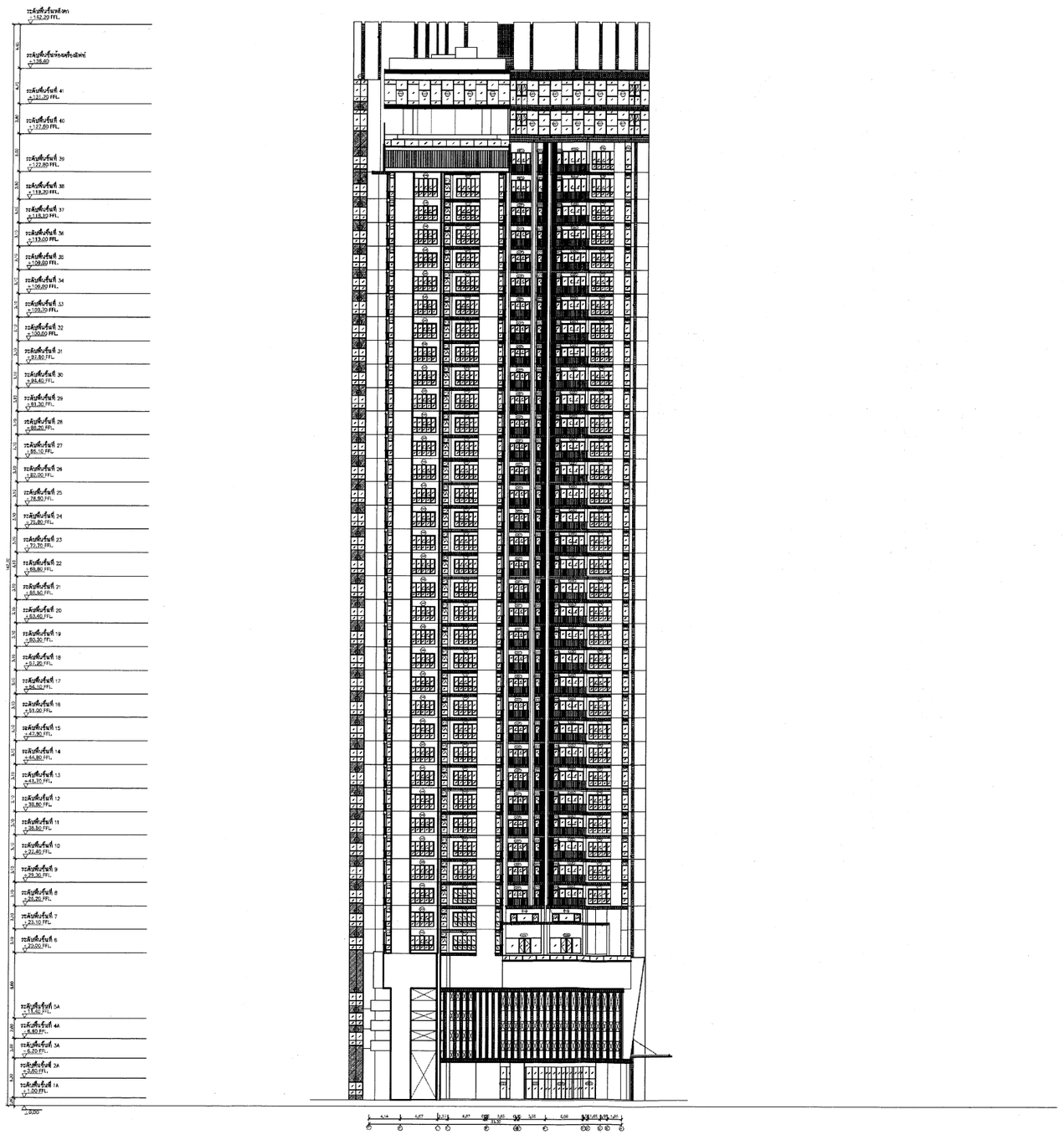
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด


ระดับพื้นชั้นที่ 41
+131.20 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 40
+127.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 39
+122.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 38
+118.20 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 37
+113.00 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 36
+109.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 35
+106.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 34
+103.20 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 33
+100.60 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 32
+97.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 31
+94.40 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 30
+91.30 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 29
+88.20 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 28
+85.10 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 27
+82.00 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 26
+78.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 25
+75.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 24
+72.70 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 23
+69.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 22
+66.90 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 21
+63.60 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 20
+60.30 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 19
+57.20 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 18
+54.00 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 17
+50.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 16
+47.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 15
+44.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 14
+41.70 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 13
+38.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 12
+35.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 11
+32.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 10
+29.60 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 9
+26.20 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 8
+23.20 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 7
+20.10 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 6
+17.00 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 5A
+11.60 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 4A
+8.80 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 3A
+5.90 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 2A
+2.50 FFL.
ระดับพื้นชั้นที่ 1A
+1.00 FFL.
+0.00
145.10
4.20
4.20
3.90
3.90
3.90

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

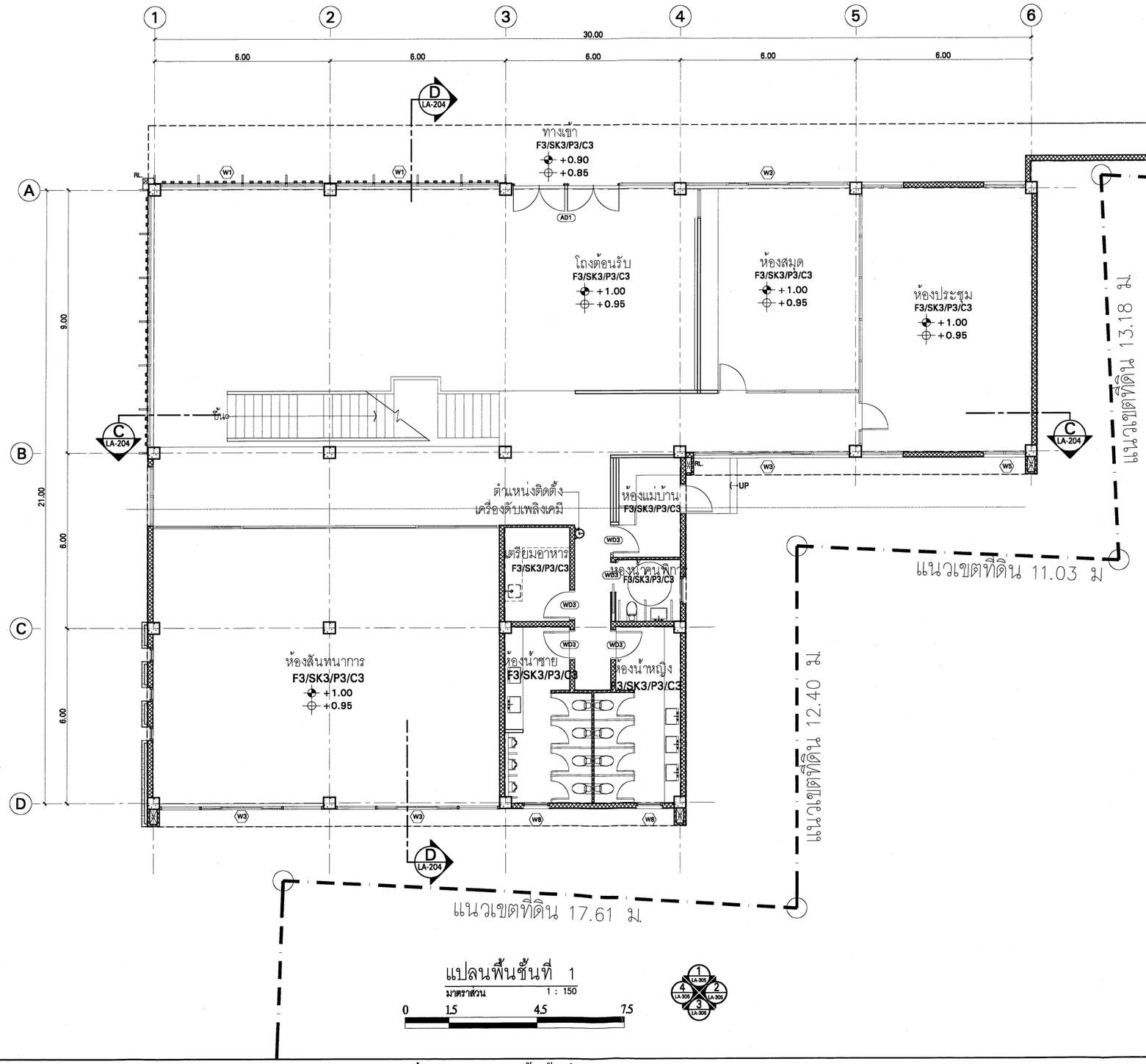
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 150

0 1.5 4.5 7.5

N.

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แมลล์ ทาวเวอร์ ชั้น 25 ถ.เพชรโสม แขวงดาวคนอง เขตหลักไทย กรุงเทพ 10400
โทร 02 2960991 ต่อ 456 โทรสาร 02 2960962 WWW. PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.021-0180 FAX.(662)021-9170 E-mail : pthailib-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaiyuammit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landprao 23
Jorkaeam Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS		
	นาย เสริญ วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.-สถ. 2460
	นาย ปวิณ กมลบุญ	ส.-สถ. 2436
	นาย เฉลิมชาย ศรีภักดี	ก.-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ปุณโณทัยสุด	ส.-สถ. 2281
	นางสาว ทิพย์วดี บุญปู่	ก.-สถ.13098
	นาย วิรชศักดิ์ ชุนชำนาญ	ก.-สถ.13521
	นาย ณัฐพงษ์ จุลนาวง	ก.-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ธีรพงษ์ ศิริทันย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธร. 9242
	นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์	ภร. 12065
	นาย จุฬากร แม้นพันพงษ์	ภร. 53069
	นาย วศิน ธีมมณี	ภร. 49051
	นางสาว เมวรัตน์ บุ่งขนิบุ	ภร. 46357
	นาย รัทนศักดิ์ หงษ์ทอง	ภร. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ จุลพิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงษ์ไชยน์	วท. 917
	นาย บุญเลิศ อนุสิทธิวัฒนา	ภท. 5857
	นางสาว ชิติมันทน์ ศศมงคล์	ภท. 34676
	นางสาว มยุรา ผลมงคล์	ภท. 35636
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเมธ์ ศ่าธรมวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชก. 2114
	นาย ชิรศักดิ์ โอมเพิก	ภก. 31952
	นาย เสริมโชติ เศรียงชีระพงษ์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุดา ชุลต่ำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปรเทริ์ ศิริศิรสาร	วก. 877
	นาย นเรศ์ จุติจิตร	ภส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงศักดิ์วรเมธ	ภส. 2660
LANDSCAPE	คุณิต ธีรานุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ภพธเนศ ชีลชิพนา	ล.ภ.422

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 1
อาคาร B

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-119
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-119
SCALE 1:150 @A3 / DATE FEB. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD." TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 29 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 1 (อาคารบริการ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

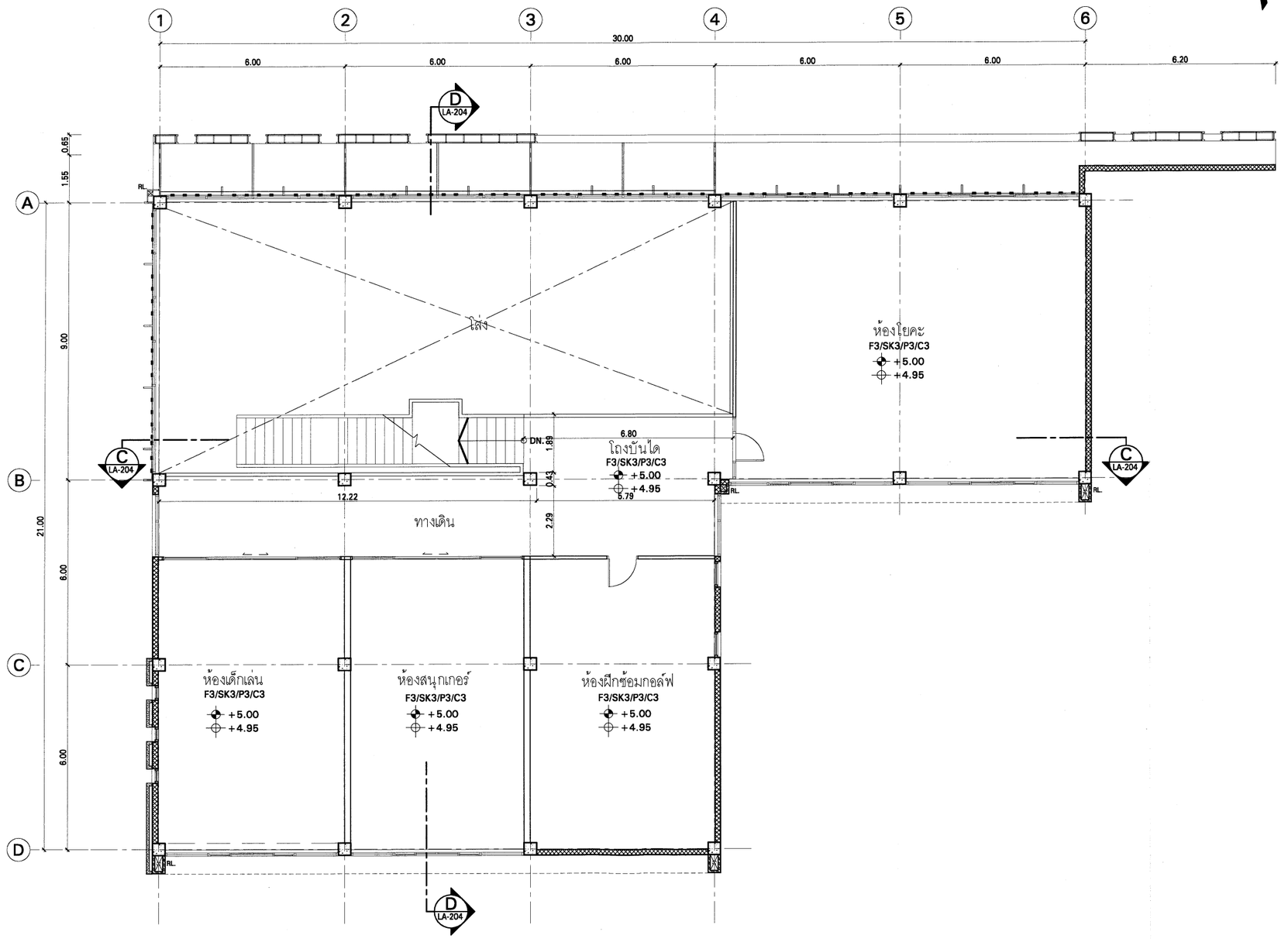
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

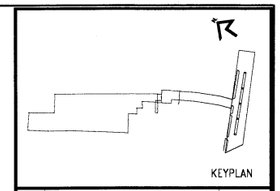
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



แปลนพื้นชั้นที่ 2

มาตราส่วน 1 : 150





No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แอมเพล ทาวเวอร์ ชั้น 25 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพ 10400
โทร 02 2660101 ต่อ 456 โทรสาร 02 2660802 www.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.655-9180 FAX:(662)655-9170 E-mail : pthumlip-t-group.net

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaitruammit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landprao 23
Jorakaem ploi pla Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS		
	นาย เสริมบุ วิษณพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิณ กมลบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล ลัมภีรส์	ก-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ภิรส์ ภู่ไพบูลย์กุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว พิชญ์ภ บุญปุ่	ก-สถ.13068
	นาย วิรชภิรส์ ฐานรักษา	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐพล ชุรธาร	ก-สถ.18338

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย ยิดพงษ์ ศรีทินย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ยธ. 9242
	นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์	ภท. 12065
	นาย ชูชการ แม้นิมิตร์	ภท. 53069
	นาย วศิน ธีมมณี	ภท. 46051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งชัยมุ	ภท. 46357
	นาย รัตนภิรส์ พงษ์ทอง	ภท. 45828

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย วรวิทย์ วุลลิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท(ก). 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท(ก). 917
	นาย บุญเลิศ อนุสิทธิวัฒนา	ภท(ก). 5857
	นางสาว ฐิติภัสรณ์ ผลมาศ์	ภท(ก). 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	ภท(ก). 35839

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ธีรวภิรส์ ศ่ายธมาวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ธก. 2114
	นาย ธีรภิรส์ โอมบริน	ภท. 31952
	นาย เสริมโรจ์ เจริญรัตนภาช์	ภท. 38288

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว นภพุชา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิริพัฒนาธร	ว1. 877
	นาย นธรีย์ จุฑิจงกะ	ภส. 1159
	นางสาว เนตรนภา ศงศักดิ์วรเมธ	ภส. 2660

LANDSCAPE		
	คุณัท ฮีสาคุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภส.22
	พงษเมษ ฮีสาคุณา	

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2
อาคาร B

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-120
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-120
SCALE 1:150 @A3 / DATE FEB. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXCEPTION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC SYSTEM. DO NOT SCALE DRAWINGS.
THE CONTRACTOR IS TO CHECK ALL DIMENSIONS TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 30 แบบแปลนพื้นชั้นที่ 2 (อาคารบริการ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

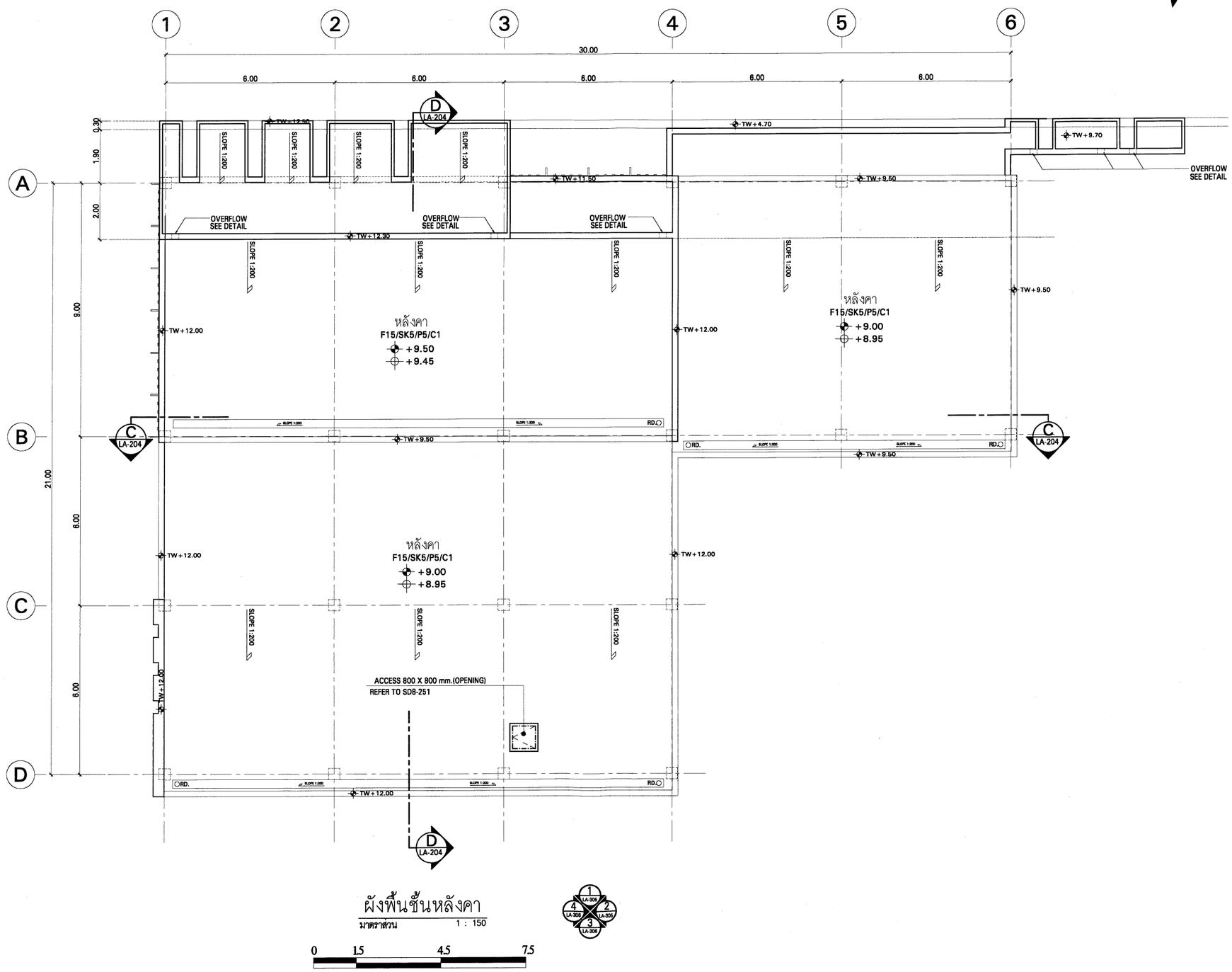
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ผังพื้นชั้นหลังคา

มาตราส่วน 1 : 150

0 1.5 4.5 7.5

1 LA-305 2 LA-305 3 LA-305 4 LA-305

N.

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แอสเซท ทาวเวอร์ ชั้น 25 ถ.เพชรเกษม แขวงหลักสอง เขตบางแค กรุงเทพ 10160
โทร 02 2860551 ต่อ 456 โทรสาร 02 2860802 WWW.PS.CO.TH

ARCHITECT
บริษัท พาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23I/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.651-9150 FAX.(662)651-9170 E-mail : pthailty-1-group.net

CONSULTANT
บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaitruammit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 0269074G3

LANDSCAPE
RD.
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Landprao 23
Jorakaem Jatujak Bangkok 10900
Tel: (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS		
	นาย เสริญ วิเชฐพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2480
	นาย ปวิณ กลมกูล	ส-สถ. 2436
	นาย เผดิมพล ผมทิพย์	ก-สถ. 3765
	นาย ไพฑูรย์ทักษ์ ปุ้มศรีจันดุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว รัชนีพร บุญปุ่	ก-สถ.13066
	นาย วิระศักดิ์ ทุชรารักษา	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐพงษ์ ศุรธาภา	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยสงคราม ศรีทันย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.ย. 9242
	นาย ไพศาล เผดิมชาย์	ภท. 12065
	นาย ชูชการ แม่นิ่มกาย์	ภท. 53069
	นาย วัลัน ธีรเดชี	ภท. 46051
	นางสาว เนาวรัตน์ มุ่งเจริญ	ภท. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ พจน์ไทย4	ภท. 45628
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วรวิทย์ วุฒิสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท.ท. 917
	นาย บุญเลิศ ตนุเลิศนิรัตนนา	ภท.ท. 5857
	นางสาว สิริลักษณ์ ผลมาศร์	ภท.ท. 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศร์	ภท.ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วีระศักดิ์ ก่ายแมวรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.ก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ ไพเบิร์ก	ภก. 31952
	นาย เสรินโรจ์ เจริญรัตนวงศ์	ภก. 38288
SANITARY ENGINEERS	นางสาว นงนุช ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์วิทยา	วก. 877
	นาย นรวีร์ จูที่งกะ	ภส. 1159
	นางสาว เนตรนภา คงศักดิ์วรเดช	ภส. 2640
LANDSCAPE	ดุลัด สีสาอุด XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พฤกษา สีสาคนา	ล.ภ.61.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้นหลังคา
อาคาร B

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-121
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-121

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1:150 @A3	FEB. 2014		PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON THE METRIC SYSTEM OF MEASUREMENT IN THAILAND. W. SHALL NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 31 แบบแปลนพื้นชั้นหลังคา (อาคารบริการ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

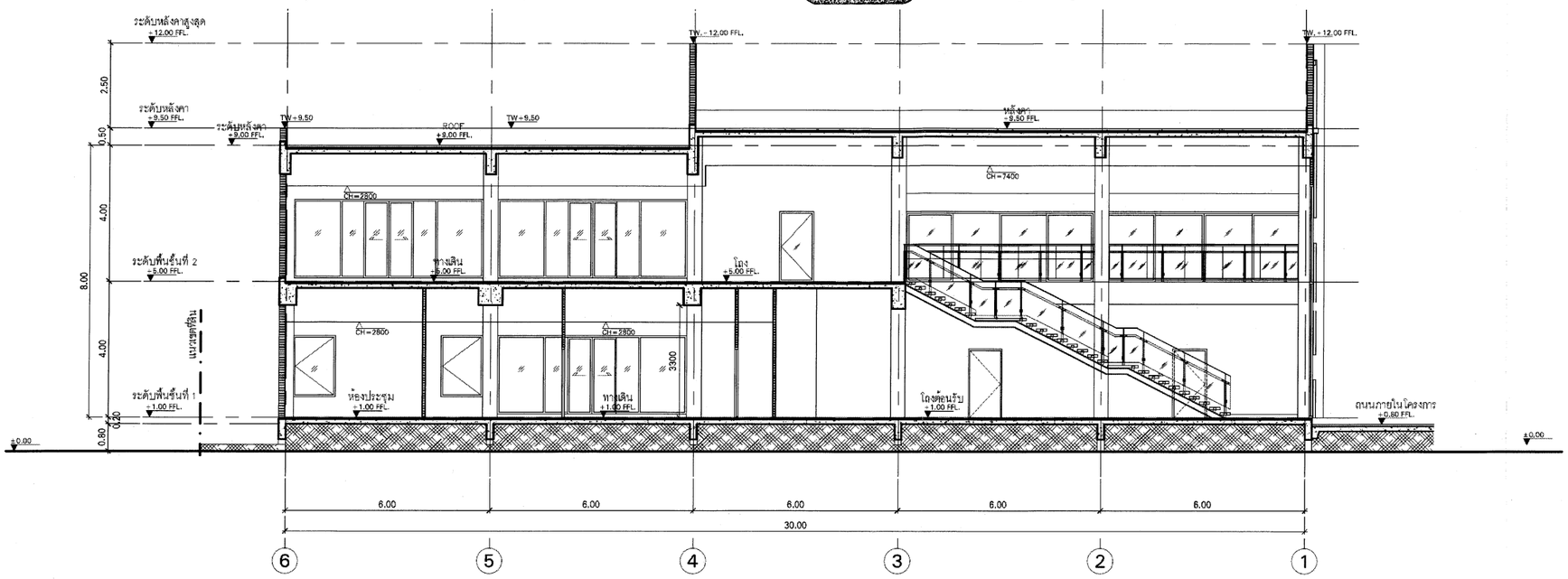
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

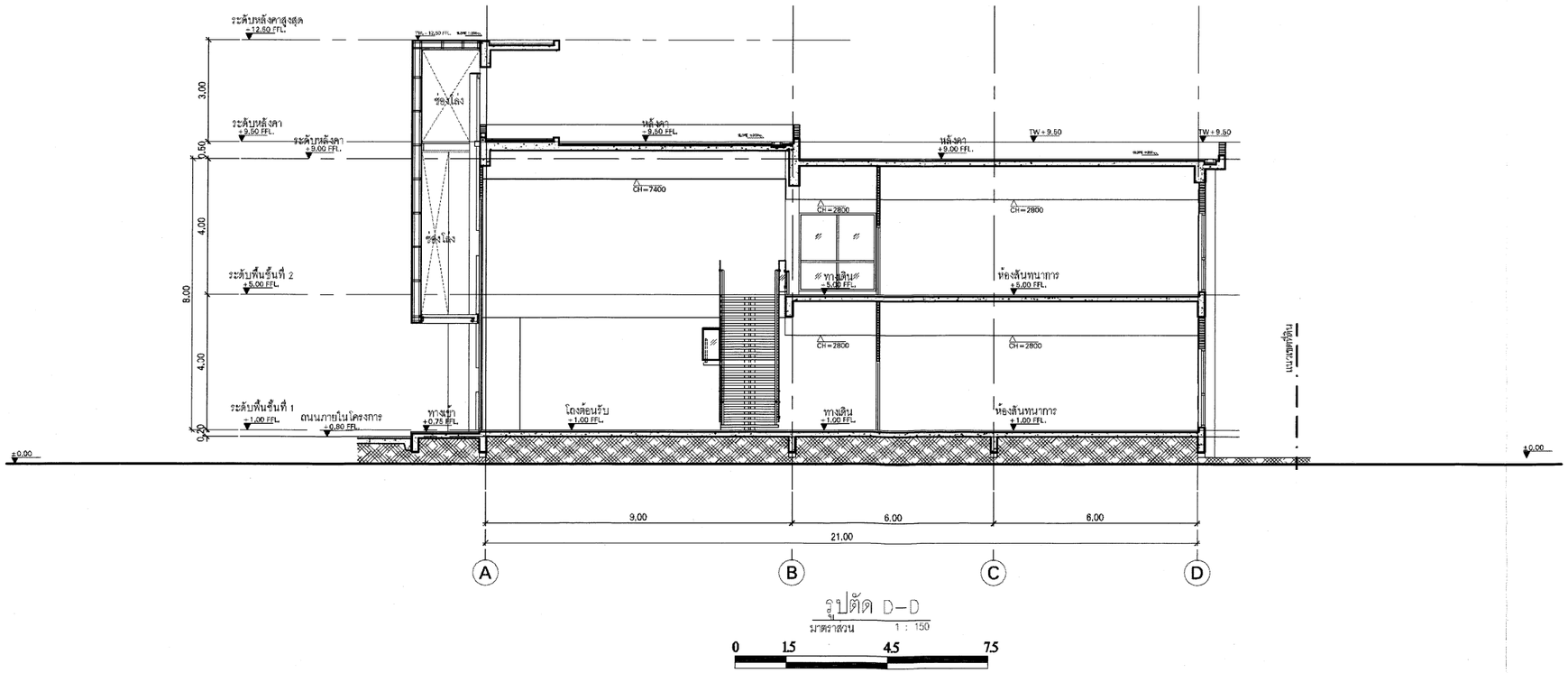
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปตัด C–C

มาตราส่วน 1 : 150



รูปตัด D–D

มาตราส่วน 1 : 150

0 1.5 4.5 7.5

รูปที่ 32 รูปตัด C-C และรูปตัด D-D (อาคารบริการ)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ สโตนเฮ็นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X·SITE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS		
	นาย เสริญ วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิณ กอบบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมพล สมพิพย์	ภ-สถ. 3755
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ บุ๊ปผลิโยฤต	ส-สถ. 2361
	นางสาว พิชชาพร บุญชู	ภ-สถ.13098
	นาย วีระศักดิ์ ทุพวรักษา	ภ-สถ.13521
	นาย ณัฐวุฒิ สุขการ	ภ-สถ.16338

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย อัครพงษ์ ศรีทันย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เลิศพงษ์	ภย. 12065
	นาย ยุทธการ วงมีจันทร์	ภย. 53089
	นาย เดิน จีแมย์	ภย. 46051
	นางสาว เนาวรัตน์ รุ่งพริญ	ภย. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ จงชำนอง	ภย. 45528

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย วรวิทย์ วุฒเจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ1. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์	วพ1. 917
	นาย บุญเลิศ ตนุสถิตย์วัฒนา	ภพ1. 5857
	นางสาว ฐิติมากษณ์ ผลมาศ์	ภพ1. 34976
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	ภพ1. 35839

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ธีระศักดิ์ ค่ายณรงค์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ชีพศักดิ์ โฉมเชิด	ภก. 31952
	นาย เสริมวิชิต เกรียงชัยเจษฎ์	ภก. 38289

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว มาศสุรา พูลคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธร	ภส. 877
	นาย นรวีร์ จุฬิงคะ	ภส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงศักดิ์วรเมธ	ภส. 2680

LANDSCAPE		
	สุภัค สิลาวุธ X·SITE DESIGN STUDIO CO.,LTD หทยเนศ ลีลพิรมา	ส.ภส.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: รูปตัด C–C, รูปตัด D–D อาคาร B

STARTED/DATE:

FINISH/DATE:

DRAWING NO.: LA-204

JOB NO.: B.4919

DRAWING FILENAME: EIA SUBMISSION\LA-204

SCALE: 1:150 @A3 | DATE: APR. 2014 | DRAWN: | CHECKED: PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED ON PROJECTS WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE SHOWN IN (MILLIMETERS UNLESS ... DO NOT MEASURE BY SCALE. THAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO ASSUMED MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

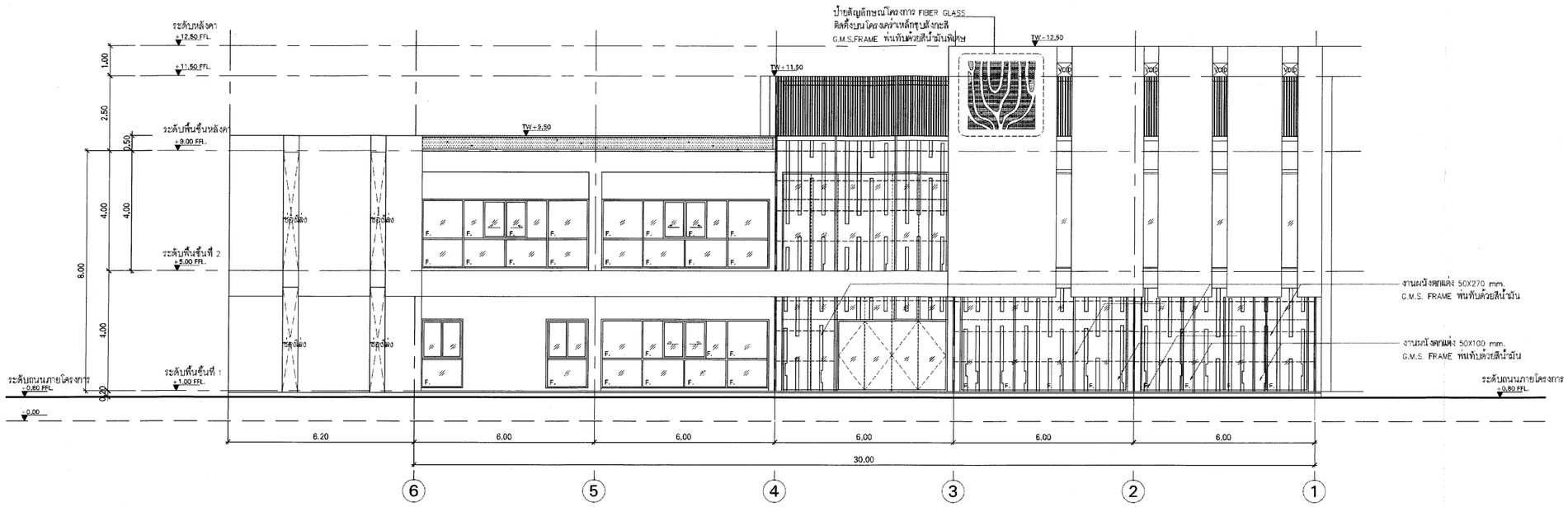
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

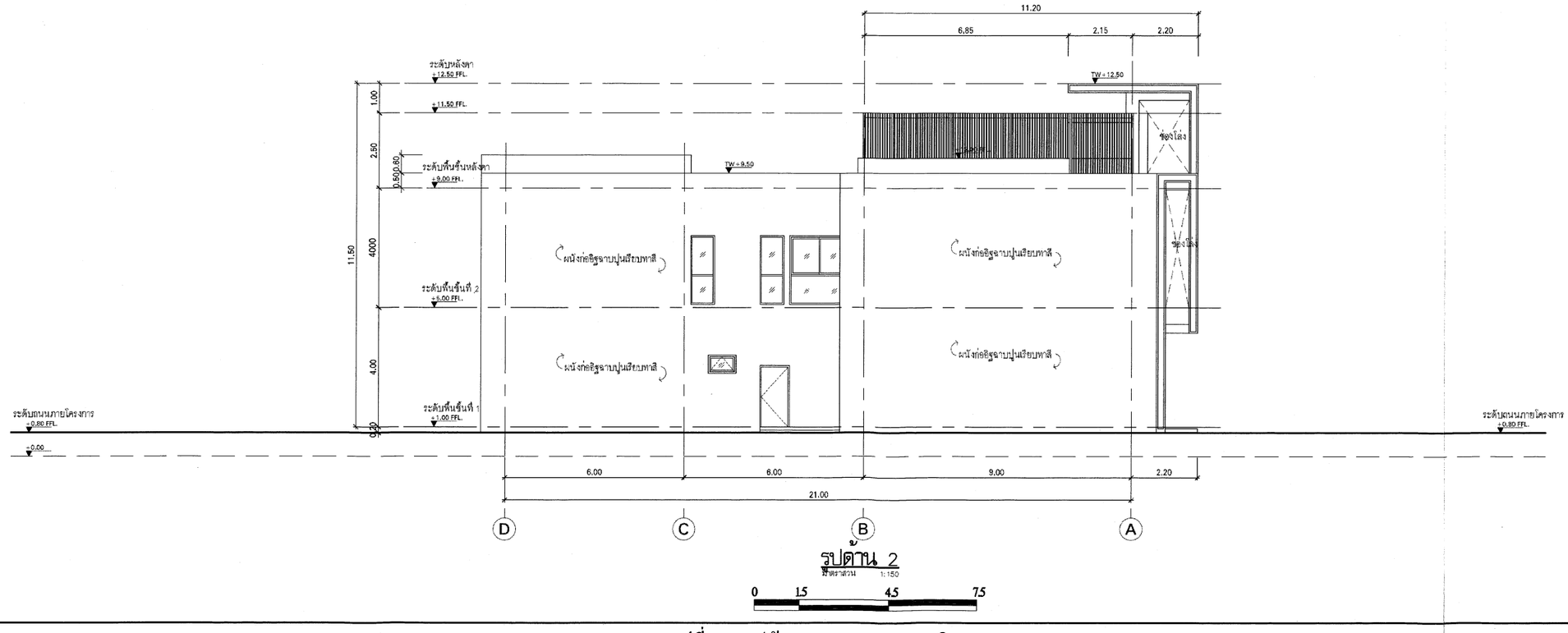
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1:150

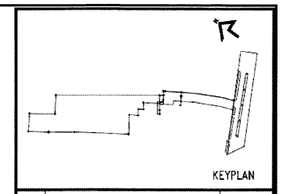


รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1:150

0 1.5 4.5 7.5

รูปที่ 33 รูปด้าน 1 และ 2 (อาคารบริการ)



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร แสมแม ทาวเวอร์ ชั้น 28 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร 02 2568181 ต่อ 456 โทรสาร 02 2980802 www.PSG.co.th

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.650-9150 FAX.(66)2651-9170 E-mail : pttha@pt-group.net

CONSULTANT
บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chookchaitsamrit
(Ratchada 19) Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X-SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Lardprao 23
Jankasem, Jatujak Bangkok 10900
Tel. (+662) 513 4305 Fax : 511 2063
Email: xsite_dtudio@yahoo.com

ARCHITECTS	นายเสริมสุข วิรุฬหรักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายปรีดา กลบมนู นายเฉลิมพล สมพิทยุ นายไพบูลย์ศักดิ์ ภู่พันธ์ปรีชากุล นางสาว วิพรพิชญ์ บุญชู นายวีระศักดิ์ ทุกธรักษา นายภัฐฐกิติ สุขตารัฐ	ส.-สถ. 2460 ส.-สถ. 2436 ก.-สก. 3765 ส.-สถ. 2381 ก.-สก.13098 ก.-สก.13521 ก.-สก.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นายจิตพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายไพศาล เลิศประเสริฐ นายยุทธการ มณีจันทร์ นางสาว วลิน ชิมมณี นางสาว เบญจวีสน์ มุ่งเจริญ นายวีรนศักดิ์ หงษ์ทอง	สย. 9242 ภท. 12065 ภท. 53069 ภท. 46051 ภท. 46357 ภท. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นายวรวิทย์ จุลเจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายภานุพันธ์ วงศ์ไชยน์ นายบุญเลิศ ธนูสติยวัฒนา นางสาว ลิขิตกษณ์ ผลมาศ์ นางสาว มธุรา ผลมาศ์	วพก. 918 วพก. 917 ภพก. 5857 ภพก. 34976 ภพก. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นายธีระศักดิ์ ต่ายแก้วคง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายธีศักดิ์ โพแสชิต นายสรินธิชัย เกรียงชัยวรพงศ์	สก. 2114 ภก. 31952 ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว มาตุธรา พุทศ์ดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นายประทีป ศิลศิรดาธาร นายนรวิช รุจิวงศ์ นางสาว เนตรนภา คงศักดิ์ชนาธร	วส. 91 วก. 877 ภส. 1189 ภส. 2660
LANDSCAPE	ศุภัค ลิลากุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พรธนนต์ ลิลากิจนา	ส.ภส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 1,2
อาคาร B

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-305
JOB NO. B.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-305
SCALE 1:150 @A3 / DATE APR. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE. THAI (THAILAND) LTD. SHALL NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

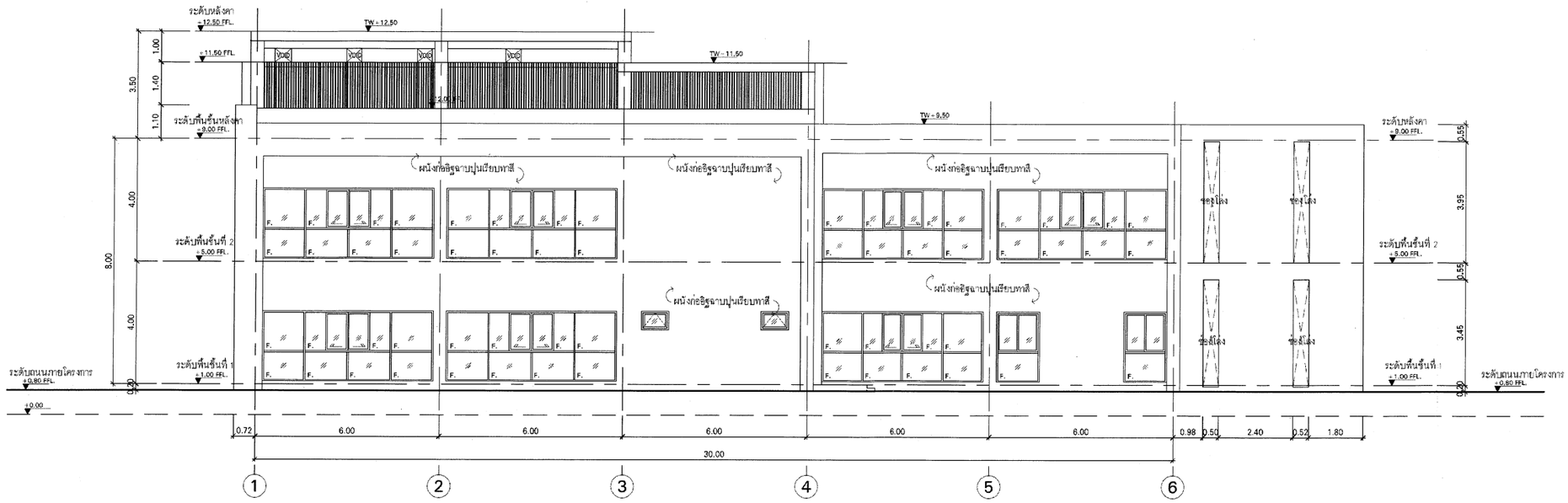
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

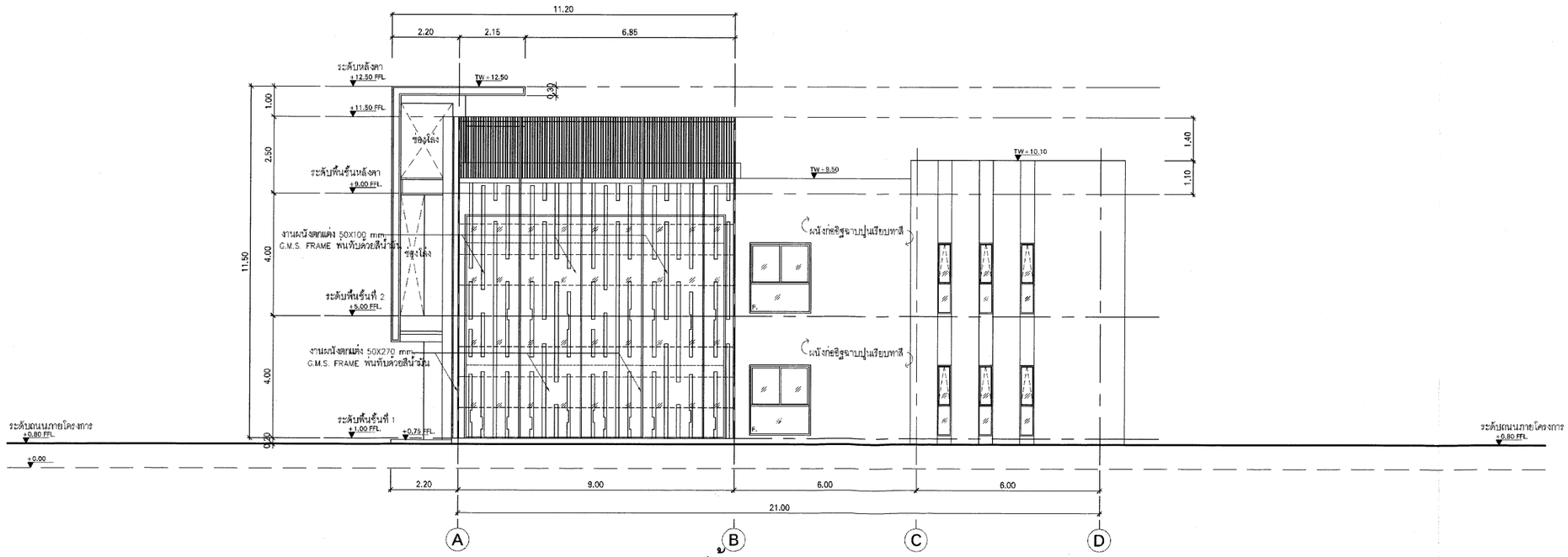
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปด้าน 3

มาตราส่วน 1:150



รูปด้าน 4

มาตราส่วน 1:150

0 1.5 4.5 7.5

รูปที่ 34 รูปด้าน 3 และ 4 (อาคารบริการ)

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
The Tree Rio @Bang Aor Station

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
อาคาร เอสเอส พาวเวอร์ ชั้น 25 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพ 10400
โทร 02 2658181 ต่อ 456 โทรสาร 02 2980602 www.PS.co.th

ARCHITECT
บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
231/8 BANGKOK CABLE BUILDING B, 3RD FL., SOI SARASIN, PATUMWAN, BANGKOK 10330
TEL.650-9150 FAX.(662)650-9170 E-mail : ptthai@p-t-group.net

CONSULTANT
บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chookchaitumrong (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X·SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
32/18 Soi Lardprao 23
Jorkosom Jatujak Bangkok 10900
Tel. (+662) 513 4305 Fax : 541 2083
Email: xsite_dstudio@yahoo.com

ARCHITECTS		
	นาย เสริญ วิไทพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย วิถึง กรบบญ	ว-สถ. 2436
	นาย ไผลิ เพล สมพิพัฒ์	ภ-สถ. 3765
	นาย โพฤลย์ศักดิ์ ปัญญิศักดุล	พ-สถ. 2381
	นางสาว พิชชาพร บุญยู่	ภ-สถ13098
	นาย วิระศักดิ์ พุทธวิกรา	ภ-สถ13521
	นาย ปรัฐนี อุชาวา	ภ-สถ16336

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย อิสรพงษ์ ศรีพันธ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เหล็กพงษ์	ภย. 12065
	นาย ยุทธการ มณีพันธ์	ภย. 53069
	นาย วัฒน ชีวเมธี	ภย. 46051
	นางสาว เนาวรัตน์ บุ่งเจริญ	ภย. 46357
	นาย รัศมศักดิ์ หงษ์ทอง	ภย. 45528

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย วรวิทย์ จุลเจิม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพ. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วพ. 917
	นาย บุญเลิศ อนุเดชชัยวัฒนา	ภพ. 5857
	นางสาว ธิติภัทม์ ผลมาศ์	ภพ. 34976
	นางสาว มธุรา ผลมาศ์	ภพ. 35839

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ธีระศักดิ์ ศ่ารสนาวัลย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ธีศักดิ์ โฉมสิริ	ภก. 31952
	นาย เสริมวิชัย เกียรติชัยเวทย์	ภก. 38289

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว เกศสุดา ทุดคำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์ชลาธาร	วก. 877
	นาย นภวิช ชูทิงคะ	ภส. 1189
	นางสาว เนตรนภา คงศักดิ์วรเวช	ภส. 2660

LANDSCAPE		
	ศุภัค สิตะพุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ทพลภา ธีธิทนา	ส.ภส.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3,4
อาคาร B

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-306
JOB NO. 8.4919	DRAWING FILENAME EIA SUBMISSION\LA-306
SCALE 1:150 @A3 / DATE APR. 2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE TAKEN ON DRAWING OVER. DO NOT MEASURE BY SCALE. TVT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหา

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

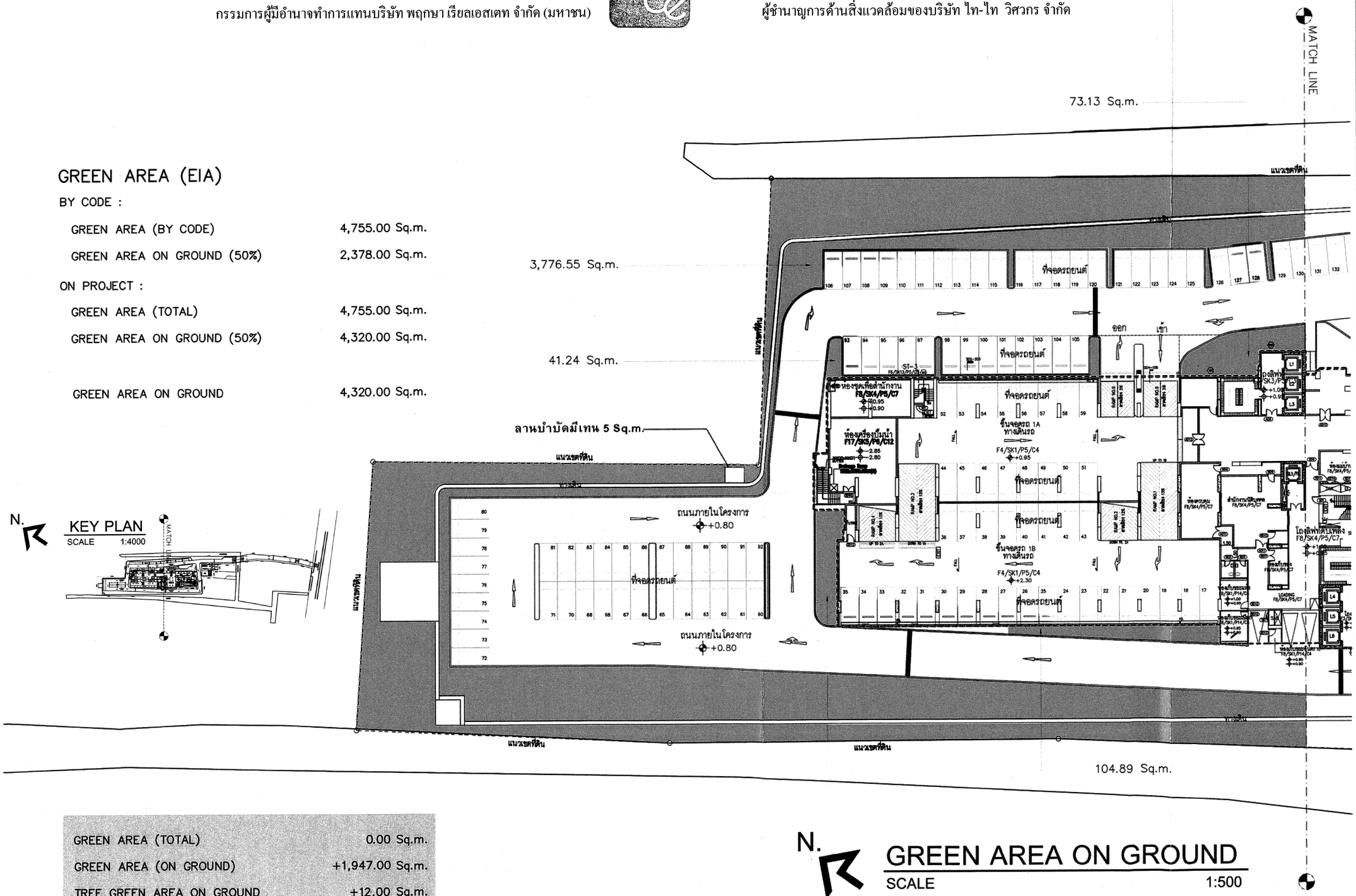
GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND	4,320.00 Sq.m.



GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

N.

GREEN AREA ON GROUND

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SiTE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นาย เสถิร วิลาสหงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2480
	นาย ปกิต กรบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมชาย ลิมาศักดิ์	ก-สถ. 3765
	นาย โชคชนินทร์ ปุณิกสิโรตม	ส-สถ. 2351
	นางสาว วิรัลภัส บุญยู	ก-สถ.13068
	นาย วิรเมศวร์ ชุณหรัศมา	ก-สถ.13521
	นาย เมธินุสรณ์ อุดมภาย	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย นิธิมาพงษ์ ศรีทิพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 8242
	นาย ไกรสาส แย้มกระจ่าง	วท. 12085
	นาย ชูเกียรติ มณีรัตนกุล	วท. 53266
	นาย ปกิน ปิ่นแก้ว	วท. 48051
	นางสาว ณารดีพร์ มุ่งเจริญ	วท. 46357
	นาย วิรเมศวร์ ชณหรัศมา	วท. 48528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ดลวิทย์ ชุมสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท/ก. 918
	นาย ภาณุวัตร์ ดอกไร่พงษ์	วท/ก. 917
	นาย บุญเกียรติ ชนุเนียมวิทยา	วท/ก. 8857
	นางสาว นิติพิชญ์ ลออรส์	วท/ก. 34678
	นางสาว ลลุกา ลออรส์	วท/ก. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วิรเมศวร์ ลำธรมาลัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ ใจเอนัก	วก. 31952
	นาย ปัญญวุฒิ เพิ่มวิทยากร	วก. 34985
	นาย แสงเกียติ บริรักษ์ธนากร์	วก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว มาลุลา ชุมสำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปกรณ์ปก ศิริศิลาลาย	วส. 877
	นาย นเรศ์ ชุศิรัตน์	วส. 1159
LANDSCAPE	ดุลัด อิสรกุล X SITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.522

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-01
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 1000	DATE JAN.2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF X-SITE DESIGN STUDIO CO.,LTD AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT PRIOR PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DIMS. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. THE CONTRACTOR WILL BE HELD RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

MATCH LINE

167.53 Sq.m.

24.84 Sq.m.

54.44 Sq.m.

คลองแยกคลองมอญ

แนวพื้นที่ว่าง 12 ม.

แนวเขตที่ดิน

ถนนภายในโครงการ +0.80

อาคาร A

อาคาร B

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์

ทางเข้า F2/SK2/P2/C2 +0.95 +0.90

โถงต้อนรับ F3/SK3/P3/C3 +1.00 +0.95

ที่จอดรถยนต์

ที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน F4/SK1/P5/C4 +0.90 +0.85

ห้องเก็บของ F3/SK3/P3/C3

12.04 Sq.m.

19.89 Sq.m.

15.84 Sq.m.

34.61 Sq.m.

คลองมอญ

GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND	4,320.00 Sq.m.

N.

KEY PLAN

SCALE 1:4000

N.

GREEN AREA ON GROUND

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนเจริญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้าส์อินเทอร์ จำกัด Stonehouse Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SITE

ARCHITECTS

นาย เสริมยุ วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2400
นาย ไกรวุธ ไชยสิทธิ์	ส-สถ. 3435
นาย ณัฐพงษ์ ตันติกุล	ส-สถ. 3705
นาย ไพบูลย์ ลิ่มสกุล	ส-สถ. 3755
นางสาว ปิยนุช ปุญญ์	ส-สถ.13066
นาย ชัยวัฒน์ จุลเจริญกิจ	ส-สถ.13067
นาย สมบูรณ์ ชูเกียรติกุล	ส-สถ.16339

STRUCTURAL ENGINEERS

นาย นิพนธ์ ศรีทันโต PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 6042
นาย ไพศาล ไชยวรรณ์	วส. 13066
นาย ชูเกียรติ ตันติกุล	วส. 53000
นาย ชัย วิมลพงษ์	วส. 46001
นางสาว ณัฐวรินทร์ ปุญญ์เจริญ	วส. 46287
นาย วิทยศักดิ์ พลายัคฆ์	วส. 48666

MECHANICAL ENGINEERS

นาย ชาวิทย์ ชูเกียรติ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วสท. 016
นาย ภาณุวัฒน์ พงษ์ไพบูลย์	วสท. 017
นาย ปฏิพัทธ์ ณมณีพรรณ์	วสท. 0057
นางสาว วิลัยพรรณ์ ตระกูลชัย	วสท. 34078
นางสาว ณัฐฐา กลมเกลี้ยง	วสท. 35629

ELECTRICAL ENGINEERS

นาย ปิยะพันธ์ ตำแหน่งเทพ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 2114
นาย อิทธิพล ไชยเดิม	วส. 31993
นาย ปิยะภูมิ เพ็งจันทร์แดง	วส. 34103
นาย เมธินันท์ เหรียงเจริญศรี	วส. 35269

SANITARY ENGINEERS

นางสาว ณัฐฐา ชูเกียรติ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 01
นาย ปัญญ์ณ์ ศิริสิทธิกรณ์	วส. 577
นาย ณภัทร์ ชูเกียรติ	สส. 1105

LANDSCAPE: ชูเกียรติ ชัยกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ไพศาล์ ลิ่มสกุล — ล.ภ.55.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

STARTED/DATE:

FINISH/DATE:

DRAWING NO.: LA-01

JOB NO.: 84919

DRAWING FILENAME:

SCALE: 1 : 1000 DATE: JAN.2014 DRAWN: CHECKED: PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND ARE NOT TO BE USED OR COPIED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE OFF DRAWINGS. ALL THE CONTRACTORS ARE TO CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR MAKING SHOP DRAWINGS. ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REPORTED TO THE ARCHITECT IMMEDIATELY. THESE DRAWINGS ARE TO BE READ IN CONJUNCTION WITH ALL OTHER RELEVANT DRAWINGS AND SPECIFICATIONS AND ANY OTHER WRITTEN INSTRUCTIONS ISSUED DURING THE CONTRACT PERIOD.

รูปที่ 2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

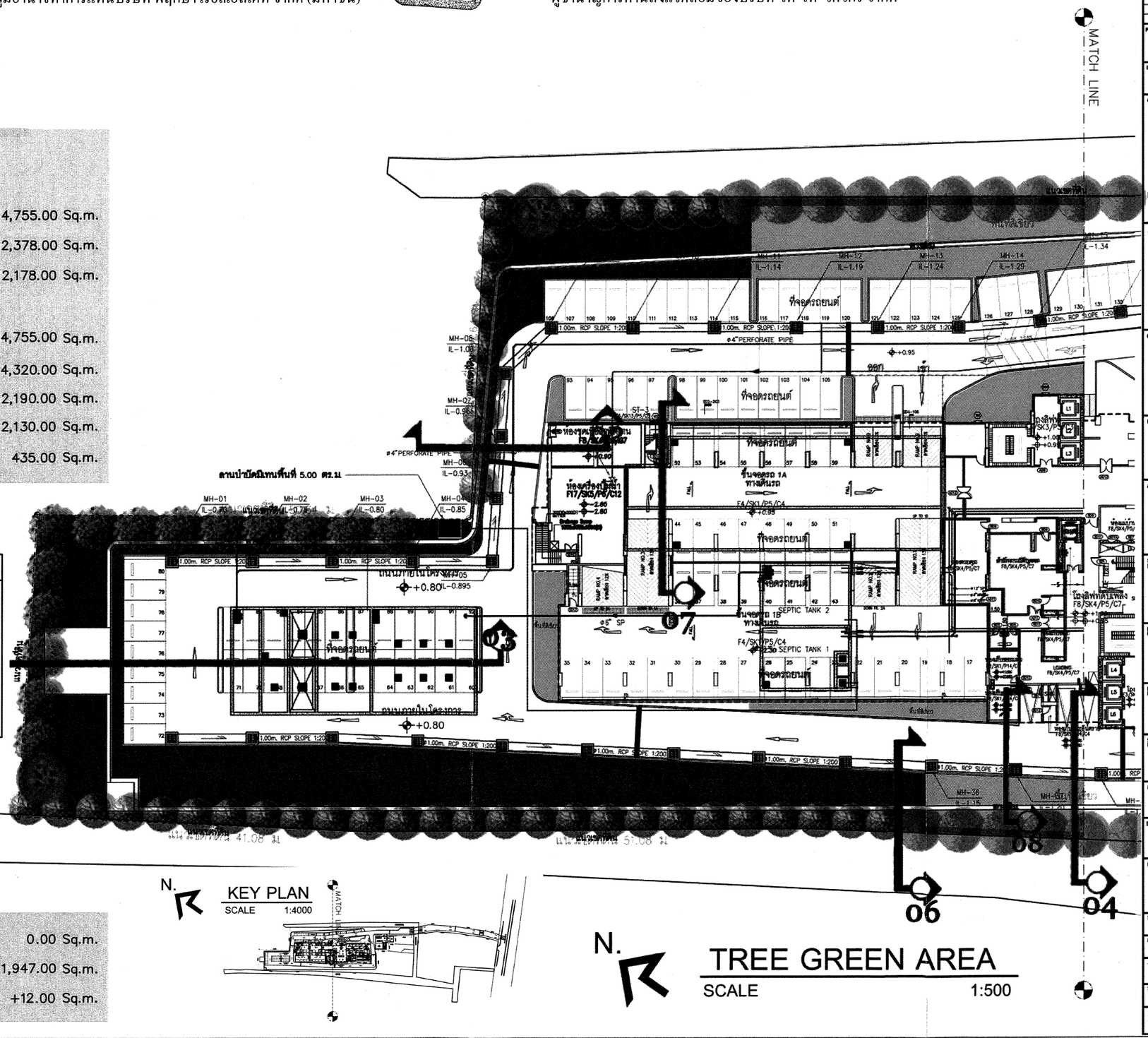
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN AREA (EIA)

BY CODE :	
GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA BY (CODE)	2,178.00 Sq.m.
ON PROJECT :	
GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
– TREE GREEN AREA	2,190.00 Sq.m.
– SHRUB & GROUND COVER GREEN AREA	2,130.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	สูง/เมตร
	กระพี้จั่น	2	6	6
	ชงโค	37	5	6
	ปีป	40	5	6
	อินทนิลน้ำ	40	4	5
	อโศกอินเดีย	36	1.50	6
	ไม้ยืนต้นรวม	155		

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.



N. TREE GREEN AREA

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaikhamnit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE: X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Soi Mal Bangkok 10220
Tel. (+662) 2156 7399 Fax : 2998 2063
Email:xsite_dstudio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS		
	นาย สมิญ วิจงกรณ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2480
	นาย ปรีชา กมลนุช	ส-สถ. 2436
	นาย ณรินทร ณรินทร์	ส-สถ. 3795
	นาย โกมุทธิรัศ์ ภู่ประดิษฐ	ส-สถ. 3301
	นางสาว พิมพ์ชา บุญปู่	ภ-สถ13008
	นาย วรวรัช อรุณกมล	ภ-สถ13021
	นาย ปฏิภูมิ อุดมวาย	ภ-สถ15335

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย จักรพงษ์ ศรีทักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 9242
	นาย ไพศาล เมธีกมลชัย	กท. 12065
	นาย ชูเกียรติ เมธีกมลชัย	กท. 53089
	นาย ชัชวิน จันทร์ดี	กท. 46061
	นางสาว ณารงค์ศรี ปุ่นจันทึม	กท. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ ชาญวิทย์	กท. 45528

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย วชิรพงศ์ ชุมพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงษ์ไทรงาม	วท.ท. 917
	นาย บุญเลิศ จนเสียงวิทยากร	วท.ท. 5857
	นางสาว ฐิติกานต์ ณรมาศ	วท.ท. 34678
	นางสาว มยุรา ณรมาศ	วท.ท. 35839

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ธีรเดชศักดิ์ ศักดมาลัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ ไชยเดช	กท. 31852
	นาย ปัญญสิริ เหล็กสีทอง	กท. 34195
	นาย เสกโรจน์ เหล็กสีทองคำ	กท. 36229

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว เกษสุดา ชุดน้ำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปรัชญ์ ลิ้มศิริสกล	วท. 877
	นาย นเรศ์ ชุติจันทร	กท. 1189

LANDSCAPE		
	ชุติกา จิตวุฒ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.ท.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

STARTED/DATE:
FINISH/DATE:
DRAWING NO.: LA-05
JOB NO.: B4919
DRAWING FILENAME:
SCALE: 1 : 1000
DATE: JAN.2014
DRAWN:
CHECKED: PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND ARE TO BE USED ON AUTHORISED WORKS ONLY WITH PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED SPACE. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS SHOWN IN SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 3 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	สูง/เมตร
	กระพี้จั่น	2	6	6
	ชงโค	37	5	6
	ปีป	40	5	6
	อินทนิลน้ำ	40	4	5
	อโศกอินเดีย	36	1.50	6
ไม้ยืนต้นรวม		155		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

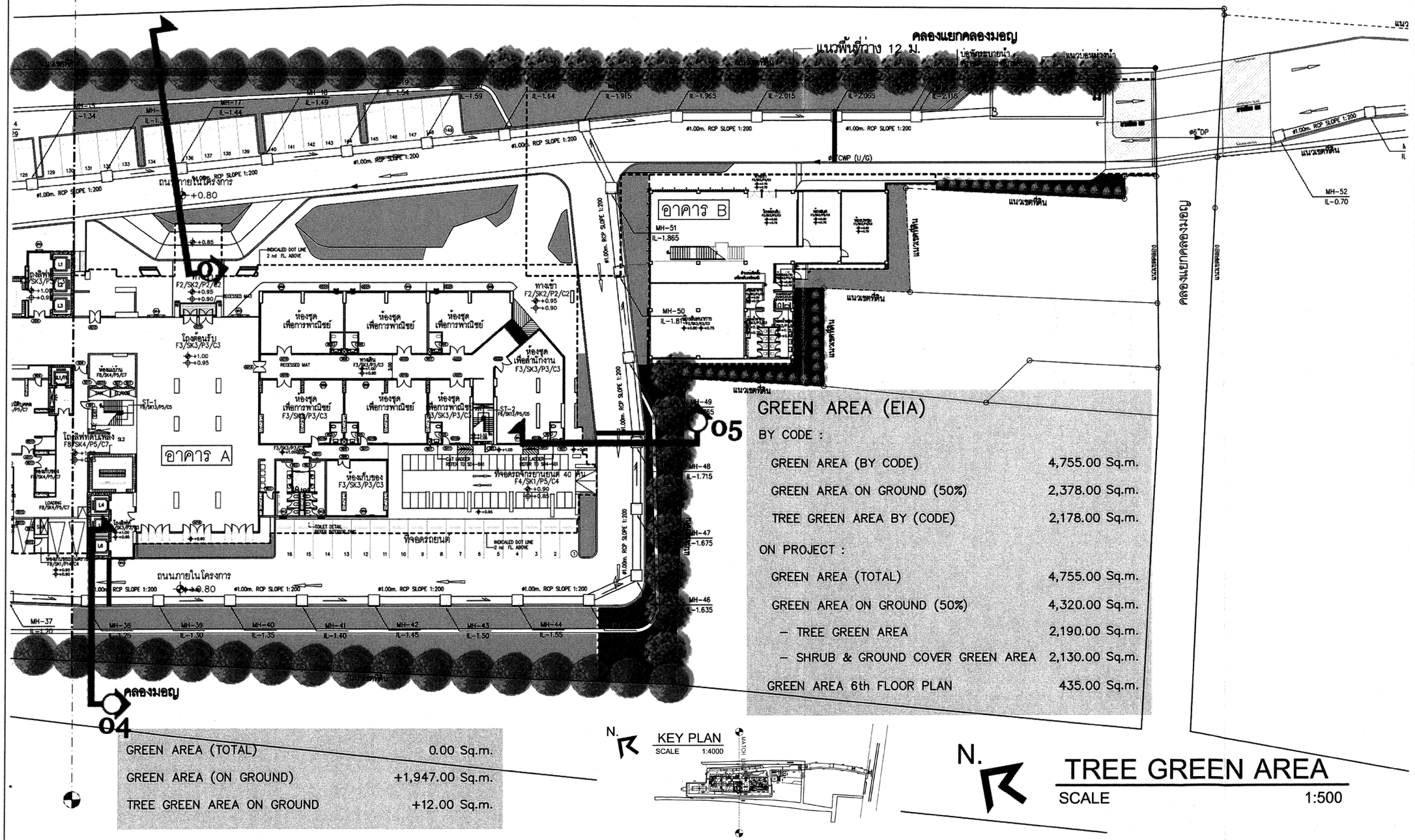
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

MATCH LINE



GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA BY (CODE)	2,178.00 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
– TREE GREEN AREA	2,190.00 Sq.m.
– SHRUB & GROUND COVER GREEN AREA	2,130.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

N.

KEY PLAN
SCALE 1:4000

N.

TREE GREEN AREA
SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE TREE BANG AOR

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ประเทศไทย จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaivanmit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Soi Mal Bangkok 10220
Tel. (+662) 2158 7399 Fax : 2998 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS		
	นาย เสรินู จิรเศรษฐ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ช-สถ. 2480
	นาย ไกรัล กรอบญ	ช-สถ. 3436
	นาย เฉลิมพล ฉัตรทิพย์	ภ-สถ. 3765
	นาย ไกรบุตรสิทธิ์ ภู่ศรีสิริคุณ	ช-สถ. 3301
	นางสาว ทิพวัลย์ บุญยุทธ์	ภ-สถ.13069
	นาย วิรวรรัตน์ ชุณหรักษา	ภ-สถ.13621
	นาย ณัฐกุล สุขพาย	ภ-สถ.16338

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย ชัยวรพงษ์ ศิริรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 8242
	นาย ไพฑูรย์ ธนโชคชัย	สน. 12065
	นาย ชูเกียรติ เลิศวิริยะกุล	สน. 53090
	นาย วิทิน ปิยะมณี	สน. 48051
	นางสาว ณภาภัทร์ ปุ่งเจริญ	สน. 46357
	นาย รัชกฤษฎ์ พรอำพล	สน. 40528

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย ชวโรช์ ชุลพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วศก. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ปัทมา	วศก. 917
	นาย บุญเลิศ ธนุรัตนวิวัฒนา	วศก. 3957
	นางสาว ปิยลักษณ์ ธนะภาส์	วศก. 34976
	นางสาว มยุรา ธนะภาส์	วศก. 35839

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ชิรเศรษฐ์ ค่ำธนมาร์ค PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ช. 2114
	นาย ชิรเศรษฐ์ โอธะสิริ	ภ. 31952
	นาย ณัฐกิจ เต็มวิทยาภรณ	ภ. 34199
	นาย เสรินโชติ เชรีงจรัสกรณ์	ภ. 36289

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว ธนพฤกา ชุลพำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิริศิลาลาย	วส. 577
	นาย นวทัช ชุจิจันทร	สส. 1189

LANDSCAPE		
	สุภัค ฮิรกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พฤกษา ฮิลล์ไทนา	ล.ภ.22

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-05
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1 : 1000	JAN.2014		PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. DOES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

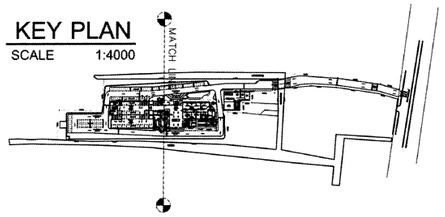
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N.

KEY PLAN

SCALE 1:4000



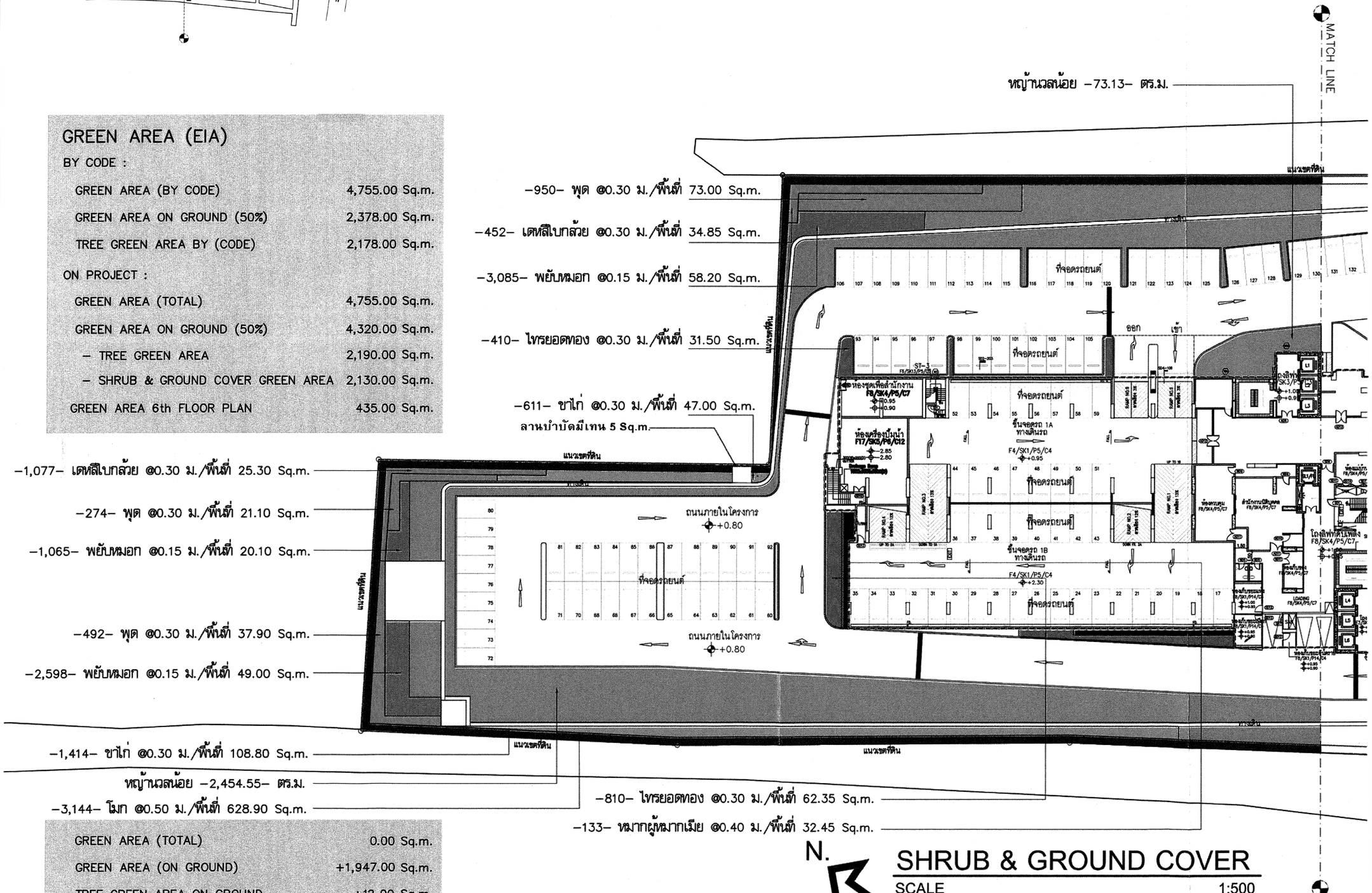
GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA BY (CODE)	2,178.00 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
– TREE GREEN AREA	2,190.00 Sq.m.
– SHRUB & GROUND COVER GREEN AREA	2,130.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

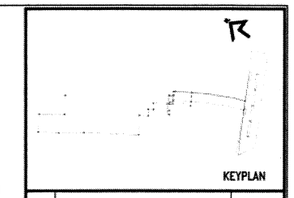


GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

N.

SHRUB & GROUND COVER

SCALE 1:500



No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนรัชดาภิเษก เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: PRUKSA — Better Living > possible. บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,Ltd

LANDSCAPE: X SiTE — Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS		
	นาย พลิญ วิษณพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส–สถ. 2460
	นาย ปกิต ทรงญญ	ส–สถ. 2435
	นาย ณพิเดช ตันสิทธิ์	ก–สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ศักดิ์วัฒน	ส–สถ. 3281
	นางสาว พิมพ์ลภา บุญญ	ก–สถ13066
	นาย วิรเดช์ พุทธะกิจกา	ก–สถ13521
	นาย ปฏิญญ์ สุขเกษม	ก–สถ16339

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย ชัยพรพงศ์ ศรีรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 9242
	นาย ไพศาล เหล็กกล้วงศ์	สน. 12066
	นาย ชูเกียรติ ผลศิริรัตน์	สน. 53066
	นาย ชัยณ ชินะเมธี	สน. 49051
	นางสาว ณรารัตน์ ปู่เจริญ	สน. 46357
	นาย รัชกฤษฎ์ พรอำไพ	สน. 45525

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย ณรัชต์ จุลศิริ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ศาสน์นันท์ อรชาโรจน์	วท.ท. 917
	นาย จุลภัค อนุภัทธ์ศิริกุล	วท.ท. 5857
	นางสาว พิมพ์รักษ์ คณาภาส์	วท.ท. 34878
	นางสาว มยุรา ผลเลาห์	วท.ท. 30839

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย วิรเดช์ ศักดาเกรียง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.ท. 2114
	นาย ชัยศักดิ์ โรจนชัย	ส.ท. 31952
	นาย ปฏิญญ์ เพิ่มศิริพาณช	ส.ท. 34195
	นาย เสรีภาพ ศรีรัตน์ธีรกานต์	ส.ท. 38286

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว เกษสุดา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์สิทธาธร	ว.ท. 877
	นาย นเรศ์ ธุรีจันทร	ส.ท. 1189

LANDSCAPE		
	ศุภัค อิสรกุล X SITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ชพ.สถ.ภ. อิสรกุล	ส.ภ.ล.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-06
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 1000	DATE JAN.2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED GRADE. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N.

MATCH LINE

แนวเขตที่ดิน

คลองแยกคลองมอญ

แนวพื้นที่ว่าง 12 ม.

หญ้านวลน้อย –127.16– ตร.ม.

หญ้านวลน้อย –54.44– ตร.ม.

หญ้านวลน้อย –12.04– ตร.ม.

หญ้านวลน้อย –136.75– ตร.ม.

–340– ไทรยอดทอง @0.30 ม./พื้นที่ 30.75 Sq.m.

–260– พยับหมอก @0.15 ม./พื้นที่ 4.85 Sq.m.

ถนนภายในโครงการ +0.80

อาคาร A

อาคาร B

ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ F3/SK3/P3/C3

ทางเข้า F2/SK2/P2/C2 +0.95 +0.90

ทางลาด F3/SK3/P3/C3 +1.00 +0.95

ที่จอดรถยนต์ F4/SK1/P5/C4 40 คัน

ที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน

–114– เดหลีใบกล้วย @0.30 ม.
พื้นที่ 8.80 Sq.m.

–1,522– พยับหมอก @0.15 ม.
พื้นที่ 47.00 Sq.m.

–839– ไทรยอดทอง @0.30 ม.
พื้นที่ 15.85 Sq.m.

–1,026– พุด @0.30 ม.
พื้นที่ 78.95 Sq.m.

–116– หมากผู้หมากเมีย @0.40 ม./พื้นที่ 14.50 Sq.m.

–212– ไทรยอดทอง @0.30 ม./พื้นที่ 16.30 Sq.m.

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

GREEN AREA (EIA)

BY CODE :	
GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA BY (CODE)	2,178.00 Sq.m.
ON PROJECT :	
GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
– TREE GREEN AREA	2,190.00 Sq.m.
– SHRUB & GROUND COVER GREEN AREA	2,130.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

KEY PLAN SCALE 1:4000

N.

SHRUB & GROUND COVER

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนรัญญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SiTE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS		
	นาย สมิญ วิรเกษม์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2480
	นาย ปวิตร กรอบมุข	ส-สถ. 2436
	นาย ณสิมะ ณมิทักษ์	ก-สถ. 3795
	นาย ไกรฤทธิ์ศักดิ์ ปุณิตสิริกุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว จิรพร์ชา บุญปุ่	ก-สถ.13086
	นาย วิรเดช์ ชุตรจรัสรา	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐภูมิ ชุดอาจ	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จักรพงษ์ สมิทักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เผ็ดพงษ์	วศ. 12085
	นาย ชูเกียรติ์ มณีรัตนกร์	วศ. 53088
	นาย วิศิน จันลอยี	วศ. 49081
	นางสาว ณภาศิณี มุ่งพลิญ	วศ. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ พลายาคง	วศ. 45528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชวโรจน์ วุลลิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท/ก. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ จงเจริญไพบูลย์	วท/ก. 917
	นาย บุญเลิศ จนุเลิศพงศ์วัฒนา	วท/ก. 5867
	นางสาว ฐิติรัตนา ผลมาศ์	วท/ก. 34078
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	วท/ก. 30839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเดช์ ก่าแมวโคต PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ชิตพัฒ์ ไชยเชิด	ภก. 31902
	นาย ปัญญวัฒ เจริญสวาสดิ์	ภก. 34185
	นาย เสริมโชค เหรียงรัตนวงศ์	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกศสุดา ชุดทำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประกิน ศิริสิริสาธร	วส. 577
	นาย นเรศ์ ชุรีจันทร์	ภส. 1189
LANDSCAPE	คุณ จิตรกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.622

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LA-06
FINISH/DATE			
JOB NO.	B4919	DRAWING FILENAME	
SCALE	1 : 1000	DATE	JAN.2014
DRAWN		CHECKED	PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PRINTED SHEETS. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PALMER & TURNER (THAILAND) LTD." SHOULD BE INFORMED FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

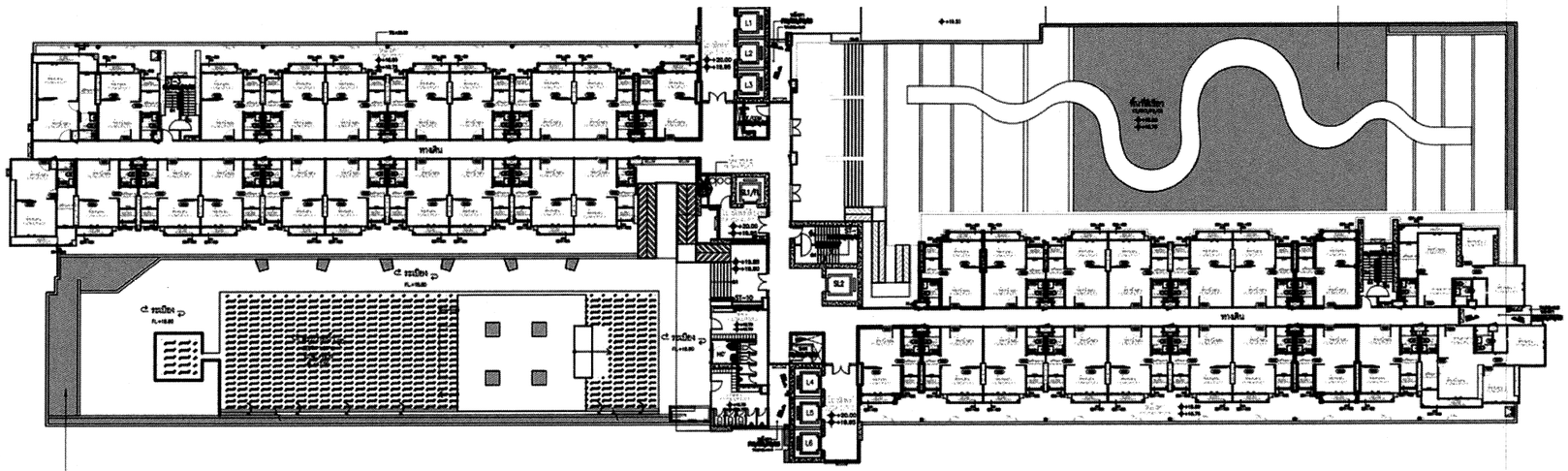
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



82 Sq.m.

GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

N.

6th FLOOR GREEN AREA

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: ปริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaiyuenmit (Ratchada 16) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE: X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Nipon Sai Mai Bangkok 10220
Tel. (+662) 2158 7399 Fax : 2998 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย เสริมชู วิเศษพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ 2480
	นาย บวิทย์ กมลมาลย์	ส-สถ 2438
	นาย เฉลิมพล ชมภักดี	ส-สถ 3785
	นาย วิทยุมณีรัตน์ ภูมิพลิขิตกุล	ส-สถ 2381
	นางสาว รัชวิทัย บุญรุ่ง	ภ-สถ13088
	นาย ชิรเมธี ชุณหวัณหา	ภ-สถ13021
	นาย ณัฐกฤษ์ อุดมภาย	ภ-สถ16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย นิพนธ์ ศรีทิพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน 6242
	นาย ไพศาล เฉลิมพงษ์	กท. 12085
	นาย บุญเลาว แซ่ลิ้มกนต์	กท. 53099
	นาย วิทิน จินดานี	กท. 46001
	นางสาว เมาริกษ์ มุ่งเจริญ	กท. 46357
	นาย รัชนพิทย์ พงษ์กล	กท. 45626
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงษ์ จุลเทียน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ภาคภูมิพงษ์ จงวาริพงษ์	วท.ท. 917
	นาย บุญเลิศ อนุสรณ์ชัยสิทธา	วท.ท. 5807
	นางสาว ฐิติพัชรพร์ ธนมาศ์	วท.ท. 34878
	นางสาว ธนุดา ธนมาศ์	วท.ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเมธี ก่าแมวทอง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ชิรเมธี โอมณิก	กท. 31852
	นาย ปัญญวุฒิ ศิริเจริญกรณ	กท. 34185
	นาย เสริมวิทย์ ศรีรัตน์วิมลพงษ์	กท. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว ภาสุดา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปิยะวิทย์ ศิริสัจจานนท์	วท. 877
	นาย นภวัฒ์ ชูชีพนธ	กท. 1189
LANDSCAPE	คุณ จิตาภุ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.522

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: 6th FLOOR GREEN AREA

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-02
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 500	DATE JAN.2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MUST NOT BE RE-USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. SHALL BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS, MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

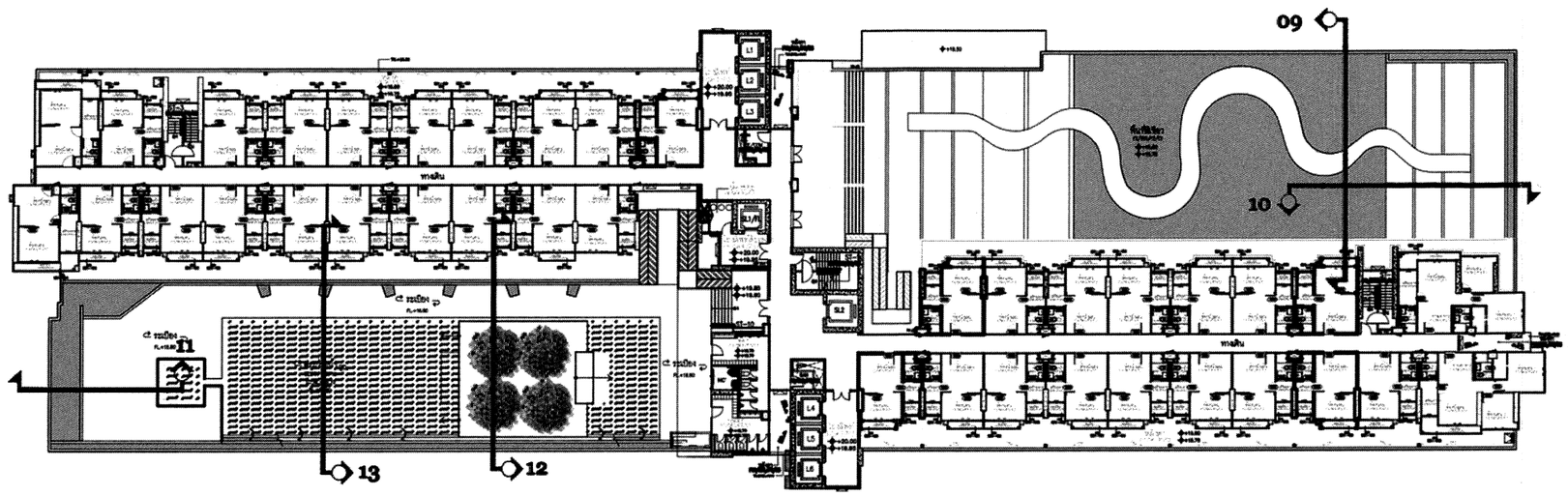
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	สูง/เมตร
	ชงโค	4	1.50	6
ไม้ยืนต้นรวม		4		

N.

6th FLOOR TREE GREEN AREA

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SiTE
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

ARCHITECTS	นาย เสรีชัย วิทยพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2490
	นาย ปรีดา กมลนุช	ส-สถ. 2438
	นาย ชลิมพร ชลวิทิตย์	ก-สถ. 3765
	นาย ไกรฤทธิ์ ศุภัสดิ์ชัยกุล	ส-สถ. 2381
	นางสาว จิรพร บุญรุ่ง	ก-สถ.13098
	นาย วิรวรรธ์ ชุนหวิทยา	ก-สถ.13821
	นาย ณัฐวุฒิ ชุมภาพ	ก-สถ.16339
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยวงศ์ ศรีจันทร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สจ. 9242
	นาย ไพศาล ชลิตพงศ์	วศ. 12065
	นาย ชุมพาว มณีจันทร์	วศ. 53099
	นาย วิทัน ปิ่นแก้ว	วศ. 46001
	นางสาว ณภาลัย ปุ่นชาติ	วศ. 46357
	นาย รัชนีศักดิ์ วงษ์ทอง	วศ. 46828
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย พชิรพงศ์ ชุนชัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วสท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ จุลวโรจน์	วสท. 917
	นาย บุญเลิศ อนุสิทธิวัฒนา	วสท. 3857
	นางสาว พิมพ์ลภัส ณรงค์	วสท. 34878
	นางสาว มยุรา ณรงค์	วสท. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัยรัตน์ ศักดมาลัย PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ชัยพัฒน์ ไชยเสิด	สท. 31902
	นาย ปัญญวัฒ ศันสิทธากร	สท. 34195
	นาย นพินทร์ เจริญรัตนพงษ์	สท. 38259
SANITARY ENGINEERS	นางสาว ปรมาภรณ์ จุลสำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปิยะพัฒน์ ศิริพัฒนชาติ	วส. 877
	นาย นครินทร์ จูตังกระ	วส. 1189
LANDSCAPE	คุณ จิตาภรณ์ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.522

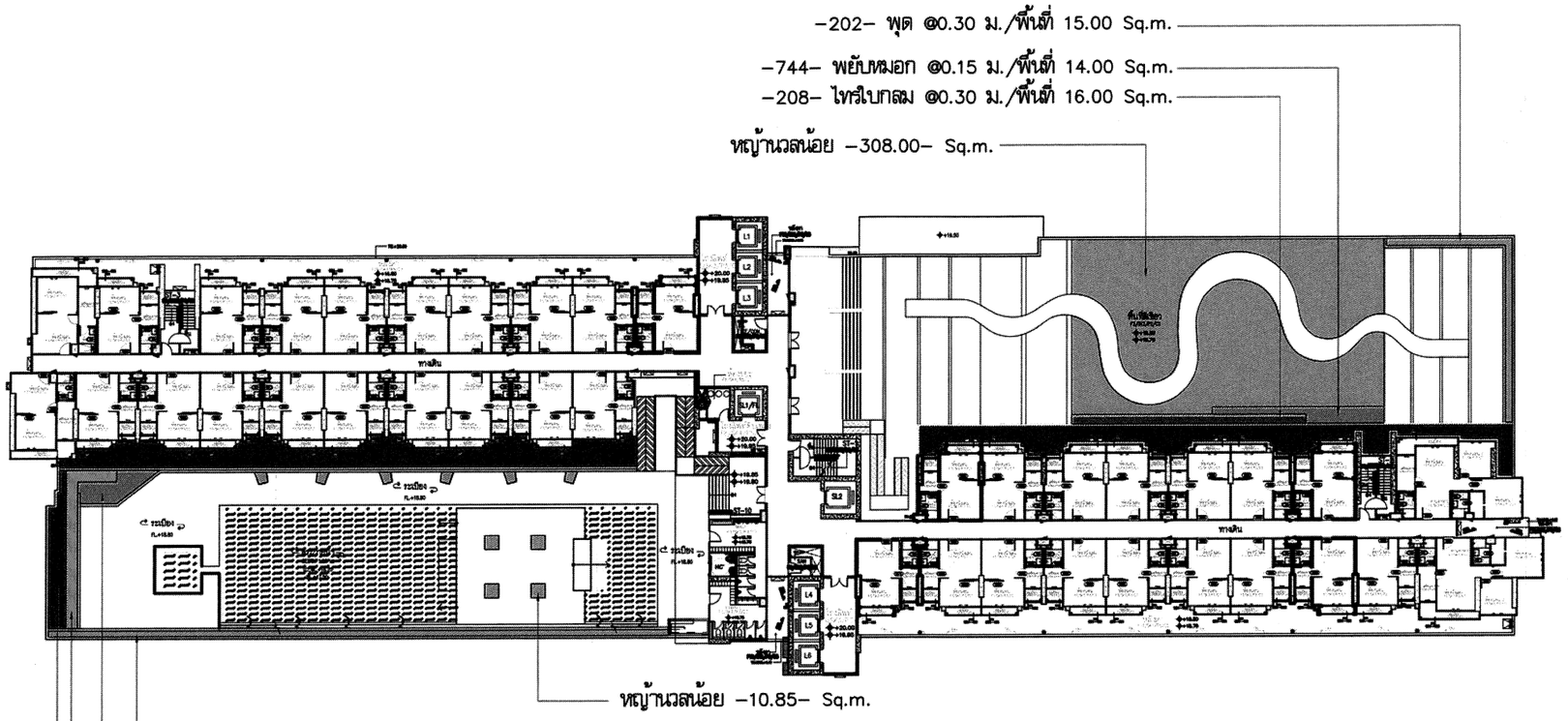
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: 6th FLOOR GREEN AREA

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-08
FINISH/DATE	
JOB NO. 84919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 500 / DATE JAN.2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURED DIMENSIONS. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PAT (THAILAND) LTD." TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS SHOWN IN SPECIFICATIONS FROM THESE SHOWN ON THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 6



GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N.

6th FLOOR SHRUB & GROUND COVER

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: PRUKSA — Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ปาหงหไทย จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaiyanmit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE: X SiTE — Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Soi Mel Bangkok 10220
Tel. (+662) 2158 7399 Fax : 2998 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย สมิทธ วิรงรองเดช PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส–สถ. 2460
	นาย ปกิต กรรมบุญ	ส–สถ. 2426
	นาย เดชิภาส ลิมปิทีปส์	ภ–สถ. 3765
	นาย โกมุทธิพัทธ์ ภู่ศิลปิพัฒน	ส–สถ. 3281
	นางสาว ทิพย์ทิพ บุญยุ่	ภ–สถ.13098
	นาย วิรวรัทธ์ ชุตรภักดา	ภ–สถ.13021
	นาย ณัฐพงษ์ จุลสาย	ภ–สถ.16339
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จิรวรรตน์ ศรีทิพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สถ. 9242
	นาย ไพศาล แย้มจรูญ	กส. 12065
	นาย ชูเกียรติ มณีรินทร์	กส. 53089
	นาย ปกิต ชีมะลี	กส. 46081
	นางสาว เมาวรัตน์ ปุ่มจันทึม	กส. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ พงษ์ทอง	กส. 46528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชาวิทย์ ชุมพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท(ท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท(ท. 917
	นาย บุญเลิศ ธนุเลิศวิทิตกา	วท(ท. 5857
	นางสาว ฐิติรัตนา ผลมาศ	วท(ท. 34978
	นางสาว มยุรา ผลมาศ	วท(ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย จิรวรัทธ์ ศ่าสมาภัทร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส(ท. 2114
	นาย จิรศักดิ์ โรจนสิต	ภท. 31852
	นาย ปัญญสิริ เต็มวิทยากร	ภท. 34166
	นาย ธนิกรัตน์ ทรัพย์ชัยกาศ์	ภท. 36229
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกษสุรา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประชิน ศิริศิริพรรย	วส. 577
	นาย นครินทร์ วุฒิเดช	ภส. 1189
LANDSCAPE	ชุติกา จิตวุฒ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.1122

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: SHRUB & GROUND COVER

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-09
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 500 / DATE JAN.2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PRINTED AREA. DO NOT MEASURE BY SCALE. THAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OF SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 9 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 6

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

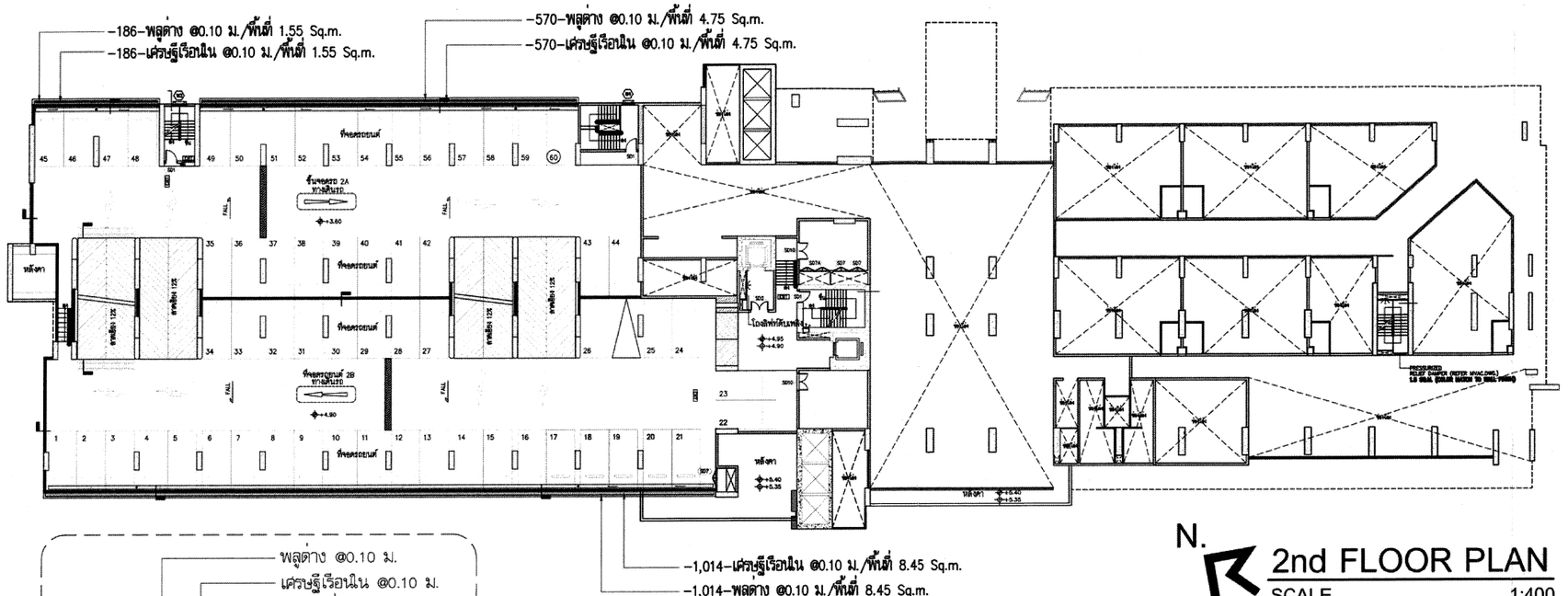
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



หมายเหตุ : แปลนแสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย ในส่วนพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-3

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ประเทศไทย จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaisamrit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 029907453

LANDSCAPE: X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/702 Sukhaphiban 2 Road Ao-Ngoen Sai Mai Bangkok 10220
Tel: (+662) 2158 7399 Fax : 2998 2063
Email: xsite_studio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิมลพรหม์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปกิน กรบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย ชลิตพล ตรีทิพย์	ก-สถ. 3765
	นาย ไพบูลย์ศิลป์ ปุ่มศิลป์ชัย	ส-สถ. 2261
	นางสาว ทิพย์ภา บุญรุ่ง	ก-สน13099
	นาย วิรงรักษ์ พุทธรักษา	ก-สน13321
	นาย เมธินุสรณ์ สุนทรวาย	ก-สน16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย นิพนธ์ศักดิ์ ศิริทินส์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล แสงเจษฎ์	วศ. 12065
	นาย ชูเกียรติ แสงวิจิตรศักดิ์	วศ. 53099
	นาย ปกิน จินดามี	วศ. 48001
	นางสาว ณภาวัลย์ มุ่งสกิจ	วศ. 48357
	นาย ทักษิณ์ศักดิ์ พลศักดิ์	วศ. 48528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ณวัทน์ ชุมสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไชยน์	วท. 917
	นาย บุญฤทธิ์ ตนุนิตย์ศิริสกุล	วท. 5857
	นางสาว ชิติกานต์ พลภาคย์	วท. 34678
	นางสาว มยุรา พลภาคย์	วท. 35539
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเชษฐ์ ศ่ศยมาร์ตัน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โพนเสิน	ภก. 31952
	นาย ปัญญวิทย์ เต็มวิทยากร	ภก. 34105
	นาย เสริมโชค เหรียงชัยเกษม์	ภก. 38259
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกษรา ชุมสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 91
	นาย ปิยะรัฐ์ ศิริชัยสาร	วก. 877
	นาย นภดิ์ รุ่งจิตระ	ภส. 1189
LANDSCAPE	ศุภัค ศิลาวรรณ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.ท.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

STARTED/DATE:
FINISH/DATE:
DRAWING NO.: LA-11
JOB NO.: B4919
DRAWING FILENAME:
SCALE: 1 : 100
DATE: JAN.2014
DRAWN:
CHECKED: PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PROMIS UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE.
TAIT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THESE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

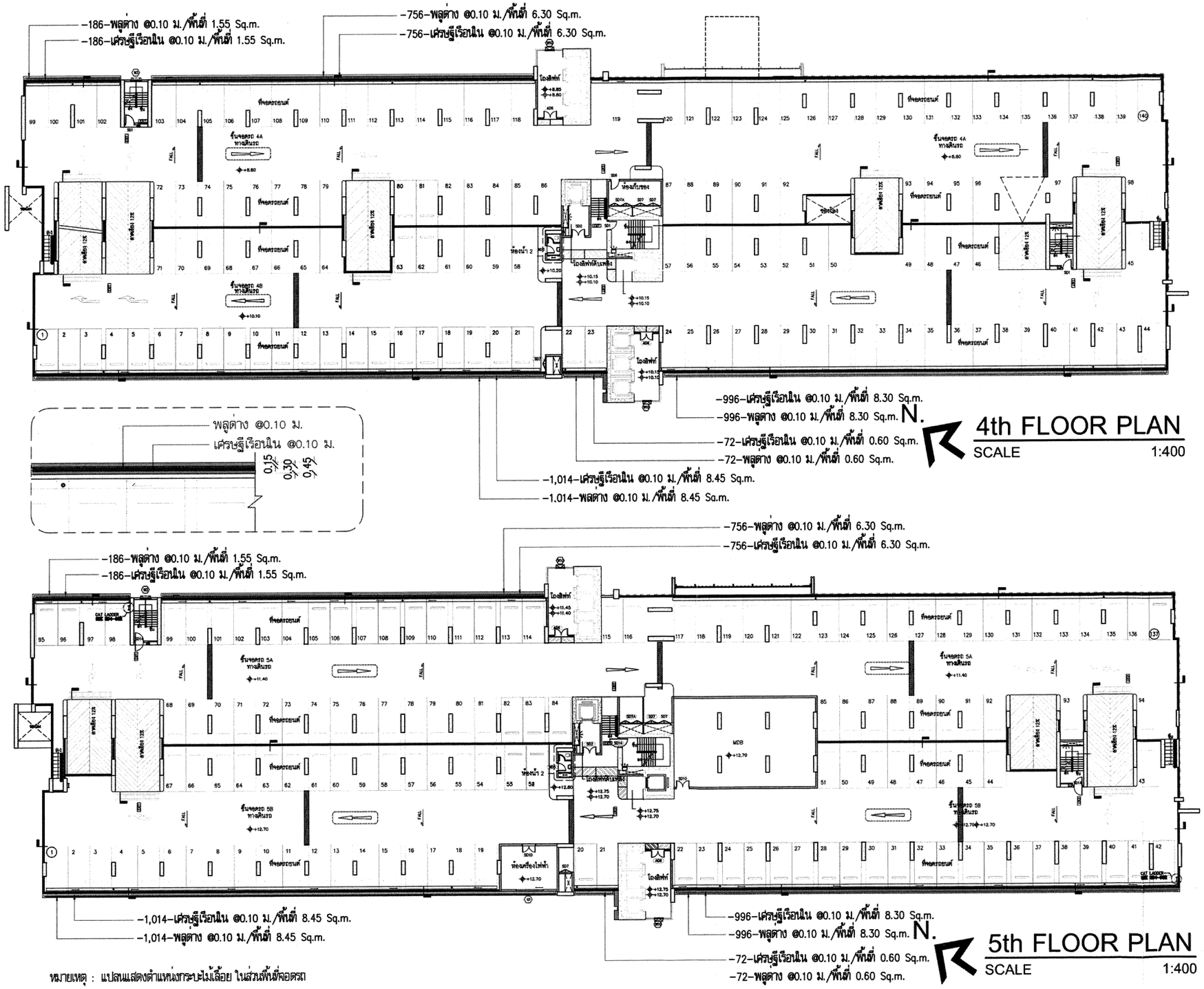
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



หมายเหตุ : แปลนแสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย ในส่วนพื้นที่จอดรถ

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งกระบะไม้เลื้อย บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 4-5

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ประเทศไทย จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SiTE Landscape Architecture & Master Planning — XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

ARCHITECTS		
	นาย เสริญ วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ช-สถ. 2480
	นาย ปกิต กรเกษม	ช-สถ. 3438
	นาย เฉลิมชาย เลิศวิทย์	ภ-สถ. 3765
	นาย โกมุทธิวัชร์ ปฐิพันธ์สกุล	ช-สถ. 2201
	นางสาว ทิพย์ชา บุญยู่	ภ-สถ.13086
	นาย วิรเทพ์ ฐากรกำพา	ภ-สถ.13621
	นาย ปฐิวุฒิ จุลกาวะ	ภ-สถ.16335

STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย จักรพงษ์ ศิริทัศน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 9242
	นาย ไพศาล เลิศเจตน์	สพ. 12065
	นาย ชูเกียรติ เลลิทัศนาท์	สพ. 53099
	นาย วิทัน จันทะมี	สพ. 46001
	นางสาว เมาริศา ไม่งอนชิน	สพ. 46357
	นาย รัชเดช์ ขจรวัฒน	สพ. 46525

ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย วชิรวิทย์ จุลเสน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพท. 918
	นาย ภาคภูวิณท์ วงศาโรจน์	วพท. 917
	นาย บุญเลิศ ตนุเลิศวิโรจน์	วพท. 5857
	นางสาว ชิติมันตน์ ตลมาส	วพท. 34478
	นางสาว มยุรา ตลมาส	วพท. 35830

MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ชิรเทพ์ ศ่าสมวรัตน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ชิรเทพ์ โรจนสิน	วท. 31952
	นาย ปัญญวิชิ เศียรวาณาย	วท. 34195
	นาย เสริมวิทย์ เหรียงชัยสกาพร์	วท. 38289

SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว ณฐสุดา ชูเดช์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 91
	นาย ปกรณ์ ลิขิตวิสาสน	วท. 877
	นาย ณวัช จูเจ็งพร	วส. 1189

LANDSCAPE		
	ภูวิศ ชีวาภูล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.1122

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

STARTED/DATE		DRAWING NO.	
FINISH/DATE		LA-12	
JOB NO.	B4919	DRAWING FILENAME	
SCALE	1 : 100	DATE	JAN.2014
DRAWN		CHECKED	PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE. "PALT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

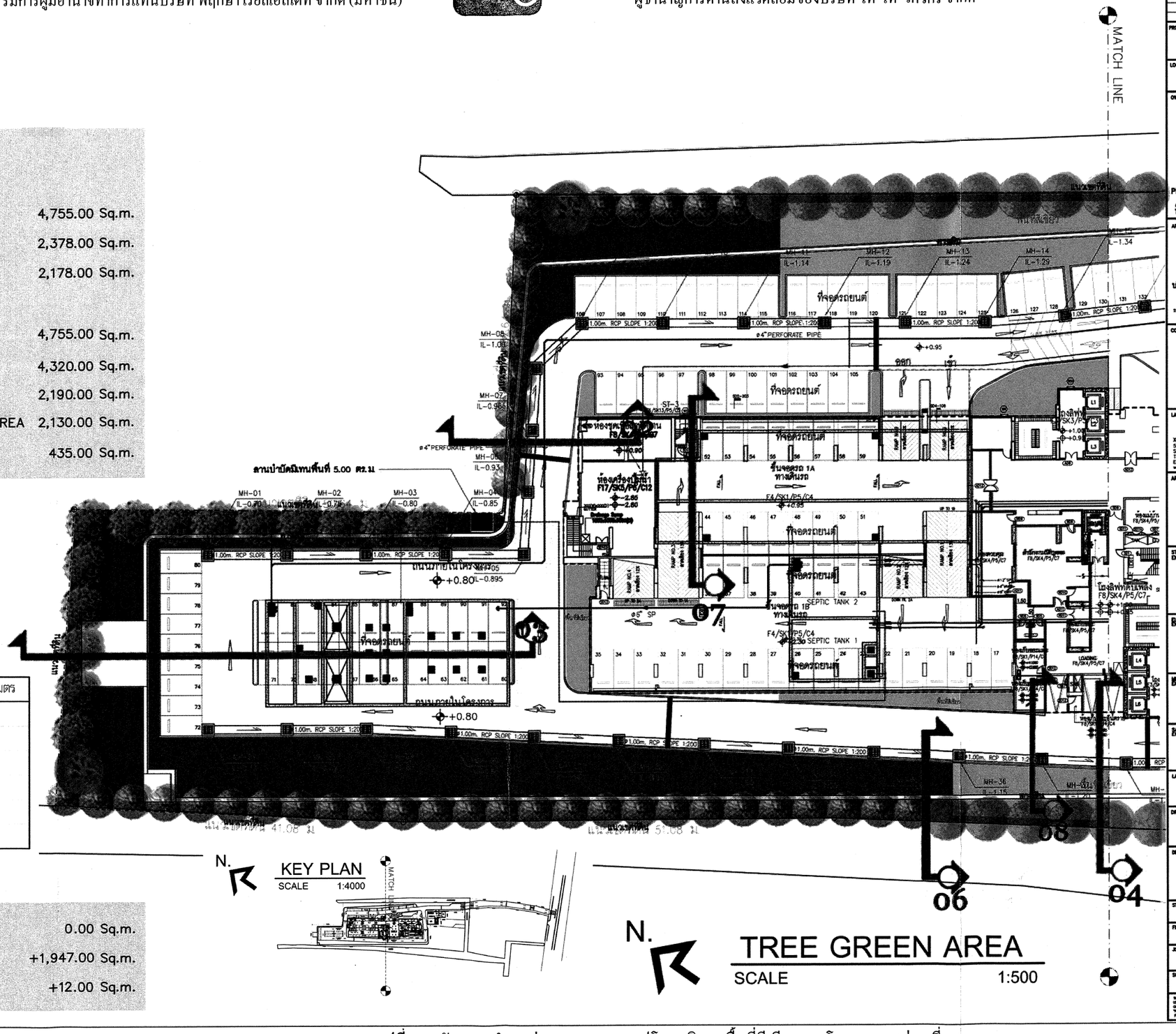
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

GREEN AREA (EIA)

BY CODE :	
GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA BY (CODE)	2,178.00 Sq.m.
ON PROJECT :	
GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
– TREE GREEN AREA	2,190.00 Sq.m.
– SHRUB & GROUND COVER GREEN AREA	2,130.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	สูง/เมตร
	กระพี้จั่น	2	6	6
	ชงโค	37	5	6
	ปีป	40	5	6
	อินทนิลน้ำ	40	4	5
	อโศกอินเดีย	36	1.50	6
ไม้ยืนต้นรวม		155		

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.



N.

TREE GREEN AREA

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chookchaikruammit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7482 Fax. 026907483

LANDSCAPE: X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Soi Mal Bangkok 10220
Tel. (+662) 2158 7399 Fax : 2998 2063
Email: saite_dstudio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS		
	นาย สมิญ วิมลพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	6-สถ. 2480
	นาย ปกิต กลมกูล	6-สถ. 2436
	นาย ณฐิกรณ์ ตนเกียรติ	6-สถ. 3765
	นาย ไพฑูลย์ศักดิ์ ภู่ประดิษฐ	6-สถ. 3291
	นางสาว จิรดาภา บุญรุ่ง	ก-สถ.13098
	นาย วีระศักดิ์ จุฬารัตนา	ก-สถ.13321
	นาย ปฏิภูมิ จุลนาค	ก-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จักรพงษ์ ศักดิ์ศรี PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เหลืองพาชี	วส. 12085
	นาย ชูเกียรติ เมธีรัตน์	วส. 53089
	นาย ปกิต จันทน์	วส. 46091
	นางสาว ณาวดีพร์ ภู่ประดิษฐ	วส. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ รอดวิทยา	วส. 49528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงศ์ จุลเพ็ง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท/ก. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไพบูลย์	วท/ก. 917
	นาย บุญเลิศ จันทร์ศิริสกุลกา	วท/ก. 5857
	นางสาว พิชิตกมล ณรงค์	วท/ก. 34678
	นางสาว มยุรา ณรงค์	วท/ก. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย รัชกรินท์ ศักดานารักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย อิทธิศักดิ์ ไชยเพ็ชร	สก. 31902
	นาย ปัญญสิริ เหมือนสาคร	สก. 34195
	นาย เสกสิทธิ์ ทรัพย์ชัยกรณ์	สก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกษสุดา จุลเพ็ง PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปกรณ์ ศิริศักดิ์ผล	วส. 877
	นาย นครินทร์ จุลเพ็ง	วส. 1189
LANDSCAPE	คุณวิศ ชีลาวุธ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.ท.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

STARTED/DATE:

FINISH/DATE:

DRAWING NO.: LA-05

JOB NO.: 84919

DRAWING FILENAME:

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1 : 1000	JAN.2014		PY.

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND ARE NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PROVIDED DATA. DO NOT MEASURE BY SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN OF THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ส่วนที่ 1)

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน/ต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	สูง/เมตร
	กระพี้จั่น	2	6	6
	ชงโค	37	5	6
	ปีป	40	5	6
	อินทนิลน้ำ	40	4	5
	อโศกอินเดีย	36	1.50	6
ไม้ยืนต้นรวม		155		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

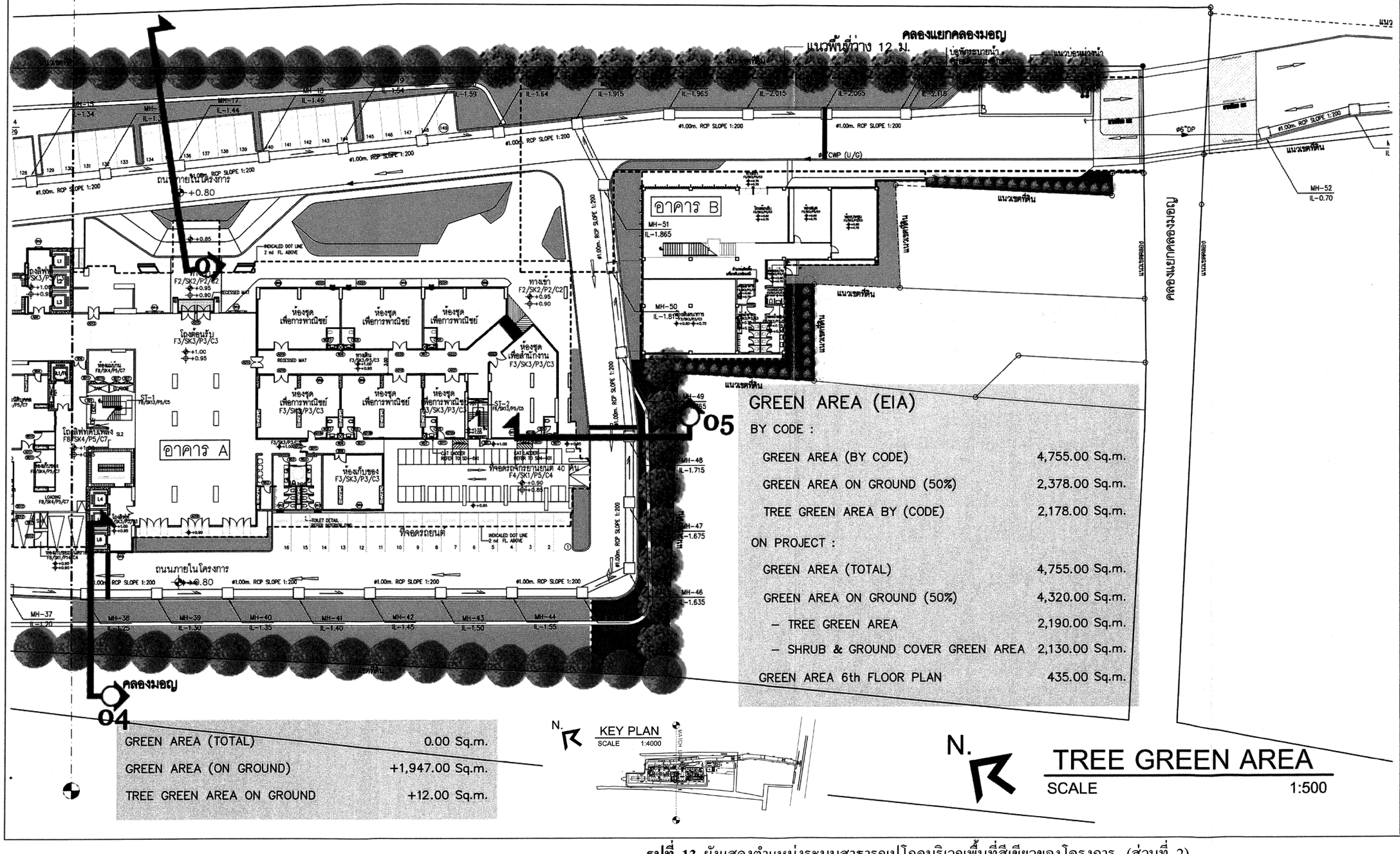
(นายรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



GREEN AREA (EIA)

BY CODE :

GREEN AREA (BY CODE)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	2,378.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA BY (CODE)	2,178.00 Sq.m.

ON PROJECT :

GREEN AREA (TOTAL)	4,755.00 Sq.m.
GREEN AREA ON GROUND (50%)	4,320.00 Sq.m.
– TREE GREEN AREA	2,190.00 Sq.m.
– SHRUB & GROUND COVER GREEN AREA	2,130.00 Sq.m.
GREEN AREA 6th FLOOR PLAN	435.00 Sq.m.

GREEN AREA (TOTAL)	0.00 Sq.m.
GREEN AREA (ON GROUND)	+1,947.00 Sq.m.
TREE GREEN AREA ON GROUND	+12.00 Sq.m.

N. KEY PLAN SCALE 1:4000

N. TREE GREEN AREA SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SITE
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

ARCHITECTS		
	นาย สมิญ โชตพรหม์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปรีดา กตเมธ	ส-สถ. 2438
	นาย ชลิมพร ชลศิลป์	ภ-สถ. 3705
	นาย โกมุทศิลป์ ภู่ศิลป์พิสุทธ	ส-สถ. 2291
	นางสาว ทิพย์ภา บุญปู่	ภ-สถ.13098
	นาย วิรณศักดิ์ ชุณหวิภา	ภ-สถ.13521
	นาย เมธินุช ศุขอาจ	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS		
	นาย จิรวาณช์ ศรีจันทร์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สน. 9242
	นาย ไพศาล เหล็กกล้าดี	สน. 12065
	นาย ชูเกียรติ แย้มจันทร์	สน. 53089
	นาย วิทัน ปันแปน์	สน. 48091
	นางสาว ณรงค์ณี ปู่จงชัย	สน. 46357
	นาย รัชนกรินท์ จงอักษร	สน. 46628
ELECTRICAL ENGINEERS		
	นาย วชิรพงษ์ ชุณหิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วท.ท. 917
	นาย บุญเลิศ จงบุญเลิศวัฒนา	วท.ท. 5857
	นางสาว ฐิติรัตนา ณรงค์	วท.ท. 34978
	นางสาว มยุรา ณรงค์	วท.ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS		
	นาย ธีรเดิศ ทำธรรมวิจิต PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.ท. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ ใจแก้ว	ภ.ท. 21652
	นาย นิรุฒิชัย เต็มศิริธาวาส	ภ.ท. 34195
	นาย เสถียรชัย เชี่ยงชัยกรณ์	ภ.ท. 38289
SANITARY ENGINEERS		
	นางสาว เกศสุดา ชุณห์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประกิป ศิริพิทยาธร	วส. 877
	นาย นเรศ ชุณ์ตระ	ภส. 1189
LANDSCAPE		
	คุณ จิตานุช XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.6.22
	วรพรแสง ลิ้มกิจนา	

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: แบบแสดงพื้นที่สีเขียว

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-05
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 1000	DATE JAN.2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THEIR CONSENT. ALL RIGHTS RESERVED.

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ส่วนที่ 2)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

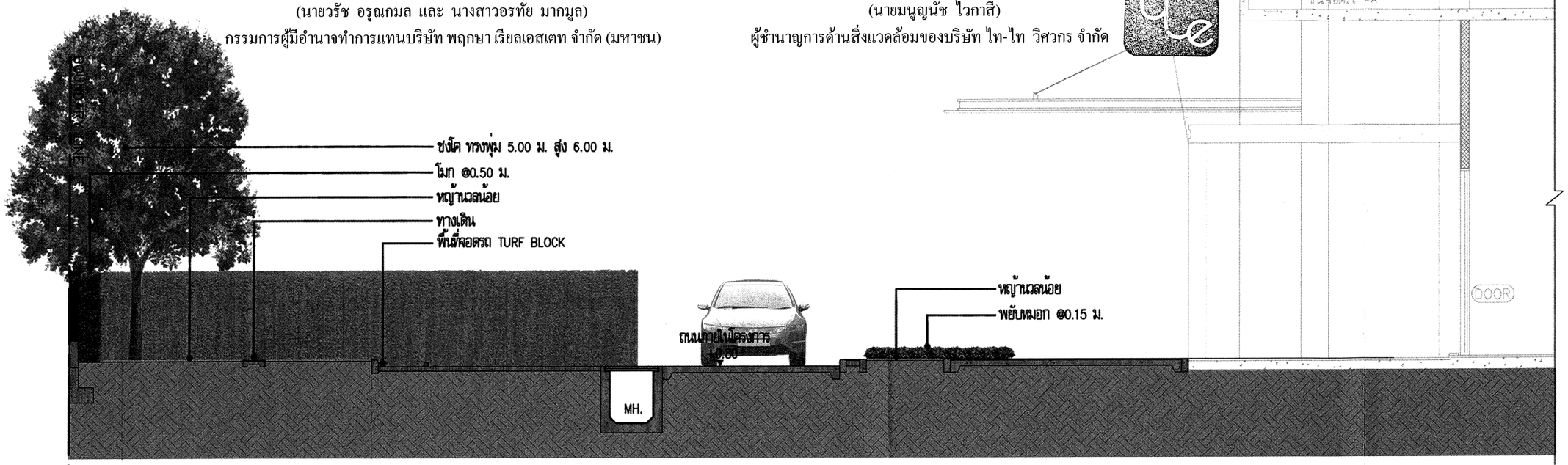
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

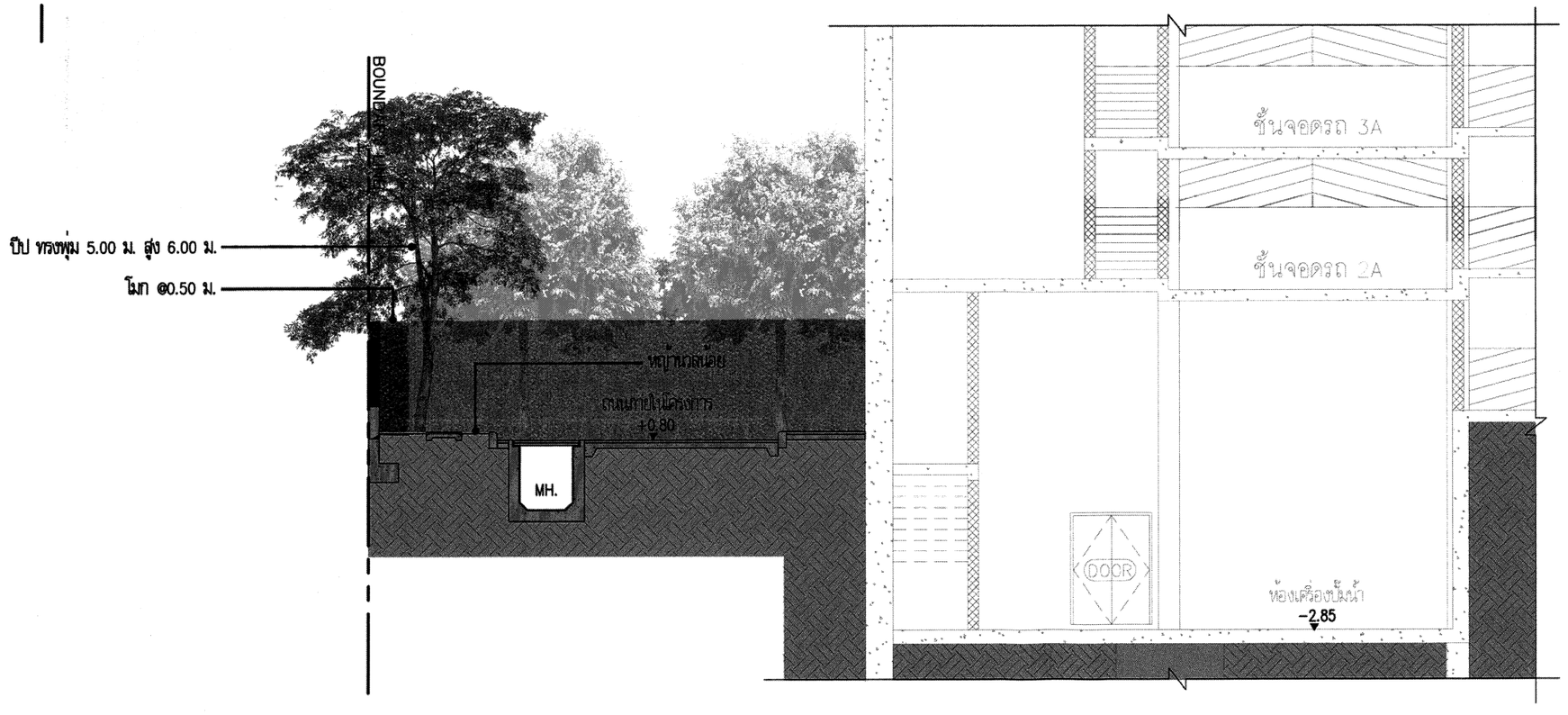
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION 01

SCALE 1:100



SECTION 02

SCALE 1:100

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT
THE TREE BANG AOR

LOCATION
ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER
PRUKSA
Better Living > possible.
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT
บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chokchaitrunmit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE
X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen
Sai Mai Bangkok 10220
Tel. (+662) 3158 7309 Fax : 2998 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย สมิญ วิจงพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2480
	นาย ปกิต กรมญญ	ส-สถ. 2436
	นาย ชลิตพล ชนิวัฒน์	ก-สถ. 3705
	นาย ไกรบุลลิทัศ์ ภู่พิพัฒน์กุล	ส-สถ. 3393
	นางสาว วิรดา บุญญ์	ก-สถ13008
	นาย วิรวรัศ์ บุญธรักษา	ก-สถ13021
	นาย ณัฐพงศ์ อุดมวาย	ก-สถ16339
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยพงษ์ ศรีรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 9242
	นาย ไพศาล เลิศรัตน์	ภส. 12085
	นาย บุญธาร ธนีรัตน์	ภส. 53099
	นาย ปกิน ปิณฑี	ภส. 46001
	นางสาว แววมิถุน ปุ่นจันทึม	ภส. 46357
	นาย ไกรสิทธิ์ พรสำเพ็ง	ภส. 46825
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชาวิทย์ บุญเกิด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท. 918
	นาย ภาณุวัตน์ จงเจริญรัตน์	วท. 917
	นาย บุญเลิศ ธนุเลิศนิรันดร	วท. 2857
	นางสาว ชิดิกานต์ ธนธาดา	วท. 34876
	นางสาว ธนุดา ธนธาดา	วท. 35539
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วิรวรัศ์ ค่ายธนารักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ไกรรัตน์ โรจนสิน	ภส. 31962
	นาย ปัญญวัฒ ปรีเปรมวงษ	ภส. 34105
	นาย ณัฐนันท์ ชวิโรจน์ไพบูลย์	ภส. 35289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว ธนธุดา บุญเกิด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปนะทัย ศิริศิริพาสา	วก. 577
	นาย นครินทร์ บุญโต	ภส. 1189
LANDSCAPE	ชุมพัก จิตรกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ช.ภ.622

DRAWING PACKAGE
EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE
SECTION

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-14
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 100 / DATE JAN.2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON METRIC UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE.
THAT CHAILEAD LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS SHOWN ON SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 14 รูปตัด 01 และ 02

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

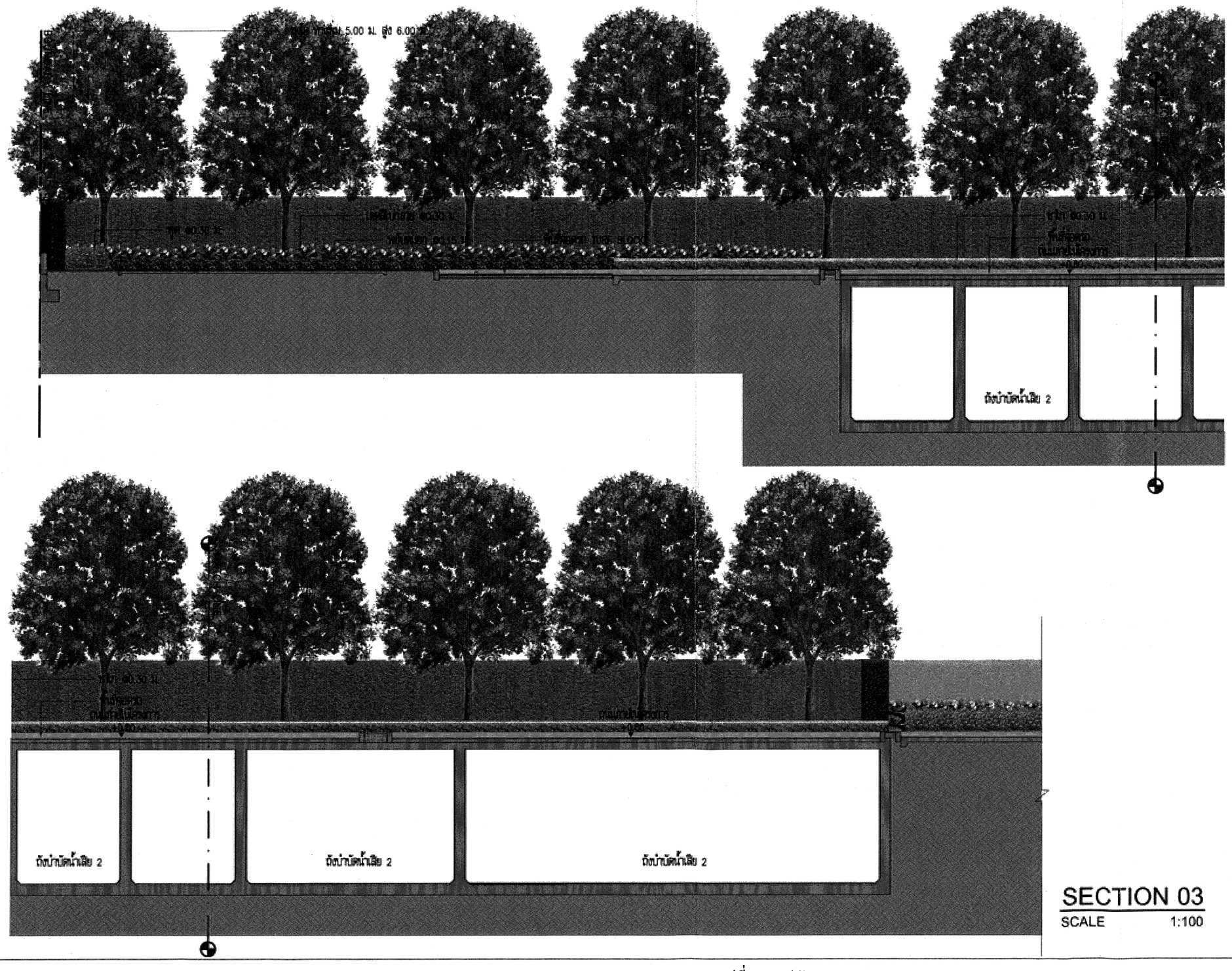
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION 03

SCALE 1:100

รูปที่ 15 รูปตัด 03

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

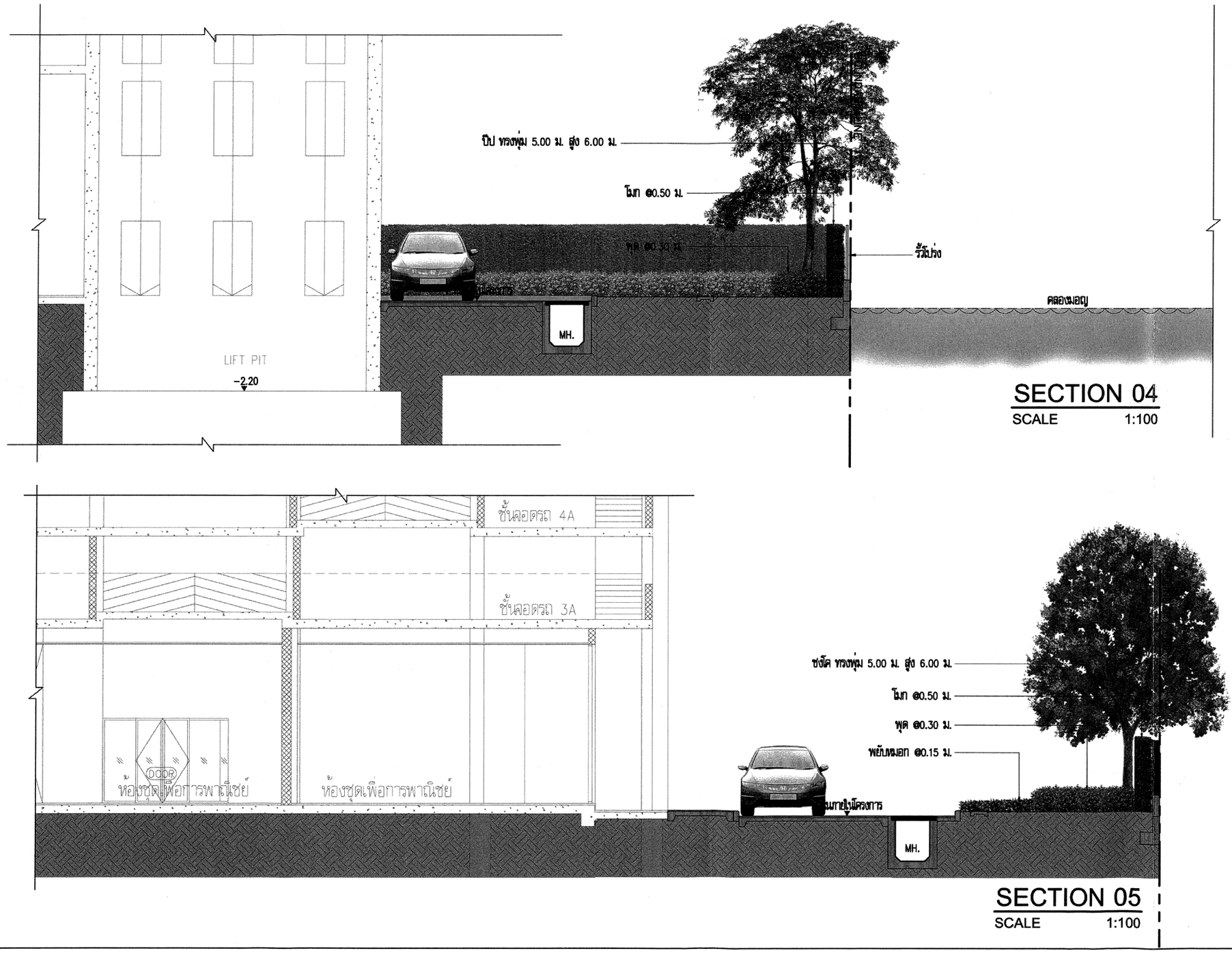
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION 04
SCALE 1:100

SECTION 05
SCALE 1:100

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนเจริญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SiTE Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

ARCHITECTS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
STRUCTURAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
ELECTRICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
MECHANICAL ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
SANITARY ENGINEERS	PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	
LANDSCAPE	XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: SECTION

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-16
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1 : 100	JAN.2014		PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METRIC UNITS. DO NOT MEASURE OFF SCALE. "PAT (THAILAND) LTD. SHALL BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS NECESSITATED BY SPECIFICATION FROM THESE DRAWINGS BUT NOT MADE WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 16 รูปตัด 04 และ 05

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

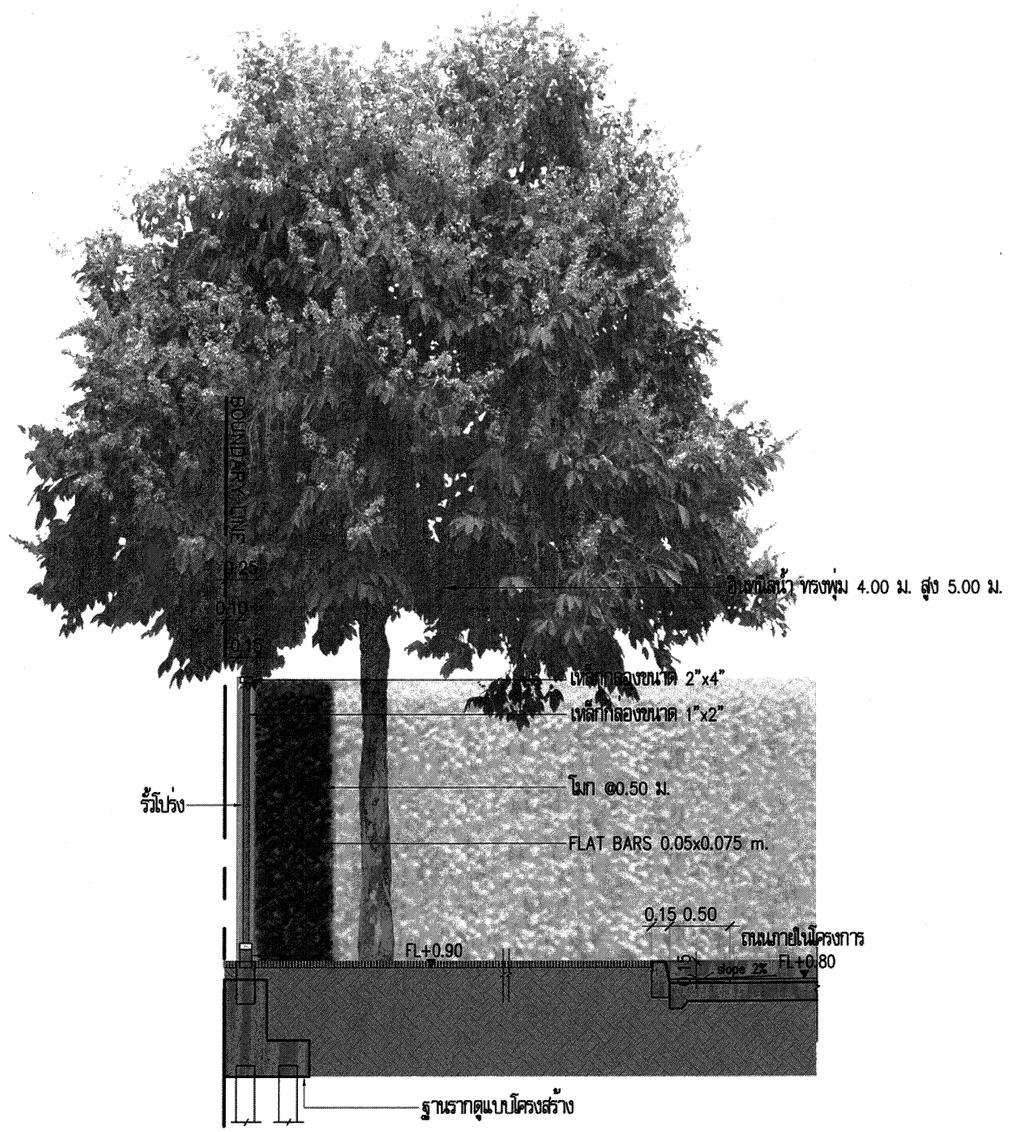
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION 06-1

SCALE 1:50



SECTION 06-2

SCALE 1:50

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

THE TREE BANG AOR

LOCATION

ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER

PRUKSA

Better Living > possible.

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน

PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT

บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ประเทศไทย จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

บ. ซ์โตนเฮ้งอินเตอร์ จำกัด

Stonehenge Inter Co.,ltd

163 Soi Chockchairuammit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400

Tel. 02-690-7462 Fax. 02690746

LANDSCAPE

X SiTE

Landscape Architecture & Master Planning

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Soi Mid Bangkok 10220

Tel: (+662) 2156 7399 Fax : 2998 2063

Email: xsite_dstudio@yahoo.com

www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย เสนีย์ วิทยทรงธรรม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ปกิต กรรณกุญ นาย เฉลิมชน อิงศิริพงษ์ นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ประดิษฐ นางสาว พิชชาภา บุญยุทธ์ นาย ปิยะพันธ์ จุฬารักษา นาย ณัฐพงศ์ จุลนาวา	ส-สถ. 2460 ส-สถ. 2436 ภ-สถ. 3765 ส-สถ. 2351 ภ-สถ.13088 ภ-สถ.13521 ภ-สถ.16328
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย พีรพรหม เพียรชัยกิจ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ไพฑูรย์ แสงเจษฎ์ นาย ชุมพล แสนพินทุ์ นาย วชิน ชินมณี นางสาว เนาวรัตน์ ปุ่นจะปัง นาย รัชกฤษฎ์ วงษ์ทอง	สย. 9242 กส. 12065 กส. 53099 กส. 46051 กส. 46357 กส. 45628
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงษ์ จุลพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ภาณุวัตน์ วงศ์ไชยนันท์ นาย บุญเลิศ อนุสรณ์ศิริสกล นางสาว ชิติมาพร์ กมลรัตน์ นางสาว มยุรา กมลรัตน์	วศท. 918 วศท. 917 วศท. 5807 วศท. 34676 วศท. 35529
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเกียรติ์ ลำยมนาร์ค PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ชิรเกียรติ์ โรจนจิต นาย ปัญญวุฒิ เหรียญวรกุล นาย เสรีมไทย เหรียงชัยเมธาร์	ชท. 2114 ภท. 31952 ภท. 34195 ภท. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว มยุรฉา จุลพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. นาย ประกิป ศิริศิรพาธ นาย นรภัย จูรีรงค์	วส. 91 วท. 577 ภส. 1189
LANDSCAPE	ภูมิภัค พิสาทุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พชรแพศ พิสทิพงา	ส.ภ.ท.22

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-17
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 100 / DATE JAN.2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWING ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIED PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED LEVEL. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PwT (THAILAND) LTD. SHALL NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL"

รูปที่ 17 รูปตัด 06

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

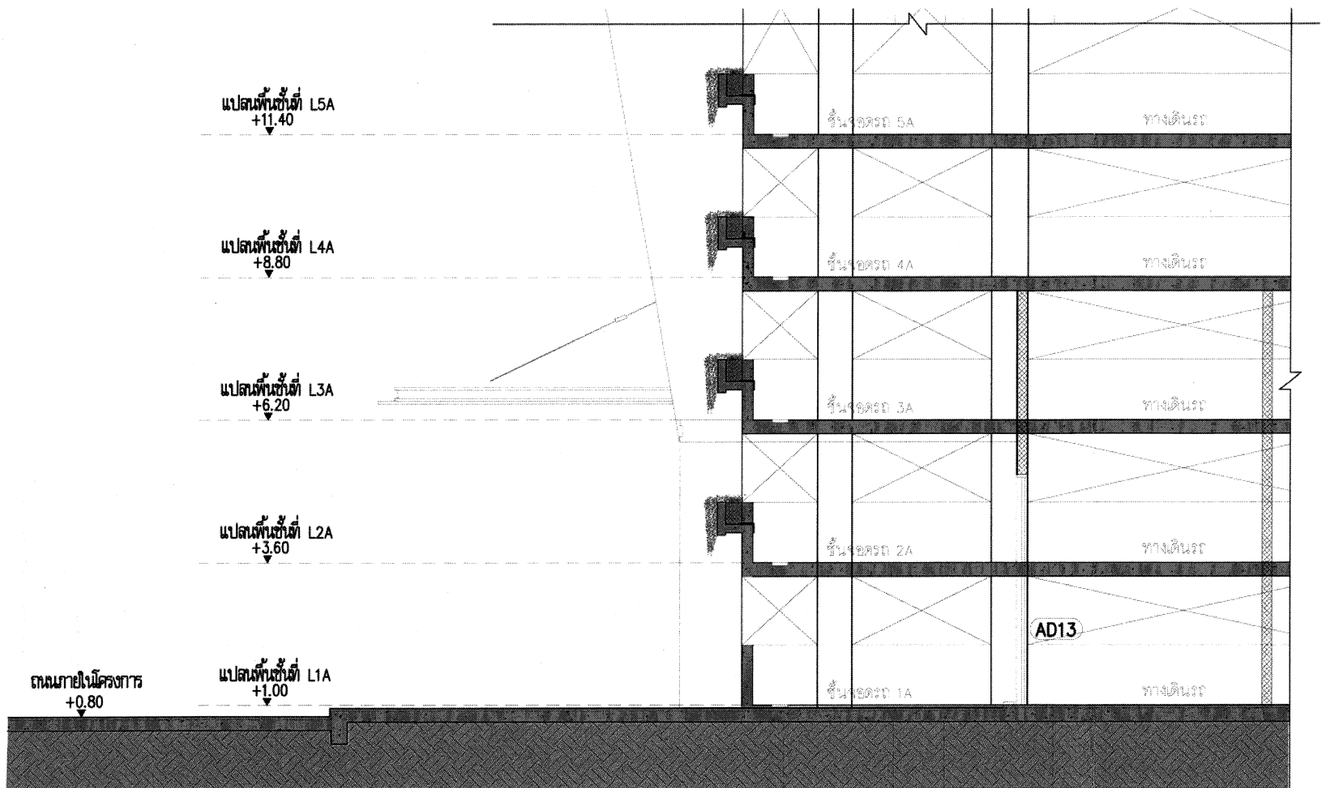
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

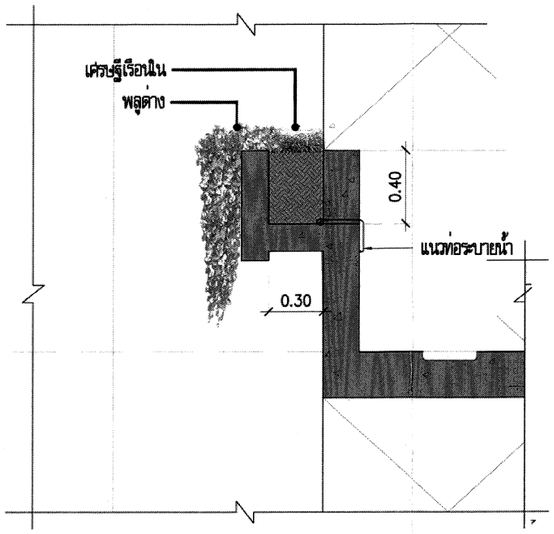
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

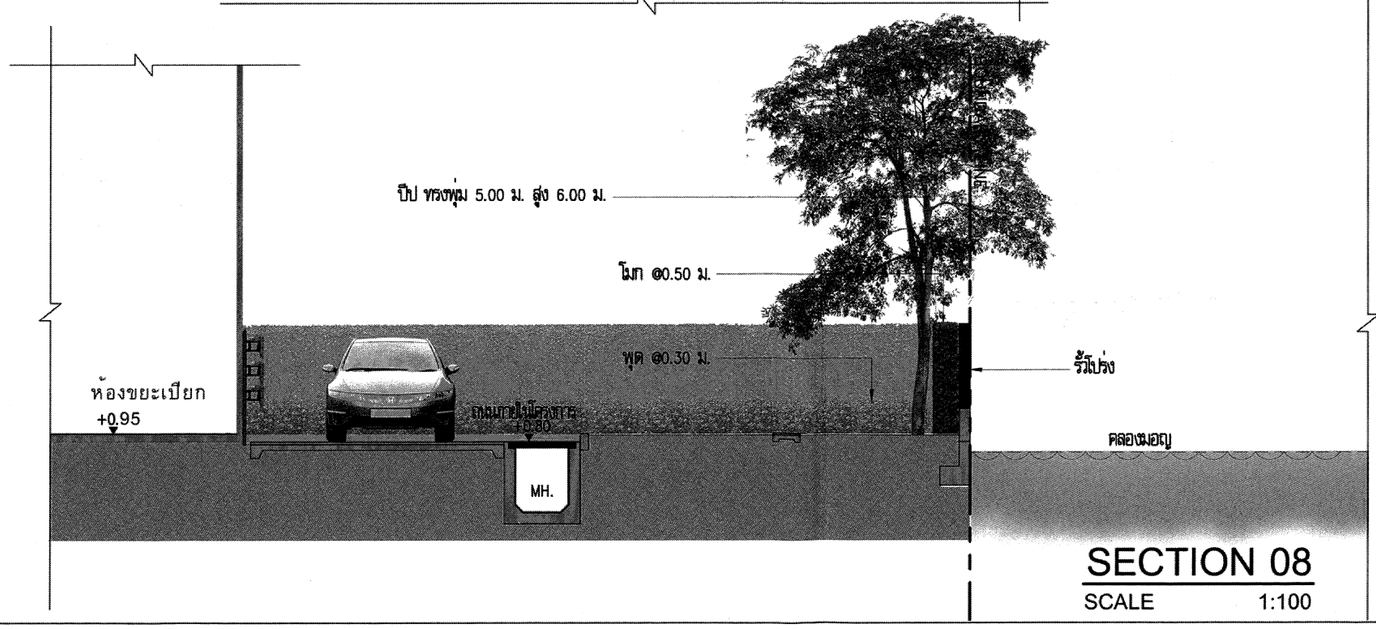
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





SECTION 07

SCALE 1:100



SECTION 08

SCALE 1:100

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT

THE TREE BANG AOR

LOCATION

ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER

PRUKSA

Better Living > possible.

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน

PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT

บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ประเทศไทย จำกัด

PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT

Stonehenge Inter Co.,ltd

163 Soi Chookchaiyuenmit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400

Tel. 02-690-7482 Fax. 025907483

LANDSCAPE

X SITE

Landscape Architecture & Master Planning

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD

555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Nyoen

Sai Mai Bangkok 10220

Tel. (+662) 2106 7299 Fax : 2998 2063

Email: xsite_dstudio@yahoo.com

www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย เสถียร วิชชาพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ชาติณ กลมกูล	ส-สถ. 2438
	นาย เฉลิมพล ลือวิโรจน์	ภ-สถ. 3795
	นาย ไกรฤทธิ์ศักดิ์ ภู่ไพบูลิกุล	ส-สถ. 3291
	นางสาว พิชชาพร บุญยู่	ภ-สถ.13066
	นาย ชัยรัตน์ ชูรถรักษา	ภ-สถ.13321
	นาย ณัฐพงศ์ จุลเกษม	ภ-สถ.16336
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย พีรพรหม์ ศรีพิจันท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 0242
	นาย ไกรสร เลิศรัตนกุล	วศ. 13095
	นาย ชูเกียรติ ลออพิจันท์	วศ. 53089
	นาย วชิน ชีเลอมี	วศ. 46091
	นางสาว ณาตยิดา ภู่เจริญ	วศ. 46357
	นาย รัชนีกร ชลอำพล	วศ. 46828
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ณวิทย์ จุลเสิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ภานุวัฒน์ จงเจาไพรเร	วท.ท. 917
	นาย บุญเลิศ อนุเลิศวัฒนา	วท.ท. 5857
	นางสาว ปิยนิภพร์ ลออพงศ์	วท.ท. 34676
	นางสาว มยุรา ลออพงศ์	วท.ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัยรัตน์ ศักดิ์ลออวัฒน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ ไชยเสิด	ภท. 31952
	นาย ปัญญวิชิ เศรษฐพงศ์	ภท. 34195
	นาย เสถียรวิชิ เศรษฐพงศ์	ภท. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกษสุดา ชูเสน่า PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปกรณ์ ลีลาศิลาลาย	วส. 877
	นาย เมธัส จุลเกษม	วส. 1159
LANDSCAPE	คุณ ชัยสุข XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD นายแพทย์ ชัยสิทธา	ล.ภ.ม.22

DRAWING PACKAGE

EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE

SECTION

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-18
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 100 / DATE JAN.2014	DRAWN / CHECKED Pr.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED LEVEL. DO NOT SCALE OFF DRAWING. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS MADE THERE SOME OF THE DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 18 รูปตัด 07 และ 08

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

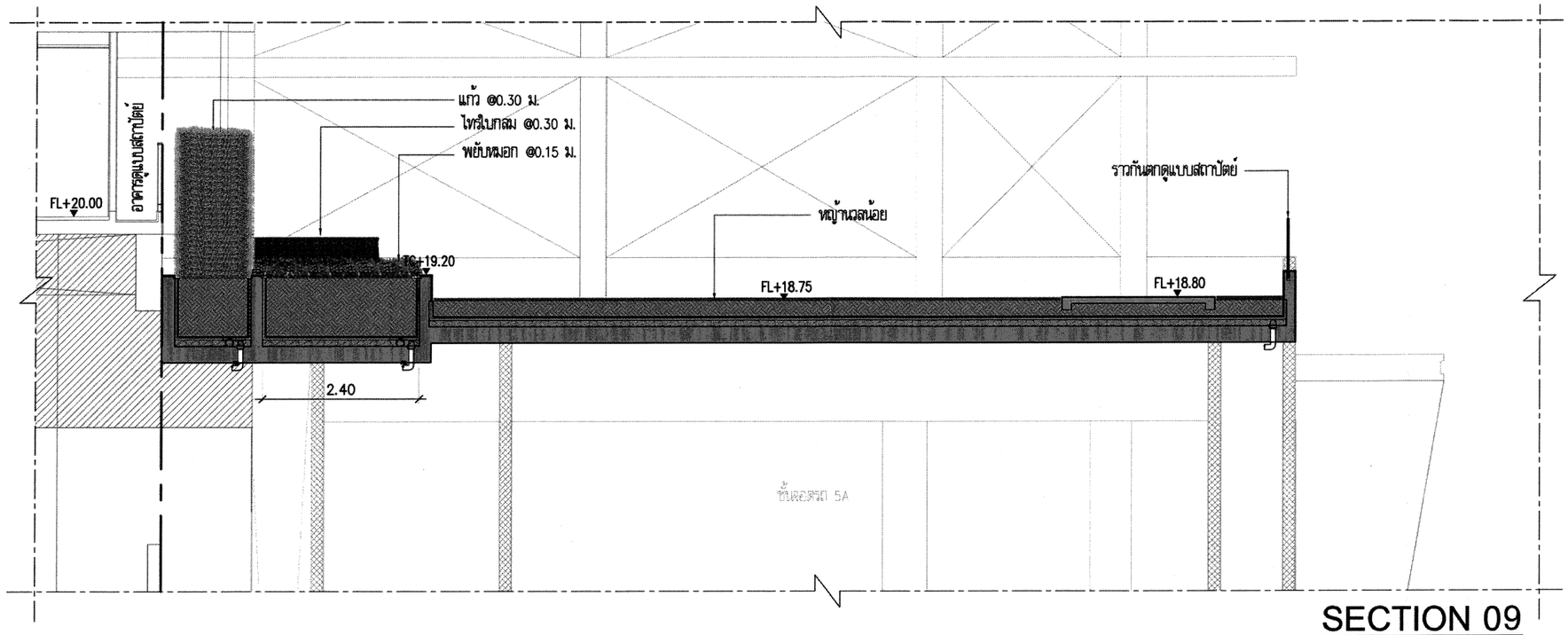
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

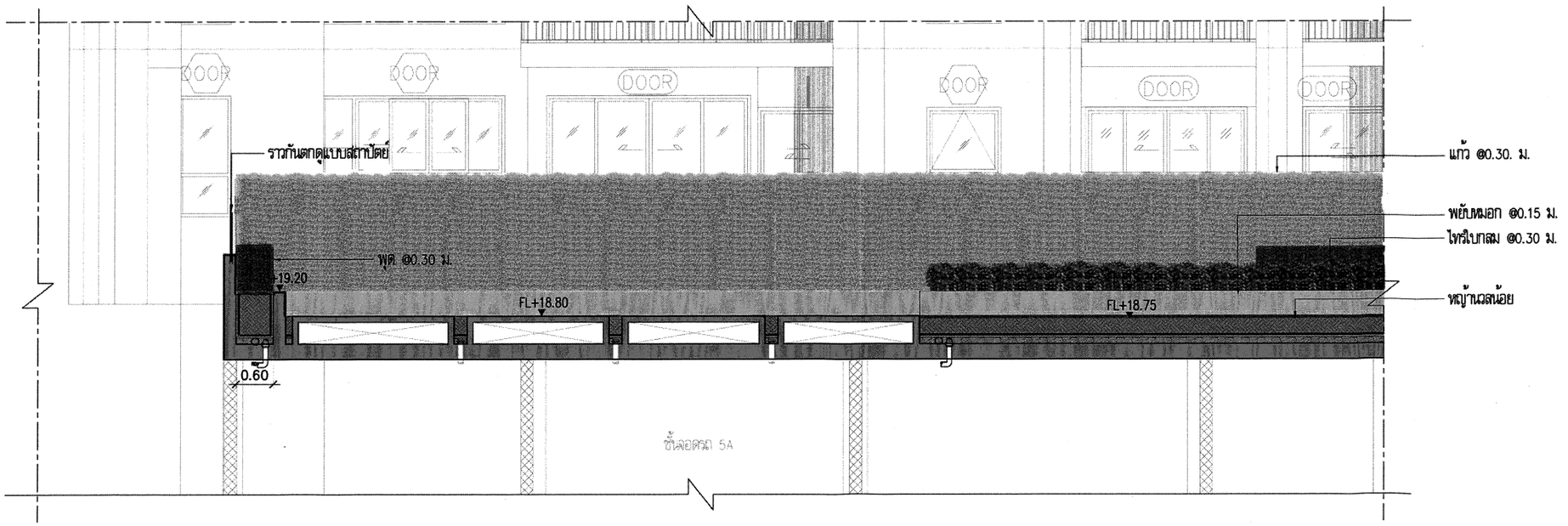
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION 09

SCALE 1:75



SECTION 10

SCALE 1:75

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaikhammit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7482 Fax. 026907463

LANDSCAPE: X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Sai Mai Bangkok 10220
Tel. (+662) 2158 7399 Fax : 2998 2063
Email:xsite_dstudio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย สถิน วิยกานนท์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ไกรสร กรมบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย ณพินทร อัมรินทร์	ภ-สถ. 3705
	นาย ไกรฤทธิ์ ศรีศรีสกุล	ส-สถ. 2301
	นางสาว ทิพย์ภา บุญรุ่ง	ภ-สถ.13206
	นาย ชัยรัตน์ จุฑารัตนา	ภ-สถ.13521
	นาย ณัฐวุฒิ จุลกาญ	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จิรกานต์ ศรีทิพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไกรกาล เลิศกานต์	ภร. 12060
	นาย จุลกาญ วณิชกานต์	ภร. 53069
	นาย วิทิน จินดามี	ภร. 46051
	นางสาว ณภาศิกร์ ผู้มงคิญ	ภร. 46357
	นาย รัชดากิจ จงอาจหาญ	ภร. 46528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรวิทย์ จุลศิริ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ก. 916
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ภาวิตร์	วท.ก. 917
	นาย บุญเลิศ จนสิทธิ์วัฒนา	วท.ก. 9857
	นางสาว ฐิติรัตน์ ณรงค์	วท.ก. 34978
	นางสาว มยุรา ณรงค์	วท.ก. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชัยรัตน์ ทำทองรัตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ ไวแก้ว	ภก. 31902
	นาย ปัญญวิชิ เศรีสวาสน	ภก. 34165
	นาย เสถียรไชย เชี่ยงชีรัตนวงศ์	ภก. 35289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว ยงยุทธา ชุมน้ำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปัณรวิชิ ศิริศิริพงษ	วส. 877
	นาย นครินทร์ จุลศิริพร	ภส. 1189
LANDSCAPE	ดุลิก จิตานุช XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD ภูมิสถาปนิก ชำนาญการ	ล.ภส.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: SECTION

STARTED/DATE:

FINISH/DATE:

DRAWING NO.: LA-19

JOB NO.: B4919

DRAWING FILENAME:

SCALE: 1 : 1000

DATE: JAN.2014

DRAWN:

CHECKED: PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND MAY NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN METRIC UNITS. DO NOT MEASURE BY SCALE.
"PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL."

รูปที่ 19 รูปตัด 09 และ 10

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

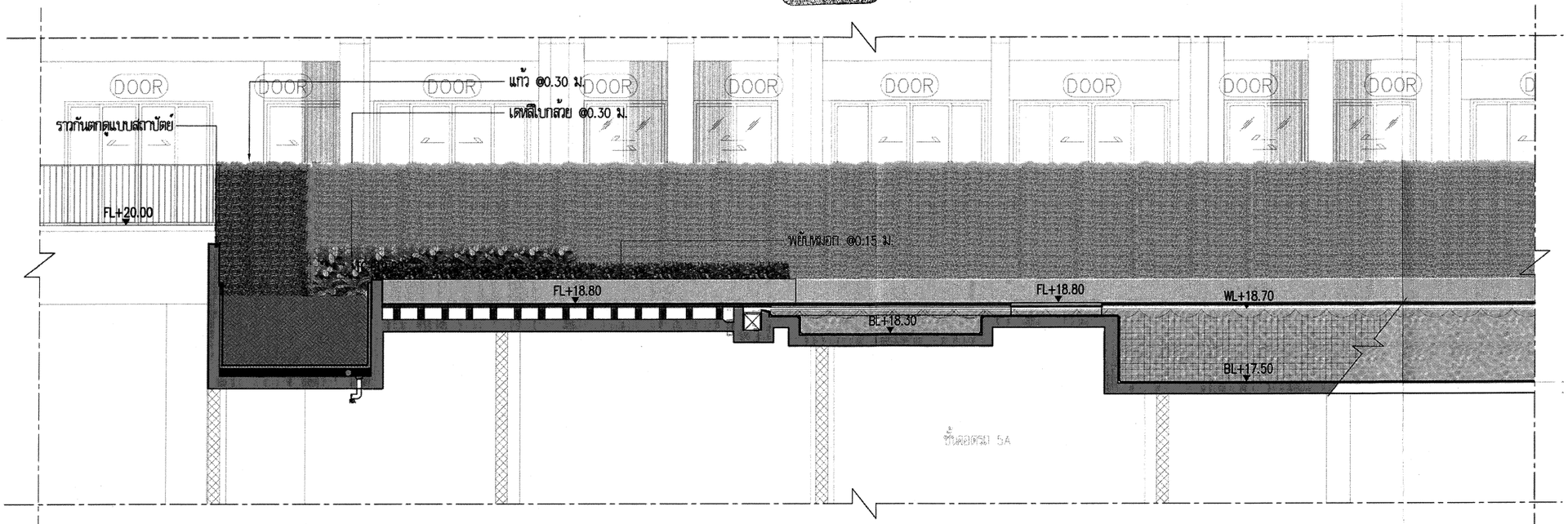
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

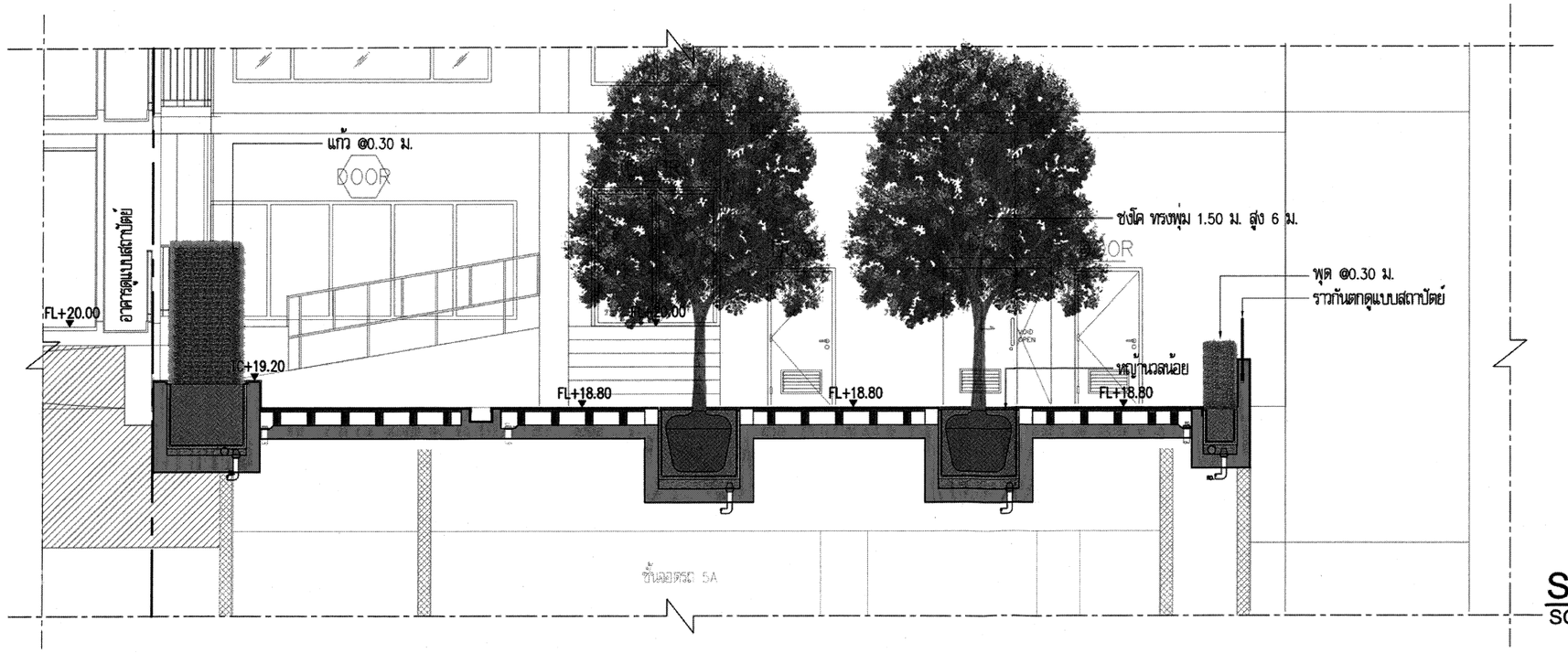
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION 11
SCALE 1:75



SECTION 12
SCALE 1:75

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนเจริญนิเวศน์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ประเทศไทย จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SiTE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นาย เสริญ วิชชาพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2480
	นาย วิโรจน์ กรรณสูต	ส-สถ. 2438
	นาย ชลิตพล ศิริทัศน์	ก-สถ. 3705
	นาย ไกรฤทธิ์ ภู่ศิริสัมฤทธิ์	ส-สถ. 2301
	นางสาว พิชาภัทร บุญปู่	ก-สถ13006
	นาย ชินวัตร์ ชูกรณ์ภา	ก-สถ13021
	นาย ปฏิภูมิ จุลชาย	ก-สถ16336
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยวรพงศ์ ศรีทัศน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล ลลิตพงศ์	กพ. 12065
	นาย ชูเกียรติ ลลิตพงศ์	กพ. 53099
	นาย วรัช อินทนี	กพ. 48021
	นางสาว เมธาวินี ปุ่มชัยมุ	กพ. 46357
	นาย ทินกร์ศักดิ์ พงษ์ไพศ	กพ. 49029
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงศ์ จูมณีพัน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ภาคภูมิ วงศ์ไชยนันท์	วท.ท. 917
	นาย บุญเลิศ อนุสรีสวัสดิกุล	วท.ท. 5857
	นางสาว พิมพ์ผกา กลมวงศ์	วท.ท. 34976
	นางสาว มยุรา คงมงคล์	วท.ท. 35639
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชินวัตร์ ก่อผลบำรุงผล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ชินวัตร์ โรจนจิต	กท. 31902
	นาย ปัญญชิต เศรีสำเภาทอง	กท. 34195
	นาย เสรีพงศ์ เศรีจรัสพงศ์	กท. 35259
SANITARY ENGINEERS	นางสาว ธนพูนา พูนทำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส. 91
	นาย ปราชญ์ ศิริศิริพรชา	ปว. 877
	นาย นครินทร์ จูรีรัตน	กส. 1169
LANDSCAPE	คุณ จิตาภูล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภส.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: SECTION

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-20
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 1000	DATE JAN.2014
DRAWN	CHECKED PY.

รูปที่ 20 รูปตัด 11 และ 12

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

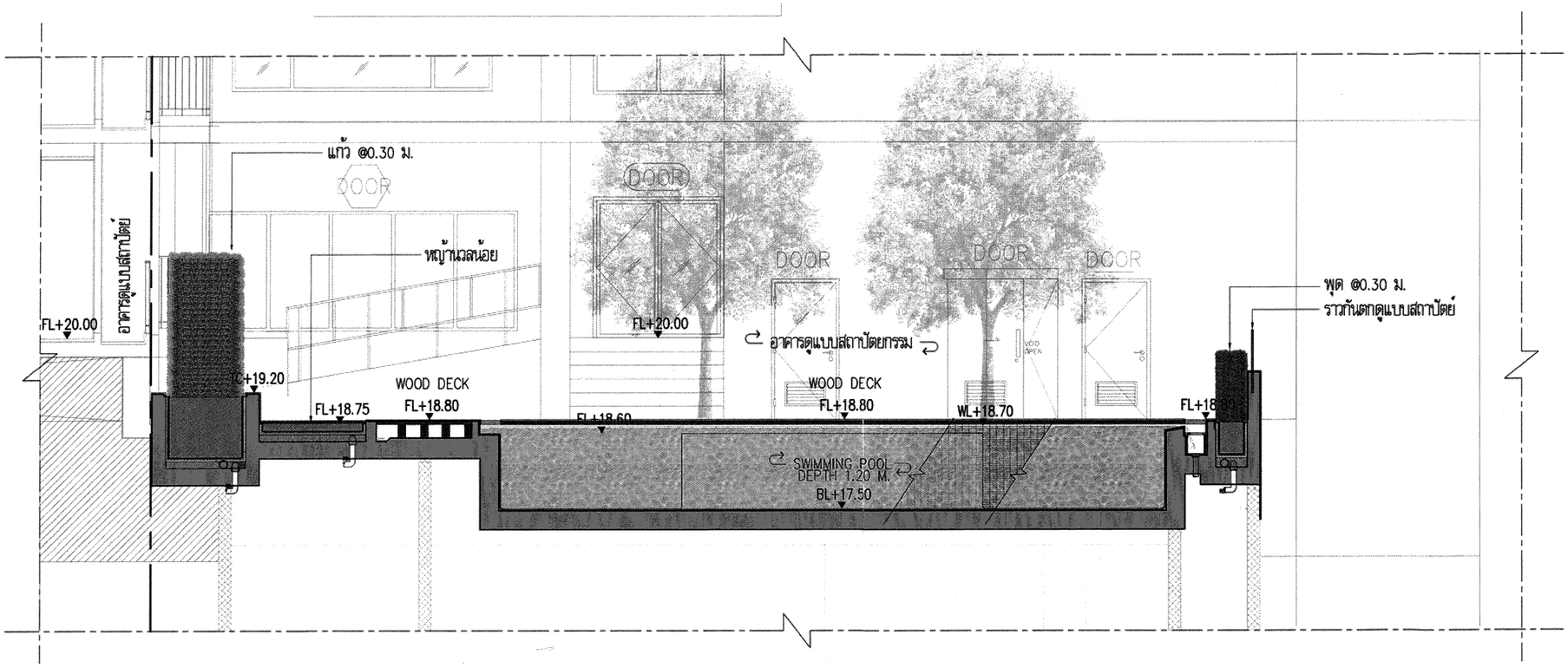
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



SECTION 13

SCALE 1:75

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ประเทศไทย จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaivanmit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE: X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Sai Mai Bangkok 10220
Tel. (+662) 2156 7399 Fax : 2998 2063
Email:xsite_details@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย เสถียร วิรยะพงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส.-สถ. 2480
	นาย ไกรัช กรมปฏุ	ส.-สถ. 2436
	นาย เฉลิมชาย ตุงศิริพงษ์	ก.-สถ. 3765
	นาย โกมุทศิริศักดิ์ ภู่ศิลปีโยธิน	ส.-สถ. 2261
	นางสาว ทิพย์ภาพ บุญยู่	ก.-สถ.13099
	นาย วิรวรรณ์ ชุณหวิจารา	ก.-สถ.13521
	นาย ปฏิญญ์ ศุภยาง	ก.-สถ.16336
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยวรงค์ ศรีทิวงษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล แซ่ลิ้มพงษ์	ภส. 12085
	นาย ชุมพาพร มณีพิจารณ์	ภส. 53089
	นาย วิทัน ชินเมธี	ภส. 46051
	นางสาว ณรารัตน์ ปุ่นจันทึม	ภส. 46357
	นาย รัชนกรัฐ พรมาทอง	ภส. 40523
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรวงศ์ จุลเสน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วศก. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วศก. 917
	นาย บุญเลิศ อนุสิทธิ์วัฒนา	วศก. 5857
	นางสาว ชิติมาพร์ ผลมาศ์	วศก. 34679
	นางสาว มยุรา ผลมาศ์	วศก. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ธีรศักดิ์ ศำระมาวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โรจนวิชิต	กท. 31952
	นาย ปัญญชิต ศิริสิทธาวาส	กท. 34195
	นาย เฉลิมโรจน์ เจริญชัยมงคล์	กท. 38286
SANITARY ENGINEERS	นางสาว มาตยุรา จุลทำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิริสิทธิพาศ	วท. 577
	นาย นภวิทย์ ศุภิโชคชัย	ภส. 1189
LANDSCAPE	ศุภัค ฮิตานุส XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภส.22
	ชาคริยา ศิริสิทธา	

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: SECTION

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-21
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 1000 / DATE JAN.2014	DRAWN / CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE GIVEN IN FIGURES ONLY. DO NOT MEASURE BY SCALE. PAT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 21 รูปตัด 13

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

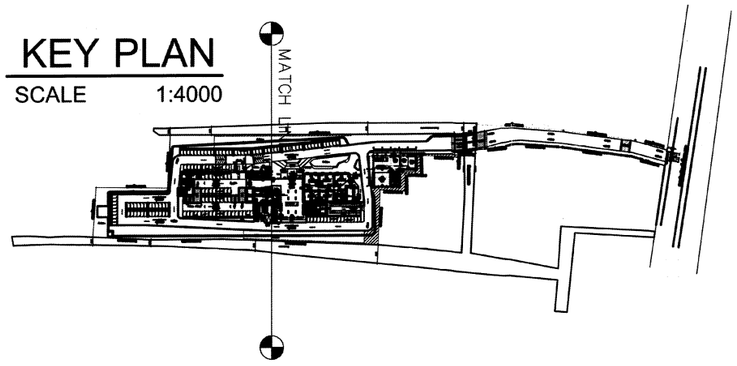
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

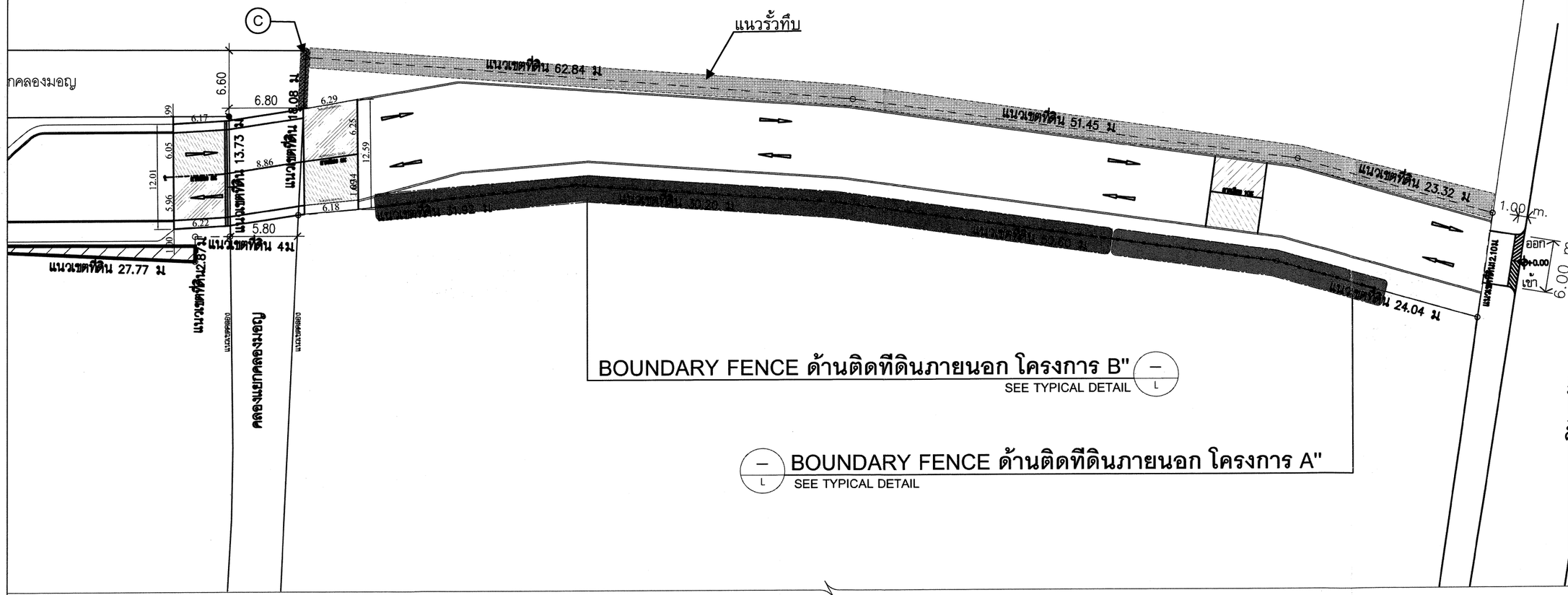
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

N.

KEY PLAN

SCALE 1:4000





N.

BOUNDARY FENCE ด้านติดทีดินภายนอกโครงการ

SCALE 1:500

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED
www.PS.CO.TH

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ ประเทศไทย จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.
23/9 BANGKOK CABLE BUILDING II, 3RD FL., SOI SARASIN, PATHUMWAN, BANGKOK 10330

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chodchaikamnanlit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7462 Fax. 026907463

LANDSCAPE: X SiTE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Sai Mai Bangkok 10220
Tel: (+662) 2156 7399 Fax : 2998 2063
Email:xsite_dotus@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย เสริมฐ วิเชษฐพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปกิจ กตเมฆ	ส-สถ. 2435
	นาย เฉลิมพล อัมภิพงศ์	ก-สถ. 3760
	นาย ไพบูลย์ศักดิ์ ภู่ไพบูลย์	ส-สถ. 2351
	นางสาว พิชญ์ภ พูนบุญ	ก-สถ.13095
	นาย วิรเดช์ ชุมากา	ก-สถ.13521
	นาย ณัฐวุฒิ ชุมภาส	ก-สถ.15326
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยวรพงษ์ เชียร์เวช์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไพศาล เลิศวงษ์	วส. 12085
	นาย ชุมภาส เลณิจินดา	วส. 53069
	นาย วชิน ชินเมธี	วส. 46061
	นางสาว เมวาดีพร์ ปุ่มจำปี	วส. 46357
	นาย รัชกฤช์ พรมรักษ	วส. 45628
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรพงษ์ ชุมพิน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วพก. 918
	นาย ภาณุวัตน์ วงษ์ไชยน์	วพก. 917
	นาย บุญฤทธิ์ ชนุตมศิริพงษ์	วพก. 5857
	นางสาว ชิติภัทรน์ ผลรางค์	วพก. 34676
	นางสาว มยุรา ผลรางค์	วพก. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเชษฐ์ ศ่าทองวงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ชิรเชษฐ์ โรจนจิต	ภก. 31852
	นาย ปัญญวัฒิ เสียงทอง	ภก. 34195
	นาย เสริมวิทย์ เหรียงชัยเกษม	ภก. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกษฎา ชูเดช์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ปกรณ์ ลิ้มศิริพงษ	วก. 877
	นาย นรวีร์ ชูศิลป	ภส. 1189
LANDSCAPE	คุณัต ลิ้มกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	6 ก.พ.57

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-22
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 1000	DATE JAN.2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON PRINTED SHEETS. DO NOT MEASURE BY SCALE.
PYT (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งรั้วของพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

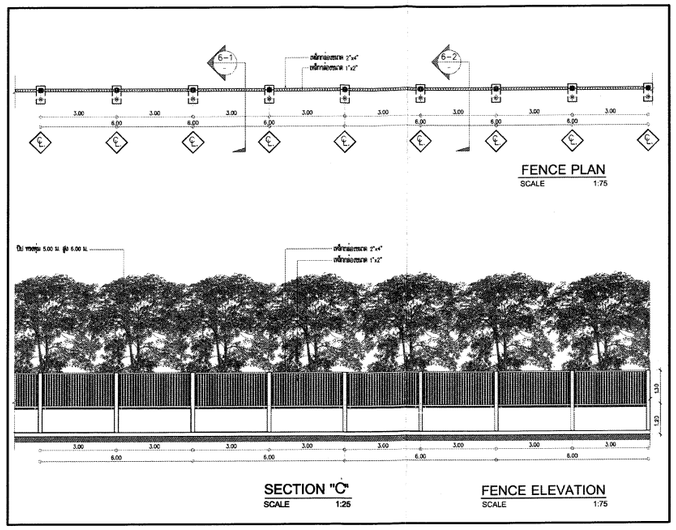
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

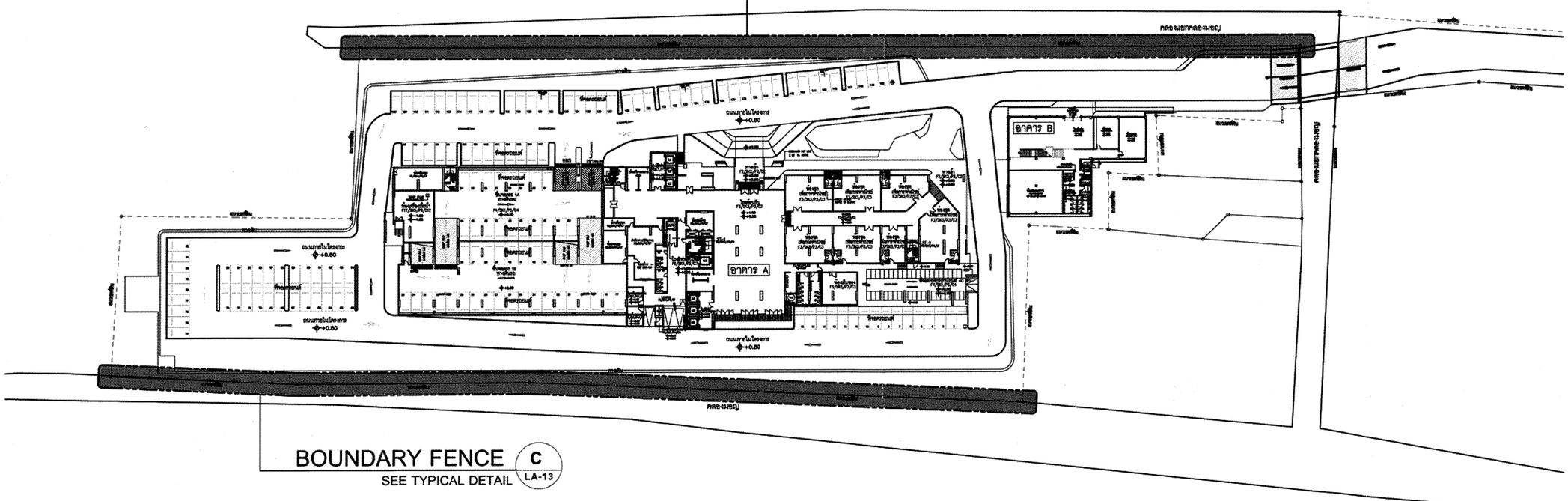
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด





หมายเหตุ : แปลนแสดงตำแหน่งรั้วที่ติดกับบริเวณคลอง โดยมีรั้วโปร่ง 50 % รั้วทึบ 50 %

N.

BOUNDARY FENCE PLAN

SCALE 1:1000

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด มหาชน
PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์ อินเตอร์ จำกัด
Stonehenge Inter Co.,ltd
163 Soi Chockchaikammit (Ratchada 19) Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400
Tel. 02-690-7482 Fax. 026907463

LANDSCAPE: X SITE
Landscape Architecture & Master Planning
XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen Soi Mol Bangkok 10220
Tel. (+662) 2158 7399 Fax : 2998 2063
Email: xsite_dstudio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

ARCHITECTS	นาย สมิญ วิมลทรงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ปวิตร กรมบุญ	ส-สถ. 2436
	นาย เฉลิมชาย ตรงใจพงศ์	ภ-สถ. 3705
	นาย ไกรฤทธิ์ศักดิ์ ภู่มีสกุล	ส-สถ. 3281
	นางสาว พิมพ์ลภ บุญปู่	ภ-สถ.13006
	นาย ชัยวรินทร์ จุลเจริญนา	ภ-สถ.13021
	นาย ณัฐภูมิ จุลนาค	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จิตรพงศ์ ศรีทิพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สย. 9242
	นาย ไกรวุธ ปลัดพงษ์	ภย. 12085
	นาย จุลกรณ์ มณีรินทร์	ภย. 53089
	นาย วิทิน ชินอนนี	ภย. 46051
	นางสาว ณารงค์พร ปู่เจ้าพิบูลย์	ภย. 46357
	นาย กิตนันท์ ทิตย์ทัศน์	ภย. 46528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย วชิรวิทย์ จุลพิทัน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วท.ท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศ์ไวทย์	วท.ท. 917
	นาย บุญเลิศ ธนเลิศวิทิตกุล	วท.ท. 5857
	นางสาว พิชิตกมล ณรงค์	วท.ท. 34678
	นางสาว มยุรา ณรงค์	วท.ท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเดช ตำรงมาร์ตน์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ชท. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ โฉมเลิศ	ภท. 31682
	นาย ปัญญสิ ศันสิทธางกูร	ภท. 34195
	นาย เสริมวิทย์ เชี่ยวชำนาญ	ภท. 36229
SANITARY ENGINEERS	นางสาว เกษสุดา จุลดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 81
	นาย ปรเมศวร์ ศิริชัยสาธร	วส. 877
	นาย เมธี จุลโพธะ	ภส. 1150
LANDSCAPE	คุณ จิตาภุ XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.ล.22

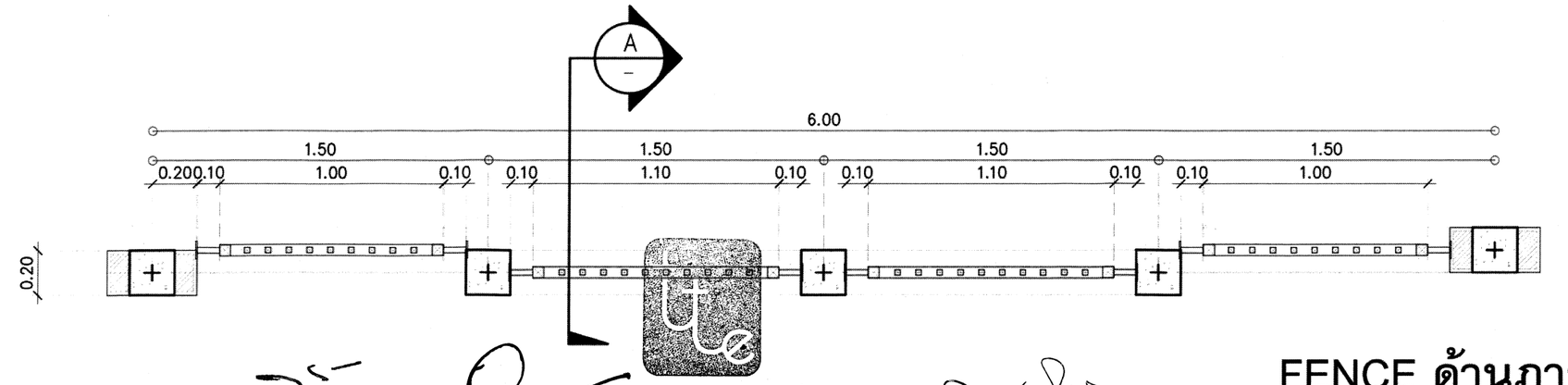
DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE:

STARTED/DATE		DRAWING NO.	LA-10
FINISH/DATE			
JOB NO.	B4919	DRAWING FILENAME	
SCALE	1 : 100	DATE	JAN.2014
DRAWN	PY.	CHECKED	

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES SHOWN. DO NOT MEASURE OFF SCALE. PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งรั้วของพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 และแบบขยายรั้ว ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

0.40 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

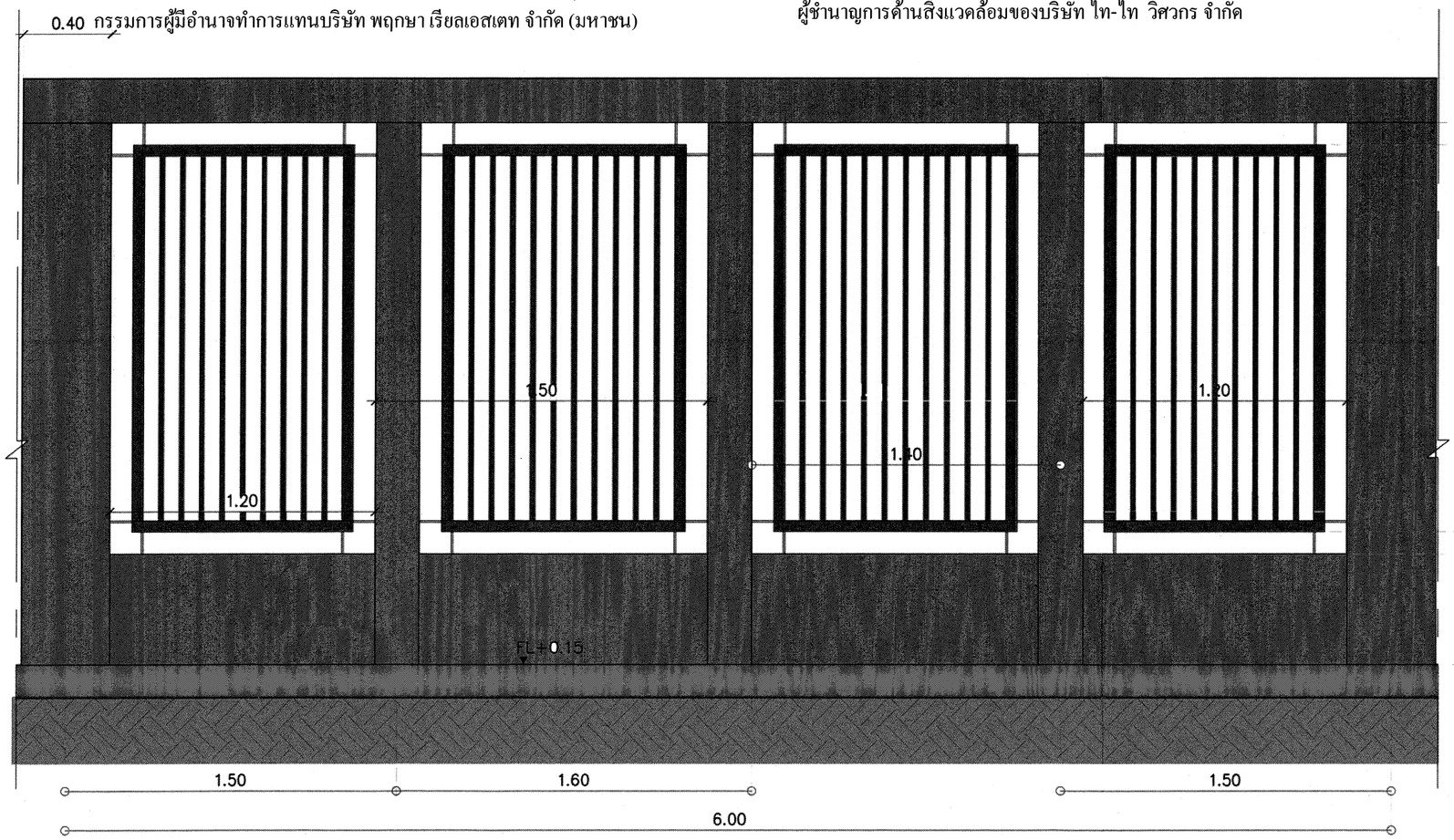
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

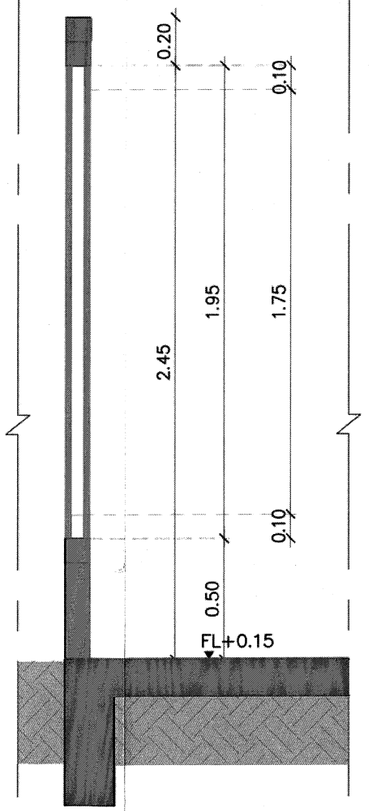
FENCE ด้านภายนอกโครงการ A "

SCALE 1:25



FENCE ELEVATION "A"

SCALE 1:25



FENCE SECTION "A"

SCALE 1:25

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์เมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SITE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นาย สถิน วิเชษฐกุล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ไกรวัล กมลภู	ส-สถ. 2436
	นาย ณพินทพ ณัฐวัฒน์	ภ-สถ. 3765
	นาย ไกรบุลย์ศักดิ์ ปุณโณทัยกุล	ส-สถ. 2391
	นางสาว จิราภรณ์ บุญภู่	ภ-สถ.13089
	นาย วิรวรรัตน์ ชุณหวิภาษา	ภ-สถ.13521
	นาย ณัฐภูมิ สุนทรวาย	ภ-สถ.16338
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย ชัยพรหม์ ศรีทิพย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 0242
	นาย ไพศาล เลิศกรณ์	ภท. 12065
	นาย บุรพงาย แย้มวิมาลย์	ภท. 53099
	นาย ปกิน ชินเมมี่	ภท. 48051
	นางสาว ณาวรัตน์ มุ่งสกิจ	ภท. 46357
	นาย วิรพงศ์ศักดิ์ พงษ์ศักดิ์	ภท. 48528
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย ชาวิทย์ ชุดเพ็ม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วศท. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ จงการไพบูลย์	วศท. 917
	นาย บุญเลิศ จนุเลิศวัฒนา	วศท. 8857
	นางสาว ชิติรัตนา ณมมาศ์	วศท. 34978
	นางสาว มยุรา ณมมาศ์	วศท. 35839
MECHANICAL ENGINEERS	นาย วิรวรรัตน์ ก่อกมลวัฒน PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สท. 2114
	นาย ธีรศักดิ์ ไฉนเสือ	วท. 31952
	นาย ปัญญชัย ศรีเกียรติภาย	วท. 34195
	นาย ณรัชวัชร์ ปรีชาชีพณมาศ์	วท. 38289
SANITARY ENGINEERS	นางสาว มาลุยา ชุดเพ็ม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศิริรัตนาย	วส. 877
	นาย นภวัช ชุดิตพร	วส. 1159
LANDSCAPE	ชุลีกร จิตรกุล XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD	ล.ภ.ม.22

XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD
555/102 Sukhaphiban 5 Road Ao-Ngoen
Soi Mit Bangkok 10220
Tel. (+662) 2158 7398 Fax : 2998 2063
Email:xsite_studio@yahoo.com
www.facebook.com/XsiteDesignStudio

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

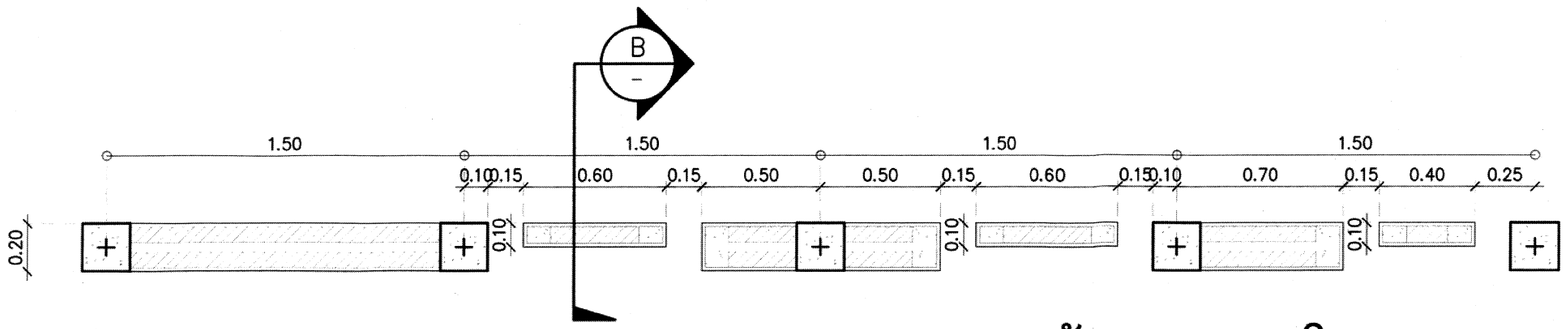
DRAWING TITLE: FENCE "A"

STARTED/DATE	DRAWING NO.
FINISH/DATE	LA-23
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME

SCALE	DATE	DRAWN	CHECKED
1 : 1000	JAN.2014		PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FINISHED WORK. DO NOT MEASURE BY SCALE. THAI (THAILAND) LTD. TAKES NO RESPONSIBILITY FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THOSE SHOWN ON THIS DRAWING WITHOUT OUR APPROVAL

รูปที่ 24 แบบขยายรั้วโปร่ง



FENCE ด้านภายนอกโครงการ B "

SCALE 1:25

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ .....

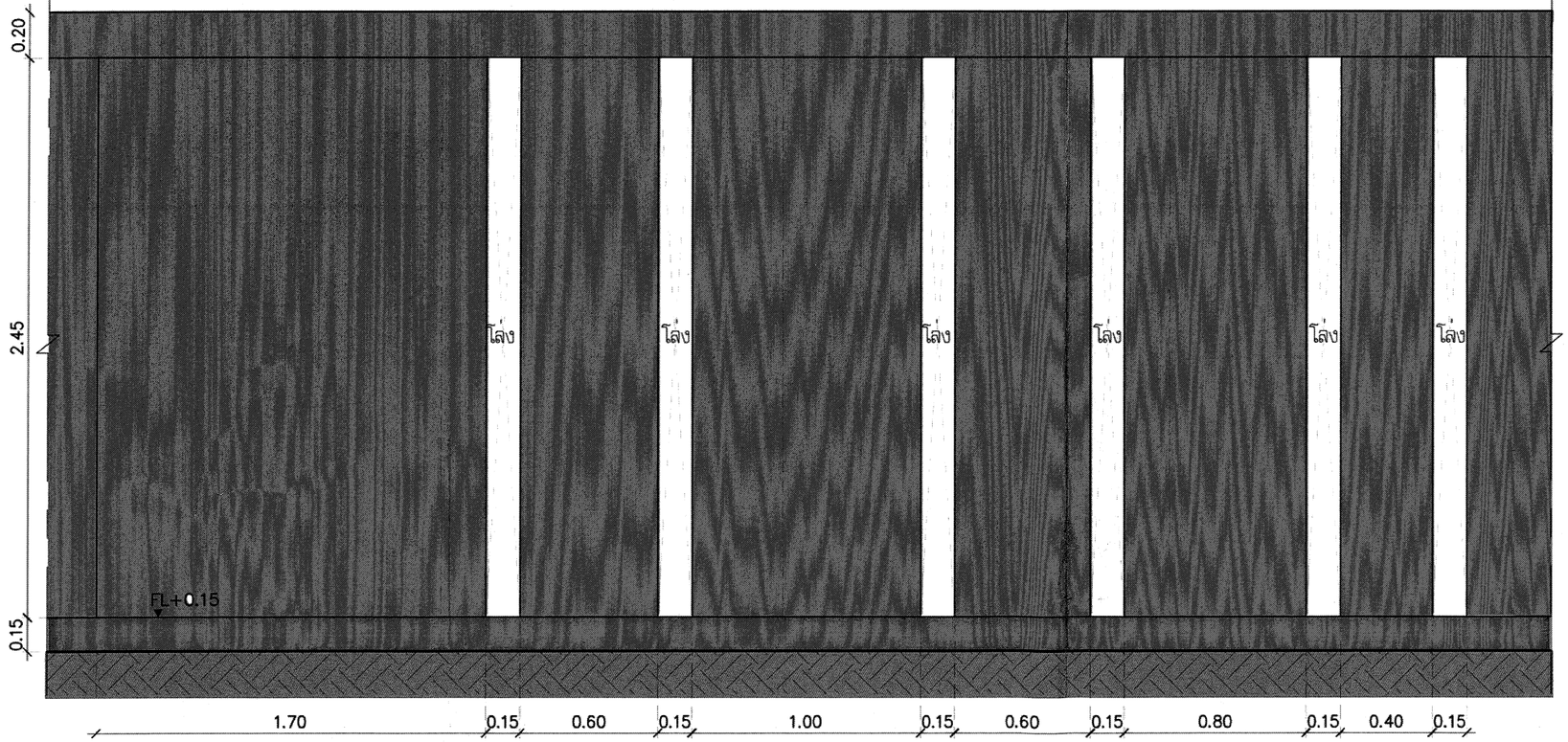
(นายวรัช อรุณกมล และ นางสาวอรทัย มากมูล)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

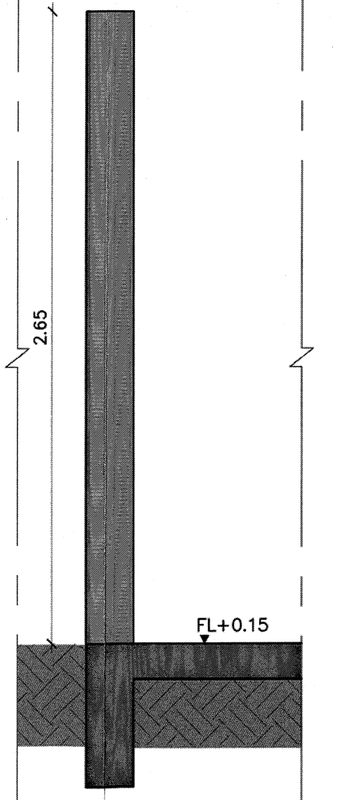
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



ELEVATION "B"

SCALE 1:25



SECTION "B"

SCALE 1:25

KEYPLAN

No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION

PROJECT: THE TREE BANG AOR

LOCATION: ถนนจรัญสนิทวงศ์ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ

OWNER: บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) PRUKSA REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

ARCHITECT: บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.

CONSULTANT: บ. สโตนเฮ้นจ์อินเตอร์ จำกัด Stonehenge Inter Co.,ltd

LANDSCAPE: X SiTE Landscape Architecture & Master Planning

ARCHITECTS	นาย สมิญ วิษณพงศ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	ส-สถ. 2460
	นาย ไวิตย์ ทรัยบุญ	ส-สถ. 2438
	นาย ณชิพงศ์ ณะศิริชัย	ก-สถ. 3765
	นาย ไกรบุญ เมฆศิริชัย ชูเกียรติคุณ	ส-สถ. 2281
	นางสาว วิรัญญา บุญยู่	ก-สถ.13068
	นาย วิรงรักษ์ ชุณหจักรา	ก-สถ.13921
	นาย ณัฐวุฒิ คุณวาน	ก-สถ.16328
STRUCTURAL ENGINEERS	นาย จักรพงษ์ ศรีทักษ์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สส. 9242
	นาย ไพศาล แย้มจำนงค์	ภส. 12085
	นาย ชูเกียรติ แย้มจำนงค์	ภส. 53089
	นาย ทักษิณ ชินสมิ	ภส. 46001
	นางสาว ณภาวัลย์ ปุ่นเจริญ	ภส. 46357
	นาย รัตนศักดิ์ พงษ์ภาคย	ภส. 48033
ELECTRICAL ENGINEERS	นาย กฤษฎา ชุดเพ็ม PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วศก. 918
	นาย ภาณุวัฒน์ วงศาโรจน์	วศก. 917
	นาย บุญเลิศ ชนะศิริวัฒนา	วศก. 5857
	นางสาว ปิยรัตน์ สมมาศ	วศก. 34976
	นางสาว ณฐา สมมาศ	วศก. 35830
MECHANICAL ENGINEERS	นาย ชิรเกียรติ ล่ำสมบัติผล PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	สก. 2114
	นาย ชิรศักดิ์ ไชยเสิก	ภก. 31952
	นาย ปัญญวัฒ เศรษฐาวาย	ภก. 34195
	นาย ณพินโรจ์ เหรียงชัยวงศ์	ภก. 38259
SANITARY ENGINEERS	นางสาว ปาณฑุรา ชุดดำ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD.	วส. 91
	นาย ประทีป ศักดิ์ศิลาสาร	วส. 877
	นาย นภวัฒ์ ชุดำรง	ภส. 1189
LANDSCAPE	ภูเก็ต ธีรานุช XSITE DESIGN STUDIO CO.,LTD พงศกมล ธีรศักดา	ล.ภส.22

DRAWING PACKAGE: EIA SUBMISSION

DRAWING TITLE: FENCH "B"

STARTED/DATE	DRAWING NO. LA-24
FINISH/DATE	
JOB NO. B4919	DRAWING FILENAME
SCALE 1 : 1000	DATE JAN.2014
DRAWN	CHECKED PY.

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ABOVE MENTIONED FIRMS AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION. ALL DIMENSIONS ARE BASED ON FIGURES GIVEN. DO NOT SCALEDRAWING BY SCALE. THE CONSULTING FIRMS SHALL NOT BE RESPONSIBLE FOR CHANGES TO DETAILS MATERIALS OR SPECIFICATIONS FROM THESE DRAWINGS OR THIS DRAWING WITHOUT PRIOR APPROVAL.

รูปที่ 25 แบบขยายรั้วทึบ