



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๓๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY สาทร์ เจริญราษฎร์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE KEY สาทร์ เจริญราษฎร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY สาทร์ เจริญราษฎร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๓-๖๕.๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๓๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๘๘๕ ห้อง และห้องพักขยะมูลฝอยรวม จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

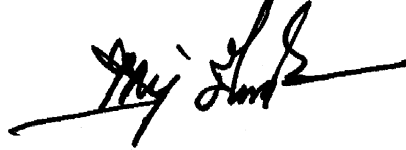
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY สาทร์ เจริญราษฎร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้ สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรค สอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตนวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE KEY สาทร เจริญราษฎร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY สาทร เจริญราษฎร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-65.6 ไร่ (9,462.4 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 885 ห้อง และห้องพักรวม 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

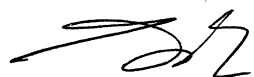
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE KEY สาทร เจริญราษฎร์ ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

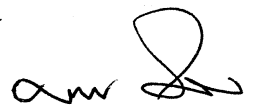


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



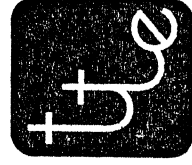
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY สภာท ตรีราษฎร์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2557) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ และส่วนด้านหลังโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันตกบริเวณด้านหน้าโครงการไว้ระดับสูงชันจากถนนเจริญราษฎร์ด้านหน้าโครงการจนถึงระดับ +1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเจริญราษฎร์บริเวณด้านหน้าโครงการ) ส่วนบริเวณด้านทิศตะวันออกจะมีค่าระดับถนนอยู่ที่ประมาณ +0.50 เมตร สำหรับบริเวณที่มีการขุดดินที่เกิดจากการทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่บ่อน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำวางน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้อัฒนะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไม้ขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไปที่มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการรบกวนของฟ้าเบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

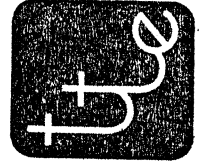
(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>ผลกระทบต่อฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมีอกกลขนาดหนัก แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุภาลัย โลท์ สาทร์-เจริญราษฎร์ ส่วนพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT โดยทั้ง 3 โครงการ ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินผลกระทบต่อฝุ่นละออง โดยแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 โครงการทั้ง 3 โครงการก่อสร้างพร้อมกัน จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นรวม 0.0299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้</p>	<p>จัดทำรั้วที่รอบอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>ติดตั้งผ้าใบที่ติดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกชนิด และกำกับให้ผู้ใช้บรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ใช้รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเบญจมราชูทิศ และโรงเรียนอนุบาลเด็กประจวบ เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอ้อม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

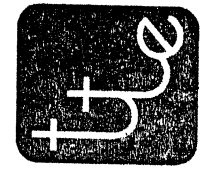
(นายมานูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ผู้คนละอองรวม (TSPs)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณผู้คนละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.0299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณผู้คนละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1689 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณผู้คนละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.0299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณผู้คนละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1499 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนด</p>	<p>เดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และธันวาคม ที่มีปริมาณผู้คนละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการก่อสร้างให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณผู้คนละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนัง ปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการห่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด</p>	<p>ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงและไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

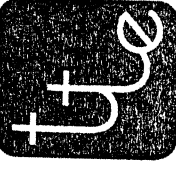
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิจ ไรภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.0299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.0819 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 3</p>	<p>11. ไม่ก่อหรือเกือบกับเหตุสุดที่หลีกเลี่ยงให้ไว้ทำงานเป็นระยะเวลาอัน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดเครื่องบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อชูดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล</p>	<p>11. ไม่ก่อหรือเกือบกับเหตุสุดที่หลีกเลี่ยงให้ไว้ทำงานเป็นระยะเวลาอัน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดเครื่องบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อชูดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาไปบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

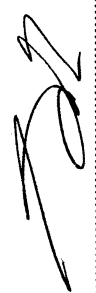
(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

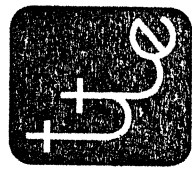
ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ ปริมาณ 0.0299 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.2189 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนมกราคม คือ 0.189 มติลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งในเดือนกุมภาพันธ์และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ กรณีที่ 2 เมื่อโครงการ สุภชาติ โลหะ สาทรรเจริญราษฎร์ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าอยู่อาศัย การก่อสร้างโครงการ</p>	<p>อย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>17. จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งสิ่งของหรือวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>18. การเจาะ การตัด การฉีกผิววัสดุที่ก่อให้เกิดฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีบน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</p> <p>19. การผสมคอนกรีต หรือการทำงานใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องจัดทำในท้องถิ่นที่มีหลังคา และมีผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือในพื้นที่ที่มีฝ้าคลุมหรือกระทำความวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>20. การขนย้ายวัสดุใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>21. การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อให้ไม่มีวัสดุตกลงบนทางสาธารณะ โดยต้องดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากยังไม่พร้อมขนย้ายต้องจัดให้มี</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

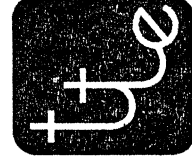
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT และโครงการ THE KEY สาทร์เจริญราษฎร์ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่เข้าอยู่อาศัยในโครงการ สุภาลัย ไลฟ์ สาทร์-เจริญราษฎร์ และผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งจากการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 โครงการ จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นรวม 0.0216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และค่าที่ได้จากการควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 0.0216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1606 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่</p>	<p>ตั้งหรือภาชนะรองรับที่เหมาะสมอย่างเพียงพอ ปิดมิดชิด เพื่อความสะอาดกในการจัดเก็บ รวมทั้งมีการทำความสะอาดพื้นที่ทางอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นและการฟุ้งกระจาย</p>	



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิศึกษา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมี ปริมาณ 0.12 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 0.0216 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ โครงการเท่ากับ 0.1416 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ใน บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.052 มติกรัม/ลูกบาศก์ เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.021 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำ</p>		



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

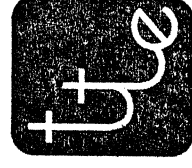
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ปริมาณ 0.0216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.2106 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัด ได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนมกราคม คือ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งในเดือนกุมภาพันธ์</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วัชรโสมภักดิ์)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และปริมาณ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้ก็มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอย่างเข้มงวดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนอนุบาลเด็กปฐมวัย ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง และโรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงได้</p>		



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

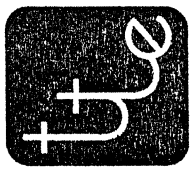
(Signature)

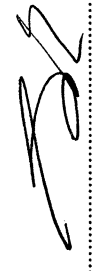
(นายบุญนัฐ ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

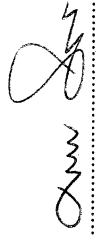
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุภาลัย โลท์ สาขาเจริญราษฎร์ ส่วนพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT โดยทั้ง 3 โครงการ ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศโดยแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 โครงการทั้ง 3 โครงการก่อสร้างพร้อมกัน จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>		<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ ไม่คิดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษาและโรงเรียนอนุบาลเล็ก ประยูร เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6





(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



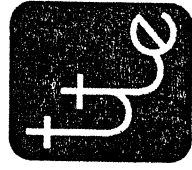
(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.9020991 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.9020991 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เดือน โดยจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน</p>

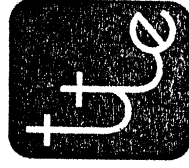


พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิพิชญ วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮลท์ จำกัด (มหาชน)

พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ ไข วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.8960991 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการ จะมีค่า 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่ามีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.4612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

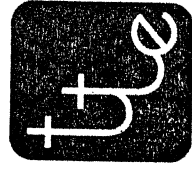


พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิวิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.01236 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0696 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.08196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น</p>		

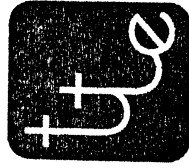


พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.21336 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการจะมีค่าประมาณ 0.00082272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.02042272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอสต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

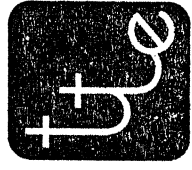
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีเรียนนนทบุรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.047082272 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กรณีที่ 2 เมื่อโครงการ สุภาลัย โลท์ สาขา-เจริญราษฎร์ ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เข้าอยู่อาศัย การก่อสร้างโครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT และ โครงการ THE KEY สาขาเจริญราษฎร์ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่เข้าอยู่อาศัยในโครงการ สุภาลัย โลท์ สาขา-เจริญราษฎร์ และผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 		



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

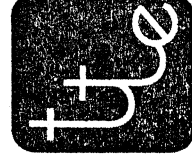
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลกระทบจัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์(CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 3.896 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ ไขว่ ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่า 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนทรวิวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ พบว่า มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.4608 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการ</p>		



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

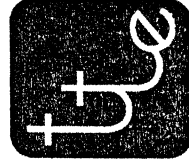
ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0696 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.0816 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนนทรีวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

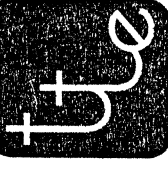


(นายมนูญ วิชาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ จะมีค่าประมาณ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยมนาว่า ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0196 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0204 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยมนาว่า ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น</p>		



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

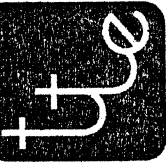
(นายมนูญnix วกาศี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p> <p>จะทำให้ปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0478 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าปริมาณความเข้มข้นของมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่เกินมาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุภาลัย ไลท์ สาทรา-เจริญราษฎร์ และด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT โดยทั้ง 3 โครงการ ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินผลกระทบด้านเสียงโดยแบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p>กรณีที่ 1 การประเมินผลกระทบในภาพรวมจากการก่อสร้างทั้ง 3 โครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และซิงค์ฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากเวลา ต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>4. จัดทำโครงการเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเบญจมราชรังสฤษฎิ์ศึกษาและโรงเรียนอนุบาลเถลิงประยูร เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	



(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากการพิจารณาช่วงเวลาของกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT โครงการ ศูนย์ไลฟ์สไตล์ สาทร-เจริญราษฎร์ และโครงการ THE KEY สาทร เจริญราษฎร์ จะพบว่า ในช่วงเดือนที่ 1-4 ของการก่อสร้างผู้อยู่ข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงมากที่สุด โดยระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการทั้ง 3 โครงการจะได้รับภายหลังจากการจัดให้มีมาตรการของโครงการทั้ง 3 เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงของพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการทั้ง 3 โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง <u>66.93-69.2 dB(A)</u> โรงเรียนเบญจมราชูทิศวิทยา จะได้รับระดับเสียง <u>66.9 dB(A)</u> และโรงเรียนอนุบาลเล็กประยุร จะได้รับระดับเสียง <u>66.9 dB(A)</u> ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันมากนัก</p> <p>กรณีที่ 2 การประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT และ</p>	<p>ด้วยผ้าใบที่บ และยึดติดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกลงมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือยกเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเบญจมราชูทิศวิทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ THE KEY สาทร เจริญราษฎร์ ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าอยู่ภายในโครงการ สุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ จากการบริหารณาช่วงเวลาของกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ THE KEY สาทร เจริญราษฎร์ และโครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT จะพบว่าในช่วงที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ เข้าอยู่อาศัย คาดว่าจะเป็นช่วงเดือนที่ 8 ของการก่อสร้างโครงการทั้ง 2 โครงการ โดยมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม งานสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก โดยระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ สุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ ได้รับภายหลังจากการจัดให้มีมาตรการของโครงการทั้ง 2 เมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวิเคราะห์เสียงของพื้นที่โครงการ พบว่า ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ สุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ จะได้รับระดับเสียง 66.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และไม่แตกต่างจากระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันมากนัก</p>	<p>โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในพื้นที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

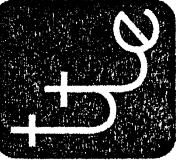
(นายบุญญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และมาตรการตรวจสอบผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้น	<p>15. ไม่มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบี่อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมา ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ความคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล อย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>17. กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดทำการตรวจสอบเพื่อลดเสียงและความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p> <p>18. การทำงานนอกเวลาที่กำหนดจะให้เงินโบนัสหรือ งานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งาน ทำความสะอาด และตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p>	<p>(Technical Noise Supplement, 1998)</p> <p>15. ไม่มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบี่อง การบัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำใน โรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมา ประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ความคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผล อย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>17. กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะ บด อัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดทำการตรวจสอบเพื่อลดเสียงและความ สั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p> <p>18. การทำงานนอกเวลาที่กำหนดจะให้เงินโบนัสหรือ งานที่จำเป็นต้องทำต่อเนื่องที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งาน ทำความสะอาด และตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

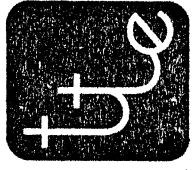
(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความตื่นตระหนก</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณ พบว่า สิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ได้แก่ อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.075 0.193 0.006 และ 0.007 นิวตัน/วินาที สำหรับโรงเรียงเบญจวรรณศึกษาศาสตร์และโรงเรียนอนุบาลเด็กประยูร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0002 และ 0.0003 นิวตัน/วินาที ตามลำดับ ซึ่งจากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ พบว่า การเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากสภาพบ้านพักอาศัยดังกล่าว เป็นบ้านไม้ขนาด 2 ชั้น ที่มีสภาพเสื่อมโทรมจึงถือเป็นอาคารที่อ่อนไหวต่อความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดผลกระทบอยู่ที่ 0.12 นิวตัน/วินาที ดังนั้น โครงการจะจัดให้</p>	<p>1. จัดให้มีการขุดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ได้รับให้ลดลงเหลือ 0.077 นิวตัน/วินาที</p> <p>2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับมือขอพบเหตุค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจการรวมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกิดจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>4. ก่อนที่ทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อผู้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง</p>	



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีการขุดคูกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเพื่อลดผลกระทบด้านความั่นสะเทือน ซึ่งการขุดคูสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิงจาก : ร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม) โดยบริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้แรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ ร้อยละ 40 (คิดลดน้อยที่สุด) ทำให้ผู้พักอาศัยในบ้านพักอาศัยดังกล่าวได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.077 นิวตันที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารประเภทต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ให้ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในพื้นที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจาะบาด อัด ทิ่มก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p>	<p>5. กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรมที่ดิน (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด




(นายบุญนัฐ วกาศี)

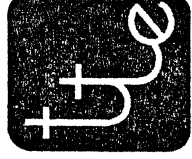
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจจะเกิดจากการทำฐานรากของโครงการและการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ดังนั้น โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณตั้งแต่บ้น้ำใต้ดินและบ่อลิฟต์ของโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบไว้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับค้ำยันของบดอัดค้ำยัน/ ช่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. เติมหยาถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม 3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่ามีการถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตรากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



(Signature)

(Signature)

พุดศิกายาน 2557 ลงชื่อ.....

พุดศิกายาน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

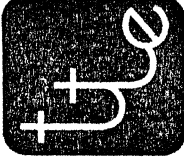
(นายมนูญนัฐ ไวกาลี)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการต่อไป จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ประสานรถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักเขตบางคอแหลม มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ อยู่ใกล้ถัง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

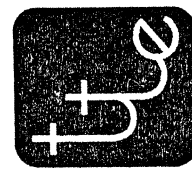
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตบางคอแหลม สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัย สถานบันเทิง อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน และธนาคาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความตื่นตระหนก การพึ่งพิงสายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>-</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



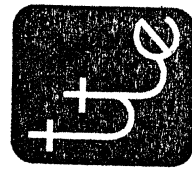

(นายบุญญนิต ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>1.3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำของชุมชน อย่างไรก็ตามการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p>
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะจัดสร้างห้องสวมขย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 10 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD</p>	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญราษฎร์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้บริษัทฯ มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญญนัย วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

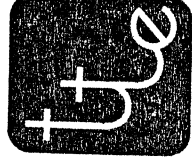
ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p>	<p>ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญราษฎร์บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น วิธีการบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม การให้ห้องส้วมของคานงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>3. จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลมมาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสถกณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายบุญนัช ไวกาศี)

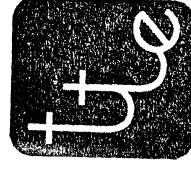
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 3,644 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,795 ตัน อีฐ 500 ตัน เหล็ก 180 ตัน กระเบื้องเซรามิก 99 ตัน กระเบื้องหลังคา 56 ตัน ยิปซัมบอร์ด 12 ตัน และไม้ 2 ตัน</p> <p>(2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 600 ลิตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้เหมา</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2) ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>3) ศึกษานำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช่นและเช่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ ต้องเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4) ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พักลมลพิษเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบที่พักลมลพิษเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัยช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

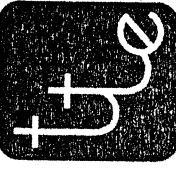
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมายกปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>5) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6) นำน้ำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 720 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้อง จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางคอแหลมเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	



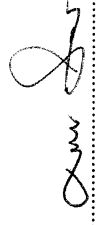
(นายสิทธิชัย วิชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

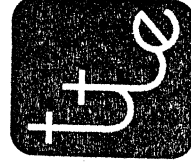


(นายบุญนัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากก่อสร้างอาคาร โครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบหรี่ การเชื่อม การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกตามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของ โครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

(Signature)

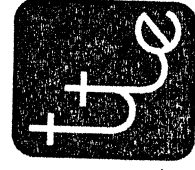
(นายบุญญนัย ไวกาศี)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขต ยานนาวา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขต ยานนาวา สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการ ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ ส่งผลกระทบต่อระบบไฟฟ้าต่อชุมชน ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง
1.3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง โครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งรับ – ส่งคนงานก่อสร้างเข้าพื้นที่ โครงการ ผ่านถนนเจริญราษฎร์ โดยรถที่ใช้ขนส่งมีทั้ง ส่วนที่เป็นรถกระบะ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยโครงการได้วางแผนให้ทำการขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อลดอันตราย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่ในการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้ใน การขนถ่ายไม่ให้เข้าไปในเขตถนนหรือผิวจราจรซึ่งเป็น การกีดขวางการจราจรและส่งผลต่อความสงบของ ถนน 2. จัดเตรียมที่กองวัสดุไม่ให้ล้นเข้ามาในเขตทาง เพราะจะกีดขวางการจราจร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และ ถูกตรแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน หากพบว่ามี การเสียหายหรือชำรุดให้ รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของ การเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้น จากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการ



(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญญนัยช์ ไวภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สะดวกเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบสภาพการจราจรเนื่องจากโครงการในช่วงเวลาการก่อสร้าง พบว่า ปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความเร็ว ความล่าช้าบนถนนเจริญราษฎร์ และทางแยกทั้ง 2 แห่ง คือ ทางแยกเจริญราษฎร์ และทางแยกเจริญราษฎร์ - ถนนจันทน์ ในวันทำงานปกติ และวันหยุดไม่เกินร้อยละ 2 สาเหตุที่ผลกระทบต่อสภาพการจราจรไม่มากนัก เนื่องจากโครงการได้พยายามหาแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อการจราจรให้มากที่สุด จึงได้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p>	<p>3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับรถที่ด้านในของพื้นที่ก่อสร้างไม่ควรรีบรถขนส่งวัสดุ ทยอยหลังออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากเป็นการกีดขวางการจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าในถนนหน้าโครงการ</p> <p>4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่ง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่ง ในการเข้าออกโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร</p> <p>5. รมีตระวังเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนถนน บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่ออาชีพของ ชวยคนที่สัญจรผ่าน</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทาง ร่วมกับบรรณาการทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถ</p>	<p>ก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

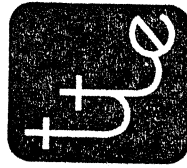
(นายบุญนัช วกาคี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจากการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกตรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยอำนวยความสะดวกให้หรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้ โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญราษฎร์</p> <p>9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเจริญราษฎร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>10. ควบคุมนำหน้ากรบรถบรรทุกตามพิกัดและกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	





(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

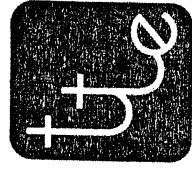
ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในแขวงบางโกล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ถือได้ว่าเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าและการบริการ ที่สำคัญแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร มีโครงการที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคาร โรงแรม ร้านค้า ขยายตัวเพิ่มขึ้นมากอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชน นักท่องเที่ยว เป็นศูนย์กลางของเศรษฐกิจการค้า เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทาง และมีถึงอำนวยความสะดวกต่าง ๆ</p>	<p>11. กำหนดช่วงเวลาดำเนินงาน และขออนุญาตก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>12. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร</p> <p>13. ระบุบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง ซึ่งจะทำให้วัสดุตกหล่น</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/</p>	<p>11. กำหนดช่วงเวลาดำเนินงาน และขออนุญาตก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>12. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร</p> <p>13. ระบุบริเวณทางเข้า-ออก ให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการกระแทกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในระหว่างการขนส่ง ซึ่งจะทำให้วัสดุตกหล่น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



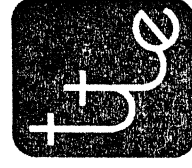

(นายมนูญนัยช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มากมาย เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่กระหวังเพื่อนบ้าน เป็นเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน และมีบางส่วนที่เป็นไปในลักษณะการอยู่อาศัยแบบต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากมีการดำเนินชีวิตที่เร่งรีบไปทำงานนอกบ้าน แต่ไม่มีความขัดแย้งกัน</p> <p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ</p>	<p>ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อให้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน เบญจวรรณศึกษาและโรงเรียนอนุบาลเด็กประยูร เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) โครงการต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียน เบญจวรรณศึกษาและโรงเรียนอนุบาลเด็กประยูร เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>



(Signature)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

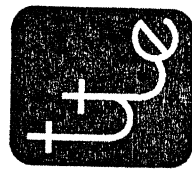
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงาน ผู้ปฏิบัติงาน ความปลอดภัยของโครงสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้อง กำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัย บริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3) จัดทำรั้วที่รอบบริเวณเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุม ไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>4) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>5) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงช่วยตาข่ายได้ทุกชั้น</p> <p>6) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและชิงช้าข่ายรอบ</p>	<p>ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องเรียนแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมและค่าใช้จ่าย ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีผลกระทบต่อสภาพของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเทียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

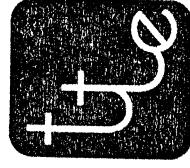



(นายมนุญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ..... พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อใช้ในการทำแผนภายนอก</p> <p>7) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>8) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>10) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>11) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>12) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>8. ตรวจสอบดูแลแป้นพื้กน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีกรงรั่วต้องซ่อมแซมทันที</p>



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

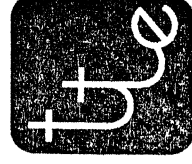
ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>14) จัดอบรมที่แจ้งมาตรงการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>15) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>16) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพาก เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>18) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญนัฐ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

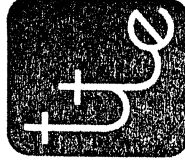
ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>20) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>21) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>22) กำหนดให้คนงานสวมใส่เสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง</p> <p>23) จัดให้มีทีมงานซ่อมบำรุงฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>24) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการเข้า-ออกโครงการ และห้ามบุคคลภายนอกเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>25) สำหรับอาคารที่ก่อสร้าง ต้องจัดทำบันไดขึ้น-ลงสำหรับคนงาน และผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความ</p>	



(นายสิทธิวิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

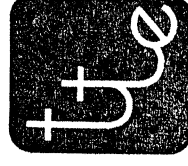
ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวกในการขึ้น-ลง ในการทำงาน</p> <p>26) ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานและต้องมีการวางกันตก สูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นนั่งร้านยกเว้นข้างที่ต้องขนถ่ายวัสดุ</p> <p>27) ต้องจัดลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงานหรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด</p> <p>28) การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรควบคุมงานเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <p>1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) ดัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายณณูณัฐ ไวกาลี)

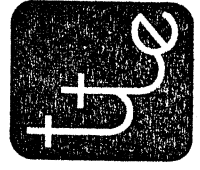
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำผังบุคคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และฝั่งบุคคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>(2) โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนิช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

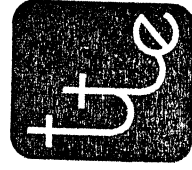
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



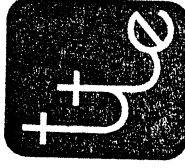

(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และ มีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือ ป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง ของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมกัน เดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และ กำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผน ของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง</p>	

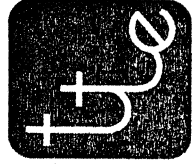


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญญ์ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>(3.2) อุบัติการณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วตัดสินใจที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ตัดสินใจไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อบุคลากรต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษรวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p>	



(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

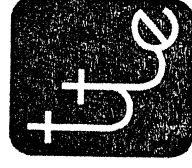
(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3.4) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและ ควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง สามารถออกจากร้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาต เท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณ บ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ดังนี้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อกับ โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหา แนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาด และความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงาน ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเป็นประจำ สม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการ เกิดน้ำท่วม



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

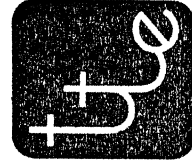



(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ..... พงศจิตยาน 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/ เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัย โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้ม ในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สิน อย่างเป็นรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน 	<p>สมาคมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบตะกอนที่ตกขังเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายบุญนัฐ วกาศี)

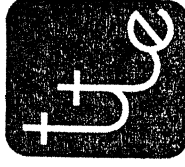
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมื่อพบเห็นเหตุการณหรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ต่อรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ที่ระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องนำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p>	<p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เป็นประจำ สม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัฐ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

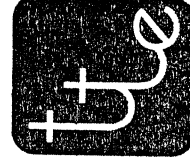
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีตะแกรงดักขยะ อยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>11. ให้มีวงโคจรและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถังแอมแบ่ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะสำหรับที่พักอาศัย อยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอ</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

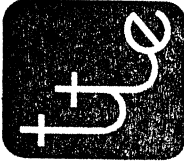


(นายมนุญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ตลอดจนรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>19. ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงาน โดยจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>2. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>1. บริษัท แลนด์ แอนด์ โฮลด์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

(นายบุญนิต ใจกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ โฮลด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

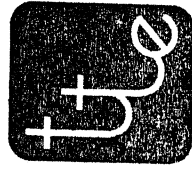
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัสดุทุกสัปดาห์</p> <p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย ถึงปฏิบัติการ ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>8. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีภาวะระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสู่น้ำขี้ และบาดทะยัก เป็นต้น</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



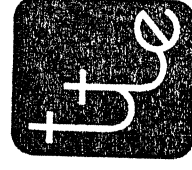

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมันล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขี้ฝุ่น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลาาน</p>	<p>1. จัดทำรั้วที่บอบเบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และ จึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดบังแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. ควบคุมนำหน้ากรบรถบรรทุกคานพิกัด และกำชับให้ ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน หรย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษาและโรงเรียนอนุบาลเล็ก ประยูร เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อดี 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบาย</p>



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พุดศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

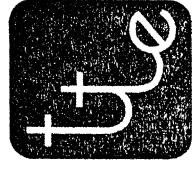
ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และธันวาคม ที่มีปริมาณฝุ่นละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการต้องจัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการห่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียดใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p>	<p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเบญจมธรรมศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

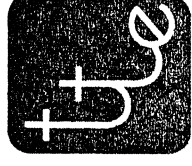
ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือไว้ให้ทำงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนในช่วงฝนตก</p> <p>15. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เแฮร์รี่ จำกัด (มหาชน)




(นายบุญญนัย วกาลี)

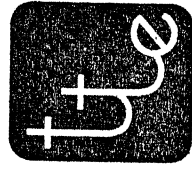
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ไรกระบบทางเดินอาหาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาด ใว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกักขังให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดตลอดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ และกำกับระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
<ul style="list-style-type: none"> - โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน 	<p>ผลกระทบต่ออนามัยสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียง และการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียง 4. จัดทำโครงการหลักโดยรอบตัวอาคาร และบดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทับ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนถึงตัวแทนโรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษาและโรงเรียนอนุบาลเถลิงประยูร เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที



(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

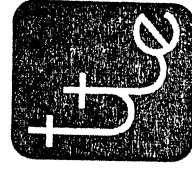
(นายบุญนัฐ วกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกลงมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในกรณีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลัก</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

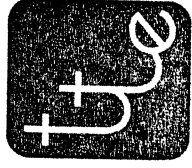
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พุดศิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

พุดศิกายัน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การชนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถเคลื่อนที่ได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ หรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแนบปิดกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998)</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

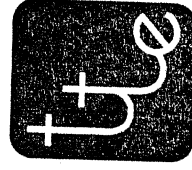
ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบะเบียง การบัตกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>17. กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการเจอบดอัด ที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน ต้องจัดหากระสอบรองเพื่อลดเสียงและความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม</p> <p>18. การทำงานนอกเวลาที่กำหนดจะกำหนดให้เป็นงานเบา หรืองานที่จะต้องทำต่อเองที่ไม่มีเสียงดังรบกวน เช่น งานทำความสะอาด และการตรวจสอบงานของผู้รับเหมา เป็นต้น</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

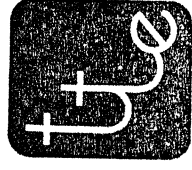


(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p> <p>- โรคที่เกิด จากสัตว์เป็น พาหะนำโรค</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น ไรโซ่เลือดออก ไรคเห็บช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น ไรโซ่ใช้หัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มักกับแมลงสาบ</p>	<p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดริช และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นปูนซีเมนต์ ฟูงกระจายไปยังพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ดำรงรักษาความสะอาดรองทำบุญทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบ ให้ความเหมาะสมและไม่มีกรีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพพาหะรกรุงรับมดฝอยเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าพาหะรกรุงรับมดฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

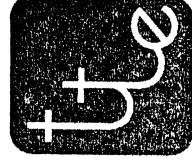
ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แมลงวัน</p>	<p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยต้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รมควัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. อนุญาตให้นำมูลสัตว์ออกจากพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ขุน แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดขี้ให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

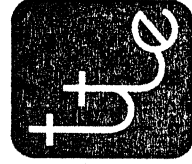
ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดขยะและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ควบคุมปฏิบัติการในระบอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการโดยประสานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที 	



(นายสิทธิชัย วรชัย โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

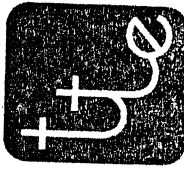


(นายมนูญไนซ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุต่างๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 3. อุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. แจ้งคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปภาคและสาธารณสุขการให้คำแนะนำอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ ใช้น้ำใช้การระบายน้ำเสียจากลิ้นชัก รวมถึงรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฟ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษาและโรงเรียนอนุบาลเล็ก ประยูร เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

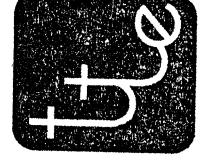
ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรบกวนอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กที่ฝังตาข่ายยึดทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดเลน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>	<p>ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั่วและผ้าใบ ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

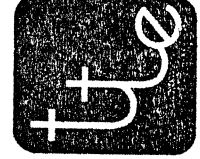
ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาเนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู จุกมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและทดสอบการใช้งานใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>	<p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

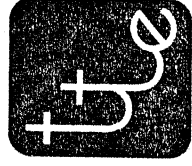


(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ จากการผลิต เพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดการกีดกันหรือ การออก การเชื่อม และโดยรอบ อาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบ ดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และ ลูกกลมไต้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน</p>	<p>แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าว มาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>18. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณ เหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัย ภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้งานได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อบริษัทดับเพลิงเอกชนมา ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายบุญญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

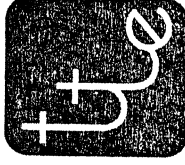
ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มิได้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับประทานอาหาร จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ นำเสียถึงจุด ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสูนซ์บ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</p>	<p>- บริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

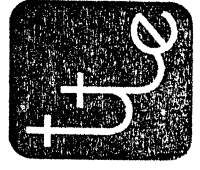


(นายมนูญช์ วนาคี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันถนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้ง ระบบระบายน้ำต่าง ๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิรัชช์ วชิโรโสมณิก)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

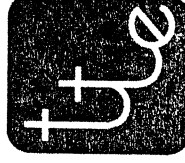
ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างไร เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในแขวงบางโกลด์ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์แพทย์อย่างเพียงพอและมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเจริญกรุงประชารักษ์ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะกระจัดประมาณ 2.4 กิโลเมตร นอกจากนี้ พื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 18 (มณฑลวงวันตาล) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 1.1 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 18 (มณฑลวงวันตาล) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) พบว่ามีผู้ป่วยมาก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านกายภาพ วิศวกรรม ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิตคอร์ จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

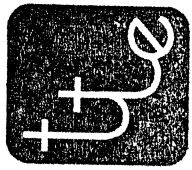
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม รองลงมาได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น ดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึม จำนวน 22,708 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 22,558 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วิจิตร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



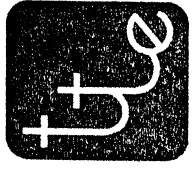

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมขนขน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 14,505 ราย คิดเป็นร้อยละ 19.8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0 – 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเบาหวาน/ความดันโลหิตสูง โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนมากที่ซื้อยากินเอง สำหรับ</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญักษ์ ไวภาลี)

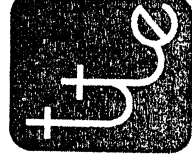
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตาหู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยมีผู้ป่วยส่วนมากจะชื้อยากินเอง</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 18 (มงคล วอน วังตาล) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 18 (มงคล วอน วังตาล) พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจจำนวน 2,257 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรของแขวงบางโคดเขตบางคอแหลม ในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 39,992 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2557) จะเห็นได้ว่า</p>		



(นายสิทธิชัย วชิโรโสมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

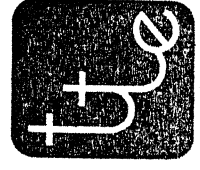


(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อัตราส่วนผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 5.6 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแนวบางโคด ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มาก</p> <p>ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น หมู่บ้านเมืองเศรษฐี สาทร - เจริญราษฎร์ (ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 22 หลัง และหมู่บ้าน เจ เอส พี เรสซิเดนซ์ (ทาวน์โฮม) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 20 หลัง เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย (ศุภาลัย ไลต์ สาทร-เจริญราษฎร์) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น 		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

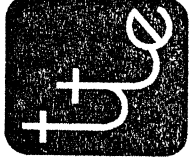
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ใจกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงการที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุ ก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบต่อข้างกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน</p>		



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

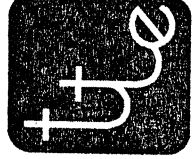
ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว</p>	<p>ต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากตัวต้วสูงหลัง/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น ความสูง 126.8 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว โดยโครงการเป็นอาคารความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจาก</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการเพื่อต้านทานการเกิดแผ่นดินไหวสำหรับอาคาร โครงการให้เป็นไปตามกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการออกแบบวิเคราะห์ด้วยวิธีการคำนวณเชิงพลศาสตร์</p> <p>2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ที่ระบุ "ข้อ 2 การ</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

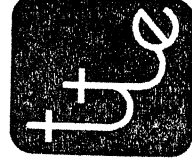
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แผนคืนน้ำหรรษาไหล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3(1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผนคืนน้ำหรรษา” รวมทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับผู้วิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”</p>	<p>ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับผู้วิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”</p>	



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วิชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

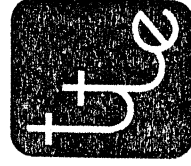
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2557) แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ส่วนด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่สำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ และส่วนด้านหลังโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งโครงการจะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับถนนภายในโครงการอยู่ในช่วง +0.5 ถึง +1.2 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนเจริญราษฎร์บริเวณหน้าโครงการ) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)



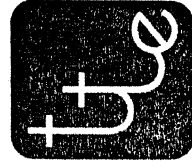

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ 2 โครงการ คือ โครงการ ศุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์ อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และโครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบในภาพรวมทั้ง 3 โครงการ โดยความเข้มข้นของผู้ละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการทั้ง 3 โครงการ จะมีปริมาณ 0.00079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการรวมกับปริมาณผู้ละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ และค่าผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2556 สามารถหาความเข้มข้นของผู้ละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของผู้ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ได้ดังนี้ 1) ผู้ละอองรวม (TSP) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณผู้ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมี	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,363 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วไว้ให้ อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

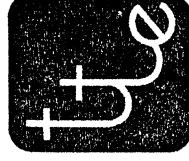
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณ 0.139 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับ ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่ โครงการเท่ากับ 0.1469 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานี โรงเรียนนันทวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่น ละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มี ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.1279 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนด ไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ ไวกาส์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

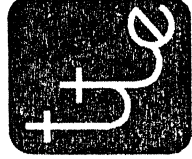
ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผู้คนละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.0599 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีโรงเรียนนวมวิทย์วิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

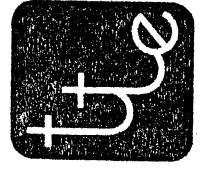
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณ 0.1969 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด กล่าวคือ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้อยู่ในเดือนมกราคม คือ 0.189 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งในเดือนกุมภาพันธ์ และธันวาคม ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่กรมควบคุมมลพิษตรวจวัดได้ก็มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดเช่นกัน สาเหตุจากสภาพอากาศ ช่วงเดือนดังกล่าว มีสภาพอากาศแห้ง ทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองมาก ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดในช่วงเดือนที่มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เกินค่ามาตรฐาน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นเป็นพิเศษ</p>		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ 2 โครงการ คือโครงการ สุภาลัย โลท์ สาทรร-เจริญราษฎร์ อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ และโครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ประเมินผลกระทบในภาพรวมทั้ง 3 โครงการ โดยโครงการทั้ง 3 โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 โครงการ จะมีค่ารวมประมาณ 0.1380136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนันทรี</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,363 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 629 โมด หรือคิดเป็น 27,676 กรัม (คำนวณจาก โมด x โมดโมเลกุล CO₂ = 629 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ลบล้าง อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องยนต ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่ลบล้าง อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง</p> <p>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



(นายสิทธิรัชช์ วชิโรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เฮลท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

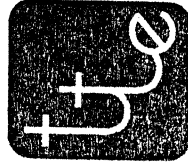
ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วิทยา เขตนานนาว่า ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0696 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.1380136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.2076136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีเรียนนนทรีวิทยา เขตนานนาว่า ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.201 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.1380136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ปริมาณ 0.3390136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</p>	<p>คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาการยนต์ 425 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	



(นายสิทธิพิชญ วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสแตนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ใจกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

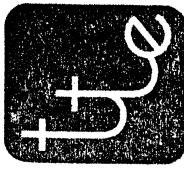
ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการ ทั้ง 3 โครงการ จะมีค่า 0.70200995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนทรวิद्या เขตยานนาวา ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด ซึ่งจากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการพบว่า มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันปริมาณ 1.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.16200995 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินงานโครงการทั้ง 3 โครงการ จะมีค่ารวมประมาณ 0.0742045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>		



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอเนค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ วกาศี)

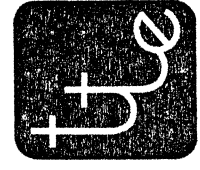
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.90 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการทั้ง 3 โครงการ ปริมาณ 0.0742045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 0.9742045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีโรงเรียนนทรวิทยา เขตยานนาวา ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 3.894 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0742045 มิลลิกรัม/</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

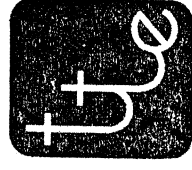
ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p>	<p>ดูใบคำเกเมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 3.9682045 มิลลิกรัม/ดูใบคำเกเมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ดูใบคำเกเมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ</p>	<p>1. จัดให้มีการทำต้นแบบชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นันท์ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

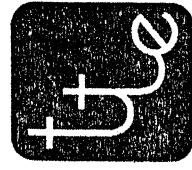
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการตั้งเครื่องจักรภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 545 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมัลติพลอยรวม 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ถึงภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการประมาณ 545 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 495 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>	<p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นทองหลางต่างปีบ พีช และชงโค ซึ่ง ไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 544.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักมัลติพลอยรวม ปริมาณ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถึงนำใส่ - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอก



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายอนุชิต วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

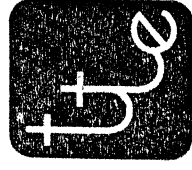
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เจริญราษฎร์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ ชองนนทรีต่อไป โดยไม่ได้รับบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้าน คุณภาพน้ำ</p>	<p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 90-99 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต บางคอแหลม มาดูตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของ วันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดย ในการดูสิ่งปฏิกูลดูสิ่งปฏิกูลสามารถจ่อครก บริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายดูสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่ สิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการ ดูสิ่งปฏิกูลใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการดูสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดังเก็บ ไขมันหรือเก็บด้วยอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีการตั้งรางเหล็กกัน</p>	<p>โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



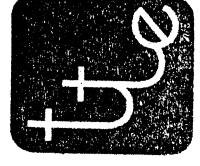
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่ามีภารกิจที่จําต้องในตำแหน่งที่มีฝ่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงป้ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อที่พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะและถังเก็บตะกอน ปริมาณรวม 10.2 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>	



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เอนต์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

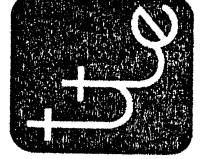
ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตร 49.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมผ่านท่อระบายอากาศแล้วส่งดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 21 ตารางเมตร เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด (จุลินทรีย์ 4 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษที่ขุ่ยรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

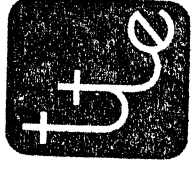
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการอยู่ในพื้นที่เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นเขตเมืองชั้นในเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจ ประเภทการค้า การอยู่อาศัย การบริการ และสำนักงานมากมาย เนื่องจากมีความสะดวกของระบบโครงสร้างการคมนาคม โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินริมถนนเจริญราษฎร์ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน และอาคารโรงแรม เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

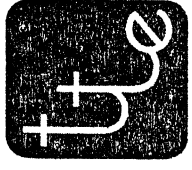


(นายบุญนัย วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบ้นนำเสียดินที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายน้ำเสียดินสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดิน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญราษฎร์ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้แม่น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้รวมทั้งสิ้น 683 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว รับน้ำประปา จากท่อประปาริมถนนเจริญราษฎร์ ของการประปา นครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลง</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พัก</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. โครงการจะตั้งควบคุม ให้ปฏิบัติตาม</p>



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญญนัย วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

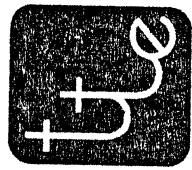
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มีได้ดิ่งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสะอาดในการจ่ายน้ำประปาของประธานครหลวง สำนักงานประสานสาขาทุกมหาวิทยาลัย และการใช้น้ำของชุมชนโดยรวม ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเดินท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถัง</p>	<p>มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....




(นายบุญนัช ใจกาดี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรจืด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร</p> <p>10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ฝว/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลรักษาถังเก็บน้ำ</p>	




 (นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)


 (นายบุญนัช ไวภาคี)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

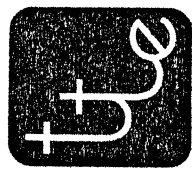
ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ</p>	<p>สระว่ายน้ำของโครงการจะฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกลงและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณออกซิเจนตกค้าง (Residual



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณิก)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายบุญนัฐ ใจกลี)

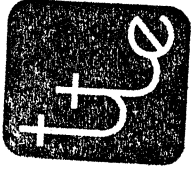
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำจิ่ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้ใช้ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน 	<p>Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเย็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต หัวงูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

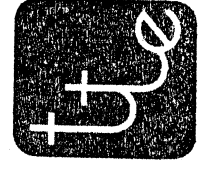
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห่วงจุชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้กับเรือยกยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่การใช้งาน</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ็ลส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

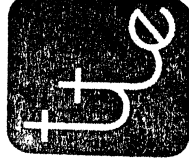
ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 434.45 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่เกิด ผงงเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีการรั่วซึมออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

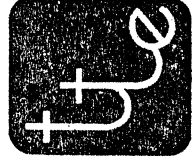


(นายบุญชัย วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 5 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร อาจได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการเข้าใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการสุภาลัย โถงที่ 5 อาคาร - เจริญราษฎร์	จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำได้แก่ ต้นพี่จีน และต้นทองเหลือง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (คุณภาพผวกประกอบ)	-
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 545 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากการซักฟอกอาศัย 1 ชุด และบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากกระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ภายหลังจากการบำบัดแล้วของโครงการประมาณ 545 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือปริมาณ 495 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารซักฟอกคีย์ทั้งหมด ปริมาณ 544.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม ปริมาณ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำที่ก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพ - คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ ถึงนำใส่ - คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ภายนอก



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิโรโศภณกิจ)

(นายบุญญนัยช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮิร์ส จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

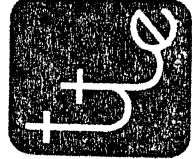
ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	<p>เจริญราษฎร์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำ ของนนทบุรีต่อไป โดยไม่ได้รับบายนอกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้าน คุณภาพน้ำ</p>	<p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 90-99 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต บางคอแหลม มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยใน การสูบล้างสิ่งปฏิกูลสามารถจอร์จรอบบริเวณ ทิ้งวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และตาก สายสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปยังฝาถังเก็บตะกอนได้ ทั้งนี้ นิติ บุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย รับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสูบล้าง สิ่งปฏิกูลใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อ หลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บ ไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

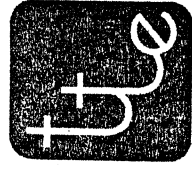
ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอดรถในตำแหน่งที่มีฝาป้องกันน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะและถังเก็บตะกอน ปริมาณรวม 10.2 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดักที่จัดเตรียมไว้ด้านข้างของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



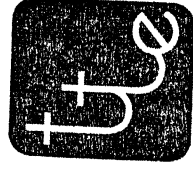

(นายมนูญช์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาตร 49.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยรวบรวมผ่านท่อระบายอากาศแล้วลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 21 ตารางเมตร เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตกไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้ความมั่นใจว่าโครงการการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิโรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.177 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะระบายน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 189 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำมีความจุ 94 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำกักเก็บน้ำได้ 95 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ซึ่งมีอัตราการไหล 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสอบถามข้อมูลการเกิดน้ำท่วมจากสำนักงานเขตบางคอแหลมพบว่า พื้นที่ในเขตบางคอแหลมที่มีความเสี่ยงเป็นจุดอ่อนการเกิดน้ำท่วม ได้แก่ พื้นที่ที่ยูนิมแม่น้ำเจ้าพระยา และการคลองต่างๆ สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณริม</p>	<p>1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำและท่อระบายน้ำ สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 189 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> <p>2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนการพัฒนาโครงการ (0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร มีอัตราการระบายน้ำออก 0.043 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. ออกแบบตำแหน่งท่อไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเจริญราษฎร์บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลข้อพิทักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งมีอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เฮ็ลท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

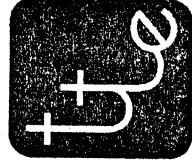
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉนวนเจริญราษฎร์ไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แต่ทั้งนี้ อาจมีน้ำท่วมขังบ้างในกรณีฝนตกหนัก ระบบท่อระบายน้ำระบายไม่ทัน อย่างไรก็ตาม น้ำจะระบายจนแห้งหมดภายในระยะเวลา 1-2 ชั่วโมง นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานคร และปริมาณของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.0 ถึง 1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 1.0 ถึง + 1.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มตินิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

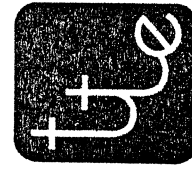
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 10.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือ มูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลมนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจรดบริเวณถนนภายในโครงการที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ โดยจากการสอบถามกับสำนักงานเขตบางคอแหลมฝ่ายรักษาความสะอาด ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการ (ในช่วงเวลา 20.00 น. - 24.00 น.) ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบาง จึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีความกว้าง 1.73 เมตร ความยาว 2 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.46 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง โครงการตั้งถึงมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร ภายในร่องด้วยถุงดักชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถึง/ชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอินทรีย์ (ภายในร่องด้วย ถุงสีส้ม) 1 ถึง)</p> <p>2. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 5) ห้องอ่านหนังสือ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 5) ห้องสัมมนา (ตั้งอยู่ชั้นที่ 5) และห้องโยคะ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 5) โครงการจะตั้งถึงมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง/ห้อง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอินทรีย์ 1 ถึง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดเนิ การ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการ ผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณ ถึงร่องรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถึงร่องรับมูลฝอยมีการผูกหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

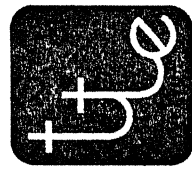
ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้ บริเวณ โถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกลงภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกลงใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกลงใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญช์ วกาศี)

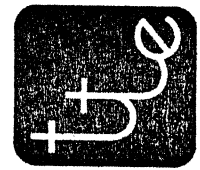
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มุดผอย แต่ละประเภท ได้แก่ มุดผอยเปียก มุดผอยแห้ง มุดผอยอันตราย และมุดผอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมุดผอยจากทุกจุดภายในอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมุดผอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมีปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมุดผอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวบรวมไว้ห้องพักมุดผอยรวมต่อไป</p> <p>5. การเก็บมุดผอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมุดผอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>6. ต้องมีปากถุงทำให้แน่นเพื่อป้องกันมุดผอยกระจัดกระจาย</p> <p>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมุดผอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมุดผอย เพื่อให้ไม่ให้นมุดผอยรั่วไหลออกภายนอก</p> <p>8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมุดผอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถึงขีดจำกัดและมีน้ำชะมุดผอยรั่วไหลลงพื้น</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

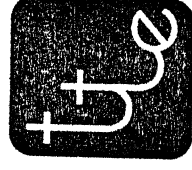
ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 11.06 ตารางเมตร ความจุ 16.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน คือ <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่วางมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10.06 ตารางเมตร ความจุ 15.09 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า 2) พื้นที่วางมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.7 เท่า 	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

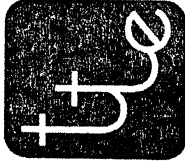


(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 10.09 ตารางเมตร ความจุ 15.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 4.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีก หนึ่งพื้นที่ ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณี ฉุกเฉินมูลฝอยล้นขีดขาด</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.05 ตารางเมตร ความจุ 3.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย อันตรายปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.2 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญวัน ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดให้มีทอรวรวนำน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อบำบัดก่อน ระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางคอแหลม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถรณำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่าง สะดวก</p> <p>16. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักเขตบางคอแหลม เนื่องจาก การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิตกร จำกัด

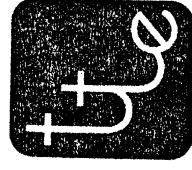
ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,631 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 450 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ขูดขีด ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด



(นายสิทธิชัย วชิโรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นันท์ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

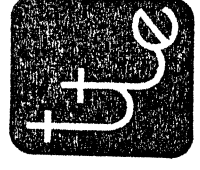
ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. คัดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม <p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยมุ่งเน้นทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูล็อกที่มีการบุด้วยวัสดุ</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสมภัก)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

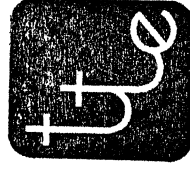
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎหมายกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงนี้ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย</p>	<p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 15.68 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 5.99 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. ระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไป</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหม้อเสกและประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

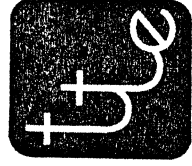


(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>4.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปดุดต้นไม้ภายในโครงการ ให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบแอร์คัดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง 	



(Signature)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

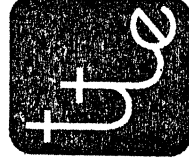
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนมาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประตูกระจก ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และ 	



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

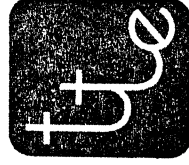
ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้อายุการใช้งานที่มากเกินไปเป็นแต่กั ไม่ให้อายุการใช้งานมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการจับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประสิทธิภาพ - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย <p>ช่วยลดการเดินทางหงตั้งขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกตำรารับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหน้าทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุนและองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 126.8 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) มีพื้นที่อาคารรวม 64,777.2 ตารางเมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (1) โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียม กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินความเสี่ยงของของบันไดหลักภายในอาคาร เปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 22 นาที ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบล 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบล 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 194 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ถังรองน้ำดับเพลิง) ปริมาณ 238.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 50 นาที</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันสถิตย์ แรงดันสูญเสีย และแรงดันคงเหลือที่ต้องการ โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 176.54 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบไว้ เท่ากับ 180 เมตร</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายอนุญนัช ไวภาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ไอ วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

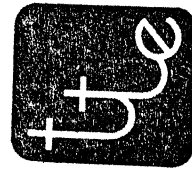
ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องมี ค่าระดับ +8.23 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนเจริญราษฎร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 8.23 เมตร</p> <p>2) ระบบท่อน้ำยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อน้ำยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 238.8 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve ตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าทางขึ้นอาคารส่วนต้อนรับบริเวณด้านทิศใต้ ของโครงการ เพื่อส่งน้ำไปยังท่อน้ำยืนและจ่ายไปยัง ท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

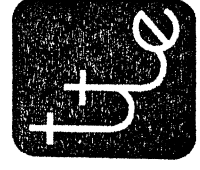
ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณบันได ST-1 บันได ST-2 บันได ST-3 และโถงลิฟต์ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา จำนวนรวม 147 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 35 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อแยก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดพักอาศัย ห้องนำ ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์โดยสารจำนวน 6 ชุด ซึ่งออกแบบให้เป็นลิฟต์ดับเพลิงด้วย</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



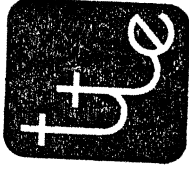

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิกอร์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : RCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องไฟฟ้า ห้อง</p>	



(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

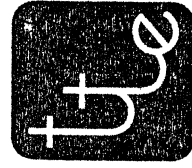
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องประชุม ห้องซักผ้า ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องอ่านหนังสือ ห้องแม่บ้าน ส่วนต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องรับแขกของห้องชุดพักอาศัย</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และทางเดิน</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง</p> <p>6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งไว้บริเวณบันไดทุกแห่ง และโถงลิฟต์</p> <p>2. จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟดังนี้</p>	



(นายสิทธิรัชช์ วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

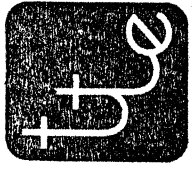
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 4 โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการอัดอากาศ 15,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับชั้นที่ 5 ถึงชั้นหลังคา ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) บันได ST-3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำได้คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 – 0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 - 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบอบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ (รูปที่ 6 ประกอบ) จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 840 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,360 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 3,353 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,343 คน จำนวนพนักงาน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง</p>	

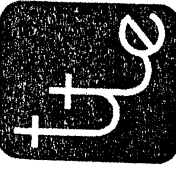


(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

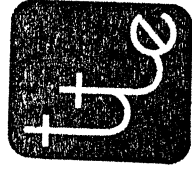


(นายบุญนัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท Текстер จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงยามานาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.5 องศาเซลเซียส เป็นพื้นที่โครงการสูงชันจากเดิม 30.11 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้นัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,363 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไว้บริเวณพื้นที่ 1 และพื้นที่ 5 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีความพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>
<p>2.3.10 การจราจร</p>	<p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรได้นำข้อมูลปริมาณจราจรจากการสำรวจ และปริมาณจราจรเข้าออกอาคารที่พักอาศัยใกล้เคียงมาวิเคราะห์ผลกระทบที่มีต่อสภาพการจราจร โดยดำเนินการจำลองสภาพการจราจรในสถานการณ์หลังเปิดดำเนินการโครงการ จำลองสภาพการจราจร 3 ช่วงเวลา คือ ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า นอกชั่วโมงเร่งด่วน และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น ทั้งในวันทำงาน และวันหยุด โดยการเปรียบเทียบค่าดัชนีชี้วัดสภาพการจราจรของสภาพการจราจรที่ทางแยก ระหว่างสถานการณ์ที่</p>	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวก และสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



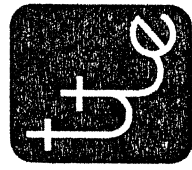
(นายมนุญนัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่มีโครงการกับสถานการณ์หลังเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ จากผลการวิเคราะห์ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ในวันทำงานปกติทำให้ความเร็วในการเดินทางบนถนนเจริญราษฎร์ลดลงไม่เกินร้อยละ 5 และ ความล่าช้าที่ทางแยกเจริญราษฎร์ – ถนนจันทน์ และทางแยกเจริญราษฎร์ – พระราม 3 มีค่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 6 สำหรับในช่วงวันหยุด พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการทำให้ความเร็วในการเดินทางบนถนนเจริญราษฎร์ลดลงไม่เกินร้อยละ 5 และความล่าช้าที่ทางแยกเจริญราษฎร์ – ถนนจันทน์ และทางแยกเจริญราษฎร์ – พระราม 3 มีค่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 10 เนื่องจากปริมาณจราจรที่เข้าออกจากโครงการในช่วงวันหยุดมีปริมาณไม่มากเมื่อเทียบกับวันทำงาน สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ พบว่า รถที่ออกจากโครงการสามารถเลี้ยวซ้ายออกโดยไม่ต้องตัดกระแสจราจร เช่นเดียวกับรถที่เข้าโครงการจากถนนเจริญราษฎร์ สามารถเลี้ยวซ้ายเข้าโครงการโดยไม่ต้องตัดกระแสจราจรเช่นเดียวกัน จากการวิเคราะห์จะพบว่าความล่าช้าที่เกิดขึ้นจากการเลี้ยวเข้าออกโครงการไม่ทำให้เกิด</p>	<p>ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญราษฎร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้เห็นตรงมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญราษฎร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อให้เห็นตรงมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาคี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความล่าช้าบนถนนสายหลักเพิ่มขึ้นมากนัก โดยที่รถจากโครงการที่เกี่ยวข้องจะมีความล่าช้าเพิ่มขึ้นไม่เกิน 5 วินาที/คัน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดให้มีต้นชะลอความเร็วประเภทกระนาบ ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร และความยาว 6.0 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งดูกระนาบชะลอความเร็วจะมีขนาดตามมาตรฐานการก่อสร้างต้นชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>8. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>9. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ที่ต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูล</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายมนูญ นัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

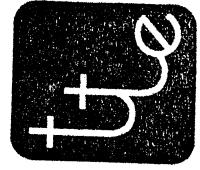
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย.9-30 (สีน้ำตาล) และที่โล่งประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนและริมแม่น้ำและลำคลอง บริเวณหมายเลข ล.2-35”</p> <p>สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 885 ห้อง และห้องพักมูลด้อยรวม 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คำนวณอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 64,592.05 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนเจริญราษฎร์ เขตทางกว้าง 39.75 – 39.92 เมตร โดยแนวอาคารห้องพักมูลด้อยรวมมีระยะห่างจากแนวเขตทางอย่างน้อย 2.2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) และอาคารชุดพักอาศัยมีระยะรันแนว</p>	<p>ให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>-</p>



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายณัฐนันท์ ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

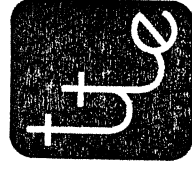
ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารห่างจากเขตถนนเจริญราษฎร์อย่างน้อย 23.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร) ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.83 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 8.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีพื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร 64,802.2 ตารางเมตร ต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 2,916.1 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่า 1,458.05 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างดังกล่าว) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) ประมาณ 2,190.06 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,458.05 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 75.1 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>—</p>	



(นายวิทธิชัย วิทธิโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

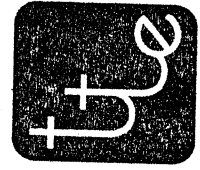
ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชนหรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ อาทิเช่น ปัญหาการจัดการจราจร ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ และปัญหาสาธารณสุขโรคไม่เพียงพอ เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ อย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อมติบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p> <p>3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เช่นเซอร์ระบบควบคุมสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้น</p>		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายณณญักษ์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนเจริญราษฎร์ โดยสภาพการใช้ประโยชน์พื้นที่ตามแผนผังเมืองราชการ และถนนซอยย่อยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจการค้าหลากหลายร่วมกับการพักอาศัยตลอดทั้ง 2 ฟัง นอกจากนี้ ยังประกอบด้วยอาคารโรงแรม (Best Western Plus Grand Howard) ธนาคาร อุทยานรถยนต์ ร้านอาคาร และสถานบันเทิง เป็นต้น ส่วนภายในถนนซอยย่อยต่างๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ และทาวน์โฮม เป็นต้น</p>		<p>ของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก อาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Gard) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นพักอาศัยและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นิช ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>รวมทั้งตามแนวถนนเจริญราษฎร์ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ ได้แก่ โครงการ สุภาลัย โล่ห์สาทร-เจริญราษฎร์ ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และในอนาคตบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการก็จะมีโครงการ THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น สำหรับการประชุมของอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว พบว่า ส่วนมากเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย รับจ้างทั่วไป รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จาก การสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 18 (มงคล วอน วิงตาล) เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2551-2555) พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเม</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายณัฐนันท์ ไวกาศี)

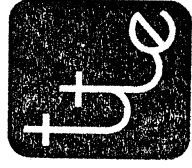
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะบอริสั้ม รองลงมา ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอริสั้ม มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอริสั้ม จำนวน 22,708 ราย คิดเป็นร้อยละ 31.1 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>(2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 - 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 22,558 ราย คิดเป็นร้อยละ 30.8 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด</p>		



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิต ใจกาดี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

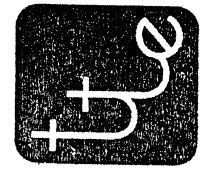
ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรค ภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่น ละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติ ปี 2551 – 2555 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 14,505 ราย คิดเป็นร้อยละ 19.8 ของจำนวน ผู้ป่วยทั้งหมด</p> <p>อนึ่ง โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ มีแนวโน้ม แยกต่างกันไปในแต่ละปี</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชน ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการ สอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างใน ระยะ 0 – 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมาก ที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเบาหวาน/ความดันโลหิตสูง โรคผิวหนัง/โรคมะเร็งที่ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และ อุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนมากซื้อยากินเอง สำหรับ</p>		



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

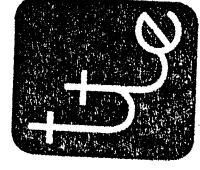


(นายบุญนัช ไวภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กลุ่มตัวอย่างในระยะ 101 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด รองลงมาได้แก่ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคความดันโลหิตสูง/เบาหวาน โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยเมื่อเจ็บป่วยส่วนมากจะซื้อยากินเอง</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลของข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 18 (มงคล วอน วังตาล) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้นๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 18 (มงคล วอน วังตาล) พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ ตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มแตกต่างกันไปในแต่ละปี โดยในปี 2555 มีผู้ป่วยเข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 2,257 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรของแขวงบางโคล์ เขตบางคอแหลม ในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้น 39,992 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย,</p>		



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

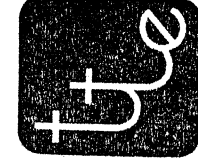
ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2557) จะเห็นได้ว่า อัตรากำลังผู้ช่วยเป็น ไรกระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 5.6 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในแขวงบางโคต ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก</p> <p>ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของโรกระบบหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ได้แก่ หมู่บ้านเมืองเศรษฐี สาทร-เจริญราษฎร์ (ทาวน์เฮาส์ ทาวน์โฮม) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 22 หลัง และ หมู่บ้าน เจ เอส พี เรสซิเดนซ์ (ทาวน์โฮม) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 20 หลัง เป็นต้น</p> <p>2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย (สุภาลัย โลตัส สาทร-เจริญ</p>	<p>.</p>	



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เอ็นด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

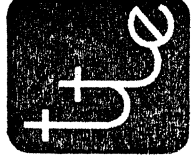
ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ราษฎร) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการพักอาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเฉียบ ได้แก่ จราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ประกอบการที่ขายรถจักรยานยนต์มาป้วนเปี้ยนสุขภาพอีก</p> <p>อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศ ไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยรายละเอียดการประเมิน ซึ่งตามที</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

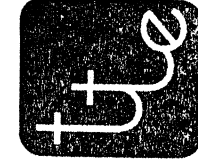
ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p>		



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

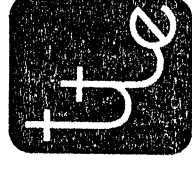
ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายนามสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเคอะร้อนราคาขาย และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,363 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

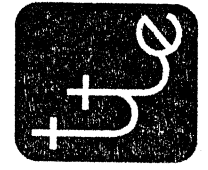
ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและให้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการ โดยพื้นที่ไม่มีที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 629 โมล หรือคิดเป็น 27.676 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 629 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 425 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นไม่มีโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัด</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

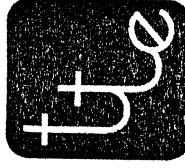
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้กิจกรรมใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัคน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง 	<p>-</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายณัฐนัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

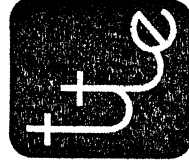
ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คุณภาพในภาพรวมก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะให้นำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงาน ต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถัง น้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่อง สูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาด ดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรอง นำไปใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร</p>	



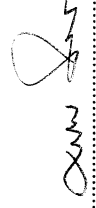
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ บริเวณพื้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 434.45 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวมาเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>10. ภายในถึงเก็บน้ำจะทะเลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถึงเก็บน้ำได้คืน</p> <p>11. ออกแบบให้มีฝาถึงเก็บน้ำได้คืน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ฝา/ถึง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้นำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจกปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	



(นายวิทธิชัย วิทธิโสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนุนันท์ วนาคิติ)

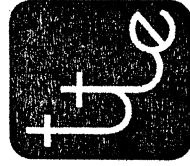
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดีอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูลลงในน้ำ <p>จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงการจัดเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน้า สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 189 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่าง</p>	<p>นํามากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ</p>	



(นายสิทธิชัย วิศิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

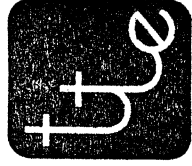
ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการได้ยิน</p>	<p>เสียงการขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>เพียงพอ</p> <p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคาร ชั้นที่ 1 ซึ่งอยู่ที่ระดับ +0.6 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนเจริญราษฎร์บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีการทำสัญญาระยะลดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ผลกระทบจากโครงการ</p>



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัช ไวกาติ)

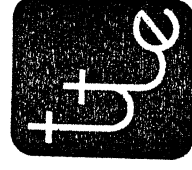
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลง หรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบบารูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ลีดพันย่ำกำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงที่เป็นพาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งเพาะอาหาร กรมพิษว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังมูลฝอยใหม่โดยทันที</p> <p>2. ติดตามพื้นที่เสี่ยงที่เป็นแหล่งพาหะนำโรค เช่น ระบบท่อระบายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม โดยต้องอยู่สภาพเรียบร้อย สะอาด เพื่อไม่ให้ เป็นพาหะนำโรค</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เสนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายอนุชิต วกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

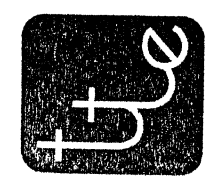
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p> <p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ทางเดินภายในอาคาร ห้องพัสดุฝอยประจำวัน และห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต บางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระงกนุเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนเจริญราษฎร์ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบสภาพถนนจะลื่นความเร็วให้มีสภาพสมบูรณ์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>	



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายบุญนัช วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

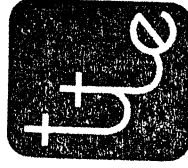
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....


ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. คิดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวกและปลอดภัย</p> <p>4. คิดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่เกิดความจราจรจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่</p>	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

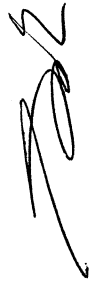


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนัช ไก่กาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเพิ่มเติมให้เห็นชัดเจน ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

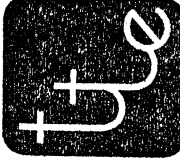


(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

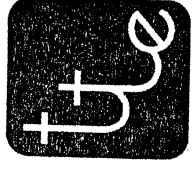



(นายมนูญชัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีป้ายบอกกระตึบความลึกหรือเลขบอกตึบระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง <ol style="list-style-type: none"> 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลาากลางคืน กรณีที่การใช้งาน 	



(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แคนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

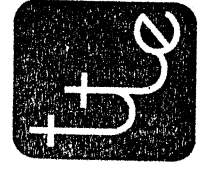
ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ นำอาบ/ซักล้าง และนำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญราษฎร์ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด ปริมาณ 544.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม ปริมาณ 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 90-99 และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูปฏิบัติงานของสำนักงานเขต</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต่างๆ</p> <p>1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงรับสภาพ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงนำใส่ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




(นายบุญนิช วกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

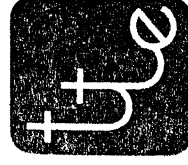
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บางคอแหลม มาสุขบะทอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการดูแลสิ่งแวดล้อมสิ่งปลูกสร้างสามารถจอร์จบริเวณทางวิ่งรถไฟกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และกลายสูญสิ่งปลูกสร้างไปยังฟ้างค์บะทอนได้ ทั้งนี้ นิตินุคคผลออกการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่สิ่งปลูกสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการดูแลสิ่งปลูกสร้างใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถยนต์บริเวณดังกล่าว</p> <p>4. ในช่วงเวลาที่มีการดูแลสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดไฟเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะมีการกันที่จอร์จในตำแหน่งที่มีฝาของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่การจราจรภายในโครงการ</p> <p>5. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์</p>	<p>น้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



(นายสิทธิชัย วิทธิโสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

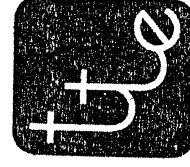
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>7. ก่อจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากถังเกรอะและถังเก็บตะกอน ปริมาณรวม 10.2 ลิตร/วัน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต้องระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อคินท์จัดเตรียมไว้ด้านข้างของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>8. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 49.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยรวบรวมผ่านท่อระบายอากาศแล้วส่งลงดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 21 ตารางเมตร เพื่อให้แบคทีเรียในดินบำบัด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานตัดไฉมันจากถังดักไฉมันทุก 2-3 วัน และจุดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไฉมันมาใส่ในกระถาง</p>	



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญnix วกาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

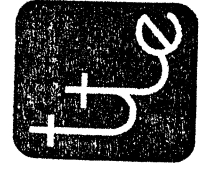
ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ที่มีกระดาศที่ขรุขระอยู่ที่ถนนทาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้นก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>



(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายอนุญnix วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

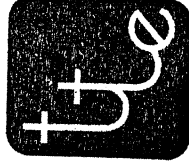
ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.5 ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญราษฎร์ จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากบริเวณข้างเคียงจะประกอบด้วยโกดังเก็บสินค้า กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทาวน์โฮม และอาคารพักอาศัย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (สุภาลัย โลตัส สาทร-เจริญราษฎร์) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย (THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT) ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมทั้งฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม (Best Western Plus Grand Howard) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการซึ่งมีความสูง 38 ชั้น จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ</p>	<p>พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 3,363 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยังยืน 1,457.18 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 75.1 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัยช ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

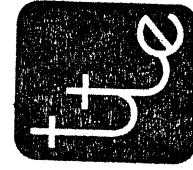
ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบังคับแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,363 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 5 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปแบบด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>จากการประเมินการบังคับแสงแดดของอาคาร โครงการจะเห็นได้ว่าการบังคับแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้กับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการลดเซชความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปีดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือน</p>	<p>ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

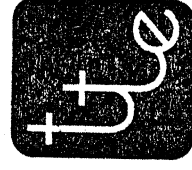


(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมบน จากการประชุมพบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่อาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งอาคารโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่ลมพัดผ่านได้ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนวนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่เป็นสำคัญ</p>	<p>ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	



(Signature)

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

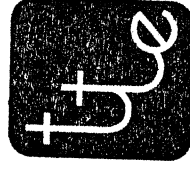
ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.7 การดูดกลิ่นคั่งคั้น วิหุ และระบบบ่งสัญญาณโทรทัศน</p>	<p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศนและส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศนได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวต้องระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ต้องเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งต้องดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่นไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนุญนัช ไวกาศี)

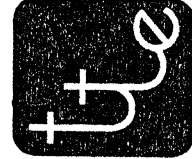
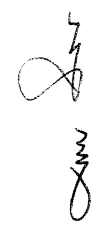
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.8 ผลกระทบด้านแสงไฟ จากชั้นจอดรถ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบใหม่ที่มีอัตราบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 4 ซึ่งชั้นจอดรถของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ด้านแสงไฟระบบวางผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 2 แบบ คือ แสงไฟส่องสว่างจากชั้นจอดรถยนต์ และแสงไฟจากหน้า รถยนต์ที่เข้า-ออกชั้นจอดรถในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนเนื่องจากแสงไฟที่ส่องเข้าสู่บ้านพักอาศัย อาจก่อให้เกิดความรำคาญได้ และทำให้ผู้พักอาศัยได้รับการพักผ่อนไม่เพียงพอถ้าไม่มีการจัดการที่ดี ดังนั้น โครงการควรต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ออกแบบอาคารได้ออกแบบให้ผนังกันตกเป็นผนังทึบ ความสูงประมาณ 80 - 90 เซนติเมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่ง ดวงไฟหน้ารถยนต์ รวมทั้งได้ออกแบบส่วนตึกแต่ง อาคารบริเวณชั้นจอดรถให้มีแผ่น Precast สลักับ ช่องว่างโดยรอบอาคาร จึงสามารถป้องกันแสงไฟที่ส่องไปยังผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ระดับหนึ่ง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน ได้แก่ ทองกลางต่าง ปิบ พีช และชงโค เป็นต้น และจัดให้มีการจัดสวนแนวตั้งความสูง 3 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันออก (ส่วนที่ไม่ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืน ต้น) โดยปลูกต้นแคปตลอดแนว เพื่อเป็นแนวกันชน ระหว่างอาคาร โครงการกับอาคารข้างเคียง (ดูภาคผนวก ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการออกแบบจำนวนและตำแหน่งดวงไฟบริเวณ ชั้นจอดรถให้มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อ อาคารข้างเคียง</p>	-



(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญนิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

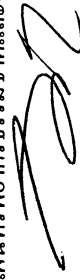
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE KEY สภทพ ธรณีราษฎร์

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเบญจมราชนศึกษา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

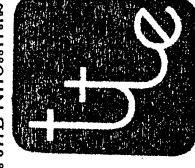
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเจตนางานคอมเพลกซ์ และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายสิทธิชัย วัชร โสถณิกกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

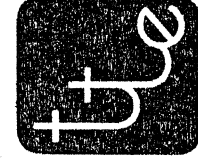
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเบญจวรรณศึกษา (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือรบกวนการเรียนรู้ของผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เบริงวรรณศึกษา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือรบกวนการเรียนรู้ของผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชร โสภณภิก)



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

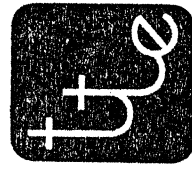
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อขุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานในสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไรกาสิ)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

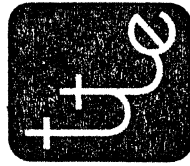
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตีปัดหัดละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกเหนือ และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

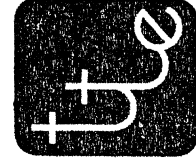
ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน


(นายวิศิษฐ์ วัชรโสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช วกาศี)

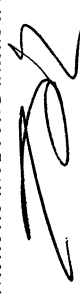
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

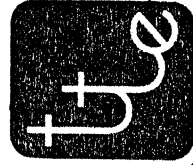
ตารางที่ 2 (ต่อ 6)


ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วไฟฟ้า และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ :^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน


(นายสิทธิรัช วัชร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นต์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) เครื่องจักรอุปกรณ์	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ใช้มาลาเรีย เป็นต้น 2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ 3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน))
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน))
		1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ใช้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน))
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน))
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน))
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ		- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตั้งค่าหัดละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน))

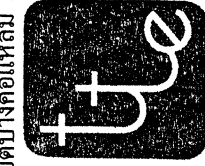
หมายเหตุ: 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นต์ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญณัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่เกิดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบึงคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิรัชช วัชร โสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

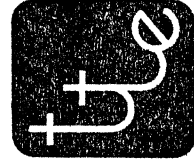
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) สัมผัสความรวดเร็ว	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขุม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

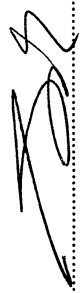
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เอ็นดี จำกัด (มหาชน)

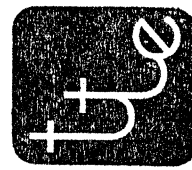
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบายน้ำ	- พื้นระบายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณระบายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)




พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายบุญนัฐ ไวกาลี)


ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอนต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการขนน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

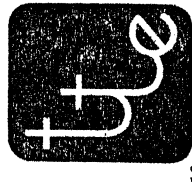
หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

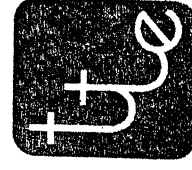


ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันใน การที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็น วันที่มีแสงแดดจัดตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัยช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

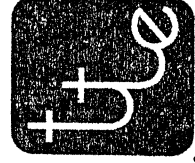
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย					
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถึงปรับสภาพ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

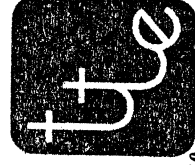
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ดึงน้ำใส (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชร โสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัย วกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

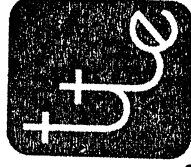
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- Total Coliform Bacteria 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในรายละเอียดการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางคอแหลม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด) ² หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ² เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

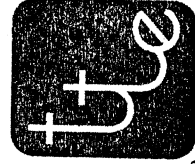
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่อง เต็มอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่อง กวนผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ ----- 2) เครื่องเติมอากาศภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลปล่อยห้องพักมูลปล่อยประจําชั้นและห้องพักมูลปล่อยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบขออนุญาตอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

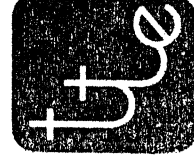
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานงบประมาณและกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิวิชัย วัชร โสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช วกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

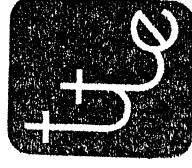
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่漏电	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญญนัยช วกาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- สายรัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ดึงกับน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

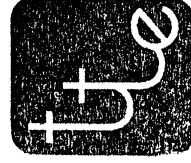
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/}
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

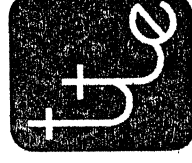
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความชัดเจนตัวในกรณีเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:² เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อากาศมีมลพิษและเสียงรบกวน	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง การวางท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางกอกเหนือ และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

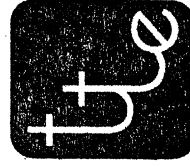
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่แจ้งจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลี และกรมที่ดิน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิพิชญ วัชร โสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัฐ ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เอ็นด์ จำกัด (มหาชน)

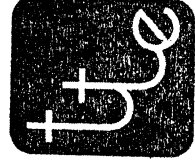
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบำบัดบึงคดน้ำพิษ/ โพรทัคไนน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทမ်းเบียนัติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ:^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางคอแหลม และกรมที่ดิน

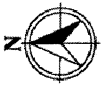
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

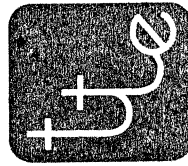
- พื้นที่โครงการ
- ① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ
- ② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริเวณโรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษา
เปิดสอนตั้งแต่ระดับชั้นอนุบาล 1 ถึงชั้นอนุบาล 3
มีจำนวนบุคลากร และจำนวนนักเรียนรวม 274 คน
แบ่งเป็น

-นักเรียน 250 คน

-ครู-อาจารย์ 18 คน

-นักการ-ภารโรง 6 คน

ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ
ประมาณ 620 เมตร (ตามระยะกระจัด)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ไรกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

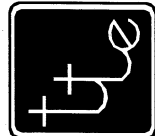
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อโครงการ : THE KEY สาทร์ เจริญราษฎร์

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นในไทย

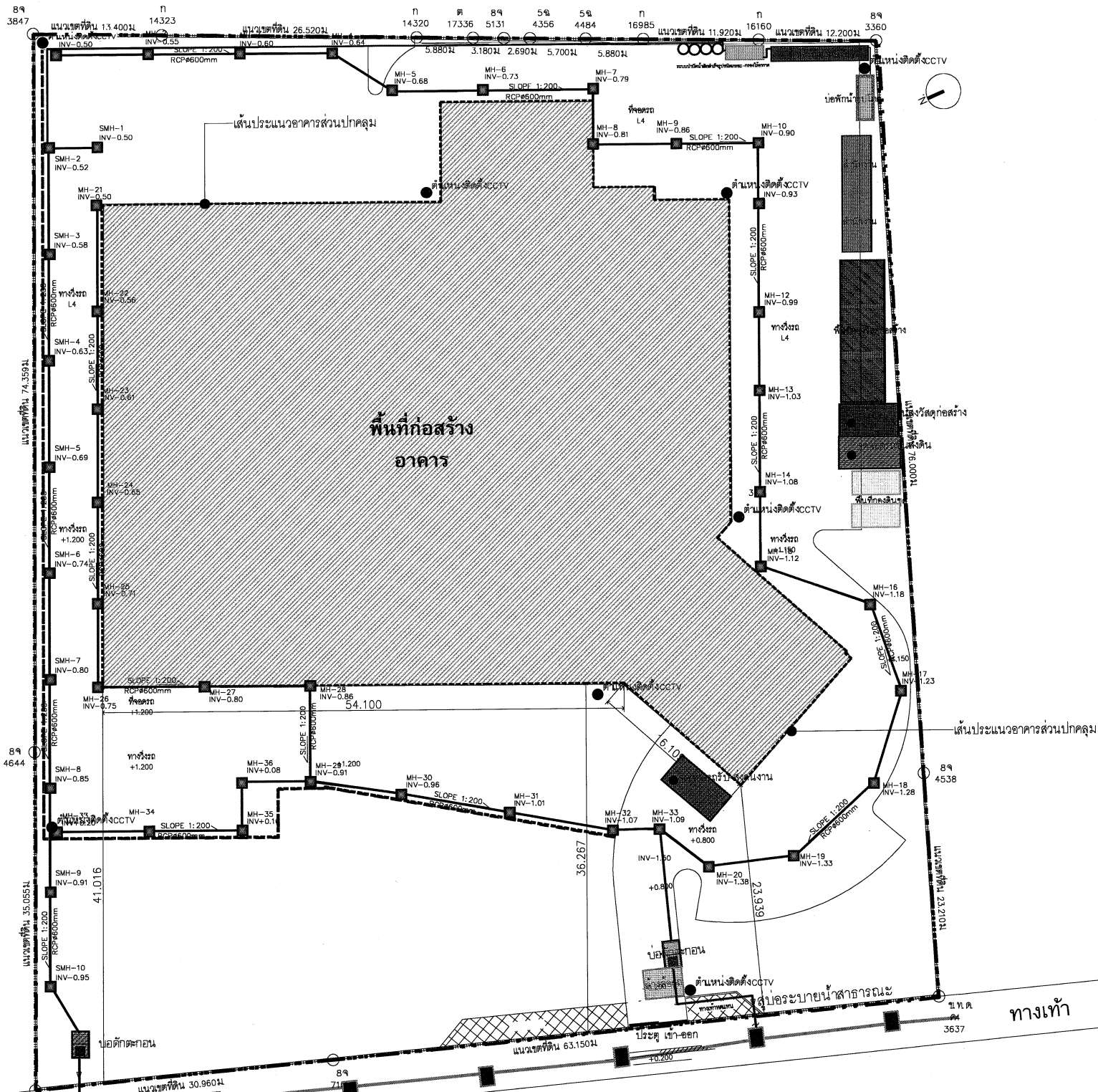
ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



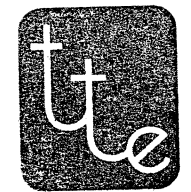
สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- ▨ พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง
- ▨ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ▨ บ่อพักน้ำอุปโภค
- ▨ สำนักงาน
- ▨ พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- ▨ พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- ▨ พื้นที่พื้นที่จอดรถขนส่งดิน
- ▨ พื้นที่กองดิน
- ▨ พื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- ▨ พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่วางถังขยะ
- ตำแหน่งติดตั้งกล้อง CCTV
- ▨ บ่อดักขยะ
- ▨ บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- ▨ บ่อพักน้ำริมถนนเจริญราษฎร์
- แฉกกันฝุ่นความสูง 6 เมตร
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบายเข้าสู่บ่อดักน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการเข้าสู่บ่อดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่อ่างน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

ถนนเจริญราษฎร์ เขตทางกว้างประมาณ 39.75-39.92 เมตร

เกาะกลาง

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK,
THAILAND, 10500. TEL: 02-237-0980, FAX: 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
9/24 V9/24 SOI CHOKCHAIJAMMITR, VIBHADEE-RANGSIT RD.
CHOMPONJATUJAK, BANGKOK, 10900 TEL: (662)691-4878(ALINES)
FAX: (662) 691-4882, WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 เขตสุขุมวิท 107(แบริ่ง20), ถนนสุขุมวิท
สำนักงานใหญ่ สุขุมวิท 107/20

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.
63/1 SOI 5 (RACHAKRU)PHAHOLYOTHN RD, SAMSEN-NAI, PHAYATHAI,
Bangkok, 10400, Tel: (662) 617-1107-R, Fax: (662) 617-1109
E-mail: info@group3.co.th, WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
PROJECT

TheKEY
SATHORN CHAROEN RAJ

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :
เอกภพ เจริญพิริยะเขต วศก 459
ปวิรัตน์ หล่อวัฒนา ภสค 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
เสวี อิศริยา วศก 874
สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ วศก 1615
พิศาล จิระวัฒน์ศักดิ์ สย 8139
กฤษณ ดอวงเรกต ภย 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
ปกรณ์ บุญเป็น วพท 1028
อุรุพงษ์ จิตต์จรัส ภาท 30337
ศุภเดช แอดาด ภาท 40112
กุลชนา เกียรติอยู่ ภาท 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วท 781
เอกพัชร ศุภพรพิตกุล สก 2824
รัตนพล สุนทรวัฒน์นา ภา 28119

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วท 781
บุญรอด เตือนสุข นวศ 203
เอกพัชร ศุภพรพิตกุล สก 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พิทักษ์ วรรณศิริ ว-ภส 32
บัณฑิต วิลาสินีกุล ส-ภส 49
ปวิรัตน์ พรหมคำแดง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมบุญ แสงเสถียร วศก 1021
98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	1:500	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE :	16/04/2014	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

โกดังเก็บสินค้าของบริษัท เพชรไทยเคมีภัณฑ์ จำกัด

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 3 หลัง

พื้นที่ว่าง

กลุ่มบ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 1-2 ชั้น

ถนนซอยเจริญราษฎร์ 7 แยก 7-5-2

ที่จอดรถ

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2-3 ชั้น
จำนวน 5 หลัง

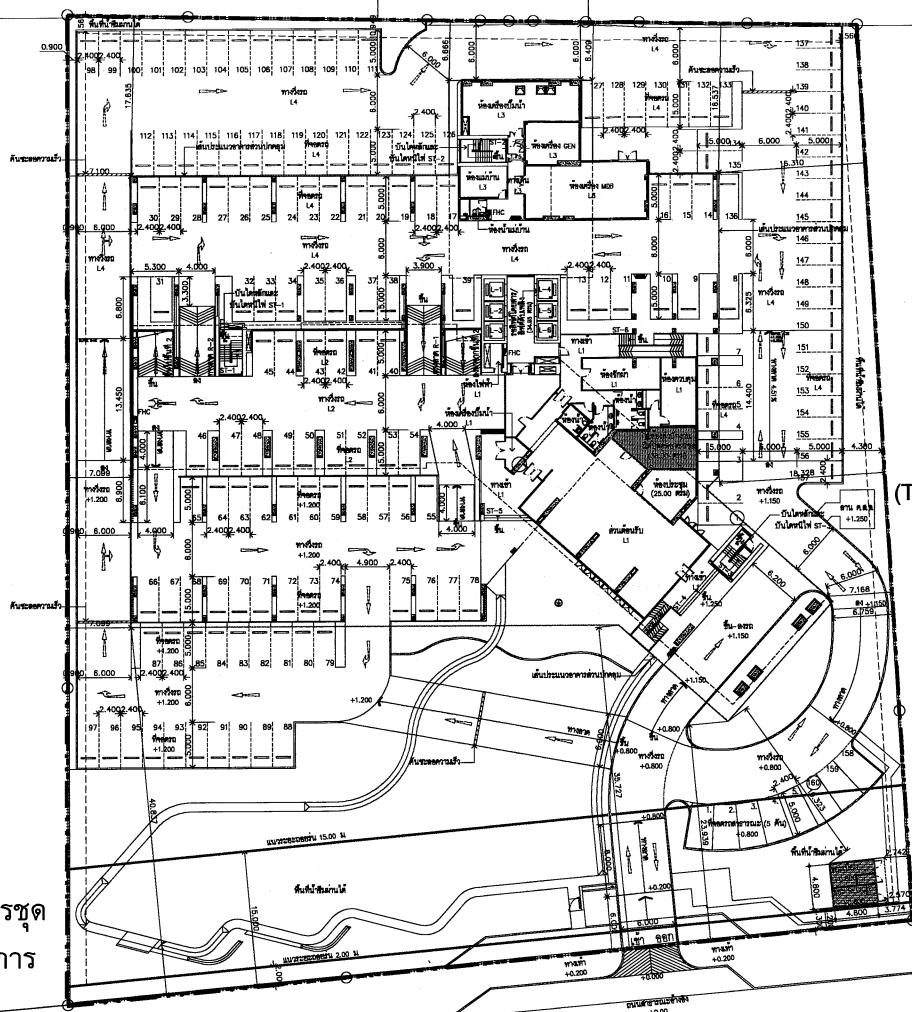
พื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
(THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT)
ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 9 คูหา

พื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย
(ศุภาลัย โลท์ สาทร-เจริญราษฎร์)
ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

สัญลักษณ์

- [] แนวเขตที่ดินโครงการ
- [] แนวอาคารชุดพักอาศัย
- [] ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- [] ห้องพักรวมผลรวมของโครงการ



ถนนเจริญราษฎร์ เขตทางกว้างประมาณ 39.75-39.92 เมตร

เกาะกลาง

ทางเท้า

อาคารโรงแรม
(Best Western Plus Grand Howard)
ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

อาคารพักอาศัย
ขนาดความสูง 5 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

สถานีบริการน้ำมันบางจาก

ร้านอาหาร (แคนอีสาน) ขนาดชั้นเดียว

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภาภัก)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาตี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, 10500, TEL. 02-237-0080, FAX. 02-266-9730
Email : Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
8/24 V9/24 SOI CHOKCHAIJAMMITR, WIBHADEE-RANGSI RD. CHOMPHENJATULAK, BANGKOK, 10900 TEL. (662) 691-4822 FAX. (662) 691-4822, WWW.ACTEC.CO.TH

GROUP THREE DESIGN CO., LTD.
63/71 SOI 5 (RACHAKRU) PHAHOLYOTHIN RD, SAMSEN-NAI, PHAYATHAI, BANGKOK, 10400, TEL. (662) 617-1107-B, Fax. (662) 617-1109
E-mail : info@group3.co.th, WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
PROJECT
TheKEY
SATHORN CHAROENRAJ

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางกอกเขตบางกอก กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

สถาปนิก เจริญวิริยะเขต 288 459

สถาปนิก นลลวิวัฒนา 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

วิศวกร ชิตติศักดิ์ 874

วิศวกร ธนະทิพานนท์ 1615

วิศวกร จิระวัฒน์ศักดิ์ดา 8139

วิศวกร ดวงใจกต 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิศวกร บุญปั้น 1028

วิศวกร อรุณพงษ์ จิตต์จรัส 30337

วิศวกร ศุภเดช แดดดา 40112

วิศวกร กุลธรา เกิดอยู่ 44657

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร ชุตติศักดิ์ เจริญยุทธ 781

วิศวกร เอกพัชร ศุภพรนิติกุล 2824

วิศวกร รัตนะพล สุนทรวิวัฒนา 28119

SANITARY ENGINEERS :

วิศวกร ชุตติศักดิ์ เจริญยุทธ 781

วิศวกร นฤมล เอื้อนสุข 203

วิศวกร เอกพัชร ศุภพรนิติกุล 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ภูมิสถาปนิก พิชัยกร วรรณศิริ 32

ภูมิสถาปนิก นันทพล วิลาศนิติกุล 49

ภูมิสถาปนิก ปวิวิสิฐ พรหมคันแดง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ ระบายคำนวณโครงสร้าง

วิศวกร ธรรมบุญ แสงชัยโย 1021

98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

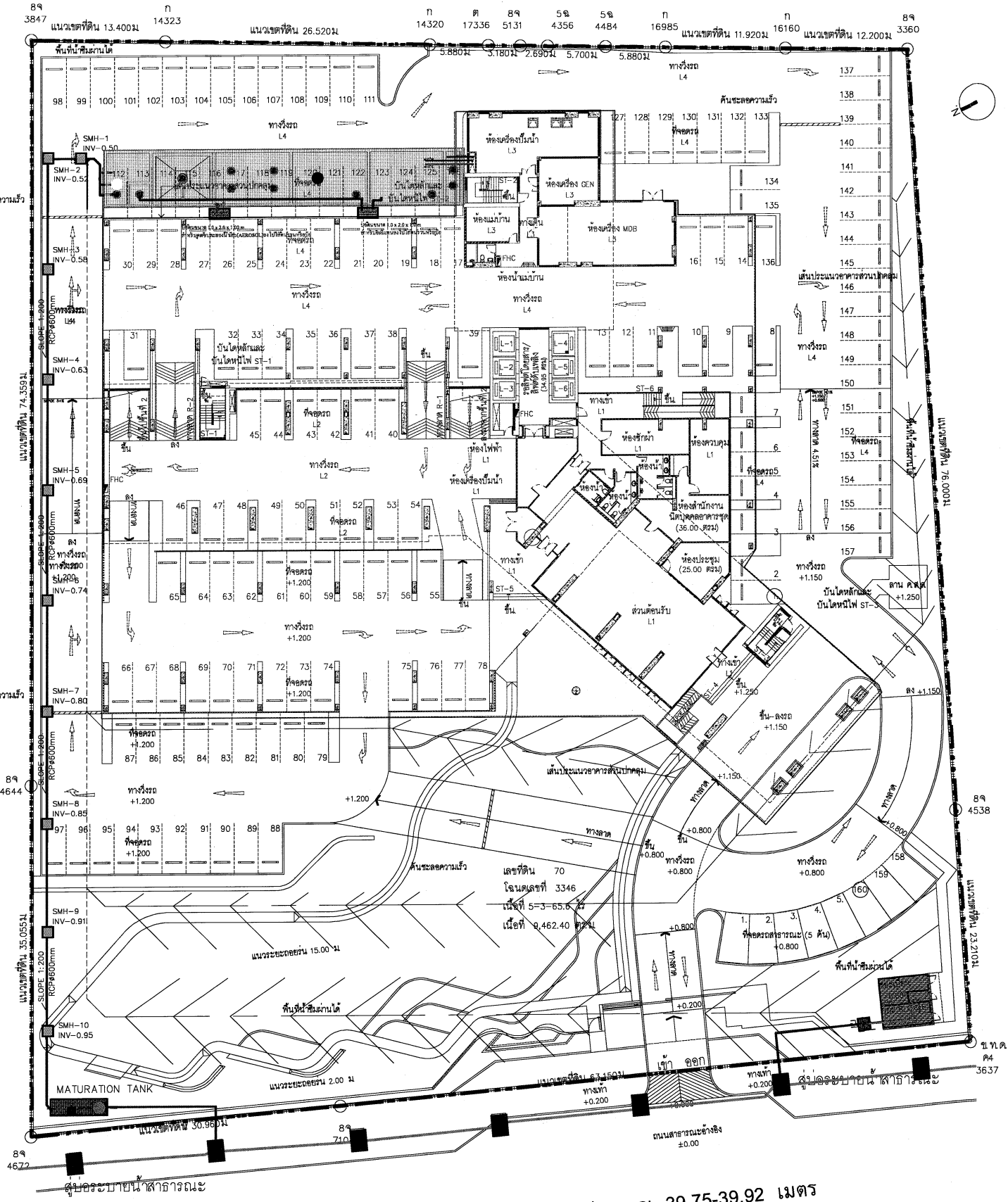
SCALE : 1:300 DRAWING NO.

CHECKED BY : A2-01

APPROVED BY : SUB TOTAL TOTAL

DATE : 24/01/2014

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

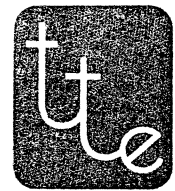
- ▭ แนวเขตที่ดินโครงการ
- ▭ แนวอาคารชุดพักอาศัย
- ▭ แนวห้องพักมูลฝอยรวม
- ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (อาคารชุดพักอาศัย)
- ▭ ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ห้องพักมูลฝอยรวม)
- ▭ บ่อพักน้ำทิ้งภายในโครงการ
- ▭ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- ▭ บ่อพักน้ำริมถนนเจริญราษฎร์
- ▭ บ่อดินบำบัดมีเทน
- ▭ บ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าถึงดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกทั้งหมดของอาคารเข้าสู่ถังกระของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 เข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนเจริญราษฎร์
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนเจริญราษฎร์
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัด Aerosol
- แนวท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อระบายน้ำสาหร่ายริมถนนเจริญราษฎร์
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังปรับสภาพ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

ถนนเจริญราษฎร์ เขตทางกว้างประมาณ 39.75-39.92 เมตร

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

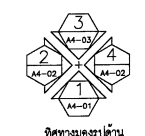


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

แปลนพื้นที่ 1:1200



PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, 10500, TEL. 02-237-0080, FAX. 02-266-9730
Email : Plan_studio@yahoo.com

ACTEC 9/24 1/24 501 CHOKHARUAMITR, VIBHAVADEE-RANGSI RD. CHOMPHEK JATUJAK, BANGKOK, 10500 TEL. (662) 691-4822 WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด 308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (แนวซอ), ถนนสุขุมวิท ตำบลคลอง ทุ่งทวีปาทา, 10270

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD. 63/1 SOI 5 (RACHAKRU) PHAHOLYOTHIN RD, SAMSEN-NAI, PHAYATHAI, BANGKOK, 10400, TEL. (662) 617-1107-B, FAX. (662) 617-1109 E-mail : info@group3.co.th, WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
PROJECT

TheKEY
SATHORN CHAROEN RAJ

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :

ARCHITECTS :
เนก เจริญวิริยะเวศ 28ก 459
ปิยรัตน์ หล่อวัฒนา ภศก 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
เสรี วิดีเสรี 2ย 874
สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ 2ย 1615
พิศาล จิระวัฒน์ศักดิ์ 2ย 8139
กฤษณ ความภักดี 2ย 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
ปกรณ์ บุญปิ่น 2พท 1028
ดุจพงษ์ จิตต์จรัส 2พท 30337
ศุภเดช แดดาล 2พท 40112
กุลตรา เกิดอยู่ 2พท 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ 2ก 781
เอกพัชร ศุภพรพิศกุล 2ก 2824
ธีรพนธ์ สุนทรวิวัฒนา 2ก 28119

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ 2ก 781
นณณ เตือนสุข 2ก 203
เอกพัชร ศุภพรพิศกุล 2ก 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พิทักษ์ วรรณศรี 2-ภค 32
นันทพล วิลาศนิกุล 2-ภค 49
ปวิศิต พุทธิวัฒนา

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมบุญ แสงเดโช 2ย 1021
98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION	
NO.	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ระบบระบายน้ำเสีย

SCALE : 1:500	DRAWING NO. SN-204
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 16/04/2014	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

REVISION

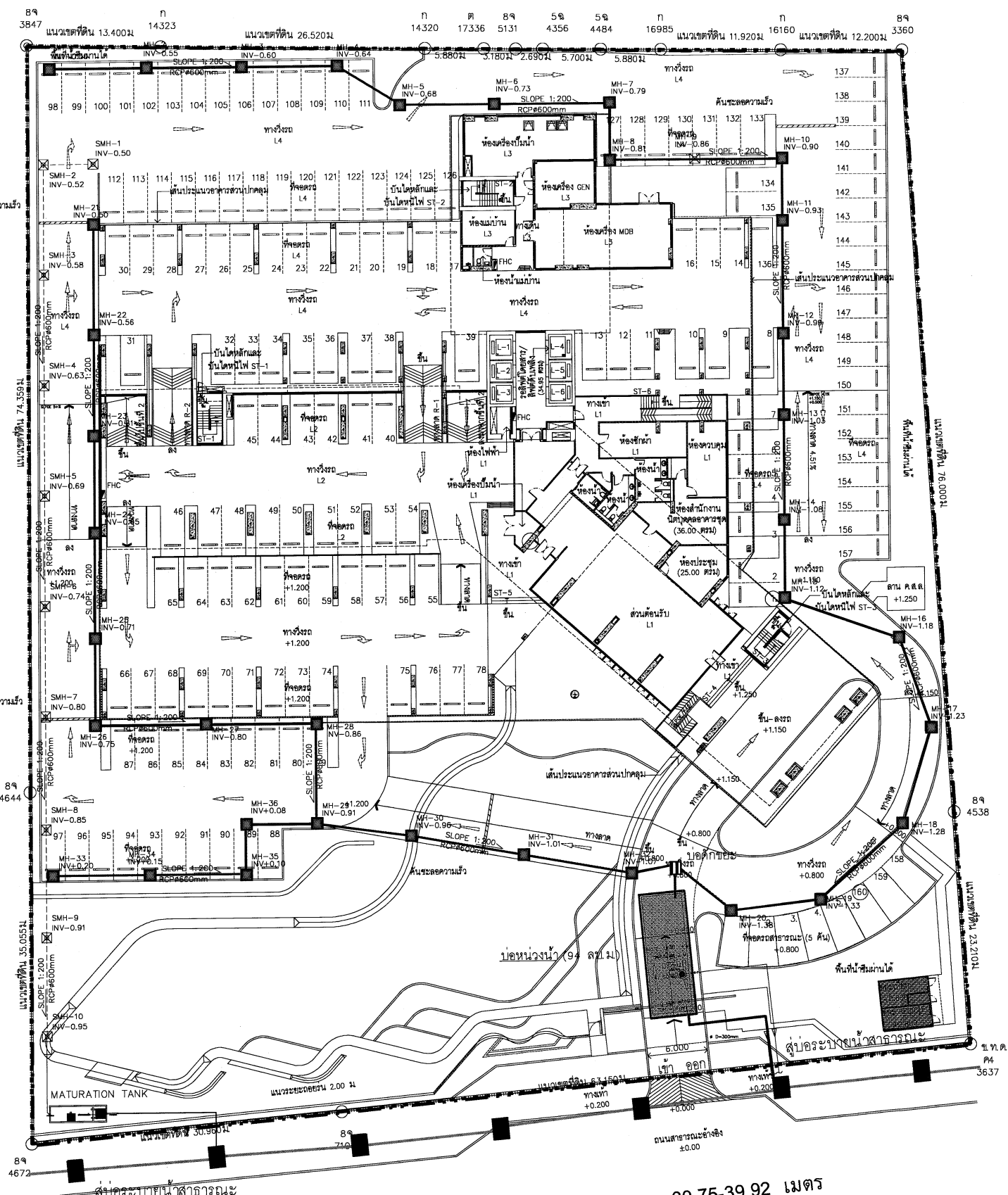
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

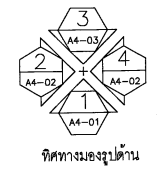
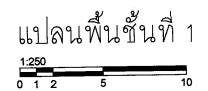
SITE DRAINAGE	
---------------	--

SCALE : 1:500	DRAWING NO. SN-201
CHECKED BY :	SUB TOTAL TOTAL
APPROVED BY :	
DATE : 16/04/2014	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

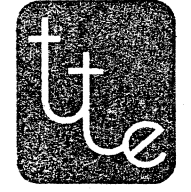


- สัญลักษณ์**
- [-] แนวเขตที่ดินโครงการ
 - [] แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - [] แนวห้องพักผ่อนลอยรวม
 - [] บ่อหน้า
 - [] บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ
 - [] บ่อดักขยะ
 - [] บ่อพักน้ำริมถนนเจริญราษฎร์
 - แนวท่อรวบรวมน้ำฝนภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายเข้าสู่บ่อดักขยะ
 - แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน้า
 - แนวท่อพักน้ำริมถนนเจริญราษฎร์
 - แนวท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญราษฎร์



ถนนเจริญราษฎร์ เขตทางกว้างประมาณ 39.75-39.92 เมตร

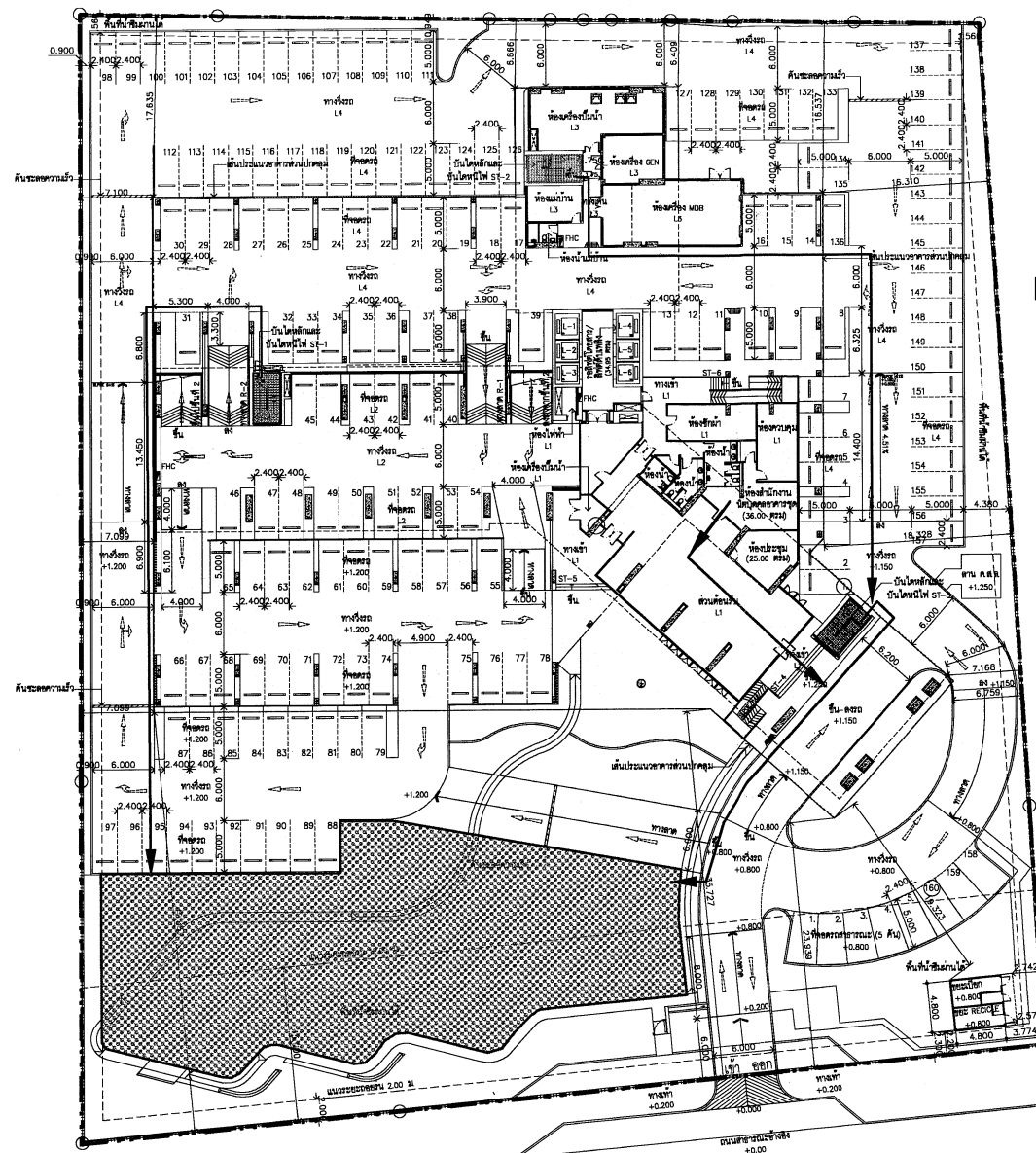
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



- สัญลักษณ์**
- ▭ แนวเขตที่ดินโครงการ
 - ▭ แนวอาคารชุดพักอาศัย
 - บันได ST-1
 - บันได ST-2
 - บันได ST-3
 - ▨ จุดรวมคนเบื้องต้นขนาดพื้นที่ประมาณ 840 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,360 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,343 คน และจำนวนพนักงาน 10 คน)
- ← เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

ถนนเจริญราษฎร์ เขตทางกว้างประมาณ 39.75-39.92 เมตร

เกาะกลาง

ทางเท้า

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, 10500. TEL. 02-237-0080, FAX. 02-266-9730
Email : Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
9/24 หมู่ 24 ซอย ชอชมัยมิตร, วิภาวดี-รังสิต ร.ด. ชอชมัยมิตร, จ.ปทุมธานี, กรุงเทพฯ, 10900 TEL. (662) 691-4882, WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
398 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (แมริ่ง), ถนนสุขุมวิท, จำนวน 5000 ตารางวา, 10270

GROUP THREE DESIGN CO., LTD.
63/1 ซอย 5 (ราชครู) พญาภิรมย์, ร.ด. สามเสน-นวล, พญาภิรมย์, กรุงเทพฯ, 10400. Tel. (662) 617-1107-8, Fax. (662) 617-1109
E-mail : info@group3.co.th, WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
PROJECT

TheKEY
SATHORN CHAROENRAJ

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางกอกเหนือ กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :
ARCHITECTS :
เชนก เจริญวิเศษ วิศว 459
เกียรติ นิลธรรมา วิศว 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
เสวี อธิเสวี วิศว 874
สุรศักดิ์ อรรถพิพานนท์ วิศว 1615
พิศาล จิระวัฒนศักดิ์ วิศว 8139
กฤษณ ดวงมฤต วิศว 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
ปกรณ์ บุญปิ่น วิศว 1028
สุรพงษ์ จิตต์เจริญ วิศว 30337
ศุภเดช แอดดัล วิศว 40112
กุลธรา เกิดอู่ วิศว 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วิศว 781
เอกพัชร ศุภพรพิตกุล วิศว 2824
รัตนพล สุนทรวิวัฒนา วิศว 28119

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วิศว 781
นฤมล เตือนสุข วิศว 203
เอกพัชร ศุภพรพิตกุล วิศว 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พิทักษ์ วรณศิริ วิศว 32
นันทพล วิลาสินีกุล วิศว 49
ปฏิวัติ พรหมคันทอง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมบุญ แสงชัยโย วิศว 1021
98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

SCALE : 1:300	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	A2-01	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 24/01/2014		

** These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



thai thai engineers co., ltd.

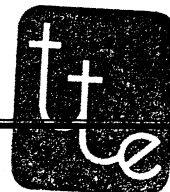
Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ THE KEY สาทร์ เจริญราษฎร์



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

TheKEY
 SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เชนก เจริญศิริเชษต์ วัสดุ 459
 ปิยะรัตน์ หล่อวัฒนา ภูมิสถาปัตย์ 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

เสวี สิริเสวี 2ย 874
 สุรศักดิ์ ชนะทิพานนท์ 2ย 1615
 พิศาล จิระวัฒนศักดิ์ ศย 8139
 กฤษณ ความภักดี ภย 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

ปกรณ บุญมั่น วกท 1028
 จุฑาทิพย์ จิตต์จรัส วกท 30337
 ศุภเดช แอดกัล วกท 40112
 กฤษณา เกิดอยู่ วกท 44657

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
 เอกพัทธ์ สุภรพนิคกุล ศก 2824
 รัตนพล สุนทรวัฒนา ภก 28119

SANITARY ENGINEERS :

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก 781
 นฤมล เขื่อนสุข ศส 203
 เอกพัทธ์ สุภรพนิคกุล ศก 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :

พิทักษ์ วรรณศิริ 2-ภส 32
 นันทพล วิลาดีนิคกุล 2-ภส 49
 ปวีร์วิดิ พรหมคำแดง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

ธรรมบุญ แสงสโย วก 1021
 98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

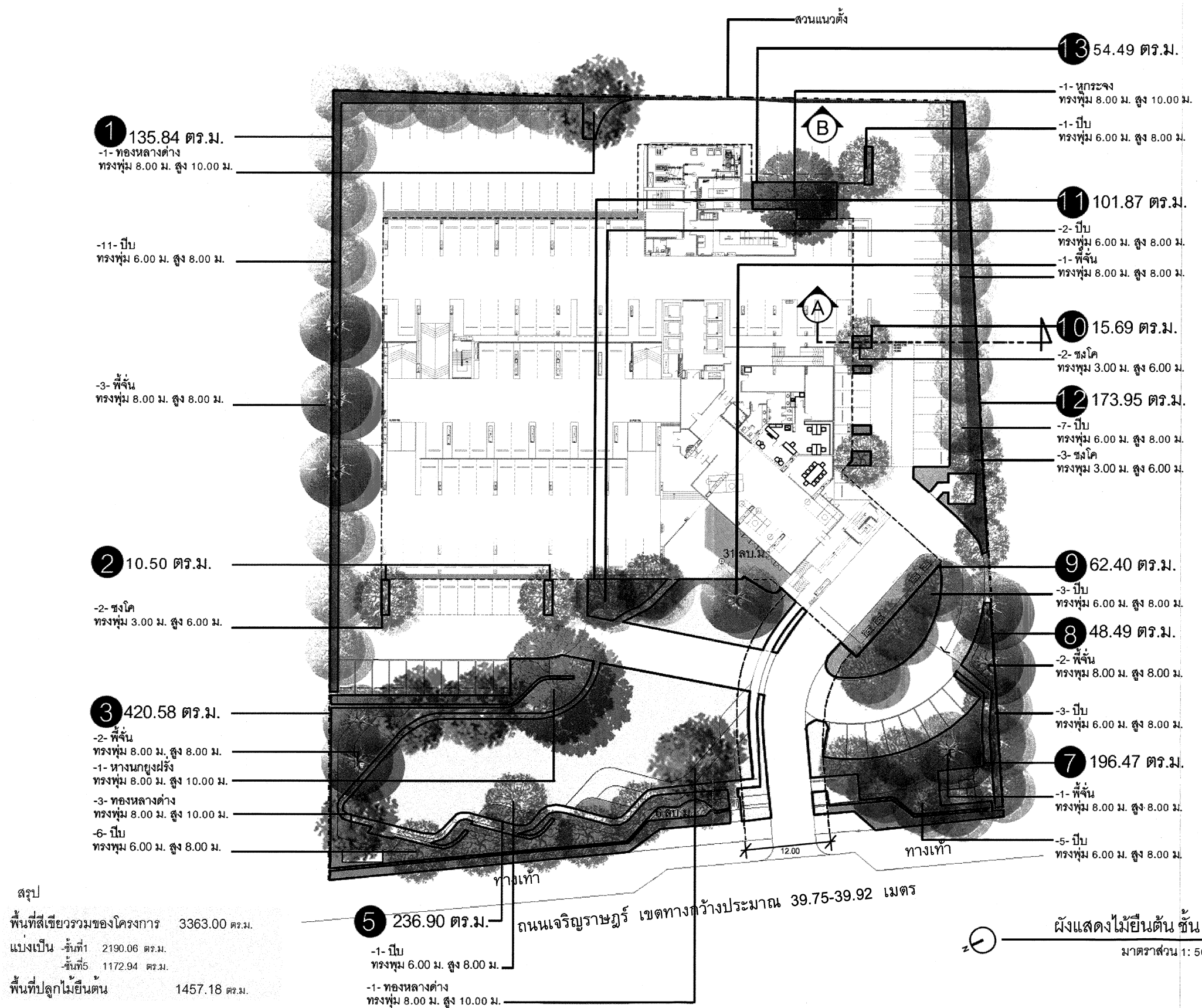
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	SUB TOTAL TOTAL
APPROVED BY :	
DATE : 24/01/2014	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

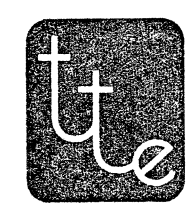


สรุป
 พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ 3363.00 ตร.ม.
 แบ่งเป็น -ชั้นที่1 2190.06 ตร.ม.
 -ชั้นที่5 1172.94 ตร.ม.
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1457.18 ตร.ม.

5 236.90 ตร.ม.
 -1- ปีน
 ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 8.00 ม.
 -1- ทองหลางดำ
 ทรงพุ่ม 8.00 ม. สูง 10.00 ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1
 1:500

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROJECT NO. 5603
 PROJECT

TheKEY
 SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 เสนก เจริญพิริยะเขต วลศ. 459
 ปิยะรัตน์ พลพัฒน์นา ภาศ. 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
 เสดิ สุทธิเสวี วช. 874
 สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ วช. 1615
 จิตกาล จิระวัฒน์ศักดิ์กา ศส. 8139
 กฤษณม ความมรกต ภาช. 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ปกรณ์ บุญปั้น วทศ. 1028
 อรุณพงษ์ จิตต์จรัส ภาศ. 30337
 ศุภนเดช แอฑาภา ภาศ. 40112
 กุลศรดา เบ็ดอยู่ ภาศ. 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
 สุรศักดิ์ เจริญยุทธ ภาช. 781
 เอกพันธ์ สุภรพินิตกุล ศก. 2824
 รัตนพล สุนทรวิวัฒนา ภาช. 28119

SANITARY ENGINEERS :
 สุรศักดิ์ เจริญยุทธ ภาช. 781
 นฤมล เอี่ยมสุข ศส. 203
 เอกพันธ์ สุภรพินิตกุล ศก. 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ศิวกิษ วรรณศิริ ว-ภาศ. 32
 นันทพล วิลาศนิติกุล ภาศ. 49
 ปวีร์วิดิ พรหมคำแดง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
 ธรรมบุญ แสงสยโย วช. 1021
 98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

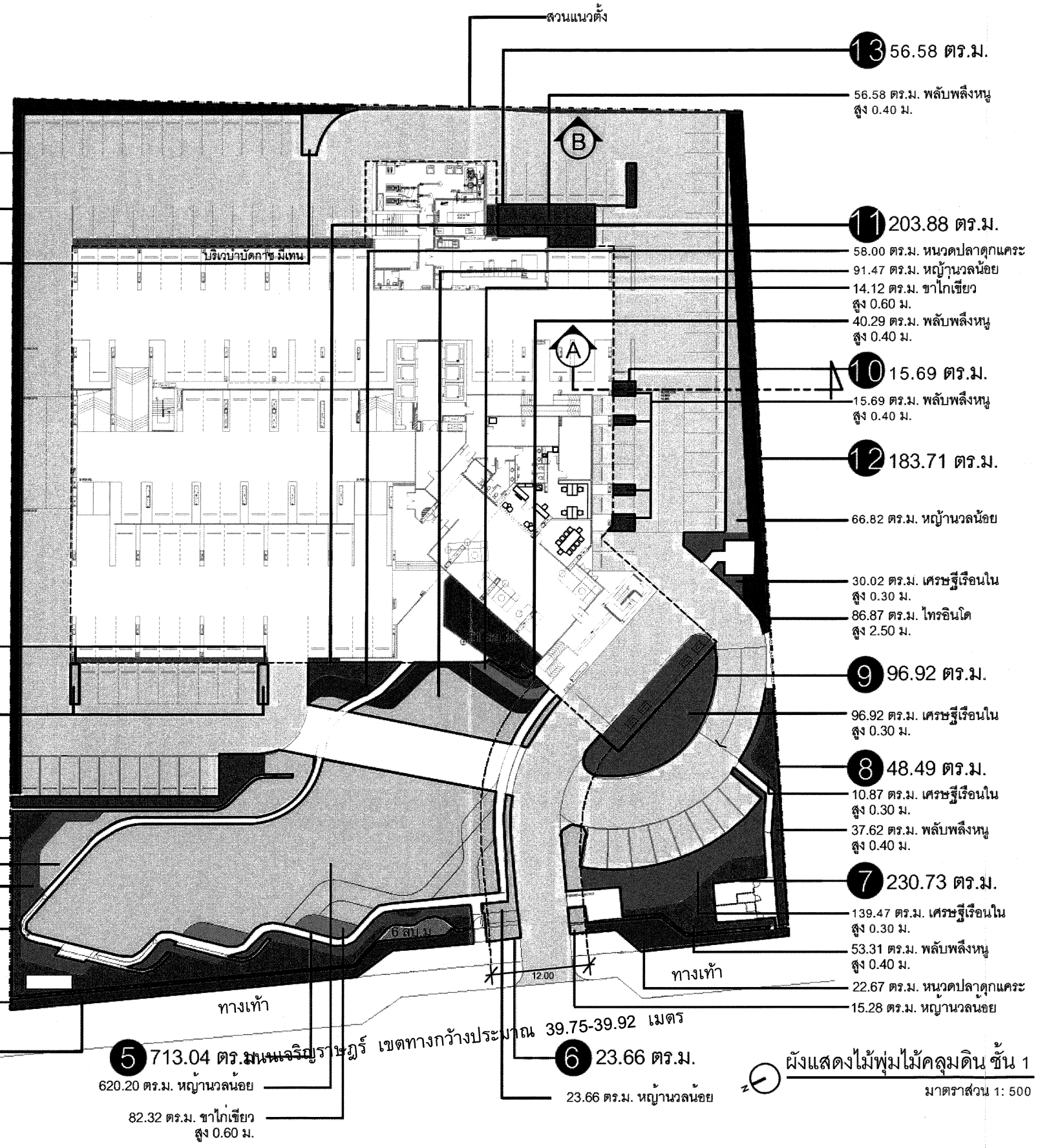
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 1

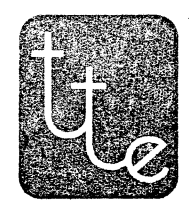
SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	SUB TOTAL
APPROVED BY :	TOTAL
DATE : 24/01/2014	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co., Ltd of Above Mentioned firm. Any not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

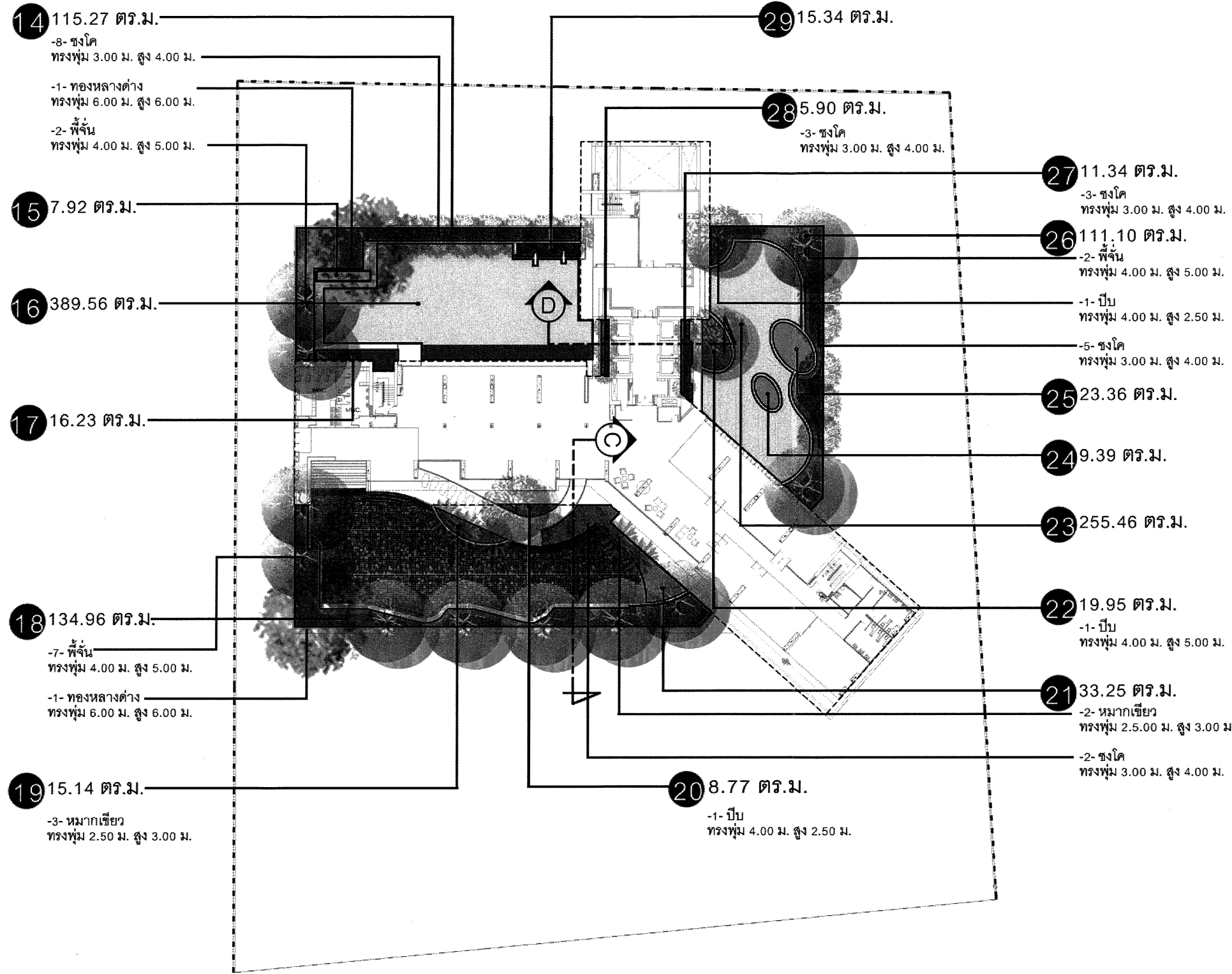


สรุป
 พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ 3363.00 ตร.ม.
 แบ่งเป็น - ชั้นที่ 1 2190.06 ตร.ม.
 - ชั้นที่ 5 1172.94 ตร.ม.
 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1457.18 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

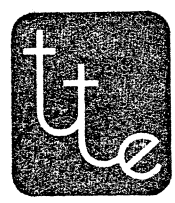


- 14 115.27 ตร.ม.
-8- ชงโค
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.
-1- ท่องกลางต่าง
ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 6.00 ม.
-2- พุ่ม
ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 5.00 ม.
- 15 7.92 ตร.ม.
- 16 389.56 ตร.ม.
- 17 16.23 ตร.ม.
- 18 134.96 ตร.ม.
-7- พุ่ม
ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 5.00 ม.
-1- ท่องกลางต่าง
ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 6.00 ม.
- 19 15.14 ตร.ม.
-3- หมากเขียว
ทรงพุ่ม 2.50 ม. สูง 3.00 ม.

- 29 15.34 ตร.ม.
- 28 5.90 ตร.ม.
-3- ชงโค
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.
- 27 11.34 ตร.ม.
-3- ชงโค
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.
- 26 111.10 ตร.ม.
-2- พุ่ม
ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 5.00 ม.
-1- ปุ่ม
ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 2.50 ม.
-5- ชงโค
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.
- 25 23.36 ตร.ม.
- 24 9.39 ตร.ม.
- 23 255.46 ตร.ม.
- 22 19.95 ตร.ม.
-1- ปุ่ม
ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 5.00 ม.
- 21 33.25 ตร.ม.
-2- หมากเขียว
ทรงพุ่ม 2.50 ม. สูง 3.00 ม.
-2- ชงโค
ทรงพุ่ม 3.00 ม. สูง 4.00 ม.
- 20 8.77 ตร.ม.
-1- ปุ่ม
ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 2.50 ม.

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 5
มาตราส่วน 1: 500

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND 10000. TEL: 02-237-0280. FAX: 02-266-9730. Email: Plan_studio@yahoo.com

ACTEC
9/24 V9/4 SOI CHOKCHANGUMMITR, WEHVADEE-RANGSI RD. CHOMPONJATUK, BANGKOK 10000 TEL: (662)91-4874(LINE) FAX: (662) 691-4882. WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
388 หมู่ 50 ซอยสุขุมวิท 107 (แอมเอ็ล) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10270

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.
43/1 SOI 5 (SACHARUJPAHOLYODIN RD. SAMEKHAI PHAYATHAI) BANGKOK 10400 TEL: (662) 617-1107 & FAX: (662) 617-1109 E-mail: info@group3.co.th WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
PROJECT
TheKEY
SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :
ARCHITECTS :
เอก เจริญพิริยะเขต วศก 459
ปิยวิมล หล่อวัฒนา วศก 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
เสวี อธิเสวี วศก 874
สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ วศก 1615
พิศาล จิระวัฒน์ศึกษา สส 8139
กฤษณ ดวงมรกต ภย 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
ปกรณ์ บุญปิ่น วศก 1028
อุรุพงษ์ จิตต์จิรัสย์ วศก 30337
สุภเดช แดดาด วศก 40112
กุลตรา เป็ดอยู่ วศก 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วศก 781
เอกพัชร สุภรพนิกุล สก 2824
รัตนพล สุนทรวิวัฒนา ภก 28119

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วศก 781
นฤมล เมื่อนสุธ สส 203
เอกพัชร สุภรพนิกุล สก 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พิทักษ์ วรรณศิริ ว-ภส 32
นันทพล วิลาสินีกุล ว-ภส 49
ปวีร์วิดิ พรหมคันแดง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมบุญ แสงสยโย วศก 1021
98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

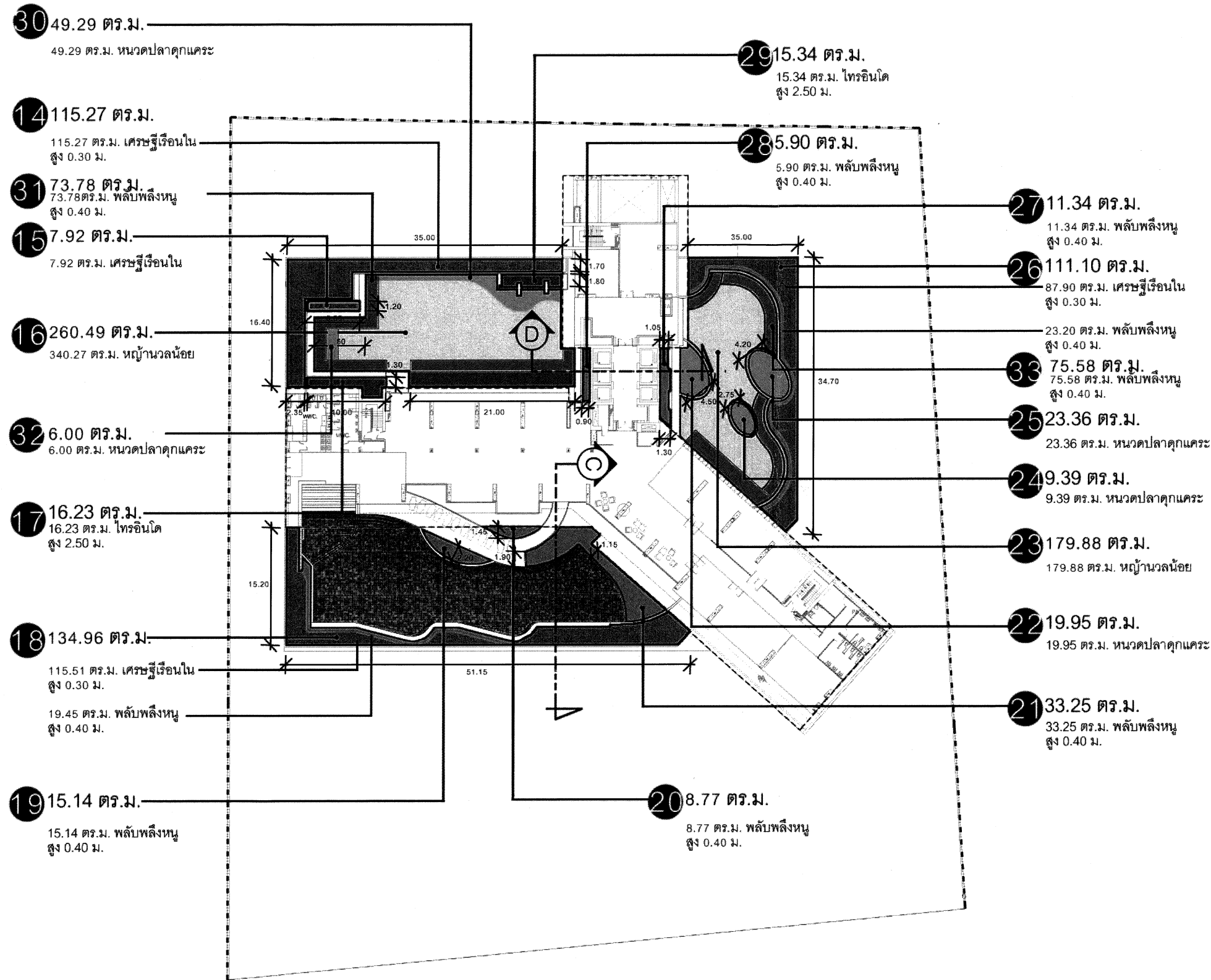
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 5

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 24/01/2014	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ ผ.3 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 5



- 30 49.29 ตร.ม.
49.29 ตร.ม. หนวดปลาชุกแคระ
- 14 115.27 ตร.ม.
115.27 ตร.ม. เศรษฐีเรือนใน
สูง 0.30 ม.
- 31 73.78 ตร.ม.
73.78 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.
- 15 7.92 ตร.ม.
7.92 ตร.ม. เศรษฐีเรือนใน
- 16 260.49 ตร.ม.
340.27 ตร.ม. หน่วยงานน้อย
- 32 6.00 ตร.ม.
6.00 ตร.ม. หนวดปลาชุกแคระ
- 17 16.23 ตร.ม.
16.23 ตร.ม. ไทโรอินโด
สูง 2.50 ม.
- 18 134.96 ตร.ม.
115.51 ตร.ม. เศรษฐีเรือนใน
สูง 0.30 ม.
19.45 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.
- 19 15.14 ตร.ม.
15.14 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.

- 29 15.34 ตร.ม.
15.34 ตร.ม. ไทโรอินโด
สูง 2.50 ม.
- 28 5.90 ตร.ม.
5.90 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.

- 27 11.34 ตร.ม.
11.34 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.
- 26 111.10 ตร.ม.
87.90 ตร.ม. เศรษฐีเรือนใน
สูง 0.30 ม.
- 23 23.20 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.
- 33 75.58 ตร.ม.
75.58 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.
- 25 23.36 ตร.ม.
23.36 ตร.ม. หนวดปลาชุกแคระ
- 24 9.39 ตร.ม.
9.39 ตร.ม. หนวดปลาชุกแคระ
- 23 179.88 ตร.ม.
179.88 ตร.ม. หน่วยงานน้อย
- 22 19.95 ตร.ม.
19.95 ตร.ม. หนวดปลาชุกแคระ
- 21 33.25 ตร.ม.
33.25 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.

- 20 8.77 ตร.ม.
8.77 ตร.ม. พลับพลึงหนู
สูง 0.40 ม.

PLAN STUDIO CO., LTD.
 44/30 SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK,
 THAILAND, 10500. TEL: 02-237-0282 FAX: 02-260-9730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

ACE
 9/24 หมู่ 24 ซ. 30 CHOKCHAIJAMNAN, VIBHAVADI-RANGSI RD.
 CHOMPHUKHATUNAK, BANGKOK, 10500 TEL: (066) 691-4876 FAX: (066) 691-4982 WWW.ACE.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
 308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (นเรศวร) ถนนสุขุมวิท
 จันทนาภิบาล แขวงปทุมวัน 10270

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.
 63/1 ซ. 5 (RACHAGUAPHANOLYORN RD, SAMSEN NAI, PHAYATHAI,
 BANGKOK, 10400 TEL: (0662) 617-1321 S. FAX: (0662) 617-1109
 E-mail: info@gt3.co.th WWW.gt3.co.th

PROJECT NO. 5603
 PROJECT

TheKEY
 SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เชนท	เจริญพิชญะวาท	วสค 459
ปิยรัตน์	หลอวัฒนนา	วสค 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

แฉวี	ฉัตรเสรี	วช 874
สุรศักดิ์	ชนะทิพานนท์	วช 1615
พิศาล	จิระวัฒนศักดิ์	วช 8139
กฤษณ	ดวงมรรค	วช 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

ปกรณ	บุญรัตน์	วทศ 1028
สุรพงษ์	จิตรเจริญ	วทศ 30337
ศุภเดช	แอฑา	วทศ 40112
กฤษณา	เกศมณี	วทศ 44657

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์	เจริญยุทธ	วทศ 781
เอกพันธ์	ศุภรพิตกุล	วทศ 2824
รัตนพล	สุนทรวัฒน์	วทศ 28119

SANITARY ENGINEERS :

สุรศักดิ์	เจริญยุทธ	วทศ 781
นฤมล	เขียนสุข	วทศ 203
เอกพันธ์	ศุภรพิตกุล	วทศ 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :

จิตติกร	วรรณศิริ	ว-ภค 32
นันทพล	วิลาสินีกุล	ว-ภค 49
ปวิวิติ	พรหมคันคง	

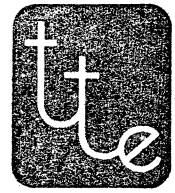
วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
 ธรรมบุญ แสงเสถียร วช 1021
 98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น 5

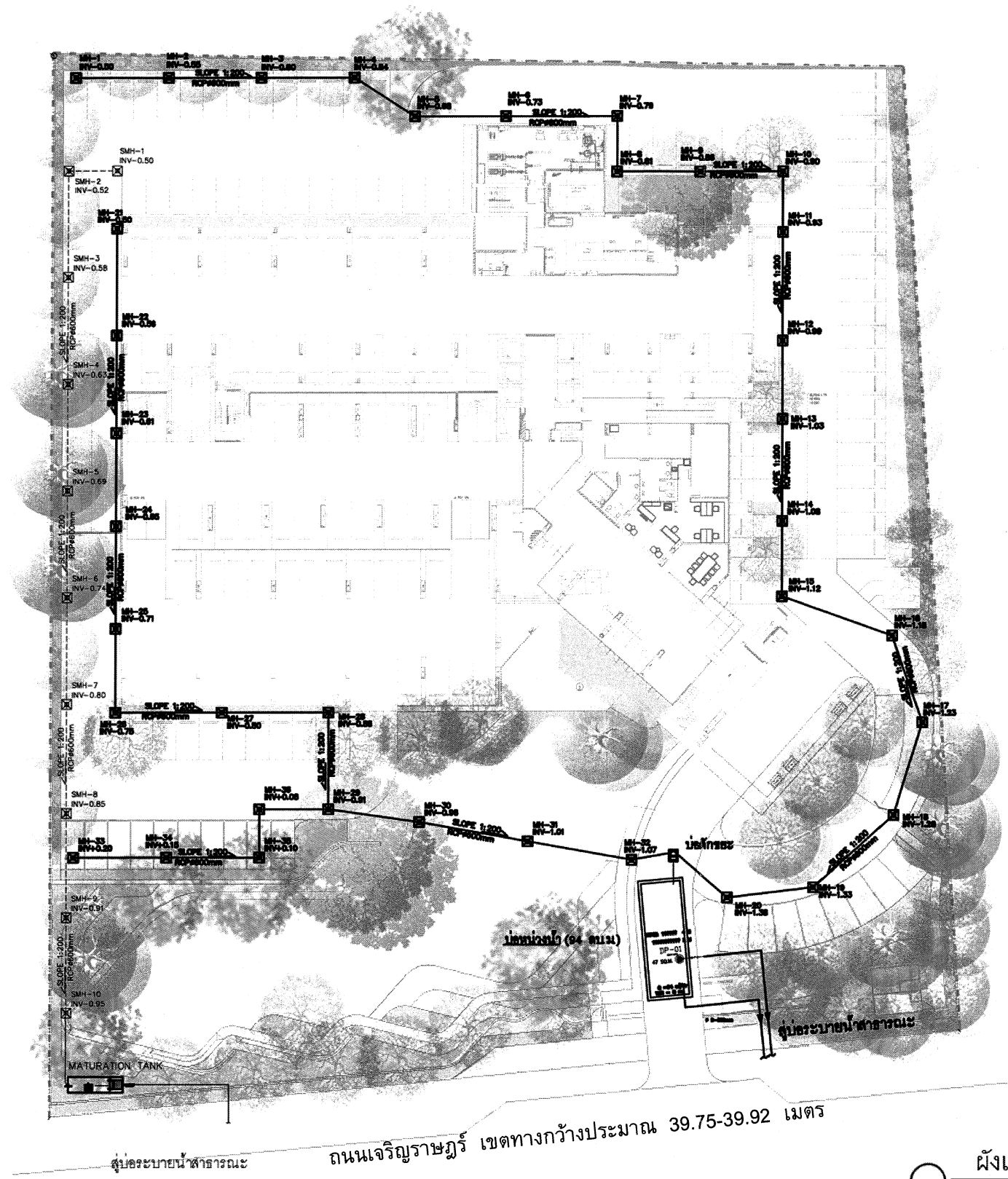
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาลี)

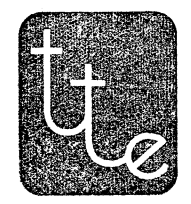
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ผังแสดงระบบระบายน้ำ ชั้น 1
 มาตรฐานส่วน 1: 500

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.5 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงระบบระบายน้ำชั้นที่ 1

PLAN STUDIO CO., LTD.
 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK,
 THAILAND, 10500. TEL: 02-237-0586, FAX: 02-266-9730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

AC/EC
 6/24 V/24 SOI CHOKCHAIKHAMMATHI, VIBHAVADEE-RANGSI RD,
 CHOMPHONLATAJAK, BANGKOK, 10900 TEL: (662)91-8378/8385
 FAX: (662) 991-4882 WWW.AC/EC.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
 388 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107(แบริ่ง), ถนนสุขุมวิท,
 อ่อนนุช วัฒนา กรุงเทพฯ 10270

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.
 63/1 SOI 5 GRACHANUPHAKDYORN RD, SAMSEN-NAL PHAYATHAI,
 BANGKOK, 10900 TEL: (662) 617-1187 E. FAX: (662) 617-1189
 E-mail: info@gtd3.co.th WWW.gtd3.co.th

PROJECT NO. 5603
 PROJECT
TheKEY
 SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY:
 ARCHITECTS :
 เสนก เจริญวิริยะวงค์ วสค 459
 ปิยะรัตน์ พลสวัสดิ์ วสค 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
 เสวี ธีรศิริ วศ 874
 สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ วศ 1615
 จิภาดา จิระวัฒน์ศักดิ์ วศ 8139
 กฤษณ ดวงมรกต วศ 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ปกรณ์ บุญมั่น วศก 1028
 จุฑาทองชัย จิตต์จรัส วศก 30337
 ศุภมิตร แอฑดา วศก 40112
 กุลศร่า เบ็ญอยู่ วศก 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
 สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วศ 781
 เอกพัชร ศุภพรนิมิตกุล วศ 2824
 รัตนพล สุนทรวิวัฒนา วศ 28119

SANITARY ENGINEERS :
 สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วศ 781
 นพพล เกื้อนสุข วศ 203
 เอกพัชร ศุภพรนิมิตกุล วศ 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 จิทธิพงษ์ วรรณศิริ ว-ภค 32
 นันทพล วิลาสินีกุล ว-ภค 49
 ปกรวิทย์ พรหมคำแดง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
 ธรรมบุญ แสงสยโย วศ 1021
 98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 ผังแสดงระบบระบายน้ำ ชั้น 1

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 24/01/2014		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

TheKEY
 SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอก เจริญชัยเขต วิศว 459
 ปิยะธนา หล่อวัฒนา ภูมิสถาปัตย์ 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

เสรี อิศริ 25 874
 สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ 25 1615
 พิศาล จิระวัฒน์ภักดา 25 8139
 กฤษณ ควงมรกต 25 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

ปกรณ์ บุญปิ่น 25 1028
 ชูพงษ์ จิตต์วีร์ 25 30337
 ศุภเดช แอดาล 25 40112
 กุลศร่า เบ็ญ 25 44657

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ 25 781
 เอกพันธ์ สุภรพนิกุล 25 2824
 รัตนพล สุนทรวิวัฒนา 25 28119

SANITARY ENGINEERS :

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ 25 781
 นฤมล เชื้อนสุข 25 203
 เอกพันธ์ สุภรพนิกุล 25 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ศัทธาภรณ์ วรรณศิริ 25-ภูมิสถาปัตย์ 32
 นันทพล วิลาสินิกุล 25-ภูมิสถาปัตย์ 49
 ปฐวีร์ พรมคันธง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

ธรรมบุญ แสงชัยโย 25 1021
 08/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

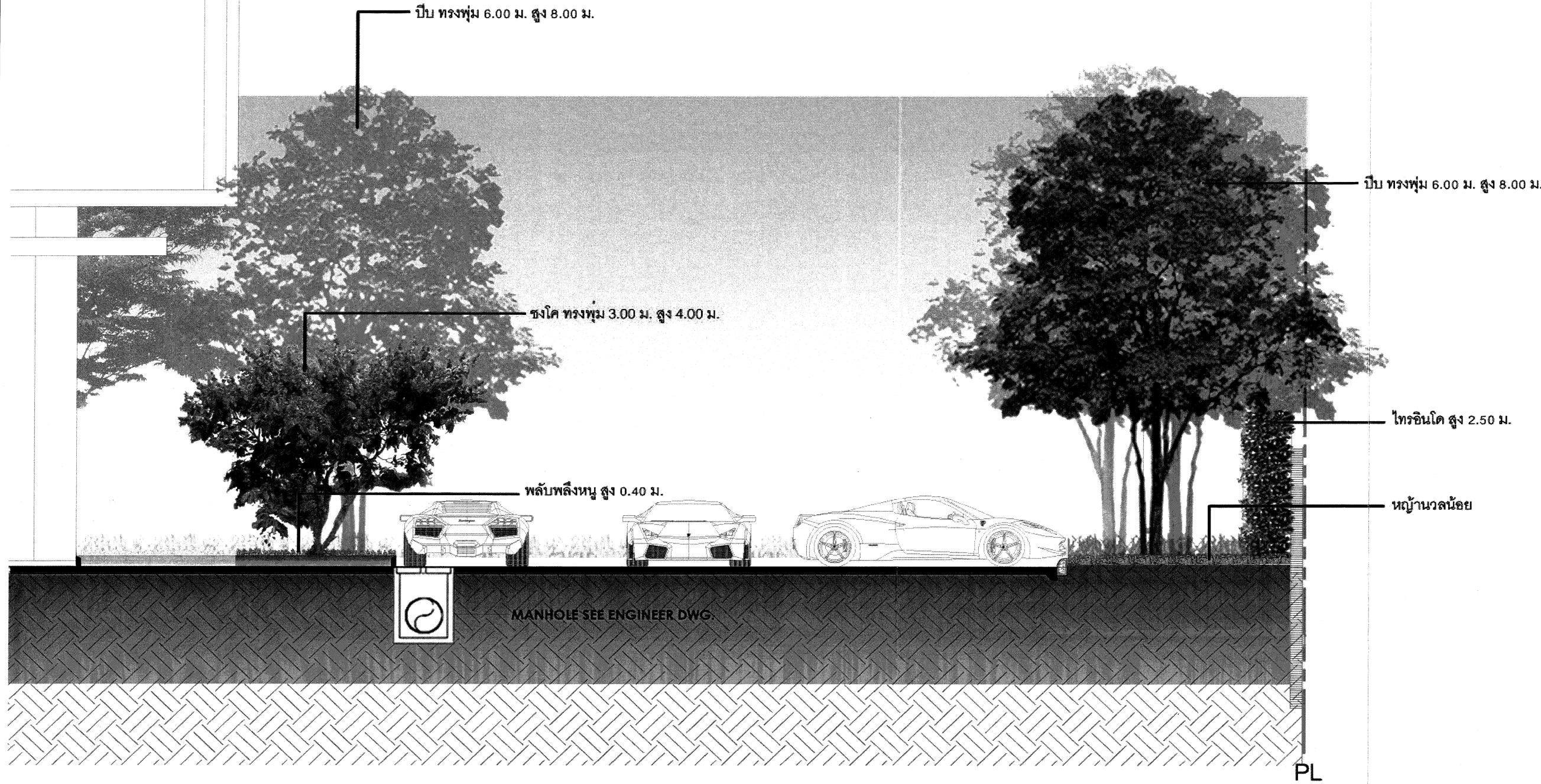
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด A

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 24/01/2014	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปตัด A
 มาตรฐาน 1:75

บิ๊บ ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 8.00 ม.

ไทรอินโด สูง 2.50 ม.

หญ้านวลน้อย

PL

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปตัด B

มาตราส่วน 1: 75

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SARHORN 10, NORTH SARHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, 10500. TEL: 02-237-0090. FAX: 02-266-9730. Email: Plan_studio@yahoo.com

ACE
9/24 W/24 SOI CHOKCHAMAMRIT, VIBHAVADI BANGKOK 10000, CHOMCHORNJANLUK, BANGKOK, 10000 TEL: 062991-4876/1862 FAX: 0622-691-4882. WWW.ACECO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107(เสาชิงช้า), ถนนสุขุมวิท, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10170

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.
45/1 SOI 5 (RACHANGRUBPHACHOYORIN RD, SAMSEN-NAL PHAYATHAI) BANGKOK, 10400. TEL: 0622-617-1107 & 6. Fax: 0622-617-1109 & email: info@group3.co.th. WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
PROJECT

TheKEY SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :
ARCHITECTS :
เชนก เจริญพิริยะเขต วสค 459
ปิยะศน์ หล่อวัฒนา ภสค 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
เชวี อธิศิริ วช 874
สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ วช 1615
พิศาล จิระวัฒน์ศึกษา ศย 8139
กฤษณ ดวงนรชาติ ภย 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
ปกครอง บุญมั่น วทศ 1028
อุรุพงษ์ ชิตศรีจรัส ภทศ 30337
ศุภเดช แอฑกาล ภทศ 40112
กุลศรภา เบ็ดอยู่ ภทศ 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญพุทธ วท 781
เอกพัชร ศุภรพนิศกุล ศก 2824
รัตนพล สุนทรวิวัฒนา ภก 28119

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญพุทธ วท 781
นฤมล เนื่อนสุระ ศศ 203
เอกพัชร ศุภรพนิศกุล ศก 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พิทักษ์ วรรณศิริ 2-ภส 32
นันทพล วิลาสินิจุล ธีระศิลป์ ส-ภส 49
ปฏิวัติ พรหมคันทอง

วิศวกรผู้ร่างแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมบุญ แสงเสขโย วช 1021
98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงคลองเตย
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

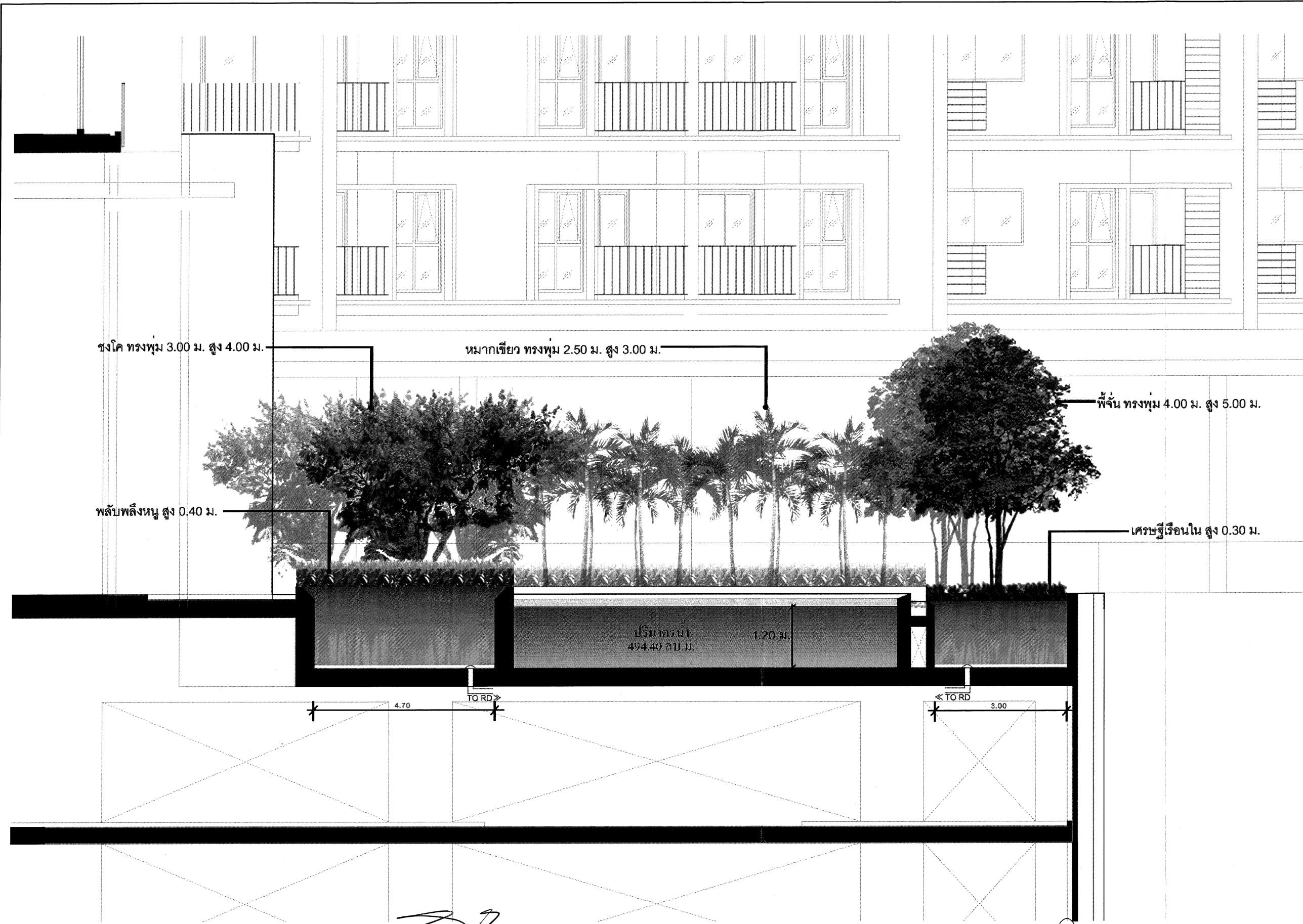
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปตัด B

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 24/01/2014		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



PLAN STUDIO CO., LTD.
 64 SOI SAHORN 10, NORTH SAHORN ROAD, BANGKOK,
 THAILAND, 10500. TEL: 02-257-0260. FAX: 02-266-9730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

ACE
 4/24 19/24 SOI CHOKCHAMAMMIE, WEHAWADEE-BANGSI RD
 CHOMPONJATULAK, BANGKOK, 10500 TEL: 0622414878/8182
 FAX: 0622 4914882. WWW.ACE.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
 208 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107(ต.สีลม), ถนนสุขุมวิท
 ชั้นบนสุด, แขวงคลองเตย, 10270

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.
 63/1 SOI 5 GRACHAKULPHANVORN RD, SAMSEN-NAL, PHAYATHAI
 BANGKOK, 10400 TEL: 0662 417-1028. Fax: 0662 417-1109
 E-mail: info@group3.co.th, WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
 PROJECT
TheKEY
 SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY :
 ARCHITECTS :
 เสนก เจริญพิริยะเขตต์ วสค 459
 ปิยะรัตน์ หล่อวัฒนา ภสค 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
 เสรี อธิเสวี วช 874
 สุรศักดิ์ รัตนพิทานนท์ วช 1615
 พิศาล จิระวัฒนศักดิ์ ศส 8139
 กฤษณ ความภักดี ภย 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ปกรณ์ บุญปิ่น วทศ 1028
 ชูพงษ์ ชิตจรัส ภทศ 30337
 สุภเดช แอศล ภทศ 40112
 กุศลรา เบ็ดอยู่ ภทศ 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
 สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วท 781
 เอกพิชร์ สุภรณนิศกุล ศก 2824
 รัตนพล สุนทรวัฒน์ ภก 28119

SANITARY ENGINEERS :
 สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วท 781
 นฤมล เมื่อนสุร ศส 203
 เอกพิชร์ สุภรณนิศกุล ศก 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 พิศิทธิ์ วรรณศิริ ว-ภศ 32
 นันทพล วิลาศนิกุล ว-ภศ 49
 ปฎิวัติ พรหมคันทอง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
 ธรรมบุญ แสงสยโย วช 1021
 98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

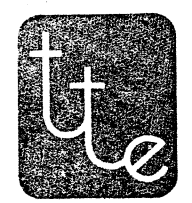
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 รูปตัด C

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL TOTAL
DATE : 24/01/2014	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปตัด C
 5th FLOOR
 มาตราส่วน 1: 75

PROJECT NO. 5603
 PROJECT

TheKEY
 SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ
 OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
 APPROVED BY :

ARCHITECTS :
 เสนก เจริญวิเศษกุล วสท. 459
 ปิยะรัตน์ พลอวัฒนา ปรท. 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
 เสรี ชิตินศรี วศ. 874
 สุรศักดิ์ ชนะทิพานนท์ วศ. 1615
 พิศาล จิระวัฒน์ศึกษา สท. 8139
 กฤษณ ดวงมรกต ปรท. 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
 ปกรณ์ บุญปิ่น วทศ. 1028
 อรุณพงษ์ จิตต์เจริญ ปรท. 30337
 ศุภมิตร แอฑาล ปรท. 40112
 กฤษณา เบ็ญอยู่ ปรท. 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
 สุรศักดิ์ เจริญพุทธ วศ. 781
 เอกพันธ์ สุภรพนิติกุล สท. 2824
 รัตนพล สุนทรวิวัฒนา ปรท. 28119

SANITARY ENGINEERS :
 สุรศักดิ์ เจริญพุทธ วศ. 781
 นฤมล เกื้อนสุธ สท. 203
 เอกพันธ์ สุภรพนิติกุล สท. 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
 ทิพย์กร วรรณศิริ ว-ปรท. 32
 นันทพล วิลาสินีกุล ปรท. 49
 ปฎิวัติ พรหมคันทอง

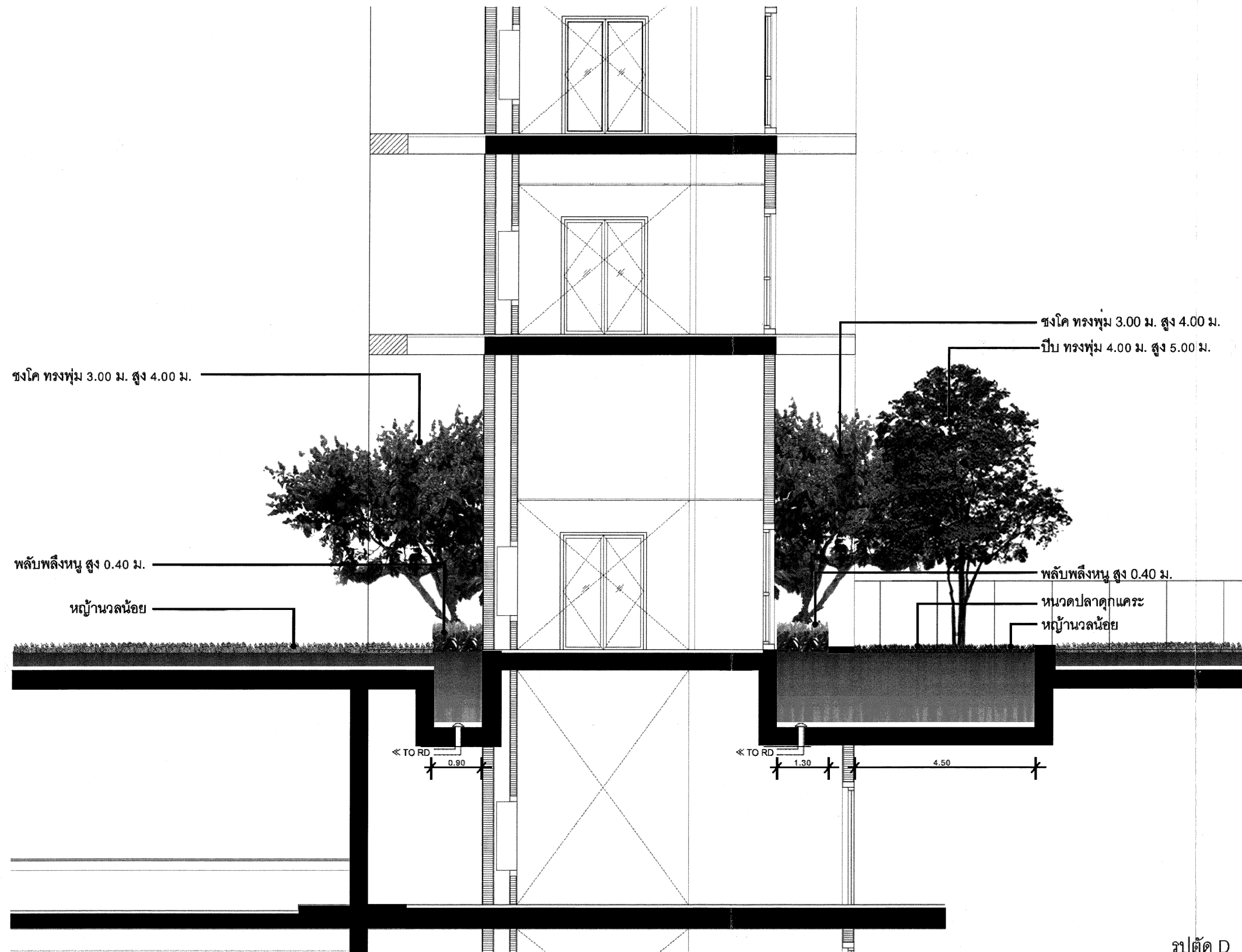
วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
 ธรรมบุญ แสงชัยโย วศ. 1021
 98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 รูปตัด D

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 24/01/2014		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm. And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปตัด D
 5th FLOOR
 มาตรฐาน 1: 75

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PROJECT NO. 5603
 PROJECT

TheKEY
 SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

เชนท เจษฎาพิชญะกุล วสท. 459
 ปิยะรัตน์ หล่อวัฒนา ปรท. 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

เดวี ธีติเสรี วท. 874
 สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ วท. 1615
 พิศาล จิระวัฒนศักดิ์ สท. 8139
 กฤษณ ดวงนรทศ ปรท. 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

ปกรณ บุญมั่น วทท. 1028
 จุฑพงษ์ จิตต์จรัส ปรทท. 30337
 ศุภเดช แอฑาล ปรทท. 40112
 กุลตรา เกิดอยู่ ปรทท. 44657

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์ เจริญบุษย วท. 781
 เอกพันธ์ สุภรพนิศกุล สท. 2824
 รัตนพล สุนทรวิวัฒนา ปรท. 28119

SANITARY ENGINEERS :

สุรศักดิ์ เจริญบุษย วท. 781
 นฤมล เอื้อนสุข สท. 203
 เอกพันธ์ สุภรพนิศกุล สท. 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :

จิทักษ์ วรรณศิริ ว-ปรท. 32
 นันทพล วิลาสินีกุล ส-ปรท. 49
 ปิฎิวิศ พิพนรัตน์

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

ธรรมบุญ แสงสมัย วท. 1021
 98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

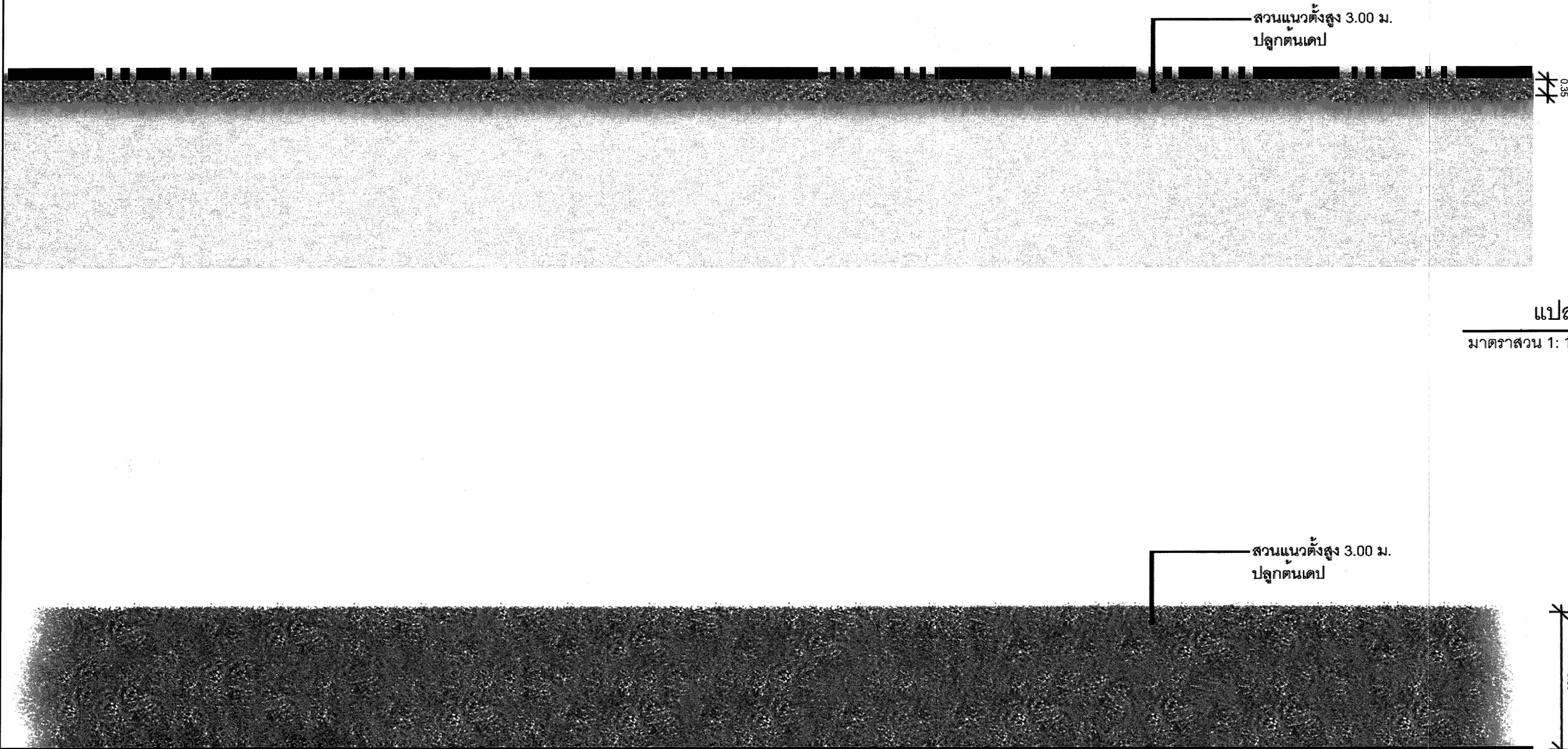
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

รูปด้าน B

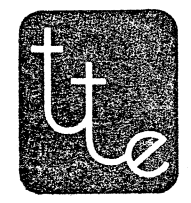
SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 24/01/2014		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน B
 มาตราส่วน 1:100

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

บริเวณ	การคำนวณ	พื้นที่สีเขียว	รวมเงา จากไม้ยืนต้น(ตร.ม)**	ชนิด	ไม้ยืนต้น							ชนิด	ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน		หมายเหตุ
					Ø 10.00 ม.	Ø 8.00 ม.	Ø 6.00 ม.	Ø 4.00 ม.	Ø 3.50 ม.	Ø 2.50 ม.	Ø 1.50 ม.		ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	ความสูง(ม.)	
1	as shape per scale*	135.84	135.84	ทองหลางดำ	-	1	-	-	-	-	-	หน้าจนวนน้อย	13.73	0.02	
				ปับ	-	-	11	-	-	-	ไทรอินโด	122.11	2.50		
				พิจัน	-	3	-	-	-	-					
2	as shape per scale*	10.50	10.50	ชงโค	-	-	-	-	2	-	-	หน้าจนวนน้อย	10.50	0.02	
3	as shape per scale*	420.72	420.58	หางนกยูงฝรั่ง	-	1	-	-	-	-	-	หน้าจนวนน้อย	142.58	0.02	
				ทองหลางดำ	-	3	-	-	-	-	เศรษฐกิจเรือนโน	88.72	0.30		
				พิจัน	-	2	-	-	-	-	พลับพลึงหนู	189.42	0.40		
				ปับ	-	6	-	-	-	-					
4	as shape per scale*	47.30			-	-	-	-	-	-	หนวดปลาชุกแคะ	47.30	0.02		
5	as shape per scale*	713.04	236.90	ปับ	-	-	1	-	-	-	หน้าจนวนน้อย	630.72	0.02		
				ทองหลางดำ	-	1	-	-	-	-	ชาโกเขียว	82.32	0.60		
6	as shape per scale*	23.66			-	-		-	-	-	หน้าจนวนน้อย	23.66	0.02		
7	as shape per scale*	230.73	196.47	ปับ	-	-	5	-	-	-	หน้าจนวนน้อย	15.28	0.02		
				พิจัน	-	1	-	-	-	-	พลับพลึงหนู	53.31	0.40		
											เศรษฐกิจเรือนโน	139.47	0.30		
											หนวดปลาชุกแคะ	22.67	0.02		
8	as shape per scale*	48.49	48.49	ปับ	-	-	3	-	-	-	พลับพลึงหนู	37.62	2.50		
				พิจัน	-	2	-	-	-	-	เศรษฐกิจเรือนโน	10.87	0.30		
9	as shape per scale*	96.92	62.40	ปับ	-	-	3	-	-	-	เศรษฐกิจเรือนโน	96.92	0.30		
10	as shape per scale*	15.69	15.69	ชงโค	-	-	-	-	2	-	-	พลับพลึงหนู	15.69	0.40	
11	as shape per scale*	203.88	101.87	ปับ	-	-	2	-	-	-	ชาโกเขียว	14.12	0.60		
				พิจัน	-	1	-	-	-	-	หน้าจนวนน้อย	91.47	0.02		
											หนวดปลาชุกแคะ	58.00	0.02		
											พลับพลึงหนู	40.29	0.40		
12	as shape per scale*	183.71	173.95	ชงโค	-	-	-	-	3	-	-	หน้าจนวนน้อย	66.82	0.02	
				ปับ	-	-	7	-	-	-	ไทรอินโด	86.87	2.50		
											เศรษฐกิจเรือนโน	30.02	0.30		
13	as shape per scale*	56.58	54.49	นุกระจง	-	1	-	-	-	-	-	พลับพลึงหนู	56.58	0.40	
				ปับ	-	-	1	-	-	-					
รวม		2187.06		รวม	0	16	39	0	7	0	รวม	2187.06			

* เป็นการคำนวณด้วยคอมพิวเตอร์

** ไม่รวมร่มเงาบนพื้นลาดชันและพื้นน้ำ

สรุป

พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ 3358.00 ตร.ม.

แบ่งเป็น - ชั้น 1 2187.06 ตร.ม.

- ชั้น 5 1170.94 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1457.18 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
 64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, 10500. TEL: 02-257-0260. FAX: 02-256-9730
 Email: Plan_studio@yahoo.com

ACE
 924 VIBHA SOI CHOKCHARAMMITE, VEHADEE-RANGSI RD, CHOMPONJATUK, BANGKOK, 10900. TEL: 02-691-4882. FAX: 02-691-4878/4885
 WWW.ACCE.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
 388 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 101(นเรศ) ถนนสุขุมวิท
 ชั้น 505 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10270

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.
 65/1 SOI 5 (SACHAKRUPHAKHOLYODIN RD, SAMESANAL PHAYATHAI)
 Bangkok, 10400 Tel: (062) 617-1107 & Fax: (062) 617-1109
 E-mail: info@group3.co.th, WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
PROJECT

TheKEY
SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เชนก เจริญวิทย์เขตวิ วถล 459
 ปิยะศน์ หล่อวัฒนา ภสถ 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :

เสวี ธีติเสวี วถล 874
 สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ วถล 1615
 พิศาล จิระวัฒน์ศึกษา สย 8139
 กฤษณ ความภักดี ภย 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :

ปกรณ์ บุญปิ่น วพท 1028
 อรุพงษ์ จิตต์วีรส ภพท 30337
 ศุภเดช แอดาล ภพท 40112
 กุลตรา เกิดอยู่ ภพท 44657

MECHANICAL ENGINEERS :

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วถล 781
 เอกพิชัย ศุภรพนิทกุล สก 2824
 รัตพล สุนทรวิวัฒนา ภก 28119

SANITARY ENGINEERS :

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วถล 781
 นนุช เอี่ยมสุข สล 203
 เอกพิชัย ศุภรพนิทกุล สก 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :

จิตติภร วรรณศิริ ว-ภส 32
 นันทพล วิลาศนิกุล ส-ภส 49
 ปิฎิวิ พิพนธ์คันทอง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง

ธรรมาญญ แสงชัยโย วถล 1021
 98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
 เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ตารางสรุป 2

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 24/01/2014		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

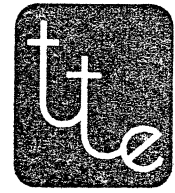
ตารางสรุปพื้นที่สีเขียว ชั้น 5

บริเวณ	การคำนวณ	พื้นที่สีเขียว	รวมเงา จากไม้ยืนต้น(ตร.ม)**	ชนิด	ไม้ยืนต้น						ชนิด	ไม้ท่อน ไม้คลุมดิน		หมายเหตุ		
					Ø 10.00 ม.	Ø 6.00 ม.	Ø 5.00 ม.	Ø 3.00 ม.	Ø 2.50 ม.	Ø 2.00 ม.		Ø 1.50 ม.	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)		ความสูง(ม.)	
14	as shape per scale*	115.27	-	ซังโค พื้จัน ทองหลางต่าง	-	-	-	-	8	-	-	เศรษฐีเรือนใน	115.27	0.30		
15	as shape per scale*	7.92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	เศรษฐีเรือนใน	7.92	0.02		
16	as shape per scale*	260.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	หญ้าหนวดไผ่	260.49	0.02		
17	as shape per scale*	16.23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไทรอินโด	16.23	2.50		
18	as shape per scale*	134.96	-	พื้จัน ทองหลางต่าง	-	-	-	7	-	-	-	เศรษฐีเรือนใน พลับพลึงหนู	115.51 19.45	0.30 0.40		
19	as shape per scale*	15.14	-	หนากะเขี้ยว	-	-	-	-	-	-	3	-	พลับพลึงหนู	15.14	0.40	
20	as shape per scale*	8.77	-	ป๊อบ	-	-	-	1	-	-	-	-	พลับพลึงหนู	8.77	0.40	
21	as shape per scale*	33.25	-	ซังโค หนากะเขี้ยว	-	-	-	-	2	-	-	-	พลับพลึงหนู	33.25	0.40	
22	as shape per scale*	19.95	-	ป๊อบ	-	-	-	1	-	-	-	-	หนวดปลาดุกแคระ	19.95	0.02	
23	as shape per scale*	179.88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	หญ้าหนวดไผ่	179.88	0.02	
24	as shape per scale*	9.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	หนวดปลาดุกแคระ	9.39	0.02	
25	as shape per scale*	23.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	หนวดปลาดุกแคระ	23.36	0.02	
26	as shape per scale*	111.10	-	ป๊อบ ซังโค พื้จัน	-	-	-	1	-	-	-	เศรษฐีเรือนใน พลับพลึงหนู	87.90 23.20	0.30 0.40		
27	as shape per scale*	11.34	-	ซังโค	-	-	-	-	3	-	-	-	พลับพลึงหนู	11.34	0.40	
28	as shape per scale*	5.90	-	ซังโค	-	-	-	-	3	-	-	-	พลับพลึงหนู	5.90	0.40	
29	as shape per scale*	15.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไทรอินโด	15.34	2.50	
30	as shape per scale*	49.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	หนวดปลาดุกแคระ	49.29	0.02	
31	as shape per scale*	73.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	พลับพลึงหนู	73.78	0.40	
32	as shape per scale*	6.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ไทรอินโด	6.00	0.02	
33	as shape per scale*	75.58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	พลับพลึงหนู	75.58	0.40	
รวม		1172.94		รวม	0	0	2	13	21	0		รวม	1172.94			

* เป็นการคำนวณด้วยคอมพิวเตอร์
** ไม่รวมร่มเงาบนพื้นลาดเอียงและพื้นน้ำ

สรุป
พื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ 3360.00 ตร.ม.
แบ่งเป็น - ชั้น 1 2187.06 ตร.ม.
- ชั้น 5 1172.94 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1457.18 ตร.ม.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายสิทธิชัย วชิร โสภณกิจ)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาศี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PLAN STUDIO CO., LTD.
44 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND, 10000. TEL: 02-237-0066. FAX: 02-266-9730. Email: Plan.studio@planstudio.com

ACTEC
92/24 VITHA SOI CHOKHARUAMRIT, VIBHAVADEE RANGSI RD. CHOMPONJATULAK, BANGKOK, 10000 TEL: 0626914878/81925 FAX: 0626 6914882. WWW.ACTEC.CO.TH

บริษัท บิวคอน จำกัด
308 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107(แบริ่ง), ถนนสุขุมวิท, บางนาเขต วัฒนา กรุงเทพฯ 10270

GROUP THREE DESIGN CO.,LTD.
43/11 SOI 5 (SAKHADEJ) PHRAKHOEN RD. SAKHONHAI, PHAYATHAI, BANGKOK, 10000. Tel: (062) 617-1107/8. Fax: (062) 617-1109. E-mail: info@group3.co.th, WWW.group3.co.th

PROJECT NO. 5603
PROJECT
TheKEY
SATHORN CHAROEN RAT

LOCATION : ถนนเจริญราษฎร์ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ
OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
APPROVED BY :
ARCHITECTS :
เชนท เจษฎาภิวัฒน์ วสท 459
ปิยรัตน์ หล่อวัฒนา กสท 8391

STRUCTURAL ENGINEERS :
เดวี สุทธิศรี วย 874
สุรศักดิ์ ธนะทิพานนท์ วย 1615
พิศาล จิระวัฒน์ศึกษา สย 8139
กฤษณ ดวงมรกต ภย 54062

ELECTRICAL ENGINEERS :
ปกรณ์ บุญปิ่น วพท 1028
จตุพงษ์ จิตต์วีร์ กพท 30337
ศุภเดช แอฑาล กพท 40112
กุลศรษา เบ็ญญู กพท 44657

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วท 781
เอกพัชร ศุภพรนิติกุล สท 2824
รัตนพล สุนทรวิวัฒนา ภท 28119

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เจริญยุทธ วท 781
นฤมล เมื่อนสุธ สส 203
เอกพัชร ศุภพรนิติกุล สท 2824

LANDSCAPE ARCHITECTS :
พิทักษ์ วรรณศิริ ว-กส 32
นันทพล วิลาสินีกุล วท-กส 49
ปวิวิดิ พรหมคำแดง

วิศวกรผู้ตรวจแบบ และ รายการคำนวณโครงสร้าง
ธรรมาญู แสงเสงี่ยม วย 1021
98/2 หมู่ 5 ตำบลลาดยาว ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ตารางสรุป 2

SCALE :	DRAWING NO.	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 24/01/2014		

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.