



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๑๓ ๑ ๐๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการรื้อตึกวิลเลจ ๑๘ ของบริษัท วังเมือง
แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ที่ ศธ ๐๕๑๓.๑๐๖๐๗/๑๐๓๔
ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๑๕๓๑ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการรื้อตึกวิลเลจ ๑๘ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์
เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ มหาวิทยาลัย
เกษตรศาสตร์ จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการรื้อตึกวิลเลจ ๑๘ ของบริษัท
วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม
ขนาดกลาง คือ เป็นการจำหน่ายบ้านพร้อมที่ดิน จำนวนที่ดินแปลงย่อย ๒๓๕ แปลง มีเนื้อที่ทั้งโครงการ
ประมาณ ๒๙-๐-๔๐ ไร่ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมา
ด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการ
ประชุมครั้งที่ ครั้งที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการรื้อตึกวิลเลจ ๑๘ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์
เฮ้าส์ จำกัด โดยมีการปรับขนาดพื้นที่โครงการลดลงจากเดิมเป็น ๒๗-๑-๙๙.๑ ไร่ ซึ่งได้ยุบรวมที่ดินแปลงย่อยที่
จำหน่ายพร้อมบ้านแถว ๒ ชั้น แปลงที่ ๑๗๔ และ ๑๗๕ รวมเป็น ๑ แปลง ทำให้ที่ดินแปลงย่อยมีจำนวน ๑๓๔
แปลง พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมที่โครงการรัตนากรวิลเลจ ๑๘ ของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่าเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศภนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการรัตนกรวิลเลจ 18 ของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย 234 แปลง ประกอบด้วย บ้านเดี่ยว จำนวน 14 แปลง บ้านแฝด จำนวน 30 แปลง บ้านแถว จำนวน 182 แปลง และ อาคารพาณิชย์ จำนวน 8 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในฐานะผู้จัดทำรายงานดังกล่าวละเอียดต่อไปนี้


1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในการรายงานผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ 
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและเจ้าหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและเจ้าหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

 ลงชื่อ นายนิติ รุ่งรัตน์ กรรมการผู้จัดการ บริษัท รุ่งเรือง แอโรสเปซ จำกัด ปี พ.ศ. ๒๕๕๓	 Wing Moon Land and House Co., Ltd. ปี พ.ศ. ๒๕๕๓	 ลงชื่อ รศ.ดร.สิทธิชัย ดิษฐานะสละดี ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ปี พ.ศ. ๒๕๕๓
--	---	---



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 เป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 234 แปลง ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยสภาพพื้นที่เดิมของโครงการ มีลักษณะเป็นพื้นที่ค่อนข้างราบ มีความรกร้างรกรกพัฒนา โดยเจ้าของโครงการปรับระดับความสูงของพื้นที่ให้เรียบเสมอกันและมีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างเท่านั้น มิได้ถมพื้นที่ที่สูงกว่าพื้นที่เดิมแต่อย่างใด ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม อันเนื่องมาจากในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อปรับพื้นที่และก่อสร้างฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบท่อน้ำ ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศ แต่การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ส่งผลให้การก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก จึงถือได้ว่าการกระทำดังกล่าว จะเกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกอลอะลูมิเนียมและสังกะสี) โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง 4 เมตร และเพิ่มกำแพงสูง 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันคนที่ไม่ได้จากการก่อสร้างโดยการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นละอองและเป็นแนวกำบังเสียง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเกินระดับสายตา</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งโครงการให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาเหตุที่มีผลกระทบมาจากโครงการสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบให้มีการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกอลอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และฝ้าใบ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้ง Metal Sheet <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด <p>2. ติดตามตรวจสอบรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกอลอะลูมิเนียมและสังกะสี) โดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศดร.สิทธิชัย ตันระมุขชัยดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>4. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุดและก่อสร้างโครงการโดยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนน</p>	<p>ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุดและก่อสร้างโครงการโดยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนน</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพความชำรุดของรั้วและการรักษาเขตของผ้าใบ ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด <p>3. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558



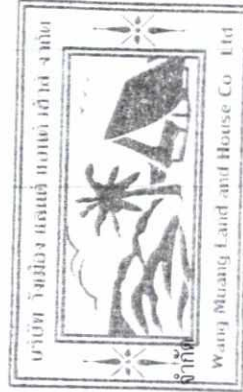
ลงชื่อ
(รัตต.สิทธิชัย ต้นธนะสุภิชช์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนถึงสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องเรียน แจ้งแผนปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 8. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ใช้โดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด	

ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์

กันยายน 2558



จำนวน 5/179 หน้า

ลงชื่อ

สุวิทย์

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนสถิตย์)

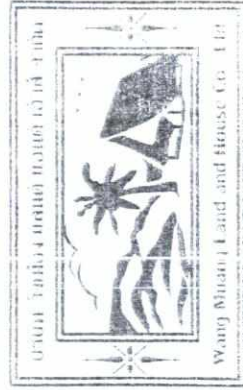
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์บุรีรัมย์

กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ผ่านขั้นตอนการ ปรับถมดินแล้ว โดยมีการปรับถมดินให้เรียบเสมอกัน เพื่อให้มีระดับที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง การพังทลาย ของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อวางฐานราก รวมทั้งงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น แต่ดินที่เกิดชั้น จะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่โครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีต ล้อมรอบ และกิจกรรมก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายใน พื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้าง พังทลายของดินก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดตลอดบริเวณทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและ ทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกลง บริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อตัดตะกอน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง และทำม่านน้ำไหลนองออกสู่ภายนอก 4. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้ง เศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อลดความเสี่ยง เสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความ เสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างต่อระยะบายน้ำและ ถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและ เลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</p>	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษฎ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน หรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>7. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่ในการกวดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้ และเสี่ยงต่อการชะล้างพังทลาย</p> <p>9. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งระบกวงดต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	



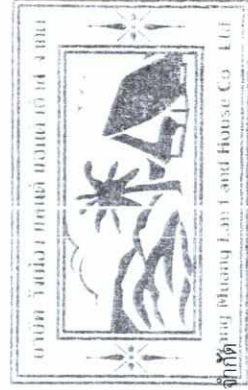
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละออง มาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวมีประมาณ 0.0173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0173 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0380 - สภาพอากาศปัจจุบัน - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0553 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>มลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการเปิดโล่งของพื้นที่</p>	<p>มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละออง มาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างฐานรากและการก่อสร้างโครงสร้างของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวมีประมาณ 0.0173 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0173 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0380 - สภาพอากาศปัจจุบัน - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0553 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.03 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 4. ในกระบวนการก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 6. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 	<p>1. ตรวจวัด CO, HC, NO_x, SO_x, PM₁₀ และ TSP ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันที่ทำการและวันหยุด</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิงพาณิชย์) ราษฎร์บัพเพัญ) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ <p>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง



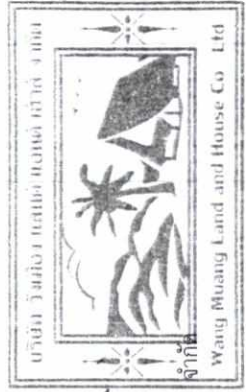
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วัฒนกร วิลเลจ เอ็น ดี แอน ดี เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ผู้ประกอบการ (TSP) จากการทำงานเครื่องจักร</p>	<p>- การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการทำงานเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.00208 - สภาพอากาศปัจจุบัน - มลสิทธิ์/ลูกบาศก์เมตร = 0.0380 - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.04008 - ค่ามาตรฐานต่อเนื่องไม่เกิน 0.33 มลสิทธิ์/ลูกบาศก์เมตร 	<p>7. ใช้ผ้าใบกันอากาศโดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น</p> <p>9. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูง 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกระยะก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>11. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC, NO_x และ SO_x เดือนละ 1 ครั้ง <p>หลังจากการทำฐานรากจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จากนั้นรายงานผลการตรวจวัดให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา</p> <p>ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเข้ามาขอร้องแก้ไข</p>



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.0016 - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0240 - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 100 ไมครอน (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0256 - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>12. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>13. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>14. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกิน</p> <p>มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>15. จัดให้มีกล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่สูง และลำเลียงทิ้งลงทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดของชุมชน</p> <p>16. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งมีกระบิดคลุมด้วยผ้าใบห่มติดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะวิ่งการกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>	<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เครื่องร่อนรยจจากผู้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอชส์ จำกัด <p>3. จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นเหล็กกรุสามเหลี่ยมวางไว้พียงทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินจากล้อรถบรรทุก</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอชส์ จำกัด



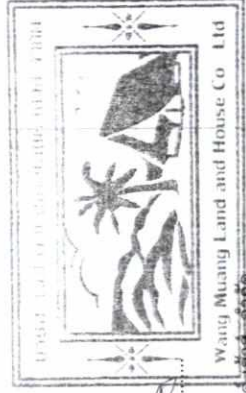
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอชส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร</p>	<p>การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักรที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0240 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.02401 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>จึงคาดว่าผลกระทบในเรือนของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักรผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>17. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่จำเป็นจำเป็นต้องทำงานพื้นผิว</p>	



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการขนส่ง และการทำงานของเครื่องจักร	กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษ ที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอ เสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง จะปล่อย ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) เป็นต้น ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงาน ของเครื่องจักร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ 3. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและ วันหยุด สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดัง รูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิงพิศลยบุตร ราษฎร์บำรุงพิทย) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO _x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง
	กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษ ที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอ เสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง จะปล่อย ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สาร ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) เป็นต้น ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงาน ของเครื่องจักร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ 3. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพอากาศทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและ วันหยุด สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดัง รูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิงพิศลยบุตร ราษฎร์บำรุงพิทย) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียง เหนือของโครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO _x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO _x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วัจเมือง แอสต แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุขวงศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการปล่อยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ต.อยู่ใต้บาทนองปลาไหล อําเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการขนส่ง และการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	3.NO _x - ค่าประเมิน = 0.0414 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0209 มก./ลบ.ม. - รวม NO _x ทั้งหมด = 0.0623 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4.SO _x - ค่าประเมิน = 0.0026 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0086 มก./ลบ.ม. - รวม SO _x ทั้งหมด = 0.0112 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม.		ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มี การทำฐานราก และตรวจวัด TSP , PM ₁₀ CO , HC , NO _x และ SO _x เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากการก่อสร้าง จากนั้นรายงานผลการ โครงการแล้วเสร็จ จากนั้นรายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ

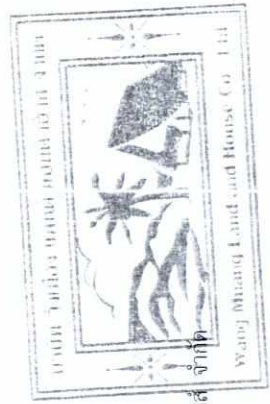
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสุข)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตรวจต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการขนส่ง และการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)			<p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - TSP 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วัງเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



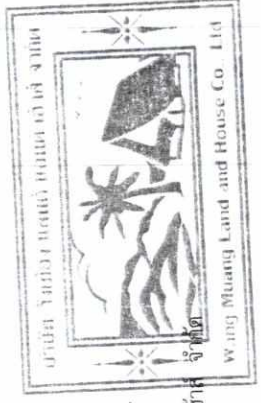
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วัງเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ต้นธนะสิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>ในงานก่อสร้างทุกประเภทย่อมก่อให้เกิดเสียงดังปริมาณอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่จะเกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง และระยะห่าง ซึ่งจะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ</p>	<p>1. ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ</p> <p>1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง</p> <p>2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้าง เช่น รถบรรทุก เครื่องไม่ซีเมนต์ เป็นต้น</p> <p>3) เสียงรบกวนจากคนงาน จากการผลิตปูน วัสดุ ร่องเพลง และใช้จากที่ไม่เหมาะสม กับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคาร</p> <p>โครงการ ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับสัมผัสเสียงโดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ทหนา 25 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงมาได้ 23 dB (A)</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงกันเสียง และจัดทำรั้วผ้าใบทึบสูง 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ทิศทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบเสียงที่มีการก่อสร้าง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง โดยให้ครอบครัวควบคุมบันทึกการและวันหยุด</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- โรงเรียนเมืองพญา 1 (เชิญพิศลยบุตรราษฎร์ บำเพ็ญ) ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ</p> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <p>- L_{max}, L_{eq} 24, L_{dn} 24</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเสียง ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจกัมันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพญา ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด</p>



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (ดร.ศศิทธิชัย ตันธนะถิชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>ทิศเหนือ : อาคารพักอาศัย , กำแพงลด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 89.94 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 79.40 dB (A) - มี Plywood = 66.94 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB (A) <p>ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 90.69 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 79.40 dB (A) - มี Plywood = 67.69 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB (A) <p>ทิศใต้ : ศูนย์ช่วยเหลือผู้ประสบปัญหาทางสังคม เมืองพัทยา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 86.42 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 79.40 dB (A) - มี Plywood = 63.42 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB (A) <p>ทิศตะวันตก : ห้องแถว 1 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 86.91 dB (A) - เสียง (L_{max}) ปัจจุบัน = 79.40 dB (A) - มี Plywood = 63.91 dB (A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB (A) 	<p>6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน</p> <p>7. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดท้าววัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนิ่มนวล</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องท้าววัสดุ เช่น กระจกหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน</p> <p>11. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>12. ใช้ไม้หมอนล้อหินช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องที่มีอัตราเร็วเกินไป</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำดื่มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ต้นไม้ที่เขตรวดสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด 	

ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด
กันยายน 2558

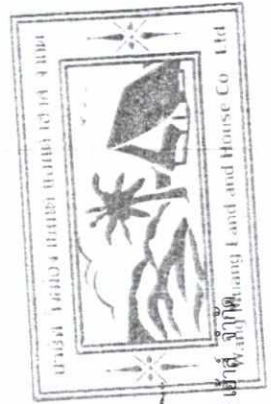


ลงชื่อ.....
(วิศวกร.สิทธิชัย ต้นละมุด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือ กระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และ ดกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของ ประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>17. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มตอก เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>18. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และ อยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด</p> <p>19. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้ อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p>	



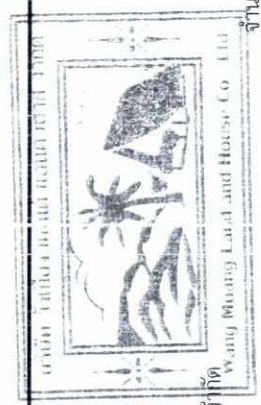
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p>		<p>20. ในกระบวนการก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องทำซึ่งผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่ง ให้อุบัติทางหลักการขนย้าย และควบคุม คนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียง ดังรบกวน</p> <p>21. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญประวัติการทำงาน ที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา การจ้าง</p> <p>22. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัด เหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่ จัดจำหน่ายบริเวณส่วนเก็บอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อให้รับกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยใน ส่วนเดิม</p> <p>23. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>24. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงบริเวณ พื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงบริเวณ ด้านหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วิ่งเมือง แอสต แอสต์ เอ๊าส์ จำกัด
 กันยายน 2558



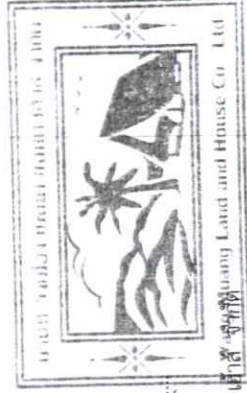
ลงชื่อ
 (รศดร.สิทธิชัย ตันธนะศักดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัตนารวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความเสี่ยงเขื่อน</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความเสียหาย ได้แก่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มตอกทั้งหมด ผลกระทบด้านความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการใช้ปั้นจั่นตอกเสาเข็มลงไปบนดินจนได้ความลึกที่ต้องการ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในการก่อสร้างโครงการต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากก่อสร้างโครงการที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.3713 นิ้ว/วินาที มีระยะห่างบ้านพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น กับแนวอาคารของโครงการประมาณ 11 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือไม้ (ไม่เอา) (0.5 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ผลกระทบด้านความเสียหายคาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นลงในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>5. โครงการจะต้องจัดให้มีรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมิววี่วัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เจริญพิทยบุตรราษฎร์ บำเพ็ญ) ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง 	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ โฮมส์ จำกัด

กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะศิษย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 6. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 7. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสัมพันธ์ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น 9. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรง สั่นสะเทือน จะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รับกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 10. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 11. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ 	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสัมพันธ์ทุกวันที่มีการก่อสร้างจนกระทั่งจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ

(รศดร.สิทธิชัย ต้นและสินธุ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริวิไล 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	ทิศเหนือ : อาคารพักอาศัย แก้วมงคล - มีระยะห่าง 12.00 เมตร หรือ 39.37 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.3259 นิ้ว/วินาที - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 0.50 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น - มีระยะห่าง 11 เมตร หรือ 36.09 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.3713 นิ้ว/วินาที - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 0.50 นิ้ว/วินาที ทิศใต้ : ศูนย์ขายเห็ดผู้ประสบปัญหาทางสังคม เมืองพัทยา - มีระยะห่าง 18 เมตร หรือ 59.05 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.1774 นิ้ว/วินาที - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 0.50 นิ้ว/วินาที ทิศตะวันตก : ห้องแถว 1 ชั้น - มีระยะห่าง 17 เมตร หรือ 55.77 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.1933 นิ้ว/วินาที - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน 0.50 นิ้ว/วินาที	12. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มตอกทั้งหมดเพื่อช่วยลดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง 13. จัดให้มีการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้เข้าไปแก้ไขและช่วยเหลือในทันที 14. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตรรกะเข้ามาไกล่เกลี่ย สถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด



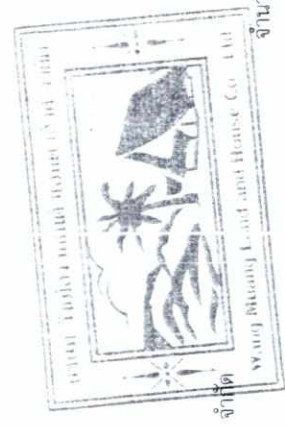
ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนาก)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศดร.สิทธิชัย ตันชนะสฤษดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความเสี่ยงสะเทือน (ต่อ)		<p>15. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>16. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเตือนหรืออาการอาการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>17. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>18. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง</p>	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)		



ลงชื่อ
(นายบิต เว็กรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภิชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>- แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน และเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และคลองพิทยไธ</p> <p>- สำหรับการให้บริการน้ำประปาของการประปาสภาภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 73,377 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ที่มา : การประปาสภาภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี, มีนาคม 2557) ส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ส่วนน้ำที่จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาดว่า จะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ การฉีดล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่า จะเกิดขึ้นพร้อมๆ กันและมีค่า 8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมๆ กันและมีค่า ความสกปรกไม่มาก จะปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ (-1)</p>	<p>1. จัดเตรียมห้องส้วมชาย-หญิงไว้ให้จำนวน 10 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 100 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และจะบำบัดน้ำเสียโดยถังบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นสำเร็จรูปชนิดกระโถนโร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และออกแบงให้รองรับน้ำเสียได้ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำที่กกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เศษมีกัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดแ่งรทุกอาทิตย์</p> <p>3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคณงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดแ่งรทุกอาทิตย์ และทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบบารงระบายน้ำ และทำความสะอาดตะแ่งร สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งาานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด</p>	



ลงชื่อ
(นายมีดี เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รัต.สิทธิชัย ตันธนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>5. รมรงค้ให้คนงานเ้าหน้าอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>6. ประสานงานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวรในพื้นที่</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <p>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด

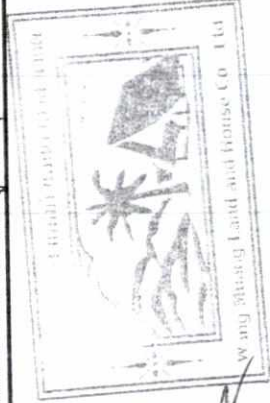


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รัต.สิทธิชัย ตันธนศรีสุขศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการเชื่อมต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ บริเวณใกล้เคียง โดยสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า รีสอร์ท และที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งต้นไม้ส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกขึ้นเองตามธรรมชาติ และเกิดขึ้นตามพื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งมีเจ้าของที่มีเอกสารสิทธิ์ครอบครองถูกต้องตามกฎหมาย สำหรับพื้นที่โครงการมีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือ พืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน ประกอบกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนแปลงเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง ไปแล้วโดยสิ้นเชิง บริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของ การพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน</p>		

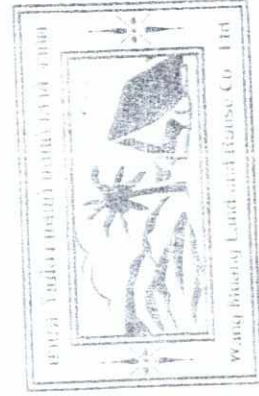


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะพิทยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัดนากริวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่ไม่มีทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณชายหาดจอมเทียน มีระยะห่าง 0.67 กิโลเมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปู ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD น้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของเมืองพัทยาตามที่กำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. ห้ามทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ</p> <p>3. บำรุงดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>		<p>1. ตรวจสอบการปล่อยน้ำทิ้งหรือ นำเสียให้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถ้ามีปัญหาให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วั่งเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด



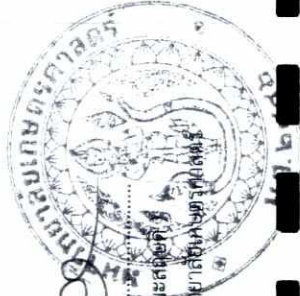
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนสาร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วั่งเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ

วิฑูริย์

(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธงสถิตยศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการขอสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการจะขอใช้น้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณการใช้ในระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 8.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานเพื่อการชำระล้าง หอ้งน้ำ ห้องส้วม การทำความสะอาด ปริมาณ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นต้น ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำประปา จึงมีความพอเพียงในการจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ก่อสร้าง โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้น้อยกว่า 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 45.00 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักไว้จนถึงเก็บน้ำสำรองทุกวัน</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้อย่างประหยัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้แก้ไขโดยด่วน</p> <p>5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>6. ดำรงทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน)</p> <p>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในส่วนนี้ใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันทีโดยให้บริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ ดำเนินการ</p> <p>8. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง - จุดพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอต์ จำกัด <p>2. ดำรงทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง - จุดพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - ดำรงทำความสะอาด <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอต์ จำกัด



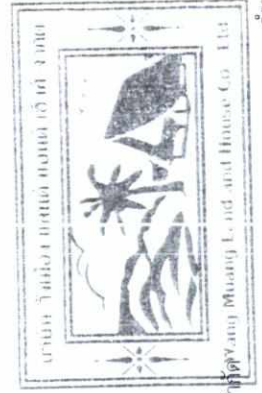
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอต์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศลัยต์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		9. ถ้าถึงเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถึง จนกว่าจะครบตามจำนวนถึงเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สีตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถึงเก็บสำรองน้ำทันที สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ

(Signature)

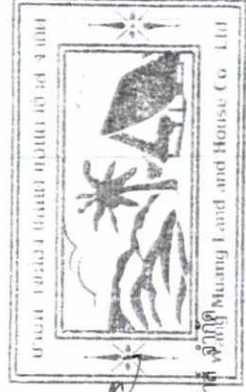
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสมิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคััญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาริลเดจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเยาะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมีประมาณ 5.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ 80 % ของน้ำใช้) แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 3.60 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทั้งหมดจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และปล่อยลงสู่รางระบายน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างต่อชุมชนหรือแหล่งน้ำ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบขึ้นในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป</p> <p>2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะเป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง หรือพื้นที่เมื่อเต็มตลอดจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพการทำงาน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ จำกัด <p>2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำหรือเมื่อตะกอนเต็ม ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเกรอะ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนจากบ่อเกรอะ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสีย 5. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน	3. ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำที่ชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำที่ชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นกรดและต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	



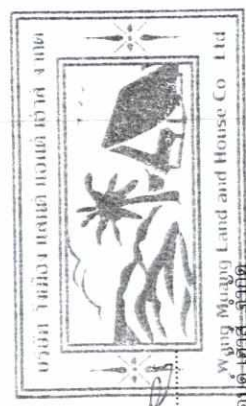
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(วิศวกรสิทธิชัย ตันธนาชิตกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างกรณีฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยทางจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ พร้อมตะแกรงกักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซีเมนต์ดินต่อไป 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซีเมนต์ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำตลอดระยะก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำ - ตั๋วซีเมนต์ที่ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุทิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเจจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการ ระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านสบนในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> 4. จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณขุดกว้าง 1 เมตร และลึก 1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 รอบพื้นที่โครงการ 5. ดูแลวางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวม น้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 6. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ไม่ทิ้งเศษวัสดุขุดก่อสร้างจากอาคารก่อสร้างอาคารใต้ลง ไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 8. ในพื้นที่ที่พิกคนงานก่อสร้าง จัดให้มีแนวรางดิน ขนาดกว้าง 1x1 เมตร รอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำ และตรวจการระบายน้ำ บริเวณปลายท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ เพื่อกรองดินและมูลฝอย 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายใน บ่อตกตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตกตะกอนดิน - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ริงเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ริงเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

รายงานการแสดงผลการสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ตารางที่ 1 (ต่อ)
 โครงการ รีดนากริลเลอ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย ระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและ มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมูลฝอยที่ เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 100 คน จะ ก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอย 300 ลิตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูล ฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และ มูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) วางไว้ตามจุดต่างๆ ใน บริเวณที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงาน รับผิดชอบจัดเก็บและรวบรวม เพื่อรอรถเก็บขน มูลฝอยจากเมืองพัทยาจัดเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยก เป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กและเศษไม้จะถูกนำไปขาย ส่วนเศษอิฐและ เศษปูนจะนำไปถมที่ดินสำหรับมูลฝอยที่เกิดจาก กิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ อีกทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานรวบรวมแล้ว นำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ ต่อไปเพื่อรอให้รถเก็บขน มูลฝอยของเมืองพัทยานำมาจัดเก็บไปกำจัด ทั้งนี้ คาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยต่อชุมชน บริเวณใกล้เคียงตั้งชุมชนในรัศมี 500 เมตร (-1)	1. จัดพื้นที่ก่อสร้างก่อสร้างให้เป็นระเบียบและ สะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะเศษวัสดุ ที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถ นำมาใช้ประโยชน์ได้อีก 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิด มีขีดขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติด ป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรอง ด้วยพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเมืองพัทยา เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอยและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่ง อาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วาง ถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - ทัศนียภาพที่ดูสะอาด - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้ งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอกับปริมาณ มูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด	

ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
 กันยายน 2558

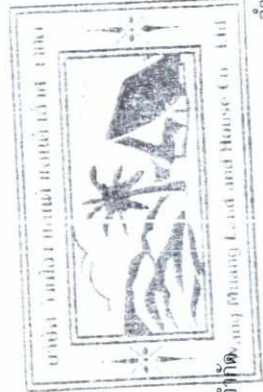
ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิตชัย ตันประเสริฐกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กันยายน 2558

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

จำนวน 33/179 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ต่อยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุ ก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการ ปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ สถานที่ทิ้งจะจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน เรียบร้อยแล้วตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อ ความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มี ข้อร้องเรียนและพิสูจนทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอย จากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะ รับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดย ทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำ เศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่ อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>7. กำหนดให้โครงการยื่นยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยาและ เสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือ จากการค้าแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการ ก่อสร้างมาไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p>2. ตรวจสอบที่พักรวมผลภายในโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักรวมผล - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักรวมผลภายในพื้นที่ ก่อสร้าง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร. สิทธิชัย ดันธนะสุทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าตามมาตรฐานความปลอดภัยสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจาก การไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการไฟฟ้ามีไม่มากนักประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพที่เพียงพอ ในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะ ก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้า กระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน และ ก๊าซบีให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง 6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า - ตู้ฉนวนที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด



ลงชื่อ : 
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

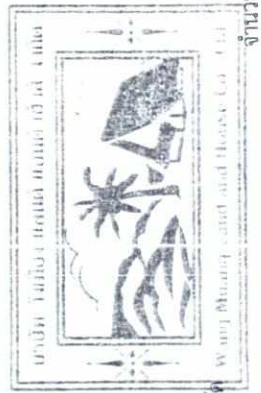
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าท์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2558



ลงชื่อ : 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิไลเจด 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองป่าไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ในระยงก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก 2 ประการ คือ กิจกรรมการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมการก่อสร้าง โดยในโครงการนี้จะไม่มีที่พักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้าง จากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร ถัดน้อยลงหรือไม่มีเลย สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตาม การปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุได้อย่างมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบให้ผู้นับเขมนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งผลกระทบด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> เก็บสถิติที่ติดประยกไฟไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานโดยเสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - ชั้นนี้ที่ใช้ตรวจสอบ - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้อยู่เสมอ ควมยถึนการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ตรวจสอบสถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - ชั้นนี้ที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน 	



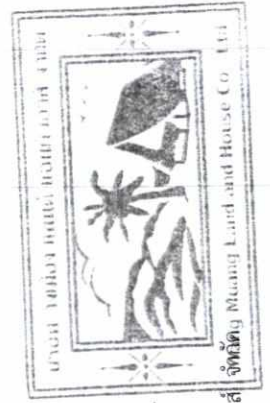
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะสะสมัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด <p>3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด

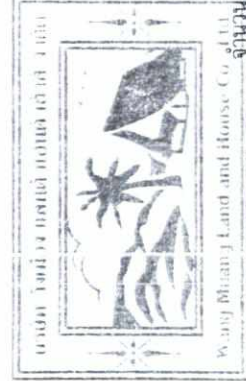


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนวิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนสายหลักของโครงการ คือ ขอยหนองปลาไหล 2 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร</p> <p>- การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประชุมประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมาได้</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือขอยหนองปลาไหล 2 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร</p> <p>- การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประชุมประเมินผลกระทบ พบว่า การจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมาได้</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนน</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออกโครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมามาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ห้ามมีให้อัตรรถบรรทุกเพื่อรอกขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</p> <p>5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขยับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ตู้ที่มีใช้ตรวจสอบ - เรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด



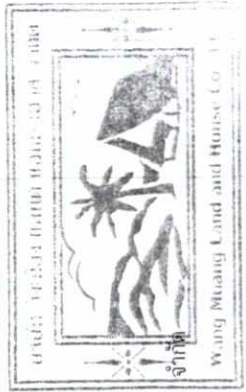
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ดันธะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริตเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) คุณค่าต่างๆ	<p>7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงรุ่งเช้า เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการอนุมัติเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับขนส่งดินขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้วัสดุมุงอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า - ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>	<p>2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รถป. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอส์ จำกัด <p>3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซอยหนองปลาไหล 2 ทางเข้า-ออก โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	

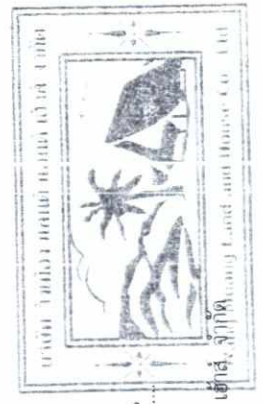


ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ.....
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดุสิตสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p>	<p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน หากมีการชำรุดเนื่องจากทรุดตัวก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่เกี่ยวข้องเพียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆตลอดระยะเวลาก่อสร้างจัดลำดับการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีการกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ</p> <p>15. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่ท้ายรถขนส่งวัสดุ</p> <p>16. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>17. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีหลัก 3 ด้านเหลี่ยมทั้งทางขึ้น และลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ</p> <p>18. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>19. ตรวจสอบเครื่องขนดินของรถที่ใช้ในการขนส่งที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด <p>3. จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นเหล็ก 3 ด้านเหลี่ยมวางไว้ทั้งทางขึ้น และลง เพื่อขูดดินจากล้อรถบรรทุก</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของล้อรถบรรทุก - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด 	



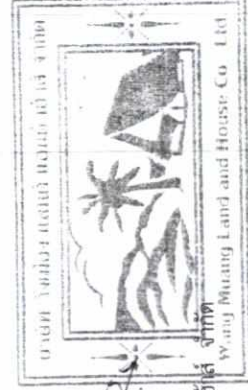
ลงชื่อ 
(นายพนิต เรืองรัตนगर)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด
กันยายน 2558




ลงชื่อ 
(ดร. สิทธิชัย ตันธะสะสย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าศรีราชา
กันยายน 2558


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การก่อสร้าง	ในการดำเนินโครงการหมู่บ้านจัดสรร จำนวน 234 หลัง ขนาดความสูงหลังที่สูงที่สุด ความสูง 9.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส) มีที่จอดรถยนต์ 234 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรที่ต้นส่งส่งผลให้ภาครับสัญญาณวิทยุ และโทรที่ต้นนี้ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับการทราบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ จำนวนเรื่องร้องเรียน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด



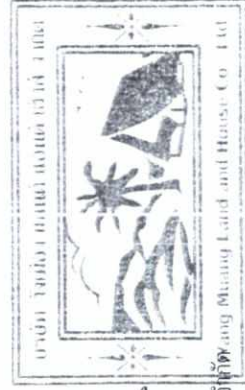
ลงชื่อ  (นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์
กันยายน 2558



ลงชื่อ  (รัต.สิทธิชัย คุณเศรษฐ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการขอซื้อที่ดินในปัจจุบัน พบว่า
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า รีสอร์ท และพื้นที่ว่างเปล่า การใช้ประโยชน์ ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้อง ต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก</p> <p>ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมโครงการตั้งอยู่ที่ดินบริเวณหมายเลข 2.1 เขตสีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 มีจำนวน 234 หลัง สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ</p>		



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังม้อง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันยณะสถิตย์)

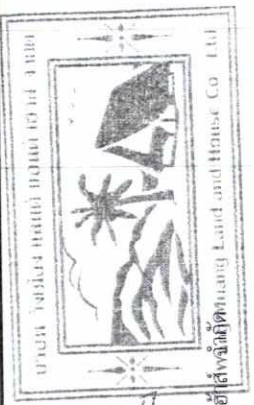
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กันยายน 2558

จำนวน 42/179 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการดำเนินงานต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวรี 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา</p>	<p>1) สภาพโดยทั่วไป</p> <p>โครงการ รัตนาวรี 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,300 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัยและการพาณิชย์ รวมทั้งมีพื้นที่โล่งที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยหมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า รีสอร์ท และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองอาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงงาน (ร้อยละ 56.90) รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 36.21) ส่วนใหญ่ไม่ประกอบอาชีพเสริม (ร้อยละ 86.21) รายได้จากการทำงานต่อเดือน ส่วนใหญ่มีรายได้ 15,001-20,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 44.83) รายจ่ายในครัวเรือนต่อเดือน พบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 10,001-15,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 41.38)</p>	<p>วิถีชีวิตประจำวัน</p> <p>1. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทำให้ไม่มีการรับ-ส่ง คนงานระหว่างบ้านพักกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น</p> <p>2. กำชับคนงานให้เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้าง และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง และนิมนวลเพื่อลดผลกระทบของเสียงจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. ต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคณงาน มีให้ดื่มสุรา หรือของมีเมา รวมทั้งการเปิดเพลงเสียงดัง อันจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน</p> <p>4. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด <p>2. ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรวมโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รัตต.สิทธิชัย ตันธะสิทธิ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำพื้นที่เขต
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการขอต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) กิจกรรมระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 100 คน โดยคนงานทั้งหมดจะไม่ได้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำใช้ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในบริเวณทำการก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 5.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำบริเวณที่พักคนงาน) ในระยะก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดิน เข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน ปริมาณผลอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง จะเกิดจากคนงานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลใน ระยะก่อสร้าง</p> <p>1. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวม 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างกับผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความคิดเห็นหรือคำติชมที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขทันที</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับแจ้งร้องเรียนหรือข้อเสนอนะ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด 	

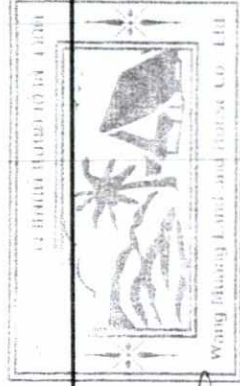
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวารีวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>มีปริมาณผลผลิตคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน การระบายน้ำโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผู้ริเริ่มและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกัน การขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที</p> <p>แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p> <p>จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ทำการแจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p> <p>จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>5. ผู้ริเริ่มและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกัน การขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทันที</p> <p>6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p> <p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องราวร้องทุกข์ทำการแจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p> <p>9. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนगर)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ ศูนย์ต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>3) กิจกรรมระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการ โครงการมีลักษณะเป็นการ จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยและพาณิชยกรรม จำนวน จัดสรร 234 แปลง ที่จัดสรรที่ดินทั้งสิ้น 448 คัน ซึ่ง รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,170 คน จำนวน พนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 1,175 คน เมื่อระยะ ดำเนินการจะมีกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการที่ทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่น ละออง เสียง น้ำเสีย มูลฝอย และเสียเสียงจากรถยนต์ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ทั้งโครงการ 239.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 189.45 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ทั้งสิ้น 3.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน การก่อสร้างโครงการจะทำให้ เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับดี (+1)</p>	<p>2. ด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ทหนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่นสูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติด ตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุด กำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับ ความดังลงได้ 23 dB(A)</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและ สังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบที่สูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ ห่างจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มาก ที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลา เดียวกัน</p> <p>6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและ แรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสม กับงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p> <p>4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม (1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้าง แรงงานจำนวน 100 คน ตลอดระยะเวลา 12 เดือน ของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้าง แรงงาน โดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่น บริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเพิ่ม การลดการอพยโยกย้ายแรงงานมีส่วนช่วยในการ กระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการ ก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจ การก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่ม มูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการลงทุนเงินตราใน ระบบเศรษฐกิจโดยรวมดังนั้น จึงคาดว่าโครงการก่อสร้าง โครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>7. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติด ประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด มาตรการด้านการป้องกันจราจรติดขัดบนถนนที่ เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ใน ระยะที่สามารถเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ สะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของ ผู้รับเหมาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง เมื่อเข้าสู่ชุมชน</p> <p>4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อขนส่งดิน หรือรับส่ง คานงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</p>		



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท บ้านเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันยพินิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากริลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>(2) วิถีชีวิตประจำวัน ในระยะก่อสร้างอาจทำให้วิถีชีวิตประจำวันของ คนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง เนื่องจากการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจร ติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดัง รบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นนั้นเป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง มาตรการตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถี ชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>(3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีแรงงานจำนวนมากเข้ามาอยู่ใน โครงการ อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมย น้อย จี ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุ และสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสมในกรณีที่คนงาน ก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานอาจเกิด อุบัติเหตุ ทัศนียภาพ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณ ใกล้เคียง</p>	<p>5. ความคุ้มค่าที่ชุมชนสิ่งแวดล้อมก่อสร้างไม่ให้บริการ นำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>6. ในโครงการก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุด เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนขอยหนองปลาไหล 2 ถนนหนองปลาไหล และถนนสุขุมวิท พัทธา 3 โครงการต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ติดตั้งเดิมเมื่อสิ้นสุดการ ก่อสร้าง</p> <p>8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการ ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลา ขนส่ง และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการ ดำเนินงานและลดผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนที่ เกี่ยวข้องกับการ</p> <p>9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเร่งด่วน คือ ภายเ็นเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลา กลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และ ให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ ให้ รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

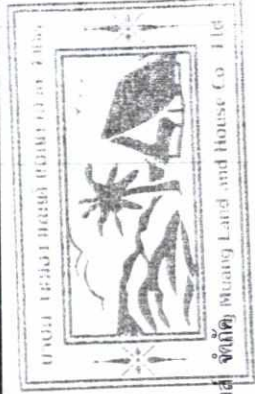


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วั่งเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.สิทธิชัย ตันนะสุภะดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p>	<p>อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระดับตำบลในระดับตำบล (-1) (4) การท่องเที่ยวในพื้นที่เมืองท่องเที่ยว นอกจากนี้ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น หาดจอมเทียน หาดวงพระจันทร์ หมู่เกาะล้าน เป็นต้น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยวที่ดี ทั้งนี้สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ หาดวงมardy โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 0.67 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านการศึกษาของโรงเรียน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 10 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร 5. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีติดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และกรณีที่มีความยาวของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วัังเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
กันยายน 2558

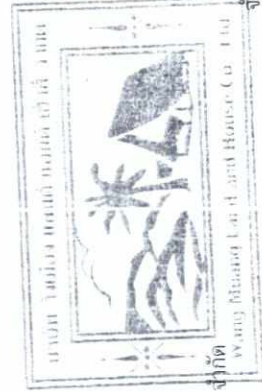


ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ตันสัมพันธ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>4.1.1 วัฒนธรรม ประเพณี</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ไม่หนาแน่น การใช้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่ เป็นที่พำนักอาศัยร่วมกับการค้าขายและเป็นพื้นที่ว่าง มี วิถีการดำเนินชีวิตแบบสมัยใหม่สอดคล้องกับความเป็น เมืองท่องเที่ยว อีกทั้ง ในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ได้เป็นที่ตั้งของพื้นที่อนุรักษ์ด้านศิลปวัฒนธรรมแต่ อย่างไรก็ดี ดังนั้นในระยะก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p> <p>(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร ที่มีต่อโครงการใน ระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อ ชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า มีผลกระทบ ต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง พบว่า จะ เกิดปัญหา ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิด การสัมผัสเห็บ และทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p>	<p>8. คุณภาพอากาศ</p> <p>ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรใน โครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาด ทันที</p> <p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความ เรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย อยู่เสมอ</p> <p>4. ด้านมูลฝอย/ความสกปรก</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อ การจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำ กลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ อีก</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและ ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัย ของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่มางถึงมูลฝอย ไว้ด้านที่ติดบ้านพักอาศัย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	

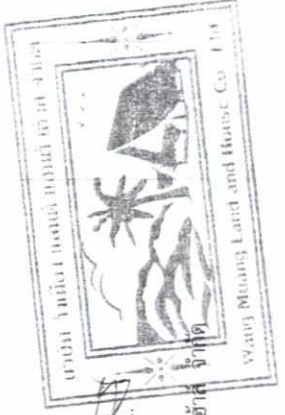


ลงชื่อ (นายมติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังmueed แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันเชษฐาภรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 300-1,300 เมตร ที่มีต่อ โครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมี ผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า ผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิด ปัญหา ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้ลักษณะ ภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ทำให้เกิดการจราจร คับคั่ง/ติดขัด และให้เกิดอุบัติเหตุ	<p>4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุ ก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือ ทิ้งเป็นประจำวัน</p> <p>5. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถม หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน แต่อย่างไรก็ตาม สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้าม ทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจาก พื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดั้งเดิมแต่อย่างไรก็ ตาม จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณ นั้นๆ</p> <p>6. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเมืองพัทยา และเสีย ค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อน เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการ คัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>7. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติด ประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศานต์รุ่งเรือง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5. ด้านการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักแวนเปิดพร้อมตะแกรงกักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป ทำความสะอาดร่องระบายน้ำและบ่อซีเมนต์ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำ ดูแลร่องระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำ ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำ 	



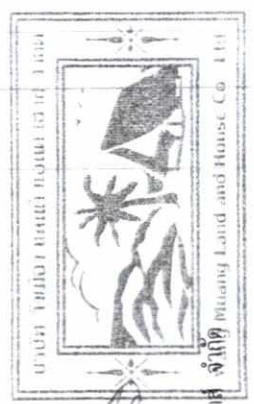
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ตันอนันต์ชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>6. จัดชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้างจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อพักตะกอนเพื่อให้เศษดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วย ชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันณะสันติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการดำเนินงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p>	<p>ผลกระทบต่ออาชีพอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่หนักและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้อง และประสานการดำเนินงานควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 2. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนก่อสร้างจัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก รองเท้าบูต และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนอื่น ๆ 3. จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก รองเท้าบูต ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 4. จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานทำความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากากปิดปากและจุก เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบรอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข 2. ตรวจสอบการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอสท์ จำกัด 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก รองเท้า ถุงมือ และที่อุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง

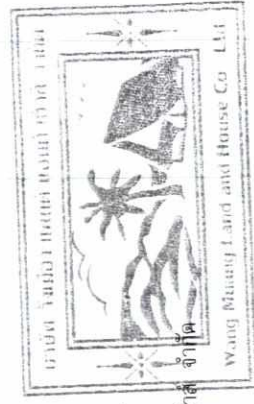


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอสท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนถึงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวรวิถ์ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) อาชีวอนามัย</p> <p>2) ความปลอดภัย</p>	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 100 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งสิ่งดังรถบกวาน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเรียบร้อยบริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งนี้ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด



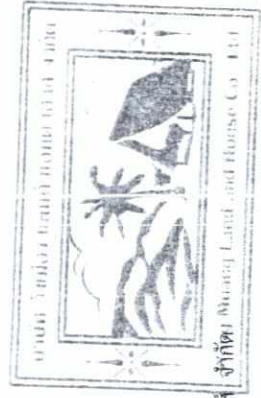
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนาร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ดันนอและสุจิตต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากริตเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ol style="list-style-type: none"> 6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ 8. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 9. ห้ามติดตั้งกองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาระยะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. กำหนดให้ผู้รับเหมามาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธาณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 11. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 	<ol style="list-style-type: none"> 2. มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไข ปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้จัดการของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์

กันยายน 2558

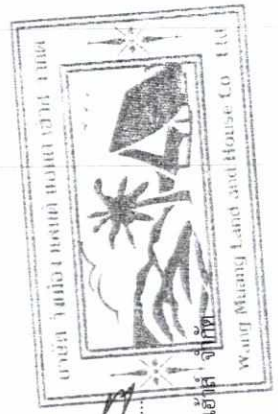


ลงชื่อ
(ร.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะศุภินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริโผล่ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 15. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามปฏิบัติจะก่อให้เกิดความเสียหายของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ 16. พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 	



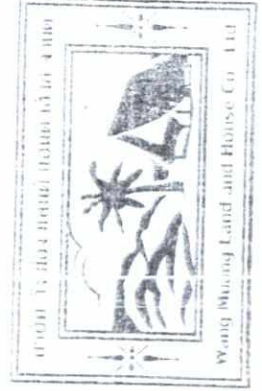
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาริลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>17. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคณาภิรณก่อสร้างทุกคน และต้องไ้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>18. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้อง แก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>20. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้มงวดให้คณาภิรณมีความ รอบคอบไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>21. ปิดช่องว่างต่างๆ ทำราวกันตก มีเข็มขัดนิรภัย สวมหมวก นิรภัย</p> <p>22. ผู้ควบคุมงานต้องคอยสอดส่องดูแลสภาพการทำงานให้ เกิดความปลอดภัยมากที่สุด เช่น การขนย้ายวัสดุ ก่อสร้าง การใช้ปั้นจั่น หอสสูงต้องผูกหรือมัดวัสดุให้แน่น</p> <p>23. การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องทุ่นแรงหรือเครื่องจักรกล ต่างๆ ต้องมีความชำนาญเพียงพอและใช้ได้อย่างถูกต้อง กับลักษณะของงาน</p>	

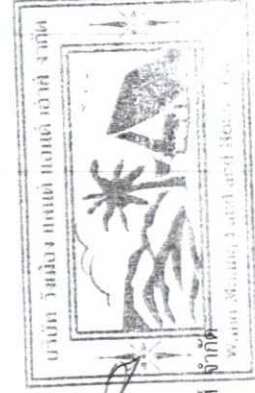


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ว่างบึง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตรวจต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริตเจด 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ</p> <p>พื้นที่ในเขตเมืองพัทยา มีสถานบริการ สาธารณสุขประกอบด้วย โรงพยาบาลบางละมุง ซึ่งเป็นสถานบริการของรัฐที่สามารถให้บริการได้ อย่างเพียงพอและครอบคลุมต่อการให้บริการ ซึ่งเป็น สถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3,768.47 เมตร</p> <p>สถานภาพด้านสาธารณสุข</p> <p>1) ดังนั้น จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น พบว่า ในช่วง 3 ปี (พ.ศ. 2554-2556) ของโรงพยาบาล บางละมุง พบว่า กลุ่มโรคที่ครองอันดับหนึ่งมากที่สุด คือ โรคระบบหายใจ เช่นเดียวกับโรคระบบไหลเวียน เลือดที่ถูกจัดให้อยู่ในอันดับสอง โรคที่เป็นอันดับสาม คือ โรคเกี่ยวกับไต ไท้อ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม (แต่ในปี พ.ศ. 2554 ถูกจัดเป็นอันดับที่ห้า) เมื่อพิจารณา 21 อันดับโรค จะเห็นว่า อันดับของโรคไม่แตกต่างกัน การเจ็บป่วยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาจะมีความสอดคล้องโดยมีแนวโน้มลดลงและเพิ่มขึ้นจาก กลุ่มโรคบางโรค</p>	<p>การประเมินผลกระทบสถานภาพสุขภาพจาก ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน (21 กลุ่มโรค) และ ข้อมูลจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างการมีส่วนร่วมของประชาชนทั้ง 4 กลุ่ม เจ็บป่วยด้วยกลุ่มเจ็บป่วยด้วย กลุ่ม เนื้องอก (รวมมะเร็ง) โรคระบบหายใจ โรคตา รวมย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคตา รวม ส่วนประกอบของตา ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้ม อัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่า กลุ่มโรคระบบหายใจ เป็นอันดับหนึ่ง โรคระบบไหลเวียนเลือด เป็นอันดับสอง และโรคเกี่ยวกับไต ต่อมาคือ โภชนาการ และเมแทบอลิซึม เป็นอันดับสาม แต่อย่างไรก็ตามทั้งโรคระบบทางเดินหายใจและระบบไหลเวียนเลือดเป็นโรคที่ยังคงต้องเฝ้าระวังต่อไป</p>		

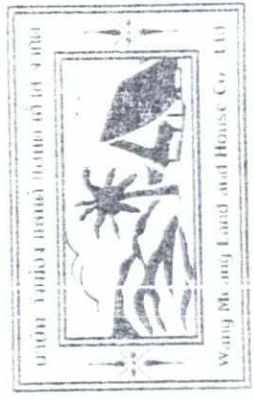


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
จำนวน 59/179 หน้า

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศานนท์สาธุกิจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กัญยาน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>2) ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยจากการสัมผัสกับมลพิษในรัศมี 1.3 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0 - 300 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 300 - 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ระบุว่า โรคที่พบมากที่สุดคือ โรคระบบหายใจ รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และระบบไหลเวียนเลือด ทั้งนี้ กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด ระบุว่ามีการเจ็บป่วยเรื้อรัง (รวมมะเร็ง)</p>	<p>นอกจากนี้ยังมีความสอดคล้องกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษที่มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ พบว่า ปริมาณมลพิษทางอากาศต่างๆ (CO, NO₂, SO₂, และ PM₁₀) มีแนวโน้มในแต่ละปีลดลงเช่นเดียวกัน ซึ่งอาจเกี่ยวเนื่องกับกิจกรรมต่างๆ ที่ส่งผลให้เกิดมลภาวะที่จะก่อให้เกิดโรค มีระบบการป้องกันที่ดีขึ้น เช่น การป้องกันการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองโดยการสร้างรั้วและติดตั้งผ้าใบทับ เป็นต้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม (ระดับต่ำ (-1) ต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยโดยรวม)</p>		

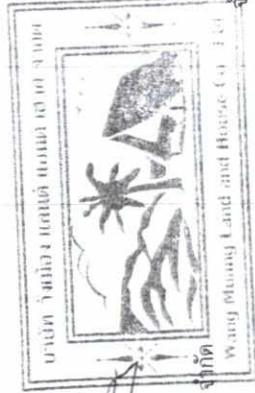


ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้แทนของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชาติ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนาวริลแดง 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>จากสถานภาพด้านสุขภาพที่รายงานมาแล้วข้างต้น พบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือดและโรคเกี่ยวกับไตต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบพิจารณา ร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างแล้ว จะพบว่าแนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อการเกิดโรค ผลกระทบหลัก ได้แก่ โรคระบบหายใจจากฝุ่นละออง ซึ่งเป็นโรคที่ต้องเฝ้าระวัง นอกจากนี้ ผลกระทบรองคือ โรคระบบประสาทหูเสื่อมจากเสียง โรคทางเดินอาหาร โรคมิวทิง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p>			



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท บ้านม่วง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย พิณรุ่งเรือง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบต่อสุขภาพหลัก (Major Impact)</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างจากก่อให้เกิดมลภาวะจากสิ่งคุกคามทางกายภาพ เคมีและชีวภาพ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ฝุ่นละออง จากกรก่อสร้าง โรคจากสารเคมีได้หากไม่มีการควบคุมที่ดี</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ - แวนโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ 	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นและองให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบังกัมมันต์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>4. ติดตั้งผ้าใบที่ 2 ชั้นรอบแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ในกรการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง</p> <p>8. เศษวัสดุที่เปลือยไม่ต้องมีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>9. จัดให้มีของระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด <p>2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่เพิ่มการฉีกขาดของผ้าใบ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การฉีกขาดของผ้าใบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รัตต สิริพิชัย ตันธะสมิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ไรศประสาธุเสื่อมจากเสียง</p>	<p>เสียงจากการเปิดพื้นที่ การเตรียมการ และพื้นที่ขบวนการก่อสร้าง การวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การดำเนินงานก่อสร้างอาคาร ผลกระทบต่อสุขภาพ - เสียงดัง ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม การเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะคนงาน ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนด คลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อยมาก</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) ทน 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 3 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้ การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB (A) 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบที่บสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่ทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อื่นให้ห่อหุ้มที่อยู่อ่เดียว 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจำกัด การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</p>	<p>1. ตรวจสอบให้โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ดินที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด</p>



ลงชื่อ (นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์
กุมภาพันธ์ 2558



ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศรีพงษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏสุรินทร์
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาริลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศประสาเหตุเสียงจากเสียง (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้รั้วกันหล่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไปก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียง 12. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 13. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำงาน การเชื่อม การบัดกรี เป็นต้น ให้กระทำในหอนที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด 14. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 	<ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในทันที <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วัจเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วัจเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558


ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact)</p> <p>จากกิจกรรมการก่อสร้าง มีแนวโน้มของการจราจรที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลทำให้เกิดอุบัติเหตุได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย นอกจากนี้กรณีที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่ชุมชน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพเช่นกัน หากมีการปฏิบัติด้านสุขอนามัยไม่ได้ ได้แก่ โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค รายละเอียดดังต่อไปนี้</p>	<p>ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ รวมทั้งการไม่มีส่วนที่ถูกลักษณะและขาดสุขอนามัยพื้นฐาน</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>-โรค/ความแปรปรวนของการทำงานของกระเพาะอาหารและลำไส้ เช่น ท้องอืด ท้องเฟ้อ อาหารไม่ย่อย จากการติดเชื้อแบคทีเรีย</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่ม (คนละ 2 ลิตร/วัน) ที่สะอาดได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม (ทุกวัน)</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน ด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนการรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำจัดให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อเพิ่มความเพียงพอต่อการบริโภค</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
<p>1. มาตรการป้องกัน</p>			



ลงชื่อ 
(นายนิติ เวียงรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ 
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศิริประทุมรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. โครงข่ายทางเดินอาหาร (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	5. เชื่อมงวดต่อกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 7. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร หรือหลังจาก เข้าห้องน้ำ 8. รับประทานอาหารที่สุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหารที่ มีแมลงวันตอม	2. ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและ สุขภาพอาหาร สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่มและอาหาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด 3. ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อ การใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วม สถานที่ที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด



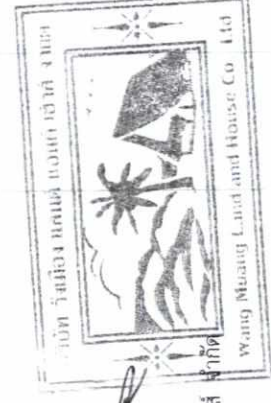
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยสุรนารี
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเดจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง	<p>ขาดการดูแลรักษาสุขอนามัยของผิวหนังให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แขนงโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนัง เช่น แผลพุพอง ผิวหนังอักเสบ การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่อาจเกิดจากการใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<p>1. ให้มีผ้าใบโดยรอบแต่อาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดขัด และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะต้องสวมใส่ถุงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ถ้าง่างความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	<p>1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การฉีกขาดของผ้าใบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด <p>2. ตรวจสอบสถิติการอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศิวะเชษฐาภินันท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
M.T. ๒๐๒๒

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตรวจสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

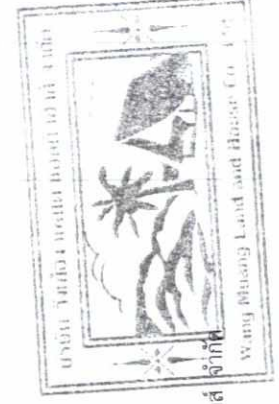
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. โรคผิวหนัง (ต่อ)</p>			<p>3. ตรวจสอบจำนวนครั้งการเข้ามาให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานในด้านการสาธารณสุขจากโรคผิวหนังของหน่วยงานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการให้ความรู้ - สถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด
<p>3. โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาสู่อากาศสัตว์หรือจากมนุษย์แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแมลงหรือเชื้อตัวกลางหรือว่าจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชื่อนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัดต่อยหรือการติดเชื้อที่เนื้อเยื่อ หรือโดยที่ ยุงอ้อมผ่านทาง การแพร่เชื้อของเชื้อโรค เนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการที่เดินขั้ดที่สูด เนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือถาวรแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>3. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบสุขภาพสัตว์สิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
(นายชิต เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบท้วงแก้ไขข้อบกพร่องที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพ - หากมีระบบสาธารณสุขที่ดี ทำให้แหล่งอาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคน้อยลง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคจะลดลง เช่น ลูกน้ำ ยุงลาย หนู และแมลงสาบ เป็นต้น	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล 6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องนำห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด 2. ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม ให้ความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด

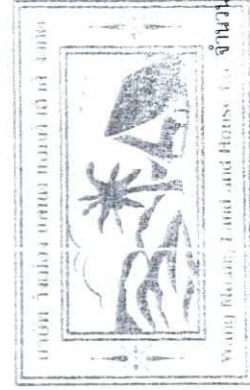


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่ส่งคืน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเดจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ไรศจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			<p>3. ตรวจสอบบันทึกสถิติการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเจ็บป่วยของพนักงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>4. ตรวจสอบสถิติการให้ความรู้ คำนะแนะนำจากหน่วยงาน ภายนอก สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pretest/Posttest) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด</p>



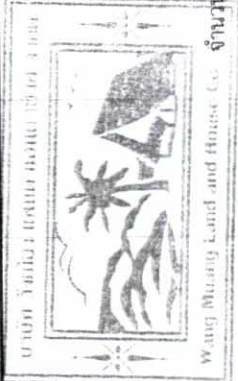
ลงชื่อ
(นายบดินทร์ รุ่งรัตน์)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ตันณะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

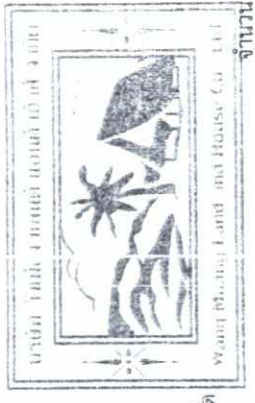
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. โรคจากคนเป็นพาหะนำโรค	โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคติดต่อขึ้น ผลกระทบต่อสุขภาพ - เนื่องจากโครงการมีบ้านพักคนงานภายในพื้นที่โครงการ ทำให้คนงานก่อสร้างต้องอาศัยอยู่ร่วมกัน อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะนำโรคได้	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด ไร้วัดโรค เป็นต้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อย 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. ดำเนินการทำความสะอาดทั้งที่ใส่ทำงานทุกครั้งตั้งแต่เลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 4. จัดระบบสาธารณสุขประจำโครงการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนํ้า นำใช้ การระบายนํ้าเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	1. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุของโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด 2. ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขประจำโครงการ ให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ มีจำนวนเพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพของระบบสาธารณสุขประจำโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร	กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการจราจรเพิ่มขึ้น เช่น การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุ เพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ - แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของจราจรอาจส่งผลต่อการเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะ หรือ ทุพพลภาพได้	ประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นได้จากระยะที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างรถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกินกฎหมายกำหนดและไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด 4. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินตามกฎหมายกำหนดเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด	1. ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ ป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - ทัศนียภาพที่ตรวจสอบ - ป้ายชื่อโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (ร.ดร.สิทธิชัย ตันณะสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)		<p>5. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขังบริดด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่าน ชุมชนและจุด เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>6. เลือกขนาดบรรทุกทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้ความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ช่วงเวลาที่ขนส่ง และความเร็วในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อ ปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>7. ห้ามให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงโมง เร่งด่วน คือ ภายในเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์และให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p>	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมียง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คุณอนันต์เชษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>6. อุบัติเหตุจากอาคารก่อสร้าง</p>	<p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงเพียง 3 ชั้น อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง การบาดเจ็บ อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การบาดเจ็บอุบัติเหตุ การเสียชีวิตมีแนวโน้มของการบาดเจ็บ การป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น 	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถยนต์ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถยนต์</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางของจราจรจรจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนน ที่ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม (Rumble Strip) เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p>4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติอุบัติเหตุต่างๆ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด

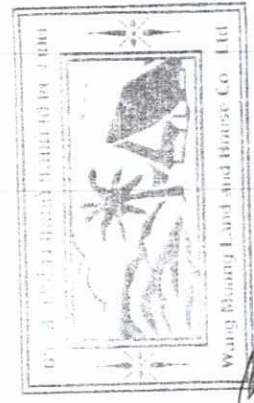


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนगर)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
Ruben
(รศดร. สิทธิชัย ตันธนะอุทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (ระบุได้เหตุจากอัคคีภัย	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการอัคคีภัย ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจร ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- ผลกระทบต่อสุขภาพจากการได้รับอุบัติเหตุจาก อัคคีภัยมีแนวโน้มของอัตราการป่วยเพิ่มขึ้น เช่น สูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรือ อาจถึงสูญเสียชีวิตได้</p>	<p>1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีกรณีฝ่าฝืน</p> <p>4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้</p> <p>5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าอาจเกิดไฟไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่มีสารไวไฟ</p>	<p>1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ก่อสร้าง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติบันทึกการเกิดอัคคีภัย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด 	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศันสนะรักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ส่วนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ก่อกวนซึ่งไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร และโครงการได้มีมาตรการทำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีทัศนียภาพที่สะอาดตา ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (1)</p>	<p>1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กก๊อบ อะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นอีก 2 เมตร รวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม</p> <p>4. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพทให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กก๊อบ อะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วโดยรอบโครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสมบูรณ์ของรั้ว - ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทักวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เซลส์ จำกัด
<p>2) การบดบังแสงแดด</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า โครงการจะส่งผลกระทบต่อได้รับผลกระทบในการบดบังแสงแดดจากพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย มีอาคารทั้งหมด 234 หลัง เป็นบ้านเดี่ยว 1 ชั้น บ้านแฝด 1 ชั้น และ 2 ชั้น บ้านแถว 1 ชั้น และ 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ อาคารที่มีความสูงมากที่สุดเท่ากับ 9.70 เมตร อีกทั้งพื้นที่โดยรอบเป็นที่โล่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการในด้านการเกิดเงาและบดบังทิศทางแสงแดดของอาคาร</p>		



ลงชื่อ
(นายณัติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้แทนของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เซลส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(ชคร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเดจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบึงทิศทางลม</p>	<p>สำหรับผลกระทบต่อการบดบึงทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อชุมชนข้างเคียง จากข้อมูลทิศทางลมที่พัด ผ่านพื้นที่โครงการซึ่งมีเพียงอาคารที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับพื้นที่ภายในโครงการยังมีพื้นที่โล่งจาก แนวนอน การพัฒนาของลมจึงเกิดได้ดี การประเมินผล กระทบจากการบดบึงทิศทางลมของโครงการต่อกลุ่ม อาคารข้างเคียง ทางที่ปรึกษาได้ประเมินทิศทางลมที่พัด ผ่านพื้นที่เมืองพัทยาโดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูล ภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2526-2555) ของ กรมอุตุนิยมวิทยา ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ดังนี้</p> <p>(1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม</p> <p>พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมา จากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยจะพัดผ่านพื้นที่วาง และบ้านพักอาศัย มายังพื้นที่โครงการไปทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ แล้วกระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยัง บ้านพักอาศัย</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>2. ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะไตรภาคีเข้าช่วยไกล่เกลี่ยเพื่อเจรจาตกลง ร่วมกัน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหาย ที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องทำการ แก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายบัณฑิต เรืองรัตนาวริล)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสินไชย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

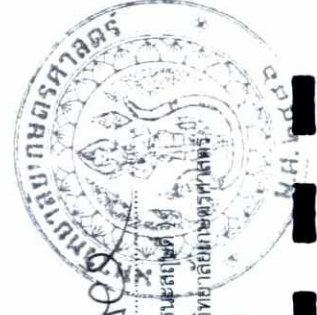
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5) การเปลี่ยนแปลงสังคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมถึงเดือนกันยายน</p> <p>(2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.90-2.90 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยมายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งติดต่อกับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น</p> <p>(3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 2.00-3.40 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้นมายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการซึ่งติดต่อกับพื้นที่ว่างและที่พักอาศัย จึงทำให้ทิศทางลมที่พัดมาจากการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (- 1)</p>		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายบดินทร์ เวียงรัมย์กร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะโชติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวารีผล 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) การสัมภาษณ์แบบสอบถาม</p>	<p>1.ผลการสำรวจครั้งที่ 1</p> <p>กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่อง ทำให้เกิด ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ปัญหาการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ปัญหาการทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาทำให้เกิด การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ปัญหาทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300-1,000 เมตร) พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวล ดังนี้ ปัญหา ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ปัญหาทำให้เกิดการจราจรคับคั่งติดขัด ปัญหาการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และปัญหาปริมาณ มูลฝอย/ความสกปรก ปัญหาทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ปัญหาการระบายน้ำท่วม ปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ปัญหาการทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>กลุ่มประชิตโครงการ พบว่า ในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่ มีความกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และ ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน</p> <p>2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหาย ที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด



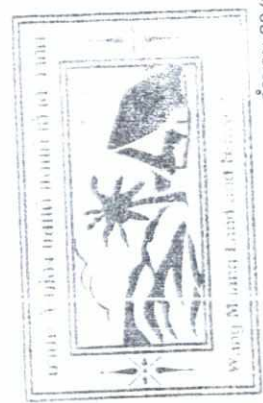
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ เอ็นด์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันตะระกฤษณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริวิไลเจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่อง ทำให้เกิดปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหา การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ปัญหาการเกิดอุบัติเหตุจาก การจราจร ปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาปริมาณมูลฝอย ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาต่อ ระบบสาธารณสุขโรค (ไฟฟ้าประปา)		
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 โดยที่ปรึกษาได้นำข้อเสนอแนะของประชาชนในการสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทางโครงการต้อง จัดให้มีทั้งในระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการมา นำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม
จะมีควมผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท วิ่งเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด

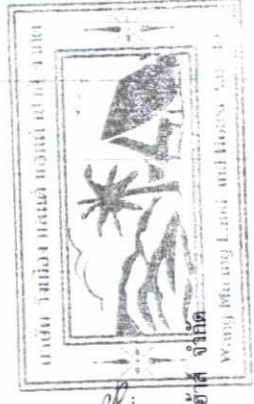


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วิ่งเมือง แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ดันธะเสสพงษ์ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 234 แปลง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว โดยทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัย กลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ มีร่มเงาให้ความร่มรื่น สวยงาม แทนพื้นที่เดิมจึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ โดยระดับความสูงของที่ดินบริเวณโครงการยังคงระดับเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น มิได้มีการถมพื้นที่ ที่จะส่งผลให้ระดับความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้าง</p> <p>ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรม ให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป้นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการที่มีการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(ดร.ศร.สิทธิชัย พิณแสงอุบล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รัตนาวริล 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการพักอาศัยไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยบ้านพักอาศัย ถนนภายในโครงการ และมีพื้นที่สีเขียวที่สร้างในบริเวณโครงการ เป็นการช่วยดูดซับน้ำฝนและการป้องกันผลกระทบด้านออกสู่ภายนอกโครงการ นอกจากนี้ยังมีการปลูกพืชบางส่วนที่เป็นดินปกคลุมสนามหญ้าและต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินใหม่มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีควมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจตรวจสอบ - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

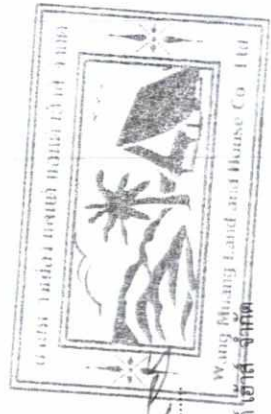


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p>	<p>ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้น ส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปูลาดพื้นผิวปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก ก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารพิษ และฝุ่นละออง 5. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 6. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่าน เข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ (นายนิติ เวียงรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ (ร.ดร.สิทธิชัย ศันสนะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการหาค่าสัมประสิทธิ์สิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผู้ละอองและมลพิษทางอากาศ (ต่อ)			<p>2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO_x, SO_x, TSP และ PM₁₀) ตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO_x 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO_x 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการและรายงานผล การตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยาปีละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร



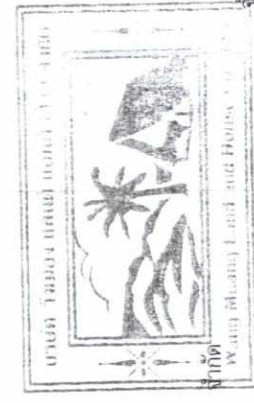
ตั้งชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ โฮส จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสมัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประเมินจัดทำวิทยานิพนธ์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. มลพิษทางอากาศ</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p> <p>ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์กำหนด ที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 1,684.00 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 6) พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ได้ 274.02 กรัม โดยที่โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เกิดขึ้น 0.0001686 กรัม จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ด้านลบในระดับต่ำ (-1) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในที่จอดรถยนต์</p> <p>1.CO</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.107 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.5153 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.6223 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>2.HC</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าประเมิน = 0.020 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3080 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3282 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 	<p>1. ดัดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรอแล้ว</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p> <p>7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>2. ตรวจสอบพร้อมไม่ให้เจริญเติบโต ออกงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	

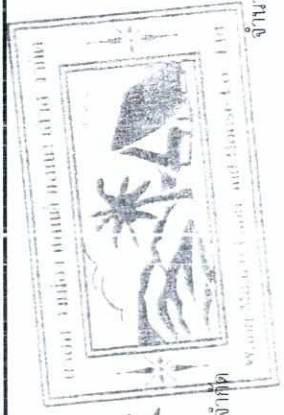


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ เฮ้าส์
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ตันธนเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 3.NO _x - ค่าประเมิน = 0.00389 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0209 มก./ลบ.ม. - รวม NO _x ทั้งหมด = 0.02479 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4.SO _x - ค่าประเมิน = 0.000322 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0086 มก./ลบ.ม. - รวม SO _x ทั้งหมด = 0.008922 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม. ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่จอดรถยนต์ 5.TSP - ค่าประเมิน = 0.00177 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0380 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.03977 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 มก./ลบ.ม. 6.PM ₁₀ - ค่าประเมิน = 0.0000442 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0240 มก./ลบ.ม. - รวม PM ₁₀ ทั้งหมด = 0.0240 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 มก./ลบ.ม.	8. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพันธุ์ไม้ที่สีเขียวภายใน โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็น แนวกันบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 9. เครื่องปรับอากาศ ต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศ ภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 10. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของ เชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 11. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5 และไม่มีสาร CFC _u เป็นส่วนประกอบ 12. ดูแลระบบปรับอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



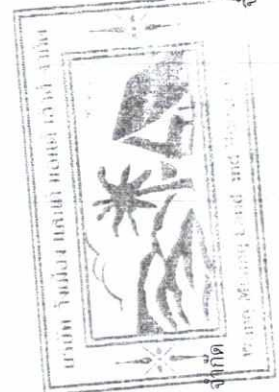
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ว่างเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ตันณะภักดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	<p>ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่ เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรม ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่ คาดว่า จะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายใน โครงการในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมี ประมาณรถยนต์ทั้งสิ้น 234 คัน โดยกำหนดให้มี การจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็ว ของรถยนต์ในโครงการและลดเสียงจากการ เคลื่อนของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้โครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ 7. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้โครงการให้ดี อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดี เป็นประจำ สถานที่ใช้ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ททุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

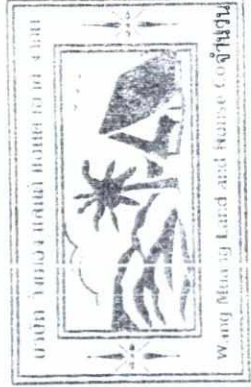
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภะคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสัมพันธ์ เกิดจากการจราจรเข้า-ออก ภายใน โครงการ	ในระยะดำเนินการ กิจกรรมหลักของโครงการ คือเพื่อการอยู่อาศัย แร่งสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น มา จากความเสี่ยงของผู้ที่พักอาศัยในโครงการอย่าง เดียว ผู้พักอาศัยจะเกิดความปลอดภัยจากความ มั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้รอบ อาคารมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการ สัมผัสความร้อนที่เกิดจากการจราจร คาดว่าผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับ น้อยถึงปานกลาง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบ ต่อความสัมพันธ์น้อยมาก กิจกรรมที่ตั้งกล่าวจะ เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และลด ระดับความสัมพันธ์ ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดี สถานที่ที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทบทวน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)		



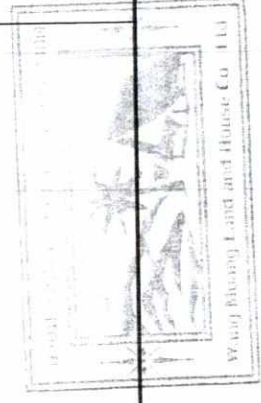
ลงชื่อ
(นายमित เรืองธนากร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ด่านสุภัทสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการประเมินและแก้ไขผลการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีเป็นมา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. คุณภาพน้ำผิวดิน</p>	<p>สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา คือ อ่างเก็บน้ำมาบประชันและเขตเมืองพัทยา มีคลองจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และคลองพัทยาใต้ สำหรับการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี จำนวน ผู้ใช้น้ำทั้งหมด 73,377 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 208,800 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (ที่มา : การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี, มีนาคม 2557) ส่วนปริมาณการใช้น้ำระยะดำเนินการโครงการ เท่ากับ 239.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จะมีปริมาณ 189.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียทั้งหมดจะได้รับปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด ต่อบ้าน 1 หลัง มีขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากบ้าน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียประจำแต่ละแปลง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้ง ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บิโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 6 เดือน/ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่มีผู้รับผิดชอบ - หมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิถ์เลข 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(1) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <p>สำหรับน้ำทิ้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการเพื่อ เข้าสู่ระบบระบายน้ำของเมืองที่ทยอยไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>			<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ใช้น้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท จังหวัด แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด ในกรณีที่ไม่มี <p>ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>ลงชื่อ</p>



ลงชื่อ

(นายสมิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท วิลล์ แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด

กันยายน 2558



ลงชื่อ

(จ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะสถาน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะดำเนินการจะ ได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา พทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่ ประการใด ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0)		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง โครงการเป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า รีสอร์ท และที่ดินว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือ ควรรักษาอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยา ทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเอง ตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตาม บริเวณต่างๆ ประกอบด้วยพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมือง ไปแล้วโดยสิ้นเชิง จึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบก ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรม ของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ (0)		



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วั่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการเชื่อมต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิถ์เลข 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่ไร้ทะเล ส่วนทะเลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณชายหาดวงล้อมชายฝั่ง มีระยะห่าง 0.67 กิโลเมตร ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปู ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะเวลาก่อสร้าง และระยะดำเนินการ นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0)		

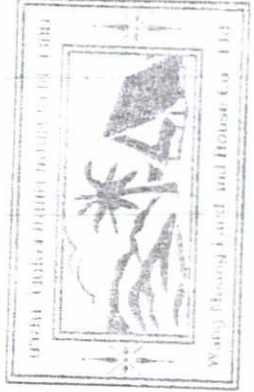


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นดี เอ็ม จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธเนสมงคล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลการปนเปื้อนสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบึงแหวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1 การใช้น้ำ</p>	<p>ในระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการ น้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขา พัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีขีดความสามารถในการ ให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการ ใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมี ความต้องการน้ำใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 239.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 9.96 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 22.41 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณ การใช้น้ำเฉลี่ย)</p>	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูป จำนวน 1 ถึง ความจุรวมทั้งหมด 2.50 ลูกบาศก์เมตร 2. รมรงคี่ให้มีกรใช้มาอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อ ประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำ 4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ใน โครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำ โดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถึง ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตรต่อหลัง สามารถสำรอง น้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ การปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถึง ของถังเก็บน้ำ สถานที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดัชนีตรวจสอบการปนเปื้อน - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2, 6 เดือน/ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน</p>



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(ดร.ศศิธร ลิขิตชัย ตันจันตะสุต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมา
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเริ่มต้นการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 การใช้มี (ต่อ)	<p>7. ในการออกแบบเลือกใช้สื่อกั้นที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งกึ่งกึ่งกึ่งกึ่งน้ำฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>10. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>11. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง</p> <p>13. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะเวลาเร่งด่วนน้ำประปาอ่อนในบางขณะ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อจ่ายน้ำ - ระบบที่ใช้ตรวจสอบ <p>- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	

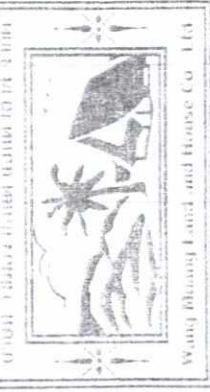


ลงชื่อ
(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้แทนของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ต้นธนศรีฤกษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดลองที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีแรก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นน้ำเสียที่มาจาก ห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมอื่นๆภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นคิดเป็นร้อยละ 80 ของ ปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม มูลฝอย ซึ่งจะคิดที่ร้อยละ 100 ของ ปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีปริมาณจะมี ปริมาณน้ำเสียจาก โครงการเท่ากับ 189.45 ลูกบาศก์- เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เบื้องต้นจำนวน 1 ชุดต่อแปลง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำ เสียแบบแบบกรองระลอกไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์- เมตรคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 220 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร โครงการจึงมีได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใน กิจกรรมใดๆ ของโครงการ เนื่องจากอาจมีการ ปนเปื้อน และส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย และประชาชนใกล้เคียงโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละหลัง จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรอง ไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นได้คุณภาพ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการสุภาพการออกจาสวนเกราะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อปล่อยเกราะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ตรวจสอบสภาพท่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและ ซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพเปิดมิติขจัดตลอดเวลา</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมจากตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัด</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร</p>



ชื่อย่อ
(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ชื่อย่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชุมแสงรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะที่ 2 เป็นภา

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>การกำจัดไขมัน โดยใช้ถังดักไขมัน ปริมาตร 0.2 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากห้องครัว ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่มีไขมันในระบบ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน แล้วย 0.0033 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลา กักเก็บที่ต้องการ 16 ชั่วโมง เพื่อแยกเศษอาหารและ ไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป</p>	<p>7. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการ ตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อ ตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้น หรือไม่เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อ อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>8. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูล และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียให้เป็นไปตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการ จัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง เดือน ละ 1 ครั้ง รายงานผลต่อนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบสุขาภิบาล</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณระบบสุขาภิบาล - ด้มีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง - สภาพการชำรุดของระบบสุขาภิบาล <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	



ชื่อ (นายนิติ เรืองรัตน์กร)

(นายนิติ เรืองรัตน์กร)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2558



ชื่อ (จดต.สิทธิชัย ดันชนะตัญญู)

(จดต.สิทธิชัย ดันชนะตัญญู)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏศรี

กันยายน 2558

จำนวน 96/179 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนการวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม</p>	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่ รวบรวมน้ำที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝน ดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบายเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่ โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณ อาคาร และใช้ร่องรับปริมาณน้ำฝน จากบริเวณ อาคารก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะจึงคาดว่าโครงการจะไม่มี ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจึง คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบ ในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน จากบ่อน้ำไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา 2. รมรงค้ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 4. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา 5. จัดให้มีร่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ติดตั้งทำความสะอาดและ ขุดลอกตะกอนออกทันที 8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 9. จัดให้มีการป้องกันการพังทลาย การแผ้วถาง และกำจัดตาม ข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มทำให้ระดับ น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ที่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่ เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะของเมืองพัทยา และภายหลังจากฝน หยุดตก สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุด เชื่อมท่อระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

สงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ว่างเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

สงชื่อ
R. Phoo
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันฐานะพิทยกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วัตถุประสงค์และผลกระทบของปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและ คุณสมบัติ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมลพิษ</p> <p>การจัดทำคู่มือโดยที่ไม่เป็นเขต พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในเขต รับผิดชอบของเมืองพัทยา</p>	<p>การเก็บรวบรวมและเก็บข้อมูลในพื้นที่ โครงการ หน่วยงานที่มีข้อมูลมาจัดทำสถานที่ แห่งนี้มีเพียงเมืองพัทยาเท่านั้น จะกำจัดมลพิษ โดยการฝังกลบ โดยเข้ามาเก็บขนเป็นประจำ ทุกวันและเป็นช่วงเวลาราชการ 13.00 น. และ เวลา 22.00 น. รถเก็บขนมูลฝอยให้บริการ เก็บขนในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เป็นรถเก็บ ขนมูลฝอยขนาด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรของ เมืองพัทยา</p> <p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับเก็บ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และ มูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมีประตูเปิด-เปิด อย่างมีมติชิต ปริมาตรห้องพักรวมมูลฝอยรวมของ โครงการ มีขนาด 17.17 ลูกบาศก์เมตร ความสูง กักเก็บ 1.1 เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 10.575 ลูกบาศก์ เมตร ได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3 วัน) สามารถ รองรับได้ 4.87 วันประมาณ 4 วัน</p> <p>ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นไม่ระดัดดำเนินการ จึง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูเปิด-เปิด อย่างมีมติชิต ปริมาตรห้องพักรวมมูลฝอย รวมของโครงการ มีขนาด 17.17 ลูกบาศก์เมตร ความสูงกักเก็บ 1.1 เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 10.575 ลูกบาศก์เมตร ได้ อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3 วัน) สามารถรองรับได้ 4.87 วัน ประมาณ 4 วัน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามา รวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูล ฝอยของเมืองพัทยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงดำไม่มีการนำพนักงาน เกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>3. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่มีการตกค้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟ เตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ</p> <p>5. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด หาก ชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ เป็นประจำ หากพบว่าไม่มีมูลฝอยตกค้างให้รีบ ดำเนินการทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับ มูลฝอย



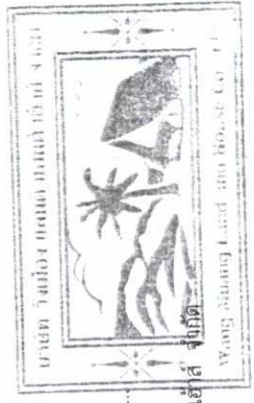
ลงชื่อ (นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ (ชคร.สิทธิชัย ต้นสนประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>7. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>8. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุภัณฑ์ก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยรั่วก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>9. ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม แต่ระบุประเภทต่อไป</p> <p>10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจ หลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>11. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมด้วยข้อความ "เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด"</p> <p>12. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย ปริมาณ มูลฝอยที่ดีต่าง - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กัญชายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นชนะสมบูรณ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
กัญชายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการได้รับการให้บริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละแปลง ทั้งนี้จากการสอบถามเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของกรมไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยามีขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (0)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการยอมรับความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การโดยอยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้รีบแก้ไขทันที 4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดแอลซีดี ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พอกอาศัย และหลอดไฟที่ติดตั้งส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้วัสดุศาสตร์ประหยัดไฟ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฟาระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างรวดเร็ว <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

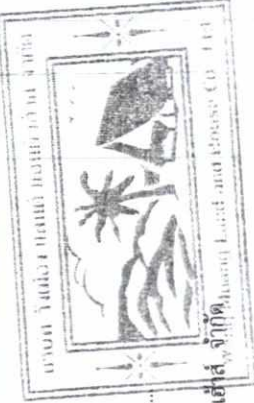


ลงชื่อ  (นายนิติ เรืองรัตนगर)
กรรมการผู้อำนวยการของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ  (รศดร. สิทธิชัย ตันวานะคุยาคี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะย่ดักเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยดับแสง การดูดซับความร้อนจากตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>10. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>11. จัดทำโปรแกรมรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ภายในโครงการ</p> <p>12. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน</p>	<p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

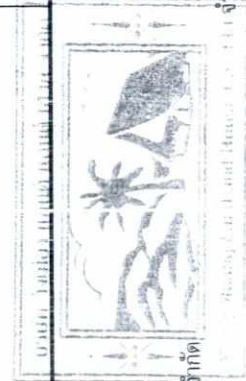


ลงชื่อ
(นายบิณฑ์ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการขอต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัศนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงานแล้วว่ามีควมจำเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการอนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นการออกแบบอาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้งแยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้จำนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อยค่านิยมและเลือกขนาดสายไฟให้ ใต้พื้นเนื่องจากสายมีความเสียดำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากรางค์ต้นไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 	



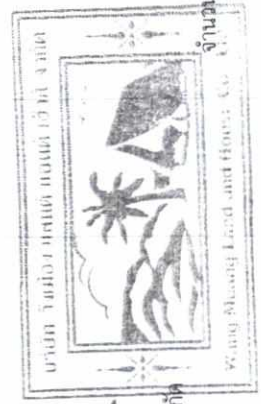
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท รัศนากร แลนด์ แอนด์ โฮลดิ้ง จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศรีสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏบุรีรัมย์
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>6. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>9. โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>10. โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>11. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจนติดตั้งไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ โฮเทล จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสันติสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็นบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 4. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 5. เลือกรุ่นเครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 6. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น 7. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออโร หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ 	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วัจเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

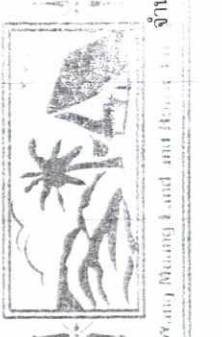
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสุทัศน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารัตน 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>บ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยในโครงการมี วงจรไฟฟ้าที่มีสวิตซ์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติควบคุม เพื่อทำการตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในกรณีที่เกิดการ ใช้กระแสไฟฟ้าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการ ออกแบบหรือเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้ ยังมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตามบริเวณพื้นที่ สาธารณะภายนอกอาคารตามจุดที่จำเป็น รวมทั้ง บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย เพื่อความ ปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใน โครงการ และเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการ พบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือ ช่วยเหลือได้จากสำนักงานป้องกันและบรรเทา สาธารณภัยเมืองพัทยา ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ใกล้ที่สุด มีความพร้อมทั้งในด้านของเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ ดังนั้น การเปิด ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนในด้านระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. มาตรการรองรับกรณีระดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัว อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิงจากหัวน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการบริการดับเพลิง - จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้พักอาศัย - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที <p>2.</p> <p>3.</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>2. ช้อมหมายโดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร</p> <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมอพยพหนีไฟ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ (นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้ชำนาญการของ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ (ร.ดร.สิทธิชัย ด้วนตะสายดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558



Watay Mueang Land and Resort Co., Ltd.
จำนวน 105/179 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การควบคุมและการจราจร</p> <p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านคมนาคมขนส่ง 2 ส่วน คือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ และผลกระทบที่เกิดขึ้นภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการเพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรอยู่ในระดับบริการ A</p>	<p>จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จุดรอยต่อให้ชัดเจน ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จุดรอยต่อลดลงจนเกินไปในรายงานฯ</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด</p> <p>จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกใช้บริการสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทาง การเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือกีดขวางเส้นทางติดตั้ง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ 2. ใช้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 3. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ 4. สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ 5. ใช้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 6. สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ 7. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ 8. สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ 9. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ 10. สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ 11. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ 12. สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ 	<p>1. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ <p>2. ใช้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>3. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>4. สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ <p>5. ใช้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>6. สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ <p>7. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>8. สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ <p>9. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>10. สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ <p>11. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>12. สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ

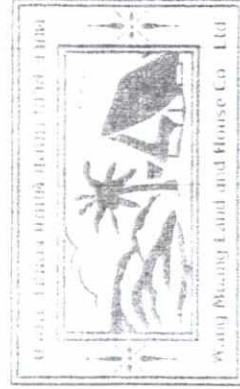


ลงชื่อ
(นายณิธิ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(ร.ต.ร.สิทธิชัย ต้นธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีแรก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอใน รายงานตลอดไป</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณถนนสาธารณะที่ติด กับพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ ผู้พักอาศัยโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ</p> <p>13. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอ ความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตนำใบการจราจรระบบ ความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวก บริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้ อาคาร</p> <p>14. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>15. จัดให้มีการเพิ่มไฟส่องสว่างและกล้องวงจรปิด ให้ครอบคลุมถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการแจ้งกสติกเกอร์ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ใน สภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไป จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถยนต์ที่ออกแบบ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ - สภาพที่จอดรถ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	



ลงชื่อ
(นายเบ็ญติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นสนะสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558


ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีเป็นนิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	ในการดำเนินโครงการจัดสรรที่ดินจำนวน 234 หลัง ขนาดความสูงของบ้านที่สูงที่สุด ความสูง 9.70 เมตร (วัดจากกระดานพื้นดินถึงระดับหลังอะเส) มีทั้งจอร์แดน 448 คัน ซึ่งโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มข้นของวิทยุและโทรทัศน์ส่งผลกระทบต่อเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบทางลบในระดับต่ำ (-1)	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรศัพทจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มมีก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> จำนวนเรื่องร้องเรียน <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วัฒนา แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



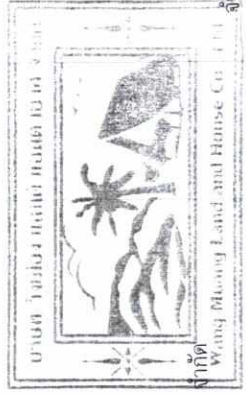
ลงชื่อ: 
(นายสมบัติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วัฒนา แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ: 
(ดร.ศิริชัย ต้นอะสนะ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>คุณค่าง่ายๆ</p> <p>จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรรร้านค้า รีสอร์ท และที่ดินว่างเปล่าการการใช้ประโยชน์ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ในพื้นที่ทำงานโดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่ข้อกำหนดกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 - ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 		



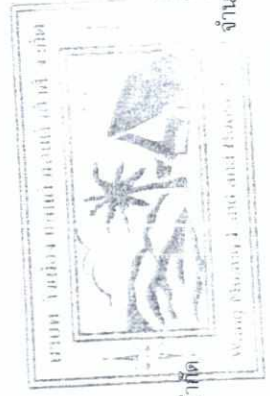
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย คำนวณสุข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ)

รายงานการแสดงผลการต่อต้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลห้วยองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) สภาพโดยทั่วไป</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเมืองพัทยา สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,300 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้พื้นที่ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย และการพาณิชย์ รวมทั้งมีพื้นที่โล่งที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า รีสอร์ท และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมเมือง อาชีพหลักส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท /ห้างร้าน/โรงงาน (ร้อยละ 56.90) รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 36.21) ส่วนใหญ่ไม่ประกอบอาชีพเสริม (ร้อยละ 86.21) รายได้จากการทำงานต่อเดือน ส่วนใหญ่มีรายได้ 15,001-20,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 44.83) รายจ่ายในครัวเรือนต่อเดือนพบว่าส่วนใหญ่มีรายจ่ายระหว่าง 10,001-15,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 41.38)</p>	<p>1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น</p> <p>2. จัดให้มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อจ่ายประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเลี้ยงสัตว์ ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปล่อยของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>1. ปรากฏข้อเท็จจริงเกี่ยวกับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>2. บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่ใช้ตรวจสอบ - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น 	



ลงชื่อ *[Signature]*
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้สังเกตการณ์ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ โฮมส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ *[Signature]*
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนสุภักดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิไลเจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>กล่าวได้ว่าเศรษฐกิจของชุมชนอยู่ในระดับที่ดี เนื่องจากเมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียง เช่น หาดจอมเทียน หาดวงพระจันทร์ หมู่เกาะล้าน เป็นต้น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรม และเพื่อการท่องเที่ยวจึงมีรายได้</p> <p>2) กิจกรรมระยะดำเนินการ</p> <p>ในระยะดำเนินการ โครงการลักษณะเป็นการ จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม จำนวนจัดสรร 234 แปลง ที่จัดสรรย่นต์ทั้งสิ้น 448 ไร่ ซึ่งรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 1,170 คน จำนวน พนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 1,175 คน เมื่อระยะ ดำเนินการจะมีกิจกรรมจากผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการที่ทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย มูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ คาดว่าจะมีปริมาณการใช้ทั้งโครงการ 239.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสีย 189.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยรวม ทั้งสิ้น 3.525 ลูกบาศก์เมตร/วัน การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่อำเภอศรีราชา เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอย การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวล ในระยะดำเนินการ</p> <p>1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 1.672 ตารางเมตร โดยโครงการจัดสรรที่ดินต้องจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายใน บริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อน แสง และเพิ่มความร่มรื่นลดมลพิษ และทำให้ อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ</p> <p>2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้าน ทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	

ลงชื่อ
(รศ.ร.สิทธิชัย ตันอินทร์อุทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนนาร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนนาร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



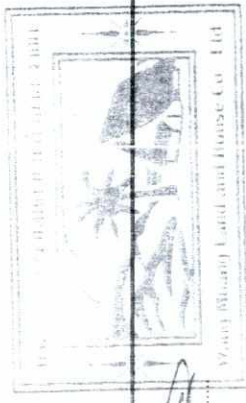
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>คุณค่าต่างๆ</p> <p>(1) การประกอบอาชีพและรายได้</p> <p>ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>4. ติดตลกแก๊งไม่ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ไปรบกวนพื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง</p> <p>1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินในพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	<p>1. ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	<p>ลงชื่อ (นายนิติ เรืองรัตนกร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด</p> <p>กันยายน 2558</p>

ลงชื่อ (จ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสฤษดิ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

กันยายน 2558

ลงชื่อ (นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเริ่มต้นในการ

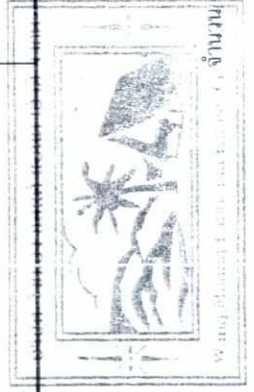
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>4.1.1 สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นสังคมเมืองที่ยังไม่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัยและการค้าขาย เมื่อมีการดำเนินโครงการซึ่งเป็นโครงการพักอาศัยบริเวณข้างเคียง โดยวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนยังคงมีสภาพเป็นสังคมเมือง ดังนั้น การดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น (0)</p>	<p>3. ด้านตัวอาคารบดบังทิศทางลม</p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้าง กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 4 เมตร เพื่อให้ลมจะสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่เป็น ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมจากอาคารโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของคุณที่ ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>3. ในกรณีที่ตั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ 'ไตรภาคี' เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการศึกษาทางมลพิษทางอากาศ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการศึกษาทางมลพิษ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	

ลงชื่อ  (นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายของ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ  (ร.ดร. สิทธิชัย ด่านะสุทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(3) ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีผู้พักอาศัย จำนวน 1,170 คน จำนวนพนักงาน 5 คน รวมทั้งสิ้น 1,175 คน เข้า มาพักอาศัยอยู่ในโครงการ ทำให้มีคนแปลก หน้ามากขึ้นในชุมชน อาจเกิดความไม่ปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้ต้องระมัดระวังความ ปลอดภัยมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ลักษณะโครงการ เป็นโครงการขนาดใหญ่ และมีสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกที่คุณภาพและราคาสูง สามารถดึงดูด ผู้เข้ามาอาศัยได้ อีกทั้ง โครงการได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไข โครงการได้กำหนด ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ค่าว่าจะเกิด ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ด้านอาคารบับังแสงแดด</p> <p>1. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบับังที่ชัดเจนจาก อาคารโครงการโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบับังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหาย โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจด ทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> <p>3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาตกลง</p>	

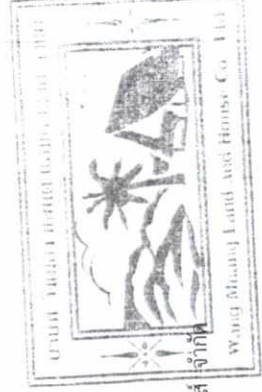


ลงชื่อ
(นายใต้ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ริงเม็อง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร. สิทธิชัย ตันละมั่งสินธุ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ ระยะดำเนินการ สามารถรองรับผู้พักอาศัย ที่มาท่องเที่ยว และผู้ประกอบการอาชีพธุรกิจการ ท่องเที่ยว นักลงทุนทั้งชาวไทยและชาว ต่างประเทศ นับว่าเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยว และธุรกิจการค้าของอำเภอบางละมุง ส่งผลให้ เศรษฐกิจทั้งในภาพรวมของอำเภอสรีราชาและใน ระดับชุมชนดีขึ้น ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อ การท่องเที่ยวในพื้นที่ในระดับปานกลาง (+2)</p> <p>(5) วัฒนธรรม ประเพณี อำเภอบางละมุงเป็นเมืองเศรษฐกิจ และ การศึกษา สภาพชุมชนท้องถิ่นดั้งเดิมไม่มีแล้ว สภาพสังคมวัฒนธรรม วิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม ได้ถูกเปลี่ยนแปลงไปเป็นสังคมเมือง การดำเนิน โครงการได้สอดคล้องกับวิสัยชุมชนเมือง และ รองรับการเจริญเติบโตของเมือง ดังนั้น การ ดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อด้าน วัฒนธรรม ประเพณี แต่อย่างใด</p>	<p>5. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบ ต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์พันธุ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอด รถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ ริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมา บนถนนดังกล่าว จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ ตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป จัดให้มี Key cards ให้กับรถของผู้อยู่อาศัย เพื่อให้รถ ของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดย ไม่ต้องแลกบัตร 	<p>1. ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการ บังคับส่งแอดอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบังคับ ส่งแอด <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	

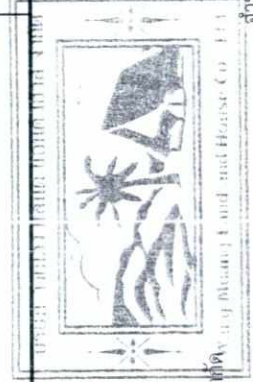


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ดันธนะสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>(6) ความคิดเห็นและข้อกังวล</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-300 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการเริ่มต้นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 300-1,300 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะดำเนินการในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่า เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหา ทำให้เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกร้อยละ 100 การบำบัดบึงทิศทางลม</p>	<p>6. มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทาง การเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยเหลือผู้สูงอายุที่ติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มชั้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออก โครงการ) ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้</p> <p>8. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาดังกล่าวในกรณีที่เกิดกรณีนี้ที่จุดตรวจไม่ได้เพียงพอ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และมี Key cards จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง และห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ ให้มีบุคคลหมู่บ้านจัดสรรควบคุมปริมาณรถยนต์โดยการจำกัดค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

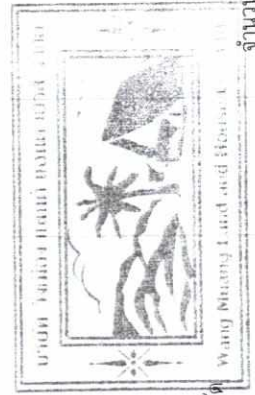


ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ริงเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ศันสนะทิพย์ดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากรถติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนสัมพันธ์เส้นทาง การเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนขอยหนองปลาไหล 2 เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ <p>มาตรการป้องกันด้านภารกิจตรวจจราจรและอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ 	

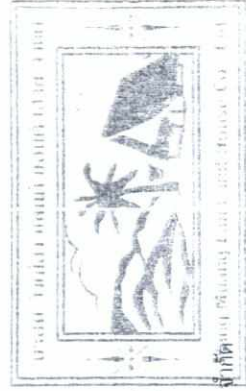


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนสุคนธ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญศรีสัตนา
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่ระบบบังคับวินัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน 6. การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ 8. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอออ่นำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินการ 	



ลงชื่อ
(นายณัฐ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ เฮาส์
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันอนสุภะคดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่ เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและพนักงาน ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการ ทำงานมากที่สุด จากการใช้เครื่องมือช่าง และการหายใจ หากไม่มีการป้องกันป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำ สม่ำเสมอพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้พักอาศัย ในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญของโครงการ 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิด ปาก ปิดจุกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด สดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิด จากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยใช้ถุงมือและผ้า ปิดปาก ปิดจุกทุกครั้ง ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของ เครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูล ฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากจุกทุกครั้ง สถานที่ตรวจสอบ - ห้องพักรวมมูลฝอย - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย



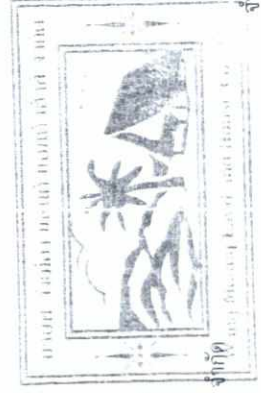
ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รศ. สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม
 กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะเริ่มต้นการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)			<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) ความปลอดภัย	<p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 0-300 เมตร และ 300-1,300 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชนยังมีข้อวิตกกังวล คือ อุบัติเหตุจากการจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการเกิดอัคคีภัย ดังนั้น โครงการจึงต้องคอยระมัดระวังป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ทันทีที่สำหรับภายในโครงการนั้นได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร อีกทั้งมีระบบคีย์การ์ดผ่าน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายमित เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(ดร.สิทธิชัย ดันณะสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)	เข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		<p>2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่อยู่ในสภาพที่ดียุ่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>3. ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามกฎระเบียบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

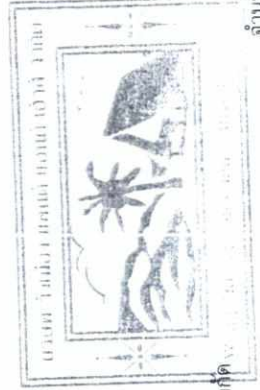


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนาเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวารีผล 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ พื้นที่ในเขตเมืองที่มีสถานบริการสาธารณสุข ที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาล บางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3,68.47 เมตร ซึ่งเป็นสถานบริการที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุม ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่มากนัก</p> <p>จากสถานภาพด้านสุขภาพของข้อมูลதியுமி ของโรงพยาบาลบางละมุง และจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1.3 กิโลเมตร พบแนวโน้มของประชาชนมีการอุบัติโรค 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,175 คน (1,170+5) เมื่อประกอบ การเกิดโรคและค ความเจ็บป่วยร่วมกับ กิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้ว จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง โรคประสาทรูเลียมจากเสียง โรคระบบทางเดิน อาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนโดยรอบโครงการ</p>		

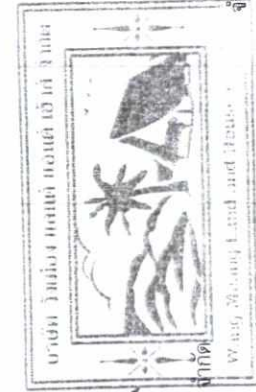


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอสต แอสต์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(วิศวกร สิทธิชัย ต้นธเนศนันท์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริเขต 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อการเกิดโรคเพิ่มขึ้น ได้แก่ โรคทางเดินหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และอาการและภาวะที่กำหนัดไม่จัดแจ้ง ตามลำดับ ซึ่งเมื่อประกอบกับการพิจารณา ร่วมกับกิจกรรมต่างๆ ในระยะดำเนินการแล้ว จะพบว่า แนวโน้มที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อการเกิดโรค ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบประสาทหูเสื่อม โรคทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุจากการจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>ผลกระทบสุขภาพหลัก (Major Impact)</p> <p>1 โรคที่เกิดจากมลพิษและน้ำเสีย</p>	<p>ปริมาณมลพิษที่เพิ่มจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และการปล่อยน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย/ไม่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น จากการติดต่อ</p>	<p>1. ตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>2. ให้พนักงานติดตามลากบ่อประเภทของมูลฝอยขึ้นนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้ถูกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ตู้ชนิดที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด)



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้แทนของ บริษัท งามเมือง แอนด์ แอนด์ เซาส์
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศุภานันต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการดำเนินงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวารีวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ไรศที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>และโรคติดต่อ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาชนใกล้เคียง และสตรีมีครรภ์ ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<p>3. จัดให้มีห้องรวบรวมน้ำจากกลางห้องพักมูลฝอย รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ทำให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าปริมาณมูลฝอยตกค้างให้รับดำเนินการทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



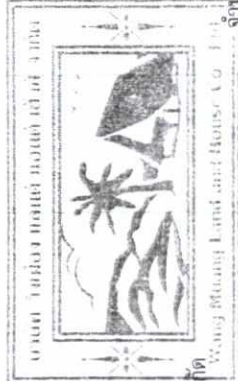
ลงชื่อ
(นายमित เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(ร.ดร.สิทธิชัย ตันธนส์ฤทธิ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคระบบทางเดินอาหาร	<p>ขาดการสาธารณสุขที่ดี โดยเฉพาะในเรื่องของน้ำดื่ม น้ำใช้ รวมทั้งการไม่มีสัมฤทธิ์ผลลักษณะและรสชาติของน้ำดื่มพื้นฐาน</p> <p>โรคระบบทางเดินอาหาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น ร่างกายอ่อนแอ โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็กสตรี มีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากระบบทางเดินอาหาร การเจ็บครรภ์ก่อนกำหนด คลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจเพิ่มขึ้นเล็กน้อย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการใช้สบู่ล้างมือเป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพอาหารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ที่อยู่เสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัญญาเศรษฐศาสตร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคผิวหนัง	สาเหตุเกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การ สวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้นเป็นเวลานาน ผลกระทบต่อสุขภาพกาย โรคผิวหนัง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม การเจ็บป่วย โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยง เด็ก สตรี ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิดการเจ็บป่วยจากโรคผิวหนัง เรื้อรัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ อุดตัน ซึ่งบ่งอุปสรรคในการระบายน้ำ เป็นต้น	1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ด้านโรคผิวหนังภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบการอุดต้นของท่อระบายน้ำรอบโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



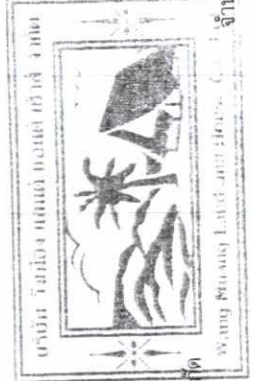
ลงชื่อ
(นายमित เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนสกุลชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>สัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคจะนำเอาเชื้อโรคจากแหล่งที่ติดเชื้อมาสู่อากาศหรือจากมนุษย์ แล้วทำการแพร่เชื้อไม่ว่าจะผ่านทางแหล่งแพร่เชื้อตัวกลางหรือจะเป็นการแพร่เชื้อโดยตรงสู่ร่างกายมนุษย์ การแพร่เชือนั้นเกิดขึ้นได้โดยตรงด้วยการกัดต่อย หรือการติดเชื้อมันเอง หรือโดยทางอ้อมโดยผ่านการแพร่เชื้อของเชื้อโรค และเห็นเป็นพาหะนำโรคที่เด่นชัดที่สุด เนื่องจากว่าพวกมันมีรูปแบบในการแพร่เชื้อที่ได้ผลที่สุดคือการแพร่เชื้อโดยการดูดเลือด ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <p>การเพิ่มขึ้นของประชากรและการขยายของเมือง การทำลายป่าไม้ซึ่งหมายความว่าพวกเรากำลังย้ายเข้าไปสู่เขตที่อยู่อาศัยของสัตว์ ซึ่งอาจมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคอาศัยอยู่</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งรั้วรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รับประทาน ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย 	<ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ สัตว์ต่างๆ เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ บริเวณห้องพัก รวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รับดำเนินการทันที <p>สถานที่ที่ตรวจพบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอย สถานที่ใช้ตรวจพบ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย สภาพทั่วไป (การชำรุด) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย สำรวจความชุกชุมของหนู แมลงวัน และแมลงสาบ <p>ความถี่ในการตรวจพบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

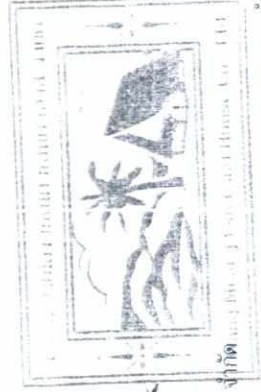


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บรีจท์ วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ตันธนะดิษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สี่ คัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริวิไลสง 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะยี่ห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)			<p>2. ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ที่อยู่เสมอ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



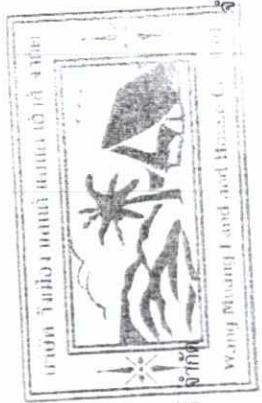
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นธนะเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>จากการพัฒนาโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ประมาณ 1,175 คน (1,170+5) โครงการออกแบบอาคารรวมทั้งการ จัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอรวมทั้งการพัฒนา สภาพแวดล้อมภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับ ผู้พักอาศัยของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการไม่มีการ จัดการของเสียให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลที่ดีและไม่เป็นไปตามเกณฑ์ข้อกำหนด ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p>			

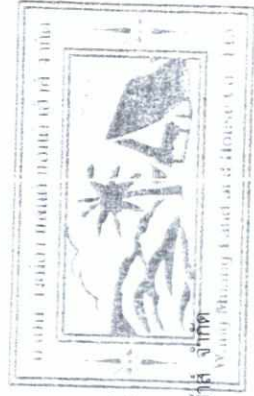

 ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะพงษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้จัดการของ บริษัท บ้านเมือง แอนด์ เฮาส์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบด้านสุขภาพรอง (Minor Impact)</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง</p>	<p>ฝุ่นละอองจากการขี้นขี้นยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม อัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้นน้อยมาก</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>4. ตรวจสอบช่องระบายบายนอกอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip ให้อยู่ในสภาพดีเยี่ยมที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว และปุ่ม Rumble Strip <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

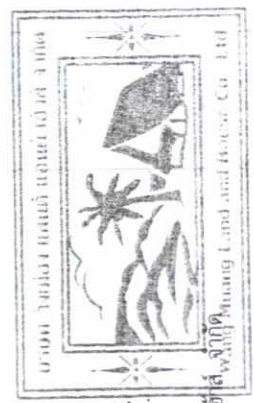


นางชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
Wany Building Land & House Co., Ltd.
จำนวน 130/179 หน้า
กันยายน 2558

นางชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ศิริวิเศษกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ไรศประสาทุเสื่อมจากเสียง</p>	<p>เสียงจากการจราจรของรถยนต์ อัจกรยานยนต์ ของผู้พักอาศัย เสียงจาก การตกแต่งห้อง เสียงจากการทะเลาะวิวาทของผูพักอาศัย และเสียงจากอุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพ</u></p> <p>เสียงดังก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้ม การเจ็บป่วย การเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้เข้าพัก ประชาชนโดยรอบ โดยเฉพาะ กลุ่มเสียง เด็ก สตรีมีครรภ์ ผู้สูงอายุ แนวโน้มเกิด การเจ็บป่วยจากระบบประสาทหูเสื่อม การเจ็บ ครรภ์ก่อนกำหนดคลอดของสตรีมีครรภ์ที่อาจ เพิ่มขึ้นแต่น้อยมาก</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้าออกจากพื้นที่ โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง</p> <p>2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อ จอดรถ</p> <p>3. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นรถ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจาก การทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและปั้ม Rumble Strip ให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและปั้ม Rumble Strip ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



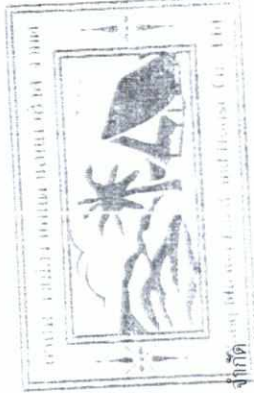
ลงชื่อ
 (นายนิติ เวียงรัตน์กร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะเดชะบุตร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจําจังหวัดชลบุรี
 กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ไรศบรสาทหุเลื่อมจากเสียง (ต่อ)			<p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

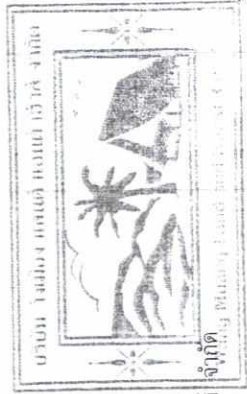


ลงชื่อ
(นายमित เรืองรัตนगर)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ต้นขันธฤทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. โรคจากคนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>โรคที่สามารถถ่ายทอดติดต่อถึงกันได้ระหว่างบุคคล โดยมีเชื้อจุลินทรีย์ต่าง ๆ เป็นสาเหตุของโรค และถึงแม้ว่าเชื้อโรคจะเป็นตัวก่อเหตุ แต่พฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของมนุษย์ ก็เป็นปัจจัยร่วมที่สำคัญที่จะทำให้เกิดโรคริดิต์ต่อนั้น ๆ ขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ลักษณะการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยส่วนใหญ่อาศัยอยู่ร่วมกัน อาจทำให้เกิดการติดต่อจากคนที่เป็นพาหะได้ แนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น 	<p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ</p> <p>3. ตั้งมือบ่ออยู่ ภายนอกอาคารด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากรับประทานอาหาร ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก</p> <p>4. ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยวิธีการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบแรงงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดและสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชุมนักพัฒนา - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 	



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท ว่างเมือง แลนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดันธนะพิชญ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการจราจรเพิ่มขึ้น เช่น การขนส่งอุปกรณ์การก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุเพียงเล็กน้อย ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>แนวโน้มการเพิ่มขึ้นของกิจกรรมการจราจร ส่งผลต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร อาจเกิดการสูญเสียอวัยวะ หรือทพพลภาพได้</p>	<p>1. โครงการได้ติดต่อและประสานกับเจ้า รับผิดชอบ เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จัดให้มีที่จอดรถของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดที่เสนอใน รายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์</p> <p>2. จัดให้มีการแจ้งข้อเท็จจริงแก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงข้อเท็จจริงในโครงการที่เข้า-ออก ได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร</p> <p>3. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มี หมายนต เพื่อให้บริการจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถเดิน รัยได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้ เส้นทางการเดินทาง เพื่อช่วยเหลือผู้สูงอายุเดินทาง ติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบน ถนนสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอด รยยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณที่จอดรถ - ระบบส่องสว่างทางจราจร - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร <p>2. ตรวจสอบสัญญาจราจรที่อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจร - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอด รยยนต์ ถนน และบริเวณทางเข้าออกโครงการ สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - บริเวณที่จอดรถ - ระบบส่องสว่างทางจราจร - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่ บ้านจัดสรร <p>2. ตรวจสอบสัญญาจราจรที่อยู่ในสภาพที่ดียู่เสมอ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจร - สัญญาณจราจร - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่ บ้านจัดสรร

ลงชื่อ  (นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ว่างเมือง แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
กันยายน 2558



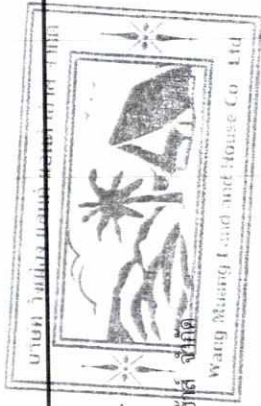
ลงชื่อ  (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะศุภชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าศรีราชา
กันยายน 2558



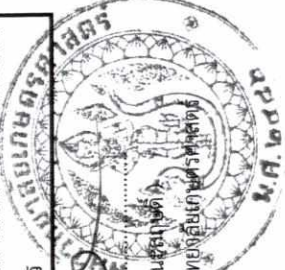
ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเดจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)</p>			<p>3. ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 1 คัน/หลัง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนที่จอดรถยนต์ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร <p>4. จัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ตันธนะพงษ์ดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะห้าปีแผนการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการจราจร - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบต่อสุขภาพarbeitเจ็บ อุบัติเหตุ การเสียชีวิต แนวโน้มของอัตรา การป่วย อัตราการตายที่เพิ่มขึ้น</p>	<p>1. จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณ การเดินรถ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ซึ่งเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำป้ายชะลอความเร็วรถ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเข้าใจได้ทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</p>

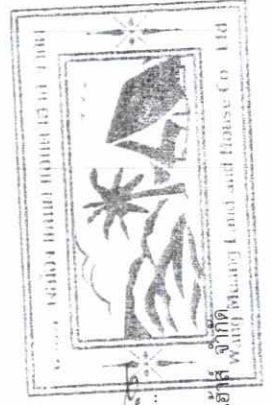


ตั้งชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอส์ จำกัด
กันยายน 2558

ตั้งชื่อ.....
(รศดร.สิทธิชัย ตันธนสถิตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	อาจก่อให้เกิดการอัคคีภัยซึ่งอาจมีสาเหตุมาจาก การสูบบุหรี่และไฟฟ้าลัดวงจรภายในโครงการ ผลกระทบต่อสุขภาพ แนวโน้มนำกรจ้างงานของประชาชนเพิ่มขึ้นมา จ้างงานโดยตรง การจ้างงานทางอ้อม ในการทำกร สำรวจเพิ่มเติมเพิ่มขึ้นรายได้เพิ่มขึ้นมาพัฒนาและ ค่าใช้จ่ายในการประกันสุขภาพมากขึ้น	7. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ ทุกชั้นของอาคาร	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	1. จัดระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้ เป็นไปตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522		



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ดันธนะทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนาวริลเจด 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p> <p>โครงการ รัตนาวริลเจด 18 เป็นการก่อสร้างที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 234 แปลง</p>	<p>ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้ที่อาศัย โดยลักษณะของโครงการเป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ อาคารที่สูงที่สุดมีระดับความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังอะเส 9.70 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า รีสอร์ท และที่ดินว่างเปล่าอาคารใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการ จึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดความร่มรื่น และความสวยงาม การจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็น ในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ มะฮอกกานี ไม้ไทย และแคนา ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ(-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ติดต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความชื้นจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 6. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อุปกรณ์ที่บริเวณข้างเคียงอาคาร 	<p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p> <p>แสดงผังรูปที่ 6</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมื่อง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



นางชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตน์กร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ว่างเมื่อง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

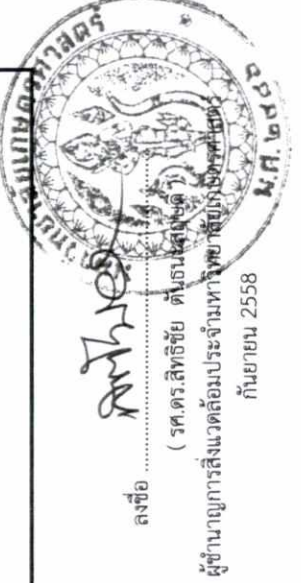
นางชื่อ
(ร.ศ. สิทธิชัย ตันธนะเลิศ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) บดบังแสงแดด</p> <p>โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 234 แปลง</p>	<p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า โครงการจะส่งผลกระทบต่อผลกระทบในระดัดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นข้างเคียงในระดัดับต่ำ มีอาคารทั้งหมด 234 หลัง เป็นบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว และอาคารพาณิชย์ มีความสูงมากที่สุด 9.70 เมตร อีกทั้งพื้นที่โดยรอบเป็นที่โล่งทำให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดัดับต่ำ (-1) ต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการในด้านการเกิดเงาและบดบังทิศทางแสงแดดของอาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการขจัดความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระดัดับต่ำเป็นการ ซึ่งโครงการจะทำการหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่า เป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สมัชชาที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ โฮมส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันอนันต์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการสะท้อนถึงสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนารวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบดบังทัศนทิวทัศน์</p> <p>โครงการ รัตนารวิลเลจ 18 เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 234 แปลง</p>	<p>จากการประเมินทัศนทิวทัศน์ที่พัฒนาพื้นที่เมืองพัทยา โดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2527-2556) ของสถานีตรวจวัดอากาศ เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พบว่า</p> <p>ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงพฤษภาคม พื้นที่โครงการ จะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยจะพัดผ่านพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัยมายังพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แล้วกระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยังบ้านพักอาศัย</p> <p>ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการ จะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งพัดผ่านพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือมีความเร็วลมอยู่ในช่วง 1.90-2.90 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่านพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัยมายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการซึ่งติดต่อกับอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น</p>	<p>1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารอยู่อาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับให้ตัดทอน จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังระยะดำเนินการเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ยัง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะโครงการ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่า เป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยเหลือ</p> <p>สถานที่ตรวจตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - ผู้รับใช้ตรวจตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายสมิต เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ

(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันโชนะศุภชัย)

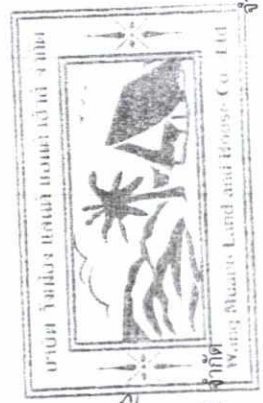
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการ จะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้าน ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งจะพัดผ่านพื้นที่โครงการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้มีความเร็วลมอยู่ในช่วง 2.00-3.40 เมตร/วินาที โดยกระแสลมจะพัดผ่าน อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น มายังพื้นที่โครงการ และผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการซึ่ง ติดต่อกับพื้นที่ว่างและที่ปกอาศัย จึงทำให้ทิศทางลมที่ พัดผ่านมีการหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่า จะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (- 1)</p>		

ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอสส์
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นทุบะสอาด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการเชื่อมต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p> <p>1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม</p>	<p>กลุ่มประชิดโครงการ พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีความกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>กลุ่มที่ 1 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 0-300 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาด้านมูลฝอย ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัดปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม ปัญหาสุขภาพเสื่อมโทรมจากสภาพแวดล้อม ปัญหาทัศนียภาพเปลี่ยนไป ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาด้านมูลฝอย ปัญหาความสกปรก และปัญหาการระบายสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา)</p> <p>กลุ่มที่ 2 (ห่างจากพื้นที่โครงการ 300-1,300 เมตร) พบว่า ในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาการระบบสาธารณูปโภค(ไฟฟ้า/ประปา) ปัญหาด้านมูลฝอย ปัญหาความสกปรก ปัญหาทัศนียภาพเปลี่ยนไป ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาการระบายน้ำ/น้ำท่วม ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ปัญหาสุขภาพเสื่อมโทรมจากสภาพแวดล้อม ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด และปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร</p>	<p>1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 	<p>1. ติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท ว่างเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



นางชัชวาลย์ เรืองรัตนกร
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท ว่างเมือง แลนด์ เฮาส์ จำกัด

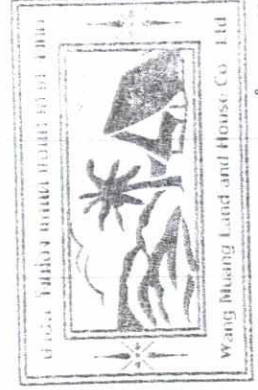
นางชัชวาลย์ เรืองรัตนกร
(รศดร.สิทธิชัย ต้นณะสุฤตย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยแม่โจ้ศรีนครินทร์



ตารางที่ 2 (ต่อ) รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รัตนากรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองไผ่หลวง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม (ต่อ)	กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว พบว่าในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาฝุ่นละออง พุ้งกระจาย ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากจราจร ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนไป ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม ทำให้เกิดปริมาณ มูลฝอย/ความสกปรก ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ปัญหาระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา)		
2) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2	ผลการสำรวจครั้งที่ 2 มีข้อเสนอแนะให้โครงการ นำมาตรการที่กำหนดไว้ไปปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนาภักย์ชาติ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนาวริวิไลเจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพผิวและการฉีกขาดของผ้าใบและ Metal Sheet - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความชำรุดของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบและ Metal Sheet - ตรวจสอบ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
2. ดินและสภาพพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการพังทลายของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เจริญพิทยบุตรราษฎร์บำรุง) เพ็ญทัศน์ ต.ตะวันตกเฉียงเหนือ ของโครงการ แสดงตั้งรูปที่ 2 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence Method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer - ใช้ High Volume PM10 Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปริมาณ TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และตรวจวัด TSP, PM₁₀, CO, HC, NO_x และ SO_x เดือนละ 1 ครั้ง - หลังจากการทำฐานรากจนก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จากนั้นรายงานผลการตรวจวัดให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักรงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

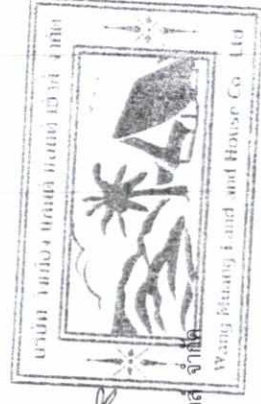


ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รศดร.สิทธิชัย ตัญญีศรีคุณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจําพื้นที่ศึกษาสัมพันธภาพ
 กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนารวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ความสะอาดของถังรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ High Volume PM₁₀ Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังรถบรรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
4. เสียง	<ol style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เขัญพิศลยาบุตรราษฎร์บำเพ็ญ) ตำบลทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq,24}$) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ($L_{dn,24}$) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียงเสียง ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ 		



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศดร.สิทธิชัย ตันฉะวีรักษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมปริมาณทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	1. พื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เชิงพาณิชย์) ตำบลบึงพระรามัญบุรี อำเภอเมืองพัทยา ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2	- ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz - เครื่องมือวัดที่ผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
5. ทรัพยากรน้ำ	- ระบบระบายน้ำ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- การอุดตัน - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (EOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันนะสกลชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก - (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธี - การกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาคาลด์ (Kjeldahl) 		
6. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงแก่น้ำสำรอง - ถึงแก่น้ำสำรอง - ถึงแก่น้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ถังทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ถังเก็บน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์ - ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในสัปดาห์สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



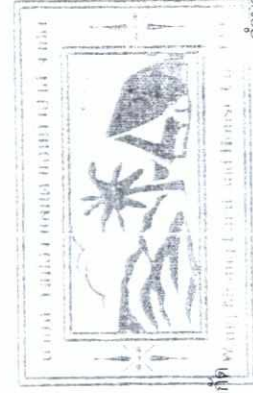
ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันเศรษฐิกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ - ห้องน้ำ ห้องส้วม - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพการทำงาน - ตะกอนจากบ่อเกรอะ - การรั่วซึมและความสะอาด - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย - ความเป็นกรดและต่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะว่ามีปริมาณมากหรือน้อย - ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิมhoff (Imhoff cone) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน - ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วั่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วั่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วั่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วั่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วั่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วั่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

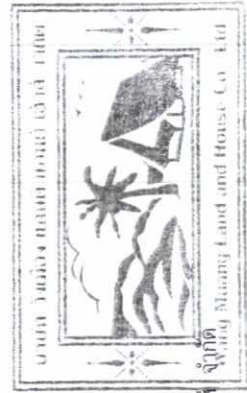


ตั้งชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วั่งเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558

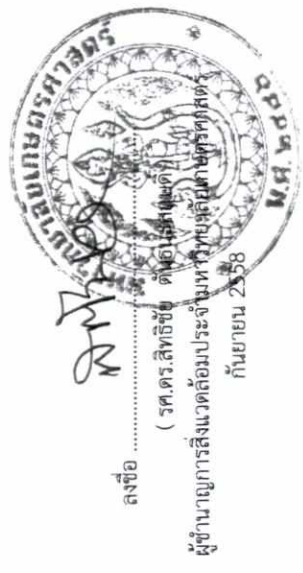
ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ดินแดนสถิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหน้าผกของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาคาลด์ (Kjeldahl) 		
8. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - รางระบายน้ำ - บ่อตกตะกอนดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพของรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที - ตรวจสอบ ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - จุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - ที่พักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอล้อมปริมาณมูลฝอย - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอล้อมปริมาณมูลฝอย - ตรวจสอบที่ความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



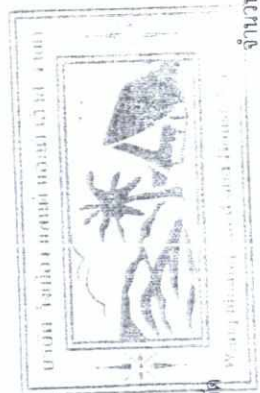
ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ต้อโอโง้ว)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำพื้นที่บางละมุง
 กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.1. ป้องกันอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้สภาพดีอยู่เสมอ - การจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอุบัติเหตุและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน - ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอุบัติเหตุและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด - บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
1.2. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง - พื้นที่ก่อสร้าง - ซอยหนองปลาไหล 2 - บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนหมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรับเพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ - สัญญาณจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ - ความสะอาดของดอร์เบรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรับเรื่องเรียนหมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ - ตรวจสอบ ความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อรอการขนส่งดินและวัสดุ - ตรวจสอบผิวจราจร ทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของดอร์เบรทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด - บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 กันยายน 2558

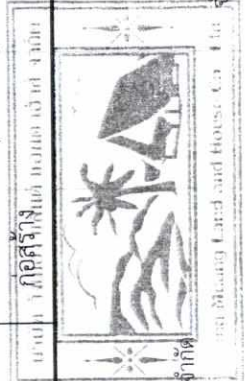


ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันชนะศุภมิตร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

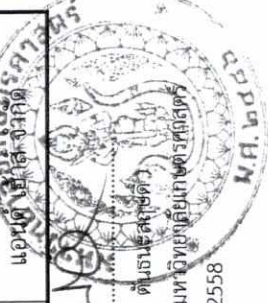
ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การสื่อสารและโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> จำนวนเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> จำนวนเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์ ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
2) ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น ตรวจสอบและบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558

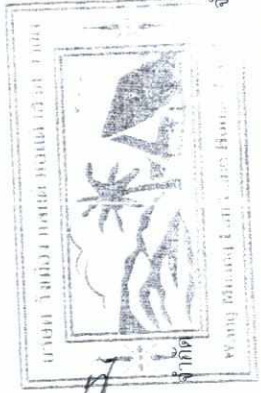


ลงชื่อ
 (ร.ดร.สิทธิชัย ตันธะเศรษฐศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก	พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - การฉีดวัคซีนของไข้หวัดใหญ่	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านคุณภาพอากาศ - ตรวจสอบสภาพความเข้าชุดของรั้วและการรักษาของผ้าใบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านสุขภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพความเข้าชุดของรั้วและการรักษาของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
2) โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง	พื้นที่ก่อสร้าง	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
(1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียนร่วมกับด้านเสียง	- ตรวจสอบ รับประทาน ร้องเรียนหมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

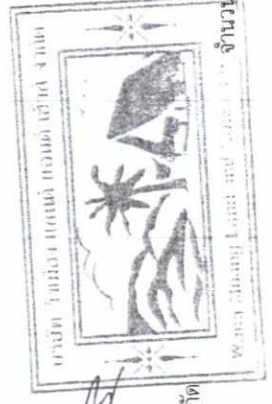


ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ศิริทิพย์ ตันนะสมิทธิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง 1) โรคระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอของน้ำดื่มที่จัดเตรียม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพื่อให้ความเพียงพอต่อการบริโภค	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
		- ความสะอาดของภาชนะบรรจุ น้ำดื่มและอาหาร	- ตรวจสอบความสะอาดของภาชนะบรรจุ น้ำดื่มและสุขาภิบาลอาหารอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
2) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเพียงพอและความสะอาดของห้องส้วม	- ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมห้องส้วมให้เพียงพอต่อการใช้งาน รวมถึงดูแลความสะอาดของห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การฉีดพ่นของผ้าใบ	- ตรวจสอบสภาพความชุ่มชื้นของผ้าใบและการฉีดพ่นของผ้าใบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- บันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการให้ความรู้	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการให้ความรู้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง	- บันทึกสถิติการเจ็บป่วยของคนงานด้านโรคผิวหนัง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายบัณฑิต เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558



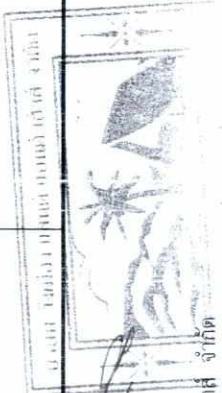
ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากริสเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.5. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของระบบ - สุขภาพสิ่งแวดล้อม - สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู - แมลงวัน แมลงสาบ สุนัข และแมว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ - ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบ - ประปา การจัดการมูลฝอย รวมถึงการ - ป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ - แอนด์ เฮาส์ จำกัด
4) โรคที่เกิดจากจากคนเป็น พาหะนำโรค 1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องน้ำ ห้องส้วม - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม - ทัศนียภาพของงาน - จำนวนครั้งที่อบรม - การวัดความรู้ (Pretest/Posttest) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมให้ - ความรู้และการวัดความรู้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ - แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ - แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ - แอนด์ เฮาส์ จำกัด
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ภาวะสุขภาพของพนักงานและการ - อุบัติเหตุโรค - ความปลอดภัยของระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อสร้างก่อน - รับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภค - สาธารณูปการให้แค่งานก่อสร้าง - อย่างถูกต้องและให้มีจำนวน - เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพ - มาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ - แอนด์ เฮาส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ - แอนด์ เฮาส์ จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วังเมือง แลนด์ - แอนด์ เฮาส์ จำกัด

ลงชื่อ (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้ชำนาญของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558

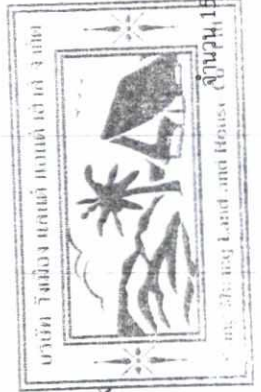
ลงชื่อ (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิต)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 5) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายชื่อโครงการ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าออก การปฏิบัติงานของรถ. การจำกัดความเร็วและการจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้ายโครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าออก และการปฏิบัติงานของรถ. การจำกัดความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศดร. สิทธิชัย ตันสุระสุโขทัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 7) อุบัติเหตุจากอ็อกซิเจน (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สดดับน้ที่กการเกิดอ็อกซิเจน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการป้องกันอ็อกซิเจนอย่างเคร่งครัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
16. คุณภาพและการท่องเที่ยว	- รั้วโดยรอบโครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- ความสมบูรณ์ของรั้ว - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของของรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด - บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด



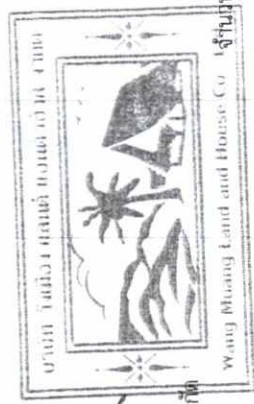
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้ائبของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดิถะนระสฤษดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงาน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ต้นชะอุ่ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- การกัดตุงรั้ว	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วั่งเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. ดินและการชะล้างของดิน	บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพันธุ์ไม้และควมสมบูรณ์ สมบูรณ์ สวยงาม อยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วั่งเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. คุณภาพอากาศ	ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วั่งเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วั่งเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	กำหนดสายนีตรววัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วั่งเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี TOC Analyzer	- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วั่งเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

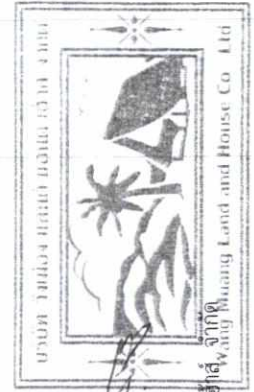


ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วั่งเมือง แอนด์ เข้าส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รศดร.สิทธิชัย ดันธนะพงษ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กลงกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ NO ₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence Method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี SO ₂ Analyzer - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
4. เสียง	-	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5. ความสั่นสะเทือน	-	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



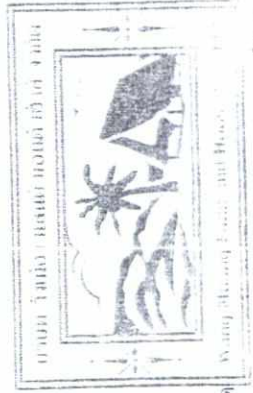
ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ศิริธรรมสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา - ระบบสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - สภาพของระบบสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) - ใช้วิธีการอะไซด์เมตริกซ์ (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของไขมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาทัล (Kjeldahl) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพทั่วไปของระบบสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพย์สินทางกรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 6 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



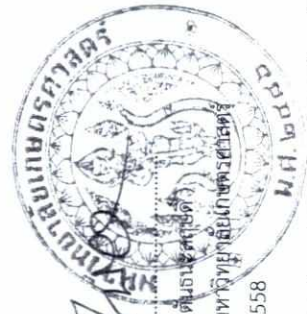
ลงชื่อ.....
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ.....

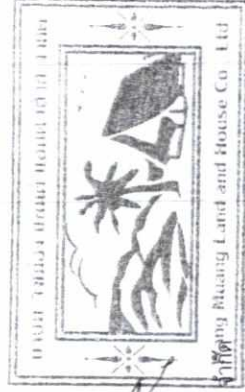
(วิศวกรสิทธิชัย ตันอนันต์คุณดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากริลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ถึงกับน้ำใต้ดิน การปนเปื้อนจากภายนอกถึงกับน้ำ - ระบบท่อจ่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรด-ด่าง (PH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) 	<ul style="list-style-type: none"> - สังเกตด้วยตา - ชิมรส - ต้มกลิ่น - ใช้ Secchi Disc - ใช้เครื่องวัด pH Meter - ใช้เครื่องสเปกโทรโฟโตเมทรี - ใช้น้ำยาดตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ตรวจสอบความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2, 6 เดือน/ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



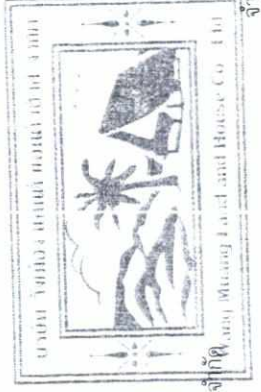
ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รศดร.สิทธิชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กันยายน 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัศมีการบิน 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณบ่อตรึงคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรดและต่าง (PH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter) ใช้วิธีการอะไซด์ไทเทรชัน (Azide Modification) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) ใช้วิธีการระเหยแห้ง ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหน้าท้น้ำมันและไขมัน ใช้วิธีการเจลดาทาล์ (Kjeldahl) ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.1) ตรวจสอบ (ตามแบบ ทส.2) 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นด์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธะพงษ์ศักดิ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
 กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อตกกumulฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุดและเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการชำรุดและเศษมูลฝอยในบ่อน้ำเสีย	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
10. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวบรวมมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด)	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาษาบรรองรับมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
		- ความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบความสะอาดถังมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



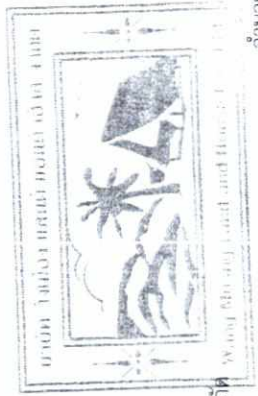
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ศรีสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจําพื้นที่เขตภาคกลาง
กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.1. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - คอมพิวเตอร์ ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้า และสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต - ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
1.2. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย - การเชื่อมต่ออพยพหนีไฟ ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความพร้อมของระบบป้องกัน อัคคีภัยแต่ละหลัง - การเชื่อมต่ออพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบ/ประเมินการเชื่อมต่ออพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันละมั่ง)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์
กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากริลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนน ทางเข้า-ออกโครงการ - สัญญาณจราจร - ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 448 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถยนต์ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก - สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถยนต์ 448 คัน และสภาพที่จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และ กล้องวงจรปิด - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
14. การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนเรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - กิจกรรมการมีส่วนร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นในการพัฒนาชุมชน เช่น วันเด็ก วันสงกรานต์ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด - บันทึกจำนวนครั้ง พร้อมรายงานเป็นรูปภาพและอธิบายภาพกิจกรรมต่างๆ ที่โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เข้าส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพแวดล้อมทางสังคม (ต่อ)	พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบึงทิศทางการ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบึงทิศทางการอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบึงทิศทางการ - การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านบึงทิศทางการ	- ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบึงทิศทางการอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบให้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการบึงทิศทางการอย่างเคร่งครัด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายमित เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ต้นณะสุญชัย)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏรำไพพรรณี
กันยายน 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อากาศในร่มและ ความปลอดภัย 1) อากาศในร่ม	<ul style="list-style-type: none"> ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ห้องพักรวมผลอย 	<ul style="list-style-type: none"> สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักรวมผลอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมผลอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก จมูก ทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> 1 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เวียงรัตนกร)
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัญญาเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากริลแดง 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก 1) โรคที่เกิดจากมลพิษและน้ำเสีย (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การขี้อุด)	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอไม่ให้ผู้กร่อนหรือขี้อุด หากขี้อุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) วัฏจักรระบบทางเดินอาหาร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3) โรคผิวหนัง (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- พื้นที่โครงการ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ - การอุดตัน	- ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำรอบโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

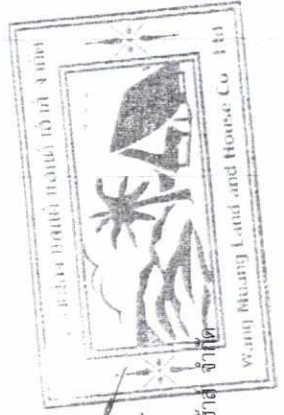
ลงชื่อ (นายเมธี เรืองรัตนการ)
 (นายเมธี เรืองรัตนการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงชื่อ (รศดร.สิทธิชัย ตันนะระชาชัย)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558

จำนวน 168/179 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนากริลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบหลัก (ต่อ) 4) โรคจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ตั้งถึงมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอย - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - สภาพทั่วไป (การกำจัด) - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย - สำนวนความชุ่มชื้นของหนูแมลงวัน และแมลงสาบ - สภาพป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการกำจัดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย - ตรวจสอบความสะอาด - ตรวจสอบความชุ่มชื้นของหนูแมลงวัน และแมลงสาบ - ตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

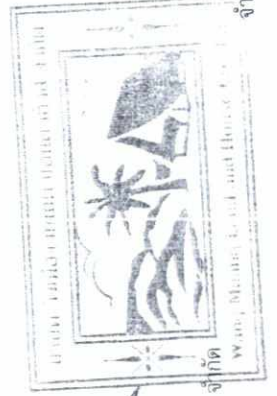
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตัญญาเสนาทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง 1) โรคระบบทางเดินหายใจ จากฝุ่นละออง (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) โรคประสาทหูเสื่อมจาก เสียง (1) ผลกระทบต่อ สุขภาพ	- ถนนโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- บริเวณติดตั้งอุปกรณ์ใช้ ไฟฟ้าและเครื่องจักร	- สภาพอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปืนน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

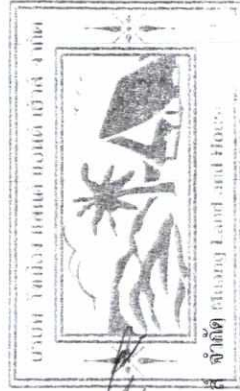


ลงชื่อ
(นายमित เรืองรัตนกร)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศ.ดร.สิทธิชัย ดับขันนะสัชชิต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนagrวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 3) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ความสะอาดและสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - สถิติการประชาสัมพันธ์	- ตรวจสอบปริมาณน้ำดื่มที่ผู้พักอาศัยควบคุมดูแลความสะอาดและส่งเสริมสุขอนามัย เพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการประชาสัมพันธ์ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
4) อุบัติเหตุจากการจราจร (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- บริเวณที่จอดรถยนต์ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ - จุดติดตั้งสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- ระบบส่องสว่างทางจราจร - สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เอ็นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้เฝ้าระวังของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ

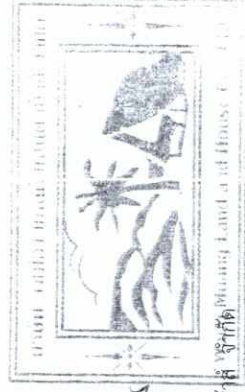
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันไชยสถิตินันท์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
กันยายน 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนการวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ ผลกระทบรอง (ต่อ) 4) อุบัติเหตุจากกรงจระเข้ (ต่อ) (1) ผลกระทบต่อสุขภาพกาย	- ที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ - พื้นที่โครงการ	- จำนวนที่จอดรถ - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบจำนวนที่จอดรถให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 1 คัน/หลัง - ตรวจสอบให้มีการจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
5) อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ (1) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมร่วมกับด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบและบันทึกอุบัติเหตุภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัทวังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนการ)
กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เอ็นด์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงชื่อ
(รศดร.สิทธิชัย ตันธนะสินธุ์)

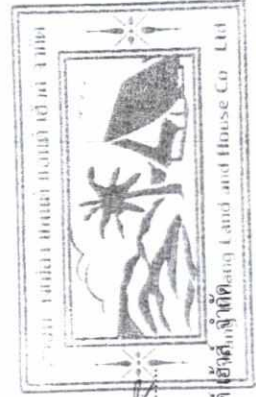
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
กันยายน 2558



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ รัตนกรวิลเลจ 18 ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. สุขภาพ 1) ทักษะสุขภาพ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) ทิศทางแสงแดด	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3) ทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
18. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในทุกด้าน	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตาม
จะมีความผิดตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



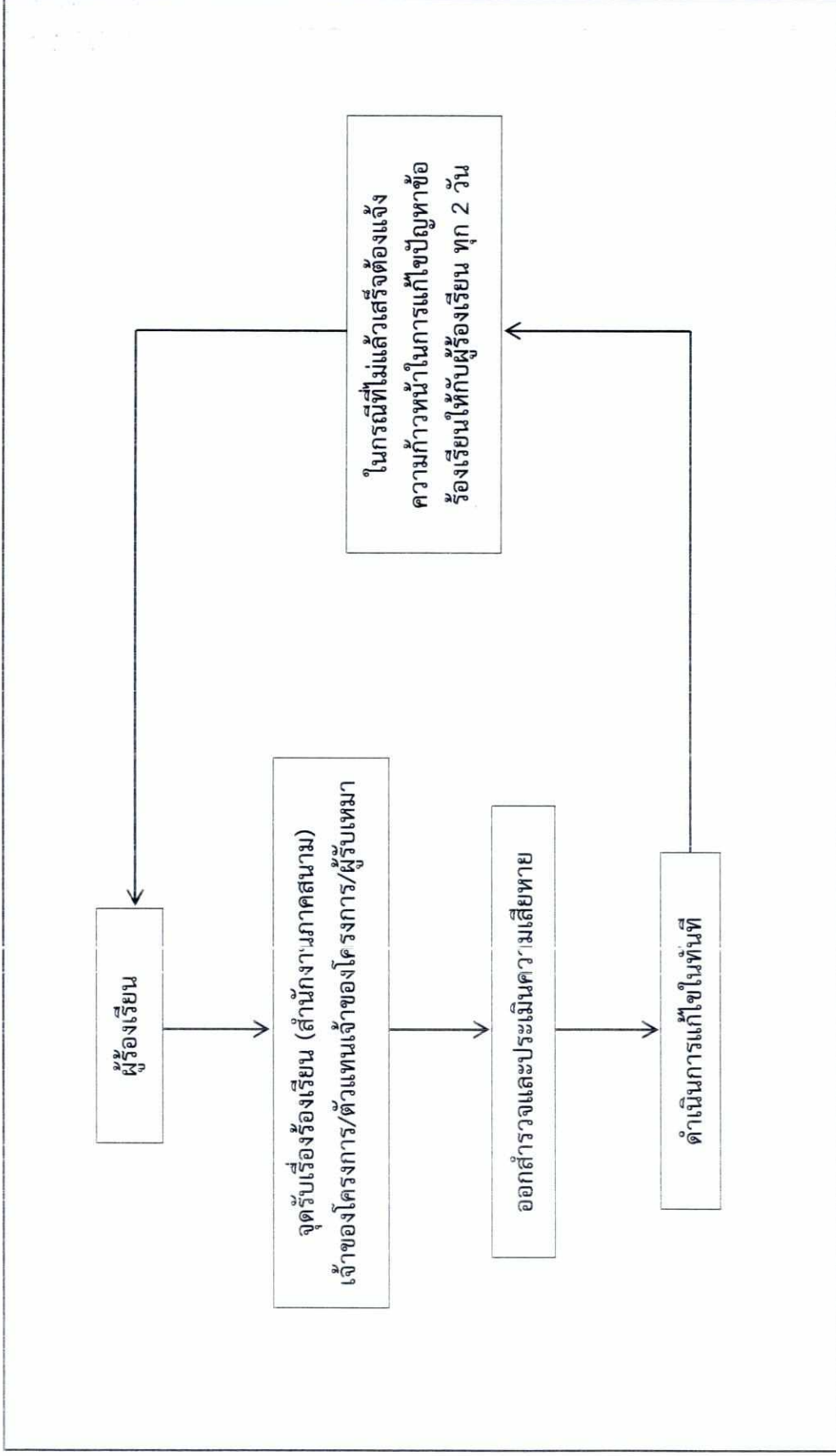
ลงชื่อ
(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วังเมือง แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงชื่อ

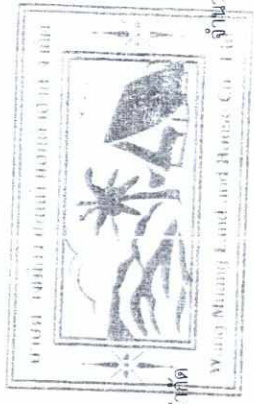
(รศ.ดร.สิทธิชัย ตันเมืองแก้ว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
กันยายน 2558



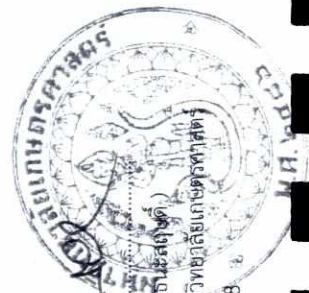


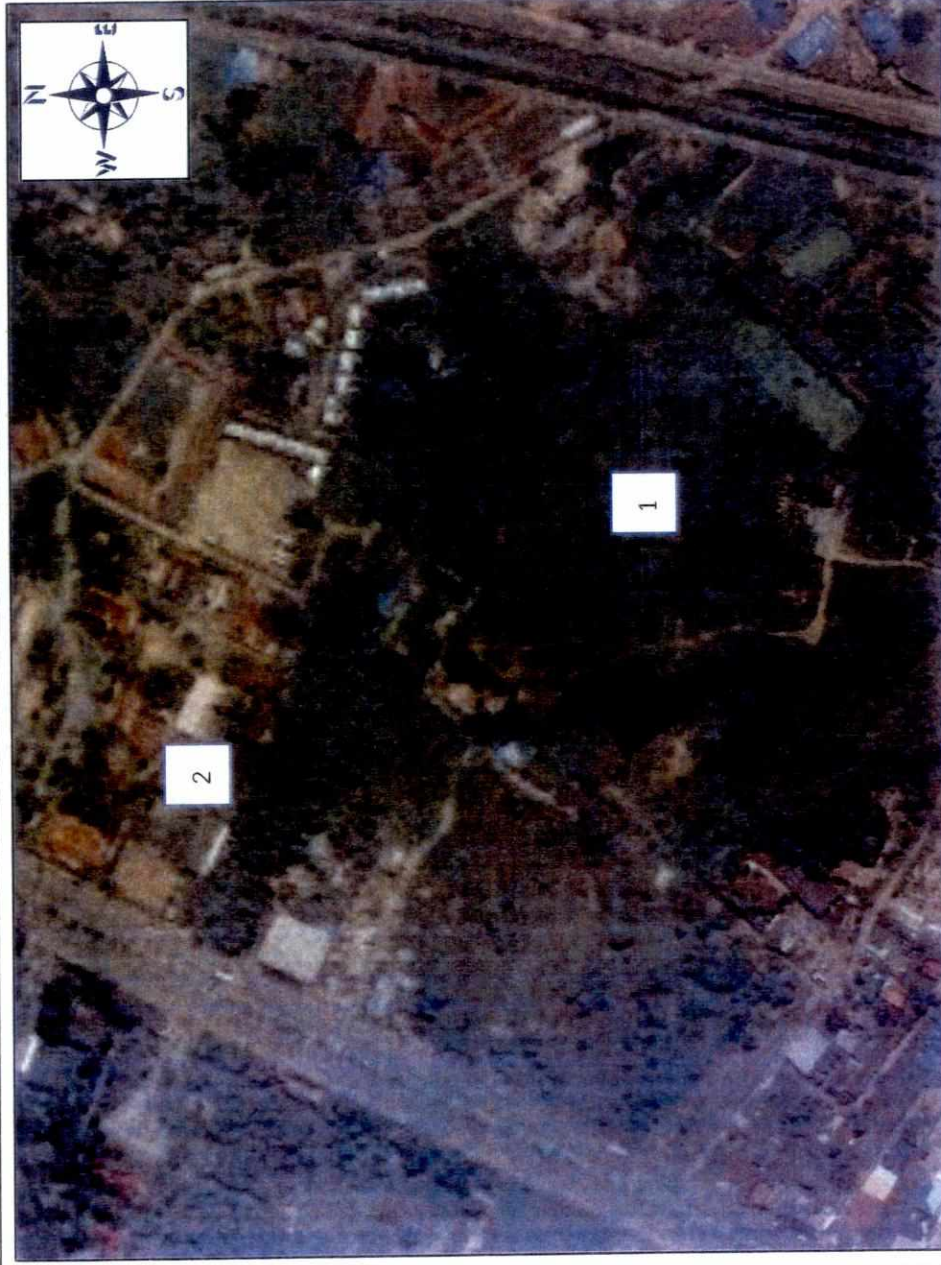
รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องรื้อเรียนของโครงการ

ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท วั่งเมือง แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันภักดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558





จุดติดตามตรวจวัด

จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน

1. บริเวณพื้นที่โครงการ
2. โรงเรียนเมืองพัทยา 1 (เจริญพิทยกุลบูรราชราษฎร์บำรุงพิทย)
ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ มีระยะห่าง 350.60 เมตร

รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วัังเมือง แอนด์ แอนด์ เติสส์ จำกัด

กันยายน 2558



จำนวน 175/179 หน้า

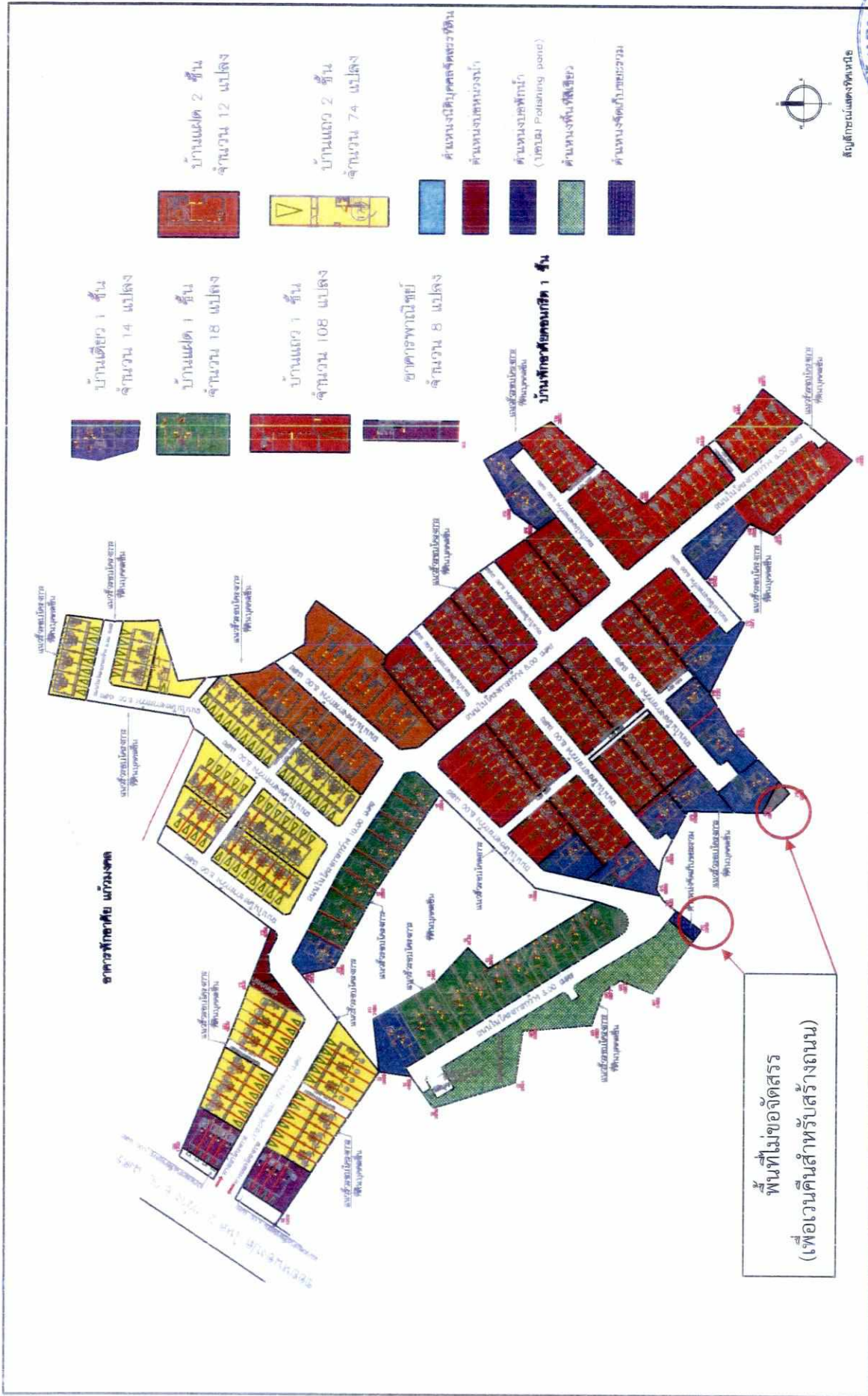


ลงชื่อ

(รศ.ดร. สิทธิชัย สันติสุขสถิตย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยราชภัฏวชิรเวศน์ พัทยา

กันยายน 2558



ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธนะสถิตย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
 กันยายน 2558



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ
 ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 กรรมการผู้มีอำนาจของ บริษัท วังเมือง แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



รูปที่ 4 ระบบระบายน้ำ

ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนกร)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท วังเมือง แอนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด
 กันยายน 2558



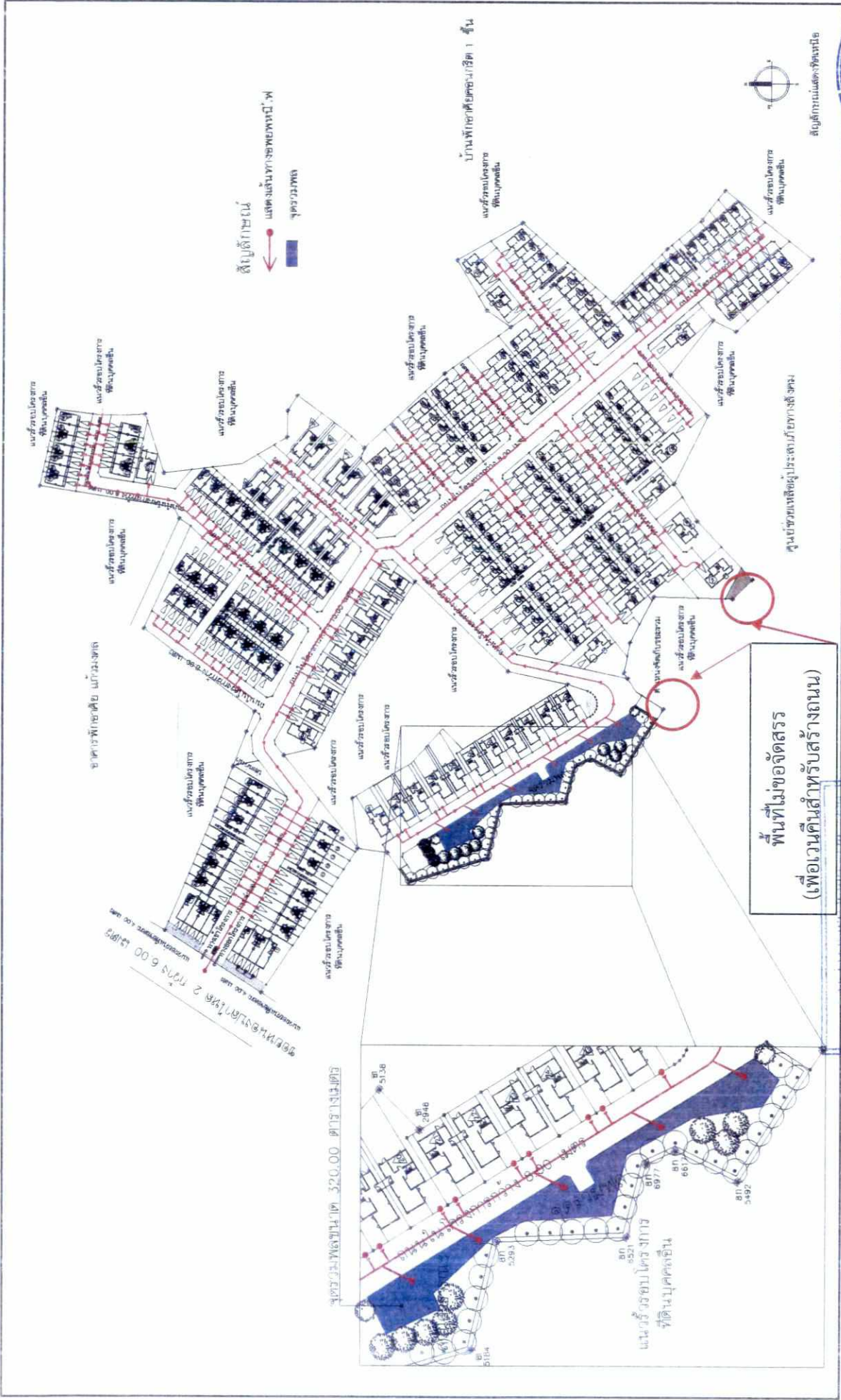
จำนวน 177/179 หน้า

ลงชื่อ

(รศ.ดร. สิทธิชัย ตัญญาประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจำมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี
 กันยายน 2558





ลงชื่อ
 (รศ.ดร.สิทธิชัย ตันธัง)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมประจํามหาวิทยาลัย
 กันยายน 2558



รูปที่ 5 เส้นทางอพยพและจุดรวมพล
 ลงชื่อ
 (นายนิติ เรืองรัตนการ)
 กรรมการผู้จัดการของ บริษัท วมี่อิง แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
 กันยายน 2558

