ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๐๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๘ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bella B Hotel ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๔๑๒ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Bella B Hotel ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bella B Hotel ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ (ถนนสายบางกอกน้อย-พระราม ๖-ปทุมธานี (๓๐๖)) ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๗๕ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑๖๕ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็นทิค จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๘ และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Bella B Hotel ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด โดยให้ บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดนนทบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดนนทบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Bella B Hotel ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Bella B Hotel ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด
ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bella B Hotel ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ (ถนนสายบางกอกน้อย-พระราม 6-ปทุมธานี (306)) ตำบลบางกรวย อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 75 ตารางวา (1-0-75 ไร่) หรือประมาณ 1,900.00 ตารางเมตร เป็นโครงการก่อสร้างอาคารโรงแรมตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 165 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bella B Hotel ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด
SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ................................ เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ................................ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -	-	1) บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Bella B Hotel และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตามมาตรการในระหว่างการก่อสร้างทั้งหมดเป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่าง บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด และผู้ดำเนินการก่อสร้าง 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการ จนกว่าบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองบางกรวย ทุก 6 เดือน - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co., Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. **ทรัพยากรทางกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการมีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ 75 ตารางวา (1-0-75 ไร่) หรือประมาณ 1,900.00 ตารางเมตร ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบเรียบ ในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต และมีโครงสร้างเหล็กมุงหลังคาในพื้นที่โครงการ โดยมีระดับพื้นดินที่ใช้ในการก่อสร้างเท่ากับระดับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ถนนจรัญสนิทวงศ์) ซึ่งการก่อสร้างอาคารของโครงการเป็นการก่อสร้างโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ทั้งนี้ การก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดดินเปิดพื้นที่เพื่องานวางฐานราก งานระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำทิ้ง ประมาณ 1,121.56 ลบ.ม. โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุดที่ได้มาใช้ในการเกลี่ยสภาพพื้นที่ดินบริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ และปรับระดับพื้นที่ดินของโครงการให้มีระดับสูงกว่าระดับถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ถนนจรัญสนิทวงศ์) 0.15 เมตร สำหรับดินขุดที่เหลือโครงการจะขนส่งไปทิ้งในพื้นที่ว่างบริเวณด้านหลังโครงการ	- <u>มาตรการป้องกันและผลกระทบจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต</u> 1) <u>ทำเรื่องขออนุญาตรื้อถอนกับเทศบาลเมืองบางกรวย พร้อมทั้งปิดประกาศภายในพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอนล่วงหน้า 1 เดือน</u> 2) <u>แจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงรับทราบถึงกำหนดการรื้อถอนอาคาร ก่อนเข้ารื้อถอนอาคารอย่างน้อย 1 เดือน</u> 3) <u>จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นระหว่างการสกัดคอนกรีต</u> 4) <u>กำชับผู้รับจ้างรื้อถอนอาคารปฏิบัติตามข้อบัญญัติ เรื่องการรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคารกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้</u> <u>ข้อ 23 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อม ด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ และมีความปลอดภัยในการรื้อถอนอาคารตามที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้มีความปลอดภัย</u>	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** • ตรวจสอบสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที • ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่วางกองวัสดุ และแนวรั้วโครงการ - **ระยะเวลา/ความถี่** บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ** : บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ENTIC Co.,Ltd

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เมื่อดำเนินการปรับถมพื้นที่แล้วเสร็จ สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการจะมีสภาพเหมือนเดิมและไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด	ข้อ 24 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งบริการ สาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจตกหล่น เพื่อ มิให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น ข้อ 25 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มี พนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย การรื้อถอนอาคารผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย ข้อ 26 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่นหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 5) ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	-	6) เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้นำมากองรวมกันไว้ที่ถนนภายในเขตที่ดินที่รื้อถอนอาคาร เพื่อรอการขนย้ายต่อไป 7) ผู้รับจ้างรื้อถอนอาคาร จะต้องทำการขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่โดยต่อเนื่อง และนำไปทิ้งยังที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของสถานที่ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาพื้นที่ดังกล่าว 8) การรื้อถอนอาคารจะเริ่มเวลา 08.00-17.00 น. และมิให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนหรือก่อสร้างใดๆในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ และจะต้องควบคุมไม่ให้เกิดเสียงดังเกิน 75 เดซิเบล เอ 9) ระหว่างการรื้อถอน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยติดตามและแก้ไขปัญหาผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน มาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ 1) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และขึงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) การขุดดินและถมดินให้กระทำได้เฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ ถ้าจะกระทำในเวลากลางคืน (17.00-08.00 น.) ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเทศบาล	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) -	-	3) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดินของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร 4) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีเครื่องหมายและแสดงขอบเขตที่ดินที่จะขุดและต้องติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 120 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 240 เซนติเมตร ในบริเวณที่ขุดดินที่สามารถเห็นได้ง่ายตลอดเวลาที่ขุดดิน และติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 6) ต้องระบายน้ำบนพื้นดินบริเวณขอบบ่อดินไม่ให้น้ำท่วมขังและต้องไม่ใช้พื้นที่บริเวณขอบบ่อดินเป็นที่กองดินหรือวัสดุอื่นใด 7) ตรวจสอบเสถียรภาพของบ่อดินให้มีความมั่นคงปลอดภัย 8) การขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือในที่สาธารณะ ผู้ขุดดินต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟสัญญาณเตือนอันตรายพอสมควร 9) ต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตรายขนาดไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทำด้วยวัสดุถาวร ให้มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร รอบบ่อดินในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ) -	-	10) ในการขุดดินหากพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์ หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือทางการศึกษาในด้านธรณีวิทยา ให้หยุดการขุดดินในบริเวณนั้นไว้ก่อนแล้วรายงานให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบทันที 11) ดำเนินการจัดทำฐานรากโดยวิธีใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนและป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 12) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี 13) จัดทำรั้วหรือกำแพงแบ่งเขตการก่อสร้างที่ชัดเจนโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง 14) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ในการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดเปิดพื้นที่ เพื่อติดตั้งงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งการขุดเปิดพื้นที่ดังกล่าวจะเป็นการขุดดินที่มีสภาพเป็นดินเหนียว และเนื้อดินที่ขุดได้จะจับตัวเป็นก้อนดี จึงไม่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองโดยสภาพปกติของดิน ดังนั้น กิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงของการก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ท่อไอเสียของเครื่องจักร และการก่อสร้างอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปคุณภาพอากาศระยะก่อสร้างจากผลการคาดการโดยการคำนวณรวมกับผลจากการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ณ ปัจจุบันในพื้นที่โครงการ ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.138 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0170 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.1535 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.073 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.017 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.090 มก./ลบ.ม.	1) ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้า (10.00 น.) และช่วงเย็น (15.00 น.) 2) กำหนดภาระน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดิน ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงได้ง่าย 3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันที่เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และขึงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ 6) ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและก่อนออกนอกพื้นที่	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ได้แก่ • ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. • ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. • ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. • คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. • ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและโรงเรียนประมุขวิทยา

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ณ ปัจจุบัน = 0.050 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO_2 จากการประเมิน 0.0005 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0505 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการประเมิน 0.0070 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0470 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 0.820 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0016 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.8216 มก./ลบ.ม. พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น การขนส่งดินและอุปกรณ์ การทำงานของเครื่องจักรกล และการก่อสร้างอาคารของโครงการ จึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 11) ไม่กองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ 12) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	- **ระยะเวลา/ความถี่** 1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) CO, SO_2, NO_2, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	-	14) ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 15) นำรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือน สำหรับการก่อสร้างฐานรากของโครงการจะใช้ระยะเวลาตามแผนการก่อสร้างงานเสาเข็มประมาณ 4 เดือนจึงจะแล้วเสร็จ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้วิธีฝังเสาเข็มแบบใช้เสาเข็มเจาะแบบแห้ง (Dry Process) หรือเสาเข็มคอนกรีตหล่อในที่ (Cast-in Place Concrete Pile) โดยมีระยะประชิดที่สามารถทำงานได้ในสภาพพื้นที่จำกัด ซึ่งปลอดภัยต่อการทำงานและลดโอกาสที่อาจเกิดปัญหากระทบกระเทือนกับอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ข้างเคียง เช่น ผนังอาคารข้างเคียง ฐานราก เพดานหลังคาและเสาเข็มเดิม เป็นต้น โดยตำแหน่งเสาเข็มของโครงการทางด้านทิศตะวันตกที่อยู่ใกล้กับธนาคารกรุงเทพ สาขาบางกรวย อยู่ห่างจากตัวอาคารน้อยที่สุดประมาณ 10 เมตร ซึ่งจะเกิดแรงสั่นสะเทือนในระหว่างก่อสร้าง 0.126 นิ้ว/วินาที โดยแรงสั่นสะเทือนในระดับนี้ จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อตัวอาคารของธนาคาร แต่อย่างใด จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดจากความสั่นสะเทือนในช่วงของการก่อสร้างโครงการนั้นจะอยู่ในระดับต่ำ	5) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เช่น เครื่องจักรกล เป็นต้น ซึ่งเป็นผนังกันเสียง หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. กว้าง 3 ม. และยาว 3 ม. ปิดกั้น 4 ด้าน กำหนดลักษณะให้เป็นแผงกั้นทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด โดยสามารถลดเสียงเมื่อผ่านแผ่นกั้นเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) 6) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรงและป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11) กำหนดภาระน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้รถบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	2) ติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak ParticleVelocity) โดยกำหนดให้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที และจัดให้มีวิศวกรโครงสร้างตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงตลอดระยะงานเสาเข็ม - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัย และโรงเรียนประมุขวิทยา - **ระยะเวลา/ความถี่** ทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> จากการตรวจวัดค่าระดับเสียงเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า มีค่าเฉลี่ยประมาณ 63.8 dB (A) เมื่อคิดในกรณี Worst Case คาดว่าเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลต่อ ธนาคารกรุงเทพ สาขาบางกรวย ที่อยู่ห่างออกไป 10 เมตร ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง จะมีระดับเสียง 82.89 dB (A) แต่อย่างไรก็ตาม พื้นที่ที่อยู่ติดโครงการที่ได้ยินระดับเสียงที่เกินจากค่ามาตรฐาน ทางโครงการได้จัดให้มีการทำรั้วทึบล้อมรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A) เหลือ 67.89 dB (A) โดยมีค่าอยู่ในมาตรฐานระดับเสียงชุมชนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) คาดว่าระดับเสียงที่เกิดจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ เมื่อประเมินผลกระทบด้านเสียงสำหรับพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนประมุขวิทยา ซึ่งอยู่ห่างจากจุดก่อสร้างอาคารของโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 243 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวจะมีระดับเสียงต่ำกว่า 62.26 dB(A) ซึ่งต่ำกว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) ของชุมชนที่กำหนดให้ไม่เกิน 70 dB(A) ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นการรื้อถอน การขุดเจาะและทำฐานราก ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสมดุลและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ เท่านั้น และห้ามดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** 1) ติดตามตรวจสอบระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง (Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียง สูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณริมรั้วของพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยและโรงเรียนประมุขวิทยา - **ระยะเวลา/ความถี่** ทุกวันในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) -	-	12) ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกวิธี เพื่อลดการสั่นสะเทือน 13) ใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 14) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน 16) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 17) จัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กั้นรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดังหรือจัดวัสดุรองกันกระแทกขณะทำงานตอกต่างๆ เพื่อลดความดังและทำงานด้วยความระมัดระวัง 18) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 19) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) -	-	20) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 21) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือชดใช้ในส่วนที่เกิดความเสียหาย หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (22) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองบางกรวย	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	ลักษณะดินในพื้นที่โครงการมีคุณสมบัติเป็นดินเหนียว อีกทั้งบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบ ซึ่งเสี่ยงต่อการถูกชะล้างพังทลายต่ำ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการชะล้างหน้าดิน โดยผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างจะมีการสร้างรั้วรอบพื้นที่ และรางระบายน้ำชั่วคราวรองรับน้ำที่ไหลไปลงบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำใสออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถที่จะใช้เป็นมาตรการป้องกันไม่ให้น้ำไหลบ่าไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะได้โดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่ามีผลกระทบที่เกิดจากการพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมให้ทำการขุดดินและถมดินเป็นไปตาม พรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 2) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและฐานรากในช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดินหรือการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ 4) ในฤดูฝนจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ตื้นเขิน 5) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และสามารถป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่มีความปลอดภัยสูงสุด 6) กรณีมีการชะล้างตะกอนดินลงสู่รางระบายน้ำของโครงการหรือท่อระบายน้ำสาธารณะ กำชับให้ผู้รับเหมาจะต้องทำการขุดลอกตะกอนดินเพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปได้โดยสะดวก	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และสภาพของผนังกันดิน โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำสัปดาห์ - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รางระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ และแนวผนังกันดิน - **ระยะเวลา/ความถี่** บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ดัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารที่รับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ขนาด 5-6 เมอร์คัลลี และตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมาก และได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด ให้ดำเนินการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลน และตามที่กฎหมายกำหนด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาดเล็ก หรือหากมีปริมาณมากอาจนำน้ำไปฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เป็นต้น สำหรับช่วงหน้าฝน น้ำไหลบ่าสู่ร่องดินโดยรอบโครงการระบายลงสู่บาอตกตะกอนดิน ก่อนที่จะระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำแต่อย่างใด	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน 3) สูบตะกอนในส่วนเกรอะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาจัดเก็บนำไปกำจัด 4) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบกากตะกอนออก และปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไปทันที	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะ ตรวจสอบบ่อซึมว่ามีความสามารถรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดที่เกิดขึ้นหรือไม่ - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงาน - **ระยะเวลา/ความถี่** บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. **ทรัพยากรทางชีวภาพ** -	เนื่องจากพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัย และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีสภาพป่าไม้ธรรมชาติหลงเหลืออยู่ โดยสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข และแมว สัตว์จำพวกนก เช่น นกกระจอก และนกพิราบ สัตว์น้ำที่พบเป็นปลาชนิดที่หาพบได้ตามธรรมชาติทั่วไป เช่น ปลาสวาย ปลาหมอ ปลาตะเพียน เป็นต้น อีกทั้ง โดยการก่อสร้างอาคารโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งมิได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1) ดำเนินการก่อสร้างโครงการให้อยู่ภายในขอบเขตที่ได้รับอนุญาต ไม่รุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 256.27 ตารางเมตร เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม 3) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างไม่ให้มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติหรือพื้นที่ข้างเคียง และในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ห้ามไม่ให้ปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยเด็ดขาด	ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดตามตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด -
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างอาคารโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัดและไม่อยู่ภายใต้พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 แต่อย่างใด อีกทั้งสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่เป็นพื้นที่ชุมชน โดยการพัฒนาโครงการมีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งโครงการได้พิจารณาออกแบบให้สอดคล้องตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดในผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัด 2) กำกับดูแลการก่อสร้างของผู้รับเหมาให้ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบและที่ได้รับอนุญาต โดยเฉพาะในส่วนของการใช้ประโยชน์พื้นที่ เช่น พื้นที่ตัวอาคาร พื้นที่ดินโครงการ พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น รวมถึงระยะถอยร่น ถนนและทางเท้า และที่จอดรถ ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดหรือที่ได้รับอนุญาต 3) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	สภาพการจราจรของถนนจรัญสนิทวงศ์ ยังคงอยู่ในระดับ A และ B คือ มีการไหลอิสระและมีการไหลคงที่ ปริมาณรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการในระยะก่อสร้างนั้น จะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนสายต่างๆ เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิมทั้งนอกชั่วโมงเร่งด่วนและในชั่วโมงเร่งด่วนของทั้งวันทำการและวันหยุดราชการ แต่การเข้า-ออกของรถบรรทุกจากโครงการ อาจจะส่งผลกระทบทำให้เกิดการชะลอตัวของรถบรรทุกที่จะเลี้ยวเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการขนส่งอย่างรัดกุม โดยให้รถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทั้งหมดแล่นไปจอดภายในพื้นที่โครงการโดยไม่มีการจอดคอยบนถนนสาธารณะ ประกอบกับสภาพการจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในระดับคล่องตัวมาก จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ดังนั้น ผลกระทบจากปริมาณการจราจรในช่วงของการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ และหยุดดำเนินการในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ และกำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) คนขับรถดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ 3) กำชับให้คนขับขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด 5) ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง 6) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 7) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** 1) บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) ติดตามตรวจสอบสภาพการจราจรและปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ขนส่งวัสดุ - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - **ระยะเวลา/ความถี่** 1) บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ติดตามตรวจสอบปริมาณจราจร 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) -	-	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง 9) ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถบดลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง 10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนทางหลวง 11) รถรับส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มิได้ใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับไปทันทีเมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ 12) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนนพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ 13) กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างช่วงดำเนินการ เพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	-	14) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ หรือติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการไว้ที่รถบรรทุก เพื่อให้สามารถร้องเรียนโครงการได้ ในกรณีที่การขนส่งดินของโครงการทำให้เกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง หรือผู้ที่อยู่บนเส้นทางขนส่งดิน โดยทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเร่งด่วนทันที	-
3.3 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดไม่เกิน 100 คน โดยความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะคิดที่ประมาณ 50 ลิตร/คน/วัน ซึ่งคิดเป็นปริมาณความต้องการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างอีกประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็นความต้องการน้ำใช้ในช่วงของการก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการรจะขอต่อน้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ เพื่อใช้ในกาก่อสร้าง ส่วนน้ำที่ใช้ในการบริโภคจะซื้อจากน้ำที่มีขายในภาชนะบรรจุขวดทั่วไป ในปัจจุบัน ชุมชนไม่ประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้อุปโภคบริโภค จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอถังเก็บน้ำสำรอง 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่ก่อสร้าง/บ้านพักคนงาน - **ระยะเวลา/ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอต่อมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางใหญ่ เพื่อใช้ตลอดระยะเวลาในช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการไฟฟ้ารายอื่นแต่อย่างใด	1) ดูแลความเรียบร้อยของคนงาน และการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง โดยจัดให้มีช่างเทคนิคควบคุมการปฏิบัติงาน 2) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้รับเหมาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและเข้าใจประโยชน์ของการประหยัดพลังงาน เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐานเป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและต้องขออนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือกระตุกกับชุมชน 5) การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานต้องเป็นไปตามระบบวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** 1) ตรวจสอบการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบชำรุดให้ทำการแก้ไข 2) บันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้า - **ระยะเวลา/ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	คนงานก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวันแบบไป-กลับ โดยมูลฝอยจากคนงานโดยทั่วไปมักเป็นถุงพลาสติก ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดเตรียมถังรองรับมูงฝอยไว้ขนาด 240 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง เพื่อรอให้เทศบาลซึ่งมีศักยภาพรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด สำหรับวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ จะถูกแยกเก็บไว้เพื่อขายหรือนำมาใช้ในงานก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ให้คนงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด 2) ติดต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางกรวย ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ช่วงเวลาประมาณ 04.00-10.00 น. 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยว่าอยู่ในสภาพดีและเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นหรือไม่ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน - **ระยะเวลา/ความถี่** สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำ	น้ำฝนและน้ำทิ้งในช่วงของการก่อสร้างโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าโครงการ ซึ่งโครงการได้ควบคุมไม่ให้น้ำจากโครงการไหลหลากหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้างจะขุดร่องดินระบายน้ำฝน เพื่อระบายน้ำฝนที่ไหลบ่าไปยังร่องดินบริเวณแนวรั้วรอบโครงการ ซึ่งร่องดินดังกล่าวมีขนาดกว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน จากนั้นจะระบายลงสู่บ่อตกตะกอนดิน ซึ่งถ้าฝนตกในปริมาณมาก ปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะไหลบ่าหน้าดินลงสู่ร่องระบายน้ำและปริมาณน้ำฝนบางส่วนจะซึมลงสู่ดิน โดยปริมาณน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินจะไหลลงสู่ร่องดินโดยไม่ไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การจัดระบบระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ จะช่วยป้องกันมิให้ปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งไหลบ่าไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ซึ่งคาดว่าการระบายน้ำในช่วงของการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด กว้างประมาณ 0.5 เมตร และลึกประมาณ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินพร้อมบ่อพักโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยตรงบริเวณจุดเชื่อมต่อกับทางระบายน้ำสาธารณะ 3) ขุดลอกดินตะกอนออกจากบ่อพักน้ำของโครงการและจุดเชื่อมต่อทางระบายน้ำสาธารณะ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อมิให้ดินตะกอนเกิดการสะสม และอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินชั่วคราว และเมื่อปริมาณน้ำในบ่อสูงถึงระดับ 1.3 เมตรจากก้นบ่อ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำใสส่วนบนในบ่อไปรดพื้นที่โครงการ	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ - **บริเวณที่ตรวจวัด** บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บ่อดักตะกอนดินชั่วคราว จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ - **ระยะเวลา/ความถี่** บันทึกการตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ผลกระทบทางบวก ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เป็นการสร้างงานสร้างรายได้ให้กับคนในชุมชน รวมทั้งผู้รับเหมาอาจจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางส่วนในท้องถิ่นซึ่งจะช่วยกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น นอกจากนี้ประชาชนในบางอาชีพ เช่น อาชีพค้าขายจะมีรายได้จากการค้าขายกับคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาทำงานในพื้นที่ 2) ผลกระทบทางลบ กิจกรรมจากการก่อสร้าง ที่คาดจะก่อให้เกิดผลกระทบได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงรบกวน การจราจร การขนส่งดิน การระบายน้ำ ทัศนียภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญกระทบกับวิถีชีวิตประจำวัน หรือกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ และได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เกิดน้อยที่สุด	มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจและสังคม 1) ประชาสัมพันธ์และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 2) จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงาน ให้มีบัตรคนงาน วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 ให้คอยควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษที่เข้มงวดกรณีที่คนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 3) จัดหาที่พักคนงานให้อาศัยนอกพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อประสานงานและทำความเข้าใจเกี่ยวกับกิจการก่อสร้างอาคารและคอยดูแลปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ให้แก่ประชาชนใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านหน้าพื้นที่โครงการ หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนโดยการสอบถามประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - **บริเวณที่ตรวจวัด** บ้านพักอาศัย และร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี ประมาณ 300 เมตร - **ระยะเวลา/ความถี่** ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) -	-	5) นำข้อห่วงจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ **มาตรการด้านเสียง** (1) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminum Sheet) ความหนาไม่น้อยกว่า 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ตั้งแต่ขั้นการรื้อถอน การขุดเจาะและทำฐานราก ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร ตลอดจนซ่อมบำรุงและตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความสมดุลและมีประสิทธิภาพในการใช้งาน (2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ เท่านั้น และห้ามดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	-	(3) จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียง เช่น เครื่องจักรกล เป็นต้น ซึ่งเป็นผนังกันเสียง หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. กว้าง 3 ม. และยาว 3 ม. ปิดกั้น 4 ด้าน กำหนดลักษณะให้เป็นแผงกั้นทึบไม่มีรูหรือช่องเปิด โดยสามารถลดเสียงเมื่อผ่านแผ่นกั้นเสียงได้ประมาณ 47 dB(A) (4) จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรงและป้องกันผลกระทบด้านเสียง (5) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน (6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก (8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	-	(9) จัดหาวัสดุดูดซับเสียง เช่น แผ่นไม้อัด กั้นรอบเครื่องจักรที่มีเสียงดัง หรือจัดวัสดุรองกันกระแทกขณะทำงานตอกต่างๆ เพื่อลดความดัง และทำงานด้วยความระมัดระวัง (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง (11) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน (12) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย คือ ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) (13) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองบางกรวย	

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	-	**มาตรการด้านความสั่นสะเทือน** (1) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (2) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (3) กำหนดภาระน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้รถบรรทุกหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดและกำหนดให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (4) ติดตั้งอุปกรณ์ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักรอย่างถูกวิธี เพื่อลดการสั่นสะเทือน (5) เครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้จัดวางบนแผ่นรองกันสะเทือนหรือมีฝาปิดครอบเพื่อลดเสียงและแรงสะเทือน (6) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) -	-	(7) ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสิ่งที่เกิดความเสียหายทั้งหมด เช่น การซ่อมแซมเปลี่ยนใหม่ หรือชดใช้ในส่วนที่เกิดความเสียหาย หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียน และทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน (8) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลเมืองบางกรวย **มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษ** (1) ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ช่วงเช้า (10.00 น.) และช่วงเย็น (15.00 น.) (2) กำหนดภาระน้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุกดิน ไม่ให้บรรทุกดินหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินหรือฝุ่นละอองจากดินร่วงหล่นลงได้ง่าย (3) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และหมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันที่เป็นไปตามที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) -	-	(4) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และขึงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (5) ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ (6) ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินหรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการและก่อนออกนอกพื้นที่ (7) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น (8) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด (9) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยพลาสติกอย่างหนาหรือผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด (10) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ENTIC Co.,Ltd

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) -	-	(11) ไม่กองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปาก ทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ (12) การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (13) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ (14) ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที (15) นำรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาติดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้บุคคลอื่นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการน้ำเสีย** (1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ (2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีจำนวนเพียงพอต่อคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 1 ห้องต่อ 20 คน (3) สูบตะกอนในส่วนเกรอะอย่างน้อย 2 สัปดาห์/ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาจัดเก็บนำไปกำจัด	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	-	(4) รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างทั้งหมดลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานก่อสร้างเพื่อคอยดูแลรักษาความสะอาดของห้องสุขาอย่างสม่ำเสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมโดยไม่ให้มีกลิ่นรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง (6) เมื่อเลิกใช้ห้องส้วมแล้วต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งจัดการสูบกากตะกอนออก และปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวให้เรียบร้อย ก่อนนำพื้นที่ไปใช้ในกิจกรรมอื่นๆ ต่อไปทันที **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** (1) ให้คนงานแต่ละคนทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นไว้ในภาชนะรองรับและนำไปใส่ภาชนะรองรับรวมไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดตามเวลาที่กำหนด (2) ติดต่อสำนักงานเทศบาลเมืองบางกรวย ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ช่วงเวลาประมาณ 04.00-10.00 น. 3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตก ชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด (4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียก	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	-	**มาตรการด้านการคมนาคมขนส่ง** (1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ และหยุดดำเนินการในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ และกำชับให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (2) คนขับรถดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบกการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ (3) กำชับให้คนขับขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด (4) ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีการวางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันจราจรติดขัด (5) ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง (6) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน (7) ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) -	-	(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงการก่อสร้าง (9) ก่อนการก่อสร้างถนนโครงการแล้วเสร็จ ให้ปูแผ่นเหล็กเป็นทางสำหรับรถบรรทุกไม่ให้ล้อรถบดลงบนดินในพื้นที่ก่อสร้าง (10) กำหนดตำแหน่งขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้รถบรรทุกของโครงการต้องชะลอตัวหรือจอดสะสมบนทางหลวง (11) รถรับส่งพนักงาน และรถยนต์ที่มิได้ใช้เพื่อกิจการก่อสร้าง ให้กลับไปทันทีเมื่อเสร็จกิจ ห้ามจอดทิ้งไว้ในพื้นที่โครงการ (12) จัดให้มีหมายเลขติดต่อภายในอย่างน้อย 1 หมายเลข สำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง เพื่อชะลอการสะสมของรถภายในพื้นที่โครงการและถนนพร้อมจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุ (13) กำหนดให้งานก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จตามแผนงานการก่อสร้างช่วงดำเนินการ เพื่อลดระยะเวลาในการเกิดผลกระทบด้านจราจร	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) -	-	(14) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานงานทำความเข้าใจกับผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพร้อมทั้งให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการ หรือติดเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโครงการไว้ที่รถบรรทุก เพื่อให้สามารถร้องเรียนโครงการได้ ในกรณีที่การขนส่งดินของโครงการทำให้เกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง หรือผู้ที่อยู่บนเส้นทางขนส่งดิน โดยทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขและเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบอย่างเร่งด่วนทันที มาตรการฯ ด้านความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดหาที่พักคนงานให้อาศัยนอกพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ช่วง ช่วงละ 12 ชั่วโมงสลับกัน 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 4) กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานมิให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติดหรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท หากตรวจพบว่ามีการใช้สารเสพติดให้ผู้รับเหมาเรียกหัวหน้าคนงานและคนงานดังกล่าวมาตักเตือนครั้งที่ 1 และหากพบเป็นครั้งที่ 2 ให้พิจารณาเลิกจ้างคนงานดังกล่าว	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ENTIC Co.,Ltd.

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) -	-	5) จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนได้เรียกตรวจสอบได้ 6) จัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์ม และมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่าย และรวดเร็ว 7) จัดให้มีระเบียบข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8) จัดศูนย์รับเรื่องราว ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อและชื่อผู้รับผิดชอบ และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที 9) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของโครงการต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 10) ดูแลความเป็นอยู่ และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 11) จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	-	12) อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13) ให้มีการรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ และลดการสะสมของเชื้อโรครวมถึงพาหะนำโรคต่างๆ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ENTIC Co.,Ltd.

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ	การก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญหงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและไม่อยู่ในระดับที่ก่อให้เกิดอันตราย จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ 1) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้า (10.00 น.) และ เย็น (15.00 น.) 2) รถบรรทุกที่ขนวัสดุ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิด และจำกัดความเร็วรถที่แล่นผ่านชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 4) ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และขึงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 6) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งผ้าใบ หรือแผ่นกั้นรอบตัวอาคาร 7) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยม่านเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 8) กำชับให้คนงานก่อสร้างเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำทุกวัน 9) นำเศษวัสดุที่เหลือใช้ ไปจำหน่ายหรือกำจัดโดยไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		10) พิจารณาเลือกใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัย และจัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	
	2) ผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น ความดันโลหิตสูง นอนไม่หลับ และอาจก่อให้ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้รำคาญ หงุดหงิด เครียด เป็นต้น จากการประเมินผลกระทบพบว่าระดับเสียงจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนความสั่นสะเทือนหากเป็นไปอย่างต่อเนื่องอยู่ระดับที่รบกวนผู้อยู่อาศัยในอาคารได้ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะและจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการ ฯ ด้านระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u> 1) การทำฐานรากอาคารกำหนดให้ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มซึ่งจะช่วยลดความดังเสียงและแรงสั่นสะเทือน 2) บำรุงรักษาเครื่องจักร/อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 3) จัดทำแนวกำแพงป้องกันเสียง (Metal Sheet) สูง 6 เมตร รอบแนวรั้วโครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 4) จัดให้มีแผ่นกั้นป้องกันเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง (Metal Sheet) หนาไม่น้อยกว่า 6.35 มม. สูง 3 ม. กว้าง 3 ม. และยาว 3 ม. ปิดกั้น 4 ด้าน 5) จัดวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้ห่างจากอาคารพาณิชย์หรืออาคารพักอาศัยบริเวณข้างเคียงให้มากที่สุด 6) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ และหยุดดำเนินการในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ และกำชับผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7) จัดหาเครื่องป้องกันเสียงส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น ear plug หรือ ear mub และกำหนดให้ทำงาน ในบริเวณที่มีเสียงดังไม่เกิน 8 ชั่วโมง/วัน 8) กรณีที่มีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงรบกวน จากผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณข้างเคียง จะต้องหาวิธีการก่อสร้าง หรือจัดการงานก่อสร้าง เพื่อให้ระดับเสียงลดลงทันที	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญรังเกียจ ซึ่งโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	<u>มาตรการ ฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> 1) จัดให้มีห้องน้ำอย่างเพียงพอ คือ ห้องส้วม 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน โดยเป็นห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาด 2) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อกรองไร้อากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานให้เพียงพอ 3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่ระบบชำรุด 5) รณรงค์ และดูแลให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการเกิดน้ำเสีย 6) ดูแลไม่ให้มีแอ่งน้ำท่วม ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 7) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	4) ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ และประสานให้เทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อ สุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการ ฯ ด้านการจัดการมูลฝอย 1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี 2) ควบคุมคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงถังรองรับ 3) หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องจัดเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยทันที 4) พาหนะที่ใช้รวบรวมขนย้ายมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด 5) ดูแลบริเวณที่ที่มูลฝอย ไม่ให้มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม 6) ประสานงานเทศบาลเมืองบางกรวยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดอย่างประจำทุกวัน	-
	5) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมินพบว่าการขนส่งของโครงการไม่ทำให้ความหนาแน่นของการจราจรบนทางหลวงที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในตัวเมืองที่รถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการ ฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง 1) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (เวลา 18.00-06.00 น.) 2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมาย และจำกัดความเร็วขณะแล่นผ่านเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3) ควบคุมพนักงานให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 4) ติดตั้งป้ายจราจรชั่วคราวและป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่ 5) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ในวันจันทร์-วันศุกร์ และหยุดดำเนินการในวันหยุด เสาร์-อาทิตย์ ซึ่งทางผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 6) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดแนวทางเข้า-ออก	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	6) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม อาจทำให้ชุมชนเกิดความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบของโครงการ และคนงานก่อสร้าง เช่น การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น นอกจากนี้คนงานต่างถิ่นอาจนำโรคติดต่อเข้ามาแพร่กระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และระบาดสู่ประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	<u>มาตรการฯ ด้านเศรษฐกิจสังคม รวมถึงความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชน 2) จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ พิจารณาเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นลำดับแรกๆ 3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ และดูแลไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้ประชาชนใกล้เคียงได้รับทราบ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	6) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	5) กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการทำงานร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง หรือจัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และส่งเสริมให้คนงานเกิดความสามัคคีในการทำงานร่วมกัน 6) ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7) กำชับให้คนงานดูแลสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การล้างมือก่อนรับประทานอาหาร การดื่มน้ำสะอาด ทิ้งมูลฝอยไว้ในที่ที่จัดไว้ เป็นต้น 8) ดูแลสภาพสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ให้ถูกสุขลักษณะ 9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการขังของน้ำเสีย และแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหนะนำโรค รวมถึงป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 10) ใช้สารเคมี เช่น ยากันยุง หรือกาวดักหนู เป็นต้น เพื่อกำจัดพาหะนำโรค อาทิ หนู ยุง แมลงวัน เป็นต้น 11) กำชับให้หัวหน้าต้องคอยสอดส่องดูแลสุขภาพของคนงานอยู่เสมอ และหากพบคนงานมีอาการเจ็บป่วยต้องรีบส่งรักษา 12) เมื่อพบคนงานป่วยด้วยโรคติดต่อ ต้องแจ้งให้ผู้อื่นทราบและให้พักงานเพื่อรักษาตัว จนกว่าอาการของโรคนั้นจะหาย 13) จัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน 14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้าง ต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	7) ผลกระทบจากอุบัติเหตุในการทำงาน และการเจ็บป่วยของคนงานเนื่องจากสภาพแวดล้อมการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย ซึ่งจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัย เพื่อควบคุมให้ความผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการฯด้านความปลอดภัยในการทำงาน</u> 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลควบคุมการก่อสร้าง และอบรมชี้แจง เรื่องความปลอดภัยในการทำงาน แก่หัวหน้างาน และคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับงาน รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น และควบคุมให้คนงานใช้อุปกรณ์อย่างถูกต้องในขณะปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบบำรุงเครื่องมือ อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ 5) ขณะโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6) จัดทำรั้วและติดป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน และควบคุมให้อยู่แต่ภายในพื้นที่โครงการ 7) จัดแสงสว่างบริเวณด้านหน้าถนนทางเข้า-ออกให้เพียงพอ 8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์รักษา พยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น และสะดวกต่อการเคลื่อนย้ายเพื่อช่วยลดความรุนแรงของเหตุเพลิงไหม้	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยและบาดเจ็บของคนงาน ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากสภาพแวดล้อม และพฤติกรรมในการทำงานที่ไม่ปลอดภัย ดังนี้ 1) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง เนื่องจากการจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานไม่ดี และพฤติกรรมของคนงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การกองวัสดุไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย คนงานขาดความรู้ ความเข้าใจหรือประมาทเลินเล่อ ไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 2) อุบัติเหตุจากการขนส่งเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุและอุปกรณ์ เนื่องจากความประมาทหรือไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรของพนักงานขับขี่รถบรรทุก 3) กิจกรรมก่อสร้างและการใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ควันไอเสีย เสียงดัง เป็นต้น	มาตรการด้านความปลอดภัยในสถานที่ปฏิบัติงาน 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2) การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างให้ชัดเจน โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคนงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว 3) ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" , "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น โดยขนาดของป้ายต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - **ระยะเวลา/ความถี่** จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/ จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) การใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส หรืองานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นถ้ามีการควบคุมให้มีการปฏิบัติที่ถูกต้องตามหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และควบคุมให้มีการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) จัดทำความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน 6) จัดสถานที่ทำงานให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน มาตรการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องจักร 1) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์และลักษณะการใช้งานของอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้นๆ ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงาน 2) อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงจะต้องดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัย สำหรับเครื่องมือ/เครื่องจักรเหล่านั้นอย่างเคร่งครัด 3) ก่อนและหลังการใช้งานเครื่องมือ เครื่องจักรทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ โดยต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นอย่างดีตามปกติและมีความปลอดภัยในการใช้	

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	-	<u>มาตรการความปลอดภัยส่วนบุคคล</u> 1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมกับลักษณะการก่อสร้างในแต่ละประเภท 2) ต้องออกกฎระเบียบข้อบังคับและแนวทางการปฏิบัติสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีการฝึกอบรม ให้ความรู้แก่พนักงาน/คนงาน ในการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น <u>มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการติดไฟ ห้องพักมูลฝอย ห้องประกอบอาหาร เป็นต้น 2) จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เป็นระเบียบ 3) ตรวจเช็คสภาพความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารภายหลังการปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) จัดเตรียมถังฉีดน้ำดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC และ CO_2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยให้เพียงพอ 5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถาน สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลบางกรวย ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ตำบลบางกรวย ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยเช่นกัน	-	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะทำแนวรั้วสังกะสีชั่วคราวรอบด้านความสูงไม่ต่ำกว่า 3 เมตร และติดตั้งแผงตาข่ายตลอดความสูงของอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อป้องกันการตกกระเด็นของวัสดุก่อสร้างและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง นอกจากนี้ยังสามารถบดบังกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผู้ที่ผ่านไป-มาจะได้รับผลกระทบในด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1) จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครองมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และขึงผ้าใบคลุมรอบอาคารโครงการทั้ง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ให้ติดตั้งผ้าใบที่มีสีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมหรือตาข่ายมุ้งเขียวคลุมอาคารด้านนอกนั่งร้าน ตลอดการดำเนินการก่อสร้าง 3) ในระหว่างการก่อสร้างต้องดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่จัดสวนของโครงการไปพร้อมๆ กัน โดยเฉพาะการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ทันกับการเปิดใช้อาคาร 4) ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 5) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยให้ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไปพร้อมกับการก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นการบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. **<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีระดับพื้นดินของโครงการเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งมีระดับสูงกว่าถนนด้านหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบเล็กน้อย ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะลักษณะเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ที่ถูกปิดทับด้วยพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัย พื้นที่สีเขียว และถนน เป็นต้น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารชั้น 1 เพื่อให้เกิดความสวยงามและมีทัศนียภาพที่ดี โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการประมาณ 254.46 ตารางเมตร นอกจากนี้ ตลอดแนวเขตที่ดินยังมีแนวรั้วและไม้ยืนต้นเพื่อบ่งบอกแนวเขตที่ดิน โดยการพัฒนาพื้นที่โครงการจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นดินในบริเวณข้างเคียงและสภาพภูมิประเทศ	1) ดำเนินการก่อสร้างโครงการตามที่ได้รับอนุญาตภายในขอบเขตพื้นที่ของโครงการ 2) ดูแล รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยให้เจ้าหน้าที่หรือ รปภ. คอยรดน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-

บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co. Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเปิดดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและถนนทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสารมลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะมาจากท่อไอเสียของรถยนต์สรุปได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ณ ปัจจุบัน = 0.138 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ TSP จากการประเมิน 0.0003 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.1383 มก./ลบ.ม. - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ณ ปัจจุบัน = 0.073 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ PM-10 จากการประเมิน 0.00016 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0732 มก./ลบ.ม. - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ณ ปัจจุบัน = 0.050 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ SO_2 จากการประเมิน 0.0002 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0502 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ณ ปัจจุบัน = 0.040 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ NO_x จากการประเมิน 0.0067 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.0467 มก./ลบ.ม. - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ณ ปัจจุบัน = 0.820 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับ CO จากการประเมิน 0.0033 มก./ลบ.ม. จะมีค่าเท่ากับ 0.8233 มก./ลบ.ม.	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 340.41 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 254.46 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 38.09 ตร.ม. และชั้นที่ 8 เท่ากับ 47.86 ตร.ม. และ จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 199.25 ตร.ม. ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยดูดซับมลพิษทางอากาศ 3) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันฝุ่นละอองได้ 4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นแคนา จำนวน 32 ต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็น แนวป้องกัน (Buffer Zone) ฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนิน โครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	**- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดให้ปริมาณ ● ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ● ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ● ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. ● ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม ● คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. ● ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด **- บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่โครงการ และโรงเรียนประมุขวิทยา

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	- คาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จากการประเมินมีค่าเท่ากับ 0.32 โมล/วัน พบว่า ทุกดัชนี ยังมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับปริมาณ CO ที่เกิดจากรถยนต์ดังกล่าว เมื่อพิจารณาความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO_2 ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซ CO_2 ที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	-	- **ระยะเวลา/ความถี่** ปีละ 2 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมาจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น อย่างไรก็ตาม การใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการดังกล่าวจะเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในลักษณะปกติของชีวิต ประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น คาดว่าไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1) ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการงดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งตัวอาคาร และเป็นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมซึ่งจะใช้เป็นถนนภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว โดยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ พื้นที่สีเขียวของโครงการจะปลูกต้นไม้ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ดอกไม้ประดับ สนามหญ้า เพื่อปกคลุมดินและช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่ 2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบแผนที่แสดงบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขต 2ก คือ ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง/ดัดแปลงที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ในระดับน้อยถึงปานกลาง) และตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากและได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล	ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 104.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด สำหรับการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำ เพื่อให้โครงการมีผลกระทบน้อยที่สุด จึงกำหนดมาตรการให้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำที่มีหัวเติมฟองอากาศ โถส้วมแบบประหยัดน้ำ โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัย ซึ่งคาดว่าเมื่อปริมาณน้ำใช้ลดลงจะส่งผลให้ปริมาณน้ำทิ้งลดลงตามไปด้วย โดยติดตั้งในแต่ละห้องพักอาศัยซึ่งคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพน้ำจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. **<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>**	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นชุมชนเมือง แวดล้อมไปด้วยสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งพืชพรรณที่ปลูกประดับไว้ ภายในบ้านพักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชและสัตว์ที่พบเห็นได้ในชุมชนเมืองทั่วไปเท่านั้น ซึ่งคาดว่ากิจกรรมของโครงการซึ่งมีระยะก่อสร้าง จะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน 3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีการพัฒนาโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวน 1 อาคาร จะทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมน้อยมาก ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมแต่อย่างใด เนื่องจากยังคงมีรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเป็นการพาณิชย์ โดยถือได้ว่าการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจการท่องเที่ยว ที่ก่อให้เกิดที่พักที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการ เช่น การให้บริการจอดรถแก่ผู้มาใช้บริการ ต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เช่น (1) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้ (2) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ (3) เมื่อได้รับใบอนุญาตแล้ว ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบพร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้คุมงานมาด้วย	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง -	โครงการมีปริมาณรถยนต์ทั้งหมด 34 คัน จะทำให้ค่า PCU/ชั่วโมง เพิ่มขึ้น 34 PCU/ชั่วโมง เมื่อนำไปรวมกับค่า PCU/ชั่วโมง ของถนนจรัญสนิทวงศ์ จะพบว่าปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพการจราจรเฉลี่ยของถนนส่วนใหญ่จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับ ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อผลกระทบด้านการคมนาคมคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 34 คัน ให้เพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497 2) จัดให้มีถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดตำแหน่งที่จอดรถให้เป็นระเบียบและสะดวกแก่การเข้า-ออก โครงการ 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ 5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** 1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) บันทึกปริมาณการจราจรเข้าออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) -	-	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก หรือให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ และขอร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในด้านการจราจร 9) ประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการอย่างเพียงพอ เช่น มอร์เตอร์ไซรับจ้าง 10) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ แลภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-
3.3 การใช้น้ำ	ในระยะเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในโครงการโครงการมีความต้องการในการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 132.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้เก็บกักน้ำประปาไว้ทั้งหมดประมาณ 204 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำใต้ดินประมาณ 88 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าประมาณ 116 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ ได้อย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.5 วัน ดังนั้น คาดว่าปริมาณน้ำใช้ในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1) ให้จดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของน้ำประปาของโครงการต่อการใช้น้ำ หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น.และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพของระบบจ่ายน้ำ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ และบันทึกปริมาณการใช้น้ำของโครงการ - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ความถี่** 1) บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ 2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ทุก 6 เดือน

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	-	4) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ถังน้ำใต้ดินนั้นก้นถังจะออกแบบให้มีความลาดเอียดไปยังบ่อรวบรวม (sump) ขนาดเล็กในการรวบรวมตะกอนเพื่อทำความสะอาดถัง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และป้องกันไม่ให้สิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก เข้าไปเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนได้ โดยตัวถังต้องมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อสะดวกในการทำความสะอาด - เคลือบถังสำรองน้ำด้วยสารกันซึมและป้องกันความชื้น ที่ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษ และสามารถใช้กับน้ำดื่มได้	- **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางใหญ่ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการอย่างทั่วถึง ส่วนในกรณีฉุกเฉินโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับส่องสว่างในกรณีฉุกเฉิน ซึ่งสามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ (1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่สนามหญ้า และพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) (3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด (5) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. (6) เลือกใช้ลิฟท์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by (7) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ และ การซ่อมบำรุงหากเกิดการชำรุด - **ระยะเวลา/ความถี่** เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	-	(8) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (9) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการสำหรับผู้ใช้บริการในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ปิดสวิตซ์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (3) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ในระยะดำเนินการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในบริเวณพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งหมดประมาณ 1.51 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ประจำไว้ไว้ภายในห้องพักแต่ละห้อง โดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ แล้วจึงนำมาไว้ที่ที่พักมูลฝอยในแต่ละชั้น ซึ่งจัดวางถังรองรับแยกประเภทเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายไว้ทุกชั้นของอาคาร และจัดทำห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 38.07 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยแห้ง 6.35 ตร.ม. ส่วนพักมูลฝอยเปียก 9.35 ตร.ม. และส่วนพักมูลฝอยอันตราย 1.45 ตร.ม.โดยสามารถรองรับมูลฝอยในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยเทศบาลเมืองบางกรวย ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงมีผลกระทบระดับต่ำ	1) จัดให้พนักงานเก็บแยกมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้องทุกวัน และรวบรวมมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้นำไปทิ้งรวมในห้องพักมูลฝอยรวม 2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ 3) ติดต่อเทศบาลเมืองบางกรวย ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ในช่วงเวลา 04.00-10.00 น. 4) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด 5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของมูลฝอยเปียกโดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเปียกนี้ จะไหลลงท่อน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1) การระบายน้ำ โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะทุกๆ 8-10 เมตร มีจำนวน 2 แนวท่อตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ความยาวของท่อระบายน้ำประมาณ 186 เมตร คิดเป็นปริมาณน้ำฝนที่สามารถหน่วงไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการได้ประมาณ 52.59 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการไว้ภายในเส้นท่อได้ทั้งหมด (30.00 ลูกบาศก์เมตร) ดังนั้นผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (เดือนเมษายนของทุกปี) 2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันหรือท่อระบายน้ำเสีย/น้ำฝนและปั๊มระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือนและแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา 4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ โดยจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ - **บริเวณที่ตรวจวัด** ระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ - **ระยะเวลา/ความถี่** ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่ามีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 104.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Conventional Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 5) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินขีดเก็บกัก ต้องสูบออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย 7) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ในห้องพักมูลฝอย เมื่อแห้งแล้วทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดเก็บไว้ในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ 8) ในกรณีเกิดการชำรุดในส่วนใดส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยทันที	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** • ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก./ล. Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก/ล. Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. และ Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. • ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน • เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	2) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	9) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม 10) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 11) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12) ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศ ที่มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่น และมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95 13) กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดให้มีบ่อปุ๋ยหมักสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (Marture Compost) จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1 ตารางเมตร (กว้าง 1.0 เมตร และยาว 1.0 เมตร) เพื่อดักจับก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	● จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเทศบาลเมืองบางกรวยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - **บริเวณที่ตรวจวัด** ● คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 3. น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - **ระยะเวลา/ความถี่** ● ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ● ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพสภาพการทำงาน และการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการ จะช่วยส่งเสริมคุณภาพชีวิตของประชาชนในพื้นที่ที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อมและสังคมที่ดี และอยู่ไม่ไกลจากที่ทำงาน ตลอดจนเป็นการสร้างรายได้สำหรับผู้ที่มีอาชีพค้าขายจากร้านค้าย่อยต่างๆ ได้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่าประชาชนมีความห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการ อาทิ ปัญหาจราจรติดขัด การจัดการของเสียและข้อพิพาท ดังนั้น โครงการจึงได้นำความห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบของโครงการ ซึ่งจากการนำเสนอร่างมาตรการฯ ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 พบว่า ประชาชนมีความคิดเห็นว่ามาตรการฯส่วนใหญ่มีความเพียงพอ ดังนั้น โครงการจึงเพิ่มเติมมาตรการในส่วนของประเด็นผลกระทบตามข้อคิดเห็นดังกล่าว และระบุผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างจริงจัง	1) หากโครงการมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก 2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพัก เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ 3) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ	การดำเนินงานโครงการ มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาธารณสุขและสุขภาพ ดังนี้ 1) ผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลสารจากยานพาหนะของผู้เข้าพัก ที่อาจก่อให้เกิดการระคายเคือง และโรคระบบทางเดินหายใจ รวมทั้งทำให้เกิดความรำคาญ หงุดหงิด ซึ่งจากการประเมินพบว่ามลสารที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานและ ประกอบกับสภาพพื้นที่เปิดโล่ง และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยดูดซับมลสารให้ลดลงได้ ดังนั้นจึงมีผลกระทบระดับต่ำ	มาตรการ ฯ ด้านคุณภาพอากาศ 1) ดูแลต้นไม้ตลอดจนพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 2) ห้ามมิให้รถยนต์ติดเครื่องยนต์ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ โดยจัดทำป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-
	2) ผลกระทบจากการจัดการน้ำเสีย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการ ฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลาไว้ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล.	-

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข และผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	3) ผลกระทบจากการจัดการมูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค สัตว์พาหะนำโรค ทำให้เกิดโรคติดต่อ และทำให้เกิดความรู้สึกรำคาญ รังเกียจ ซึ่งโครงการจัดให้มีการวางถังรองรับให้เพียงพอ มีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า ส่วนมูลฝอยที่เหลือประสานให้เทศบาลนครเมืองบางกรวย เข้ามาเก็บเก็บขนไปกำจัด จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการ ฯ ด้านการจัดการมูลฝอย 1) ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียม ต้องมีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ 2) ให้มีที่พักมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ รองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับฯ แต่ละชั้นของอาคารไปยังที่พักมูลฝอย และทำความสะอาดถังมูลฝอย/บริเวณที่พักมูลฝอยภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง 4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอย 5) ติดต่อ/ประสานงานกับเทศบาลเมืองบางกรวย สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
	4) ผลกระทบจากการคมนาคมขนส่ง จากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้การจราจรติดขัด เกิดอุบัติเหตุ ทำให้เกิดการบาดเจ็บ เสียชีวิตได้ จากการประเมินพบว่าปริมาณจราจรของโครงการอาจทำให้กีดขวางการจราจรโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน แต่รถที่ใช้ส่วนใหญ่เป็นรถนั่งทั่วไป การเกิดอุบัติเหตุคาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอยู่ในเขตเมืองที่รถมีการใช้ความเร็วไม่มาก ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับต่ำ	มาตรการฯ ด้านการคมนาคมขนส่ง 1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า –ออกโครงการ พร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้มองเห็นชัดเจน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดตำแหน่งที่จอดรถให้เป็นระเบียบและสะดวกแก่การเข้า-ออกโครงการ 4) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี กริ่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ระบบไฟส่องสว่างสำรอง ป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ตลอดจนโครงการได้มีแผนฝึกซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัย ซึ่งจะดำเนินการฝึกซ้อมโดยประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีป้องกันตนได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งโครงการจะดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งหมดเฉลี่ยประมาณเดือนละ 1 ครั้ง ดังนั้น คาดว่าอาคารของโครงการจะมีศักยภาพมากเพียงพอในการควบคุมเพลิงไหม้ได้ จึงมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่ทางโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร 2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น 3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้ทุกห้อง 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟไว้ทุกห้องพัก 5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร 6) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งไว้ภายในห้องพักทุกห้อง โดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ 7) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ที่มีระบบอัดอากาศของแต่ละบันไดในอัตรา 16,000-30,800 ลบ.ม./นาที และมีความดันลมไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น - **บริเวณที่ตรวจวัด** อาคารและพื้นที่โครงการ - **ระยะเวลา/ความถี่** ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) -	-	8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 9) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร - 10) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอ 12) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล โดยมีแผนผังระบุตำแหน่งให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายบอกตำแหน่งของจุดรวมพลให้ชัดเจน	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<u>สระว่ายน้ำ</u> โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำภายโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคารโครงการ มีขนาดพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 30.00 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ การป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และความสะอาดของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการควบคุมคุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีเชื้อโรคแพร่กระจายในสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ลงเล่นน้ำอาจกลืนเชื้อโรคในน้ำเข้าไป หรือหายใจสำลักน้ำ หรือแม้กระทั่งสัมผัสกับน้ำโดยตรง	1. <u>มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</u> 1) สระว่ายน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ และทำความสะอาดได้ง่าย หากมีการปูกระเบื้องในสระว่ายน้ำ ต้องใช้กระเบื้องที่ไม่แตกหักง่าย มีการยาแนวปิดขอบกระเบื้องอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดการแตกหักหรือถูกขอบกระเบื้องบาดได้ 2) ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร พื้นบริเวณโดยรอบต้องไม่ลื่น ทำจากวัสดุที่แข็งแรง เรียบเสมอกัน ไม่ดูดซึมน้ำ น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย มีตะแกรงปิดรางระบายน้ำเพื่อป้องกันมูลฝอยตกลงไป ไม่เป็นสนิม แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และมีขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นได้อย่างเพียงพอ 4) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายบอกความลึกหรือมีตัวเลขบอกระดับความลึกไว้ให้เห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป ต้องมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	**- ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ● ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต และจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ ● เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดค่าต่างๆ ดังนี้ 1) ปริมาณคลอรีน โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สระว่ายน้ำ (ต่อ) -	5) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ 6) จัดให้มีห้องสำหรับอาบน้ำ และห้องส้วมแยกจากกัน 7) จัดให้มีอ่างล้างมือ อ่างล้างเท้าและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 8) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระวายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 2. <u>มาตรการฯ ด้านการป้องกันอุบัติเหตุ</u> 1) อุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่โดยรอบสระว่ายต้องมีจุดที่เก็บให้เป็นระเบียบ หรือมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ช่วยเก็บสิ่งของต่างๆ ไม่วางระเกะระกะ เพื่อป้องกันการเหยียบสะดุดหกล้ม 2) วัสดุที่ใช้ปูพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่นเมื่อโดนน้ำ อาจจะเป็นวัสดุที่มีผิวด้านสาก หรือผิวหน้าขุระขระเล็กน้อย เพื่อป้องกันการลื่นล้ม และทางเดินควรมีระดับที่เรียบเสมอกัน 3) ไม่นำของมีคม มีปลายแหลม หรือภาชนะที่แตกหักได้ง่าย เช่น มีด ไม้เสียบลูกชิ้น แก้ว กระเบื้อง เป็นต้น เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมักจะเดินด้วยเท้าเปล่า จึงอาจทำ ให้ได้รับอันตรายจากเศษแก้วแตก หรือของมีคมต่างๆ ได้	3) วิเคราะห์หาปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) โดยต้องมีปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร 4) วิเคราะห์หาบักเตรีชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) โดยต้องตรวจไม่พบบักเตรีชนิด อี. โคไล 5) ตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค - **บริเวณที่ตรวจวัด** สระว่ายน้ำภายโครงการ โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 4 - **ระยะเวลา/ ความถี่** ตรวจสอบตามข้อกำหนดในการดูแลสระว่ายน้ำ และบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) หมั่นตรวจสภาพของสระว่ายน้ำเป็นประจำ เมื่อพบเห็นส่วนที่ชำรุดเสียหาย เช่น กระเบื้องแตกหัก ตะแกรงปิดรางระบายผุพัง เป็นต้น ต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมทันที หรือหากยังซ่อมแซมไม่ได้ ต้องมีการติดป้ายบอก ณ ตำแหน่งที่เสียหาย เพื่อเตือนให้ผู้ใช้บริการระมัดระวัง หากจะใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 3. มาตรการฯ ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) เพื่อดูแลผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย คอยช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและต้องประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 2) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ และปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ -ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดซึ่งยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร และมีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน โดยวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ -ห่วงชูชีพ เช่น ห่วงยางขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว โดยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	1) สำรวจสภาพสระว่ายน้ำ ตรวจสอบระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ และความสะอาดของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง จัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ 2) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และบักเตรีชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) เดือนละ 1 ครั้ง 4) การเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) -	สระว่ายน้ำ (ต่อ) -	- โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง ซึ่งอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 4) จัดมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้า เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. <u>มาตรการฯ การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1) อนุญาตให้ผู้ใช้บริการเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ในช่วงเวลาที่ทางโครงการกำหนดเท่านั้น 2) ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 7 ปี หรือผู้ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย ไม่อนุญาตให้ลงเล่นน้ำเพียงลำพัง 3) จัดทำป้ายหรือเครื่องหมายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ด้านข้างหรือริมสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงให้ผู้ใช้บริการเห็นสระว่ายน้ำบริเวณที่ตื้นและลึกอย่างชัดเจน ก่อนลงไปใช้บริการ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) -	สระว่ายน้ำ (ต่อ) -	4) ไม่อนุญาตให้กระโดดลงสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการกระแทกกับก้นสระจนได้รับบาดเจ็บได้ เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการ มีความลึกไม่ถึง 2 เมตร ซึ่งไม่เพียงพอต่อการกระโดด 5) จัดให้มี โฟมช่วยชีวิตหรือห่วงยาง วางไว้ริมขอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้หยิบใช้ได้ทันทีที่เกิดกรณีฉุกเฉิน 6) จัดให้มีบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำทั้งในส่วนที่ตื้น และลึกของสระว่ายน้ำอย่างน้อยฝั่งละ 2 จุด 5. <u>มาตรการฯ ดูแลรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าอยู่ตรงทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ 2) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 3) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อรักษาความสะอาดและถูกหลักสุขอนามัย โดยต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด เพื่อลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือ สั่งน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) -	สระว่ายน้ำ (ต่อ) -	- กำหนดจำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - กำหนดเวลาเปิด-ปิด สระว่ายน้ำ - แสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ ฯลฯ 4) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย เป็นต้น 5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและที่สำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากการใช้สระว่ายน้ำแล้ว 6) ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 7) ป้องกัน กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค เช่น หนู แมลงวัน และ แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด 6. <u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 2) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 3) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องมีปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์มน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร 6) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เพื่อวิเคราะห์หาบักเตรีชนิด อี. โคไล (E. coli) เดือนละ 1 ครั้ง โดยต้องตรวจไม่พบบักเตรีชนิด อี.โคไล 7) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยา จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค 8) ตรวจสอบอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยต้องมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง 9) จัดให้มีที่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	สระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. มาตรการด้านการจัดการสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ (คลอรีน) 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการ จัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติม สารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว 4) ในการเติมคลอรีน ห้ามใช้วิธีเทผงปูนคลอรีนหรือคลอรีนน้ำลงในสระว่ายน้ำ โดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 5) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสง สว่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน ขณะทำงานอยู่กับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม รวมทั้งประเมินผลการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีอย่างน้อยปีละครั้ง 7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 โบราณสถานและโบราณคดี	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) พบว่า ตำบลบางกรวย ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด และเมื่อตรวจสอบจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2532) พบว่า ตำบลบางกรวย ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยเช่นกัน	-	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร โดยเมื่อพิจารณาพื้นที่โดยรอบโครงการพบว่าเป็นอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ และบ้านพักอาศัย โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ซึ่งได้ปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยการปลูกต้นไม้ของโครงการคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวมากกว่า 1 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการทั้งภายในและภายนอกตัวอาคาร ซึ่งได้มีการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่น โดยเฉพาะในบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพแก่ตัวอาคารของโครงการ และยังบดบังตัวอาคารของโครงการให้มีความกลมกลืนสภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพของอาคารโครงการจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงามและกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามเสมอ มีการรดน้ำเป็นประจำรวมถึง การใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ 3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นแคนา จำนวน 32 ต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่ม ทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ใช้สีทาตัวอาคารให้กลมกลืนกับสภาพธรรมชาติ เพื่อลดแสงสะท้อนโดยรวมของตัวอาคาร 5) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 340.41 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 254.46 ตร.ม.พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 เท่ากับ 38.09 ตร.ม. และชั้นที่ 8 เท่ากับ 47.86 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 199.25 ตร.ม. ซึ่งการออกแบบพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามทางแนวทาง ของ สผ. สรุปได้ดังตาราง	- **ดัชนี/วิธีการตรวจวัด** ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - **บริเวณที่ตรวจวัด** พื้นที่สีเขียวของโครงการ - **ระยะเวลา/ความถี่** บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ - **ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SRASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม
และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
(ต่อ)</td><td></td><td>
<table>
<tr><th>พื้นที่สีเขียว</th><th>ข้อกำหนด</th><th>พื้นที่สีเขียวที่ต้องมีตามข้อกำหนด (ตารางเมตร)</th><th>พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตารางเมตร)</th><th>ผลการประเมิน</th></tr>
<tr><td>1. พื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td><td>ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร</td><td>340.00</td><td>340.41</td><td>เป็นไปตามข้อกำหนด (1 คนต่อ 1.00 ตร.ม.)</td></tr>
<tr><td>2. พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</td><td>170.00</td><td>254.46</td><td>เป็นไปตามข้อกำหนด</td></tr>
<tr><td>3. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง</td><td>85.00</td><td>199.25</td><td>เป็นไปตามข้อกำหนด</td></tr>
<tr><td>4. พื้นที่สีเขียวยั่งยืน</td><td>ไม่น้อยกว่า 50% ของที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</td><td>181.81</td><td>199.25</td><td>เป็นไปตามข้อกำหนด</td></tr>
</table>
</td><td></td></tr>
</table>

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ENTIC Co Ltd

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่นเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	โครงการเป็นอาคารโรงแรม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร ซึ่งผลจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางเงาของอาคารโครงการในแต่ละช่วงเวลา เงาจะมีสภาพความเข้มแสงอ่อน ทำให้พื้นที่ดังกล่าวไม่เกิดเงาอย่างชัดเจน โดยทิศทางเงาจะทอดไปยังอาคารข้างเคียง ได้รับแสงตามธรรมชาติลดน้อยลง โดยเป็นผลกระทบที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ด้วยเงาของตัวอาคารของโครงการ จะทำให้ตัวอาคารไม่รับแสงอาทิตย์โดยตรง ทำให้ตัวอาคารไม่ร้อน โดยผลกระทบที่เกิดจากเงาของอาคารโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2) ดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากที่ได้รับแจ้ง 3) หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปีนับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	-

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	1) สภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ การจัดวางผังการก่อสร้าง การกองวัสดุ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง 2) สภาพรั้วโครงการ	ตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการ การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง และสภาพรั้วโดยรอบ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำทุกวัน	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) พื้นที่วางกองวัสดุ 3) แนวรั้วโครงการ	บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
2. คุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO_2 ใช้วิธี SO_2 UV-Fluorescence Analyzer - NO_2 ใช้วิธี NO_x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2) โรงเรียนประมุขวิทยา	1) TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) CO, SO_2, NO_2, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ระดับเสียง ได้แก่ Leq24 hr, Lmax, Ldn, L90 โดยกำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ยภายใน 24 ชั่วโมง(Leq24 hr) ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax)ไม่เกิน 115 dB(A)	1) ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้ Sound Level Meter ตรวจวัดที่ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัดจำนวน 2 จุด คือ 1) บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2) โรงเรียนประมุขวิทยา	ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานปรับถมพื้นที่และก่อสร้างฐานราก และทุกๆ 1 เดือน ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2) ระดับความสั่นสะเทือน ได้แก่ การตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด โดยกำหนดค่าระดับแรงสั่นสะเทือน ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที	2) ตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด โดยใช้เครื่องวัดความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่า พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด			
4. ทรัพยากรดิน	1) การชะล้างของตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตะกอนดินในระบบระบายน้ำของโครงการ/ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 3) สภาพของผนังกันดิน	ตรวจสอบการชะล้างของตะกอนดิน สภาพผนังกันดิน และบันทึกปริมาณตะกอนดินในระบบระบายน้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) รางระบายน้ำของโครงการ 3) ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 4) แนวผนังกันดิน	บันทึกการตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
5. ทรัพยากรน้ำ	1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะ 2) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดของบ่อซึม	บันทึกการตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมในส่วนเกรอะ และตรวจสอบความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำผ่านการบำบัดของบ่อซึม	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ห้องน้ำคนงาน	บันทึกการตรวจสอบ 2 สัปดาห์/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด
SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การคมนาคมขนส่ง	1) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 2) สภาพการจราจร และปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ในการขนส่ง	จดบันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก การเกิดอุบัติเหตุจากการจราจร และตรวจสอบสภาพการจราจร และปริมาณการจราจรบนถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2) ถนนที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1) บันทึกการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
7. การใช้น้ำ	สภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพอุปกรณ์จ่ายน้ำ ว่าอยู่ในสภาพชำรุดหรือไม่	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
8. การใช้ไฟฟ้า	1) สภาพการชำรุดของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า 2) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้แก้ไขและจดบันทึกปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
9. การจัดการมูลฝอย	1) สภาพถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 2) ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยรวมทั้งปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอย ความเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย และบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำสัปดาห์	พื้นที่ก่อสร้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
10. การระบายน้ำ	ปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอน ไม่ให้สะสมและอุดตันในทางระบายน้ำ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ 1) บ่อดักตะกอนดินชั่วคราว 2) จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 3 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจและสังคม	ตรวจสอบประเมินเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมีประมาณ 300 เมตร	สอบถามและจดบันทึกข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมีประมาณ 300 เมตร	บ้านพักอาศัย และร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 300 เมตร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน ความเป็นระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้อง 2) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ 3) จัดทำบันทึกการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งวิธีการดำเนินการแก้ไข	พื้นที่ก่อสร้าง	จัดทำบันทึกการตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง/จัดทำสถิติการเกิดอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	ติดตามตรวจสอบ 1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. 3) คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 4) ซัลเฟอร์ ไดออกไซด์ (SO_2) ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 5) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 6) ไฮโดรคาร์บอน (HC)	ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้ - TSP และ PM-10 ใช้วิธี US.EPA.40 CFR 50/Gravimetric Method - SO_2 ใช้วิธี SO_2 UV-Fluorescence Analyzer - NO_2 ใช้วิธี NO_x Chemiluminescence Analyser - CO ใช้วิธี NDIR/CO Analyzer - HC ใช้วิธี Sampling Bag/FID Method พร้อมทั้งบันทึกสภาพแวดล้อมในช่วงที่ตรวจวัด	ตรวจวัด 2 จุด ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการ 2) โรงเรียนประมุขวิทยา	ปีละ 2 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรกของการดำเนินงานของโครงการ โดยการตรวจวัดแต่ละครั้งให้ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
2. การคมนาคมขนส่ง	1) สภาพป้ายสัญญาณจราจร 2) ปริมาณการจราจรเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการ และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร ให้อยู่ในสภาพที่ชัดเจนและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) บันทึกปริมาณการจราจรเข้า-ออก และสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ -	1) สภาพของระบบจ่ายน้ำ 2) ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ 3) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำ ว่ามีการรั่วซึมชำรุดหรือไม่ 2) บันทึกปริมาณการใช้น้ำ โดยจัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบประจำเดือน 3) ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	พื้นที่โครงการ -	1) บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทุก 6 เดือน	บ. คฤหาสน์สราสินี จก. -
4. การใช้ไฟฟ้า	การทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อเกิดการชำรุด	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบการชำรุดให้ทำการแก้ไข	พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
5. การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ - ค่า pH อยู่ระหว่าง 5-9 - ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Suspended Solid ไม่เกิน 30 มก. /ล. - Total Dissolved Solids ไม่เกิน 500 มก. /ล. - Settleable Solids ไม่เกิน 0.5 มก. /ล. - Sulfide ไม่เกิน 1.0 มก. /ล. - Total Kjeldahl Nitrogen ไม่เกิน 35 มก. /ล.	1) เก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab sampling และตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method - ค่า BOD ใช้วิธี 5- Day BOD test - Suspended Solid ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Total Dissolved Solids ใช้วิธี อบแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C - Settleable Solids ใช้วิธี ตกตะกอนใน Imhoff cone - Sulfide ใช้วิธี Iodometric Method	1) คุณภาพน้ำทิ้ง 3 จุด คือ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2) ปริมาณตะกอน สภาพการทำงานและการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 2) การตรวจสอบปริมาณตะกอนและสภาพการทำงานของระบบสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและการจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- Oil & Grease ไม่เกิน 20 มก. /ล. - Total Coliform Bacteria ไม่เกิน 5,000 MPN /100 มล. 2) ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานโดยทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 3) การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- Total Kjeldahl Nitrogen ใช้วิธี Macro-Kjeldahl Method - Oil & Grease ใช้วิธี Liquid, Partition-Gravimetric Method - Total Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique 2) บันทึกปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 4) เก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง และเสนอรายงานตามแบบ ทส.2 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	-	

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การป้องกันและระงับอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายและเครื่องหมาย แผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ สัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย สภาพอุปกรณ์ในการดับเพลิง อุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไข	อาคารและพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือวิธีการใช้งานและบำรุงรักษา ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
7. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	1) ปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มก./ล. และไม่มากกว่า 1.0 มก./ล. ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ 2) ความเป็นกรด-ด่างไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ปริมาณคลอรีน ใช้วิธี ตรวจวัดด้วยเครื่อง Chorline Meter - ค่า pH ใช้วิธี Electrometric Method	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/วัน	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
	1) ปริมาณบักเตรีชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. 2) บักเตรีชนิด อี. โคไล (Escherichia coli) ต้องตรวจไม่พบ	- Coliform Bacteria ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - Escherichia coli ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/เดือน	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
	จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค โดยจะต้องตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ใช้วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	1 ครั้ง/สัปดาห์	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใช้เครื่องตรวจวัดระบบหมุนเวียน (Turnover rate) ของสระว่ายน้ำ	จุดทางเข้าออกของน้ำเข้าสู่สระว่ายน้ำ	1 ครั้ง/วัน	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
	โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สำรวจสภาพสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผนังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ หากพบการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ หากพบการชำรุดให้แก้ไขทันที - จัดทำเป็นแบบฟอร์มบันทึกการตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	1 ครั้ง/วัน	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
	อุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงยาง โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน หากพบการชำรุดให้เปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่	บริเวณสระว่ายน้ำ ที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิต	1 ครั้ง/วัน	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตารางที่ 4 รายการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Bella B Hotel

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำและความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำ พื้นสระ ผนังสระ รางระบายน้ำ รวมถึงพื้นที่ริมขอบสระ	บริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	1 ครั้ง/วัน	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.
8. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การเติบโตของต้นไม้ การบำรุงรักษาและปลูกทดแทนเมื่อเสียหาย การแผ่ของเรือนยอด	ตรวจสอบและจดบันทึกสภาพต้นไม้ในโครงการ การดูแลรักษา การตัดแต่งกิ่ง การปลูกต้นไม้ทดแทน และจำนวนต้นไม้ที่ปลูกทดแทน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	บันทึกการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	บ. คฤหาสน์สราสินี จก.

หมายเหตุ : ให้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำเป็นรายงานเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานอนุญาต ทุก 6 เดือน

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ..............................

วันที่................. เดือน....................................... พ.ศ.............................

เงื่อนไขสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	ความถี่ของการรายงาน	สิ่งที่ผู้ประกอบการได้ปฏิบัติตามหลักการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ผู้ประกอบการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ
1. การจัดการมูลฝอย			
2. ระบบไฟฟ้า			
3. ระบบประปา			
4. การป้องกันอัคคีภัย			
5. การควบคุมอัตราการระบายน้ำ			
6. การเดินระบบ (Operate) และการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย (Maintenance)			
7. ข้อห่วงใยและวิตกกังวลของประชาชน			
8. อื่นๆ			

ผู้รายงาน...

(...)

............./............................./.................

แบบบันทึกผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ครั้งที่ .... ประจำปี พ.ศ. ....

วันที่ .... เดือน .... พ.ศ..............................

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด *						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Oil& Grease (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TDS (มก./ล.)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ▪ ทางเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ▪ ทางออกระบบบำบัดน้ำเสีย							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5-9	≤30	≤40	≤20	≤35	1	≤500

หมายเหตุ STD : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและขนาดบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 115 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2541

*** ดัชนีตรวจวัดครบทุกตัวตามที่ระบุในระยะดำเนินการ**

หน่วยงานหรือบริการผู้ตรวจวิเคราะห์

....

ผู้วิเคราะห์..

(..)

................/........................./.............

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน

เนื่องจาก..

....

แนวทางแก้ไข

....

....

....

ผู้สรุปความเห็น...

(..)

................/........................./.............

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่ .... ซอย.................ถนน ....แขวง/ตำบล .... เขต/อำเภอ.................จังหวัด.......................โทรศัพท์ .... โทรสาร .... มี..เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....................ออกให้โดย .... หมดอายุ.........

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตารางสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย...

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co., Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ตัวอย่าง แบบ ทส.๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่ .... ซอย..................ถนน ....แขวง/ตำบล ....

เขต/อำเภอ..................จังหวัด.......................โทรศัพท์ ....โทรสาร ....

มี...เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท

....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)..........................ออกให้โดย .... หมดอายุ.............

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน...............พ.ศ.

.......................ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(..)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(..)

ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....

ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย..........ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ..... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)..............

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด..............

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ....

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)...............

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ...เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ...ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)..............................

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..............................
- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..............................
- อื่นๆ.................. ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข..............................

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ENTIC Co.,Ltd.

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.. เจ้าของโครงการ

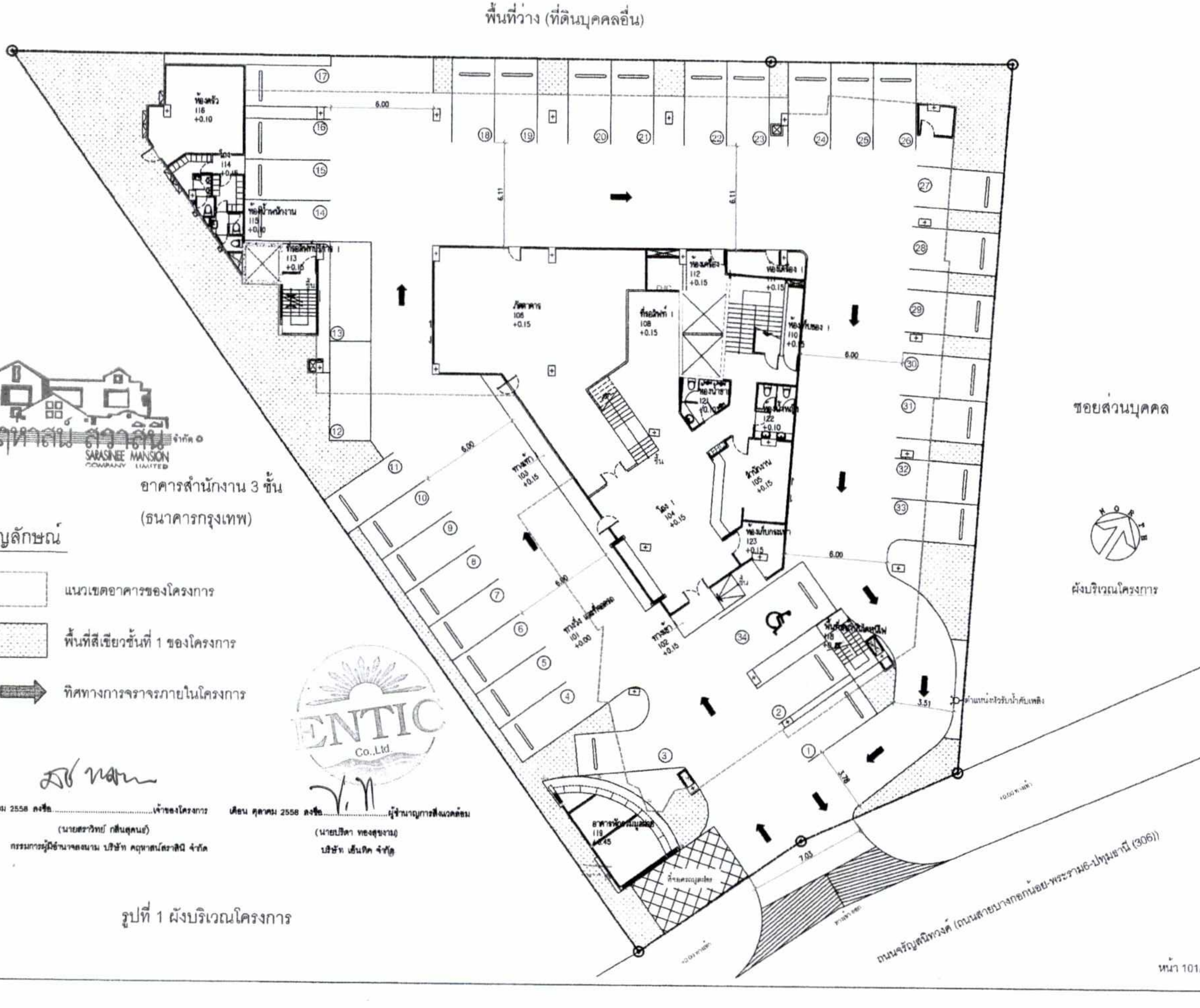
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปรีดา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด



บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด
SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

อาคารสำนักงาน 3 ชั้น

(ธนาคารกรุงเทพ)

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารของโครงการ
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ
- ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

ENTIC Co.,Ltd.

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..........................เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..........................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

wolves design

Project:	
Location:	
Client:	
Architect:	
Interior architect:	
Structural engineer:	
Mechanical Engineer:	
Electrical Engineer:	
Sanitary Engineer:	
Revision / Issue	

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

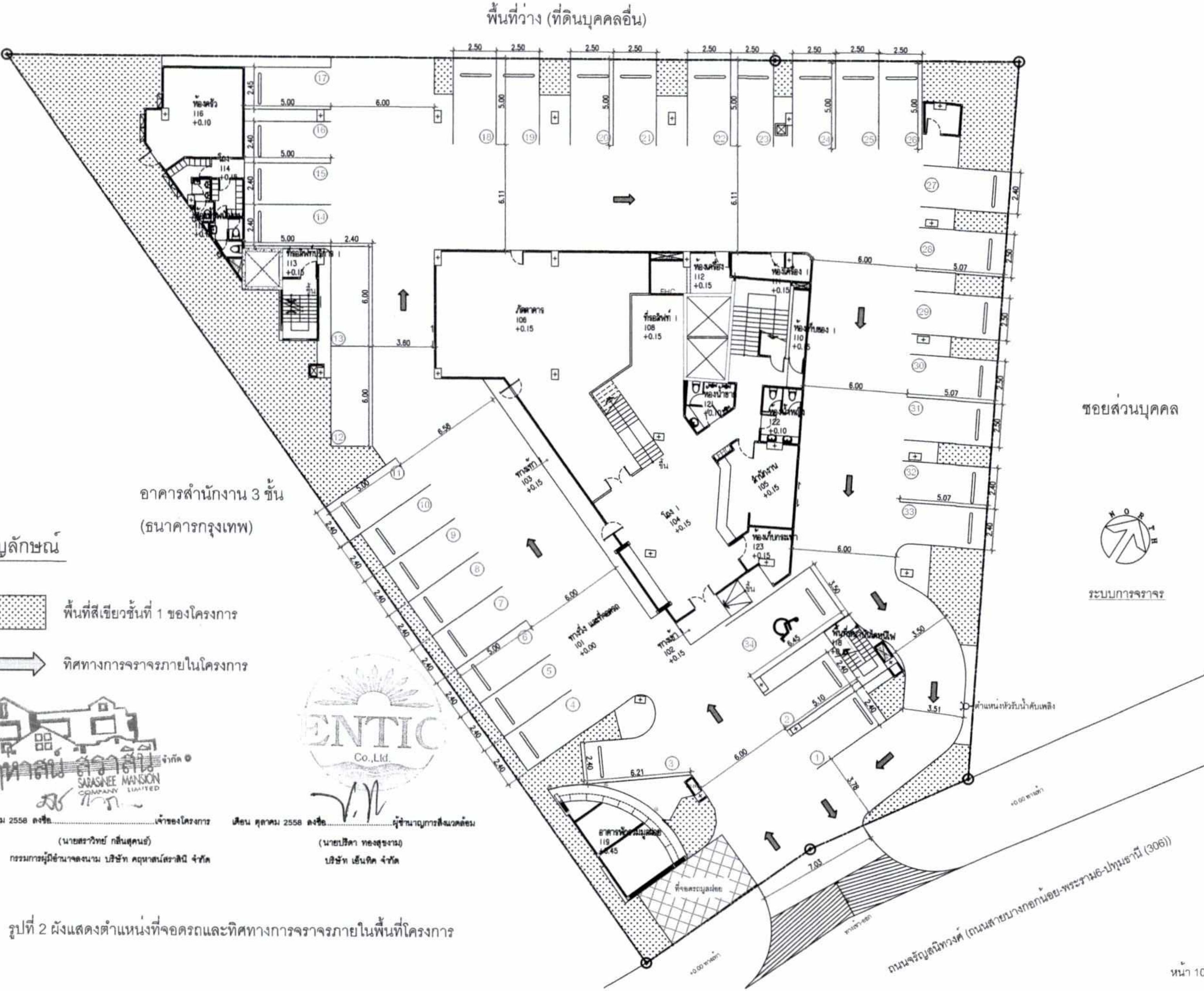
Project number:

Drawing title: ผังบริเวณโครงการ

SUBMITION OF PACKAGE

Drawing number:	TOTAL:
Scale:	Date:
Checked by:	Approved by:

- Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
- The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit construction shop drawings for approval prior to commencement of work.
- The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.



สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ

ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ENTIC Co., Ltd.

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..............เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..............ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถและทิศทางการจราจรภายในพื้นที่โครงการ

wolves design

Project:

Location:

Client: บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด

Architect:

Interior architect:

Structural engineer:

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer:

Sanitary Engineer:

Revision / Issue

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Project number:

Drawing title: ระบบจราจรและที่จอดรถ

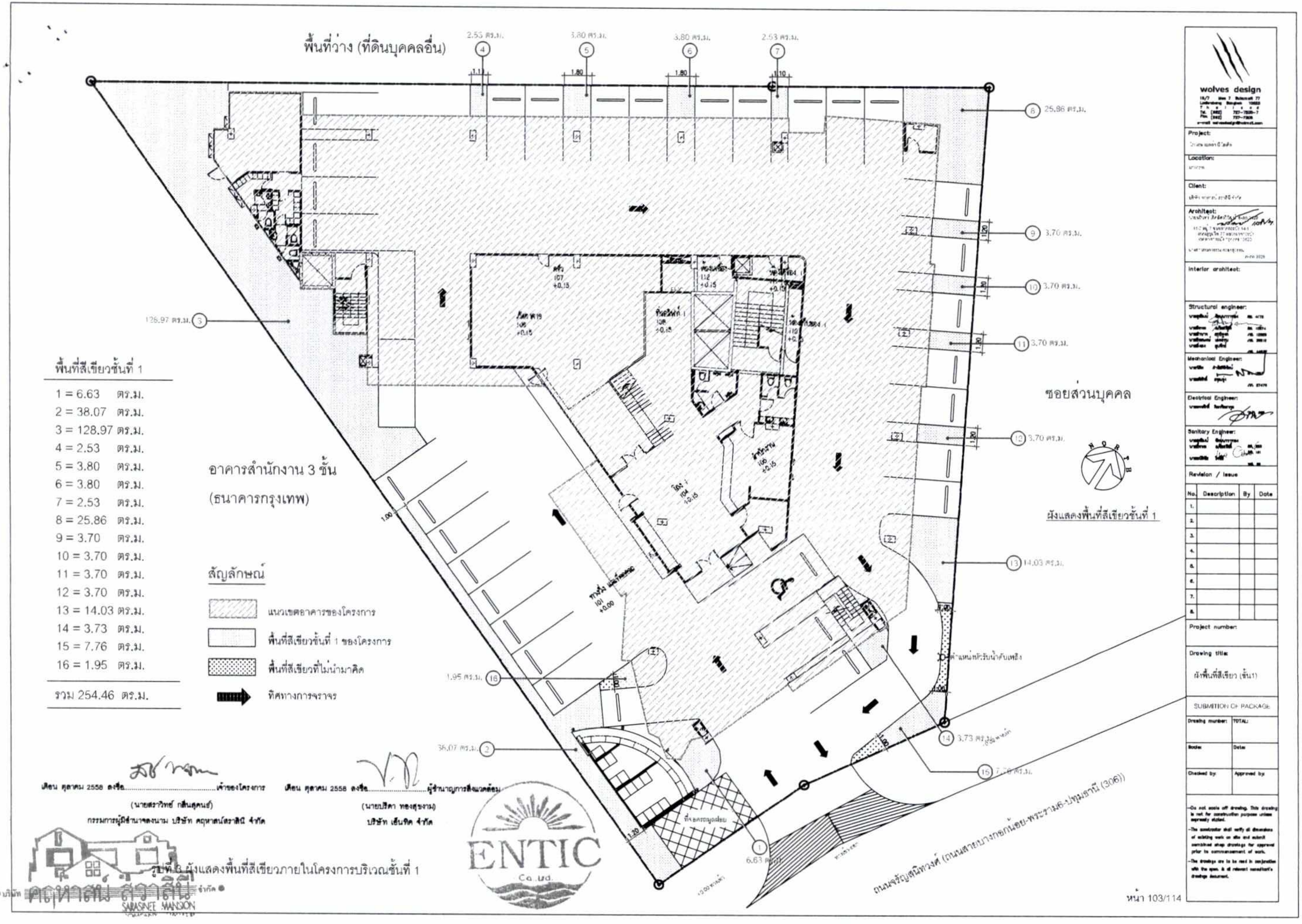
SUBMITION OF PACKAGE

Drawing number: | TOTAL:

Scale: | Date:

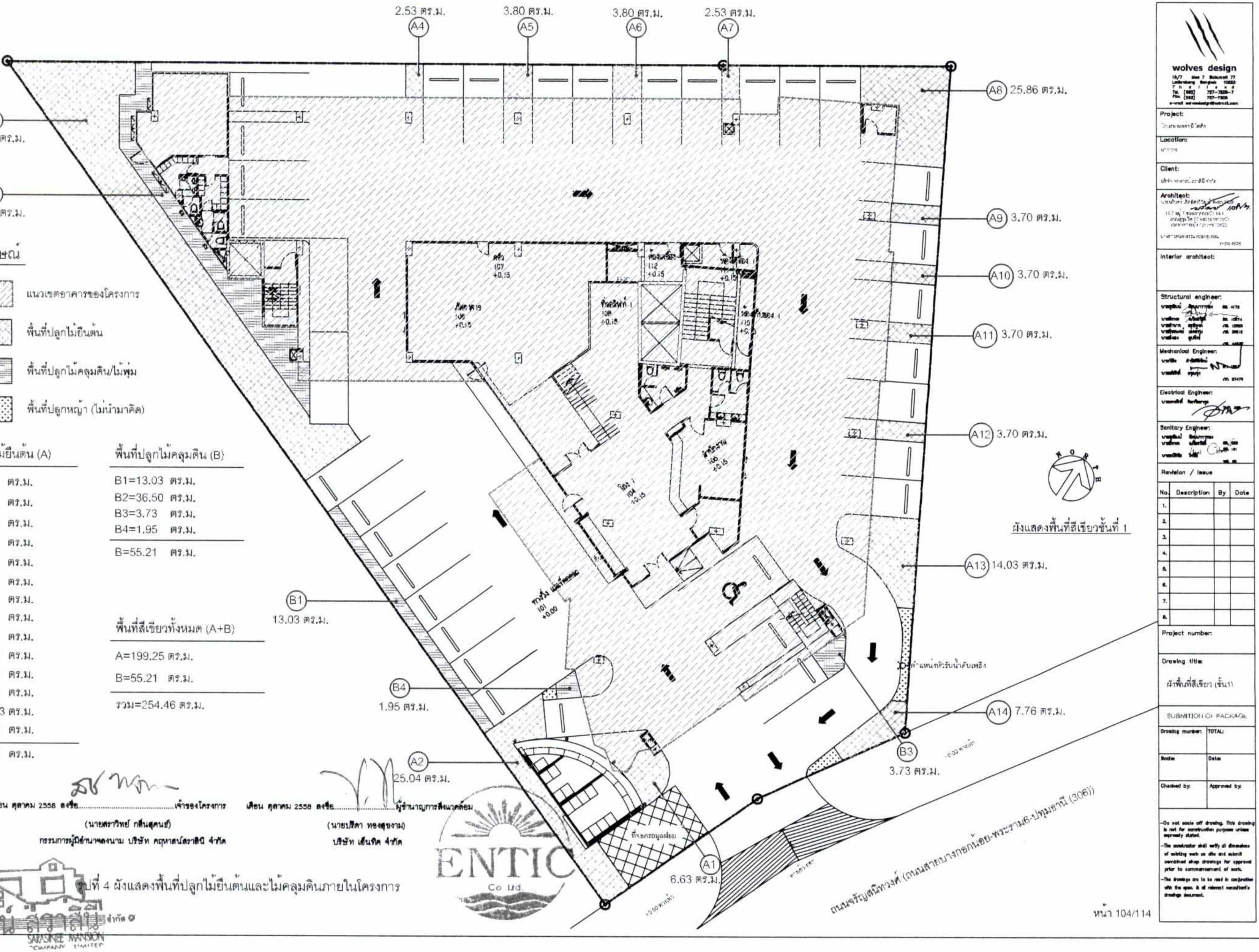
Checked by: | Approved by:

- Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
- The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
- The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.



รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

© บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด ©
SARASINEE MANSION



สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารของโครงการ
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
- พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน/ไม้พุ่ม
- พื้นที่ปลูกหญ้า (ไม่นำมาคิด)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (A)

A1=6.63 ตร.ม.
A2=25.04 ตร.ม.
A3=92.47 ตร.ม.
A4=2.53 ตร.ม.
A5=3.80 ตร.ม.
A6=3.80 ตร.ม.
A7=2.53 ตร.ม.
A8=25.86 ตร.ม.
A9=3.70 ตร.ม.
A10=3.70 ตร.ม.
A11=3.70 ตร.ม.
A12=3.70 ตร.ม.
A13=14.03 ตร.ม.
A14=7.76 ตร.ม.

A=199.25 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (B)

B1=13.03 ตร.ม.
B2=36.50 ตร.ม.
B3=3.73 ตร.ม.
B4=1.95 ตร.ม.

B=55.21 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (A+B)

A=199.25 ตร.ม.
B=55.21 ตร.ม.

รวม=254.46 ตร.ม.

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..........เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..........ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

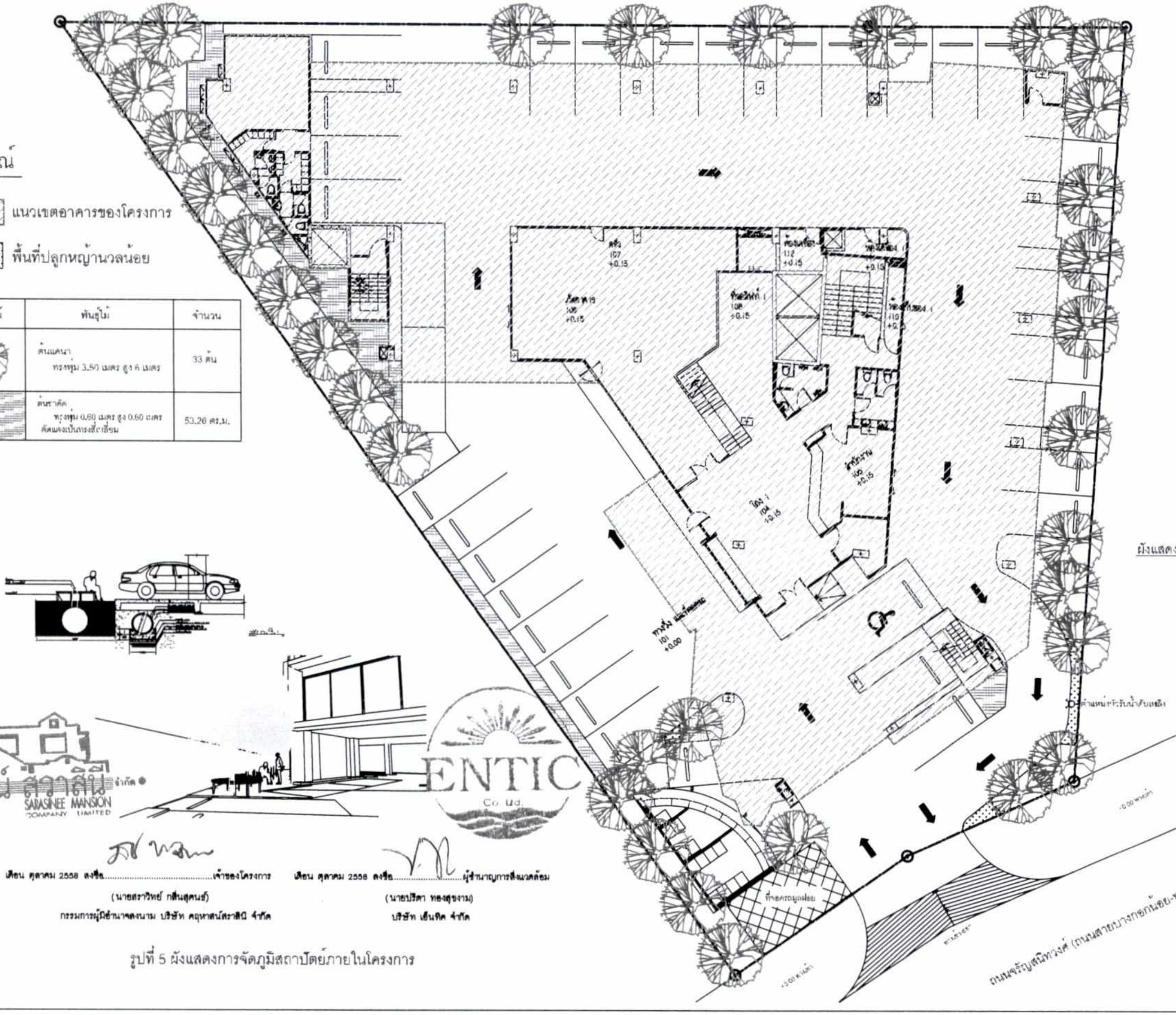
รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในโครงการ

ENTIC Co. Ltd.
บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

สัญลักษณ์

- แนวเขตอาคารของโครงการ
- พื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	จำนวน
(ต้นไม้)	ต้นแคนา ทรงพุ่ม 3.50 เมตร สูง 6 เมตร	33 ต้น
(แรเงา)	ต้นชาดัด ทรงพุ่ม 0.60 เมตร สูง 0.60 เมตร ตัดแต่งเป็นทรงสี่เหลี่ยม	53.26 ตร.ม.



บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ENTIC Co. Ltd.

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

wolves design

Project:

Location:

Client:

Architect:

Interior architect:

Structural engineer:

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer:

Sanitary Engineer:

Revision / Issue

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Project number:

Drawing title:
ผังพื้นที่สีเขียว (ชั้น1)

SUBMITION OF PACKAGE

Drawing number: TOTAL:

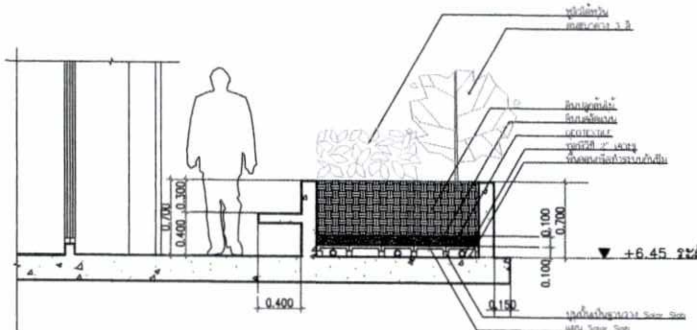
Scale: Date:

Checked by: Approved by:

- Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
- The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
- The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	จำนวนต้น
	ต้นชบาด่าง 3 สี ทรงพุ่ม 0.80 เมตร สูง 1.00 เมตร	10 ต้น
	หลิวไต้หวัน ทรงพุ่ม 0.50 เมตร สูง 0.50 เมตร	27 ต้น
	ผักโขมแดง ทรงพุ่ม 0.30 เมตร สูง 0.30 เมตร ตัดแต่งเป็นทรงสี่เหลี่ยม	10 ต้น

© บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด ©
SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED



รูปตัดสวนที่ชั้น 3

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ........................เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ........................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

ENTIC Co.,Ltd

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 3

wolves design

Project:

Location:

Client:

Architect:

Interior architect:

Structural engineer:

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer:

Sanitary Engineer:

Revision / Issue

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Project number:

Drawing title:
ผังขยายการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ชั้น 3)

SUBMITION OF PACKAGE

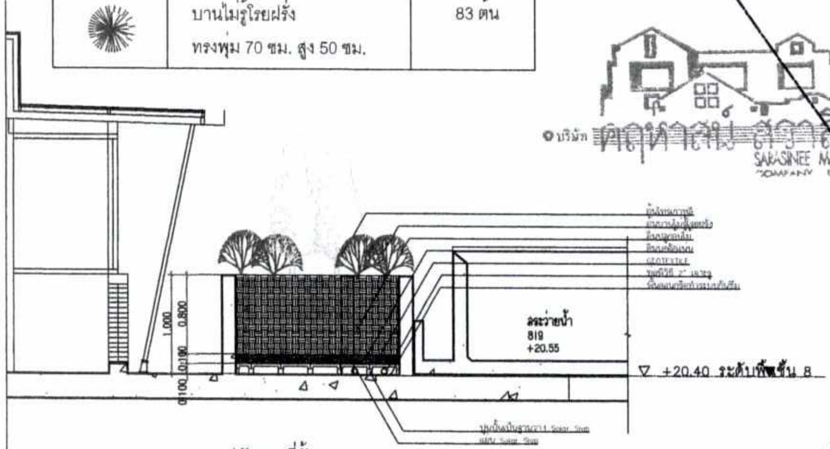
Drawing number: 1.9.2.2 | TOTAL:

Scale: | Date:

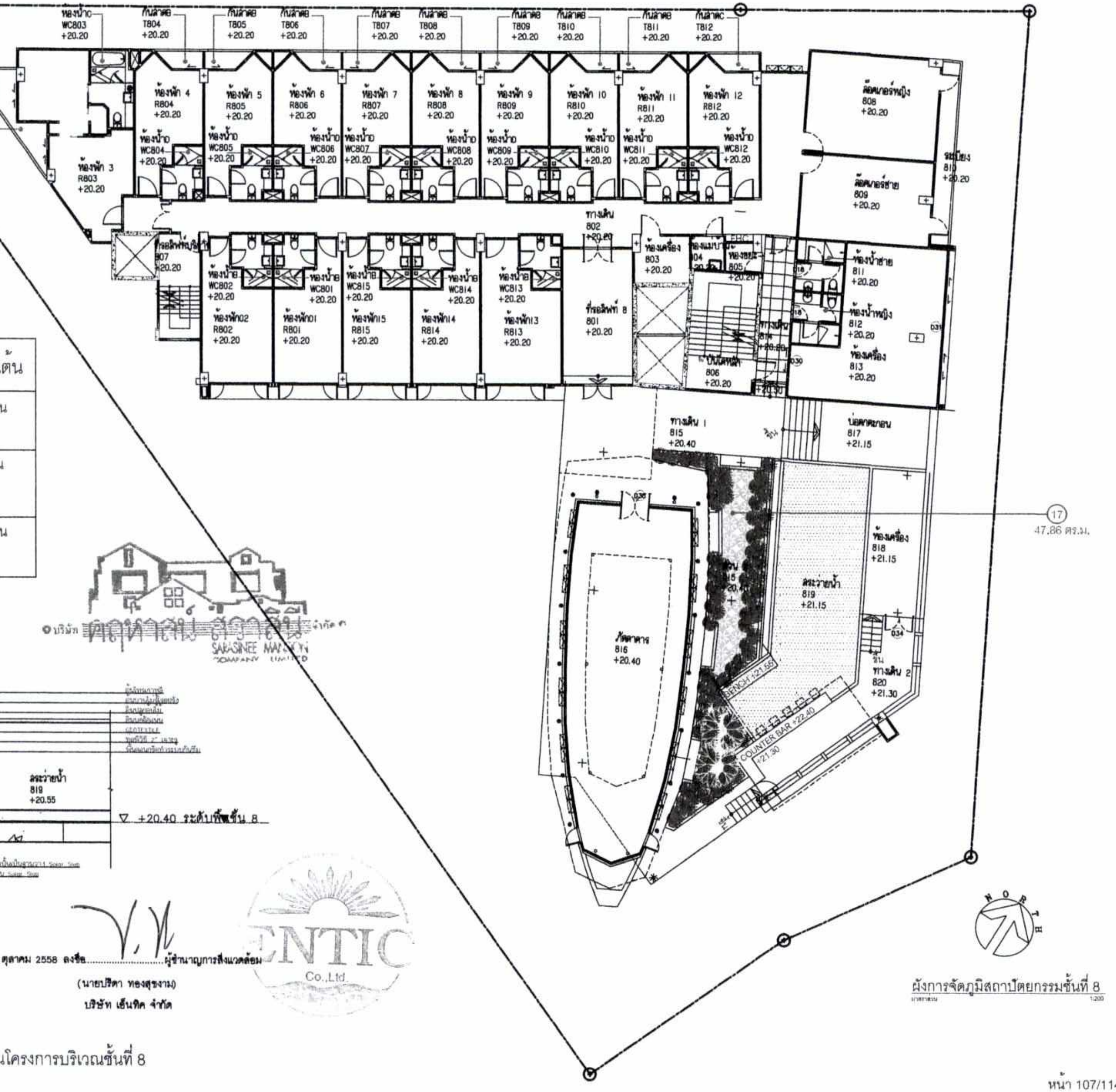
Checked by: | Approved by:

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
-The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
-The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.

สัญลักษณ์	พันธุ์ไม้	จำนวนต้น
	ต้นไทรเกาหลีตัดแต่ง ทรงพุ่ม 60 ซม. สูง 1.50 เมตร	25 ต้น
	ลีลาวดีขาว ทรงพุ่ม 2.00 ซม. สูง 2.00 เมตร	2 ต้น
	บานไม่รู้โรยฝรั่ง ทรงพุ่ม 70 ซม. สูง 50 ซม.	83 ต้น



รูปตัดสวนที่ชั้น 8



ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมชั้นที่ 8

มาตราส่วน 1:200

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ............................เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ............................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริตา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด
SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

ENTIC Co.,Ltd.

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 8

wolves design
15/7 Moo 7 Sukumvit 77 Ladkrabang Bangkok 10520 Thailand
Tel. (662) 737-7208-7
Fax. (662) 737-7208
e-mail wolvesdesign@hotmail.com

Project: โรงแรม เดอะ บี โฮเต็ล

Location:

Client: บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด

Architect:

Interior architect:

Structural engineer:

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer:

Sanitary Engineer:

Revision / Issue

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Project number:

Drawing title: ผังรายการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (ชั้น 8)

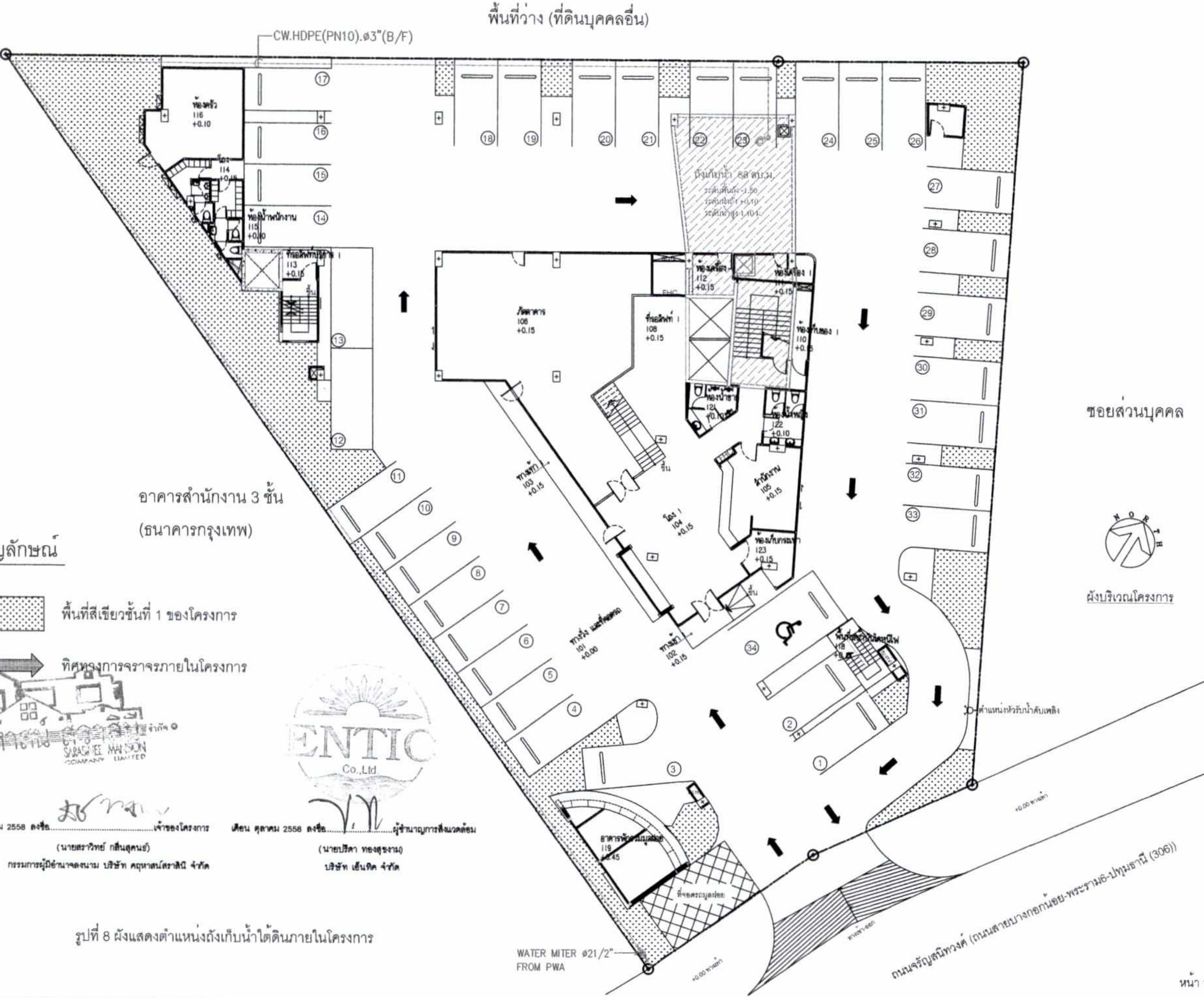
SUBMITION OF PACKAGE

Drawing number: 1.9.2.3 | TOTAL:

Scale: | Date:

Checked by: | Approved by:

–Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
–The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
–The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.



อาคารสำนักงาน 3 ชั้น
(ธนาคารกรุงเทพ)

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ

ทิศทางการจราจรภายในโครงการ

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ .... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินภายในโครงการ

wolves design

Project:
Location:
Client:
Architect:
Interior architect:
Structural engineer:
Mechanical Engineer:
Electrical Engineer:
Sanitary Engineer:
Revision / Issue

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

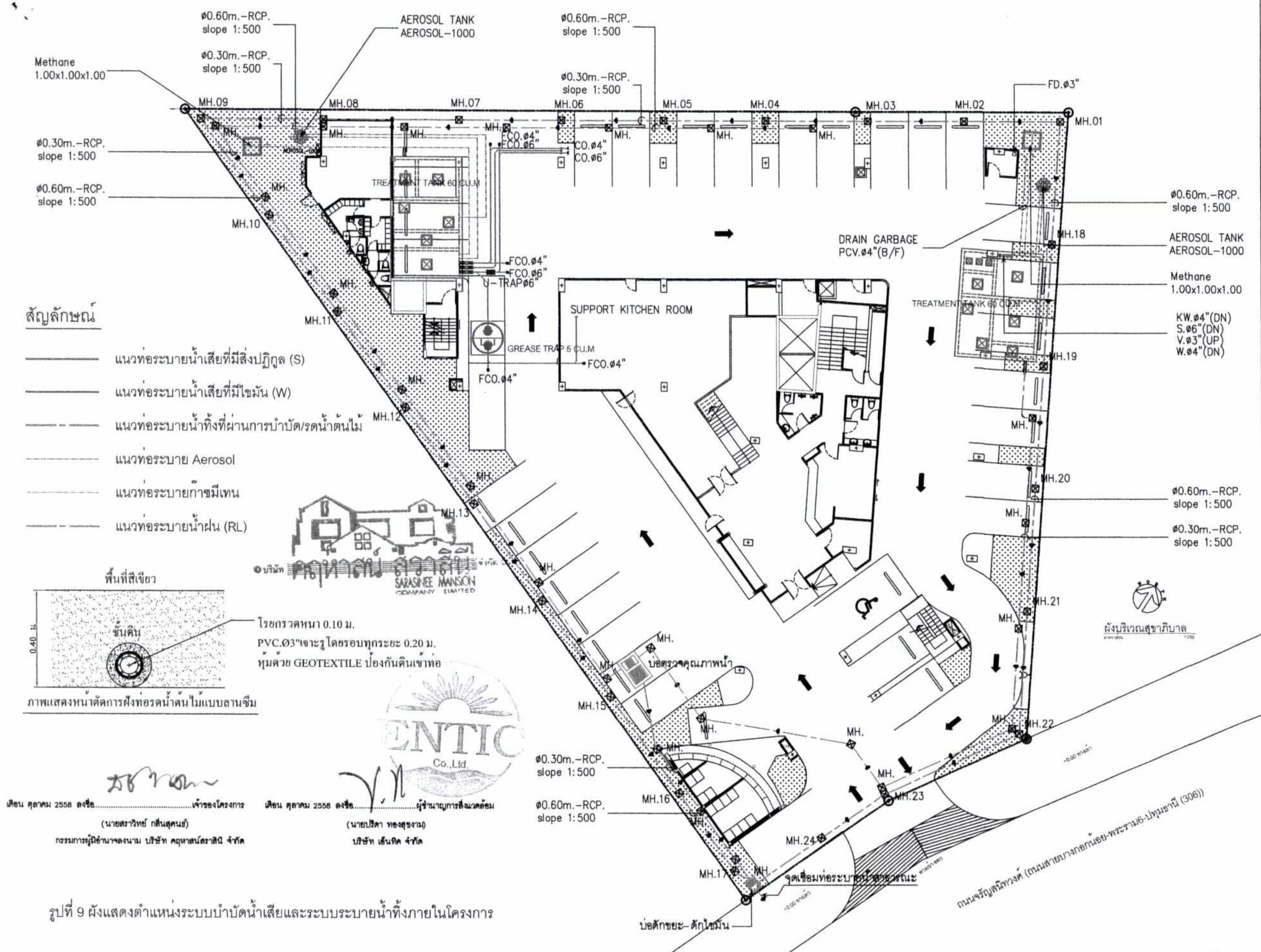
Project number:

Drawing title:
ผังบริเวณโครงการ

SUBMITION OF PACKAGE

Drawing number: TOTAL:
Scale: Date:
Checked by: Approved by:

- Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
- The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
- The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.



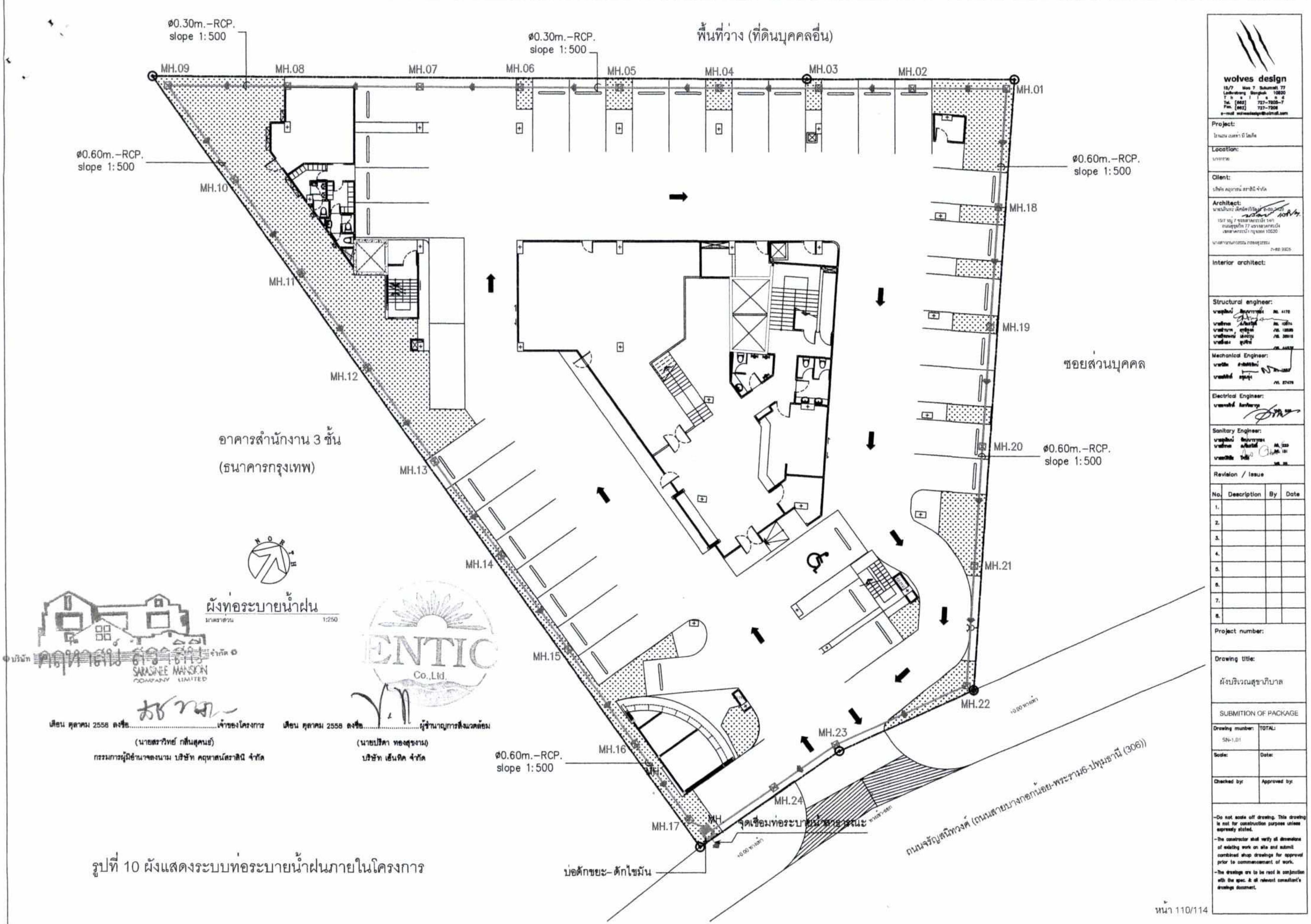
รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ

wolves design	
Project:	
Location:	
Client:	บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด
Architect:	
Interior architect:	
Structural engineer:	
Mechanical Engineer:	
Electrical Engineer:	
Sanitary Engineer:	
Revision / Issue	

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Project number:	
Drawing title:	ผังบริเวณสุขาภิบาล
SUBMITION OF PACKAGE	
Drawing number: SN-1.01	TOTAL:
Scale:	Date:
Checked by:	Approved by:

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
-The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
-The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.



บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด
SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

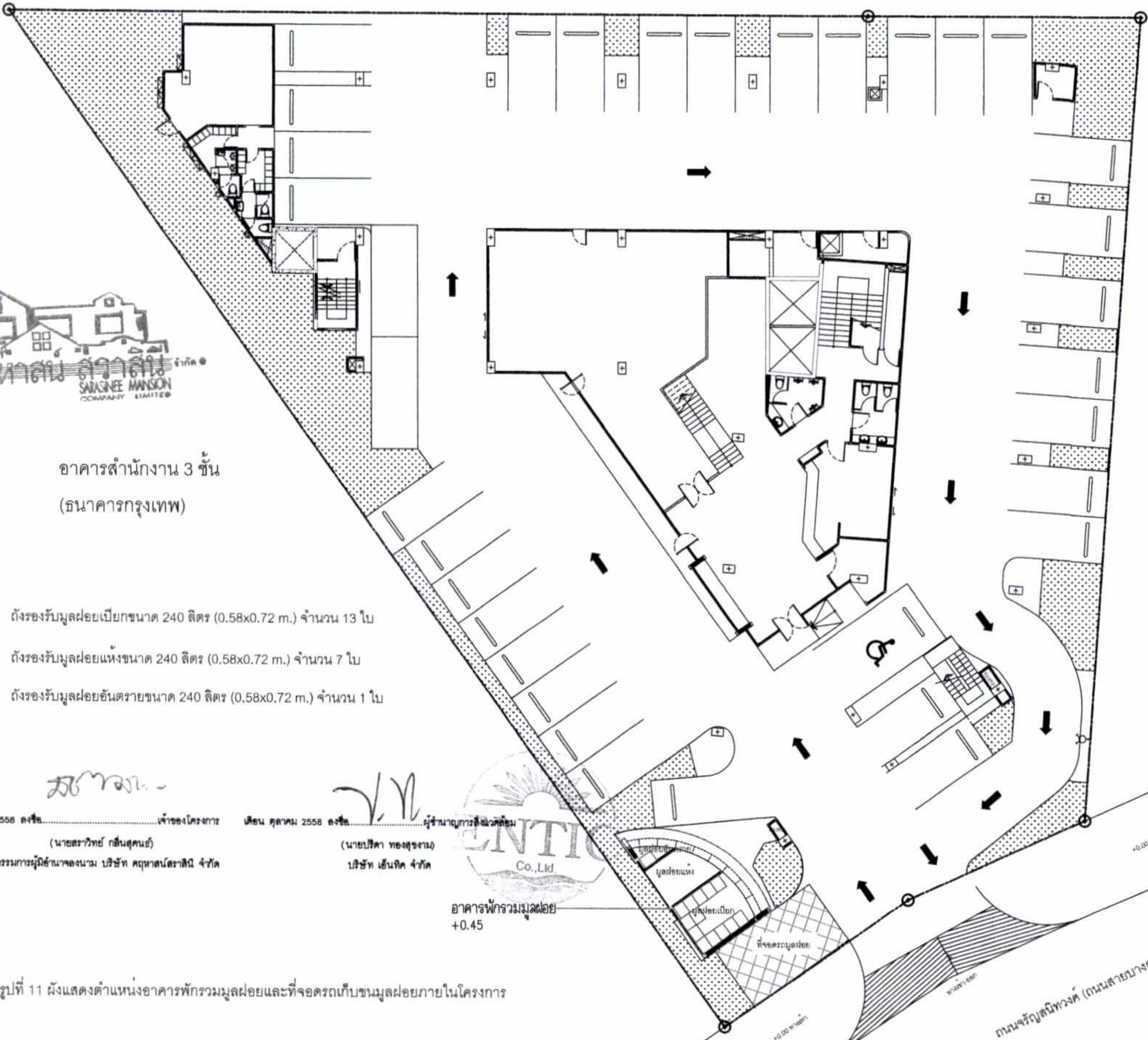
เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.............................เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

ENTIC Co.,Ltd.

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.............................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 10 ผังแสดงระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ

พื้นที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น)



ผังแสดงอาคารพักรวมมูลฝอย

บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด SARASINEE MANSION COMPANY LIMITED

- ☐ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร (0.58x0.72 m.) จำนวน 13 ใบ
- ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร (0.58x0.72 m.) จำนวน 7 ใบ
- ☐ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร (0.58x0.72 m.) จำนวน 1 ใบ

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ........................เจ้าของโครงการ	เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ........................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)	(นายปรีดา ทองสุขงาม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด	บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งอาคารพักรวมมูลฝอยและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

wolves design

Project:

Location:

Client:

Architect:

Interior architect:

Structural engineer:

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer:

Sanitary Engineer:

Revision / Issue

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Project number:

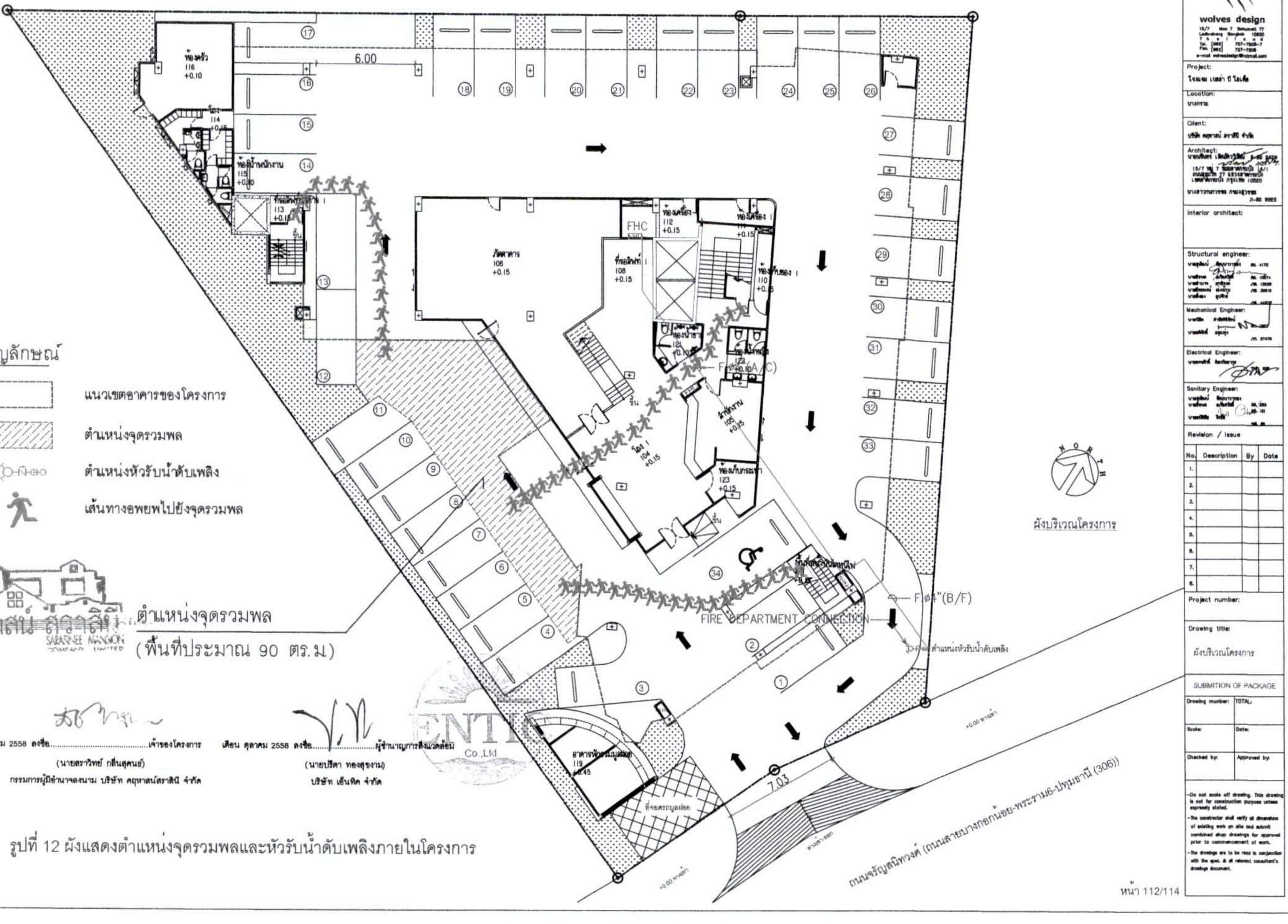
Drawing title:

ผังบริเวณ

SUBMITION OF PACKAGE

Drawing number:	TOTAL:
1.1	
Scale:	Date:
Checked by:	Approved by:

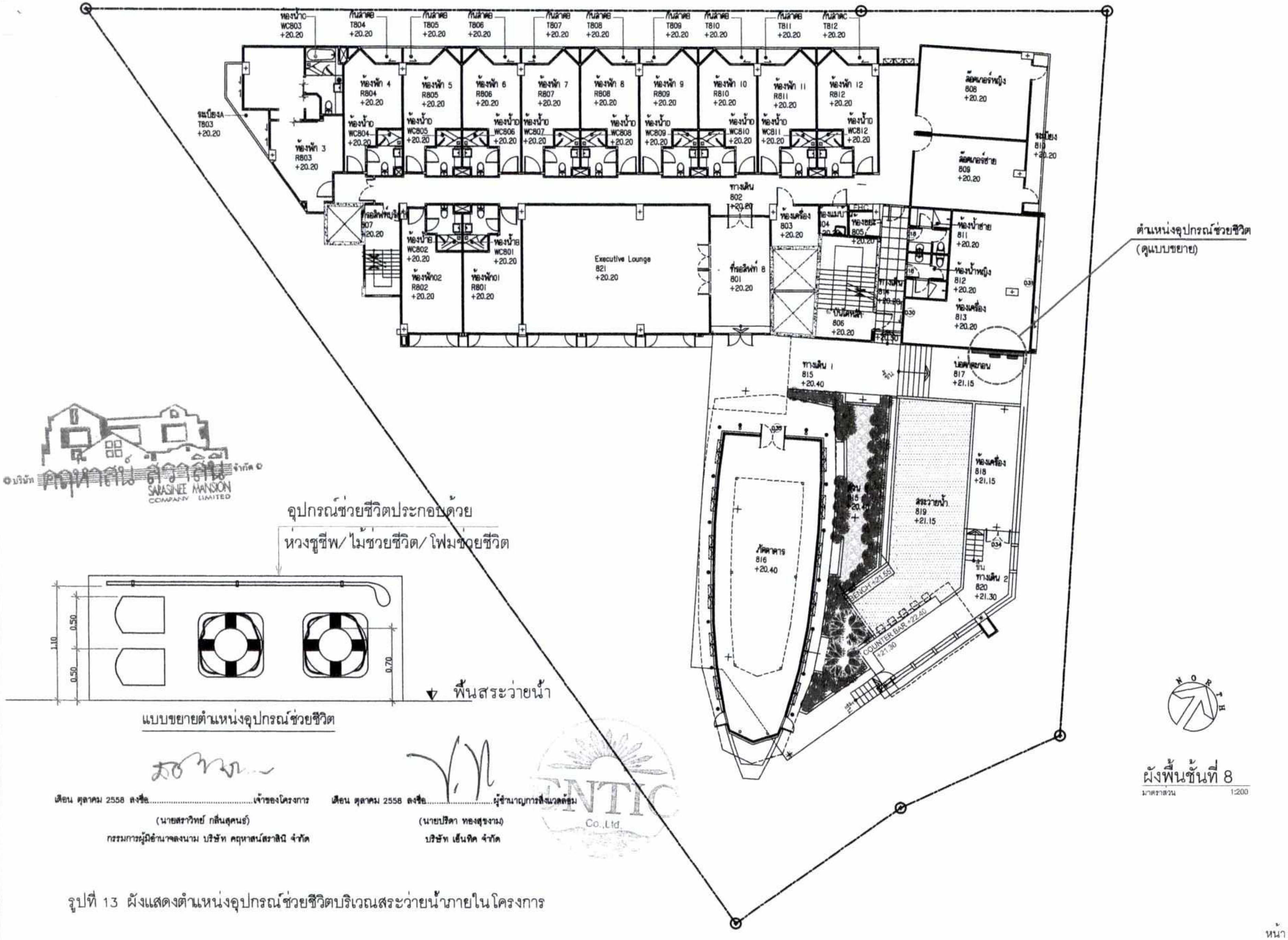
- Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
- The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
- The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.



เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..........................เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..........................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและหัวรับน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.............................เจ้าของโครงการ

(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ.............................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริตา ทองสุขงาม)

บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำภายในโครงการ

wolves design

Project: โรงแรม เดลต้า บี โฮเต็ล

Location: บางกะปิ

Client: บริษัท คฤหาสน์ สราสินี จำกัด

Architect:

Interior architect:

Structural engineer:

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer:

Sanitary Engineer:

Revision / Issue

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Project number:

Drawing title: ผังพื้นชั้นที่ 8

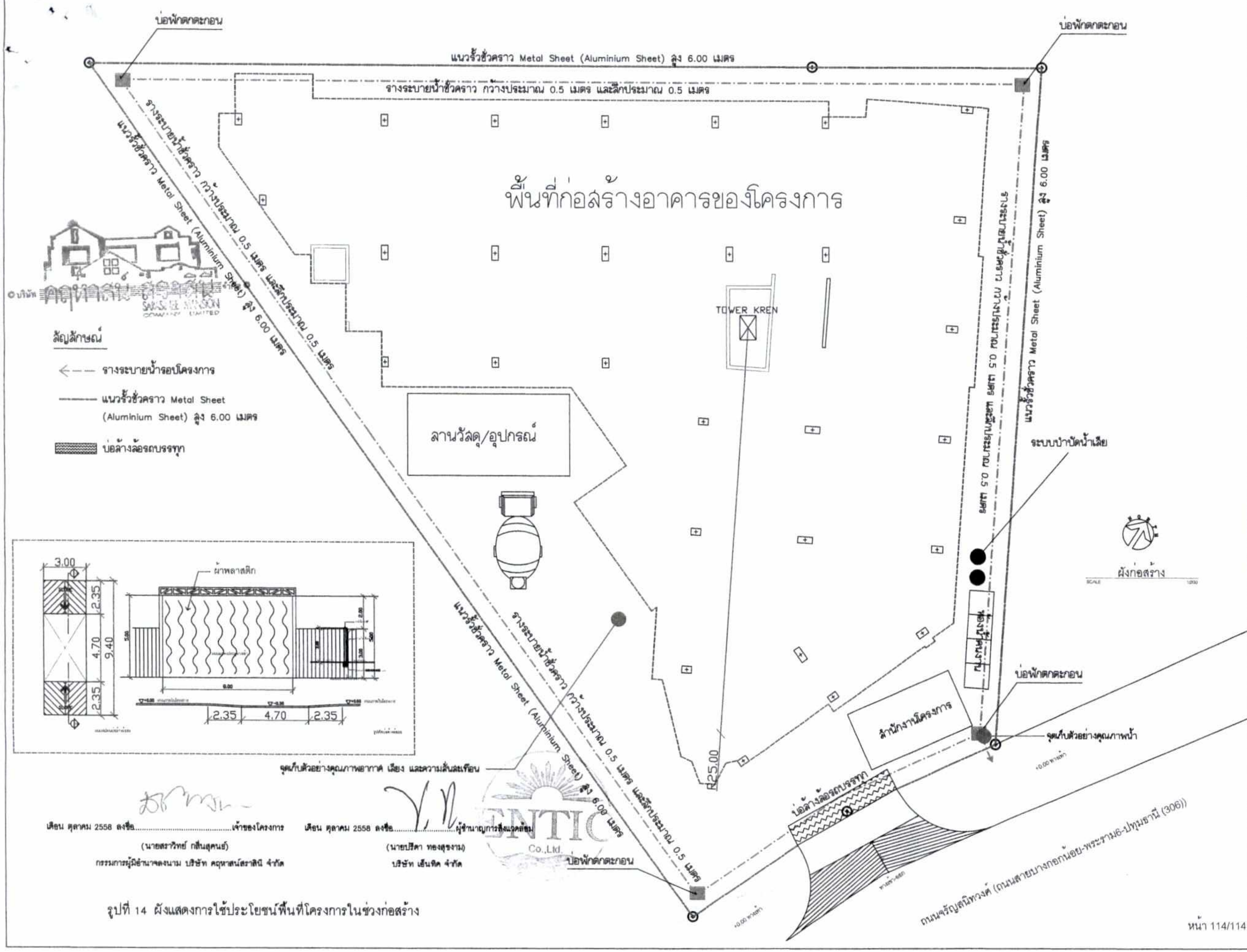
SUBMITION OF PACKAGE

Drawing number: 1.4.9 | TOTAL:

Scale: | Date:

Checked by: | Approved by:

- Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
- The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
- The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.



เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..............................เจ้าของโครงการ
(นายสราวิทย์ กลิ่นสุคนธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท คฤหาสน์สราสินี จำกัด

เดือน ตุลาคม 2558 ลงชื่อ..............................ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปรีดา ทองสุขงาม)
บริษัท เอ็นทิค จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง

wolves design

Project:

Location:

Client:

Architect:

Interior architect:

Structural engineer:

Mechanical Engineer:

Electrical Engineer:

Sanitary Engineer:

Revision / Issue

No.	Description	By	Date
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

Project number:

Drawing title:
ผังบริเวณก่อสร้าง

SUBMITION OF PACKAGE

Drawing number: 1.1	TOTAL:
Scale:	Date:
Checked by:	Approved by:

-Do not scale off drawing. This drawing is not for construction purpose unless expressly stated.
-The constructor shall verify all dimensions of existing work on site and submit combined shop drawings for approval prior to commencement of work.
-The drawings are to be read in conjunction with the spec. & all relevant consultant's drawings document.