



ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/๑๒๘๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ “LK๙”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๑๗๗๔ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ “LK๙” ของบริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ “LK๙” ของบริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว ๓ ชั้น จำนวน ๕๕ แปลง พร้อมทั้งสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่โครงการ “LK๙” ของบริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปรายการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ “LK๙” ของบริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ไปกำหนด...

ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย
ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทณคนาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ “LK๙” ของ บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ “LK๙” ของบริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 55 แปลง จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ “LK๙” ของบริษัท แอล เค ซิตี จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของ

ลงชื่อ.....กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กันยายน 2558

จำนวน 51X 56 หน้า

นิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

กันยายน 2558

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
จำนวน 2/56 หน้า
EARTH & SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบที่สำคัญและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ “LK๙” (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ และพื้นที่โดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ เมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะทำให้สภาพภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค การกองวัสดุก่อสร้าง โครงสร้างอาคารที่ค่อยๆ สร้างขึ้น และเครื่องจักรอุปกรณ์ที่ใช้ในพื้นที่ ซึ่งสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปจะเกิดขึ้นในพื้นที่ที่จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น นอกจากนี้โครงการจะปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วรอบแนวเขตที่ดิน รั้วที่วัสดุเป็นแผ่นอลูมิเนียม [Aluminum, Sheet, ความหนา 6.35 มม (0.25")] กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) อย่างเคร่งครัด รื้อถอนอาคารที่ชำรุดเสียหาย และผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ใช้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	1. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน รั้วที่วัสดุเป็นแผ่นอลูมิเนียม [Aluminum Sheet, ความหนา 6.35 มม (0.25")] กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตร และซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งรั้วรั้วที่ อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ใช้ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและตาข่าย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีความผิดปกติ ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด
1.2. คุณภาพน้ำ	บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน หนึ่งน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก ไหลเข้าสู่น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลลงดิน น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างทั้งจากห้องส้วมและการล้างทำความสะอาดมีประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้น้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมจากคณินิตตะกอนเร่ง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อ	1. ต้องจัดให้มีถังส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน โดยโครงการจัดใหม่ 10 ห้อง (คิดเป็น 1 ห้อง ต่อ 5 คน) 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน 3. ประสานให้เมื่อพืชมัยสุบตะกอนในกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 4. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบการทำความสะอาดส้วมอาคาร - ระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

สิ่งขอ

V-MS-1

(นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์)

บริษัท แอล เค ซีตี จำกัด

...กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

สงขลา

(นางสาวนริศรา จิตโสมมา)

บริษัท เอ็ม. แอนด์ สัน จำกัด
EM AND SUN CO., LTD.

กันยายน 2558

จำนวน 3 / 56 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะส่งผลต่อแหล่งน้ำสาธารณะหรือคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำสาธารณะในระดับต่ำ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. ฝุ่นละออง	การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับไถพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของคุณภาพอากาศ ดังนี้ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) -จากการตรวจวัด = 0.108 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.032 มก./ลบ.ม. -TSP รวม = 0.14 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) -จากการตรวจวัด = 0.054 มก./ลบ.ม. -Box Model = 0.032 มก./ลบ.ม. -PM-10 รวม = 0.086 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกจะไม่ได้ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ และยอมรับได้	- ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานการรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากงานโครงสร้างเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว และการมีสุขภาพของตาข่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด	

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโตโสภาก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโตโสภาก)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ																								
2. ก๊าซต่างๆ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) <table><tr><td>-จากการตรวจวัด</td><td>= 1.146</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-Box Model</td><td>= 8.86x10⁻⁴</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-CO รวม</td><td>= 1.147</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-ค่ามาตรฐาน</td><td>= 34.20</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr></table> 2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน(HC) <table><tr><td>-จากการตรวจวัด</td><td>= 3.18</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-Box Model</td><td>= 3.05x10⁻⁴</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-HC รวม</td><td>= 3.18</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr><tr><td>-ค่ามาตรฐาน</td><td>= -</td><td>มก./ลบ.ม.</td></tr></table>	-จากการตรวจวัด	= 1.146	มก./ลบ.ม.	-Box Model	= 8.86x10 ⁻⁴	มก./ลบ.ม.	-CO รวม	= 1.147	มก./ลบ.ม.	-ค่ามาตรฐาน	= 34.20	มก./ลบ.ม.	-จากการตรวจวัด	= 3.18	มก./ลบ.ม.	-Box Model	= 3.05x10 ⁻⁴	มก./ลบ.ม.	-HC รวม	= 3.18	มก./ลบ.ม.	-ค่ามาตรฐาน	= -	มก./ลบ.ม.	10. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข้ปัญหา 11. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบและแก้ไข้ปัญหาที่พบโดยทันที 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ติดตั้งรั้วที่วัสดุเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum, Sheet, ความหนา 6.35 mm (0.25") กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและซึ่งผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของมลพิษจากการก่อสร้าง 4. พื้นที่ที่โดยรอบพื้นที่โครงการ มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดจนแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบและแก้ไข้ปัญหาที่พบโดยทันที 7. จัดทำป้ายผ้าหรือไวนิลระบุชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	- ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด CO, HC, NO₂ และ SO₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล เค จิต จำกัด
-จากการตรวจวัด	= 1.146	มก./ลบ.ม.																									
-Box Model	= 8.86x10 ⁻⁴	มก./ลบ.ม.																									
-CO รวม	= 1.147	มก./ลบ.ม.																									
-ค่ามาตรฐาน	= 34.20	มก./ลบ.ม.																									
-จากการตรวจวัด	= 3.18	มก./ลบ.ม.																									
-Box Model	= 3.05x10 ⁻⁴	มก./ลบ.ม.																									
-HC รวม	= 3.18	มก./ลบ.ม.																									
-ค่ามาตรฐาน	= -	มก./ลบ.ม.																									

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิต จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง	3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - จากการจราจรวัด = 0.0597 มก./ลบ.ม. - Box Model = 4.52x10⁻³ มก./ลบ.ม. -รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0642 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - จากการจราจรวัด = 0.0168 มก./ลบ.ม. - Box Model = 2.81x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. -รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.017 มก./ลบ.ม. -ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จากผลการประเมินคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ มีผลการจราจรวัดไม่เกินมาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงที่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น	- ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ซึ่งมีค่าระดับเสียงเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB (A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 27 dB (A) ทำให้ค่าเสียงลดลงเหลือ 36.67-65.37 dB (A) ซึ่งระดับเสียงอยู่ในระดับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70 เดซิเบล(เอ)และระดับเสียงหน่วยรับเสียงต่างๆ ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ))	3. จัดทำรั้วทึบวัสดุเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum, Sheet, ความหนา 6.35 mm (0.25")) กันแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร ซึ่งเปรียบเสมือนกับกำแพงกันเสียงของโครงการ สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ ประมาณ 27 dB (A) 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 5. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อมต่อ เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้น ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงซึ่งควรวางชิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน 6. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างอาคารของโครงการ 7. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเมื่อร้องเรียนต้องจัดทำพินัยว่าเข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล เค จิตติ จำกัด
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการเจาะเสาเข็ม จะส่งผลทำให้เกิดความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารกำลังก่อสร้าง ด้านทิศเหนือของโครงการ ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.21 นิ้ว/วินาที เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าวจากงานเจาะเสาเข็ม จะทำให้ผู้ที่อยู่ในอาคารรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน และเสียงทำให้เกิดความเสียหายต่อสถาปัตยกรรมของบ้านเรือนในส่วนผนังและฝ้าเพดาน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในพื้นที่ 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตรวจทุกวันที่มีการทำงาน และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังงานนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) 

 บริษัท แอล เค จิตติ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสกา) 

 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

จำนวน 7 / 56 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ในส่วนที่ต้องทำถ้ำเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกั้นดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง ดังนั้นงานขุดเปิดหน้าดินในพื้นที่โครงการจะมีผลกระทบต่อการพังทลายของดินบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ทำการขุดดินเป็นคูลึก 1x1 เมตร โดยรอบเขตที่ดินและห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร ทุกด้าน เพื่อป้องกันดินด้านข้างพังทลายในการขุดดินก่อสร้างฐานราก - จัดทำรั้วที่บริเวณเป็นแนวนอูมิเนียม [Aluminum, Sheet, ความหนา 6.35 mm (0.25")] กั้นแนวเขตที่ดิน ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและซึ่งฟ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร - จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ สอบและแก้ไข ปัญหาที่พบทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล เค จิต จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ทเมนท์ อาคารพาณิชย์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่มีการขุดดินหรือการก่อสร้างสิ่งใดที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตบนบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะนำบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยยะก่อสร้างและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมือง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท แอล เค จิต จำกัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 น้ำใช้	โครงการมีอาคารใช้น้ำในระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้ 1) นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาณก่อสร้าง ประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) นำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างภายในโครงการประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้จากอาคารประปาส่วนภูมิภาคสาขามืองพิบูลย์ (เช่นพิเศษ) ซึ่งปัจจุบันต้องสามารถจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะการใช้น้ำในระยะก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	ไว้ที่รณชนสงฆ์ก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 1. รณชนสงฆ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. จัดเตรียมระบบสำหรับการล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดการน้ำจะล้างล้าง 4. จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้าง โครงการจะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคณาณไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อย จะปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. กำจัดแหล่งน้ำทิ้งซึ่งทิ้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 2. ติดต่อประสานงานกับเมืองพิบูลย์ให้มาสุบสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดต่อไป 3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน หรือ แมลงสาบ 4. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านผลกระทบต่อสุขภาพอย่างเคร่งครัด 5. เข้มงวดต่อนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนและหลังรับเข้าทำงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	
3.5 การระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก น้ำฝนจะชะล้างน้ำดินที่เปิด ทำให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการไหลออกนอกพื้นที่โครงการ และเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำได้ ซึ่งในการป้องกันปัญหาดังกล่าว โครงการจะ	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดรางระบายน้ำและ

ลงชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท แอล เค จิต จักัด

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (นางสาวนริศรา จิตโสภณ) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ควบคุมการระบายนํ้าภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมนํ้าเข้าสู่บ่อพักนํ้าทิ้ง เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินและวัสดุก่อสร้างก่อนระบายนํ้าออกสู่ท่อระบายนํ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และจะจัดให้มีการขุดลอกดินที่สะสมในบ่อพักนํ้าเป็นประจำ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนํ้าสำคัญต่อการระบายนํ้าริมถนนด้านหน้าโครงการและกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายนํ้าออกจากโครงการ	มาตรการตรวจสอบที่พักระยะเวลา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัทแอล เค จิตต์ จำกัด
3.6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 150 ล./วัน (0.15 ลบ.ม./วัน) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ใบ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายนํ้า 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ใบ มูลฝอยทั่วไป 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 600 ล./วัน วางบริเวณพื้นที่พัฒนาก่อสร้างให้เพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพิทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับเหมาขยะไปกำจัด ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ใบ แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายนํ้า 1 ใบ มูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ใบ และมูลฝอยอันตราย 1 ใบ วางบริเวณพื้นที่พัฒนาก่อสร้าง อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 0.15 ลบ.ม./วัน 2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3. กำชับให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ไม่นําเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 5. ประสานงานกับทางเมืองพิทยา ให้มากับขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 7. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำกลับมาระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ไม่ได้ ขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อไม่ให้ทางเมืองพิทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป	- ติดตามตรวจสอบที่พักระยะเวลา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัทแอล เค จิตต์ จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
 บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด
 ลงชื่อ..... (นางสาวริตรา จิตโตโสภณ) (นางสาวริตรา จิตโตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 จำนวน 11/56 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ตรวจสอบสถานะการใช้งานของถังดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล เค จิตติ จำกัด
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงหรือแก๊ส สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องจักรกล หรืองานก่อสร้างในบางขั้นตอน เช่น งานเชื่อม ฯลฯ ดังนั้น ผู้รับเหมารวมจึงต้องมีการจัดเก็บเชื้อเพลิงในพื้นที่ที่ปลอดภัย จัดเก็บเศษวัสดุที่ติดไฟได้ง่ายให้เป็นระเบียบ และอยู่ห่างจากแหล่งเชื้อเพลิง รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยได้	1. การเดินสายไฟทุกชนิดต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บของวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าอาจจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบบ้านบางมากกว่าด้านลบในระดับน้อย จากผลสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการพบว่า ประชาชนเองได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหามลพิษและการก่อสร้าง/การขนส่ง เสียงดังรบกวน การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างรบกวน เป็นต้น	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือสัมผัสกระทบบ่อชุมชน มีระบบสาธารณูปโภครองรับ และมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย การจัดการขยะมูลฝอยที่เหมาะสม จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 2. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตติ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณะ 4.2.1 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การชนสิ่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการรั่วไหลของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้นในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้พฤติกรรมการของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆได้ ดังนั้นควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดำเนินการเข้าแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่วัสดุเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum, Sheet, ความหนา 6.35 mm (0.25") รอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลอกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนและหลังรับเข้าทำงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการคัดเลือกผู้รับเหมามีคนงานเป็นคนไทยหากการจ้างแรงงานต่างด้าวต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น ประกอบกับการจ้างแรงงานต่างด้าวเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมามาและปัจจุบันทางโครงการยังไม่สามารถระบุผู้รับเหมามาได้เนื่องจากโครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น แต่อย่างไรก็ตาม ทางที่ปรึกษากำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของการจ้างแรงงานต่างด้าวเบื้องต้น ดังนี้ - ว่างจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคโควิด โรคไข้หวัด เป็นต้น - ชี้แจงติดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดต่อ พร้อมจัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัย - จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนและหลังรับเข้าทำงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อ	

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตส์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2.2 สุขภาพและสาธารณสุข			
1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ระยะการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึงการทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดขึ้น เป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ ดังนั้นเพื่อความปลอดภัย โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นให้แก่งานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. จัดทำรั้วที่วัสดุเป็นแผ่นอลูมิเนียม [Aluminum, Sheet, ความหนา 6.35 mm (0.25")] รอบแนวเขตที่ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงของรั้วประมาณ 3 เมตรและขึงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 2 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เปลือยให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 6. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 10. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 11. จัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
โรคระบบทางเดินอาหาร-	พฤติกรรมการของคนงานก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากการปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด	1. จัดเตรียมหมวกกันป้องกันที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหารเช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
การรับประทานอาหารที่ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดห้องน้ำห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	โรคฉี่หนูหนึ่งสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคฉี่หนูหนึ่งเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการับขึ้นเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าว ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีติดและสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง - ดูแลสุขภาพสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งานและตากให้แห้งก่อนนำไปสวมใส่ - จัดให้มีการอบรมชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การดูแลรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น	
โรคที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก หรือ การกัดของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการ และต้องปฏิบัติตามมาตรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สาธารณะรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	การได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วยหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น	ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิด-19 เป็นต้น	

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

ลงชื่อ

บริษัท แอล เค จิตส์ จำกัด

ลงชื่อ

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		2. เชื่อมงวดต่อคณาจารย์ด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานก่อนและหลังรับเข้าทำงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. ดำเนินการทำความสะอาดห้องทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 5. จัดให้มีการอบรม ชี้แจง คนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล	
อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากความเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	อุบัติเหตุต่างๆ ผลกระทบจากความเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือ คนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีห้องพยาบาลโดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 2. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตอร์นีย์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถูมือ เป็นต้น 5. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	
การผลิตจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือ กระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	การผลิตจากที่สูงของผู้พักอาศัย รวมไปถึงเกิดจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกัน หรือ กระทั่งผู้พักอาศัยกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเห็นได้ชัด 2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิต จักัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จักัด

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
บ้านพักคนงาน โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	บ้านพักคนงาน โครงการจะใช้คนงานก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้น 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ ทั้งนี้ในการอยู่อาศัยของคนงานหากไม่มีการควบคุมหรือจัดระเบียบอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ตลอดจนการอยู่อาศัยของคนงานอาจไม่ถูกสุขลักษณะหรืออาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยของคนงาน	- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ - จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร - ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน - จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะ ต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ - ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	-

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิต จักัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จักัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จักัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		คณงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
 อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
 บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง ลักษณะโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว ขนาด 3 ชั้น จำนวน 55 แปลง ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจึงเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น พบว่า 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - จากการตรวจวัด = 0.108 มก./ลบ.ม. - Box Model = 1.1×10^{-3} มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.11 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - จากการตรวจวัด 0.054 มก./ลบ.ม. - Box Model = 5.56×10^{-5} มก./ลบ.ม. - รวม PM-10 ทั้งหมด = 0.05 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) จึงคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำและสามารถยอมรับได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) และสารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) พบว่า 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - จากการตรวจวัด = 1.146 มก./ลบ.ม.		1. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น 4. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
2. ก๊าซต่างๆ		1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 236 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ไทรอังกฤษ ปับ ขาอกเกียน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ไทรอังกฤษ ปับ ขาอกเกียน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะ	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
 บริษัท แอส เค ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 จำนวน 21 / 56 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ระดับเสียง	การดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว ขนาด 3 ชั้นจำนวน 55 แปลง ซึ่งต้องการความสงบในเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเสร็จจากการประกอบการพาณิชย์ แต่จะมียานพาหนะของผู้ที่สัญจรไป-มาและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน พยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่เกินให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบ	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 236 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ได้แก่ ไทรอังกฤษ ปับ ขาอกเกียน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	ความสัมพันธ์ กิจกรรมหลักของโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ หรือไม่มีก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการให้ลดน้อยลง	-
1.6 การพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการซึ่งเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทห้องแถว ดังนั้น ภายในโครงการจึงมีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่สวนสาธารณะ ซึ่งจะช่วยในการยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการพังทลายของดินได้อย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วแนวเขตที่ดินโครงการที่มั่นคงแข็งแรง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำและยอมรับได้	- จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย - ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ถนนพญาไท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดและอพาร์ท	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซีน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	แม้ว่า บ้านพักอาศัย และสถานศึกษา เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสองเมือง และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพบนบก	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	หมู่บ้านจัดสรร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบระบายน้ำริมถนนหน้าโครงการต่อไป ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 (ร่างปรับปรุงครั้งที่ 3) ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ.2518 พบว่าที่ดินบริเวณโครงการอยู่ในเขตที่ดินบริเวณหมายเลข 2 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งกำหนด ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสถาบันราชการการสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ	1. โครงการประกอบด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว ขนาด 3 ชั้น จำนวน 55 แปลง ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 1.10 : 1 (ไม่เกิน 6 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 53.12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) และอัตราส่วนของที่ว่าง 46.88 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่น้อยกว่าร้อยละห้า) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 236 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นบ้านแถว ขนาด 3 ชั้น จำนวน 55 แปลง โดยให้มีการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบพรณไม้ว่าเจริญเติบโตดีและมีมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.2 การจราจร	จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะเวลาดำเนินการ โดยคาดการณ์ปริมาณจราจรสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถของโครงการ และใช้ค่าความจุของถนนสายต่างๆบริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท-พัทยาสายใต้ และถนนซอยพัทยาใต้ 1 ที่สอดคล้องกับสภาพจราจรในปัจจุบัน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนจะเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากและค่าความจุของถนนบริเวณ	1. โครงการกำหนดให้มีผิวจราจรของถนนภายในโครงการความกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทางเดียว (One Way) โดยกำหนดให้มีบริเวณทางเข้าโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนพัทยาสายใต้และมีบริเวณทางออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนซอยพัทยาใต้ 1 ซึ่งการกำหนดขนาดผิวจราจรและการเดินรถดังกล่าว ทำให้สะดวกในการ เข้า-ออก โครงการ และจะไม่ส่งผลกระทบต่อการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ สามารถลดอุบัติเหตุได้	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ใน

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวริตรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
โครงการสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		2. จัดให้มีการแจกสติกเกอร์ติดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการซึ่งสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตรและแจกบัตรผ่านพร้อมทั้งสแกนบัตรประชาชนสำหรับผู้มาติดต่อที่บริเวณทางเข้าโครงการและคืนบัตรผ่านที่บริเวณออกของโครงการ โดยอนุญาตให้ออกได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์โครงการ มาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น จึงทำให้ลดผลกระทบต่อการจราจร การจราจรภายในโครงการได้เป็นอย่างดี 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ โดยเป็นบริการที่โครงการรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายเอง ไม่เป็นการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกรงและจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนพื้นที่ได้ 5. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น 6. ติดตั้งป้ายขอโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 9. จำกัดความเร็วในการขับที่ไม่เกิน 20 กม/ชม ภายในโครงการ 10. จัดให้มีการปาดเลนบนบริเวณทางเข้าและทางออกทั้ง 2 แห่ง เพื่อความ	ระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซีดี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสเกา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ๐๐.๐๐.๐๐

ลงชื่อ.....
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 ระบบน้ำใช้ - เก็บน้ำสำรอง	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการให้บริการน้ำประปาของกรมประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิษณุโลก (พื้นที่พิเศษ) มีการสูบน้ำประมาณ 204,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน กำลังการผลิตน้ำประปาสูงสุด 6,320 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และมีน้ำดิบผลิตน้ำประปาจริง 6,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเป็นร้อยละ 94.93 ของกำลังผลิตน้ำประปาสูงสุด) มีพื้นที่บริการรวมทั้งสิ้น 65.0 ตารางกิโลเมตร ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 56.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ โครงการจัดให้มีมาตรการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านการปนเปื้อน และด้านสุขภาพของผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	สะดวกและปลอดภัยในการเลี้ยวรถเข้าและออกโครงการจะประสานงานกับเมืองพิมายในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถที่ติดขวางทางออก พื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 11. โครงการจะประสานงานกับเมืองพิมายในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถที่ติดขวางทางเข้า-ออก พื้นที่เมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินเส้น徑รูป 1.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ในที่ดินทุกแปลง โดยสำรองน้ำได้ 1.5 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมจะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำรวมถึงให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ประชุมสัมมนาบรรณารักษ์ความร่วมมือนำในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 1. โครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองดังนี้ (ที่มา : การประปานครหลวง (2010), แหล่งข้อมูล: http://www.rwa.co.th/maintain.html) - วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการณ์น้ำเสีย น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 56.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ขั้นตอน ดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ประจำแปลงย่อย) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ออกแบบแบบ Septic + Anaerobic Filter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดประจำแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง • ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ซึ่งทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยออกแบบให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ออกแบบแบบ Aerobic Filter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อพักยา ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและได้ดินและ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณ 56.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ แบ่งเป็น 2 ขั้นตอน ดังนี้ • ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ประจำแปลงย่อย) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ออกแบบแบบ Septic + Anaerobic Filter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดประจำแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง • ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 ซึ่งทำหน้าที่เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยออกแบบให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ออกแบบแบบ Aerobic Filter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมื่อพักยา ดังนั้นจะเห็นว่าโครงการได้มีการระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและได้ดินและ	สำรองให้หมด หลังจากนํากำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดอินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึงปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้เพนเนสซีเอ็มไอโอได (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอไดน์ที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง ทั้งนี้วิธีการดังกล่าวเป็นข้อปฏิบัติที่กรมการประปานครหลวงได้เผยแพร่ในเว็ปไซด์ http://www.gmw.co.th เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับการดูแลสุขภาพความสะอาดถึงแก่น้ำของผู้บริโภค-บริโภคน จึงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมสำหรับเป็นมาตรการเพื่อโครงการนำไปปฏิบัติได้อย่างเหมาะสมและปลอดภัยต่อไป 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 (ประจำแปลงย่อย) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ออกแบบแบบ Septic + Anaerobic Filter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 1.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประจำแปลงที่ดินย่อยทุกแปลง ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 64 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 90 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 4) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ออกแบบแบบ Aerobic Filter) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 77.78 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่ใช้จากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 90 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 5) 3. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่ห้องขึ้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงทิ้งรวบรวมใส่ถุง และประสานให้เหมืองพืชนำไปกำจัดต่อไป 4. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศจากจำนวน 1 เครื่องไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN 2. ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

ลงชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวริศรา จิตโสภาคย์) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียที่ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อระบายอากาศให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	หมู่บ้านจัดสรร
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	โครงการมีพื้นที่รวม 4-0-68 ไร่ หรือ 6,672 ตารางเมตร สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่าเมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 55 แปลง จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยอาคารและพื้นที่คอนกรีต ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะต่อเนื่องเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะของแผนกพิทยได้ ด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำ ขนาดความจุ 60.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยการใช้น้ำในระบบลูกลอยอัตโนมัติ ภายในบ่อพักน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ ที่ระดับ -0.55 เมตร จากระดับพื้นดิน ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบน้ำเครื่องละไม่เกิน 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการไม่ให้เกิดอุดตันและชุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน 4. จัดให้มีการชุดลอกตะกอนที่สะสมภายในบริเวณบ่อพักและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุก 1 เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลและตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำบริเวณบ่อพักน้ำและตะแกรงดักขยะออกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อช่วยลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์และช่วยให้การระบายน้ำเป็นไปโดยสะดวกเพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซีดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.6 การจัดการมูลฝอย	โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวม ซึ่งเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาสามารถลดอัตราขยะได้ถึงร้อยละ 50 ไม่กีดขวางเส้นทางจราจร และแบ่งออกเป็น ห้องพักรวมย่อยหลายตัวไป ความจุ 2.23 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักรวมย่อยหลายตัว ความจุ 2.23 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักรวมย่อยหลายตัว ความจุ 2.23 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักรวมย่อยหลายตัว ความจุ 2.23 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 8.93 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดตั้งโรงรับขยะมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถึง ประจําแปลงที่ดินทุกแปลง 2. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักรวม ไม่ให้ขยะมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซีดี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล

Wanna

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์
บริษัท แอล เค ซีดี จำกัด

plan 8

นางสาวนริศรา จิตโสเกา
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	(ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1 เมตร) เมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 10 วัน (8.93 /0.84 = 10.63 วัน) ในกรณีนี้เมืองพัทยา ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่ขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด	ประจำแปลงที่ดินทุกแปลง คัดแยก และนำขยะมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ตรงกับขยะมูลฝอยของเมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ความจุ 8.93 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ความจุ 2.23 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 2.23 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ความจุ 2.23 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ความจุ 2.23 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 10 วัน 5. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมวันเว้นวันเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคและจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 7. ห้องพักขยะมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น 8. ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 9. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลได้อีกโดยตรง มาตรการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 1. รมณศรีให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้มีหน้าที่ในการจัดการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรมณศรีให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย 3. โครงการต้องใชผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะ	บุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซีตี จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		สามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ทั้งหมดอายุการใช้งานโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจัดการขยะประเภทมูลฝอยโดยแยกขยะ ดังนี้ - ขยะสีน้ำตาลสำหรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย - ขยะสีเขียวสำหรับมูลฝอยทั่วไปย่อยสลายยาก เช่น ングพลาสติกเปื้อน กล่องโฟมบรรจุอาหาร เศษแก้ว เศษกระเบื้องเซรามิค เป็นต้น - ขยะสีขาวยสำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ แกลลอนหรือกระป๋องบรรจุน้ำมันเครื่อง กระป๋องสเปรย์บรรจุสารเคมีต่างๆ ใบมีดโกน หลอดไฟ เป็นต้น โดยประชาชนสามารถนำขยะมูลฝอยไปย่อยสลายที่ศูนย์รวมหรือมีพิษต่างหากจากกองขยะมูลฝอยทั่วไป เนื่องจากอาจมีการปนเปื้อนและทำให้เกิดอันตรายได้ อนึ่ง โครงการเลือกใช้ถังเพียง 2 สี คือ สีดำและสีขาว เพื่อให้ไม่ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกิดความสับสนในการคัดแยกมูลฝอย ทั้งนี้ เพื่อโน้มน้าวให้เกิดความร่วมมือซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการบริหารจัดการขยะมูลฝอย โดยการใช้ถังเพียงสองสีเป็นโครงการเบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยในโครงการเกิดความคุ้นเคยในการคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจึงเพิ่มการณรงค์ให้มีการใช้ถังสีเพิ่มขึ้นในการคัดแยกมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทเพื่อให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ซึ่งวิธีนี้จะสามารถก่อให้เกิดการนำไปปฏิบัติจริงในการณรงค์เรื่องการแยกมูลฝอยของโครงการ	
3.7 ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค จี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

Phana

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

Phana

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-การอนุรักษ์พลังงาน	ในการดำเนินโครงการมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่คอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่นและให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ดังนั้น กิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจึงมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ โดยบริษัทได้แยกมาตรการการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ 1. ออกแบบลักษณะอาคารโครงการให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร เพื่อลดภาระการทำงานเครื่องปรับอากาศในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง 2. โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนห้องพักอาศัย 3. เลือกใช้สีทาสีอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร 4. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น บัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลัสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 5. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้) เป็นต้น 6. จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับเจ้าของที่ดินแปลงย่อยทุกแปลง โดยบรรจุเนื้อหาการประหยัดพลังงานไว้ในคู่มือ เพื่อให้ทุกคนตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานของผู้พักอาศัยในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. หมั่นบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน 3. หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอและทำความสะอาดผ้าครอบโคมไฟทุกๆ 3-6 เดือน 4. หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 5. เลือกใช้เฟอร์นิเจอร์แบบโปร่งทำให้อากาศไหลเวียนและไม่รู้สึกอึดอัด	

ลงชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซีดี จำกัด

ลงชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

จำนวน 2558

จำนวน 31/56 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการในกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว 3 ชั้น จำนวน 55 แปลง ประกอบด้วย บ้านแถวขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคารต่อ 1 แปลงย่อย ซึ่งมีความสูง 8.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึง ยอดผนังของชั้นสูงสุด) และมีพื้นที่ใช้สอย 158.50 ตารางเมตรต่อ 1 อาคารต่อ 1 แปลงย่อย ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอย 158.50 ตารางเมตรต่อ 1 อาคารพ.ศ. 2522 พบว่าไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิง บริเวณถนนภายในโครงการจำนวน 3 จุด โดยให้บริการในรัศมีประมาณ 120-150 เมตร/จุด 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทบ้านแถว โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ ● ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกระยะของอาคาร ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC) บริเวณชั้น 1 ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ● อุปกรณ์แจ้งเหตุ เป็นแบบชนิดมือกดและชนิดติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงกลาง ● เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารโครงการ บริเวณผนังใกล้บันไดทางขึ้น-ลง จำนวน 1จุด ● ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาระหว่างภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร 3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ส่วนสาธารณะของโครงการซึ่งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 280 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากการกำหนดจุดรวมพลของโครงการอยู่บนพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีความเหมาะสม และสามารถใช้งานจริงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ภายใต้การจัดพื้นที่ที่มีขอบเขตอันจำกัดของโครงการ เพื่อให้เหมาะสมและสามารถใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์กล่าวรวมถึงความยั่งยืนของพื้นที่สีเขียว ทางโครงการกำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และการดูแลพื้นที่ดังกล่าว ดังนี้ - จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่อง สุทธิภาพ และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ความถี่ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ติดตามและตรวจสอบการอบรมวิธีการใช้โปรแกรมป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร /บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตโสภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซ็น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามี ความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นที่เกิดขวง หรือเป็นการลดพื้นที่ จุลรวมพลดังกล่าว - จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล - กำหนดให้มีการรตนา วันละ 2 ครั้งต่อวัน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเมืองพัทยาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความ ต้องการด้านที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพของประชาชนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยและประกอบอาชีพภายในโครงการ แล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียน เงินตรามากขึ้น ประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบ เศรษฐกิจโดยรวม	1. จัดให้มีการเฝ้าระวังป้องกันและเฝ้าระวังพื้นที่เสี่ยงที่จะเกิดขึ้น หากพบว่ามีร่องรอยจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที 2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจสังคมด้านการจ้างงานและการเกิด เศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการให้ออกเอกสารสำหรับในท้องถิ่น เป็นพนักงานของ โครงการในภาคสุดท้าย เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น 3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน 4. ห้ามมีสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่ง ผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	
ชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์) บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด	ชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	ชื่อ..... (นางสาวนริศรา จิตโสภา) บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด	ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม จำนวน 33 / 56 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุขและบริการสาธารณสุข 4.2.1 ด้านอนามัยและสิ่งแวดล้อม	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลกรุงเทพพัทยาและโรงพยาบาลบางละมุง	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พ้ออาศัย	
4.2.2 ด้านสุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย	โรคระบบทางเดินหายใจ ในช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพทางเดินหายใจสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการจราจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะการสันดาปของเครื่องยนต์ และอาจเกิดจากระบบระบายอากาศที่ไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก จำเป็นต้องให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขเพื่อผลกระทบดังกล่าว โรคระบบทางเดินอาหาร พฤติกรรมการรับประทานอาหาร โดยเฉพาะการเกิดโรคในระบบทางเดินอาหารมักเกิดจากสาเหตุ เช่น การดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆดิบๆ และเกิดจากการที่ใช้น้ำประปาที่สะอาดหรือน้ำดื่มที่ไม่สะอาด เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โรคผิวหนัง ผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนังเช่น การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอาบน้ำเป็นประจำ ระยะเวลาในการอาบน้ำ การสัมผัสกับน้ำสกปรก เช่น น้ำทิ้งที่ไหลรดต้นไม้ต้น เกิดจากการลื่นน้ำที่หน้าตมซึ่ง และมีเชื้อโรค	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกกฎระเบียบให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน 3. จัดให้มีการพ่นน้ำหรือรับน้ำพ่นจากภายในโครงการ มีหมื่นน้ำพ่นทั่วภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์พ่นของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

Ms. Ms.

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์
บริษัท แอล เค ซีที จำกัด

ลงชื่อ.....

Ms. Ms.

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเป็น	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค สาเหตุโดยส่วนใหญ่มาจากการได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเป็น	- ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประกาศสัมพันธภาพภายในโครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดทำผังเส้นทางทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรของโครงการ	
2. ด้านสุขภาพจิต	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัวสาเหตุอาจมาจากความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้างและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้นการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต และคลายความเครียด ความวิตกกังวล ได้ระดับหนึ่ง	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข - จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สันทนาการในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	



นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

บริษัท แอล เค จิต จักัด



ลงชื่อ

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค จิต จักัด

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ทัศนียภาพ/ สุนทรียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นว่าบริเวณโดยรอบของโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัยรวมประเภทอพาร์ทเมนต์ (แบบให้เช่า) อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย สถานประกอบการต่างๆ มากมายเรียงรายตามแนวถนน ขยายต่างๆ และพื้นที่ว่างเพื่อรอการพัฒนา เป็นต้น นอกจากนี้ตลอดแนวถนนพักอาศัย จะเป็นที่ตั้งของอาคารสูงหลายอาคาร ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 236 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ไทรอังกฤษ ปับ ขยอกเกียน และปลูกหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะสามารรถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ตรวจสอบพื้นที่พื้นที่ให้สภาพสมบูรณ์ตามธรรมชาติไว้เป็นรายงานฯ จัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมพุ่มทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มก้ำกายนั่นนำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น หากพบว่ามีกรตายจะดำเนินการซ่อมแซมเขตเขตเดิมทันที 3. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



[Signature]

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศรา จิตโสภาค)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ “LK๙” (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละออง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - TSP และ PM-10 ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล เค จิต จำกัด
	มลพิษทางอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - CO ตรวจสอบโดยใช้ GAS BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection - NO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ ANALYZER ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescent Method - SO ₂ ตรวจสอบโดยใช้ Fluorescence ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO ₂ ANALYZER - HC ตรวจสอบโดยใช้ SAMPLING BAG ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THCANALYZER	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
2. เสียง	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด L _{max}	จุดเก็บตัวอย่าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล เค จิต จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak-Particle-Velocity)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล เค จิต จำกัด

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

ลงชื่อ.....

บริษัท แอล เค จิต จำกัด

ผู้ชำนาญการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจหาความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด
5. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	- ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ถึงทุกมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณที่ติดตั้งถังเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) และบันทึกสถิติ	- เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด
9. สุขภาพ	- เครื่องจักรอุปกรณ์ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม - ผู้รับเหมามาตรวจตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่พึงไว้	- ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



Handwritten signature

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ เซ็น จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2558

จำนวน 38 / 56 หน้า

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ“LK๙” (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การจราจร	- ป้ายและสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ถึงกับน้ำใต้ดิน	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 1 จุด บริเวณบ่อพักสุดท้ายก่อนออกสู่สาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักไขมันบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยและตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
4. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

ลงชื่อ.....

บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/ บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
7. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ - อบรมการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ถังดับเพลิง หรือ สภาพการชำรุดเสียหาย - อบรมวิธีการและอาการซ้อมแผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบและติดตามการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย - ติดตามตรวจสอบการซ้อมแผนการหนีไฟอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร / บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด ในระหว่างที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง

พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีควมผิดตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



Wanna

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

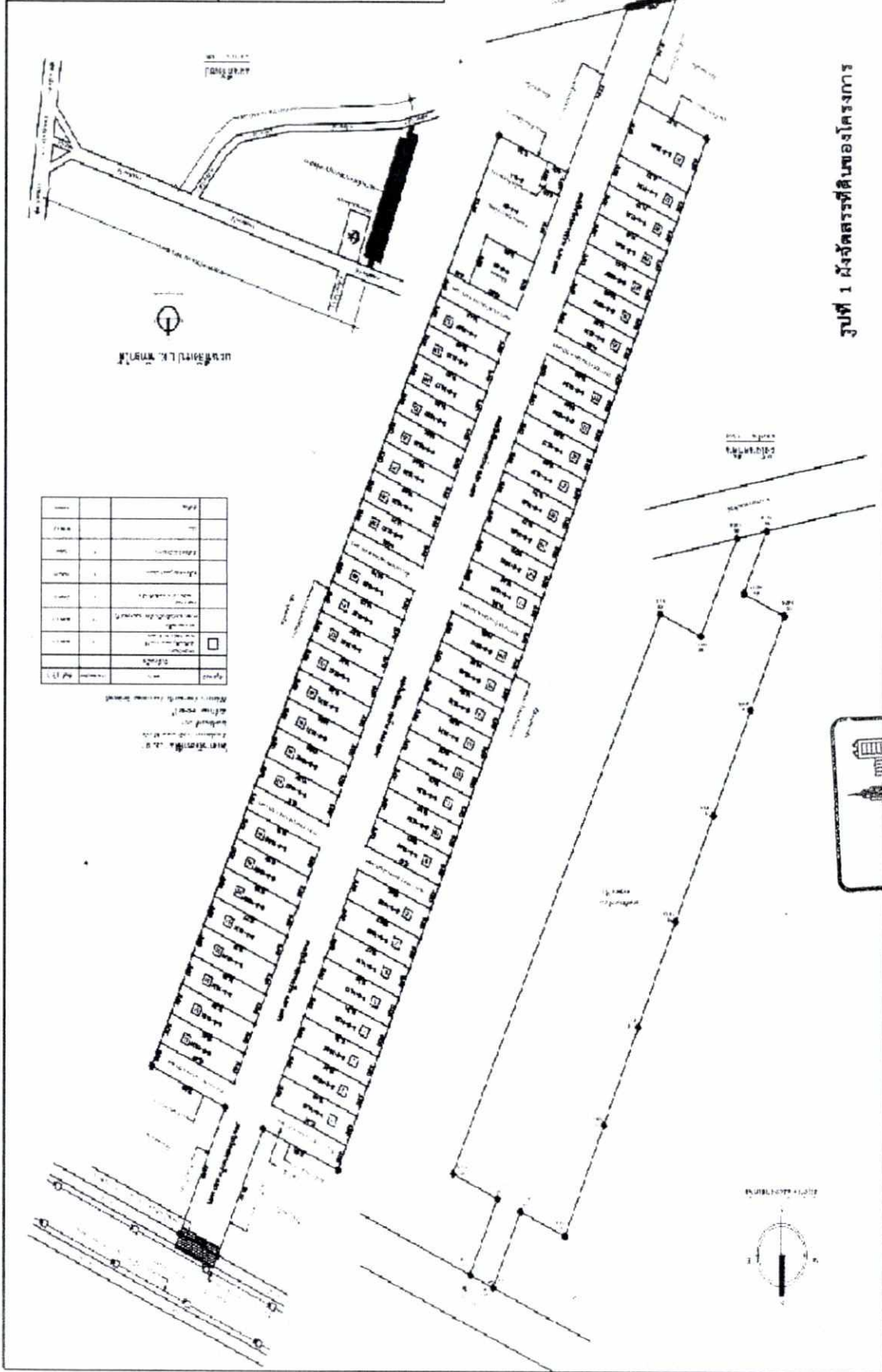
ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซีน จำกัด (มหาชน)



PROJECT	OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD.
OWNER	OVERSEA REAL ESTATE CO., LTD.
DATE	1988
SCALE	1:1000
REVISION	
DATE	
BY	
CHECKED	
APPROVED	



รูปที่ 1 แผนผังที่ดินของโครงการ

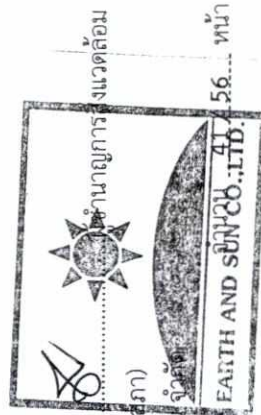


นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์
บริษัท แอล เค ซิตี้ จำกัด

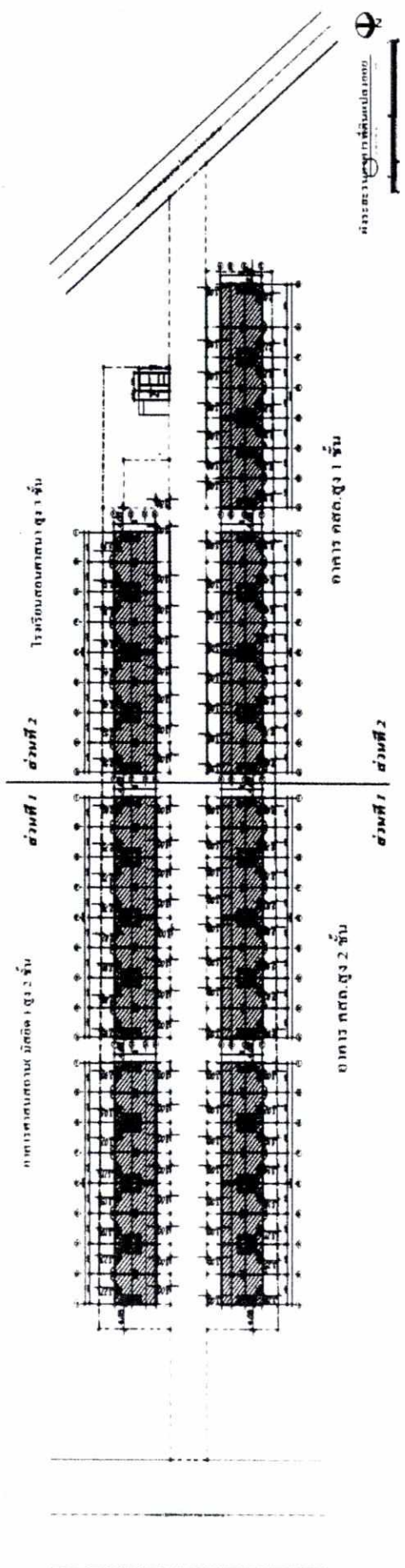
นางสาวนริศรา จิตโสภา
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....

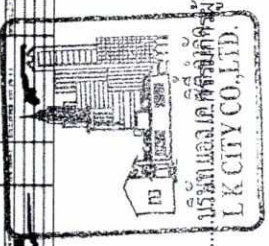
ลงชื่อ.....



ลงชื่อ.....



รูปที่ 2 ผังแนวรั้วและระยะถอยร่นอาคารที่ดินแปลงย่อย

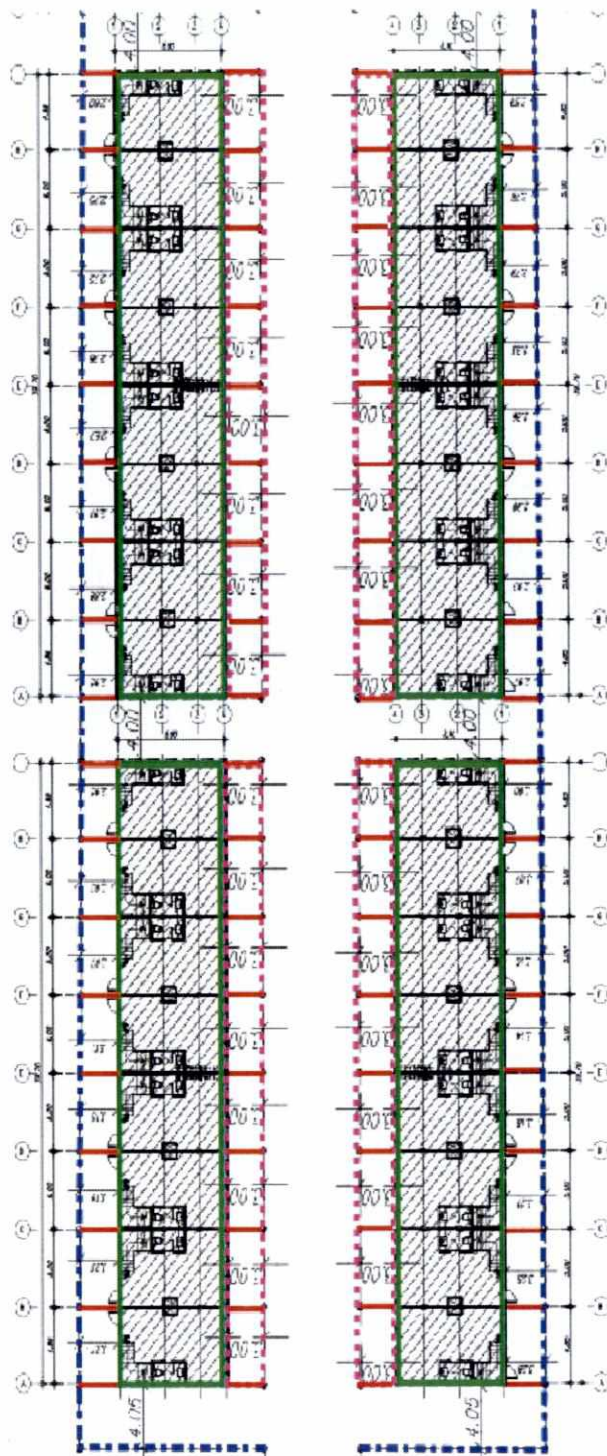
ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	SAFETY ENGINEERS	ENVIRONMENTAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	TRUCK DESIGNER
 บริษัท แอล เค ซิตี้ จำกัด LK CITY CO., LTD.							

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศราจิตโสภ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กันยายน 2558

อาคารศาสนสถาน(บัณฑิต) สูง 2 ชั้น



สัญลักษณ์

— = แนวร่วรขยโครงการ

— = แนวเขตอาคาร

— = ระยะถอยร่นด้านหน้าอาคารจากแนวเขตถนนไม่โครงการ และร่วรกันสูง 1.20 เมตร

— = แนวร่วรด้านหลังอาคารโครงการ แบ่งแยกแต่ละแปลงร่วร สูง 1.20 เมตร

อาคาร ศส.สูง 2 ชั้น

ผังระร่วรอาคารที่ดินแปลงร่วร

1:500

รูปที่ 3 ผังระร่วรและระร่วรขยร่วรอาคารที่ดินแปลงร่วร (ส่วนที่ 1)

PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	CIVIL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	WATER SUPPLY
โครงการ ศส. 2 ชั้น	บริษัท ศส. 2 ชั้น	บริษัท ศส. 2 ชั้น	บริษัท ศส. 2 ชั้น	บริษัท ศส. 2 ชั้น	บริษัท ศส. 2 ชั้น	บริษัท ศส. 2 ชั้น	บริษัท ศส. 2 ชั้น
วันที่ 12/12/2558	วันที่ 12/12/2558	วันที่ 12/12/2558	วันที่ 12/12/2558	วันที่ 12/12/2558	วันที่ 12/12/2558	วันที่ 12/12/2558	วันที่ 12/12/2558
หน้า 1	หน้า 1	หน้า 1	หน้า 1	หน้า 1	หน้า 1	หน้า 1	หน้า 1

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท เค ซี ซี จำกัด

ลงชื่อ.....

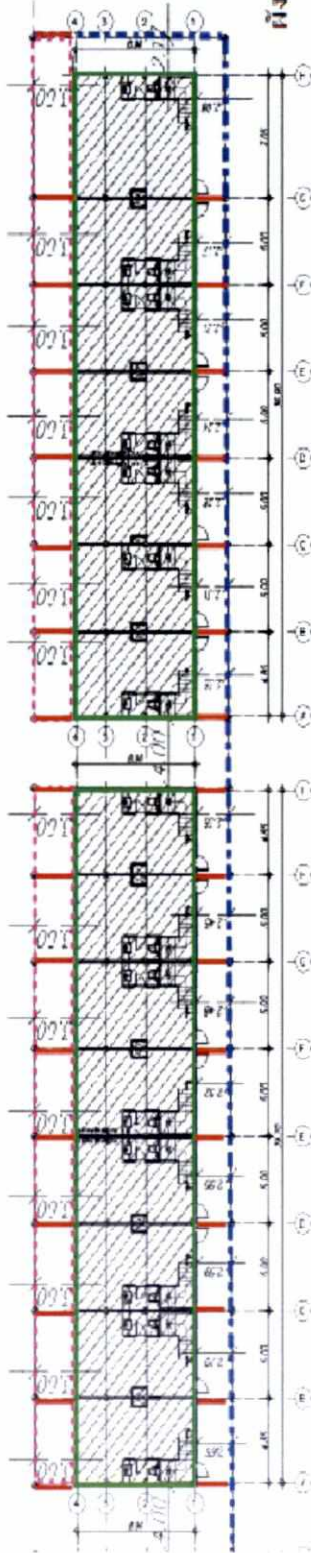
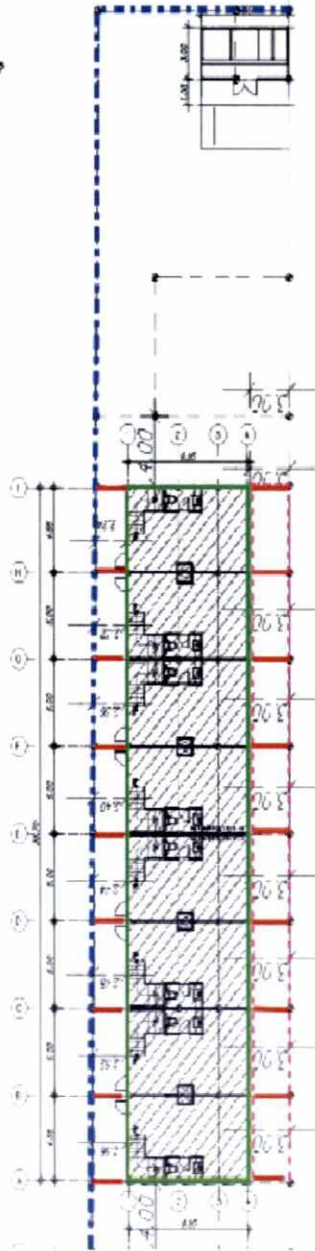
(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กันยายน 2558

จำนวน 43/56 หน้า



พัฒนาระบบการตัดสินใจเปลี่ยน



ภาควิชา คณิต.สูง 1 ชั้น

สัญญาบัตร

$$\text{ErlangB}(n, \rho) = \frac{\rho^n / n!}{\sum_{k=0}^n \rho^k / k!}$$

- แนวเขตถาวรโครงการ

= ระยะถอยร่นด้านหน้าอาคารจากแนวเขตถนนไปโครงการ และรวมไปถึง 1.20 เมตร

แนวความคิดหลังอาคารถูกโครงการ แบ่งแยกแต่ละแปลงย่อยลง 1.20 เมตร

รูปที่ 4 แผนภาพแสดงระยะรอคอยรวมอาคารที่ต้นแบบถอยยอ (ส่วนที่ 2)

[illegible]

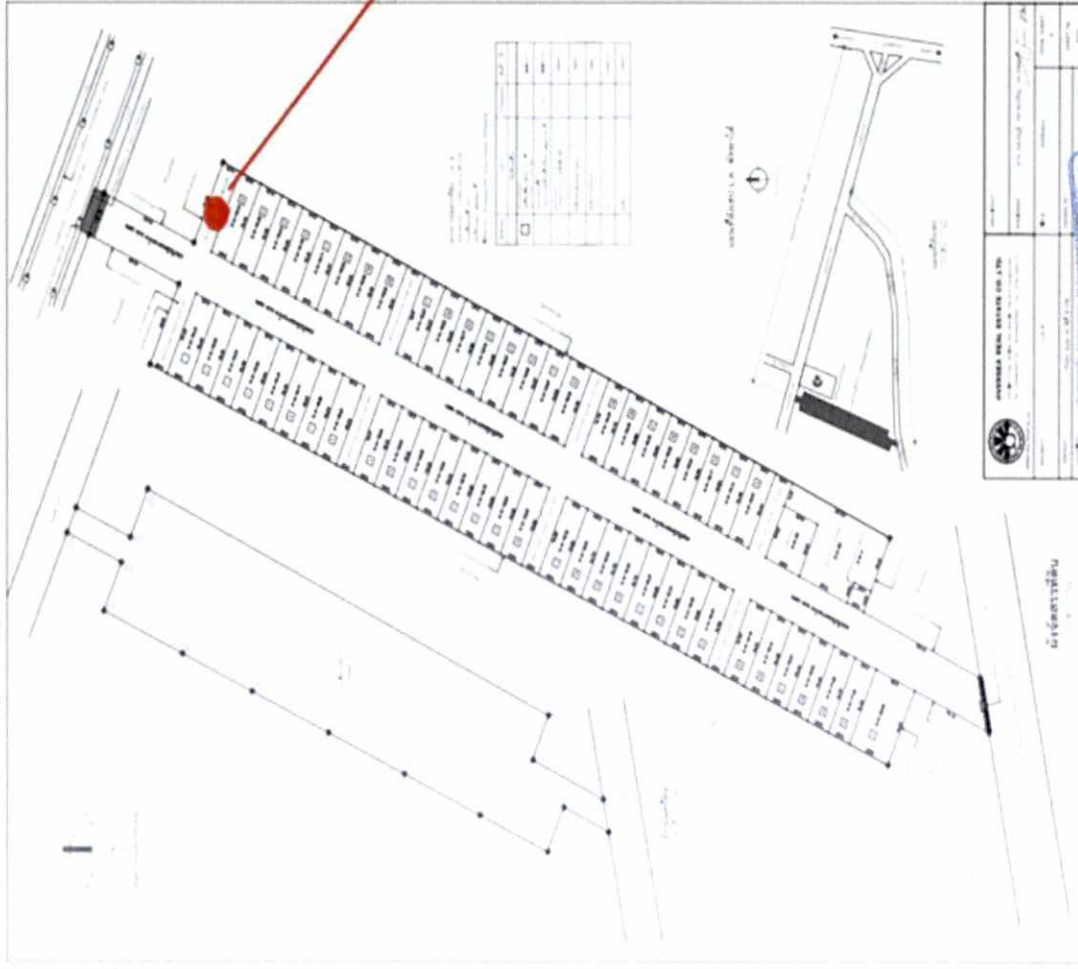
ลงชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี จำกัด

กรรมการผู้จัดการ(เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด D SUN CO.,LTD.

กันยายน 2558

จำนวน 44/56 หน้า



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
ในพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 5 แผนผังจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียงในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตติ จำกัด



ลงชื่อ.....

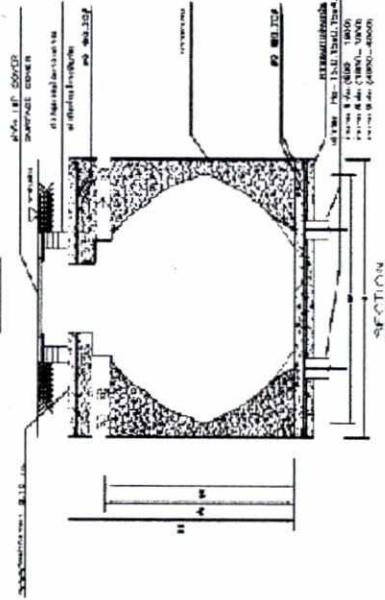
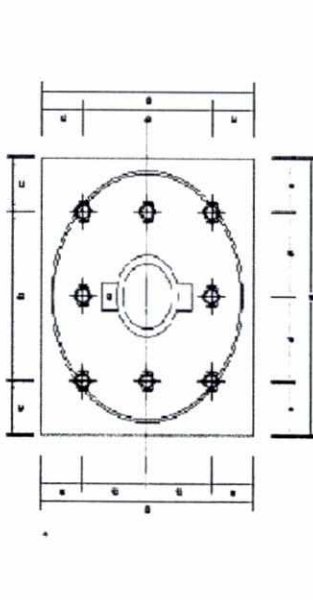
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตติ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

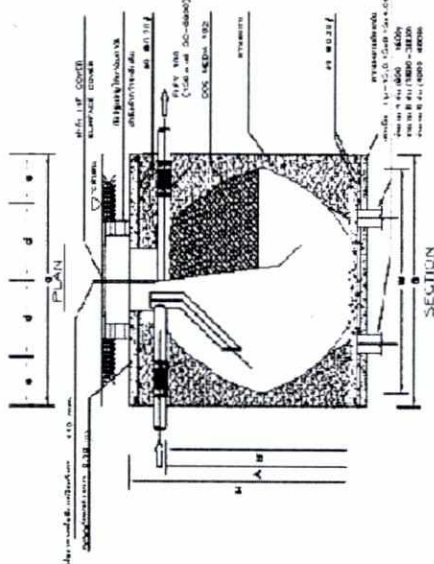
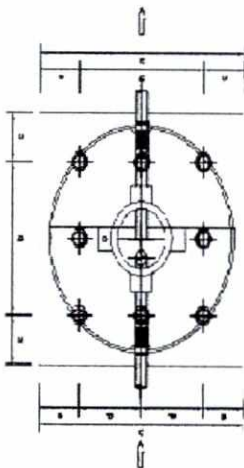
กันยายน 2558

จำนวน 45 / 56 หน้า



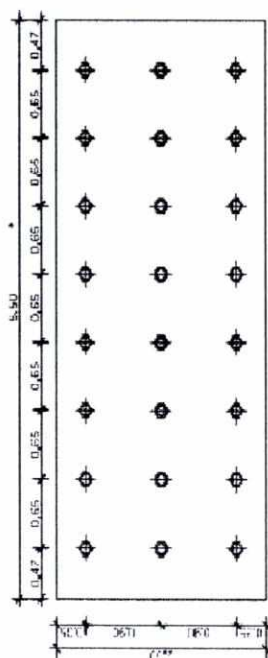
ตารางขนาดของโครงสร้าง (มม.)

MODEL	A	B	H	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58	H59	H60	H61	H62	H63	H64	H65	H66	H67	H68	H69	H70	H71	H72	H73	H74	H75	H76	H77	H78	H79	H80	H81	H82	H83	H84	H85	H86	H87	H88	H89	H90	H91	H92	H93	H94	H95	H96	H97	H98	H99	H100	H101	H102	H103	H104	H105	H106	H107	H108	H109	H110	H111	H112	H113	H114	H115	H116	H117	H118	H119	H120	H121	H122	H123	H124	H125	H126	H127	H128	H129	H130	H131	H132	H133	H134	H135	H136	H137	H138	H139	H140	H141	H142	H143	H144	H145	H146	H147	H148	H149	H150	H151	H152	H153	H154	H155	H156	H157	H158	H159	H160	H161	H162	H163	H164	H165	H166	H167	H168	H169	H170	H171	H172	H173	H174	H175	H176	H177	H178	H179	H180	H181	H182	H183	H184	H185	H186	H187	H188	H189	H190	H191	H192	H193	H194	H195	H196	H197	H198	H199	H200	H201	H202	H203	H204	H205	H206	H207	H208	H209	H210	H211	H212	H213	H214	H215	H216	H217	H218	H219	H220	H221	H222	H223	H224	H225	H226	H227	H228	H229	H230	H231	H232	H233	H234	H235	H236	H237	H238	H239	H240	H241	H242	H243	H244	H245	H246	H247	H248	H249	H250	H251	H252	H253	H254	H255	H256	H257	H258	H259	H260	H261	H262	H263	H264	H265	H266	H267	H268	H269	H270	H271	H272	H273	H274	H275	H276	H277	H278	H279	H280	H281	H282	H283	H284	H285	H286	H287	H288	H289	H290	H291	H292	H293	H294	H295	H296	H297	H298	H299	H300	H301	H302	H303	H304	H305	H306	H307	H308	H309	H310	H311	H312	H313	H314	H315	H316	H317	H318	H319	H320	H321	H322	H323	H324	H325	H326	H327	H328	H329	H330	H331	H332	H333	H334	H335	H336	H337	H338	H339	H340	H341	H342	H343	H344	H345	H346	H347	H348	H349	H350	H351	H352	H353	H354	H355	H356	H357	H358	H359	H360	H361	H362	H363	H364	H365	H366	H367	H368	H369	H370	H371	H372	H373	H374	H375	H376	H377	H378	H379	H380	H381	H382	H383	H384	H385	H386	H387	H388	H389	H390	H391	H392	H393	H394	H395	H396	H397	H398	H399	H400	H401	H402	H403	H404	H405	H406	H407	H408	H409	H410	H411	H412	H413	H414	H415	H416	H417	H418	H419	H420	H421	H422	H423	H424	H425	H426	H427	H428	H429	H430	H431	H432	H433	H434	H435	H436	H437	H438	H439	H440	H441	H442	H443	H444	H445	H446	H447	H448	H449	H450	H451	H452	H453	H454	H455	H456	H457	H458	H459	H460	H461	H462	H463	H464	H465	H466	H467	H468	H469	H470	H471	H472	H473	H474	H475	H476	H477	H478	H479	H480	H481	H482	H483	H484	H485	H486	H487	H488	H489	H490	H491	H492	H493	H494	H495	H496	H497	H498	H499	H500	H501	H502	H503	H504	H505	H506	H507	H508	H509	H510	H511	H512	H513	H514	H515	H516	H517	H518	H519	H520	H521	H522	H523	H524	H525	H526	H527	H528	H529	H530	H531	H532	H533	H534	H535	H536	H537	H538	H539	H540	H541	H542	H543	H544	H545	H546	H547	H548	H549	H550	H551	H552	H553	H554	H555	H556	H557	H558	H559	H560	H561	H562	H563	H564	H565	H566	H567	H568	H569	H570	H571	H572	H573	H574	H575	H576	H577	H578	H579	H580	H581	H582	H583	H584	H585	H586	H587	H588	H589	H590	H591	H592	H593	H594	H595	H596	H597	H598	H599	H600	H601	H602	H603	H604	H605	H606	H607	H608	H609	H610	H611	H612	H613	H614	H615	H616	H617	H618	H619	H620	H621	H622	H623	H624	H625	H626	H627	H628	H629	H630	H631	H632	H633	H634	H635	H636	H637	H638	H639	H640	H641	H642	H643	H644	H645	H646	H647	H648	H649	H650	H651	H652	H653	H654	H655	H656	H657	H658	H659	H660	H661	H662	H663	H664	H665	H666	H667	H668	H669	H670	H671	H672	H673	H674	H675	H676	H677	H678	H679	H680	H681	H682	H683	H684	H685	H686	H687	H688	H689	H690	H691	H692	H693	H694	H695	H696	H697	H698	H699	H700	H701	H702	H703	H704	H705	H706	H707	H708	H709	H710	H711	H712	H713	H714	H715	H716	H717	H718	H719	H720	H721	H722	H723	H724	H725	H726	H727	H728	H729	H730	H731	H732	H733	H734	H735	H736	H737	H738	H739	H740	H741	H742	H743	H744	H745	H746	H747	H748	H749	H750	H751	H752	H753	H754	H755	H756	H757	H758	H759	H760	H761	H762	H763	H764	H765	H766	H767	H768	H769	H770	H771	H772	H773	H774	H775	H776	H777	H778	H779	H780	H781	H782	H783	H784	H785	H786	H787	H788	H789	H790	H791	H792	H793	H794	H795	H796	H797	H798	H799	H800	H801	H802	H803	H804	H805	H806	H807	H808	H809	H810	H811	H812	H813	H814	H815	H816	H817	H818	H819	H820	H821	H822	H823	H824	H825	H826	H827	H828	H829	H830	H831	H832	H833	H834	H835	H836	H837	H838	H839	H840	H841	H842	H843	H844	H845	H846	H847	H848	H849	H850	H851	H852	H853	H854	H855	H856	H857	H858	H859	H860	H861	H862	H863	H864	H865	H866	H867	H868	H869	H870	H871	H872	H873	H874	H875	H876	H877	H878	H879	H880	H881	H882	H883	H884	H885	H886	H887	H888	H889	H890	H891	H892	H893	H894	H895	H896	H897	H898	H899	H900	H901	H902	H903	H904	H905	H906	H907	H908	H909	H910	H911	H912	H913	H914	H915	H916	H917	H918	H919	H920	H921	H922	H923	H924	H925	H926	H927	H928	H929	H930	H931	H932	H933	H934	H935	H936	H937	H938	H939	H940	H941	H942	H943	H944	H945	H946	H947	H948	H949	H950	H951	H952	H953	H954	H955	H956	H957	H958	H959	H960	H961	H962	H963	H964	H965	H966	H967	H968	H969	H970	H971	H972	H973	H974	H975	H976	H977	H978	H979	H980	H981	H982	H983	H984	H985	H986	H987	H988	H989	H990	H991	H992	H993	H994	H995	H996	H997	H998	H999	H1000	H1001	H1002	H1003	H1004	H1005	H1006	H1007	H1008	H1009	H1010	H1011	H1012	H1013	H1014	H1015	H1016	H1017	H1018	H1019	H1020	H1021	H1022	H1023	H1024	H1025	H1026	H1027	H1028	H1029	H1030	H1031	H1032	H1033	H1034	H1035	H1036	H1037	H1038	H1039	H1040	H1041	H1042	H1043	H1044	H1045	H1046	H1047	H1048	H1049	H1050	H1051	H1052	H1053	H1054	H1055	H1056	H1057	H1058	H1059	H1060	H1061	H1062	H1063	H1064	H1065	H1066	H1067	H1068	H1069	H1070	H1071	H1072	H1073	H1074	H1075	H1076	H1077	H1078	H1079	H1080	H1081	H1082	H1083	H1084	H1085	H1086	H1087	H1088	H1089	H1090	H1091	H1092	H1093	H1094	H1095	H1096	H1097	H1098	H1099	H1100	H1101	H1102	H1103	H1104	H1105	H1106	H1107	H1108	H1109	H1110	H1111	H1112	H1113	H1114	H1115	H1116	H1117	H1118	H1119	H1120	H1121	H1122	H1123	H1124	H1125	H1126	H1127	H1128	H1129	H1130	H1131	H1132	H1133	H1134	H1135	H1136	H1137	H1138	H1139	H1140	H1141	H1142	H1143	H1144	H1145	H1146	H1147	H1148	H1149	H1150	H1151	H1152	H1153	H1154	H1155	H1156	H1157	H1158	H1159	H1160	H1161	H1162	H1163	H1164	H1165	H1166	H1167	H1168	H1169	H1170	H1171	H1172	H1173	H1174	H1175	H1176	H1177	H1178	H1179	H1180	H1181	H1182	H1183	H1184	H1185	H1186	H1187	H1188	H1189	H1190	H1191	H1192	H1193	H1194	H1195	H1196	H1197	H1198	H1199	H1200	H1201	H1202	H1203	H1204	H1205	H1206	H1207	H1208	H1209	H1210	H1211	H1212	H1213	H1214	H1215	H1216	H1217	H1218	H1219	H1220	H1221	H1222	H1223	H1224	H1225	H1226	H1227	H1228	H1229	H1230	H1231	H1232	H1233	H1234	H1235	H1236	H1237	H1238	H1239	H1240	H1241	H1242	H1243	H1244	H1245	H1246	H1247	H1248	H1249	H1250	H1251	H1252	H1253	H1254	H1255	H1256	H1257	H1258	H1259	H1260	H1261	H1262	H1263	H1264	H1265	H1266	H1267	H1268	H1269	H1270	H1271	H1272	H1273	H1274	H1275	H1276	H1277	H1278	H1279	H1280	H1281	H1282	H1283	H1284	H1285	H1286	H1287	H1288	H1289	H1290	H1291	H1292	H1293	H1294	H1295	H1296	H1297	H1298	H1299	H1300	H1301	H1302	H1303	H1304	H1305	H1306	H1307	H1308	H1309	H1310	H1311	H1312	H1313	H1314	H1315	H1316	H1317	H1318	H1319	H1320	H1321	H1322	H1323	H1324	H1325	H1326	H1327	H1328	H1329	H1330	H1331	H1332	H1333	H1334	H1335	H1336	H1337	H1338	H1339	H1340	H1341	H1342	H1343	H1344	H1345	H1346	H1347	H1348	H1349	H1350	H1351	H1352	H1353	H1354	H1355	H1356	H1357	H1358	H1359	H1360	H1361	H1362	H1363	H1364	H1365	H1366	H1367	H1368	H1369	H1370	H1371	H1372	H1373	H1374	H1375	H1376	H1377	H1378	H1379	H1380	H1381	H1382	H1383	H1384	H1385	H1386	H1387	H1388	H1389	H1390	H1391	H1392	H1393	H1394	H1395	H1396	H1397	H1398	H1399	H1400	H1401	H1402	H1403	H1404	H1405	H1406	H1407	H1408	H1409	H1410	H1411	H1412	H1413	H1414	H1415	H1416	H1417	H1418	H1419	H1420	H1421	H1422	H1423	H1424	H1425	H1426	H1427	H1428	H1429	H1430	H1431	H1432	H1433	H1434	H1435	H1436	H1437	H1438	H1439	H1440	H1441	H1442	H1443	H1444	H1445	H1446	H1447	H1448	H1449	H1450	H1451	H1452	H1453	H1454	H1455	H1456	H1457	H1458	H1459	H1460	H1461	H1462	H1463	H1464	H1465	H1466	H1467	H1468	H1469	H1470	H1471	H1472	H1473	H1474	H1
-------	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	----



MODEL	A	D	W	II	g	b	c	g	y
SC-1001	47/11	47/11	111/11	117/7	11/11	7/11	11/1	—	—
SC-2000	101/2	98/0	122/5	128/4	140/0	70/0	35/0	—	—
SC-3000	105/2	105/5	132/1	137/0	150/0	90/0	30/0	—	—
SC-12000	117/2	112/0	127/0	144/2	150/0	80/0	35/0	—	—
SC-15000	127/0	127/0	159/5	157/5	170/0	95/0	40/0	15/2	35/0
SC-20000	145/0	145/0	179/0	179/0	190/0	100/0	35/0	40/0	35/0
SC-30000	166/2	161/0	192/0	191/0	190/0	90/0	35/0	40/0	35/0
SC-40000	187/4	176/1	212/2	211/0	218/0	—	41/1	70/0	45/0
SC-60000	253/3	198/0	321/5	250/5	250/0	—	45/0	80/0	10/0
SC-60050	271/5	215/2	321/5	250/5	250/0	—	45/0	90/0	10/0

11. Características



รูปที่ 8
แบบจำลองการปรับตัวสู่การเปลี่ยนแปลงของสังคม

PROJECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEERING	ELECTRICAL ENGINEERING	MECHANICAL ENGINEERING	ENVIRONMENTAL ENGINEERING	CONTENT ENGINEERING	LANDSCAPE AND PLANTS	INTERIOR DESIGN		MECHANICAL ENGINEERING
								ARCHITECT	MECHANICAL ENGINEERING	
1. PROJECT NAME	2. PROJECT ADDRESS	3. PROJECT LOCATION	4. PROJECT TYPE	5. PROJECT DESCRIPTION	6. PROJECT STATUS	7. PROJECT START DATE	8. PROJECT END DATE	9. PROJECT BUDGET	10. PROJECT COST	11. PROJECT PROFIT
12. PROJECT OWNER	13. PROJECT MANAGER	14. PROJECT ENGINEER	15. PROJECT ARCHITECT	16. PROJECT MECHANICAL ENGINEER	17. PROJECT ENVIRONMENTAL ENGINEER	18. PROJECT CONTENT ENGINEER	19. PROJECT LANDSCAPE ARCHITECT	20. PROJECT INTERIOR DESIGNER	21. PROJECT MECHANICAL ENGINEER	22. PROJECT MECHANICAL ENGINEER

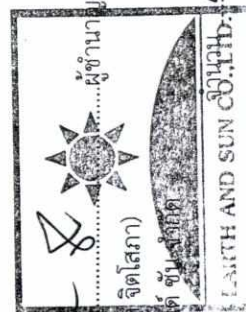
ลงชื่อ..... (นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซีดี จำกัด

๒๒๒... ปณฺธิมคฺคปจฺจกัร(เจ้าของโครงการ)

ชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นางสาวนริศร จิตโสภณ)
 บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 48/56 หน้า

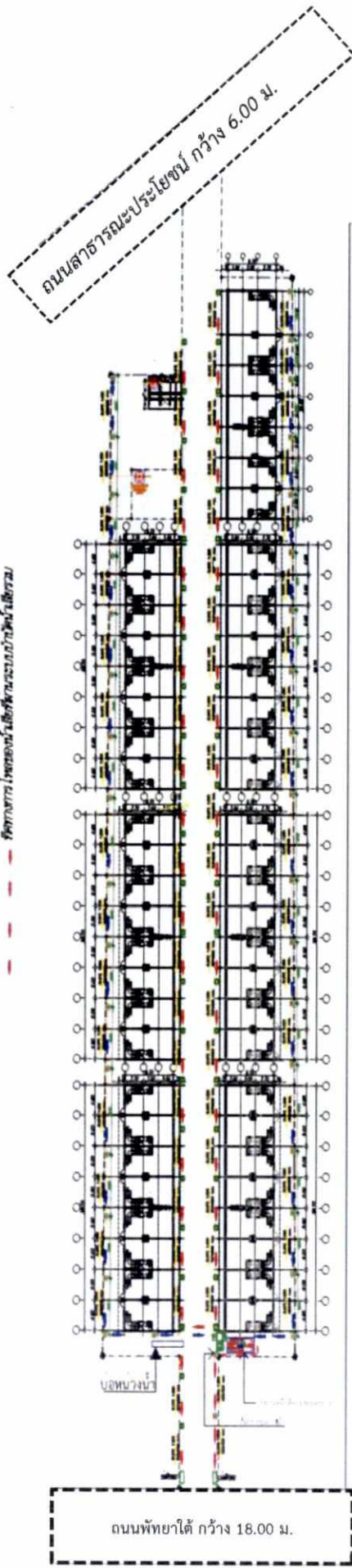
กันยายน 2558

48/56 หน้า



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- - - - - สีเทาขาว โหลทองมัน
- - - - - สีเทาขาว โหลทองมัน
- - - - - สีเทาขาว โหลทองมัน
- - - - - สีเทาขาว โหลทองมัน



รูปที่ 9 ผังระบายนํ้าภายในโครงการ (ระบบท่อแยก)

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	MECHANICAL ENGINEERS	ENVIRONMENTAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	INTERIOR DESIGNER
LK CITY CO., LTD.	LK CITY CO., LTD.	LK CITY CO., LTD.	LK CITY CO., LTD.	LK CITY CO., LTD.	LK CITY CO., LTD.	LK CITY CO., LTD.	LK CITY CO., LTD.
OWNER	OWNER	OWNER	OWNER	OWNER	OWNER	OWNER	OWNER



Handwritten signature

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตี จำกัด

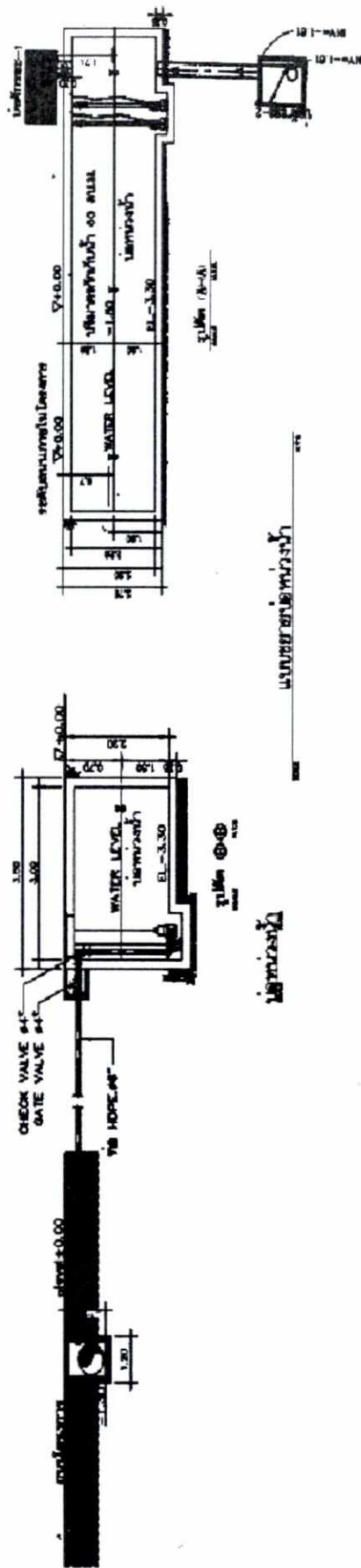
ลงชื่อ.....
กรรมการผู้จัดการ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



กันยายน 2558

จำนวน 49/56.... หน้า



รูปที่ 10 แบบขยายบ่อน้ำ

[illegible]

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซีตี จำกัด

[illegible]

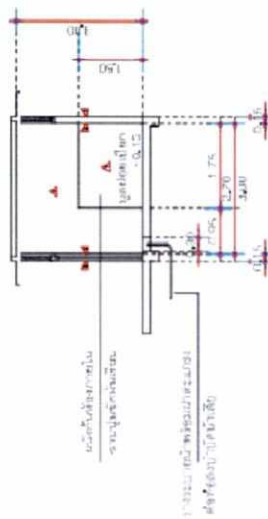
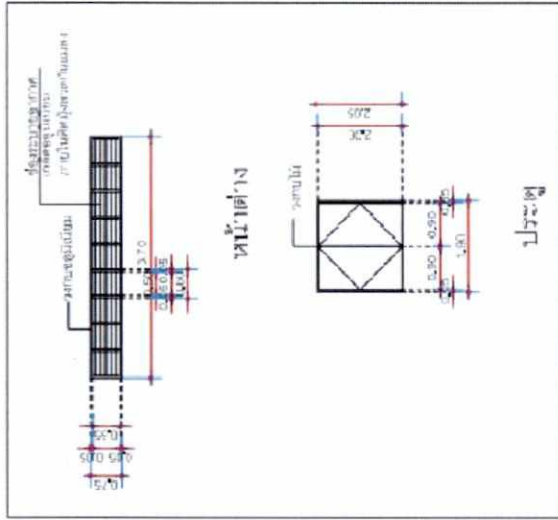
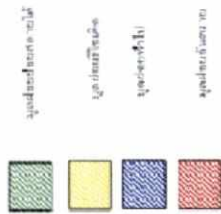
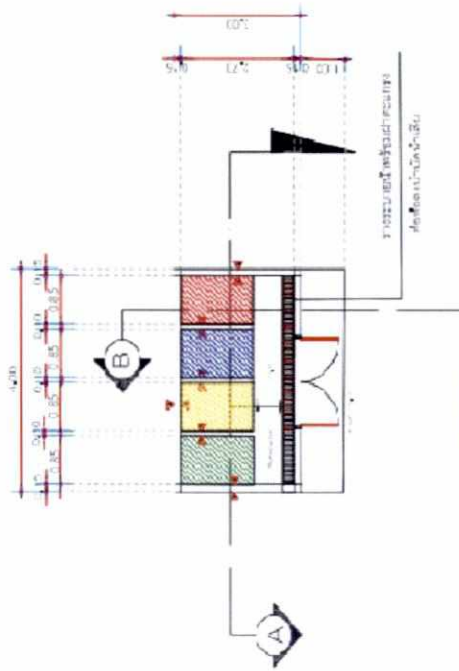
ส่งชื่อ.

you

.....
 วิชาเอกการสิ่งแวดล้อม

กันยายน 2558

50/56... หน้า



รูปตัด B

รูปตัด A

แบบขยายห้องพักขะรวม
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 12 แบบขยายที่พัสดุขะรวมของโครงการ

PROJECT LKH LKH LKH	DESIGNER LKH LKH LKH	ARCHITECT LKH LKH LKH	STRUCTURAL ENGINEER LKH LKH LKH	ELECTRICAL ENGINEER LKH LKH LKH	Mechanical Engineer LKH LKH LKH	Sanitary Engineer LKH LKH LKH	Water Supply Engineer LKH LKH LKH	Drainage Engineer LKH LKH LKH	Other LKH LKH LKH
------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------------------

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตน์เชษฐ์)
บริษัท แอล เค จิตต์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาววิศรา จิตต์เสนา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
H AND SUN CO.,LTD.

จำนวน ...52/56... หน้า

แนวทแยงระยะ 10 ซม. 50.00 ตร.ม.
หรือพื้นที่ขนาด 0.80x0.80 ม.

2. ไทรอินทผล 10 ซม. 50.00 ตร.ม.
หรือพื้นที่ขนาด 0.80x0.80 ม.

1. เปื๋อ 5 ซม. 25.00 ตร.ม.
หรือพื้นที่ขนาด 0.80x0.80 ม.

3. ขาเขม 1 ซม. 17.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว
= 236.00 ตร.ม.

ลำดับ	ชนิดพืช	ขนาด	จำนวน
1	ไทรอินทผล 10 ซม.	50.00	5
2	เปื๋อ 5 ซม.	25.00	10
3	ขาเขม 1 ซม.	17.00	15

ลำดับ	ชนิดพืช	ขนาด	จำนวน
1	ไทรอินทผล 10 ซม.	50.00	5
2	เปื๋อ 5 ซม.	25.00	10
3	ขาเขม 1 ซม.	17.00	15

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 236.00 ตร.ม.

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 52.04 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 236.00 ตร.ม.

- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 52.04 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ในสวนสาธารณะ

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวและรูปขยายจุดรวมพลของโครงการ

NO.	NAME	DESIGNER	DATE	REVISION	REMARK
1	DESIGN	ARCHITECT	2008.16	1	
2	DESIGN	STRUCTURAL ENGINEER	2008.16	1	
3	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
4	DESIGN	Mechanical ENGINEER	2008.16	1	
5	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
6	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
7	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
8	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
9	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
10	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
11	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
12	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
13	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
14	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
15	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
16	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
17	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
18	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
19	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
20	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
21	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
22	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
23	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
24	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
25	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
26	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
27	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
28	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
29	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
30	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
31	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
32	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
33	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
34	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
35	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
36	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
37	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
38	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
39	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
40	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
41	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
42	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
43	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
44	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
45	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
46	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
47	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
48	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
49	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
50	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
51	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
52	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
53	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
54	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
55	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
56	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
57	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
58	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
59	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
60	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
61	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
62	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
63	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
64	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
65	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
66	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
67	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
68	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
69	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
70	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
71	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
72	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
73	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
74	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
75	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
76	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
77	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
78	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
79	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
80	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
81	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
82	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
83	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
84	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
85	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
86	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
87	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
88	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
89	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
90	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
91	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
92	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
93	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
94	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
95	DESIGN	ENVIRONMENTAL ENGINEER	2008.16	1	
96	DESIGN	LANDSCAPE ARCHITECT	2008.16	1	
97	DESIGN	INTERIOR DESIGNER	2008.16	1	
98	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	
99	DESIGN	ELECTRICAL ENGINEER	2008.16	1	
100	DESIGN	MECHANICAL ENGINEER	2008.16	1	

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)

บริษัท แอล เค จิต จำกัด

ลงชื่อ

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ

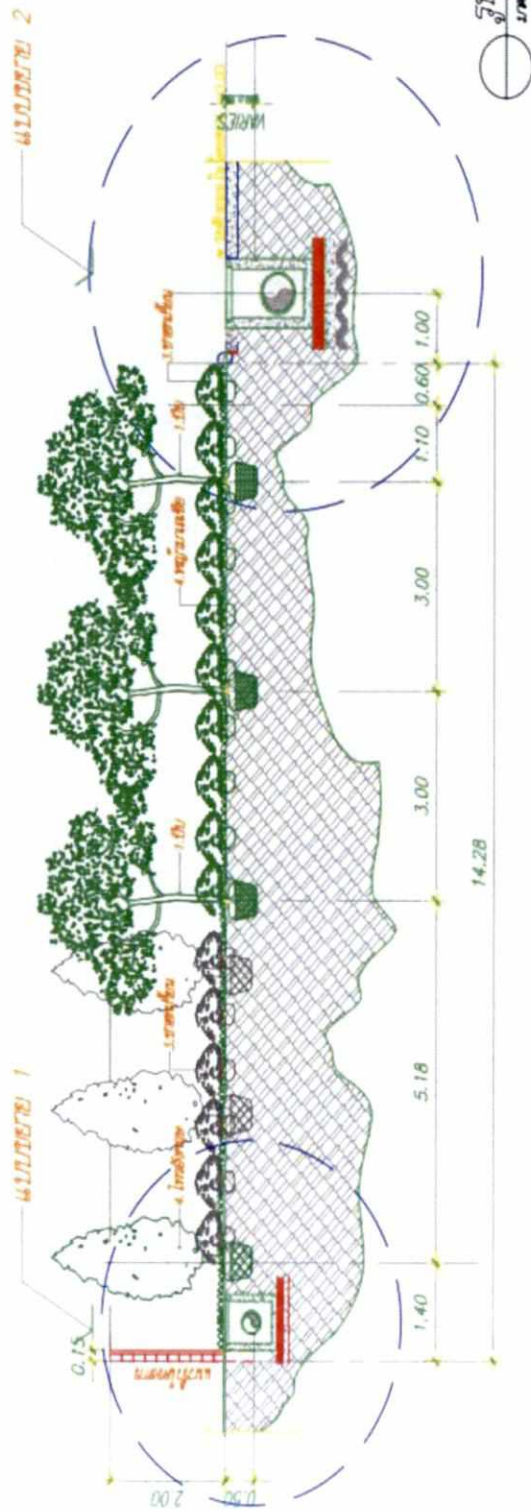
นางสาวนริศรา จิตโสภณ (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

จำนวน 54 / 56 หน้า

ก้านยาน 2558





รูปที่ 15 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปตัด A)

PROJECT	ARCHITECTS	STRUCTURAL ENGINEERS	ELECTRICAL ENGINEERS	SANITARY ENGINEERS	ENVIRONMENTAL ENGINEERS	LANDSCAPE ARCHITECTS	INTERIOR DESIGNER
โครงการบ้านเดี่ยว 1 หลัง เลขที่ 123 หมู่ 1 ตำบล 1 อำเภอ 1 จังหวัด 1	บริษัท 1 จำกัด	บริษัท 2 จำกัด	บริษัท 3 จำกัด	บริษัท 4 จำกัด	บริษัท 5 จำกัด	บริษัท 6 จำกัด	บริษัท 7 จำกัด
DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE

นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์

บริษัท แอล เค จิตติ จำกัด

ลงชื่อ

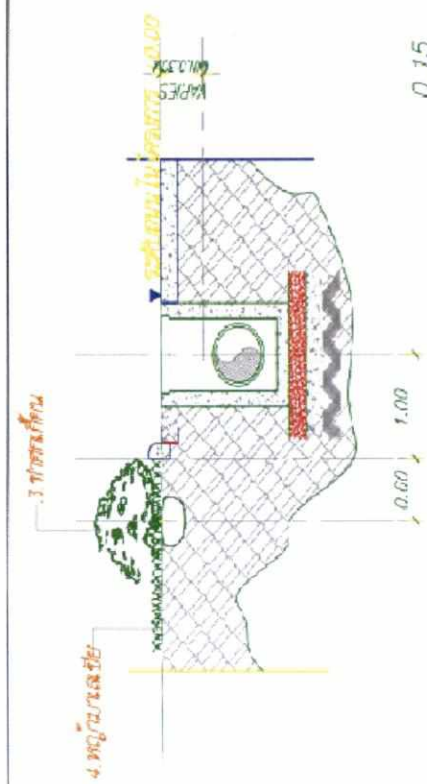
นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์ (เจ้าของโครงการ)

ลงชื่อ

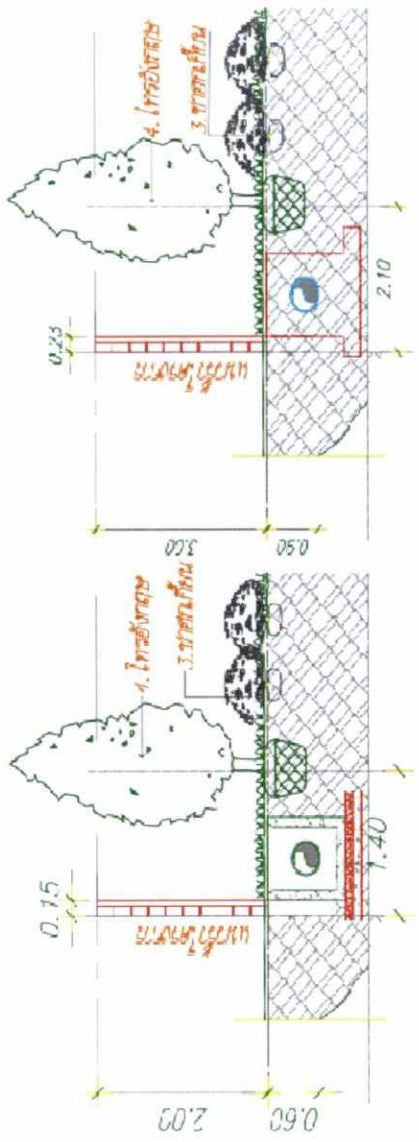
นางสาวนริศรา จิตติโสภณ
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด (SUN CO., LTD.)
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

ก้านยายน 2558

จำนวน 55/56 หน้า



แบบขยาย 1
ขนาด 1:100
N/S



แบบขยาย 2
ขนาด 1:100
N/S

รูปที่ 16 รูปตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ (รูปตัด B)

PROJECT โครงการ (L. B. R.) ชื่อโครงการ: ... Location: ...	ARCHITECT สถาปนิก (L. B. R.) ชื่อสถาปนิก: ... Location: ...	STRUCTURAL ENGINEER วิศวกรโครงสร้าง (L. B. R.) ชื่อวิศวกร: ... Location: ...	ELECTRICAL ENGINEER วิศวกรไฟฟ้า (L. B. R.) ชื่อวิศวกร: ... Location: ...	SANITARY ENGINEER วิศวกรสุขาภิบาล (L. B. R.) ชื่อวิศวกร: ... Location: ...	LANDSCAPE ARCHITECT สถาปนิกภูมิสถาปัตย์ (L. B. R.) ชื่อสถาปนิก: ... Location: ...	INTERIOR DESIGNER ผู้ออกแบบภายใน (L. B. R.) ชื่อผู้ออกแบบ: ... Location: ...
--	--	---	---	---	--	---

ลงชื่อ.....
(นางสาวพรพนา รัตนเชษฐ์)
บริษัท แอล เค ซิตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตต์สุภา)
บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

จำนวน ...56/56... หน้า