



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑๒๒๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๐๒ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Freedom Point

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๐๗๐๗ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วย อาคารสูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จำนวนห้องพัก
อาศัย ๖๖ ห้อง ขนาดพื้นที่ ๐-๓-๐๒ ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๔๒ และ ๔๒๔๓ ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ ๑๖/๓
ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้น โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Freedom Point ของ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตาม

มาตรา ๕๐...

มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนั้น มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๕๒๘

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Freedom Point

ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-02 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งสิ้น 66 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ

หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และหากจะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

2/115

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ โครงการดำเนินการก่อสร้างโดยมีรูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ร้านอาหาร เป็นต้น ปัจจุบัน โครงการได้ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน โครงสร้างหลักของอาคาร และผนังภายนอกของอาคารแล้วเสร็จถึงชั้น 7 เหลือเพียงกิจกรรมงานวางระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และการเก็บงานและงานตกแต่ง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่คาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ และจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมาไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ		- ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบอีก 3 เมตร พร้อมต่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ - จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความแข็งแรงของรั้วชั่วคราวตลอดระยะเยก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



Freedom Point Co., Ltd.

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



Greeno Co., Ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ปัจจุบัน โครงการได้ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงสร้างหลักของอาคาร และผนังภายนอกของอาคารแล้วเสร็จถึงชั้น 7 เหลือเพียงกิจกรรมงานวางระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และการเก็บงานและงานตกแต่งซึ่งเป็นกิจกรรมที่ไม่มีผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน อย่างมีนัยสำคัญ และจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมา ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน และการชะล้างพังทลายของดิน อย่างมีนัยสำคัญ	1. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินการ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะล้างความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือ 2. อบรมตัดแต่งดินและแซมมุงรดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านจราจร 3. ตรวจสอบสภาพเครื่องย่นรถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องย่นดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 4. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 6. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 7. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการคน

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

4/115



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองปนเปื้อนออกสู่บรรยากาศ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้น เท่ากับ 0.004 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 มกราคม 2558 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.134 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.138 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้อง ไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ	มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 3. จัดพรณำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 4. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดที่บดลดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันตก

ลงนาม.....
 (นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO.,LTD.



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.004 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 มกราคม 2558 มีค่าเท่ากับ 0.009 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.004 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.013 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีที่มีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการคาดการณื จึงถือว่าต่อชุมชนใกล้เคียงและพื้นที่อันไหวในระดับต่ำ	8. จัดกลัองรับความคืดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 9. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่บ และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านมลสาร 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO., LTD.

6/115



ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณได้ไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 มกราคม 2558 ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.10000 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.24500 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.02000 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.87000 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของปริมาณมลสารที่ได้จากการประเมินจะได้ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.10075 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.24674 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.02003 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 4.87021 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์คุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) ที่กำหนดค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.780 มก./ลบ.ม. ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ที่กำหนดค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 0.32 มก./ลบ.ม. และฉบับที่ 10 ที่กำหนดค่าก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง 34.20 มก./ลบ.ม. ส่วนค่า HC ไม่มีมาตรฐานกำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ		



นางสาวรุ่งศรี กิจจริงเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558



บริษัท ฟรีดอม พงษ์ จำกัด

7/115



นางสาวรุ่งศรี กิจจริงเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558



greeneco co., ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวรุ่งศรี กิจจริงเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจจริงเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจจริงเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังสูงสุดคือ การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงระดับเสียงที่ผ่านผนังภายนอกอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นผนังสำเร็จรูป (Light Concrete) ความหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งโครงการใช้เป็น Buffer กับพื้นที่ข้างเคียง และสามารถลดระดับเสียงได้ 36 dB (A) จะทำให้พื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่รอบนอกโดยรอบโครงการได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดรวมระดับเสียงปัจจุบัน ดังนี้ ทิศเหนือ ติดต่อกับ ซอยนาเกลือ 16/3 ถัดไปเป็นอพาร์ทเมนต์ บ้านนาเกลือ อาคารที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดมีระยะประมาณ 13.40 เมตร จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 48.98 dB(A) ทิศใต้ ติดต่อกับพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น อพาร์ทเมนต์ 4 ชั้น อาคารที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดมีระยะประมาณ 50.00 เมตร จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 37.58 dB(A) ทิศตะวันออก ติดต่อกับ พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ Lilperth อาคารที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดมีระยะประมาณ 5.50 เมตร จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 56.72 dB(A) ทิศตะวันตก ติดต่อกับ พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น บ้านเดี่ยว อาคารที่อยู่ใกล้โครงการที่สุดมีระยะประมาณ 50.00 เมตร จะได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง 37.58 dB(A)	- กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้นเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง - ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ - ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดความสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ - จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ความหนา 1.59 มิลลิเมตรและต่อด้วยผ้าใบอีก 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อบดบังทัศนวิสัย และลดระดับเสียงรบกวน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายใน พื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออก ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....
 (นางสาวรุ่งศรี กิจารเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558


บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
FREEDOM POINT CO., LTD.

8/115

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558


greeno
 co., ltd.
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนเมืองพัทยา 9 โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร โรงเรียนอักษรสีกา โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาไถ่พัทยา โรงพยาบาลอินเตอร์เนชั่นแนล ซอสพิทอลล์ วัดโพธิ์สัมพันธ์ แต่ละแห่งจะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 17.59-20.03 dB(A) ระดับเสียงจากกิจกรรมเก็บงานและงานตกแต่งเมื่อผ่านผนังภายนอกอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นผนังสำเร็จรูป (Light Concrete) ความหนา 100 มิลลิเมตร จะทำให้พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการได้ยินระดับเสียงมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด  บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด FREEDOM POINT CO.,LTD.	9. ใช้ผ้าใบที่บอบบาศาโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือน และอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 12. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 13. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 14. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 15. ผู้รับเหมามุ่งมั่นควบคุมคุณภาพงานก่อสร้างไม่ให้เกิดเสียงดังจากการตีมเสา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจารเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

ลงนาม..... (นางสาวรุ่งศรี กิจารเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

9/115

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความตื่นตระหนก	ปัจจุบัน โครงการได้ก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน โครงสร้างหลักของอาคาร และผนังภายนอกของอาคาร แล้วเสร็จถึงชั้น 7 เหลือเพียงกิจกรรมงานวางระบบ สาธารณูปโภคภายในอาคาร และการเก็บงานและงานตกแต่ง และจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมา มิได้รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดวิวกวดดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อย ที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ รวมถึง การแก้ไขปัญหา ตลอดจนระยะก่อสร้าง 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตาม คำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 4. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดตามกฎหมายอย่างต่อเนื่อง รังกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก อาทิ โครงสร้างอาคาร และ ทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยการ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกรูปภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข 5. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่ง หากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย ทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



greeneo co., ltd.

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 4.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องสุขของคนงาน 1.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักรวม พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ริมถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และป้องกันตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป 2. ขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนสาธารณะประโยชน์ 3. จัดห้องสุขาสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องสุขาอย่างน้อย 12.5 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 5. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมาดูดและเก็บไปกำจัดทันทีที่เต็ม 6. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องส่งสิ่งปฏิกูลภายในถึงเกรอะออกโดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงเกรอะในทันที 7. ธรรมชาติให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(Signature)

ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

11/115



(Signature)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในระยะก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อยยี่สิบสองคน 12.5 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบล้างบ่อกักเก็บน้ำในบ่อเกรอะออก โดยให้น้ำล้างสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกรอะในทันที 3. ห้ามไม่ให้กองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่โล่งแจ้งเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามตรอกข้างทางไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO.,LTD.



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดวงพระจันทร์ (แหลมหินโงก) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 658.50 เมตร ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคณาจะเข้าสู่บ่อดักตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมือง พยายามบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพญาบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพญาต่อไป ดังนั้นน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneo
co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 10.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำระปาจากการระปาสวนภูมิภาควิทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกละการก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวรซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดยา การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค เป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องพักของพนักงาน (จำนวน 50 คน) 5.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการระปาสวนภูมิภาควิทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้ทีมงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดตั้งสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 10.00 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียในระยะก่อสร้างจะมาจาก 2 แหล่งมีปริมาณ 7.00 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียในปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปคาดว่าจะเกิดขึ้น 4.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่คลองระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณถนนสาทรเหนือ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน 1.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองโร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 4 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 12.5 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองโร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะ โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสูบน้ำสิ่งปฏิกูลภายในถังเกราะออก โดยให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบบ่อเกราะในทันที 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนเริ่มก่อสร้าง	- ตรวจสอบดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS

ลงนาม.....
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนเข้าสู่ข้อผูกมัดปล่อย พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยากรมถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะมีระดับต่ำ	ออกสู่อุทธรรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา 5. ขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาก่อนที่มีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 6. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อย ออกสู่อุทธรรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ดิตตอ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

15/115





(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำในสวนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค 5.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 4.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บำบัดตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และจะปล่อยลงสู่ท่อรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกตะกอนดินในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อบริเวณระบายน้ำในระดับต่ำ	1. จัดระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาหรือแหล่งน้ำสาธารณะและดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำและบ่อพัก เป็นประจำ	- ขุดลอกท่อรวบรวม น้ำเสียของเมืองพัทยา ริมถนนสาธารณะ ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและ ตะกอนดินรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

16/115



ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานทั้งสิ้น 0.15 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นปริมาณมูลฝอยแห้ง 0.10 ลบ.ม./วัน และปริมาณมูลฝอยเปียก 0.05 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลบ.ม. หรือ 4.8 วัน) และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม. หรือ 4.8 วัน) และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลบ.ม. หรือ 53 วัน) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เพื่อดำเนินการนำใบกำจัดอย่างถูกต้อง	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความทนทานขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยและคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558



greeneco co.,ltd.

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยประหยัดไฟ” บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็น	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้าง รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกขนาดเล็กของเจ้าหน้าที่โครงการ (รถกระบะ) เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วง 09.00-16.00 น. ส่วนรถขนส่งคนงานก่อสร้างและรถของเจ้าหน้าที่โครงการ จะเข้าออกเฉพาะช่วงเช้า-เย็น สามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แจงแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 2. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรลดเวลาการก่อสร้าง 4. ลำดับความสำคัญและลำดับรถบรรทุกที่ก่อสร้างจะก่อสร้างและ 5. จัดหาแผนเส้นทางขนานพาหนะให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมน้ำในช่วงฝนตก	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.00 PCU/วัน รถยนต์คนงานก่อสร้าง 3.00 PCU/วัน และรถของเจ้าหน้าที่โครงการ 2.00 PCU/วัน จากการประเมินผลกระทบระยะก่อสร้าง พบว่าถนนพญา-นาเกลือและถนนพญาเหนือทุกช่วงเวลา มีปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ค่า V/C Ratio และ สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ตามในบางช่วงเวลาของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด	จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ พบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกะแสจราจร กรณีที่รถเลี้ยวออกจากซอยนาเกลือ 16/3 เข้าสู่ถนนพญา-นาเกลือ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	

ลงนาม..... (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

19/115

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneco co., ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ.2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 พื้นที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 21.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 66 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัยไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตรจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดวงพระจันทร์ (แหลมหินโค้ง) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 658.50 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100	4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรลดเวลาที่ก่อสร้าง 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....
 (นางสาวรุ่งศรี กิจกรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

20/115

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 FREEDOM POINT CO.,LTD.



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลง อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากการตรวจสอบ เรื่อง ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารในข้อ 3 พบว่า ระยะ 200 เมตร จากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 และระยะ 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะเป็นระยะเดียวกัน ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากชายหาดวพระจันทร์ (แหลมหินโง่) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 658.50 เมตร (ระยะทางมากกว่า 100 เมตร) ซึ่งไม่อยู่ในระยะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 แต่อย่างใด		

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม

(นายปริญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบาง ประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับ เช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 66 ห้อง สำนักงานจำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณซอยนา เกลือ 16/3 ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับ ข้อบัญญัติเมืองพัทยา ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 66 ห้อง สำนักงานจำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการ อยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการทำเป็นโครงการจะ ไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด		



greeneco
co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(Signature)

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 66 ห้อง สำนักงานจำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,968.00/1,208.00) เท่ากับ 3.28 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (585.70/3,968.00)x100) เท่ากับร้อยละ 14.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) สอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.2 (สีส้ม)		

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวงเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการสำรวจภาพถ่ายทางดาวเทียมและลงพื้นที่สำรวจ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่าพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 76.10 รองลงมา เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 16.25 พื้นที่ทะเลและชายหาด ร้อยละ 6.34 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 1.15 พื้นที่ถนน ร้อยละ 0.12 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.04 ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการอาคารพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ถนนสาธารณะประโยชน์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเส้นเลื้อยของคานงานเช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊กไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

ลงนาม.....
นายปัญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO.,LTD.



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น	5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น	5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ ให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....  บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....  (นายปริญญานูญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



FREEDOM POINT CO., LTD.



aree neo

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นการมีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มกระซางในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากขึ้น ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น ทำให้ปริมาณขยะมากขึ้นทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น ทำให้เกิดความสับสนเสียมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรมมากขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น ทำให้ถนนเสียหายมากขึ้น ในระดับปานกลางเท่ากันทุกด้าน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-300 เมตร ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขึ้นไล่ออก - ระมัดระวังไม่ให้เศษวัสดุหล่นไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง - ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน - ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากการบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - จัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรที่ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



On FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



greeneo co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านเศรษฐกิจ	การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรและป้องกันไม่ให้เกิดความวุ่นวายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และการเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคมะเร็งทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ น้ำ และน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้างจะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล	พื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความปลอดภัยในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อควรปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์นี้ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ ผ้าม่านตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

นางสาวรุ่งศรี กิจารเกียรติ
 (นางสาวรุ่งศรี กิจารเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจารเกียรติ
 (นางสาวรุ่งศรี กิจารเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 FREEDOM POINT CO., LTD.

27/115

นางสาวรุ่งศรี กิจารเกียรติ
 (นางสาวรุ่งศรี กิจารเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558



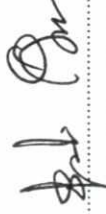
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พิกการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและ รู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย	8. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือ หยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับ การลงโทษ 9. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ อันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เครื่องมือเครื่องจักร 1. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้ เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด 3. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบ และซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 4. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดิน สายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้ม โดยตลอด 5. ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ 6. เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบ ความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม 7. ตรวจสอบสภาพคนงานและตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของ ร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้		

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.



(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



greeneo
co.,ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น ผู้คนละออง เสียงดัง สั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ 1. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้คนละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิตจากความประมาท 2. กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้คนละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกรังงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่นปฏิกิริยา เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หน้า 1.59 มิลลิเมตร และด้วยผ้าใบอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรั้วกันฝุ่นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินหรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบที่ทนหรือตาข่ายที่ตีรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับรั้วด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่อยชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุกๆ 6 เดือน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO.,LTD.



greeneo
co., ltd

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ชอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้จากผลการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ที่มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการ ในประเด็นปัญหาฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยเป็นหลัก ส่วนปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และมูลฝอยที่เป็นผลกระทบต่อปัญหาต่อสุขภาพของกลุ่มเสี่ยงทั้ง 2 กลุ่ม เช่นเดียวกับปัญหามลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ การเจ็บป่วย และเป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสม และก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก จะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ ซึ่งเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษ ถ้าเกินค่ามาตรฐานก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพมาก อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 12 เดือน ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคภายนอกอาคารและโครงสร้างหลักแล้วเสร็จ มีระยะก่อสร้างส่วนที่เหลืออีกประมาณ 7 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญเป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น	7. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยังต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 11. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบสวน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาด้านเสียงรบกวน 1. บริษัทผู้รับเหมามาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ดาขายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทันหลังเวลา 17.00 น. เป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสียหายในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการจนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด	3. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 4. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนและเสียงดัง ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. กำหนดแผนงาน/เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด ต้องมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอ 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร หนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบอีก 3 เมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันต้นหญ้า และลดระดับเสียงรบกวน 10. ใช้ผ้าใบปิดรอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และลดเสียงรบกวนบริเวณข้างเคียง	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขโดยทันที 12. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบบริหารจัดการเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนและอาคารโดยรอบให้มากที่สุด 13. จัดตั้งเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 14. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะบริเวณชุมชน 15. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 16. ผู้รับเหมาดำเนินความคืบหน้าก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีเสา การทะลอะวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.


(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



Greeneco
co., ltd.


ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

33/115

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านความสั่นสะเทือน 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาเกินเซฟตี้สตั๊ด ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามค่าแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดให้มีการประกนกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

[Signature]

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม



greeneco
co.,ltd.

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วม 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 12.5 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกราะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องสุบสิ่งปฏิกูลภายในท่อเกราะออกโดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมาต้องสุบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมนนสารณประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

[Signature]

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



greeneco co., ltd.

[Signature]

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านมลพิษ - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถึงมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกแยะวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่เหมาะสม เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมากำจัดใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาที่จะต้องทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

กรรมการผู้อำนวยการ

(Signature)

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม

กรรมการผู้อำนวยการ

(Signature)

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

36/115



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ออกเป็นส่วนๆ ที่จำเป็นต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด 3. สถานที่ที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องมีป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัยต่างๆ หรือข้อความปฏิบัติสำหรับผู้จะเข้าไปในบริเวณดังกล่าวซึ่งป้ายสัญลักษณ์ต้องมีขนาดพอเหมาะและเห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย 4. รอบตัวอาคารมีแผนกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น 5. อาคารขณะก่อสร้างในที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผ่นกัน ควรทำราวกัน และมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการด้ายันหรือทำให้ลาดเอียง	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด 	ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตามความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 4. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 6. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 7. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องต้องของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 8. จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น	

ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneo
co., ltd
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องมือเครื่องจักร - จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกเครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า หรือน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด - ห้ามใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ผิดวัตถุประสงค์การใช้งานของอุปกรณ์ - เครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างต้องจัดให้มีระบบความปลอดภัยที่มีความเหมาะสม - ตรวจสอบสภาพคนงานและตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงานเพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงานซึ่งอาจเกิดขึ้นได้ มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง - พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ - ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม (นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



greeneo co.,ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบสภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้น้ำกากอนามีย่อยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้าง อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศดี ไม่อับชื้น อีกทั้งจะจัด ให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่ เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงาน ก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และนำไปใช้ใน พื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีโรงรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อ รองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน ถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มูลฝอยเหลือตกค้าง	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

40/115



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำขุยมะพร้าวบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 5. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้เชื้อราออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. กำจัดขุยมะพร้าวและเศษขยะมูลฝอยก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอพัก หอประชุม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในที่ทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 7. จัดเก็บมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 8. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 9. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ถนนสาย 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ถนนสาย 2558



greeneco
co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ถนนสาย 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ถนนสาย 2558

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอน หอ้งน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณหอ้งน้ำ ห้องส้วม โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 11. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 12. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม 13. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน หอ้งน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยามาเมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระเบื้องรื้ออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางปริญญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรีวิทยาภาพทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดทำรั้ว Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบอีก 3 เมตรโดยรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้นายังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กันรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร หน้า 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบโดยอีก 3 เมตรโดยรอบ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ(คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)เป็นผู้รับผิดชอบ

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.


(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กัญยาน 2558

43/115





ลงนาม

(นายปริญญ์ ญูเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กัญยาน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ร้านอาหาร เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่ สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการ และประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ดิน ไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



Free FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรม เพื่อการอยู่อาศัยและพัก่อนเป็นหลักเท่านั้น สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพันธุ์คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 458.00 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลกระทบทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จักรกลและรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 16 คันและรถจักรยานยนต์ 3 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 5.64 ton/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ โครงการปลูกไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นลิลาวดี ต้นเสม็ดแดง ต้นหมากเขียว และต้นโอ๊คอินเดีย จะมีค่าความสามารถดูดซับก๊าซ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดใหม่ทดแทนทันที	- ดูแลรักษาดินไม้ สภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ดินไม้ ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม.....

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneo
co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	คาร์บอนไดออกไซด์รวม 64.63 mol/วัน ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 5.64 mol/วัน จะเห็นว่าการดำเนินงานโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 มกราคม 2558 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq,24}$ ชั่วโมง) เท่ากับ 53.0 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการ ยกเว้นส่วนจะมีรั้วที่บึงประมาณ 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการที่ติดถนน ซึ่งรั้วที่บึงสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34.0 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 53.0-34.0 = 19.0 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินการประกอบอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเกิดเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น.	6. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 2. กำหนดให้ข้อบทรภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ 3. ก่อรั้วที่บึงความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอก กระทั่งต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กัญยาน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กัญยาน 2558

46/115

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กัญยาน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำผิวดินคุณภาพน้ำ	ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ตั้งอยู่ติดถนน โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ ส่วนเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ จะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ อีกทั้งในแนวรั้วและไม่ยื่นต้นบริเวณแนวเขตที่ดินจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการด้วย จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ น้ำเสียงจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 33.44 ลบ.ม./วัน) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. และ 300 มก./ล.ตามลำดับ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. ก่อนระบายออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ Freedom Point (ที่โครงการจะก่อสร้างเพิ่มเติม) เพื่อเชื่อมต่อไปยังท่อพักระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะโยชน และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นหากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลบ.ม./วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการประเมิน 33.44 ลบ.ม./วัน) ออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250.00 มก./ล. และ 300 มก./ล.ตามลำดับ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และ ค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบ บำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Colliform

ลงนาม.....
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558



47/115
 FREEDOM POINT CO. LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ดำเนินการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - ปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเมืองพัทยา ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด ผลพิษที่อาจทำให้เป็นบ่อน้ำเค็มหรือแหล่งน้ำใต้ดินได้คือ น้ำทิ้ง และน้ำชะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้มีการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด จนค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มก./ล. ในส่วนมูลฝอยก็มีการรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกหลักวิชาการเช่นกัน ซึ่งการดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม..... (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO.,LTD.

48/115



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดโอไดริยอละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. ก่อนระบายออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการจะก่อสร้างเพิ่มเติม) เพื่อเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดกระจายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผิวสัมผัส (Contact Aeration Activated Sludge System) ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดโอไดริยอละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. ก่อนระบายออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการจะก่อสร้างเพิ่มเติม) เพื่อเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดกระจายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558



FREEDOM POINT CO.,LTD.



greeneco co.,ltd.

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 45.06 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่า ในข้อมูลเดือนมีนาคม พ.ศ. 2557 มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 73,377 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,937,833 ลบ.ม. ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,814,422 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,409,132 ลบ.ม. รวมพื้นที่รับผิดชอบทั้งสิ้น 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา(ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถึงเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถึง ความจุ 75.00 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงานหรือเสริมกันในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุด) อัตราการสูบน้ำ 23 ลบ.ม./ชั่วโมง สูบน้ำส่งได้สูง 70 เมตร เพื่อสูบน้ำไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถึง ความจุรวม 121.80 ลบ.ม. (ความจุสำรองน้ำดับเพลิง 60.90 ลบ.ม. และความจุสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค 60.90 ลบ.ม.) รวมปริมาณน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 135.90 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 3.02 วัน	1. สำรองน้ำใช้โนโครงการไว้เผื่อกับน้ำใต้ดินความจุ 75.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าความจุรวม 121.80 ลบ.ม. (ความจุสำรองน้ำดับเพลิง 60.90 ลบ.ม. และความจุสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค 60.90 ลบ.ม.) รวมมีปริมาตร ก็เก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 135.90 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 3.10 วัน 2. ผนังก่อประชิดกันน้ำอย่างประชิด ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน เป็นต้น 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดจนระยะดำเนินการ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งตรี กิจวรเกียรติ เบอรติตต่อ 086 777 0101)



นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

50/115
FREEDOM POINT CO., LTD.

นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ ดังนั้น การใช้ดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอ ดังนั้น การใช้ดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	5. ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อการประชาสัมพันธ์ภาคสาขาพหุยา (ชั้นพิเศษ) เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในช่วงเวลาที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาการเปิดการจะเปิดว่าล้นน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเสียในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านแรงงาน น้ำของชุมชน 1. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 2. รมรณค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งที่เลิกใช้งาน เป็นต้น	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.


(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม



greeneo
co., ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและ เครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังซึ่งเป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนนและรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) จนน้ำหมดถัง 3. เปิดฝาดังทั้ง 2 ฝา ส่งเจ้าหน้าที่ลงไปขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดภายในถังและฝาดัง 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

52/115



นายปริญญา บุญเกษม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากกระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงใต้น้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

บริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

[Signature]

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558



[Signature]

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

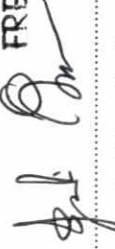
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน 3. กำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.



(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

55/115





ลงนาม

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	ประเมินอัตราการระบายน้ำของอาคารสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.0121 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.0279 ลบ.ม./วินาที มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 20.20 ลบ.ม. โครงการมีการลดผลกระทบจากการระบายน้ำ โดยการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ในช่วงฝนตก อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โดยสร้างท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความยาวประมาณ 90 เมตร ความจุ 11.31 ลบ.ม. และบ่อน้ำขนาดความจุ 13.50 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรสำหรับกักเก็บน้ำ 24.81 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยนาเกลือ 16/3 เพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะสาย 16/2 และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ทะเลสาบของเมืองพัทยา 16/3 (ที่โครงการจะก่อสร้างเพิ่มเติม) ไม่ให้มีตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำเสีย และระมัดระวังการอุดตันของท่อระบายน้ำเสีย	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาวรวมประมาณ 90 เมตร ความจุ 11.31 ลบ.ม. และบ่อน้ำขนาดความจุ 13.50 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรสำหรับกักเก็บน้ำ 24.81 ลบ.ม. น้ำฝนจากบ่อน้ำนี้จะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ผ่านท่อระบายน้ำของโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการจะก่อสร้างเพิ่มเติม) เพื่อเชื่อมต่อกับบ่อพักระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะสาย 16/3 และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป 2. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องจราจรบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง 3. เมื่อฝนหยุดตกภายในโครงการต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระแสน้ำในท่อระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้สภาพดีอยู่เสมอ 5. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำตลอดบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณ ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการจะก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา) ไม่ให้มีตะกอนสะสมและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณ ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการจะก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา) อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ลงนาม  บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม  (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักรวมทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป ความสามารถในการเก็บขยะมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตารางกิโลเมตร มีขยะทั้งสิ้น 24 ตัน แต่ละวันจะมีพนักงานประจำรวม 90 คน รายละเอียด ดังนี้ เมืองพัทยา จะเข้าไปจัดเก็บขยะบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 16/3 ถนนพัทยา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเวลาประมาณ 04.00 -05.00 น. โดยรถอัตรายขนาด 12 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บทุกวัน และถูกส่งต่อกำจัดที่สถานีกำจัดขยะของเมืองพัทยา ที่บริเวณตำบลเขาไม้แก้ว โดยวิธีการฝังกลบที่ถูกต้องลักษณะ จากความเป็นพียงพอและเหมาะสมของห้องพักรวมของโครงการ ความสามารถในการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. จัดให้มีห้องพักรวมสร้างด้วย คสล. มีพื้นที่ 8.87 ตร.ม. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งเป็น ห้องพักรวมแยกเปียก และห้องพักรวมแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด จะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลในการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวม พร้อมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวมโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะมูลฝอย 8. ห้องพักรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมแยกเปียกและห้องพักรวมแห้งแยก เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักรวม 10. ทำความสะอาดห้องพักรวมภายหลังการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค	

นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
FREEDOM POINT CO., LTD.

นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายมูลฝอยไปยังจุดจัดรอเก็บขนมูลฝอย 1. ประสานงานไปยังเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่เข้ามามีเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 3. นำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ไปทิ้งยังถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถขนย้ายได้สะดวก 4. ให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม ลงรถลากไปยังบริเวณจุดจัดรอเก็บขนมูลฝอยโดยขนย้ายก่อนที่เมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณถนนด้านหน้าโครงการให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการน้อยที่สุด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะแล้วเสร็จ	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558



Prh
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

Prh
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. เครื่องปรับอากาศ (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) ต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ ขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อนแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.


(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneo
co., ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ กับการะบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร่อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. ไฟฟ้าแสงสว่าง (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติ่งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม



greeneco co.,ltd.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

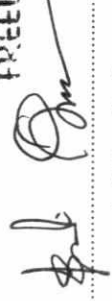
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด 	(2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง	

FREEDOM POINT CO.,LTD.



(นางสาวรุ่งตรี กิจวงเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

63/115





(นายปริญญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด 	- เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งาน ยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากกเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายขอความร่วมมือให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายขอความร่วมมือไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้องและช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป	

ลงนาม.....
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวารเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 greeno co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายขอความร่วมมือให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายขอความร่วมมือให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกัน การถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - หาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.


(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

กรรมการผู้อำนวยการ



greeneo
co., ltd.



ลงนาม

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญ์ นุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด 		4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนน ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการจะก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา) - ติดป้ายขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอาจาคาดต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ 5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	

ลงนาม..... (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ) บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด กันยายน 2558	ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด กันยายน 2558
---	--



greengo
co.,ltd.

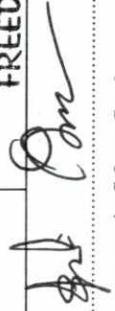
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้ 1. มาตรการและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ปรับเครื่องยนต์ทุกเครื่องให้อยู่ตรง เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์รถยนต์ตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. ขอความร่วมมือไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก 3. มาตรการให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกดวงหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.


(นางสาวรุ่งศรี กิจกรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneo
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ (16 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 16.00 PCU/วัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ในโครงการ (3 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานยนต์เท่ากับ 0.33 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.99 PCU/วัน จากการประเมินระยะดำเนินการพบว่า ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ และถนนพญาเหินือ ทุกช่วงเวลา มีปริมาณการจราจรและค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรวม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบบังคับปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะตัดกระแสจราจร	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรทางบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยระบุไว้คู่มือ อาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้ขัดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

ลงนาม.....
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

68/115
 FREEDOM POINT CO., LTD.



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟร็ดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ฟร็ดอม พอยท์ จำกัด  บริษัท ฟร็ดอม พอยท์ จำกัด	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือ ผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 4. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคารและนอกอาคารให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการลดผลกระทบ กรณีที่ที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. แจ้งให้ผู้ที่มาเช่า ทราบว่า โครงการจัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 16 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 คัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟร็ดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ ที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อให้ทิศทางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา 3. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางทางการเงินรถโดยสาร โดยสาร เป็นต้น 4. จัดระบบสถิติเกอร์ติดไว้นำรถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 5. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฉบับหลัก 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม คอยดูแลตรวจสอบไม่ให้รถที่มีสถิติเกอร์แสดงสัญลักษณ์ว่ารถยนต์ดังกล่าวเป็นผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ จอดรถตามแนวถนนด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่พบเห็นหรือทราบว่าผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนดังกล่าว ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยนำรถออกโดยทันที	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

[Signature]
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนด้านหน้าโครงการและการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจร คอยควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์ไปจอด บนถนนสาธารณะอื่นนอกโครงการซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อผู้ใช้รถใช้ถนนคนอื่นา	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพหุศตวรรษ 2479 โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่ตั้งที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประกอบด้วย อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 21.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 66 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่ออยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

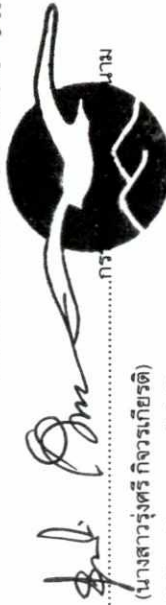
นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อบัญญัติเมืองพัทยาเรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่ เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 66 ห้อง สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณซอยนาเกลือ 16/3 ถนนพัทยานาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 66 ห้อง สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการทำนุบำรุงโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแต่อย่างใด		



บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....กร

FREEDOM POINT CO., LTD.



นางปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....ร. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 โครงการ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 66 ห้อง สำนักงานจำนวน 1 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) เพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (3,968.00/1,208.00) เท่ากับ 3.28 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ((585.70/3,968.00) x 100) เท่ากับร้อยละ 14.76 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) สอดคล้องตามร่างข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ในที่ดินหมายเลข 2.2 (สีส้ม) ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการสำรวจภาพถ่ายทางดาวเทียมและลงพื้นที่สำรวจ ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 76.10 รองลงมา เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 16.25 พื้นที่ทะเลและชายหาด ร้อยละ 6.34 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 1.15 พื้นที่ถนน ร้อยละ 0.12 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.04 ปัจจุบัน		

ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558

74/115

greeneo co., ltd.

greeneo

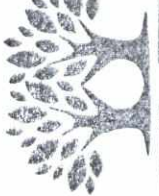
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โรงแรม ร้านค้า ถนนสาธารณะประโยชน์ สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ 1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อน้ำ (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) (4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย • บันไดหนีไฟ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 2 แห่ง คือ จุดรวมพลแห่งที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 75.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 206 คน คิดเป็น 0.36 ตร.ม./คน และจุดรวมพลแห่งที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 4.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลาดชันของต้นไม้) รองรับพนักงานภายในโครงการ จำนวน 8 คน คิดเป็น 0.50 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 แห่งเพียงพอต่อการรวมพลเพื่อตรึงนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติและแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพพร้อมทั้งข้อปฏิบัติและเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสุขภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

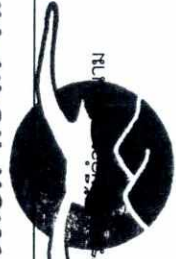
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(5) จุลรวมพล จุลรวมพลของโครงการคือพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก และทิศเหนือ จำนวน 2 แห่ง พื้นที่รวม 79.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของต้นไม้) ประกอบด้วย จุลรวมพลแห่งที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 75.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 206 คน คิดเป็น 0.36 ตร.ม./คน จุลรวมพลแห่งที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 4.00 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของต้นไม้) รองรับพนักงานภายในโครงการ จำนวน 8 คน คิดเป็น 0.50 ตร.ม./คน ซึ่งพื้นที่จุลรวมพลทั้ง 2 แห่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางทางเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างดี จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า บันไดหนีไฟ ที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมด ออกมายังจุลรวมพล ได้ 6.68 นาทีหรือประมาณ 7 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขึ้นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	

บริษัท ปรีดอม พอยท์ จำกัด





บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



(นางสาวรุ่งศรี กิจวารเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ มาจากการระบายอากาศจากระบบปรับอากาศของโครงการ ตัวอาคารเอง และถนนคอนกรีตรอบบริเวณโครงการนั้น โดยอาคารภายในโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นประมาณ 1.00- 1.50 oC ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อบรรยากาศของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 458.00 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียว ปกคลุมดินทั้งหมดประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นโอ๊คอินเดีย และหญ้ามะลิเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่ใช้ประโยชน์ และจากท้องฟ้าโดยไม่เย็นต้น ซึ่งในส่วนนี้บริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นรวมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลงกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะพื้นที่ปลูกของต้นไม้ต้นแรกๆ ที่ปลูกมีความเหมาะสม	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 458.00 ตร.ม. คิดเป็น 2.14 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 206 คน และพนักงาน 8 คน) ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นโอ๊คอินเดีย และหญ้ามะลิเซีย หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 2. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด 3. รักษาระยะขอบรั้วของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการลดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงของโครงการ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับการแก้ไข สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

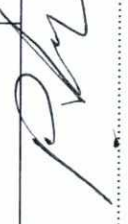
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกไม้อินดิน ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม อาคารของโครงการอาจมีส่วนบดบังลมที่จะพัดผ่านไปยังอพาร์ทเมนท์บ้านนาเกลือ ถนนซอยนาเกลือ 16/3 กว้าง 5.30 เมตร และพื้นที่ว่างได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการได้ร่นแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 1.33-9.78 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินผลกระทบด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น. และช่วงเวลา 18.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณาว่ามีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะเวลาประมาณ 100 เมตร	2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม.....  **บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด**
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....  **greeneo co., ltd.**
(นายปริญญา ปัญญาเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จำนวน 208 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ	บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด  นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด กันยายน 2558	- ห้ามบุคคลภายนอกเข้าออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น - กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ขอความร่วมมือและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถโดยสารสาธารณะ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น - ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกลองรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	greeneco co., ltd. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้พักอาศัยรวมพนักงาน จำนวน 208 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณบันได ทางเดินร่วม รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 8. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม

(นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้จัดการ

FREEDOM POINT CO.,LTD.

81/115

ลงนาม

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากมีการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีดินไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม..... (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO.,LTD.

82/115



ลงนาม..... (นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้นถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขและสาธารณสุขการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากทางประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพสูง น้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการไฟฟ้าส่วนกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระยะรุนแรง	ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคาร 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดินซึ่งแสงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รื้อน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้ในพื้นที่แหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่มีมาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักรับมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด	- ตรวจตราดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพทุก 6 เดือน - ป้องกันมิให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น มาตรการจัดการสวะน้ำ โครงการมีการจัดการสวะน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสวะน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสวะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสวะน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้ บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลพิษภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สวะน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสวะน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสวะน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	การตรวจสอบรายวัน ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิ คอล โค ลิ ฟ อ ร ม (Fecal coliform)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
FREEDOM POINT CO., LTD.
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)

85/115
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



Phung green co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด 	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็น แบบระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิได้ใช้สระ มากที่สุด การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีน ที่รวม กับ สารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

ลงนาม..... (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
FREEDOM POINT CO., LTD.
กันยายน 2558

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

greeno co., ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี 2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมียานพาหนะเพียงพอ 2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ 3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	สถานที่ดำเนินการ - จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน หรือกฎหมายอื่นที่บังคับใช้ ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายนำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneo
co., ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

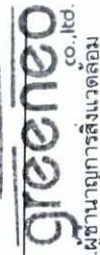
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด  FREEDOM POINT CO., LTD.		11) ตรวจไม่พบพิศอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมอย่างน้อยมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดอย่างอ่อนวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตรวจตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีต ต้องตรวจหาค่าการไฮยาไนรีตด้วย 3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และพิศอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 5) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	 greeneco co., ltd.

ลงนาม..... (นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ) บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด กันยายน 2558	89/115	ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนีโอ จำกัด กันยายน 2558
---	---------------	---

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด  FREEDOM POINT CO., LTD.	3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวัดระดับความสะอาดของน้ำใน ประจํา รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวัดระดับ และข้อมูล อื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดระดับความสะอาดของน้ำ ต้องสามารถวัดระดับได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดระดับความสะอาดของน้ำ กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมี ข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถ รองรับได้ 8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนอี จำกัด
กันยายน 2558

90/115

ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด  FREEDOM POINT CO., LTD.	3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมี การจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่เปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาใช้สารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมี การจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิม สารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ ในขณะที่เปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจาก พนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาใช้สารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจนาม

(นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น 4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บิที่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	

ลงนาม..... (นางสาวรุ่งตรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558



บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านอัคคีภัย 1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติตตอ 086 777 0101)



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัย กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารอยู่อาศัย เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย และบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงใกล้เคียงอาคารที่อยู่ใกล้เคียง และอาคารมีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 21.90 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไปยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.33-9.78 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 458.00 ตร.ม. คิดเป็น 2.14 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 206 คน และพนักงาน 8 คน) ประกอบด้วย ต้นเสม็ดแดง ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว ต้นโอ๊กอินเดีย และหญ้าม้าเลเซีย 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไมยต้น) รวมทั้งสิ้น 50 ต้น โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง จำนวน 14 ต้น ต้นลิลาวดี จำนวน 2 ต้น ต้นโอ๊กอินเดีย จำนวน 9 ต้น และต้นหมากเขียว จำนวน 7 ต้น 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย ห รือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

 กันยายน 2558



94/115

ลงนาม

 (นายปริญญา บุญเกษม)

 บริษัท กรีนโอ จำกัด

 กันยายน 2558



FREEDOM POINT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และระยะอื่นๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นลิลาวดี ต้นหมากเขียว และต้นอโศกอินเดีย บริเวณพื้นที่สีเขียวปลูกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า หาดพัทยา ที่ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี และมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1,000 เมตร ได้ถูกจัดให้เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาดพัทยาได้ถูกจัดให้เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ เป็นชายหาดที่มีความยาวของหาดประมาณ 3 กิโลเมตร เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีทัศนียภาพสวยงามเป็นโครงสร้างทางธรรมชาติที่ดีและมีชื่อเสียงมากที่สุดแห่งหนึ่งของประเทศ เป็นนิคมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ปัจจุบันมีโรงแรม และสถานบันเทิงให้บริการตลอดเวลา สำหรับสภาพปัญหาที่พบในปัจจุบัน ได้แก่ เป็นแหล่งมั่วสุมในยามค่ำคืน ยาเสพติด อาชญากรรม อีทีพีแอลต่าง ๆ นอกจากนี้สภาพแวดล้อมเสื่อมโทรม น้ำคุณภาพต่ำกว่ามาตรฐาน อันเนื่องมาจากการทิ้งมูลฝอยและน้ำใช้ ของสถานบริการ ร้านค้า และนักท่องเที่ยว	5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.33 - 9.78 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO.,LTD.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558



greeneo co., ltd.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

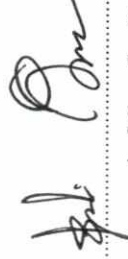
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบได้เลือกใช้โหนดธรรมชาติ ซึ่งเป็นโหนดที่ดูสบายตา ไม่ดูฉาบฉวย และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นลิลาวดี ต้นโอ๊คอินเดีย และต้นหมากเขียว ซึ่งจะช่วยบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบด้านทัศนียภาพและทัศนียภาพต่อแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อนานาชาติในระดับต่ำ จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มี แหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ(คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)เป็นผู้รับผิดชอบ

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.



ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



greeneo co.,ltd

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ตรวจสอบความคืบหน้าของรั้วชั่วคราวตลอดระยะก่อสร้าง	- พื้นที่โดยรอบโครงการ - พื้นที่โดยรอบโครงการ - รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง - ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101) - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101) - เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

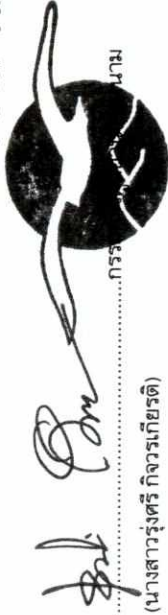
บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้างกรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันออก (ตั้งรูปที่ 7)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
4. เสียง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศตะวันออก (ตั้งรูปที่ 7)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
- pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Fecal Coliform	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีผลผยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	- รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

100/115

FREEDOM POINT CO.,LTD.

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการระบายน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนน ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อ เชื่อมต่อกับระบบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา)	- ท่อรวบรวมน้ำเสียด้านหน้า โครงการริมถนนซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อ เชื่อมต่อกับระบบรวมน้ำเสีย เมืองพัทยา)	- ตรวจสอบการนี้ที่หอระบายน้ำมีการอุด ตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอน ดิน	- รางระบายน้ำและบ่อพักภายใน พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน	- ถังรองรับมูลฝอยภายใต้โครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
11. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
12. การป้องกันอันตราย	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ใน สภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อน การใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด


 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558



FREEDOM POINT CO., LTD.




 (นายปฐปณ นาบุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 101/115

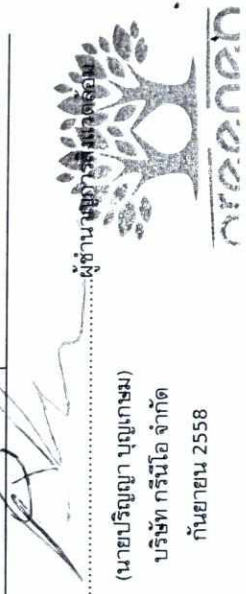
ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ดาข่าย ผ้าใบ แฉกกันตก รวากันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสภาพอย่างต่อเนื่อง	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้าง - คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งก่อนหรือหลังการใช้เครื่องมือเครื่องจักร - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101) เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101) เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่อง - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในพื้นที่โครงการ	- คนงานก่อสร้างของโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101) เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

ลงนาม
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

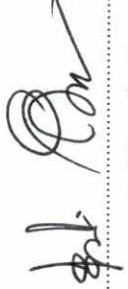
102/115
FREEDOM POINT CO., LTD.



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
2. คุณภาพอากาศ	- ดูแลรักษาดินไม่ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ดินไม่ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
	- ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
	- กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าทุก 6 เดือน	- ถังน้ำสำรองและผาถัง	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ช่วงวัน เวลาที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)




 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558


 (นายปริญญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Colliform	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ตั้งรูปที่ 7)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ) เบอร์ติดต่อ 086 777 0101
5. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนน ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา)ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนน ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำและบ่อตกตะกอนภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ) เบอร์ติดต่อ 086 777 0101 เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ) เบอร์ติดต่อ 086 777 0101
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาริมถนน ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา)	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการริมถนน ซอยนาเกลือ 16/3 (ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อเชื่อมต่อกับระบบรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา)	- อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ) เบอร์ติดต่อ 086 777 0101

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558



บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอกernelชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกernelชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
7. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
8. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- ให้ความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
9. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม.....
(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

105/115

FREEDOM POINT CO., LTD.



[Signature]

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
11. การระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
12. สระว่ายน้ำ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
การตรวจสอบรายเดือน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สด	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO.,LTD.

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

กันยายน 2558



greeneo
co.,ltd.

ลงนามผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

106/115

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) การตรวจสอบรายปี - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichiacoli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ) เบอร์ติดต่อ 086 777 0101
อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ได้อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตที่ติดไว้ใกล้สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



FREEDOM POINT CO.,LTD.

นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม



greeneco
 co.,ltd.

.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

107/115

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Freedom Point ของบริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยนาเกลือ 16/3 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. สระว่ายน้ำ (ต่อ) สระว่ายน้ำและอุปกรณ์	- ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่ให้มีคราบตะไคร่น้ำ - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - จัดทำความปลอดภัยสระว่ายน้ำ เช่น ขัดกระเบื้อง พื้น โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องต้องชาวสะอาด - ล้างถังกรอง - เปลี่ยนถ่านน้ำภายในสระว่ายน้ำ - ทำความสะอาดห้องเครื่อง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ - ถังกรอง - สระว่ายน้ำ - ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักรวม	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ห้องพักรวม	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)
14. คุณภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ไม่ให้งิโรยออกมาอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (คุณรุ่งศรี กิจวรเกียรติ เบอร์ติดต่อ 086 777 0101)

ที่มา : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาโตเมืองพัทยา



บริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม..... (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรیدอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

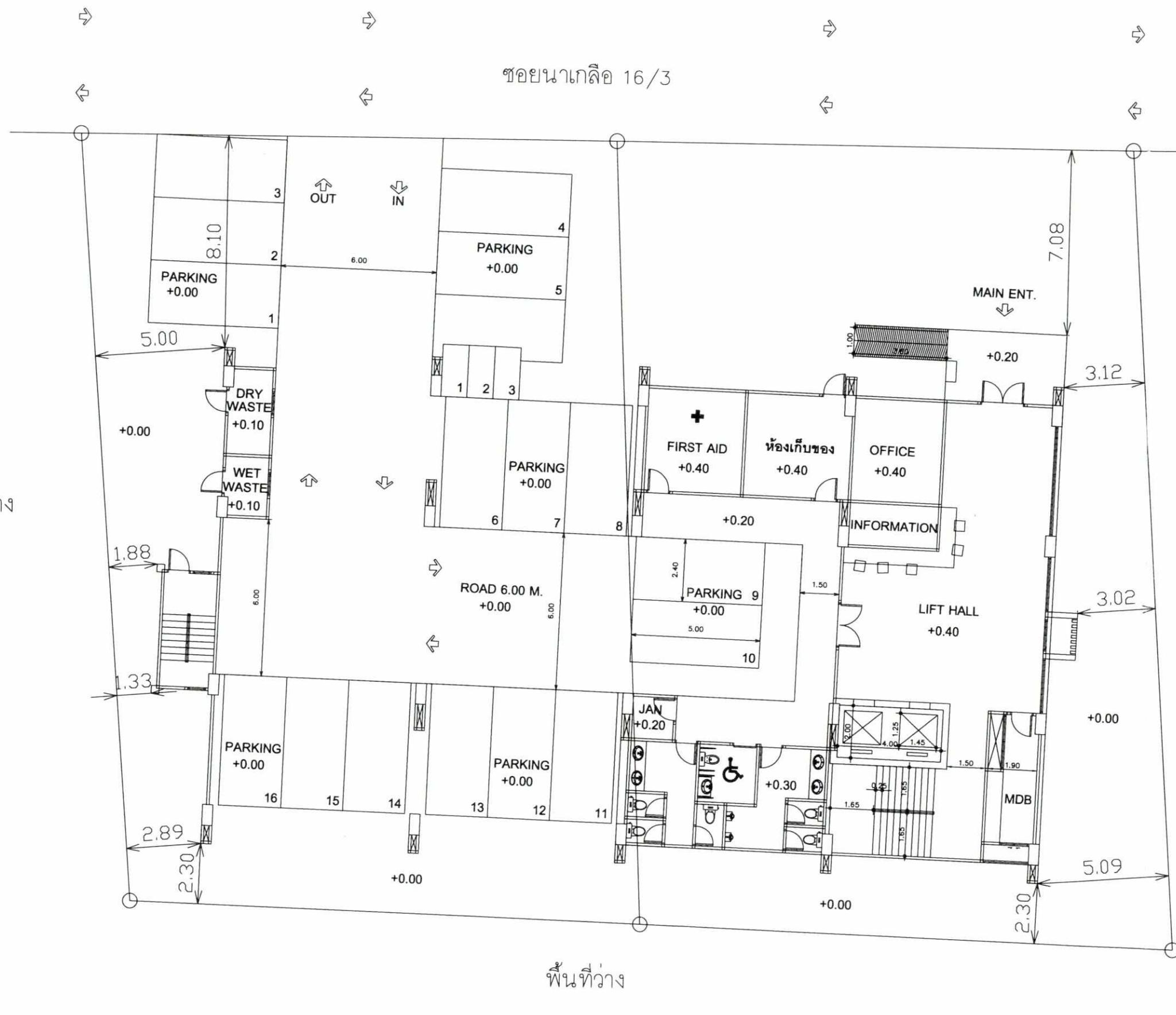
FREEDOM POINT CO.,LTD.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

พื้นที่ว่าง



พื้นที่ว่าง

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
พื้นที่กำลังก่อสร้าง
โครงการ Lilperth

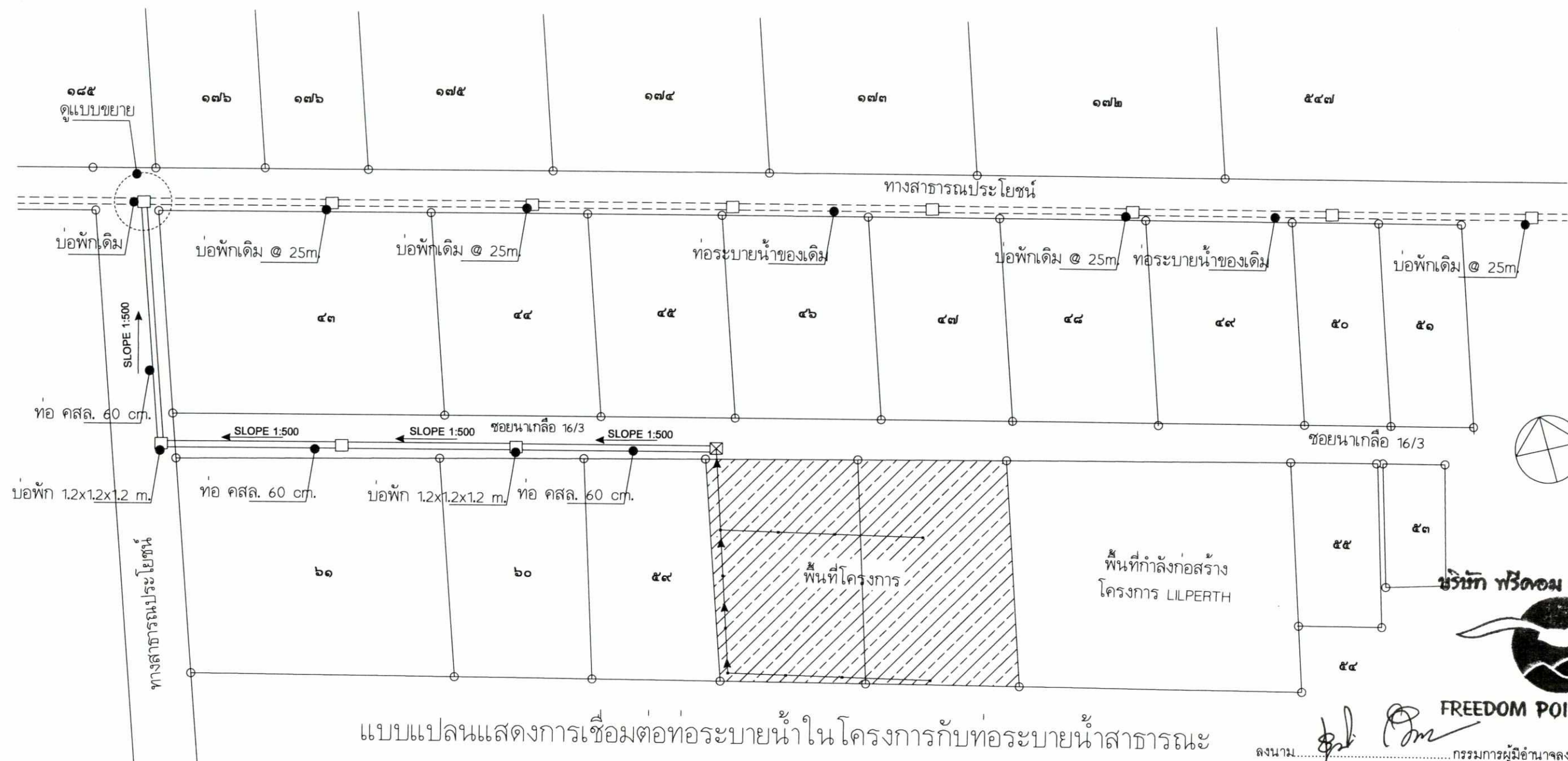
ลงนาม.....
นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

GROUND FLOOR PLAN
LAYOUT PLAN

0 2.5 5.0 m.

โครงการ			DESIGNER			DRAWING TITLE		แบบเลขที่
อาคารคสล 7 ชั้น (FREEDOM POINT)			สถาปนิก	วิศวกรสถาปัตย์	ภูมิสถาปัตย์			
เจ้าของ			นาย ภูวนธร สิงห์กระจ่าง ส-สถ.1488					
-			วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
สถานที่			นาย ประสิทธิ์ แก้วขาว สข.641	ประติมากรรม สข.3611	สุเมธ บุญธรรม สข. 180 B Sumet			
ชอยนาเกลื่อ 16/3 ต.นาเกลื่อ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี			ผู้เขียนแบบ	วิศวกรเครื่องกล				
		นายศรยุทธ เจริญวรรณพงษ์ 186 ม.4 น.มาลีนี บางละมุง ชลบุรี	ม.นิ ภาณุ สข.3742	น.วิ นว		มาตรฐานส่วน	TOTAL	
						วันที่	109/115	



แบบแปลนแสดงการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำในโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

 FREEDOM POINT CO., LTD.
 ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
 บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
 กันยายน 2558

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 กันยายน 2558

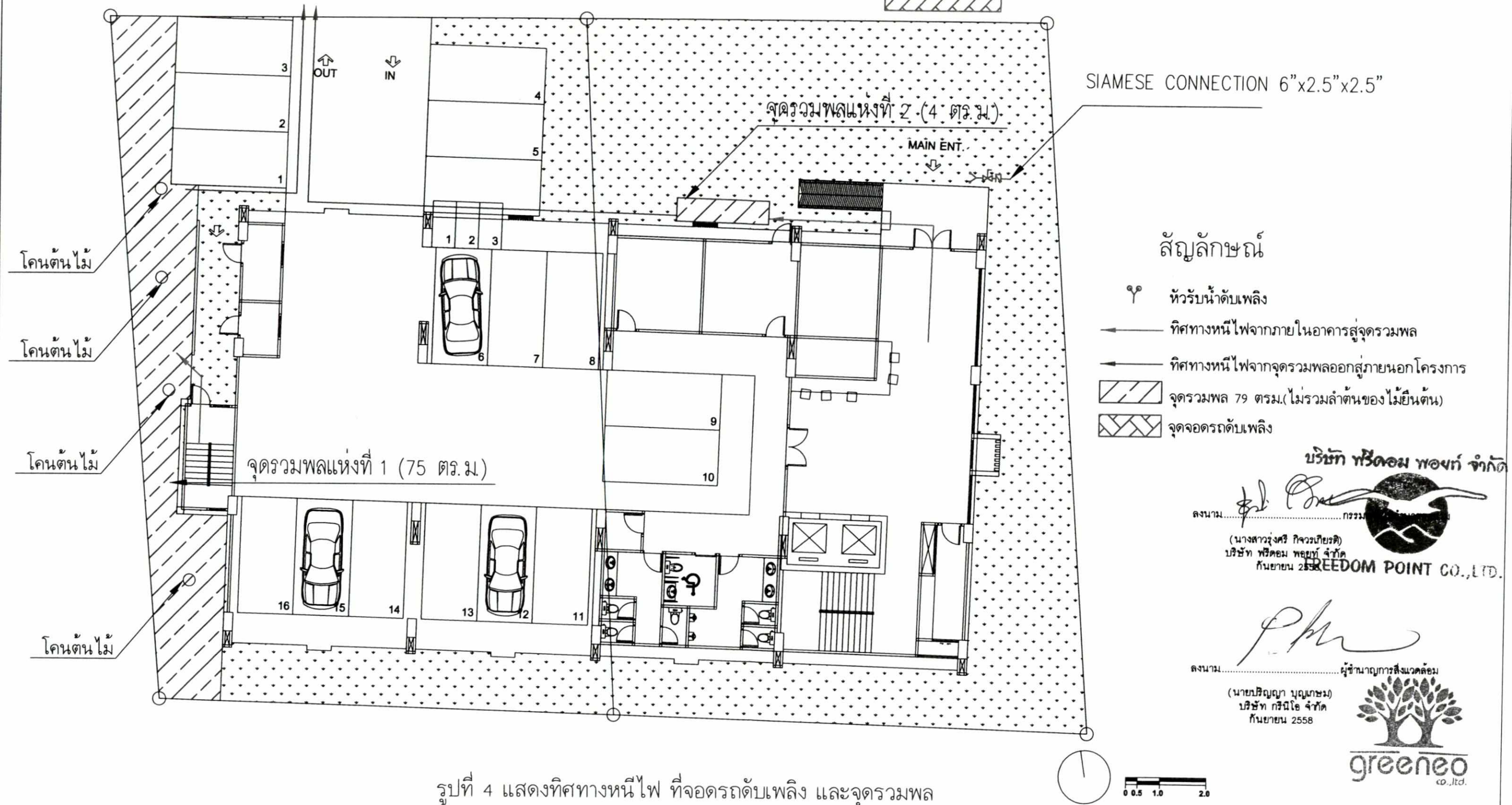
 greeneo co., ltd.

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการส่วนที่ก่อสร้างเพิ่มเติม

โครงการ			DESIGNER			DRAWING TITLE		แบบเลขที่
อาคารคสล 7 ชั้น (FREEDOM POINT)			สถาปนิก	วิศวกรสุขาภิบาล	ภูมิสถาปนิก	มาตราส่วน		
เจ้าของ			นาย วุฒิชัย สิงห์สุริยะ ส-สธ.1488	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสิ่งแวดล้อม		
-			นาย ประสิทธิ์ แก้วขาว สธ.641	ผู้เขียนแบบ	ประสิทธิ์ ศรีสมยศ สท.3611	ตุมธำ บุญอ้วน สธ 180 B. Sunnagat		
สถานที่			นายศรายุทธ เจริญวรรณพงษ์ 186 ม.4 นนทบุรี บางตะมุง ชลบุรี	วิศวกรเครื่องกล	มณี กายี สท.3742	วันที่		
ซอยนาเกลือ 16/3 ด.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี							111/115	

ลักษณะ
 ท่อระบายน้ำสาธารณะที่มีอยู่ในปัจจุบัน
 =====
 ท่อระบายน้ำใหม่ คล. 60 cm. ที่โครงการก่อสร้างเพิ่มเติม
 =====

ชอยนาเกลื่อ 16/3



บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

ลงนาม.....กรรม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด

กันยายน 2558

FREEDOM POINT CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

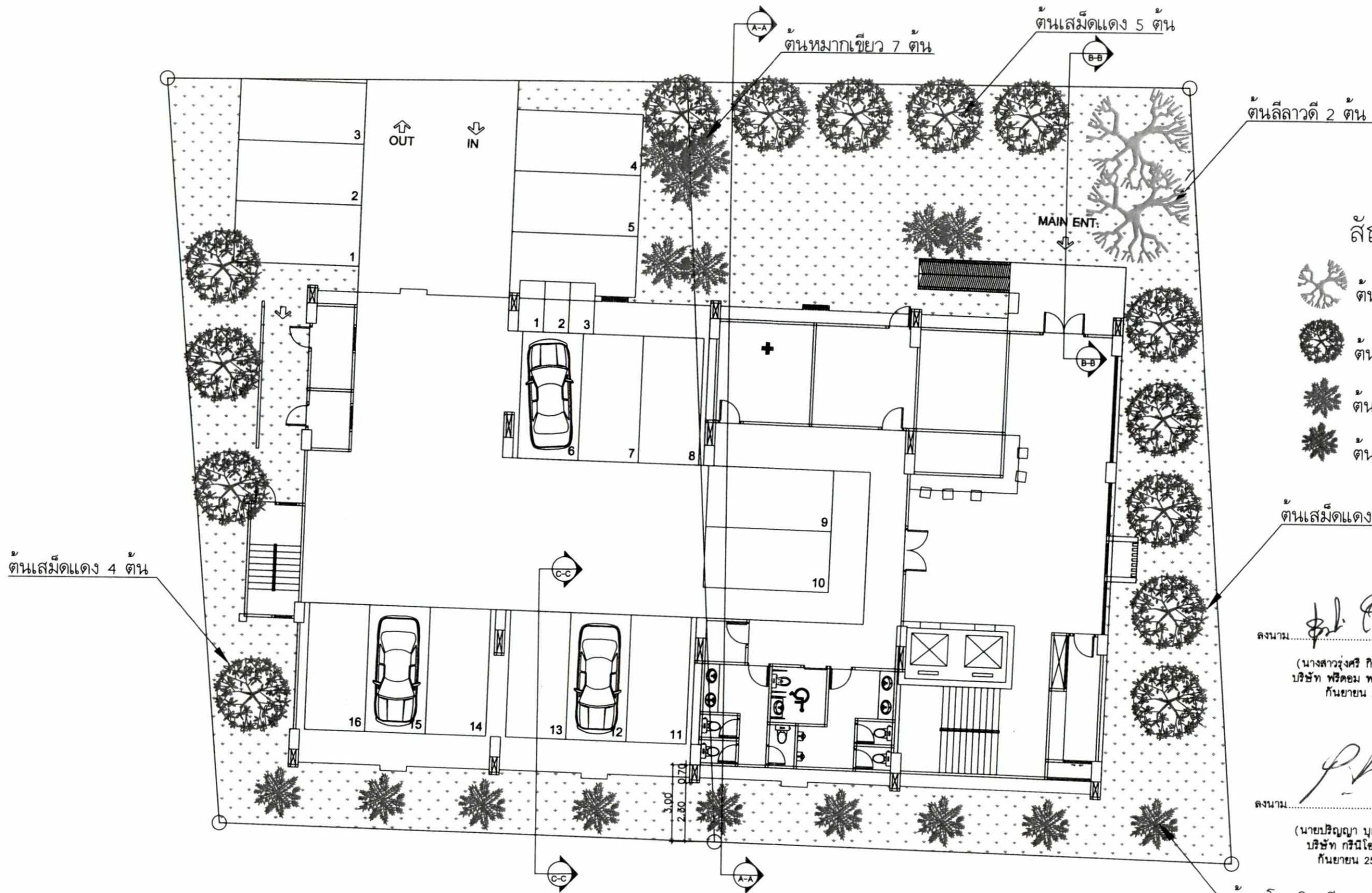
(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

กันยายน 2558

greeneo co., ltd.

โครงการ			DESIGNER			DRAWING TITLE		แบบเลขที่
อาคารคสล 7 ชั้น (FREEDOM POINT)			สถาปนิก	วิศวกรสุขาภิบาล	ภูมิสถาปนิก	อาคารส่วน	TOTAL	112/115
เจ้าของ			นาย วุฒิชัย สิงห์สิงห์ระ ส-ศด.1488					
-			วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรสิ่งแวดล้อม			
สถานที่			นาย ประดิษฐ์ แก้วขาว สด.641	ประติมากร ศิลปิน สด.3611	สุเมธ บุญธรรม สด. 180 B. Sumyong			
ชอยนาเกลื่อ 16/3 ต.นาเกลื่อ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี			ผู้เขียนแบบ	วิศวกรเครื่องกล				
		นายศรายุทธ ศรีสุวรรณพงษ์ 186 ม.4 น.น.ส.อ. บางละมุง ชลบุรี	ม.ป. ภาส. 3742					



สัญลักษณ์

- ต้นลิลาดี 2 ต้น
- ต้นเสม็ดแดง 14 ต้น
- ต้นหมากเขียว 7 ต้น
- ต้นอโศกอินเดีย 9 ต้น

ต้นเสม็ดแดง 5 ต้น

บริษัท ฟร็ดอม พอยท์ จำกัด

ลงนาม..... กรรมการ.....

(นางสาวรุ่งศรี กิจธัญญา)
บริษัท ฟร็ดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558

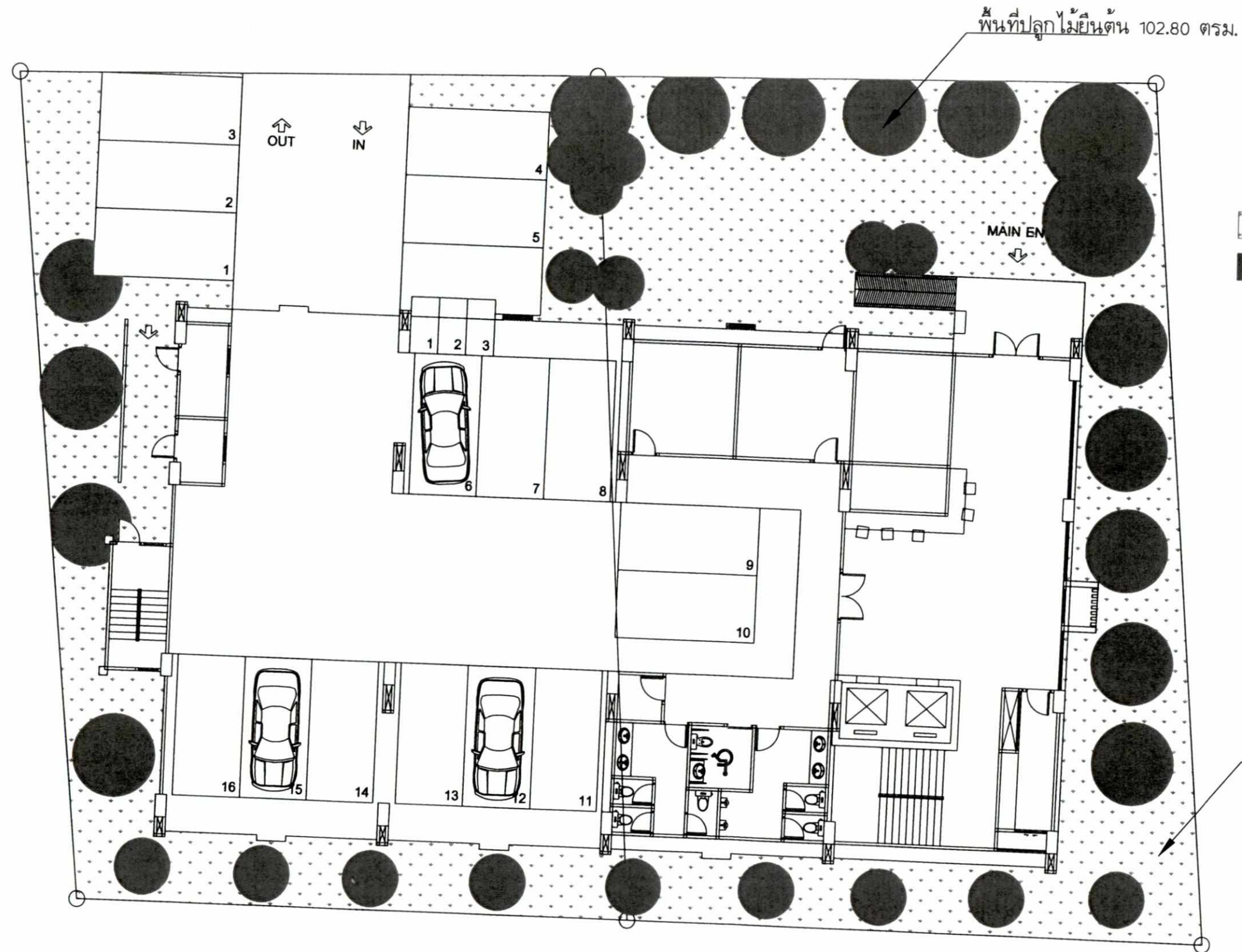
ต้นอโศกอินเดีย 9 ต้น

greeneo
co.,ltd.

ผังแสดงการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ Freedom Point

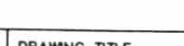
รูปที่ 5 แสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

โครงการ			DESIGNER			DRAWING TITLE		แบบเลขที่
อาคารคสล 7 ชั้น (FREEDOM POINT)			สถาปนิก	วิศวกรสถาปัตย์	ภูมิสถาปนิก			
เจ้าของ			นาย วุฒิชัย สิงห์ศิริ ๓-๓๐1488	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า			วิศวกรสิ่งแวดล้อม
-			นาย ประสิทธิ์ แก้วขาว ๓๐641	ผู้เขียนแบบ	ประสิทธิ์ ศิริสมะศ ๓๐13611	สุเมธา บุญธรรม ๓๐1180 B. Sunyutha	มาตราส่วน	
สถานที่			นายศรายุทธ เจริญวรรณพงษ์ 186๓14 นายดิศ บำรุงบุญ ชลบุรี		วิศวกรเครื่องกล		วันที่	
ชอยนาเกลือ 16/3 ด.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี					มูลนิธิ ๓๐.3742			TOTAL
								113/115

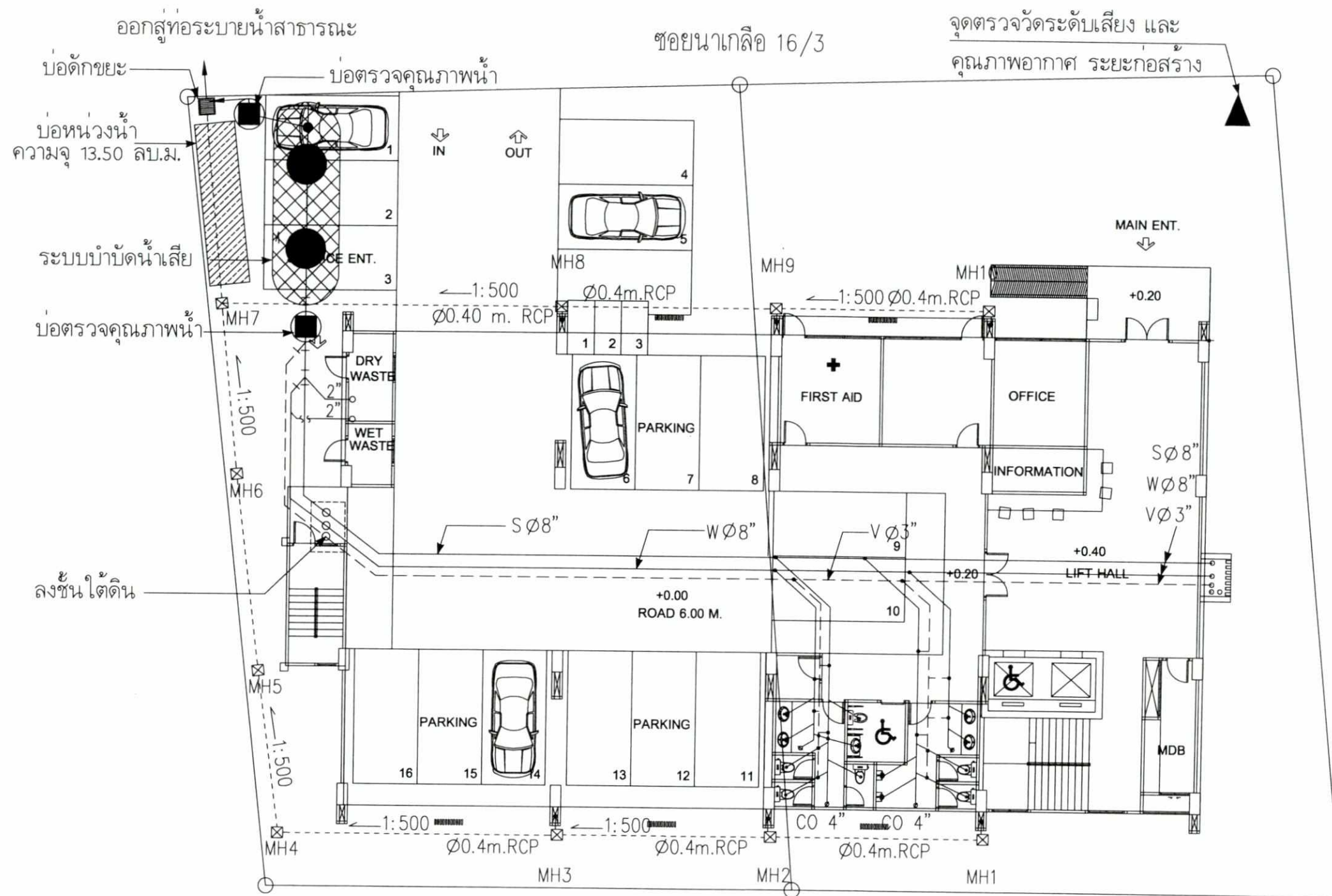


ผังแสดงการพื้นที่สีเขียวและการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ Freedom Point
รูปที่ 6 แสดงการจำแนกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่หญ้า



โครงการ		DESIGNER			DRAWING TITLE		แบบเลขที่
อาคารคสธ 7 ชั้น (FREEDOM POINT)		สถาปนิก	วิศวกรสถาปัตย์	ภูมิสถาปัตย์			
เจ้าของ		นาย ภูวนธร สิงห์จันทร์ ๕-๕๐.1488	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า			
-		นาย ประสิทธิ์ แก้วขาว ๕๕.641	ผู้เขียนแบบ	ประสิทธิ์ ศรีสมยศ ๕๕.๖๕๑๑			
สถานที่		นายศรายุทธ เจริญวรรณพงษ์ 186314	นางกนิช บางละมุง ขนบุรี	ภูมิ ๓๖3742			
ชอยนากะสิทธิ์ 16/3 ต.นาเกลือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี							

มาตราส่วน	TOTAL
วันที่	114/115



GROUND FLOOR PLAN

0 0.5 1.0 2.0

รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดระดับเสียง คุณภาพอากาศ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สัญลักษณ์

- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
ระยะดำเนินการ
- ▲ จุดตรวจวัดระดับเสียงและ
คุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง

บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรุ่งศรี กิจวรเกียรติ)
บริษัท ฟรีดอม พอยท์ จำกัด
กันยายน 2558

ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
กันยายน 2558



โครงการ		DESIGNER			DRAWING TITLE		แบบเลขที่
อาคารคสส 7 ชั้น (FREEDOM POINT)		สถาปนิก	วิศวกรสุขาภิบาล	ภูมิสถาปนิก			
เจ้าของ		นาย วุฒิชัย สิงห์กระจ่าง ส-สค.1488 	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า			
-		นาย ประสิทธิ์ แก้วขาว สส.641 	ผู้เขียนแบบ	ประติษฐ์ ศิริสมยศ สฟท.3611 	ศุเมธา บุญธรรม สส. 180 B Sunnyside		
สถานที่							
ซอยนาเกลียว 16/3 ด.นาเกลียว อ.บางละมุง จ.ชลบุรี		นายศราวุธ เจริญวรรณพงษ์ 186214 นากเกลียว บางละมุง ชลบุรี		มณี กายี สค.3742 			
					มาตราส่วน	TOTAL	
					วันที่		115/115