



ที่ ทส ๑๐๐๙.๙/๑๒๐๗๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑

ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AIYARA NA KLUEA
ของนายมีชัย อำนวยยนต์วารี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๒๐๗๐๘ ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ AIYARA NA KLUEA ของนายมีชัย อำนวยยนต์วารี ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AIYARA NA KLUEA ของนายมีชัย อำนวยยนต์วารี ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ
ซอยนาเกลือ ๒๕ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
ให้เช่า สูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับผนัง
สูงสุด ๒๒.๙๐ เมตร มีห้องพักอาศัยจำนวน ๖๐ ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น ๓,๒๖๕.๗๓ ตารางเมตร บนที่ดิน
ขนาด ๐-๑-๘๔ ไร่ หรือคิดเป็น ๗๓๖ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ดังกล่าว พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ AIYARA NA KLUEA
ของนายมีชัย อำนวยยนต์วารี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตาม
มาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า
เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว

ให้เจ้าหน้าที่...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ AIYARA NA KLUEA
ของนายมีชัย อำนวยยนต์วารี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AIYARA NA KLUEA ของนายมีชัย อำนวยยนต์วารี ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ซอยนาเกลือ 25 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 0-1-84 ไร่ (736 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 60 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 3,265.73 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ AIYARA NA KLUEA ของนายมีชัย อำนวยยนต์วารี อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วารี)

เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ AIYARA NA KLU EA ของนายมีชัย อำนวนยนต์วาริ ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ขอยนาเกลือ 25 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมตามกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง ซึ่งการก่อสร้างอาคารของโครงการจะมีการขุดดินให้มีระดับสีกลงไปตามระดับดินเดิมประมาณ 1.95 เมตร (ระดับดินเดิม +0.00 เมตร) เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน รวมทั้งงานระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ถังเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำและงานวางฐานราก จากนั้นจะปรับเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจะไม่มีการปรับถมดินให้สูงกว่าเดิมอีก ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีระบบโครงสร้างป้องกัน การชะล้างพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างงานฐานรากงาน	1. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกไว้ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อ บดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรไปมาบริเวณโครงการ 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือ กำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตาม ความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีความมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร ที่คงไว้ และแนวรั้วชั่วคราวเมทัลชีททุกด้านที่สร้างเสริมสูง 3 เมตร และดูแลแนวรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีราง ระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 1,386 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมานำไปปรับถมพื้นที่อื่นๆ นอกโครงการ โดยจะทยอยขุดดินที่ขุดขึ้นจากการก่อสร้างให้หมดในแต่ละวัน ไม่มีการเก็บกองไว้ในโครงการ ทั้งนี้ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดิน กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ซึ่งมาตรการดังกล่าว สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	โครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกั้นคกหรือราวกันบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบการค้ำยันเข็มพิค และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดทำรายงานนำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบอก-ตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	



กันยายน 2558.....

(นายมีชัย อำนายนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. การก่อกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะก่อกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะก่อกองได้หรือไม่ 11. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐาน ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 12. ในการเจาะเสาเข็มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 13. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 14. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 15. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินสไลด์หรือสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน ราคายูระหว่างการทำ	



กัญยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กัญยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 16-17 มิถุนายน 2557 ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ 2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากกิจกรรมการปลูกพืชขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างขึ้นได้ดินและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งโครงการจะต้องขนย้ายดินจากการขุดขึ้นได้ดินและทำฐานราก 1,652 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะต้องขนออกไปเก็บกองไว้ นอกโครงการ จึงใช้เวลาในการขนดินขุดออกจากโครงการ = $(1,652/12) = 138$ เที่ยว ขนส่งดินสูงสุด 10 เที่ยว/วัน จึงใช้ระยะเวลาขนดินขุดออกจากโครงการประมาณ 14 วัน $(138/10)$ และ	1.2 ในการที่จะวัสดุจากกรรือถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง 1.3 จัดพรมนำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนเศษวัสดุที่รื้อถอนออกนอกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 1.4 เศษวัสดุที่เหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต่อไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 2. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากกรรือถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก ดังนี้ 2.1 ห้ามมิให้จรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2.2 ควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากกรรือถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 2.3 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตาม	1.2 ในการที่จะวัสดุจากกรรือถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง 1.3 จัดพรมนำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะขนเศษวัสดุที่รื้อถอนออกนอกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 1.4 เศษวัสดุที่เหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต่อไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 2. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากกรรือถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก ดังนี้ 2.1 ห้ามมิให้จรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 2.2 ควบคุมและกำกับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากกรรือถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 2.3 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตาม	รากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 4.ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5.ตรวจตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่กำลังว่าไปได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบ



กัญญาณ 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กัญญาณ 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะ และการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งคิดเป็นต่อชั่วโมงไม่มากนัก ส่วนการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน (กำหนดระยะเวลาทำงาน 9.00-17.00 นาฬิกา) ทำให้ผลกระทบเบี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง 4. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร มีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง 5. ผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่เดิมออกจากพื้นที่โครงการ ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยคอนกรีต สูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ยังมีได้ดำเนินการรื้อถอน โดยขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อที่จะไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และจะนำไป	บดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรไปมาบริเวณโครงการ 6. จัดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวได้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 11. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 12. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม	

กัณยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียงในช่วงรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม โดยจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาล้านๆ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ขณะรื้อถอน 2. การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) เท่ากับ 62 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 88.90 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ (1) เมื่อประเมินระดับเสียงช่วงก่อสร้างตามระยะทางต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ คือ โอเอยาเลซ จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 100.40 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) - กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการจำนวน 7 แห่ง ได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง	มาตรการด้านเสียง เสียงดังจากการรื้อถอน 1. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมตั้งแต่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 4. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกไว้ และจัดใหม่รั้วชั่วคราวเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการรื้อถอน เสียงในช่วงก่อสร้าง 1. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกไว้ และจัดใหม่รั้วชั่วคราวเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อ	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผล-

กุมภาพันธ์ 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วารี)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
26.97-66.52 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) (3) เมื่อประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นร่วมกับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 16 ถึง 17 มิถุนายน 2557 มีระดับเสียงเฉลี่ย 62 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 88.90 dB(A) พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ คือ โอยราพาเลข ได้รับระดับเสียงเฉลี่ยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 67.74 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 88.92 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 62-67.83 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 88.90-88.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่	เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขุด 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใช้พบผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากการ พร้อมกันเจรจากับผู้ร้องเรียนในการใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และ	เสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ขุด 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ใช้พบผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากการ พร้อมกันเจรจากับผู้ร้องเรียนในการใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และ	

กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยนศ์วรวิ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																							
	3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังตารางต่อไปนี้	<table><tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>ระยะห่าง (เมตร)</th><th>Bored Pile (นิ้ว/วินาที)</th><th>Bored Pile (มม./วินาที)</th><th>มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ป้องกันผลกระทบ (มม./วินาที)</th></tr><tr><td colspan="5">(1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ</td></tr><tr><td>- โรงพยาบาล (ด้านทิศตะวันตก)</td><td>3.6</td><td>0.5234</td><td>13.30</td><td>10</td></tr><tr><td colspan="5">(2) กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง</td></tr><tr><td>- ศูนย์ราชการ (ด้านทิศเหนือ)</td><td>10</td><td>0.1131</td><td>2.87</td><td rowspan="3">10</td></tr><tr><td>- โรงเรียนเมืองพิมาย 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>- ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</td><td>465</td><td>0.00036</td><td>0.0091</td></tr><tr><td>- โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)</td><td>710</td><td>0.00019</td><td>0.0048</td><td></td></tr></table>	แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	Bored Pile (นิ้ว/วินาที)	Bored Pile (มม./วินาที)	มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ป้องกันผลกระทบ (มม./วินาที)	(1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ					- โรงพยาบาล (ด้านทิศตะวันตก)	3.6	0.5234	13.30	10	(2) กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง					- ศูนย์ราชการ (ด้านทิศเหนือ)	10	0.1131	2.87	10	- โรงเรียนเมืองพิมาย 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)				- ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	465	0.00036	0.0091	- โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)	710	0.00019	0.0048		1. กำหนดให้การทำการฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีโครงสร้างกำแพงกันดินแบบ Steel Sheet Pile โดยมีการกวด Sheet Pile ลงไปลึกประมาณ 6 เมตร ตามที่ออกแบบไว้ 3. ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนได้รับเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 5. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกไว้ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่ง	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตาม
	แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	Bored Pile (นิ้ว/วินาที)	Bored Pile (มม./วินาที)	มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ป้องกันผลกระทบ (มม./วินาที)																																					
	(1) กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ																																									
	- โรงพยาบาล (ด้านทิศตะวันตก)	3.6	0.5234	13.30	10																																					
	(2) กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่ง																																									
- ศูนย์ราชการ (ด้านทิศเหนือ)	10	0.1131	2.87	10																																						
- โรงเรียนเมืองพิมาย 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)																																										
- ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	465	0.00036	0.0091																																							
- โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)	710	0.00019	0.0048																																							



กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยคุณวารี)

เจ้าของโครงการ



กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินบุตร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วินาที โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน โดยการขุดคูลึก 1 เมตร ด้านที่ขุดเจาะเสาเข็มและทำฐานรากใกล้กับสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถช่วยลดระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างลงได้ส่วนหนึ่ง ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 7 แห่งพบว่า การเจาะเสาเข็มของโครงการมีระดับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0031-2.87 มิลลิเมตร/วินาที มีค่าไม่เกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 10 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งการก่อสร้างในช่วงงานเสาเข็มและฐานรากจะใช้เวลาประมาณ 2 เดือน อีกทั้งโครงการมีมาตรการควบคุมช่วงเวลาการก่อสร้างงานเข็มเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น จึงคาดว่าพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระยะสั้นๆ ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้ผ่าน 12. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 15. จัดให้มีมาตรการخذใจค่าเสียหายในกรณีที่เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน 16. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดย		

กันยายน 2558.....

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของแรงงานสูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ น้ำเสียจากการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่ได้จัดที่ทางไว้ให้ระบาย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อตกตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม สำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 6 คน/ห้อง) ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 4. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 6 คน/ห้อง) ไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วารี)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. คือ มีค่า BOD_{50} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา คือ มีค่า BOD_{50} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ติดกับ บ้านพักคนงาน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจาก แหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมีได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ แหล่งน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขต เมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย พื้นที่ พานิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่พักอาศัย สลับกับที่ว่างรอการ ใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือ หายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร- ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ	-

กัณยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นั้นพบว่ามีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย จากการตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2558 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฎภูมิภาค เล่ม 132 ตอน ที่ 26 ก ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2546 ซึ่งได้ขยายระยะเวลาบังคับใช้ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 2 เมษายน พ.ศ.2558 จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการใช้ที่ดินของโครงการกับผังเมืองรวมฉบับดังกล่าวพบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) หมายเลข 4.3 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออีกกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่น้อยร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการดำเนินโครงการ AYAPA NA KLU EA เป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) จึงถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ ประกอบกับพื้นที่โครงการมีที่ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือและถนนพญากลาง และไม่มีแนวคลองอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในระยะ 6 เมตร จึงถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ ทั้งนี้ โครงการมี	2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง (สำหรับคนงาน 50 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 6 คน/ห้อง) 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2.5 จัดให้มีสำนักงานชั่วคราว จุดจอดรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน 2.6 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ และบ่อตกตะกอน ขนาด 3 x 4 x 2 เมตร 2.7 การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	

กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ น้ำ	ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และในพื้นที่บ้านพักคนงานประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,606,330 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,594,760 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,640,625 ลูกบาศก์เมตร/ปี จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ ได้อีก 954,135 ลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง 1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่บ้านพักคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร 3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ ดังนี้ น้ำเสียจากอาคารก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดทิศทางไว้ให้ระบายจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหล	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 6 คน/ห้อง) ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาพที่ 1) 2. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 6 คน/ห้อง) ไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ที่มีความสามารถในการรับน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่

กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนายนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรีดลอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 11. จัดให้มีการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 12. สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี โดยให้เข้ามาสูบน้ำวันธรรมดาช่วง 11.00-15.00 น.	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นการก่อกวนที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง จึงได้กำหนดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบ อาทิ ทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบอาคารที่ก่อสร้างและโดยรอบโครงการ โดยรวบรวมให้ผ่านบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้างล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมงก่อนระบายออก 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยเศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุบัติขึ้นในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยรัตน์)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป 3. มูลผลยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลผลยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลผลยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลผลยเปียก 2 ถัง ถังมูลผลยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลผลยแห้ง 1 ถัง และถังมูลผลยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลผลยได้นาน 13 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลผลยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลผลยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 4. มูลผลยจากบ้านพักคนงาน ในช่วงก่อสร้างบริเวณบ้านพักคนงานจะมีมูลผลยเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลผลยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลผลยเปียก 2 ถัง ถังมูลผลยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลผลยแห้ง 1 ถัง และถังมูลผลยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลผลยได้นาน 6 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลผลยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลผลยตกค้างในพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		1.2 ความปลอดภัยจากการร่ว่งหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน (1) ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ทำให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนตอพื้นที่โดยรอบ (2) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (3) หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 2. มาตรการทั่วไปด้านการจัดการมูลผลยจากการก่อสร้าง 2.1 จัดให้มีถังรองรับมูลผลยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังมูลผลยเปียก 2 ถัง ถังมูลผลยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลผลยแห้ง 1 ถัง และถังมูลผลยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลผลยอย่างน้อย 3 วัน	

กันยายน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	1. ความสามารถรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนพญา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 25 (ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ) เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็น รถบรรทุกดิน หิน หวาย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถึงคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนพญา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 25 มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย) เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งดินและวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกดิน หิน หวาย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถึงคอนกรีตเสริมเหล็ก รถบรรทุกเหล็ก ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เหล็ก) พบว่า มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกทุกชนิดและวัสดุก่อสร้างของโครงการได้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรชี้แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ต้องขังรถบรรทุกทุกคันและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน 6. ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสะอาดปกรให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากยิ่งขึ้นโดยเฉพาะ	- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกคันที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ

กันยายน 2558



(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ปริมาณการจราจรของถนนขอยนาเกลือ 25 (ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.040 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการเพิ่มมากขึ้นซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.042 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม 3. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจากประชาชนสูงสุด (วันหยุด) - ปริมาณการจราจรของถนนพญา-นาเกลือ ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.262 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.263 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - ปริมาณการจราจรของถนนขอยนาเกลือ 25 (ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.045 อยู่		การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้าออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 15. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกทุกคันต้องมีเชมวาล์วค่าเกินมาตรฐาน 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 17. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น. จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 18. โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการและผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดไว้ที่หน้าโครงการ และติดข้างรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้	

กัณยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟ ในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงาน ต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดตั้งเคเบิล “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างใน จุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดย อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ดังนั้น คาดว่าการ เกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารส่วน ใหญ่ที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง (สูง 2-11 ชั้น) จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารดังกล่าวตาม ทฤษฎีที่กล่าวมาข้างต้น โดยจะส่งผลกระทบต่ออาคารลดทอน ความเข้มของคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์ลง จนอาจทำให้ สัญญาณเสียงจากวิทยุไม่คมชัดไฟเราะอย่างถี่ครว และทำให้ สัญญาณภาพในการรับชมโทรทัศน์มีคุณภาพที่ลดลงจากที่ควร ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.63-6.69 เมตร ทำให้มีช่องว่างสำหรับสัญญาณผ่านไปได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบ	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 45.80 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี ที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้เข้าไปตรวจสอบ และช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วง ก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี 2. จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่ เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนอง หรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผล การดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของ โครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้	-



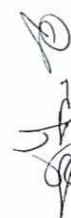
กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอมพิวเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โพธิ์สัมพันธ์) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร โรงเรียนอักษรศึกษา วิทยาลัยเทคโนโลยีพิทยาคมวิทยาการ โรงเรียนสอนคนตาบอดพระมหาเถรพิทยา และศาสนสถาน 1 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง คือเสียงดังรบกวน ผู้ละออง จราจร แร่งสนั่นสะท้อน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ถึงแม้ผู้ให้สัมภาษณ์จะไม่มีข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการ แต่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบในประเด็นหลัก โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างที่อาจเกิดผลกระทบต่อเนื่องได้แก่ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน - กลุ่มที่ 2 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างจำนวน 32 ตัวอย่าง จากทั้งหมด 38 ตัวอย่าง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 62.50 (20 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมจะทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น เพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่กำลังมองหาที่พักอาศัยและเมื่อจำนวนผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นการคมนาคมและการบริการต่างๆ ในพื้นที่ก็จะขยายตัว ฉะนั้นการดำเนินโครงการฯ จึงถือเป็นการพัฒนาที่ดินที่มีประโยชน์ อย่างไรก็ตาม มีผู้ที่ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินการโครงการร้อยละ 15.63 (5 ตัวอย่าง) และไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินการโครงการ โดยส่วนใหญ่ให้เหตุผลว่าเป็นสิทธิของเจ้าของที่ดินที่จะ	จันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาที่ผ่อนของชุมชน (2) ควบคุมคนงานที่รบกวนมีให้เสียงดังเกินครีในขณะทำงาน (3) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรบกวนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด (4) คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกไว้ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเมทิลซีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากการรบกวนเสียงดังในช่วงก่อสร้าง (1) คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกไว้ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเมทิลซีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อบีบบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรไปมาบริเวณโครงการ (2) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	เสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการ ปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



กัญญาณ 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัญญาณ 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องไม่เกิน 80 dB(A) (10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง (11) จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง (12) โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบ ผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (13) จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่ย้ายอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้า	

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยนันทวาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพชร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) จัดให้มีโครงสร้างกำแพงกันดินแบบ Steel Sheet Pile โดยมี การกด Sheet Pile ลงไปลึกประมาณ 6 เมตร ตามที่ ออกแบบไว้ (3) ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจาก การดำเนินโครงการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที (4) ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของ ชุมชนได้รับเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ (5) คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้ และทิศตะวันออกไว้ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดบ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผู้สัญจรไปมาบริเวณโครงการ	ระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียง อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการทุกวันตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง และ ดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3.ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัด แร่ดินสอพองให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ข่าวโครงการ มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติ ตามมาตรการของโครงการ โดย



กัญยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนายนนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กัญยาน 2558.....

(นางสาวพินดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (13) จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากรายรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม (15) จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน (16) ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	


 (นายมีชัย อำนวยณัฏฐ์)
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
 กันยายน 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.3 ผู้เฝ้าระวัง มาตรการด้านผู้เฝ้าระวังที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง (1) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนพื้นที่บ้านพักอาศัย จำนวน 3 หลัง ในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (1.1) สร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ (1.2) ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้หลีกเลี่ยงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง (1.3) จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองของขณะขนส่งวัสดุที่รื้อถอนออกนอกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (1.4) เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด (2) กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลา การจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 , TSP บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 4. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์-



กุมภาพันธ์ 2558.....

(นายมีชัย อำนวยทวี)
เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ในการบรรเทาผลกระทบก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน (4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย (5) คงแนวรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร วัสดุลดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง (6) ฉีดยาฆ่าแมลง (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (7) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา (8) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชน	มาตรการของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....



(นางสาวพินิตา พิมพ์พชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 1.4 การจราจร (1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (3) จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรชี้แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำมายนต์วารีย์


 กันยายน 2558.....
 (นายมีชัย อำมายนต์วารีย์)
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอมซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกทุกตัวไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกทุกคันและวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันดินและวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง (13) ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบจราจร คนขับรถบรรทุกที่พร้อมในการขับขี่ที่ไม่เหมาะสมมีเนินมา หรือสารเสพติดก่อนขึ้นรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน (14) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลาการขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ (15) ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน (16) ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง (17) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา	



กันยายน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยณต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กันยายน 2558.....

(นางสาวพิณิดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง (5) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ (6) ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ (7) จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆที่อาจจะเกิดขึ้นได้ (8) อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานหรือเจ้าหน้าที่อนุรักษ์ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น (9) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง (10) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอก	

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยนันทวารี)
 เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นางสาวพินิตา พินยุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้รับ ความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจาก โครงการ พร้อมกับเจรจากำทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่ เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ (16) ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ ดำเนินการแล้ว ติดไว้ตามหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบ มั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่ เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อ ตนเองและครอบครัว 1.6 การใช้ (1) จัดให้มีสิ่งนำร่องสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร	

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นางสาวพินดา พินพชร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับปรุงค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 8. อบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ยิ่งขึ้น 9. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
	3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณีไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ประกอบกับประชาชนในเมืองพัทยา		

กัณยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	กระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่า หาดพิทยา เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาดพิทยาอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 885.10 เมตร แต่ตลอดระยะห่างระหว่างแนวหาดกับที่ตั้งโครงการมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่สูงกว่าหรือสูงใกล้เคียงกับอาคารในโครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณชายหาด เมื่อมองมายังโครงการน้อยมาก แต่บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นสภาพอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เป็นต้น	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคณงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 2. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกไว้ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อลดบังมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระยะหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรไปมาบริเวณโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-

กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยรัตน์วารี)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินดา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซิลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางประมาณ 5.9 กิโลเมตร และสถานพยาบาลของเอกชนที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร และเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินรถพยาบาลสามารถเข้าถึงที่ตั้งโครงการภายใน 5-10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรบนเส้นทางที่เข้าถึงโครงการร่วมด้วย ในกรณีคนงานก่อสร้างโครงการมีการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบเบี่ยงอยู่ในระดับต่ำ 2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ได้แก่ -อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งดินจากกราดขุด-ถมวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความไม่รู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมี	รองรับผลเสียเนื่องจากเหตุจะได้จากการจากผลเสีย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสัมพันธ์ในเวลาราชการที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8. สุขของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทิ้งฉีต/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาย่อยจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วารี)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....



(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กีดกันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ใน รายที่รุนแรงอาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่อง ปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึง ชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างใหม่มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการ ทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตก หล่นและพังทลายและมีมาตรการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ - อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะ อพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทาง เข้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผงดง แสงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของ โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้ เป็นจุดรวมพลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผน		

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยพันธุ์)
 เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การประเมินผลกระทบสุขภาพ 4.1 เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลานานๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลาเกินปี จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเสี่ยงข้ามเกิดอุบัติเหตุได้	มาตรการด้านเสียง <u>เสียงดังจากการทำงานของรถ</u> 1. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรับกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน 2. ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน 3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 4. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกไว้ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวมัลติฟังก์ชัน 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากอาคารรื้อถอน	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนี้ให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

กันยายน 2558

กันยายน 2558



(นายมีชัย อำนวยยนต์วารี)
เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) เมื่อประเมินระดับเสียงช่วงก่อสร้างตามระยะทางต่อแหล่งรับผลกระทบ พบว่า - กลุ่มเสียงในระยะประชิดพื้นที่โครงการ คือ โอเวยาพาเลข จะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 100.40 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) - กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในพื้นที่ศึกษา รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 51.97-58.17 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) แต่บริเวณศูนย์ราชการชีวิตจะได้รับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 91.52 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) 2) เมื่อประเมินในกรณีมีแนวรถไฟฟ้าเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงลง โดยช่วงก่อสร้างจะสร้างแนวกำแพงเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงอย่างน้อย 3 เมตร ไว้เพื่อเป็นแนว BUFFER สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) แต่เนื่องจากโอเวยาพาเลขมีแนวรั้วคอนกรีตหนา 200 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับพื้นที่โครงการ จึงเป็นแนว BUFFER สามารถลดระดับเสียงลงได้ 34 dB(A) อ้างอิงจาก FFWA Highway Traffic Prediction Model, 2006	7. อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างพัก 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษ และเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับ	



กัณยาน 2558.....
(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไว้ 115 dB(A) - กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นท้องในพื้นที่พักอาศัย รัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 62-67.83 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 88.90-88.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง ต่อกลุ่มเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับสรุปได้ดังตารางต่อไปนี้	ฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ <u>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือน</u> - กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ (Bore Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - จัดให้มีโครงสร้างกำแพงกันดินแบบ Steel Sheet Pile โดยมี การกด Sheet Pile ลงไปลึกประมาณ 6 เมตร ตามที่ออกแบบไว้ - ก่อนที่จะเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการ ต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที - ถ้าสรุปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนได้รับเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที

กัณยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่างๆ	แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	Bored Pile (นิ้ว/วินาที)	Bored Pile (มม./วินาที)	11. วางแผนการขนย้ายดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขุดผ่าน 12. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 13. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 15. จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหายความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน
	- วิทยาลัยเทคโนโลยีพาณิชย์การ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)	860	0.00014	0.0036	
	- โรงเรียนสอนคนตาบอด-พหุมาถ์ไผ่พิทยา (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ)	950	0.00012	0.0031	
	- วัดโพธิ์สัมพันธ์ (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ)	500	0.00032	0.0081	
	จากการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารและที่เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะระยะที่โครงการ พบว่า การเจาะเสาเข็มของโครงการมีระดับความสั่นสะเทือน เท่ากับ 13.30 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินเกณฑ์ความปลอดภัย คือ 10 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน โดยการขุดลึก 1 เมตร ในด้านที่ก่อสร้างใกล้กับ				

กุมภาพันธ์ 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยงค์)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2 ผู้เฝ้าระวังและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเปลี่ยนดิน การขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพอจนถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มือการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากเครื่องยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดไอโชนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดในตริกที่ปอดได้	ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว ผู้เฝ้าระวังที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง 1. กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนพื้นที่บ้านพักอาศัย จำนวน 3 หลัง ในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1.1 สร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารที่จะรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 1.2 ในการทิ้งเศษวัสดุจากอาคารรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระเบาะชนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดเสียงดัง 1.3 จัดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะเศษวัสดุที่รื้อถอนออกนอกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 1.4 เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 1 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง-	1.ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจ สอบ การ ปี ด คลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2.ตรวจวัด PM-10 ,TSP บริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3.ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีได้ดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่



กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการรื้อถอน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองสำหรับการก่อสร้าง ได้แก่ - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากผลการศึกษาพบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 16-17 มิถุนายน 2557 ปริมาณฝุ่นละอองมีค่าเท่ากับ 0.048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		มาตรการด้านฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาส์ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. คงแนวรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิมสูงประมาณ 2 เมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกไว้ และจัดให้มีรั้วชั่วคราวเมทัลชีทหนา 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อช่วยลดมลพิษที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการเสริมอีกชั้นหนึ่งเพื่อที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมาบริเวณโครงการ	แก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

กัญยาน 2558.....


(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัญยาน 2558.....


(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากที่กล่าวมาข้างต้นจะมีรถยนต์ขนำดินขุดและดินถม รวมกับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 15 เที่ยว/วัน (ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง : กำหนดให้รถบรรทุกวิ่งวันละ 5 ชั่วโมง โดยหลีกเลี่ยงการวิ่งในช่วงเวลา 15.00-18.00 น. ซึ่งรถบรรทุกขนำดินและวัสดุก่อสร้างจะมีเวลาวิ่งไม่ตรงกัน ประกอบกับการขนำดินขุด-ถม จะขนำในช่วงที่ฐานรากและช่วงตักแถมมีพื้นที่นั้น จึงมีการขนำดินเพียงระยะเวลาสั้นๆ โดยถนนที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ พัทยา-นาเกลือ และถนนซอยนาเกลือ 25 (ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ) มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต จึงคาดว่าผลกระทบจากการขนำดินและขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง (3) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะ และการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน ซึ่งคิดเป็นต่อชั่วโมงไม่มากนัก ส่วนการทำงานของเครื่องจักรไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน (กำหนดระยะเวลาทำงาน 9.00-17.00 นาฬิกา) ทำให้ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	เป็นธรรมชาติทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 13. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดตามตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรวมว่าผลกระทบที่เคียดห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

กัณยาน 2558.....


(นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<i>Salmonella typhosa</i> และเชื้อ <i>Salmonella paratyphi</i> และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ <i>Entamoeba histolytica</i> เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมานสู่คน เช่น ใช้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขี้เถ่า (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคแพร่กระจายมาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า BOD_{๓๐} 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 7. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร และวางระบายนํ้าเ็นรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 9. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไรรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบพร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 11. จัดให้มีการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	- Total Coliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ

กัยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัยายน 2558.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันทำให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ 1. มูลฝอยที่เกิดจากพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 13 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2. มูลฝอยที่เกิดจากบริเวณบ้านพักคนงาน ในช่วงก่อสร้างบริเวณจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1.2 ความปลอดภัยจากการร่วรงของเศษวัสดุที่รื้อถอน (1) ควบคุมและกำชับงานที่เจ้าหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ทำให้วัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ (2) หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ผู้รับเหมาติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที (3) หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้ปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้น 2. มาตรการทั่วไปด้านการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง 2.1 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน	

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพัวร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก - ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้าง 50 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ - หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมีผู้สัมผัสสารพิษทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน - คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกัน อาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ - อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงาน พม่า ลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วง ชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - หากไม่มีการควบคุมความปลอดภัย อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จิ้งจกหรือสัตว์ร้ายร่างกาย เป็นต้น ในพื้นที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลให้คนงานก่อนสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคล	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อพิพาท	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อพิพาท	

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยยณัตวารี)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรับ ความ ประมาณ และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่าง การทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงาน ด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1. อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสีย อวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2. การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 15 เที่ยว/วัน หาก พนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่ กฎหมายกำหนดขีดด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ แก่ผู้ใช้รถได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1. การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการ ดำเนินชีวิตประจำวัน	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทาง การจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า- ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนัก รวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนัก บรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น ตามถนนในช่วงระหว่างขนส่ง 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วย ความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่ เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถไม่ ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลด การสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้าย บอกช่วงเวลาการบรรทุกทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้า โครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ		

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นายมีชัย อำนวยเกียรติ)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประเภทกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัตถุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันกรณีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงกั้นหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีี่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาค้ำยันหรือค้ำยันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาค้ำยันหรือค้ำยันนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านสั่น หรือที่ส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณี	

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย “จตุรรมพหล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจตุรรมพหลเพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จตุรรมพหลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สินอาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการจัดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัสดุ	“ไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไฟฟ้ไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าแห่งประเทศไทย และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	“ไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไฟฟ้ไฟให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตซ์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าแห่งประเทศไทย และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กุมภาพันธ์ 2558



(นายมีชัย อำนวยรัตน์)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พินพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 6. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	
	2. ความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม	ความปลอดภัย 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คณงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดย	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคณงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ


 (นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นายมีชัย อำนวยนตวารี

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยนตวารี)
 เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พึงทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนาจยนต์วาริ
1.3 ธรณีวิทยาและ การเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัด ชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับ แรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมพื้นที่ 2. จัดทำแผนรับแจ้งตามห้องพัก/ตึกป้ายประชาสัมพันธ์ การ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมี การฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี จะต้องตรวจสอบความ แข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน	

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนาจยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....



(นางสาวพินิดา พิมพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.00043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ - มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM) 0.0027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.0180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน ที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าที่ตรวจวัดได้ 0.0480 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองรวมบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงในรอบ 1 วัน ที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน	ภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	



กัญยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)

เจ้าของโครงการ



กัญยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การบดบังแสงแดด การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 20.90 เมตร วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยแสดงภาพจำลองการบดบังแสงจากเงาของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียงตั้งแต่เวลา 06.00 - 18.00 น. นาฬิกา รายชั่วโมงในรอบ 1 วัน ทั้ง 3 ฤดูกาล จากการประชุมการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ โอเวยราพาเลข สูง 7 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 3 ชั้น โกลเด้น พัลลา คอนโดมิเนียม และศูนย์ธารชีวิต แต่ผลกระทบมีได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใต้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ 4. การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ	1. ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อขอความช่วยเหลือจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเบื้องต้นที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบและนายมีชัย อำนวยยณต์วาริ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน	

กัญยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยณต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัญยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ ลักษณะการออกแบบอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันตก และทิศตะวันออก ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 5. การระบายอากาศและไอความร้อน 5.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำความร้อนที่มีส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.03 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 50.46 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 145.55 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.63-6.69 เมตร ประกอบกับตัวอาคารต่างๆ ที่อยู่ข้างเคียง อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร รวมเป็น 3.63-9.69 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง		



กุมภาพันธ์ 2558.....
(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน	3 เมตร รวมเป็น 3.63-9.69 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ 5.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 1,560,000 BTU แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 393,120 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 5,666,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		
	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการ AYARA NA KLU EA เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทเช่า) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 60 ห้อง เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาพักจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในพื้นที่พิจารณาแหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะทาง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย	-



กัณยาน 2558.....

(นายมิชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้มาถึงดักไขมันขนาด 3.3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรับน้ำเสียจากครัว น้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะส่งรวมไปบำบัดจากนั้นจึงไหลไปรวมกับท่อระบายน้ำเสียของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดและแยกกากตะกอนและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้าง 25.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียก่อนสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เท่ากับ 280.28 มิลลิกรัม/ลิตร โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีค่า BOD_{out} เท่ากับ 17.94 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ลิตร และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา คือ มีค่า BOD_{out} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีกรรมนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolve Solids, Total Coliform Bacteria, Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide 6. สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน โดยประสานกับเมืองพัทยา (เลือกให้เข้ามาสุ่มในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น.) 7. ไม่ปล่อยปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้น	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria



กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนายนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พันพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าไม่มีผลกระทบต่อการรักษาสภาพระบบนิเวศระดับต่ำ 2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 29.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส Contact Aeration Biofilter ทั้งนี้ น้ำเสียจากครัวแต่ละห้องจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมันก่อนส่งไปบำบัดต่อรวมกับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยมีค่า BOD_{500} ของน้ำเสียหลังผ่านระบบ 17.94 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กันยายน 2558.....

 (นายมีชัย อำนายนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

 (นางสาวพินดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ ทั้งนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.44 : 1 ซึ่งไม่เกินที่กำหนดไว้ และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.78 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 50.46 ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ขึ้นได้ชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี 2) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาซึ่งอยู่ในพื้นที่ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2535 จึงถูกกำหนดให้เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ		

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ติดกับซอยนาเกลือ 25 ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนพญา-นาเกลือ ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเมืองพัทยา มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปา ไฟฟ้า และอยู่ใกล้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ทั้งสถานพยาบาล สถานีราชการ และแหล่งจ่ายใช้สอย ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการพื้นฐานได้สะดวก		
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 36.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีกำลังการผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,606,330 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,594,760 ลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,640,625 ลูกบาศก์เมตร/ปี จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ ได้อีก 954,135 ลูกบาศก์เมตร/ปี ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร แรงดัน	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้อ้อย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ດประชาชนสัมพันธ์ภายในโครงการและใกล้เคียง-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำไปไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบน้ำหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้าด้วยแรงดัน	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนายนต์วารี)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ไม่น้อยกว่า 1 วัน และข้อกำหนดของเมืองพัทยาที่กำหนดให้สำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้างทำความสะอาดดังนี้ (1) ให้นำน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์-เมตร (2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (3) ให้นำประปาที่สะอาดลงไป 8.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00-13.00 น. และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยติดประกาศไว้หน้า	ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนาจยนต์วาริ


 (นายมีชัย อำนาจยนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
 กันยายน 2558.....
 (นางสาวพิณิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากครัว น้ำเสียที่ผ่านการดักไขมันแล้วจะส่งรวมไปบำบัดจากนั้นจึงไหลไปรวมกับท่อระบายน้ำเสียของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้าง 25.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียก่อนสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เท่ากับ 280.28 มิลลิกรัม/ลิตร โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีค่า BOD_{500} เท่ากับ 17.94 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา ซึ่งมีค่า BOD_{500} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยมีการนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญเข้ามาควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolve Solids, Total Coliform Bacteria, Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide 6. สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน โดยประสานกับเมืองพัทยา (เลือกให้เข้ามาสุ่มในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น.) 7. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ตักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นกระถาง	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids

กัญยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วารี)
เจ้าของโครงการ

กัญยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการพื้นที่ที่จะเป็นพื้นที่คอนกรีตและ อาคารปกคลุมดินเป็นผลให้พื้นที่ชุ่มน้ำลดลงได้บ้าง ดังนั้น อัตราการระบาย น้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ จึงมีมากขึ้นในช่วงฝนตก การระบายน้ำฝนออกไป โดยตรงอาจสร้างภาระแก่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ไม่สามารถรองรับได้ ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ สรุปได้ดังนี้ - อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ = 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ = 0.0226 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำผิวดินสะสมหลังพัฒนาโครงการ = 4.07 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณน้ำที่ระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ = 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำที่ระบายออกในระยะเวลา 3 นาที = 1.26 ลูกบาศก์เมตร/3 นาที	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน้าบึงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 6. จัดให้มีบ่อหน้าบึงน้ำขนาด 3 x 2.50 เมตร ความลึกกักเก็บ 1.4 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ	สุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุดต้อง รีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดย เร็ว ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวยการ

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยการ)

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินดา พินพยุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ขอโครงการ ขนาดรองรับปริมาณน้ำได้ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าว ● การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมี 1 จุด คือ จากบ่อหน้าเชื่อมต่อกับบ่อกักน้ำสาธารณะด้านหน้า โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายออก 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0003 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0073 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการจัดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในพื้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ (ภาพที่ 8)	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรับมูลฝอยรวมทุกวัน

กัณยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....



(นางสาวพินิดา พินพยุ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งกำเนิดไว้อย่างพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับมลพิษที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้ ซึ่งจะไม่มีบ้านชนถ้ำและนำไปทั้งยังหักหักมลพิษรวมอีกครั้งหนึ่ง ดังนั้น ภาชนะรองรับมลพิษของโครงการสามารถรองรับมลพิษที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง 1.2 ห้องพักมลพิษรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมลพิษรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในห้องพักมลพิษรวม แบ่งออกเป็น ส่วนพักมลพิษย่อยหลายได้ ส่วนพักมลพิษย่อยซีเคิล ส่วนพักมลพิษย่อยอันตราย และส่วนพักมลพิษทั่วไป โดยห้องพักมลพิษแต่ละประเภทสามารถรองรับมลพิษที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเมื่อพักยจะเข้ามาเก็บกัก และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 2 ข้อ 9(2) และภายในห้องพักมลพิษย่อยเคลือบด้วย Epoxy สำหรับภายในห้องพักมลพิษรวมจัดให้มีระบบระบายอากาศและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมลพิษ น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมลพิษย่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการ	5.4 ส่วนพักมลพิษอันตราย มีปริมาณตรงกับกรรม 1.16 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมลพิษอันตราย ได้ไม่น้อยกว่า 70.73 วัน 6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมลพิษรวมส่งเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 7. การรวบรวมมลพิษแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักยังห้องพักมลพิษรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลพิษออกมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมลพิษที่จะเข้ามาเก็บขนมูลพิษในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลพิษไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลพิษจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลพิษมีข้อความระบุประเภทมูลพิษไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลพิษย่อยสลายได้” “มูลพิษย่อยทั่วไป” “มูลพิษย่อยซีเคิล” และ “มูลพิษอันตราย”	

กัณยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนายนดำริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....



(นางสาวพินิตา พินพูน)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความสะดวกในการเข้าเก็บขยะมูลฝอย การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดทำพนักงานขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมาช่วยเก็บขยะมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยใช้ทางเท้าบริเวณพื้นที่สี่แยกด้านทิศตะวันตกของโครงการในการลำเลียง 4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ 5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำจะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่ได้รับกลิ่นมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยนำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่	ไม่อยู่ห้อง (4) ผู้มีคูปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมามาว่างไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก	

กุมภาพันธ์ 2558..... กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างกระบวนการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปต่อมหรือคู้เสีย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุณ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าแยกก้นเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดย	

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยณวัฒน์)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนพญา-นาเกลือ ปริมาณการจราจรของถนนพญา-นาเกลือในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.238 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคั่งแต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.241 สภาพความคล่องตัวของการจราจร ยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม - ถนนซอยนาเกลือ 25 (ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ปริมาณการจราจรของถนนซอยนาเกลือ 25 (ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ) ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.040 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ใช้และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.48 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม	เพิ่มให้เหมาะสม 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. จัดตั้งป้ายบอกทางแยก และกระแจะกั้นไว้บริเวณดังกล่าว และก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด จัดให้มีป้ายหยุด เพื่อให้อัตราการจราจรที่วิ่งสวนมาบริเวณซอยนาเกลือ 25 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนถนน โดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางของการเดินรถบริเวณถนนเพื่อให้ผู้ใช้รถปฏิบัติตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	วัด คือ สภาพการใช้งาน หรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....



(นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 13 คัน โดยจัดไว้ ชั้นใต้ดิน จำนวน 11 คัน และบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 2 คัน พร้อมทั้ง กลับรถ 1 แห่ง มีลักษณะเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถมีขนาดไม่น้อยกว่า 2.40 x 5.00 เมตร ซึ่งจัดระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง มีทางเดินรถในชั้น ใต้ดินกว้าง 6.35-7.25 เมตร และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร เนื่องจากที่จอดรถไว้ชั้นใต้ดิน โครงการได้ออกแบบให้มีทางลาด กว้าง 6 เมตร และมีความลาดชันทางลาดร้อยละ 14 ซึ่งเป็นไป ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 9 ข้อ 99 ที่กำหนดให้ทางลาดชันลงสำหรับรถระหว่างชั้น ลาดชันได้ไม่เกินร้อยละ 15 ทางลาดช่วงหนึ่งๆ ต้องสูงไม่เกิน 5 เมตร ทางลาดที่สูงเกิน 5 เมตร ให้ทำที่พักมีขนาดยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้น	12.4 โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนตัดสินใจว่าโครงการ จัดใหม่กี่จุดรถ 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน และไม่ได้ จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูล ประกอบการตัดสินใจเข้า	



กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยพันธ์วารี)
เจ้าของโครงการ



กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินดา พินพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การจัดการจราจร ภายในโครงการจัดให้มีระบบการเดินรถชั้น 1 และที่จอดรถใต้ดินแบบ 2 ทิศทาง มีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 7.14 เมตร ทางเดินมีความกว้าง 6 เมตร และจัดให้มีจุดกลับรถไว้ในพื้นที่ดิน 1 จุด การเปิดดำเนินการจะทำให้มีจุดตัดกระแสจราจร 2 จุด คือ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดเข้า-ออก โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-ซ้ายช่วยป้ายสัญญาณหยุด ป้ายสัญญาณเข้า-ออกโครงการ และบริเวณทางลาดเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดินได้ติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-ซ้ายช่วยป้ายสัญญาณเข้า-ออกโครงการ ป้ายสัญญาณรถวิ่งสวนทาง ป้ายจำกัดความเร็วสูงสุดรวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนั้น จึงช่วยลดผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้ใช้รถบนถนนสาธารณะและในโครงการได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ 6. ทางเข้า-ออก โครงการ ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่ได้ให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร		



กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวนนตวารี)

เจ้าของโครงการ



กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินดา พิณพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 61.80 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ หน่วยงานรับรองว่าสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเฟดฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการโดยแยกเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ และการอนุรักษ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยลดพื้นที่ผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร้อน และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 5.1 มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมา (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนาจยนต์วาริ



กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนาจยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปรับอากาศ (2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (4) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแนะนำความรื้อนด้านหลังทุกเดือน (7) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน 5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย (1) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น แนะนำให้รู้จักวิธีใช้ วิธีซื้อสินค้าประเภทประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงานก็จะประหยัดพลังงานได้	

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวนธวาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินยุด)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต่อไป 2.8) ติดตั้งคอมพิวเตอร์ที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 2.9) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กัดม่าน หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 2.10) ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 2.11) อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ ควรใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ได้ 2.12) หลีกเลี่ยงการใช้จานกระดาษ แก้วน้ำกระดาษ เพราะจะสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต 2.13) ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 2.14) ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่ามีกรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 2.15) คัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายมูลฝอย	

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยณต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับปรับแนวทิศแสงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงแสงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา - กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสียงที่เป็นสถานที่อันไหน ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจภาคสนาม พบว่ามีสถานศึกษา 6 แห่ง คือ ศูนย์ธารชีวิต โรงเรียนเมืองพิทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) โรงเรียนโพธิ์สัมพันธ์พิทยาคาร โรงเรียนอักษรรศึกษา วิทยาลัยเทคโนโลยีพิทยาศาสนาวิทยการ โรงเรียนสอนคนตา-	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 1.1 การใช้สีน้ำ 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่าผิดปกติหรือต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ใน



กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 3 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างจำนวน 240 ตัวอย่าง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 57.92 (139 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารอยู่อาศัยรวมจะทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น เพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่กำลังมองหาที่พักอาศัยและเมื่อจำนวนผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น การค้าและบริการต่างๆ ในพื้นที่ก็จะขยายตัว อย่างไรก็ตาม มีผู้ที่ไม่แสดงความเห็นต่อการดำเนินโครงการโดยส่วนใหญ่ให้เหตุผลว่าเป็นสิทธิของเจ้าของที่ดินที่จะพัฒนาโครงการ ร้อยละ 26.67 (64 ตัวอย่าง) และไม่เห็นว่าด้วยเนื่องจากการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและทำให้ชุมชนแออัดมากขึ้น ร้อยละ 15.42 (37 ตัวอย่าง) ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่มีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ ส่วนกลุ่มที่ยังมีข้อห่วงกังวลอยู่บ้าง ได้แก่ ปัญหาน้ำใช้ และปัญหาการจราจร	Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินปริมาตรรวม 141.52 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้าปริมาตร 9.14 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ 8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 8.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน บนดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดดังต่อไปนี้ (1) ใส่ยาให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประสานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวยยณต์วาริ



กัณยายน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยณต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กัณยายน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร (3) ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทำด้วย Chemical Resistance Epoxy 2 ครั้ง 1.2 การตรวจราจร 1. ให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คันตามที่ออกแบบไว้ 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ และในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มเติมให้เหมาะสม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจเช็คทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา


 (นายมีชัย อำนวยยงค์วารี)
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
 (นางสาวพินิดา พิมพ์พร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอร์ลงบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งในช่วงเวลากลางวันและช่วงเวลากลางคืน เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนที่ผ่านไปมาบริเวณพื้นที่โครงการ 11. มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มีจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 11.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 11.2 โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ 11.3 ให้โครงการทำสถิติการเกิดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อใช้ในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 11.4 โครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบก่อนตัดสินใจเช่าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถ 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน และไม่ได้	

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยยณต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ 2. จัดระบบศัลยกรรมรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุก หน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุก แห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า- ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
	2. สังคม : เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย รวมประเภทเช่าจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะ เป็นผู้คนต่างถิ่นซึ่งเป็นคนไทยและชาวต่างชาติ ทั้งนี้ในปัจจุบัน อาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีผู้คนต่างถิ่นและ ชาวต่างชาติเข้ามาอาศัยอยู่ ทำให้ผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคึก- ฉับกับผู้คนต่างถิ่นและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อ โครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทาง สังคมในระดับหนึ่ง		

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

 (นางสาวพินิตา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ต่อชุมชน	-	-
4.2 สุขภาพ	1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 3 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่า หาดพิทยา เป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาดพิทยาอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 885.10 เมตร แต่ตลอดระยะห่างระหว่างแนวหาดกับที่ตั้งโครงการมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่สูงกว่าหรือสูงใกล้เคียงกับอาคารในโครงการ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณชายหาดเมื่อมองมายังโครงการน้อยมาก แต่บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นตัวอาคารอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 226.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.22 ตารางเมตร/คน และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 113.30 ตารางเมตร (ภาพที่ 14 ถึงภาพที่ 18) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความชุ่มชื้นระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามข้อกำหนดไว้	- - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ

กัญยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัญยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม: อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 7 ชั้น เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน ซึ่งไม่แตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อน/ใช้สีแบบโทโทนเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 3 มุมมองดังนี้ ■ มุมมองที่ 1 มุมมองจากทิศเหนือของโครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมที่เป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 3 หลัง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเปลี่ยนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อมองจากมุมดังกล่าวอาคารของโครงการไม่ได้บังทัศนียภาพใดๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีการเกิดขึ้นของอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีขนาดความสูงประมาณ 7-11 ชั้น อย่างไรก็ตามโครงการมีการออกแบบลักษณะอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และออกแบบสีสีนของอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง โดยเลือกใช้สีเอิร์ธโทนอีกทั้งออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารของโครงการ จึง	11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง โทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มีดำ	

กุมภาพันธ์ 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยงค์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาดังได้บางส่วน จึงคาดว่าโครงการจะส่งผลกระทบเมื่อมองจากภายนอกเข้ามายังโครงการในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ■ มุมมองที่ 3 มุมมองจากทิศตะวันออกของโครงการ เมื่อมองเข้าไปยังพื้นที่โครงการที่เดิมที่เป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 3 หลัง และจะเห็นอาคารของโครงการไอयरพาเลขปรากฏอยู่ด้านหลัง เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นจะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ แต่จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ ทางด้านทิศตะวันตกมีโครงการไอयरพาเลข มีความสูง 7 ชั้น และด้านทิศเหนือ ซึ่งมีขนาดความสูงประมาณ 11 ชั้นซึ่งใกล้เคียงและสูงกว่าอาคารของโครงการ ประกอบกับโครงการมีการออกแบบลักษณะอาคารให้มีสอดคล้องกลมกลืนกับสิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และออกแบบสีสันของอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง โดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน นอกจากนั้นโครงการได้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร จึงช่วยลด		

กัณยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยนนต์วาริ)

เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	เมตร/คน ที่เหลือจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 1 (ปลูกในกระบะ) ขนาด 36 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 44.62 ตารางเมตร 1. การรับบริการด้านสาธารณสุข ในเขตเมืองพัทยา มีโรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงที่เปิดให้บริการจำนวน 120 เตียง โดยสถานพยาบาลของรัฐที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางละมุง ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 5.9 กิโลเมตร และสถานพยาบาลของเอกชนที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 1.5 กิโลเมตร และเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินรถพยาบาลสามารถเข้าถึงที่ตั้งโครงการภายใน 5-10 นาที ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรบนเส้นทางที่เข้าถึงโครงการร่วมด้วย ในกรณีผู้เข้าพักในโครงการมีอาการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ หากการจัดระบบสุขภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค	1. คัดปายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด โรคท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการจัดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย	-

กุมภาพันธ์ 2558.....



(นายมีชัย อำนวยรัตน์)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิดา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดในกระบวนการ สัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขน มูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ใน ระดับปานกลาง	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน	
	3. อุบัติเหตุ 3.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในการเปิดดำเนินการที่ดำเนินการโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน ได้แก่ ของตกหล่นใส่ ความประมาทในการทำงาน แต่ ที่ไม่ควรมองข้ามคือ อุบัติเหตุจากการยนต์ที่วิ่งเข้า - ออกในโครงการ ที่อาจมีผลให้เกิดความเสียหายทั้งสุขภาพกายและจิตใจ ดังนี้ 1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนหากผู้ใช้ความเร็วไม่ใช้ความ ระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการ มองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ บริการได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและ ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและ เครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณ ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วของ รถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และ ลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	-



กัญยาน 2558.....

(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กัญยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.00 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นดาดฟ้ามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางทำขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นและปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยไม่โครงการจะได้มีสติตัดสินใจ	1. ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยมที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	

กุมภาพันธ์ 2558

(นายมีชัย อำนวยนันทวาริ)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558

(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. ความปลอดภัยสาธารณะ การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทเช่า ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ รวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และมีมาตรการเข้าอาคาร จึงทำให้เกิดความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ 5.1 เสี่ยงตั้งจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการอาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) เสี่ยงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลานั้นๆ ทำให้เกิดการฟุ้งือ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำให้ลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวข้องกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดระบบการเข้า-ออกได้แต่ละชั้นของตน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-
	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้ทราบแก่ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมีให้ทราบแก่ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ กำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

กุมภาพันธ์ 2558

กุมภาพันธ์ 2558

(นายมีชัย อำนวยรัตน์)

(นางสาวพินิตา พินพยุร)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10-950 เมตร ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่าไอยราพาเลข ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งจะมีผู้เข้าพักอาศัยที่มียานพาหนะและรถของโครงการวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะมีรถยนต์จำนวนไม่มากนักเนื่องจากมีที่จอดรถยนต์จำนวน 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน ดังนั้นผลกระทบด้านเสียงในช่วงเปิดดำเนินการต่อกลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวจึงอยู่ในระดับต่ำ 5.2 ผู้ละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมีเมื่อย - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone เพื่อลดผลกระทบจากควันเสีย ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์ จากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กัณยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ผู้เสนอขอพัฒนาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงาน ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควั่น มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ 13 คัน และรถจักรยานยนต์ 5 คัน ภายในโครงการ ที่อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ - มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		


 กันยายน 2558.....
 (นายมีชัย อำนวยณต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การบำบัดน้ำเสีย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะ อาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปจากก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A, B) โปลิโอ (Poliovirus) และอาจจะรวมถึงเด็กก่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ Vibrio Cholera, โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ Salmonella typhosa และเชื้อ Salmonella		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส Contact Aeration Biofilter สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolve Solids, Total Coliform Bacteria, Oil & Grease, Nitrogen (TKN) และ Sulfide 6. สุ่มตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 2 เดือน โดยประสานกับเมืองพิทยา (เลือกให้เข้ามาสุ่มในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจุดที่เก็บ ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียของอาคาร โดยมีความถี่ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่

กัณยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

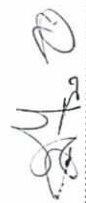
กัณยาน 2558.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากครีว น้ำเสียที่ผ่านการตกไข่มลงแล้วจะไหลไปรวมกับท่อระบายน้ำเสียของอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ร่วมกับน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้าง 25.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD_{mixed} ของน้ำเสียก่อนสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เท่ากับ 280.28 มิลลิกรัม/ลิตร โดยออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะมีค่า BOD_{out} เท่ากับ 17.94 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเมืองพัทยา พ.ศ. 2545 จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		
5.4 มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการคัดประเภทเอกสารวรรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	



กัณยาน 2558.....
(นายมีชัย อำนวยนตวารี)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนสัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลีดเดอร์เป็นถึงรองรับผลผลิตน้อยลงได้ ถึงรองรับผลผลิตน้อยลงได้ ถึงรองรับผลผลิตน้อยลง Recycle และถึงรองรับผลผลิตน้อยลงราย เพื่อให้ผู้ พักอาศัยได้แยกทิ้งผลผลิตน้อยลงอย่างถูกสุขลักษณะโดยสามารถรองรับ ผลผลิตน้อยลงได้สูงสุด 480 ลิตร/วัน/วัน ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ รวบรวมผลผลิตน้อยลงจากถังรองรับผลผลิตน้อยลงแต่ละชั้นไปยังห้องพัก ผลผลิตน้อยลงของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป - จัดให้มีห้องพักผลผลิตน้อยลงที่แยกผลผลิตน้อยลงออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ แบ่งออกเป็น ส่วนพักผลผลิตน้อยลงเปียก ส่วนพักผลผลิตน้อยลงไรเซเคิล ส่วนพัก ผลผลิตน้อยลงราย และส่วนพักผลผลิตน้อยลงทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับผลผลิต ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บผลผลิตน้อยลงได้เข้ามาเก็บ ผลผลิตน้อยลงถังห้องพักผลผลิตน้อยลงทุกครั้งโดยนำถังห้องพักผลผลิตน้อยลงจะถูก รวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการรวมจากนั้นจึง รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพักต่อไป จึงไม่ทำให้ เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่เกิดมลพิษ ผลกระทบต่อสุขภาพจึง อยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของผลผลิตน้อยลงในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่ง กลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรำคาญกับ	5.3 ส่วนพักผลผลิตน้อยลงทั่วไป มีปริมาณตรงกับกรรม 1.16 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับผลผลิตน้อยลงทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 70.73 วัน 5.4 ส่วนพักผลผลิตน้อยลงราย มีปริมาณตรงกับกรรม 1.16 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับผลผลิตน้อยลงราย ได้ไม่น้อยกว่า 70.73 วัน 6. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักผลผลิตน้อยลงส่งเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 7. การรวบรวมผลผลิตน้อยลงแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังพักผลผลิตน้อยลงเพื่อรอให้รถเก็บผลผลิตน้อยลงมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร แก่รถเก็บผลผลิตน้อยลงที่จะเข้ามาเก็บขนผลผลิตน้อยลงในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการผลผลิตน้อยลงไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมผลผลิตน้อยลงจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับผลผลิตน้อยลงมีความระบุประเภทผลผลิตน้อยลงไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “ผลผลิตน้อยลงขยะได้”	

กุมภาพันธ์ 2558



(นายมีชัย อำนวยพันธ์)

เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558



(นางสาวพินิตา พินพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่อยู่ห้อง (4) ผู้กัมปapakงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดapakงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถึงมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก	


 (นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
 (นางสาวพินิตา พิณพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับกาจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุ มูลฝอยระหว่างการเก็บขนมมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้อง ปรับเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดั้งเดิม และ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทาง ลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปต่อมหรือ คุดูเหยีย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุณ เพื่อ ความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิด ปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกาย ด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้ายูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวม ใส่ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายาง กันเปื้อน และรองเท้ายที่ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอด	

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนายนันต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ดับเพลิงใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเมืองพญา (เขตพญาใต้) สถานีดับเพลิงเมืองพญา (เขตจอมเทียน) ซึ่งมีจำนวนเจ้าหน้าที่ อัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนในการดับเพลิง ดังนั้น จึงคาดว่าจะความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องถิ่นที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันที 2. ความเหมาะสมของจุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ถึงด้านหน้าของโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพื้นที่ 77 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกก็ได้ร้อยละ 60 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 46.20 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (46.20/185) จุดรวมพลที่จัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนขอยนาเกลือ 25 เมื่อมีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิง จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ใน	3. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ) 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวก	3. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ) 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวก	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

กัญยาน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัญยาน 2558.....



(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการนี้เกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 15. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้ 16. ออกแบบให้ทุกห้องพักทุกชั้น มีประตูที่สามารถออกจากห้องพักไปยังบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการได้	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ นายมีชัย อำนวยยณต์วาริ



กุมภาพันธ์ 2558.....
(นายมีชัย อำนวยยณต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2558.....
(นางสาวพินิตา พินัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง และ ความสั่นสะเทือน	3. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	4. ปั่นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- สภาพของปั่นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	5. การร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	6. แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ - เอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ภาพที่ 20)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานราก และ รាយานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ


 กันยายน 2558.....
 (นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ


 กันยายน 2558.....
 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Nitrogen (TKN) - Sulfide		
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอน ดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
7. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
8. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- รถบรรทุก	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง - คนขับอยู่ในสภาพที่พร้อม	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
9. สังคมและเศรษฐกิจ	<u>เสียงและความสั่นสะเทือน</u> 1. บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก (ภาพที่ 20)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	2. ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....



(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ปั่นจั่น/ทาวเวอร์คอน	- สภาพของปั่นจั่น/ทาวเวอร์คอน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	5. การร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	6. แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ - เอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
10. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. คนงานที่ปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	2. พื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
11. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

กุมภาพันธ์ 2558.....



(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์บุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ภูมิประเทศ	- บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการและพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- สภาพแนวรั้วรอบโครงการ และพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
3. อากาศ	1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ 2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ - สภาพการใช้งานของป้าย เตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
4. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ 2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ

กัณยาน 2558.....

 (นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
 เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....

 (นางสาวพินิดา พินพยุร)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำในโครงการ	- ชยะหรือเศษไปไม่ที่อุดตันในท่อและบ่อบำบัดน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
	2. บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
	3. ท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	- การแตกร้าว/ชำรุดของท่อและบ่อบำบัด	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยรวมและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
8. การคมนาคม/การจราจร	1. ที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ
	2. ถนนภายในโครงการและทางเข้า - ออก	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ

กันยายน 2558.....



(นายมีชัย อำนวนยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....



(นางสาวพินิตา พินพยุ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สุนัขรบกวน	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
11. การป้องกันอัคคีภัย	1. แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
	2. สำนักงาน	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการ คือ นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. เมืองพัทยา
2. จังหวัดชลบุรี
3. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
4. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กุมภาพันธ์ 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ



กุมภาพันธ์ 2558.....

(นางสาวพินิตา พิมพ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแตนท์ จำกัด

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ.1807

สรวิชัย สดะรักษ์ ภาสจ.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิณชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาถ กานนท์ สส.226

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญ์ อินท สฟ.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

INTERIOR DESIGN

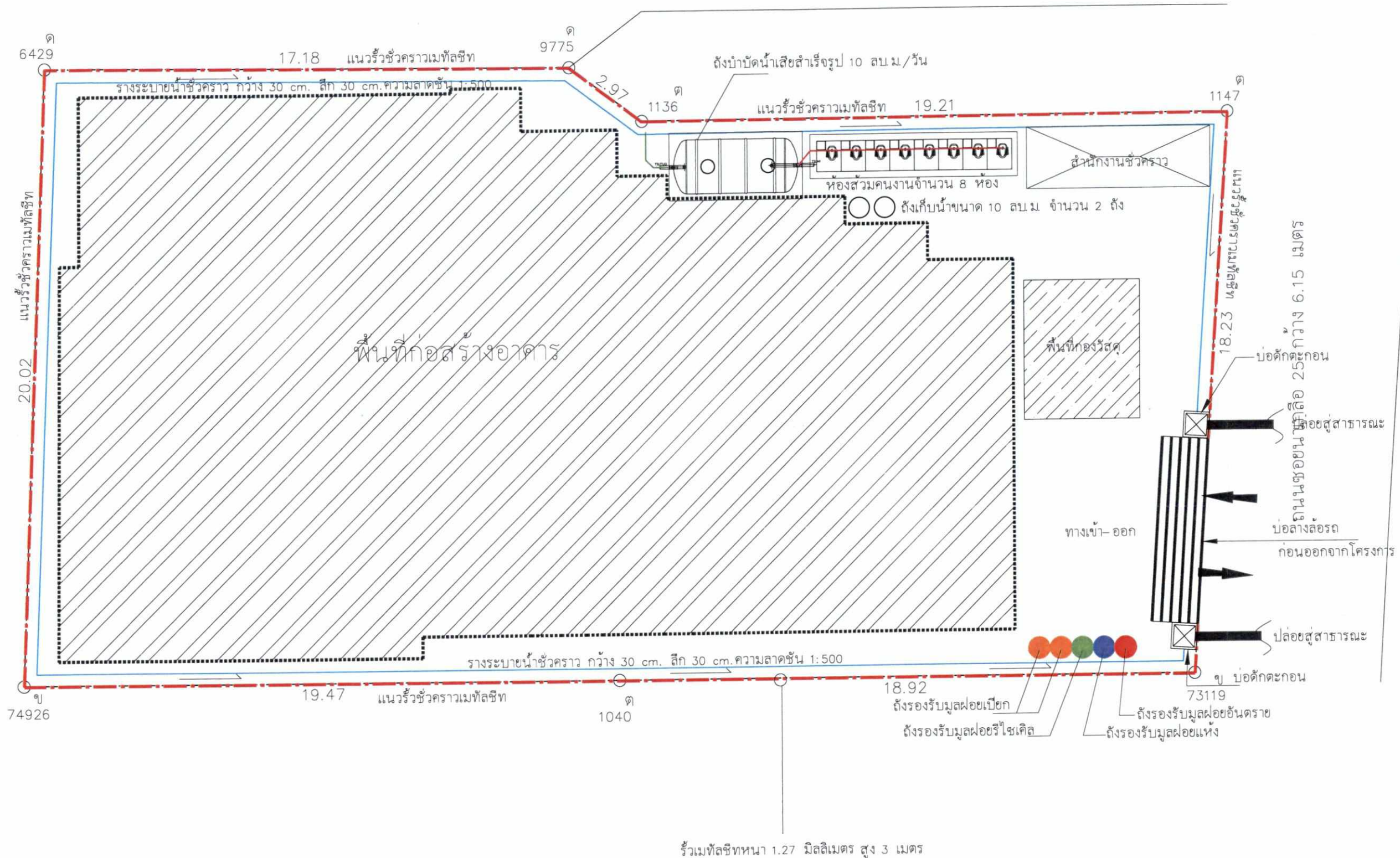
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการ



กัณยาน 2558.....
(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กัณยาน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 แผนผังจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง

PROJECT

AIYARA NA KLU EA

LOCATION

พัทยา

CLIENT

นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สสจ.1807

สรเสรี สุชาติรักษ์ ภาส.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิณชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาถ กานพเสริ สส.226

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญ์ อินเด สฟ.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

INTERIOR DESIGN

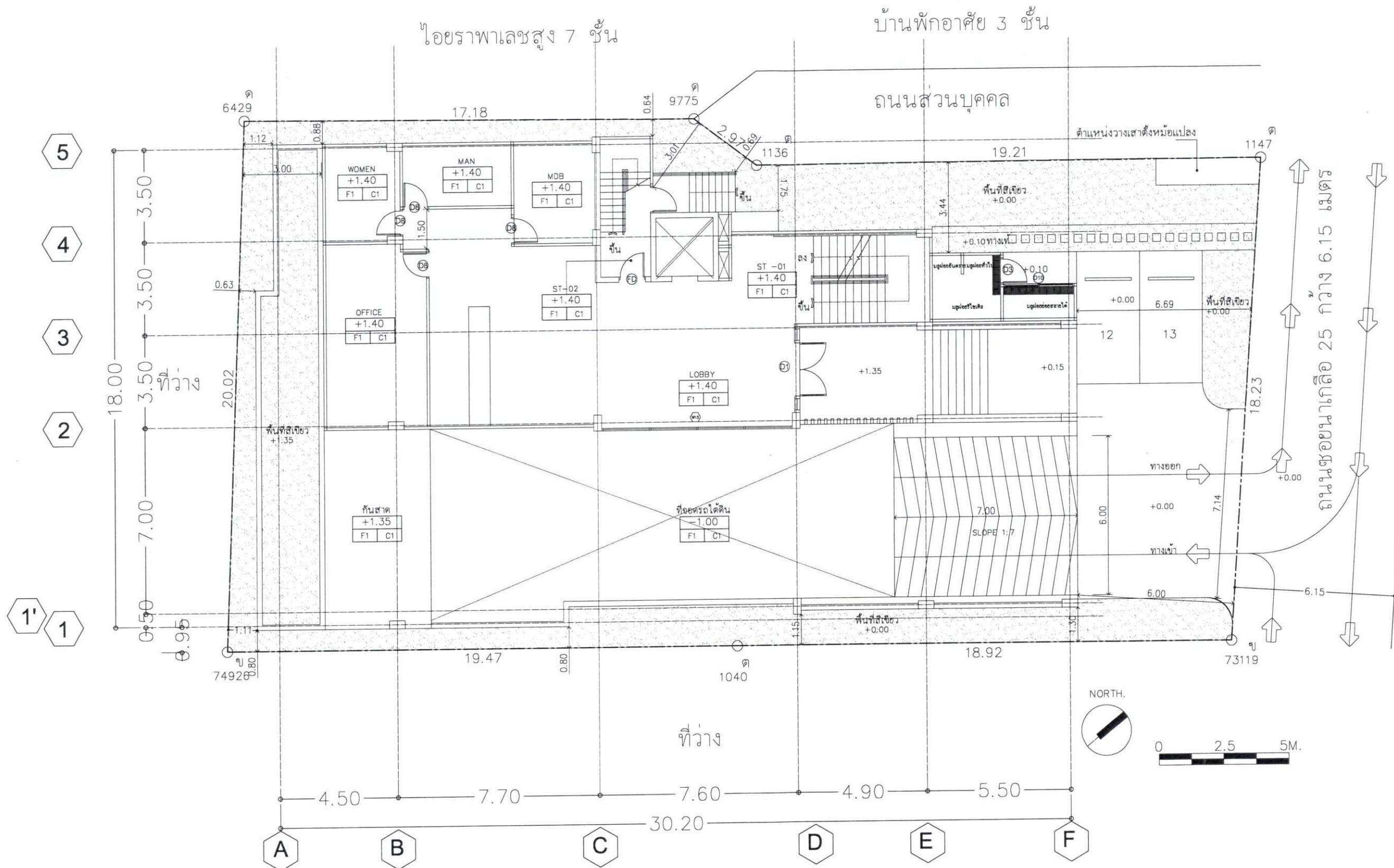
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการ



กันยายน 2558

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

195/213



กัณยาน 2558.....
(นางสาวพินดา พิณพชร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน การเดินท่อประปาเข้าสู่โครงการ และห้รับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายณิชา อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนธรรม สส.1807

สรวิชัย สดะรักษ์ สส.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิณชัยกุล สส.3060

SANITARY ENGINEER

อนนัท กานทอง สส.2260

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญ์ อินเด สส.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เดียวเจริญ สส.2640

INTERIOR DESIGN

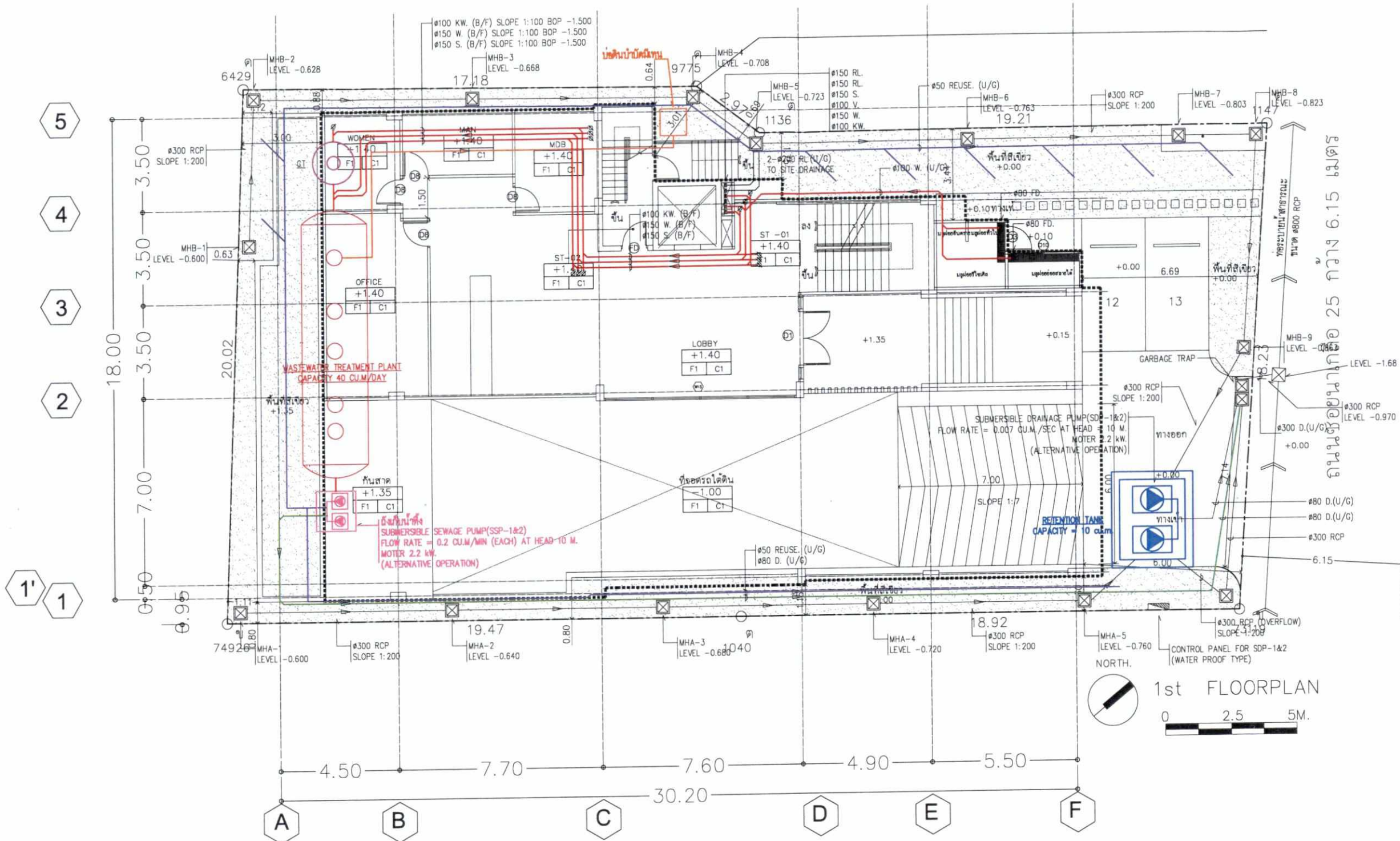
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการ



- ท่อระบายน้ำทิ้ง
 - ท่อระบายน้ำเสีย
 - ท่อระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัดแล้ว)
 - นำไปรดน้ำต้นไม้
 - ท่อระบายน้ำทิ้ง
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

กันยายน 2558.....
(นายณิชา อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งบ่อดินบำบัดมีเทน แนวท่อน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายมีชัย อำนวยนันทวาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนเมธี สส.1807

สรเสริญ สดะวิภากร สก.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิณชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาถ กำแพงศรี สส.226

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญญา อินด สฟ.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เตียวเจริญ สก.2640

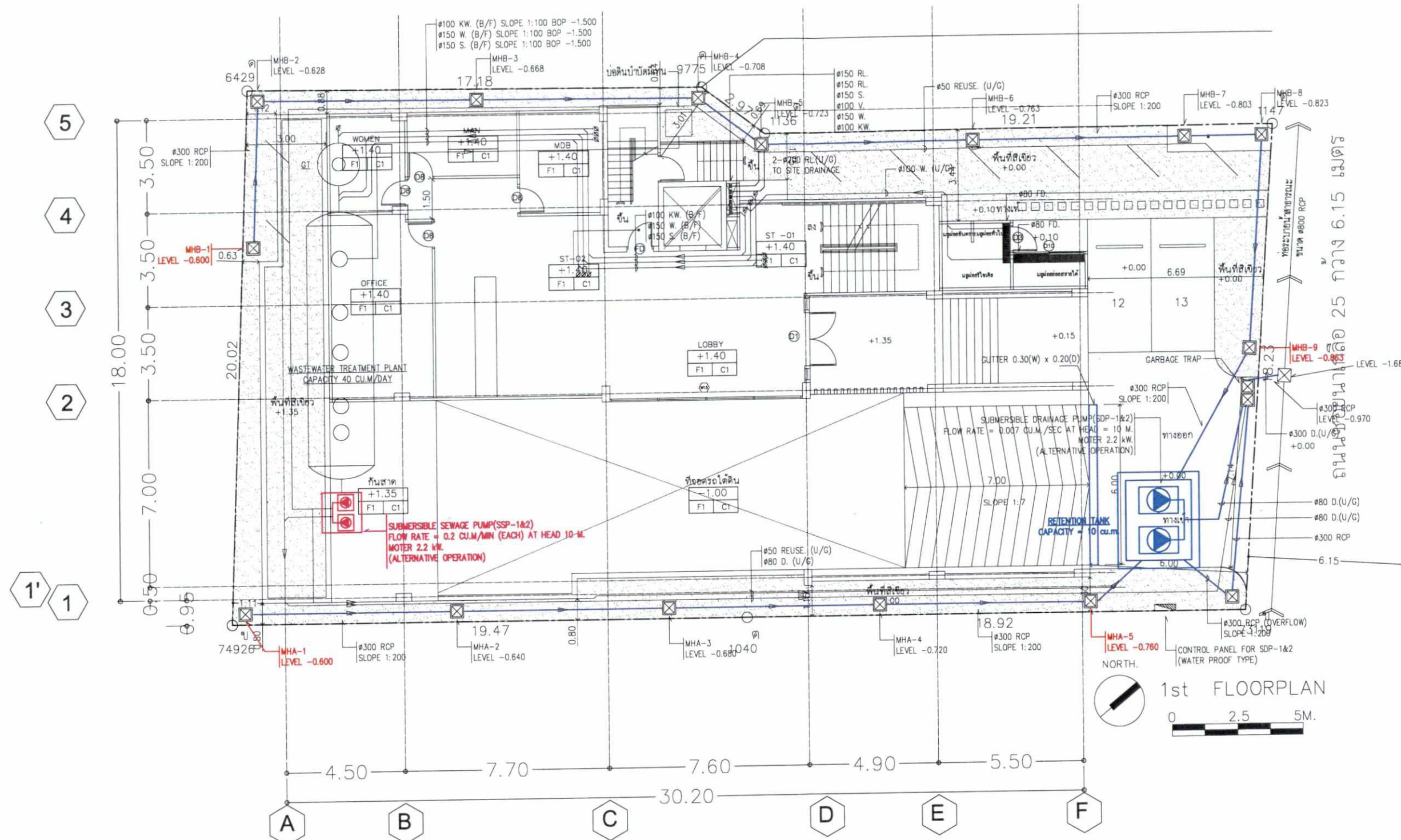
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



จุดเก็บตัวอย่างน้ำในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

กันยายน 2558.....
(นายมีชัย อำนวยนันทวาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายมีชัย อำนวยรัตนวารี

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนวารี สส.1807

สรวิชัย สดะรักษ์ สส.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิณชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาถ กำแพงศรี สส.226

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญ์ อินด สก.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

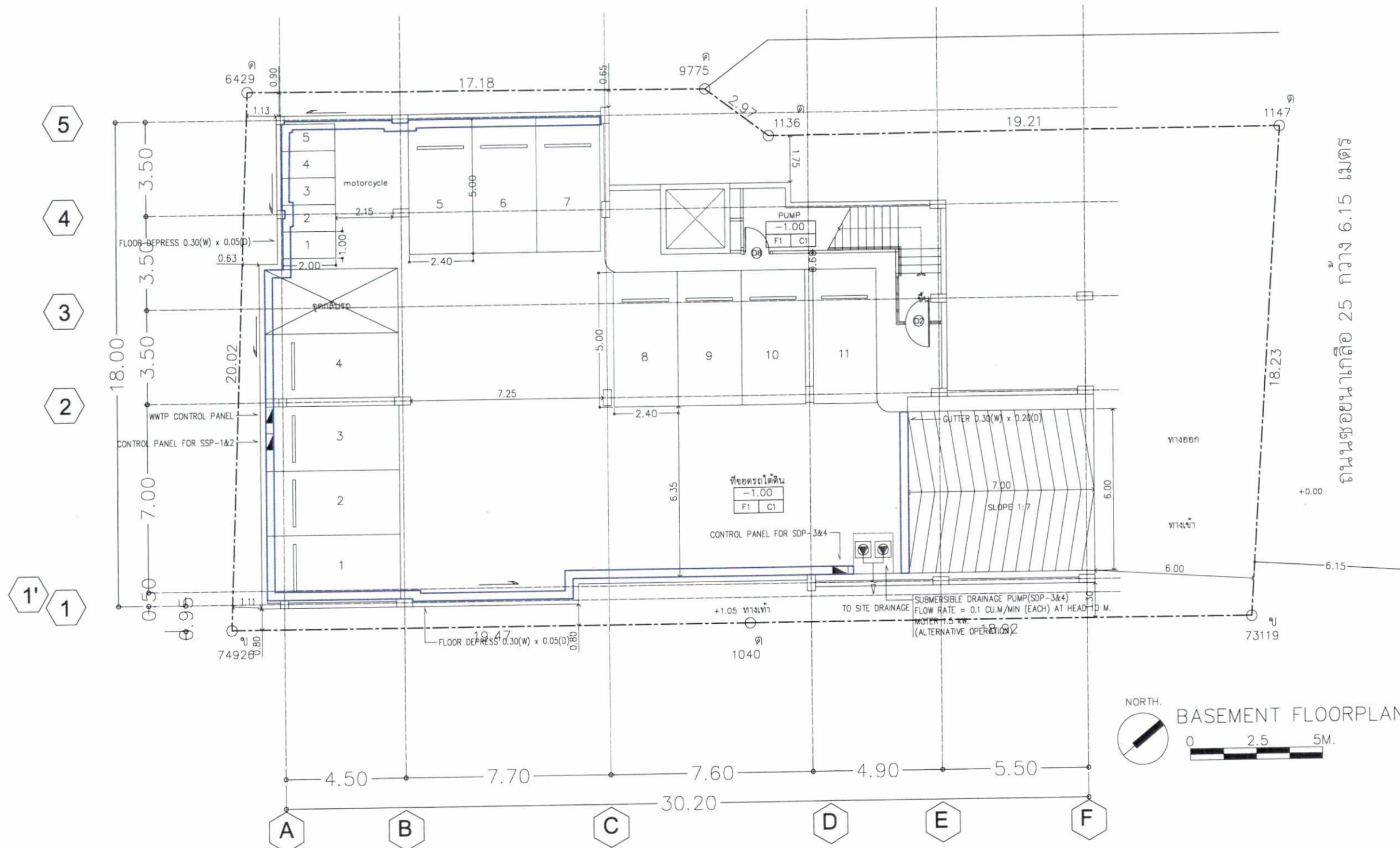
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



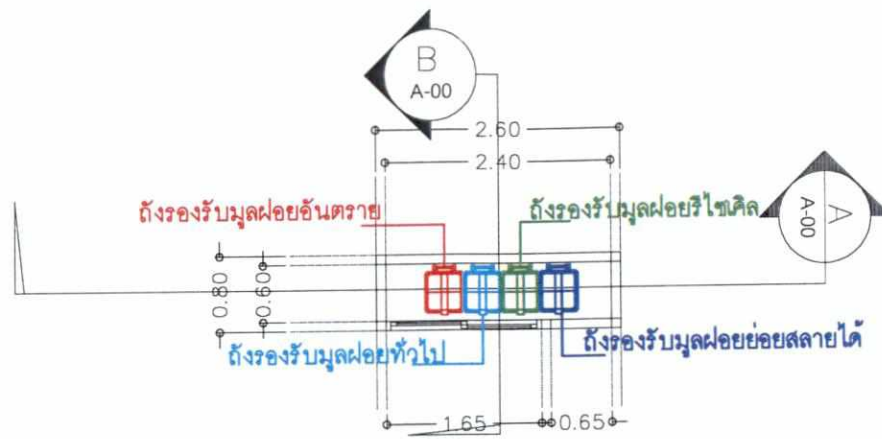
กันยายน 2558

(นายมีชัย อำนวยรัตนวารี)
เจ้าของโครงการ

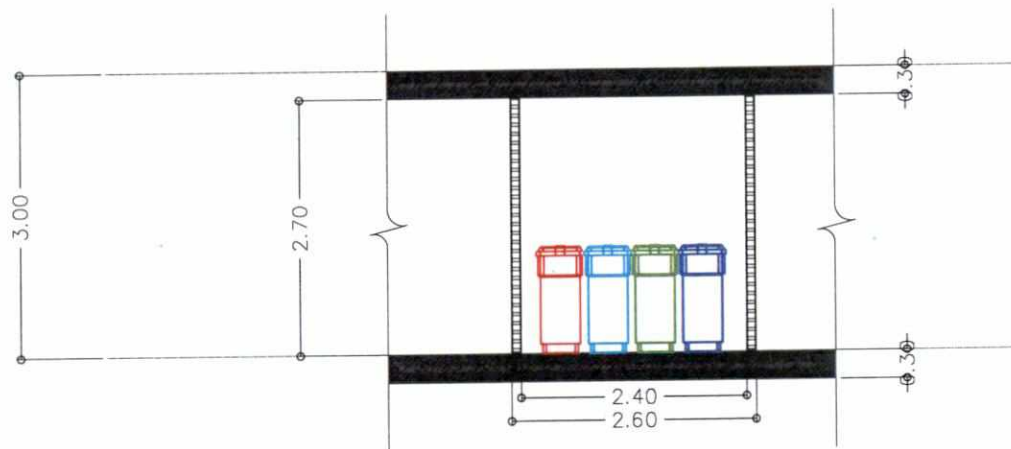
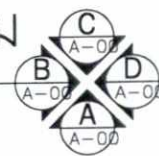
กันยายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 แผนผังระบบระบายน้ำ และปั๊มสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



แปลนห้องพักรับมูลฝอยรวม



รูปตัด A

กันยายน 2558

(นายมีชัย อำนวยพันธ์วารี)
เจ้าของโครงการ

ภาพที่ 9 แบบขยายห้องพักรับมูลฝอยประจำชั้น

กันยายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์นันทราเมธี สสจ.1807

สรวิชัย สดะรักษ์ ภาสจ.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย จุฬินชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาท กำแพงศรี สส.226

รณิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญ์ อินเด สฟ.2374

MECHANICAL ENGINEER

รณิต เดียวเจริญ สก.2640

INTERIOR DESIGN

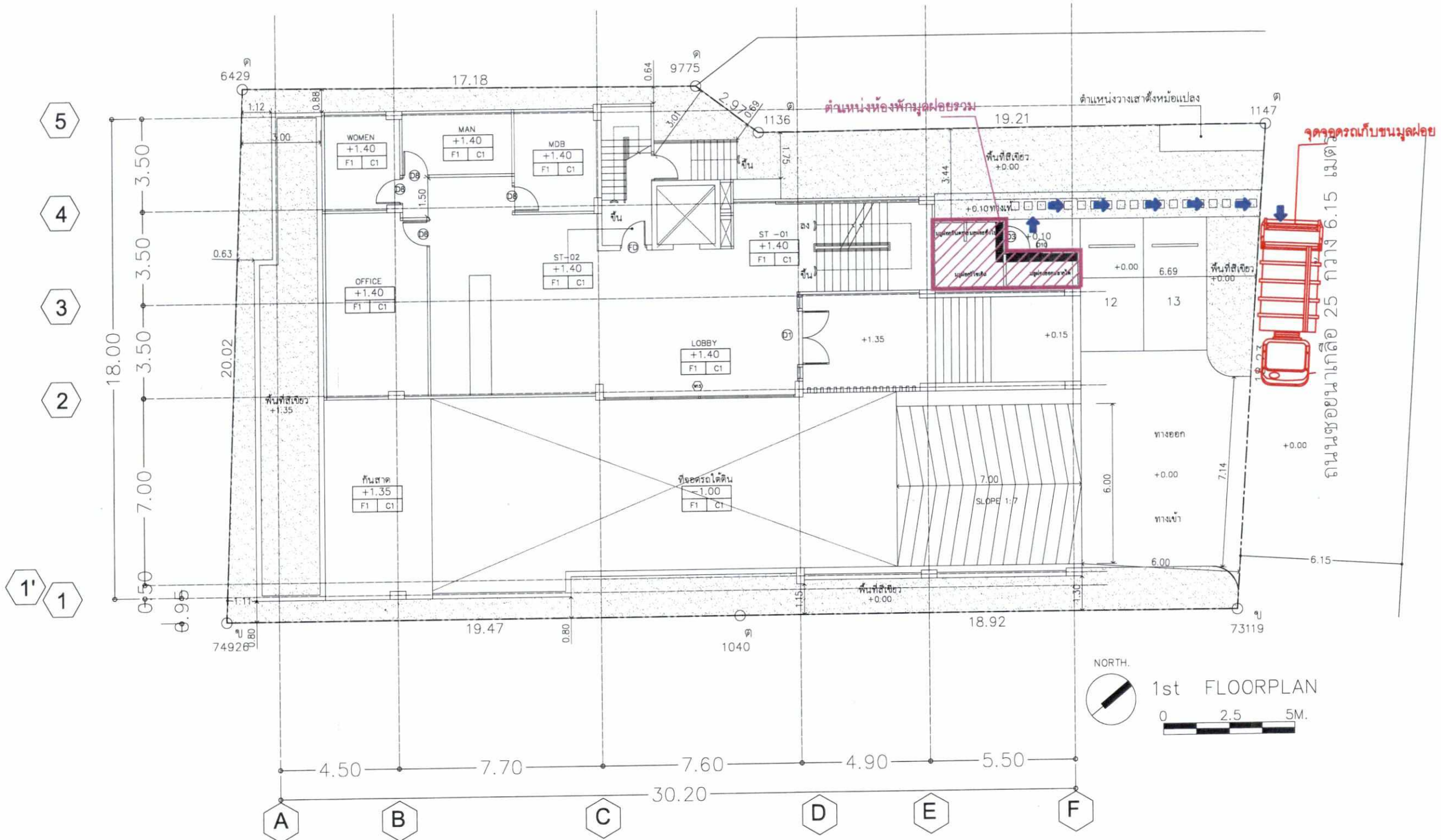
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการ



กันยายน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 เส้นทางเก็บขนมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

203/213

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์วินทราเมธี สสจ.1807

สรเสริญ สาดะรักษ์ ภาสจ.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย รุจิณชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาท กันพงษ์ศรี สส.2260
ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญ์ อินเด สฟก.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

INTERIOR DESIGN

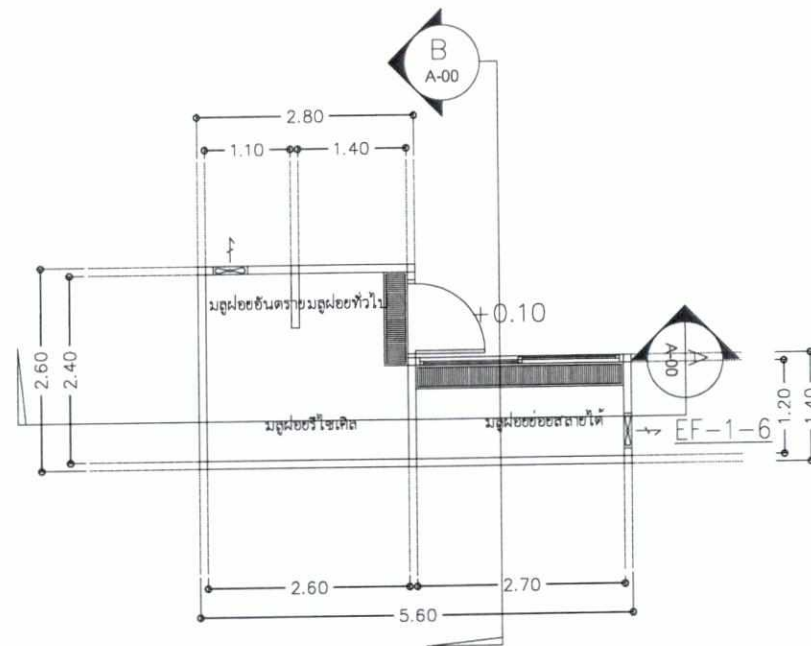
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

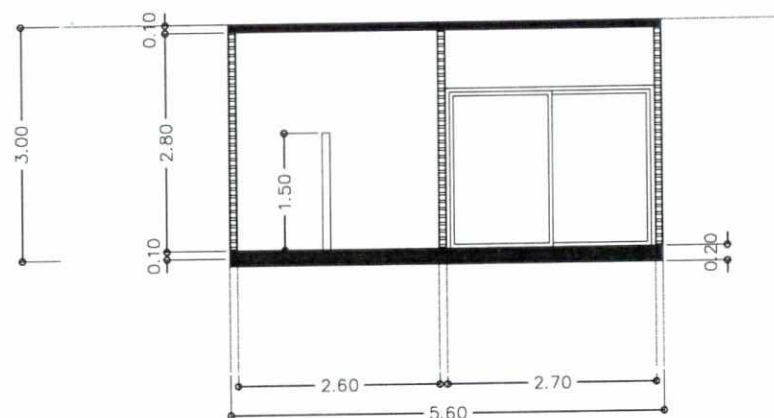
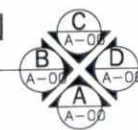
PLOT DATE

DWG.No.

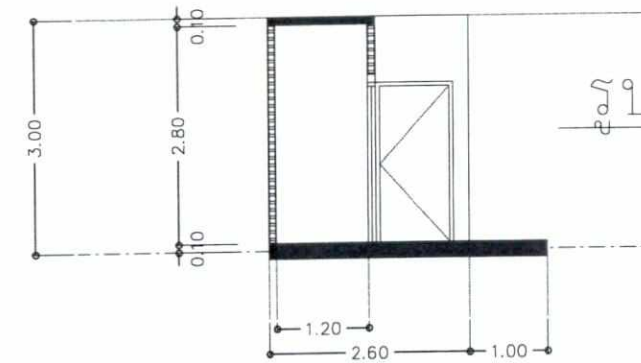
สรุปมาตรการ



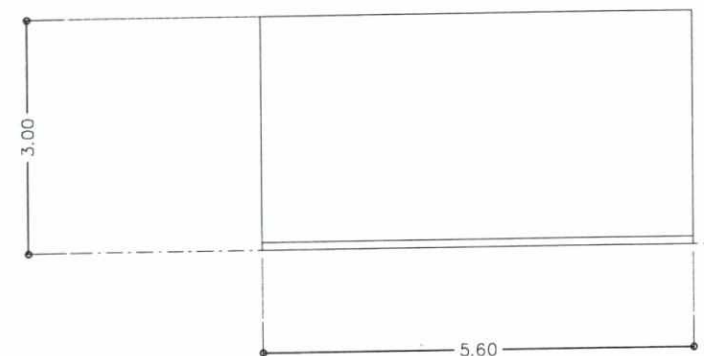
แปลนห้องพักขยะรวม



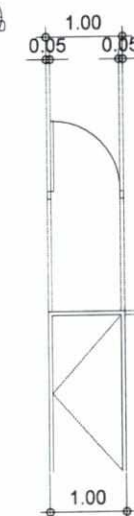
รูปตัด A



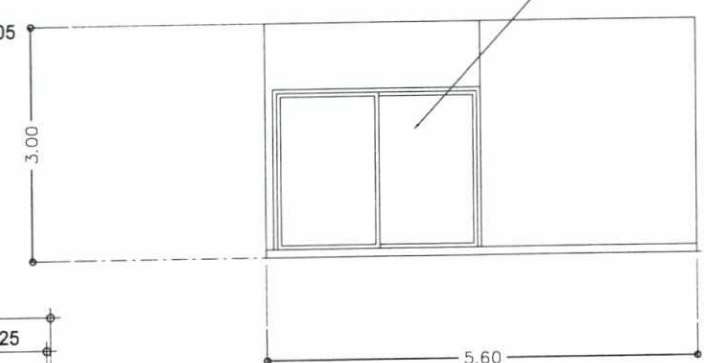
รูปตัด B



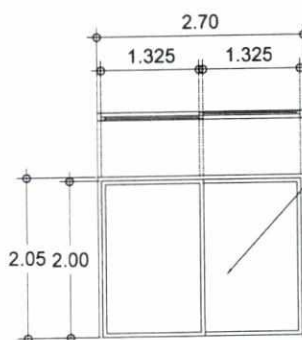
รูปด้าน A



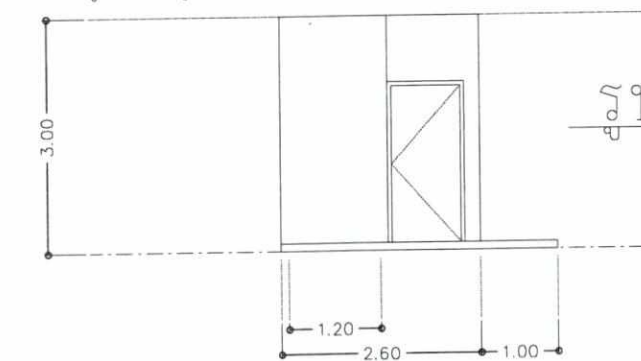
รูปด้าน B



รูปด้าน C



รูปด้าน D



รูปด้าน E

กันยายน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 11 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนธรรมศิลป์ สสจ.1807

สรเสริญ สาดะรักษ์ ภาสจ.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิวิชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาถ กำแพงศรี สส.226

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญญา อินด สฟ.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

INTERIOR DESIGN

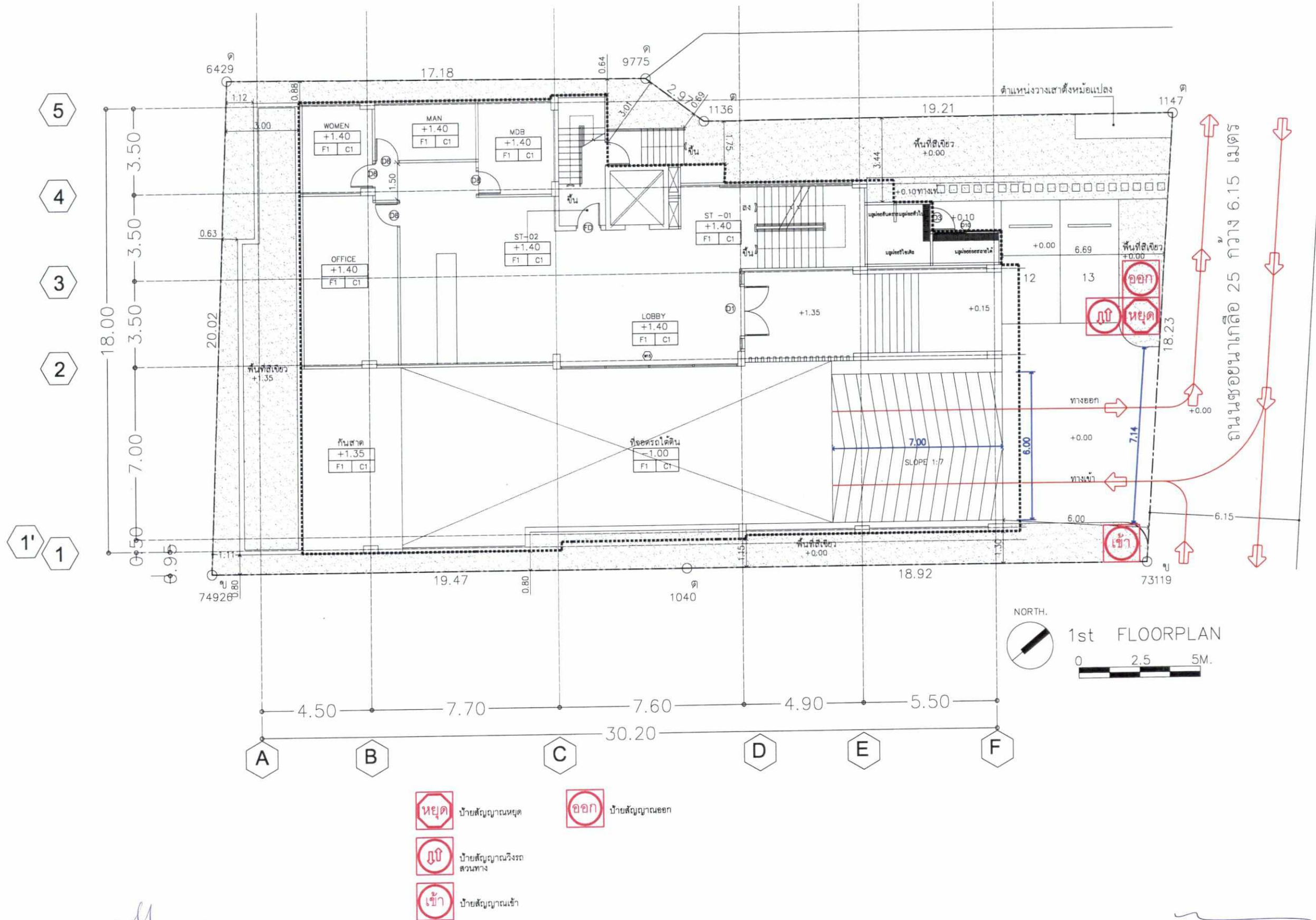
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการ

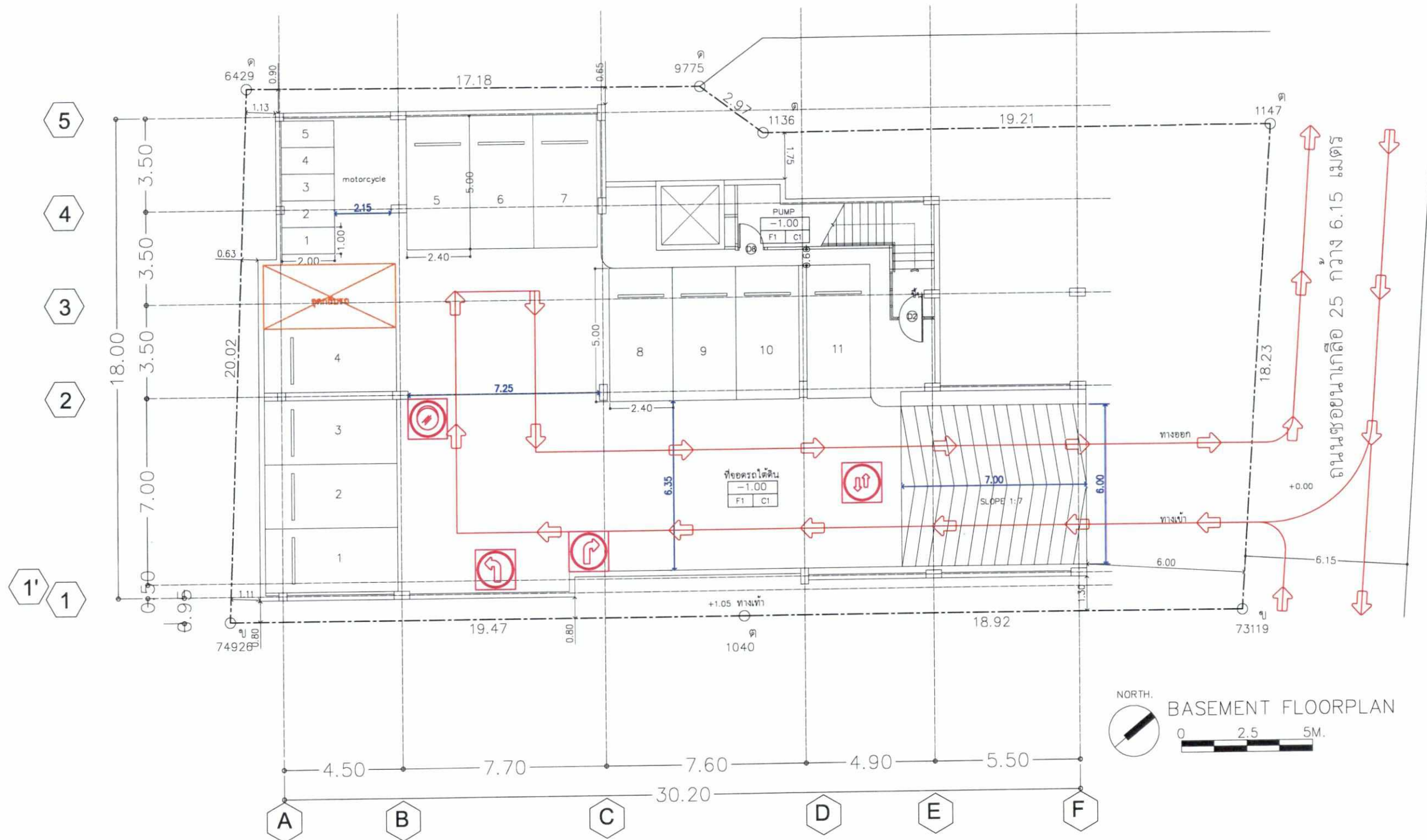


กันยายน 2558.....
(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 12 ผังระบบจราจรเข้าสู่โครงการบริเวณชั้นที่ 1 และตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์จราจร

205/213



- | | | | | | |
|--|---------------|--|---------------|--|---------------|
| | ป้ายสัญลักษณ์ | | ป้ายสัญลักษณ์ | | ป้ายสัญลักษณ์ |
| | ป้ายสัญลักษณ์ | | ป้ายสัญลักษณ์ | | ป้ายสัญลักษณ์ |
| | ป้ายสัญลักษณ์ | | ป้ายสัญลักษณ์ | | ป้ายสัญลักษณ์ |

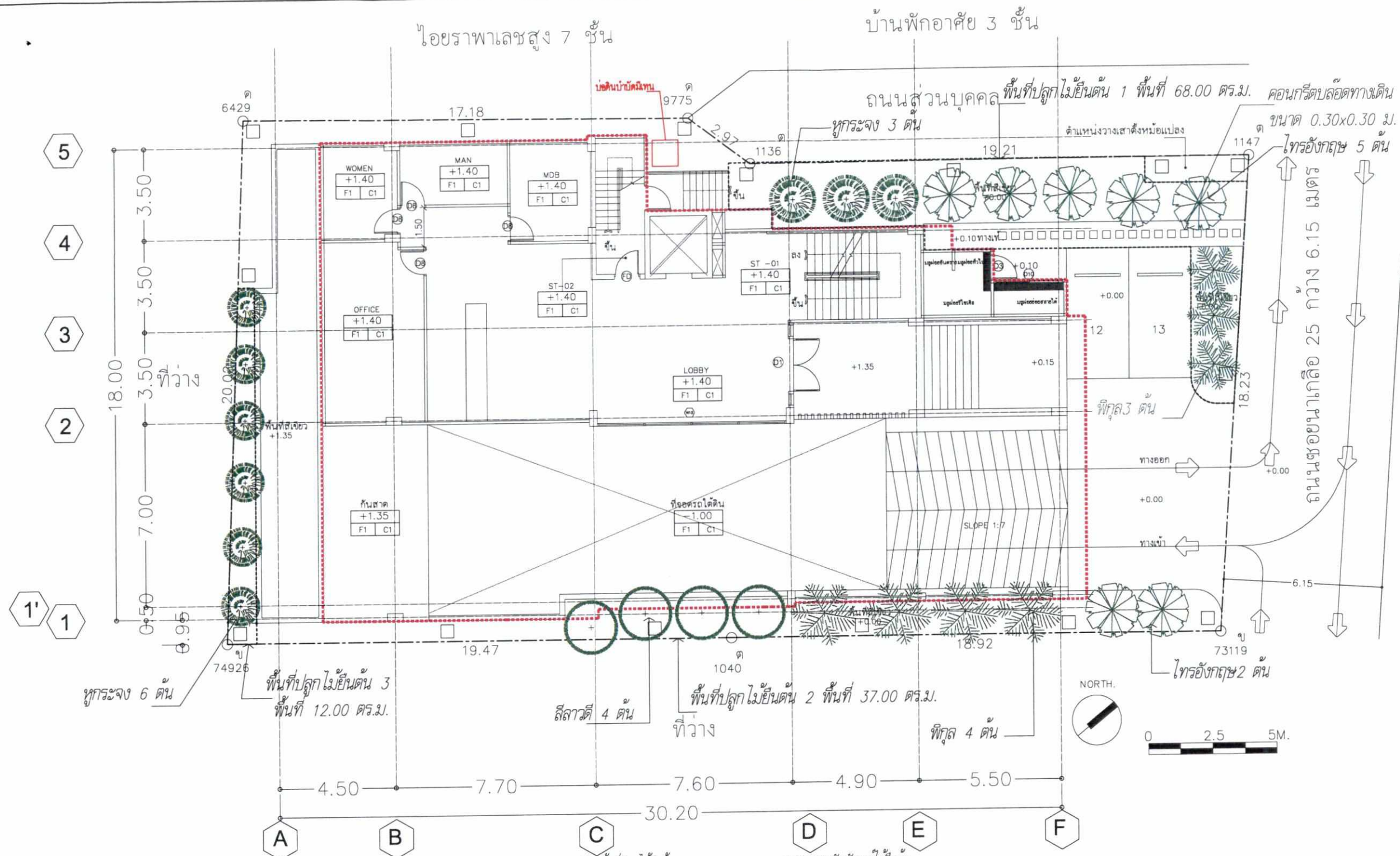
กันยายน 2558.....

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....

(นางสาวพินิตา พินพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 แผนผังจราจรเข้าสู่โครงการบริเวณชั้นใต้ดิน และตำแหน่งป้ายสัญลักษณ์จราจร



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1	68.00
2	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2	37.00
3	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3	12.00
รวม		117.00

รายการหักพื้นที่สีเขียวของงานระบบ

- พื้นที่บ่อน้ำ 2 ตร.ม.
- พื้นที่คอนกรีตบดอัดทางเดิน 1.70 ตร.ม.

ตารางแสดงสัญลักษณ์ไม้ยืนต้น

ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้
1		พิกุล ขนาดลำต้น ๑๔"-๕" ความสูงเพียงยอดไม้ 3.00-5.00 ม.
2		ลีลาวดี ขนาดลำต้น ๑๔"-๕" ความสูงเพียงยอดไม้ 2.00-3.00 ม.
3		ทุเรียน ขนาดลำต้น ๑๔"-๕" ความสูงเพียงยอดไม้ 3.00-4.00 ม.
4		ไทรอังกฤษ ขนาดลำต้น ๑๓"-๔" ความสูงเพียงยอดไม้ 2.00-3.00 ม.

ตั้งพื้นที่ไม้ยืนต้นขึ้นล่าง 113.30 ตร.ม.

กันยายน 2558

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558

(นางสาวพินิดา พินพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 15 ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Tim & associates
ARCHITECTURAL
INTERIOR DESIGN
LAND DEVELOPMENT

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พัทยา

CLIENT

นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนธรรม สส.1807

สรเสริญ สดะรักษ์ าส.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย รุจิวนิชย์กุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาถ กำแพงเสรี สส.226

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญญา อินเด สฟท.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

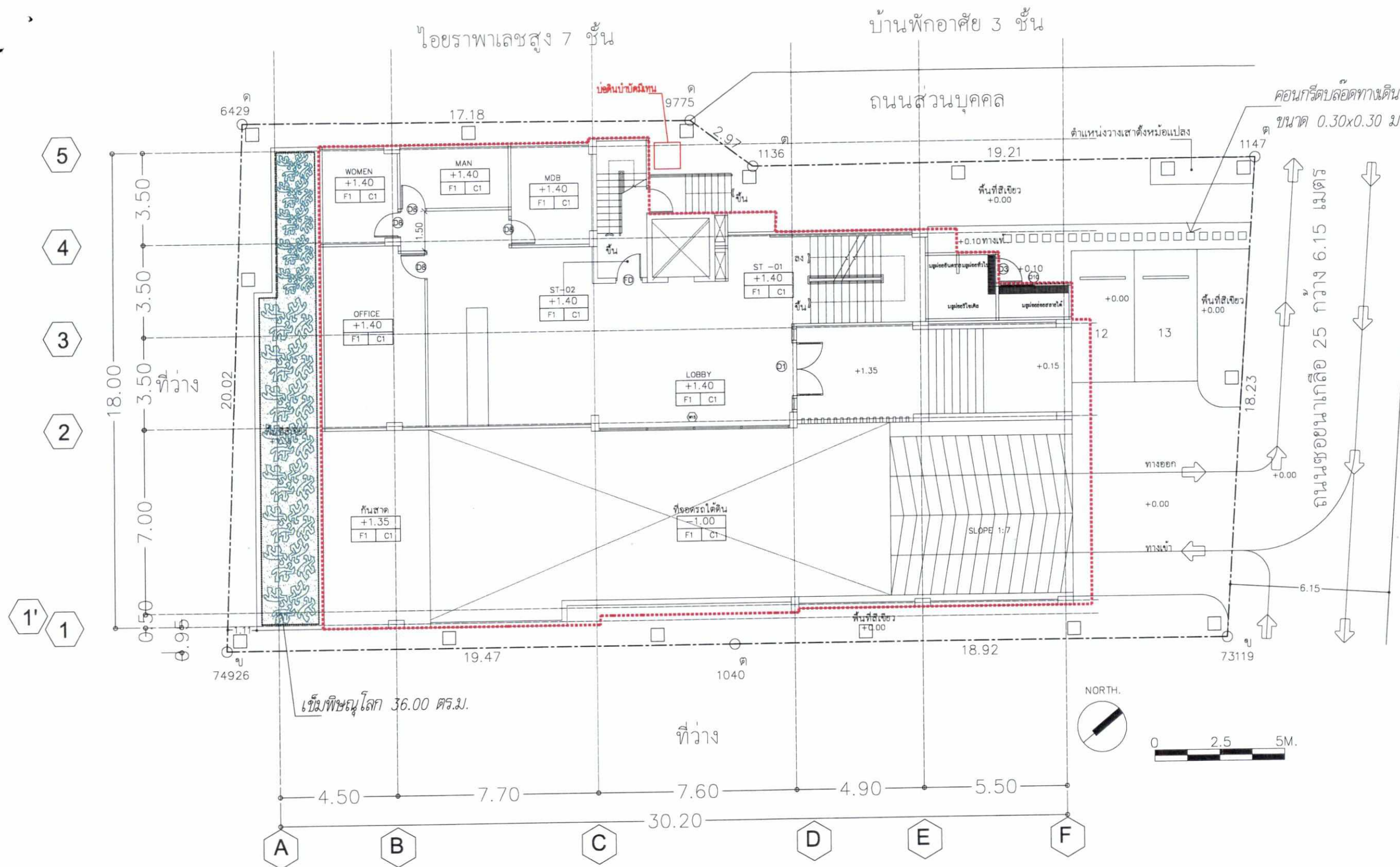
INTERIOR DESIGN

LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 1

สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	เข็มพิษณุโลก (ขนาดสูง 1 เมตร) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	36.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม บริเวณชั้นที่ 1		36.00

กันยายน 2558.....
(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 17 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียว และชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกของโครงการบริเวณชั้น 1

PROJECT	AIYARA NA KLUEA
LOCATION	พัทยายา
CLIENT	นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ
DRAWING TITLE	
REVISION	
ARCHITECT	สุชาติ วงศ์รัตนพรหมณี สสจ.1807 สรวิชัย สดะวีรักษ์ าสจ.16199
STRUCTURAL ENGINEER	สุชัย ฐิณชัยกุล สย.3060
SANITARY ENGINEER	อนุนาถ กำแพงศรี สส.226 ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640
ELECTRICAL ENGINEER	ปริญญญา อินเด สฟก.2374
MECHANICAL ENGINEER	ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640
INTERIOR DESIGN	
LANDSCAPE DESIGN	
SCALE	
PLOT DATE	
DWG.No.	
	สรุปมาตรการ

PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์บริหารเมธี สสจ.1807

สรวิศ ชาติศิริกุล สสจ.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย วัชรวิชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาถ กานนท์ สส.226

ธนิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญญา อินต สก.2374

MECHANICAL ENGINEER

ธนิต เดียวเจริญ สก.2640

INTERIOR DESIGN

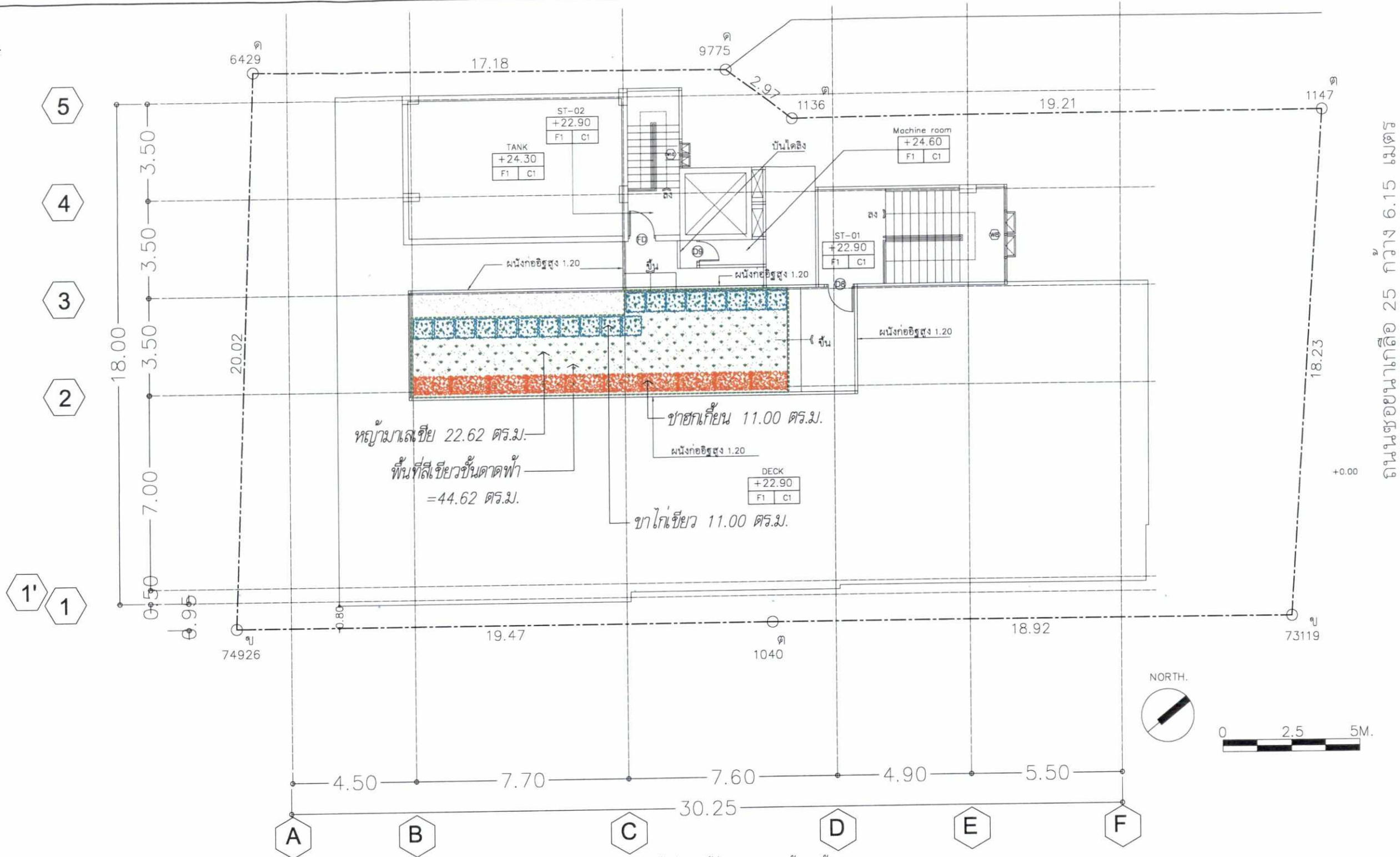
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการ



PROJECT

AIYARA NA KLUEA

LOCATION

พื้นที่

CLIENT

นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ

DRAWING TITLE

REVISION

ARCHITECT

สุชาติ วงศ์รัตนธรรมณี สสจ.1807

สรวิชัย สดะรักษ์ ภาส.16199

STRUCTURAL ENGINEER

สุชัย ฐิณชัยกุล สย.3060

SANITARY ENGINEER

อนุนาถ กำแพงศรี สส.2260
ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

ELECTRICAL ENGINEER

ปริญญญา อินเด สฟ.2374

MECHANICAL ENGINEER

ฐนิต เดียวเจริญ สก.2640

INTERIOR DESIGN

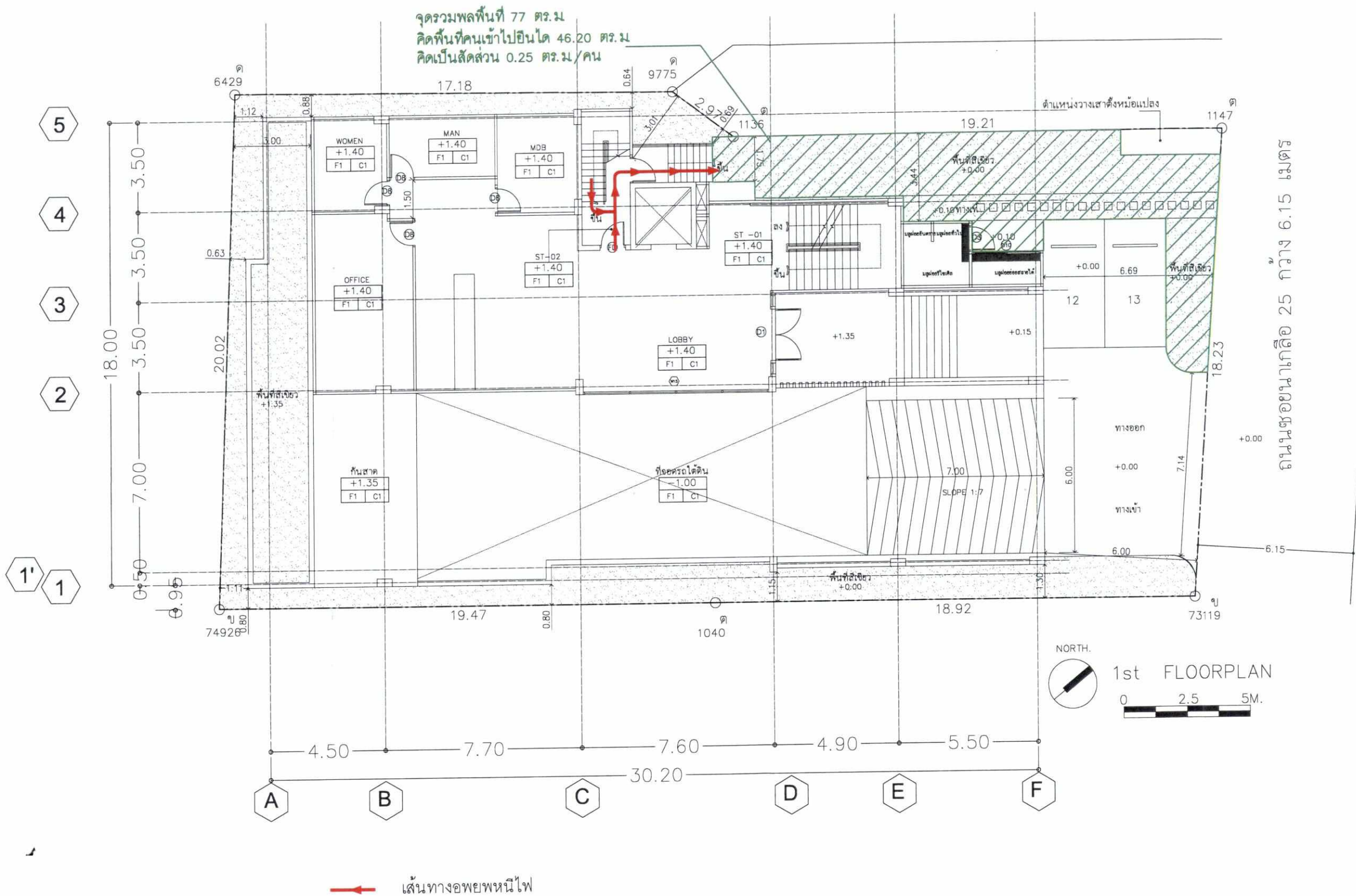
LANDSCAPE DESIGN

SCALE

PLOT DATE

DWG.No.

สรุปมาตรการ



กันยายน 2558

(นายมีชัย อำนวยยนต์วาริ)
เจ้าของโครงการ

กันยายน 2558

(นางสาวพินิตา พิณพชร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 19 จุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ