



ที่ ทส ๑๐๐๙.๒/ ๑ ๑ ๙ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ URBAN HOME  
ของบริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๓.๒/๑๙๐๗๑ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ของ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์  
เนเจอร์ลิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือและ  
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ URBAN HOME ของบริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย แบ่งเป็น  
๙๔ แปลงย่อย พื้นที่ทั้งหมด ๑๒-๒-๐๖ ไร่ หรือ ๒๐,๐๒๔ ตารางเมตร พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ของ  
บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี  
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ซึ่งให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นโครงการ URBAN HOME ของบริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ  
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ของ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียด

ตาม...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้ว่า เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทกนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

**เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๗๙๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ของ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ URBAN HOME ของบริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิว จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินแปลงย่อย 94 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 11-3-23 ไร่ หรือ 18,892 ตารางเมตร จัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ URBAN HOME ของบริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิว จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิว จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....

( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้ได้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....



( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด

กรกฎาคม 2558



ลงชื่อ.....



( นายเนจจุพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

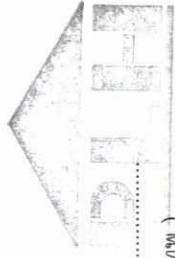
กรกฎาคม 2558



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

**ตารางที่ 1** รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. <b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>-โครงการเป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย 94 แปลง ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีได้ถมพื้นที่ให้สูงขึ้นกว่าเดิมแต่อย่างไร และเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงแต่ทำการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดิน ที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วย ในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับบริการก่อสร้างโครงการ อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง เป็นที่พักอาศัย ห้องแถว หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ ซึ่งการก่อสร้างความีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศไปบ้างแต่ไม่มากนัก ในส่วนของการขุดดินทำตงกับน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. จัดให้มีการป้องกันผลกระทบของดิน และปรับสภาพพื้นที่ทั้งโครงการให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด</p> <p>2. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพประกอบและทำงานที่ร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันทันที</p> <p>3. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง</p> <p>4. ดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบการขุดและถมดินของโครงการสถานที่ตรงจุด</p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความลึกในการขุดและความสูงในการถม</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการดูแลพื้นที่โครงการที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง</p>

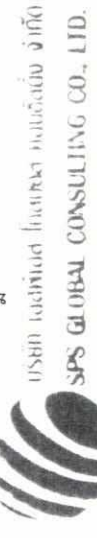


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาดำเนินการ และเป็นการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อก่อสร้างถนน ดังนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ประสานสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียน แจ้งแผนปฏิบัติงาน และมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ 6. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	มาตรการในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พญาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ - ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ มาตรการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พญาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด



ลงชื่อ *Wong W.*  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

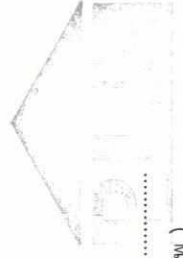
ลงชื่อ *As At*  
 ( นายเบญจพศ อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>- ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้ดำเนินการปรับถมดินแล้ว โดยมีการปรับถมดินให้เรียบเสมอกัน เพื่อให้มีระดับที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก รวมทั้งงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นต้น แต่ดินที่เกิดขึ้นจะนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่ภายในโครงการประกอบกับพื้นที่โครงการจะมีแนวรั้วคอนกรีตล้อมรอบ และกิจกรรมงานก่อสร้างจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน</p> <p>2. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอน</p> <p>3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้นำโคลนของออกสู่ภายนอก</p> <p>4. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้าง และเคลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษวัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการทำกรรมกรรมประกันภัยเพื่อลดความเสี่ยงหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>6. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันความขัดแย้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเคลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทักวน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พญาแลนด์เอ็นด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิฟ จำกัด</li> </ul>	

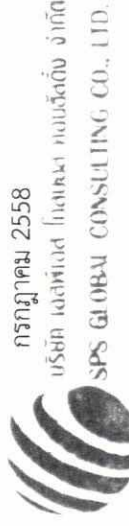


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์เอ็นด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิฟ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

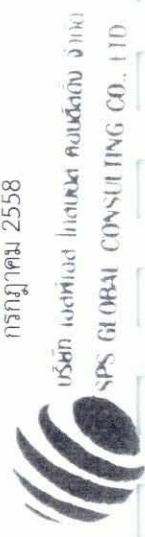


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ต้นและกระชังพืชหลาย (ต่อ)  1.3 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง  มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้างขึ้น แต่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรมหลักๆ คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และการเปิดโล่งของพื้นที่	- มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละออง มาจากกิจกรรมหลักๆ คือ การก่อสร้างฐานรากและก่อสร้างโครงสร้างของโครงการ ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าวมีประมาณ 0.1907 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้	7. จัดให้มีพื้นที่ในการกักดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิดรวมทั้งปิดคลุมบริเวณหน้าดินที่ขุดเปิดไว้ และเสียยต่อการชะล้างพังทลาย  8. กำหนดช่วงเวลาในการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรวบรวมต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมงต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผลในระยงก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน

ลงชื่อ *Glenn P. Pirijichit*  
 ( นายพรเทพ พิริจิจิเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัททยาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

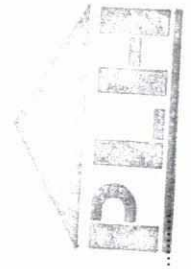
ลงชื่อ *[Signature]*  
 ( นายเบญจพล อินทศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้ละอองรวม (TSP) จากพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)  (2) ผู้ละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร	- ค่าประเมิน = 0.0417 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.149 มก./ลบ.ม. - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.1907 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. - การประเมินปริมาณฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าประเมิน = 0.0026 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.149 มก./ลบ.ม. - รวมฝุ่นละออง (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.1516 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.	4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 5. ฉีพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง 6. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับกันอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือตกแต่งในพื้นที่ชั้นสูงๆ ของอาคารที่อาจจะตกหรือปลิวไปสู่พื้นที่โครงการ และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่อยู่ตลอดการก่อสร้าง	ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ สถานีที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านพญาแลนด์แอนด์เฮาส์ - ตำแหน่งภาพอากาศที่ตั้งติดตั้งตามตรงจุด - TSP ทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง - ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุด - PM <sub>10</sub> ทำการตรวจวัด 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง - ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุด - ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจวัดทุกวัน ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน - รก หลังจากนี้ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด



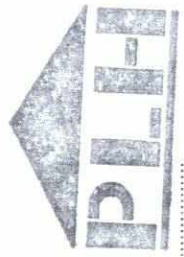
ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
 ( นายเบญจพล อินทรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558  
 USBN Mahachulalongkornrajavidyalaya University จักร  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)</p>		<p>8. บริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้นจัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็ก อาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูง 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันนกกระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียงตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกตลอดระยะก่อสร้าง และเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยกกรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>10. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ตราภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นดี จำกัด</li> </ul>

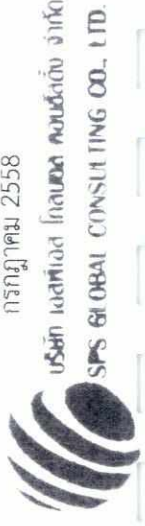


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นดี จำกัด  
กรกฎาคม 2558

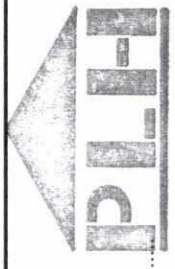
ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากพื้นที่ก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0038 มก./ลบ.ม.</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.067 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.0026 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul>	<p>11. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง หากมีการตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>12. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>13. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>14. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมโดยรอบรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจ่ายขณะวิ่งการกระทำใดๆที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>15. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือแอสฟัลท์ ดิکتพื้นที่จำเป็นต้องทำงานพื้นผิว</p>	

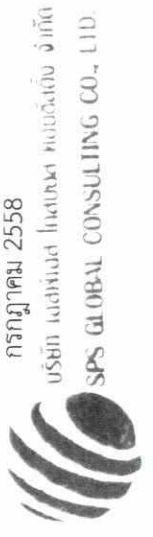


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์สวีท จำกัด  
กรกฎาคม 2558

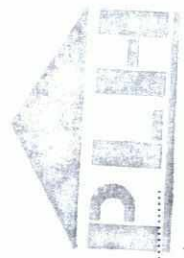
ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากกิจกรรมการทำงานของเครื่องจักร ที่จะเกิดขึ้นมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.00001 มก./ลบ.ม.</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.067 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 100 ไมครอน จากการทำงานของเครื่องจักรทั้งหมด = 0.06701 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. จึงคาดว่าผลกระทบในเรื่องของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากการทำงานของเครื่องจักรผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</li> </ul> </li> </ul>		

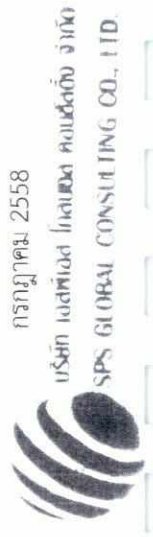


ลงชื่อ *Yuan W.*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธานาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *[Signature]*  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



จำนวน 10 / 115 หน้า

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

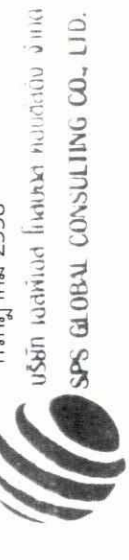
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร	- กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) เป็นต้น ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 3. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมงต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ให้ตรวจวัด CO, HC, NO <sub>x</sub> และ SO <sub>x</sub> เดียวละ 1 ครั้ง ต่อระยะเวลาก่อสร้างให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2 - พื้นที่โครงการ - หมู่บ้านพญาแลนต์แอนด์เฮาส์ ทั้งนี้คุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ - CO 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุด - HC 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุด - NO <sub>x</sub> 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุด - SO <sub>x</sub> 24 ชั่วโมง ต่อเนื่องครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุด

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนต์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศจากการขนส่งและการทำงานของเครื่องจักร (ต่อ)	2. HC - ค่าประเมิน = 1.0031 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3240 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.3271 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3. NO <sub>x</sub> - ค่าประเมิน = 0.0564 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0300 มก./ลบ.ม. - รวม NO <sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.0864 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม. 4. SO <sub>x</sub> - ค่าประเมิน = 0.0036 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0130 มก./ลบ.ม. - รวม SO <sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.0166 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม.		ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นดี จำกัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นความเดือดร้อนที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ที่ตรวจสอบ - ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง จุดที่ใช้ตรวจสอบ - เรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นดี จำกัด

ลงชื่อ  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นดี จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558  
  
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง</p> <p>ในงานก่อสร้างทุกประเภทย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่จะเกิดขึ้นแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง และระยะห่าง ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ</p>	<p>1. ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งขงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง คือ</p> <p>1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการก่อสร้าง</p> <p>2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องโมไซด์ เป็นต้น</p> <p>3) เสียงรบกวนจากคนงาน จากการใช้ตะโกนพูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม กับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ ซึ่งมีกรจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังและกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หน้า 25 มิลลิเมตร สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงมาได้ 23 dB(A)</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาวาอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร บริเวณที่ไม่มีกำแพงกันเสียง และจัดทำรั้วผ้าใบที่บสูง 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. พื้นที่ทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p>	<p>1. ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- หมู่บ้านพญาแลนด์แอนด์เฮาส์</li> </ul> <p>ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>L_{max}</math>, <math>L_{eq} 24</math>, <math>L_{dn} 24</math></li> </ul>



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเชษฐพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p>จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับสัมผัสเสียงโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ : ท้องแถว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 81.83 dB(A)</li> <li>- เสียง (L<sub>max</sub>) ปัจจุบัน = 76.4 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 58.83 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)</li> </ul> <p><b>ทิศตะวันออก : อาคารบนที่ดินบุคคลอื่น</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 68.69 dB(A)</li> <li>- เสียง (L<sub>max</sub>) ปัจจุบัน = 76.4 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 45.69 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)</li> </ul>	<p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน</p> <p>7. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการทำงาน</p>	<p>5. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน</p> <p>7. เข้มงวดต่อคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดการวัสดุรองรับ หรือป้องกันการกระแทก การขนย้ายวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล</p> <p>8. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>9. กรณีใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมในเวลาเดียวกัน</p> <p>10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานชั่วคราวจะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างการทำงาน</p>	<p>ความถี่ในการตรวจเช็ค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกวัน ตลอดคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน หลังจกนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดป้ายประกาศ พร้อมหมายเลขโทรศัพทไว้ที่สำนักงานชั่วคราวเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>

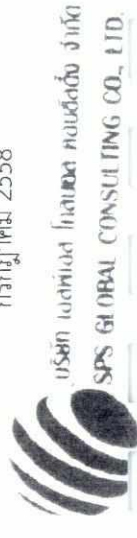
ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรรมการผู้ชำนาญการ พญาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด

ลงชื่อ.....  
 ( นายเบญจพล อินทรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558

จำนวน 14 / 115 หน้า

กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

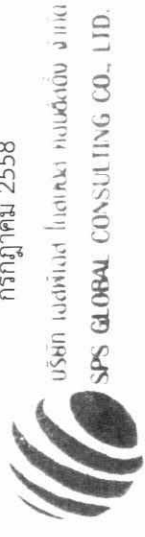
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 เสียง (ต่อ)</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> อาคารบนที่ดินบุคคลอื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 72.92 dB(A)</li> <li>- เสียง (L<sub>max</sub>) ปัจจุบัน = 76.4 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 49.92 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)</li> </ul> <p><b>ทิศตะวันตก :</b> หมู่บ้านพิทยาลานด์เอนด์เข้าสู่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 91.21 dB(A)</li> <li>- เสียง (L<sub>max</sub>) ปัจจุบัน = 76.4 dB(A)</li> <li>- มี Plywood = 68.21 dB(A)</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)</li> </ul>		<p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>13. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือกระแทกก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>15. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์</p> <p>17. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมัตต์ และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อาศัยมากที่สุด</p>	

ชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิทยาลานด์เอนด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		<p>18. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>19. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p> <p>20. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแนบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง</p> <p>21. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากชุมชนโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่จัดจำหน่ายบริเวณส่วนเก็บอุปกรณ์การก่อสร้าง เพื่อให้รบกวนชุมชนรอบข้างและผู้อยู่อาศัยในส่วนตัว</p> <p>22. แจ้งให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>23. จัดให้มีการรายงานผลการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ และชุมชนข้างเคียงบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	

ลงชื่อ  ( นายพิเชษฐ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558  
 บริษัท แอสทิส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่ดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความสั่นสะเทือน</p> <p>- กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การทำฐานราก การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มตอกทั้งหมด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจะเกิดจากการใช้ปั้นจั่นตอกเสาเข็มลงไปในดิน จนได้ความลึกที่ต้องการ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างของโครงการจะไม่ทำพร้อมกันและไม่ได้ทำทั้งหมด ผลกระทบด้านการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.4057 นิว/วินาที มีระยะห่างหมู่บ้านพญาแลนด-แอนเข้าสู่ กับแนวอาคารของโครงการประมาณ 10.37 เมตร ทิศทางทิศตะวันตก ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือไม้ (ไม่เอา) (0.5 นิว/วินาที)</p>	<p>1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลัง พร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้มีการรับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการกับประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>5. โครงการจะต้องจัดให้มีรายงานความก้าวหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- หมู่บ้านพญาแลนด-แอนด์เข้าสู่</li> </ul> <p>ดัชนีค่าความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 24 ชั่วโมงเนื่องจากรอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak particle velocity, PPV) โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี แสดงดังรูปที่ 2</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- หมู่บ้านพญาแลนด-แอนด์เข้าสู่</li> </ul> <p>ดัชนีค่าความสั่นสะเทือนที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 24 ชั่วโมงเนื่องจากรอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

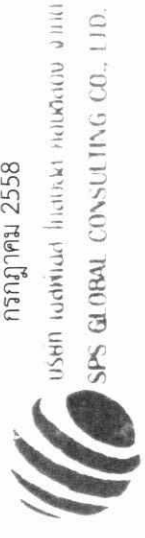


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด-แอนด์เข้าสู่ เมเจอร์ลิวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

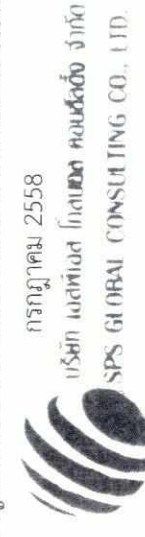
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความเสี่ยงเสถียร (ต่อ)</p> <p>ที่จะทำให้เกิดความเสียหาย ผลกระทบด้านความเสียหาย คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเสถียรที่ค่อนข้างน้อยจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p><b>ทิศเหนือ : ห้องแถว</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระยะห่าง 30.59 เมตร หรือ 100.36 ฟุต</li> <li>- ค่าประเมิน = 0.080 นิ้ว/วินาที</li> <li>- ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน = 0.50 นิ้ว/วินาที</li> </ul> <p><b>ทิศตะวันออก : อาคารบนที่ดินบุคคลอื่น</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระยะห่าง 143.94 เมตร หรือ 472.24 ฟุต</li> <li>- ค่าประเมิน = 0.0078 นิ้ว/วินาที</li> <li>- ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน = 0.50 นิ้ว/วินาที</li> </ul> <p><b>ทิศใต้ : อาคารบนที่ดินบุคคลอื่น</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีระยะห่าง 68.36 เมตร หรือ 224.28 ฟุต</li> <li>- ค่าประเมิน = 0.0239 นิ้ว/วินาที</li> <li>- ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน = 0.50 นิ้ว/วินาที</li> </ul>	<p>6. กำหนดการระบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณท์ที่กำหนดไว้</p> <p>7. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่วิ่งผ่านชุมชน</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงเสถียรในในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น</p> <p>9. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรง สั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รับความต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>10. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วน โดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความเสี่ยงเสถียรอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ</p> <p>11. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p><b>ความถี่ในการตรวจสุขภาพ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความเสถียรเดือน ครบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน โดยรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หลังจากรื้อให้ตรวจวัดความเสถียรเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติงานมาตรงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</li> </ul> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....  ( นายเปี่ยมพล อินทรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558

จำนวน 18 / 115 หน้า



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองบัว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

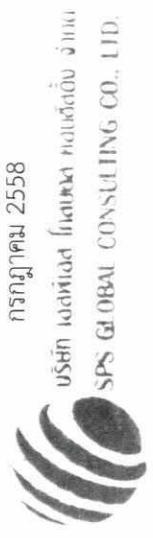
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)</p>	<p><b>ทิศตะวันตก :</b> หมู่บ้านพญาแลนต์แลนด์เข้าสู่ - มีระยะห่าง 10.37 เมตร หรือ 34.02 ฟุต - ค่าประเมิน = 0.4057 นิ้ว/วินาที - ระดับแรงสั่นสะเทือนต้องไม่เกิน = 0.50 นิ้ว/วินาที</p>	<p>12. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มตอกทั้งหมดเพื่อช่วยลดค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง</p> <p>13. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากกรอก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากกรอก่อสร้างด้วย</p> <p>14. จัดให้มีการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ให้เข้าไปแก้ไขและช่วยเหลือในพื้นที่</p> <p>15. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>16. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนอาคารที่แตกร้าวหลุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b></p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากกรอก่อสร้างโครงสร้าง หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ตรรกะเข้ามาแก้ไข</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li><b>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</b></li> <li>- ร้องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> <li><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li><b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>- บริษัท พญาแลนต์แลนด์ เอเชีย เนเจอร์ลิว จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนต์แลนด์ เอเชีย เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  ( นายเชษฐพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		17. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาตีไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 18. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0) - พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ประมาณ 3 กิโลเมตร		
1.7 ทรัพยากรน้ำ		1. จัดเตรียมห้องสัมมนา-หญิงไว้จำนวน 5 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน นำน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยนำทั้งหมดจะถูกบำบัดพร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบบน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำของโครงการ จัดให้มีการทำความสะอาดตะไคร่ทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบวางระเบียบน้ำ และทำความสะอาดตะไคร่ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตัน ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
กรรมการผู้ชำนาญการ พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายบุญจงพล อินทรศิริ )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการ พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

พญา  
กรกฎาคม 2558  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

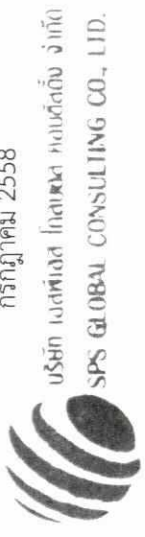
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</p> <p>- สำหรับบริการให้บริการน้ำประปาของสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 75,066 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้งาน 280,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,606,330 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจ่าย 4,594,760 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,640,625 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) จังหวัดชลบุรี, 2557) ส่วนอัตราการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ส่วนน้ำใช้จากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ น้ำที่ส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ การฉีกล้างพื้นฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณวันละ 8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมๆ กันและมีค่าความสกปรกไม่มาก จะปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ (-1)</p>	<p>3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมการใช้น้ำของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดแครงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดบริเวณข้างทางเพื่อป้องกัน มีให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและห้ามมีน้ำไหลนองออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย</p> <p>6. ประสานงานให้เทศบาลเมืองหนองปรือมาสูบน้ำทิ้งในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>7. เมื่อเสร็จสิ้นกิจการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งออกจากรอบบ่อเกรอะ-บ่อกรอง ทั้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรค ด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวรในพื้นที่</p>	<p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งซึ่งควรวางสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ</li> <li>- สถานที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> </ul>	<p>2. ตรวจสอบสภาพถังบำบัดน้ำเสียที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจวัด</li> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> <li>- ความถี่ในการตรวจวัด</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

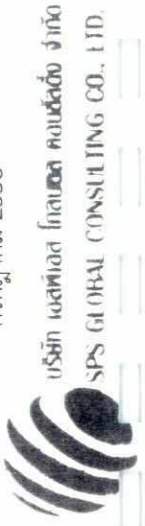
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>- สำหรับพื้นที่โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ติดกับหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่พบพื้นที่ป่าไม้ บริเวณใกล้เคียง โดยสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่โครงการ เป็นที่พักอาศัย ท้องแถว หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และที่ดินว่างเปล่า รอกการใช้ประโยชน์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ เกิดขึ้นเองตามธรรมชาติ และเกิดขึ้นตามพื้นที่สวน บุคคล ซึ่งมีเจ้าของที่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ ครอบครองถูกต้องตามกฎหมาย สำหรับพื้นที่ โครงการนี้ได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่ มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก</p>	<p>กำหนดให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อการศึกษารหัสสิ่งแวดล้อมทาง ภายนอก และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>- ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พทยาแลนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</p>

ลงชื่อ  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายบุญเลิศ อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน ประกอบด้วยพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิง บริเวณพื้นที่โครงการจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบคลองตามธรรมชาติจึงไม่พบสัตว์น้ำพืชพรรณน้ำที่หายากที่มีค่าทางเศรษฐกิจแต่อย่างใดจึงไม่มีผลกระทบ (0) ต่อทรัพยากรชีวภาพน้ำทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร		

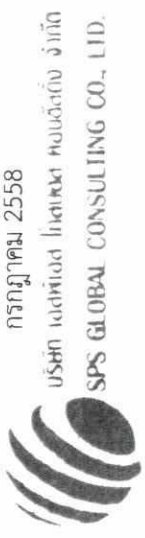


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

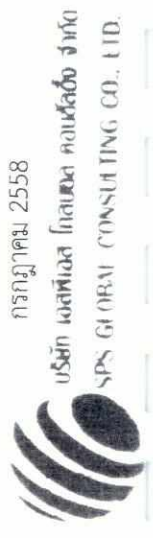
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือให้บริการน้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยสามารถแบ่งการใช้น้ำได้เป็น 2 ส่วน คือ ปริมาณน้ำใช้ เพื่อกิจกรรมในการก่อสร้าง ได้แก่ การใช้น้ำในการผสมปูนซีเมนต์ ล้างวัสดุก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้น้ำรวมจากกิจกรรมในการก่อสร้าง ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับปริมาณน้ำใช้จากกิจกรรมของคนงาน จำนวน 50 คน ได้แก่ การใช้ห้องน้ำ ห้องส้วม ทำความสะอาดและอื่นๆ ซึ่งคาดว่าจะมีการใช้ประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ 70 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำในระยะก่อสร้าง ประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นร้อยละ 0.0041 ของกำลังผลิตที่ใช้งาน จึงมีความเพียงพอในการใช้น้ำให้กับพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานน้ำด้านลบในระดับ (-1)</p>	<p>1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 3 วัน (ไม่น้อยกว่า 15.00 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับใช้ระยะก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งระบบปั๊บน้ำคร่าวเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำรองทุกวัน</p> <p>3. รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ</p> <p>5. แจ้งให้คนงานก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนทำการสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>6. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองปีละ 2 ครั้ง (ทุกๆ 6 เดือน) โดยล้างถังเก็บน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้</p> <p>7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ส่วนนำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันทีโดยให้บริษัทเอกชนที่มีประสบการณ์ดำเนินการ น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมรดพื้นถนนภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอนต์แฮ์ส เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</p> <p>2. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- ถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>- ดำเนินการสะอาด</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์แฮ์ส เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</p> <p>3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ส่วนนำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็น</p>

ลงชื่อ  ( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์แฮ์ส เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพัฑ์ อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ไม้ (ต่อ)			<p>ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ینگเก็บน้ำสำรอง</li> <li>- ตู้ปั๊มน้ำที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นเตอร์ไพรส์ เนเจอร์ลิว จำกัด</li> </ul>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำที่ใช้) ทั้งนี้จะไม่นำมาในกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีห้องนำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบบบำบัดน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>3. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำก่อนออกจากบ่อเกราะเป็นประจำ 6 เดือน/ครั้ง หรือทันทีเมื่อเต็มจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการทำงาน</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นเตอร์ไพรส์ เนเจอร์ลิว จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
กรรมาการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นเตอร์ไพรส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558


ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p>	<p>2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อเกรอะ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะกอนจากบ่อเกรอะ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องส้วม</p> <p>ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>การรั่วซึมและความสะอาด</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ  ( นายพรเทพ พิธีรังษีเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด เนเจอร์ลิวิวิ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทรศรี )  
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			<p>4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังนี้</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอนต์แฮัส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอนต์แฮัส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการประเมินความเสี่ยงและแก้ไขผลการป้องกันและลดความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดความเสี่ยงต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างกรณีฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยขุดดิน เพื่อจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุม และรองรับน้ำหากไม่มีการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยมีบ่อตกumpulก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อคราบสกปรกติดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำสาธารณะ จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดิน ตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อขังน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันคราบสกปรกสะสมของดินตะกอน</li> <li>จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว ความลาดเอียง 1 : 500 รอบพื้นที่โครงการ</li> <li>ดูแลรักษาหน้าของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนไม่ให้ล้นมายังท่อระบายน้ำได้</li> <li>ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหนองปรือ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำตลอดระยะก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <ul style="list-style-type: none"> <li>สถานที่ที่ตรวจสอบ</li> <li>รายงานน้ำ</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> </li> <li>ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อตกตะกอนดิน และขุดลอกออกเป็นประจำ สถานที่ที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อตกตะกอนดิน</li> <li>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>ปริมาณตะกอนดินที่สะสม</li> </ul> </li> </ol> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พืชมงคล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสิต )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พืชมงคล แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558

จำนวน 28 / 115 หน้า



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

กรกฎาคม 2558

**ตารางที่ 1** รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

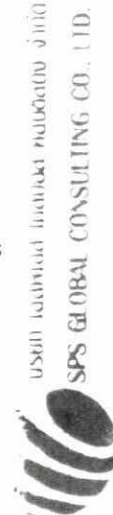
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมลพิษ</p> <p>- สำหรับมลพิษในระยะก่อสร้างจะมีมลพิษที่เกิดจากคนงานและมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยมลพิษที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ 150 ลิตร/วัน ดังนั้น ผู้รับเหมาจะจัดให้มีมลพิษขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมลพิษเปียก (ถังสีเขียว) มลพิษรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มลพิษทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมลพิษอันตราย (ถังสีส้ม) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงานจัดเก็บและรวบรวม เพื่อรอรถเก็บขนมลพิษจากเทศบาลเมืองหนองปรือจัดเก็บต่อไป</p>	<p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้</p> <p>จัดให้มีภาชนะรองรับมลพิษที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมลพิษเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และถังมลพิษรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมลพิษทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง และถังมลพิษอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง โดยถังมลพิษอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมลพิษอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาดำเนินการเก็บขนมลพิษที่เกิดขึ้นสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	<p>1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมลพิษอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมลพิษตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งมลพิษในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพของถังมลพิษต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมลพิษ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอ็นด์แฮส เนเจอร์ลิว จำกัด</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมลพิษอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมลพิษตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งมลพิษในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพของถังมลพิษต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมลพิษ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอ็นด์แฮส เนเจอร์ลิว จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นด์แฮส เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

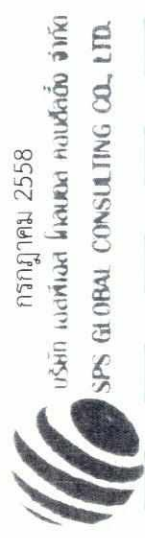
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)</p> <p>ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กและเศษไม้จะนำไปขาย ส่วนเศษอิฐและเศษปูนจะนำไปถมที่ดินสำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ ต่อไปเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปริมมาจัดเก็บไปทำการกำจัด ทั้งนี้ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงตามลำดับค่า (-1)</p>	<p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้แยกคราด</p> <p>4. ตรวจสอบหรือรับมูลฝอยที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย</p> <p>5. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นบรณจาทากัน</p> <p>6. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ที่จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้วตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดั้งเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p>	<p>2. ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>- ผู้ที่มีใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้ชำนาญการ พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพุด อินทรศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

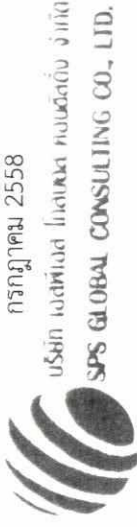
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)		<p>7. กำหนดให้โครงการยื่นขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>8. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ แต่เนื่องจากปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยามีศักยภาพเพียงพอ ในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินการในโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน</p> <p>2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- ตู้ที่มีผู้ใช้ตรงจุด</li> <li>- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทักวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

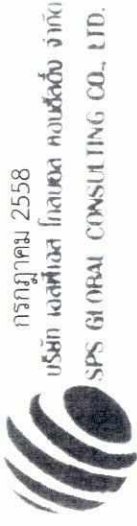
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ต้องใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งาน	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- ในระยะก่อสร้าง การเกิดอัคคีภัยอาจเกิดได้จากกิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมการก่อสร้าง โดยในโครงการนี้จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทำให้โอกาสการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงาน เช่น การใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหารลดน้อยลง สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอัคคีภัย อาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดช้อง หรือความประมาทของคนงาน อย่างไรก็ตามการปฏิบัติตามกฎหมาย/ข้อบังคับการทำงานและการตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานจะช่วยลดโอกาสเกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน</p> <p>4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้</p> <p>5. ติตป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ทบทวนการต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานได้ อยู่เสมอ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</li> </ul>

ลงชื่อ  ( นายพชีพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

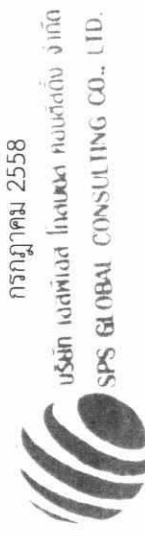


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ให้ผู้รับเหมานำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังนี้ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)</p>	<p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ติดตั้งถังดับเพลิง</p> <p>จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูญบุหรือที่อยู่ห่างวัตถุไวไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอ เอเชีย จำกัด ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธี ป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ ติดตั้งถังดับเพลิง</p> <p>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอ เอเชีย จำกัด</p>	<p>ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ติดตั้งถังดับเพลิง</p> <p>จัดให้มีบริเวณพื้นที่สูญบุหรือที่อยู่ห่างวัตถุไวไฟ ความถี่ในการตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอ เอเชีย จำกัด ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>- พื้นที่โครงการ ติดตั้งถังดับเพลิง</p> <p>- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอ เอเชีย จำกัด</p>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอ เอเชีย เอเชีย จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในถนนสายหลักของโครงการ คือ ถนนเข้า-ออกโครงการ คือ ขอยพัฒนาการ 1 (ถนนมกบตาใต้) และซอยสุขุมวิทพญา 53 ที่เกิดจากกิจกรรมรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักร</p> <p>การรับ-ส่งคนงาน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) (กำหนดให้การทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) จากการประเมินผลกระทบ พบว่าการจราจรในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับบริการ "A" เพิ่มขึ้นจากก่อนการพัฒนาโครงการน้อยมาก ทั้งนี้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างใน</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถขะลอสื่อเร็วเข้าสู่พื้นที่ที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในขณะที่ยังผ่านชุมชน</p> <p>4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคณงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ชุมชนที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> </ul>	



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

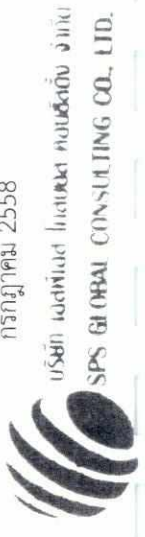
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศิริ )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558



จำนวน 34 / 115 หน้า

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

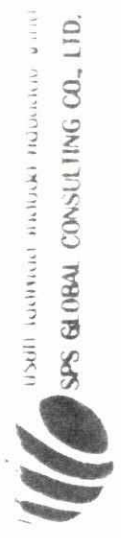
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)</p> <p>บางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านการจราจรจากก่อสร้างโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ (-1)</p>		<p>5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</p> <p>6. ในกระบวนการก่อสร้างที่ใช้ในภารกิจก่อสร้างต้องขยับด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำกับให้มีระวางเป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน</p> <p>8. กำหนดให้ผู้รับเหมามาไม่ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์และให้ไปตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับการเห็นชอบของเจ้าพนักงานตำรวจที่ให้บริการทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้ผ้าคลุมอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มีมิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของรถบ. การจำกัดความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเข้าสู่ เนเจอร์ลิฟ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเข้าสู่ เนเจอร์ลิฟ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงข้อสงสัยที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

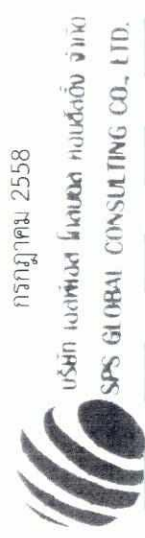
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเชื่อมกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้การขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกวัน หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>15. จัดลำดับการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่ขนส่งเข้ามาให้มีการกระจายตามช่วงเวลาต่างๆ</p> <p>16. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่ท้ายรถขนส่งวัสดุ</p>	<p>3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซอยพัฒนาการ 1 (มาบตาพัต) ทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอนด์เอนท์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอนด์เอนท์ จำกัด  
นครราชสีมา 2558

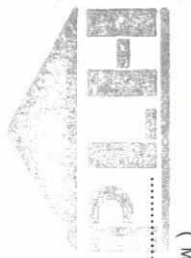
ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การสื่อสาร</p> <p>- ในการดำเนินโครงการหมู่บ้านจัดสรร จำนวนที่ดินแปลงย่อยเพื่อจัดจำหน่าย 94 แปลง โดยการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว มีความสูงเท่ากับ 4.98 เมตร และ 5.19 เมตร ประเภทบ้านแฝด มีความสูงเท่ากับ 4.98 เมตร และ 5.19 เมตร ประเภทบ้านแถว มีความสูง 8.20 เมตร มีที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการ 94 คัน ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย โดยรอบจากการสั่นไหว ความชื้นสัมบูรณ์ของวัสดุ และโพรงที่ค้ำหลังส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบทางลบเป็นระดับต่ำ (-1)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยโครงการจะดำเนินการปรับจากรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม ในกรณีที่ตั้งจานไม่สามารถตกลงกัน ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกลเกลี่ย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกลเกลี่ย</p> <p>สถานที่ที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- ต้นไม้ที่ใช้ตรวจวัด</li> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นดี จำกัด</li> </ul>	



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นดี จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



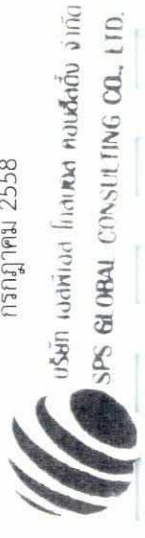
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่าบริเวณรัศมีโดยรอบ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยบ้านเดี่ยว ร้านค้า และพื้นที่ว่างรอการเข้าประโยชน์ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก</p> <p>จากการตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณหมายเลข 5.3 เขตสีเขียว เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการจัดสรรที่ดิน มีที่ดินแปลงย่อยแบ่งเป็น 94 แปลง เป็นโครงการประเภทบ้านจัดสรร สามารถดำเนินการในที่ดินประเภทนี้ได้ ดังนั้นโครงการมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ข้อ 7(6) และไม่ได้อยู่ในข้อห้ามข้อ 12 จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		

ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
 ( นายเบญจพล อินทรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558



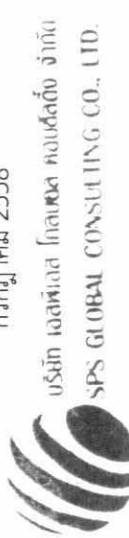


**ตารางที่ 1** รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p>	<p>ส่วนข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี (ร่าง) พบว่าพื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.12 เขตสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปศุศตและสาธารณสุขเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้นประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบที่ดินประเภทนั้นแต่ละบริเวณ ซึ่งโครงการ จัดสรรที่ดิน มีที่ดินแปลงย่อยแบ่งเป็น 94 แปลง เป็นโครงการประเภทบ้านจัดสรร สามารถดำเนินโครงการในที่ดินประเภทนี้ได้ โดยไม่ขัดต่อ (ร่าง) ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p>	<p>1) สภาพโดยทั่วไป</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองหนองปรือ สภาพโดยทั่วไปของชุมชนในรัศมี 1,000 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นน้อย มีการใช้พื้นที่</p>	<p><b>วิถีชีวิตประจำวัน</b></p> <p>1. กำชับคนงานให้เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ก่อสร้าง เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้าง และทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดผลกระทบของเสียงจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ต้องจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของทีมงาน มิให้ดื่มสุรา หรือของมีเมา รวมทั้งการเปิดเพลงเสียงดัง อันจะทำให้เกิดเสียงดัง</p>	


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )  
กรกฎาคม 2558


ลงชื่อ.....  
( นายณญพล อินทศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

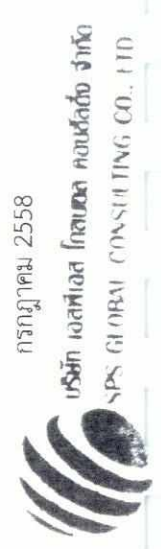


ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>ผสมผสานกันระหว่างที่พักอาศัย และการพาณิชย์ รวมทั้งมีพื้นที่โล่งที่ยังไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยห้องแถว หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์</p> <p>โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองอาชีพหลักของประชากรส่วนใหญ่ ประกอบอาชีพอาชีพรับจ้างทั่วไป ร้อยละ 41.83 รองลงมาคือพนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงงาน ร้อยละ 23.11 ประชากรส่วนใหญ่ไม่ได้มีการประกอบอาชีพเสริม ร้อยละ 100.00 รายได้จากการทำงานต่อเดือนส่วนใหญ่มีรายได้ 15,001-20,000 บาทต่อเดือน (ร้อยละ 35.46) และมีรายจ่ายอยู่ระหว่าง 15,001-20,000 บาท ร้อยละ 35.8</p>	<p>รบกวนสร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง พร้อมออกกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยและทำงาน</p> <p>3. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พัทยาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์ไฮส์ เนเจอร์ลิว จำกัด</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์ไฮส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  ( นายเบญจพต อินทรศรี )  
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



**ตารางที่ 1** รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

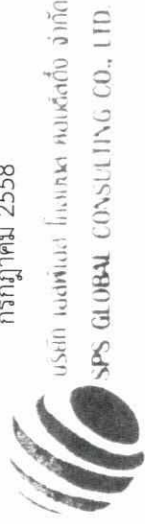
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>2) กิจการในระยะก่อสร้าง ระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีคนงานทั้งสิ้นประมาณ 50 คน โดยคนงานทั้งหมดจะไม่ได้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในบริเวณทำการก่อสร้างประมาณ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง เท่ากับ 2.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณการใช้น้ำบริเวณที่พักคนงาน) ในระยะก่อสร้างจะมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถขนดินเข้า-ออกโครงการประมาณ 6 เที่ยว/วันปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง</b></p> <p>1. <b>ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงจากเดิม</b></p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กทาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันสภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้เป็นรั้วกันความสูง 4 เมตร เพิ่มกำแพงผ้าใบซึ่งให้สูงขึ้นอีกประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร</p> <p>2. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ตั้งอาคารให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนราคาญาติมีผลกระทบมาจากากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> <li>- ผู้รับใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>	

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

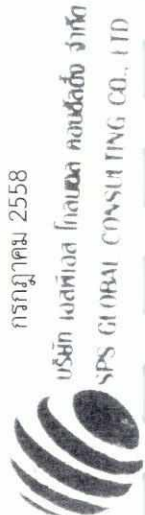
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ส่วน คือ มูลฝอยบริเวณพื้นที่ทำการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง และ มูลฝอยจากคนงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก มีปริมาณมูลฝอยคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน การระบายน้ำโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อตกตะกอน เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการจะให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการที่ดินเพื่อเป็นอยู่อาศัยและพาณิชยกรรมโดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ</p> <p>5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภายนอกและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างทำความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอระยะเวลา ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน</p> <p>6. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โดยรอบทราบทั้งขั้นตอนในการก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p>		

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

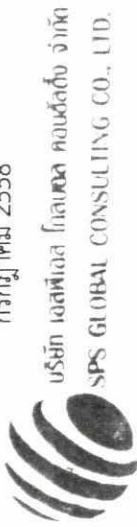
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>7. จัดวางผังบริเวณพื้นที่โครงการรวมทั้งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องทุกข์ทำการแจ้งแผนการปฏิบัติงานและมาตรการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p> <p>9. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. <b>ด้านเสียงดังรบกวน</b></p> <p>1. จัดทำกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนที่ ซึ่งทำจากไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร จำนวน 1 แผ่น สูง 4 เมตร กว้าง 3 เมตร จำนวน 3 ด้าน (เป็นด้านที่ไม่มีเครื่องยนต์ติดตั้งอยู่) ทั้งนี้การติดตั้งกำแพงกันเสียงต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.50 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 23 dB(A)</p> <p>2. จัดทำรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียม และสังกะสี) ความสูง 4 เมตร และจัดทำรั้วผ้าใบ ที่บสูงประมาณ 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	

ลงชื่อ..... *Glom Or*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ..... *St. Ak*  
( นายเชษฐพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม (1) การประกอบอาชีพและรายได้ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานจำนวน 50 คน ตลอดระยะเวลา 12 เดือน ของการก่อสร้าง และจะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงาน โดยที่โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆ พื้นที่</p>		<p>3. พื้นที่ทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจาก อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน</p> <p>7. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียนซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ที่ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p><b>3. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</b> มาตรการด้านจราจรป้องกันจราจรติดขัดขี้นถนนที่เกี่ยวข้อง</p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง การเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	

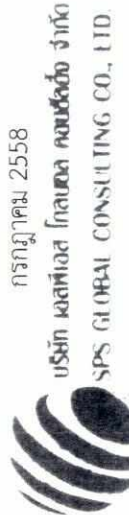


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เอ็นวีเอ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญชูพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	โครงการเป็นอันดับแรก ซึ่งจะเป็นการลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน มีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการ และในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นกลไกเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการลงทุนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่มีกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</li> <li>3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์เข้า-ออก โครงการ รวมถึงรถของผู้รับเหมาไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน</li> <li>4. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันกรกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด</li> <li>5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด</li> <li>6. ในกรณีรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>7. หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนขอยพัฒนาการ 1 (ถนนมาบตาโດ้) และซอยสุขุมวิท 53 โครงการต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที และทำให้ดีตั้งแต่เมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง</li> </ol>	



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอนต์แฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเชษฐพล อินทรตรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอลพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



จำนวน 45 / 115 หน้า  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

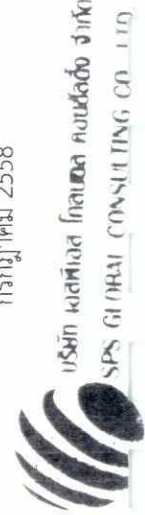
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>(2) วิถีชีวิตประจำวัน ในระยะก่อสร้างอาจทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง เนื่องจากการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดัง รบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นนี้เป็นผลกระทบระยะสั้น อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อยังชีพประจำวันในด้านลบในระดับต่ำ (-1) (3) ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากมีแรงงานจำนวนมากเข้ามาอยู่ภายในโครงการ อาจเกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เช่น ปัญหาอาชญากรรม การลักเล็กขโมยน้อย จี้ ปล้น เป็นต้น รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่</p>	<p>8. เลือกขนาดรถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้มีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการวางแผนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เช่น เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งช่วงเวลาที่เหมาะสม และความถี่ในการขนส่ง เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานและลดผลกระทบต่อการปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 9. ห้ามมิให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. 15.00-17.00 น. เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์และให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความเห็นชอบของเจ้าหน้าที่ในท้องถิ่น มาตราการลดผลกระทบด้านกริดขวางการจราจร 1. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือ ก่อสร้างวัสดุก่อสร้าง ในบริเวณใกล้เคียงของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พืชยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

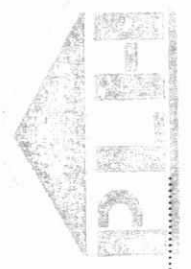
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการเชื่อมต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>ไม่เหมาะสมในกรณีที่มีการก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ และผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระยะสั้น อีกทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>(4) การท่องเที่ยวในพื้นที่ ตำบลหนองปรืออยู่ใกล้กับเมืองพัทยา ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ดังนั้น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพธุรกิจ เพื่อการอุตสาหกรรมและเพื่อการท่องเที่ยวจึงมีรายได้ ทั้งนี้สถานที่สำคัญและแหล่งท่องเที่ยวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 3 กิโลเมตร ซึ่งเป็นระยะที่คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการท่องเที่ยว ดังกล่าวแต่อย่างใด คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		<p>2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกและคอยให้สัญญาณการเข้าออกของรถบรรทุกของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุ ก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่มีความถี่ในการขนส่งไม่เกินวันละ 6 เที่ยว เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขณะขนส่งให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและกรณีที่มีความยาวของวัสดุ ก่อสร้างมากกว่ากระเบรรถทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นให้ชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก</p> <p>5. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะจะทำให้ถนนชำรุด</p>	

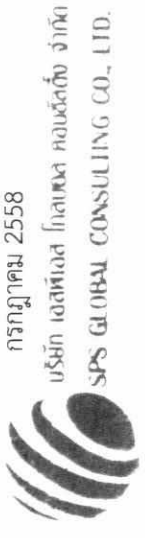


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายเชษฐพล อินทรตรี )

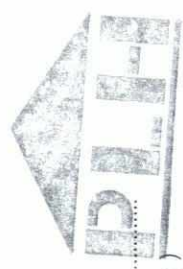
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>(5) วัฒนธรรม ประเพณี บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองไม่หนาแน่น การใช้ประโยชน์พื้นที่ในชุมชนส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยร่วมกับการค้าขายและเป็นพื้นที่ว่าง มีวิถีการค้าเป็นชีวิตแบบสมัยใหม่สอดคล้องกับความเป็นเมืองท้องถิ่นอีกทั้ง ในบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้เป็นที่ตั้งของพื้นที่อนุรักษ์ด้านศิลปวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) แต่อย่างใด</p> <p>(6) ความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0-200 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชน ในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่าผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง พบว่า ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนและทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p>		<p>6. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัตรวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>7. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</p> <p>8. กรณีมีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>4. ด้านมูลฝอย/ความสกปรก</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้</li> <li>กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	

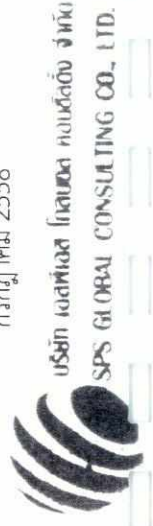


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 200-1,000 เมตร ที่มีต่อโครงการในระยะก่อสร้างในประเด็นที่อาจจะมีผลกระทบต่อชุมชนในภาพรวมแล้วมีความคิดเห็นว่าผลกระทบต่อชุมชนส่วนใหญ่อยู่ในระดับปานกลาง เมื่อพิจารณาเป็นรายประเด็นปัญหา พบว่า จะเกิดปัญหาทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ทำให้เกิดการสาธารณสุขปโรค (ไฟฟ้า/ประปา) ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ ทำให้เกิดปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก และทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p>		<p>3. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ด้านที่ติดบ้านพักอาศัย</p> <p>4. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน</p> <p>5. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน แต่อย่างไรก็ตาม สถานที่ที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจนทราบได้ว่าโครงการนำมูลฝอยจากโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดั้งเดิมแต่อย่างไรก็ตาม จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญจพล อินทศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการสะท้อนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>6. กำหนดให้โครงการยื่นคำร้องไปยังเทศบาลเมืองหนองปรือ และเสียดำเนินการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนเทศบาลเมืองหนองปรือ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้</p> <p>7. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยรายชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>5. มาตรการระบายนํ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของนํ้า และท่อระบายนํ้า</li> <li>2. จัดให้มีระบบระบายนํ้าชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมนํ้าเข้าสู่บ่อพักแบบเปิดพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตกตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป</li> </ol>	



ลงชื่อ *Silpa S.*

( นายพรเทพ พิธิรัชชีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *Joy A.*

( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

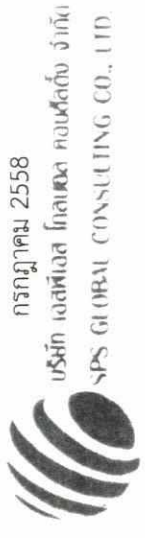
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ทำความสะอาดร่องระบายน้ำ และบ่อซีเมนต์ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ ป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน เพื่อให้สามารถรวบรวมน้ำไม่ให้ล้นมายังท่อระบายน้ำ</li> <li>4. ดูแลร่องระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้หลวมยังท่อระบายน้ำ</li> <li>5. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำ</li> <li>6. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้เศษดินตะกอน แล้วปล่อยซีเมนต์ลงดินตะกอนก่อนระบายน้ำออกพื้นที่โครงการ</li> <li>8. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

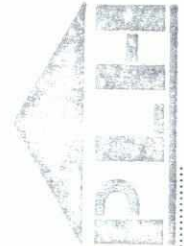
ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการสะท้อนถึงสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p>	<p>- ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยอาจเกิดอุบัติเหตุเป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่อยู่อาศัยอยู่โดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. การก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการคุ้มครองควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>2. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุ และมาตรการป้องกันและแก้ไขทุกวัน ตลอดจนระงับก่อสร้าง จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู จัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานที่ความสะอาดและคนงาน เช่น รองเท้ายาง ถุงมือ หน้ากากปิดปาก และจุก เป็นต้น</p>	<p>1. ตรวจสอบอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน และคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> </ul>



ลงชื่อ *Shonw*

( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *At*

( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558



จำนวน 52 / 115 หน้า

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

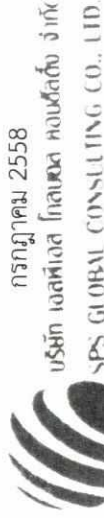
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อากาศในร่ม			<p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอนด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ และ ที่อุดหู เป็นต้น ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</li> </ul> <p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอนด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเชษฐ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอนด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย</p> <p>ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรวม ในเรื่องคนงานมีการดื่มสุราของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมยสิ่งเสียดังรถจักรยาน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรวมได้</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กทึบ) อนุมัติเนียม และสิ่งกีดขวาง โดยรอบโครงการและติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริก หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กหู ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างโดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>-พื้นที่โครงการ</p> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <p>-สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>-ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>-บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นวี จำกัด</p> <p>2. มีหน่วยงานและสถานที่ พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับควบคุมความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น บริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <p>-พื้นที่โครงการ</p>	

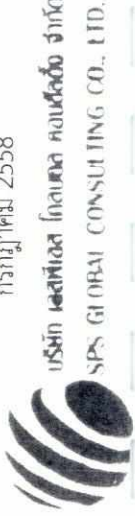


ลงชื่อ *Glenn W.*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นวี จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *[Signature]*  
( นายบุญพิศ อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

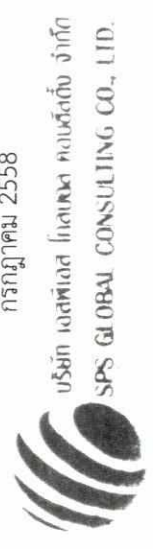
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>7. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาตีตไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>9. ห้ามกองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆในที่สาธารณะ ผู้รับเหมจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>10. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคณนอย่างเป็นส่วน</p> <p>11. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยเป็นการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องรักษาความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ชุมชนที่เฝ้าตรวจสอบ</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พญาแลนด์เอนด์เอนท์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์เอนด์เอนท์ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเชษฐพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตติ้ง จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>13. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>14. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>15. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หากไม่นำมาปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาลงโทษ</p> <p>16. พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง</p> <p>17. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p>	



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>18. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียงซึ่งหากความเสียหายดังกล่าว เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>20. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้มงวดให้คนงานมีความรอบคอบไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>21. ปิดช่องว่างต่างๆ ทำราวกันตก มีเข็มขัดนิรภัยสวมหมวกนิรภัย</p> <p>22. ผู้ควบคุมงานต้องคอยสอดส่องดูแลสภาพการทำงานให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด เช่น การขนย้ายวัสดุก่อสร้าง การใช้เป็นบันไดสูงต้องผูกหรือมัดวัสดุให้แน่น</p> <p>23. การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องทุ่นแรงหรือเครื่องจักรกลต่างๆ ต้องมีความชำนาญเพียงพอ และใช้ได้อย่างถูกต้องกับลักษณะของงาน</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์สวีท จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ</p> <p>พื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ มีสถานบริการสาธารณสุขประกอบด้วย โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองปรือ บ้านหนองสมอ ซึ่งเป็นสถานบริการของรัฐที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและครอบคลุมต่อการให้บริการ ซึ่งเป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.75 กิโลเมตร</p>	<p>การประเมินผลกระทบสุขภาพ สุขภาพจากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน (21 กลุ่มโรค) และข้อมูลจาก การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่าง การมีส่วนร่วมของประชาชนทั้ง 4 กลุ่ม ตัวอย่าง กลุ่มส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยกลุ่มโรคระบบหายใจ เช่น โรคใช้หวัด โรคหัด โรคอุจจาระร่วง เป็นอันดับหนึ่ง และโรคเกี่ยวกับระบบย่อยอาหารรวม โรคในช่องปาก เช่น โรคใส่ตังอีกเสบ โรคกระเพาะ โรคลำไส้อักเสบ เป็นต้น</p>	<p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่หรือผู้รับเหมาต้องเข้าแจ้งต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุ้มครองการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. บริเวณปากทางเข้าออก พื้นที่โครงการ ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้าออกเท่านั้น และจัดทำ Metal sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 4 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและเพิ่มกำแพงสูง 2 เมตร รวมความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการและป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนขอขบที่ดินติดกับคนอื่น</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น อย่างครบถ้วน พร้อมรถรับส่งผู้เจ็บป่วย</p>	<p>1. ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนทำงานและหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>สถานที่ตรวจสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่ใช้ตรวจสุขภาพ</li> </ul> <p>- ภาวะสุขภาพของพนักงานและกลุ่มโรค</p> <p>ความถี่ในการตรวจสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์เอนด์เอ็นท์ จำกัด</li> </ul>

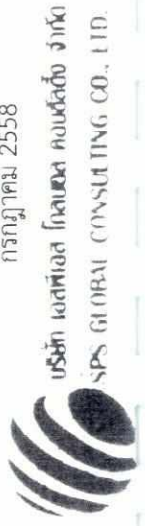


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอนด์เอ็นท์ จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )

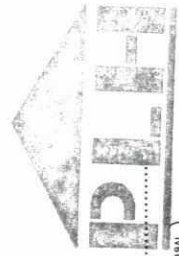
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2558



จำนวน 58 / 115 หน้า

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สถานภาพด้านสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1) จากข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554-พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองปรือ บ้านหนองสมอ พบว่าโรคระบบหายใจ (Diseases of the respiratory system) เป็นโรคที่ครองอันดับหนึ่ง ซึ่งมีความสอดคล้องของข้อมูลที่ได้เคียงกันกับข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี ในแต่ละปี สถิติจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจในพื้นที่มีแนวโน้มที่ลดลงและเพิ่มขึ้นจากกลุ่มโรคบางโรค</p> <p>2) ผลการสำรวจการเกิดโรคและความเจ็บป่วยจากการสอบถามโดยใช้แบบสอบถามในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 0 - 200 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในรัศมีตั้งแต่ 200 - 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ ระบุว่า โรคที่พบมากที่สุดคือ โรคระบบหายใจ รองลงมา คือ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และระบบไหลเวียนเลือด ทั้งนี้ กลุ่มตัวอย่างระยะประชิด และกลุ่มตัวอย่างพื้นที่อ่อนไหวระบุว่าไม่มีการเจ็บป่วย</p>	<p>ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับแนวโน้มอัตราของผู้ป่วยนอก ข้อมูลสาธารณสุขย้อนหลัง 3 ปี (พ.ศ. 2554 - พ.ศ. 2556) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองปรือ บ้านหนองสมอ พบว่ากลุ่มโรคระบบหายใจเป็นอันดับหนึ่ง อากาศและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิก และตรวจทางปฏิบัติการ ที่ไม่จำแนกไว้ที่อื่นเป็นอันดับสอง และ โรคระบบย่อยอาหาร เป็นอันดับสาม คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทางด้านลบในระดับต่ำ (-)</p> <p>1) ต่อสุขภาพของคนงานและผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p>		



ลงชื่อ *Shorn W.*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิตยาแลนด์แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *[Signature]*  
( นายบุญพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	- การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นที่ก่อให้เกิดมลพิษหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร และโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดทำผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้นในการก่อสร้างอาคาร คาดว่า จะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาวอะลูมิเนียมและสังกะสี) ความสูง 4 เมตรพร้อมติดตั้งผ้าใบกันฝนเพิ่มอีก 2 เมตรรวม 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 4. จัดทำป้ายแจ้งเรื่องร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยชื่อผู้ติดต่อ สถานที่แจ้ง และหมายเลขโทรศัพท์ให้ชัดเจน และติดประกาศไว้ด้านหน้าโครงการ	1. ดูแลสภาพรั้ว Metal sheet (แผ่นเหล็กอาวอะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ - ทัศนียภาพที่ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทักวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ ทุก 6 เดือน ให้ความร่วมมือปฏิบัติตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
 : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด



ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
 ( นายเบญจพล อินทศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงวงล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

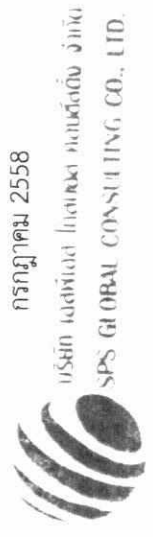
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์เป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย โดยการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวมีความสูง เท่ากับ 4.98 เมตร และ 5.19 เมตร ประเภทบ้านแฝดมีความสูงเท่ากับ 4.98 เมตร และ 5.19 เมตร รวมทั้งระบบแถมมีความสูง เท่ากับ 8.20 เมตร รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัย เพื่อให้บริเวณภายในโครงการมีความร่มรื่น ร่มเย็น สวยงาม แทนพื้นที่เดิมจึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ โดยระดับความสูงของพื้นที่บริเวณโครงการยังคงระดับเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น มิได้มีการถมพื้นที่ที่จะส่งผลให้ระดับความสูงเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจนไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>1. เมื่อก่อสร้างเสร็จจะมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบและโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรม ให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้บริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p>	

ชื่อ.....  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์สวีท จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ชื่อ.....  ( นายบุญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการในพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนแปลงเป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรดินไม่มากนัก เนื่องจากพื้นที่โครงการจะถูกปกคลุมด้วยบ้านพักอาศัย ถนนภายในโครงการและพื้นที่สวนที่สร้างในบริเวณโครงการ เป็นการช่วยลดชะล้างดินและการป้องกันการชะล้างหน้าดินออกสู่ภายนอกโครงการ นอกจากนี้ยังมีมีการปลูกหญ้าและต้นไม้ปกคลุมดิน และมีการบำรุงรักษาคุณภาพดินใหม่ตามคุณสมบัติอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงมีผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>1. จัดสวน ปลูกต้นไม้ ที่เป็นพืชคลุมดินไม่เปลี่ยวให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย</p> <p>2. ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ</p> <p>3. หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานทราบ</p>	<p>1. ตรวจสอบพรหมไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สวนภายในโครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทยาแลนด์- แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิค จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>	



ลงชื่อ *Yip Hong Yi*

( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิค จำกัด

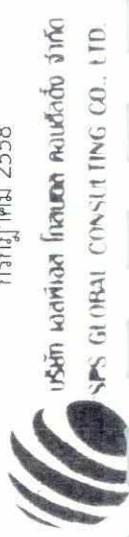
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *Asst*

( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558



จำนวน 62 / 115 หน้า



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1. ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p>	<p>- ผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศที่อาจจะเกิดขึ้น ส่วนใหญ่มาจากการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญคือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกต้นไม้ ปิดคลุมหน้าดินและปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นละอองได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนน ดังนั้นโครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติเพื่อลดและดูดซับปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นจากถนน ทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมากก่อก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>3. ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>4. ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สวนบนพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการดักจับสารพิษ และฝุ่นละออง</p> <p>5. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดย ฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่าน เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและเส้นชะลอความเร็วความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์วิลด์ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

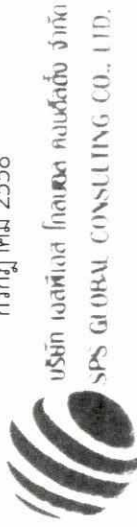


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์วิลด์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเมงญพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. มลพิษทางอากาศ</p> <p>- ลักษณะโครงการเป็นที่พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนตามเกณฑ์กำหนดโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สวนอย่างน้อย 668.86 ตารางเมตร ในขณะที่โครงการมีพื้นที่สวน 684 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 2) พื้นที่สวนของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ 43.03 กรัม โดยที่โครงการจะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เกิดขึ้น 0.0033249 กรัม การจัดให้มีพื้นที่สวนตามที่กำหนดไว้จะก่อให้เกิดผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p> <p>ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในจุดจอดรถยนต์</p> <p>1.CO</p> <p>- ค่าประเมิณ = 0.0203 มก./ลบ.ม.</p> <p>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.088 มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม CO ทั้งหมด = 1.1083 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 34.20 มก./ลบ.ม.</p>		<p>1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ปกคลุมพื้นที่ถนนสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยลดมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริการผ่านทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบพรบรณไม่ให้เจริญเติบโต กองงานสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่สวน</li> <li>- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก</li> </ul>



ลงชื่อ *Glenn W.*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธแลนด์เอ็นด์เอนด์ไฮส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *As Ak*  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



จำนวน 64 / 115 หน้า

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

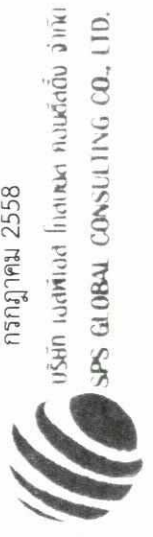
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>2.HC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0038 มก./ลบ.ม.</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.3240 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 1.3278 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>3.NO<sub>x</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.0007 มก./ลบ.ม.</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0300 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.01306 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.32 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>4.SO<sub>x</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.00006 มก./ลบ.ม.</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.01300 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>x</sub> ทั้งหมด = 0.01306 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.30 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>5.TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าประเมิน = 0.00003 มก./ลบ.ม.</li> <li>- สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.14900 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.014903 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul>		<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยา-แลนด์แอนด์เอ็นวีเอส เนเจอร์วิล จำกัด</li> </ul> <p>ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นวีเอส เนเจอร์วิล จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6.PM <sub>10</sub> - ค่าประเมิน = 0.000002 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.067000 มก./ลบ.ม. - รวม PM <sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.067000 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 0.12 มก./ลบ.ม.		
1.4 เสียง	- ดังนั้น ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการจราจรอยู่ภายในโครงการ ในช่วงการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีประมาณรถยนต์ทั้งสิ้น 94 คัน ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านในในระดับต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี เป็นประจำ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ ตั้งขึ้นให้ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทยา แลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
 ( นายเบญจพล อินทศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

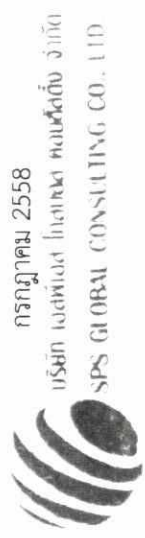
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว  1.6 ทรัพยากรน้ำ 1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่อยู่ในเขตแนวรอยเลื่อนที่มีพลังในประเทศไทย ดังนั้นจึงคาดว่าไม่มีผลกระทบ (0)  ปริมาณน้ำใช้ของโครงการจะเกิดขึ้นประมาณ 96.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งแต่ละแปลงจะมีปริมาณน้ำใช้ที่แตกต่างกันออกไป ดังนี้ ที่ดินแปลงย่อย ขนาดไม่เกิน 200 ตารางวา มีปริมาณการใช้น้ำ 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้อยู่อาศัย 5 คน/ครัวเรือน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) แปลงที่ดินสำหรับสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรมีปริมาณการใช้น้ำ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนพนักงาน 10 คน อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน) และพื้นที่สวน มีปริมาณการใช้น้ำ 2.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่สวน 684 ตารางเมตร อัตราการใช้น้ำ 1.70 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) และปริมาณน้ำใช้ล้างที่พักรวมมูลฝอย 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (พื้นที่ห้องพักรวมมูลฝอย 8 ตารางเมตร อัตราการใช้น้ำ 30 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) ก่อให้เกิดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของบ้านแต่ละหลังเป็นแบบเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียในที่ดินทุกแปลง ให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเทศบาลเมืองหนองปรือ สถานที่ตรวจสอบ - บอตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - น้ำสาธารณะ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายหญิงพล อินทรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแสนต์แอนด์แฮสส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	94.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากที่ดินแปลงย่อย จำนวน 94 แปลง ปริมาณน้ำเสีย 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ครัวเรือน) น้ำเสียจากที่ดินสำหรับสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ปริมาณน้ำเสีย 0.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 0.95 ของปริมาณน้ำใช้) น้ำเสียจากห้องพักรวมมุลฝอย 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินด้านลบในระดัต่ำ (-1)		<p><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะดำเนินการและส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมืองหนองปรือทุก 1 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>
2. คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในระยะดำเนินการ จะได้รับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)		



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย ห้องแถว หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาการอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบกที่มีอยู่ในปัจจุบัน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>		

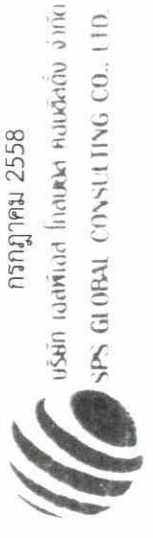


ลงชื่อ *Flora W.*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *As*  
( นายหญิงพล อินทรศรี )  
กรกฎาคม 2558

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

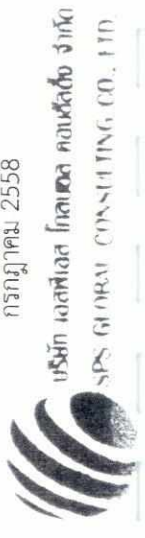


ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>ทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบคลองระบายน้ำตามธรรมชาติ จึงไม่พบสัตว์น้ำ พืชรพรรณในน้ำที่หายากที่มีค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0)</p>		
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่</p>	<p>- ในระยะดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (เช่น พัทยา) ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการน้ำประปาอย่างเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการน้ำใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 96.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 4.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 9.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย)</p>	<p>1. โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถึง ความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตรต่อแปลงที่ดินจัดสรร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. ธรณรังคิ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสีย</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสิต )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์เอ็นด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p>		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>9. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองน้ำของบ้านแต่ละหลัง ให้ใช้เพื่อการรดน้ำต้นไม้ภายในบ้านแต่ละหลัง</p> <p>10. จัดทำคู่มือประหยัดน้ำ ประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง</p> <p>11. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในช่วงเวลาที่แรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ</p>	

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอนต์แฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558  
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 94.53 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นจำนวน 1 ชุดต่อแปลง ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียไร้รูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกราะ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพท่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติมิติดตลอดเวลา</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรม จากตัวแทนเจ้าหน้าที่ระบบบำบัด</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกนอกโครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	



ลงชื่อ *Sakorn G.*

( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์เอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *ks / Ak*

( นายเบญจพัศ อินทรศรี )

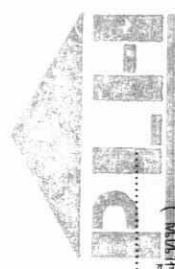
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>การกำจัดไขมัน โดยใช้ถังดักไขมัน ปริมาตร 0.2 ลูกบาศก์เมตร จะรับน้ำเสียจากห้องครัว ซึ่งมีปริมาณน้ำเสียที่มีไขมันเข้าระบบ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วันเฉลี่ย 0.0042 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีระยะเวลาการบำบัดที่ต้องการ 48 ชั่วโมง เพื่อแยกเศษอาหารและไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะต่อไป</p>	<p>6. โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมี หน้าที่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง รายงานผลต่อ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง โดยโครงการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมือง หนองปรือ ทราบทุก 6 เดือน</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นวีเอส เนเจอร์ลิวลิต จำกัด</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพและการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสีย</li> </ul>	

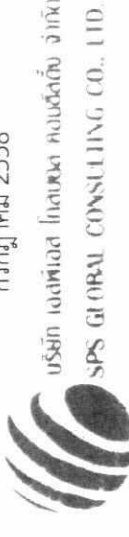


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทร์ศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นวีเอส เนเจอร์ลิวลิต จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการสะท้อนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม</p> <p>- ระบบระบายน้ำของโครงการมีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่และระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจากพื้นที่โดยระบบเข้าสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ โดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) รองรับปริมาณน้ำฝนจากอาคารและบริเวณอาคาร และพื้นที่อื่นๆของโครงการ และใช้รองรับปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคารก่อนจะปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจึงคาดว่าจะมีการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน จากบ่อน้ำฝนที่ระบายน้ำสาธารณะ และมีบ่อน้ำกักน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้ใช้ฝ้ายน้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3. สร้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ของโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>4. มีตะแกรงดักกมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้จัดช่างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงข่ายท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือ และภายหลังจากฝนหยุดตก</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำของโครงการ บ่อดักมูลฝอย และจุดที่เชื่อมต่อของโครงข่ายท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการชำรุด</li> <li>- เศษมูลฝอย</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยา-แลนด์แอนด์เอน์ตี้ส์ เนเจอร์วิล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>	



ลงชื่อ  ( นายพรเทพ โพธิ์รุ่งชิงเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอน์ตี้ส์ เนเจอร์วิล จำกัด

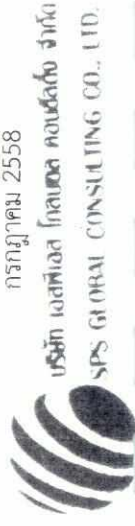
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทศรี )

( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558



จำนวน 74 / 115 หน้า

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบท้วงชี้แจงต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>8. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>9. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผ่าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานกันเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- การเก็บรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ เทศบาลเมืองหนองปรือ นำมูลฝอยไปกำจัด โดยการฝังกลบ เก็บขนทุกวัน รถเก็บขนมูลฝอยที่ให้บริการเก็บขนในพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เป็นรถเก็บขนมูลฝอยขนาด ความจุ 7.64 ลูกบาศก์เมตร ของเทศบาลเมืองหนองปรือ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับเก็บมูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจนมีประตูเปิด-ปิด อย่างมิดชิด ปริมาตรห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ มีขนาด 8.80 ลูกบาศก์เมตร ความสูงกึ่งเก็บ 1.10 เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ 4.32 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ (มากกว่า 3 วัน) ประมาณ 6.11 วัน โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหนองปรือ จะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยใหม่ สภาพที่อยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือซึ่วรด หากซึ่วรด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>สถานที่ที่ตรวจจุดสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจจุดสอบ</li> <li>- สภาพทั่วไป (การซึ่วรด)</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พักยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

ลงชื่อ...  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พักยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ...  ( นายบุญพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>โครงการจะจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับเก็บ มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน มีประตูเปิด- ปิด อย่างมีทิศทาง ปริมาตรห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ มีขนาด 8.80 ลูกบาศก์เมตร ความสูง กักเก็บ 1.10 เมตร จึงสามารถรองรับมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย ได้มากกว่า 3 วัน (6.11) วัน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในระดั บต่ำ (-1)</p>	<p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง</p> <p>3. ติดตามประสานงานเทศบาลเมืองหนองปรือ ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขน มูลฝอยจากโครงการ</p> <p>5. ประสานกับร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้ มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p>7. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มี น้ำขยะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p>	<p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอย</li> <li>- ตู้ซีพีที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย</li> <li>- ปริมาณมูลฝอยติดค้าง</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พยายามแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิจ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

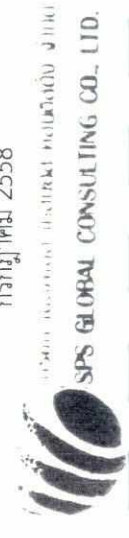


ลงชื่อ *Wong W.*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พยายามแลนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิจ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *Phu Ak*  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>9. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>10. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>11. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พักยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พักยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
กรกฎาคม 2558  
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

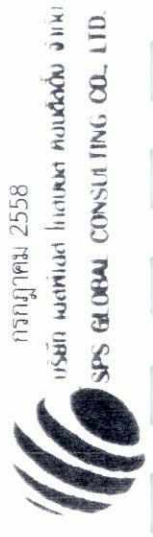
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงจ่ายไฟเป็นหลักเพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละแปลง ทั้งนี้จากการสอบถามเบื้องต้นกับเจ้าหน้าที่ของไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา พบว่าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีขั้วสายที่ติดตั้งตามโครงการจ่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการได้ขยายเขตไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาแล้ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบ (0)</p>	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่อให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดแอลอีดี ที่มีอายุการใช้งานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรุงเทพมหานคร 2558





ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

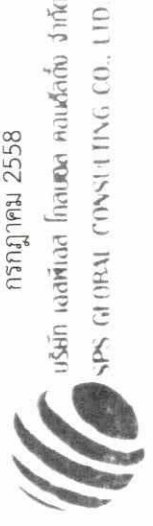
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีพื้นที่สวนแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดี ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 9. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ภายในโครงการ 11. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - ตู้ที่มีใช้ตรวจสอบ - สภาพการจ้างงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทธาแลนด์ แอนด์ เฮาส์ เนเจอร์ลิวิ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
กรกฎาคม 2558




ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

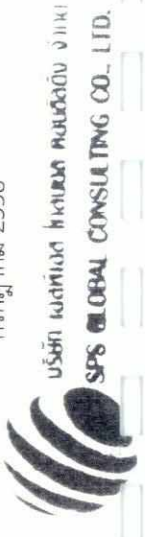
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>บ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยมีวงจรไฟฟ้าที่มี สวิตซ์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติควบคุม เพื่อทำการตัด กระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในกรณีที่เกิดการใช้ กระแสไฟฟ้าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน การ ออกแบบหรือเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไปตามบริเวณ พื้นที่สาธารณะภายนอกอาคารตามจุดที่จำเป็น รวมทั้งบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการอีกด้วย ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อการป้องกันอัคคีภัยในด้านระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. มาตรการรองรับกรณีรั่วไหลดับเพลิงเข้าไม่ถึงตัว อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงมารับน้ำดับเพลิง จากหัวน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งใกล้ตัวอาคารที่เกิด เหตุเพลิงไหม้มากที่สุด เพื่อความสะดวกในการ บริการดับเพลิง</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย</li> <li>- ติดป้ายประกาศ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul> <p>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อยู่บริเวณติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีจุดรวมพล เนื้อที่ 129.60 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย 480 คน</li> <li>- ติดป้ายประกาศ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากชำรุด ต้องแก้ไข โดยเร่งด่วน</p> <p>สถานที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ดับเพลิงที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัย</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท พัทธา-แลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิวัล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul> <p>2. ข้อมูลอพยพหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมา เป็นวิทยากร</p> <p>สถานที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การซ้อมอพยพหนีไฟ</li> </ul>

ลงชื่อ  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษิ์เทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธาแลนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิวัล จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

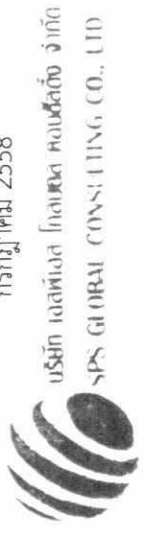
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3. ติดป้ายแนะนำการใช้บริการใช้โปรแกรมแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยา- แลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟ จ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3.7 การคมนาคมและการจราจร	- ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการคมนาคมขนส่ง 2 ส่วน คือ ผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการและผลกระทบที่เกิดขึ้นภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อเปิดโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรบริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้น จากก่อนพัฒนาโครงการ และการเปิดดำเนินการ "A" ดังนั้น การเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรในด้านลบระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน 2. ห้ามประกบรถบรรทุกขนาดใหญ่ในพื้นที่จอดรถ 3. จัดให้มีฝั้งการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณ ถนน และทางเข้าออกโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ไฟฟ้าส่องสว่างและกล้องวงจรปิด ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	ผลกระทบต่อการจราจร	<p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางรถเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงทางอุบัติเหตุ</p> <p>9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>	<p>2. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำ</p> <p>สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัญญาณจราจร</li> <li>- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

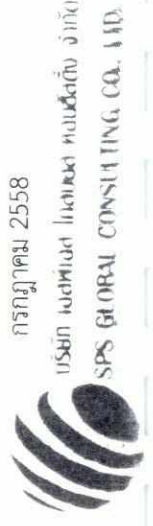


ลงชื่อ *Phon N*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *Ph Aa*  
( นายบุญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ห้องแถว หมู่บ้านจัดสรร ร้านค้า และที่ดินว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยแบบอยู่ใกล้กับที่ทำงาน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้นในการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)</p>	<p>1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479</li> <li>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- กฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546</li> <li>- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535</li> <li>- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546</li> <li>- เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหนองปรือ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553</li> </ul>	

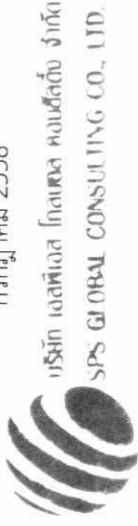


ลงชื่อ *Thom W.*  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธแลนด์แอนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *SA JA*  
( นายเชษฐพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

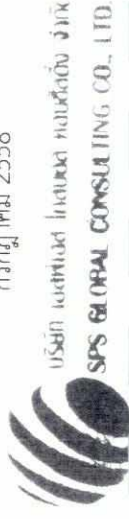
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของสำนักงานโครงการ พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัยช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังมีร้านค้าย่อยที่เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง รวมถึงผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพและรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)</p>	<p>1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร คนสวน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น</p> <p>2. ให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้อยู่อาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปล่อยสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าตา เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามมีมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ และต้องชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายทั้งทางแพ่งและอาญา</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้อย่างประหยัด</p>	<p>1. ตรวจสอบให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรอย่างเคร่งครัด สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> </ul> <p>- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พทยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

ลงชื่อ  ( นายพรเทพ พิธีรังสีเทพ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

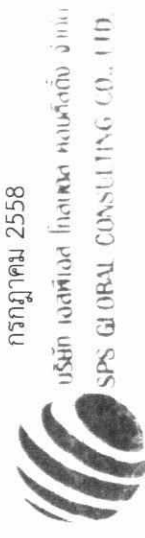
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) อาชีวอนามัย</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการดูแลและพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุด จากสารสัมผัสทางผิวหนัง และการหายใจ หากไม่มีการป้องกันอันตรงส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และป้องกันท่วม ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประกอบกำจัดมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของโครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจุกทุกครั้งที่ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักรวมมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมมูลฝอย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปาก ปิดจุกทุกครั้ง ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และป้องกันท่วม ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น สถานที่ที่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสอบ</li> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท แพคเกจแอนด์เอ็นเตอร์เนจอร์ลิตี้ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและผ้าปิดปากทุกครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สถานที่ที่ตรวจสอบ</li> <li>- ห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>- ผู้ที่เข้าตรวจสอบ</li> <li>- ความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทบทวน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายเพ็ญพล อินทรศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์เอ็นด์เอ็นเตอร์ลิตี้ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

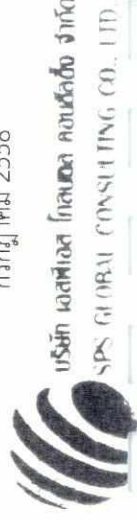


ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) อาชีวอนามัย (ต่อ)		4. รมรungskให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ สำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ หรือมีการซ่อมท่อประปาครั่งใหญ่	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทยาแลนด์แอนด์ เฮาส์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร
2) ความปลอดภัย	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 0-200 เมตร และ 200-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ปัญหาที่ประชาชน ยังมีข้อวิตกกังวล คือ อุบัติเหตุจากการจราจร ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และ การเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออก ตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายใน โครงการ	1. ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง สถานที่ตรวจจุด - พื้นที่โครงการ - จุดที่ใช้ตรวจจุด - ระบบการรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทยาแลนด์- แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร 2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด(CCTV)ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เสมอ สถานที่ตรวจจุด - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสิต )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558





ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น โครงการจึงต้องเฝ้าคอยระมัดระวัง ป้องกันอย่างเข้มงวด และจำเป็นต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องความสงบเรียบร้อย เพื่อให้เกิดความปลอดภัย และหาวิธีป้องกันเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นได้ทันทั่วทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อีกทั้งมีระบบคัดยกรั้วผ่านเข้า-ออกอาคาร และติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>		<p><b>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้จากระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)</li> <li>ความถี่ในการตรวจสอบ</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li><b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul> <p>3. ตรวจสอบให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>สถานที่ตรวจสอบ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li><b>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</b></li> <li>- การปฏิบัติตามกฎระเบียบ</li> <li><b>ความถี่ในการตรวจสอบ</b></li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li><b>ผู้รับผิดชอบ</b></li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทยาแลนด์ แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

ตารางที่ 2 รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

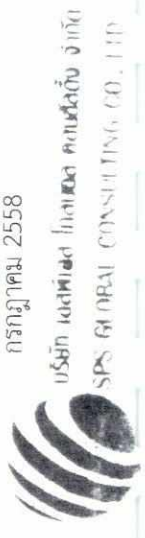
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ</p>	<p>- เนื่องจากโครงการ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรือผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งนี้ในเขตพื้นที่โครงการ มีหน่วยบริการด้านสาธารณสุขใกล้เคียงที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองปรือ บ้านหนองสมอ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 3,750 เมตร ดังนั้นผลกระทบด้านสุขภาพจึงอยู่ในผลกระทบด้านลบระดับต่ำ (-1)</p>	<p>1. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียม ประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อ นำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดการอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>3. ต้องประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด สถานที่ที่ตรวจสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสุขภาพ</li> <li>- ความพร้อมของอุปกรณ์ปฐมพยาบาล</li> <li>- ความถี่ในการตรวจสุขภาพ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท แพทย์-แลนต์แอนด์แฮร์ส เนเจอร์ลิส จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>
<p>4.4 ชีวนิเวศวิทยา</p> <p>1) ชีวนิเวศวิทยา</p> <p>โครงการ URBAN HOME เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย 94 แปลง</p>	<p>ความกลมกลืนของลักษณะอากาศกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นต้นมีสภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้น จากความรู้สึกรู้สึกของผู้พบเห็นและผู้อยู่อาศัย โดยลักษณะของโครงการจัดสรรที่ดิน มีที่ดินแปลงย่อย แบ่งเป็น 94 แปลง โดยการจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวมีความสูง เท่ากับ 4.98 เมตร และ 5.19 เมตร ประเภทบ้านแฝดมีความ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สวน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ทั้งนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารรถดูดซับฝุ่นละออง เขม่าควัน และความร้อน จากดวงอาทิตย์ได้</p> <p>2. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในพื้นที่สวนเป็นประจำ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที สถานที่ที่ตรวจสุขภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สวนของโครงการ</li> <li>- สถานที่ใช้ตรวจสุขภาพ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สวน</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท แพทย์แลนต์แอนด์แฮร์ส เนเจอร์ลิส จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



**ตารางที่ 2** รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ (ต่อ)</p>	<p>สูงเท่ากับ 4.98 เมตร และ 5.19 เมตร ประเภทบ้านแถวมีความสูง เท่ากับ 8.20 เมตร พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นหมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่ด้วยรวม และพื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ การดำเนินโครงการจึงมีความกลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา</p> <p>ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตยกรรมประกอบด้วย ได้แก่ ต้นประดู่สังนา, ต้นอินทนิลน้ำ, ต้นมะยอกกามีใบใหญ่ และต้นปีป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบที่ทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)</p>	<p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. รณรงค์ให้เจ้าของที่ดินแต่ละแปลง ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในพื้นที่ตนเองอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง</p> <p>อาคาร</p>	<p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ</li> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พักยาแลนต์แอนด์เอนด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิวิล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

**หมายเหตุ :** เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

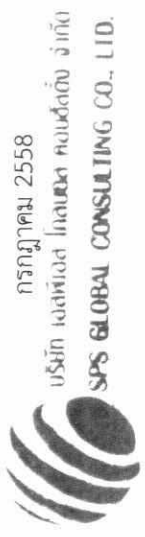
: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พักยาแลนต์แอนด์เอนด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิวิล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร/นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ.....  
( นายเชษฐพล อินทศรี )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พักยาแลนต์แอนด์เอนด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิวิล จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

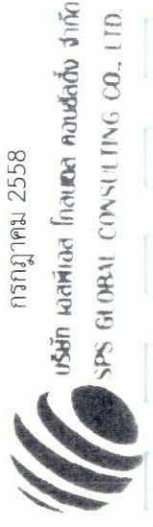
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ</li> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการร้องเรียนของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการพังทลายของดิน</li> <li>- ตรวจสอบการชะล้างและเลื่อนไหลของเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>
3. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ</li> <li>1. พื้นที่โครงการ</li> <li>2. หมู่บ้านพญาแลนด์แอนด์เฮาส์</li> <li>- แสดงดังรูปที่ 2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection</li> <li>- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมงต่อเนืองครบทุกสัปดาห์</li> <li>- ธรรมดาและวันหยุดราชการ ให้ตรวจวัด TSP และ PM<sub>10</sub> ทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน</li> <li>- ทำฐานราก โดยรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อเทศบาล</li> <li>- เมืองหนองปรือ หลังจากนี้ให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  ( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ในเวลา 1 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>- เรืองรังเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้ NO<sub>2</sub> analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Chemiluminescence method</li> <li>- ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี SO<sub>2</sub> analyzer</li> <li>- ใช้ High volume PM<sub>10</sub> air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric</li> <li>- ใช้ High volume PM<sub>10</sub> air sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric</li> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับร่องเรียนของโครงการ</li> </ul>	<p>ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และให้ตรวจวัด CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นดี จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  


( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นดี จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  


( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558



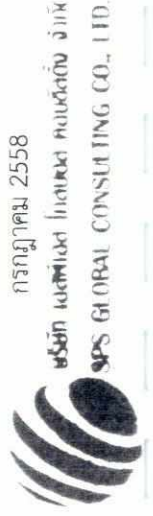
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. หมู่บ้านพญาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ แสดงดังรูปที่ 2	- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq,24}$ ) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน กลางคืน ( $L_{dn,24}$ )	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter) - ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องครบวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ให้ตรวจวัดทุกวันตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างตามโดยรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ	- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด
	- ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง	- เครื่องมือเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด

ลงชื่อ  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

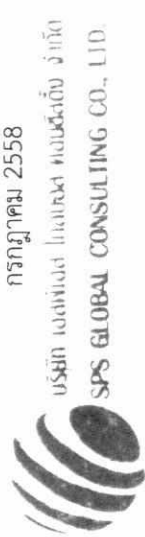


ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	กำหนดสถานีตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 สถานี คือ 1. พื้นที่โครงการ 2. หมู่บ้านพญาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ แสดงดังรูปที่ 2	ค่าความสั่นสะเทือน PPV , Hz	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration meter)	- ตรวจวัดเสียง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดา และวันหยุดราชการ ให้ตรวจวัดทุกวัน ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง โดยรายงานผลในระยะเวลาก่อสร้างฐานรากให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หลังจากนี้ให้ตรวจวัดเสียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างให้รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ	- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิวิล จำกัด
	- ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง	เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิวิล จำกัด

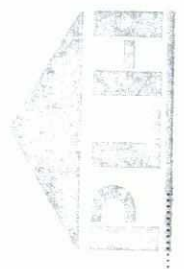
ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิวิล จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายบุญพล อินทศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบระบายน้ำ</li> <li>- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การอุดตัน</li> <li>- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบระบายน้ำต้องไม่มีสิ่งกีดขวางหรือ อุดตัน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบ สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชั่น (Azide modification)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไทเตรท (Titrate)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อนักงานนโยบาย และสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจวัดต่อนักงานนโยบาย และสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองหนองปรือ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พัทธาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์เอ็นท์</li> <li>- บริษัท พัทธาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์</li> <li>- บริษัท พัทธาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์</li> <li>- บริษัท พัทธาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์</li> </ul>



ลงชื่อ..... ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

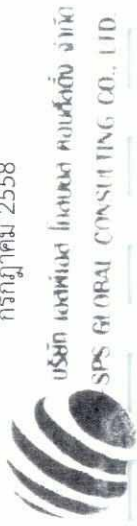
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์ เอ็นเจอร์จิว จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ..... ( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558



จำนวน 94 / 115 หน้า



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธี</li> <li>- การกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาคาลด์ (Kjeldahl)</li> </ul>		
7. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงกับน้ำสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง</li> <li>- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ถึงกับน้ำสำรอง สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบ คุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในสัปดาห์สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พัยแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิวัล จำกัด</li> <li>- บริษัท พัยแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิวัล จำกัด</li> </ul>

ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัยแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิวัล จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
 ( นายบุญพล อินทรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- บ่อเกรอะ</li> <li>- ห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการทำงาน</li> <li>- ตะกอนจากบ่อเกรอะ</li> <li>- การรั่วซึมและความสะอาด</li> <li>- บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย</li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะว่ามีปริมาณมากหรือน้อย</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วซึมและความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์เมดิฟิเคชัน (Azide modification)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง โดยโครงการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดและเทศบาลเมืองหนองปรือ ทราบทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พัทธาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</li> <li>- บริษัท พัทธาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</li> <li>- บริษัท พัทธาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</li> <li>- บริษัท พัทธาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด</li> </ul>

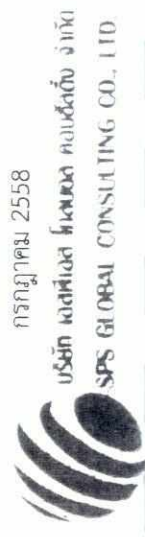


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีไทเทรต</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธี</li> <li>- การกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> <li>- ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาคัลด์ (Kjeldahl)</li> </ul>		
9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของรางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขในทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นด์ เนเจอร์ลิว จำกัด
	- บ่อตกตะกอนดิน	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นด์ เนเจอร์ลิว จำกัด

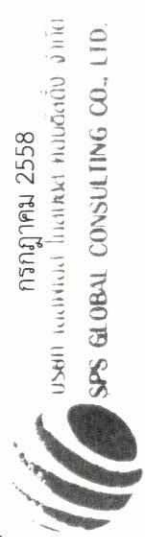


ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นด์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

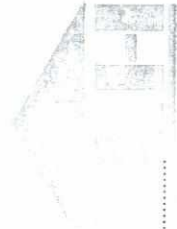
ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ห้องพักรวมมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> <li>ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวมในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย</li> <li>ตรวจสอบทำความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวมเพื่อลดการแพร่กระจายของเชื้อโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> <li>บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> </ul>
11. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> </ul>
12. ป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่</li> <li>พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ</li> <li>การจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับพนักงาน</li> <li>การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดี อยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับพนักงาน</li> <li>ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> <li>บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> <li>บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พญาแลนด์แอนด์เอ็นด์เอ็นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558



จำนวน 98 / 115 หน้า

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม และการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียน ปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> <li>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถรับเพื่อรอการขนส่งสินค้าและวัสดุ</li> <li>- สัญญาณจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> <li>- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งสินค้าและวัสดุ</li> <li>- ตรวจสอบผิวจราจรทางเข้า-ออก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>
14. การสื่อสาร และ โทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง</li> <li>- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 200 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความเดือดร้อนจากโครงการก่อสร้างโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบรายละเอียดยของปัญหา รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อ สำหรับร้องเรียนปัญหาและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> <li>- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด</li> </ul>



ลงชื่อ *Prattana*

( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด

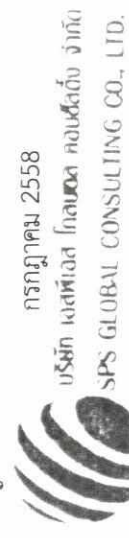
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *Prattana*

( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การจัดอบรม	- ตรวจสอบการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไข	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นดี เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ ที่ครอบหู และที่อุดหู เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นดี เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นดี เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นดี เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นดี เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558



จำนวน 100 / 115 หน้า

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 2) การบดบังลม	- รั้วโดยรอบโครงการ - ผู้อาศัยบริเวณข้างเคียง	- ความสมบูรณ์ของรั้ว - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท พัทธยาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด - บริษัท พัทธยาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ใ้ทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ อื่นๆ หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พัทธยาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์เอ็นด์เอ็นท์เอ็นท์ เนเจอร์ลิฟ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพัพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



USMK Limited  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างของดิน	- บริเวณพื้นที่ส่วนภายในโครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพื้นที่ไม่และความสะดวกสบาย อยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พืชยาแลนด์เอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2. เสียง	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พืชยาแลนด์เอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
3. ความสั่นสะเทือน	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พืชยาแลนด์เอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พืชยาแลนด์เอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ่ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
 ( นายเบญจพล อินทศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558  
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำค้าย โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>บีโอดี (BOD)</li> <li>สารแขวนลอย (Suspended solids)</li> <li>ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids)</li> <li>ตะกอนหนัก (Settleable solids)</li> <li>น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)</li> <li>ทีเคเอ็น (TKN)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter)</li> <li>ใช้วิธีการอะไซด์มิเตอร์ (Azide modification)</li> <li>ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc)</li> <li>ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)</li> <li>ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</li> <li>ใช้วิธีการเจลดาล์ทล (Kjeldahl)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ ทุก 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พืทยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ่ง จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>



ลงชื่อ..... *Glom W*

( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พืทยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิฟวิ่ง จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ..... *SA/SA*

( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

กรกฎาคม 2558



จำนวน 103 / 115 หน้า

US&K Limited Bangkok Thailand จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบท่อจ่ายน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท พัทยาแลนด์เอ็นด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลั่งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settleable solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH meter) - ใช้วิธีการอะไซด์เมดิเคชัน (Azide modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass fibre filter disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาปริมาณของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาทัล (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง โดยโครงการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองเรือ ทราบทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท พัทยาแลนด์เอ็นด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ พิธีรังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์เอ็นด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

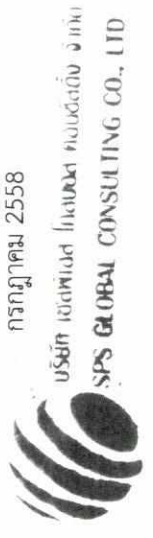
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ป่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุดและเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการชำรุดและเศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย	- 6 เดือน/ครั้ง ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอย - บริเวณห้องพักรวมมูลฝอย และภาชนะรองรับมูลฝอย - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอย	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบการชำรุดของถังมูลฝอย - ตรวจสอบจำนวนถังมูลฝอย - ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

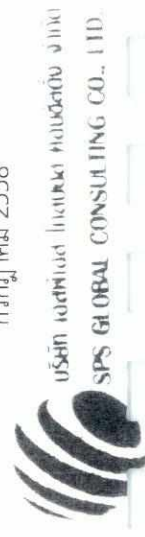
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ)</li> <li>- ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ ไฟฟ้าและสายไฟ</li> <li>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การซ่อมอพยพหนีไฟ</li> <li>- ภัยในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละหลัง</li> <li>- การซ่อมอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ตรวจสอบ/ประเมินการซ่อมอพยพหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>
11. การคมนาคมและการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- สัญญาณจราจร</li> <li>- ที่จอดรถยนต์ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ คือ 94 คัน (1 คัน/หลัง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่องสว่างทางจราจร บริเวณถนนและบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จำนวนที่จอดรถยนต์ 94 คัน (1 คัน/หลัง) และสภาพที่จอดรถยนต์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบจำนวนไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด</li> <li>- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ตรวจสอบจำนวนรถที่จอดจริง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>

ลงชื่อ  ( นายพิเชษฐ โพธิ์รังษีเทพ )

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทศรี )

กรรมการผู้มิอำนาจ บริษัท พัทยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิฟ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด  
กรกฎาคม 2558



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

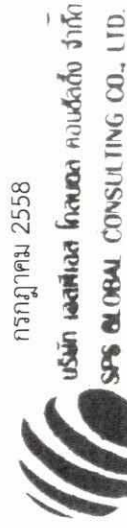
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การสื่อสาร	- ที่อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ภายใต้อาคาร - ห้องพักรวมมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - สถิติบันทึกความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดของห้องพักรวมมูลฝอย โดยใช้ถุงมือและ ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้ง - ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
2) ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) - พื้นที่โครงการ	- ระบบรักษาความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ต้องไม่ชำรุด - การปฏิบัติตามกฎระเบียบนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบให้ผู้อยู่อาศัยมีการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดโดยเจ้าของโครงการ	- ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ  ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  ( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



กรกฎาคม 2558

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ URBAN HOME ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. สุขภาพ 1) ทัศนียภาพ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สวนของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สวนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สวนใหม่สภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือบริษัท พืทยาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร

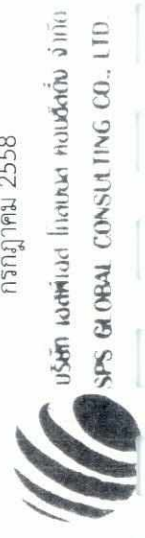
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ  
ทุก 6 เดือน ใ้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเทศบาลเมืองหนองปรือ อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535  
: ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท พืทยาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

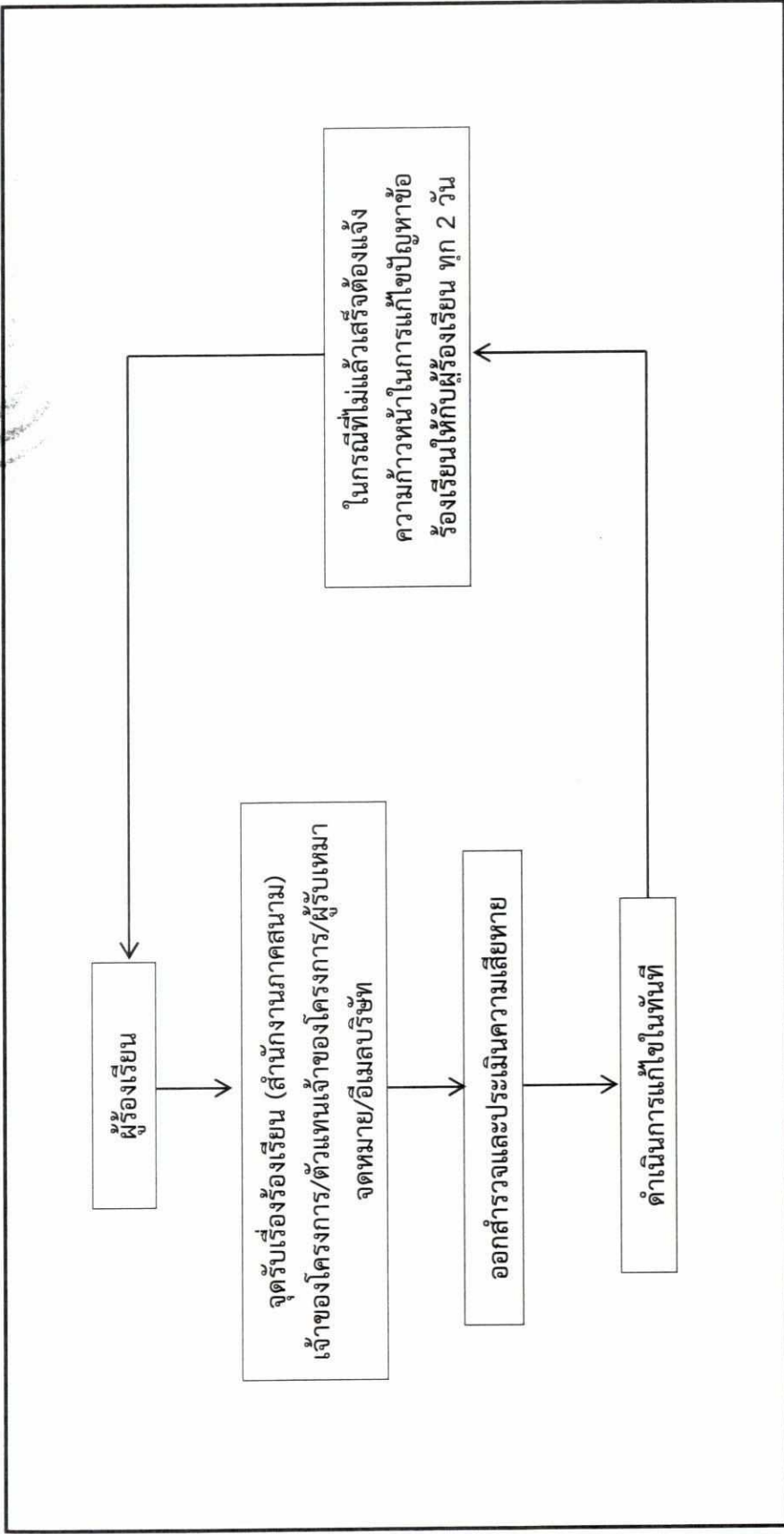
ลงชื่อ  .....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังสีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พืทยาแลนด์เอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ  .....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558

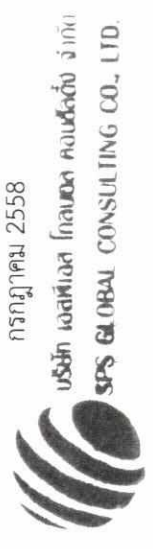




รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )  
 กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พทยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟว์ จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
 ( นายเบญจพล อินทรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558





สัญลักษณ์

จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ  
เสี่ยง และความสั่นสะเทือน

- 1 บริเวณพื้นที่โครงการ
- 2 หมู่บ้านพิทยาล้านต์  
แอนด์เฮาส์ ตำบลทิศ  
ตะวันตกของโครงการ  
มีระยะห่าง 247.83 เมตร

รูปที่ 2 จุดติดตามตรวจวัดฝุ่นละออง เสี่ยง และความสั่นสะเทือน



ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พิศยาแลนต์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิวิ จำกัด

กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

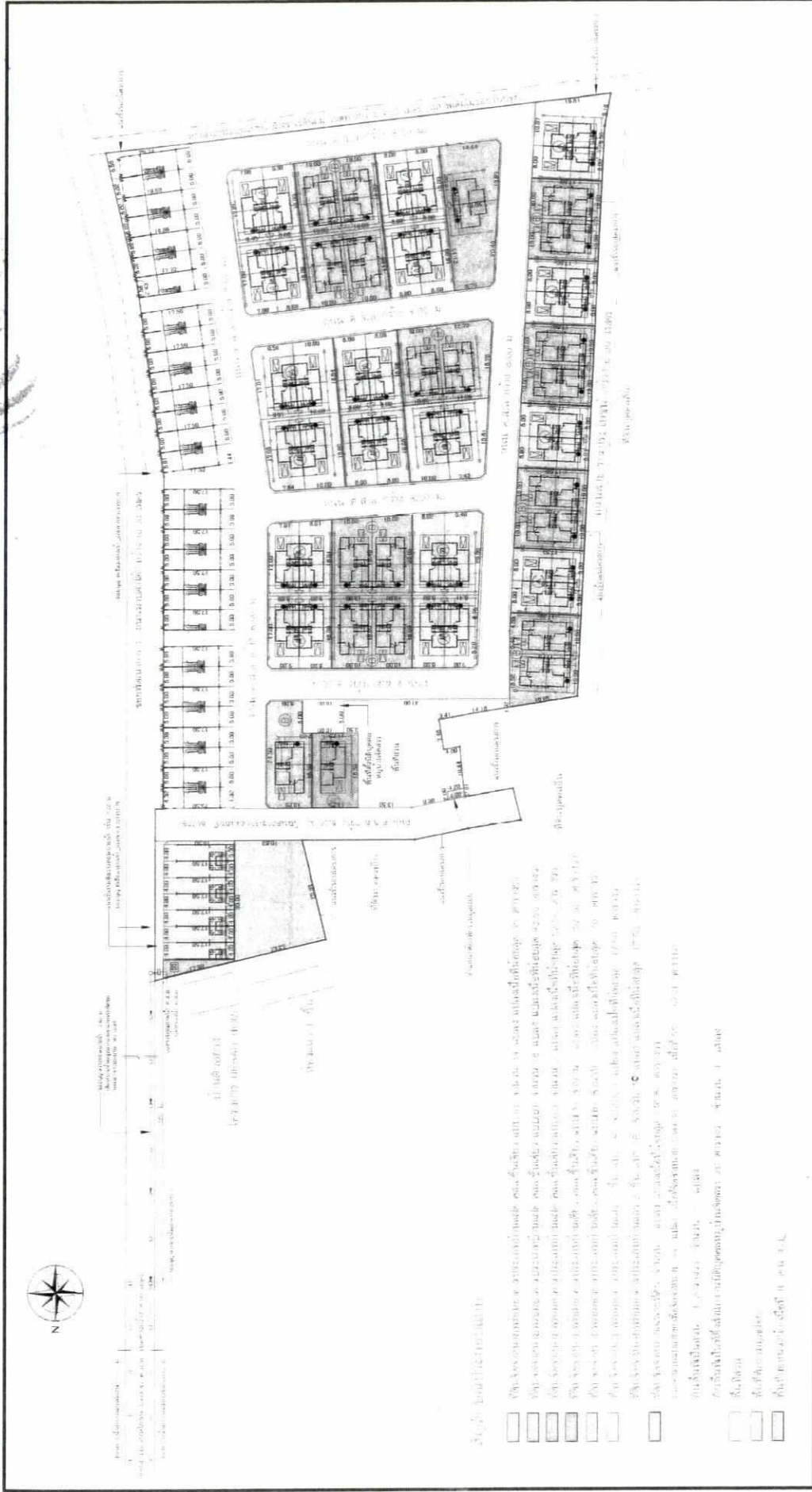
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD







รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ..... *Phon W.* .....

( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิว จำกัด

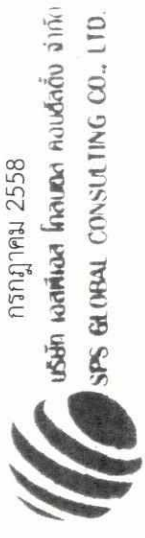
กรกฎาคม 2558

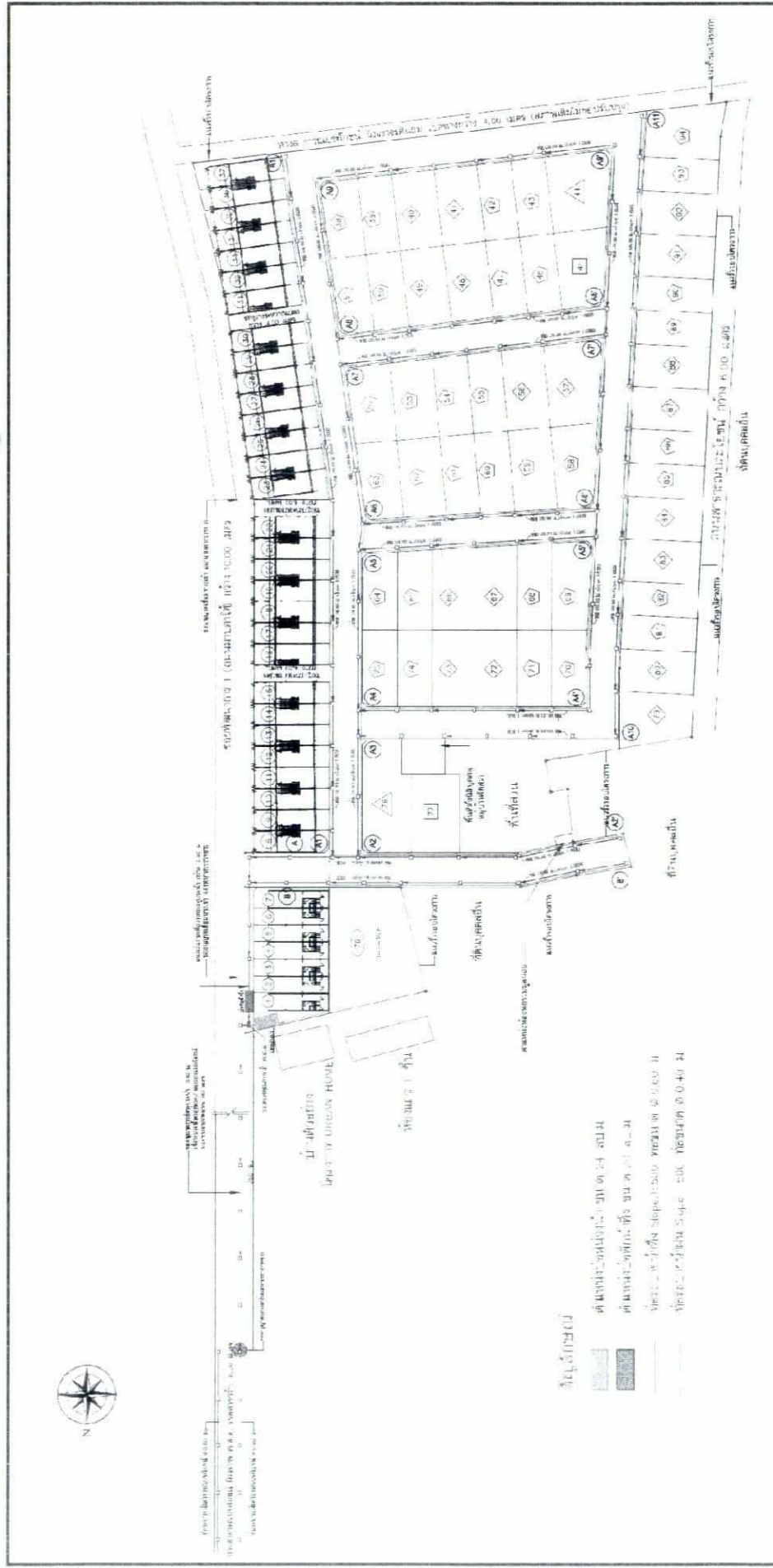
ลงชื่อ..... *[Signature]* .....

( นายเบญญพล อินทศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

กรกฎาคม 2558





รูปที่ 4 ระบบระบายน้ำ

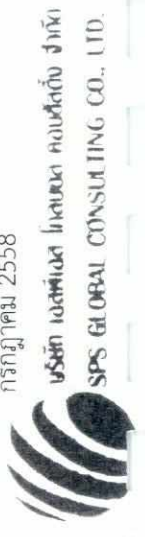


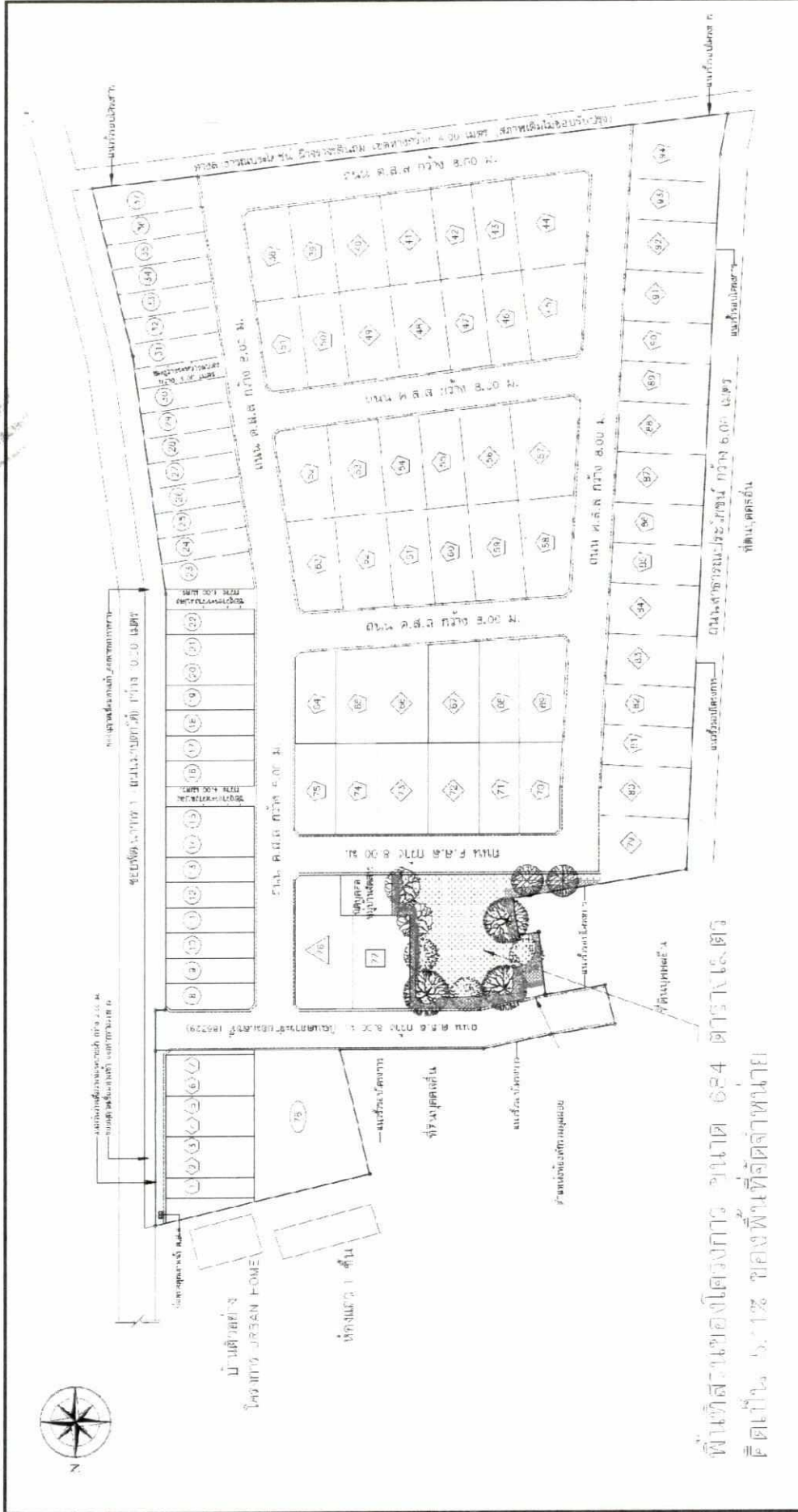
ลงชื่อ.....  
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮาส์ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
กรกฎาคม 2558





พื้นที่สีเทาของโครงการ ขนาด 624 ตารางเมตร  
คิดเป็น 5.1% ของพื้นที่จัดจำหน่าย

รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียว

ลงชื่อ *[Signature]*

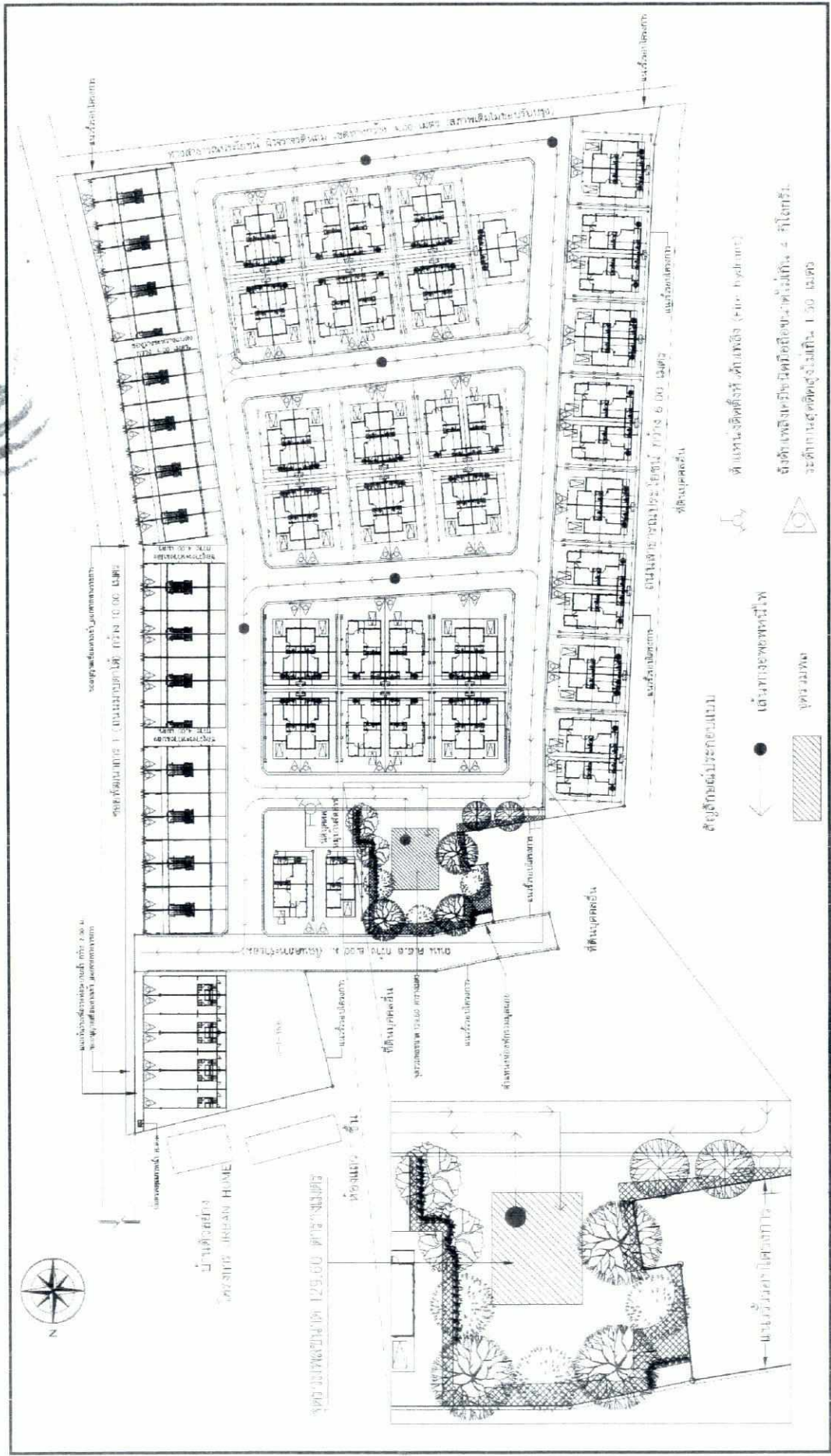
( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เอ็นด์เข้าสู่ เนเจอร์ลิฟวิ จำกัด  
กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *[Signature]*

( นายเบญจพล อินทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
กรกฎาคม 2558  
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด  
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



รูปที่ 5 เส้นทางอพยพและจุดรวมพล

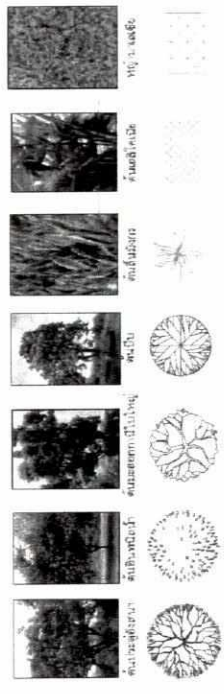
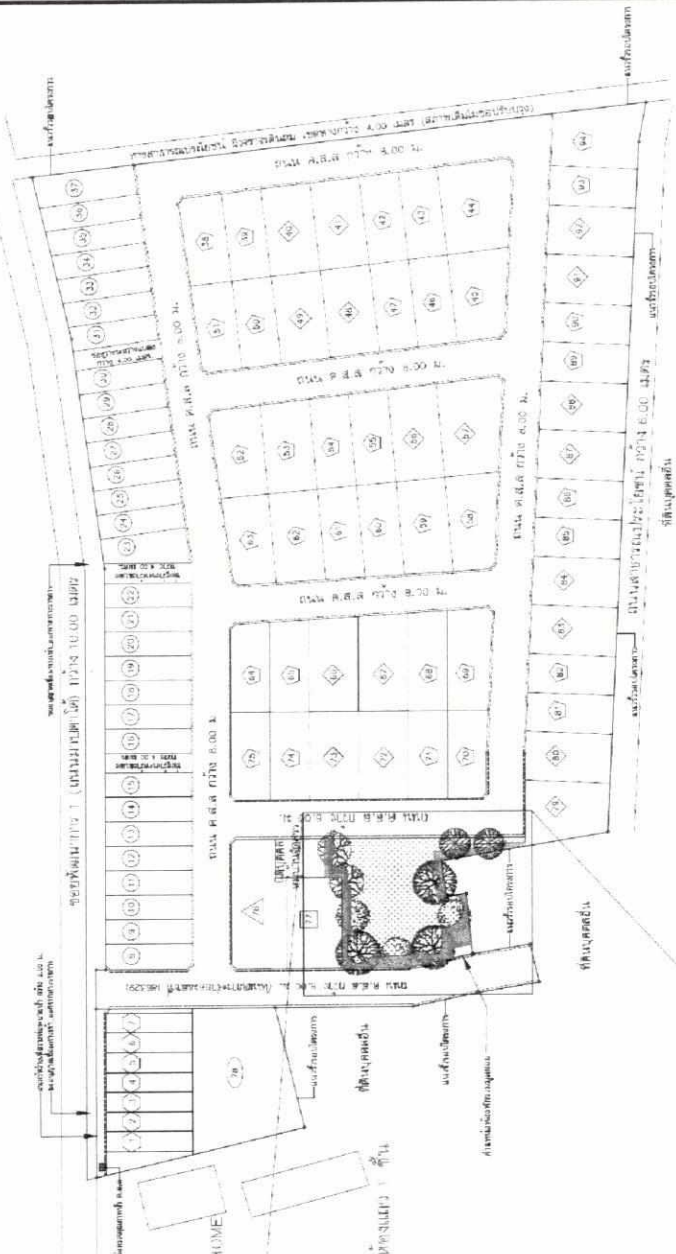
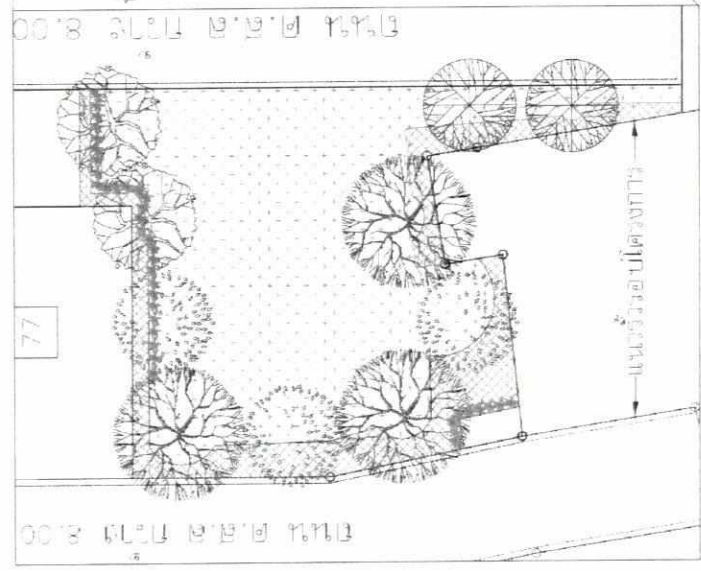
ลงชื่อ.....  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษิเทพ )  
 กรรมการผู้ชำนาญ บริษัท พืชยาแลนด์แอนด์เอ็นดีเอ็นเอส เนเจอร์ลิว จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ.....  
 ( นายเบญจพล อินทรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558



พื้นที่สวน คิดเป็น 5.11% ของพื้นที่จัดทั้งหมด  
 พื้นที่สวนของโครงการ ขนาด 684 ตารางเมตร  
 พื้นที่ไม้ยืนต้น 1/8.26 ตารางเมตร  
 พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน 511.08 ตารางเมตร

บ้านตัวอย่าง  
 โครงการ URBAN HOME



รูปที่ 7 ผังบริเวณแสดงไม้ยืนต้นและไม้พุ่มคลุมดิน

ลงชื่อ *Gloria W*  
 ( นายพรเทพ โพธิ์รังษีเทพ )

กรรมการผู้มีส่วน บริษัท พัทธยาแลนด์แอนด์เฮ้าส์ เนเจอร์ลิว จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

ลงชื่อ *Asst*  
 ( นายเบญจพล อิมทรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง คอนซัลติง จำกัด  
 กรกฎาคม 2558

