



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙ ๒ ๘ ๖ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๕๕๑๗
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ
ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็น
ชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ
ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน
กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๔-๓-๖๑.๙ ไร่ หรือ ๗,๘๔๗.๖๐ ตารางเมตร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๕๒ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น
จำนวน ๑ อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย ๔๖,๗๔๙ ตารางเมตร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน ๑๔๖ ห้อง และที่จอดรถ
รถยนต์ ๓๕๒ คัน โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท
เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น
จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยให้บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์บุญ ปองทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์

ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใหม่ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3044 เลขที่ดิน 337 เนื้อที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตร.ม. ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 52 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 146 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 352 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 46,749 ตร.ม. จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ICONSIAM
SUPER LUXE RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

Amthak

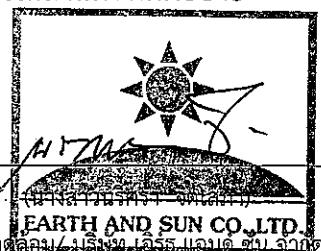
1/116

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

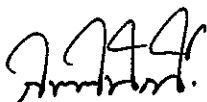


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED



2/116

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศรณ ชินโสภณ, LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 32 เดือน ซึ่งมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำได้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของอาคาร ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และเกิดมลพิษหรือมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น อีกทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วผ้าใบ/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	1) ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

Amata

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

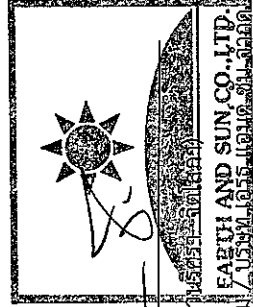
3/116

สิงหาคม 2558

Amata

(นางสาวณัฐพร จิตใจงาม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากการบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.153, 5.69x10⁻⁵, 4.81x10⁻³, 2.24x10⁻², 1.43x10⁻³ และ 2.72x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.074, 0.041, 1.70, 0.0627, 0.0081 และ 1.57 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่ามลสารจากการประเมินกับค่าที่ตรวจวัด พบว่า ในระยะก่อสร้างความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.227, 0.041, 1.704, 0.0851, 0.0095 และ 1.57 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่พบว่ามลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552) ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ประกอบกับการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และรถบรรทุกทุกจะไม่ทำงานทั้งวัน ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด หรือไม่ได้เข้ามาในพื้นที่พร้อมกัน	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วผ้าใบ/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีผ้าใบชนิดไมลามิเนตปิดกันตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอด 3) ความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 5) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นละออง 6) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 3 ครั้ง คือ เช้า กลางวัน เย็น 7) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคา และผนังด้านข้างอีก 3 ด้าน 8) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 9) จัดแผนนิคมกองสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกิ่งสำเร็จรูปที่มีภาพสื่อคอมพิวเตอร์ในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10) บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่บดลดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ 11) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติ	1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรานันตรวจวัด 2) ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง 3) สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนวัดสุวรรณ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 365 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยามซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

74A

สิงหาคม 2558

4/116

ถึงพาดม 2558

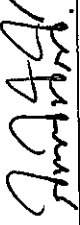
11/1/11

(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเสราชู)

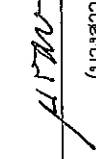
ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์/ บริษัท ดีไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิ็กซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11) เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกองไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 16) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 17) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18) จัดให้มีการปลูกหญ้า หรือไม้คลุมดิน ในพื้นที่โครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างนาน 3 เดือน 19) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาคำตอบ และแก้ไขปัญหาทันที	
1.3 เสียง	โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยรอบโครงการ คือ Metal Sheet ขนาด 1.27 มม. สูง 6 ม. และรั้วคอนกรีตทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างได้ 25 และ 34 dB(A) ตามลำดับ ทำให้หน่วยรับเสียงโดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงที่ลดลง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ตั้งขึ้นที่ตรวจวัด / ความถี่ ระดับเสียงที่ตรวจวัด คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดย ตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรู้อยู่ในสถานที่ทุกสัปดาห์ อย่างเร่งด่วน

สิงหาคม 2558  SUPERLUX RESIDENCE B6 CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

 (นางสาว พิชัย ชาติเอก) EARTH AND SUN CO., LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นาย กิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ทิศเหนือ คือ บ้านเลขที่ 213, 221 และ 219-217 จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 62.25-67.17 dB(A) และสถานีดับเพลิงปากคลองสาน จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.22-61.28 dB(A) - ทิศใต้ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 62.77-66.72 dB(A) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.22-61.23 dB(A) - ทิศตะวันออก คือ โรงแรมรอยัลธรีคิด เซอร่าตัน และสถานทูตโปรตุเกส จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.22-61.23 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.22-61.28 dB(A) และโรงเรียนมิตรพลพณิชยการจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.22-61.23 dB(A) ซึ่งระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงที่รอบโครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) ในขณะที่หน่วยรับเสียงต่างๆ จะได้รับระดับเสียงรบกวน ดังนี้ - ทิศเหนือ คือ บ้านเลขที่ 213, 221 และ 219-217 จะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงสุด 6.79 dB(A) และสถานีดับเพลิงปากคลองสาน จะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงสุด -3.62 dB(A)	2) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วเข้าไป/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกันตัวอาคารรอบด้าน โดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 4) หันทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับพื้นที่ว่างเปล่า เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 5) ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานใกล้เคียงกัน และไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6) มั่นตรวจสอบสภาพเครื่องมือ และเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ต้องดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8) การตัดกระเบื้อง ให้ตัดในที่ร่มที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 9) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องดูแลอย่างสม่ำเสมอ เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11) จัดให้มีการทำการทำความสะอาดก่อสร้างเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน โดยไม่มีความจำเป็นหรือเหตุอันควร	ในกรณีที่เกิดการตรวจวัดสัปดาห์แรก แสดงให้เห็นว่าไม่มีผลกระทบ จะดำเนินการตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัดเสียง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนวัดสุวรรณ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 365 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

6/116

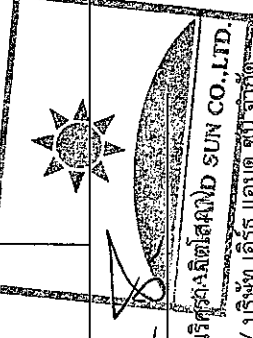
สิงหาคม 2558

นางสาวริศสุภา วิเศษกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม เอส ซี จำกัด

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- ทิศใต้ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย แมกโนเลียส์ วอเตอร์พอร์ม ซุสซิเดนซ์ จะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงสุด 6.59 dB(A) และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก จะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงสุด -3.62 dB(A) - ทิศตะวันออก คือ โรงแรมรอยัลออรัคิต เซอร่าตัน และสถานทูตโปรตุเกส จะได้รับระดับเสียง -3.67 dB(A) - ทิศตะวันตก คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จะได้รับระดับเสียงรบกวนสูงสุด -3.62 dB(A) และโรงเรียนมิตรพล พณิชยการจะได้รับระดับเสียง -3.67 dB(A) ซึ่งระดับเสียงรบกวนสูงสุดต่อหน่วยรับเสียงที่รอบโครงการได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A)	12) จัดพื้นที่เฉพาะในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีติดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ทหนา 1.27 มม. สูง 2.5 ม. ชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน ซึ่งจะสามารถลดเสียงลงได้ 25 dB(A) 13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 14) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 15) จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที 16) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 17) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระเบาะห้วย ห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดัง เป็นต้น 18) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างงานเสาเข็มให้อยู่ในช่วงพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกดิน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนชุมชน 19) กำหนดห้ามการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 18.00 น. ซึ่งเป็นเวลาพักผ่อนของประชาชน แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัย	

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

[Signature]

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โฮมคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

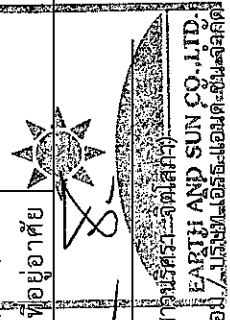
7/116

สิงหาคม 2558

[Signature]

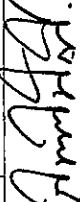
(นางสาวณัฏฐพร จิตต์เสนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด



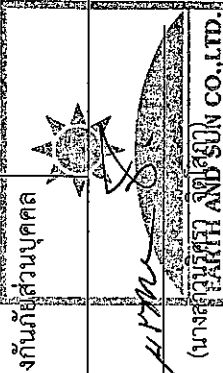
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ) THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED		ข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน โดยใช้แผ่นพับประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้ายแจ้งน้ำโครงการ ประกอบกับเลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 20) ถ้าจำเป็นให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และควบคุมคนงานไม่ให้เียนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะต้องใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 21) กวดขันเรื่องเวลาการขนส่ง โดยจะขนส่งวัสดุภายในช่วงเวลา ก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างทุกวันจันทร์ – ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในช่วงเวลาดังกล่าว จะแจ้งให้บ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน และป้องกันไม่ให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการในเวลากลางคืน มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 22) จัดให้มีการลดเสียงรบกวนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง 23) กำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	

สิงหาคม 2558 

8/116

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวสุเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็มดีเอ็น จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการกำหนดให้มีการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) ซึ่งก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนดังนี้ - ทิศเหนือ คือ บ้านเลขที่ 213, 221 และ 219-217 และสถาบันดับเพลิงปากคลองสาน ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 4.522 และ 0.092 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศใต้ โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารอนท์ เรสซิเดนซ์ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 9.679 และ 0.043 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันออก คือ โรงแรมรอยัลริทิด เซอร์ราตัล และสถานทูตโปรตุเกส ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ได้รับเท่ากับ 0.044 และ 0.045 มม./วินาที ตามลำดับ - ทิศตะวันตก คือ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น และโรงเรียนมิตรพลพณิชยการ ได้รับระดับความสั่นสะเทือนสูงสุด 0.062 และ 0.066 มม./วินาที ตามลำดับ โดยกิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารอนท์ เรสซิเดนซ์ ได้แก่ งานก่อสร้างฐานราก โดยมีแนวเขตที่ดินอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน 2.89 ม. ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 9.679 มม./วินาที ทั้งนี้ โครงการ ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ มีแผนจะเริ่มการก่อสร้างประมาณเดือนกรกฎาคม 2558 โดยคาดว่าจะดำเนินการประมาณเดือนกุมภาพันธ์ 2561 ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE 32 (เดือน) ในขณะที่โครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารอนท์ เรสซิเดนซ์ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการมากที่สุด	1) ก่อนก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็มโดยระบุวันช่วงเวลาให้ชัดเจน 2) จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบต่อและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการโดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 3) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ 4) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อวิบัติร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามามาดูงานได้ โดยต้องได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อนเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย 7) จัดให้มีการสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อเก็บข้อมูลสภาพของอาคารก่อนจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ และสำรวจพร้อมถ่ายภาพอาคารที่อยู่ติดรอบๆ อีกครั้ง เพื่อเก็บข้อมูลสภาพอาคารภายหลังจากการก่อสร้างงานเสาเข็ม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติหรือร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที ดัชนีชี้วัดการวัด ระดับความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity : PPV หน่วยเป็น มม./วินาที) และความถี่ (Frequency หน่วยเป็น Hz) ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีงานฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานฐานราก หลังจากสิ้นสุดการตรวจวัดเบื้องต้น 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด ได้แก่ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนวัดสุธรรม (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 365 ม - บ่อน้ำป้องกันน้ำท่วม (ใบส่งผลส่งมา) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 300 ม.

สิงหาคม 2558

9/116

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการประมาณเดือนมกราคม 2561 ซึ่งทั้งสองโครงการจะเปิดดำเนินการและให้ผู้พักอาศัยเข้าอยู่ในโครงการในเวลาไล่เลี่ยกัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อบุคคลอาศัยในโครงการอาคารชุดพักอาศัยโครงการ แมกโนเลียส์ วอเตอร์พารกซ์ เรสซิเดนซ์แต่อย่างใด	8) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเสาเข็มตามที่กฎหมายกำหนด คือ ตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกดิน โดยหากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐานหรืออาคารบ้านเรือนข้างเคียงเกิดความเสียหายจะหยุดการก่อสร้างตรวจสอบและหาทางแก้ไขโดยทันที 9) จัดตั้งศูนย์รับร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ นอกจากนี้โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์จัดทำการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้กลุ่มชนโดยรอบ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากและการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยติดตั้งผนังกันดิน (Sheet Pile) Type IV ลึก 18 ม. ล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ต้องขุดดินลึก โดยผนังกันดินได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง อีกทั้งดำเนินการตาม ข้อ 12 ถึงข้อ 16 ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้นบนพื้นที่ขุดดินในพื้นที่ยังคงเสี่ยงในระดับต่ำ	1) โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) ในการขุดดินจะต้องให้ความลาดเอียงไม่น้อยกว่าอัตราส่วน 1:1 (ห้ามไม่ชันกว่า 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4) ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้า แสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 5) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบประสิทธิภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6) ในกรณีที่มีการรบกวนของเขตดิน จัดให้มีพนักงานคอย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที 2) ตรวจสอบเขตดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง หอระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

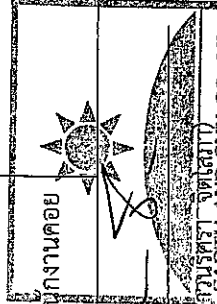
สิงหาคม 2558

Amata

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

10/116

สิงหาคม 2558



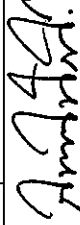
(นางสาวบุรณี จตุสยิต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

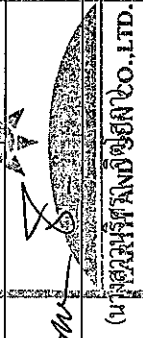
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7) จัดให้มีการขุดเซยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและช่วยเหลือโดยทันที 8) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านหน้าแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ และด้านหน้าแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 9) จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยใช้ Sheet pile Type IV ความลึก 18 ม. ค้ำยันด้วยเสา Kingpost WF-350x350x12x19 มม. (137 กก./ม.) หรือติดตั้ง Backing ขนาด WF-350x350x12x19 มม. (137 กก./ม.) และ Water ขนาด WF-400x400x13x21 มม. (172 กก./ม.) 10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 28 ลบ.ม./วัน เป็นส่วนที่ต้องได้รับการบำบัดโดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contract Aeration Biofilter) ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลบ.ม./วัน ผู้รับเหมาต้องดำเนินการขุดลอกและทำความสะอาดบ่อน้ำเสียเดิม (Contract Aeration Biofilter) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดสร้างท่อสุขา ท้องอาบ น้ำ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างถังส้วมที่อาบ น้ำ และ ลานซักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานโดยการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contract Aeration Biofilter) ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 28 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายออกสู่	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกumpul และเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจากรั้วที่ก่อสร้าง ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร

สิงหาคม 2558 

11/116

สิงหาคม 2558



(นาย) กิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

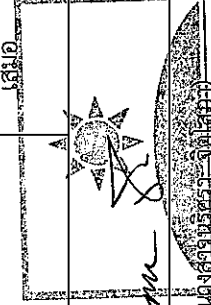
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของโครงสร้างอาคาร เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น ในขณะที่ตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายนํากับน้ำชะล้างและมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผลกระทบท่อการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	ท่อระบายน้ำริมถนนเจริญนครต่อไป 3) จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 5) กำจัดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณท้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ไม่ไหลลงลิ้นชักกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบปริมาณระบายน้ำสู่บ่อดัก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil&Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ระบบนิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชนเมือง แหล่งที่พักอาศัย และย่านพาณิชยกรรม ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลื้อย หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่าจะการดำเนินในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก		
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการ มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยา ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยาและลำน้ำต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะผ่านการพัฒนาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งน้ำผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งน้ำที่กักขังอยู่ตามแนวคันกั้นน้ำจะระเหยลงสู่อากาศ และระบายนําทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร	1) กำจัดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 2) ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุ มูลฝอย หรือน้ำเสียลงในแม่น้ำเจ้าพระยา	1) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการ ฝ่าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ

[Signature]

สิงหาคม 2558

12/116

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวณัฏฐพร จิตโสภัมภ์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท อีอาร์แอลเอ็นเค จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	3) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา 4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่อนุญาตให้จัดสร้างบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างและให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น	2) ตรวจสอบการเก็บกู้วัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ให้มีประสิทธิภาพ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการจะใช้บริการนำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยนำใช้ในช่วงก่อสร้าง ทั้งจากคนงานก่อสร้างและกิจการกรมการก่อสร้างประมาณ 35 ลบ.ม./วัน (คนงาน 500 คน x 70 ล./คน/วัน) ซึ่งการใช้น้ำในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพื้นที่ข้างเคียง และการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาทากสิน แต่อย่างใด	1) จัดให้มีถัง หรือบ่อเก็บสำรองน้ำขนาดไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีที่น้ำประปาเกิดขัดข้อง หรือมีไหล 2) เตรียมกระบวนการสำหรับสำรองน้ำเพื่อให้อุปกรณ์ต่างๆ สามารถใช้งานได้ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เปล่าประโยชน์ 3) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีดพรมพื้นถนน พื้นที่ว่างในบริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังสำรองน้ำหากพบให้รีบแก้ไขทันที 5) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และทำการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานงานก่อสร้างจำนวน 500 คน ซึ่งมีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ล./คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 1.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจัดให้ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 240 ล. จำนวน 8 ถึง (แบ่งเป็นถึงมูลฝอยแห้ง 2 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 2 ถึง) วางไว้ใกล้กับห้องส้วมคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยถึงมูลฝอยดังกล่าวจะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. ดังนั้นถึงมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ซึ่งในแต่ละวันจะมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดต่อไป ส่วนมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด หรือนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสภาพแวดล้อมรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถึงมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถึง (แบ่งเป็นถึงมูลฝอยแห้ง 2 ถึง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถึง ถึงมูลฝอยเปียก 2 ถึง ถึงมูลฝอยอันตราย 2 ถึง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณสำนักงาน พื้นที่ก่อสร้าง และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอให้รองรับขยะมูลฝอยได้ 1.92 ลบ.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งสิ้น 1.5 ลบ.ม./วัน 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นละออง 5) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น 6) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่ย่อยอาศัย และแหล่งอาหาร 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ใหม่ ไม่แบบบ้นากกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น	1) ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหายต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะก่อสร้าง 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแนวตั้งตามแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

(ทางลงบริษัท-จิตโสภณ)
FAYTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เฟอร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมามูลฝอยจะทิ้งลงถังรองรับ และสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บไปกำจัด 8) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง โดยแบ่งเป็นถึงมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 2 ถัง 2) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 4) รวบรวมมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้เพื่อจำหน่ายให้ผู้รับซื้อ 5) ควบคุมไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง 6) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง	
3.5 ไฟฟ้า	โครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวในช่วงการก่อสร้าง โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างจะไม่ส่งผลให้ระบบไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งทางโครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้า	1) กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3) ติดตั้งอุปกรณ์ และระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้มีความเรียบร้อยและปลอดภัยในการใช้งานเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

16/116

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าว พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 28 PCU/ชม. (โดยไม่รวมรถขนส่งพนักงาน คนงาน และรถขนส่งเครื่องจักรขนาดใหญ่) โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไม่ตามชั่วโมงการดำเนินงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน่วยงานในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ซึ่งหากเป็นรถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่ และพนักงาน จะขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 6.30น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่งผลให้ปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น และส่งผลให้ความล่าช้ารวมที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบริเวณทางแยกใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ พบว่าระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงจากเดิม และเมื่อวิเคราะห์ระดับการให้บริการบนช่วงถนน พบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน ซึ่งถือว่าโครงการขยับถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม จากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการไม่มากเป็นสาเหตุที่ทำให้ปริมาณการจราจรของถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม	4) ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า 1) ควบคุมนำหน้าการจราจรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกักขังให้ขยับด้วยความระมัดระวัง จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 3) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนเจริญนคร และถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4) กวดขันเรื่องเวลาการขนส่ง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลา ก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างทุกวันจันทร์ – ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในช่วงเวลาดังกล่าว จะแจ้งให้บ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการในช่วงไม่เร่งด่วน 5) จัดให้มีการป้องกันการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ควบคุมไม่ให้กระแทกกระเบี่ยงท้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์จนเสียงดัง เป็นต้น 6) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
SUPERLUX
RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

AmthA

สิงหาคม 2558

AmthA

สิงหาคม 2558

17/116

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เออร์ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		กำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน 8) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังช่วงผ่านชุมชน 9) ตรวจสอบรถยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และระดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการเกิดมลพิษ 10) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะขับขี่ผ่านทางแยก 11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ที่ได้รับการฝึกอบรมด้านการจราจร โดยควบคุมให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรการเข้าให้บริการของรถ โดยควบคุมให้สัมพันธ์กับถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานพาหนะบนถนนสายหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า 12) ติดตั้งกล้องรับร่องรอยในพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังเคมีดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจสอบความพร้อมของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำ นอกจากนั้นโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 150 ม. ซึ่งใช้เวลาเดินทางมาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-10 นาที นอกจากนี้ได้มีการขอรับการสนับสนุนให้ช่วยกันดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้ THE ICONSIAM SUPERLUXE CORPORATION LIMITED	1) จัดให้มีไฟฟ้า (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกันตัวอาคารรอบด้านโดยตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการใช้ลูกลั่นไฟจากอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้าง 1 ถัง โรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถัง และในพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น 3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณจุดเข้า-ออก และภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. 4) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างในที่ปลอดภัย	1) ตรวจสอบสภาพถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ 2) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้เป็นประจำทุกวันก่อนจะก่อสร้าง

Amata

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เดียวตาเศรษฐ์)

18/116

สิงหาคม 2558

Amata

(นางสาวริต้า จิตสุภา)
RITA AND SUN CO.,LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		และมิตติดังกล่าวอาคารที่ก่อสร้าง 5) เดินสายไฟในพื้นที่ก่อสร้างอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน 6) ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้งานและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุด หรือใช้ไม่ถูกวิธี 7) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 8) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟแก่คนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง 9) จัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการ เพื่อเป็นความรู้ในการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น 10) กำหนดให้ผู้รับเหมามาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 11) ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นต้องตรวจสอบความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกวัน	3) บันทึกข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งสาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น วิธีแก้ไขเป็นประจำวันทุกเดือน ตลอดจนระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชน โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง ส่งผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION ปัญหาการจราจรติดขัด ผู้โดยสารจากโครงการก่อสร้าง/การขนส่ง	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดสร้างห้องสุขา ห้องอาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	- สำรองความคิดเห็นของประชาชนต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สถานที่ดำเนินการ: บ้านพักภายในโครงการ - รัศมี-200 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

สิงหาคม 2558

19/116

สิงหาคม 2558

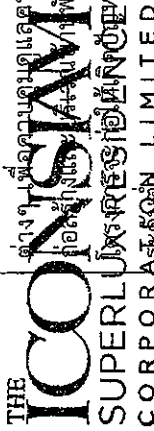
(นางสาววิมลรัตน์ จิตโสภณ)

(นายกิตติศักดิ์ เทียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง  THE ICONSIAM SUPERLUXE LIMITED	เสียงดังรบกวน ท่อระบายน้ำอุดตัน สันตะเหือนจากกการก่อสร้างฐานราก กลิ่นเหม็นจากขยะ/น้ำเสีย การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อจากแรงงานต่างถิ่น ความเดือดร้อนจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้ตระหนักและให้ความสำคัญกับข้อห่วงกังวลของชุมชน ดังนั้น ก่อนโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	5) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลากการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่ยังไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 6) หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7) หากมีพื้นที่ไม่โครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 8) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณบ้านพักคนงานเพื่อดูแลสุขภาพตลอด 24 ชม.	ความถี่ในการตรวจวัด: อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยามซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 500 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมารายหนึ่งซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อปัญหา หรือสร้างความขัดแย้งกับชุมชนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างของโครงการทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่พักคนงาน จึงคาดว่าคนงานก่อนสร้างของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพและความปลอดภัยแก่ชุมชนโดยรอบใน	มาตรการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักผ่อนหรือทำกิจกรรมนันทนาการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดจนกว่าจะหายขาด 3) กำหนดให้ผู้รับเหมารายหนึ่งที่กำหนดคนงานมาตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4) กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และเมื่อส่งคนงานแล้วให้นำรถออกจากพื้นที่นั้นทันที	1) จัดให้ทีมผู้รับเรื่องร้องเรียนไปแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมารายหนึ่งที่ได้รับมอบหมายประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้รับจ้างรายหนึ่งโดยตรงโดยผ่านทาง โทรศัพท บันทึกรับจดหมายจากผู้รับจ้างรายหนึ่งโดยเร็วที่สุดกรณีฉุกเฉิน

สิงหาคม 2558

20/116

สิงหาคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเสราช์)

ผู้สั่งงานจดจำเป็นกระบวนการ/วิธีปฏิบัติ | ควบคุมสยาม | เวิลด์วีส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ) - การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) คนงานทุกคนต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่รัดกุม และเป็นชุดของบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงตนว่าเป็นคนงานของโครงการ 6) จัดชุดรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบคนงานทุกคนก่อนเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง 7) จัดให้ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพียง 1 จุด เพื่อควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีมานปีตทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา โดยจะเปิดเมื่อมีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น <u>มาตรการบริเวณบ้านพักคนงาน</u> 1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 4) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ปฏิบัติตามด้วยความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 5) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง โดยห้ามคนงานส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ย่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยไม่มีควมจำเป็นหรือเหตุอันควร 6) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน โดยห้ามดื่มสุรา ห้ามเล่นการพนัน และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานก่อสร้าง พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน และควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการแก้ไขของผู้อนุญาตเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอแนะ และแผนปฏิบัติการ และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแผนปฏิบัติการแก้ไขของผู้อนุญาตเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอแนะ และแผนปฏิบัติการ และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง	รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแผนปฏิบัติการ และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 2) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

สิงหาคม 2558

附

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเสราชู)

ผู้ชำนาญการด้านการแพ้น/บริษัท ดีไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิชส์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

21/116

สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศร Aจิณโสภา) CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข - อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 500 คน ซึ่งคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมาซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วผ้าใบ/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้ชัดเจน 4) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 5) ชณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 6) แขวงนั่งร้านและชิงตางายรอบ ทุก 2-3 ชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 7) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ที่อาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

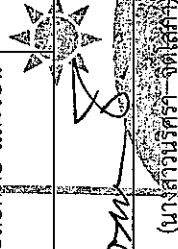
Amata

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

22/116

สิงหาคม 2558



(นางสาววิศรดา จิตโสภาคย์)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม-/บริษัทเอิร์ธ-แอนด์-ซัน-ลิมิเต็ด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) - อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		9) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 11) ความคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 12) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ด้านพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	
- อุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคณงาน	การก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคาร คสล. สูง 52 ชั้น มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงชั้นหลังคา 273.40 ม. ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมาก ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงต้องมีการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันและลดความเสียดังกล่าว จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างอาคารโครงการจะไม่เกิดอุบัติเหตุ และการพลัดตกจากที่สูงของคนงานแต่อย่างใด THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED	1) ความคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู และถุงมือ เป็นต้น 3) ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนในตำแหน่งที่มีความเสี่ยงในการใช้งานผิดประเภท หรือเกิดอุบัติเหตุสูง 4) ทำผ้าใบกันรอบอาคาร ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวนเพียงพอ และมีสภาพดี 2) ตรวจสอบป้ายเตือน หรือป้ายแนะนำการทำงานให้มีความชัดเจน และติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง 3) ตรวจสอบผ้าใบกันรอบอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

23/116

สิงหาคม 2558

(นางสาววิมลศรีสุโขกุล) O.LTD.

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศธรชัย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างและกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจทำให้ชุมชนบริเวณโดยรอบเป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ ดังนี้ - ผู้คนละอองจากการขุด ปรับ ถม ตัด เจียรกระเบื้อง และฉาบปูนก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบหายใจ เช่น โรคหลอดลมอักเสบเรื้อรัง โรคหอบหืด โรคปอดอุดตันเรื้อรัง รวมถึงอาการไอจามและมีเสมหะ ทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อประชาชน - ไอโรคคาร์บอน มีผลระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทำให้ปอดอักเสบ และสารก่อมะเร็ง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ทำให้มีเลือดแดงไม่สามารถรับออกซิเจนจากปอดไปเลี้ยงร่างกายได้ตามปกติ เนื่องจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์มีความสามารถในการรวมตัวกับฮีโมโกลบินในเม็ดเลือดแดงได้มากกว่าก๊าซออกซิเจนถึง 200-250 เท่า จึงลดปริมาณการนำส่งออกซิเจนสู่อวัยวะและเนื้อเยื่อของร่างกาย ทำให้เวียนศีรษะ ตาพร่ามัว หายใจอึดอัด คลื่นไส้อาเจียน เป็นลมหมดสติ และการเพิ่มขึ้นของระดับคาร์บอนมอนอกไซด์จะเกี่ยวข้องกับการเสื่อมของการมองเห็น ระดับความสามารถในการทำงานลดลง ทำให้เหนื่อยชา ความสามารถในการเรียนรู้ต่ำลง และ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วผ้าใบ/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ก่อสร้างด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หร่าย เพื่อป้องกันการส่วงหล่นหรือการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 4) ฉีดยกน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า กลางวัน และเย็น 5) การก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยาแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8) ปกคลุมพื้นที่บริเวณที่ไม่มีการใช้งานก่อสร้าง 3 เดือน 9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากฝุ่นดิน หร่าย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ 1) ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด ได้แก่ 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) โรงเรียนวัดสุวรรณ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 365 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยามซูเปอร์มาร์เก็ต เซซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศพร นนิตไธสง) CO.,LTD

ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์/ บริษัท ดี เฮลท์คอนซัลแตนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เฮอร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไดออกไซด์ที่มีความเข้มข้นสูง จะทำอันตรายต่อปอดโดยตรง เช่น ทำให้ปอดอักเสบ นื่องอกในปอด และทำให้หลอดลมตีบตัน และยังเป็นผลให้เกิดการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ เช่น ใช้หวัดใหญ่ เป็นต้น	10) ในการก่อสร้างที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติชิด 11) ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำเป็นบ่อล้างรถ เพื่อขูดดินจากล้อรถ 13) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 14) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 15) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บ่อขมยวม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อล้างรถ บ่อคัดมูลฝอยและเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนเจริญนคร-ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบวางระเบียบนำสับดาฬละคลอตรระยะเวลาก่อสร้าง
- คุณภาพน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร ซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพลง และคลองผดุงกรุงเกษม โดยโครงการจะระบายนํ้าทิ้งลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ 28 สบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในโครงการได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพลง และคลองผดุงกรุงเกษม โดยโครงการจะระบายนํ้าทิ้งลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ 28 สบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในโครงการได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา คลองวัดทองเพลง และคลองผดุงกรุงเกษม โดยโครงการจะระบายนํ้าทิ้งลงท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียให้มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ 28 สบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดที่ดี และคุณภาพน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดสร้างห้องสุขา ห้องอาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ให้นํ้าทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) จัดให้มีคนงานรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลับห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้ในพื้นที่อย่างอื่น	1) ตรวจสอบการทำความสะอาดบ่อล้างรถ บ่อคัดมูลฝอยและเศษดินตะกอน 2) ตรวจสอบภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนเจริญนคร-ความถี่ตรวจวัด 1) ตรวจสอบวางระเบียบนำสับดาฬละคลอตรระยะเวลาก่อสร้าง

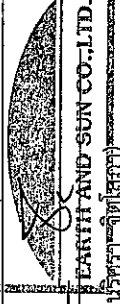
Amid

สิงหาคม 2558

25/116

สิงหาคม 2558

Amid



(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษษฐ์)

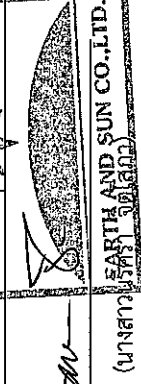
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil & Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- การจราจร ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งสูงสุดต่อชั่วโมงในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 28 PCU/ชม. โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงาน โดยเน้นการขนส่งเข้าหน้าด่านในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างทุกวันจันทร์ – ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. การก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จะมีปริมาณดินขุด 38,335 ลบ.ม. และมีปริมาณดินถมกลับเท่ากับ 13,990 ลบ.ม. ทำให้มีปริมาณดินที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 24,345 ลบ.ม. ซึ่งโครงการมีแผนการก่อสร้างในส่วนของการปรับสภาพพื้นที่และทำฐานรากขุดดินอยู่ใกล้กับโครงการสูงสุดประมาณ 16 เมตร/วัน THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED	1) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2) กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกช่วงเวลาเร่งด่วน 3) กำหนดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย 5) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 6) กวดขันเรื่องเวลาการขนส่ง โดยจะขนส่งบุคลากรในช่วงเวลาก่อน 6.30 น. และหลัง 19.00 น. และจะขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างทุกวันจันทร์ – ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยหากมีการขนส่งเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในช่วงเวลาดังกล่าว จะแจ้งให้บ้านพักอาศัยในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุในสภาพที่ไม่ให้เกิดเสียงดังและมีความปลอดภัยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, Oil & Grease และ TKN ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558 

26/116

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเสราชู)

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - การจราจร (ต่อ)		ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจร ภายนอกโครงการในช่วงเร่งด่วน 7) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ	
- การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน โครงการได้มีการเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถึงถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้รอกเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดเป็นประจำ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนและแพร่เชื้อโรคสู่คนได้	1) จัดหาถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถึงถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถึงถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง) เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดหรือเสียหาย ต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ จากการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือความประมาทในการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของคนงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้	1) ก่อนก่อสร้าง โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 ม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วผ้าใบ/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้างดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้าง: ตรวจสอบสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ แก้ไข 2) คนงานก่อสร้าง: ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ 3) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบที่ก่อสร้าง

ICONSAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

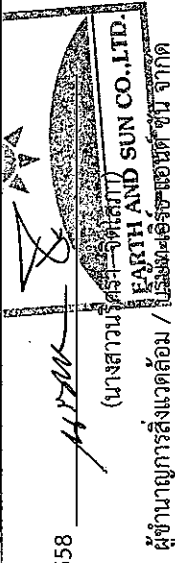
27/116

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวศรีเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

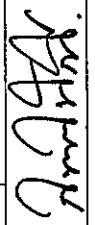


(นางสาววิมลรัตน์ วัฒนศิริ)

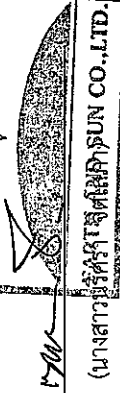
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / รับผิดชอบ-อีเอชเอสซี จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		3) จัดทำแผนใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุกลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 6) จัดทำแผนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกส์ หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 8) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 9) ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ที่จำเป็นให้พร้อมต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรับ-ส่ง คนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการจัดเลี้ยง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือผู้คนที่มาชุมนุม การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจาก และสัตว์ปศุสัตว์ และพืชพันธุ์ต่าง ๆ	1) นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 2) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักคนงานทุก

สิงหาคม 2558  SUPERLUX RESIDENCE 8/116 CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียพสุธร)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

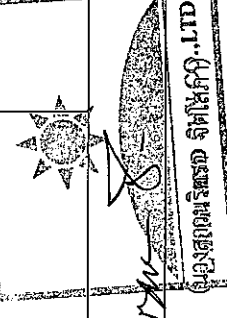
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน	ชุมชนข้างเคียง เป็นต้น ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่อยู่ภายนอกโครงการต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม	ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 3) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงาน ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 4) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกัน หรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. 6) โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน โดยห้ามดื่มสุรา และเล่นการพนัน และควบคุมการปฏิบัติตามของคณงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4.4 ด้านสุขภาพจิต - เสียงดังรบกวน	โดยปกติในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ เป็นต้น การทำงานของเครื่องจักร การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างเป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนั่นซึ่งเสียงโครงการ โดยทำให้เกิดความเครียดและเกิดภาวะรำคาญในช่วงเวลาพักผ่อน เนื่องจากเสียงดังรบกวน หรือหากอยู่ในบริเวณที่มีเสียงดังมากเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพได้ โดยอาจทำให้เกิดอัตราการได้ยินลดลงได้	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หนา 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วผ้าใบ/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวน 2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างเสริมตามที่กฎหมายกำหนด คือ ตั้งแต่พระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกดิน 3) จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 4) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน และลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 โดยตรวจวัดทุกวัน ในช่วงงานฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์จนกว่างานฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

Amata

สิงหาคม 2558

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED 29/116

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวพนาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - เสียงดังรบกวน (ต่อ)		6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 7) ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 8) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 10) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 11) จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน 12) จัดให้มีกล่องรับความเค็ดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน โดยหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที 13) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ซึ่งโครงการยินดีให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้าชมการทำงานได้ โดยต้องได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาเท่านั้น 14) จัดให้มีฝ่ายรองท้ายกระเบระรณชนสงวสดู เพื่อป้องกันกรการกระแทกและเกิดเสียงดัง 15) จัดให้มีแผ่นยางหรือยางล่อรองรับรสก่อสร้งที่นำลงจากรถชนสงวสดู เพื่อป้องกันกรการกระแทกและเกิดเสียงดัง	สถาปัตยกรรมวัดเสียงจำนวน 2 จุด ได้แก่ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โรงเรียนวัดสุวรรณ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 365 ม. ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contract Aeration Biofilter) ซึ่งสามารถกรองรับปริมาณน้ำเสีย 30 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของผู้อยู่อาศัย ที่เกิดจากการ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดสร้างห้องสุขา ห้องอาบน้ำ และลานซักล้าง ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเดิมอากาศแบบชีวสัมผัส (Contract Aeration Biofilter) ที่สามารถกรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 30 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. อยู่เป็น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร

สิงหาคม 2558 *AmAt* SUPERLUX RESIDENCE 30/116 CORPORATION LIMITED



(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็มซีเอ็นเอส จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)	น้ำบ่อบาดาลที่ไม่ได้ตามที่มีมาตรฐาน อาจทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน ทำให้เกิดอาการวิงเวียนศีรษะเกี่ยวกับสุขภาพได้	3) จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ 4) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด 5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ฝั่งกลบห้องสุขาให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น	ความถี่ตรวจวัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไฮคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- การระบายน้ำ	โครงการจะระบายน้ำออกสู่แหล่งรองรับน้ำสาธารณะ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการ อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวนได้	1) จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 40 ซม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจตรวจสอบการทำความสะดวกสะอาดทางระบายน้ำชั่วคราว บ่อตกตะกอนและเศษดินตะกอน ความถี่ตรวจวัด ตรวจสอบการระบายน้ำสัปดาห์ละ ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไฮคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมถังขยะมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ ที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้เพียงพอ จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน มารับไปกำจัดโดยหากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนคนงานและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 8 ใบ วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้รับผลการระทบจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

สิงหาคม 2558

Amth

ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE 31/116
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

Amth

(นางสาวนันทิพร ฤทธิเดช)

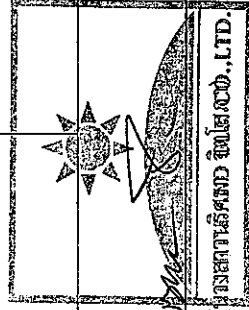
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไฮคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โครงการต้องอยู่ริมถนนเจริญนคร ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง แต่มีความสัมพันธ์กันในกลุ่มเพื่อนบ้านพบปะพูดคุยกันน้อย สำหรับทางด้านเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร โรงแรม อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล และอาคารชุดพักอาศัย การที่มีคนงานก่อสร้างทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เกิดความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในที่พักก่อสร้าง 2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน โดยห้ามดื่มสุรา และเล่นการพนัน และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4) แจ้งกำหนดการก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการรับทราบ และติดประกาศหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมให้ผู้รับร้องเรียน และเบร็ตติดต่อไปให้ชัดเจน	ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ใกล้เขตชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว กลุ่มคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งแรงงานต่างด้าว และแรงงานไทย ซึ่งหากไม่มีการดูแลรักษาสุขภาพอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ เช่น โรคเท้าช้าง เป็นต้น	1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน 3) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง และกำหนดให้ทำความสะอาดทุกสัปดาห์ 4) จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	1) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากที่พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน หากเจ็บป่วยให้หยุดงานจนหายเป็นปกติ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(Signature)

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้มีอำนาจการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร เป็นย่านธุรกิจ มีโรงแรม อาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่างเปล่า ล้อมรอบโครงการ และมีสถานทูต อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์อยู่ใกล้เคียงโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่ติดโครงการสามารถมองเห็นเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน แต่ที่อยู่ห่างออกไป จะถูกบดบังด้วยอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชน และผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วผ้าใบ/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนทัศนียภาพ และภาพที่ไม่มอง 3) จัดให้มีการวางแผนก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4) จัดให้มีการทำความสะอาด กวาดเศษดิน หวาย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ถ้ามีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 5) จัดให้มีม่านกันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพกองเศษวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเป็นที่นิยมภาพที่ไม่สวยงาม 6) จัดให้มีผ้าใบทับ ปิดกันตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง	1) ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง ของรั้วรอบโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่พบ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- ความวิตกกังวลจาก คนงานก่อสร้าง	การก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้ระยะเวลาประมาณ 35 เดือน และมีคนงานประมาณ 500 คน ซึ่งผู้พักอาศัยโดยรอบอาจวิตกกังวลต่อปัญหาเนื่องจากการคนงานก่อสร้างที่จะเข้ามาในบริเวณใกล้เคียงชุมชน ซึ่งคนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข และความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ	1) กำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและโรงเรียน 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกายและการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชน 3) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากผู้ก่อสร้าง ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE33/116
CORPORATION LIMITED

Amthai

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) - ความวิตกกังวลจาก คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน โดยห้ามดื่มสุรา และเล่นการพนัน และควบคุมการปฏิบัติตามของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 6) ห้ามส่งเสียงดังทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานโดยไม่มีเวลาจำกัด 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 8) จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 9) จัดให้มีมาตรการลดเสียงความเสียหายตามเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 10) จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะติดต่ออยู่เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ	

Amphak

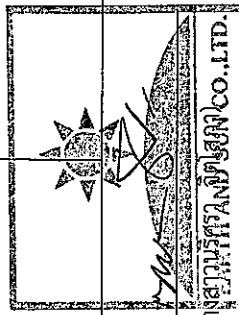
สิงหาคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โฮมเอสยาม ซูเปอร์ลีก์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

34/116

สิงหาคม 2558



(นางสาววันวิสาข์ อังคกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ศิลปกรรม - การป้องกันการ ถูกละเมิดของอสังหาริมทรัพย์		1) จัดให้มีผ้าใบ (ชนิดไม่ลามไฟ) ปิดกันตัวอาคารโดยรอบตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการถูกละเมิดไฟ 2) จัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟต่างๆในที่ปลอดภัยและมีมิติชัดเจนห่างจากตัวอาคารก่อสร้าง 3) ควบคุมการเชื่อมหรือตัดโลหะต้องกรงกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 4) จัดให้มีถังเคมีดับเพลิงขนาด 4.5 กก. ติดตั้งบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ 1 ถึง บริเวณโรงเก็บวัสดุก่อสร้าง 1 ถึง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น เพื่อระงับอุบัติเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเพลิงไหม้ 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาตรวจสอบสภาพของถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำทุก 3 เดือน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	1) ตรวจสอบสภาพผ้าใบชนิดไม่ลามไฟ ที่ปิดกันตัวอาคารในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยเป็นประจำวัน 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพถังเคมีดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4.6 คุณภาพ	ในช่วงก่อสร้างอาจมีทัศนียภาพของสิ่งก่อสร้างที่ไม่น่าดู ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อปกป้องทัศนียภาพของอาคารยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่เหมาะสมจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มรั้วผ้าใบ/ตาข่ายสูงอีก 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีมีน่านกบินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน เศษวัสดุบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยใช้ไม้กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันทีและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยป้องกันไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	1) ตรวจสอบรอบโครงการ ผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละออง ให้อยู่ในสภาพดี มีน่านกบิน และแข็งแรงอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Amphit.

สิงหาคม 2558

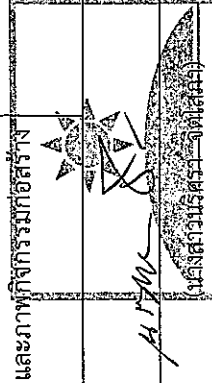
36/116

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวตาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีแอนด์เอสแอล จำกัด



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุนทรียภาพ (ต่อ)		4) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 5) จัดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสะอาด และเป็นหมวดหมู่ 6) ติดตั้งผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นละอองขนาดใหญ่ 2 ขม. คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	
4.7 แม่น้ำเจ้าพระยา	โครงการตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งสำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้เตรียมขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นมรดกโลก ตั้งแต่ท้าวาสกรี ถึงสะพานปทุมบรมราชานุสรณ์ (สะพานพุทธ) เพื่อเป็นการแสดงถึงคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์ และวัฒนธรรมไม่เชิงภูมิทัศน์ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนการจัดเตรียมเอกสารที่ใช้ในการขอขึ้นทะเบียนมรดกโลก เพื่อเข้าสู่บัญชีรายชื่อของคณะกรรมการมรดกโลก พร้อมทั้งจัดทำแผนการบริหารจัดการ ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ พบว่า ไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ที่สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่เตรียมขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลก ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขอขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลกแต่อย่างใด	1) ตรวจสอบปริมาณวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น 3) ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุ มูลฝอย หรือน้ำเสียลงในแม่น้ำเจ้าพระยา 4) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา 5) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่อนุญาตให้จัดสร้างบ้านพักคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง และระบายน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำริมถนนเจริญนครเท่านั้น	1) ตรวจสอบปริมาณวัสดุในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 3 ม. บริเวณบ้านพักอาศัยติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ (ตลอดแนวอาคารโครงการ) พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน 2) ตรวจสอบการเก็บวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งนำเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างไปกำจัด 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 3 ม. ให้มีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Amthai

สิงหาคม 2558

Amthai

37/116

สิงหาคม 2558

Amthai

(นายกิตติศักดิ์ เตียวศรีเจริญ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 สถานทูต			
5.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย	โครงการ ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 2 แห่ง คือ (1) สถานโปรตุเกส ที่ตั้งเลขที่ 26 ซอยกับตันบูช ถนนเจริญกรุง แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 270 ม. (2) สถานทูตฝรั่งเศส ที่ตั้งเลขที่ 35 ซอยเจริญกรุง 36 ถนนแบรสต์ แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 410 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือการจากรกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา จะมีผลกระทบตอสถานทูตโปรตุเกสและสถานทูตฝรั่งเศสในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตโปรตุเกสเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และสถานทูตฝรั่งเศสตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โดยมีระยะห่างประมาณ 270 ม. และ 410 ม. ตามลำดับ ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้ายจากคนงานก่อสร้างอาคารสูง 52 ชั้น อยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ และมิให้นำวัสดุที่รักษาความปลอดภัยควมตรวจสอบอย่างเข้มงวด จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูตในระดับต่ำ	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ 2) ฝ่าละอองธุลีดินและควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานที่ 3) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้างและลงทะเบียนรายชื่อเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้คนงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน 4) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อด้านความสั่นสะเทือนและความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6) ติดตั้งตาข่ายปิดรอบอาคารความสูงอาคารก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศและระดับฝุ่นละอองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุน	1) ประสานงานและตรวจสอบปรับปรุงเรื่องร้องเรียนจากสถานทูตที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการผู้รับเหมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

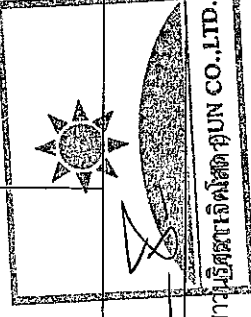
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)		หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในการณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลูกหลานเงินยืมความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกและรวดเร็วในการก่อสร้าง รวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน	
5.2 ด้านความสงบสุข	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ต่อ บัพยัญญูที่เกี่ยวข้อในด้านที่จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุข ของสถานทูต พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น มี ผลกระทบตอสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการ และ สถานทูตตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา โดยมีระยะห่างสถานทูต โปรตุเกส และสถานทูตฝรั่งเศส ประมาณ 270 ม. และ 410 ม. ตามลำดับ ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการรบกวนความ สงบสุขของสถานทูตจากคนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่ โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่าง เข้มงวด จึงคาดว่าผลกระทบจากความปลอดภัยโดยรวมจะลดลงอย่าง ครอบคลุม ความสงบสุขของสถานทูตทั้ง 2 ในระดับต่ำ	1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการและจัดให้มีการ ตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด 2) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศและคบบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 3) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บ เชื้อเพลิง 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจาก หน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ลูกหลานเงินยืมความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 5) ติดตั้งป้ายประกาศไว้หน้าโครงการ โดยให้ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ หรือช่องทางติดต่อผู้มีอำนาจในการแก้ไขข้อจำกัด	1) ประสานงานและตรวจสอบปรับ เรื่องต้องเรียนจากสถานทูต ที่ ได้รับผลกระทบและดำเนินการ แก้ไขโดยทันที 2) ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการของ ผู้รับเหมา โดยให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)			
5.3 ด้านการบังคับใช้กฎหมาย และการบริหารโครงการ	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในด้านการสื่อสารการบังคับบัญชาการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูตโปแลนด์ และสถานทูตฝรั่งเศส พบว่าเมื่อมีการก่อสร้างอาคารสูง 52 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา จะไม่มีการบังคับบัญชาการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูต ดังนี้ การบังคับบัญชาการโทรคมนาคม เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดินที่ตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารใบหยก 2 สถานีส่งสัญญาณแดงบางซื่อ และสถานีส่งสัญญาณ 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต จึงไม่บังคับบัญชาการรับสัญญาณโทรทัศน์ของสถานทูต การบังคับบัญชาการวิทยุสื่อสาร พิจารณาที่ตั้งโครงการ และสถานทูต ซึ่งไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเดินทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน และที่ตั้งโครงการและสถานทูตทั้ง 2 แห่ง ตั้งอยู่คนละฝั่งของแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งแม่น้ำเจ้าพระยาในบริเวณดังกล่าวมีความกว้างประมาณ 250 ม. พยานและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง รวมทั้งให้แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียนเพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อสถานทูตโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อดักกลองเรื่องลักษณะการขยายที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ประสานงานและตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากสถานทูตที่ได้รับผลกระทบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558
Amph. ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED
(นายกิตติศักดิ์ เดียวทศธรชัย)

สิงหาคม 2558
Amph. ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED
(นางสาวอริศฐาเชิดชูอิน CO.,LTD.)



ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ด้านการบดบังการสื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ (Ground Wave) ต่ำมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AMFM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานีทูตโปตุเกส และสถานทูตฝรั่งเศส ประมาณ 270 ม. และ 410 ม. ตามลำดับ ทำให้อาคารโครงการ ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารส่วนที่สูงที่สุดเท่ากับ 268.65 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ - เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory - การส่งสัญญาณอินเตอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้ - สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูง ส่งผลให้ระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการ ที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารยัง Line of Sight ก็ตาม - ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวรขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)		

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเสราชันย์)

(นางสาวนริศรา จิตฺตสม)N CO.,LTD.

ผู้เข้ามาดำเนินการแพน/บริษัท ดี เอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

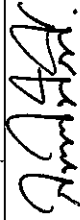
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 ด้านการบำบัดน้ำเสีย 5.3.1 การบำบัดน้ำเสีย 5.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณวิทยุดีขึ้นกว่าเดิม ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มากนักระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น เมื่อมีการก่อสร้างอาคารโครงการสูง 52 ชั้น จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานีวิทยุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดทำเอกสารเผยแพร่ในรูปแบบแผ่นพับและข่าวประชาสัมพันธ์โครงการแก่ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ที่อยู่ คอนสตาบิล และลูกค้าเรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 2) จัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์โครงการ การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ 3) จัดให้มีการติดตามผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผู้ร่วมจัดทำแผนการแทน/ บริษัท ดี เอกคอมสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

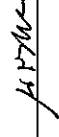
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนด์ ชน จำกัด

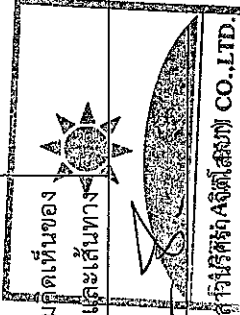
ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED	เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการในระยะเวลา 5 ปีแรก โดยรวมค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุด จากการใช้งานปกติและตามอายุการใช้งานอุปกรณ์ในแต่ละชิ้นส่วน และจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเงิน 7,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการค่าดูแล และค่าซ่อมบำรุงระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการต่อไป ระยะก่อสร้าง 1) ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้างโครงการ และข้อเสนอแนะต่อโครงการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 ม. อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3) ให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เป็นต้น 4) สอบถามเกี่ยวกับสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ชุมชนใกล้เคียงในรัศมี 200 ม. และเส้นทาง	

สิงหาคม 2558 

43/116

สิงหาคม 2558 



(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเสราชู)

(นางสาววิรัชศิณี อจิตโตสงฆ์) CO., LTD.

ตารางที่ 1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)		ขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง 5) โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่ โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ 6) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งหากมี เรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา โดยทันที	

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

Amata

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวตาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โฮคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

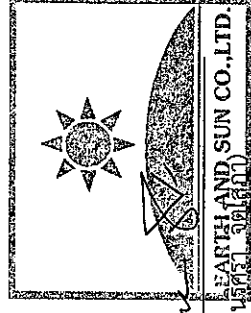
44/116

สิงหาคม 2558

Amata

(นางสาวนฤมล จิตสุภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศและการพังทลายของดิน	โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่าง เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร โดยเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงหลังคาชั้นที่ 52 เท่ากับ 237.40 ม. ทางวิ่งนอกอาคาร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม หญ้าและไม้ยืนต้น โดยมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการประมาณร้อยละ 67.41 จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้พุ่ม หญ้า และไม้ยืนต้น ทำให้มีความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการยังปรากฏอาคารสูงได้แก่ โรงแรมมิเลเนียม ฮิลตัน สูง 32 ชั้น (ทิศเหนือ) โรงแรมรอยัลลอร์ดคิด เซอร์ราตัส สูง 28 ชั้น และอาคาร กสท. โทรคมนาคม สูง 30 ชั้น (ทิศตะวันออก) ส่งผลให้ระดับผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการมีระดับต่ำ	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 2) ปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน 3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 5) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับเช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งน้ำเป็นประจำทุกเดือน
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนคร แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โดยพื้นที่โครงการ จากแผนที่ภูมิประเทศก่อนพัฒนาโครงการ พบว่า สภาพพื้นที่บริเวณโครงการมีความลาดชันเพิ่มขึ้นจากถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ (+1.038 ม.รทก.) ไปยังด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยาด้านหลังโครงการ (+1.55 ม.รทก.) ระยะห่างประมาณ 185 ม. โดยมีระดับความสูงแตกต่างกันประมาณ 0.5 ม.	1) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (Retaining Wall) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทางแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อน้ำทิ้งน้ำเป็นประจำทุกเดือน

ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED 45/116

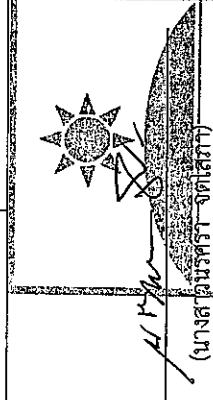
[Signature]

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558



(นางสาวปริศนา จิตเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

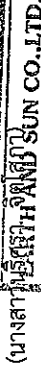
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ระดับความสูงของพื้นที่โครงการ (ต่อ)	โดยปรับสภาพพื้นที่ดินภายในโครงการในระยะ 100 ม. จากถนนเจริญนคร จะมีระดับความสูง +0.70 ถึง +2.70 ม. (จากระดับถนนเจริญนคร) จากนั้นจะเพิ่มความลาดชันขึ้นจนถึงระยะ 120 ม. โดยพื้นที่โครงการจะมีระดับความสูง +3.50 ม. หรือ +4.5 ม.รทก. จากระดับถนนเจริญนคร พื้นที่นี้ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากน้ำท่วมโครงการ ดังนั้นโครงการจึงได้ออกแบบให้มีปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้น โดยจากการศึกษาคาดการณ์ระดับน้ำและระยะเวลาที่ท่วมที่รอบปีการเกิดซ้ำ 100 ปี โดยมีเงื่อนไขที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีบริเวณโครงการดังนี้ (1) ในอีก 100 ปี ปริมาณฝนจะเพิ่มขึ้นอีก 7% และระดับน้ำทะเลเฉลี่ยจะยกตัวสูงขึ้นอีก 0.6 ม. (2) ปริมาณฝนที่เพิ่มขึ้นจะทำให้มีมวลน้ำหลากเพิ่มขึ้น (3) ระดับน้ำทะเลที่ยกตัวสูงขึ้นจะทำให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำจากกลุ่มแม่น้ำลงสู่ทะเลลดลง (4) รวมเงื่อนไขต่าง ๆ กับเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นรอบปีการเกิดซ้ำ 100 ปี (ปริมาณน้ำเท่าปี 2554) โครงการจึงจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกี่ยวกับระดับความสูงของพื้นที่ ให้ครอบคลุมผลกระทบทุกด้าน ได้แก่ การพังทลายของดิน ความปลอดภัยแก่พื้นที่ดินภายใน และทัศนียภาพ จึงคาดว่าจะผลกระทบจากระดับความสูงของพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ 4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม 5) ควบคุม และดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ หน่วงน้ำ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 8) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักมัลติเพล็กซ์ เพื่อบังลมที่พัด และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตรา ดูแล และรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่นระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

Am. A. A.

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเสราช์)

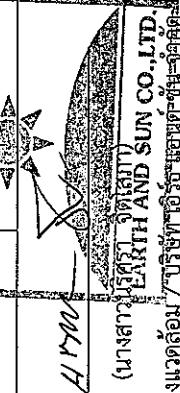
[illegible]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ไซนัส จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผู้ละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลามีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการศึกษาพบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าเท่ากับ 1.27×10^{-4} และ 2.54×10^{-5} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยเมื่อนำมารวมกับการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ซึ่งเท่ากับ 0.074 และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยพบว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าเข้มข้นไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดค่า TSP และ PM-10 ไว้ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้นกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการและใกล้เคียงในระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน 5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- มลพิษทางอากาศ	ความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.27×10^{-4} , 2.54×10^{-5} , 4.10×10^{-2} , 2.14×10^{-3} , 5.06×10^{-4} และ 8.70×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน มีค่าเท่ากับ 0.074, 0.041, 1.70, 0.027, 0.081 และ 1.57 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ พบว่าในพื้นที่โครงการมีความเข้มข้นของมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้น	1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) ตรวจสอบ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดี 2) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

47/116

ผู้ร่วมจัดทำแผนการแม่/ บริษัท ดี 1 โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	บริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.068, 0.054, 1.64, 0.055, 0.0055 และ 1.84 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งไม่พบว่ามีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33, 0.12, 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 6) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 7) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	1) ตรวจสอบถนน สันนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบรั้วรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี มั่นคง และแข็งแรงอยู่เสมอ
1.4 เสียง และสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) เท่ากับ 61.2 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 87.3 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมดนี้ไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์จะอยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ 2) ติดตั้งป้ายข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่ 3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



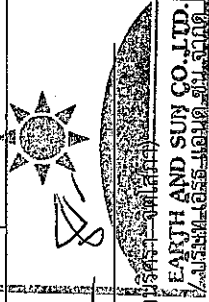
บริษัท สัน จำกัด
SUN CO., LTD.

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม แอปเปิ้ลอีจ รีเสิร์ชเดนท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(นายกิตติศักดิ์ เทียวไพฑูริย์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และระบบบำบัดน้ำเสียยังทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน ทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเกิดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน และ 12.23 ลบ.ม./ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะต้องระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียและสืบทอดของโครงการ ไปยังบ่อดิน (Soil Bed) ขนาด 3 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation โดยใช้ปอดินร่วมกับปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านถุง ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ และบำบัดตะกอนน้ำเสียโดยใช้วิธีการกรอง ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol จากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้แต่ละอาคารมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 3 ตร.ม. 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 5) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง ตีพิมพ์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, Sulfide, Oil & Grease, และ TKN 2) จัดเก็บสถิติและข้อมูลชี้แจงแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตคลองสาน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2558

ผู้จำหน่ายดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม เพอริอิกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบก	กิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเป็นการพักอาศัย ซึ่งจะค่อนข้างเงียบสงบเหมาะสมกับการพักผ่อน โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,845.88 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,845.88 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. ทำให้มีสภาพร่มรื่นกว่าสภาพในปัจจุบัน อย่างไรก็ตามระบบนิเวศโดยรอบยังเป็นระบบนิเวศชุมชนเมือง และไม่พบว่ามีพื้นที่ป่าไม้ สัตว์ป่าหรือสัตว์หายากกึ่งนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศระดับเสียงความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดินคุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนอยู่อย่างเคร่งครัดตลอดระยะดำเนินการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี และแจ้งผลกลับมาตรา 40 ของ พรบ. ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ปริมาณน้ำเสียจากการโครงการ 121.77 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน และบำบัดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร โดยไม่มีการปล่อยระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge โดยสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีการสุ่มตะกอนในสระเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน 4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและคุณภาพน้ำใต้ดินของชุมชนอยู่เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี และแจ้งผลกลับมาตรา 40 ของ พรบ. ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนริศพร จิตเสถียร)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ธ เอเชีย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการน้ำใช้ 165.41 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาทากสิน ทั้งนี้ ในกรณีระบบประปาเกิดขึ้นก่อน โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย และดับเพลิงรวม 813.6 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 358.1 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2.16 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 455.5 ลบ.ม. โดยสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 4 ถัง ถังเก็บน้ำขึ้น L36M จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมการอุปโภคบริโภคต่างๆ ภายในโครงการ
--	---

- 1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 813.6 ลบ.ม. โดยมียารละลายเอ็ดดิงส์ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 4 ถัง คือ ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 215 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 330 ลบ.ม. โดยมีฝาถังสำรองน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝาถึงถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 2 ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 103.5 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง ความจุ 125.5 ลบ.ม. โดยมีฝาถังสำรองน้ำขนาด 0.6x0.6 ม. จำนวน 2 ฝาถึงถังเก็บน้ำชั้นใต้หลังคา จำนวน 1 ถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ความจุ 39.6 ลบ.ม. โดยมีฝาถังสำรองน้ำขนาด 0.8x0.8 ม. จำนวน 2 ฝา
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที
- 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องนำภายในห้องพักและห้องนำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”
- 4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และกำหนดคนช่วงเวลาที่ล้างให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้การระบายน้ำที่ักอากัณยน้อยที่สุด

1) ตรวจสอบปริมาณการใช้
เดือนละครั้ง ตลอดระยะ
ดำเนินการหากพบมีปริมาณ
ใช้น้ำมากผิดปกติต้อง
ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่าย
น้ำประปาโดยทันที

2) ตรวจสอบระบบท่อจ่าย
น้ำประปาด้านความสามารถ
ด้านวิศวกรรมประปา (การ
รั่วซึมหรือแตก) หากพบเหตุ
บกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข
ทันทีโดยตรวจสอบดังนี้

- ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง
- ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง
- ปีที่ 3 เป็นต้นไปตรวจเดือน
ละ 3 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด /
บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์
เรสซิเดนซ์ คอร์पोเรชั่น จำกัด
(กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
อาคารชุด)

ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

John D.

51/116

สิงหาคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตียวหาเสราชู)

^{๒๕}ผู้กล่าวหาอาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดีไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความเสี่ยงน้ำเสียรวมทั้งหมด 121.77 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเสียจะตกอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียแบบ System :AS ขนาด 130 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. (มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.) ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอ และน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำภายนอกโครงการในระดับต่ำ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแล้ว จะไหลเข้าสู่ท่อพักน้ำใส ก่อนปล่อยระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณเจริญนคร โครงการได้ออกแบบการบำบัด Aerosol ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย Filter Scrubber ผ่านถังบำบัดสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ปริมาตรถังละ 0.59 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 1.18 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลาง (Media) พื้นที่ผิวรวม 140 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol จากเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โครงการจะกำจัดกากขี้เถ้าจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมกากขี้เถ้า (Sludge) ไปยังบ่อดิน (Soil Biological Oxidation Bed) ขนาด 2 ตร.ม. ซึ่งใช้วิธีกำจัดแบบ Biological Oxidation	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเสียจะตกอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 130 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. 2) จัดให้มีระบบกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วย ถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดของน้ำเสียที่เกิดขึ้น 12.23 ลบ.ม./ชม. ได้ทั้งหมด 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย 6.338 ลบ.ม./วัน โดยใช้วิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation ซึ่งมีพื้นที่บำบัดน้ำ 3 ตร.ม. 4) จัดเจ้าหน้าที่ให้ตรวจสอบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 6) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องมือในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 7) ตักขี้เถ้าในถังตกไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม แล้วนำไปฝังตากให้แห้ง จากนั้นจึงรวบรวมใส่ถุง และประสานสำนักงานเขตคลองสาน เก็บขนต่อไป 8) ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ในวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 8.00-16.00 น. ซึ่งเป็นเวลาปฏิบัติงานของ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H₂S และ Oil & Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ. ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน) 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตคลองสาน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (การันตีที่ยังมีค่าใช้จ่ายนิติบุคคลอุดหนุน)

52/116

สิงหาคม 2558

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

52/116

สิงหาคม 2558

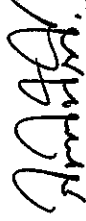
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

(นายนิติศักดิ์ เตียวเทศะ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	โดยใช้บ่อดินร่วมกับปุ๋ยหมักหรือใช้งาน (Mature Compost) โดยระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะบดปอกด้วยแผ่น Geo Textile เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินบนพื้นที่บ่อบำบัด โดยรดน้ำให้ชุ่มอยู่เสมอ	เจ้าหน้าที่	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบบ่อบำบัด และทำความสะอาดบ่อบำบัด บ่อดักขยะ และตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองสาน ทุก 6 เดือน
3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีพื้นที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตร.ม. สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ปกคลุมด้วยคอนกรีตและถนนรอบอาคาร ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ เพื่อดูดซับสารมลพิษและจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ซันดาตฟ้า และพื้นที่ว่าง จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งและไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งริมถนนเจริญนครต่อไป การคำนวณอัตราน้ำไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak runoff) และอัตราการระบายน้ำออก ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้องรับเข้าไว้มีปริมาณ 94.33 ลบ.ม. โดยโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้สามารถรับน้ำฝนไว้ภายในรางและท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งมีความยาว 200 ม. สามารถเก็บกักได้ 56.52 ลบ.ม. และบ่อบำบัดน้ำขนาด 100 ลบ.ม. ทำให้สามารถรับน้ำฝนไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมดได้ 169.12 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะพื้นที่นี้ ซึ่งการระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะพื้นที่นี้ จะใช้การระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะพื้นที่นี้	1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำความจุ 100 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ 99.09 ลบ.ม. ไว้ในพื้นที่ที่โครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø 0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0773 ลบ.ม./วินาที) เพื่อพร้อมน้ำในบ่อบำบัดไว้เตรียมรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 3) จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการและหนองน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ (Manhole) เป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและตะกอนก่อน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำทุกเดือน หากพบอุปสรรคหรือชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บกวาดมูลฝอย เช่น ถังขยะ กระดาษ เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ตกหล่นกีดขวางบริเวณระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน 7) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบำบัดเป็นประจำ เพื่อให้ระบบ	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

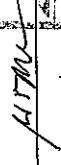


สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

53/116

สิงหาคม 2558



(นางสาววิมลทิพย์ สิงโตอินทร์ CO.,LTD.)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย	การเกิดมลพิษรวมทั้งโครงการเท่ากับ 2.44 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีห้องพักกมลพิษปล่อยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมลพิษรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมลพิษปล่อยแห้ง และมลพิษเปียก มีพื้นที่ห้องพักมลพิษรวม 17.72 ตร.ม. หรือมีปริมาตร 17.72 ลบ.ม. (ประเมินที่ความสูงเท่ากับ 1.0 ม.) โดยจัดให้มีถังมลพิษย่อยอันตรายและถังมลพิษย่อยรีไซเคิลในห้องพักมลพิษปล่อย โดยห้องขยะพักมลพิษรวมของโครงการ สามารถเก็บกักเก็บมลพิษได้ประมาณ 7 วัน $(17.72 / 2.44 = 7.26 \text{ วัน})$ โดยไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้น ในกรณีที่มีสำนักงานเขตคลองสานไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนถ่ายมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด ตำแหน่งห้องพักมลพิษรวมอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถ และโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะ ซึ่งเป็นภาระอำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตคลองสานสามารถเข้ามาเก็บขนได้ โดยสะดวก และได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และล้างห้องพักมลพิษปล่อยทุกครั้ง หลังจากการเก็บขนมลพิษมาเก็บขน มลพิษไปกำจัด โดยโครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมลพิษปล่อยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป ทั้งนี้ห้องพักมลพิษปล่อยจะตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด และมีการควบคุมการระบายมลพิษออกจากร้านค้าอยู่ตลอดเวลา	ระบายนํ้ามีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมลพิษแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้น และจัดให้มีการรวบรวมมลพิษจากห้องพักมลพิษย่อยประจำชั้น มาเก็บยังห้องพักมลพิษรวมในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ดีกว่าการปล่อยออกไปสู่สิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีห้องพักมลพิษย่อยอันตราย บริเวณด้านหน้าห้องพักมลพิษรวมของโครงการ และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมลพิษย่อยอันตรายใส่ถุง และแยกจากมลพิษอื่นให้ชัดเจน 3) การเก็บมลพิษใหญ่ต้องไม่ให้ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมลพิษย่อยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4) ก่อนรวบรวมมลพิษย่อยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมลพิษย่อยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมลพิษย่อยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย 5) จัดให้มีห้องพักมลพิษย่อยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร มีความจุ 17.72 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมลพิษ 1.0 ม.) ภายในจัดถังมลพิษย่อยขนาด 240 ล. จำนวน 12 ถัง (มลพิษย่อยแห้ง 1 ถัง มลพิษย่อยรีไซเคิล 5 ถัง มลพิษเปียก 6 ถัง และมลพิษย่อยอันตราย 1 ถัง) ซึ่งรองรับมลพิษย่อยจากอาคาร 2.44 ลบ.ม. ได้ประมาณ 7 วัน 6) ห้องพักมลพิษย่อยรวมของโครงการ (ชั้นล่าง) แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมลพิษย่อยแห้ง และมลพิษเปียก ซึ่งสามารถรองรับมลพิษจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มลพิษย่อยแห้ง 0.07 ลบ.ม./วัน มลพิษย่อยรีไซเคิล 1.03 ลบ.ม./วัน มลพิษเปียก 1.12 ลบ.ม./วัน และมลพิษย่อยอันตราย 0.22 ลบ.ม./วัน	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักขยะ มลพิษย่อยประจำชั้นและห้องพักขยะแห้ง- เปียกรวม ไม่ให้มีขยะ มลพิษย่อยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมลพิษ หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน

Amara

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิ็กซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

54/116

สิงหาคม 2558

Amara

(นางสาววิศุทธิ์ จิตโสภณ) SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค 8) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9) บริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 10) จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 11) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 12) กันที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต 13) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 14) ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 15) ประสานร้านค้าของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถถนากลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าปภท. ประกอบด้วยโดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยตู้แรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และตู้แรงสูงแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 kVA	1) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ส่วนใหญ่ของโครงการ เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าใช้จ่ายของโครงการในอนาคต 2) ตรวจสอบและระบบไฟฟ้าส่องสว่างทั้งในท้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) จำนวน 2 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำสำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด แบบ Standby Diesel Generator 415/240 VAC. 50 Hz. โดยจะติดตั้งในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้น L03 M โดยต่อแยกไปยังตู้เมนไฟฟ้า และแผงควบคุมการจ่ายกระแสไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีการเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยจะเห็นได้ว่าโครงการมีความพร้อมในการสำรองไฟเพื่อกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร ซึ่งโดยปกติแล้วไฟฟ้าจะดับไม่นาน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าของโครงการและการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED		3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ</u> <u>นิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการ</u> ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานนอกเวลาราชการ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้โวลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนเหล็กรธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ก) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้	3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน (ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (ข) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้อาศัยภายในโครงการ <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u> โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิด

สิงหาคม 2558

(นายภิกขิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

57/116

สิงหาคม 2558

2024/11

(របាយភិតភ័យ) ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

(นางสาวนริศรา จิตโสโสภา) IN CO., LTD.

ผู้จำหน่ายดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคารพ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับมิตชอบของสถานีดับเพลิงปากคลองสาน อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 ม. ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น L36M จำนวน 1 ถัง มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงรวมประมาณ 330 ลบ.ม. นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังเก็บน้ำใต้ดิน L25 โดยใช้ Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง High Zone (ชั้น L25 – ชั้น L52) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้ Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง	ไฟฟ้าห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น ก๊าซน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นตรวจสอบหาจุดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปียก มีจำนวน 2 ท่อครอบคลุมทั่วพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประปาส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของโครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1 – ชั้น L25) รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง High Zone (ชั้น L25 – ชั้น L52) จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้ Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง	ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตลอดระยะดำเนินการดังนี้ 1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแบบต่อเนื่อง สำรองต้องมีแบบทดสอบใช้ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง ทุก 3 เดือน 4) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่รับน้ำดับเพลิงสายฉีด

สิงหาคม 2558

58/116

สิงหาคม 2558

(นางสาวศิริกัญญา ใจดี)
SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม เอส ดี จำกัด

(นายกิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตามกฎหมายฉบับที่ 33 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ดังนั้น ผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ปริมาณ 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 330 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM <u>High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM 4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 ท่อ เป็นหัวรับน้ำแบบ 2-ทาง สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงของโครงการ	นำดับเพลิงและอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก 5) ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลให้พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

John F. Kennedy

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเสราช์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

59/116

สิงหาคม 2558

2025/11/17

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
LARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ว่าราชการจังหวัดลพบุรี
เรื่อง: ขออนุญาตตั้งแผงลอยจำหน่ายสินค้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ 5) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ชนิด Pendent Sprinkler Head และ Upright Sprinkler Head ครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร จะทำงานโดยเปิดให้น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิที่กำหนด 6) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5กก. จำนวน 1 ถัง/ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยการจัดตั้งในบริเวณต่างๆ สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. 7) จัดเตรียมท่อยื่นและตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ที่ช่องทางบรรเทาสาธารณภัยสำหรับพนักงานดับเพลิงไว้ 2 ตำแหน่ง ที่บันไดหนีไฟ และถังดับเพลิง เพื่อให้เข้าถึงได้ทุกพื้นที่ของอาคารด้วยระยะสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ม. 8) จัดให้มีระบบเสริมการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โดยเป็นระบบสตาร์ทเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยไฟฟ้า (Electrical start) ในกรณีที่เครื่องไม่ทำงานตามปกติ 9) จัดให้มีผนังกันระหว่างห้องพักอาศัยทำด้วยอิฐบล็อกจากหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. เพื่อป้องกันไฟลามระหว่างห้องพัก 10) จัดให้มีผนังระหว่างห้องพักและทางหนีไฟทำด้วยอิฐ บล็อกหนา 15 ซม. ซึ่งมีความสามารถในการทนไฟ 2 ชม. ป้องกันไฟลามออกมาจากห้องเกิดเหตุ ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิง	

60/116

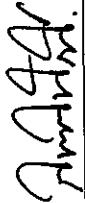
ผู้ชำนาญการด้านเงินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอมสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED		เกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย 11) จัดให้มีประตูห้องพักที่เปิดสู่ทางหนีไฟ เป็นประตูทนไฟ 2 ชม. ทำให้เส้นทางหนีไฟมีความปลอดภัยระหว่างการอพยพหนีไฟ กรณีเหตุต้นเพลิงเกิดจากพื้นที่ห้องพักอาศัย 12) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงประจำอาคารจำนวน 1 ชุด โดยผนังห้องลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟและติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในทุกระชั้นของอาคาร ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุด มีระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดไม่เกิน 1 นาที การแจ้งเตือน/แจ้งเหตุอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัยโดยติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วยแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Devices) 2) จัดเตรียมโมฆนาการตรวจจับแยกตามห้องพัก โถงทางเดินบันไดหนีไฟ และ ลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งสามารถระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุได้รวดเร็วมากกว่าแบบโซนทั่วไปตามมาตรฐาน โดยระบุระยะค้นหาไว้ 30 ม. ซึ่งทีมดับเพลิงของโครงการสามารถเข้าถึงจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 3) จัดให้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบเตือนภัยด้วยเสียงและแสง (Audible and Visible Alarm) รองรับผู้พิการ	

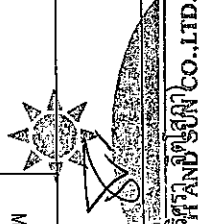
สิงหาคม 2558


(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

61/116

สิงหาคม 2558



(นางสาวปัทมา ชันธุลี)
PICHET CHANTANA & CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED		4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีอาการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <u>การอพยพหนีไฟ</u> 1) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยออกแบบเป็นระบบอัตโนมัติ ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ชั้นที่จอดรถ บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง เป็นแบบระบบอัดอากาศ (Pressurized stair system) ซึ่งสามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟที่ปลอดภัยขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟสำหรับกรณีฉุกเฉินได้นาน 8 ชม. โดยจะแยกอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน 4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Lighting System) สำหรับในห้องพัก โดยจัดเตรียมโมดูลไฟฟ้าที่จ่ายจากระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินที่หน้าห้องทุกห้อง ซึ่งเป็นประโยชน์ในการนำสู่เส้นทางหนีไฟ กรณีไฟฟ้าปกติของโครงการขัดข้อง 5) จัดให้เส้นทางหนีไฟของโครงการมีระดับความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น 5 ลักซ์ (ตามมาตรฐานการออกแบบความส่องสว่างในแนวระดับที่พื้น ที่สำนักงานกลางของทางหนีไฟ ต้องไม่น้อยกว่า 1 ลักซ์)	

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED	6) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ 280 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการที่มีอยู่ 770 คน 7) จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ โดยเป็นเส้นทางหนีไฟสำรอง ซึ่งเป็นลานคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 10x10 ม. จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ลานหนีไฟทางอากาศชั้น L04, L50 และชั้นหลังคา 8) จัดให้มี Remote Lamp ที่บริเวณประตูภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อนำทางผู้อยู่อาศัยหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟ 9) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และอุปกรณ์แจ้งเหตุสำหรับผู้พบผลกระทบโดยจะสามารถหนีไฟได้ในทางหนีไฟเส้นทางหลักที่บันไดหนีไฟ หรือสามารถหนีไฟมายังพื้นที่ใกล้เคียงได้ 10) จัดอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงปากคลองสาน ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 11) ติดตั้งแผนผังตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย และเส้นทางทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย 12) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนผังเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	

Amata

สิงหาคม 2558

(นายภิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โฮมคอนสตรัคชัน ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

63/116

สิงหาคม 2558

Amata

(นางสาวปัทมา-จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้บริหารงานด้านสิ่งแวดล้อม



EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยอาศัยหลักการถ่ายเทความร้อนเพื่อให้ความเย็นแก่บรรยากาศภายในในขณะที่อากาศร้อนจะระบายผ่านพัดลมของชุดระบายความร้อน (Condensing unit) ออกสู่ภายนอกโดยมีอัตราการไหลของอากาศเย็น (Cooling Load) ของโครงการรวมประมาณ 950 ตัน และจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.16 °C และการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการ จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.10°C ซึ่งเมื่อรวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.26°C หรือมีอุณหภูมิเฉลี่ยเดือนกุมภาพันธ์-เมษายน เพิ่มขึ้นจาก 34.3 °C เป็น 34.56 °C ซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ภายนอก และจากการถ่ายเทความร้อนจากพื้นที่ผิวอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 1,845.88 ตร.ม.	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.8 การจราจร	ในช่วงโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน จำนวน 23 คัน-รถยนต์ (PCU) /ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดเข้าสู่โครงการในช่วงเย็นจำนวน 16 คัน-รถยนต์ (PCU) /ชม. ตามลำดับ ซึ่งจะก่อให้เกิดถนนจราจร ถนนลาดหญ้า ถนนเจริญนคร ถนนการรถไฟ ถนนเจริญนคร ถนนลาดหญ้า ถนนเจริญนคร มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ที่เข้าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) เพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับ	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเจริญนคร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว 2) จัดทำสถิติการเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบ และตรวจวัดผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ 3) ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ บ้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนถนนภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	การให้บริการที่ทางแยก รอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม สำหรับระดับการให้บริการให้บริการบนช่วงถนนที่ประเมินรอบที่ตั้งโครงการพบว่า ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิม แสดงว่าโครงข่ายถนนรอบที่ตั้งโครงการไม่ได้รับผลกระทบจากปริมาณจราจรของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 352 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานครกำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่” ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่าร้อยละร้อยยี่สิบหรือมากกว่านั้น คิดเป็น 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าจะเป็น 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร และเศษของตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้เพื่อให้ที่จอดรถยนต์ใหญ่ 41,620 ตร.ม. ซึ่งเกินอัตรา โดยโครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 41,620 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ 347 คัน (41,620/120 = 346.8 คัน) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้จำนวน 352 คัน (ที่จอดรถยนต์ประเภท Conventional Parking จำนวน 28 คัน และ Automatic Parking จำนวน 324 คัน) ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด 5 คัน		เคลื่อนตัวขอรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้ออกจากโครงการ การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โครงการรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) โดยสามารถใช้บริการได้ที่สถานีกรุงธนบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กม. หรือสามารถขี่จักรยานทางเดียวไปจนถึงพระนคร หรือใช้บริการเรือข้ามฟากเพื่อข้ามจากฝั่งธนบุรีไปยังฝั่งพระนคร หรือใช้บริการเรือข้ามฟากขึ้นค่าที่จัดทำให้มีที่จอดรถจำนวน 352 คัน มากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนดไว้ 347 คัน จำนวน 5 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถของโครงการ ประชาชนพึงปฏิบัติตามข้อควรระวังในการจราจร หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง จัดให้มีการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	อาคารชุด)

สิงหาคม 2558

Handwritten: 174

(นายภิตติศักดิ์ เตี่ยาหาเศรษฐ์)

ผศ.อานาจดำริณการแพน/ บริษัท ดีไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

65/116

สิงหาคม 2558

226577

CAIT CO (มหาชน) (บริษัท)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		โดยให้สัมพันธมิตรกับกระแสรถจักรยานเข้าให้บริการของรถโดยสารประจำทางและการจัดการด้านจราจรบนถนนเจริญนครด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ยานบนถนนสายทางหลักและผู้สัญจรบนทางเท้า 11) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ขับขี่รถยนต์สาธารณะให้ระวังคนข้ามถนนเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้า โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 12) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้ทางเดินเท้าในการข้ามถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ระมัดระวังรถก่อนข้ามถนน โดยมีข้อความระบุว่า “ระวังรถซ้าย-ขวา” 13) จัดให้มีแผงกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ที่จอดรถอนุญาตเพียงชั่วคราว” และที่จอดรถเก็บค่าธรรมเนียม ซึ่งแผงกั้นดังกล่าวจะสามารถเคลื่อนย้ายได้โดยพนักงานของโครงการ และเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย 14) ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ 15) จัดให้มีป้ายเตือนและกั้นบริเวณพื้นที่ในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างชัดเจน 16) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง 17) โครงการจะจัดตั้งกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเป็นค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการ เป็นเงิน 7,000,000 บาท โดยบริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะ	

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

[Signature]

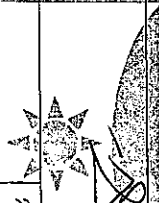
สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

66/116

สิงหาคม 2558



(นางสาววิศิษฐ์พงษ์ ทรัพย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ หมายเลข ย.8-18 (เขตสีน้ำตาล) ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ดีต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน พื้นที่โครงการมีเนื้อที่ 4-3-61.9 ไร่ หรือ 7,847.60 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5.95:1 (ไม่เกิน 6:1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 11.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.8-18 และจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 67.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในภาพรวมของพื้นที่ตั้งนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงมีผลกระทบต่อลักษณะการใช้ที่ดินในระดับต่ำ	เจ้าของโครงการ จะส่งมอบกองทุนนี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจตนิตินบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการค่าดูแลรักษา และค่าซ่อมบำรุงระบบจอยดรอยต์ในมิติของโครงการตั้งแต่ปี 6 เป็นต้นไป 1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนดดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 5.95 : 1 (ไม่เกิน 6:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 11.32 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 67.41 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดินไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ติดโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบ และควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558

ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

67/116

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

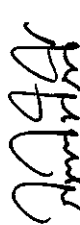
(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
NARIT AND SUN CO., LTD.

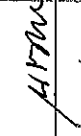
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นวีเอสเอ็นดี-ซีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,845.88 ตร.ม. (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวมทั้งสิ้น 770 คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างและอยู่ภายนอกอาคาร 1,845.88 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม.	1) ดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบพืชพันธุ์ที่มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีการตาย หรือไม่เจริญเติบโต จะต้องดำเนินการปลูกทดแทน 2) จัดให้มีกำแพงต้นไม้บริเวณห้องพักผ่อนรวม เพื่อบดบังมลพิษ และลดกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหยุ่นดินเป็นแนวกันชน และลดความกระด้างของรั้วโครงการ 4) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร	1) ตรวจสอบและดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตโดยทันที 2) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสะอาด และตัดตกแต่งกิ่งไม้ให้เรียบร้อย ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน และเป็นการเพิ่มทางเลือกในด้านบริการที่พักอาศัยให้แก่ผู้กำลังมองหาที่พักอาศัย โดยเฉพาะในย่านฝั่งธนบุรี เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความรวดเร็วในการเดินทางของผู้ที่ทำงาน หรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการเดินทางของผู้นอกจากรถสาธารณะที่จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพัฒนาโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความเคตเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินการทำให้มีการจ้างงาน	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัย เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIM

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศรา นิตยารุณ) NITAYARUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอริช แอนด ชิน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	คนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาพักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว สำหรับสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลตากสิน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ทางทิศเหนือ มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 250 ม. ในขณะที่สถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 28 กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปตามถนนเจริญนคร ในทิศตะวันตกเฉียงใต้ (บริเวณสถานีรถไฟฟ้ากรุงธนบุรี) มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.5 กม ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขในภาค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะขาด ห้องสุชา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาลที่สามารถรองรับ และให้บริการอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบที่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบสาธารณสุขในภาค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสาะขาด ห้องสุชา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	แหล่งที่มามลพิษทางอากาศจะมาจากกิจกรรมเข้า - ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ICONSIAM Superlux Residence ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE 69/116 ICONSIAM CORPORATION LIMITED	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบทัศนียภาพและป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดี

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม -/- อนุรักษ์-แอบด-ชะงัด

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการจะมีปริมาณก๊าซ CO₂ ที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียเมื่อเทียบเป็นก๊าซ CO₂ เท่ากับ 12,019.9 ก./วัน โดยมีปริมาณการดูดซับคาร์บอนของต้นไม้ในโครงการเท่ากับ 9,101.7 ก./วัน ซึ่งจะเหลือก๊าซ CO₂ จากโครงการ 2,918.2 ก./วัน ทั้งนี้โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ และหญ้าขนาดเล็กที่ช่วยดูดซับคาร์บอนซึ่งจะมีส่วนช่วยในการลดมลพิษทางอากาศจากสภาพการจราจรบริเวณโครงการ และอากาศเสียจากรถยนต์ที่จอดอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ได้	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่รวม 1,845.88 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอเอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	อยู่เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- คุณภาพน้ำ	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศความเสี่ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำของโครงการหากไม่มีการบำบัดที่ดี และไม่ได้ตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของบุคคลที่อยู่ใกล้เคียงได้ เนื่องจากในน้ำเสียทำให้เกิดเชื้อโรคได้	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 121.77 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 90 บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solid, TKN, H₂S และ Oil&Grease 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

70/116

สิงหาคม 2558

ผู้จัดงานจัดดำเนินการแทน/ บริษัที่ดี ไอคอนสยาม ซุปเปอร์ลีกส์ เสธิเคชั่น จำกัด

“สำนักงานการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด”
(นางสาวนันทพร จิตโสภา)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)			ในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ พส.2 ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นสูงสุด 23 คัน รยยนต์นั่ง (PCU)/ชม. บนถนนเจริญนคร ซึ่งไม่ทำให้ระดับการให้บริการ (LOS) บนถนนแตกต่างจากเดิม โดยการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ หากไม่มีการจัดการจราจรที่ดีย่อมส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุได้	1) จัดให้มีสัญลักษณ์หรือสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2) จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการตีกระแสรถเร็ว โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีผลกระทบสะสมบนถนนเจริญนคร	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถ บ้าย จราจร และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ ให้มีความชัดเจน และมีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการความจุ 17.72 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณ มูลฝอยในโครงการได้ประมาณ 7 วัน (17.72/2.44 = 7.26 วัน) โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถึง ขนาด 100 ล. ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับ และมีฝาปิดมิดชิด (ถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถึง) ไว้บริเวณข้างโถงลิฟต์หนีไฟของทุกชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอย	1) ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีถังขยะตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำ

ลิหงาคม 2558
AmnA
SUPERLUX RESIDENCE 71/116
CORPORATION LIMITED

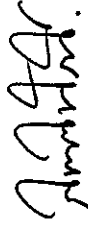
ลิหงาคม 2558
AmnA
(นางสวณัฏฐา ใจโงน) CO.,LTD.
ผู้ชำนานูการลิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ธ แอนด ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพกาย (ต่อ) - การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		อันตรายใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมีรถปิกอัพให้แถม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ 6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และนำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ถังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 10) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต คลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นห้องพักมูลฝอยประจำวัน	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ 2.44 ลบ.ม./วัน และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นโดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยในโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง	1) ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย โดยเฉพาะประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 2) จัดถังรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ล. แบบมีฝาปิดมิดชิด	1) ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 2) ตรวจสอบร้องเรียนจาก A สักลั่นเหม็นของขยะมูลฝอย และ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต - กลิ่นห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น (ต่อ)	รบกวน	จำนวน 6 ถึง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย ซึ่งถึงรองรับ มีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อม สวมถุงดำรองรับไว้ ในห้องพักขยะประจำชั้นทุกชั้น โดย มูลฝอยอันตรายจะถูกบรรจุในถังพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" 3) จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และ ประสานกับสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน 4) กำจัดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทของมูลฝอยและมี ปากถุงให้แน่น จากนั้นจะนำมาใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนหรือรั่วไหลของน้ำจากมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการต่อไป 5) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละ ชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอย และ ล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 6 ถึง (ถังมูลฝอยเปียก และ ถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 2 ถึง ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอย อันตราย อย่างละ 1 ถึง) ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไม่มี ห้องพัก และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจาก	ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)



สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

73/116

สิงหาคม 2558


(นางสาววิศรุต จิตสุท)
SAVITH AND SUN CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ธ-แอนด์-ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - การจัดการน้ำเสีย	มูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ชั้นล่างของโครงการ ความจุ 17.72 ลบ.ม. สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการได้ประมาณ 7 วัน $(17.72 / 2.44 = 7.26 \text{ วัน})$ โดยหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน 	แต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป 2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการ โดยในแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก ที่มีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้สำนักงานเขตคลองสาน มาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน 3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ ¾ ของถุง 4) รวบรวมมูลฝอย และมีติดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน 5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 8) ประสานกับสำนักงานเขตคลองสาน ให้เก็บมูลฝอยจากโครงการทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	เป็นประจำวันทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรวจการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลการดำเนินงาน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- การระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก คือ แยกท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝนออกจากกัน โดยมีหัวรับน้ำฝนดาดฟ้า (Roof Drain: RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารโดยจะระบายลงตามท่อระบายน้ำฝน	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยนำหลากที่เกิดจากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบปริมาณน้ำ และทำความสะอาดบ่อน้ำ บ่อดักขยะ

Amata

สิงหาคม 2558

74/116

สิงหาคม 2558



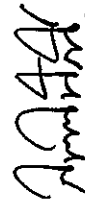
(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุภาพิจิต (ต่อ) - การระบายน้ำ (ต่อ)	แนวตั้ง เข้าสู่บ่อพัก (Manhole) ที่อยู่ด้านข้างอาคาร และไหลไปรวมที่บ่อทรงน้ำขนาด 150 ลบ.ม. ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 ม. ความลาดชัน 1:100 พร้อมบ่อพักเพื่อรวบรวมน้ำฝนไประบายออกที่ถนนสาธารณะ โดยหากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำภายในโครงการอาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังและกลิ่นเหม็นรบกวน	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทรงน้ำด้วยระบบ Gravity ด้วยท่อขนาด Ø0.6 ม. พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม ก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.0948 ลบ.ม. /วินาที)	และตกตะกอนทุกวัน 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนักงานเขตคลองสาน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เดียวพาเศรษฐ์)

75/116

สิงหาคม 2558



(นางสาวปริศนา จิตเสถียร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพจิต (ต่อ) - สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	พื้นที่จากผลสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ประชาชนเห็นว่าเจ้าของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางการจราจร ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้นส่วนการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม. พบว่าประชาชนอาจได้รับความเดือดร้อนจากปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ขยะมูลฝอยจากโครงการ มีผลต่อระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ เสียดังรบกวนจากการเข้า-ออก โครงการ เกาของอาคารบังแสงแดด/ทิศทางลม ได้รับอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก โครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,845.88 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ มะฮอกกานี บิบบ คเมก ต้นเบ็ดขี้ผึ้ง และต้นชิงชัน 2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังและลดความกระด้างของอาคาร 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- สุนัข วิทยภาพทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญนคร ซึ่งถือเป็นย่านที่มีผู้พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง มีบ้านพักอาศัยอยู่โดยรอบโดยผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ สามารถมองเห็นบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างชัดเจน	1) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED

ผู้ชำนาญด้านกิจการแผน/บริษัท ดีไอเอส คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากเป็นโครงการที่พักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงหรือก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างเหมาะสมและเพียงพอ และมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบต่างๆ เป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. เพื่อป้องกันและระงับเหตุ กรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่ปลอดภัยขึ้นภายในโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 2) ตรวจตราระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 3) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่ชั้น L04 โดยเป็นสระว่ายน้ำทั่วไป และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 โดยจะควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด การดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวในโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาบิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีอุปกรณ์ หรือเครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ จุดตรวจวัด เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด จุดลึก 1 จุดและจุดตื้น 1 จุด ดัชนี/ความถี่การตรวจวัด 1) pH และ Residual Chlorine ตรวจวันละ 2 ครั้ง 2) Total and Fecal Coliform Bacteria ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง

77/116

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ (ต่อ)		6) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 8) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined Chlorine, pH, Alkalinity, Chloride, Hardness, Nitrate, Cyanuric Acid, Ammonia และจุลินทรีย์ก่อโรคหรือตัวบ่งชี้ ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นี้ให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดยกประกาศ หน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ผู้ชำนาญการด้านนิเวศวิทยา/ บริษัท ดี โอเคอีนสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

**THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ		1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา 3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสัปดาห์อย่างสม่ำเสมอ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสัปดาห์กระจายตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบไปใช้งานได้สะดวก 7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 9) แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบค่าแห่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ รางระบายน้ำ พื้น ทางเดินรอบสระ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลิคส์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. ศิลปกรรม - การป้องกันอัคคีภัย	โครงการตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันใต้ เขต คลองสาน กรุงเทพฯ จากการตรวจสอบแหล่งศิลปกรรมในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 4 แห่ง ดังนี้ THE ICONSIAM	1) ระบบท่อน้ำ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. แบบท่อเปือก มีจำนวน 2 ท่อ ครอบคลุมหัวพื้นที่ของอาคาร โดยระบบท่อน้ำทั้งหมดเชื่อมต่อกับท่อประธานส่งน้ำถึงเก็บน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำใช้สำหรับดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำของ	1) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 3 เดือน 2) ตรวจสอบสภาพแปเบเตอร์สำรองน้ำสำรองที่มีแปเบเตอร์สำรองน้ำตลอดเวลา

[illegible]

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สุน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม (ต่อ) - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้อมป้องกันโจรมิตร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 300 ม. - วัดทองนพคุณ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 425 ม. - พิพิธภัณฑ์โรงพยาบาลสมเด็จพระเจ้าพระยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 661 ม. - วัดทองธรรมชาดิ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ 663 ม. ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้โครงสร้างของอาคาร มีความสามารถในการทนไฟ เพื่อป้องกันการลุกลามของอัคคีภัยจากห้องหรือจุดเกิดเหตุไปยังจุดอื่นๆ ภายในอาคารโครงการ หรือลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการ ซึ่งแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1 - ชั้น L25)</u> รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาตร 330 ลบ.ม. สูบน้ำเข้าระบบดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM. Head 169.97 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง <u>High Zone (ชั้น L25 - ชั้น L52)</u> จ่ายน้ำให้กับพื้นที่ตั้งแต่ชั้น L25 ถึงชั้น L52 โดยใช้ น้ำจากถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงชั้น L36M ปริมาตร 125.5 ลบ.ม. จ่ายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วยอัตราการจ่ายน้ำ 750 GPM Head 124.71 ม. และ Jockey Pump ทำงานร่วมกันในการสูบน้ำในอัตราการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิง 2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) โครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการดับเพลิง โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้ <u>Low Zone (ชั้นใต้ดิน B1-ชั้น L25)</u> สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 330	ใช้งานทุก 3 เดือน 3) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนทุก 3 เดือน ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก 4) ตรวจสอบสภาพของบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ให้พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

[Signature]

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาญเศรษฐ์)

80/116

สิงหาคม 2558

[Signature]
MUSKAT AND SONS CO., LTD.
(นิติการบริหารจัดการอาคาร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ศิลปกรรม (ต่อ) - การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 1.94 ชม. หรือ 117 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM High Zone (ชั้น L25-ชั้น L52) สำรองน้ำดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้น L36M ความจุ 125.5 ลบ.ม. สามารถจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน 0.74 ชม. หรือ 44 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ด้วยปริมาณการจ่ายน้ำ 750 GPM 4) ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาด 65x65x100 มม. จำนวน 4 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง สำหรับรับน้ำจากกรณีดับเพลิงจากระบบดับเพลิงของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ 5) โครงการมีท่ออื่น 2 ท่อ ซึ่งมีปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองไม่น้อยกว่าท่อแรกไม่น้อยกว่า 30 ลิ/วินาที และไม่น้อยกว่า 15 ลิ/วินาที ในท่ออื่นท่อที่ 2 6) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กก. ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 45 ม. และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ 7) จัดให้มีระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน ห้องพักทุกห้อง และห้องต่าง ๆ โดยใช้หัว Sprinkler ชนิด Glass Bulb ที่ Temperature rating 57 °C สำหรับพื้นที่ทั่วไป และ 79 °C สำหรับบริเวณส่วนห้องครัว	

ผู้จัดทำ/ดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวนฤตพร ทรัพย์สุภา)
HARVEST CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / ประทีป เจริญ แอนด ชน จากัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--------------------------	----------------------------	--	--

6. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	6.1 ทัศนียภาพ อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับอาคารสูงที่ตั้งอยู่โดยรอบ และริมแม่น้ำเจ้าพระยา แต่เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษกับทาสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,845.88 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น 1,290.90 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,845.88 ตร.ม. (คิดเป็น 2.41 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) โดยปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นดินชั้นล่าง 1,290.90 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นชิงชัน ตะแบก ต้นแป้นฝรั่ง ปีบ ออกกนี และทองหลางต่าง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ช่วยยืดหยุ่นดิน และเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแรงกระด้างของรั้วโครงการ 3) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดง และแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อที่ทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา 4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกทดแทนโดยทันที 5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 การบดบังแสง	ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการ ซึ่งมีขนาดความสูง 52 ชั้น มีระดับสูงสุด (ผั้บังคับแสง) เท่ากับ 268.65 ม. โดยในฤดูร้อน และฤดูฝน เงาของโครงการบดบังพื้นที่ว่างติดโครงการ ถนนเจริญนคร และอาคารพาณิชย์ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ในช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และอาคาร กสท. โทรคมนาคม ในช่วงเวลา 16.00-18.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ได้รับผลกระทบ	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านการบดบังแสง ที่อาจเป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างตามปกติ 2) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการติดตั้งสิ่งกีดขวางที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น

สิงหาคม 2558
 82/116
KONSUM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

 (นายภิตติศักดิ์ เตียวเศรษฐ์)

 สิงหาคม 2558
 (นางสาวปรีดาจิตต์) CO., LTD.


ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.2 การบังคับแสง (ต่อ)	แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ มีความเข้มของแสงต่ำ ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก ในขณะที่การบังคับแสงแดดจากอาคารในฤดูหนาว พบว่า เงาของอาคารมีทิศทางการเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ไปยังทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง จึงถูกบังคับแสงในช่วงเวลา 1-2 ชม. เท่านั้น ทำให้ผลกระทบจากการบังคับแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่หรืออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับแสงแดดไม่เพียงพอ อยู่ในระดับต่ำ และผลจากการบังคับแสงแดดจากการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยในบริเวณที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชม. ทำให้ยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่างเช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ทำอาหาร และทำความสะดวกในห้อง ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ	ผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ยืนยันร่วมกันว่าได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	จำกัด
6.3 การบังคับทิศทางลม	อาคารโครงการจะบังคับทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานครเปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ 1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน ลมหลักจะพัดมาจากทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ อาคารของโครงการจะบังคับลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ เมื่อน้ำเจ้าพระยา โรงแรม	1) โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยง่ายร้อนและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) กำหนดมาตรการการดูแลความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารหรือบ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจากอาคารโครงการในวันเริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Amara
THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

83/116

สิงหาคม 2558



(นางสาวนริศรา - จิตเสถียร)

AMARA THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.3 การรบกวนทางสังคม (ต่อ)	ริเวอร์ไซด์ และพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ และตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคมหลักจะพัฒนาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อาคารโครงการจะบดบังลมที่จะพัดไปยังพื้นที่ว่างติดโครงการ ถนนเจริญนคร และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ โดยอาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ ได้แก่ โรงแรมริเวอร์ไซด์ ที่จะถูกบดบังลมในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงกันยายน และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชย์ ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ จะถูกบดบังลมในช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ซึ่งการบดบังลมดังกล่าวจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลานั้น ทำให้ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ต่างฝ่ายต่างไม่พอใจร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6.4 การรบกวนสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และโทรทัศนศาสตร์	การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 52 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับสูงสุด (ผืนังตาดั้งเดิม) เท่ากับ 268.65 ม. ซึ่งอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครัฐต้องออกกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการใช้คลื่นความถี่วิทยุและโทรทัศน์ที่ได้รับอนุญาตที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการเดินขลิ้นวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องโดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัย) ต่างฝ่ายต่างไม่พอใจร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบกรณีภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

10

ผู้ชำนาญการด้านเงินการแพน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลีกส์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.4 การบังคับใช้นิติวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)		ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขตามมาตรการต่างๆโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
6.5 ความเป็นส่วนตัว	อาคารชุดพักอาศัยของโครงการ ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน สูง 32 ชั้น ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการโดยมีระยะห่างประมาณ 50 ม. โดยไม่มีแนวเขตที่ดินติดต่อกันแต่อย่างใด โดยชั้นที่ 7-32 ของอาคารโครงการ และโรงแรมมิลเลนเนียม ฮิลตัน ใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยเหมือนกัน ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการด้านทิศเหนือ สามารถมองเห็นอาคารโรงแรม และมองเห็นจากห้องพักของโรงแรมด้านทิศใต้เข้ามาเห็นอาคารของโครงการด้วยเช่นกัน แต่โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีระยะร่นตามกฎหมายกำหนด ทำให้มีระยะห่างกับค่อนข้างไกล ทำให้มุมมองจากอาคารทั้งสองไม่ได้ชัดเจน อีกทั้งแต่ละห้องจะมีผ้าม่านที่หน้าต่าง หรือระเบียงของแต่ละอาคาร จึงทำให้การปกปิดความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ โดยเฉพาะทางด้านทิศเหนือ 2) ควบคุมดูแลการพักอาศัย และใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น หรือกระทำการใดๆ ซึ่งเป็นการละเมิดความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอื่นๆ ทั้งในอาคารของโครงการ และอาคารข้างเคียง 3) เผื่อระวังดูแลและควบคุมพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความเป็นส่วนตัว และความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง	1) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบ ตลอดจนระงับดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา	โครงการตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร ได้เตรียมขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลก โดยมีพื้นที่ตั้งแต่ท่าวาสุกรี ถึงสะพานบรมบรรพต (สะพานพุทธ) เพื่อเป็นการแสดงถึงคุณค่าทางด้านประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมในเชิงภูมิทัศน์ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ โดยปัจจุบันยังอยู่ในขั้นตอนการจัดเตรียมเอกสารที่	1) ติดป้ายห้ามทิ้งขยะลงแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการด้านติดแม่น้ำเจ้าพระยา 2) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และให้มีการระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนเจริญนครเท่านั้น และจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดดังนี้ pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, TKN, Sulfide	1) ตรวจสอบ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 2) ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายแนะนำต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่

85/116
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายภคิตศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)
ผู้อำนวยการแผน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

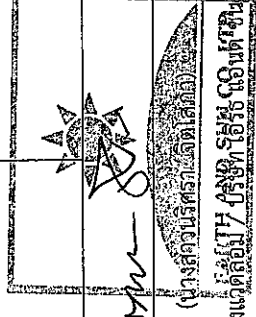
(นางสุกัญญา นิลสมิต)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.6 แม่น้ำเจ้าพระยา (ต่อ)	ใช้ในการขอขึ้นทะเบียนมรดกโลก เพื่อเข้าสู่บัญชีรายชื่อของคณะกรรมการมรดกโลก พร้อมกันจัดทำแผนการบริหารจัดการ ซึ่งจากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการ พบว่า ไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ที่สำคัญถึงเมืองกรุงเทพมหานคร ได้กำหนดให้เป็นพื้นที่เตรียมขึ้นทะเบียนเป็นมรดกโลก ดังนั้นการดำเนินโครงการในพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการขอขึ้นทะเบียนพื้นที่ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นมรดกโลกแต่อย่างใด	และ Oil & Grease. 3) ติดตั้งป้ายแสดงประวัติของแม่น้ำเจ้าพระยา ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้เห็นความสำคัญและปลูกจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมอนุรักษ์แม่น้ำเจ้าพระยา 4) จัดให้มีรั้วเหล็กโปร่งสูง 2.0 ม. ซึ่งสูงไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความสูงรั้วบริเวณด้านติดลำกระโดง และแม่น้ำเจ้าพระยา โดยจัดภูมิสถาปัตย์ตลอดแนวรั้วดังกล่าว เพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อลำกระโดงสาธารณะ และแม่น้ำเจ้าพระยา	ในสภาพที่ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. สถานทูต	โครงการ ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการมีสถานทูต 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านความมั่นคงและความปลอดภัยของสถานทูต ดังนี้ (1) สถานทูตโปรตุเกส ที่ตั้งเลขที่ 26 ซอยกัปตันบุช ถนนเจริญกรุง แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 270 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการต่อบทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 270 ม. มีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยวในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารสถานทูตโปรตุเกสเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ทำให้อากาศที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจลนั้น จะไม่เข้าสู่อาคารโครงการมีแนวโน้มว่าได้อยู่ในโซนที่ปลอดภัยกว่า	1) ฝ่ายระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานทูตและสถานทูต 2) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่องและตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

สิงหาคม 2558 **AmthA** SUPERLUX RESIDENCE 86/116 CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท รีโธริส เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	สถานที่ได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก โดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานที่ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเดินทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดด้านความมั่นคงและความปลอดภัยต่อสถานทูตโปรตุเกสในระดับต่ำ (2) สถานทูตฝรั่งเศสที่ตั้งเลขที่ 35 ซอยเจริญกรุง 36 ถนนบรมสัต แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 410 ม. เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้ายหรือการจลาจล พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น ระยะห่างจากสถานทูต 410 ม. จะมีผลกระทบต่อสถานทูตในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้นตามลำดับ และสภาพโดยรอบเป็นอาคารโรงแรมโอเรียนเต็ลสูง 16 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ประกอบกับตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการจลาจลจากผู้ที่อยู่ในอาคารของโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการจะไม่สามารถเข้าถึงพื้นที่		

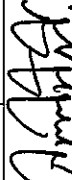
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.1 ด้านความมั่นคง และปลอดภัย (ต่อ)	สถานที่ได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก โดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานที่ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความมั่นคงต่อสถานที่ในระดับต่ำ		
7.2 ด้านความสงบสุข	สภาพโดยรอบสถานที่ทั้ง 2 แห่ง ในปัจจุบัน พบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงแรมรอยัลลอร์ดดิโอราเทล อาคาร กสท. โทรคมนาคม ไปรษณีย์กลาง วัฒมวงแค และโรงเรียนวัฒมวงแค โดยมีระยะเยื้องอาคารประมาณผลกระทบด้านความสงบสุขของสถานที่ตั้ง ดังนี้ (1) สถานที่โปรดเกล้า สภาพโดยรอบสถานที่ในปัจจุบันพบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่โดยรอบ ได้แก่ โรงแรมรอยัลลอร์ดดิโอราเทล สูง 28 ชั้น (ทิศเหนือ) และอาคาร กสท. สูง 30 ชั้น (ทิศใต้) เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในย่านนี้จะก่อให้เกิดการรบกวนความสงบสุขของสถานที่พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 270 ม. มีผลกระทบต่อสถานที่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการสถานที่และทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคารสูง 2	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อกำกับดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานที่และชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ 5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานที่ โดยติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณโรงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อประสานรับเรื่อง และตรวจสอบข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้มีความปลอดภัยได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)


 (Majlis Pendidikan)

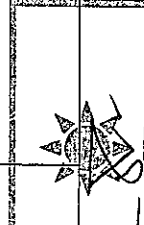
ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์/ บริษัท ดี ไอคอมสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	ขึ้น ทำให้โอกาสที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือ การรบกวนความสงบสุขของสถานที่ จากผู้ที่อยู่ในอาคาร โครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถมองมาที่สถานที่ ได้ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ที่มีการตรวจสอบการเข้าออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานที่ ไม่มีอาณาเขต ติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกัน แต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ จึง คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านที่ด้านการ รบกวนต่อความสงบสุขของสถานที่ในระดับต่ำ (2) สถานที่ฝรั่งเศส เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อ บทบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านการป้องกันไม่ให้เกิดรบกวนความ สงบสุขของสถานที่ พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง 52 ชั้น และตั้งอยู่คนละฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะห่าง 410 ม. มี ผลกระทบต่อสถานที่ในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารที่ทำการ สถานทูตและทำเนียบเอกอัครราชทูต เป็นอาคาร คสล. สูง 5 ชั้น และ 3 ชั้น ตามลำดับ และสภาพโดยรอบมีอาคารโรงแรม โอเรียนเต็ลสูง 16 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น ทำให้โอกาส ที่จะได้รับผลกระทบจากการประทุษร้าย หรือการรบกวนความ สงบสุขของสถานที่ จากผู้ที่อยู่ในอาคารโครงการมีน้อย แม้ว่าผู้ ที่อยู่ในอาคารสถานที่ดังกล่าวสามารถมองมาที่อาคารโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยระดับไฮเอนด์ (High End) ได้	6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดียิ่งเสมอ 7) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของ ชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานที่และสถานทูต 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูตเพื่อจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิด ดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	

สิงหาคม 2558  SUPERLUX RESIDENCE 89/116 CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558


(นางสาวณัฏฐพร-จิตโสธร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม เอส เอ็น จำกัด

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	การเข้า-ออกของบุคคลภายนอกโดยใช้ระบบ Key Card และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด ประกอบกับพื้นที่โครงการและสถานทูต ไม่มีอาณาเขตติดต่อกัน หรือใช้เส้นทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะร่วมกันแต่อย่างใด ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินโครงการ จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการรบกวนในต่อความสงบสุขของสถานทูต ในระดับต่ำ		
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม	เมื่อพิจารณาผลกระทบจากอาคารโครงการ ต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านการสื่อสารการบังคับสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูตไปรษณีย์ และสถานทูตฝรั่งเศส พบว่าการก่อสร้างอาคารสูง 52 ชั้น แล้วเสร็จ จะไม่มีการบังคับสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมของสถานทูต โดยมีรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านการบังคับการสื่อสารของสถานทูต ดังนี้ การบังคับสัญญาณโทรศัพท์ เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งสถานีส่งสัญญาณโทรศัพท์ในพื้นที่ดิน ที่ติดตั้ง ณ ชั้นดาดฟ้าของอาคารใบหยก 2 สถานีส่งสะพานแดง บางซื่อ และสถานีส่งพระราม 9 ซึ่งพบว่าอาคารโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ระหว่างสถานีส่งกับสถานทูต จึงไม่บับังการรับสัญญาณโทรศัพท์ต้นของสถานทูตทั้ง 2 แต่อย่างใด	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูตโดยตรงและหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคมให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไปโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

Jeffrey

90/116

สิงหาคม 2558

(นายภักดิ์ศักดิ์ เตียวหาเสารักษ์)

๙๘๖ คำว่า เหวอ คำนี้เป็นภาษาแหม่ม/จีน ซึ่งก็คือ เหวอ อ๋อง สยาม ฟูเบอร์ ลิกซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เซิร์ชแอนด์สันทัด จำกัด
TARIN AND SUN CO., LTD.
(นางสาวนันทรา จิตโสภณ)

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม (ต่อ) THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCE CORPORATION	ความกว้างประมาณ 250 ม. พบว่าจะมีการแพร่กระจายของคลื่นดิน (Ground Wave) ตีมาก โดยเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM/FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ ประกอบกับสถานีหูดและโครงข่ายการมีระยะห่างกัน 270-410 ม. ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสาร เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ - เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory - การส่งสัญญาณอินเตอร์เน็ต จะใช้เทคโนโลยีการ (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทางของผู้ใช้ - สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานคร ได้ออกอากาศด้วยกำลังสูง ส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคาร ชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม - ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราว) เครื่องรับจะปรับเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุสะดุดลง (No Service Impact)		

สิงหาคม 2558

(ลายเซ็น)

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพนาจรูญ)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

91/116

สิงหาคม 2558

(ลายเซ็น)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท-แอมเคเอ็ม จำกัด
(นางสาวปริศนา-จิตต์สุเมธ)
P. J. SATH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 1-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม (ต่อ)	- เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ดีขึ้นมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น เมื่อการก่อสร้างอาคารโครงการสูง 52 ชั้น แล้วเสร็จ จะส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานทูตในระดับต่ำ		
8. การประชาสัมพันธ์โครงการ	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือร่วมใจของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดทำกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการ จึงจัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	1) สนับสนุนช่วยเหลือกิจกรรมพื้นที่ใกล้เคียง เช่น การพัฒนาวัด โรงเรียน เป็นต้น 2) พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ชุมชนสุวรรณภูมิ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ประมาณ 200 ม. อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายรณรงค์โครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ผ่านสื่อและเผยแพร่ผลดำเนินการ ข้อมูลข่าวสารให้แก่สถานศึกษา ชุมชน โดยใช้ช่องทางสื่อสารต่างๆ เช่น แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น 5) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการ ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับเคสคลอการชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการ หากมีเรื่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานงานกับเคสคลอการชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

Amthm.

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

92/116

สิงหาคม 2558



(นางสาวณิสรารัตน์ ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- TSP ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - PM-10 ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือวิธีเทียบเท่า - CO ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือเทียบเท่า - NO_x ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO₂ ใช้วิธี Pararosaniline หรือวิธีเทียบเท่า - HC ใช้วิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางทิศตะวันตก ในบริเวณทางเข้าออก โครงการ 2) โรงเรียนวัดสุวรรณ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 365 ม.	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ และ L ₉₀	เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางทิศเหนือ ในบริเวณบ้านพักอาศัย เลขที่ 213, 137/1 และ 221 2) โรงเรียนวัดสุวรรณ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 365 ม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

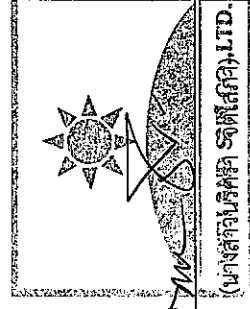
THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

[Signature]

สิงหาคม 2558

93/116

สิงหาคม 2558



(นายกิตติศักดิ์ เตียวสุเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	เครื่องวัดความสั่นสะเทือน Seismometer และวิเคราะห์ด้วยวิธี Ground Vibration Recording หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่เป็นไปตามมาตรฐาน	จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. พื้นที่ก่อสร้างโครงการทางทิศเหนือ ในบริเวณบ้านพักอาศัย เลขที่ 213, 137/1 และ 221 2. โรงเรียนวัดสุวรรณ (พื้นที่อ่อนไหว) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ 365 ม. 3. ป้อมป้องกันจามิตร (โบราณสถาน) ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ 300 ม.	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนน หรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ถูกต้อง - ตรวจสอบการจราจรของผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในบริเวณโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการใช้เส้นทาง เวลาและการจราจรทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและสิ่งแวดล้อม	บ่อพักน้ำชั่วคราว ก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE 94/116
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียรพเศรษฐ์)

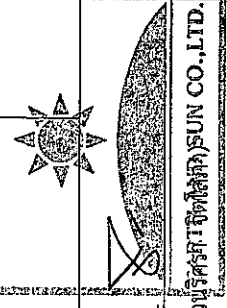
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นางสาวสุวิมล ชูโอฬาร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ-เอนน์-ซีพี จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
6. ห้องน้ำคนงาน	- ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำและความชื้นแฉะของพื้นห้องน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่มีการใช้งาน	ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ำคนงานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ	ห้องน้ำคนงาน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	สังเกตและจดบันทึก	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ ปกติตะกอน	ดูแลและแก้ไข	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ ปกติขยะและตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/ป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ บาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ดูแลแก้ไข และป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	พื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
10. สุขภาพ	อุบัติเหตุ	ตรวจสอบเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง	พื้นที่ก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงาน ต่อพื้นที่โดยรอบ	- ดังกล่าวยังมีความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานปฏิบัติตามกฎหมายที่ควบคุมการจราจร	พื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน	ตลอดระยะก่อสร้าง	



สิงหาคม 2558

Amata

ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE 95/116
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

Amata

(นายกิตติศักดิ์ เตียพหเศรษฐ์)

(นางสาววิศิษฐ์ศิริสินธุร Brun CO.,LTD.

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ประชาสัมพันธ์ โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ - โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ระยะก่อนก่อสร้าง - พื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ ระยะก่อสร้าง - พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ระยะก่อนก่อสร้าง - ก่อนการก่อสร้าง 6 เดือน ระยะก่อสร้าง - อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

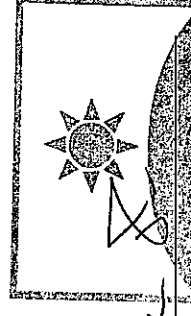
THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

[Signature]

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพชรชัย)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตเสถียร)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ โซลูชั่น จำกัด

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ตั้งกิจกรรม	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มีเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	ปีที่ 1 ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ปีที่ 2 ตรวจเดือนละ 2 ครั้ง ปีที่ 3 เป็นต้นไป ตรวจเดือนละ 3 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- สภาพภาชนะรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ปัญหากลิ่นรบกวน - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ความสะอาด โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุด ให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)บุคคลอาคารชุด

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

Amata

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพนาเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



97/116

สิงหาคม 2558

Amata

(นางสาววิศรดา จ้อยสกล)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็ม.เอส.เอ็น. จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ธารณะริมถนนเจริญนคร	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี โอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีการเก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	บันทึกข้อมูล และสถิติทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสาน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดแต่ละครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บไขมันต่อไป	ส่วนดักไขมัน	บ่อดักไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูระบายน้ำของโครงการ	ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัว รับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC เส้นทางในการหนีไฟ และ จุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุก 3 เดือน - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัย และ การซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมไม่ให้ มีการกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	ตรวจตราดูแล และจัดส่วนรับความคิดเห็น หรือเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ และภายในพื้นที่ โครงการกรณีมีการปรับปรุง - ซ่อมแซมเช่นการขุดลอกท่อ การทำความสะอาดการ ซ่อมแซมผิวจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ หรือเมื่อมีการ ปรับปรุง - ซ่อมแซมภายในโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
8. การใช้ไฟฟ้า	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อม คุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	สังเกตและจดบันทึก	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

99/116



สิงหาคม 2558

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม-/บริษัท-เออร์ชเอนพีซี จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณ ฟิโคไลดีฟอรัม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมากที่สุด	
	คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความ เป็นด่าง (Alkalinity) ความ กระด้าง (Calcium Hardness) กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	จุดเล็ก 1 จุด และจุดต้น 1 จุด	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมากที่สุด	

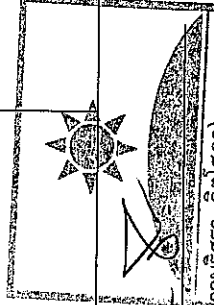
สิงหาคม 2558

Handwritten signature

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

ผู้อำนวยการดำเนินการแบบ/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558



(นางสาวนิลธรา ลิขิตสุนันท์ CO.,LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สระว่ายน้ำ(ต่อ) - โครงสร้าง	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น และผนังสระว่ายน้ำ - รางระบายน้ำคัน	ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ ของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
- ความปลอดภัยจาก การจมน้ำ	- ป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายบอกความเสี่ยงของ สระว่ายน้ำ - หลอดไฟ และระบบให้แสง สว่าง - ความสะอาดของน้ำ และ บริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาล	ตรวจสอบสภาพป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดี ตัวหนังสือชัดเจน ตรวจสอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน และรักษาความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ ของ โครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

Amth

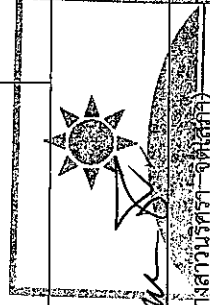
สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

101/116

สิงหาคม 2558



(นางสาวปริศนา-จิตต์สุภา)
SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/-/บริษัท-เอิร์ธ-แอนด์-ซัน-ลิมิเต็ด

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. คุณภาพ และ ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้เล้าเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
11. ประชาสัมพันธ์โครงการ	ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- ตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามหน้าโครงการ - ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของบริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในสื่อประชาสัมพันธ์ของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อการพัฒนาโครงการ และเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง - พบปะเยี่ยมเยียนชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ ชุมชนสุรารักษ์	พื้นที่ศึกษารัศมี 200 ม. รอบที่ตั้งโครงการ	อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

Amthai

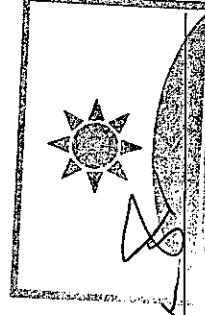
สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวพเศษษฐ์)

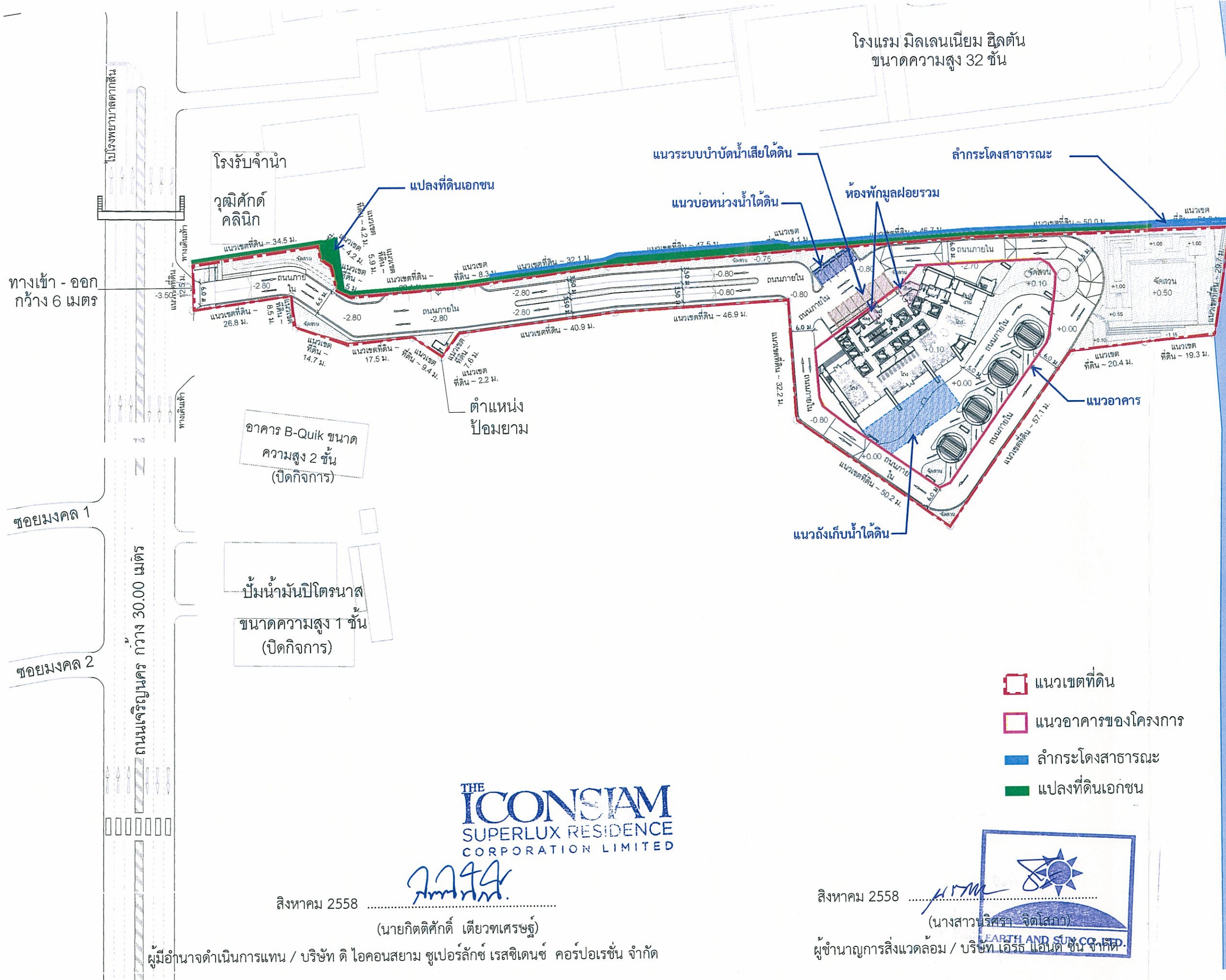
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน/ บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

102/116

สิงหาคม 2558



(นางสาวปริศนา ใจบุญ CO.,LTD.)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชู จำกัด



THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558
(นายกิตติศักดิ์ เตียววาทะเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558
(นางสาววิจิตรรา จิตเสนา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณโครงการ
มาตราส่วน A1 = 1 : 500
มาตราส่วน A3 = 1 : 1000
หน้า 103/116

THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014 NOTE: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKING DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING OWNER : บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ARCHITECTS : สถาปนิก สถาปัตย์ : สถาปนิก 563 สถาปัตย์ : สถาปนิก 3744 สถาปัตย์ : สถาปนิก 14167 สถาปัตย์ : สถาปนิก 7360 สถาปัตย์ : สถาปนิก 8724 STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง วิศวกร : วิศวกร 1023 วิศวกร : วิศวกร 9572 วิศวกร : วิศวกร 27007 วิศวกร : วิศวกร 9864 วิศวกร : วิศวกร 10758 ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า วิศวกร : วิศวกร 679 วิศวกร : วิศวกร 4166 วิศวกร : วิศวกร 26335 MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องปรับอากาศ วิศวกร : วิศวกร 900 วิศวกร : วิศวกร 485 วิศวกร : วิศวกร 38255 SANITARY ENGINEERS : วิศวกรสุขาภิบาล วิศวกร : วิศวกร 56 วิศวกร : วิศวกร 106 วิศวกร : วิศวกร 1801 FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย วิศวกร : วิศวกร 900 วิศวกร : วิศวกร 106 วิศวกร : วิศวกร 1801 LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก ภูมิสถาปนิก : ภูมิสถาปนิก 14 ภูมิสถาปนิก : ภูมิสถาปนิก 100 HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้างทางวิศวกรรมโยธา วิศวกร : วิศวกร 5925	
Rev. No. Description Date App. 1.0 Initial Design Consultant WANG 2.0 Final Design Consultant WANG	Lighting Designer MEINHARDT LIGHT SYSTEMS (THAILAND) LTD. MEINHARDT (THAILAND) LTD. Hydraulic Structural Consultant TEAM Consulting Engineers and Management Co., Ltd. Interior Design Consultant IA49 Landscape Design Consultant pla Building Services Consultant EEC Engineering Network Co., Ltd. Structural Design Consultant KCS Project Management Consultant PPS Owner THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCES CORPORATION LIMITED Project โครงการ The ICONSIAM Superlux Residence ถนนสุขุมวิท 106 BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE Drawing Title ผังบริเวณโครงการ Date generated 20/03/15 Drawn PC Checked WM Approved SP Scale AS sheet size 50 mm. on original Project number 7745 Drawing number A_C2_I005 Revision 1 Status แบบยื่นสำนักงานสิ่งแวดล้อม

ถนนเจริญนคร กว้าง 20 เมตร โดยประมาณ

ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะเป็นที่ว่าง ความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งอาคาร ซึ่งรถดับเพลิงสามารถ เข้า-ออกได้สะดวก

THE ICONSIAM

เส้นรอบรูปภายนอกอาคารของโครงการ ยาว 196.24 เมตร

๗๖๓๗๓๗๓
 © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2004
 Note:
 CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
 BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORK-SHED
 DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.
 OWNER : บริษัท
 THE IONGHAM Superlux Residence Corporation Limited
 ARCHITECTS : สถาปนิก
 สถาปนิก อดิเรก ๗-๓๕ 563
 นายอดิเรก อดิเรก ๗-๓๕ 3744
 พุทธิพันธ์ อดิเรก ๗-๓๕ 14157
 จิตตา นามกุล ๗-๓๕ 7360
 พชรวิทย์ อดิเรก ๗-๓๕ 8724
 STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
 ดร.กาญจน์ อดิเรก ๗-๓๕ 1023
 ดร.สุวิทย์ อดิเรก ๗-๓๕ 9572
 ดร.ประทีป นามกุล ๗-๓๕ 27007
 เมธา อดิเรก ๗-๓๕ 9964
 นพ.สุวิทย์ อดิเรก ๗-๓๕ 10758

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล		
จรรยาพร กิระขี	ภค. 900	<i>สมชาย</i>
มานพ หีบทองดี	ภค. 485	<i>สมชาย</i>
กนก วิจิตรธรรม	ภค. 36255	<i>สมชาย</i>

FIRE PROTECTION ENGINEERS :		
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย		
อรรถพล กิจจิติ	วท. 900	
ไวฑูรย์ เมธมโนรมย์	ทศ. 106	

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก	
วราพร สอนะวาท	ด.กศ. 14
เจนจิรา ไชยพล	ด.กศ. 100

HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :
นายการุณย์ อัคราบุญจรัสวณิชย์ สบ 5925 *Bgs*

	แบบฟอร์มการขอใบเสนอราคา	26 ธ.ค. 2557	
Rev No	Description	Date	App:
	Interior Design Consultant	สมัครงาน	
			
JPR LMA HEO		19 Saw Mah Heng Crt, Hwa Chai Hong Kong Tel: 342 3834 000 www.jprwang.com	

Lighting Designer
MEINHARDT LIGHT & TUDIG
MEINHARDT (THAILAND) LTD.



**TEAM Consulting Engineering
and Management Co., Ltd.**
55 Hui Xue Road, Guang Shun, Songshan 2200
Tel: (862) 3091000
Fax: (862) 3091048

IA49
Interior Architects 49 Limited
81 Sukhumvit 26, Bangkok 10110, Thailand
Tel: (662) 527 2020
Fax: (662) 607 2020
Email: ia49@ia49.com
www.ia49.com

plia
www.plia-design.com

EEC ENGINEERING NETWORK

KCS

Project Planning Service PLC
20/5 Suk Rama II St. (Jd 7 Boro 2),
Rama IX Road, Surachong Bangkok 10330
Tel: (662) 770-2793-6, (662) 330-5444
Fax: (662) 330-5464

Owner

เจ้าของโครงการ
THE ICONSIAM SUPERLUX
RESIDENCES
CORPORATION LIMITED
095-786666 หรือ 02-0606060
www.theiconsiamresidences.com

Project

ถนนเจริญนคร ต.คลองตันเหนือ อ.คลองสาน ก.กรุงเทพฯ 1016

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
INTERIORS
LANDSCAPE
Level 5, Liberty Sq, 187 Siam Rd, Bangkok Bangkok 10500 Thailand
Tel: (662) 638-9660 Fax: (662) 638-3661
Drawing title

ผังแสดงพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

Date generated	Drawn	Checked	Approved	
21/01/15	PC	WM	SP	

Q Al sheet size 50 mm, on original

Project number	Drawing number	Revision
7745	A_C2_1009	/

แบบยื่นสำนักงานสิ่งแวดล้อม

**THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED**

2294.

(นายกิตติศักดิ์ เตียววาทเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

11/5/20

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

แนวเขตที่ดิน

เห็นรอบรูปภายนอกอาคารของโครงการ

พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่อง

 ที่ว่างความกว้าง 12 เมตร ติดกับถนนสาธารณะ

ผู้แสดงพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

มาตราส่วน A1 = 1 : 400
มาตราส่วน A3 = 1 : 800

รูปที่ 2 ผังแสดงพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

หน้า 104/116

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

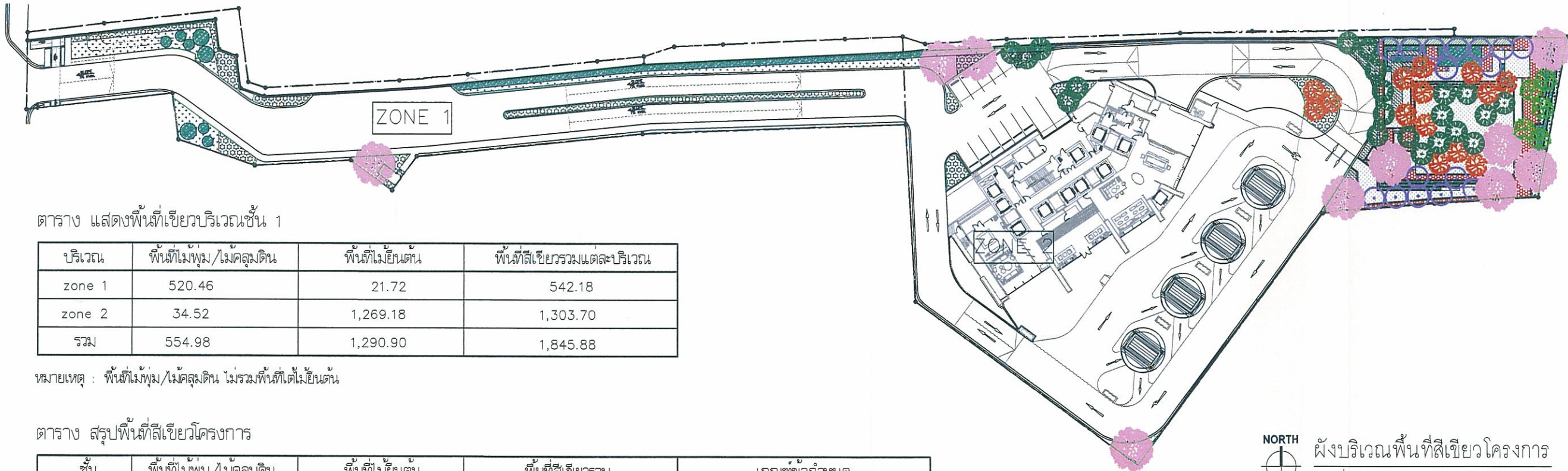
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท เดอะไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สวัน จำกัด



ตาราง แสดงพื้นที่เขียวบริเวณชั้น 1

บริเวณ	พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ไม้ยืนต้น	พื้นที่สีเขียวรวมแต่ละบริเวณ
zone 1	520.46	21.72	542.18
zone 2	34.52	1,269.18	1,303.70
รวม	554.98	1,290.90	1,845.88

หมายเหตุ : พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ไม่รวมพื้นที่ได้ไม้ยืนต้น

ตาราง สรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ

ชั้น	พื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	พื้นที่ไม้ยืนต้น	พื้นที่สีเขียวรวม	เกณฑ์ข้อกำหนด
1	554.98	1,290.90	1,845.88	พื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 1,177.14 ตร.ม.)



ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ

มาตราส่วน 1 : 400

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014
Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNER : เจ้าของ
บริษัท เดอะไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ARCHITECTS : สถาปนิก
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.3744
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.14157
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.7360
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.8724
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.1023
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.9572
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.27007
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.9884
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.10758
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.679
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.4155
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.36835
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.900
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.485
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.36255
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.56
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.106
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.1801
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.600
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.106
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.1801
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.14
สถาปนิก รับผิดชอบ 0-00.100
HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :
นาย ภาณุพงศ์ อภิบาลชัย 0-00.5925

Rev No Description Date App'd
01 FOR EA SUBMISSION 15/10/2014 SP

Hydraulic Structural Consultant
TEAM Consulting Engineering and Construction
100/101-102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/23

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศธร)

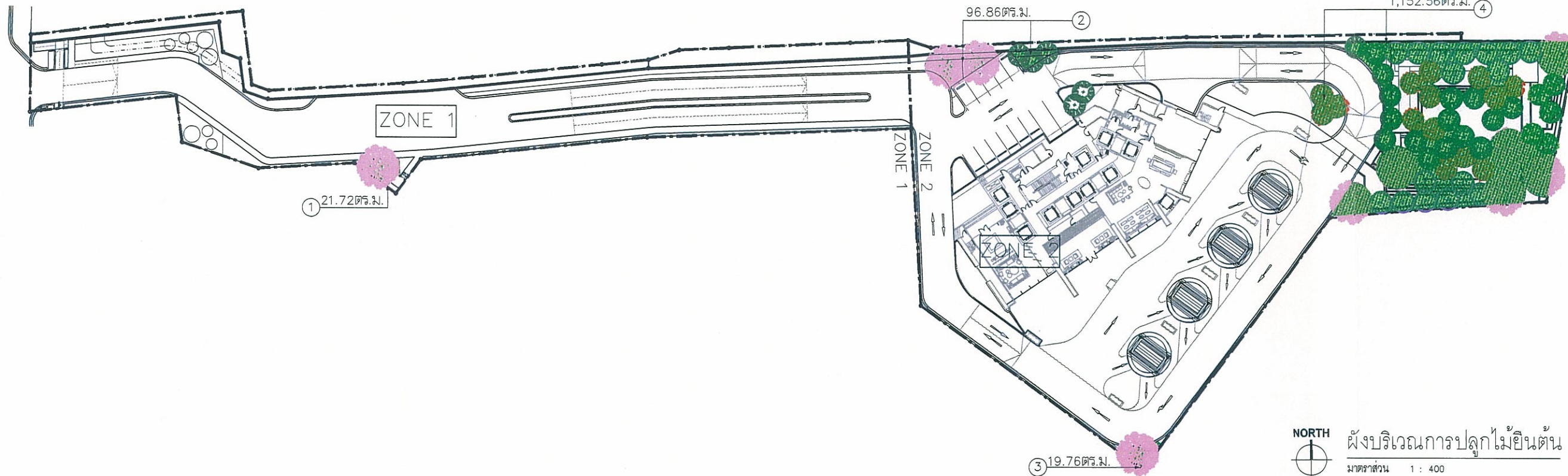
ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางแสดงผังพื้นที่ไม้ยืนต้นของโครงการ ตาราง แสดงชนิดไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

พื้นที่บริเวณชั้น 1	
สัญลักษณ์	พื้นที่ (ตร.ม.)
①	21.72
②	96.86
③	19.76
④	1,152.56
รวม	1,290.90

สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ทรงพุ่ม(เมตร)	ความสูง(เมตร)	จำนวน/ต้น
①	ชิงชัน	<i>Dalbergia oliveri</i> Gamble	8.00	15-25	-10-
②	ตีนเป็ดฝรั่ง	<i>Crescentia alata</i> HBK	4.00	5.00	-5-
③	มะฮอกกานี	<i>Swietenia macrocarpa</i> king	4.00	6.00	-16-
④	ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.f.	4.00	6.00	-21-
⑤	ทองหลางต่าง	<i>Erythrina variegata</i> L	4.00	6.00	-14-
รวม					-66-

แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นจริง= 1,290.90 ตร.ม.
(พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ต้องการ= 1,177.14 ตร.ม.)

รูปที่ 6 ผังไม้ยืนต้น

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014
Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWINGS.

OWNER : เจ้าของ
บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ARCHITECTS : สถาปนิก
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563
HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

Rev No	Description	Date	App'd
01	FOR QA SUBMISSION	15/10/2014	SP

Hydraulic Structural Consultant
TEAM Consulting Engineering and
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

Interior Design Consultant
PIA Interior Co., Ltd
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

Landscape Design Consultant
P Landscape Co., Ltd
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

Building Services Consultant
EEC Engineering Network Co., Ltd
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

Structural Design Consultant
K.C.S. & Associates Co., Ltd
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

Project Management Consultant
ProjectAsia Group
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

Owner
บริษัท ดี ไอคอนสยาม เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

Project
โครงการ ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

THE BEAUMONT PARTNERSHIP ARCHITECTURE INTERIORS LANDSCAPE
สถาปนิก อนุมัติ 2-01-563

ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ
Date generated 04/02/58WK PK SA
Scale 1:400
A1 sheet size 50 mm. on original
Project number 7745 Drawing number LA-02.0 Revision - Status FOR EIA SUBMISSION

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



NORTH

ฝังไม้พุ่มไม้คลุมดิน(ทุกพื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร)

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 7 ผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

หน้า 109/116

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014
 Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE
 BEFORE COMMENCING WORK ON PILING/PAVING WORKSHOP
 DRAWINGS, DO NOT SCALE DRAWING.

OWNER : เจ้าอาวาส

บริษัท ดี โอคอนสยาม เบริดจิ้นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 ARCHITECTS : สถาปนิก

สุกฤษ วัฒนชัย 0-662, 563
 นภาพุฒิ นวนศิริพันธ์ 0-99, 3744
 พุทธิพงษ์ ภัทรนุชเวทยานุ 0-62, 14157
 อธิภา วัฒนศิริ 0-62, 7360
 พชรศักดิ์ ติสสะ 0-62, 8724

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง

สม.กฤษณ์ นันทนภักดิ์ 0-1023
 ร.ช.กฤษณ์ นันทนภักดิ์ 0-6, 9572
 ร.ประวีร์ นานศิริ 0-6, 27007
 เมธา ไซโย 0-6, 9864
 นฤมล ทรัพย์นุช 0-6, 10758

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า

สุกฤษ วัฒนชัย 0-662, 679
 เกศชัย นันทนภักดิ์ 0-66, 4155
 สุภาพ ติสสะ 0-66, 36935

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล

สม.กฤษณ์ นันทนภักดิ์ 0-1, 900
 เมธา วัฒนศิริ 0-6, 485
 นภาพุฒิ นวนศิริพันธ์ 0-6, 38255

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล

เมธา วัฒนศิริ 0-6, 56
 วิชญ์ นันทนภักดิ์ 0-6, 105
 นภาพุฒิ นวนศิริพันธ์ 0-6, 1801

FIRE PROTECTION ENGINEERS :

วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย

สม.กฤษณ์ นันทนภักดิ์ 0-1, 900
 วิชญ์ นันทนภักดิ์ 0-6, 105
 นภาพุฒิ นวนศิริพันธ์ 0-6, 1801

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก

วรวิมล ทรัพย์นุช 0-6-06, 14
 เจนจิรา ไซโย 0-6-06, 100

HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :

นภาพุฒิ นวนศิริพันธ์ 0-6, 5925

Rev No	Description	Date	App
01	FOR EA SUBMISSION	15/10/2014	SP

Hydraulic Structural Consultant

TEAM Consulting Engineering and
 วิศวกรโครงสร้าง 0-662, 563
 0-662 506 9000
 0-662 507 0000

Interior Design Consultant : ภัณฑกร

PIA Inter-Co.,Ltd
 88/1-8/25-26, Bangrak Road, Bangrak
 Bangkok, Thailand 10710, Thailand
 Tel: (0662) 284-0888
 Fax: (0662) 284-0886

Landscape Design Consultant : ภูมิสถาปนิก

P Landscape Co.,Ltd
 28/7-8/25-26, Bangrak Road, Bangrak
 Bangkok, Thailand 10710, Thailand
 Tel: (0662) 281-3700-8
 Fax: (0662) 288-0886

Building Services Consultant : วิศวกรระบบ

EEC Engineering Network
 10/10-11/25-26, Bangrak Road, Bangrak
 Bangkok, Thailand 10710, Thailand
 Tel: (0662) 284-0888
 Fax: (0662) 284-0886

Structural Design Consultant : วิศวกรโครงสร้าง

K.C.S. & Associates Co.,Ltd
 28/7-8/25-26, Bangrak Road, Bangrak
 Bangkok, Thailand 10710, Thailand
 Tel: (0662) 281-3700-8
 Fax: (0662) 288-0886

Project Management Consultant : ภัณฑกร

ProjectsAsia Group
 28/7-8/25-26, Bangrak Road, Bangrak
 Bangkok, Thailand 10710, Thailand
 Tel: (0662) 281-3700-8
 Fax: (0662) 288-0886

Owner : เจ้าอาวาสโครงการ

บริษัท ดี โอคอนสยาม เบริดจิ้นส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 88/1-8/25-26, Bangrak Road, Bangrak
 Bangkok, Thailand 10710, Thailand
 Tel: (0662) 281-3700-8
 Fax: (0662) 288-0886

Project : โครงการ ดี โอคอนสยาม
 ซุปเปอร์ลิชท์ เบริดจิ้นส์

ถนนเจริญนคร อ.คลองเตย จ.นครหลวง กรุงเทพมหานคร 10110

THE BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
 INTERIORS
 LANDSCAPE
 Level 12 Liberty 56, 207/208-11, Bangrak Road, Bangkok 10710, Thailand
 Tel: (0662) 281-3700-8
 Fax: (0662) 288-0886

Drawing Title

ผังไม้พุ่มไม้คลุมดิน
 (ไม้ที่ขึ้นเองกว้าง 1.00 เมตร)

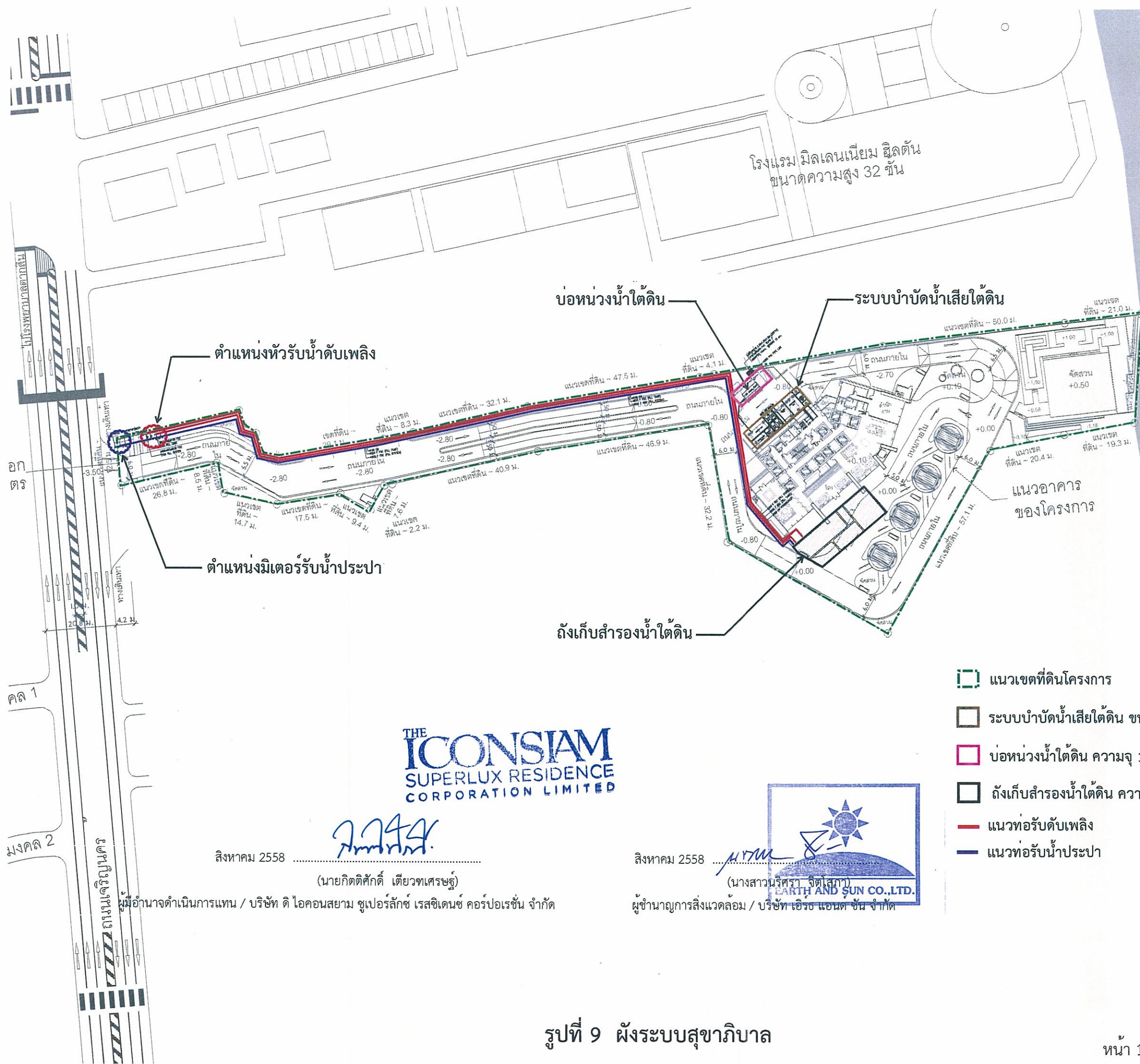
Date generated Brown Check Approved
 04/02/58WK PK SA

Scale : 1:400

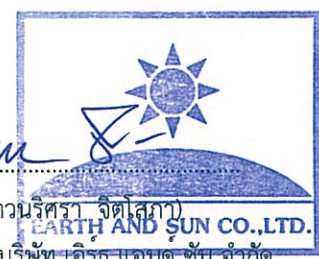
© A1 sheet size : 50 mm. on original

Project number Drawing number Revision
 7745 LA-03.3 -

Status : FOR EIA SUBMISSION



THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED



สิงหาคม 2558
(นายกิตติศักดิ์ เตียวหาเศรษฐ์)

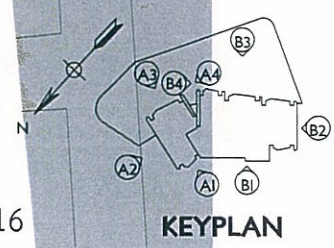
สิงหาคม 2558
(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดิ ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 9 ผังระบบสุขาภิบาล

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน ขนาด 130 ลบ.ม.
- บ่อน้ำใต้ดิน ความจุ 130 ลบ.ม.
- ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน ความจุ 547 ลบ.ม.
- แนวท่อรับดับเพลิง
- แนวท่อรับน้ำประปา



Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014
Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.

OWNER : เจริญ
The ICONSIAM Superlux Residence Corporation Limited

ARCHITECTS : สถาปนิก
สถาปัตย์ จันทบุรี 3-03 562
สมศักดิ์ งามศิริกุล 3-03 3744
พรธิพัชร์ เจริญวัฒนาภรณ์ 3-03 14157
ธีรดา นาคะภา 3-03 7360
พรศักดิ์ จิตโสภาคย์ 3-03 8724

STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง
ดร.กาญจน์จิตรพร 3-03 1023
ดร.กฤษณ์ จันทราวุธ 3-03 9572
ดร.ประวิทย์ ชวนเสนา 3-03 27007
เมธา วัชรชัย 3-03 9864
ณัฏฐ์ ศรีบุญเรือง 3-03 10758

ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า
อดิศักดิ์ ธีรวัฒน์ 3-03 679
เอกชัย เหมหมวรรณ 3-03 1067
สุภาพร วัฒนสุรพงษ์ 3-03 36235

MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล
อรุณพร กิจเจริญ 3-03 900
มานพ นันทองดี 3-03 455
กนก วัฒนธรรม 3-03 36255

SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นราธิปไตย 3-03 56
วิฑูรย์ เหมหมวรรณ 3-03 106
วิธิตา สุริยะ 3-03 1801

FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย
อรุณพร กิจเจริญ 3-03 900
วิฑูรย์ เหมหมวรรณ 3-03 106
วิธิตา สุริยะ 3-03 1801

LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก
วราพร พงษ์วัฒนา 3-03 14
เจนจิรา โสภณ 3-03 100

HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER :
นายกาญจน์ จันทราวุธ 3-03 9572

Rev No	Description	Date	App'd
1	Initial Design Consultant	20.08.2017	

WANG
JPE | LBB | DEC

Lighting Designer
MLS MENHARDT
LIGHT STUDIO
MENHARDT (THAILAND) LTD.

Hydraulic Structural Consultant
TEAM Consulting Engineering and Management Co., Ltd.

Interior Design Consultant
IA49
อินทนิล 49 จำกัด
อินทนิล 49 จำกัด

Landscape Design Consultant
plia
P Landscape Co., Ltd.

Building Services Consultant
EEC ENGINEERING NETWORK
EEC Engineering Network Co., Ltd.

Structural Design Consultant
KCS
K.C.S. & Associates Co., Ltd.

Project Management Consultant
PPS
Project Planning Service PLC.

Owner
THE ICONSIAM SUPERLUX RESIDENCES CORPORATION LIMITED

Project
โครงการ
The ICONSIAM Superlux Residence

ถนนเจริญนคร คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10660

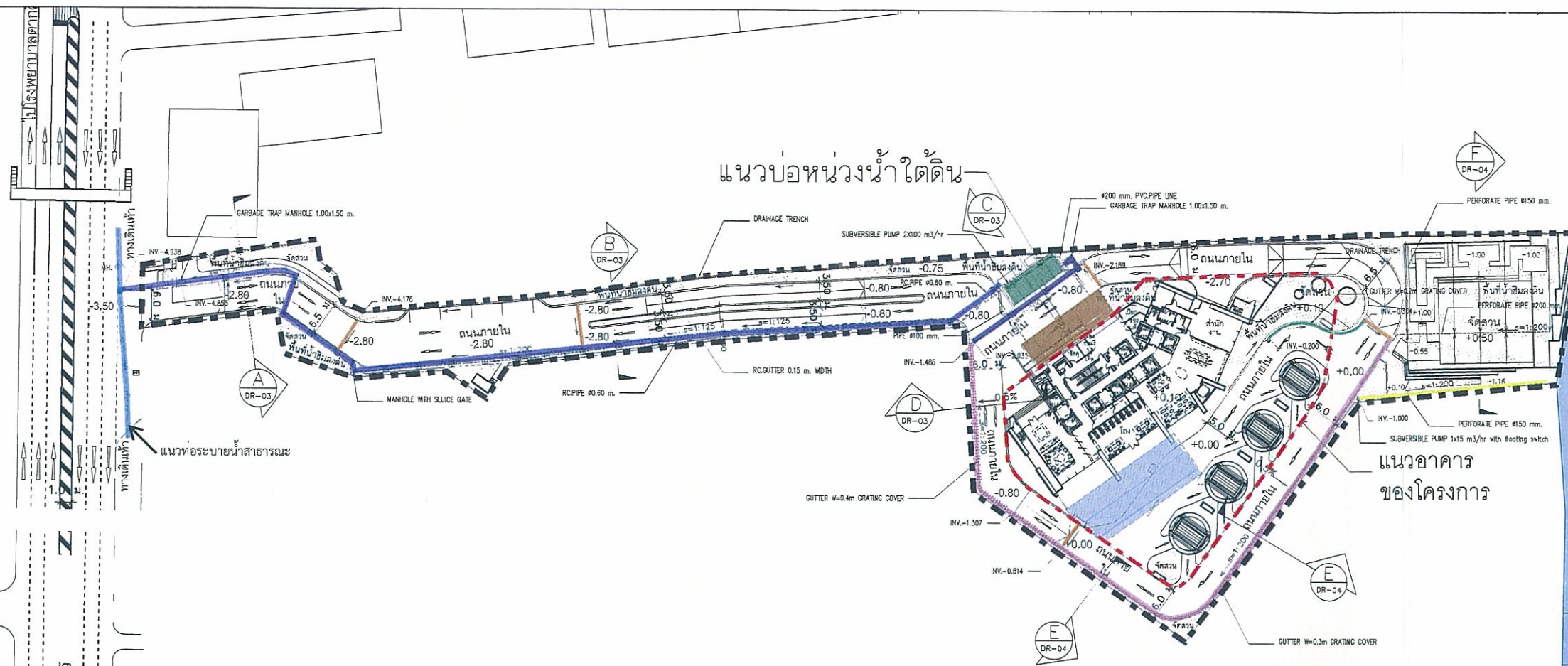
BEAUMONT PARTNERSHIP | ARCHITECTURE
INTERIORS LANDSCAPE

Drawing title
ระบบสุขาภิบาลสำหรับผังบริเวณ

Date generated 02/02/58 Drawn NPV Checked VDS Approved WTM
Scale 1:500
AI sheet size 50 mm, on original

Project number 7745 Drawing number SN-006 Revision
Status

แบบยื่นสำนักงานสิ่งแวดล้อม



SYMBOLS :

- RC.GUTTER 0.15m. WIDTH
- RC.GUTTER 0.20m. FIX GRATING (HOT DIP GALVANIZED)
- RC.GUTTER 0.20m. WIDTH WITH HOT DIP GALVANIZED GRATING
- RC.GUTTER 0.30m. WIDTH WITH HOT DIP GALVANIZED GRATING
- RC.GUTTER 0.40m. WIDTH WITH HOT DIP GALVANIZED GRATING
- PERFORATE PIPE ϕ 200mm.
- PERFORATE PIPE ϕ 150mm.
- DRAINAGE TRENCH
- RC.PIPE ϕ 0.60 m.
- RC.PIPE ϕ 0.80 m.
- SLOPE OF PIPE/GUTTER
- SURFACE SLOPE
- MANHOLE 0.60x0.60 m.FOR PIPE ϕ 0.40 m.
- MANHOLE 0.80x0.80 m.FOR PIPE ϕ 0.60 m.
- MANHOLE 1.00x1.00 m.FOR PIPE ϕ 0.80 m.
- GARBAGE TRAP MANHOLE 1.00x1.50 m. WITH CONCRETE COVER
- MANHOLE WITH CAST IRON COVER
- MANHOLE WITH CONCRETE COVER
- MANHOLE WITH STEEL GRATING COVER (HOT DIP GALVANIZED)
- MANHOLE ของ กว.ม.
- RW.
- INVERT ELEVATION

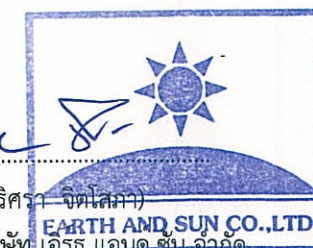
THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศเศรษฐ์)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารของโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- บ่อหน่วงน้ำใต้ดิน



สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโตมา)

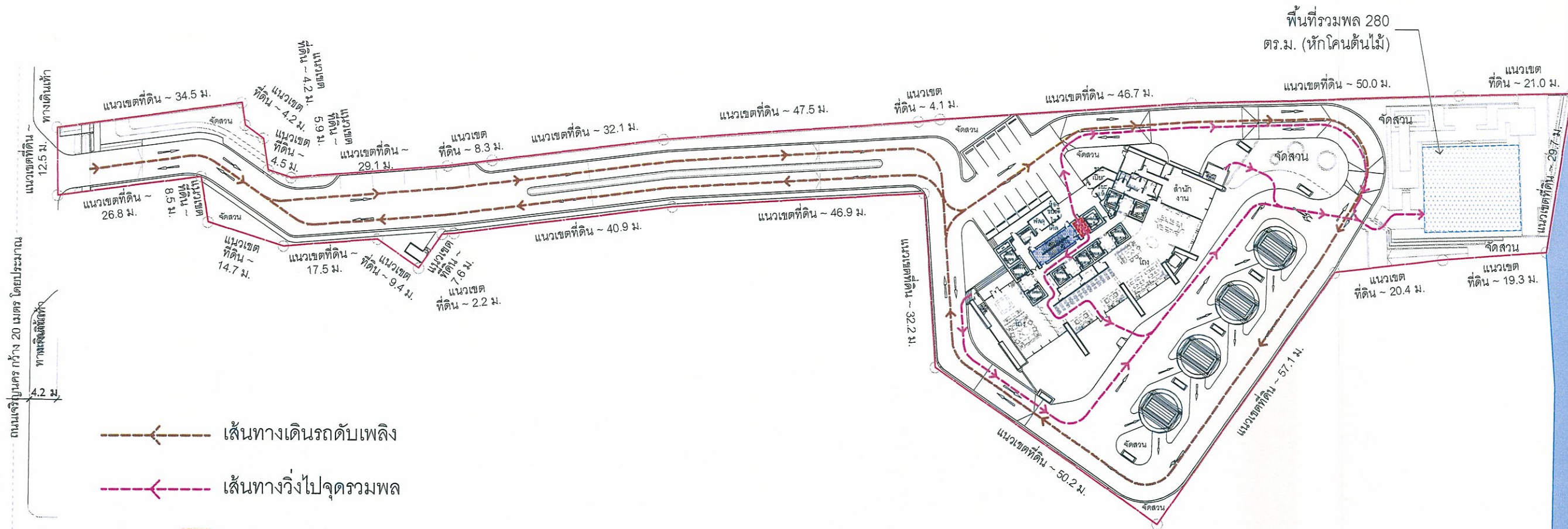
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 10 ผังระบบระบายน้ำ

มาตราส่วน A1 = 1 : 500
มาตราส่วน A3 = 1 : 1000

หน้า 112/116

Copyright © THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014 Note: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKSHOP DRAWINGS. DO NOT SCALE DRAWING.	
OWNER : เจ้าของ	
The ICONSIAM Superlux Residence Corporation Limited	
ARCHITECTS : สถาปนิก	
สถาปนิก	ว. 30. 563
สถาปนิก	ว. 30. 3744
สถาปนิก	ว. 30. 14157
สถาปนิก	ว. 30. 7360
สถาปนิก	ว. 30. 8724
STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรโครงสร้าง	ว. 1. 1023
วิศวกรโครงสร้าง	ว. 1. 3572
วิศวกรโครงสร้าง	ว. 1. 27007
วิศวกรโครงสร้าง	ว. 1. 3984
วิศวกรโครงสร้าง	ว. 1. 10753
ELECTRICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า	
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ว. 679
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ว. 1. 155
วิศวกรระบบไฟฟ้า	ว. 1. 3835
MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล	
วิศวกรระบบเครื่องกล	ว. 900
วิศวกรระบบเครื่องกล	ว. 485
วิศวกรระบบเครื่องกล	ว. 38255
SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ว. 56
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ว. 106
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	ว. 1. 1801
FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	ว. 300
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	ว. 106
วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย	ว. 1. 1801
LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก	
ภูมิสถาปนิก	ว. 14
ภูมิสถาปนิก	ว. 1. 100
HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้างทางน้ำ	
วิศวกรโครงสร้างทางน้ำ	ว. 5925
Rev No Description Date App'd	
1	WANG
2	WANG
3	WANG
4	WANG
5	WANG
6	WANG
7	WANG
8	WANG
9	WANG
10	WANG
11	WANG
12	WANG
13	WANG
14	WANG
15	WANG
16	WANG
17	WANG
18	WANG
19	WANG
20	WANG
21	WANG
22	WANG
23	WANG
24	WANG
25	WANG
26	WANG
27	WANG
28	WANG
29	WANG
30	WANG
31	WANG
32	WANG
33	WANG
34	WANG
35	WANG
36	WANG
37	WANG
38	WANG
39	WANG
40	WANG
41	WANG
42	WANG
43	WANG
44	WANG
45	WANG
46	WANG
47	WANG
48	WANG
49	WANG
50	WANG
51	WANG
52	WANG
53	WANG
54	WANG
55	WANG
56	WANG
57	WANG
58	WANG
59	WANG
60	WANG
61	WANG
62	WANG
63	WANG
64	WANG
65	WANG
66	WANG
67	WANG
68	WANG
69	WANG
70	WANG
71	WANG
72	WANG
73	WANG
74	WANG
75	WANG
76	WANG
77	WANG
78	WANG
79	WANG
80	WANG
81	WANG
82	WANG
83	WANG
84	WANG
85	WANG
86	WANG
87	WANG
88	WANG
89	WANG
90	WANG
91	WANG
92	WANG
93	WANG
94	WANG
95	WANG
96	WANG
97	WANG
98	WANG
99	WANG
100	WANG



THE
ICONSIAM
SUPERLUX RESIDENCE
CORPORATION LIMITED

สิงหาคม 2558

(นายกิตติศักดิ์ เตียวทศธรชัย)

ผู้มีอำนาจดำเนินการแทน / บริษัท ดี ไอคอนสยาม ซูเปอร์ลักซ์ เรสซิเดนซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิงหาคม 2558

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท เออร์ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 11 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการ

มาตราส่วน A1 = 1 : 400
มาตราส่วน A3 = 1 : 800

THE BEAUMONT PARTNERSHIP 2014 NOTE: CONTRACTOR MUST VERIFY ALL DIMENSIONS ON SITE BEFORE COMMENCING WORK OR PREPARING WORKS. DRAWINGS DO NOT SCALE DRAWING. OWNER : เจ้าของ The ICONSIAM Superlux Residence Corporation Limited ARCHITECTS : สถาปนิก สถาปัตย์ 563 1-800-563-563 สถาปัตย์ 563 1-800-563-563 สถาปัตย์ 563 1-800-563-563 สถาปัตย์ 563 1-800-563-563 STRUCTURE ENGINEERS : วิศวกรโครงสร้าง ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบไฟฟ้า ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 MECHANICAL ENGINEERS : วิศวกรระบบเครื่องกล ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 SANITARY ENGINEERS : วิศวกรระบบสุขาภิบาล ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 FIRE PROTECTION ENGINEERS : วิศวกรระบบป้องกันอัคคีภัย ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 LANDSCAPE ARCHITECT : ภูมิสถาปนิก ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 HYDRAULIC STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้างทางวิศวกรรมโยธา ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563 ดร. กฤษณ์ จันทรา 563 1-800-563-563	
Rev	No
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

