



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖ ๖ ๒ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า
ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๖
ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท พระยา
พาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

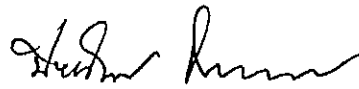
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็น
ชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท พระยา
พาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า ๔ (ถนนสุขวิชานดำริห์) แขวงบางยี่ขัน เขต
บางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๔๙ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๕ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
มีจำนวนห้องชุดรวม ๒๑๐ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และ
ต่อมาบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอ
รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ กรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้ กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย ในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้ กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางนายนันท์ ไศภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิธานคำริห์) แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-49 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวม 210 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า ของบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

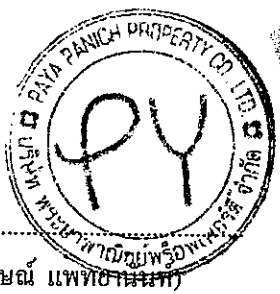
1/188

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชูจุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เลขภาค 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

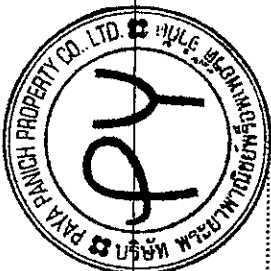
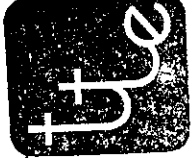
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

2/788

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชวโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ (ณ เดือนกันยายน 2557) พบว่า เป็นพื้นที่ว่าง และมีอาคารร้าง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการรื้อถอนอาคารร้างดังกล่าว คาดว่า จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน และจะดำเนินการรื้อถอนโดยบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซี จำกัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง</p>	<p>1. ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างของบ้านที่รื้อถอน รวมทั้งสภาพแวดล้อมด้วยความรอบคอบ และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอนวิธีการและมีการปลดปล่อยในการรื้อถอนอาคารที่ได้รับอนุญาต ถ้าผู้ดำเนินการปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขั้นตอน วิธีการหรืออาจก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมงานต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือให้ความปลอดภัย</p> <p>2. ก่อนรื้อถอนส่วนใดต้องตรวจสอบและหาวิธีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนสารพิษ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่างๆ ของอาคารที่อาจจะแตกหล่น เพื่อให้ไม่เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินในขณะที่รื้อถอน ส่วนนั้น ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>ผลการติดตามและตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซี จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งถังรับความเค้น ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

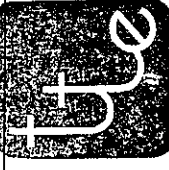
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Handwritten signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)


กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซี จำกัด

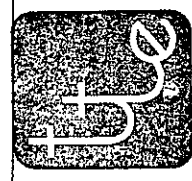
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ซิงค์ชายและผ้าใบ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีมิติที่ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งตกปรกปรกประอะเป็น 	



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 4/188
 กรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการรบกวนแล้วเสร็จ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(2) มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>- จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A)</p> <p>- กำหนดช่วงเวลากการรบกวนให้อยู่ในช่วงเวลาตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการรบกวนที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>- ในกรณีขนย้ายเศษวัสดุ จะขนย้ายลงมาในพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้</p> <p>- ไม่ทำกิจกรรมการรบกวนที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	

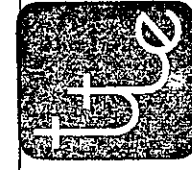


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไกทาลี)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

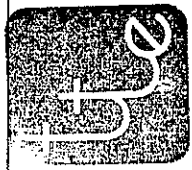
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) มาตรการป้องกันด้านความั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องขนาดหนักเพื่อป้องกันการั่นสะเทือน <p>(4) มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้า - ออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาดังเลิกงาน - จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัยสวมรองเท้า Safety ทุ่มกัน และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและไม่ปลดคกัย <p>(5) มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแผงวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน ซึ่งมีความสูง 5 เมตร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก - จึงถ่ายและห้ามโยโดยรอบอาคาร 	



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ดิษฐ์ แพทยานันท์) (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด
 6/188

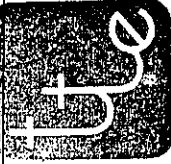
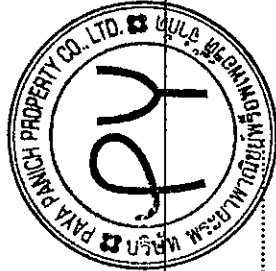
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) มาตรการป้องกันด้านบริหารจัดการวัสดุจากถาวรื้อถอน และการขراج</p> <ul style="list-style-type: none"> - คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่เห็นทางร่วมๆกับรถขนส่งเศษวัสดุได้ทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนกการขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ความคืบหน้าหน้ากรรถบรรทุกทุกคัน และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากถาวรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรถกรขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนิจ ไวกาศี)
 7/188
 กรรมการผู้มีอำนาจที่การแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ศึกษารูปแบบบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุค เป็นต้น ทั้งนี้ในพื้นที่ที่ถูกรื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถน้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนถ่ายเศษวัสดุบนถนนสาธารณะตั้งพระปิ่นเกล้า 	



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

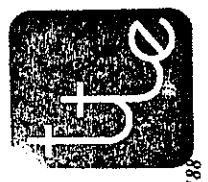
กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

8/188

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

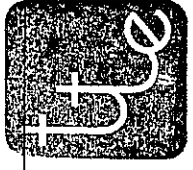
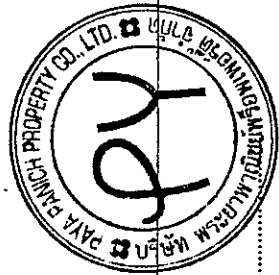
กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4 (ถนนสุวิธานคำริห์) บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาดำเนินการส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรอกอนในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลารังความที่เข้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องขนส่งของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงรบกวน - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุบนถนนขอยสมเด็จพระบรมโกศ 4 (ถนนสุวิธานคำริห์) บริเวณด้านหน้าโครงการ - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรอกอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รอกอน 	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนิต ไวกาศี)
 9/188 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการจะปรับระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้เท่ากับถนนซอยตมตมตั้งพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิธาน - ดัริห์) ถ้าห้ปรับการขุดดินจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำเป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง หรือมาพบติดต่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>4. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p>



(Signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

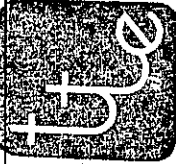
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างประมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีรถไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 มาประเมิน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ผู้คนละอองรวม (TSP)</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณผู้คนละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรโดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันผู้คนละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันผู้คนละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณผู้คนมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป รวมทั้งในช่วงเดือนมีนาคม เมษายน และพฤษภาคม ที่มีปริมาณผู้คนละอองมาก เนื่องจากอากาศแห้ง โครงการจะจัด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมหมายเผยแพร่ที่ติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อกันได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และผู้คนละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมหมายเผยแพร่ที่ติดต่อกันได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อกันได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และผู้คนละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

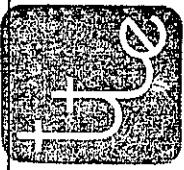
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

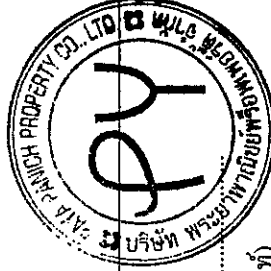
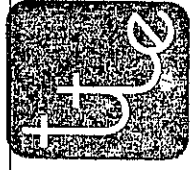
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม
<p>เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) <p>(1) ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมีปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.073 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยธนบุรี ถนนอินทพรวิภาณุ กรุงเทพมหานคร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p>	<p>ให้มีการฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น</p> <p>10. ในกรกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เคลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เคลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลาาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาเก็บไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมิให้ล้อรถตามเส้นทาง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.)</p> <p>สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.123 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ตลอดจนโรงเรียนมัธยมวัดคูดิศาราม ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการมากกว่าสถานที่อื่น เนื่องจากอยู่ในแนวเส้นทางการขนส่งสินค้าวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>ขึ้น-ลง เพื่อชูดินจากถ่อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเบียดตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ไม้ขีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขอเสนออย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัท ใจกาศ)

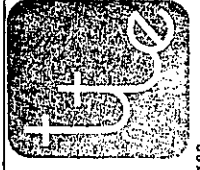
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

13/188

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ติษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตฯ ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดของพื้นที่โครงการ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</p>	<p>1. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องขนถ่ายวัสดุไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณข้อมวยมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญชู ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ปริมาณ 0.82 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.823 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 5.497 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.5 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่านี้ไปคำนวณหาความเข้มข้น</p>	<p>ปริมาณ 0.82 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.823 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ถนนอินทรีพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 5.497 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.5 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.001 มิตติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่านี้ไปคำนวณหาความเข้มข้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนิต วกาศี)

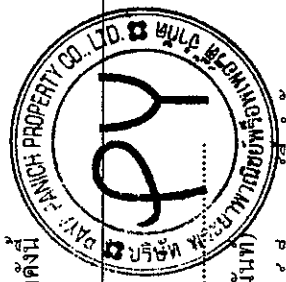
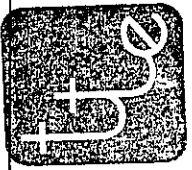
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิวาการ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

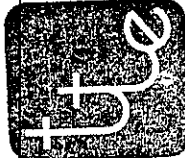
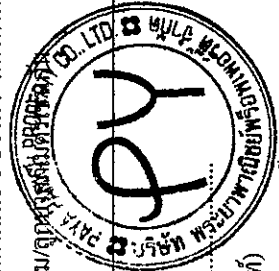
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของ กรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยชนบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศ ปัจจุบันมีปริมาณ 4.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.461 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร <p>3. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณ สถานีการไฟฟ้าอโยชนบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p>		



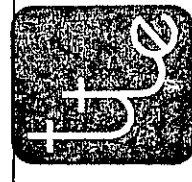
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.355 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ -	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยขนบุรี ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.0252 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0276 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าย่อยขนบุรี เขตเทศบาลนครพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ใน 		



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาศี)

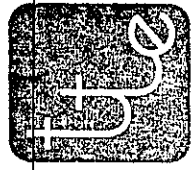
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

0,

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

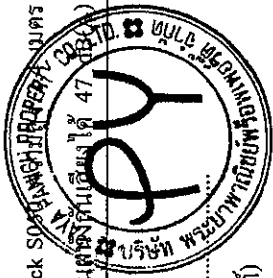
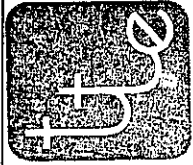
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.0624 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... 01 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
 (นายบุญนิษฐ์ ไวกาลี)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.3 เสียง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และสถานที่อื่นใด จะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.7-91.0 dB(A) ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่สถานที่อื่นใด ซึ่งได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 52.0-56.9 dB(A) ซึ่งจากมาตรการที่จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สามารถลดระดับเสียงลงเมื่อผ่านรั้วได้ประมาณ 23 dB(A) และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นเสียง Cylince ผนังกันเสียง Cylince รุ่น Zoundblock S050 สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ในช่วงการทำการทาสี และลดระดับเสียงลงเมื่อสัมผัสน้ำในช่อง 50.5-69.3 dB(A) สำหรับกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังในห้องที่มีติดชิด ในช่วงการขึ้นโครงสร้าง การทำระบบสาธารณูปโภค และการเก็บงานและตกแต่ง จะจัดให้มีการติดตั้งผนังกันเสียง Cylince รุ่น Zoundblock S050 เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง 47 dB(A) สามารถลดเสียงเมื่อผ่านเสียงดังได้ 47 dB(A)</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) นอกจากนี้ ในช่วงการทำการทาสีบริเวณด้านทิศตะวันตก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylince รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร จำนวน 3 แผ่น วางซ้อนกัน ความสูง 7.2 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงการเหล็กโคโรบอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบปิด และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรงและป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันใน</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

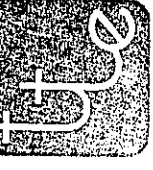
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ใจเกตุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงลงได้ในช่วง 25.2-34.8 dB (A) ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงในแต่ละกิจกรรมหลังการปฏิบัติตามมาตรการรวมกับเสียงในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 57.0 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้แสดงตัวอย่างรายละเอียดการคำนวณเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง ที่ผู้ที่อยู่ข้างเคียงด้านทิศใต้ของโครงการจะได้รับในแต่ละกิจกรรม ดังนี้</p> <p>1) ช่วงการทำฐานราก</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 2 เมตร อยู่ในช่วง 73.1-91.0 dB(A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 26.1-44.0 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 60.1-69.3 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 60.2-69.3 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงพื้นที่โครงการปัจจุบัน 57.0 dB(A)</p>	<p>เวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เด็กใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเกิดเสียงระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องชนิดที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในกรณีการก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนถ่าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท พระยาพาณิชย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 21/188 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศใต้ได้รับในช่วงการทำฐานราก อยู่ในช่วง 61.9-69.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>2) ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 3 เมตร เท่ากับ 68.7 dB(A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง 21.7 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 36.6-43.7 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 36.8-43.7 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 57.0 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้อยู่ด้านทิศใต้ได้รับในช่วงโครงสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 57.0-57.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p>	<p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และเก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylinec รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบะเบ้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ การเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่าง ต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

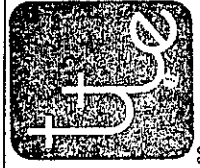
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

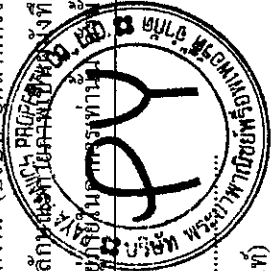
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกลุ่มค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบระยะทางสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก</p> <p>(1) ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 3 เมตร เท่ากับ 69.3-70.9 dB(A)</p> <p>(2) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 22.3-23.9 dB(A)</p> <p>(3) ระดับเสียงเมื่อล้อมกำแพงกันเสียงอยู่ในช่วง 44.3-45.9 dB(A)</p> <p>(4) ระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และอ้อมกำแพงกันเสียง อยู่ในช่วง 44.3 - 46.0 dB(A)</p> <p>(5) ระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 57.0 dB(A)</p> <p>ดังนั้น เมื่อนำมารวมระดับความเข้มเสียงที่ผู้ปฏิบัติงานได้รับในช่วงงานระบบสาธารณูปโภค ตกแต่งภายในและภายนอก อยู่ในช่วง 57.2-57.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>อนึ่ง อาคารสำนักงาน (บริษัท อุตสาหกรรมท่อน้ำไทย จำกัด) มีลักษณะพื้นที่ตั้งที่ซึ่งพนักงานจะอาศัยอยู่/ปฏิบัติงานที่</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

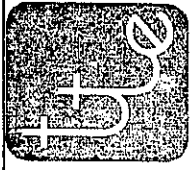
(นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์กัญญา แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พีรพเพอร์ตี จำกัด

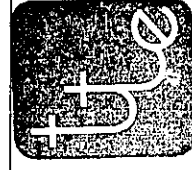
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผู้อยู่อาศัยในอาคารดังกล่าวจะได้รับเสียงดังน้อยกว่านี้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินค่าระดับเสียงรบกวนในช่วงก่อสร้างโครงการที่มีต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียง พื้นฐาน พ.ศ. 2550 ระดับเสียงขณะไม่มีกิจกรรมการตรวจวัดและค่าความระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน โดยจากประเมินผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม ร่วมกับผดตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ เมื่อวันที่ 10-11 กุมภาพันธ์ 2557 จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากกระจัดกระจายเสียงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียง</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรมการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

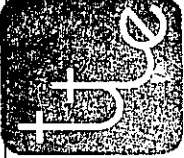
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัธ ไวภาคี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบบนค่า แล้วยกออกด้วยระดับเสียง hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วยกออกด้วยระดับเสียง พื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวน ในช่วงที่โครงการมีการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิด เสียงดัง (08.00-17.00 น.) ที่บริเวณผู้พักอาศัย ซ้ำงเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก ตลอดจนพื้นที่อื่นในหว ได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม ได้รับมีค่าไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหาก ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบลเอ ให้ถือ ว่าเป็นเสียงรบกวน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ม การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ดังที่นำเสนอไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>อนึ่ง ในกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ดังที่มีความจำเป็นต้องทำงานอย่างต่อเนื่องใน ช่วงเวลากลางคืน เช่น การเทปูนหล่อเสาโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีผู้แจ้งผู้พักอาศัย/บ้าน พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนเริ่ม</p>		



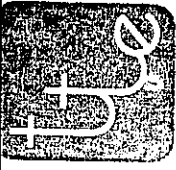
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไกภาลี)
 ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานตลอด ช่วงเวลาการก่อสร้าง และนอกจากมาตรการดังกล่าวข้างต้นแล้ววิธีการที่ดีที่สุดสำหรับมาตรการที่เสนอเพิ่มเติม และเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมามีคุณภาพที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยจะเน้นเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการจ้าง ซึ่งโดยทั่วไปหากเป็นผู้รับเหมามีคุณภาพจะมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย วิชาชีพ (จป.) เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่นำเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) นอกจากนี้ ต้องให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติงานที่งานที่ช่วยลดผลกระทบต่ออาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในระหว่างการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษา เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทเจ้าของโครงการและผู้รับจ้างควบคุมการก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไข</p>		



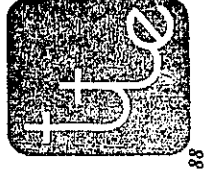
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัย วกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกจะใช้จะ ใช้ค่าของเสาเข็มเจาะ ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นี้/วินาที ในระยะข้างอิง 25 ฟุต โดยจากการคำนวณพบว่าถึงปลุกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก จะได้รับความสั่นสะเทือน 2.43 มิลลิเมตร/วินาที ค่านี้ต่ำกว่าข้อกำหนดที่ได้รับแรงสั่นสะเทือน 17.5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>ปราศจากปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมาให้ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากโครงการกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนมีการติดตามตรวจสอบควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จะทำให้การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด</p>	<p>1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการจะต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องโครงการ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับคิดขอบเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาทำฐานรากและกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00 -</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากรับผลการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน II.81 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม จะได้รับความสั่นสะเทือน 3.0 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยมีอัตราค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับผลกระทบต่อนคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffm Leonard (1971) และเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยด้านทิศใต้และทิศตะวันตก จะได้รับมีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม)</p> <p>พื้นที่ ระดับความสั่นสะเทือนซึ่งพบที่วัดวัดดุสิตารามด้านทิศใต้ได้รับเท่ากับ 11.4 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากเวลาที่กำหนด ต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้า</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการจุดถูกวาง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>4. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>5. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>6. ใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียกโดยวิธี Double Casing ในการเจาะเสาเข็มตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. กำหนดให้มีการทำ Sheet Pile ความลึก 10 เมตร พร้อมทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้งต่อคณะกรรมการก่อสร้างนั้น ตรวจวัดทุกครั้งก่อนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กําหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

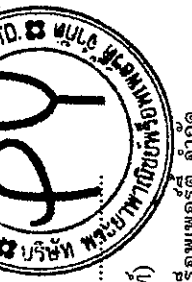
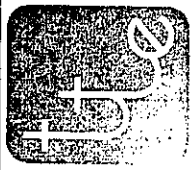


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์กัญญ์ แพทยานันท์)

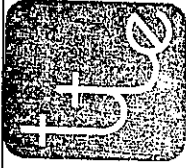
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตกได้รับเท่ากับ 7.62 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจัดให้มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม โดยจัดให้มีมาตรการขุดดินกว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ซึ่งการขุดดินนั้นสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิงจาก ; ร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม) ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ค่าลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 40 (เป็นค่าที่น้อยที่สุด) ซึ่งทำให้อาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 4.58 มิลลิเมตร/วินาที และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 3.05 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน ทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 20 มิลลิเมตร/วินาที และด้านทิศตะวันตกซึ่งเป็นการพักอาศัย ทำให้ได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที</p>	<p>กำหนดให้ทำเสาเข็มต้นที่อยู่ใกล้อาคารของบริษัทอุตสาหกรรมท่าอากาศยานไทยด้านทิศใต้ก่อนเป็นแถวแรก เพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงค่านาตราวงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่</p>	<p>กำหนดให้ทำเสาเข็มต้นที่อยู่ใกล้อาคารของบริษัทอุตสาหกรรมท่าอากาศยานไทยด้านทิศใต้ก่อนเป็นแถวแรก เพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงค่านาตราวงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 29/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.5 การพังทลายของดิน</p> <p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างที่อาจจะเกิดจากการทำฐานรากของโครงการ การก่อสร้างขั้นไต่ดิน และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ไต่ดิน ดังนั้น โครงการจะตอก Sheet Pile และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบบริเวณที่จะขุด เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้งในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการถมร่องที่เกิดจากหลุมที่ขุดให้แน่นขึ้น ดังกล่าวโดยทันที และบุคคลผู้รับผิดชอบโครงการจะรีบ</p>	<p>แต่ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติมโดยการทำ Sheet Pile ความลึก 10 เมตร พร้อมทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และกำหนดให้ทำเสาเข็มต้นที่อยู่ใกล้อาคารของ บริษัทอุตสาหกรรมท่าอากาศยานไทยได้ก่อนเป็นแถวแรก เพื่อป้องกันผลกระทบจากความสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวของดิน</p>	<p>โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดจ้างบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความคิดเห็นขออย่างเคร่งครัด</p> <p>15. โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมจะต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับค้ำยันเขตเทศบาลฯ เกี่ยวหา/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น</p> <p>2. ในการติดตั้งและถอน Sheet Pile โครงการจะใช้ระบบ Silent Piler ในการก่อสร้างเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโครงการ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูก่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณไปรษณียบัตร เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้อง</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

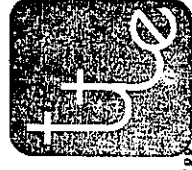
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

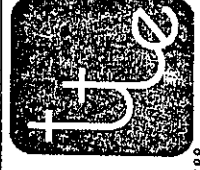
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.6 คุณภาพน้ำ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่</p>	<p>ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออากาศ</p>	<p>3. ในกรณีถนน Sheet Pile จะต้องทำ Cement Bentonite Grouting ระหว่างคานและ Sheet Pile เพื่อลดการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>4. ติดตั้ง Inclinometer จำนวน 4 จุด และ Settlement Point จำนวน 2 จุด เพื่อตรวจติดตามการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. ติดตั้ง Pressure Gauge จำนวน 1 ชุด ในระบบ ค้ำยัน เพื่อตรวจวัดแรงดันบริเวณค้ำยัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช วกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

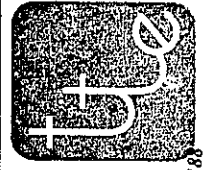
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำบริเวณหนองตมตั้งพระเป็นเกล้า 4 (ถนน สุวิธานดำริห์) ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ ห้องสุขาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาสูบละกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนชอยตมตั้งพระเป็นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานดำริห์) แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการ รถยนต์ ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และร้านค้า ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่ โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 น้ำใช้</p> <p>2.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการจะจัดสร้างห้องสุขาชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 6 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องสุขามีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำบริเวณหนองสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธาน</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 11 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 6 ห้อง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่กระแสน้ำบริเวณหนองสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธาน</p>	<p>ตรวจดูคู่อ้วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไข โดยทันที</p> <p>1. ตรวจจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>2. ตรวจจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p>



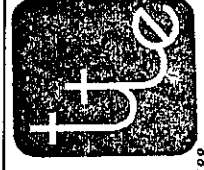
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

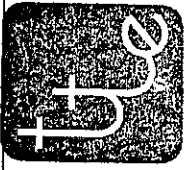
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานศิริ) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ค้ำริท) ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีคนคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัดให้มาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีรายงานน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.3 ความลาดเอียง 1 : 200 รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักขยะและตะกอนเพื่อให้เศษดินหรือเศษหินกรวด ทราช ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานศิริ) ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายอนุทินซ์ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 522 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 400.4 ตัน อิฐ 71.7 ตัน เหล็ก 25.8 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 8 ตัน ขี้ขี้บอร์ค 1.7 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมารับจ้างจึงไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 120 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ตัน/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 360 ตัน/ปี (บริษัท พริ้งเพอเพอร์ตี้ จำกัด การจัดการมูลฝอยประเภทที่ 1 ตามระเบียบ)</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 522 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 400.4 ตัน อิฐ 71.7 ตัน เหล็ก 25.8 ตัน กระเบื้องเซรามิก 14.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 8 ตัน ขี้ขี้บอร์ค 1.7 ตัน และไม้ 0.3 ตัน โดยการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมารับจ้างจึงไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 120 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ตัน/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 360 ตัน/ปี (บริษัท พริ้งเพอเพอร์ตี้ จำกัด การจัดการมูลฝอยประเภทที่ 1 ตามระเบียบ)</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>1) กำหนดให้มีการแยกมูลฝอยที่ได้นำกำจัด เช่น เศษไม้ เศษคอนกรีต และมูลฝอยอื่นทราย เป็นต้น เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บไปกำจัด</p> <p>2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3) ถัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและลดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัด กำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และใช้บรรทัดวัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>5) ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>7) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 -16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานสำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนน</p>	<p>1. ตรวจสอบที่พักรถผลโดยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาษาขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคราใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาษาขณะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาษาขณะใหม่ที่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท พริ้งเพอเพอร์ตี้ จำกัด ต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>



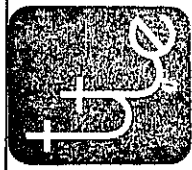
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทิพวิศกร จำกัด)

35/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้ที่รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>บริเวณโครงการได้</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 2 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมากับขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้ทีมงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดทิวาหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>บริเวณโครงการได้</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 2 ถึง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดมากับขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้ทีมงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดทิวาหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

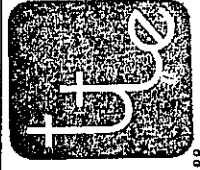


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญานันท์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)

36/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนุ้ร การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และถูกกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างต่อเนื่องและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการ ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี สามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงติดตั้งอย่างเพียงพอ</p> <p>2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบรรวมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>2.3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการ ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี สามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	

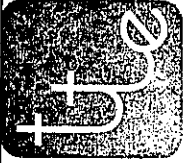


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

37/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 การจราจร</p> <p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 10 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูง จะมีเฉพาะรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการจำนวน 4 เที่ยว/วัน (12 PCU/ ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บนมโครงการประเมินผลกระทบบนค่าการจราจร จะใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจร จากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปจากปัจจุบัน แต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ อนึ่ง ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการ สะดุ้งของกระแสดรากรบึงในบางจังหวัดที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่ สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากการศึกษาโครงการ</p>	<p>คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมารวมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับ รถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือแจ้ง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะสายต่างๆ ที่ ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ที่ นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิด การชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>จัดให้มีการทำความสะอาดอาคารและบริเวณที่ขนส่งดิน ก่อนเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นและองครักษ์จากบรรทุกได้</p> <p>จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจรตาม รูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและ</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกครแสดง ทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชดเชย เพื่อลดเสียงรบกวนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และถูกครแสดง ทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชดเชย เพื่อลดเสียงรบกวนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)

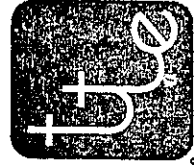
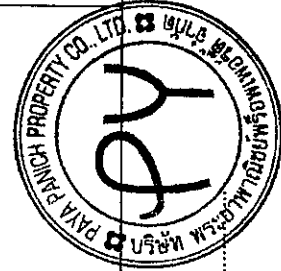
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สัญญาสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน</p> <p>6. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและ แนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ โครงการแต่ละส่วน เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อ ไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะสายต่างๆ</p> <p>8. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนสาธารณะสายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>9. จัดอบรม/ชี้แจงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มี ความรู้ความเข้าใจในการดูแลระบบการจราจร</p> <p>10. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

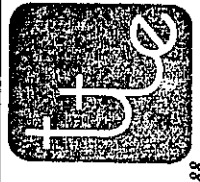
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางพลัด ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย/อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น สถานบริการ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 6-7 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ ตามแนวถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าและถนนโกสีย์เรียง ได้แก่ ถนนอรุณอมรินทร์ และถนนบรมราชชนนี มีโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น คอนโด ไอวี เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และคอนโด ลุมพินี สวิต เป็นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>สมเด็จพระปิ่นเกล้า คอนโดไอวี เรสซิเดนซ์</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางพลัด ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย/อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 4 ชั้น สถานบริการ ขนาดความสูง 10 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 6-7 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ ตามแนวถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้าและถนนโกสีย์เรียง ได้แก่ ถนนอรุณอมรินทร์ และถนนบรมราชชนนี มีโครงการอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น คอนโด ไอวี เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และคอนโด ลุมพินี สวิต เป็นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร</p> <p>สมเด็จพระปิ่นเกล้า คอนโดไอวี เรสซิเดนซ์</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านคุณภาพ ชีวภาพ และคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อที่อยู่ใกล้เคียง ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 5 คน ที่ทำงานที่ควบคุมสัปดาห์ละไม่เกิน 48 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 4. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด ใไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดให้มีป้ายประกาศสัมพันธภาพกับพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. คิดตั้งกล่อรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(Signature)

พฤษภาคม 2558 ข้อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ที วิศวกร จักัด



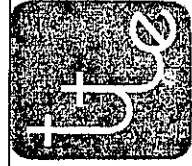
(Signature)

พฤษภาคม 2558 ข้อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2 ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คอนโด เอะทรัสต์ เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร คอนโด ลุมพินี เพสท์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และคอนโด ลุมพินี พาร์ค ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนบรมราชชนนี คอนโด ลุมพินี ศรีวิห พระราม 8 ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และคอนโด ลุมพินี เพสท์ พระราม 8 ขนาดความสูง 13 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ เป็นต้น ความสัมพันธ์กับข้างเคียง ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ระหว่างเพื่อนบ้านไปมาหาสู่ซึ่งกันและกัน และยังคงมีผู้ใช้ท้ออาศัย บางส่วนที่ดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ มีการติดต่อกันเพื่อการซื้อขายและการให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเร่งรีบ แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง ในด้านเสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามโครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

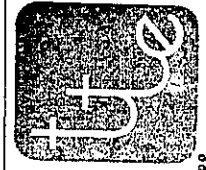
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

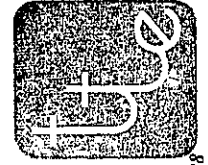
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 อากาศ อากาศ และ ความปลอดภัย</p> <p>(1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ ซึ่งอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือ ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการเกิดวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบ ต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>3) ทึ่ Chain Link อันจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาตี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 42/188

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

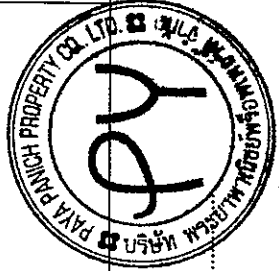
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ทำแผนขายยกรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยค้ำขายยกรอบทุกชั้น</p> <p>5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงขายยกรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7) ควบคุมการกวาดแฉก (Boom) ของครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบ์ย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	<p>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>6. ตรวจสอบปริมาณอนุเสอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>8. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ดิถีพันธ์ เพททยานันท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญชู ไวทาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

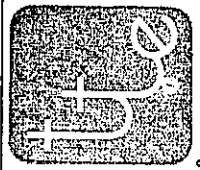
(Handwritten signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้งานไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14) จัดให้มีการประกบกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงเส้นทางวางกรรมธรรม์ประกบกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

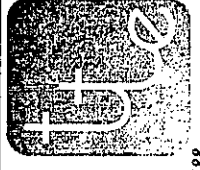


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

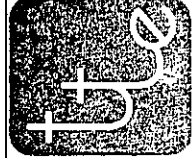
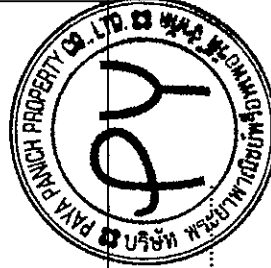
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงบรรวมงคลให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในฝั่งจะต้องแสดง 	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 (นายมนูญนัยช ใจภาสี)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์รีพอร์ท จำกัด
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัยช ใจภาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

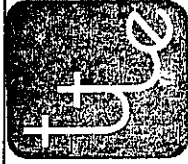
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหารความปลอดภัย และฝั่งบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพทยานันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกักตักในทุกวัน เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกักตักกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยโดยประจำ สัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์</p>	



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

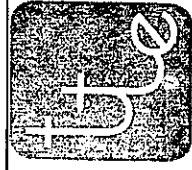
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกัน เคนตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจําหน่วยงาน และ กำหนดให้แก่แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อ วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผน ของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่าย ความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ ปกติภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่า มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนี้ ๗</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่ถ้าเกิดอุบัติเหตุจะเกิด อุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความ</p>	



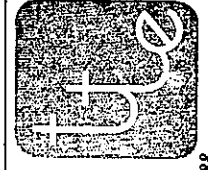
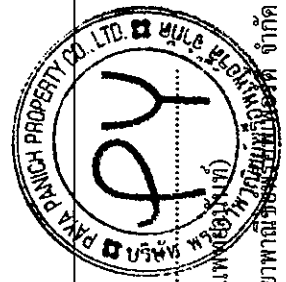
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานาณิชพรเพอร์ตี จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัช ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชยพรเพอร์ตี จำกัด

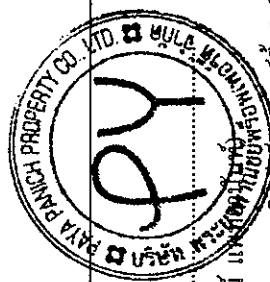
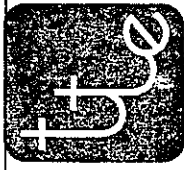
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดตั้งอุปกรณ์ว่าอุปกรณ์ให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดตั้งใหม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัตถุประสงค์สร้างที่อาจจะเกิดขึ้นตรงต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพ่งยอมนนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนิช ไกกาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง</p>	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัย โดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคานงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำวันทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการ



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกิติ)

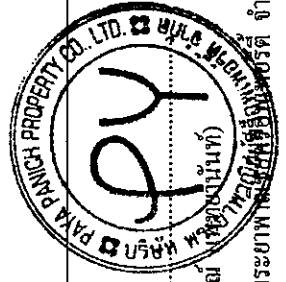
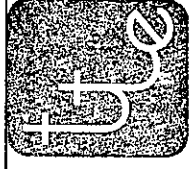
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์กัญจน์

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพัก คนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ฯ ออกนอกโครงการ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใด ๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสม่ำเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปลอดภัยเมื่อเด็กการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายใน 	<p>อุดค้น ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่ามีภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ที่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>9. ตรวจสอบตะแกรงดักขยะเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>11. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้</p>	



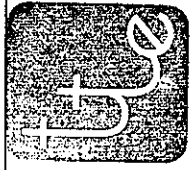
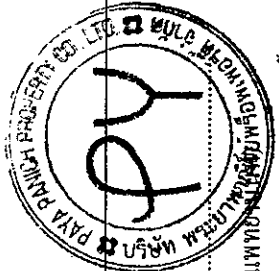
พฤษภาคม 2558 ชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พงษ์อนันท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด

(Signature)
 (นายบุญนัช ไวกาติ)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ

5/1/88
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

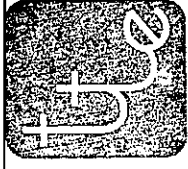
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่บ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) <p>6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</p> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ต่อรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องนำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการ</p>	<p>ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ช่างเสียง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการสำรวจตรวจสอบสภาพแวดล้อม เป็นประจำเพื่อความปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คักขณะอยู่ในที่ที่ตรวจสภาพได้</p> <p>11. ให้มีดวง โคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพัก คนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัย เพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัย อยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ที่อกน้ำ ให้ เพียงพอ</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ใช้แล้วไหลได้อย่างสะดวก และเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ จะต้องมิตะแคงกระดักขณะอยู่ในที่ที่ ตรวจสภาพได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำสู่ทางระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>17. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>12. จัดให้มีการสุ่มตรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์ เป็นประจำเพื่อความปลอดภัย ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>

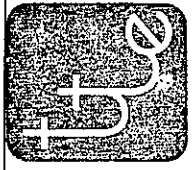
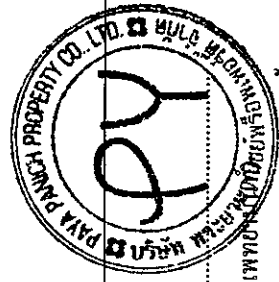


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพ่งศักดิ์ชัยพรอเพอร์ตี จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

53/188 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวีควาร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>18. ติดตั้งกล่องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง ตลอดจนรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ใช้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาโรค และกำจัดน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ตี จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาไปปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง</p> <p>2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง</p>



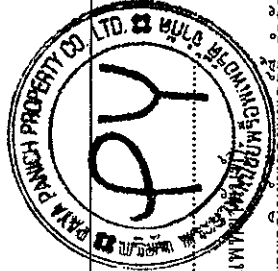
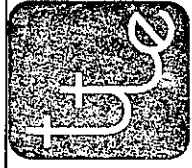
(Signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบ ทางเดินหายใจ</p>	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำมัน ทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</p>	<p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพาก เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสวนขมิ้น และบาดทะยัก เป็นต้น</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร บริเวณแนวเขตที่ดิน ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่ขึงตึงแต่ไม่ถึงขั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราช เพื่อป้องกันการร่วงแผ่นดินบนถนนที่ใช้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนมัธยมวัดฤทธิราชม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อดี 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอ้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบหน้ากักป้องกันฝุ่นและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี</p>



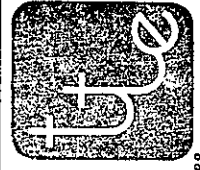
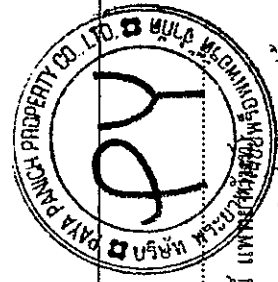
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พรอพิเพอร์ติ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

55/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>6. ลิดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>7. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>8. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>10. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ</p>	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพผ้าใบที่บ่มให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญ นซ์ โวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

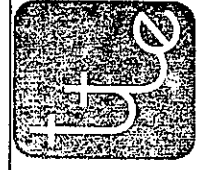
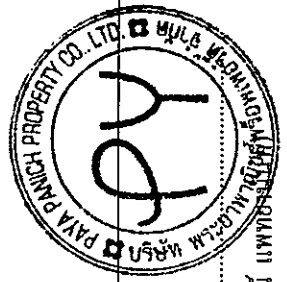
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวอนงค์ ตักกัญจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ซิ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุบตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

57/188

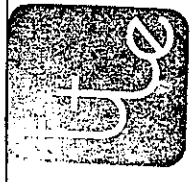
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคระบบทางเดินอาหาร</p> <p>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ</p> <p>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</p> <p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัด นก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิเชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ</p> <p>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ถ้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดน้ำให้คองงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ชุกน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถัง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นที่เพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยค้างถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวันหนู หรือแมลงสาบ รบกวน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดน้ำให้คองงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบดูความสะอาดสม่ำเสมอ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพพาหะนระรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีพบกว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดน้ำให้คองงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</p>



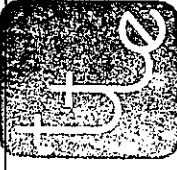
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พรหรือเพอร์ดี จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

58/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ฝึกอบรมญาติให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หมู ฝูง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยตุรุดูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของคนงาน แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานเข้าออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดขุยและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - เก็บกวาดมูลสัตว์ที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ดูแลสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>

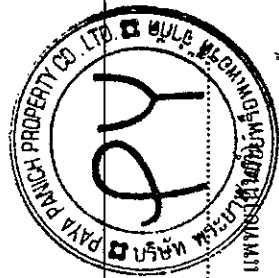
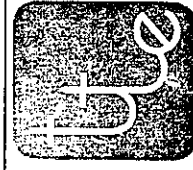


.....
 (นายณณยูนิช ไวกาศี)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

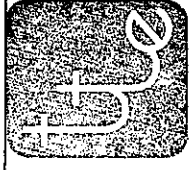
นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด 	<p>ถ้าเรารู้ โดยประสานให้สำนักงานเขตบางพลัด นำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อยครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จทันที <ol style="list-style-type: none"> 1. ช่างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานมีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่นคนงานอย่างถูกสุขลักษณะเช่น ห้องพักห้องน้ำ ให้นำใช้การระบายน้ำเสียจากตัวม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรวบรวมการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ไอ วิศวกรรม จำกัด

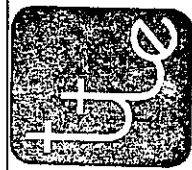
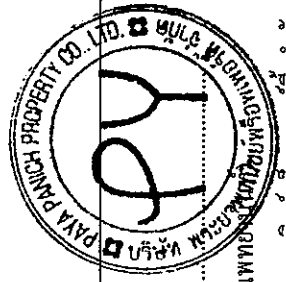
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกี่ยวข้องกับระบบการได้ยิน</p>	<p>โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ภายในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งเสียงจากงานก่อสร้างที่คนงานจะได้รับส่วนใหญ่จะเป็นเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การเก็บงานและงานตักแต่ง การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้างซึ่งหากคนงานก่อสร้างได้รับเสียงดังตลอดระยะเวลาการทำงานจะทำให้สูญเสียการได้ยินและผลเสียอื่นๆ ต่อร่างกาย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากเสียงดังที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 23 dB(A) นอกจากนี้ ในช่วงการทำฐานรากบริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรวม</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนมัธยมวัดศุภติศาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนมัธยมวัดศุภติศาราม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ</p>



(Signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พรโพธิ์พอร์ท จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พรโพธิ์พอร์ท จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด
 61/188

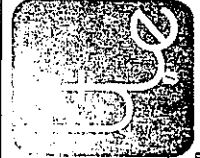
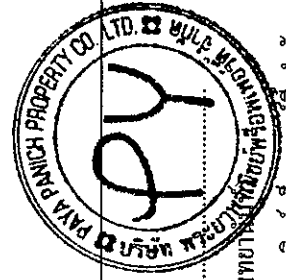
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นเครื่องควรวินให้ดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเคียดเคี้ยวระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. ในการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้นซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิด</p>	<p>จัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน</p> <p>4. บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเออร์ดี จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยพงษ์ไพฑูริย์พีเออร์ดี จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศกร จำกัด
 62/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เสียงดัง ในช่วงขึ้นโครงสร้าง ถึงช่วงตกแต่ง และ เก็บงาน โดยจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถ เคลื่อนย้ายได้โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็น ผงกันเสียง Cylnece รุ่น Zoumblock S050 ความ สูง 2.4 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A)</p> <p>15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังใน ชามวิถาด เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การ บัดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้ว จึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัท ความคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีกรรมการงานผลอย่าง ต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน</p>	

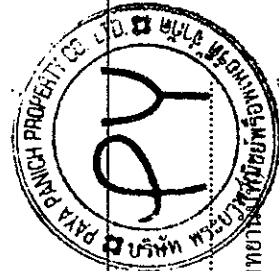
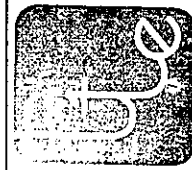


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาติ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

63/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ไรศคผิวหนัง</p> <p>- อุบัติเหตุต่างๆ</p>	<p>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>2. การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</p> <p>1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง</p> <p>2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด</p>	<p>1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉูด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดครอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจตนาทางด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ตั้งทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p> <p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเร่งด่วนที่อาจ</p>

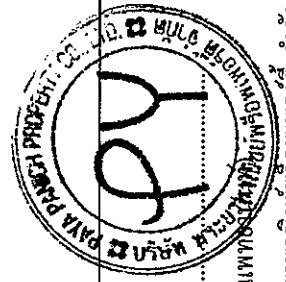
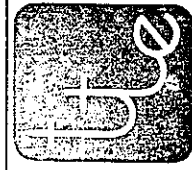


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์หรือเพอร์ติ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไกงาคี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ติ จำกัด

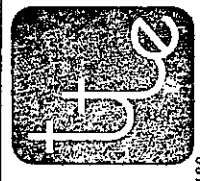
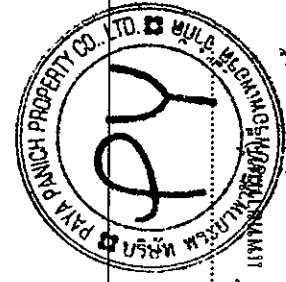
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. จัดทำรั้ว Metal Sheet (Aluminium Sheet) ความหนา 1.59 มิลลิเมตร โคยรอบแนวเขตที่ดินสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองซึ่งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายที่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p>เกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบที่มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีอาการขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริจ หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียงหูอุดมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข</p> <p>6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของ</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานามัย) กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ภาณี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ดึงมือ เป็นต้น</p> <p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>8. ติดตามกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>



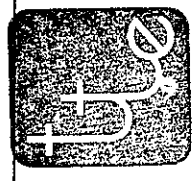
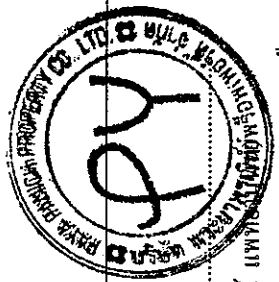
พฤษภาคม 2558 ชื่อ (นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานิชัยพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) (0)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจจัดการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ จากการเกิด เพลิงไหม้</p>	<p>อาจเกิดการกักการทิ้งนุหรี การอ็อก การเชื่อม และ โดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการ ถูกไหม้และดูกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความ เสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p>	<p>16. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงบรรวมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p>



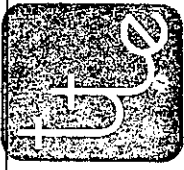
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

67/188

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการใช้ยาฆ่าแมลงที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการทำงานของคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	<p>- ตรวจสอบความสะอาดเครือข่ายบริเวณที่ตั้งถึง ร่องรับมูลฝอย ห้องน้ำ ห้องส้วม ระบบระบายน้ำ เป็นต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งพาหะนำโรค</p>

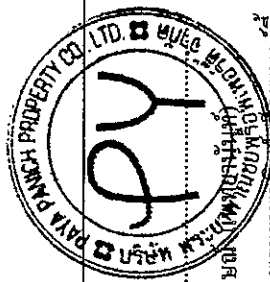


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์พิศุทธิ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกาฬ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

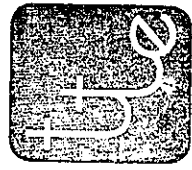
68/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดคุณภาพระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p>	<p>จัดการให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พฤษภาทมิฬ) (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พฤษภาทมิฬ) (นายมนูญนัย ไวกาติ) 69/188
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

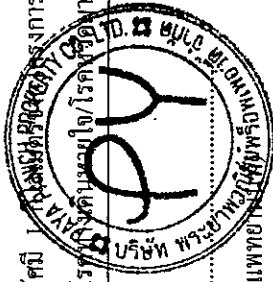
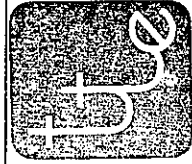
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอและมีปริมาณคนชมเล่นที่สะดวกรวดเร็ว นอกจากนี้ พื้นที่โครงการยังตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร พังสุบุตร) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร พังสุบุตร) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกแยกตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์พินัยกรรม) (นางมณีนุช ไวกิติ) พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมณีนุช ไวกิติ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด 70/188

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการทำงานที่สร้างโครงการต่างๆ และการจราจรบนถนน เป็นต้น</p> <p>2. โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3. อาการแสดงและโรคที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น ความผิดปกติของการทำงานของไต อาทิเช่น ความผิดปกติของการหายใจ อาการเจ็บในคอและหน้าอก เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรที่เข้าร่วมโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรค</p>		



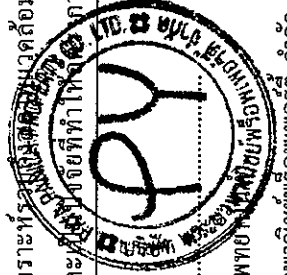
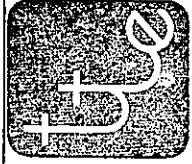
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พรอเพอร์ตี จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวีควอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งศูนย์) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นกลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด เป็นลำดับที่ 1 และผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจจัดอยู่ในลำดับที่ 2 โดยเมื่อพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี 2555 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 6,994 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งศูนย์) มีจำนวนทั้งสิ้น 101,784 คน (อ้างอิงจาก http://phn.bangkok.go.th/ , 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ป่วยที่เป็นกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จะมีประมาณร้อยละ 6.87 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งศูนย์) ถ้าหรับข้อมูลที่ได้จากการสำรวจประชาชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่จะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์ความเสี่ยงสิ่งแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องที่ทำการเพิ่มขั้น</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

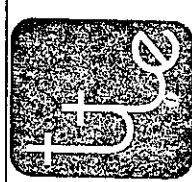
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้แทนภาคีกรรณบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาทิเช่น อาคารสถาบันอาหาร ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงเรียนกวดวิชาพรีเมียร์สทร อาคารพร้อมทรัพย์พาร์กแมนท์ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม (310 คอนโด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารซีดี อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย IVY Residences ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Thana Ti ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ฟิเค เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) โครงการที่เสนอขอขออนุญาตก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารหอพักพาร์คและหิน และโรงแรมอิมพีเรียล</p>		

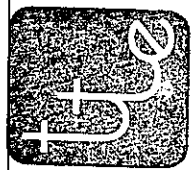


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



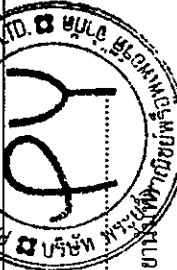
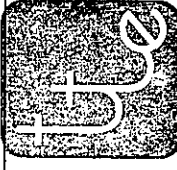
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์กัญจน์ แพทยานนท์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พีรอฟเฟอร์ตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปฏิกิริยาราช มหาวิทยาลัยมหิดล ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีผู้คมนาคมต่างๆ เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุเศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อทางด้านสังคมที่อาจมีผลกระทบต่อความเป็นชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน ต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชรพิชัยพรเพอร์ตี จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัช ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. ช่วงปิดดำเนินการ</p> <p>3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านความมั่นคงด้านสิ่งแวดล้อม ผลกระทบด้านความมั่นคงด้านสิ่งแวดล้อม ผลกระทบทางอาคารจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเป็นต้นตางๆ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง และอาคารร้าง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ โครงการจะปรับพื้นที่ภายในโครงการให้มีระดับดินเท่ากันระดับถนนซอยตั้งแต่พระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิภาคนครินทร์) ด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกับพื้นที่ข้างเคียงโดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง</p>

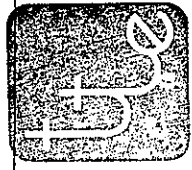


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์หรือพเพ็ธรัตน์ จักัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพเพ็ธรัตน์ จักัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผู้คนละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าขอนแก่น บริเวณอินทพรพิทักษ์ ปี 2556 ไม่ได้ทำการตรวจวัด สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าขอนแก่น บริเวณอินทพรพิทักษ์ ปี 2556 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเฉลี่ย 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด รวมทั้งพื้นที่ 714.64 ตารางเมตร</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการแต่ละเฟสให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที</p>

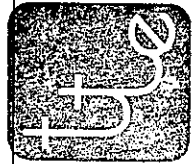


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนง ไวกาศิ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

76/188

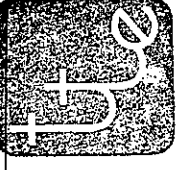
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การดำเนินโครงการปริมาณ 0.121 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.123 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.059 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.002 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.061 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณสถานีการไฟฟ้าอยุธยาบุรี ถนนอินทพิทักษ์ ปี 2556 ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.109 มิติกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่ 		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวก ร จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์ซี จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

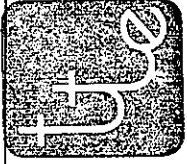
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจะทำให้มีฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบ ด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายใน โครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้</p>	<p>1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อไม่ให้มีการสะสมของมลพิษที่จอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การทิ้งกระดาษของผู้บนฝัถถน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 711.04 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายใน โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพที่มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>4. จัดทำนรรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นามบุญนัช ไวกาลี)

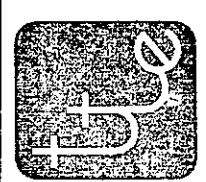
กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
 กรรมการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 0.82 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 0.84 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ผลการตรวจวัดคุณภาพของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณสถานีไฟฟ้าอ้อยธนะบุรี ถนนอินทพิทักษ์ ปี 2556 พบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีปริมาณ 5.497 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.02 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 5.517 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม่มีโครงการเกือบตลอดการตั้งระยะที่แสง 331.2 โหมด หรือคิดเป็น 14,573 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการรถยนต์ 7.6 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่า 0.195 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) มีปริมาณ 4.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.195 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.655 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่า 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบัน ได้ดังนี้</p>		



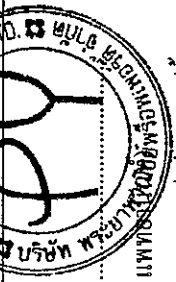
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

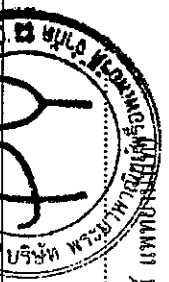
80/788

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีปริมาณ 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ ณ สถานีตรวจวัดบริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยธยรินทร์ ถนนอินทรพิทักษ์ ปี 2556 พบว่า มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.339 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) รวมเท่ากับ 0.377 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 		



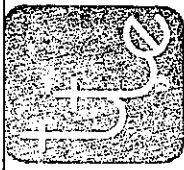
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาติ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.3 เสียง</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ทั้งนี้ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซึ่งตรวจวัดโดยกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีการไฟฟ้าอโยชนบุรี ถนนอินทพรพิทักษ์ ปี 2556 มีค่าเกินมาตรฐานตั้งแต่การตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำต้นแบบของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเคลื่อนของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างดี 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ต้นปับ และปาล์มแฉลบ เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหากทันที



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

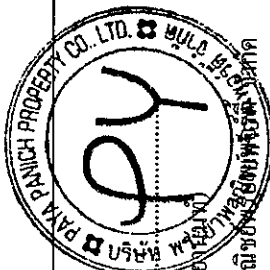
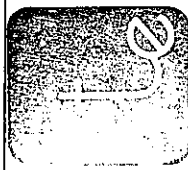
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

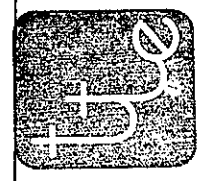
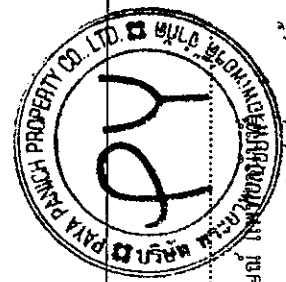
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.4 คุณภาพน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบริหารบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดแล้วของโครงการปริมาณ 107 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิธานคำริห์) ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมคุณภาพน้ำ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูตั้งปฏิบัติน้ำทิ้งงานแบบบางพลัดมาสู่ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง</p> <p>5. กำจัดก๊อสมิเทนโดยจัดให้มีบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ซึ่งจะส่งท่อมาระบายก๊อสมิเทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกรอง "ไร้อากาศ"</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกรอง "ไร้อากาศ"</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลิขันธ์ แพทองสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์อสังหาริมทรัพย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าร่วมและปฏิบัติตามที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งากระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ปิดดำเนินโครงการ</p>	<p>แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต บางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

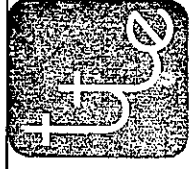


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญบุญนัช ใจกลี).....

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัช ใจกลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์เพอเพอร์ตี จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานคีรีรีห์) แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร สำหรับการใช้พื้นที่ตามแนวถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ซอยสุวิธานคีรีรีห์) และบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น ร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ ตามแนวถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า มีอาคารชุดพักอาศัย อาทิเช่น คอนโด ไอวี เรสซิเดนซ์ ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ คอนโด อุมพินี สวิท ปิ่นเกล้า ขนาดความสูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบธุรกิจ การค้าปลีกหลายร่วมกับอาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นสิ่งส่งเสริมนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

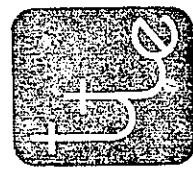
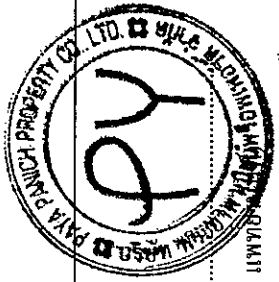


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมณูญักษ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ</p> <p>โครงการจะบ่าบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนของเทศบาลเป็นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานคำริห์) ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p>



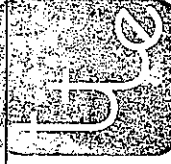
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 มูลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิชานครีห์) ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร มิได้ตั้งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความงามตามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาบางกอกน้อย และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตาฟ้าของการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน</p> <p>จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยก็ได้ตั้งมีการใช้น้ำมาก</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก็อกกบประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

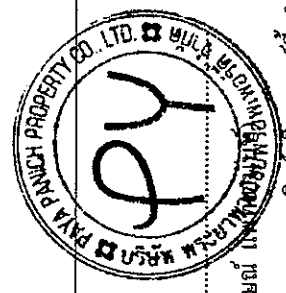
(นางสาวอนงค์ลักษณ์

(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

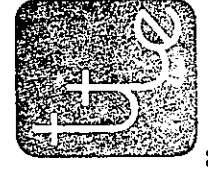
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดให้มีถังซอมบารุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ของสเปรย์เสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันทีหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึง 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน จัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง</p> <p>10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p>	

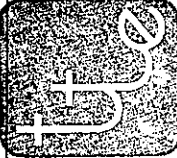
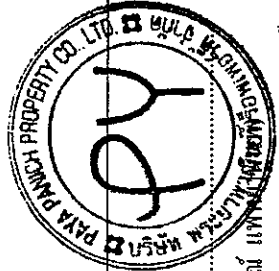


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ นามะยาณีชัยหรือเพอร์ตี จำกัด)



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมตามสระ) ประมาณ 175 ตารางเมตร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเชื่อมต่อระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเพื่อเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในสระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสูงให้ดำเนินการเติมน้ำจนกระทั่งน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งถัง 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และตัดเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างย่อ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง คิวหนั่ง หัววัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนพื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดให้เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจตอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดค่า (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้



(Handwritten signature)

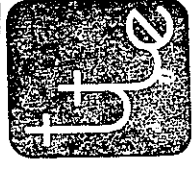
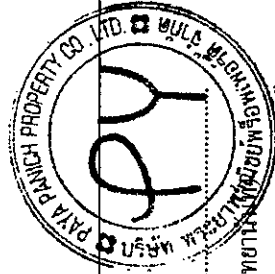
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แทนโพธิ์หรือเพอร์รี่ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

89/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) อุบัติเหตุจากกรณีน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้น้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ห้ามปีนตาวะ บัวบนน้ำตาย หรือสิ่งน้ำตกลงในน้ำ จัดให้มีผู้มีความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่ตามารวมมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน</p>	<p>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	



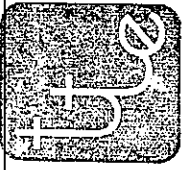
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ดิษฐ์ แพทยานนท์)

(นายมนูญนัชร ไวกาศี)

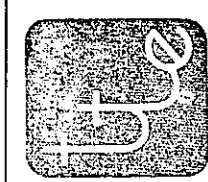
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล
<p>3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 175 ตารางเมตร แบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะตั้งอยู่สูงจากระดับพื้นดินตามมาตรฐานแห่งเมืองสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว สูงไว้กับเขตกว้างไม่น้อยกว่า 30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โพนช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง <p>จัดให้ผู้จัดการสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>



พฤษภาคม 2558 ที่..... พฤษภาคม 2558 ที่.....
 (นางสาวอนงค์กัญญา) (นายบุญนัท ไวกาศี)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พีรอปเพอร์ตี จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

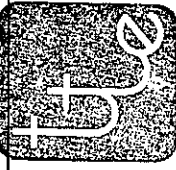
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 108 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการประมาณ 107 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำฝนออกจากราง</p> <p>3. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีกลิ่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีต้นไม้บัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นามบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

นางสาวอนงค์ดิษฐ์ แพทยานนท์
 กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พีร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 93 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานดำริห์) ด้านหน้าโครงการต่อไป ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผิวดินด้านคุณภาพน้ำ</p>	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางพลัด มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง</p> <p>5. กำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดให้มีบ่อคินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ซึ่งจะฝังท่อระบายก๊าซมีเทน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และปิดปากท่อด้วยตาข่ายในถลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยคีมร่วนและบู่ที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคิน เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งบ่มอนุกรมบำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัด</p>	<p>1. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกรองใโรอากาศ</p> <p>2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>3. คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกรองใโรอากาศ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนุษ ใจกาดี)

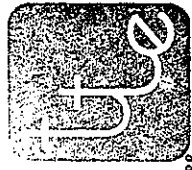
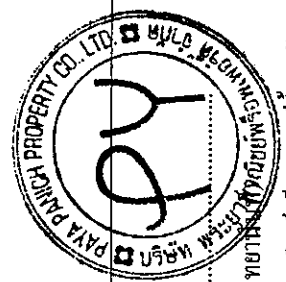
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พรทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์ทรัพย์เพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แบบ Bio Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) โดยโครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง มีความจุของตัวกลาง (Media) 140 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <p>1) ในการปฏิบัติงานต้องปฏิบัติตามมาตรฐานความปลอดภัยได้บริเวณด้านข้างที่จอดรถหน้าอาคารคันที่ 66 จากนั้นสามารถตากสายยางบ่อสูบลบตะกอนได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสู่ปฏิบัติงานล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการปฏิบัติงานจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าไป</p>	<p>นำบัตรน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อสำนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... 0, (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชัยย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาตี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวรร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.047 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ 75 ลูกบาศก์เมตร จากการตรวจสอบค่าระดับบ่อพักน้ำสาขาขณะบริเวณถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานคำริห์) ด้านหน้าโครงการพบว่า มีค่าระดับฝาบ่ออยู่ที่ + 0.00 เมตร และกันบ่ออยู่ที่ -1.6 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดียวกับบ่อพักน้ำภายในโครงการ โดยระบายออกสู่ภายนอกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) TDH 15 เมตร อัตราการสูบน้ำ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา</p>	<p>ประโยชน์พื้นที่ที่เกี่ยวข้องบริเวณถังบำบัดน้ำเสียรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรภายในโครงการ</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำ หลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ มี อัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และระบายออกสู่ภายนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) TDH 15 เมตร อัตราการสูบน้ำ ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชันได้ดิน ขนาดความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.15 เมตร ความลาดเอียง 1:100 ระบายน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป</p> <p>3. จัดทำ Stop Log ซึ่งเป็นแผ่นคอนกรีตกันน้ำ บริเวณ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสุดท้ายให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



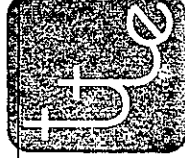
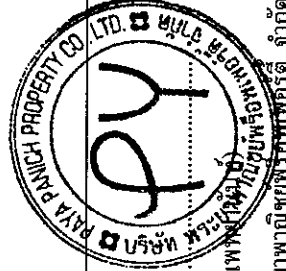
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ นงนุช) (นางมณูญันท์ ไวกาศี)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

95/188

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชสหพาณิชย์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดขอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>การระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิษานาคารี) ซึ่งไม่ได้อยู่บริเวณจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและบริเวณเขตของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1-2 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง +2.00 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา บริเวณพื้นที่โครงการเคยได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยดังกล่าว โดยมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 ถึง 1.0 เมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p>	<p>ทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำท่วมซึมผ่านเข้าภายในโครงการ</p> <p>4. ออกแบบอาคารชั้นที่ 1 อยู่สูงกว่าระดับถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิษานาคารี) ประมาณ 1.0 เมตร</p> <p>5. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบจากน้ำท่วม</p> <p>6. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่มีมติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน</p>		

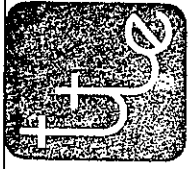


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวองค์กัญจน์ แพทย์พริ้ง) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

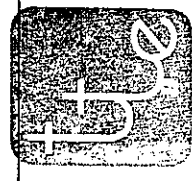
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.2 ตูบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.20 ตูบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.07 ตูบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.92 ตูบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาณ 1.01 ตูบาศก์เมตร/วัน สำหรับความสะอาดในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัดนั้น รถเก็บขนมูลฝอยจะมีถึงโครงการเวลาประมาณ 02.00 - 03.00น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัย ภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมาองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัด เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อความสะอาดภายในโครงการ ตลอดจนผู้พัก</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1-5 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคารใกล้กับโรงลิฟต์ แต่ละห้องมีความกว้าง 1.08 เมตร ความยาว 2.25 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในรองด้วยถุงอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถึง (ถึง) มูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงเก็บมูลฝอยเปียก 1 ถึง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสี่ชั้นอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถึง (ถึง) (ถึงมูลฝอยอันตราย)</p> <p>2. ภายในสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 ของอาคาร) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ของอาคาร) จะตั้งถังมูลฝอยภายในห้องดังกล่าว ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง/ห้อง (ถึง) (ถึง) ถังมูลฝอยเปียก 1 ถึง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถึง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว</p> <p>3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่ตามทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ฝูกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่ตามทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการ ฝูกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ รัชชานัญญู) (นามสมมุติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาศัยข้างเคียงได้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้อง กำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ติดตั้งสามารถ ใช้จนได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณ ภาชนะบรรจุ 4. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการจัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอย อันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแก่ผู้พักอาศัย ทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้ อย่างถูกต้องไม่พึงปะปนกัน 5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงใน ภาชนะรองรับแต่ละประเภท 6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือ นำหนักมากเกิน 3 กิโลกรัม ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

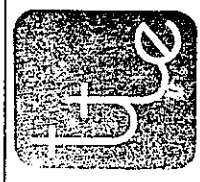
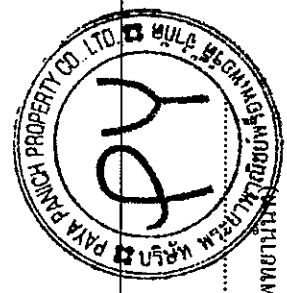


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์ ศึกษานิเทศก์ บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาศี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

98/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. กำหนดให้ต้องมีคูปองค่าให้แน่นอนเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย</p> <p>8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและ หลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดมลพิษรั่วไหลออกมา ภายนอก</p> <p>9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมา ทั้งตั้งเพื่อป้องกันกรณีเกิดภัยในถึงถึงกษาคและน้ำ ขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</p> <p>10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะแบ่งส่วนเป็น พื้นที่วางมูลฝอยแห้ง พื้นที่วางมูลฝอยเปียก และพื้นที่ วางมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งจะมี รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.08 ตาราง เมตร ความจุประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงของมูลฝอย 1.18 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย ไร่ที่เกิดหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ รวมทั้งสิ้น 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.6 เท่า</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์ วัฒนวิภา)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

99/188

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

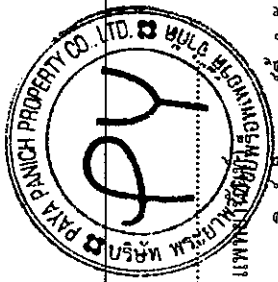
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.67 ตารางเมตร ความจุประมาณ 4.3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.18 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า</p> <p>- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.63 ตารางเมตร ความจุประมาณ 0.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.18 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.5 เท่า</p> <p>11. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>12. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>13. จัดให้มีพอร์รวรมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีกรตกค้าง</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

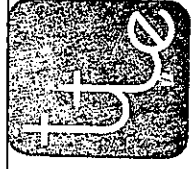


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ดิษฐ์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. ประสานกับร้านค้าชื่อของกำบริเวณใกล้เคียง ให้มารับข้อมูลของที่ตามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก</p> <p>17. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางพลัด เนื่องจากภาระที่ค้างกว่าอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>18. จัดให้มีการปลูกต้นไม้มากเขียวไว้บริเวณห้องพักผ่อนของโครงการ เพื่อช่วยสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	



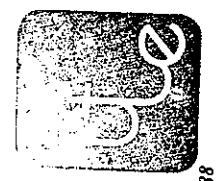
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์กฤษณ์ แก้วสุพรรณ) (นางณัฐนันท์ ไวกาลี)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายณัฐนันท์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

101/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.6 ระบบไฟฟ้า</p> <p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 798 KVA โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้า นครหลวง มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>นอกจากนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 แห่ง มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4.5 เมตร มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 2.76 เมตร และมีระยะห่างจากแนวอาคารโครงการ 6.65 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) ซึ่งสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านใต้เป็นอาคารสำนักงาน (บริษัท อุตสาหกรรมพ่อน้ำไทย จำกัด) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีดำเนินการ ซึ่ง</p>	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาคปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 798 KVA</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าสำรองได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>3. รมรณงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายนความร้อนและโอเดียนที่เกิดขึ้น ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>5. ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่อง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่กบเดือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เตือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่กบเดือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เตือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p>



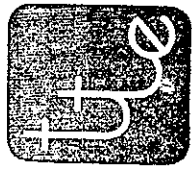
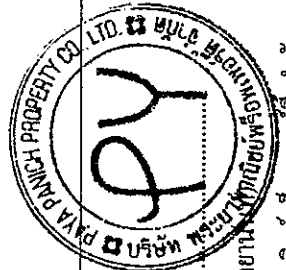
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชญาภา)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

102/188

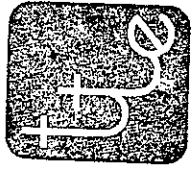
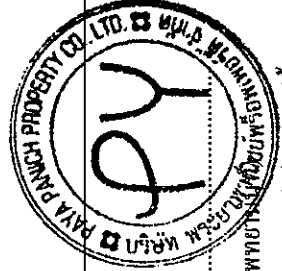
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การไฟฟ้าบางพลีจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสม อีกทางหนึ่ง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้ มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>กำหนดไฟฟ้าเป็นประจําสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ รั่วซึมจากไอเสียจากหม้อแปลง ไฟฟ้า</p> <p>5. บุคณ้ทุกคํานและพหวนของห้องเครื่องกําเนิดไฟฟ้า คํวยวิตตุคํานเสียง และใช้ประตุเหตุล้ก้ที่มีกํการบุดํวย วิตตุคํานเสียงเช่นเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม้ให้มีส่วน ต้ไปยั้งน้รังนํอแปลงไฟฟ้า</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เพื่าระวัง กรณืพบถึงผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสําน กบการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไข โดยทันที</p> <p>8. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยโครงการจึงออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย</p>	<p>1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 25.8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p>	<p>- ตรวจสอบเรื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

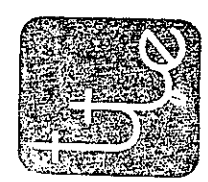
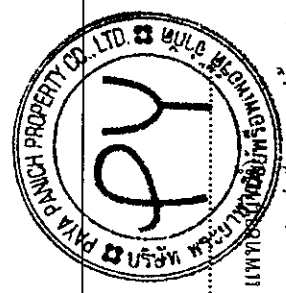


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นามบุญนัฐ ไวกาลี)

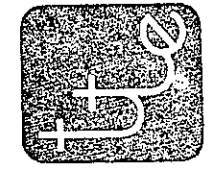
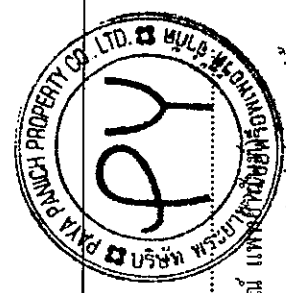
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติในไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่วางผังไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขติดต่อช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ช่างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประเทศซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานาณิชชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นายมนูญนัช ใจกาดี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในกรณีติดตั้งระบบ ไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนที่ถูกรรมาดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจ้าเป็นแต่ก็ไม่ให้ห้องนั้นมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญนัธ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

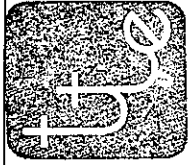
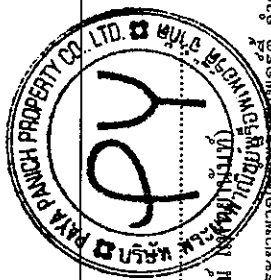
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

0,

(นางสาวอนงค์ลักษณ์

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูดูไฟฟ้าปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 – 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยตรวจสอบหม้อเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงาน ไฟฟ้าที่แรงงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ 	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์)

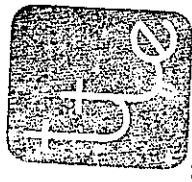
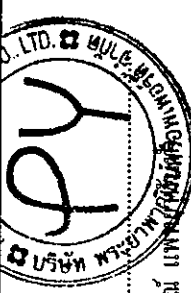
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีวีทวากร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รดับเพลิงจากสถานีบรรณจงคด สามารถลดอัตรด บริเวณริมถนนชอยุธยาตั้งแต่พระปิ่นเกล้า 4 (ถนน สุวิธานดำริที่ ๑) SAUICH PROP. CO., LTD. บริษัท พรชัยพัฒนา จำกัด</p>	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบทอยีน โครงการจัดให้มีทอยีน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 	<p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหนึ่งทุก ๆ เดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>- ให้นัมนดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการสำรวจอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

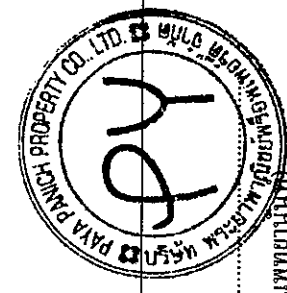
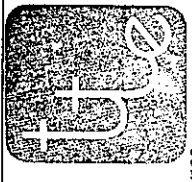


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพื่อลดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ตัวอาคารด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกได้อย่างสะดวก แต่ทั้งนี้ แนวอาคารซึ่งอยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งลดดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกในการดับเพลิงในจุดที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย</p>	<p>ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณคานข้าง ของอาคารใกล้กับถนนภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบรรจมน้ำ เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายนอกอาคาร โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได จำนวน 2 ตู้ชั้น โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 33 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>สภาพที่ มองเห็นชัดเจนไม่เลยเกิน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

109/188

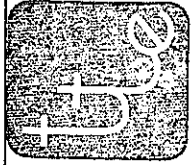
0)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องพักรีดผ้าอบประจําชั้น พื้นที่จอดรถและโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและตั้งสัญญาณไปตามแผนผังควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องของอาคาร และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บริเวณบันไดทุกชั้นของอาคาร - กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณบันไดทุกชั้นของอาคาร <p>2. จัดให้มีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ</p>	



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

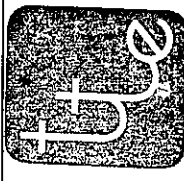
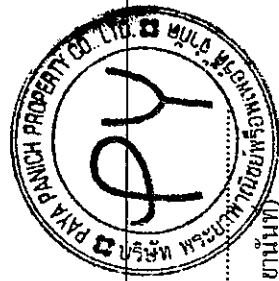


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พัชรทรัพย์พรรัตน์) จำกัด

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พัชรทรัพย์พรรัตน์) จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พรทรัพย์พรรัตน์ จำกัด

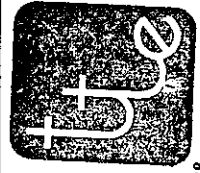
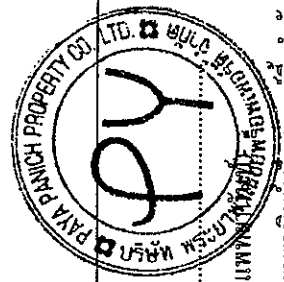
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คั้งนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านใต้ ST-1 (บ้านใต้หลักและบ้านใต้หินไฟ) เป็นบ้านใต้ภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ อาคาร สามารถขึ้น-ลงจกชั้นคาตฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ด้วยบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.45 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ ภายนอกอาคารได้ - บ้านใต้ ST-2 (บ้านใต้หลักและบ้านใต้หินไฟ) เป็น บ้านใต้ภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร สามารถขึ้น-ลงจกชั้นคาตฟ้าถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง ระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ 	



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กำหนดคณะกรรมการเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 217 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ปี 15 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 868 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย จำนวน 650 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน</p> <p>4. คิดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น คิดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2 ของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศการ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์กัญญา แพทย์ไพฑูริย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการค้าเงินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.7 องศาเซลเซียส เป็น 28.92 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบรรวมงคล ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 711.04 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบของบึงปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากกรมชาติใหม่มีวัตถุตั้งกีดขวาง และพัฒนาระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทองคำ) บริษัท ทรัพย์ไพศาล จำกัด

0, (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทองคำ) บริษัท ทรัพย์ไพศาล จำกัด

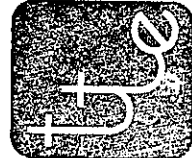
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ใจกาณี)

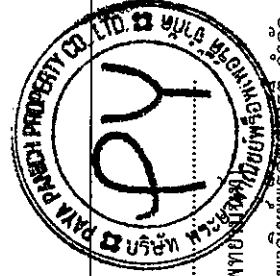
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.10 การจราจร</p> <p>ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนอรุณอมรินทร์ ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า สะพานพระราม 8 ถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า และถนนสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขุมวิท-สุขุมวิท) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาประเมินความเสี่ยงสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียมไว้ จำนวน 67 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขุมวิท-สุขุมวิท) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. ดัดแปลงสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานามิชย์พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญญนัย ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

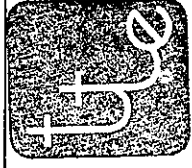
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและ ปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเลี้ยวภายใน โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถยนต์จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ด้านชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ เดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการ จอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้ง</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์ปรีทรัพย์แอสเซตี จำกัด

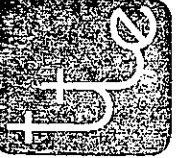
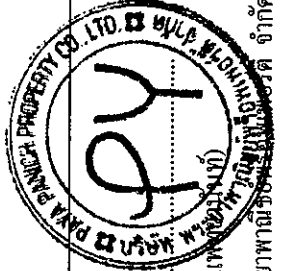


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบดีังแวดล้อม
		<p>กระจกนู่นเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย</p> <p>9. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการให้ผู้ต้องกรจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>10. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>11. จัดให้มีการกันที่จอดรถคันที่ 66 และ 67 ให้ผู้พักอาศัยจอดเป็นลำดับสุดท้าย โดยตั้งกรวยกันที่จอดรถ พร้อมติดป้ายให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายในอาคารก่อน และหากเกิดกรณีที่จอดรถภายในอาคารเต็ม ต้องจอดรถในตำแหน่งคันที่ 66 และ 67 โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

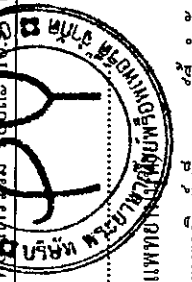
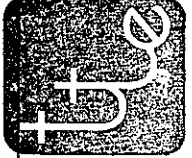
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

(นายบุญนัฐ ใจกาฬ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพามาธิพัฒนา จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.11 การใช้ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 8-8 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณ พื้นที่ขุดเหมืองชันในที่มีการส่งเสริมและค้ารางวัลวิทยุศรียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ” สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.64 : 1</p>	<p>คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณดังกล่าวตลอดเวลา</p> <p>12. จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน (ต้องการ 66 คัน)</p> <p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	



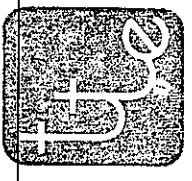
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชร์ยาพาณิชย์หรือเพอร์ดี จักัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

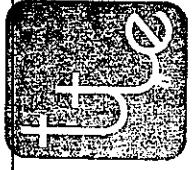
11/7/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ร้อยละ 5) จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>อนึ่งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547</p> <p>ทั้งนี้ หากพิจารณาตามข้อบัญญัติพบว่า “โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1” ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 15.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับที่ศูนย์กลางถนนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ลักษณะการดำเนินการของโครงการ จึงไม่ขัดกับข้อห้ามตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางประเภทของกรุงเทพมหานคร ภายในกรุงเทพมหานคร</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์.....)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 118/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รัตนโกสินทร์ชั้นใน ในท้องที่แขวงพระบรมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528</p> <p>ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณกรุงเทพมหานครรัตนโกสินทร์ชั้นนอก ในท้องที่แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ แขวงบรมนิเวศ แขวงเสาชิงช้า แขวงราชบพิธ แขวงสำราญราษฎร์ และแขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์ แขวงวัดหิรัญบุรี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในแขวงบางยี่ชัน เขตบางกอก กรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

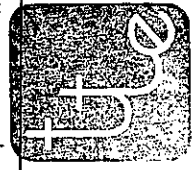
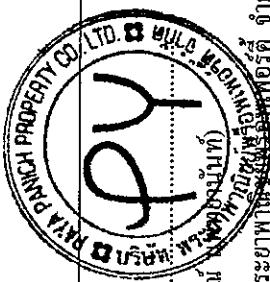
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องปัญหาการจัดการจราจรและที่จอดรถ และเสียงดังรบกวนในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับข้อกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน จัดให้มีบุคลากรอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้ตามอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันทีซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด 	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อนขามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

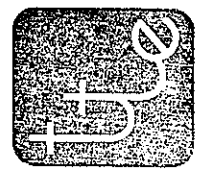
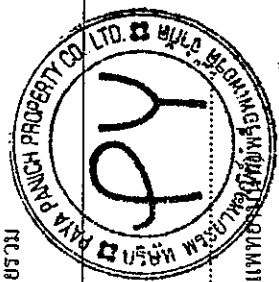
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พงษ์พานิช) กรรมการผู้มีอำนาจทำกรแทนบริษัท พระยาพาณิชย์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

12/01/88

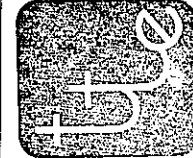


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล
<p>3.4.2 ศักยภาพเศรษฐกิจ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตบางพลัด ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า การบริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงสร้างสาธารณูปโภคที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการค้าเน้นชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นถึงคมเมือง ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจประเภทการค้า ซึ่งจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p>		<p>(CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลิฟต์ และทางเดินทุกชั้นของโครงการ</p> <p>4. กำหนดให้มีมาตรการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้พักอาศัยเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น</p>	



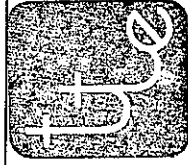
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชรพาณิชย์ หรือ เพ็ชรเพ็ญศรี) จำกัด
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
 12/1/88

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.3 การสาธารณสุข</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากสถิติข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอป-จิตร ทั้งสุบุตร) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญศิริทวงศ์ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกเขตตามกลุ่มตาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2551-2555 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการต่างๆ และกิจกรรมขนถ่ายเป็นต้น 2. โรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ จะมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าว ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องกัน เป็นต้น 	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	<p>-</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์กัญช์ แพทยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัช ไวกาฬี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. อาการแสดงและผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ อาทิเช่น ความผิดปกติของการเต้นของหัวใจ ความผิดปกติของการหายใจ อาการเจ็บในคอ และหน้าอก เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ โดยสอบถามเกี่ยวกับข้อมูลการเจ็บป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ ส่วนมากจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัดมากที่สุด</p> <p>ทั้งนี้ จากพิจารณาข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ - จิตร ทั้งสุขบุตร) ซึ่งมีผู้ป่วยเป็นกลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด เป็นลำดับที่ 1 และผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจจัดอยู่ในลำดับที่ 2 โดยเมื่อพิจารณาจากกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2551-2555 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี 2555 พบว่า มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจทั้งหมด 6,994 คน ซึ่งจำนวนประชากรที่มีอายุ 15 ปีขึ้นไปของ</p>		

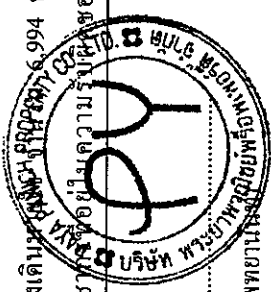


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

123/188

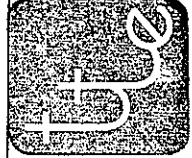


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดรอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ – จิตร ทั้งสุบุตร) มีจำนวนทั้งสิ้น 101,784 คน (อ้างอิงจาก http://phn.bangkok.go.th/ , 2556) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จะมีประมาณร้อยละ 6.87 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในความรับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 31 (เอิบ – จิตร ทั้งสุบุตร) สำหรับข้อมูลที่ได้จากการสำรวจประชาชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่จะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี ภายในรัศมี 1,000 เมตร พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1) อาคารที่ก่อสร้าง/ปรับปรุงแล้วเสร็จภายใน 3 ปี อาทิเช่น อาทิเช่น อาคารสถาบันอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงเรียนอัสสัมชัญวิทยาลัย อาคารพร้อม</p>		

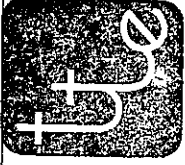


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชรรัตน์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

124/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดรอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทรัพย์สินที่ประเมินที่ ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยรวม (3 เจดอ์ครัด) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารจัดซื้อพาร์ทเมนท์ ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย IVY Residences ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย Thana Tri ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคาร ทีเค เรสซิเดนซ์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น</p> <p>2) โครงการที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารหอพักพยาบาลและหน่วยตรวจสุขภาพ ปฐมภูมิศิริราช มหาวิทยาลัยมหิดล ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายสีน้ำเงิน ช่วงบางซื่อ-ท่าพระ เป็นต้น</p> <p>อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น รวมทั้งปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้มีฝุ่น/ควันต่างๆ เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้น ผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ภูมิแพ้ หอบหืด และโรคของทางเดินหายใจ</p>		

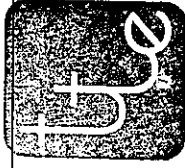


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ญชนะกุล หรือเพอร์รี่ จักกัต
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

125/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อทางด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้าน ต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบ จากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

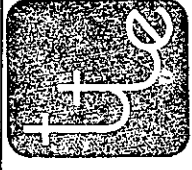
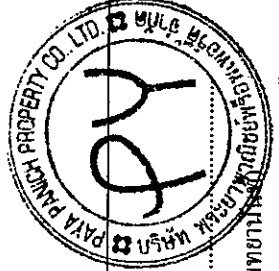
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชรพงษ์ทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณชพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ควันรถไอเสีย (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความเค็มหรือรสชาติของน้ำ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ศึกษากำหนดค่ามาตรฐานและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่มีที่บัง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 711.04 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่</p>	<p>1. ดูแผนที่ที่ติดตั้งไว้ในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>



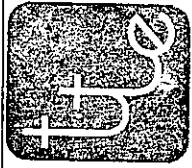
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพชฌายาพิชญ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพิชญ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอสูบน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษา อาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นคอขึ้นจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้ที่เกี่ยวข้องป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้น้ำและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยยืดอายุและของและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 331.2 โมล หรือคิดเป็น 14,573 กรัม จึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p>

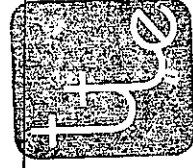
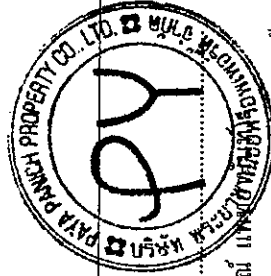


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวภาคี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้จนถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร ซึ่งการ สะสมของตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยใน โครงการฯ จึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างถังถังปิยะ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดทางผู้ปฏิบัติงานต้อง สูดน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ ไม่มีสารหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่อง สูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง</p> <p>2. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และ ออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นคาค้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ</p>	



(Signature)

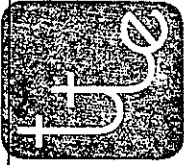
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพ่งไขพิบูลย์) (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

129/188

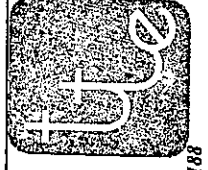
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 5 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำประมาณ 172 ตารางเมตร แบ่งเป็น สระว่ายน้ำเด็ก ความลึก 0.6 เมตร และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำประปกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการระบบทันที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดก้นสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด อยู่น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 	<p>1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนต้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์ ผู้พิทักษ์ทรัพย์สิน)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

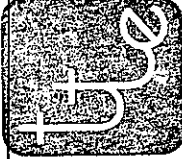
พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายมนูญ นัช ใจเกตุ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระระบายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระระบายน้ำ</p> <p>1. โครงการจะควบคุมคุณภาพการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 และ 0.8 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำฝนได้ 75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ จากการศึกษาตรวจสอบค่าระดับบ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุวิธานดำริห์) ด้านหน้าโครงการ พบว่า มีค่าระดับบ่อพักอยู่ที่ + 0.00 เมตร</p>	<p>หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>1. ตรวจสอบคู่มือข้อกำหนดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อพักน้ำสูงสุดท้ายให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีส่วนร่วมเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชร์ฉายา) วิศวกร
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ใจกลี) วิศวกร
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด
 13/1/88

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรครัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอด เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการขยะภายใน</p>	<p>และกันบ่ออยู่ที่ -1.6 เมตร ซึ่งเป็นระดับเดียวกับบ่อพักน้ำภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) TDH 15 เมตร อัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมพินิจบุคคลเพื่อหาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) (นางมณูญณ์ช ไรภาลี)

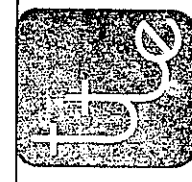
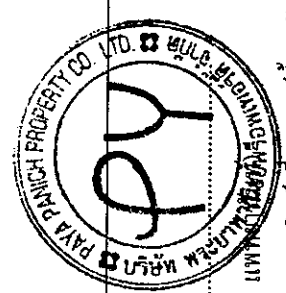
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมณูญณ์ช ไรภาลี)

132/88

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ประสานกับสำนักงานเขตบางพลัดให้มาทำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฝึกพนักงานจัดขยะ เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย คัดน้ำขยะเข้าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางพลัด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

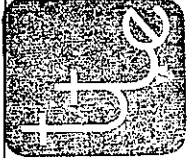
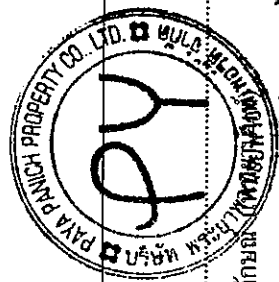


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพาณิชย์หรือเพชรดี จำกัด)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพชรดี จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

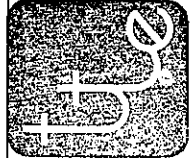
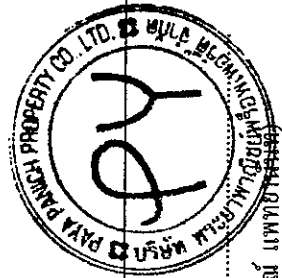
133/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวนความสมัครด้านโครงการฯ ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยและลดอุบัติเหตุในการเดินรถ</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความกีดขวางของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>-</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์กัญญา พระยาพาณิชย์เพอร์รี่ จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ใจภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผล ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโถงบริเวณจุดทางโค้ง/ทางเดี่ยวภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยบริเวณทางโค้งและจุดที่เป็นอันตราย</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยของรถยนต์จำนวน 4 จุด ขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.9 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556</p> <p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p>	

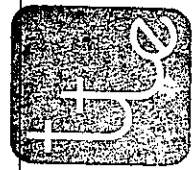


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์ตี จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เทค วิศวกกร จำกัด

132/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การพลัดตก ทดล้ม</p> <p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>- จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัย สถานีดับเพลิงบรรจรถให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

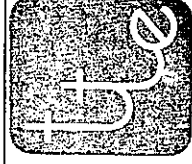
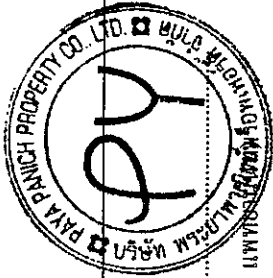


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ใจกาสิ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

136/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดเด่นต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความเสี่ยงหรือแสดงบอกด้วยระดับความเสี่ยงที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเสี่ยงเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มาได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - ฝอยช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง 	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ฝอยช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ฝอยช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p>

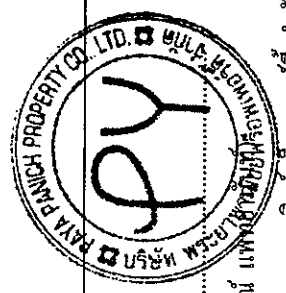
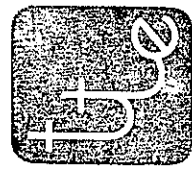


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p> <p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอรุณอมรินทร์ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านกรปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืน กรณีที่มีการใช้งาน</p> <p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 125 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รอดูสิ่งปฏิกูลของสำนักงาน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนกรองไร้อากาศ</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ดึงเก็บน้ำรั่วที่ต้นไม่</p>	

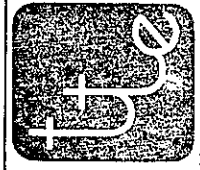
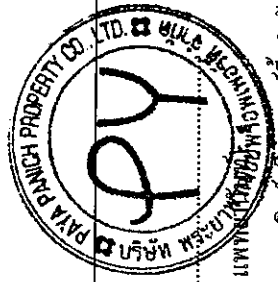


พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพ่งสุโขทัย)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

138/188

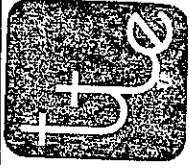
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เขตบางพลัด มาสุขบดก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบับที่ทุกครึ่ง</p> <p>5. กำจัดกลิ่นเหม็น โดยจัดให้มีบ่อคักสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ซึ่งจะฝังท่อระบายกลิ่นเหม็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อคัก เพื่อให้มีความชื้นตลอดเวลา</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol เท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้ระบบไอโซนในการบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้จ่ายโครงการจะเดินระบบบำบัดให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <p>(1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>(2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



(Signature)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พรชัยพรทรัพย์ จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนิช ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ทีพี วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ หน่วยงานของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>นำเสียเวลาเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ</p>
<p>3.4.5 ทัศนียภาพ</p>	<p>อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน ศูนย์บริการรถยนต์ ร้านสะดวกซื้อ ร้านอาหาร และร้านค้า เป็นต้น สำหรับภายในถนน ขยายย่อยต่างๆ บริเวณพื้นที่ซึ่งโครงการ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 711.04 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 422.88 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมี</p>	

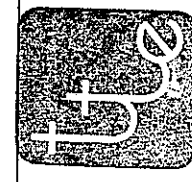


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชรพาณิชย์หรือเพอร์รี่ จักัด)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือเพอร์รี่ จักัด

(นายบุญนัฐ ใจกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น ร้านขายของชำ ร้านขายอาหาร ร้านเสริมสวย ร้านอินเทอร์เน็ต เป็นต้น จึงไม่ได้มีความแตกต่างจากอาคารข้างเคียงในบริเวณพื้นที่นี้</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก www.ais.finearts.go.th ของสำนักโบราณสถาน กรมศิลปากร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) วัดบางยี่ขัน ตั้งอยู่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือตามระยะทางประมาณ 500 เมตร โดยส่วนที่ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ คือ พระอุโบสถ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 110 ตอนที่ 55 ลงวันที่ 27 เมษายน 2527</p> <p>(2) โรงสุรabayยี่ขัน ตั้งอยู่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามระยะทางประมาณ 540 เมตร ซึ่งปัจจุบันย้ายไปตั้งที่วัดบางยี่ขัน กงเหนือ เพ็ญอากาศไม้ ตั้งอยู่หลังท่าข้ามเขม ไร่สุราษฎร์</p>	<p>ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นคาเฟ่ ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการรณรงค์ไม่บุกรุกวัน วันละครึ่ง - ไม้ประดับ โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติตามหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ <p>4. ให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งต้นไม้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บกวาดใบไม้บริเวณใกล้เคียงเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนกำหนดให้พนักงานขึ้นไปไม้ และสิ่งสกปรกที่อาจปลิวตกลงในสระว่ายน้ำ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น</p> <p>5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพมากนัก</p> <p>6. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ต่อผู้พบเห็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

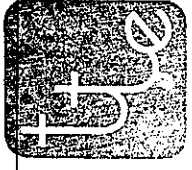


พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

14/1/88

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดรอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางชิ้นได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของชาติ ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 118 ตอนที่ 113 ง ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2544 และอยู่ในความดูแลของสถาบันสอนคนศรีกัลยาณีวัฒนา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบ พบว่า การพัฒนาพื้นที่โครงการในบริเวณนี้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด</p> <p>อนึ่งตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางซื่อขึ้น เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547</p> <p>ทั้งนี้ หากพิจารณาตามข้อบัญญัติพบว่า “โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1” ซึ่งห้ามก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 15.95 เมตร (ความสูงวัด</p>		



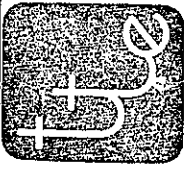
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชญาพันธ์หรือเพ็ชร์ทิ จักัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

142/188

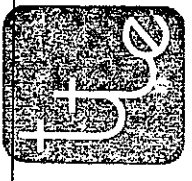
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดรอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากระดับที่ศูนย์กลางจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ลักษณะการดำเนินการของโครงการ จึงไม่ขัดกับ ข้อกำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร นอกจากนี้ จากการศึกษาที่ตั้งโครงการตาม ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายใน กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร ในท้องที่แขวง พระบรมมหาราชวัง เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ภายในบริเวณกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร ในท้องที่ แขวงชนะสงคราม แขวงตลาดยอด แขวงศาลเจ้าพ่อ เทื้อ แขวงบรมนิเวศ แขวงเสาชิงช้า แขวงราชบพิธ แขวงสำราญราษฎร์ และแขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือ บางประเภทในท้องที่แขวงบางลำโพง แขวงบางลำ</p>		



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นายบุญนัช ใจกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพาณิชย์หรือพอเพอร์ดี จำกัด)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์หรือพอเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.6 การบดบึงแสงแดดและทิศทางการ</p>	<p>ข้างหลัง เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในแขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้อยู่ในเขตพื้นที่ตามข้อบัญญัติข้างต้นแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทัศนียภาพ</p> <p>จากการประเมินการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่า การบดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันและมีความถี่ของการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ที่เปลี่ยนแปลงไปตลอดเวลา</p>	<p>โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางการ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดเงาเงาของผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดและทิศทางการจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ</p>	<p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



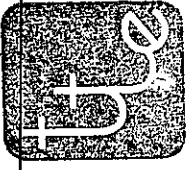
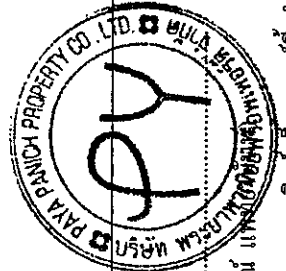
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ พระยาพาณิชหรือเพอร์รี่ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

144/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายนั้น จากการประเมินพบว่า บริเวณโดยรอบโครงการด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เป็นพื้นที่ว่าง จึงไม่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินขีปนาวุธ รวมถึง สำหรับผู้พักอาศัยด้านทิศใต้จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดย อาคารโครงการจะมีระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงด้าน ทิศใต้ ประมาณ 2 เมตร ซึ่งลมพัดผ่านได้ รวมทั้ง โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วย เพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจาก พื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียน เปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้ผลกระทบด้าน การบังคับใช้กฎหมายของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มีความสำคัญ</p>	<p>บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัทฯ พระยา พาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ แง่แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทฯ พระยา พาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ฎีกษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจะเขียนอาคารชุด</p>	



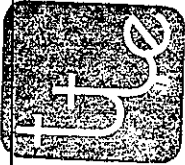
พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชรโพธิ์พชรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ชื่อ..... (นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

145/188

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4.7 การดูดกลับคลื่นวิทยุ และฉบับรังสีวิทยุ โทรทัศน์</p>	<p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>แล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>- โครงการจะกำหนดให้เจ้าของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากนั้นได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับงานสัญญาณดาวเทียมให้ที่บ้านพักอาศัยที่มีงานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>มาตรการตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>



พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์) (นายบุญนัช ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพิชัยทรัพย์เพอร์ตี จำกัด

146/188

พฤษภาคม 2558 ชื่อ.....

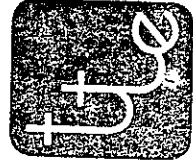
(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ขาไต่ อินทານน์ ปั่นเกลือ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรับมาตรฐานงวดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องเรียนความคิดเห็นบริเวณบ่อขุม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓

หมายเหตุ : ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



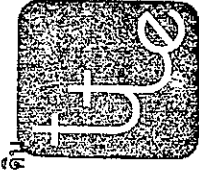
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO ₂) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓

หมายเหตุ : ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แก้วชยาพร)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

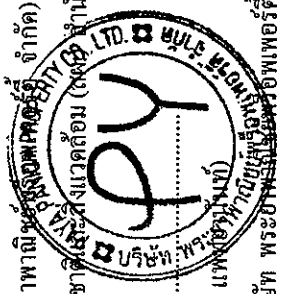
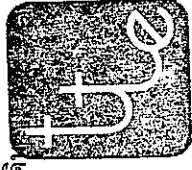
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญnix วกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรี่ยนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดถึงกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- ทั่วประเทศ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)''
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง งานราก และรายงาน ผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)''
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)''
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร่องรอยเรี่ยนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดถึงกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- ทั่วประเทศ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)''

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



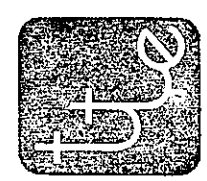
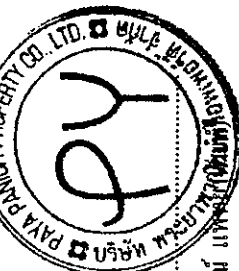
(Signature)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
 กรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง เสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
4. การพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓

หมายเหตุ: ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

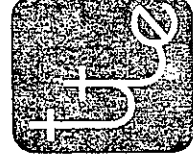


(Signature)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์กัญจน์ แพ่งชูเกียรติ) (นางบุญนัฐ ไวกาศี)
 กรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด
 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การตรวจวัดของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
	2) ตั้งเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓

หมายเหตุ : ✓ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

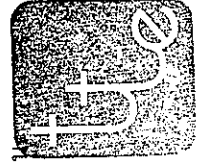
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำและวางระบบน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และวางระบบน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)✓

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

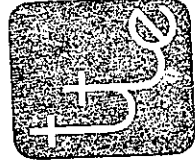
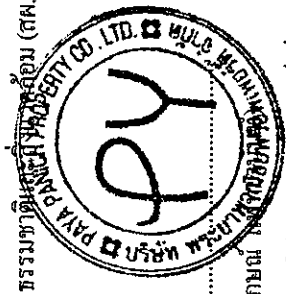


พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แก้วพิชญ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาศี
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถึงดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)"
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)"
11. การจราจร	1) ภัยในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่างๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)"
	2) ผู้พลกาศใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)"

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



(Signature)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ น้อยชัยพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

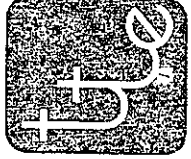
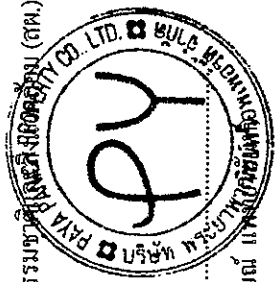
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว ค้ำใบทับ และ Chain Link - สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการช่วงก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)'' - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)'' - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)''
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)''
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)''

หมายเหตุ : " เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



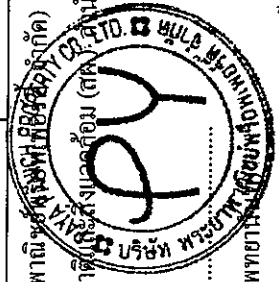
(Signature)

พฤษภาคม 2558 ถึงชื่อ พฤษภาคม 2558 ถึงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แก้วเกียรติพร)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง	บริเวณที่ตรวจสอบ	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ดักขณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //
5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) //

หมายเหตุ: " เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นามบุญนัช ไวกาศี)

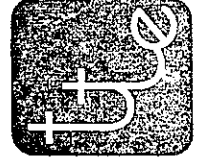
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งหน่วยงานเฝ้าระวังและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ถึงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์
พฤษภาคม 2558 ถึงชื่อ

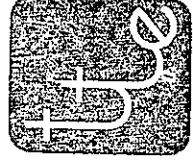
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

15/6/58

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

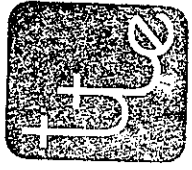
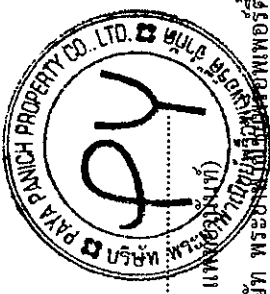
(นายบุญนัช ไวกาศี

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

157/188

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามคิดเครื่องดนตรี ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลดเสียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ดึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ: ²⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกแบบเป็นนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดสร้างงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

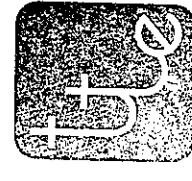


(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แผงเหล็ก) (นายบุญนัช ไวกาศี)
 กรมการผู้เฝ้าระวังการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แผงเหล็ก) (นายบุญนัช ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	3) วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจาก การงมหน้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

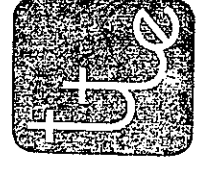
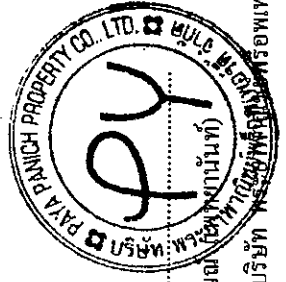
หมายเหตุ: ²⁾ เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งกองทุนเพื่อสนับสนุนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ เพ็ชรชัยพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายมนูญเน็ช ไวภาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวะกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงกฏข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไมค์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี ไม่สกปรก - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด 	
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตึกและส่วนต้นบริเวณละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Residual Chlorine 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่ให้มีผู้ใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :² เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

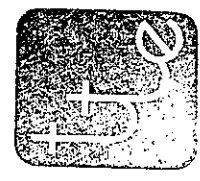


(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์กัญญา)
 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัท ไวกาสี)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบโดยนิตินโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

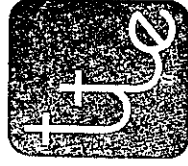


พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก อ น ก ร บำบัด	- ส่วนกรองไร้อากาศ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์รี่ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์รี่ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



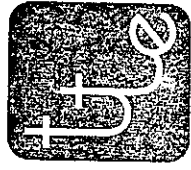
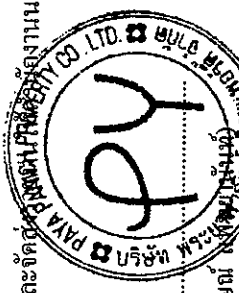
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์) พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร้อมเพอร์รี่ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกิจ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ดึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนออกนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :² เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งกองทุนสิ่งแวดล้อมงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

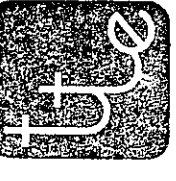


(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์)
 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวกาศี)
 กรมการผู้เฝ้าระวังการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของแต่ละวันทีกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางพลัด) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานเสนอแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



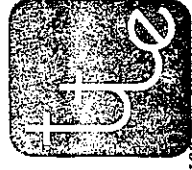
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวอณงค์กฤษณ์ ประยาพิชญ์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ถูกบดกัมตร)			

หมายเหตุ: 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพิชัยพรชัยพรชัย จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดทำรายงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานิชัยพรชัยพรชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพิชัยพรชัยพรชัย จำกัด

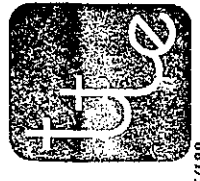
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย	14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - กลิ่น และทัศนียภาพ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดประชุมงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

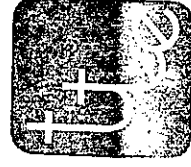
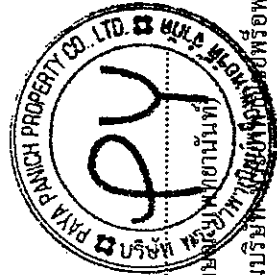


(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แซ่พูนรัมย์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ที วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ปลายเคเบิลแรงดันอันตราย	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่พบกลิ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :² เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

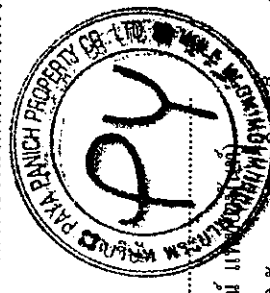


พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ ชัยพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัช ไวภักดิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบบึงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	4) จุดคิดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่สับสน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ²⁾ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :²⁾ เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



(Handwritten signature)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

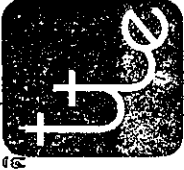
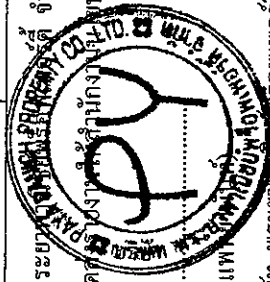
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แก้วบุญนิต) กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายบุญนิต ใจเกตุ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

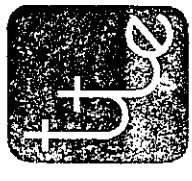
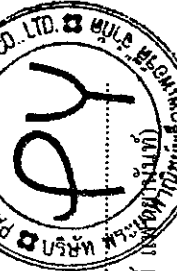
หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งหน่วยงานที่กำกับดูแลและแผนทรัพยากรธรรมชาติ (สค.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
 พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC) - เก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดดำเนินการตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

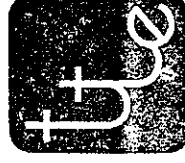
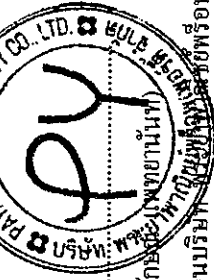


พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ นันทวัฒน์)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระราชพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ² หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :² เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งคณะกรรมการผู้กำกับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอเนกต์กัญญา เพ็ญยานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

กรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท

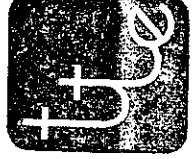
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัชร ใจกาณี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	- สภาพความคล่องตัวในการเคลื่อนยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเอช จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> 2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเอช จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำดีภายในอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - คิดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเอช จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์หรือพีเอชพีเอช จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งคณะกรรมการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

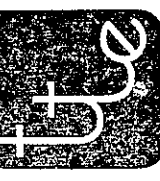


พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นางสาวอนงค์กฤษณ์ ทรัพย์สมบูรณ์) (นางสาวอนงค์กฤษณ์ ทรัพย์สมบูรณ์)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาลี) (นายบุญนัฐ ไวภาลี)
 172/188
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายใน 15 วันทำการ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน

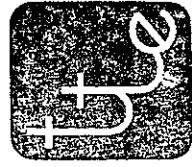
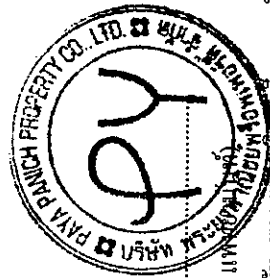


พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
 (นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)
 กรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายบุญนึ่ง ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบังคับบังคับวิทย์/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานเขตบางพลัด และกรมที่ดิน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทย์พูนทรัพย์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบุญนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ

1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2 ภายในพื้นที่โครงการ

จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงเรียนมัธยมวัดดุสิตาราม ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้

ระยะห่างตามระยะการจัดประมาณ 210 เมตร

เปิดสอนตั้งแต่ระดับประถมศึกษาปีที่ 1-6

- ปัจจุบันมีจำนวนนักเรียน 1,520 คน

- ครู 119 คน

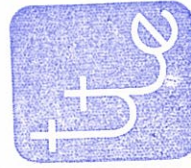
- นักการภารโรง 17 คน



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์กฤษณ์ เพชฌัญญู)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ชื่อโครงการ : ซาโหว์อินทານันปันเกล้า

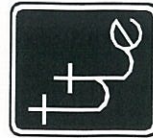
รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujae, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

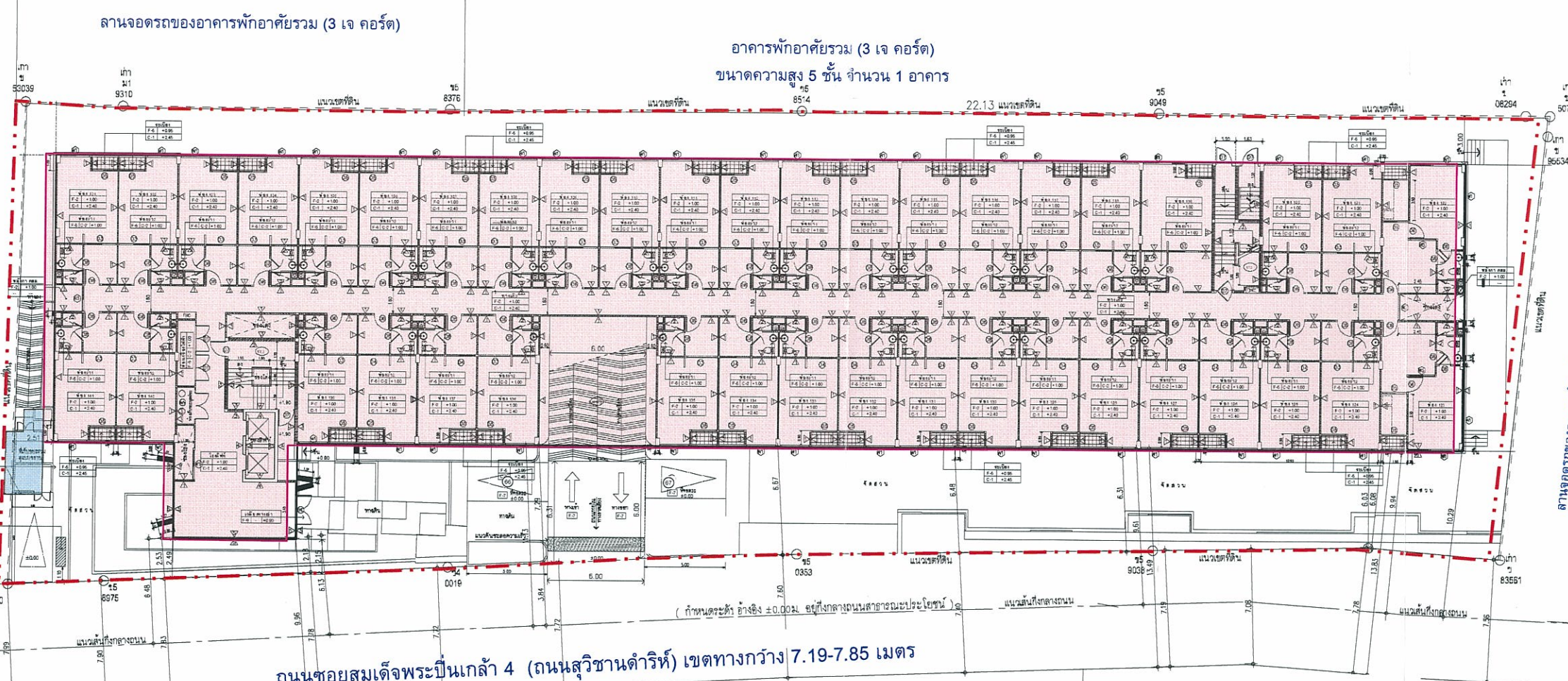
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



อาคารสำนักงาน บริษัท อุตสาหกรรมท่อน้ำไทย จำกัด ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ลานจอดรถของอาคารพักอาศัยรวม (3 เจ คอร์ต)

อาคารพักอาศัยรวม (3 เจ คอร์ต) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ลานจอดรถของอาคารพักอาศัยรวม (3 เจ คอร์ต)
บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

ถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิชานาคารีย์) เขตทางกว้าง 7.19-7.85 เมตร

พื้นที่ว่าง

อาคารพักอาศัย (พีเค เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 และ 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (เลขที่ 26)

อาคารสำนักงาน (บริษัท เซนโซคอร์ปอเรชั่น จำกัด) ภายในประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 อาคาร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



NOTE:

REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR SUBMISSION	
ARCHITECTS	
พรหมมินทร์ ศูนย์สถานศึกษา สสจ.1341 736/4 ,ลาดพร้าว 30 เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
พรชัย ชัยสัมฤทธิ์โชค สด.2480.ภ.	
SEIRI	
CONSULTING ENGINEERS SEIRI CO.,LTD. 80/187 หมู่ 3 อ.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120 TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER	
โกวิท มณีวิทยากรณ์ สชย.5609 วุฒิชาติ งานบริหารธุรกิจ ภาช.60848 บ.จก. เซวี 80/187 ม.3 อ.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER	
วราภิช สมนันตยากรกุล สก.3355 บ.จก. เซวี 80/187 ม.3 อ.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER	
วราภิช สมนันตยากรกุล สก.186 โกวิท มณีวิทยากรณ์ ภาช.1896 บ.จก. เซวี 80/187 ม.3 อ.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER	
จำลองลักษณ์ วรณะประภา สฟท.2356 อมตะ สิวผ่อง ภาฟ.37225 บ.จก. เซวี 80/187 ม.3 อ.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ชาโตว์ อินทาวน ปิ่นเกล้า ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร	
OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE:	
ผังบริเวณโครงการ	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	A0-02
APPROVED BY :	TOTAL :
☐ ระบุในแบบแปลนให้ตามสีและที่ระบุ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

NOTE:

REVISIONS :

DATE DESCRIPTIONS

FOR EIA

ARCHITECTS
พรหมภินท์ ศูนย์คานตึก สต.1341
736/4 ,ลาดพร้าว 30 จตุจักร
กรุงเทพฯ 10900
พรชัย ชัยสัมพันธ์ โทร 24806

SEIRI 整理
CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO.,LTD.
82/87 หมู่ 3 อ.คลองใหญ่ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
T. : 0-29221188, 0-29221183
F. : 0-29221474

STRUCTURAL ENGINEER
โกวิท นพิตชานวรณ์ สต.5608
คุณิชาต งานวิฑูรย์กุล ทย 60848
นาย เจริญ
82/87 หมู่ 3 อ.คลองใหญ่ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

MECHANICAL ENGINEER
วราภรณ์ สมนายทกุล สต.3355
นาย เจริญ
82/87 หมู่ 3 อ.คลองใหญ่ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

SANITARY ENGINEER
วราภรณ์ สมนายทกุล สต.186
โกวิท นพิตชานวรณ์ ทย 1898
นาย เจริญ
82/87 หมู่ 3 อ.คลองใหญ่ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

ELECTRICAL ENGINEER
อภิสิทธิ์ อภิสิทธิ์
จำลองลักษณ์ วรรณประภา สต.2356
อภิมะ วัฒนวงศ์ ทย 37225
นาย เจริญ
82/87 หมู่ 3 อ.คลองใหญ่ อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

ชาตรี อินทวน ปิ่นเกล้า
ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร

OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ADDRESS :

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณพื้นที่โครงการ
ในระยะก่อสร้าง

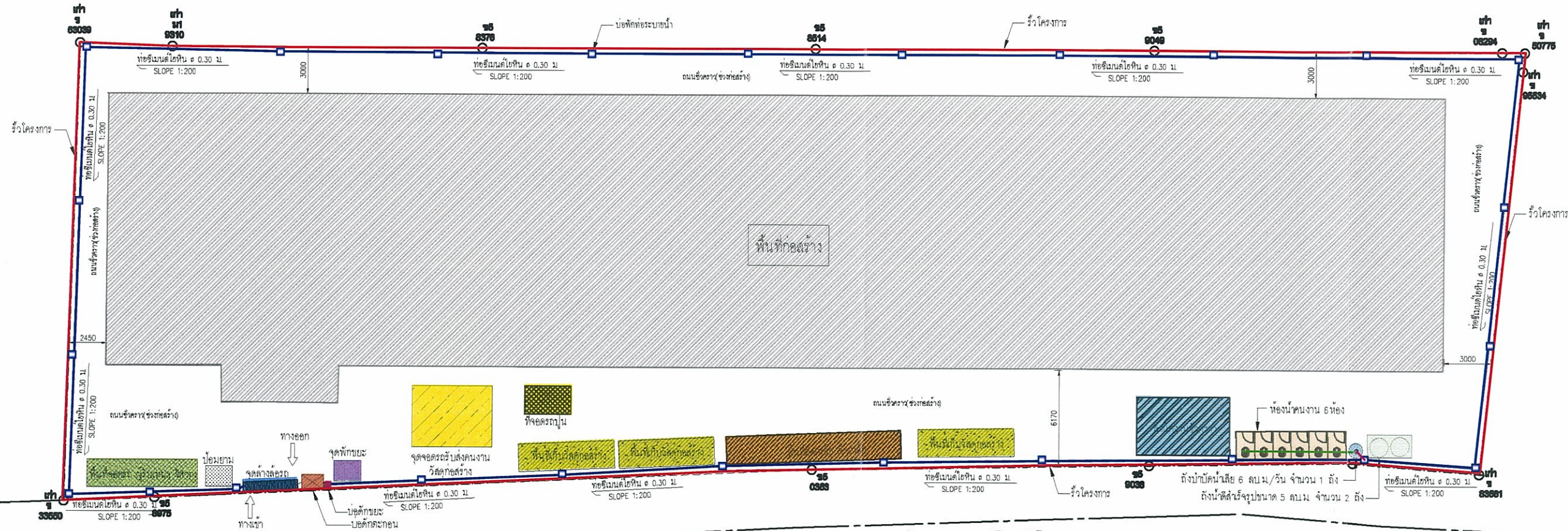
DATE : SCALE :

DRAWN BY : DRAWING NO. :

CHECKED BY : T-01

APPROVED BY : TOTAL :

□ ระบุในแบบแปลน/รายละเอียด



ถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิชานาคารี) เขตทางกว้าง 7.19-7.85 เมตร

- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวก่อสร้างอาคารโครงการ
 - ห้องส้วมคนงาน จำนวน 6 ห้อง
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - สำนักงาน
 - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
 - พื้นที่จอดรถผู้รับเหมา วิศวกร
 - จุดล้างล้อรถ
 - ถังเก็บน้ำใช้

- พื้นที่ตัดเหล็ก ตัดเหล็ก
- จุดจอดรถรับส่ง-คนงาน และวัสดุก่อสร้าง
- จุดวางถังขยะ
- บ่อตกขยะ
- บ่อตกตะกอน
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้าง

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)



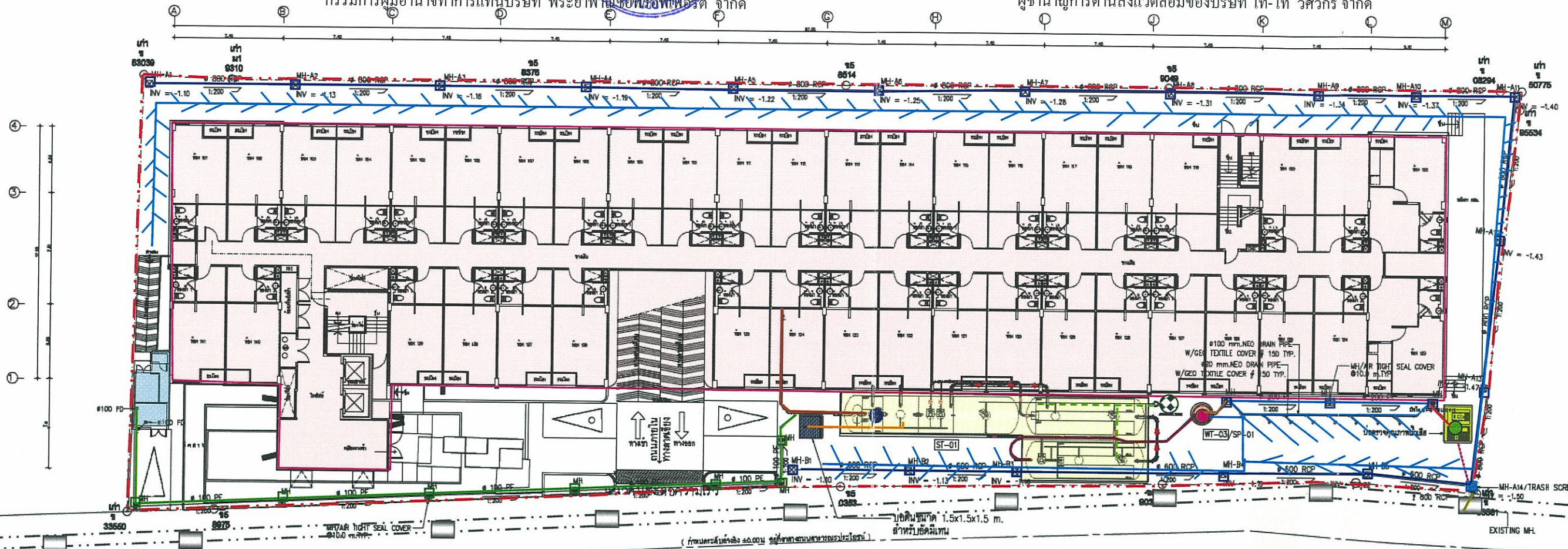
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พรต จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิชานาคารี) เขตทางกว้าง 7.19-7.85 เมตร

สัญลักษณ์

- Legend items: แนวเขตที่ดินโครงการ, แนวอาคารโครงการ, ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ, ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ, บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง, บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้, บ่อพักน้ำฝนภายในโครงการ, บ่อพักน้ำริมถนนสาธารณะ, บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน, ถังบำบัด Aerosol, บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

- Legend items: แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย, แนวท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ, แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่อุปกรณ์สุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ, แนวท่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิชานาคารี), แนวท่อระบายน้ำริมถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิชานาคารี), แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้, แนวท่อน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ, แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่บ่อดินบำบัดมีเทน, แนวท่อรวบรวม Aerosol เข้าสู่ถังบำบัด Aerosol

- Legend items: จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังกรองไร้อากาศ), จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้), จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)



แปลนระบบระบายน้ำ : น้ำเสีย, ฝน 1:150

Table with project details: NOTE, REVISIONS, ARCHITECTS (พรหมมินท์), CONSULTING ENGINEERS (SEIRI), STRUCTURAL ENGINEER (โกวิท มณีทองขจรกุล), MECHANICAL ENGINEER (วราวิศ สมนันตยากรกุล), SANITARY ENGINEER (วราวิศ สมนันตยากรกุล), ELECTRICAL ENGINEER (วิภาดาภิรักษ์), ADDRESS, DRAWING TITLE (แปลนระบบระบายน้ำ : น้ำเสีย, ฝน พื้นที่ 1), DATE, SCALE, DRAWING NO. (SN4-02), CHECKED BY, APPROVED BY, TOTAL.

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

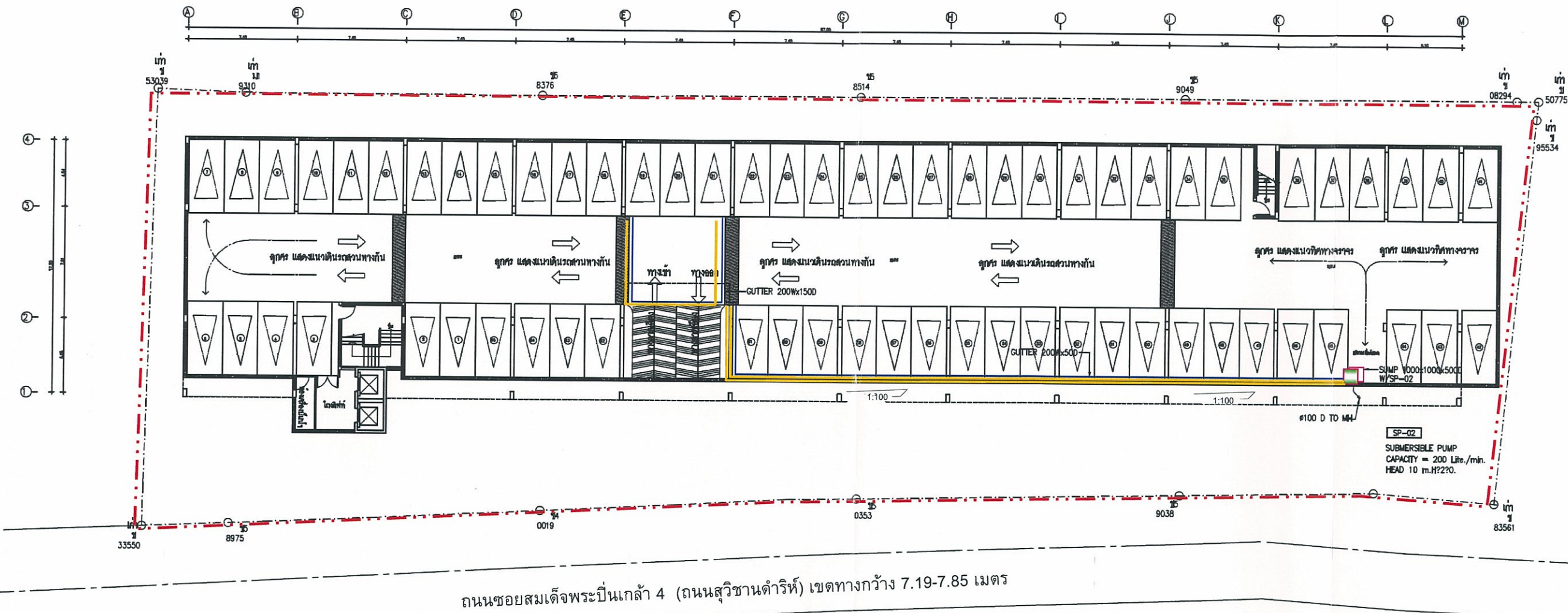
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิชานาคารีห์) เขตทางกว้าง 7.19-7.85 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- บ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดิน
- แนวท่อระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน

NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
FOR EIA	
ARCHITECTS	
พรหมนิมิต์ ศูนย์คำนวณคิด ๙๙๑.1341 736/4 , ซอยท้าว 30 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
พรชัย ชัยคัมภีร์โชค ๙๙.2480ก	
SEIRI 整理	
CONSULTING ENGINEERS	
SEIRI CO., LTD.	
๘๖/๙๗ หมู่ ๖ อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี ๑๑๖๐๐๖ โทรสาร ๐-๒๖๒๒๑๑๒๐ EMAIL : seiri_co@hotmail.com TEL : 0-29021165, 0-29021103 FAX : 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER	
โกวิท มณีพรยาภรณ์ ๙๙.5609 วุฒิชาติ งามภักทวารกุล ๙๙.60848 บจก. เซอี	
๘๐/๒๘7 ๒3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
MECHANICAL ENGINEER	
วราภิก วัฒนชัยภักดิ์ ๙๙.3355 บจก. เซอี	
๘๐/๒๘7 ๒3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
SANITARY ENGINEER	
วราภิก วัฒนชัยภักดิ์ ๙๙.186 โกวิท มณีพรยาภรณ์ ๙๙.1896 บจก. เซอี	
๘๐/๒๘7 ๒3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ELECTRICAL ENGINEER	
จำเริญลักษณ์ วรรณประภา ๙๙.2356 อมตะ วัฒนพงษ์ ๙๙.37225 บจก. เซอี	
๘๐/๒๘7 ๒3 อ.พหลโยธิน จ.นนทบุรี อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120	
ชาโตว์ อินทาวาน์ ปิ่นเกล้า	
บริษัท อุตสาหกรรม	
OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
ADDRESS :	
DRAWING TITLE	
แปลนระบบสุขาภิบาล : น้ำฝน พื้นที่ชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน	
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	SN4-01
APPROVED BY :	TOTAL :
๘ ระเบียบแบบให้วิศวกรผู้เกี่ยวข้อง	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

NOTE:

REVISIONS :
DATE DESCRIPTIONS

FOR SUBMISSION

ARCHITECTS
พรหมมินทร์ สุนทรศาสนิก สถาปนิก 1341
736/4 .ลาดพร้าว 30 จตุจักร
กรุงเทพฯ 10900
พรชัย ซัยสัณฤทธิชัย สถาปนิก 2480ภ.

SEIRI
CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO.,LTD.
80/187 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120
TEL : 0-29021165, 0-29021103
FAX : 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER
โกวิท มณีพิทยากรณ์ สย 5609
วุฒิชาติ งามภัทรวรกุล ภย 60848
บจก. เซอี

MECHANICAL ENGINEER
วรวิทย์ สมนันทยากรกุล สก.3355
บจก. เซอี
80/187 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

SANITARY ENGINEER
วรวิทย์ สมนันทยากรกุล สก.186
โกวิท มณีพิทยากรณ์ ภส 1896
บจก. เซอี
80/187 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

ELECTRICAL ENGINEER
จำลองลักษณ์ วรณประภา สฟศ 2356
อมตะ ผิววงศ์ ภพท 37225
บจก. เซอี
80/187 หมู่ 3 ต.พหลโยธิน อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

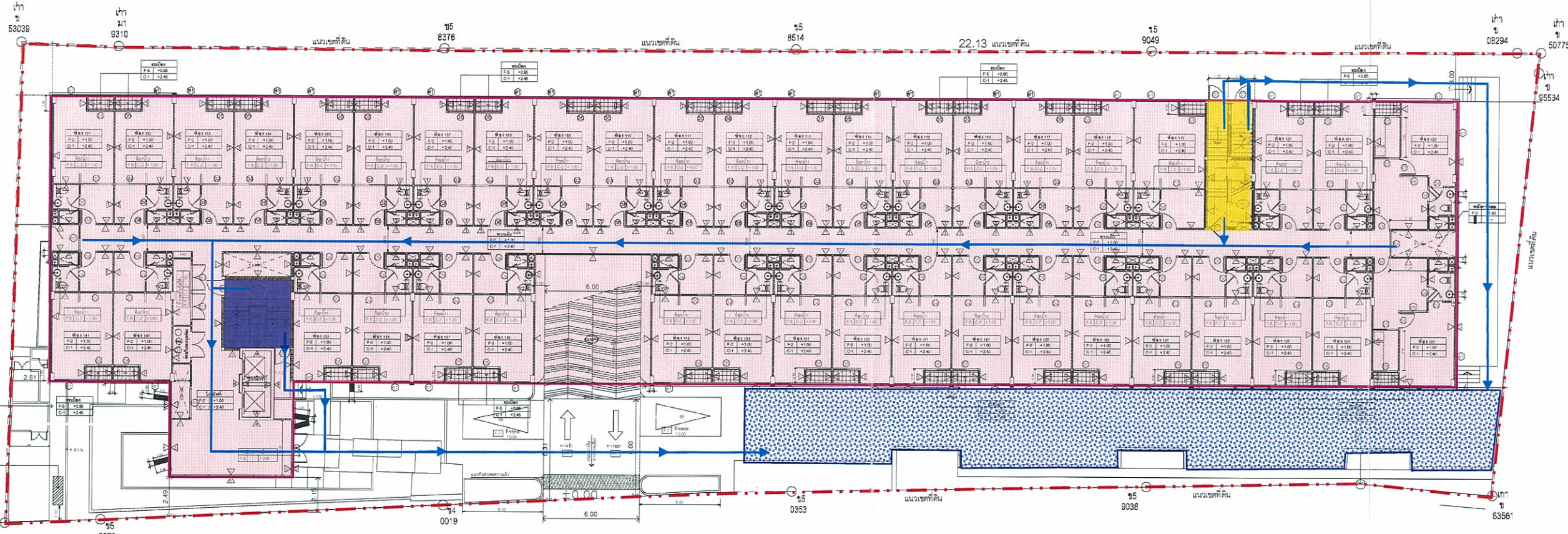
ชาโตว์ อินทาวณ์ ปิ่นเกล้า
ปิ่นเกล้า กรุงเทพมหานคร

OWNERS บริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ADDRESS :

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณโครงการ

DATE : SCALE :
DRAWN BY : DRAWING NO. :
CHECKED BY : A0-02
APPROVED BY : TOTAL :

□ ระบุในแบบให้ชัดเจน



(กำหนดระดับอ้างอิง ±0.00ม. อยู่กึ่งกลางถนนสาธารณะประโยชน์)
ถนนซอยสมเด็จพระปิ่นเกล้า 4 (ถนนสุขวิชานาคารีห์) เขตทางกว้าง 7.19-7.85 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01
- บันได ST-02
- จุดรวมคนเบื้องต้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร

สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 680 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารทั้งหมด

จำนวน 660 คน และพนักงาน จำนวน 10 คน

← เส้นทางอพยพคนมายังพื้นที่รวมคนเบื้องต้น



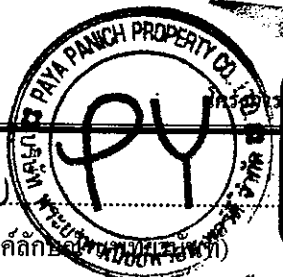


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ปีนเกล้า

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวนงคัตถกษิณี พงษ์พิทักษ์)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

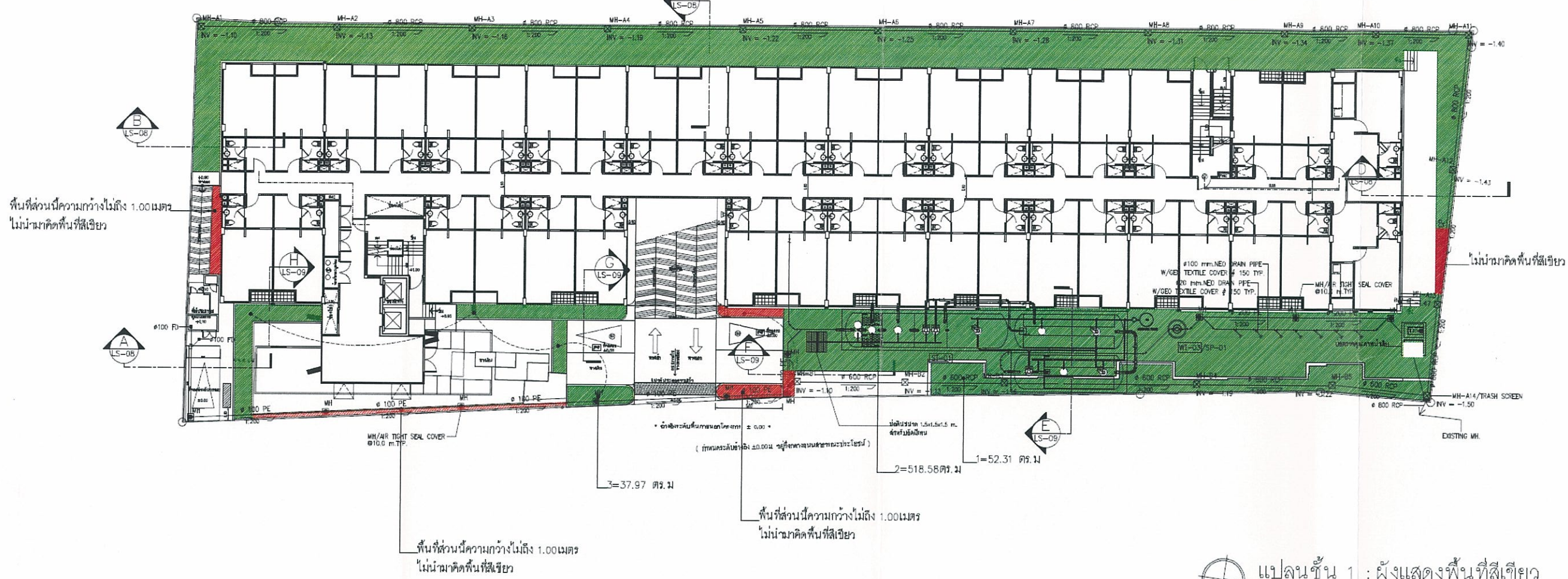
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



แปลนชั้น 1 : ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว
SCALE 1:250

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
แปลงพื้นที่ชั้น	1 ตารางเมตรต่อประชากร 1 คน	670	608.86
แปลงพื้นที่ชั้นดาดฟ้า			102.18
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ			711.04

ตารางจำแนกพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ลำดับ	พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1		52.31
2	335	518.58
3		37.97
รวม		608.86

พื้นที่	ข้อกำหนด	พื้นที่ขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่ของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่รวมคน	0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน	167.50	518.58

รูปที่ ผ.1-1 ฝั่งแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

NOTE:

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS: *Wanwan*
พรหมมินทร์ ศูนย์การค้า สสจ. 1341
7364 ลาดพร้าว 30 ซอยจตุร
กรุงเทพมหานคร 10000

PROJ. ชัยวัฒน์ ไรซ์ สด. 24801

整理

CONSULTING ENGINEERS
SEPCO LTD.
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
TEL: 0-29021165, 0-29021163
FAX: 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER: *Asa*
โกวิท มัทธนาภรณ์ สด. 5609
ธนชัย พรหมมา สด. 8732
นพ. เจริญ
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

MECHANICAL ENGINEER:
วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สด. 3355
นพ. เจริญ
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

SANITARY ENGINEER:
วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ สด. 186
นพ. เจริญ
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

ELECTRICAL ENGINEER: *Wanwan*
จำลองเกตุพันธ์ วรธรรมนันทน์ สด. 2356
อมระ อิมมิ่ง สด. 3725
นพ. เจริญ
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

LANDSCAPE ARCHITECTS:
AKSE * DESIGN
Company Limited
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

เตรียมสภที่ วัดนครเขษนพารณีย์ ส.ก.ส. 25

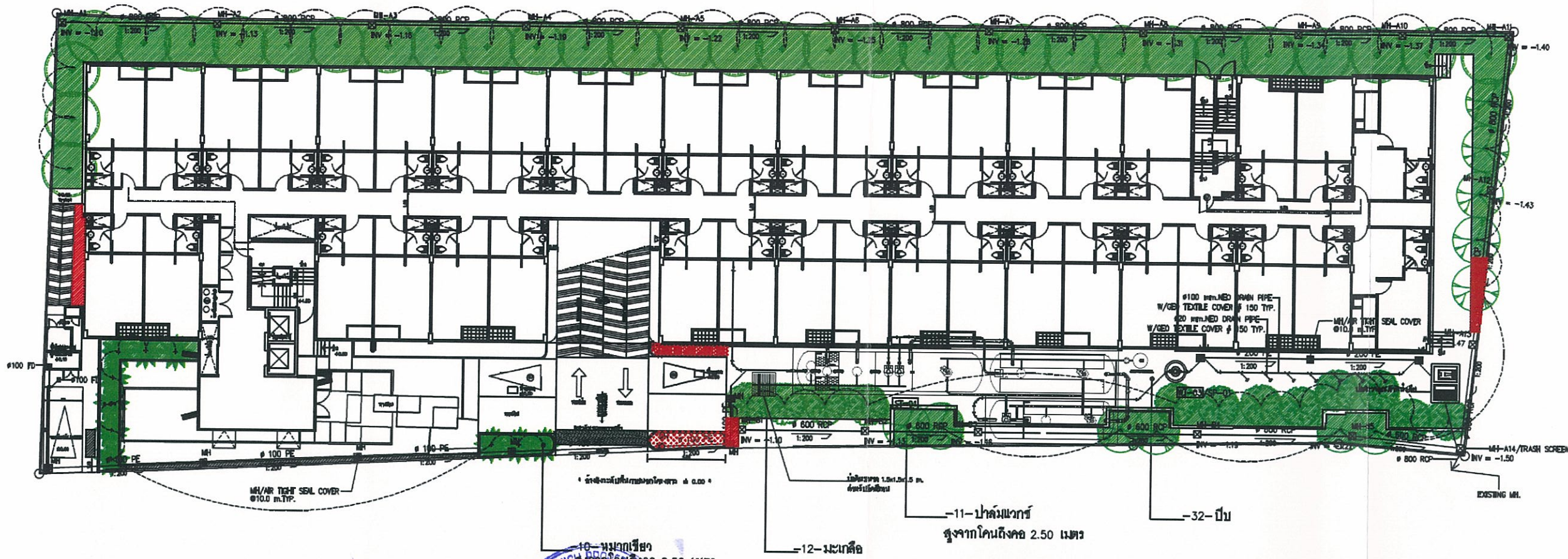
ชาตรี อินทาวน ปันเกล้า

OWNER:
ADDRESS:
DRAWING TITLE:
แปลนชั้น:1
ฝั่งแสดงพื้นที่สีเขียว

DATE: SCALE:
DRAWN BY: DRAWING NO.:
นพชาต น้อยนเมือง วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ วรวิทย์ สมันตยาภรณ์ วรวิทย์ สมันตยาภรณ์
TOTAL:
LS-01

CHECKED BY: นพชาต น้อยนเมือง
APPROVED BY: นพชาต น้อยนเมือง

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางจำแนกชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	ไม้	๑6"	32	286.00
	ปาล์มแกวท์	สูงจากโคนถึงคอก 2.50 เมตร	11	51.30
	มะกอกค้อ	๑4"	12	64.12
	หมากเขียว	สูงจากโคนถึงคอก 2.50 เมตร	10	22.20

พื้นที่	ข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 1	ร้อยละ 50 ของพื้นที่เปิดโล่งตาม กม	390	423.62



แปลนชั้น 1 : ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น
SCALE 1:250

NOTE

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTS: *Wanwan*
พรหมมินทร์ ศูนย์รวมศิลป์ สผศ.1341
7364 ลาดพร้าว 30 ซอยสุขุม
กรุงเทพฯ 10900

พรชัย ซิมพลิฟายด์ สด.2480ก.

整理

CONSULTING ENGINEERS
SIRI CO., LTD.
เลขที่ 2/1 ซ.พหลโยธิน 3, แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10710
TEL : 0-26021160, 0-26021163
FAX : 0-26021474

STRUCTURAL ENGINEER: *Asa*
โกวิท มหิทธิสารณ์ สด.5609
ทนชัย พรหมมา สด.8732
นพจ. เจริญ
เลขที่ 23 ซ.พหลโยธิน แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10710

MEDICAL ENGINEER
อรุณีจ สมนันตการกุล สด.3255
นพจ. เจริญ
เลขที่ 23 ซ.พหลโยธิน แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10710

SANITARY ENGINEER
อรุณีจ สมนันตการกุล สด.186
นพจ. เจริญ
เลขที่ 23 ซ.พหลโยธิน แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10710

ELECTRICAL ENGINEER: *Wanwan*
จำลองลักษณ์ วรรณประภา สผศ.2366
จมล. อิมชอง สผศ.37225
นพจ. เจริญ
เลขที่ 23 ซ.พหลโยธิน แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10710

LANDSCAPE ARCHITECTS
AKSE DESIGN Company Limited
เลขที่ 23 ซ.พหลโยธิน แขวงสีลม เขตบางมด กรุงเทพฯ 10710

CHAIRMAN: **ชาโดว์ อินทาวน ปันเกล้า**

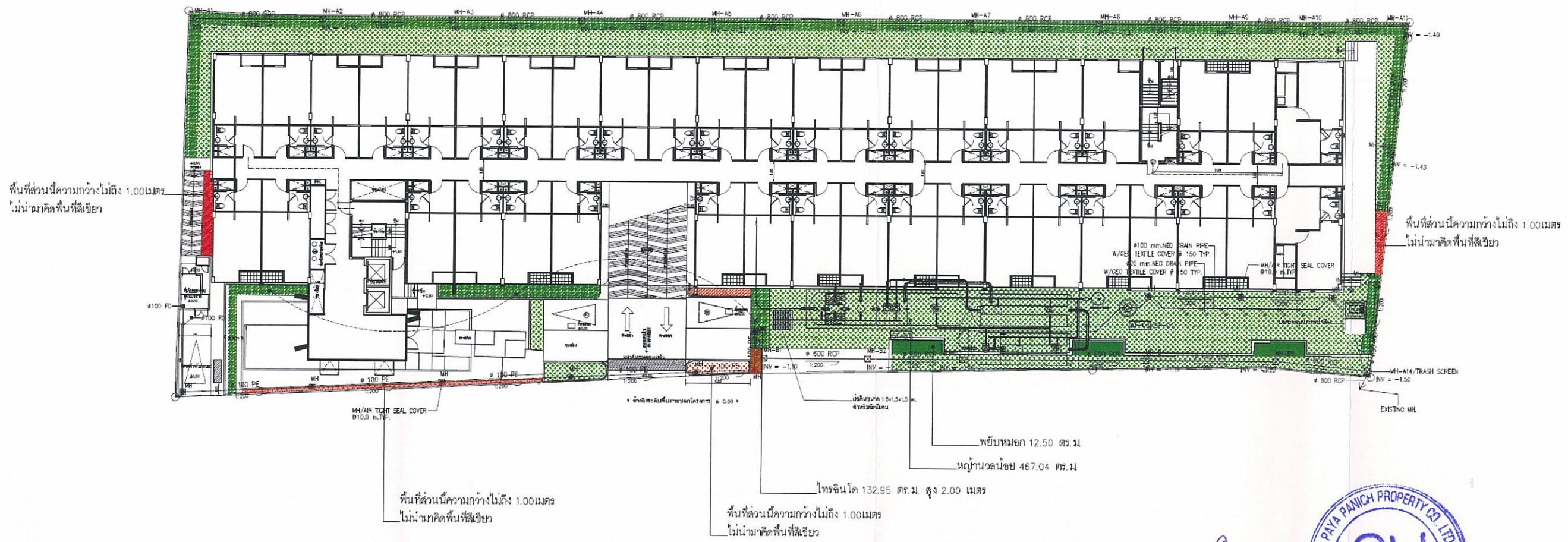
OWNER ADDRESS:

DRAWING TITLE: **แปลนชั้น 1**
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

DATE	SCALE
DRAWN BY: มณฑล ไชยอนเมือง วิวัฒน์ แสงอรุณ รัชชชัย สุขเจริญ	DRAWING NO.: LS-02
CHECKED BY: มณฑล ไชยอนเมือง	TOTAL:
APPROVED BY: มณฑล ไชยอนเมือง	

๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๘

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



พื้นที่ส่วนนี้ความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร
ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ส่วนนี้ความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร
นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ส่วนนี้ความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร
ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

พื้นที่ส่วนนี้ความกว้างไม่ถึง 1.00 เมตร
นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพานิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



แปลนชั้น 1 : ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน
SCALE 1:250

ตารางจำแนกชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน
	หญ้าหน้าถอกน้อย	-	450 (ตร.ม.)	467.04
	หญ้าหน้าถอก	สูง 4"	690 ทุ่ง	12.50
	โพรอินคิต	ตัดแต่งสูง 2.00 เมตร	530 ทุ่ง	132.92



NOTE

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTION

ARCHITECTS W/PANICH
พรหมมินทร์ ศูนย์สถาปัตย์ สสจ. 1341
7364 อาคาร 30 ซอยสุขุม
กรุงเทพฯ 10000

พรชัย ชัยสัมพันธ์ โทร. 2480ก.

SEIRI 整理

CONSULTING ENGINEERS
SEIRI CO., LTD.
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230
E-MAIL: seiri@seiri.com
TEL: 0-29021160, 0-29021163
FAX: 0-29021474

STRUCTURAL ENGINEER

โกวิท ตรีพรสารพันธ์ สบ. 5609
ทนายชื้อ พรหมมา สบ. 6732
บจก. เจริญ

M.E.P. ENGINEER

วราภรณ์ สมนันทยากรกุล สบ. 3305
บจก. เจริญ

SANITARY ENGINEER

วราภรณ์ สมนันทยากรกุล สบ. 186
บจก. เจริญ

ELECTRICAL ENGINEER

จำลองวิทย์ วรรณประภา สบ. 2385
อสม. ธีรภัทร สบ. 3725
บจก. เจริญ

LANDSCAPE ARCHITECTS

AKSE DESIGN
Company Limited
100-101/102 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

เว็บบไซต์: www.akse.com โทร. 0-2626-1111

ชาวไร่ อินทาวน ปันเกล้า

OWNER

ADDRESS:

DRAWING TITLE:
แปลนชั้น:1
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม
ไม้คลุมดิน

DATE:	SCALE:

DRAWN BY:	DRAWING NO.:
มนุชาล ไชยอนเมือง วิวัฒน์ แลชชุลณ ชาติชาย สุขเจริญ	LS-03

CHECKED BY:	TOTAL:
มนุชาล ไชยอนเมือง	

APPROVED BY: มนุชาล ไชยอนเมือง

DATE:

SCALE:

DRAWING NO.:

TOTAL:

ชื่อและนามสกุลผู้ออกแบบ:

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

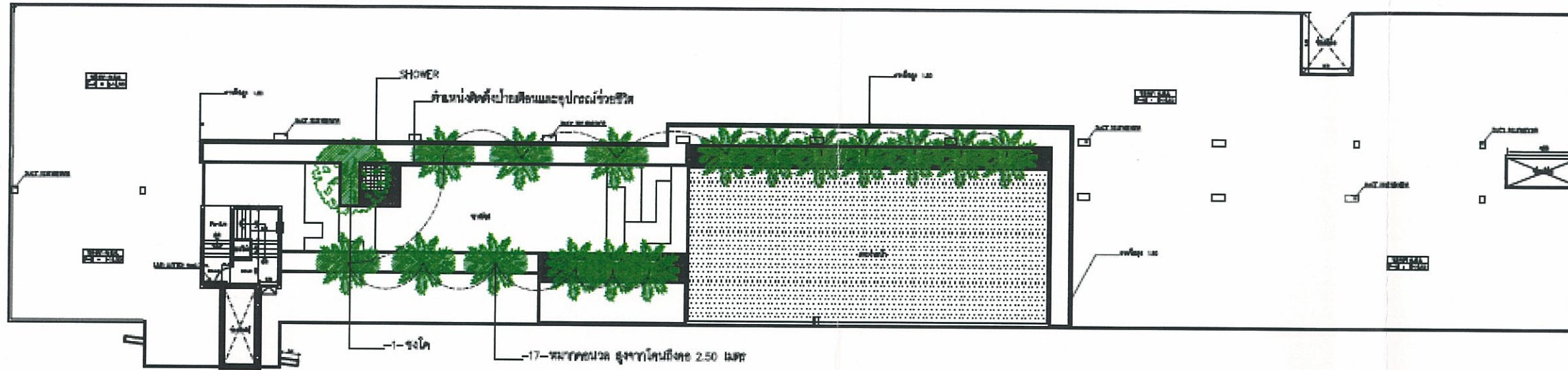
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางจำแนกชนิดไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาด	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
	พุ่มไม้ขนาด	๑๖"	16	33.65
	โรงโม่	สูง 2.50 เมตร	1	33.65

แปลนชั้น ดาดฟ้า : ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

NOTE:

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS: *Wanwan*
 พรหมมินทร์ ศูนย์สถาปัตย์ สสจ. 1341
 736/4, ถนนพหลโยธิน 30 แขวงจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10300

ARCHITECT: *Wanwan*
 พรหมมินทร์ ศูนย์สถาปัตย์ สสจ. 1341
 736/4, ถนนพหลโยธิน 30 แขวงจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10300

ARCHITECT: *Wanwan*
 พรหมมินทร์ ศูนย์สถาปัตย์ สสจ. 1341
 736/4, ถนนพหลโยธิน 30 แขวงจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10300

CONSULTING ENGINEERS
 SHIP CO., LTD.
 บริษัท ชิป จำกัด ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต
 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300
 TEL : 0-29021180, 0-29021183
 FAX : 0-29021414

STRUCTURAL ENGINEER
 วิศวกร ทัศนวิทย์ สสจ. ๕๕๐๙
 นายเชื้อ พรหมมา สสจ. ๕๗๓๐
 นาย. เจริญ

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร สมนันท์ สสจ. ๓๓๕๕
 นาย. เจริญ

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร สมนันท์ สสจ. ๓๓๕๕
 นาย. เจริญ

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร สมนันท์ สสจ. ๓๓๕๕
 นาย. เจริญ

LANDSCAPE ARCHITECTS
 AKSE DESIGN
 บริษัท อักษรสถาปัตย์ จำกัด
 ๓๓๓ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300

OWNER: **ชาโตว์ อินทาร์ณ ปันเกล้า**

ADDRESS:

DATE: _____ SCALE: _____

DRAWN BY: **มนุญนัย ไวกาสี** DRAWING NO: **LS-04**

CHECKED BY: **มนุญนัย ไวกาสี**

APPROVED BY: **มนุญนัย ไวกาสี** TOTAL: _____

๘ ทรัพย์สินสงวนลิขสิทธิ์

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

๐)



(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานนท์)

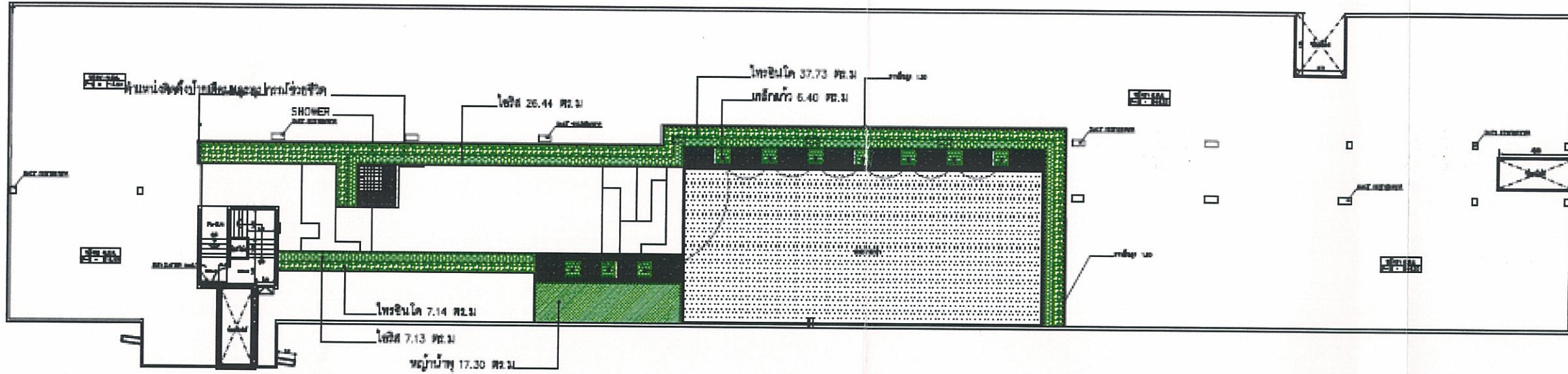
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางจำนวนชนิดไม้พุ่มไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ขนาด	จำนวน	พื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน
	โพรซิมิต	ขนาด 8"	185 กวadrat	44.87
	เกอติคแก้ว	สูง 4"	160 ชูต	6.40
	โยคีฟ	สูง 6"	945 ชูต	33.57
	พญาไม้พุ่ม	ขนาด 6"	90 กวadrat	17.30

แปลนชั้น ดาดฟ้า : ฝั่งแสดงพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน

NOTE:

REVISIONS:

DATE	DESCRIPTIONS

ARCHITECTS: *Wanman*
 พรหมมินทร์ ฐานตราสถิต สสจ. 1341
 788/4, อาคารที่ 30 ซอยจรัญ
 กรุงเทพมหานคร 10900
 โทร: 0-26211161, 0-26211163
 โทรสาร: 0-26211414

CONSULTING ENGINEERS
 SHIP CO. LTD.
 บริษัท ชีพเรือ จำกัด
 101/11 ซอยสุขุมวิท 11
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-26211161, 0-26211163
 โทรสาร: 0-26211414

STRUCTURAL ENGINEER
 บริษัท สหพัฒนวิศวกรรม จำกัด
 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-26211161, 0-26211163
 โทรสาร: 0-26211414

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท สหพัฒนวิศวกรรม จำกัด
 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-26211161, 0-26211163
 โทรสาร: 0-26211414

ELECTRICAL ENGINEER
 บริษัท สหพัฒนวิศวกรรม จำกัด
 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-26211161, 0-26211163
 โทรสาร: 0-26211414

LANDSCAPE ARCHITECTS
 AKSE DESIGN
 บริษัท อักษรสถาปัตย์ จำกัด
 ถนนสุขุมวิท ซอย 11
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร: 0-26211161, 0-26211163
 โทรสาร: 0-26211414

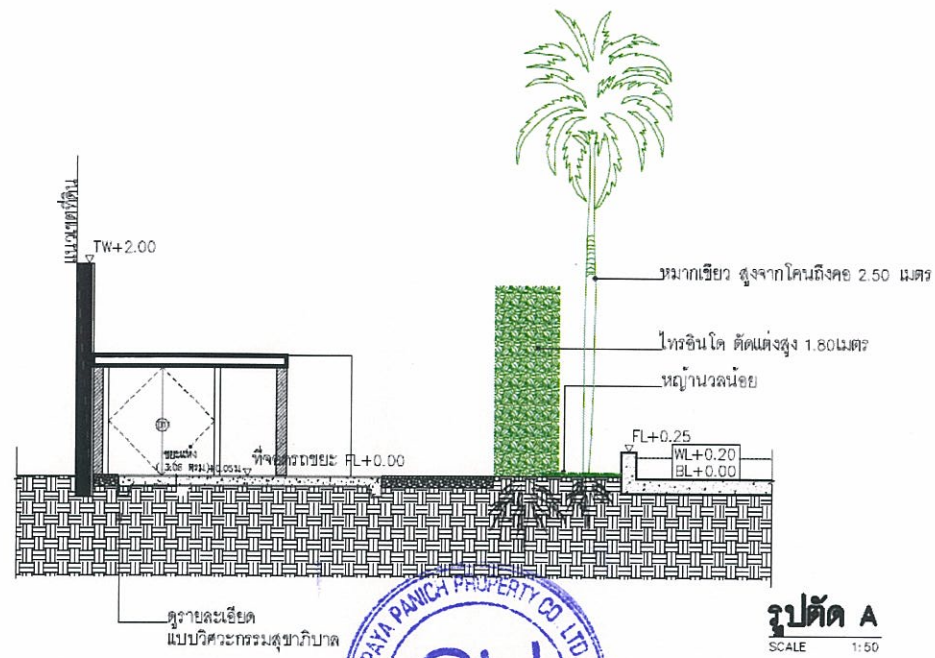
OWNER: **ชาโตว์ อินทาวน์ ปิ่นเกล้า**

DATE: SCALE:

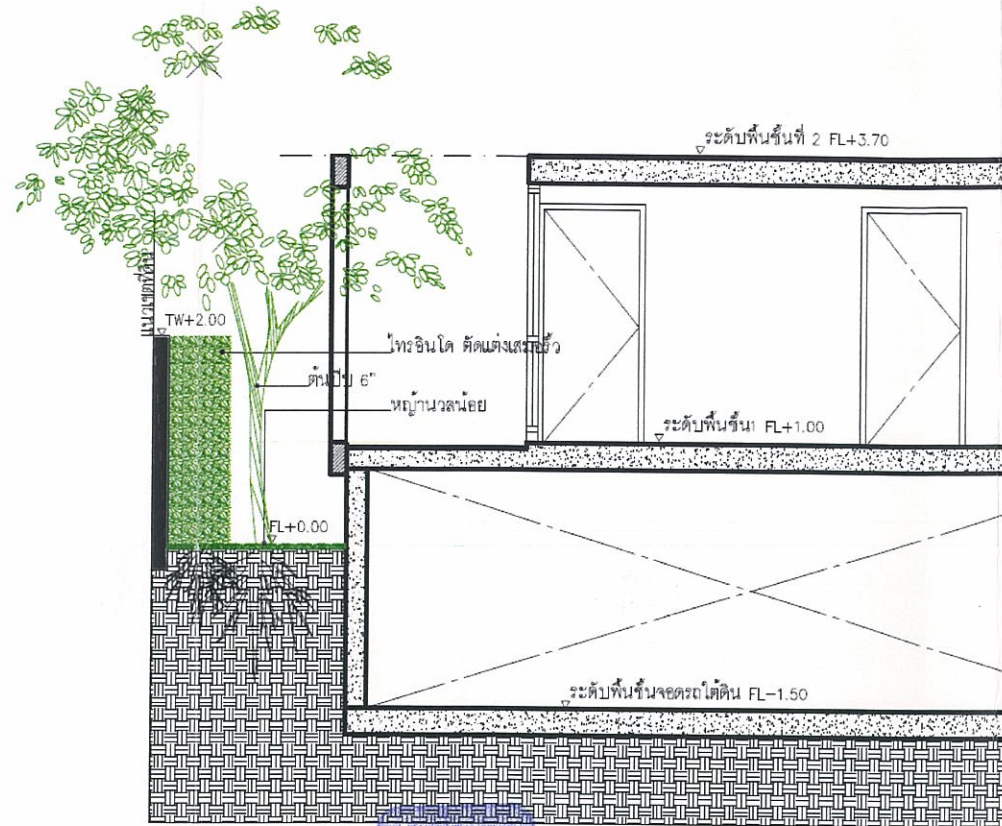
DRAWN BY: DRAWING NO.: **LS-04**

CHECKED BY: TOTAL:

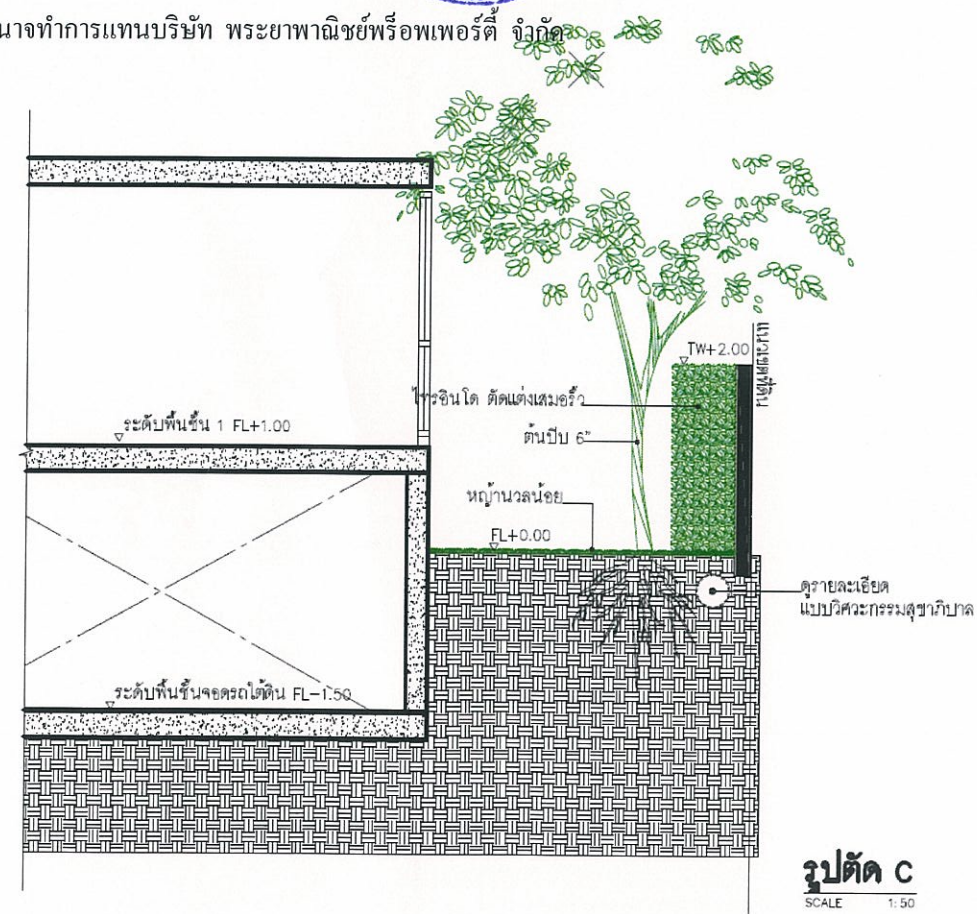
APPROVED BY:



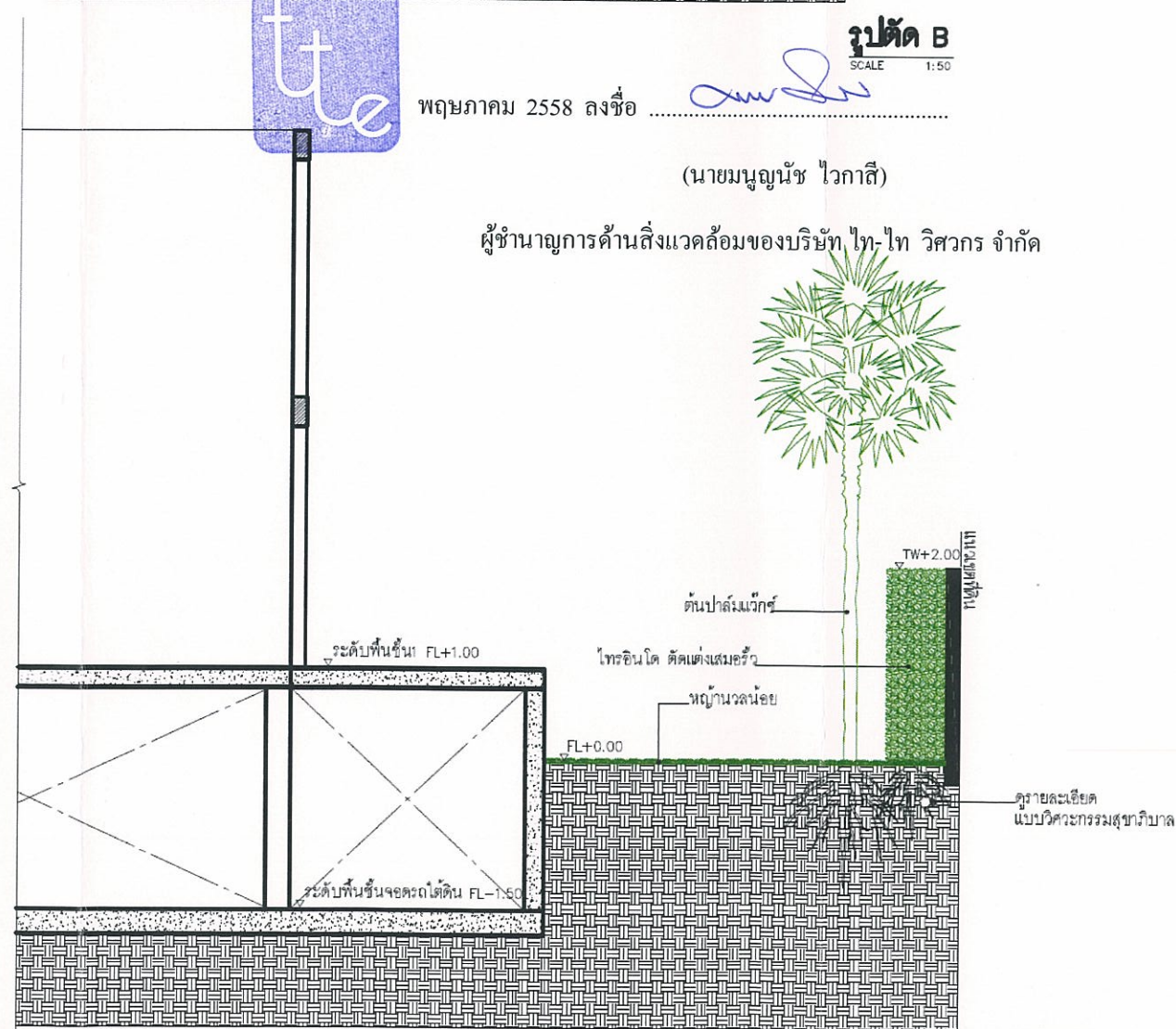
รูปตัด A
SCALE 1:50



รูปตัด B
SCALE 1:50



รูปตัด C
SCALE 1:50



รูปตัด D
SCALE 1:50

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

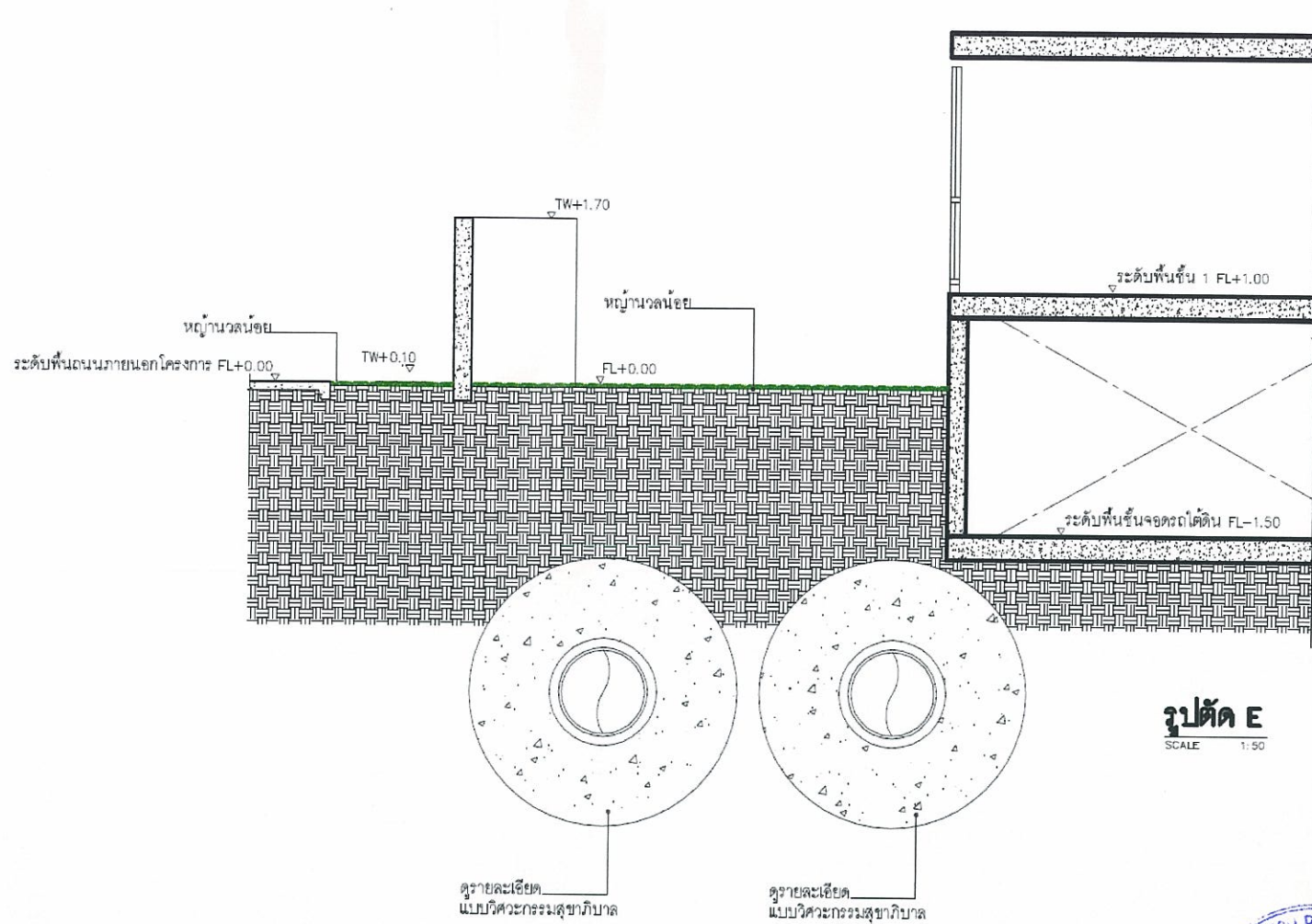
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

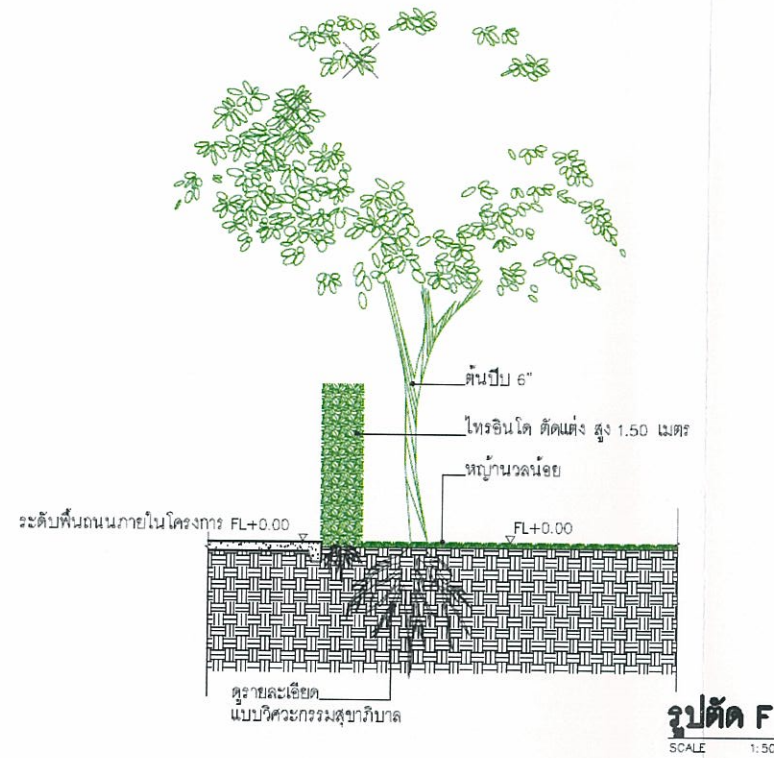


NOTE:	
REVISIONS:	
DATE	DESCRIPTIONS
ARCHITECTS: <i>Wanwan</i>	
พรหมมินทร์ สุพรรณตามดึก สดก.1341 7364 ลาดพร้าว 30 ซอยจตุจักร กรุงเทพฯ 10800	
พรชัย ชัยสัมพันธ์โชค สดก.2480ก.	
整理	
CONSULTING ENGINEERS SEPH CO., LTD.	
เลขที่ 33/1 ซอยวิภาวดีรังสิต 1, แขวงจตุจักร, กรุงเทพฯ จตุจักร กรุงเทพฯ EMAIL: seph@seph.co.th TEL: 0-29021160, 0-29021163 FAX: 0-29021474	
STRUCTURAL ENGINEER: <i>Asa</i>	
โกวิท มัทธยากรณ์ สดก. 5609 ทนงจิ๋ว พรหมมา สดก. 6732 บจก. เจริญ เลขที่ 33 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	
MECHANICAL ENGINEER:	
จรัญจ สมนันตยากรกุล สดก.3355 บจก. เจริญ เลขที่ 33 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	
SANITARY ENGINEER:	
จรัญจ สมนันตยากรกุล สดก.186 บจก. เจริญ เลขที่ 33 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	
ELECTRICAL ENGINEER: <i>วิเศษชัย</i>	
จำลองศักดิ์ วรรณประภา สดก. 2386 อมตะ ชีวรักษ์ ภาท. 37225 บจก. เจริญ เลขที่ 33 ซอยวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10200	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
AKSE * DESIGN Company Limited 100-10000, 10000, 10000	
เตรียมศักดิ์ อัดเดชเตชาพาณิชย์ ส.ภ.ส.25	
ชาวไร่ อินทาวน ปันเกล้า	
OWNERS:	
ADDRESS:	
DRAWING TITLE:	
รูปตัด A,B,C,D	
DATE:	SCALE:
DRAWN BY:	DRAWING NO.:
เมษาล น้อยเมือง วิวัฒน์ แผงคุณ ชาติชาย สุขเจริญ	LS-08
CHECKED BY:	TOTAL:
เมษาล น้อยเมือง	
APPROVED BY:	TOTAL:
เมษาล น้อยเมือง	

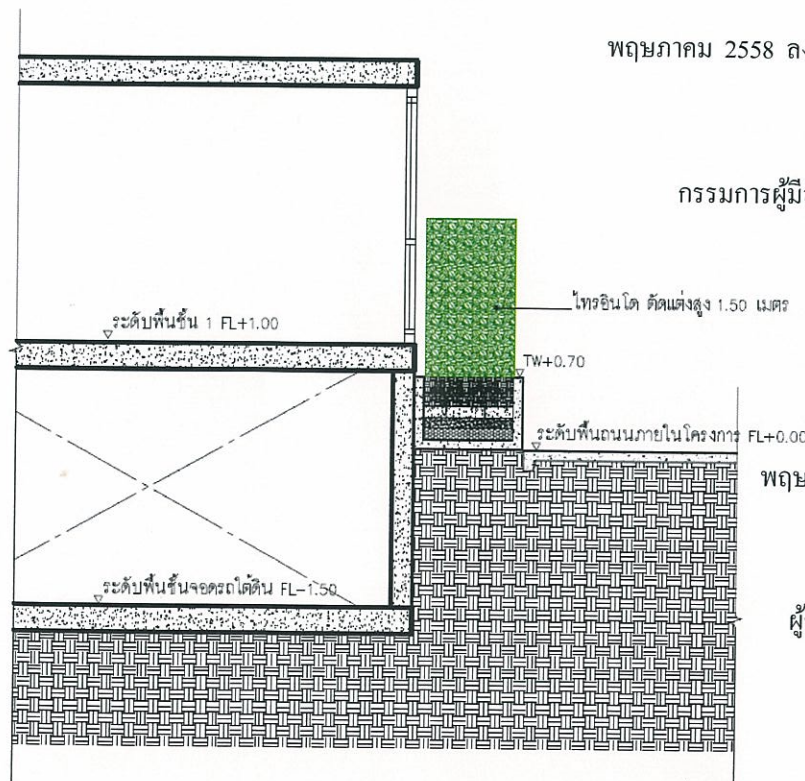
รูปที่ ผ.1-6 รูปตัด A B C และ D การปลูกไม้ต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ



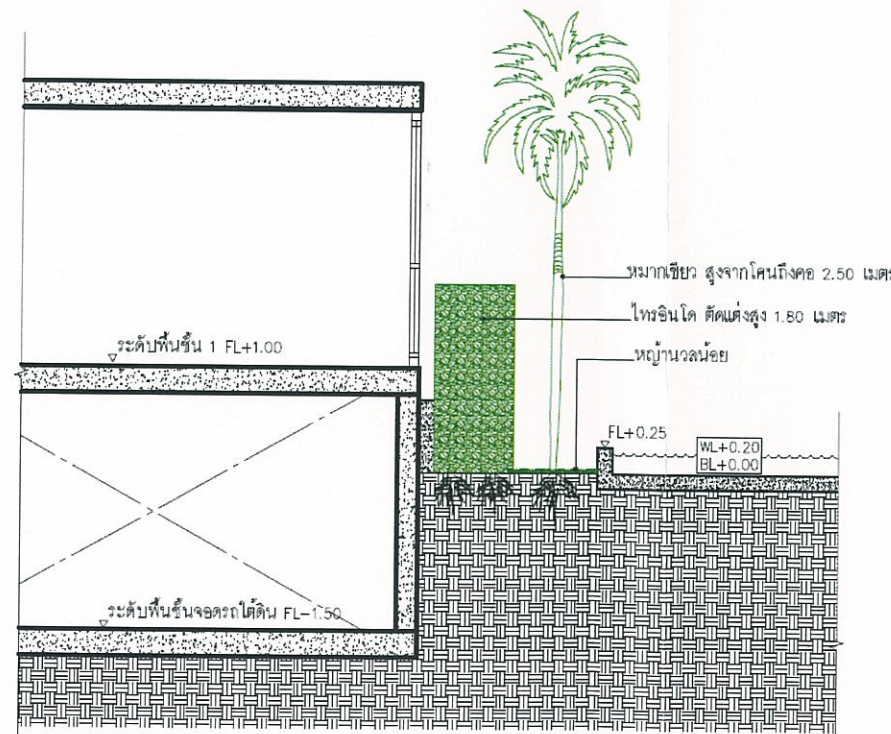
รูปตัด E
SCALE 1:50



รูปตัด F
SCALE 1:50



รูปตัด G
SCALE 1:50



รูปตัด H
SCALE 1:50

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
(นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท พระยาพาณิชย์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-7 รูปตัด EFG และ H การปลูกไม้ต้นไม่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

REVISIONS :	
DATE	DESCRIPTION
ARCHITECTS พรหมมินท์ สุพรรณานติก สสจ. 1341 736/4 ซอยพาราวัง 30 ซอยจักร กรุงเทพฯ 10000 พระชัย ชัยสมฤทธิ์โชค สจ. 2480ก.	
整理	
CONSULTING ENGINEERS SATEL CO., LTD. ซอยสุขุมวิท ซอยพหลโยธิน ซ. เสน่ห์ อ. นวมินทร์ กรุงเทพฯ 10330 EMAIL : satel_c@satel.com TEL : 0-29621165, 0-29621163 FAX : 0-29621474	
STRUCTURAL ENGINEER โกวิท มณีพรหมสาร สส. 0609 พงษ์ชัย พรหมมา สส. 0732 บจก. เจริญ ซอย 13 ซอยพหลโยธิน ซ. เสน่ห์ อ. นวมินทร์ กรุงเทพฯ 12000	
MECHANICAL ENGINEER อดิศักดิ์ สมันตชากรกุล สส. 3355 บจก. เจริญ ซอย 13 ซอยพหลโยธิน ซ. เสน่ห์ อ. นวมินทร์ กรุงเทพฯ 12000	
SANITARY ENGINEER อดิศักดิ์ สมันตชากรกุล สส. 186 บจก. เจริญ ซอย 13 ซอยพหลโยธิน ซ. เสน่ห์ อ. นวมินทร์ กรุงเทพฯ 12000	
ELECTRICAL ENGINEER อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ จำนวนวิทยานิพนธ์ ธรรมประเสริฐ สสท. 2356 อสมตะ อิมมิ่ง สทท. 37225 บจก. เจริญ ซอย 13 ซอยพหลโยธิน ซ. เสน่ห์ อ. นวมินทร์ กรุงเทพฯ 12000	
LANDSCAPE ARCHITECTS AKSE "DESIGN" Company Limited 12/1 ซอยพหลโยธิน กรุงเทพฯ 12000 เจริญศักดิ์ อัครเดชาพานิชย์ ส.ภ. 25	
ชาโตว์ อินทาวน ปิ่นเกล้า	
OWNERS ADDRESS : DRAWING TITLE : รูปตัด E,F,G,H	
DATE : DRAWN BY : มณฑล ไชยอนเมือง อภิวัฒน์ แสงสุคนธ์ ราตรีราช สุพงษ์วิบูลย์	SCALE : DRAWING NO. : LS-09
CHECKED BY : มณฑล ไชยอนเมือง	TOTAL :
APPROVED BY : มณฑล ไชยอนเมือง	