



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๕๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๘๑๘
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ของบริษัท สิริาลัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น ๖๕๘ ห้อง ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ต่อมาบริษัท ก็ธ่า พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท สิริาลัย จำกัด) ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71) ของบริษัท ก็ธ่า พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ

มาตรการ...

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕
กล่าวคือเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ
ต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ
อนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่
ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ สจ.3084770



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 ทะเบียนเลขที่ 0105555035488
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
1.นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ 2.นายผ่านชัย อรรถไพโรจน์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
4.ทุนจดทะเบียน 2,200,000,000.00 บาท / สองพันสองร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 48/7-8 ซอยรัชดาภิเษก 20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 39 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557



รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้



สำเนาถูกต้อง

Signature



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

(นายมนตรีชัย อรรถไพโรจน์)

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> บำรุงเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:18 น.

ที่ สจ.3084770



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท สิริลลย์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 มิ. ยน 2557/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2556
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับ แจ้งเปลี่ยนแปลงแก้ไขบัญชีโครงการความสูงและจำนวนอาคาร
โครงการ มาย สตอร์ ลาดพร้าว 71 เท่านั้น



สำเนาถูกต้อง

Dumae Deaus.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> ชำระเงินทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:18 น.

(นายมนต์ชัย อรรถวิทย์ไพศาล)

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 39 ข้อ

()

สำนักงานเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง
ดังนี้

นายทะเบียน

(1.) ซื้อ จัดหา รับเช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ไร่ และจัดการโดยประการอื่น
ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2.) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3.) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจที่
การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4.) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีอื่น โดย
จะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออกโอน และสลับหลังตัวเงิน หรือ ตราสาร
ที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5.) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6.) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนและเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น
วัตถุประสงค์ประกอบการ

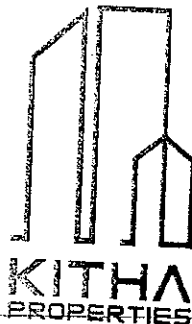
(7.) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริก
ไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง สะตอ ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร พืช สัตว์ ชาติสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์
ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด

(8.) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุนแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด
และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความ
ร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์
เครื่องเคหะภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้า
ดังกล่าวข้างต้น

(9.) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส อาหาร
เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องดื่มอื่น

(10.) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย
เครื่องสำอางค์ เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11.) ประกอบกิจการค้ายารักษา และป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือ
แพทย์ และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือ เครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์
วัตถุประสงค์ทั่วไป



สำเนาถูกต้อง

Anumee Orasat

KITHA
PROPERTIES

COMPANY LIMITED

Creative Services

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> เข้าระบบงานเอกสาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:18 น.

ผ่านเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 39 ข้อ ดังนี้

()

นายทะเบียน

- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียม สิ่งตั้งถิ่นฐาน
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเขียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และ เครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือ สำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใด ส่วนหนึ่งของ ต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าว โดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอก ปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานหล่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดบ่อ โรงงาน สกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ผ้าลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยาง รถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและ กลึงโลหะ โรงงานสิ่งทอสิ่งโรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิต บ้านประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและข่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธา ทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำราจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม กิตติาคาร บาร์ในดัลลัส โบว์ลิง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ



สำเนาถูกต้อง

Sumee Kraus.



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

(นายมนตรีชัย อธิวงศ์ไพศาล)

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 39 ข้อ ดังนี้
()

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(32) ประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สนิรม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกัน วินาศภัยทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรมรวมทั้งกิจการโฆษณา

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันอุบัติเหตุ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออก ไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยสัญชาติ และกฎหมายอื่น

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักพิง และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการจัดซื้อ การตลาดและจัดจำหน่าย

(36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์ และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

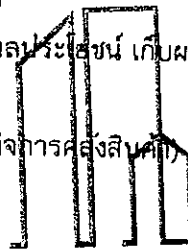
(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน และอบรมทางด้านวิชาการ เกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้กับบุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการให้เช่าอาคาร โรงงาน (ซึ่งไม่ใช่กิจการคลังสินค้า) ที่พักอาศัย รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

(นายมนตรีชัย อรรถศักดิ์ไพศาล)

บริการขอเอกสารแบบ www.dbd.go.th --> บัตรประชาชน --> บริการจัดตั้ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:18 น.

[Signature]

หนังสือบริคณห์สนธิ

ของ

บริษัท สิริราช จำกัด

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติพิเศษของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2557 ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 1. เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด"

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น



SIRALAI
COMPANY LIMITED

[Signature]
นายยุทธพงษ์ เติ้ลเลิศ
กรรมการ



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นายมนต์ชัย อรรถศรีไพศาล)



กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย

เลขที่ 1-1093-57-4-041000 วันที่ออกเอกสาร: 23 มิถุนายน 2557

แบบ บอจ.4

[Signature]

รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมและ/หรือ มติพิเศษ

บริษัท

สิราลัย

จำกัด

ทะเบียนเลขที่

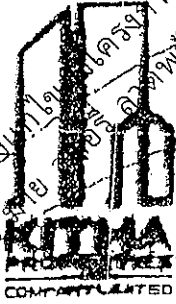
0105555035488

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้ว รวม 2 รายการ เป็นดังนี้

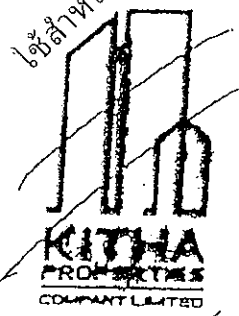
1. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1. เป็นดังนี้
ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท กิลา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด"
2. ให้แก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท เป็นดังนี้
ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ปะทับไว้

ด.พ

ได้สำหรับแจ้งเปลี่ยนแปลงใบจดทะเบียนการค้าและควบคุมอาคาร
โดยกรมที่ดิน
71 เท่านั้น



ด.พ



(ลงลายลายมือชื่อ)

[Signature]

นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ

[Signature]
SIRALAI

กรรมการผู้จดทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

หน้า 1 ของจำนวน 84570623 (ลงลายมือชื่อ)
เอกสารประกอบคำขอที่

(แนบหลักฐานที่ สืบทางคำ)

นายทะเบียน

ก.อ. 109/10



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 1-1004-57-1-036940 วันที่ออกเอกสาร : 1 มิถุนายน 2557

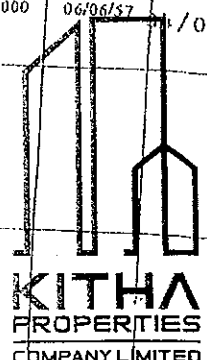
ขอไว้ล่วงหน้าสำหรับเอกสารนี้ตรงกับฉบับที่ธุรกิจได้ยื่นไว้
ถ้าหากบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น

แบบ บอจ.

บริษัท จำกัด
นางสาว
ทะเบียนเลขที่

☐ ๓ วันประชุม ☐ จัดตั้งบริษัท ☐ แก้ไขผู้ถือหุ้น ☐ แก้ไขผู้ถือหุ้น ครั้งที่
☒ คลังเอกสารทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2557 สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
จดทะเบียน 2,200,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 22,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
มูลค่าของผู้ถือหุ้น ไทย 3 คน จำนวน 22,000,000 หุ้น ค่าตัว คน จำนวน หุ้น

ลำดับ	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (๓)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	ตัวจริง	อาชัวะ	ที่อยู่		ถือว่าชำระแล้ว (๓)	เลขหมายของหุ้น	ทรงวันที่	เป็น	ขาด
1	นายสุทธพงษ์ เจริญกิจ			1	หุ้นละ (1) 100	1	06/06/57	04/06/57	
	ไทย	นักธุรกิจ							
	505 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามเสน								
	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร								
2	นายพีรศักดิ์ โชติสุภะ			1	หุ้นละ (1) 100	2	06/06/57	04/06/57	
	ไทย	นักธุรกิจ							
	223/7 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง								
	เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร								
3	บริษัท ที แอนด์ ซี เวิลด์ไลน์ จำกัด			6,199,998	หุ้นละ (1) 100	1-8000 10001-1602000	06/06/57 06/06/57	04/06/57 04/06/57	
	ไทย	พาณิชย์							
	990 อาคารอัคราอินเตอร์คอมเพล็กซ์ ชั้น 71 ห้องเลขที่ 7101								
	ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร								
					หุ้นละ (1) 100	8001-10000 1602001-12000000	06/06/57 06/06/57	04/06/57 04/06/57	
					หุ้นละ (2) 15,400,000	15000001-220000000	06/06/57	04/06/57	
					หุ้นละ (1) 100				
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						
			หุ้นละ (1) 100						



สำเนาถูกต้อง

ได้รับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้อง
SIRALAI
(นางสาวศิริลา)
(นายอรรถวิทย์ อรรถวิทย์ไพศาล)
(นางสาวอรรณี จันทิมา)

ข้อควรระวัง (1) ให้ระบุจำนวนเงินสำหรับชำระแล้วและเงินที่ชำระแล้ว
ข้อควรระวัง (2) ให้ระบุวันที่ยื่นชำระแล้วและเงินที่ชำระแล้ว
ข้อควรระวัง (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเภทกิจการและวัตถุประสงค์

หนังสือมอบอำนาจ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2557

ข้าพเจ้า บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยนายสุทธพงษ์ เสรีติเลิศ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3101202124082 อาศัยอยู่ที่ 505 ถนนพระราม 2 แขวงสามตา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48/7-8 ซอยรัชดาภิเษก 20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า "บริษัท")

ขอแต่งตั้งและมอบอำนาจให้ นายมนต์ชัย อรรวงค์ไพศาล ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3100902520150 อาศัยอยู่ที่ 115 ซอยแสงทิพย์ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท (ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ") และมีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจลงนามรับรองเอกสารทั้งปวง ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
2. มีอำนาจลงนามในการทำสัญญาตลอดจนลงนามในเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจนเสร็จการของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
3. มีอำนาจลงนามอนุมัติการสั่งซื้อ สินค้า , บริการ ที่เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
4. มีอำนาจในการติดต่อทางราชการ และ ลงนามในการขอใบอนุญาตต่างๆ ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
5. ให้มีอำนาจแต่งตั้ง หรือเพิกถอนผู้รับมอบอำนาจช่วง หรือตัวแทนใดๆ โดยให้มีอำนาจ และได้รับอนุญาตให้ดำเนินการใดๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วน

ข้าพเจ้าขอยืนยันและรับรองบรรดาการกระทำใดๆ ทุกประการซึ่งผู้รับมอบอำนาจจะได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึง 31 ธันวาคม 2557

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญตามวันที่ที่กล่าวไว้ในหนังสือฉบับนี้

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

(ลงชื่อ) Amorn Sriset กรรมการ (ลงชื่อ) Amorn Sriset ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุทธพงษ์ เสรีติเลิศ)
ผู้มอบอำนาจ (นายมนต์ชัย อรรวงค์ไพศาล)

(ลงชื่อ) [Signature] พยาน (ลงชื่อ) [Signature] พยาน
(นางสาวกนกพร อรุณศิริ) (นางสาวกนกพร อรุณศิริ)

KITHA PROPERTIES COMPANY LIMITED

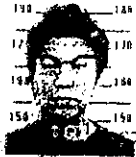


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3-1012 02124 08 2

ชื่อและนามสกุล นาย ยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ
Name Mr. Yuttapong
Last name Sereedeeleest
เกิดวันที่ 15 ต.ค. 2520
Date of Birth 15 Oct. 1977

ที่ 506 อ.พระราม 2 แขวงคลองแก้ว เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร
7 ต.ค. 2562
7 Oct. 2010 (นายทะเบียนผู้รับแจ้ง)
Date of Issue กรุงเทพมหานคร
14 ต.ค. 2569
14 Oct. 2018
Date of Expiry 1022-01-10071044

130 120 110 100 90 80 70 60 50 40 30 20 10



สำเนาถูกต้อง

(Handwritten signature)

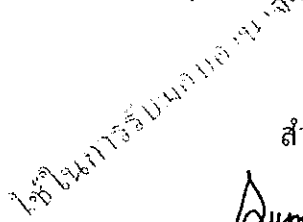
(นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ)

BORA-28-02



ประเทศไทย
THAILAND

001-034173-59



Summa Graue.

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1039-003546-7 สำนักทะเบียน กิ่งถิ่นเขตวัฒนา เล่มที่ 1

รายการที่อยู่ 141/1 ซอยแสงศิรินทร์
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ตึก ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 4 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547

ลงชื่อ (นายกำพจน์ สุธาสัย) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 8 เมษายน 2554

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1039-003546-7 ลำดับที่ 3

ชื่อ นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-02520-15-0-8 สัญชาติ ไทย เกิดเมื่อ 12 พ.ค. 2523

มารดาชื่อ น.ส. มาลี บิดาชื่อ น.ส. เล็ก สัญชาติ ไทย

* ทหาร 115 ตรอก-11-แสงศิรินทร์

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อ 8 เม.ย. 2554 (นายกำพจน์ สุธาสัย)

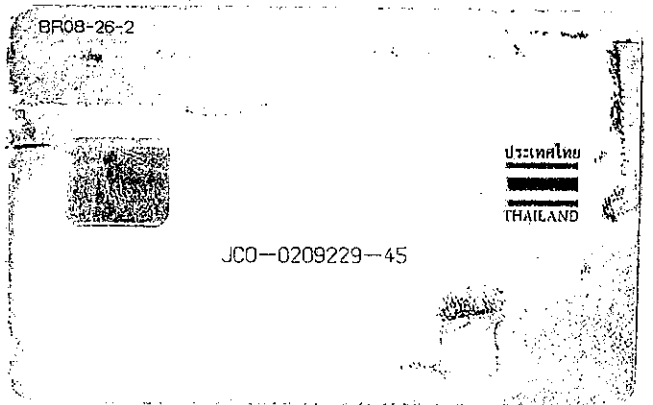
* 7 ไม่

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน

นายทะเบียน

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)





ที่ ทส 1009.5/ 9574

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการทรินิตี้ คอนโด (Trinity Condo)
(โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น เดิม)

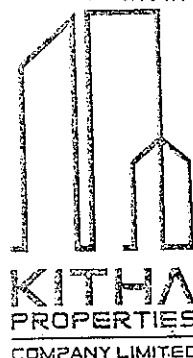
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริาลัย จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2866
ลงวันที่ 6 มีนาคม 2556
2. หนังสือบริษัท สิริาลัย จำกัด ที่ SL/P02/56/OUT/024 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2556
3. หนังสือบริษัท สิริาลัย จำกัด ที่ SL/P02/56/OUT/029 ลงวันที่ 13 พฤษภาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการทรินิตี้ คอนโด (Trinity Condo) ของบริษัท สิริาลัย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 2 และ 3 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการ
ประชุมครั้งที่ 15/2556 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิริาลัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคนิวาส แขวง
ลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 8-0-0 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 668 ห้อง และแบ่ง
ลักษณะการดำเนินการเป็น 2 นิติบุคคล ได้แก่ เฟส 1 ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A
และ B) มีจำนวนห้องชุด จำนวน 334 ห้อง และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร C
และ D) มีจำนวนห้องชุด จำนวน 334 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว
เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท สิริ
าลัย จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม และขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น "โครงการทรินิตี้ คอนโด (Trinity
Condo)" ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...



Amul Pras

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2556 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น ของบริษัท สิริาลัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 36/2556 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 มีมติรับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น” เป็น “โครงการทรินิตี้คอนโด (Trinity Condo)” ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

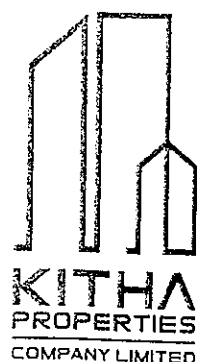
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616

Sumee Pras.





ที่ ทส 1009.5/ 6819

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2557

เรื่อง รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว71 (My Story Ladprao 71)
(โครงการทรินิตี้ คอนโด (Trinity Condo) เดิม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริาลัย จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท สิริาลัย จำกัด ที่ SL/P02/57/OUT/003 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2557
2. หนังสือบริษัท สิริาลัย จำกัด ที่ SL/P02/57/OUT/003-1 ลงวันที่ 9 เมษายน 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว71 (My Story Ladprao 71)

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท สิริาลัย จำกัด ได้เสนอรายงานการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว71 (My Story Ladprao 71) (โครงการทรินิตี้ คอนโด (Trinity
Condo) เดิม) ตั้งอยู่ที่ถนนนาคนิวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 658 ห้อง (เดิมมีจำนวนห้องพักอาศัย 668 ห้อง) ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว71 (My Story Ladprao 71) ดังกล่าว
ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2557 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 โดยคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมายสตอรี ลาดพร้าว71
(My Story Ladprao 71) ของบริษัท สิริาลัย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามรายละเอียดและมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน
ดังกล่าว และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการ
เริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่
เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

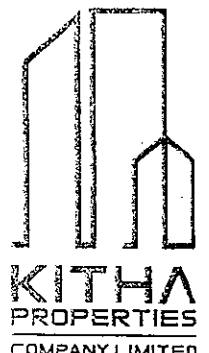
ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพล อึ้งใจ)

รองเลขาธิการ : นโยบายการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624 โทรสาร 0 2265 6616





ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๐
ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗

แบบ กทม. ๑

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๒๐ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิริลลย์ จำกัด โดย นางสาวอัมพร จันทรสกุลพร
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๗-๔ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง สามเสนนอก
อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๔๔/๗-๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน รัชดาภิเษก
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๓๕๔ เลขที่ดิน ๘๒๖
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริลลย์ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่ ๔,๘๕๕.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑๖๖ คัน
พื้นที่ ๑,๗๔๒.๐๐ ม.๒ ที่ระบายน้ำยาว ๖๖๐.๐๐ เมตร

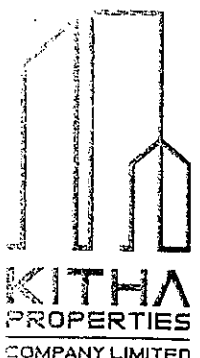
๒.๒ ชนิด ตึก ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่ ๔,๘๕๓.๐๐ ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑๖๕ คัน
พื้นที่ ๑,๗๔๒.๐๐ ม.๒

๒.๓ ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.๒

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) นายเทวศร์ อุตวิชัย ว-สถ ๔๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายพัฒน จงถาวรสถิตย์ ว-สถ ๔๑๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

Signature



- (๔) นายดุสิต ประโมจน์ วย. ๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายถนอม ไชยวรรณ สก. ๓๐๓๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสายนี จันทนวล สก. ๒๗๘๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและระบบระบายน้ำและระบบป้องกันภัยพิบัติ
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วย. ๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิวัฒน์ มัทราษ สก. ๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายกมล เจตนาวิชัย สส. ๒๐๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์บำบัดน้ำเสีย
- (๑๐) นายนิวัฒน์ มัทราษ สก. ๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก. ๓๒๙๖ เป็นวิศวกรผู้รับรองการก่อสร้างอาคารและระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕..... วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๒๑ มกราคม ๒๕๕๗.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๒๑ มกราคม ๒๕๕๘.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๗๔,๕๙๒.๐๐..... บาท

ค่าธรรมเนียมทอระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ.....๖๓๐.๐๐..... บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๙๕๖.๐๐..... บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐..... บาท

รวมทั้งสิ้น.....๗๖,๒๒๘.๐๐..... บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินว่าง

Amel Pras.



เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบกวันภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2551

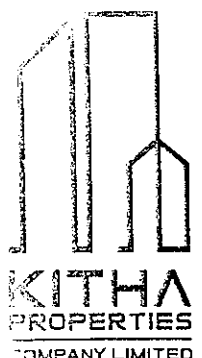


ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่.....๒๐

ลงวันที่.....๒๐.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. ๒๕๕๑

ราย.....บริษัท สิริวิสัย จำกัด

Signature





ตามแบบ ภท.ม.๑ เลขรับที่ ๒๑

ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๕๗

แบบ ภท.ม.๑

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๒๑ / ๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท สิริลลย์ จำกัด โดย นางสาวธันยพร จันทรสกุลพร
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๕๘/๗-๘ หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย..... รัชดาภิเษก ๒๐ ถนน..... รัชดาภิเษก ตำบล/แขวง..... สามเสนนอก
อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... นาคนิวาส
ตำบล/แขวง..... ลาดพร้าว อำเภอ/เขต..... ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๑๖๐๖๐ เลขที่ดิน ๘๒๒
เป็นที่ดินของ..... บริษัท สิริลลย์ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

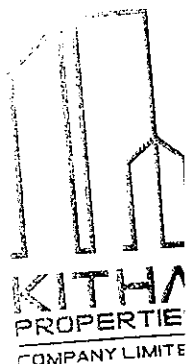
ข้อ ๒ เป็นอาคาร
๒.๑ ชนิด..... ตึก ค.ส.ล. ๘ ชั้น..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่..... ๘,๖๗๕.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... ๖๔ คัน
พื้นที่..... ๑,๘๙๒.๐๐ ม.^๒ ท่อระบายน้ำยาว..... ๖๗๐.๐๐ เมตร
๒.๒ ชนิด..... ตึก ค.ส.ล. ๘ ชั้น..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
พื้นที่..... ๙,๙๗๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... ๗๒ คัน
พื้นที่..... - ม.^๒
๒.๓ ชนิด..... - จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่..... - ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... - คัน
พื้นที่..... - ม.^๒

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑)..... นายเทเวศร์ อดวิชัย ว-สถ ๕๖๑..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒)..... นายพัฒนะ จงถาวรสถิตย์ วสถ ๕๑๗..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓)..... นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๕..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

Amor Pras



- (๔) นายดลิต ประโมจณีย์ วย.๑๑๓๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายธเนตร ไชยวรรณ สก.๓๐๗๙ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายสายันท์ จันทนวล สก.๒๗๘๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายนิวัฒน์ มัทราษ สก.๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายกมล เจตนาวิชไมกะ สส.๒๐๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ บำบัดน้ำเสีย
- (๑๐) นายนิวัฒน์ มัทราษ สก.๒๖๓๖ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายรุ่ง แสงศรี สก.๓๒๙๖ เป็นวิศวกรผู้จัดทำเอกสารและออกแบบระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕..... วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๒๑ มกราคม ๒๕๕๗.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๒๑ มกราคม ๒๕๕๘.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๗๕,๑๑๒.๐๐..... บาท

ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ.....๖๕๐.๐๐..... บาท

ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....๘๗๑.๐๐..... บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๒๐.๐๐..... บาท

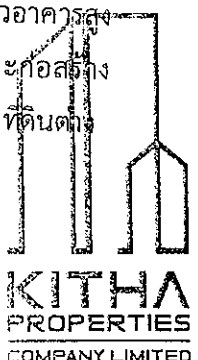
รวมทั้งสิ้น.....๗๖,๖๖๓.๐๐..... บาท

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินว่าง

Sumee Pras



เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ขอยทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ 21 มี.ค. 2557



ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๒๑

ลงวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บริษัท สิริสาส์น จำกัด

Sumee Pras

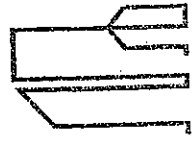
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯ จะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กัลปมิตรและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบการก่อสร้างหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปมิตร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

Sumee Pras.

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71(My Story Ladprao71)

รายการ	เดิม	เดิม	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
1. ชื่อโครงการ	- โครงการทรินิตี้ คอนโด (Trinity Condo)	- โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว71 (My Story Ladprao71)	- โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว71 (My Story Ladprao71)	คงเดิม
2. ชื่อบริษัท	บริษัท สิริลัย จำกัด	บริษัท สิริลัย จำกัด	บริษัท กริธาพร็อเพอร์ตี้ส์ จำกัด	แก้ไขใหม่
3. ที่จอดรถยนต์	ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 286 คัน - ที่จอดรถเฟส 1 (อาคาร A,อาคารB) 142 คัน - ที่จอดรถเฟส 2 (อาคาร C,อาคารD) 144 คัน คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 42.81 %	ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 283 คัน คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 43.01 %	ที่จอดรถยนต์ รวมทั้งสิ้น 283 คัน คิดเป็นสัดส่วนกับจำนวนห้องพัก 43.01 %	จำนวนคงเดิม แต่ย้าย ตำแหน่งที่ จอดรถใหม่
4. นิติบุคคลอาคารชุด	- 2 นิติบุคคล - อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน - อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน	- 1 นิติบุคคล - อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน	- 1 นิติบุคคล - อาคาร A เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร B เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร C เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน - อาคาร D เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้น ไม่มีชั้นใต้ดิน	คงเดิม
5. รูปแบบอาคาร				คงเดิม

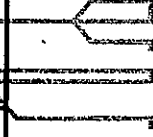


KITHA
PROPERTIES

Anne Oost

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสเตอร์ ลาตพร้าว 71(My Story Ladprao71)

รายการ	เดิม	เดิม	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
6. ขนาดของโครงการ	1. ห้องชุดพักอาศัยรวมเฟส 1 (อาคาร A อาคาร B) มีจำนวนห้องชุด 334 ห้อง	1. ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 658 ห้อง	1. ห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 658 ห้อง	
	2. ห้องชุดพักอาศัยรวมเฟส 2 (อาคาร C อาคาร D) มีจำนวนห้องชุด 334 ห้อง รวม 2 เฟส จำนวนห้องชุด 668 ห้อง - อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 168 ห้อง - อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 168 ห้อง	- อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง - อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง	- อาคาร A ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร B ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง - อาคาร C ห้องชุดพักอาศัย 166 ห้อง - อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย 163 ห้อง	คงเดิม
7. พื้นที่ใช้สอยอาคาร	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 37,425 ตร.ม.	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 36,428 ตร.ม.	- พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 36,428 ตร.ม.	คงเดิม
8. จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,456 คน	- ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,398 คน	- ผู้พักอาศัยในโครงการ 2,398 คน	
	1) อาคาร A จำนวน 596. คน 2) อาคาร B จำนวน 620. คน 3) อาคาร C จำนวน 596 คน 4) อาคาร D จำนวน 620 คน พนักงาน จำนวน 24 คน	1) อาคาร A จำนวน 596. คน 2) อาคาร B จำนวน 593 คน 3) อาคาร C จำนวน 596 คน 4) อาคาร D จำนวน 593 คน พนักงาน จำนวน 20 คน	1) อาคาร A จำนวน 596. คน 2) อาคาร B จำนวน 593 คน 3) อาคาร C จำนวน 596 คน 4) อาคาร D จำนวน 593 คน พนักงานจำนวน 20 คน	คงเดิม

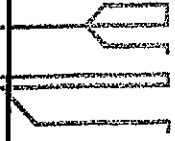


Sumel Ours

KITTHA
PROPERTIES

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ ลาตฟ้าว 71(My Story Ladprao71)

รายการ	เดิม	เดิม	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
9. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง - FAR - ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	2.92 : 1 ร้อยละ 61.20	2.85 : 1 ร้อยละ 55.43	2.85 : 1 ร้อยละ 55.43	คงเดิม
10. ปริมาณน้ำใช้	ประมาณ 491.24 ลบ.ม./วัน - เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B) 245.62 ลบ.ม./วัน - เฟส 2 (อาคาร C, อาคาร D) 245.62 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 480.84 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 121.42 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 119.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 121.42 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 119.00 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 480.84 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 121.42 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 119.00 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 121.42 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 119.00 ลบ.ม./วัน	คงเดิม
11. ปริมาณน้ำเสีย	ประมาณ 391.26 ลบ.ม./วัน - เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B) 195.63 ลบ.ม./วัน - เฟส 2 (อาคาร C, อาคาร D) 195.63 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 390 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 98 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 96 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 98 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 96 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะรวม 2 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 390 ลบ.ม./วัน - อาคาร A 98 ลบ.ม./วัน - อาคาร B 96 ลบ.ม./วัน - อาคาร C 98 ลบ.ม./วัน - อาคาร D 96 ลบ.ม./วัน - ห้องพักขยะรวม 2 ลบ.ม./วัน	คงเดิม

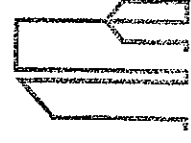


KTHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

Dune Pras

สรุปรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71(My Story Ladprao71)

รายการ	เดิม	เดิม	เปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
12.ปริมาณขมมูลฝอย	ประมาณ 8.1 ลบ.ม./วัน - เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B) 4.05 ลบ.ม./วัน - เฟส 2(อาคาร C,อาคาร D) 4.05 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 7.887 ลบ.ม./วัน	ประมาณ 7.887 ลบ.ม./วัน	คงเดิม
13.ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	ประมาณ 3,200 KVA - เฟส 1(อาคาร A,อาคาร B) 1,600 KVA - เฟส 1(อาคาร C,อาคาร D) 1,600 KVA	ประมาณ 3,200 KVA - อาคาร A 800 KVA - อาคาร B 800 KVA - อาคาร C 800 KVA - อาคาร D 800 KVA	ประมาณ 3,200 KVA - อาคาร A 800 KVA - อาคาร B 800 KVA - อาคาร C 800 KVA - อาคาร D 800 KVA	คงเดิม



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

Sumet Pras

สรุปรายละเอียดขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ประเภทพื้นที่สีเขียว	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำตามข้อกำหนด (ตร.ม.)					พื้นที่สีเขียวของโครงการ		หมายเหตุ
		เดิมแบบมีชั้นใต้ดิน			ปรับเปลี่ยนใหม่แบบ ยกเลิกชั้นใต้ดิน	ปรับเปลี่ยน ครั้งที่ 1	ปรับเปลี่ยน ครั้งที่ 2		
		Phase 1	Phase 2	รวม					
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	≥ 1 ตร.ม./คน	1,228.00	1,228.00	2,456.00	2,390.00	2,816.34	2,816.34	เนื่องจากเป็นการขยาย ตำแหน่งที่จอดรถให้ สอดคล้องตาม ใบอนุญาต โดยไม่ได้ กระทบกับพื้นที่สีเขียว เดิม ดังนั้นจึงยังคง พื้นที่สีเขียวไว้เท่าเดิม	
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง(ไม่ได้อยู่ใต้ แนวอาคาร)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	614.00	614.00	1,228.00	1,195.00	2,057.58	2,057.58		
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	-	-	-	-	-	758.76	758.76		
พื้นที่สีเขียวชั้นบน(พื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้นชั้นล่าง)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้น ล่างที่จัดให้มีตามเกณฑ์	307.00	307.00	614.00	597.50	1,991.67	1,991.67		
	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่จัด ให้มีตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร	951.00	969.00	1,920.00	1,920.00	2,057.58	2,057.58		
		-พื้นที่โครงการ 6,340 ตร.ม. -พื้นที่ว่าง 1,902 ตร.ม.	-พื้นที่โครงการ 6,460 ตร.ม. -พื้นที่ว่าง 1,938 ตร.ม.	-พื้นที่โครงการรวม 12,800 ตร.ม. -พื้นที่ว่างรวม 3,840 ตร.ม.	-พื้นที่โครงการรวม 12,800 ตร.ม. -พื้นที่ว่างรวม 3,840 ตร.ม.				

PHASE 2



สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน(ตัน)	พื้นที่(ตร.ม.)
	เตม็ดแดง dia.10"	5	190.22
	มะขามป้อม dia.8"	2	34.27
	บิ๊บ dia. 8"	34	270.81
	แคนา dia. 8"	76	1040.17
	กระทู้จั้น dia. 8"	6	80.46
	มะฮอกกานี dia.8"	6	92.75
	คีนแปดรัง dia.8"	10	121.83
	อินทนิล dia.8"	9	161.16
รวม			1991.67

สรุปพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่โครงการ

พื้นที่สีเขียวที่ลดลง

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

1

第 2 组

๑๖๖

พื้นที่สีเขียวยังเป็นที่ต้องการ 15% ที่

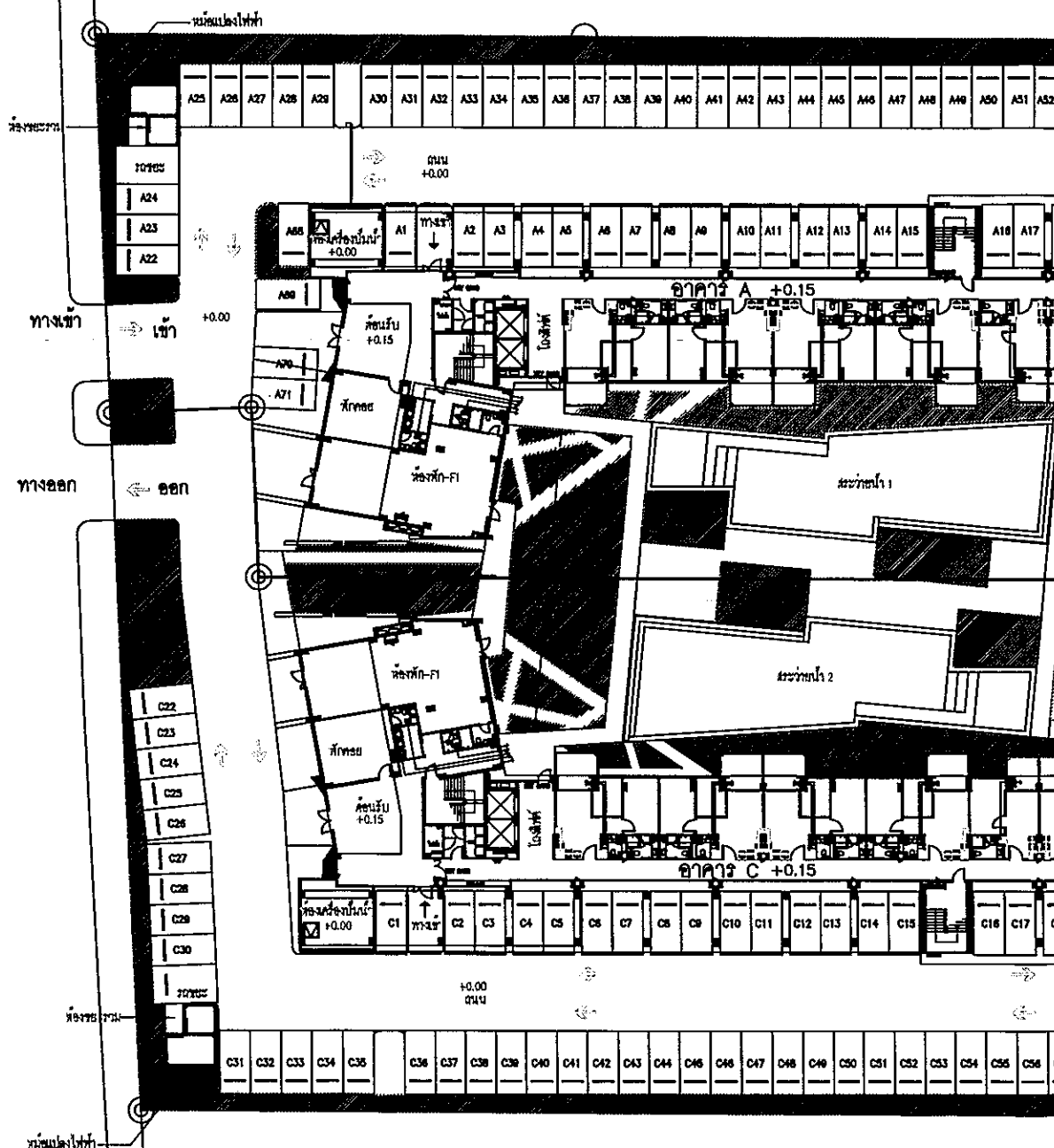
พื้นที่สีเขียวยังเป็นรองโครงการ

PHASE 1

ภาคนิเวศ 51

ถนนภาคนิเวศ กว้าง 20.0 เมตร

ภาคนิเวศ 49



PHASE 2

ที่ดินบุคคล

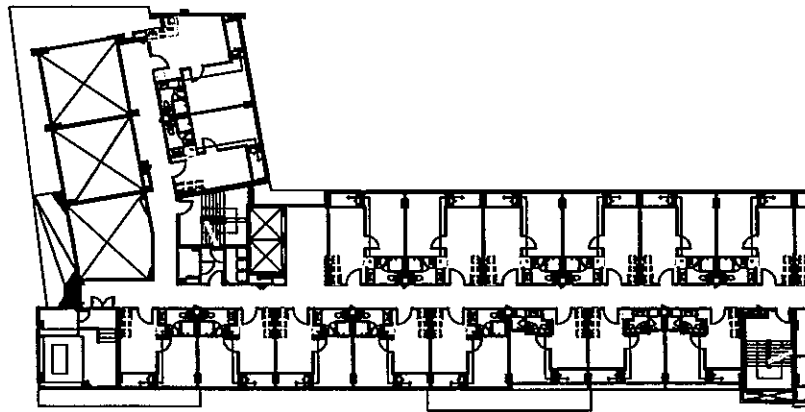
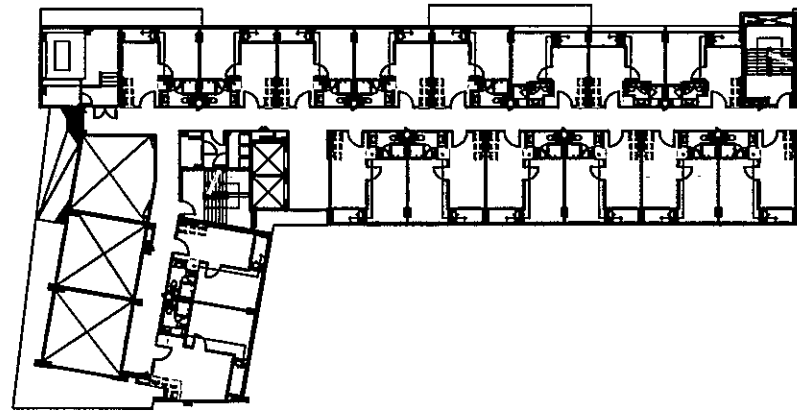
สรุปพื้นที่ที่เกี่ยวข้องทั้งโครงการ

พื้นที่โครงการ	12800.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ	2386.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2816.34 ตร.ม.
ชั้น 1	2057.58 ตร.ม.
ชั้น 2	425.72 ตร.ม.
คาเฟ่	333.04 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่โครงการ(15xพื้นที่โครงการ)	1920.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ	1991.67 ตร.ม.

นาคนิวาส 51

นาคนิวาส 49

ถนนพหลโยธิน กว้าง 20.0 เมตร



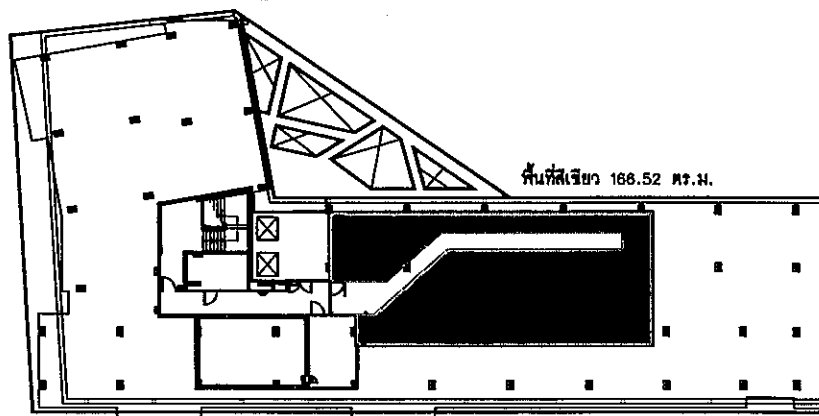
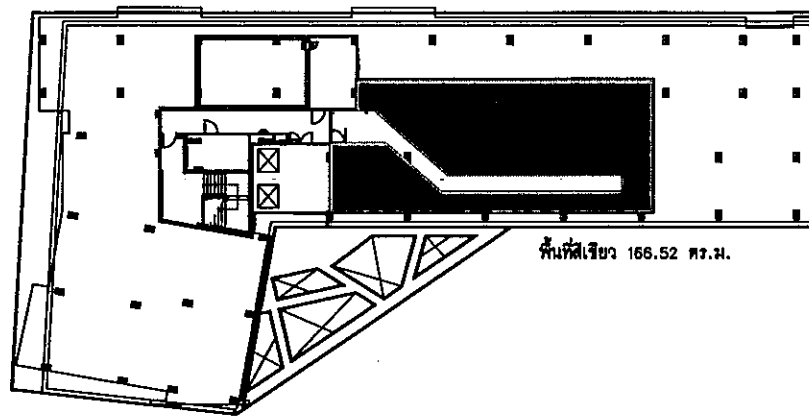
สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

พื้นที่โครงการ	12800.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	2386.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2816.34 ตร.ม.
ชั้น 1	2057.58 ตร.ม.
ชั้น 2	425.72 ตร.ม.
คาเฟ่	333.04 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ต้องการ (15% พื้นที่โครงการ)	1920.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ	1991.67 ตร.ม.

นาคนิวาส 51

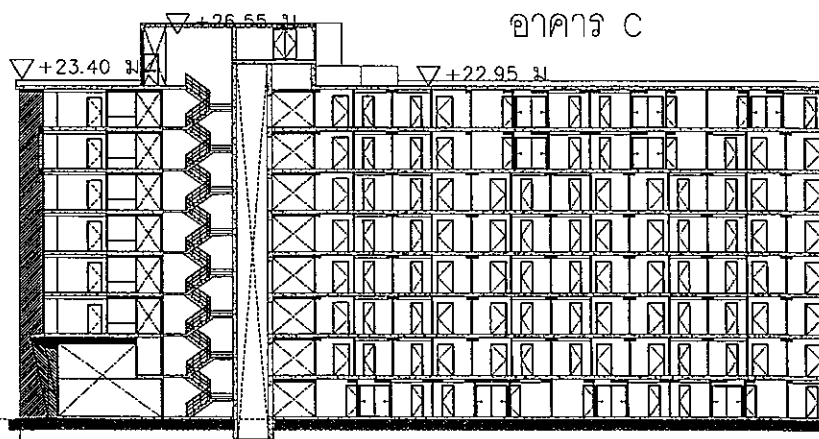
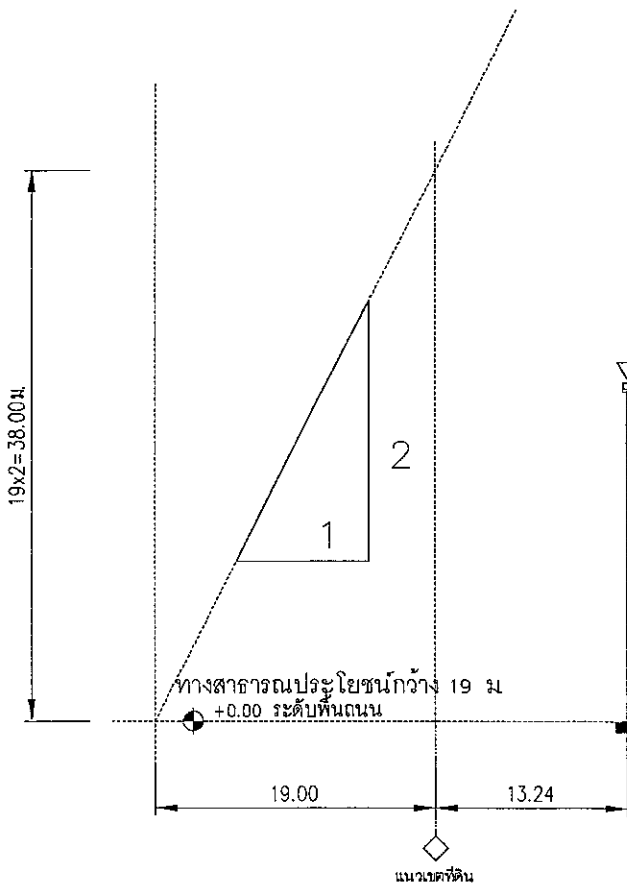
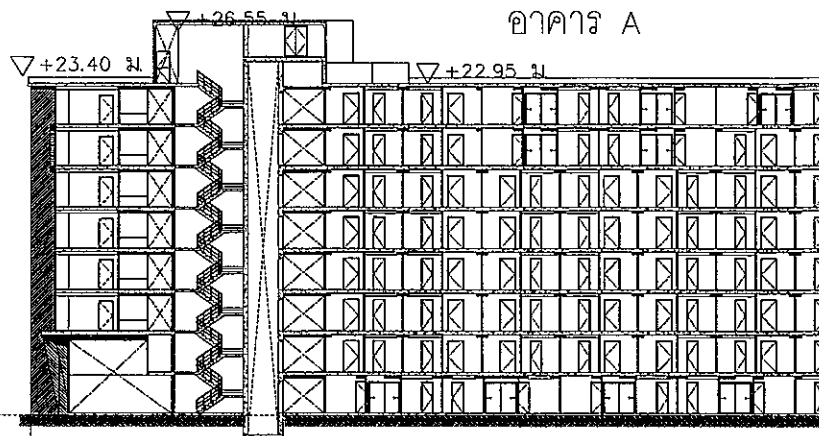
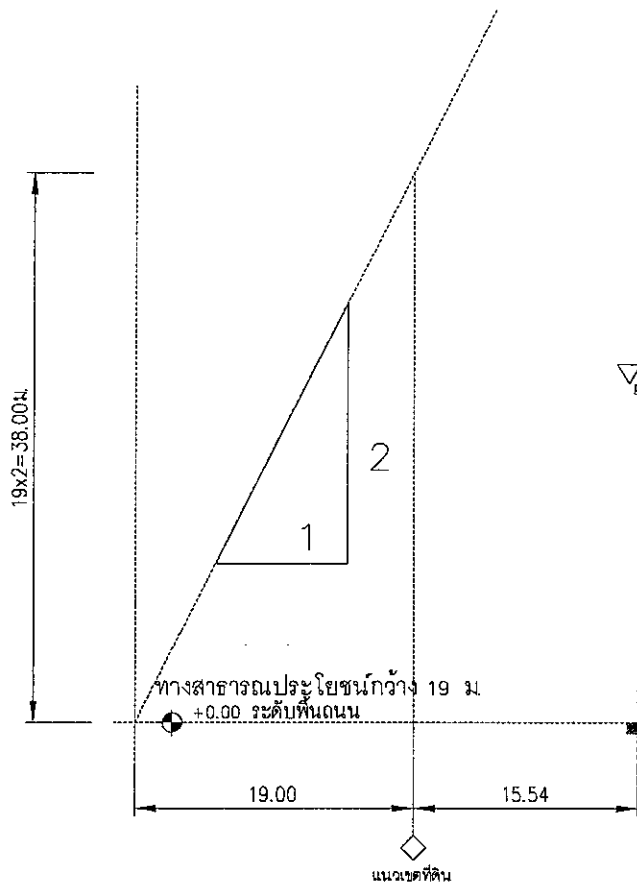
นาคนิวาส 49

ถนนนิวาส กว้าง 20.0 เมตร



สรุปพื้นที่เขียวทั้งโครงการ

พื้นที่โครงการ	12800.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวที่ต้องการ	2386.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวของโครงการ	2818.34 ตร.ม.
ชั้น 1	2057.58 ตร.ม.
ชั้น 2	425.72 ตร.ม.
คาเฟ่	333.04 ตร.ม.
พื้นที่เขียวยังยืนที่ต้องการ (15xพื้นที่โครงการ)	1920.00 ตร.ม.
พื้นที่เขียวยังยืนของโครงการ	1991.67 ตร.ม.



พื้นที่ว่าง

คิดจาก 1 ใน 8 ของเส้นรอบรูปอาคาร

เส้นรอบรูปอาคาร A 207.77

1 ใน 8 เส้นรอบรูปอาคาร A = 34.62

PHASE 1

เส้นรอบรูปอาคาร
ด้านทิศถนนยาว 28.4 ม.

ถนนขนาดกว้าง 20.0 เมตร

เส้นรอบรูปอาคาร
ด้านทิศถนนยาว 28.4 ม.

หม้อแปลงไฟฟ้า

พื้นที่ว่าง

คิดจาก 1 ใน 8 ของเส้นรอบรูปอาคาร

เส้นรอบรูปอาคาร C 207.77 ม.

1 ใน 8 เส้นรอบรูปอาคาร C = 25.97 ม.

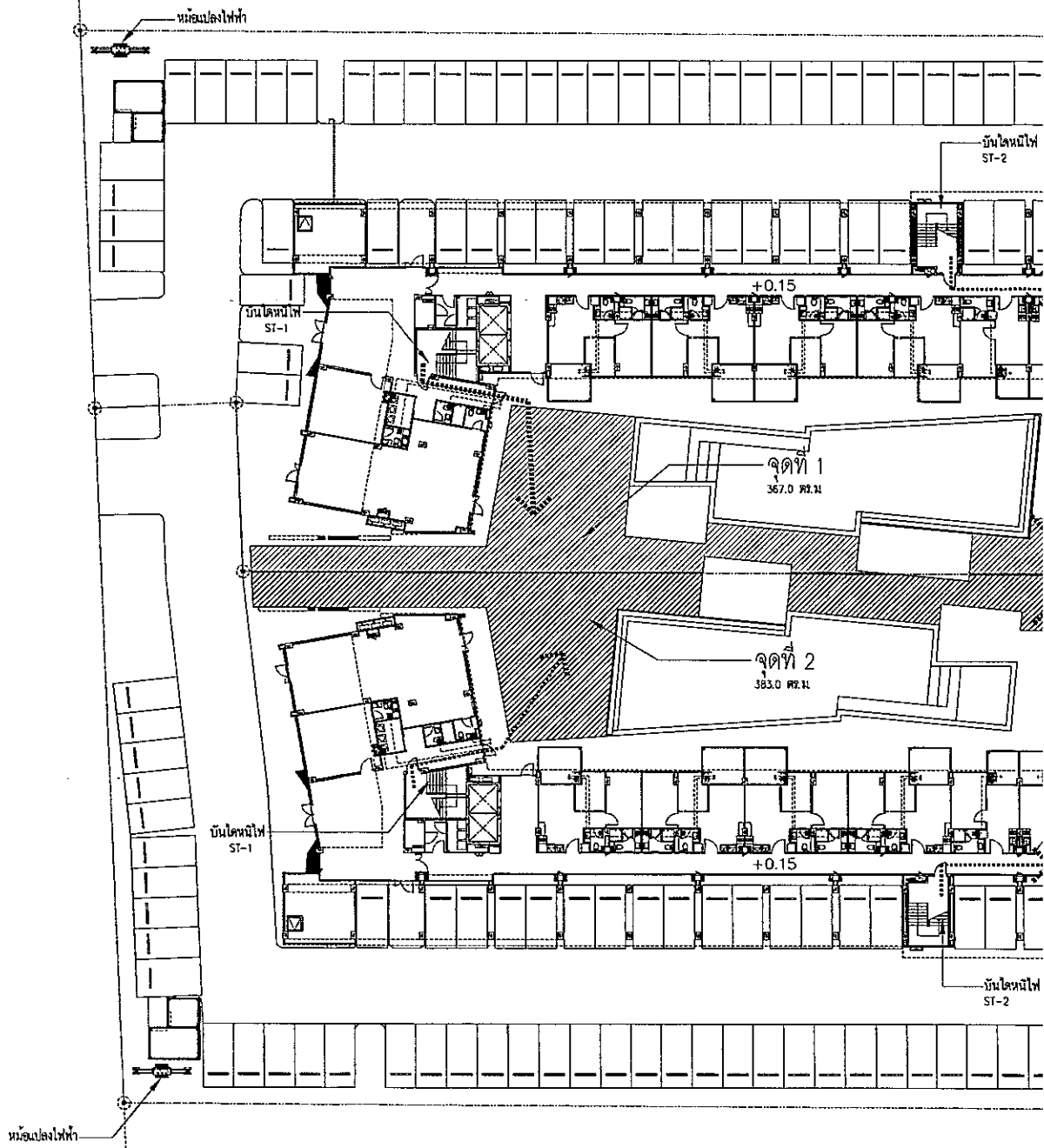
PHASE

ที่ดินบุคคล



PHASE 1

ถนนลาดพร้าว กว้าง 20.0 เมตร

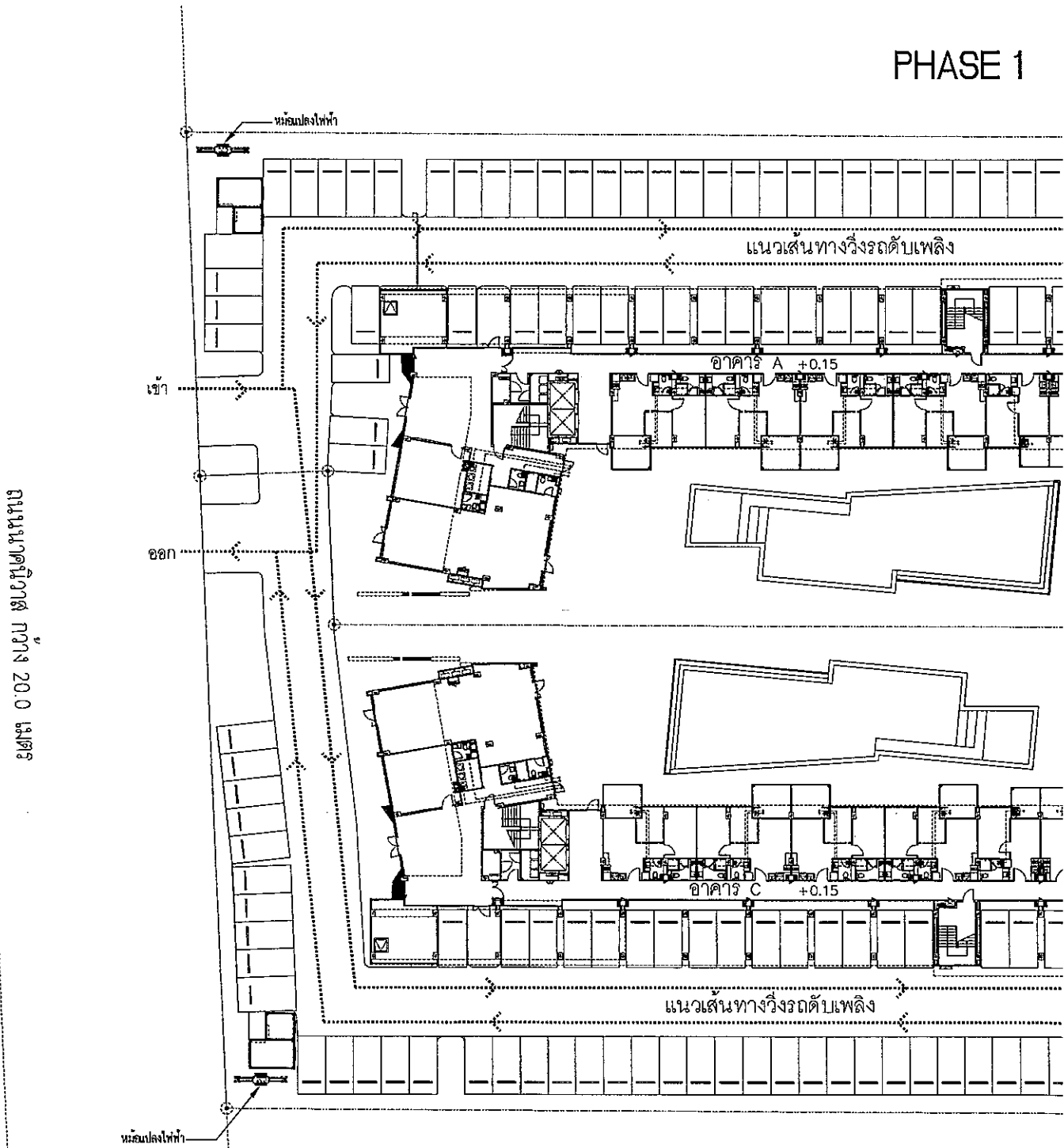


PHASE 2

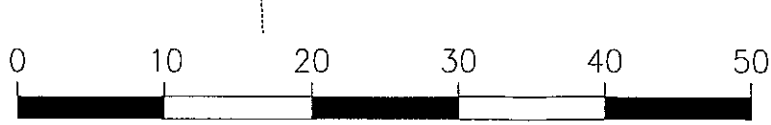


ที่ดินบุคคล
ผังปอ 6
SCALE

PHASE 1

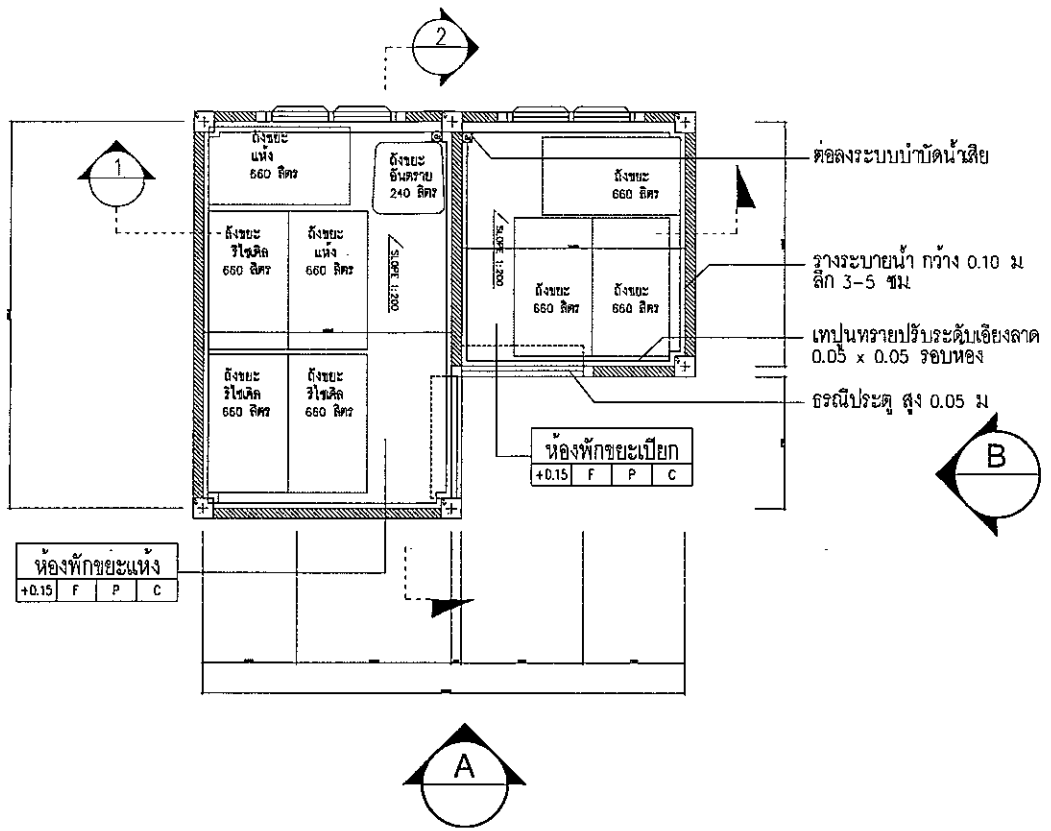


PHASE 2



ที่ดินบุคคล
ผังบ่อ
SCALE

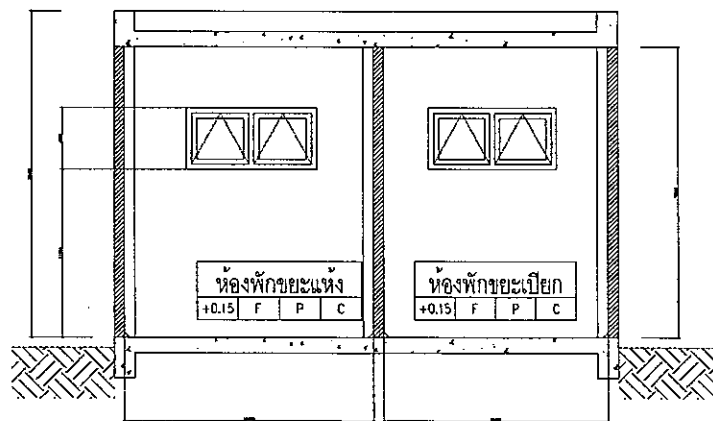
แบบขยายห้องพักขยะรวม



แปด

มาตราส่วน 1:75

รูปด้าน



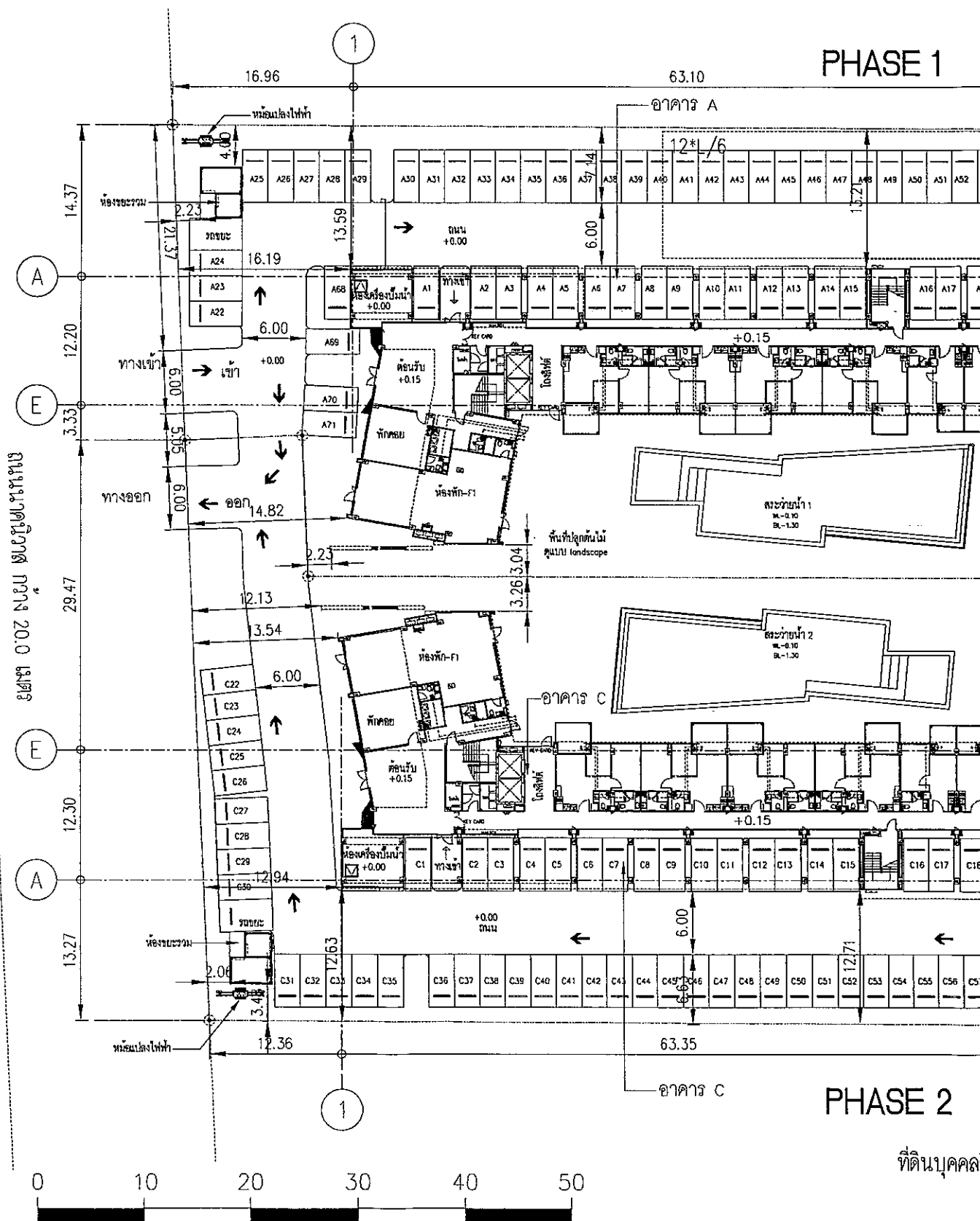
รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:75

รูปตัด

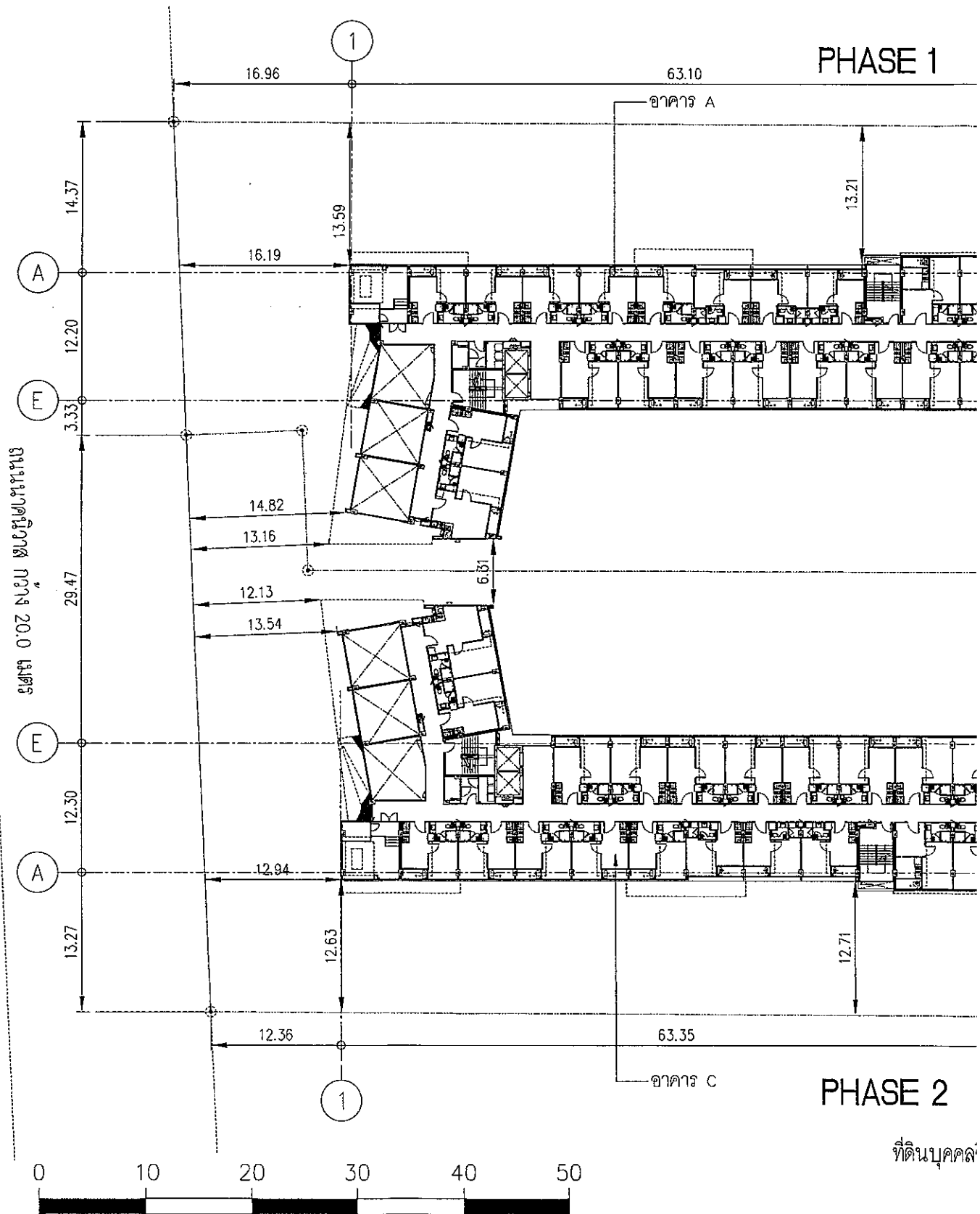
มาตราส่วน 1:75

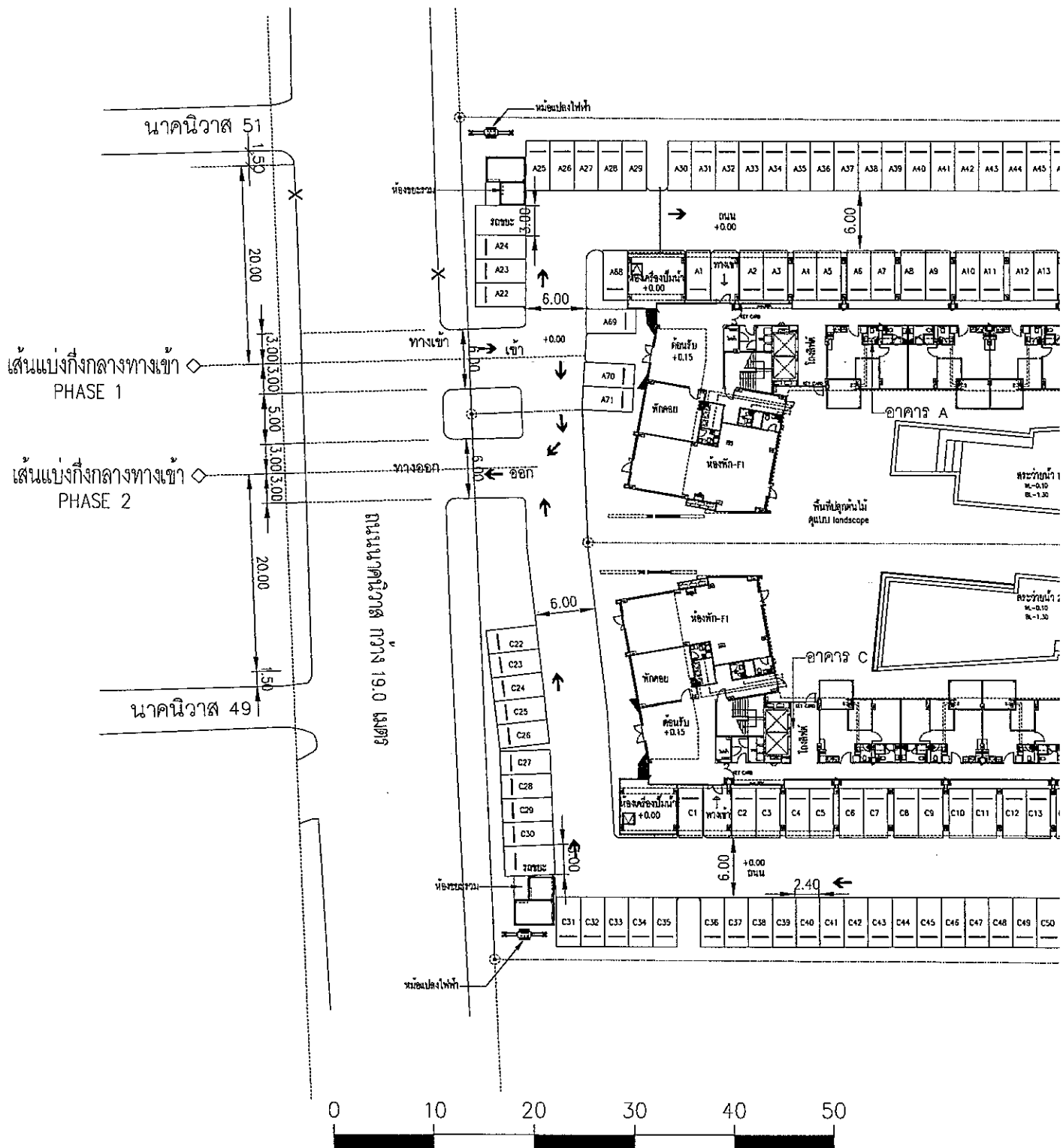
รูปตัด

PHASE 2



ที่ดินบุคคล:

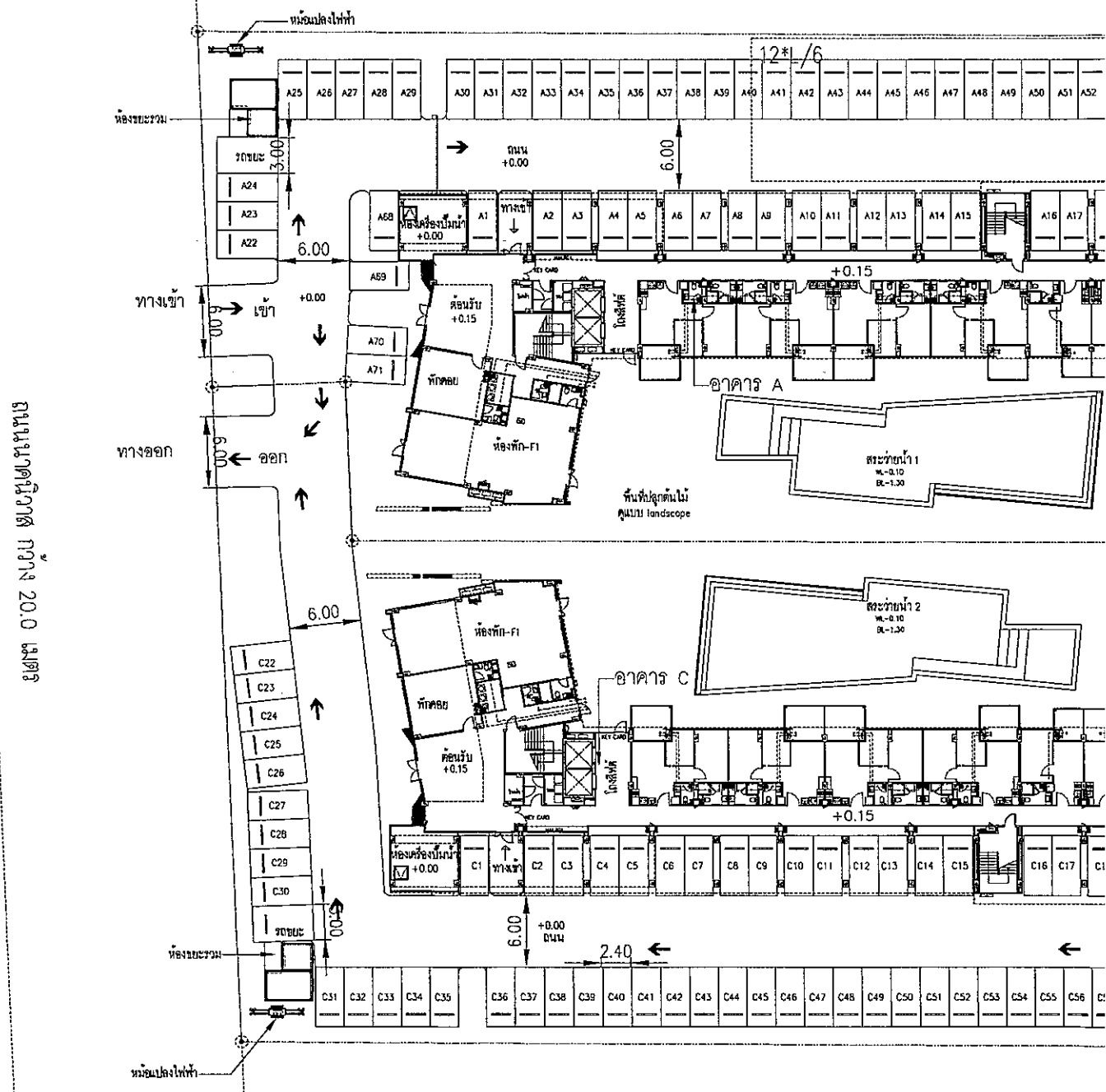




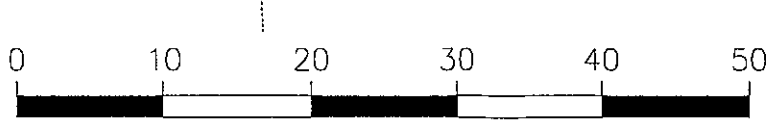
ผังบริเวณ

แบบขยายที่จอดรถ		PHASE 1	PHASE 2
	ที่จอดรถยนต์ชั้นล่าง	141 คัน	142 คัน

PHASE 1



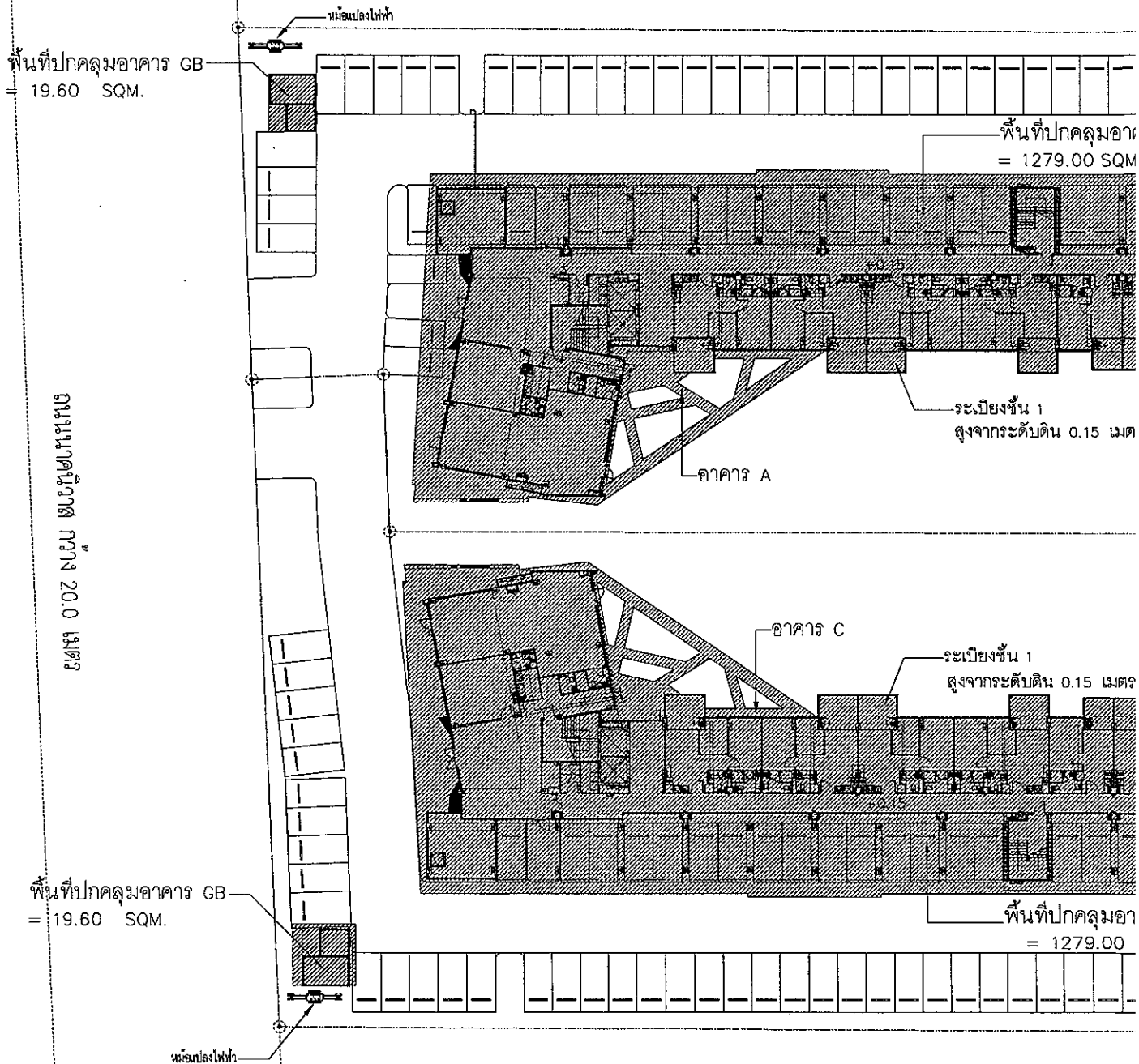
PHASE 2



ที่ดินบุคคล
ผังบริเวณ
SCALE

	PHASE 1	PHASE 2
ที่ดินรวม	6340.00 ตร.ม	6460.00 ตร.ม
รวมพื้นที่คลุมดิน	2871.60 ตร.ม	2871.60 ตร.ม
พื้นที่ว่าง	3468.40 ตร.ม	3588.40 ตร.ม
พื้นที่ว่าง (%)	54.70%	55.54 %

PHASE 1



PHASE 2

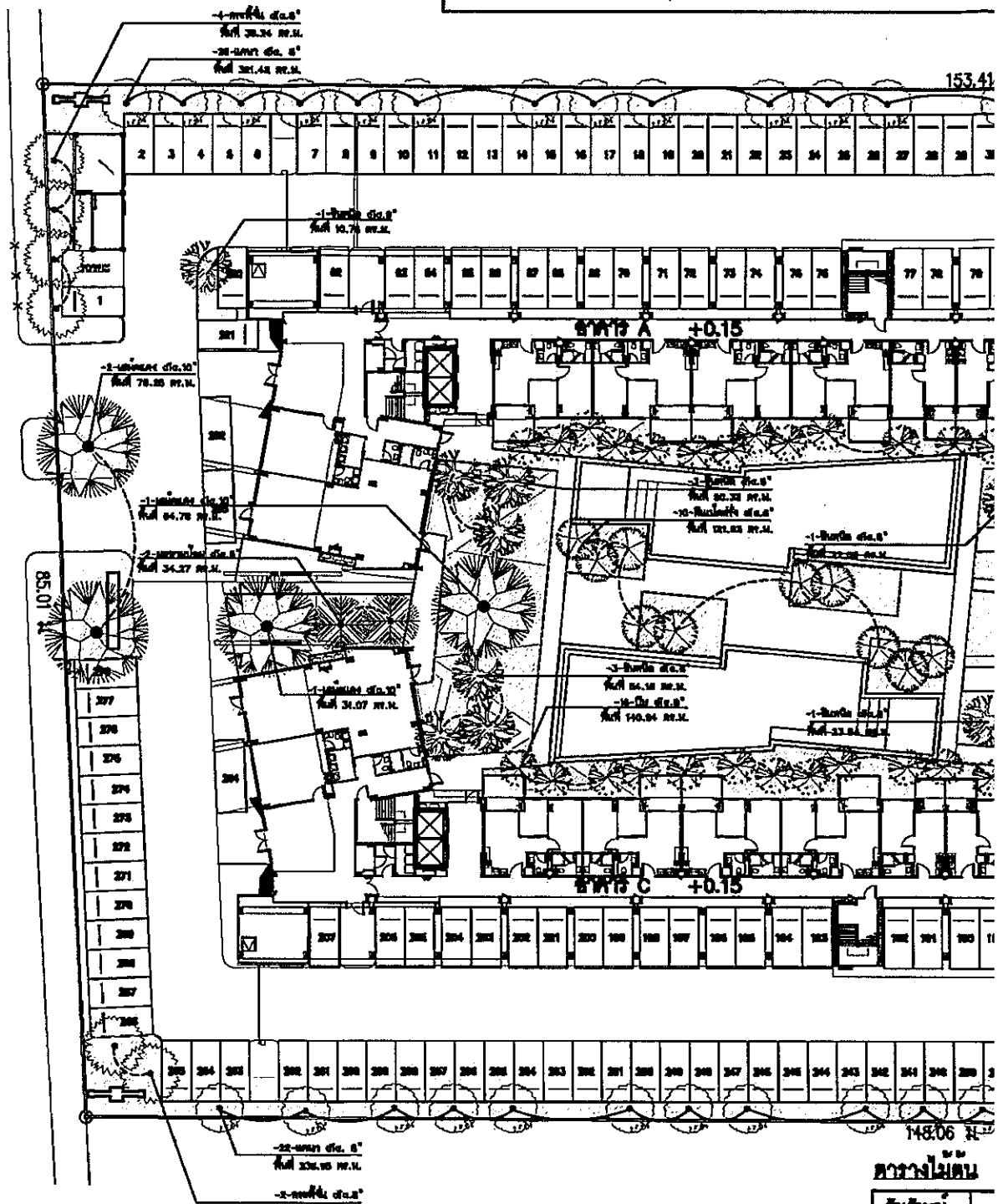
ที่ดินบุคค



แบบพื้นที่สีเขียวที่ได้รับอนุมัติ

ที่ ทส.1009.5/6819

แบบพื้นที่สีเขียวทำรับอนุมัติ ที่ ทส 1009.5/6819

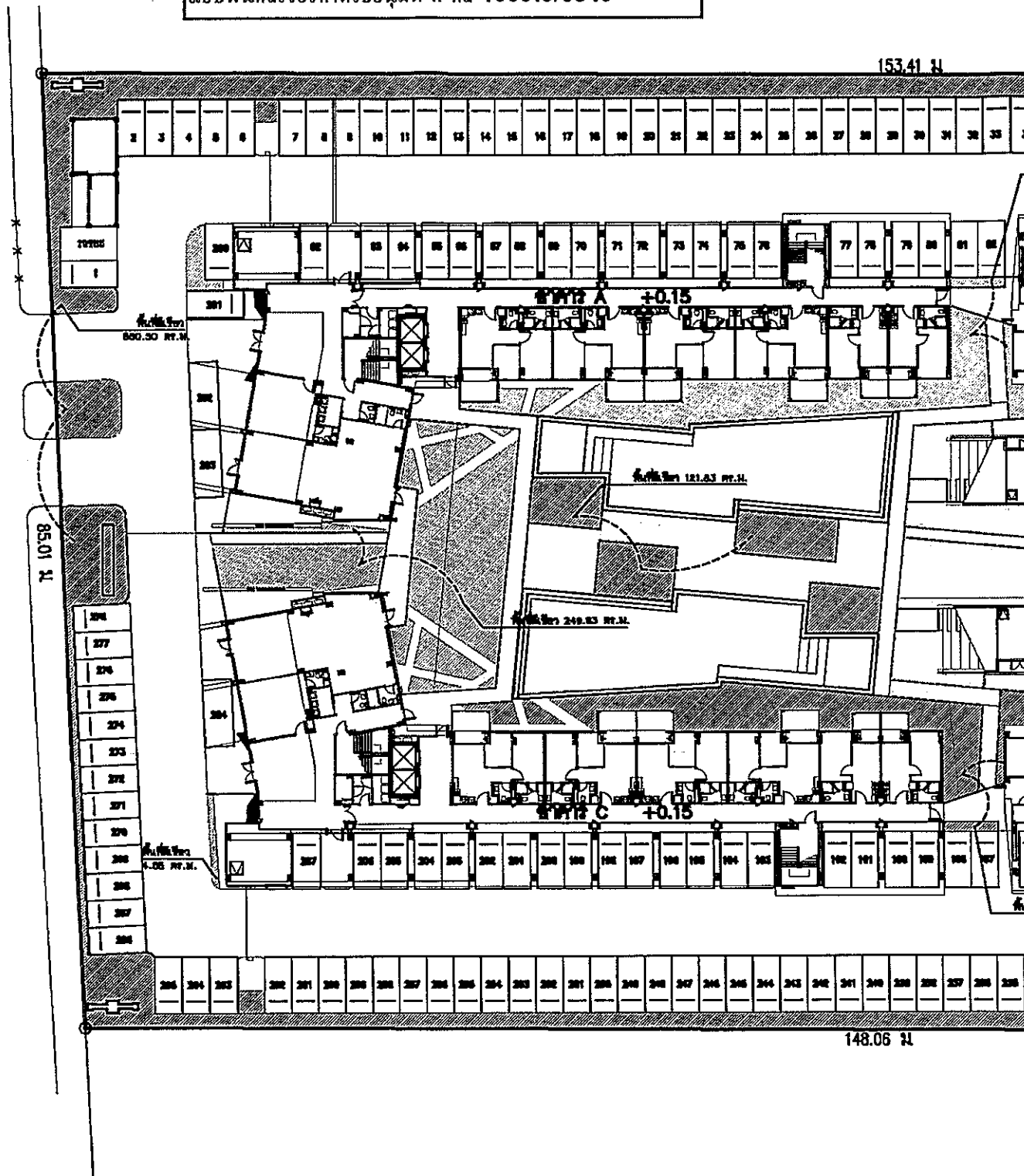


ตารางไม้ต้น

สัญลักษณ์	จำนวน
	1
	2
	3
	1
	2
	3
	1
	2
	3
	1
	2
	3

แบบพื้นที่สีเขียวที่ได้รับอนุมัติ ที่ พส 1009.5/6819

ถนนลาดพร้าว ทาง 19.0 เมตร



สรุปพื้นที่สีเขียว

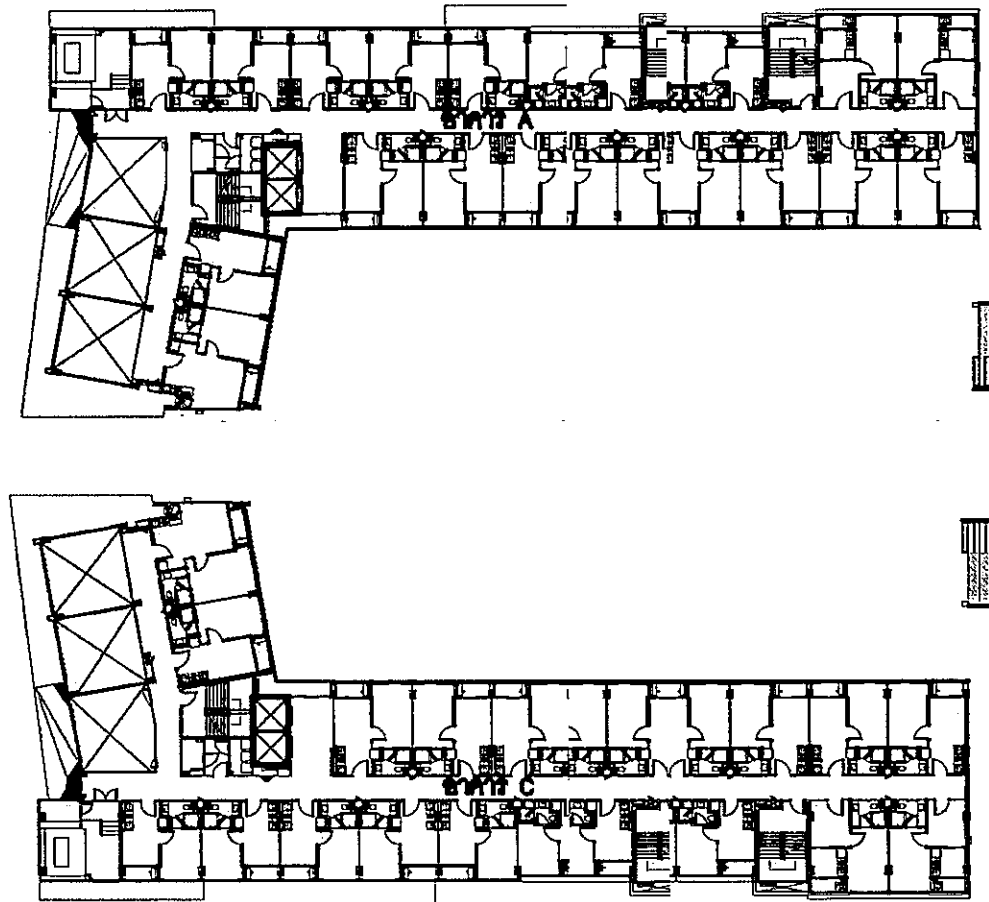
สัญลักษณ์	พื้นที่(ตร.ม.)
	850.50 ตร.ม.
	249.93 ตร.ม.
	139.78 ตร.ม.

แบบพื้นที่สีเขียวที่ได้รับอนุมัติ ที่ ทส 1009.5/

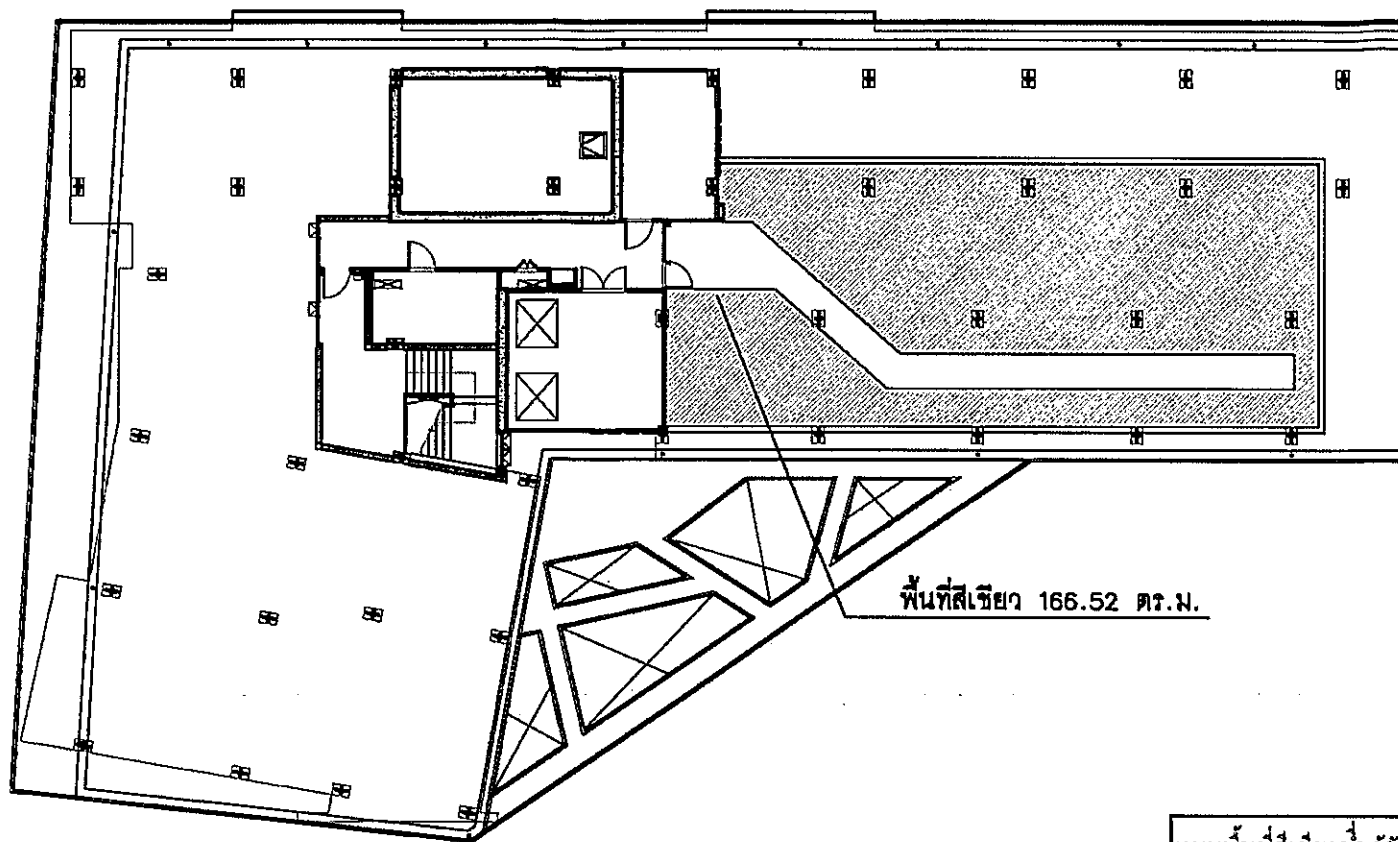
153.41 ไร่

ถนนลาดพร้าว กว้าง 19.0 เมตร

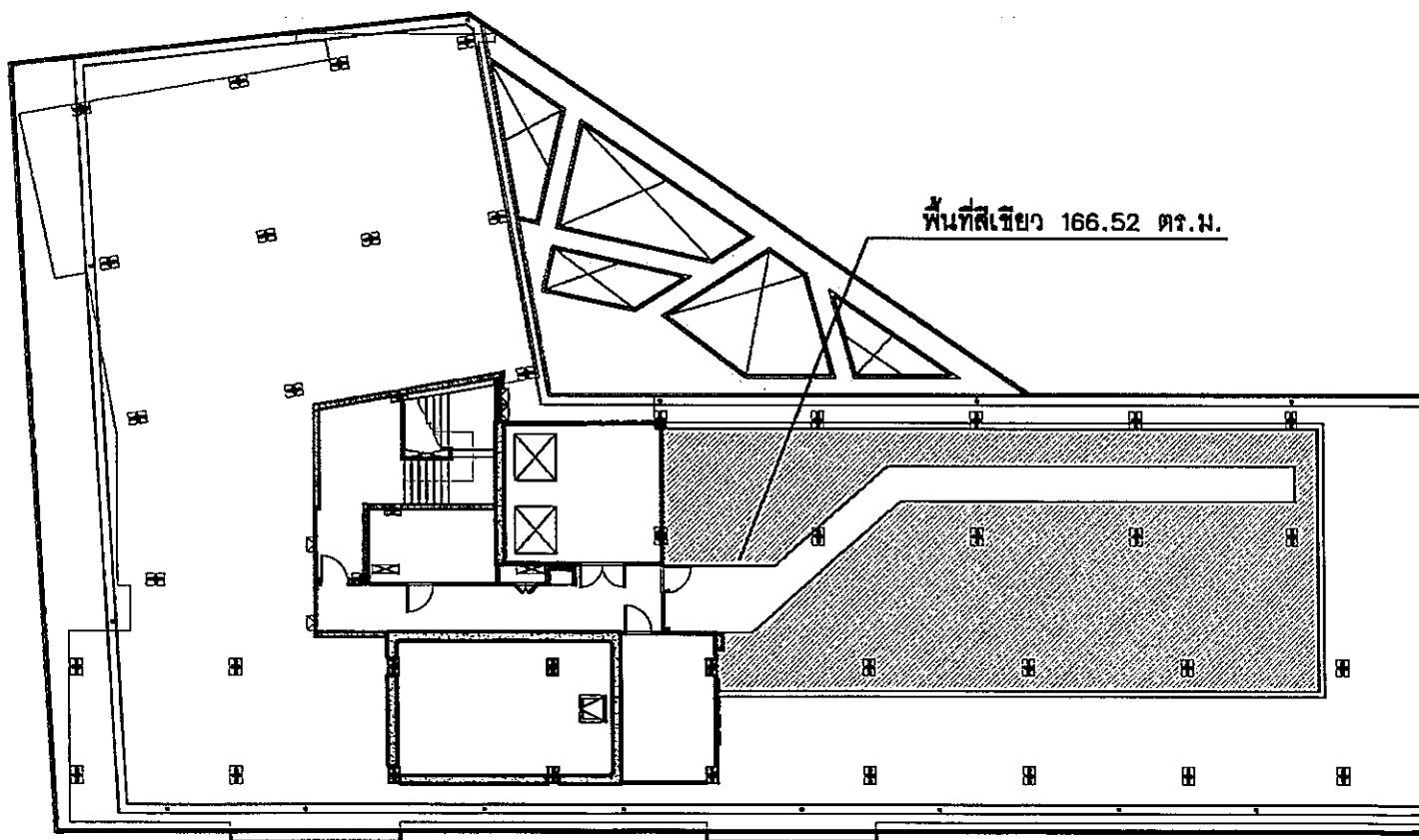
85.01 ม



148.06 ไร่



แบบพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้



แบบพื้นที่สีเขียวทำรั้วอนุมัติ ที่ พส 1009.5/6819

153.41

ถนนลาดพร้าว ทาง 19.0 เมตร

85.01

148.06

