



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ISSARA COLLECTION.

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๕๖๔
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ISSARA COLLECTION ตั้งอยู่ที่ ซอยนางลิ้นจี่ ๔ (ซอยประพันธ์ศักดิ์)
ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๑ ไร่ เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาศัยชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๗ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น) จำนวน
๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด จำนวน ๓๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๘๙๕.๘ ตารางเมตร (เดิม ๙,๘๘๒
ตารางเมตร) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิส
เต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗

เมื่อวันที่...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพันธ์ศักดิ์) ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,895 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



.....เจ้าของโครงการ พตฉิกายัน 2557 ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ เสรรักษ์กิติ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล)
บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

.....
(นายอำนาจ เรืองศรีศิริ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



[Handwritten signature]

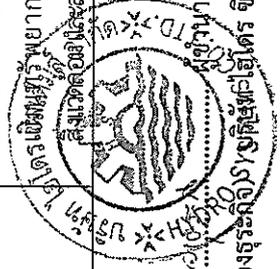
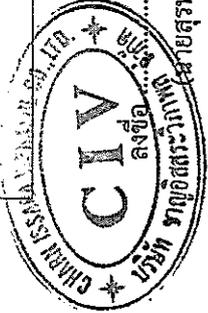
.....เจ้าของโครงการ พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายสรวิทย์ เสธภูภักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล)
บริษัท ชาญอิสสระ วิกาพล จำกัด



.....ผู้ชำนาญการตามสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองระริ่ง)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพจน์ศักดิ์) ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ว่าง ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะซอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพจน์ศักดิ์) บริเวณด้านหน้าโครงการ (เดือนตุลาคม 2557) มีการปรับสภาพดินและระดับพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างอาคารอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งแผงแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตามตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และปริมาณสารมลพิษทางอากาศ อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดินและความเร็วลม 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างควมรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการวางวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายสู่ภายนอกก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 1) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการรายงานผลการตรวจวัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและ



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม จีเอสเอ็ม จำกัด

เลขที่ 2557

3/153

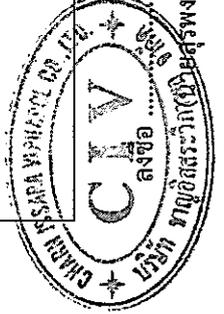
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ

นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม จีเอสเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ทีเอส-แอล คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 7-8 ตุลาคม พ.ศ. 2556 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.065, PM-10 เท่ากับ 0.027, CO เท่ากับ 1.489, NO₂ เท่ากับ 0.067, SO₂ เท่ากับ 0.007 และ HC เท่ากับ 2.02 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO₂ ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0103, PM-10 เท่ากับ 0.000038, CO เท่ากับ 0.00055, NO₂ เท่ากับ 0.00039, SO₂ เท่ากับ 0.00017 และ HC เท่ากับ 0.00014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0793, PM-10 เท่ากับ 0.00011, CO เท่ากับ 0.00161, NO₂ เท่ากับ 0.06739, SO₂ เท่ากับ 0.007 และ HC เท่ากับ 2.02014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศคณะกรรมการ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเจาะ การตัด การเปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงในบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กกั้นกึ่งทางหน้าบริเวณภายในโครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนครในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นและของ หรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางชนลง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - แจ้งผลการตรวจวัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ - ตรวจวัด CO, SO₂, HC และ NO₂ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจ สอบ บ ร ร ร ทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ส่วนบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลา การขนส่ง ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารให้มีสภาพการใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ - ตรวจวัด PM₁₀ และ TSP บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยสุโขทัยศรีนครินทร์สวรรค์ จังหวัดสุโขทัย 	

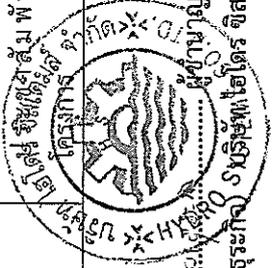
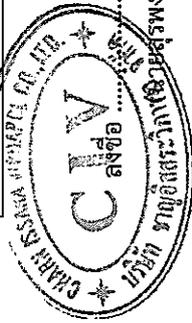


นายสุพรรณ อรุณรังสิกุล , นายสุรพงษ์ เสริญภักดิ์ , นายอัครพร อรุณรังสิกุล , นายอัครพร อรุณรังสิกุล , นายอัครพร อรุณรังสิกุล
 (นายอัครพร อรุณรังสิกุล)

พุดจิกายม 2557 ลงชื่อ
 4/153

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามลำดับ ดังนั้นจึงประเมิน ได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศอย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไข ให้ได้มาตรฐาน - ติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคาร สูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละออง จากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม (Leg 24 hr และ Lmax) ปริมาณฝุ่นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 1) และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากกันตรจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและส่งรายงาน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตสาทร
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการ ด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 7-8 ตุลาคม พ.ศ. 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 60.9 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A)) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 75.6 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากบ้านพัก อาศัย ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก และอาคาร พักอาศัยขนาด 12 ชั้น ด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หาก มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ ช่างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วที่บัพท้ายด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการ ก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบ ทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่จัดให้มีการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงาน ในช่วงเวลาเดียวกันงานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลา กลางวัน เป็นต้น	- ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม (Leg 24 hr และ Lmax) ปริมาณฝุ่นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 1) และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากกันตรจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและส่งรายงาน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงาน นโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตสาทร - แจ้งผลการตรวจวัดที่บอร์ด ไซต์ได้ส่งข้อมูลโครงการ

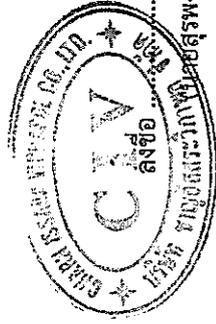


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอัสระวิภาสุรพงศ์ เสฐฐักิติ , นายอำนาจ วัชรกุล (นายอำนาจ วัชรกุล) SMRHS (CIW) 5/13

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ วัชรกุล) SMRHS (CIW) 5/13

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>- โครงการมากที่สุดมีอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพวามีค่า สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 77.89-92.91 dB(A) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับปีโครงการได้มีการจัดทำรั้วที่บสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จะสามารถลดระดับเสียงดังได้ประมาณ 18 dB(A) และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ในบริเวณที่เกิดเสียงดัง จะสามารถลดระดับเสียงดังกล่าวลงได้ประมาณ 30 dB (A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลดลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 47.89-62.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>- คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือที่มีอัตราเร็วเกินไป เพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดพื้นที่เฉพาะในการจัดทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี การตีกระเบื้อง เป็นต้น ให้กระทำในที่ที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ทั้ง 3 ด้านไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องมีการดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการพักการทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง - ตรวจสอบระดับเสียง (Leq 24 hr และ Lmax) บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) 	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัทฯ ของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

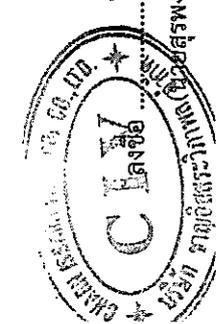
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธวัชชัย) บริษัท โอลิมปิก จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประชากรตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างรวดเร็วและคอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการในการก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - จัดให้มีการหล่อลื่นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง 	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการและฐานรากของโครงการ ซึ่งใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเจาะทั้งหมดจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็มด้วยปั้นจั่นจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะพิจารณาสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ ขอยนางลิ้นจี่ 4 กว้าง 6 เมตร พื้นที่ถัดจากขอยนางลิ้นจี่ 4 พื้นที่ถัดจากขอยนางลิ้นจี่ 4 (อาคารกำลังก่อสร้าง) จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.076 นิ้ว/วินาที 2. ด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.3196 นิ้ว/วินาที 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมามาต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาที่ฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) เท่านั้น เพื่อให้รอบกววนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้น จะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 1) และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและสร้งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร - แจ้งผลการตรวจวัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

พศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไซเบอร์-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความเสี่ยงสะท้อน</p> <p>3. ด้านที่ติดกันได้ ติดกัน อาคารพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น และโกดังเก็บสินค้า มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 7 เมตร จะได้รับความเสี่ยงสะท้อน 0.1955 นิว/วินาที</p> <p>4. ด้านทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร จะได้รับความเสี่ยงสะท้อน 0.1122 นิว/วินาที</p> <p>จากการประเมินผลกระทบ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเสี่ยงสะท้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้มีการก่อสร้างในระยะ งานเชื่อมและฐานรากของอาคารโครงการใช้เวลา ประมาณ 4-6 สัปดาห์ และกำหนดให้มีมาตรการควบคุมช่วงเวลาก่อสร้างงานเชื่อมเฉพาะในช่วง กลางวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อลดความกังวล ของชุมชน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ผู้ใช้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้จัดทำมาตรการ ichtใช้ค่าเสียหายในกรณีอาคารข้างเคียงเกิดความ เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบรับทราบ ถึงมาตรการขอความเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ใน การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความเค้นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องรีบ หาทางแก้ไข - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง จะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการ (บริษัท ขาญ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาญ อีสสระ วิภาพล จำกัด) (2) ผู้ได้รับผลกระทบและ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่าย หรือหน่วยงานราชการเพื่อเข้า ร่วมประชุมหารือข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่า สามารถส่งแรงสั่นสะเทือน ไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำ การลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ หมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการ เคลื่อนตัวของหมุดดิน - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอด ระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือน ภายใต้อาคาร ให้เป็นไปตาม มาตราฐานตามประมวลข้อ มูลคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของ อาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอรพรรณ วิภาพล จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุลเจ้าของโครงการ

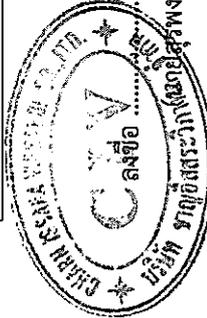
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอีสสระ วิภาพล จำกัด

พศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

8/153

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			<p>3. พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการ ตรวจสอบความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียด ในภาคผนวกท้ายประกาศ</p> <p>- ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ 1 ครั้ง (รูปที่ 2) ช่วงก่อสร้างโครงการ</p>
1.5 การพังทลายของดิน	<p>- ในการก่อสร้างโครงการ ISSARA COLLECTION ซึ่งมี ลักษณะเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณดินขุด ประมาณ 12,613 ลบ.ม. ปริมาณดินในส่วนนี้โครงการจะไม่นำมาปรับถมพื้นที่โครงการ ปริมาณดินทั้งหมดโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบ ในการขนดินไปทิ้ง หรือถมที่ที่ผู้รับเหมามาจัดทำ โดยโครงการจะระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมารับจ้างว่า จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว</p>	<p>- ต้องมีการขุดร่อนน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน หลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบาย น้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน</p> <p>- ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดคลุมหรือเก็บใน พื้นที่ที่ปิดล้อม โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น</p> <p>- ปลูกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดชะล้างและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดิน ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้</p> <p>- การขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากชั้นใต้ดินและงานระบบ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้อง ก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพื้นที่ข้างเคียงเพื่อแจ้งเบรโทรศัพท์ หรือ ช่องทางติดต่อกับโครงการ เพื่อทราบถึงผลกระทบและแก้ไขได้ทันที</p>	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ไฮโดร จิตดีมล จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายม 2557

ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร จิตดีมล จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

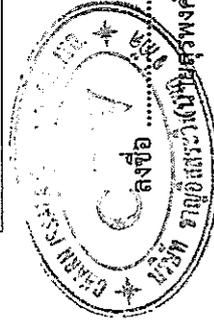
9/153

บริษัท ไฮโดร จิตดีมล จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>ขุดถอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการเจาะเสาเข็ม PILE WALL ขนาด 1.00 เมตร ลึก 20 เมตร ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบแปลน 2. ติดตั้ง KING POST W350X350X12X19 ความยาว 21 เมตร ทุกระยะประมาณ 5x5 เมตรและติดตั้ง PLATFORM 3. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -1.70 เมตร 4. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -1.20 เมตร และทำการ PRELOAD ~30-40% 5. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -4.40 เมตร 6. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -3.90 เมตรและทำการ PRELOAD ~30-40% 7. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -7.10 เมตร 8. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -6.60 เมตร และทำการ PRELOAD ~30-40% 9. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ-10.70 เมตร 10. ทำการเท LEAN CONCRETE $f_c = 240$ ksc ความหนา 0.20 ม. ชั้นที่ โดยเว้นช่องว่างไว้สำหรับบริเวณที่จะตั้งทำฐานราก 11. เมื่อผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นกลางแล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างฐานรากและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมฝังตะนำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 12. ทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นบน, ฝังไต้ดิน และผนังไต้ดินจนถึงไต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 3 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นไต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมฝังตะนำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 13. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 3 	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

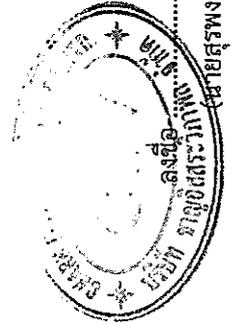
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอัสตรา วิภาพล จำกัด , นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) วิศวกร ชีวเคมีส์ จำกัด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอัสตรา วิภาพล จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>14. ทำการเทคอนกรีตพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 2 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว</p> <p>15. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 2</p> <p>16. ทำการเทคอนกรีตพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว</p> <p>17. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 1 และทำการหลอก้าแพงคอนกรีตจนถึงระดับที่ต้องการ</p> <p>18. ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างกำแพงและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว</p> <p>19. ทำการตัดหรือถอน KING POST และทำงานก่อสร้างด้านบนต่อไป</p> <p>- ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเสาเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p>	



Signature

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอติสสระ วิชาการ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
จิตร ธิติธรรม วิศวกร
บริษัท ขาญอติสสระ วิชาการ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- น้ำใช้ในการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งจะมีคนงานสูงสุด 50 คน คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 2.50 คน ปริมาณน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างสูงสุดประมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน และน้ำจากการชำระล้างประมาณ 1.80 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p>	<p>- จัดใหม่ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างหรือกิจกรรมบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระโถนระยองใต้อาคารความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. - ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกองแห้ง เพื่อป้องกันการสักรังจระเขยหรือก่อให้เกิดน้ำขมูลฝอยซึมลงดิน - ตรวจสอบและติดต่อบริษัทผู้ผลิตปูนซีเมนต์จากงานเขตสหประชาชาติเพื่อสั่งซื้อปูนซีเมนต์ และเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีตะแกรงดักเศษขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (รูปที่ 7) โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN มีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เขตสาทร</p>



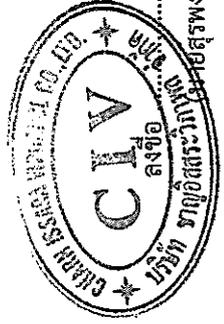
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอัครพงศ์ เสธภูภักดี
เจ้าของโครงการ
 บริษัท อัญมณีนิรมล จำกัด , นายอำนาจ เรืองสุระภิกข์
 12/153 พุดจิกายน 2557
 เลขที่อ.บาง.....



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็ม.เอส.เอส. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ผลกระทบต่อการตั้งอยู่ที่ชอยนาถินี 4 (ชอยประพันธ์ศักดิ์) ถนนนาถินี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองซึ่งหนาแน่นประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานศึกษา สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และพื้นที่ศึกษาอยู่ในเขตชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมที่ว่างเปล่าไปเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการที่มีการใช้ประโยชน์ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 แต่อย่างใด</p> <p>- ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน</p>	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอัครพงษ์ เสริมศักดิ์ , นายอัครพงษ์ เสริมศักดิ์

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอัครพงษ์ เสริมศักดิ์



พุดฉิกายม 2557 ลงชื่อ 01L49V / 0113/2557 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) 13/153

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย 10-12 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชย์กรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 2. มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง <p>การดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) มีการใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 6.17:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 4.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีร้อยละของพื้นที่นี้ซึ่งมีพื้นที่เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 83.19 ของพื้นที่ว่าง (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p> <p>- ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>		



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอติสสระ ภูมิภาค จำกัด

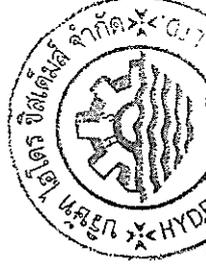
[Signature]

พศจิกายม 2557

14/153

ลงชื่อ

อ.ณัฐ (นายอานวย เรืองธรรมจักร)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮดรอสซิสเต็ม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีขนาดพื้นที่ภายในอาคาร 9,895.8 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีที่ว่าง 482 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 30.05 ของพื้นที่โครงการ การออกแบบโครงการจึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร	- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และจากคณณงานก่อสร้าง 2.50 ลบ.ม./วัน รวม 7.50 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ในระยะหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปา นครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีศักยภาพในการให้บริการ น้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้าง อุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้เล้าประโยชน์ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมสม่ำเสมอหากพบให้รีบแก้ไขทันที - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- นำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคณณงานประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียไฮโดรคาร์บอนประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 1.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียไฮโดรคาร์บอนไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานจำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ จากคณณงานก่อสร้าง หรือกิจกรรมภายในโครงการก่อนระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 7) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย



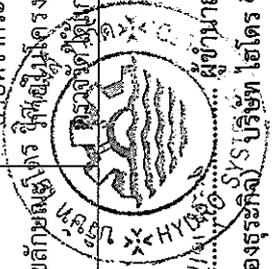
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอติสสระ วิภาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

พศจิกายน 2557

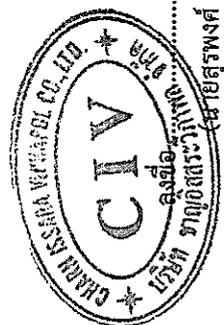
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวม น้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอน จากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำ - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีห้องสุขาที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองใโรอากาศขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบาย น้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดห้องสุขาให้ถูก สุขลักษณะอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved Solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN <p>มีความถี่ในการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา ก่อสร้าง (รูปที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการและจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต สาทร



.....เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม วิทยาด จำกัด

พศจิกายน 2557

ลงชื่อ

16/153

.....ผู้ขออนุญาต
.....บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
.....โครงการท่าเรือแหลมฉบัง



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหาย เตือดร่อนร้าวคาญตอบ้านข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกระแสน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักกักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆอุดตันในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการดักตะกอน เพื่อให้บ่อพักน้ำสามารถดักตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำ เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมากำจัดใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาทำการเก็บขนไปกำจัด	- โครงการจะตั้งจุดจัดทำถังรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังขยะแห้ง จำนวน 2 ถัง ถึงขยะย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถึงขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 7) - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมากำจัดใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

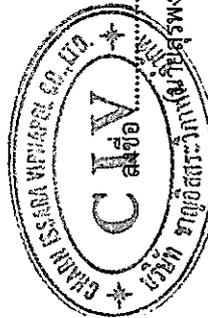


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิตสสร วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
17/153 (นายอำนาจ เรืออัครศรีกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	2. มูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ประมาณ 0.15 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก แต่ถ้ามีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> - นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำจัดขนถ่ายมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้สำนักงานเขตสหภาพเข้ามาดูแลไปกำจัดทุกวัน - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกพิกัด - จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวัง 	
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานที่ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในชวก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน - อยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอรพรรณ วิศวกรรม จำกัด

18/153

พศจิกายน 2557

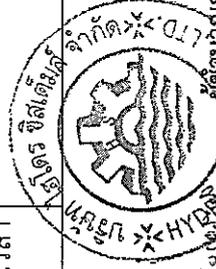
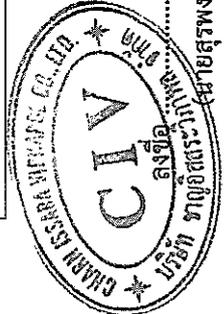
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชานอรพรรณ วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	<p>- ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน โดยจะมีการใช้รถในการขนส่งคนงาน จำนวน 4 เที่ยว/วัน รถขนส่งดิน จำนวน 15 เที่ยว/วัน และอุปกรณ์ในการก่อสร้างจำนวน 6 เที่ยว/วัน คิดเป็นปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างเท่ากับ 10.3 PCU/ชั่วโมง ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่า มีค่า V/C Ratio บนถนนบางเส้นได้จากเดิม 0.87 ไปเป็น 0.87 เช่นเดิม และการจราจรจากเดิม 0.87 ไปเป็น 0.87 (ขอยกประเด็นนี้) จากเดิม 0.17 ไปเป็น 0.18 จากการประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนรถขนส่งต่อวันน้อยมากพบว่าไม่ทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงและเมื่อพิจารณาสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนบางเส้นที่ พบว่า อยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียง หรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่า ความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งขันไปด้วยความยากลำบาก และการ "ขอทาง" เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทาง แต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง แต่ผู้ขับขี่ก็สามารถขับขี่ได้ตั้งใจ และการจราจรอาจมีความขยมนานถึง 4 (ขอยกประเด็นนี้) มีระดับความคล่องตัวเท่ากับ A (Los A) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งขันมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น จึงประเมินได้ว่าการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับที่มีนัยสำคัญ</p>	<p>- จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเตรียมเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชนและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ให้ผู้ใช้ไปเปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกลง และทำความสะอาดรถบรรทุกให้กับถนนได้ เช่น ทิน และทราย เป็นต้น</p> <p>- จัดพนักงานบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า - ออกโครงการอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุก หรือตัวถังรถทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถร่วงหล่นตามเส้นทางขนส่ง</p> <p>- จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยพิจารณาให้ทางแก่รถที่สัญจรบนเส้นทางหลักก่อนเป็นลำดับแรกเพื่อลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- หลีกเลี่ยงการขนวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลา 07.00 - 09.00 น. และ 16.00 - 18.00 น.</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเส้นทาง การจราจร หากพบว่า ชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม</p> <p>- ตรวจสอบบรรณาทรทุกที่จะออก จากโครงการให้มีการปิดคลุมผ้าใบตามมาตรการทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

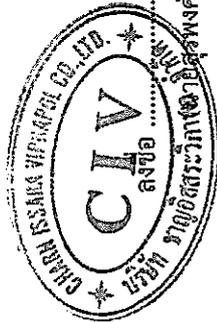


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายสุรพงศ์ เสฐฐักดิ์
 ชื่อ.....
 ตำแหน่ง.....
 บริษัท ราชอุตสาหกรรม จำกัด

พศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)
 บริษัท ไฮเดรล ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 07.00-07.30 น. และ ช่วงเย็นเวลา 18.00-18.30 น. - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงการจราจรเบาบาง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันให้ติดธงแดง เรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็ก พร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานขวางทาง เข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณขอยนางลันจี 4 (ซอยประพันธ์ศักดิ์) และถนนนางลันจี - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะสั้นๆ เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อน ราคายนต์ของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , เสฐภักดิ์

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ชาญอิสสระ วิก้าเซี่ยคอร์พงศ์

พฤศจิกายน 2557

20/153

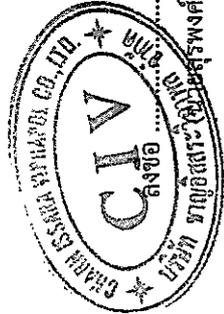
.....ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืออรรถะกิจ) บริษัท ชาญอิสสระ วิก้าเซี่ยคอร์พงศ์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมามาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องหักกระแทกกระเบื้องอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมามาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และก่อสร้างร่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมามาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง 	



[Signature]
.....เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาติอัสรา จำกัด , นายอัสรา วิชาญกิจ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายอานวย เรืองสุระกิจ)



ผู้แทนบุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชาติอัสรา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะก่อให้เกิดการซื้อขายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้เกี่ยวข้อง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การดำเนินการด้านกรรมสิทธิ์ของประชาชนก่อนการดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้ 1) การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 <p>บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากผลการสำรวจพบว่าในระยะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อลดความแออัด - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - รมตรระวังอุบัติเหตุและความปลอดภัยเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งพลงโทษกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่บุคคลต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถึงขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างที่ขงขมูลผลอยู่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาถังขยะ ให้มิดชิดทุกครั้งจัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิต , นายสุรพงศ์ เสริมภักดี

.....เจ้าของโครงการ

จำกัด

พศจิกายน 2557

ลงชื่อ

.....

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือข้อห่วงกังวลในด้าน การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>2) ภาครัฐดำเนินการด้านกรรมสิทธิ์ร่วมของประชาชนครั้งที่ 2</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับ การเข้าพบปะพูดคุยกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลพบว่า เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับ มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้ทีมงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมามา ชื่อผู้รับเหมามา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน - ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้ที่เกี่ยวข้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - ตั้งกลองรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ในการก่อสร้างก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด 	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท

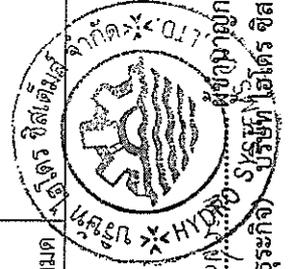
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

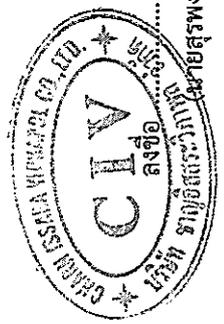
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบล่วงหน้า - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.70 ลบ.ม./วัน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7) - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนข้างลัด และขอย่นางลินีจี 4 (ขอย่นางลินีจี) โดยเด็ดขาด - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาสั้นๆ เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 	-



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายสุรพงศ์ เสฐฐภักดี

เจ้าของโครงการ

บริษัท ขาญอติสสระ วิกภาพล จำกัด

พุดจิกายม 2557

24/153

ลงชื่อ

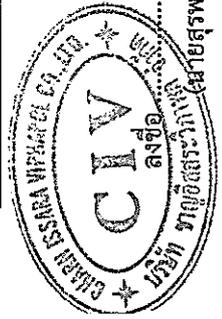
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

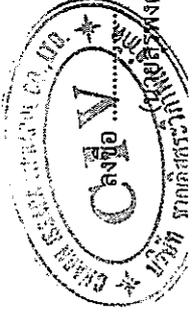
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - ในระหว่างการทำงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการทำงานขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระแทกกระทั้นหรือกระแทกกระทั้นอย่างแรงครืดคราด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล่องรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที 	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาจจะเกิดความไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุ จากยานพาหนะและเครื่องจักรจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานศึกษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ขาญอิสสระ วิทยา จำกัด บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีป้ายกั้นความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน - ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิทยา จำกัด
 ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 พศจิกายน 2557 ลงชื่อ 25/153
 (นายอำนาจ เรือธระภิก)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคััญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาคือต้องหากทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องขออนุญาตจากสำนักงานเขตสาธารณสุข และจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำรั้วที่บสูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสามารถอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของคานงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงาน - จัดให้มีการตรวจสอบสภาพทุก 6 เดือน



.....
 ชัยวัฒน์ ไชโย
 ผู้อำนวยการ



.....
 ชัยวัฒน์ ไชโย
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

.....
 ชัยวัฒน์ ไชโย
 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

.....
 นางสาวอรุณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอัสตรา วิสาหกิจ
 (นางอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

.....
 นางสาวอรุณ อรุณรังสิกุล
 (นางอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตาเกินศีรษะอุด อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งเตรียมรถพยาบาลในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการเก็บรักษาวัดตู้ไวไฟ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคณงานก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างทั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ - จัดทำที่ครอบป้องกันอันตรายจากเครื่องจักร และติดตั้งสายดิน เพื่อป้องกันกระแสไฟรั่ว - ผู้ที่ทำงานกับเครื่องจักรต้องสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายที่เหมาะสมตามสภาพและลักษณะงานอย่างเคร่งครัด - เมื่อพบเครื่องมือ เครื่องจักรชำรุดจะต้องหยุดใช้ทันที และทำการตัดศึวิศวกรรมจ่ายพลังงาน พร้อมแขวนป้าย “ชำรุดห้ามใช้” และส่งซ่อมทันที - บริเวณเขตก่อสร้างจะต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมเปิดป้ายประกาศบริเวณเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ก่อสร้าง โดยระบุข้อความว่า “เขตก่อสร้างบุคคลภายนอกห้ามเข้า” 	

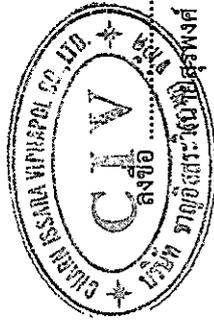


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางสาวกิติ เสฐภูมิติ
เจ้าของโครงการ
 บริษัท วิทยุสื่อสาร จำกัด , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท วิทยุสื่อสาร จำกัด (นายอำนาจ เรือธระภิกข) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกัน พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีสัญญาณไฟสีแดงให้เห็นชัดเจนในเวลา กลางคืน - ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมวกหน้าที่เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาต จากหัวหน้างานเป็นรายบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และ การพังทลาย - ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่าง มีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นเครื่องการใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่อง ภายใต เขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มี อยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็น คู่มือในการบำรุงรักษาต่อไป - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอนุสรณ์ ศรีรุ่งภักดิ์

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ชานเอสราเนอ จำกัด

พุดจิกายม 2557 28/153

ลงชื่อ

.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
S&S EYE (ประเทศไทย) จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศมีมลพิษและเสียง รบกวน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาวัสดุการก่อสร้างชนิดต่าง ๆ เช่น ไม้ ตีมี ไม้ใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบรวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ห้ามมิให้คนงานออกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. ก่อนได้รับอนุญาต - กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยและมิจฉาชีพอื่น ๆ - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างดาวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	



(Signature)

.....เจ้าของโครงการ
บริษัท ชาญวิศวกรรม อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญวิศวกรรม อรุณรังสิกุล จำกัด

พุดจิกายน 2557

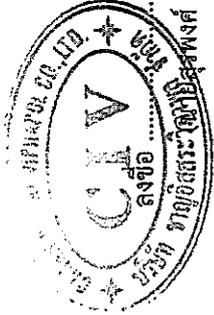
ลงชื่อ

.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ชาญวิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	<p>ผลกระทบอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งบุหรี หรือกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งของโครงการประมาณ 700 เมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (คิดอัตราเร็วของกริ่งที่ 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวก ในการตรวจตรา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้อง มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่งานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่าง ถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจํา ๓ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดที่สอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักร ให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัยอยู่เสมอและไม่ประมาทในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - ทุก 1 สัปดาห์ หรือตามข้อแนะนำในการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด - อบรมคนงานในการใช้ถึงดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ ทุก 1 สัปดาห์ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่เป็นแหล่งเชื้อเพลิง



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

บริษัท ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด

เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด

พุดจิกายน 2557

30/153

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

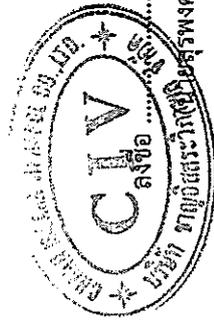


ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด

ชัยภูมิวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้าง รมิตระวังและทำการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ไฟฟ้า รวมทั้งการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามมาตรฐานการก่อสร้างทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 	
4.4 สุขภาพและการ สาธารณสุข (1) สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพเนื่องจากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการเป็นพาหะนำโรคหรือการเข้ามาอยู่อาศัยของคนจำนวนมากอาจก่อให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวล ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสุขภาพกาย และสุขภาพจิตของคนงาน และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว 1. ผลกระทบต่อสุขภาพกาย การก่อสร้างอาจทำให้เกิดโรคร้ายไข้ได้ดังนี้ 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร 	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อสุขภาพกาย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โรคระบบทางเดินหายใจ - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง - ติดตั้งผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด - รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยภาพ จำกัด

พุดจิกายม 2557

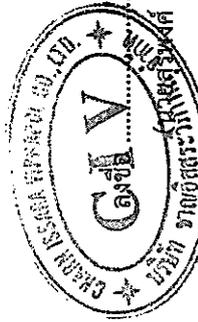
ลชชอ 011111 11010

บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองสุระภิก) บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)	1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสโตรพัทพหะนำโรค 1.5 อับดีเหตุ 1.6 ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกลงสารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน <p>2. วัตรระบบทางเดินอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง - เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ <p>3. โรคผิวหนัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ให้คนงานสวมเสื้อผ้ามืดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบครอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 	



.....เจ้าของโครงการ
 บริษัท ชาญทรัพยากร อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม วิชาพล จำกัด

พฤษภาคม 2557 32/153

.....ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) บริษัท เอ็มเอส จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่นแมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้าง เพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ - ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน 	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางสาวกิติ เศรษฐภักดี , นายอรรถพรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอีสเสระ วิภาพล จำกัด

พดจิกายน 2557 33/153

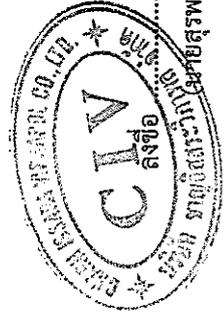
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ขาญอีสเสระ (จำกัด)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		<p>5. อุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง 	



[Signature]เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

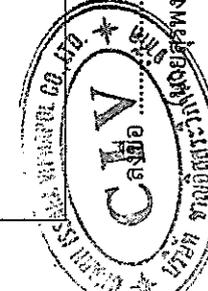
พุดจิกายน 2557
34/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท เอเชียเทรด จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

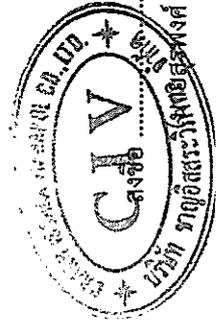
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาความรู้หรือความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น <p>6. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) - กำหนดการทำฐานรากของโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) - จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอต่อผู้เกี่ยวข้อง



.....เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขานิวอีสสระ วิทยาพล จำกัด
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ ๑1/๑๖/๒๕๕๗
35/153 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไซโตเร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดเจียรกระเบื้องปูพื้น/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ซ่อมแซม ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 	<p>สำเนียงงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรม ซาติ และ สิ่งแวดล้อม และสำเนียงงาน เขตสภาพ</p>



[Signature]
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

เจ้าของโครงการ
บริษัท ชานอติสธร วิศวกรรม จำกัด

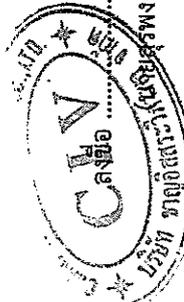
พดจิกายน 2557
36/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐระกิจ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮเน็ค จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p> <p>การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากกลิ่นของคอก และคนงาน และความไม่ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างของผู้พักอาศัย ซึ่งเสียงจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจิต</p>	<p>ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด <p><u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วที่สูงประมาณ 6 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 	



.....เจ้าของโครงการ
นางอรพิพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาลูอิสสระ วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
37/153 (นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ) บริษัท เอ็ม ซี ดี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) 	
(2) การสาธารณสุข	<p>- เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเขตสาทรมีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาล บีเอ็นเอช โรงพยาบาลบางรัก โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ และโรงพยาบาลคริสเตียน ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สีนุญ เรื่อง (เป็นสถานบริการสาธารณสุขที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่โครงการ) ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข 55 เคหะสัมพันธ์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแพทย์แห่งประเทศไทย และคลินิกเอกซนหลายแห่ง ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาก็ได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และระดมฉีดสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน</p>	-	-



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิตัสระ วิภาพล จำกัด

พุดจิกายน 2557

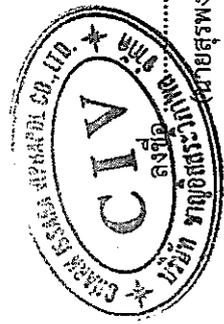
ลงชื่อ ๑๒๖ / ๑๑๑ / ๒๕๕๗

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับการก่อสร้างเข้ามากอง ไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นใน ระยะเวลาสั้นๆ	- จัดทำรั้วที่บรอบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไป จากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้เรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหา หรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้า คนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้าง โครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ชี้แจงเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ต่อเจ้าของโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณ ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



[Signature]

นายสุรพงศ์ เสธะภูภักดิ์

[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขานิวเอสสระ วิทยพล จำกัด

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

อ.ป.ว. / 11.11.11

39/153

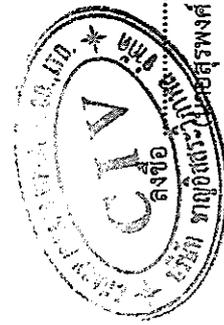
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การชดเชยความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดนิติบุคคลอาคารชุด - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด) (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด



นางอรพรรณ เสฐภูมิทิ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

หน้าของโครงการ

พศจิกายน 2557

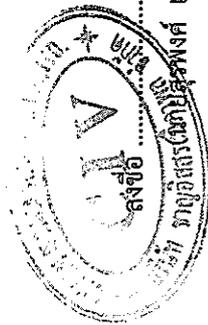
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างมีระดับพื้นที่สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 1-0-1 ไร่ หรือ 1,604 ตารางเมตร มีการปรับภูมิดินให้มีระดับที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย ร้านค้า ร้านอาหาร อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นมาอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศได้</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้ความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- การออกแบบอาคารใช้โชนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตพื้นที่ดินเพื่อกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาลวีสระ วิภาพล จำกัด

Signature

เจ้าของโครงการ

41/153

พศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายอำนาจ ธีรธรรมกิจ)

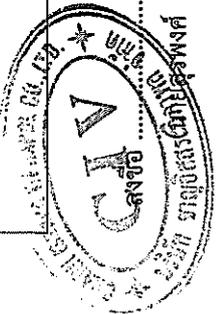


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 7-8 ตุลาคม พ.ศ. 2556 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.065, PM-10 เท่ากับ 0.027, CO เท่ากับ 1.489, NO₂ เท่ากับ 0.067, SO₂ เท่ากับ 0.007 และ HC เท่ากับ 2.02 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO₂ ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นว่าค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านเขม่าควัน เลี้ยว และความร้อนที่เกิดขึ้น - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในนิคม - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดตั้งถนนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ปกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ - คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 400.32 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 451.17 mol/วัน (CO₂ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 112.58 mol/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ปกต้นไม้ทรงสูง และ ใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากระถางต้นไม้ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ - ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นใต้ดินมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าปริมาตร 1 ชั่วโมง - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 จำนวน 2 จุดต่อชั้น เพื่อดูดไอเสียจากระถางต้นไม้ผ่านแนวทอรวบรวมอากาศไปยังจุดปล่อยอากาศที่ติดตั้งกรองคาร์บอน บริเวณชั้น 1 (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10) 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร



.....เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาสถ จำกัด

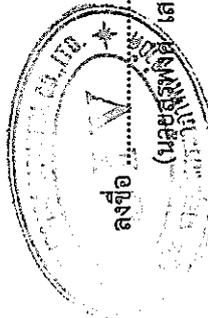
พดตจิกายน 2557
42/153

..... ลจชื่อ
(นายอำนาจ ธีรเด็มส์ จำกัด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ธีรเด็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.00048, PM-10 เท่ากับ 0.0019, CO เท่ากับ 0.0274, NO₂ เท่ากับ 0.00115, SO₂ เท่ากับ 0.0197 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0655, PM-10 เท่ากับ 0.0289, CO เท่ากับ 1.5164, NO₂ เท่ากับ 0.0867, SO₂ เท่ากับ 0.0079 และ HC เท่ากับ 2.027 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ</p>	<p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ใช้-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็วและป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน</p> <p>- ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บิดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์</p>	-
1.3 เสียง	<p>- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศเมื่อวันที่ 7-8 ตุลาคม พ.ศ. 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดัง</p> <ol style="list-style-type: none"> ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 60.9 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 75.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พิกัดคันเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน</p> <p>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องดับทิ้งไว้” กรณีจอดรถภายในโครงการ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายต่างๆ ให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน</p> <p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



ลงชื่อ (นายสุวิทย์) เสริมศักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสระ วิภาพล จำกัด

43/153

พศตจิกายน 2557

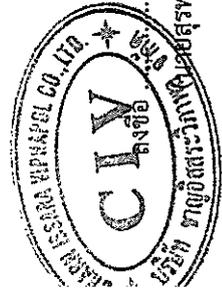
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไซเตริซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	<p>- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยตามทิศทางเสียง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- มาตรการจัดการให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองตะกอนอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.50 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13)</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดตั้งท่อไพรมัดท่อส่งน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>- แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆทั้งหมด</p> <p>- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ เท่ากับ 28.20 ลบ.ม./วัน (รวมปริมาณน้ำเสียจากการล้างห้องน้ำผสมย้อม 1 ลบ.ม./วัน) ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (BOD₅ ไม่เกิน 40 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมี ค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยจะรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัดปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของนครหลวงฯ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองตะกอนอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.50 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13)</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดตั้งท่อไพรมัดท่อส่งน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน</p> <p>- แยกมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมิได้ชนิดตรวจวัด (รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 16) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ค่าบีโอดี 3. ปริมาณสารแขวนลอย 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก 7. ไนโตรเจนในรูป TKN 8. น้ำมันและไขมัน 9. Fecal Coliform Bacteria



(Signature)

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาลวีสระ วิกาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

44/153

พศจิกายน 2557

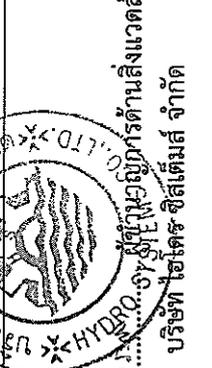
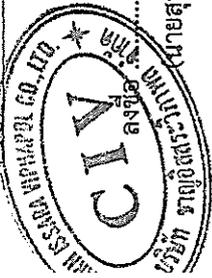
ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			<p>มีความถี่ในการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพันธ์ศักดิ์) ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นชุมชนเมืองใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานศึกษา สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงไม่มีพื้นที่ป่าไม้พรรณไม้มหายาวหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า</p>	<p>- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535</p>

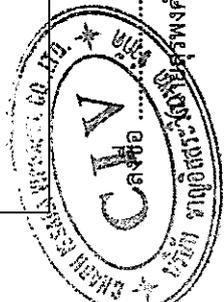


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาลวีสสระ วิสาหกิจ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด
 พดศพิทยาน 2557 ลงชื่อ อ.อำนาจ เรืองสุระกิจ
 45/153

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาลวีสสระ วิสาหกิจ จำกัด
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด
 พดศพิทยาน 2557 ลงชื่อ อ.อำนาจ เรืองสุระกิจ
 45/153

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินในช่วงดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้เสียของโครงการจะถูกบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- บริเวณเปิดดำเนินการโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการเท่ากับ 35 ลบ.ม./วัน (รวมปริมาณน้ำใช้จากเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน และปริมาณน้ำใช้ในการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เท่ากับ 1 ลบ.ม./วัน) โครงการจะขอรับบริการนำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.85 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 72,446 ราย	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ความคุ้มกันให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 35 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 7.88 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการสำนักงานนครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นตามตึก จำนวน 2 ถึง ขนาดความจุถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในโครงการทั้งหมด 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.57 วัน (รูปที่ 11 และรูปที่ 17) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้จำนวนมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - เลือกใช้ชุดถังที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน และต้องทำความสะอาดในเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนในโครงการโดยต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องกำหนดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน		



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานันท์ สตีล จำกัด , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานันท์ สตีล จำกัด
 ๐๖/๑๖/๒๕๕๗ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ชานันท์ สตีล จำกัด
 ๒๕๕๗ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ชานันท์ สตีล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9:00-16:00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด 	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>- จากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 27.20 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 1 ลบ.ม./วัน รวมมีปริมาณน้ำเสีย 28.20 ลบ.ม./วัน โดยปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มก./ล.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเพิ่มเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 11 และรูปที่ 13) - ตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 1 เดือน - ตักกากไขมันออกจากส่วนดักไขมันทุกวันแล้วรวบรวมใส่กระถางเพื่อตากให้แห้งก่อนที่จะรวบรวมใส่ถุง ผูกปากถุงให้สนิทก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 18) - กำหนดให้มีจุดตักกากไขมันบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างของห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 19) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านกาการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใต้โครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแเอโรซอลในน้ำทิ้งโดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปกำจัดด้วยวิธีชีวภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังพักน้ำทิ้ง (รูปที่ 14 และรูปที่ 16) ซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก 7. ไนโตรเจนในรูป TKN 8. น้ำมันและไขมัน 9. Fecal Coliform Bacteria หรือตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ด้วยความถี่กรุงเทพมหานคร ด้วยความถี่ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานวิเคราะห์ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมาให้นายช่างและวิศวกรของบริษัท ชีวดีเอสไอ จำกัด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชายูนิสสระ วิชาการ จำกัด

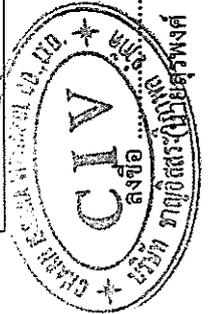
พศจิกาย 2557 ลงชื่อ

บริษัท ชีวดีเอสไอ จำกัด

บริษัท ชีวดีเอสไอ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากกระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างก่อนไปกำจัดทุกเดือน - จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกันบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง 	<p>สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร ทก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปีที่ 2 ตรวจสอบทุก 6 เดือน 3. ปีต่อไป ตรวจสอบทุก 4 เดือน <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานูอิสสระ วิทยาคัด จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานูอิสสระ วิทยาคัด จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานูอิสสระ วิทยาคัด จำกัด



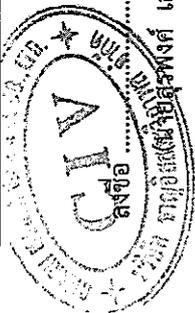
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานูอิสสระ วิทยาคัด จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานูอิสสระ วิทยาคัด จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานูอิสสระ วิทยาคัด จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<p>เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการมีสภาพที่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมีระดับพื้นดินสูงกว่าถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นถนน คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบางส่วน จากรายการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการคิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที และหลังจากมีโครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมคิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.026 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมซึ่งใน 1-2 ชั่วโมงแรกที่ฝนตกหนัก โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่หน้าน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และหน้าน้ำก่อนระบายออกให้มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำขนาด 9 ลบ.ม. ร่วมกับออกแบบให้มีการหน้าน้ำในเส้นท่อ ขนาดความยาว 140 เมตร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 เมตร สามารถหน้าน้ำได้ 9.9 ลบ.ม. ความจุรวม 18.90 ลบ.ม. เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมซึ่งใน 1-2 ชั่วโมงแรกที่ฝนตกหนัก และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</p> <p>- จากการตรวจสอบข้อมูลในช่วงวิกฤตน้ำท่วมใหญ่ พ.ศ. 2544 พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้ประสบภัยน้ำท่วมแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้มีการหน้าน้ำในท่อโดยใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาด 0.4 เมตร มีความยาวรวม 140 เมตร ซึ่งมีความจุรวมในการรองรับปริมาณน้ำ 9.90 ลบ.ม. และออกแบบให้มีบ่อน้ำหน้า 1 บ่อ ขนาดความจุ 9 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่หน้าน้ำ ทั้งโครงการ 18.90 ลบ.ม. (รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่ (0.02 ลบ.ม./วินาที) (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ออกแบบให้มีบ่อน้ำหน้าที่มีฝาปิดเป็นตะแกรงสามารถมองเห็นภายในบ่อและติดตั้งตะแกรงคลุมโดยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (รูปที่ 16) - ชุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>- มาตรการป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วม</p> <p>- ติดตั้งประตูระบายน้ำบริเวณบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>- จัดทำคันกั้นน้ำและวางระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกที่จุดรถขึ้น-ได้ดินของอาคารโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่ที่จอดรถขึ้น-ได้ดินของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำข้างของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตัน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดทำรายงานผลกระทบปฏิบัติ ตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขตสุขภาพทุก 6 เดือน</p>



Agony

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขานิวส์สระ วิกาพล จำกัด

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

..... CIV (01/10/2557)

49/153

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท เอ็มดีเอส-ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม น้ำท่วม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน น้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบาย น้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบลอก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - ออกแบบบ่อบตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอก โครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย - ออกแบบให้มีบ่อสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 2 จุด เพื่อ ลดจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.75 Kw จำนวน 2 ชุด เพื่อ สูบน้ำออกจากชั้นใต้ดินป้องกันน้ำท่วมขัง (รูปที่ 23 ถึงรูปที่ 25) 	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ
 ตรีศรินทร์พรพงศ์ เสรฐภักดี

.....เจ้าของโครงการ
 นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 50/153 (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ)



.....ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ผลกระทบต่อการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.53 ลบ.ม./วัน (รวมเจ้าหน้าที่) จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรอด้วยถุงดำ ยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรอภายในด้วยถุงใส และติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (รูปที่ 26 ถึงรูปที่ 32)</p> <p>- ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุประมาณ 4.62 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย (และขยะรีไซเคิล) สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 32)</p> <p>- ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นแบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะหกหกถล่ม และเกิดกลิ่นเหม็น</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



Signature

.....เจ้าของโครงการ

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาวอิสิสระ วิทยาลด จำกัด

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

61/2557 (101)

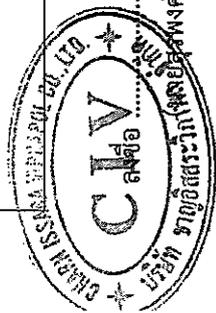


.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไส้เหล็กซีเอ็มทีเอ็ม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - จัดทำแผ่นพับ หรือติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการคัดแยกขยะ - มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม รวมทั้งมีแนวกำแพงกันระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงรอบห้องพักมูลฝอย เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นเหม็นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 26 และรูปที่ 33) - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผู้พักอาศัยผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ติดประกาศแนะนำการทิ้งขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ให้กับผู้พักอาศัยก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายห้องที่อยู่กระด้างป้องกันการใช้หลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านรวบรวมขยะภายในอาคารมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม - กำจัดให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอส่งให้สำนักงานเขตสาทรนำไปกำจัดทุกวัน - ให้ความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน หรือตามที่สำนักงานเขตสาทรกำหนด - ถ้าหากความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 	

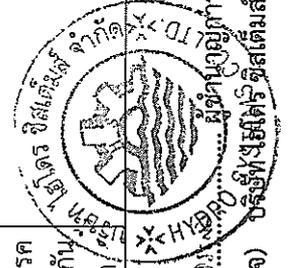


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ภาณุวิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ภาณุวิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด , เจ้าของโครงการ

พุดจิกาย 2557

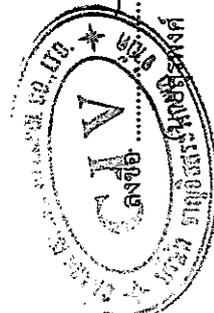
เลขที่ 52/153

เรื่องอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภาณุวิศวกรรม ภูเก็ต จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยั้งถึงบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่ จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 	
3.5 ไฟฟ้า	<p>- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม ประมาณ 795 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวาทั้งหมด โดยจะขอติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในห้องเครื่องของอาคารไม่ให้กีดขวางเส้นทางจราจร (รูปที่ 34) - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้ มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขานิวอริสสละ วิภาพล จำกัด

Copy

เจ้าขอโครงการ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

53/153

(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

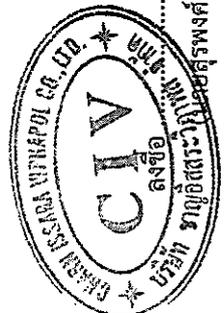
.....

บริษัท ซี.เจ.วี. วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 2,000 ตารางเมตร ซึ่งจัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และในการดำเนินการจะมีความต้องการใช้พลังงานสำหรับกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 795 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการได้และออกแบบโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 และกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้ปฏิบัติงาน</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารไม่เกิน 30 (วัตต์ต่อตารางเมตร) 2. ออกแบบให้มีความเข้มของแสงสว่าง สำหรับอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 3. ออกแบบให้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ที่ 10 (วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 4. ออกแบบให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศขนาด (ไม่เกิน 12,000 วัตต์) มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 (วัตต์ต่อวัตต์) อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 (ปีที่ยุติตัวไม่จำกัด) <p>- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. 2) รมรงค้ให้เปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเพียงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 3) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาวอิสสระ วิกาพล จำกัด , นายอรพจน์ เศรษฐภักดิ์

.....เจ้าของโครงการ

.....

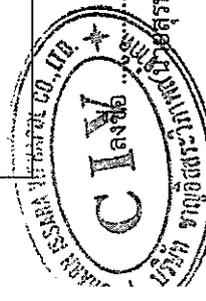


พศกิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) 54/153

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอที ดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>4) หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพักทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน</p> <p>8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบบัลลาสต์ชนิดแก๊นเหล็กธรรมดา</p> <p>9) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมโพสิท (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดซีวีซีอีว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้ และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</p> <p>10) เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ในช่วง 1.2 - 1.60</p>	-



[Signature]

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท เสริมภัณฑ์

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานูอิสสระ วิทยาพล จำกัด

พฤษภาคม 2557

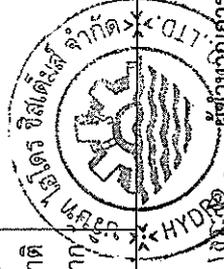
ลงชื่อ

.....

(นายอำนาจ เรืองระกิจ)

55/153

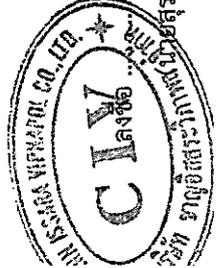
บริษัท ไฮไดร-ซิสเต็มส์ จำกัด



.....ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 22.90 ม. จากระดับพื้นที่โครงการ) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>- ข้อกำหนดความผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการจัดวางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน</p>	<p>11) ติดตั้งป้ายแรงดันไฟฟ้าให้ประหยัไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า)</p> <p>12) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟหรือเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงาน</p> <p>พลังงานจากหน่วยงานราชการ</p> <p>- มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย ในส่วนของผู้อาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดย การติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ช้อน-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ควรใช้บันไดแทนลิฟต์ 	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 22.90 ม. จากระดับพื้นที่โครงการ) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>- ข้อกำหนดความผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการจัดวางผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน</p>	<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด</p>	-



Signature

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

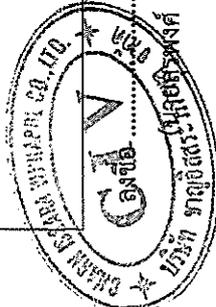
พศติภิกายน 2557

ลงชื่อ อี้..... / (๑๑/๑๑/๑๑) (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอ้ได้ร้จัสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ประเภท ย.10-12 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>กรณีใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 8 : 1 2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ว่างต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และให้พื้นที่ที่นำเข้ามาได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง <p>- การดำเนินโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) มีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินเท่ากับ 6.17 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 4.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และออกแบบให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ 400.32 ตารางเมตร (นับรวมพื้นที่ป่าปัดก้าขมิแทน ขนาด 2 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 83.19 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง)</p>		



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

57/153

พฤศจิกายน 2557

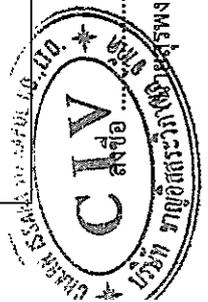
ลงชื่อ อ.ไฉน / อ.ไฉน

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	แผนแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>ผลกระทบต่อการจราจรและคมนาคม</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 64 คัน/วัน พบว่าถนนสาย 1 มีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,624 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนสาย 1 จาก 0.86 เป็น 0.90 ซึ่งไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงอยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่า ความเร็วสม่ำเสมอ การแซงเป็นไปด้วยความยากลำบาก และการ "ขอสถาน" เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทางแต่ความสะดวกและการไหลจะลดลง แต่ผู้ขับขี่ก็ไม่สามารถขับขีได้ตั้งใจ และการจราจรจะหนาแน่นกว่า V/C Ratio จาก 0.16 เป็น 0.24 ซึ่งไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงไปยังมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลี้ยวใช้ความเร็วจึงที่ต้องการได้ แต่อาจจะมีปัญหาคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ</p> <p>- จากการสำรวจการจัดให้มีที่จอดรถของอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สุพรีม เรสซิเดนซ์ สุพรีม คลาสสิก บ้านสิริสาทร นิตินอร์ท และบ้านสวนจันทร์ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1คัน ต่อ 0.47-2.82 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการ พบว่า มีค่าเท่ากับ 1 คัน</p>	<p>มาตรการป้องกัน</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 64 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ดังนี้ (รูปที่ 35 ถึงรูปที่ 39)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณชั้น 1 จำนวน 8 คัน 2. บริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 28 คัน 3. บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 28 คัน <p>- ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>- คิดป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กักबंधทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดตั้งกระจกสะท้อนแสงเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ</p> <p>- โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517</p> <p>- คิดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีที่กักबंधในชั้นจอดรถที่มีทางเดินรถลาดชัน เพื่อสะดวกในการหาที่จอดรถ และจัดให้มีการติดป้ายมีลักษณะเป็นล้อเลื่อนกับบริเวณทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน (กรณีที่จอดรถชั้นใต้ดินเต็ม)</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการไ้ใช้งานสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอติสสระ วัฒพล จำกัด , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอติสสระ วัฒพล จำกัด

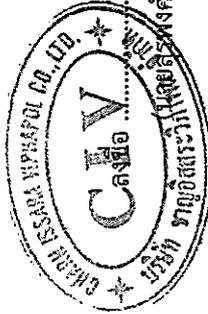
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) 58/153



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิจ) 58/153

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)	<p>ต่อ 0.52 ห้อง (หรือห้องพัก 1 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 2 คัน โดยประมาณ) ซึ่งมีความเพียงพอตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการจราจรติดขัดหรือการจราจรแออัด โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป</p>	<p>- จัดให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ เช่น รถ TAXI เป็นต้น</p> <p>- ไม่กำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยที่จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้ค่าใช้จ่ายสำหรับการเข้าจอดรถ</p> <p>- ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่ออยู่บริเวณชั้น 1</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้เต็มก่อน เมื่อที่จอดรถเต็มให้นำป้ายเตือน “ที่จอดรถเต็ม” ที่มีลักษณะเป็นล้อเลื่อนมาทับบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ แล้วแนะนำให้ผู้พักอาศัยไปจอดรถในชั้นถัดไป</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้บริหารจัดการและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p>	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

พศจิกายน 2557

ลงชื่อ

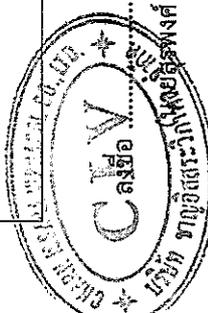
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชานอิสสระ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.37°C เป็น 34.62°C โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรวมปรับอากาศป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินปกติ - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ท่อน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟให้มีระบบอัตโนมัติอากาศ โดยมีปริมาณลมอัดอากาศสำหรับบันได (ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร) - กำหนดค่าความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากภาระของฝุ่น - ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 400.32 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความชื้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ - ออกแบบให้มีระบบดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน (B1และ B2) จำนวน 2 จุด เพื่อดูดอากาศเสียที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ผ่านท่อรวบรวมอากาศก่อนปล่อยออกบริเวณชั้น 1 โดยผ่านแผ่นกรองคาร์บอน (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10) 	



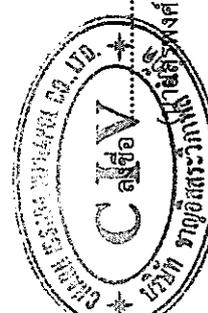
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางฐกิติ เสธฐักติ , นายอรรถกรกรเจ้าของโครงการ
บริษัท ขาญอิสสระ วิชาการ จำกัด , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิชาการ จำกัด



พศจิกายม 2557 ลชชื่อ ๑๒๗ / ๑๐๑
60/153 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอทีซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่า การดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อเกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น <ol style="list-style-type: none"> 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 200 จากโครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ถัดจากรัศมี 200 เมตรแรก จนถึงรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ และ (4) กลุ่มพื้นที่อื่นนอกเหนือจากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะดำเนินการ ดังนี้ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทุกด้านอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้เกิดข้อขัดแย้งหรือความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำขังตามอาคาร จำนวน 2 ถัง มีขนาด ความจุ ถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขังใต้ดิน ขนาด ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ไม่โครงการทั้งหมด 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.57 วัน (รูปที่ 11 และ รูปที่ 17)</p> <p>- กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงใช้น้ำมาก โดยกำหนดให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น.</p> <p>- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p> <p>- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกภาค ตะกอนและกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอรรถพร วิชาพล จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

เลขที่ 61/153

พุดจิกายม 2557

ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>1.1 กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง/อากาศเสีย การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความสิ้นเปลือง และเสียงดังรบกวน เป็นต้น และมาตรการที่ต้องทำให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ คือ มาตรการด้านเสียงดังรบกวนและมาตรการด้านการจราจรติดขัด</p> <p>1.2 กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญหาระยะขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือข้อห่วงกังวลในปัญหา เรื่องทำให้มีปัญหาระยะน้ำเสีย/การจัดการน้ำเสียมากขึ้น และทำให้มีเสียงดังรบกวนมากขึ้น ตามลำดับ</p> <p>1.3 กลุ่มตัวอยู่ในระยะ 200-1,000 เมตรจาก โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาด้าน ฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือข้อห่วงกังวลในปัญหาเรื่อง การบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากโครงการ และทำให้มีผลต่อความเพียงพอของน้ำใช้/น้ำประปามีแรงดันต่ำ ตามลำดับ</p> <p>2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2</p> <p>บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความ คิดเห็น และข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบที่มี โครงการจากการ สืบค้นข้อมูลครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการโดยตรงพื้นที่รอบแนวท่อโครงการ ผลกระทบ และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ จากการศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการที่บริษัทที่ปรึกษาได้นำเสนอไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า มาตรการที่โครงการนำเสนอเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนที่ไม่เพียงพอ บริษัทที่ปรึกษาได้มีการติดตาม โดยนำมามาตรการฯ</p>	<p>- ได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.50 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 11 และ รูปที่ 12)</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดีอยู่เสมอ และทำการสูบกักตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 3 เดือน</p> <p>- ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้มีการ หลวงน้ำฝนโดยใช้ท่อระบายน้ำภายใต้โครงการขนาด ๑ 0.3 เมตร มีความยาวรวม 140 เมตร ซึ่งมีความจุรวม ในการรองรับปริมาณน้ำ 9.90 ลบ.ม. และออกแบบให้มีท่อ หลวงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 9 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่ หลวงน้ำทั้งโครงการ 18.90 ลบ.ม. (รูปที่ 20 ถึง รูปที่ 24)</p> <p>- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ใช้งาน จริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบน้ำในแต่ละ 1.20 ลบ.ม./นาที (0.02 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำที่มีฝาปิดเป็นตะแกรงสามารถ มองเห็นภายในบ่อและติดตั้งตะแกรงดักผลผลิตของบริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน อยู่เสมอ</p> <p>- ชุดโครงการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)</p>	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิศวกรรม วิสาหกิจ

62/153

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ อดิสร (101) อดิสร

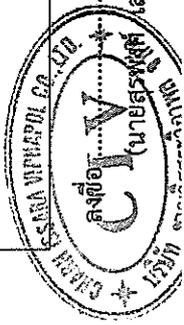
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ขาญอิสสระ วิศวกรรม วิสาหกิจ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>ที่ได้ชี้แจง ในครั้งที่ 1 มาปรับปรุงและเพิ่มเติม แล้วนำไปให้ผู้เกี่ยวข้องได้เคยพิจารณาอีกครั้ง หลังจากนำเสนอมาตรการครั้งที่ 1 ไปแล้ว 2 สัปดาห์ จากการดำเนินการพบว่า ผู้เกี่ยวข้องได้ให้ความเห็นว่ามาตรการที่นำเสนอเพิ่มเติมมีความเพียงพอ จึงคาดว่ากรมโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>- ออกแบบให้มีบ่อสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.75 Kw จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำระบายออกจากรั้วชั้นใต้ดินป้องกันน้ำท่วมขัง (รูปที่ 23 ถึงรูปที่ 25)</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที</p> <p>- ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุประมาณ 4.62 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ชยะแห้ง และขยะอันตราย (และขยะรีไซเคิล) (รูปที่ 26 และรูปที่ 32)</p> <p>- ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง และจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันการรั่วไหลการของน้ำชะขยะหกหล่น และเกิดกลิ่นเหม็น</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>- อบรมให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>- ดำเนินการทำความสะอาดที่กองมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค</p>	<p>-</p>



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางสาวจิราพร อรุณรังสิกุล , นางสาวจิราพร อรุณรังสิกุล

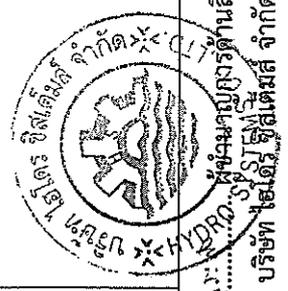
ผู้จัดการ , บริษัท อีสเทิร์น ซีเมนต์ จำกัด

พุดศึกษา 2557

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท อีสเทิร์น ซีเมนต์ จำกัด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางสาวจิราพร อรุณรังสิกุล , นางสาวจิราพร อรุณรังสิกุล

ผู้จัดการ , บริษัท อีสเทิร์น ซีเมนต์ จำกัด

พุดศึกษา 2557

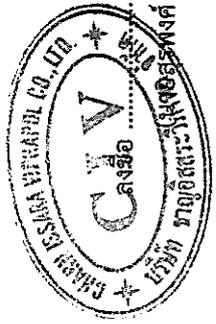
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท อีสเทิร์น ซีเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยั้งบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 64 คัน ดังนี้ (รูปที่ 35 ถึงรูปที่ 39) <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณชั้น 1 จำนวน 8 คัน 2. บริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 28 คัน 3. บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 28 คัน - ติดป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กั้นรถ ทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ	<p>ในระยยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p>		-



พุดจิกาย 2557 ลชื่อ ๖1๕๖ (๒1๕๖).....
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮดรอปาวเวอร์ จำกัด

.....เจ้าของโครงการ
 นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาวอิฐสละ วิชาการ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย	1. โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>- ยึดหลักความปลอดภัยและห่วงใยในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วรถและไม่ให้เกิดการพุ่งกระเจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้ชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้มีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการพุ่งกระเจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศโครงการ	<p>ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ความเย็นแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อสปีโรเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายสุภัทน์ เสธภูภัทน์ , บริษัท ชาร์นวัฒน วิศวกรรม จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาร์นวัฒน วิศวกรรม จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

เลขที่ 74/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร 02-017-1111

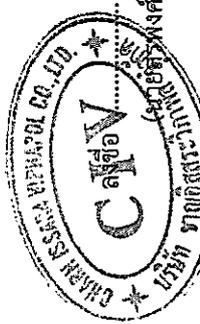
หน้า 65/153

พญชฎิกายม 2557 ลงชื่อ 6/11/57

65/153 (นายอำนาจ เรืองสุระภิกข) บริษัท-อีทีอี จีเอส ดีเอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p>	<p>ดูแลรักษาอากาศให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	<p>-</p>
<p>2. โรคผิวหนัง</p>	<p>- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของนนทรีต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน และกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.50 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ ไม่มากกว่า 0.5</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย</p>

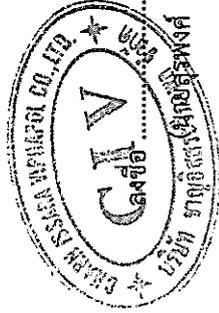


พตจกิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซีเอสเอ็มส์ จำกัด

เจ้าของโครงการ นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาดอิลสระ วิภาพล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผิวหนังและพื้นดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบุล็อกป้องกันการซึมน้ำ - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำในระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 1.5 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE) 	-
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้ครบโครงการ เช่น นิตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลง 	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

เลขที่ 67/153

เลขที่ 2557

เลขที่ 01/101

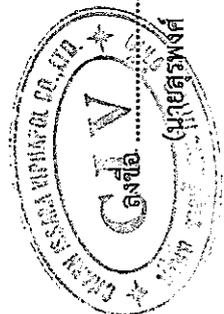


ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสตาร์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนที่สัญจรผ่านไปมาสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดตั้งป้ายขอความรวดเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 	-
4. อุบัติเหตุ	<p>1. อุบัติเหตุจากกิจกรรมภายในโครงการ ภายในโครงการอาจเกิดการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้เกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในของท้องที่ลำคัมแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือล้มแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกกระเบื้องตุงัก - บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้น ทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ออกกฎระเบียบ ข้อห้ามและป้ายเตือนต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงติดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทุกชั้นของอาคาร เช่น 	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาลวีสสส วิศวพล จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

..... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท สวีดิ้ง ผู้รับจ้าง



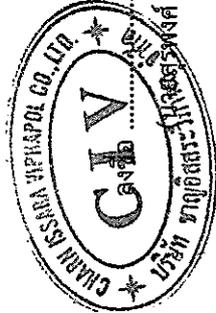
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

..... (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท สวีดิ้ง ผู้รับจ้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. อุบัติเหตุ (ต่อ)</p>	<p>3. อุบัติเหตุจากกบฏเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกหล่นเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางท่าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้</p>	<p>1. ห้ามขึ้นไปนั่งบนขาพนักกระเปาะห้อง</p> <p>2. ห้ามหยอกล้อกันขณะขึ้นลงบันได และขึ้นลงบันไดด้วยความระมัดระวัง</p> <p>- ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</p> <p>- ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และไม่เกิดอุบัติเหตุเคลื่อนล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน</p> <p>- ติดตั้งฝั่งแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงไว้ภายในอาคารในบริเวณที่เหมาะสมสะดวกต่อการใช้งาน</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอรรถวิท เสฐภักดิ์

.....เจ้าของโครงการ

พศจิกายน 2557

ล.ชื่อ

.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

69/153

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ชาร์นอิสสระ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. การจัดการสระว่ายน้ำ</p>	<p>ผลกระทบต่อการปล่อยกลิ่น</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นคาเฟ่ ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ การใส่สระว่ายน้ำร่วมกันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) มาตรฐานการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงตะแกรง ขอน้ำสุดแนวลอย 4. ต้องมีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสลิคมีเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขของกระดาน ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบด้านโครงสร้างความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในตารางต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบใบโครงการ 2. ตรวจสอบรายงานน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ <p>เพื่อให้โครงการได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางคืน</p> <p>อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p>

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานิวส์สแควร์ จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานิวส์สแควร์ จำกัด

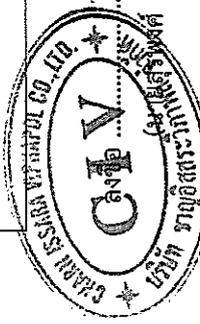
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ อภิเดช (๑๖/๑๒/๕๖) (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ชานิวส์สแควร์ จำกัด

70/153



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการประเมินสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการประเมินสิ่งแวดลอม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดลอม	ผลการทบทวนสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
5. การจัดการสวะระวายน้ (ต่อ)		<p>9. พื้นที่ระวายน้ด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดีมีน้ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะระวายน้ และมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสวะระวายน้ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>12. มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะระวายน้ หรืออาคารประกอบ</p> <p>(2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากกรจมน้ บริเวณสวะระวายน้</p> <p>1. ติดป้ายแจ้งระเบียนการใช้สวะระวายน้ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังวายน้ไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสวะระวายน้</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้ก้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสวะระวายน้อย 2 อัน</p>	<p>5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสวะระวายน้ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดอ่างล้างมือและห้องส้วมในบริเวณสวะระวายน้ให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสวะระวายน้ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสวะระวายน้ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



Signature

เจ้าของโครงการ

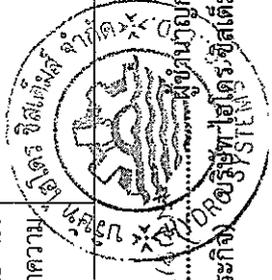
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขานิวอิสสระ วิภาพล จำกัด

พดคติภายน 2557

ลนชอ

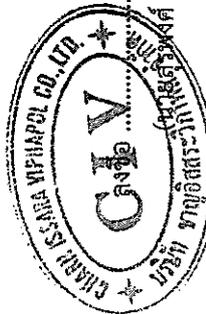
71/153

(นายอำนวย เรืองธระกิจ) ชิตีเด็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		<p>2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัดอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสวะน้ำ</p> <p>2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสวะน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสวะน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสวะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>5. ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีสวะน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิกภาพล จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิกภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

72/153

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระเกิก) บริษัท ขาญอิสสระ วิกภาพล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>(3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านกาวีการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งไม่ถูกลงในน้ำ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหูด หูด เป็นน้ำหนวก มีบาดแผลหรือมีอาการนำส่งสัยะจะ เป็นโรคมือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความเค็มต่าง โซเดียมคลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท



(Signature)

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ชานิวอิสรระ วิสาหกิจ

พตจิกายน 2557

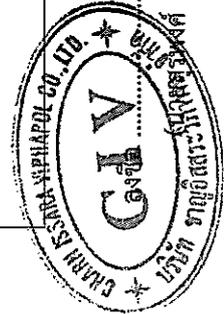
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชานิวอิสรระ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>5.2 จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์หรือโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>5.3 ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>5.4 ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>5.5 ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช) ในสระว่ายน้ำขณะเปิดให้บริการไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4</p> <p>5.6 ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีน (Cl₂) คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดให้บริการ</p> <p>5.7 ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาในสระว่ายน้ำ ขณะที่เปิดให้บริการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้</p> <p>5.7.1 แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 มิลลิตร โดยวิธี เอ็ม ทีเอ็น</p> <p>5.7.2 ไม่พบแบคทีเรียชนิด อี. โคไล</p> <p>5.7.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p> <p>5.8 ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรองเท้า สระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางอสิสระ วิชาพล จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท

เจ้าของโครงการ

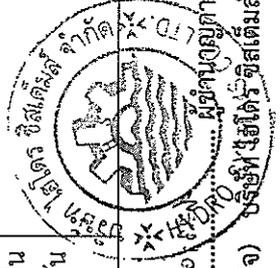
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

อิชิตต์มส์ จำกัด

74/153

(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะระวายน้ำ (ต่อ)		<p>6. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสวะระวายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะระวายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สวะระวายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>8. วัสดุปูพื้นสวะระวายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม้สี</p> <p>9. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะระวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสะพานติดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>10. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสวะระวายน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสวะระวายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>12. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะระวายน้ำบริเวณทางเข้าสวะระวายน้ำ</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะระวายน้ำ (Life guard)</p> <p>14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะตั้งดำเนินการปิดบริการสวะระวายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</p> <p>15. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะระวายน้ำในแต่ละวัน</p>	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

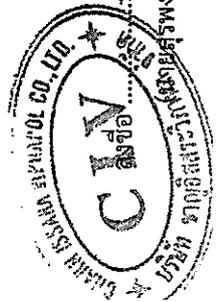
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาญอิสสระ วิกาพล จำกัด



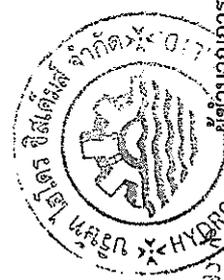
พศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไร่สุโขทัย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ 5.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		16. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 17. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process หรือ A/S) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ (4) การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสวะน้ำ (รูปที่ 42 ถึงรูปที่ 43) 1. จัดให้มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสวะ 2. จัดให้มีตำแหน่งทิ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภยประจำสวะเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตอยู่บริเวณด้านข้างสวะน้ำ 4. ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าโครงการจัดให้อยู่ในบริเวณห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณชั้น 6 โดยจะกำหนดให้ใช้ร่วมกันกับห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการสวะน้ำสามารถเปลี่ยนเสื้อผ้าได้ที่ชั้น 6 และเดินขึ้นมายังสวะน้ำโดยใช้บันไดเชื่อมจากชั้น 6 มายังชั้นคาตาฟ้า	



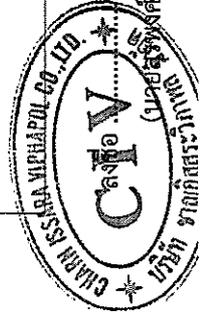
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาวนิสรระ วิทยาสถา จำกัด
เจ้าของโครงการ
 บริษัท ชาวนิสรระ วิทยาสถา จำกัด



พศจิกายาน 2557 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ชาวนิสรระ วิทยาสถา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 ด้านจิตใจ		<p>นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อลดเหตุรำคาญความไม่สะดวกและลดความเครียดของผู้ใช้บริการสรวยน้ำ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สรวายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ - ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) เพื่อบำบัดน้ำเสีย โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่น้ำสาธารณะริมถนนนางลิ้นจี่ 4 (ขอยปรับแก้) 	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (2) สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยทั้งชาวไทย และชาวต่างชาติ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยเนื่องจากกิจกรรมภายในโครงการใช้เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ขอยนางลิ้นจี่ 4 (ขอยปรับแก้) ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นชุมชนเมือง เมื่อเปิดดำเนินการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุข ทั้งที่เป็นของรัฐบาลและของเอกชน เช่น โรงพยาบาลบีเอ็นเอช โรงพยาบาลบางรัก โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ และโรงพยาบาลคริสเตียน ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สี่บุญเรือง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาพักอาศัย 	



Signature

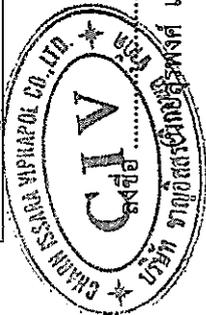
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล, บริษัท ชัยโยธิน จำกัด
 เลขที่ ๓๓๖ หมู่ ๓ ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11000
 โทร. ๐๒-๕๖๖๖๖๖๖๖
 อีเมล: info@chaiyotin.com



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล, บริษัท ชัยโยธิน จำกัด
 เลขที่ ๓๓๖ หมู่ ๓ ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11000
 โทร. ๐๒-๕๖๖๖๖๖๖๖
 อีเมล: info@chaiyotin.com

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	(เป็นสถานบริการสาธารณสุขที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่โครงการ) ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข 55 เฉลิมสัมพันธ์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแต่ใจแห่งประเทศไทย และคลินิกเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าดำเนินการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสาธารณสุข	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	- ในเชิงดำเนินโครงการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิง หุ้มหามาเมฆ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 700 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (คิดอัตราเร็วของการวิ่งที่ 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นๆ ละ 2 จุด ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว (รูปที่ 44 ถึง รูปที่ 52) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ทุกระยะ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4x2 1/2x2 1/2 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด รับน้ำดับเพลิงจากด้านบนดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหุ้มหามาเมฆ (รูปที่ 53) 	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการกำจัดไฟที่มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีดับเพลิงหุ้มหามาเมฆ จำนวน 1 ครั้ง / ปี</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



Jayun

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ชัยภูมิสารนิเทศวิสิฐพงษ์ จำกัด

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชัยภูมิสารนิเทศวิสิฐพงษ์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

78/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



.....

บริษัท ชัยภูมิสารนิเทศวิสิฐพงษ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง โดยใช้จากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 45 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุ รวม 55 ลบ.ม.</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร มีระยะจากจุดใกล้ที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 19.5 เมตร เชื่อมต่อ จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย แก่เจ้าหน้าที่ประจำห้องโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่าง สม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ทุ่งมหาเมฆมาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 53.01 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งโครงการ 175 คน) = 0.30 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (รูปที่ 52) 	-



[Signature]

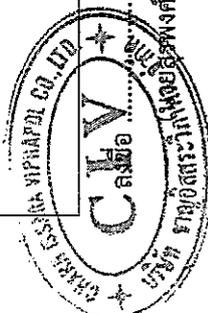
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท วิทยุสื่อสารวิสาหกิจ จำกัด , นายอานวย เรืองธนะกิจ บริษัท วิทยุสื่อสารวิสาหกิจ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
79/153 (นายอานวย เรืองธนะกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ให้นำข้อความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ออกมาย่อยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงที่สามารถเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว โดยกำหนดให้ที่จอดรถดับเพลิงอยู่ใกล้หัวรั้วน้ำดับเพลิงของโครงการ (รูปที่ 53) - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวาง อันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ให้นำข้อความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ออกมาย่อยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงที่สามารถเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว โดยกำหนดให้ที่จอดรถดับเพลิงอยู่ใกล้หัวรั้วน้ำดับเพลิงของโครงการ (รูปที่ 53) - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวาง อันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน
4.4 การป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวและ ความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	<p>- ในช่วงดำเนินการโครงการออกแบบอาคาร โดยให้มีพื้นที่ ส่วนกลาง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ชั้น 1 ออกแบบให้มีโถงเอนกประสงค์และห้องสำนักงาน นิติบุคคล 2. ชั้น 6 ออกแบบให้มีห้องออกกำลังกาย 3. ชั้น 7 ออกแบบให้มีบันไดเชื่อมเป็นทางลงมายังห้องออก กำลังกาย และทางขึ้นไปยังสรวายน้ำชั้นคาเฟ่ 4. ชั้นคาเฟ่ ออกแบบให้มีสรวายน้ำ <p>ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านภวามความเป็น ส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในห้องพักอาศัย โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบความปลอดภัยภายในอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณลิฟต์ชั้น B1 ชั้น B2 และชั้น 1 ที่เป็นชั้นจอดรถ เจ้าของห้องพักอาศัยภายในโครงการทุกห้องสามารถเข้า เข้าออกได้ - จัดให้มีลิฟต์ยกก่อนออกจากลิฟต์ชั้น 2-6 โดยระบบ ลิฟต์ที่ออกแบบจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าของห้องพัก อาศัยภายในชั้นนั้นๆ เข้า-ออกได้เท่านั้น จะไม่อนุญาตให้ผู้อยู่ อาศัยชั้นอื่นๆ เข้าได้ (รูปที่ 54 ถึงรูปที่ 61) - บริเวณชั้น 6 ออกแบบให้มีประตู KEY CARD ออกจากห้อง ออกกำลังกาย โดยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประตูดังกล่าว สามารถเปิดออกได้โดยอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวก ให้กับผู้อยู่อาศัยวิ่งไปยังบันไดหนีไฟได้อย่างรวดเร็ว (รูปที่ 60) - บริเวณชั้น 7 ออกแบบให้มีประตูลิฟต์ที่บริเวณโถง ทางเดินเพื่อกันระหว่างบันไดชั้น-ลง ไปยังสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 7 โดยระบบลิฟต์ที่ออกแบบจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าของ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณลิฟต์ชั้น B1 ชั้น B2 และชั้น 1 ที่เป็นชั้นจอดรถ เจ้าของห้องพักอาศัยภายในโครงการทุกห้องสามารถเข้า เข้าออกได้ - จัดให้มีลิฟต์ยกก่อนออกจากลิฟต์ชั้น 2-6 โดยระบบ ลิฟต์ที่ออกแบบจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าของห้องพัก อาศัยภายในชั้นนั้นๆ เข้า-ออกได้เท่านั้น จะไม่อนุญาตให้ผู้อยู่ อาศัยชั้นอื่นๆ เข้าได้ (รูปที่ 54 ถึงรูปที่ 61) - บริเวณชั้น 6 ออกแบบให้มีประตู KEY CARD ออกจากห้อง ออกกำลังกาย โดยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประตูดังกล่าว สามารถเปิดออกได้โดยอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวก ให้กับผู้อยู่อาศัยวิ่งไปยังบันไดหนีไฟได้อย่างรวดเร็ว (รูปที่ 60) - บริเวณชั้น 7 ออกแบบให้มีประตูลิฟต์ที่บริเวณโถง ทางเดินเพื่อกันระหว่างบันไดชั้น-ลง ไปยังสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 7 โดยระบบลิฟต์ที่ออกแบบจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าของ



.....เจ้าของโครงการ

บริษัท เซอร์วิคที

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาลด์สสระ วิภาพล จำกัด

80/153

พุดจิกิยาม 2557 ลงชื่อ

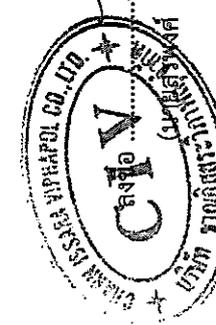
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮดีรี ซิสเต็มส์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวและ ความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>ห้องชุดพักอาศัยภายในชั้น 7 เข้าได้เท่านั้น จะไม่อนุญาตให้ผู้อยู่อาศัยชั้นอื่น ๆ เข้าได้ (รูปที่ 61)</p> <p>- การแก้ไขประโยชน์ที่ส่วนกลาง</p> <p>1) โถงเอนกประสงค์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดผู้พักอาศัยจากทุกชั้นที่จะเข้าใช้ประโยชน์ โถงเอนกประสงค์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดต้องลงจากชั้นต่างๆโดยลิฟต์ไปยังชั้น 1 เพื่อเดินไปยังโถงเอนกประสงค์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) การเข้าใช้ประโยชน์ของออกกำลังกายบริเวณชั้น 6 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า</p> <p>1. ผู้อยู่อาศัยชั้น 1-6 ที่จะเข้าใช้ประโยชน์ห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 6 และสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าสามารถใช้ลิฟต์ (L1 และ L2) ไปยังชั้น 7 และออกจากริฟต์ได้โดยเข้าไปยังบันไดด้านขวามือ ซึ่งออกแบบให้สามารถขึ้น-ลงสำหรับผู้อยู่อาศัยที่ต้องการใช้บริการห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำเท่านั้น</p> <p>- กรณีต้องการใช้บริการห้องออกกำลังกายชั้น 6 ให้ขึ้นลิฟต์ไปยังชั้น 7 และออกจากริฟต์ได้โดยเข้าไปยังบันไดด้านขวามือลงไปยังชั้น 6 เพื่อใช้บริการห้องออกกำลังกาย</p> <p>- กรณีต้องการใช้บริการสระว่ายน้ำให้ขึ้นลิฟต์ไปยังชั้น 7 และออกจากริฟต์ได้โดยเข้าไปยังบันไดด้านขวามือขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าเพื่อใช้บริการสระว่ายน้ำได้สะดวก</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Appr

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , เจ้าของโครงการ

บริษัท อีซาระ วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557

81/153

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองระกิจ)

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวและ ความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>2. ผู้อยู่อาศัยชั้น 2-6 ที่พักอาศัยในห้องพัก Private จำนวน 9 ห้อง ออกแบบให้ใช้ลิฟต์ L3 ซึ่งเป็นลิฟต์ส่วนตัวเข้า-ออกลิฟต์ได้เฉพาะผู้อยู่อาศัยด้านนี้เท่านั้น สามารถออกจากลิฟต์บริเวณชั้น 6 เพื่อเข้าไปยังห้องออกกำลังกายได้สะดวก โดยที่ประตูด้านนี้ จะกำหนดให้เป็นระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก ได้เฉพาะผู้ที่ใช้ลิฟต์ L3 เข้าห้องพักเท่านั้น และออกจากลิฟต์บริเวณชั้น 7 เพื่อไปยังบันไดเชื่อมไปยังพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งผู้ต้องการซื้อห้องชุดบริเวณชั้น 2 (เชื่อมกับชั้น 1) และชั้น 6 ว่าบริเวณชั้นดังกล่าวมีพื้นที่ส่วนกลางอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกรายทราบก่อนซื้อห้องชุด - เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกอาศัยทุกรายทราบก่อนซื้อห้องชุด 	
4.5 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ริมถนน ขอยมจลินี 4 (ซอยประพินส์ศักดิ์) บนที่ดินเชิงเขาพญาเมธะ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เมื่อมีอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น จึงประเมินได้ว่ามีการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่างโครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้อาคารกลมืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อก่อนทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 400.32 ตร.ม. คิดเป็น 2.28 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 451.17 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 112.58 mol/วัน (รูปที่ 62 ถึงรูปที่ 70) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



 บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด

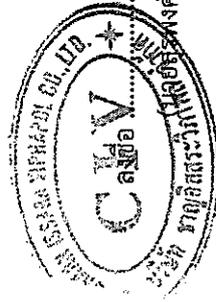
.....เจ้าของโครงการ
 นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอติสระ วิทยภาพ จำกัด

พุดจิกายม 2557 ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮดรอสตีล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบึงแสงแดด	<p>- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมเท่ากับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีได้บดบึงพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้านให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการไม่แออัดและเหมาะสมการพักผ่อนได้สะดวก</p> <p>- กำหนดให้มีการขุดเขยกรมีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> <p>- จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการโดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างเสร็จและจัดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาสถ (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคล (2) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาสถ (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับผู้ที่เกี่ยวข้องฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบึงแสงแดดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาสถ จำกัด , นายอานวย เรืองธวัชกิจ) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาสถ จำกัด

ผู้จัดการโครงการ

เลขที่ 83/153

พุดศิกายน 2557

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมอาคารด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนทางสังคม	<p>- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านลบต่อพื้นที่พักอาศัย ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละข้างเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>- กำหนดให้มีการชดเชยกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบินศึกษาทางลมจากอาคารโครงการ จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการรบกวนทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและเป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันระหว่าง เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างเสร็จและจัดนิทรรศการอาคารชุดไปแล้ว เป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ชาวอิสสระ วิทยาคม จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคล กรณีมีการจัดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาวอิสสระ วิทยาคม จำกัด
เจ้าของโครงการ

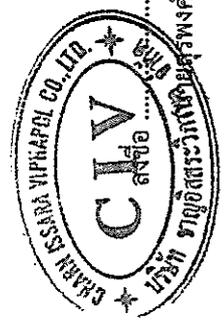
พุดจิกายน 2557 84/153

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ชาวอิสสระ วิทยาคม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การขุดเขยความ เสียหาย	- การดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการค้า ดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการ จ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จและจัดนิติบุคคล อาคารชุดไปแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบได้ทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจา ข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยา จำกัด (เจ้าของ โครงการ) หรือนิติบุคคล กรณีมีการจัดนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่ง เป็นที่ยอมรับของ ทั้งสองฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัด พิจารณาการจ่ายเงินสำรอง ชดเชย



Chan

.....เจ้าของโครงการ

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยา จำกัด

พฤศจิกายน 2557

85/153

ลงชื่อ

(นายอานวย เรืองธุระกิจ)



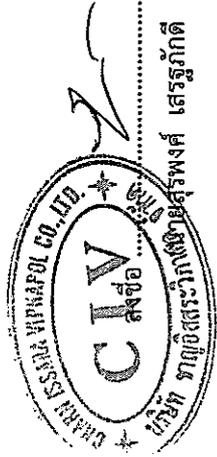
..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ขาญอิสสระ วิทยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบดสิ่งสิ่งของ วิทย์	<p>- โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจบดบดสิ่งสิ่งของต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบในการบดบดสิ่งสิ่งของต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบในการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออก</p>	<p>- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งหรือติดตั้งสัญญาณโทรศัพท์จำนวนรับสัญญาณตามที่ยอมรับได้มากที่สุดจนได้ว่าการรับชมในพื้นที่ที่ได้รับบริการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่ามีการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ที่ได้รับการควบคุมสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากค่าใช้จ่ายให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการขอขอยุติการดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ตุรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



.....เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

เสฐฎักดี

พุดธิกายน 2557

86/153

ลงชื่อ

(นายอานวย เรืองธุระกิจ)

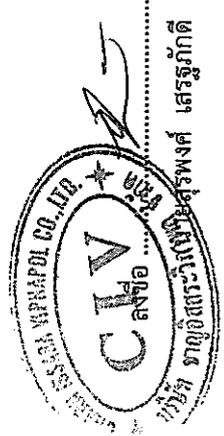


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ตรีเพ็ชร กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามควบคุมภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ป้อนวน้ำและสระระวายน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากรังโครงการ 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น แสดงดังรูปที่ 1 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ แสดงดังรูปที่ 1 4. ตรวจสอบร่องรอยจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไข้ปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รับดำเนินการแก้ไข้โดยเร่งด่วน	- นำหนักรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM ₁₀) - ตรวจวัด CO, HC, SO _x และ NO _x - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM ₁₀) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ช่วงก่อสร้างโครงการ - ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

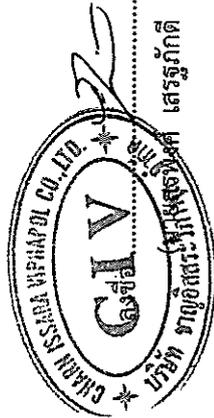


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด , เลขที่ 2557 ต.ลาดหลุมแก้ว อ.เมืองฯ (10 แขวง) กรุงเทพมหานคร 10110 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) โทร. 87/153

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง แสดงดังรูปที่ 1</p>	<p>- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max})</p> <p>- ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น <p>โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ</p> <p>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ขาญอิสสระ ภูมิภาค จำกัด</p>	



Jany

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ขาญอิสสระ ภูมิภาค จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

ตุลาคม 2557

88/153

ลงชื่อ

(นายอำนาจ ไร้อินทร์ ไร้อินทร์)

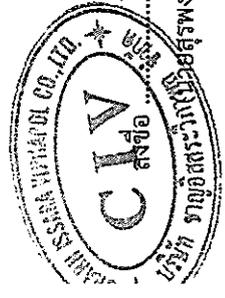


.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ขาญอิสสระ ภูมิภาค จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ แสดงดังรูปที่ 2</p> <p>3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหามาแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) - ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด - บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	<p>1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 7)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด - บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด



บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด
 ชื่อ
 นายอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด

Copy

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ นายอำนาจ วัฒนศิริ

(นายอำนาจ วัฒนศิริ วิศวกร)

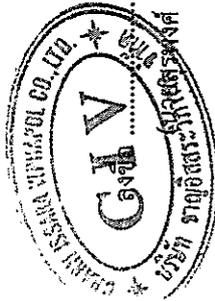


บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด

ชื่อ บริษัท ชาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำที่ออกนอกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาญอิสสระ วิกาด จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาญอิสสระ วิกาด จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้การทำงานของถังรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์	- บริษัท ชาญอิสสระ วิกาด จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาญอิสสระ วิกาด จำกัด
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบบรรทัดที่ออกออกจากรั้วโครงการที่มีความเรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และตรวจสอบสภาพความพร้อมของคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบทุกครั้งที่รถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ชาญอิสสระ วิกาด จำกัด



[Signature]

.....เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิกาด จำกัด

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ

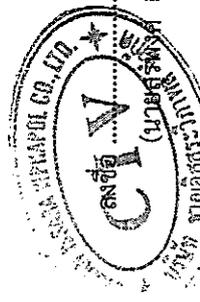
.....

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์) บริษัท ธีรพัฒน์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อีซีไออันเนื่องมาจากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย 3. ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำการตรวจสุขภาพของคนงาน ทุก 6 เดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด - บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด



[Signature]

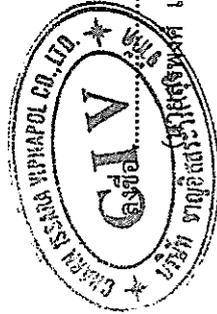
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
 เลขที่ 2557 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112



ผู้จัดการโครงการ เจ้าของโครงการ
 (นายอำนวยการดูแลสิ่งแวดล้อม)
 บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.1. สาธารณสุข	<p>1. ด้านการจัดการมูลฝอย : ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า มีรอยร้าวหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที</p> <p>2. ด้านการจัดหาน้ำเสีย</p> <p>2.1 ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ดัชนีตรวจวัด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria 	<p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด</p> <p>- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด</p> <p>- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด</p>
	<p>3. ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสีย ต้องการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด</p>



Jany

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ

..... อาโนน 11/01/2557

.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

92/153

บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

เสฐภักดิ์

บริษัท ไซโตร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

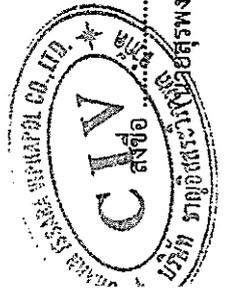
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ชาญอิสสระ วิกาพล จำกัด
13. สุขพริยภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - ติดตามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- บริษัท ชาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ชาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้างต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1. สำนักงานเขตสาทร
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

ตุลาคม 2557 93/153

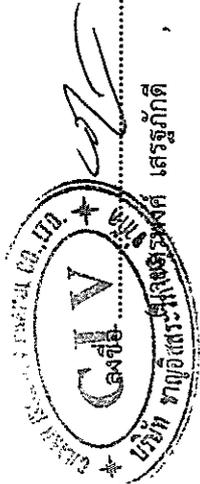
ลงชื่อ อ.นาย (1018) (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<p>1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้</p> <p>4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แฉก ร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยافل จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายเข้าสู่ระบบน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และ บริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 15</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยافل จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Signature

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยافل จำกัด

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยافل จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	สถานที่ตรวจวัด 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) Fecal Coliform Bacteria - หรือตามข้อกำหนด - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบพส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบพส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อภัยอำนาจตามความในมาตรา 1.1 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ชาวอิสสระ วิภาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาวอิสสระ วิภาพล จำกัด
 (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาวอิสสระ วิภาพล จำกัด

Signature

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาวอิสสระ วิภาพล จำกัด

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

95/153

(นายอำนวยการ ชัยสิทธิ์ จำกัด



ตารางที่ 4(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้เกิดขยะ เศษไป้ไม่อุดตันในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำในโครงการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ชยะหรือเศษไป้ไม่ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหมักน้ำ และท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขายอัสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขายอัสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย ประจําชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ในห้องพักมูลฝอยประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ จุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพการใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย ประจําชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขายอัสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขายอัสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขายอัสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

.....เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขายอัสสระ วิทยาพล จำกัด

ตุลาคม 2557

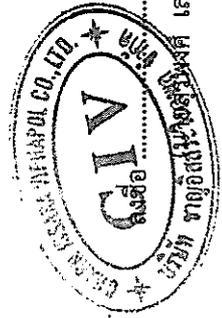
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัทไฮเดรค ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าออกโครงการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้าออก ทุกแห่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ

.....

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นายอภิสิทธิ์ เสาร์ภักดี , นายอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

97/153

.....

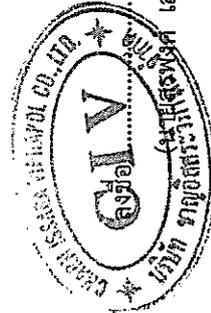
.....

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	1. บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น 2. ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 3. ประสานงานให้สถานีดับเพลิงหุงหาผลใหม่มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงที่หุงหาผล	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. สระว่ายน้ำ	1. <u>ดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำ</u> - ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง ของตัวสระว่ายน้ำ พื้นสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบผนังของสระว่ายน้ำ จะต้องมีมีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ 2. <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ</u> - อบรมคนนำชมบริเวณสระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกบริเวณพื้นระเบียงสระ - การรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ - ประสิทธิภาพการใช้งาน - ไม่มีน้ำขัง - สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



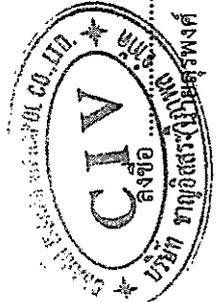
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
 เจ้าของโครงการ
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)
 บริษัท เอสดี เอ็ม ซี ดี จำกัด



ตุลาคม 2557 ลงชื่อ
 98/153

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	สถานที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณน้ำต้น และน้ำล้นเพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง - ตรวจวัด Total Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุดปนเปื้อนที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอัสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2. ความกระด้าง 3. ไซยาไนริก 4. คลอไรต์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอัสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , เสฐริภักดี เสฐริภักดี

.....เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอัสสระ วิทยาพล จำกัด

ตุลาคม 2557 99/153

สงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) 99/153



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

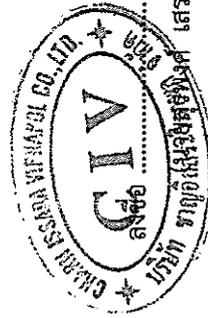
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การรบกวนสิ่งแวดล้อม ทัศนียภาพ และคลื่นสัญญาณวิทยุ	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อม และคลื่นวิทยุ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก การบดบังแสงแดด ทัศนียภาพ และคลื่นวิทยุ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับผิดชอบช่วงปิดดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1. สำนักงานเขตสทท
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ชื่อ
 ตำแหน่ง
 นางสาวพรรณ อรุณรังสิกุล ,
 บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

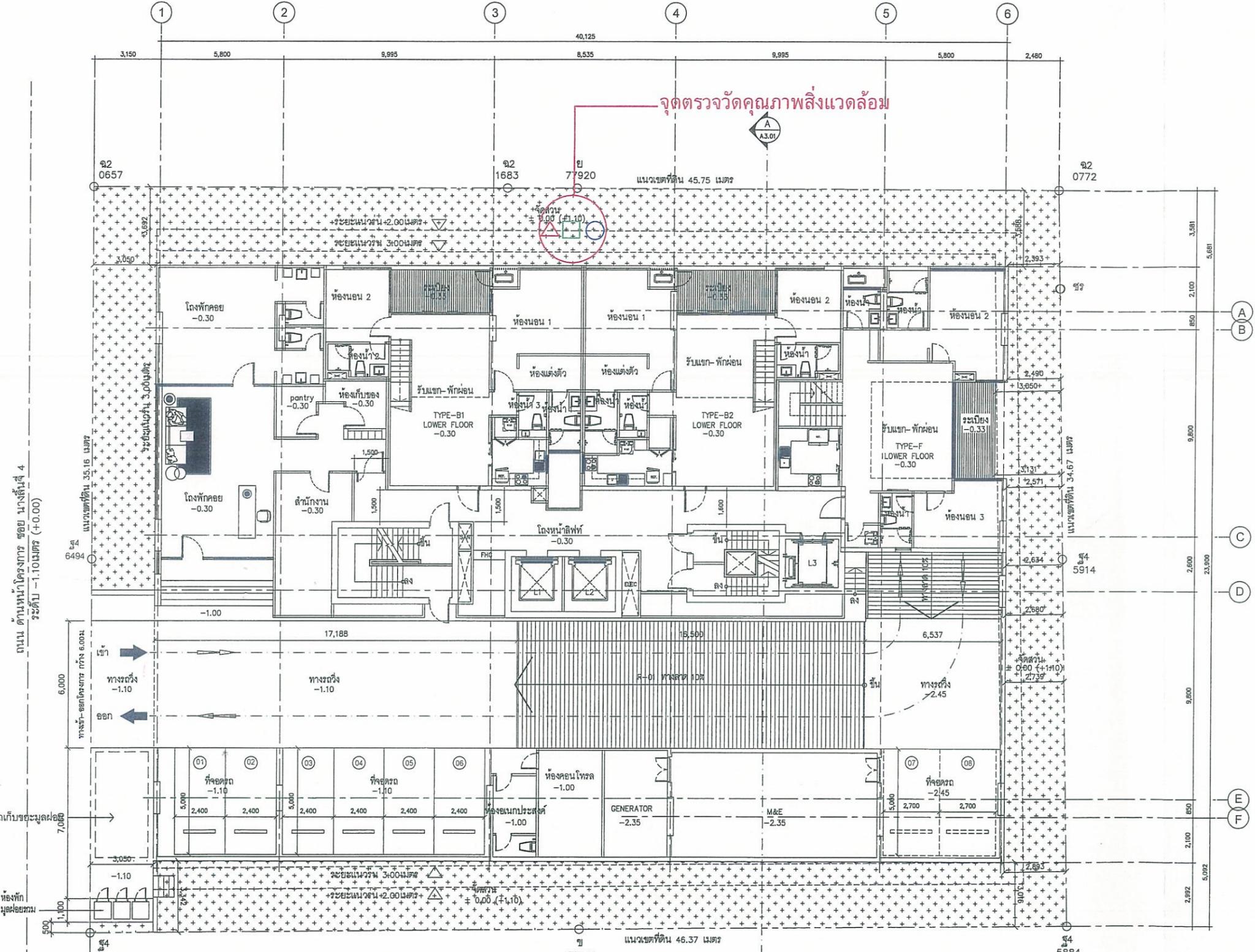
ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

100/153

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัทพีอีทีริโอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด





รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง

- △ จุดตรวจวัดระดับเสียง
- จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

นางสาว อ. แฉว (อ.)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



ผังพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1: 2000/3

OWNER
บ.ชาวนิสรระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท ชาติเกษตรกรรม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม เอช เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loilo

ARCHITECT
ประภากร ทานมงคล ชาติ.404
สุวัฒน์ ราชทวีปกุล ชาติ.472
เมธีภัทร ชัยนาถ
เกษียร โลกคุณภรณ์
สุนทร อัครพนธนาชา ชาติ.14044

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER
ชาวัฒน์ นิลอักษร ชาติ.4233
ธรา มนต์สิทธิ์ ชาติ.6864
ชานนิก อัครวิเศษกุล ชาติ.39244
ณัฐชา เลิศกัณเฑาะ ชาติ.41666
เกษยา จาจงดี ชาติ.46814

ELECTRICAL ENGINEER
บัณฑิต พันธ์นิล ชาติ. 2792
จิรวิภา อัครนิพนธ์ ชาติ. 12251
ณิภัทธี อัครนิพนธ์ ชาติ. 5064

MECHANICAL ENGINEER
สมชาติ เข็มเพชร ชาติ. 1473
สุกัญญา สุมาสิน
วิทัญญา นาสงาม ชาติ.25857
บุญธิดา กุญชร ชาติ. 37477

SANITARY ENGINEER
สมชาติ เข็มเพชร ชาติ. 345
กัญญา วิริยะประเสริฐ ชาติ. 2924
ฉัตรพรหม นิกิตสิน ชาติ. 2683
รัฐพร ศรีนันทเศรษฐ ชาติ. 37446

LANDSCAPE
บุญธิดา วรรณสิน ชาติ. 29

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้วิธีหาค่าจากตัวเลขที่ปรากฏในผังเท่านั้น ห้ามใช้การวัด

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งนวมเขต เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 1

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EA	ME49	29/04/14

CHECKED BY
ENGINEER CA
SIGNED PV
ENG IP

DRAWING NO.
P
1.03

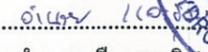
DRAWN BY กัทม
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE 1:100/SHOWN
REF. FILE ISNA

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสระ วิภาพล จำกัด

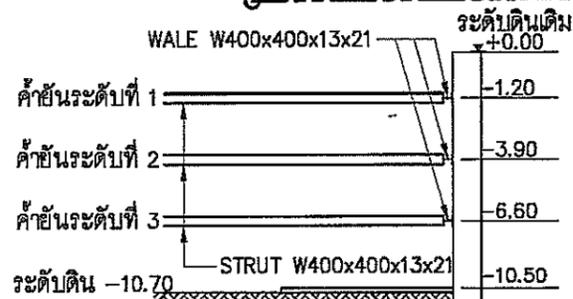
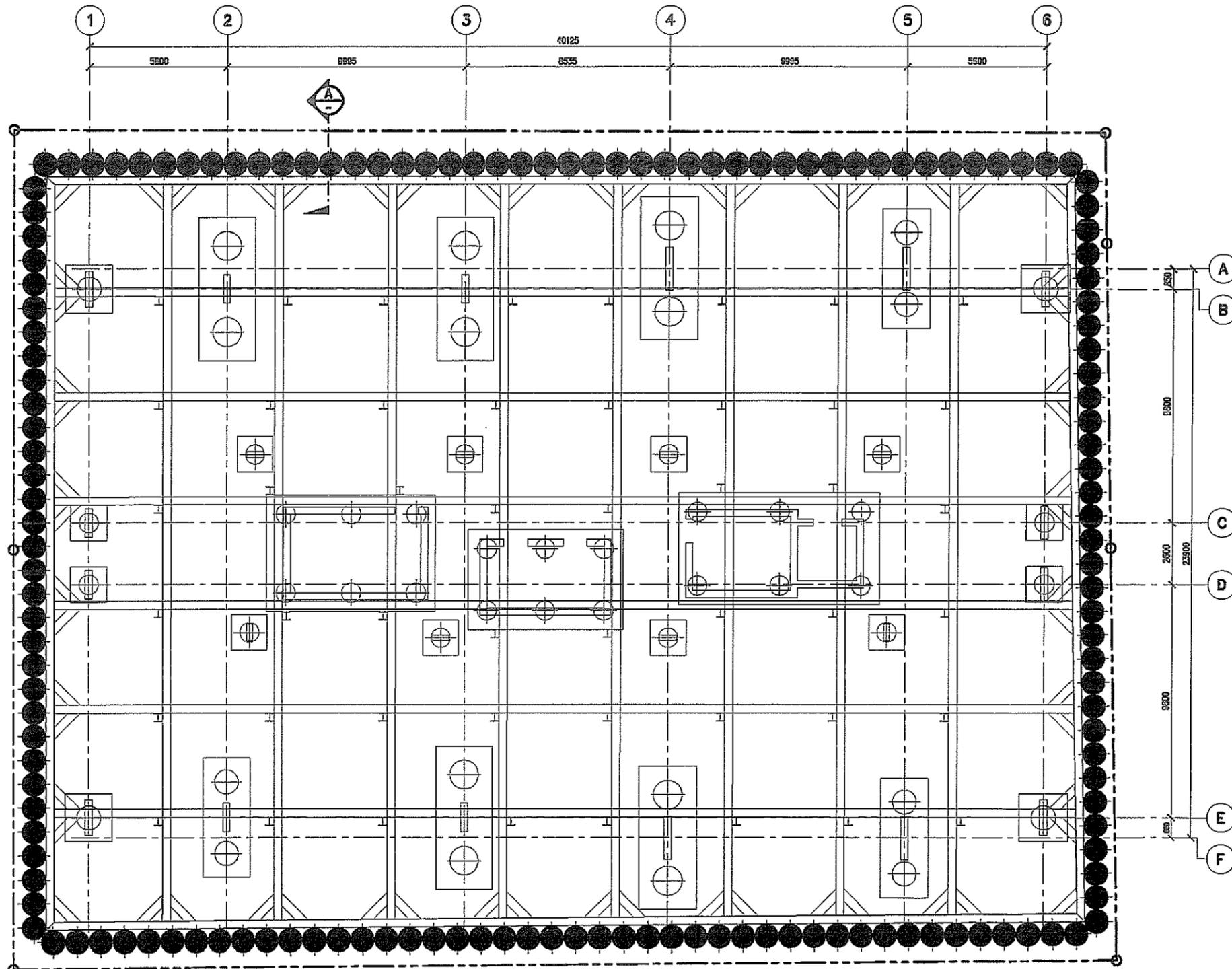
พฤศจิกายน 2557
 102/153

ลงชื่อ  ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวของโครงการ ระยะก่อสร้าง
 (บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ISSARA COLLECTION



ผังการป้องกันดิน
มาตราส่วน 1 : 100

สัญลักษณ์
● เส้นเข็มเจาะ PILE WALL ระบบ WET PROCESS ขนาด ϕ 1.00 x 20.00 M

รูปที่ 4 แสดงผังการป้องกันดินพัง

รูปตัด



.....เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรุ่งโรจน์ (นางอรพรรณ อรุณรุ่งโรจน์) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
104/153

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรม) SYSTEM บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เออี 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เออี 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

lolo

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
ผู้ควบคุม	นาย อรุณรุ่งโรจน์	สถาปนิก	
ผู้ช่วย	นาย อรุณรุ่งโรจน์	สถาปนิก	
ช่างเขียน	นาย อรุณรุ่งโรจน์	สถาปนิก	
ผู้ตรวจสอบ	นาย อรุณรุ่งโรจน์	สถาปนิก	

STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ผู้ช่วย	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ช่างเขียน	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ผู้ตรวจสอบ	นาย อรุณรุ่งโรจน์

ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ผู้ช่วย	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ช่างเขียน	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ผู้ตรวจสอบ	นาย อรุณรุ่งโรจน์

MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ผู้ช่วย	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ช่างเขียน	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ผู้ตรวจสอบ	นาย อรุณรุ่งโรจน์

SANITARY ENGINEER	
วิศวกร	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ผู้ช่วย	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ช่างเขียน	นาย อรุณรุ่งโรจน์
ผู้ตรวจสอบ	นาย อรุณรุ่งโรจน์

LANDSCAPE	
ภูมิสถาปนิก	นาย อรุณรุ่งโรจน์

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ค่าตัวเลขที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามใช้การวัด

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชั้นวางที่ 4 แขวงทุ่งพญาเกษม เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังการป้องกันดิน

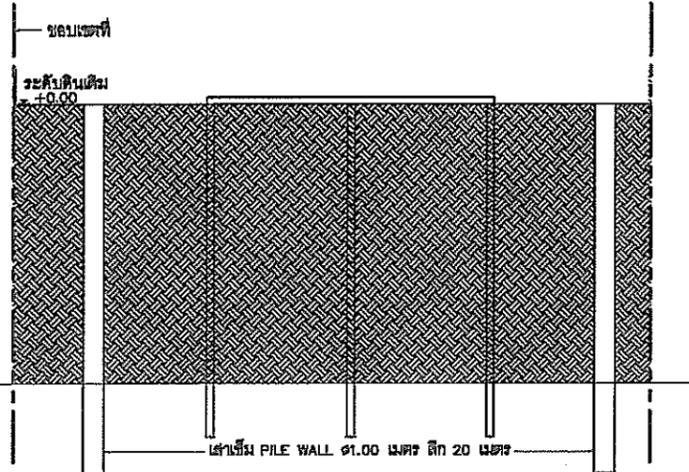
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0.	แบบที่ส่งมอบและบางส่วนที่แก้ไข เอกสารผังป้องกันดิน	AE49	01/11/13

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED		
PE	สถาปนิก	S 02	
SE	ช่างเขียน		

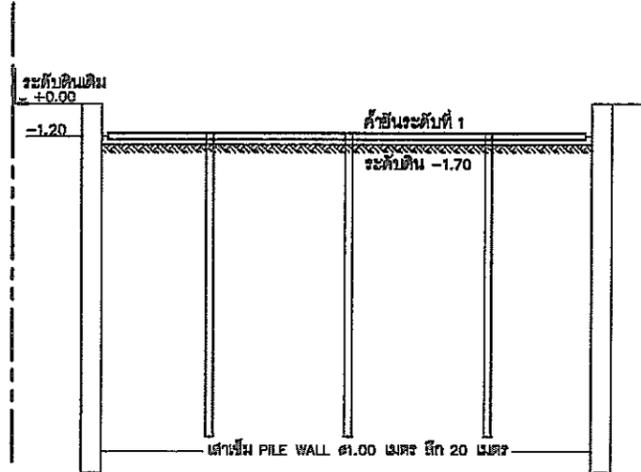
DRAWN BY: อดิษฐ์ ฤกษ์

ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง

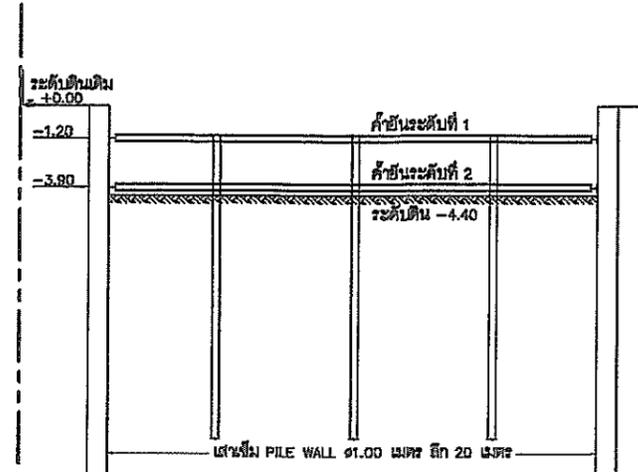
1. ทำการเจาะเสาเข็ม PILE WALL ขนาด 1.00 เมตร ลึก 20 เมตร ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบแปลน
2. ติดตั้ง KING POST W350X350X12X19 ความยาว 21 เมตรและติดตั้ง PLATFORM



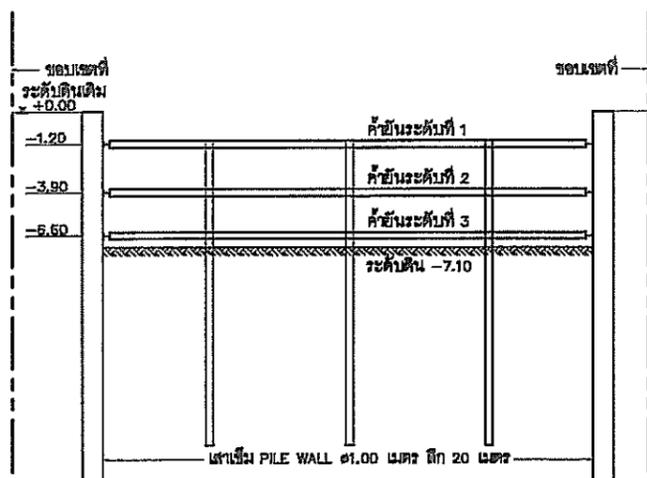
3. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -1.70 เมตร
4. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -1.20 เมตรและทำการ PRELOAD ~30-40%



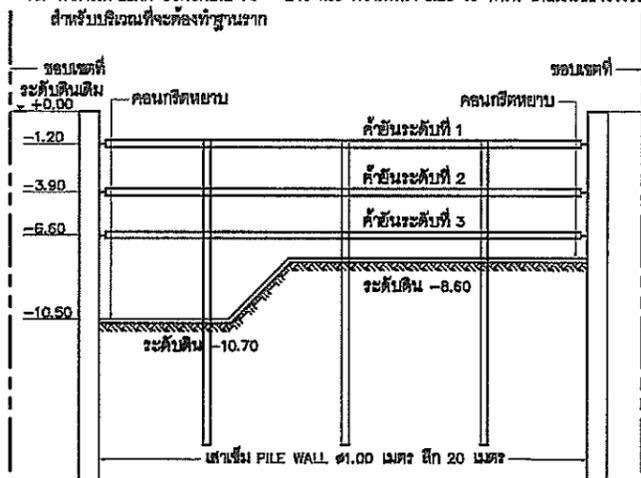
5. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -4.40 เมตร
6. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -3.90 เมตรและทำการ PRELOAD ~30-40%



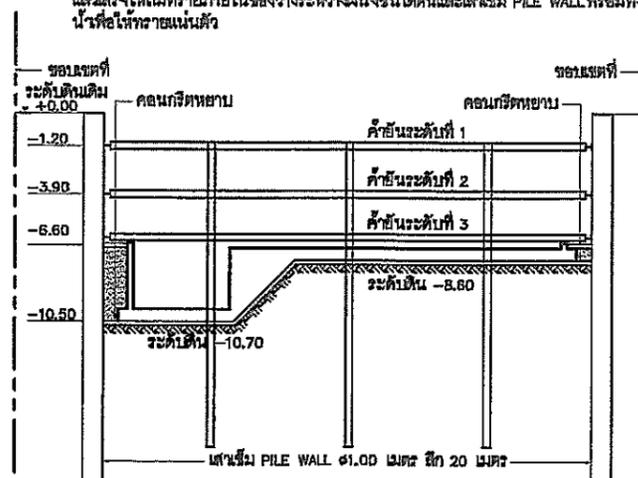
7. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -7.10 เมตร
8. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -6.60 เมตรและทำการ PRELOAD ~30-40%



9. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -8.60 และ -10.70 เมตร
10. ทำการเท LEAN CONCRETE f'c = 240 kg/cm² ความหนา 0.20 ม. ทันทัน โดยเว้นช่องว่างไว้สำหรับบริเวณที่จะตั้งฐานราก



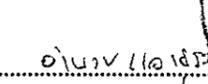
11. เมื่อรับจ้างทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นล่างแล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างฐานรากและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งติดตั้งไฟเพื่อให้ความร้อนด้วย
12. ทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นบน ทิมได้ดิน และทำงัดดินจนถึงระดับค้ำยันชั้นที่ 3 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งติดตั้งไฟเพื่อให้ความร้อนด้วย



รูปที่ 5 แสดงขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง (1)



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
 (นายสิริพงศ์ เสธฐภักดิ์) , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 
 105/153 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
 บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 CHARN ISSARA VIPHAPOL
 105 หมู่ 10 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร 02-261-4200 โทรสาร 02-261-4201 www.charnissara.com

A49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 31 ซอยสุขุมวิท 51 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร 02-261-4200 โทรสาร 02-261-4201 www.a49.com

AE49
 บริษัท สถาปัตย์วิศวกรรม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 103 หมู่ 11 อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดสุพรรณบุรี 31100
 โทร 02-261-4200 โทรสาร 02-261-4201 www.ae49.com

ME49
 บริษัท วิศวกรรม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 103 หมู่ 11 อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดสุพรรณบุรี 31100
 โทร 02-261-4200 โทรสาร 02-261-4201 www.me49.com

Talob
 UNLICENSED ARCHITECTS OF DANANG
 20 FLOOR BLDG. BUILDING 107
 PHU THIEN HOA RD. PHU THIEN HOA
 DISTRICT HANOI VIETNAM
 T. 84 2 268 1102
 F. 84 2 268 0007
 C. talob@talob.com.vn

ARCHITECT			AUTHORIZED SIGNATURE		
บรรณาธิการ	วิภาพล	ทศ. 404		ชื่อ	ตำแหน่ง
ผู้เขียน	วิภาพล	ทศ. 472			
นักเขียน	วิภาพล	ทศ. 472			
เช็กรายละเอียด	วิภาพล	ทศ. 472			
ผู้พิมพ์	วิภาพล	ทศ. 14044			

STRUCTURAL ENGINEER

ผู้เขียน	วิภาพล	ทศ. 4235		ชื่อ	ตำแหน่ง
ผู้ตรวจ	วิภาพล	ทศ. 8594			
นักเขียน	วิภาพล	ทศ. 28244			
ผู้พิมพ์	วิภาพล	ทศ. 41008			
เช็กรายละเอียด	วิภาพล	ทศ. 48614			

ELECTRICAL ENGINEER

ผู้เขียน	วิภาพล	ทศ. 2792		ชื่อ	ตำแหน่ง
ผู้ตรวจ	วิภาพล	ทศ. 12251			
ผู้พิมพ์	วิภาพล	ทศ. 5064			

MECHANICAL ENGINEER

ผู้เขียน	วิภาพล	ทศ. 1473		ชื่อ	ตำแหน่ง
ผู้ตรวจ	วิภาพล	ทศ. 8594			
ผู้พิมพ์	วิภาพล	ทศ. 37477			

SANITARY ENGINEER

ผู้เขียน	วิภาพล	ทศ. 346		ชื่อ	ตำแหน่ง
ผู้ตรวจ	วิภาพล	ทศ. 2824			
ผู้พิมพ์	วิภาพล	ทศ. 2824			

LANDSCAPE

ผู้เขียน	วิภาพล	ทศ. 2824		ชื่อ	ตำแหน่ง
ผู้ตรวจ	วิภาพล	ทศ. 2824			
ผู้พิมพ์	วิภาพล	ทศ. 2824			

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THESE DRAWINGS. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 หมายเหตุ: 1. ทรัพย์สินของสถาปนิกหรือหนึ่งในพันธมิตร. ออกภายใต้เงื่อนไขการคืนและห้ามใช้สำหรับโครงการอื่นใด.
 2. ห้ามใช้การวัดขนาดจากแบบร่าง. ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น.

PROJECT NAME
 ISSARA COLLECTION

รายนามพื้นที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
 ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง
 ผนังที่ 1

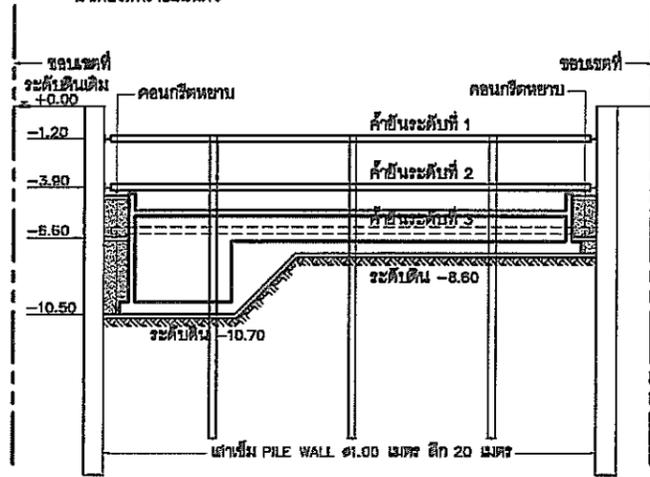
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0.	แบบแปลนระบบงานวิศวกรรม	AB48	09/11/57
	หมายเหตุ: 1. ทรัพย์สินของสถาปนิกหรือหนึ่งในพันธมิตร. ออกภายใต้เงื่อนไขการคืนและห้ามใช้สำหรับโครงการอื่นใด. 2. ห้ามใช้การวัดขนาดจากแบบร่าง. ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น.		

CHECKED BY

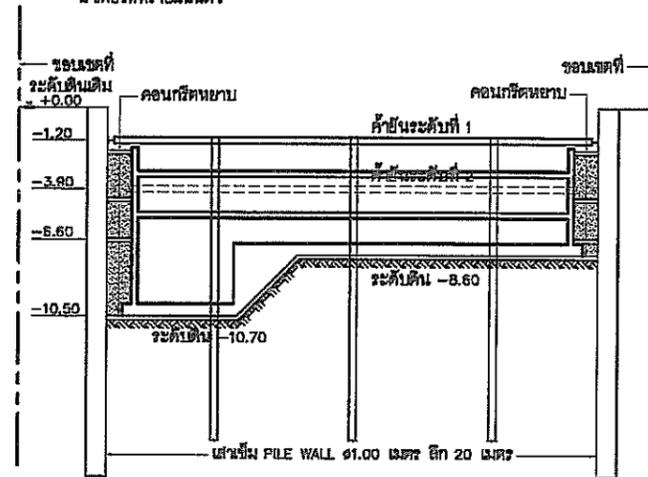
ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.	
PE	วิภาพล		S 04
SE	วิภาพล		

DRAWN BY วิภาพล

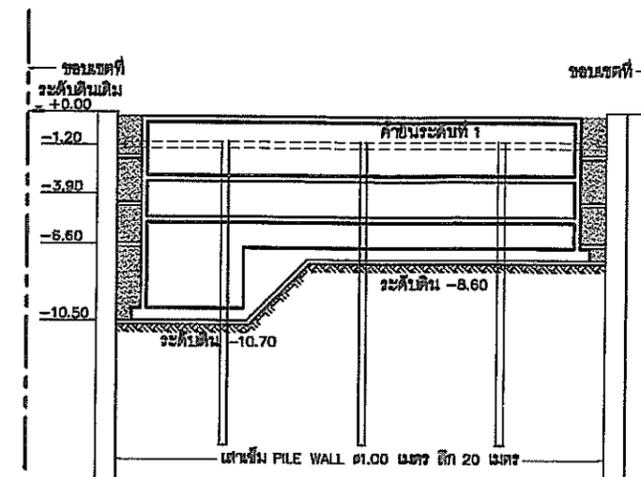
13. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 3
 14. ทำการถอดคอนกรีตพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงระดับค้ำยันชั้นที่ 2
 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งจัด
 น้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว



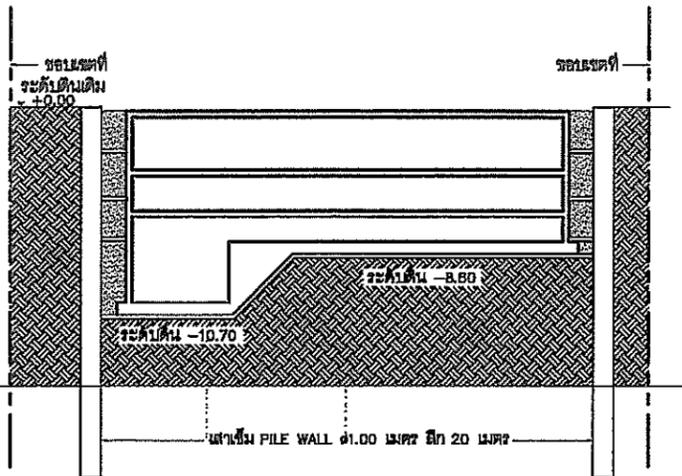
15. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 2
 16. ทำการถอดคอนกรีตพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงระดับค้ำยันชั้นที่ 1
 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งจัด
 น้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว



17. ทำการเท LEAN CONCRETE f'c = 240 ksc ความหนา 0.20 ระหว่างกับผนังและ เสาเข็ม PILE WALL
 18. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 1 และทำการหล่อทับคอนกรีตจนถึงระดับที่ที่ต้องการ
 19. โหลดทรายภายในช่องว่างระหว่างทับผนังและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว



20. ทำการตีค้ำเชือกถอน KING POST และทำงานก่อสร้างกำแพงกันดินต่อไป



หมายเหตุ

- ระบบค้ำยันและขนาดของระบบค้ำยันที่กำหนดให้เป็นแนวทางเพื่อการก่อสร้างเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องทำการวิเคราะห์ระบบค้ำยันโดยคำนึงถึงขั้นตอนการก่อสร้าง เพื่อหาแรงกระทำในระบบค้ำยันและตรวจสอบเสาเข็ม PILE WALL และเสนอผู้ออกแบบเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง
- ผู้รับจ้างจะต้องกำหนด TRIGGER LEVEL ในการกำหนดระดับความปลอดภัยขณะทำการขุดดิน ตัดตั้งค้ำยัน ถัดแรงในค้ำยัน และทำการปลดระบบค้ำยัน โดยนำเสนอในรูปแบบของ LATERAL WALL MOVEMENT และ GROUND SURFACE SETTLEMENT
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งตามละ 1 จุด
- ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง SETTLEMENT POINT เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดินจำนวน 2 SECTION
- ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง PRESSURE GAUGE ในระบบค้ำยันจำนวน 1 ชุดใน 1 ระบบค้ำยัน
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการอ่านผล INCLINOMETER ทุกๆ ชั้นตอนของการขุดดิน ในขณะที่ตัด SETTLEMENT POINT และ PRESSURE GAUGE ให้อ่านทุกชั้น
- ผู้รับจ้างต้องเสนอมาตรการป้องกันและควบคุมในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารและผู้อาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงต่อวิศวกรผู้ควบคุมงานอนุมัติก่อนดำเนินการ

รูปที่ 6 แสดงขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง (2)



(นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาลูนิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 106/153

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



OWNER
บ.ชาลูนิสสระ วิภาพล จำกัด
 CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
 M/E Engineering 49 Limited

To/lo
 LICENSED AND REGISTERED ENGINEER
 IN STRUCTURAL ENGINEERING
 ENGINEERING COUNCIL OF THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประธาน: อ.ทศพร วัฒนศิริ 100.404	
ผู้รับผิดชอบ: อ.ศุภมาส วัฒนศิริ 100.472	
สถาปนิก: อ.วิมล วัฒนศิริ	
วิศวกร: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
ผู้รับผิดชอบ: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.4233	
สถาปนิก: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.6004	
วิศวกร: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.33214	
ผู้ช่วย: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.41633	
ช่างเทคนิค: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.48814	

ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.2792	
ช่างเทคนิค: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.12251	
ช่างเทคนิค: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.5004	

MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.1473	
ช่างเทคนิค: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.345	
ช่างเทคนิค: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.2824	
ช่างเทคนิค: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.2093	
ช่างเทคนิค: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.37446	

LANDSCAPE	
วิศวกร: อ.วิมล วัฒนศิริ 100.25	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ใช้สำหรับแสดงเท่านั้น ห้ามทำซ้ำ

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

รพช. พหลโยธิน 4 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง
แผ่นที่ 2

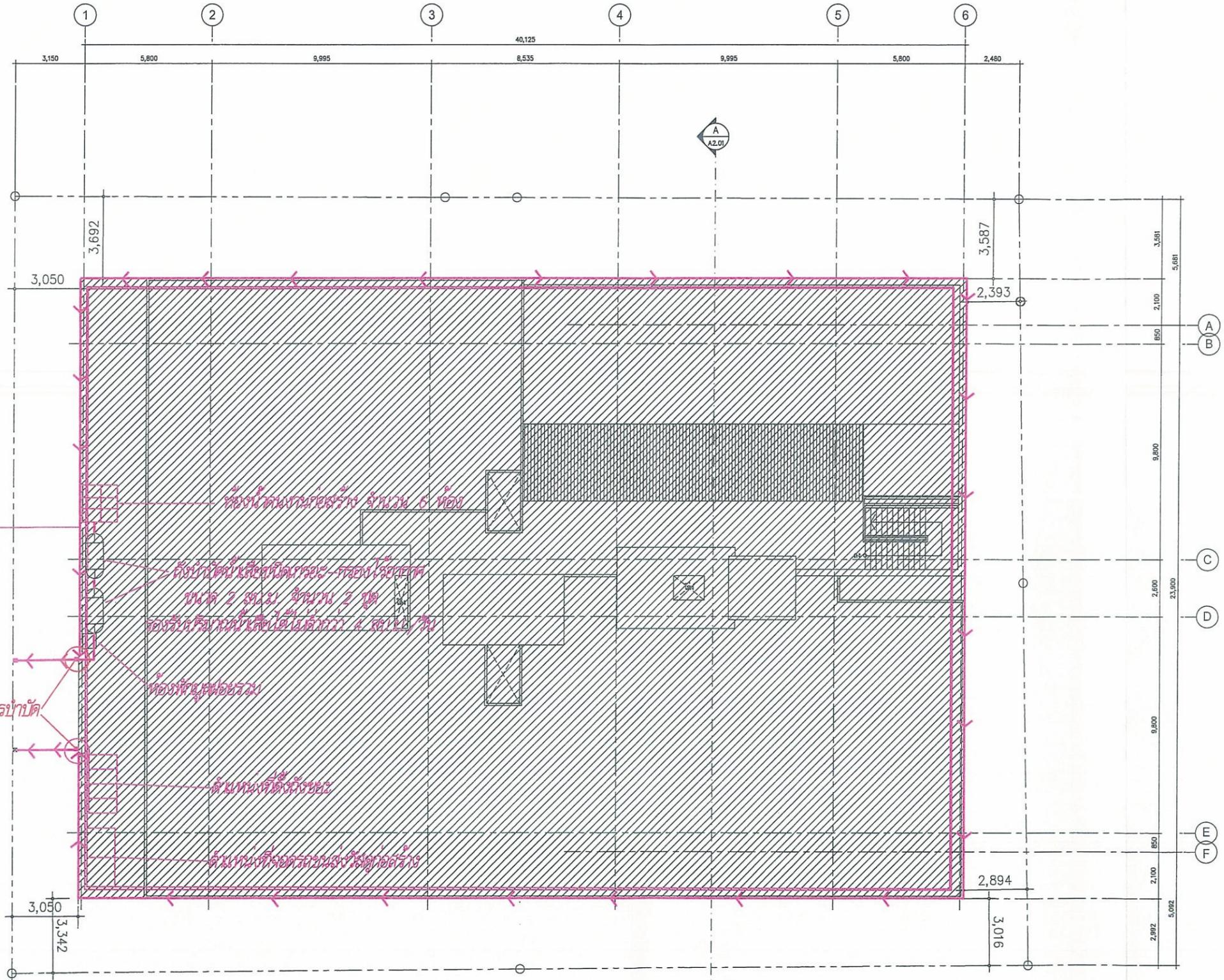
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0.	แบบแปลนระบบป้องกันดินพัง	A648	01/11/13

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED		
PE: อ.วิมล วัฒนศิริ		S 05	
SE: อ.วิมล วัฒนศิริ			
DRAWN BY: อ.วิมล วัฒนศิริ			

วางระบายน้ำรอบโครงการระยะก่อสร้าง กว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความชัน 1:400

ถนน ด้านหน้าโครงการ ซอย นางสีน้ 4

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด



รูปที่ 7 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง



[Signature]

เจ้าของโครงการ
(นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พลศจิกายน 2557 107/153

ลงชื่อ *[Signature]* ผู้อำนวยการงานด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 2000A3

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท ชาติวิศวกรรม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loilo
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 85 V BUILDING 407
SILACHUMANN RD. BUCHACHITHEE
BANGKOK 10200 THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร วาสนกุล อก.404	<i>[Signature]</i>
สุวิมล วนศิริกุล อก.472	<i>[Signature]</i>
เมธีนาถ์ ชันทรโชติ	
เกษมย์ โภทกฤษณะ	
สุภากร อภิชาตธรรมา อก.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
อาทิตย์ นิลกกรม อก.4233	<i>[Signature]</i>
พร บุณยสิทธิ์ อก.6864	
รณนที อภิชาติกุล อก.39244	
ณัฐชา เสกทิมาวัฒน์ อก.41666	
ณัชฎา อารักษ์ อก.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
นันทิศา ทศนิล อก.2792	<i>[Signature]</i>
ธีรวิภา อภิชาติพันธ์ อก.12251	
สิริภัสร์ จาตุรบุญ อก.5054	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เพ็ญอุบลรัตน์ อก.1473	<i>[Signature]</i>
วิภากร อุมารินทร์ อก.25857	
นุชฎิศา ภูมิตถุ อก.37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เพ็ญอุบลรัตน์ อก.1473	<i>[Signature]</i>
ทิพย์นา วีระประเสริฐ อก.2924	<i>[Signature]</i>
จิราภรณ์ อภิชาติพันธ์ อก.2683	<i>[Signature]</i>
รัฐศรี ศักดิ์สุธีธรรม อก.37446	

LANDSCAPE	
บุษยาภา วรณภิน อก.829	<i>[Signature]</i>

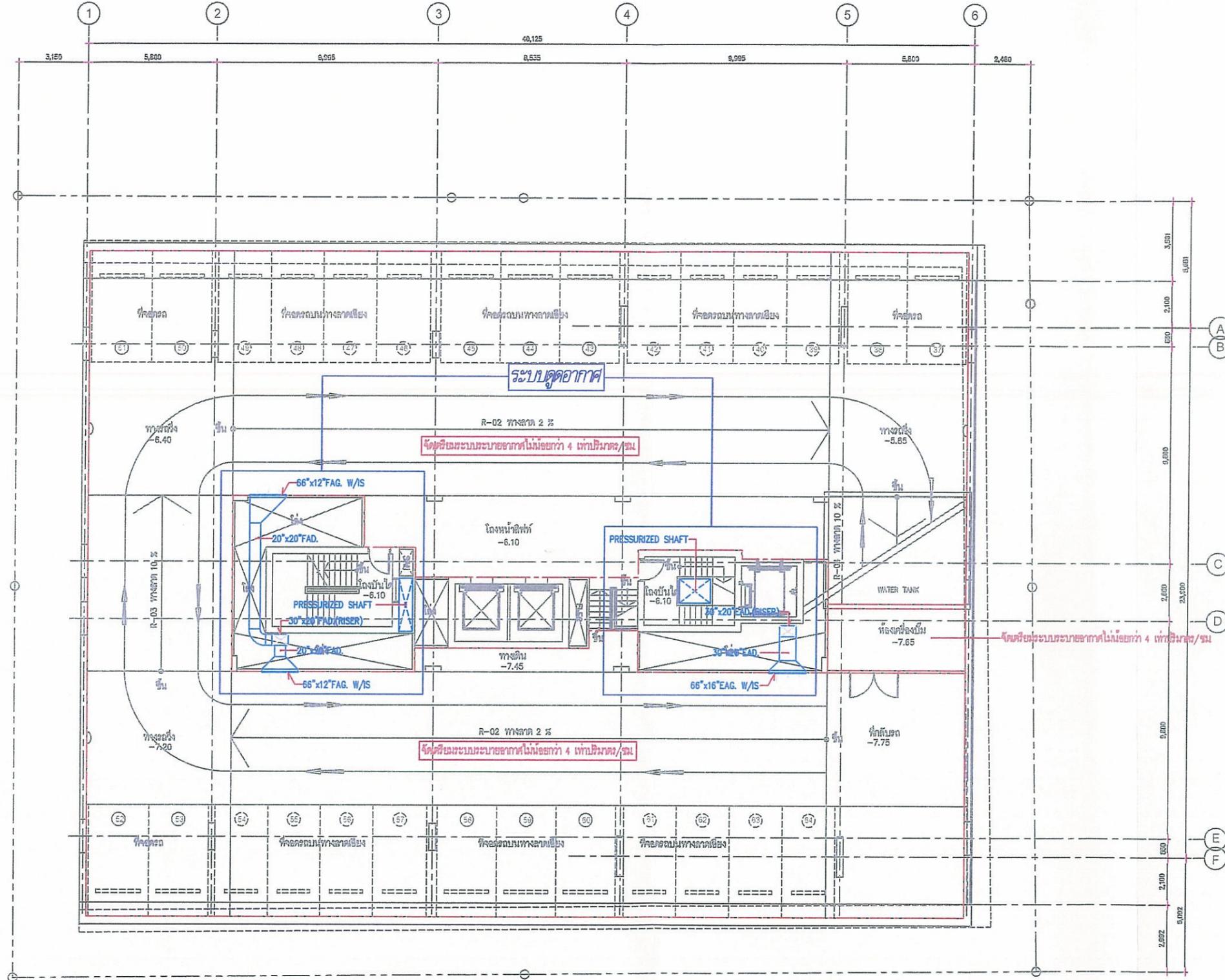
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าที่ตรงที่คำนวณไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอก

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางสีน้ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA	<i>[Signature]</i>	P
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY	กัทธ	SCALE	AS SHOWN
PRINTED DATE	29/04/14	REF.	FILE



OWNER
บ.ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด
 108 FL, CHARN ISSARA TOWER II
 222/219 New Petchaburi Road
 Bangkok, Hary Kong, Bangkok 10210
 T + 66 (0) 2268 2016
 F + 66 (0) 2268 2018
 www.charnissara.co.th

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 สุขุมวิท 25
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 0276
 F + 66 (0) 2261 3972
 E 49@architects.com
 www.architects49.com

AE49
 บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 ชั้น 11, ASANUKHUM BUILDING
 สุขุมวิท 25
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 0220
 F + 66 (0) 2261 1848
 E 49@ae49.com, www.ae49.com

ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี ไซน์เนอร์ 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 ชั้น 11, ASANUKHUM BUILDING
 สุขุมวิท 25
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 0220
 F + 66 (0) 2261 4427
 E me49@me49.com, www.me49.com

lolo
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 5th FLOOR 55/1 BUILDING 55/1
 SRINAKHARINAKHON RD. BANGKOK THAILAND
 BANGKOK 10200 THAILAND
 T 662 248 1163
 F 662 642 6657
 E info@loloarchitect.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทที่ ทานตะวัน รศ.404	
สุวิทย์ วัชระวิบูลย์ รศ.472	
เมธีภัทร จันทฤทธิ์	
เอกชัย โสภณสุนทร	
สุนทร อัครพนธสาขา รศ.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
ชาวัฒน์ เฉลิมธรรม ส.บ.4233	
ธาร บุรุษศิริ ส.บ.6864	
นราธิกร อภิชาติวุฒกุล ก.บ.39244	
ณัฐชา สังกสินนท์ ก.บ.41666	
ชญภา อารองค์ ก.บ.45814	
ELECTRICAL ENGINEER	
ปิ่นพิศ ทนนิมิตร ส.บ. 2792	
จิรวิภา ชัยโกวิท ส.บ. 12251	
ปิ่นพิศ จารย์บุญ ส.บ. 5064	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เข็มยอดธรรม ส.บ. 1473	
ศุภสิทธิ์ อู๋ชิน	
วชิรบุญ มากเกษม ก.บ.25857	
บุญศักดิ์ ภูมิกุล ก.บ. 37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เข็มยอดธรรม ส.บ. 345	
กัทธนา อธิประเสริฐ ส.บ. 2924	
อภิชาตกร อภิชาติวุฒิ ก.บ. 2693	
รัฐศรี ศังขันธุริกรรม ก.บ 37446	
LANDSCAPE	
บุษเมศิการ รามนันทน์ ส.บ.29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งนายาม เขตดาว กทม

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายอากาศ ชั้นใต้ดิน 2

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบระบบระบายอากาศ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY ภัทรม			
PRINTED DATE 29/04/14			SCALE AS SHOWN
			REF. FILE

รูปที่ 8 แสดงผังระบบระบายอากาศ บริเวณชั้นใต้ดิน

ผังระบบระบายอากาศ ชั้นใต้ดิน 2
 SCALE 1:100 (A1)
 1:200 (A3)



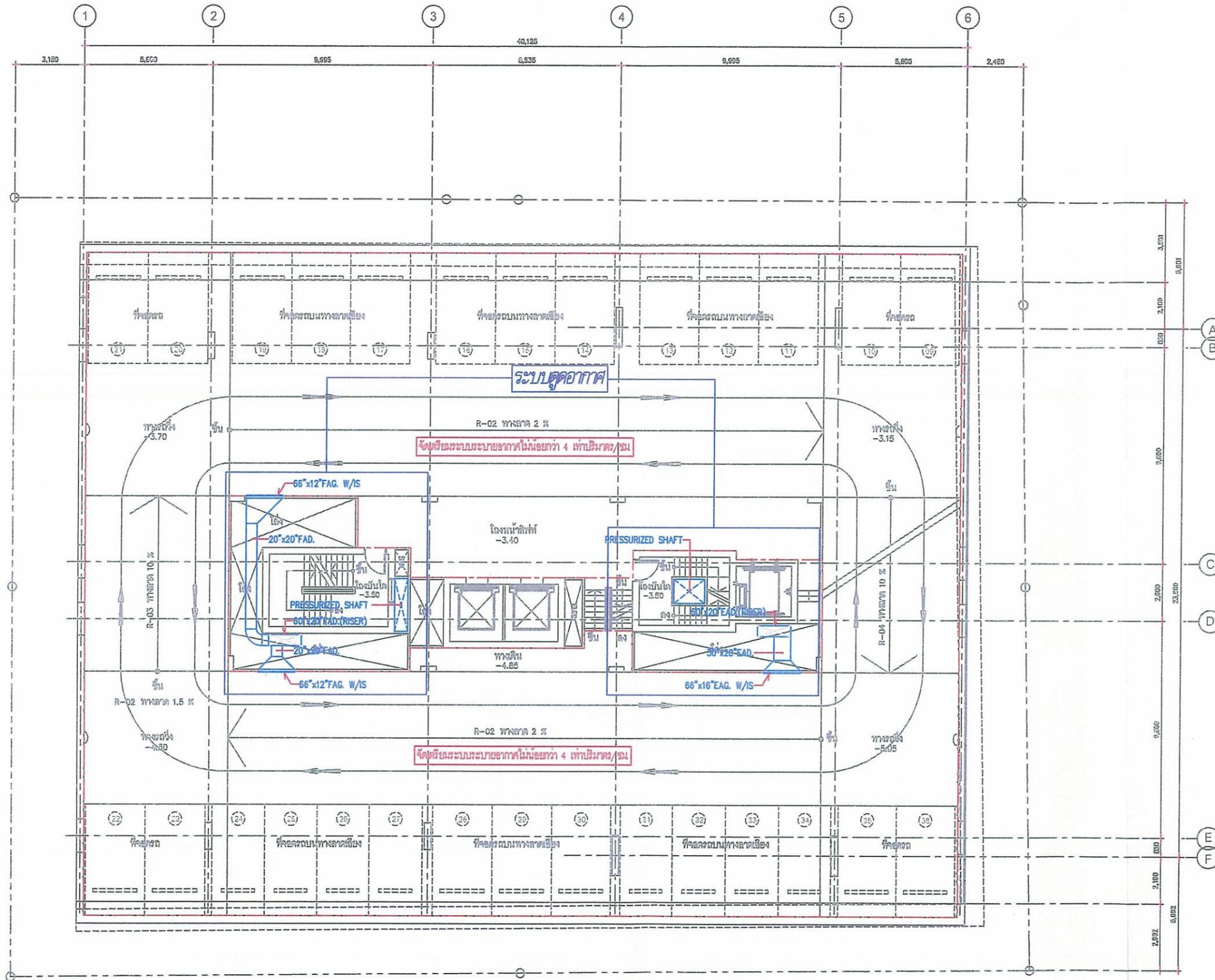
.....เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสสรุกข์กิติ) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

108/153

.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





รูปที่ 9 แสดงผังระบบระบายอากาศ บริเวณชั้นใต้ดิน 1



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์, (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
109/153

ลงชื่อ  ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม
นายอำนาจ เรืองสุระกิจ บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ผังระบบระบายอากาศ ชั้นใต้ดิน 1
SCALE 1:100 (A)
1:200 (A3)

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
109 FL, CHARN ISSARA TOWER II
250/109 HIRI PATHUMVONG ROAD
BANGKOK, HONG KONG BANGKOK 10310
T +66 (0) 2251 4235
F +66 (0) 2251 2016
www.charnissara.com

A49 ARCHITECTS
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
41 BUNHAKHAI 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2251 4235
F +66 (0) 2251 2016
www.a49.com

AE49 ARCHITECTS
บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 8th FL, ATANA 21STH BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2251 4235
F +66 (0) 2251 1648
www.ae49group.com

ME49 ARCHITECTS
บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 8th FL, ATANA 21STH BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2251 4235
F +66 (0) 2251 4407
www.me49group.com

lobo LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 85 V. BUILDING, 407
221-ATYTHONA RD. PACHAIBUNDEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T +66 2 262 1142-3
F +66 2 622 6607
www.lobolandscapearchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วาดแบบ ชาติ.404	
ผู้มี วิชาสถาปัตย์ ชาติ.472	
เนียบ วิชาสถาปัตย์	
อาชีพ วิศวกรโยธา	
เลขที่ วิศวกรโยธา ชาติ.14044	

STRUCTURAL ENGINEER
สาขา วิศวกรรม ชาติ.4233
วิชา วิศวกรรม ชาติ.6964
เนียบ วิชาวิศวกรรม ชาติ.39244
อาชีพ วิศวกรโยธา ชาติ.41666
เลขที่ วิศวกรโยธา ชาติ.45814

ELECTRICAL ENGINEER
เนียบ วิชา วิศวกรรม ชาติ.2792
วิชา วิศวกรรม ชาติ.12251
เลขที่ วิชา วิศวกรรม ชาติ.5054

MECHANICAL ENGINEER
สาขา วิศวกรรม ชาติ.1473
วิชา วิศวกรรม ชาติ.2587
เนียบ วิชา วิศวกรรม ชาติ.37477

SANITARY ENGINEER
สาขา วิศวกรรม ชาติ.345
วิชา วิศวกรรม ชาติ.2924
เนียบ วิชา วิศวกรรม ชาติ.2583
วิชา วิศวกรรม ชาติ.37446

LANDSCAPE
นายสถาปนิก วิชา ชาติ.29

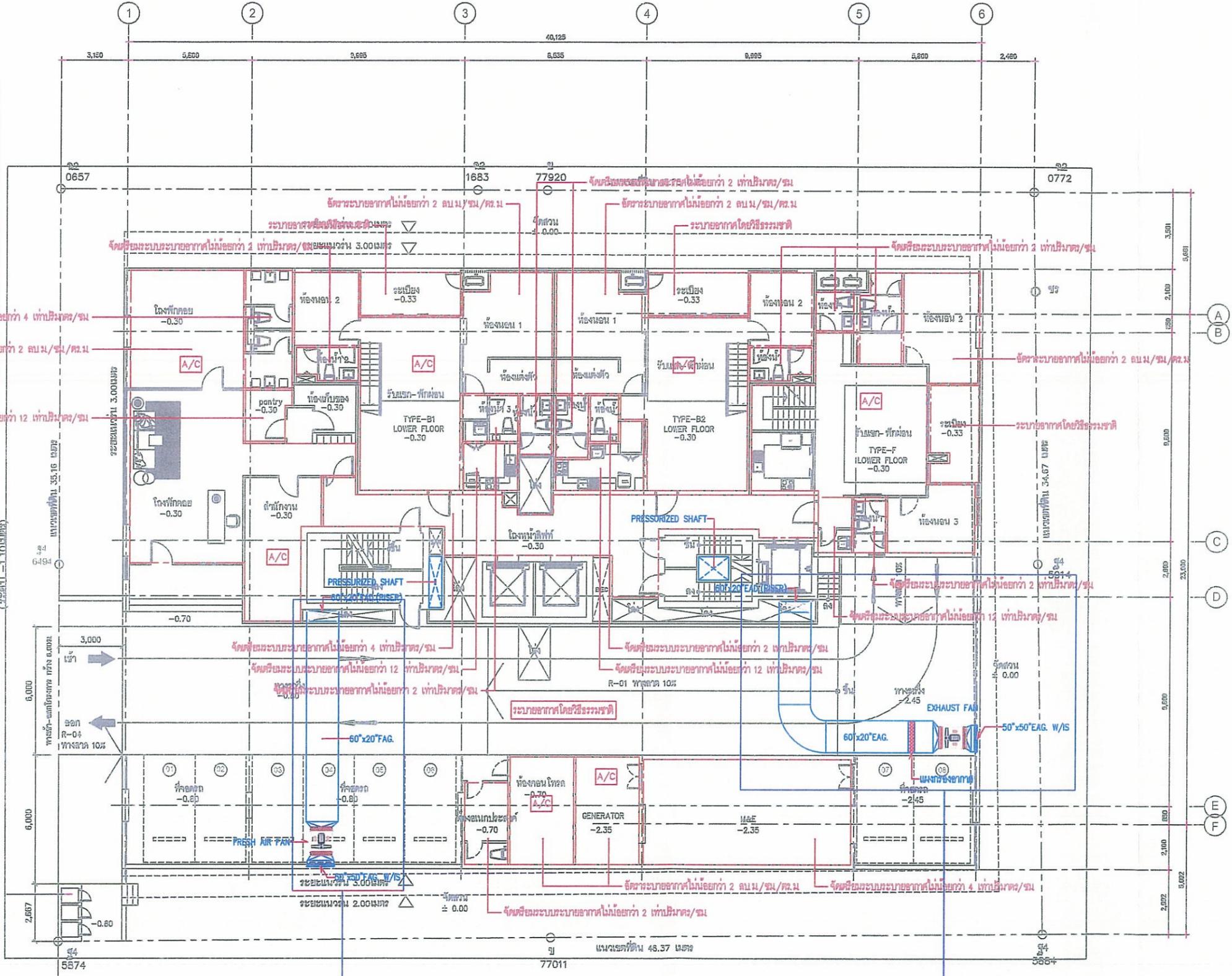
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งพลาภิรม เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายอากาศ
ชั้นใต้ดิน 1

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.02
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY กัทธ
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE AS SHOWN
REF. FILE



ระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 1

รูปที่ 10 แสดงผังระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 1



เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดี), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาร์นอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 110/153

ลงชื่อ
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER
บ.ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด
 100 FL, Charn Issara Tower #1
 222/199 New Petchburi Road
 Bangkok, 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2269 2018
 F +66 (0) 2269 2019
 www.charnissara.com

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SUPHANUMIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2269 4276
 F +66 (0) 2269 3872
 E a49@49.com
 www.a49.com, www.a49group.com

ARCHITECT
AE49
 บริษัท ชาติเอกเชอแนล เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 8th FL, ATMA-RAMA BUILDING
 SUPHANUMIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2269 4520
 F +66 (0) 2269 1844
 E aae49@ae49.com, www.ae49group.com

ARCHITECT
ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 8th FL, ATMA-RAMA BUILDING
 SUPHANUMIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2269 4411
 E me49@me49.com, www.me49group.com

ARCHITECT
lolo
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 8th FLOOR 8 VIV BUILDING 887
 SR-ANUWATANA RD. RACHATHAVEE
 BANGKOK 10400 THAILAND
 T +66 2 281 1162
 F +66 2 642 6957
 E info@landscapethailand.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร ทัศนศิลป์ ทัศน.404	
สุวัฒน์ ตรีชัยกุล ทัศน.472	
ณวัฒน์ จันทบุรี	
เดชาชัย โสภณกุล	
สุนทร อภิธรรมธาดา ทัศน.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
อาทิตย์ ภูมิธรรม สถ.4233	
ธนา บูชาภักดิ์ สถ.6854	
นายจักร อภิชาติกุล สถ.39244	
ณัฐยา สัมภักดิ์ สถ.41656	
เจษฎา ช่างเหล็ก สถ.46514	
ELECTRICAL ENGINEER	
ณิศกร วัฒนศิริ สถ.2792	
จิราภา อภิชาติกุล สถ.12251	
ณิศกร วัฒนศิริ สถ.5054	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาย วัฒนศิริ สถ.1473	
สุวิทย์ อภิธรรมธาดา สถ.25857	
ณัฐยา สัมภักดิ์ สถ.37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาย วัฒนศิริ สถ.345	
ณิศกร วัฒนศิริ สถ.2924	
จิราภา อภิชาติกุล สถ.2583	
ณิศกร วัฒนศิริ สถ.37446	
LANDSCAPE	
นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดี สถ.29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ควรใช้วิธีวัดขนาดจากภาพ

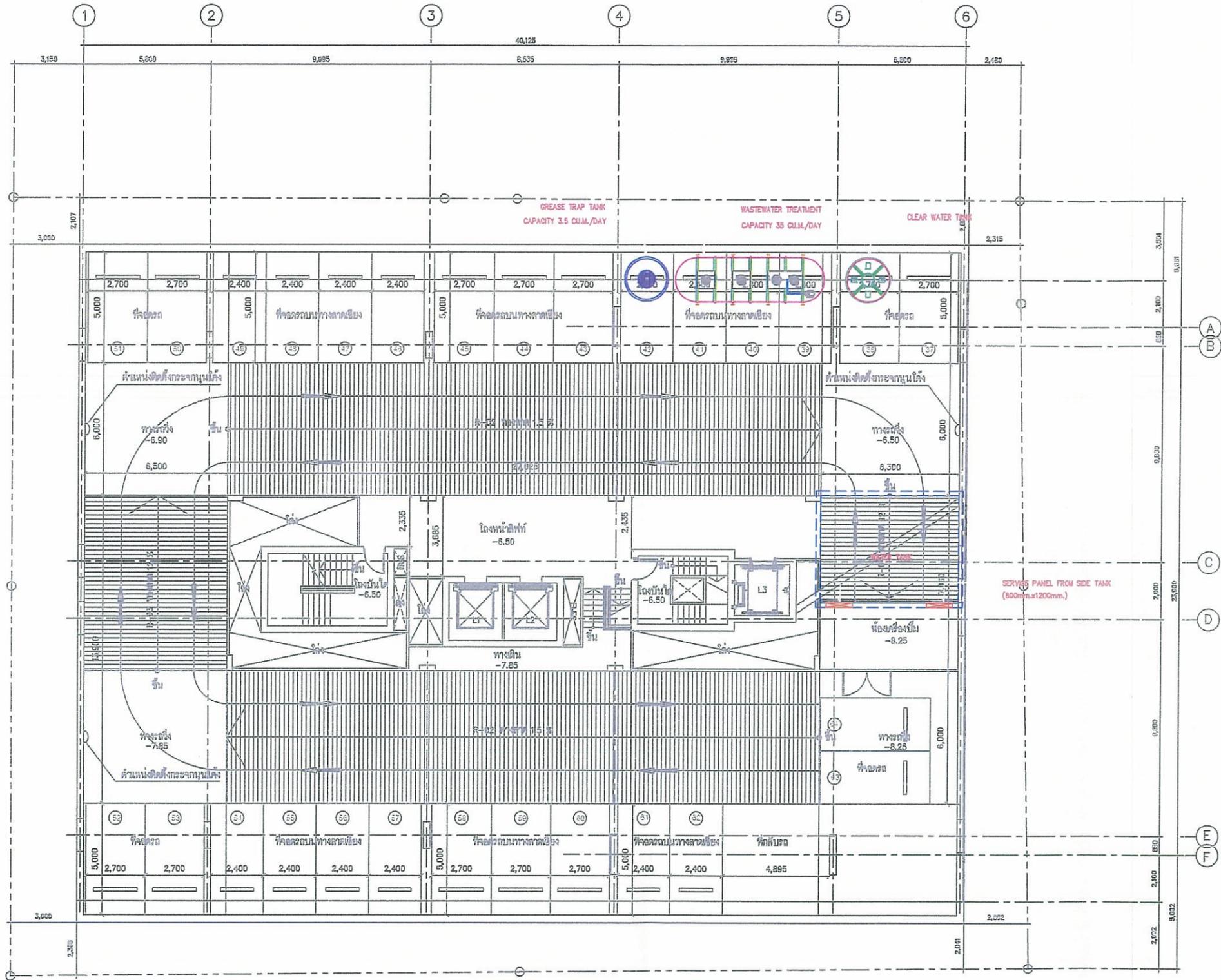
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบระบบระบายอากาศ	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.03
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY: กัทธ
 PRINTED DATE: 29/04/14
 SCALE: AS SHOWN
 REF. FILE



OWNER
บ.ชาวนิสรระ วิภาพล จำกัด
 101 FL, CHAN ISSARA Tower 6
 200/100 New Petchburi Road
 Bangkok, May Kwang, Bangkok 10210
 T +66 (0) 2260 2216
 F +66 (0) 2260 2019
 www.chanissara.co.th

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SUKHUMVIT 25
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 0370
 F +66 (0) 2269 2872
 E info@49.com
 www.49.com, www.49group.com

ARCHITECT
AE49
 บริษัท ชาติวิศวกรรม เอเชีย จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 8th FL, ABHAYRAJ BUILDING
 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2681 4030
 F +66 (0) 2551 1842
 E ae49@ae49.com, www.ae49group.com

ARCHITECT
ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอเชีย จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 8th FL, ABHAYRAJ BUILDING
 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2551 4449
 F +66 (0) 2551 4447
 E me49@me49.com, www.me49group.com

ARCHITECT
loab
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 5th FLOOR B.S.V. BUILDING 457
 5th AYUDHYAYA RD. RACHATHAVEE
 BANGKOK 10400 THAILAND
 T 02 248 1142-3
 F 02 642 8897
 E loab@loabgroup.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วาหนกุล รก.404	
สุรินทร์ วงศ์วิบูลย์ รก.472	
ณัฐพร จันทร์สุข	
เดชาชัย โสภณสุคนธร	
สุนทร อัครพรหมสาขา รก.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สายัณห์ นิลกฤษณ์ รก.4233	
ธนา บูรณ์ศิริ รก.6964	
ชนาธิกร อัคราธิเขต รก.39244	
ณัฐชา อธิวัฒน์ รก.41666	
เพณญา อรรถพงษ์ รก.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
เนติพิศ เทสสิน รก.2792	
ธีรชาติ อัคราธิเขต รก.12251	
ณัฐกิติ อัคราธิเขต รก.5054	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ ศิริเชษฐาพันธ์ รก.1473	
สุทธิชาติ นามานี รก.25857	
บุญญิตา กุศลกุล รก.37477	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ ศิริเชษฐาพันธ์ รก.345	
กัทธนา วีระประเสริฐ รก.2924	
สิริภาภรณ์ ปัทมาสิน รก.2653	
รัฐพี ศักดิ์นิลเชิธรณ รก.37446	

LANDSCAPE
 บุญกิติ วรรณสิน รก.8 29

GENERAL NOTE
 1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
 ไม่ใช้ค่าคงที่ที่กำกับไว้เท่านั้น ใช้บรรทัดแทน

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางสิ้นที่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบเสนอผูก EA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.03
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY กัทธนา SCALE AS SHOWN
 PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE

รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย

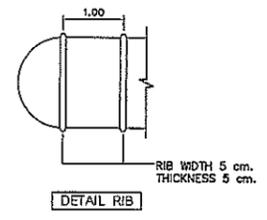
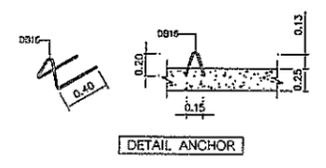
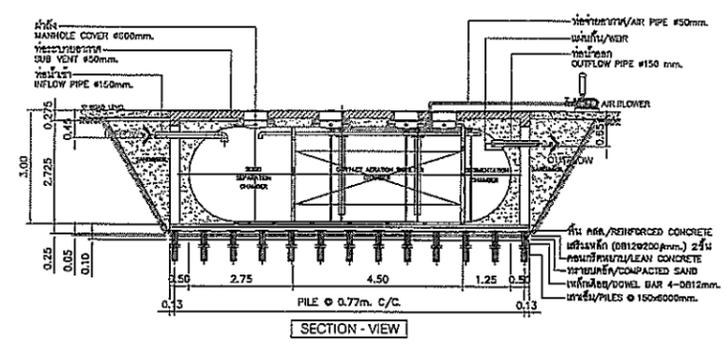
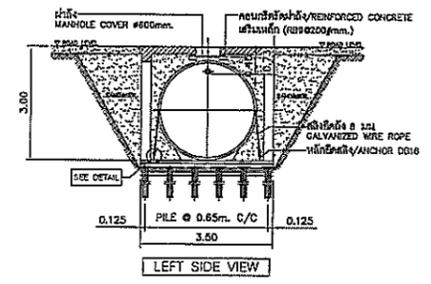
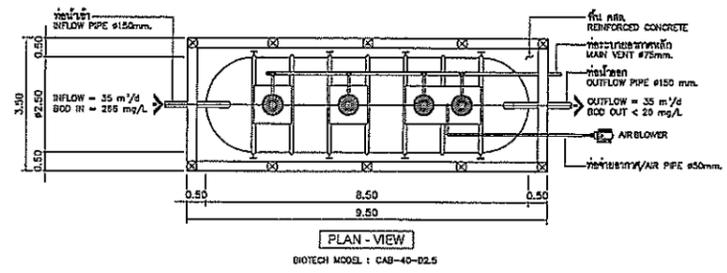
ผังแสดงตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ
 SCALE 1:100 (A1)
 1:200 (A3)



เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ ไตรฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาวนิสรระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 111/153 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





- หมายเหตุ
1. โครงสร้างและวัสดุที่ใช้ (วัสดุ) ให้เป็นไปตามที่ระบุ
 1. วัสดุที่ใช้และวัสดุที่ใช้ (วัสดุ) ให้เป็นไปตามที่ระบุ
 2. วัสดุที่ใช้และวัสดุที่ใช้ (วัสดุ) ให้เป็นไปตามที่ระบุ
 3. วัสดุที่ใช้และวัสดุที่ใช้ (วัสดุ) ให้เป็นไปตามที่ระบุ
 4. วัสดุที่ใช้และวัสดุที่ใช้ (วัสดุ) ให้เป็นไปตามที่ระบุ
 5. วัสดุที่ใช้และวัสดุที่ใช้ (วัสดุ) ให้เป็นไปตามที่ระบุ

รูปที่ 12 แสดงแบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย



..... เจ้าของโครงการ
 (นายสรพงศ์ เสตรฐักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 112/153

.....
 (นายอำนาจ เรืองธรรงกิจ) บริษัท วิศวกร ชีตเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 108/1, Damrong Road 4, Bangkok 10110 THAILAND
 T +66 2252 2715 F +66 2252 2716 www.charnissara.com

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 41 สุขุมวิท 28 Bangkok 10110 THAILAND
 T +66 2252 2715 F +66 2252 2716 E info@49.com www.49.com

AE49
 บริษัท วิศวกรรมสถาปัตย์ 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 THAILAND
 T +66 2252 2715 F +66 2252 2716 E info@ae49.com www.ae49.com

ME49
 บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล 49 จำกัด
 ME Engineering 49 Limited
 102 ถนน สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 THAILAND
 T +66 2252 2715 F +66 2252 2716 E info@me49.com www.me49.com

loilo
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 88 FLOOR 8 8 V BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 2252 2715 F +66 2252 2716 E info@loilo.com www.loilo.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วาดแบบ 001	001
ผู้จัดทำ วาดแบบ 001	001
แก้ไข วาดแบบ 001	001
ตรวจสอบ วาดแบบ 001	001
ผู้อนุมัติ วาดแบบ 001	001

STRUCTURAL ENGINEER
สถาปนิก วิศวกร 001

ELECTRICAL ENGINEER
สถาปนิก วิศวกร 001
สถาปนิก วิศวกร 001
สถาปนิก วิศวกร 001

MECHANICAL ENGINEER
สถาปนิก วิศวกร 001
สถาปนิก วิศวกร 001
สถาปนิก วิศวกร 001

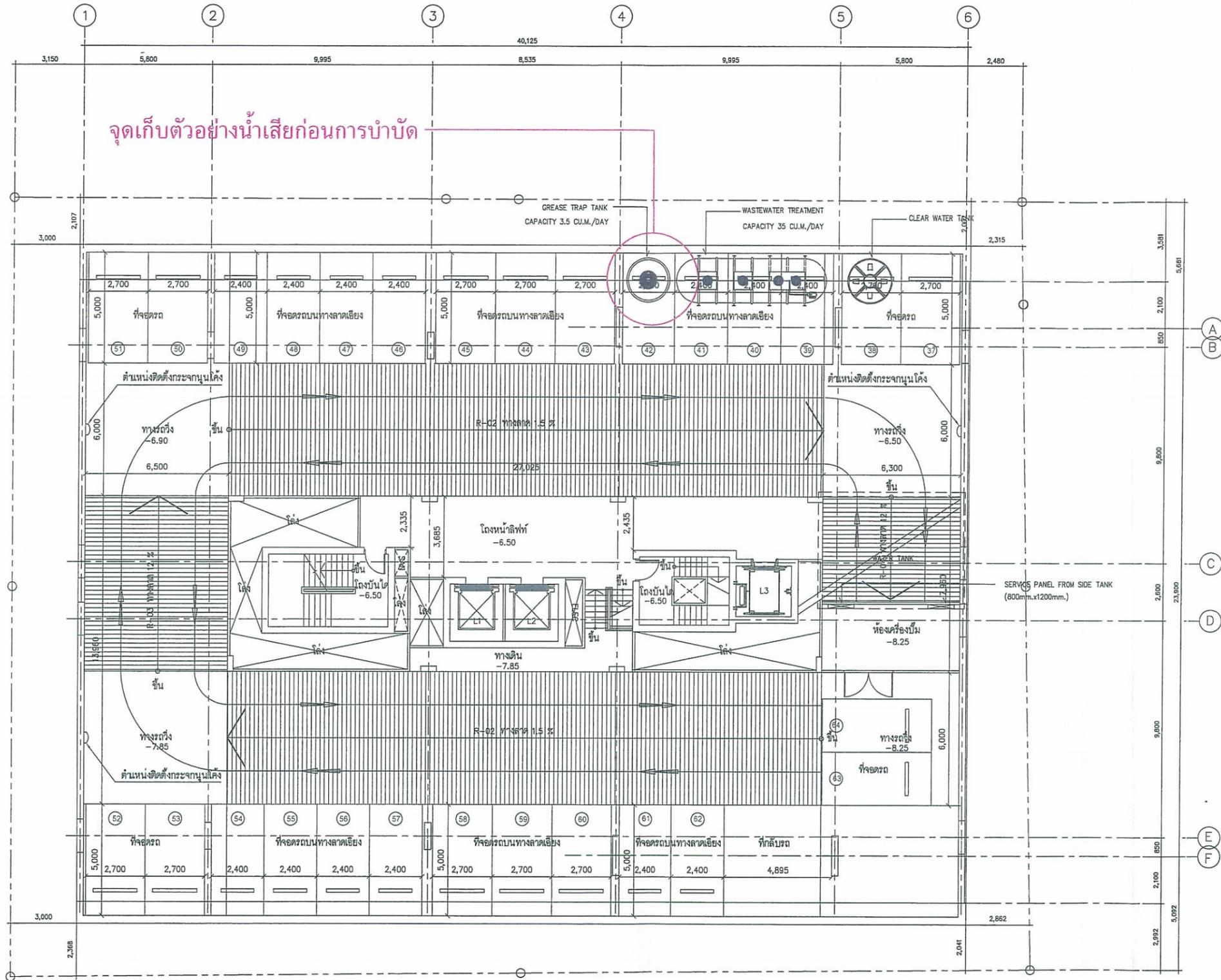
SANITARY ENGINEER
สถาปนิก วิศวกร 001
สถาปนิก วิศวกร 001
สถาปนิก วิศวกร 001

LANDSCAPE
สถาปนิก วิศวกร 001

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
 PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 4 แขวงทุ่งกวม เขตสาทร กรุงเทพฯ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. 1. 1. 1.

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE CA			P 2.01
CHK PV			
ENG IP			
DRAWN BY	พิมพ์	SCALE AS SHOWN	
PRINTED DATE	29/04/14	REF. FILE	



จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด

จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดของโครงการ

ผังแสดงตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ



เจ้าของโครงการ
นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์, (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
114/153 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA
VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท วิศวกรรมโยธา 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 85 V. BUILDING 497
SILACHAYAKHAYA RD. RACHATHAVEE
BANGKOK 10200 THAILAND
T 66 2 642 1102
F 66 2 642 1103
E loio@loioarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทฯ วทามณฑล อกท.404	
สุวิทย์ ภาณุโกศล อกท.472	
ณัฐพร จันทบุรี	
เกษียร โสภณสุนทร	
สุนทร ชัยพรหมธาดา อกท.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สุวิทย์ ภาณุโกศล อกท.4233	
ราช บุรณศิริ อกท.6654	
นันทิชา อธิราชกุล อกท.39244	
ณัฐพร จันทบุรี อกท.41666	
เจษฎา อากาศ อกท.46814	
ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พงษ์นิล อกท. 2792	
ธีรศักดิ์ ช่างเขียน อกท. 5064	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เข็มชูธรรม อกท. 1473	
สุวิทย์ ภาณุโกศล อกท.25857	
บุษย์ดา ภูมิกุล อกท. 37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เข็มชูธรรม อกท. 345	
กัญญา วิริยะประเสริฐ อกท. 2924	
อัคราภรณ์ ปัทมสันนิ์ อกท. 2683	
รัฐพร ศิริมุขสุธรรม อกท 37446	
LANDSCAPE	
บุษย์ดา ภูมิกุล อกท. 29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าระบุที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แร่งทุ่งนาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

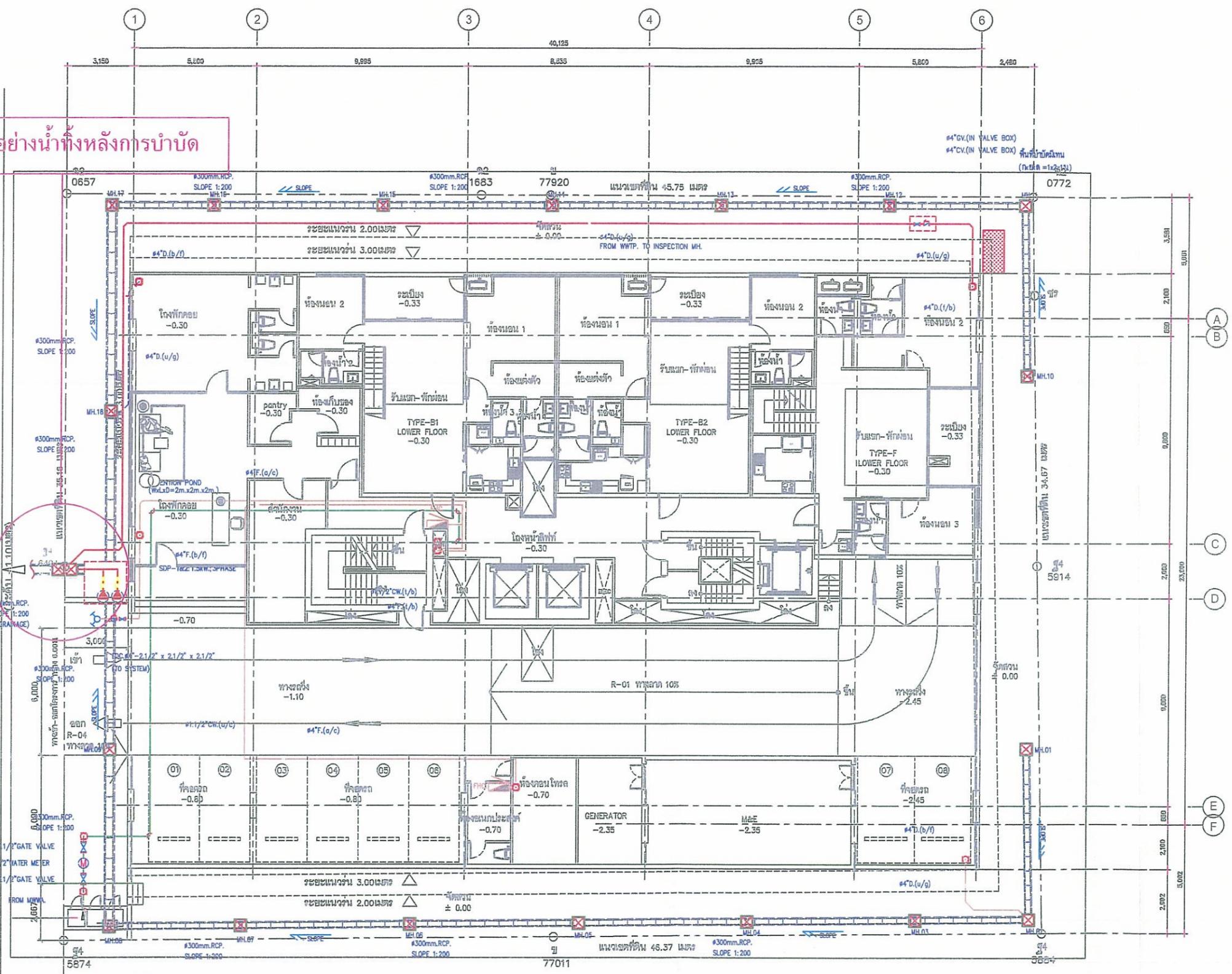
DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.03
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY ภัทรา SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด



แสดงสัญลักษณ์แนวท่อ

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อไฟเบอร์กลาส



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ



..... เจ้าของโครงการ
(นายสรพงษ์ เสรรักษ์ดี) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
115/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัทไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรของงานเชิงโยธา 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม เอช อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loib
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 8/7 BUILDING 87
SRIANUJAYAYA RD. RACHATHAVEE
BANGKOK 10520 THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร ทานเขต 1กค.404	
สุวิมล วัฒนวิบูลย์ 1กค.472	
ณสินทร์ ชื่นทงกู	
เจษฎ์ วัฒนกุล	
สุนทร อภิวัฒน์ชลา 1กค.14054	
STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก ผลิตกรรม 1ค.4233	
ธาร บุณศิริ 1ค.6864	
นพรัตน์ อภิวิเศษกุล 1ค.39244	
ณัฐชา อธิกานนท์ 1ค.41666	
เพ็ญภา ชาญจันท์ 1ค.48814	
ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต ทนนิล 1ค.2792	
จิราภา อภิรัตน์ 1ค.12251	
ธีรศักดิ์ จงวิบูลย์ 1ค.5064	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เข็มขจร 1ค.1473	
ชัชชาติ อานันท์	
ณัฐภูมิ มาชานนท์ 1ค.25857	
บุญพิชชา กุศลกุล 1ค.37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เข็มขจร 1ค.345	
กัญญา วิเศษประเสริฐ 1ค.2924	
จิราภรณ์ ปัทมพันธ์ 1ค.2693	
รัฐศรี ศันสนิษฐ์ธรรม 1ค.37446	
LANDSCAPE	
บุญพิชชา อรรณพ 1ค.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
โปรดใช้การวัดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้การวัด

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย ช.นางลิ่ง 4

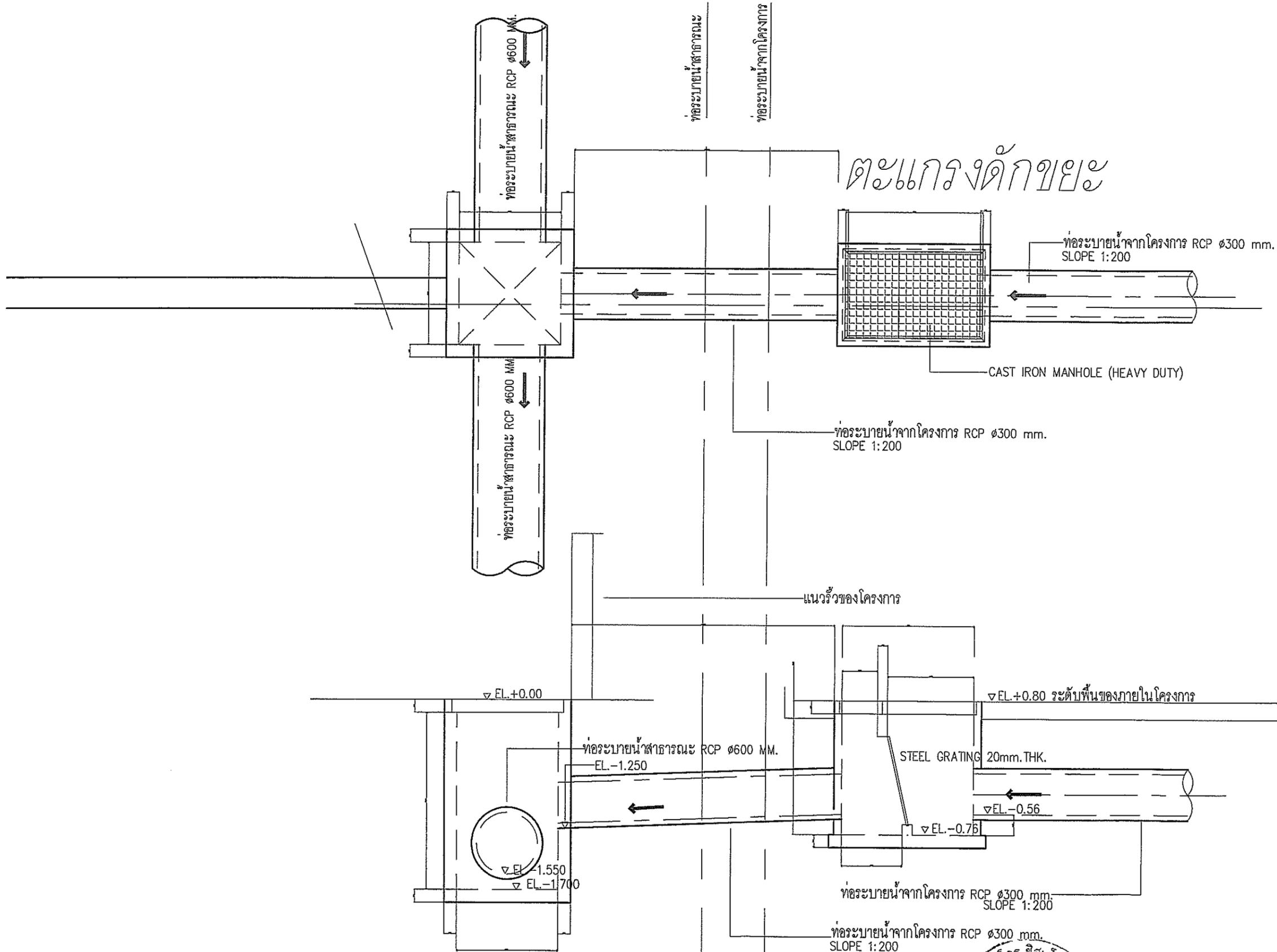
ชอย นางลิ่ง 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบระบบสุขาภิบาล EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO
PE	CA		P 0.02
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY กัททร
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE AS SHOWN
REF. FILE



OWNER
บ.ชาวยุอิสสระ วิชาพล จำกัด
 CHARN ISSARA
 VIPHAPOL

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท วิศวกรระบบ เริ่มงานที่ 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท วิศวกรระบบ เริ่มงานที่ 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited

lolo
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 5th FLOOR 85 V BLDG. 4/F
 SRINAKHARIN RD. BANGKOK
 THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร อารามกุล อก.404	
ศุภวัฒน์ อารามกุล อก.472	
เมธีพันธ์ อารามกุล	
เจษฎิณี โสภณกุล	
บุษกร อิศราธรรมสาร อก.14044	

STRUCTURAL ENGINEER		
ศานติพันธ์ นิลกกรม อก.4233		
ธนา บุญศิริ อก.8864		
วนาฉัตร อธิราชกุล อก.29234		
ณัฐชา นิลกกรม อก.41588		
ศุภรดา อารามกุล อก.46814		

ELECTRICAL ENGINEER		
ปัทมา นิลกกรม อก.2792		
จิราภา อิศราธรรมสาร อก.12251		
ณัฐกานต์ อารามกุล อก.5024		

MECHANICAL ENGINEER		
ณรชัช วัฒนกุล อก.1473		
สุภาวดี อารามกุล		
วิมลกุล อารามกุล อก.28867		
บุษกร อิศราธรรมสาร อก.37477		

SANITARY ENGINEER		
ณรชัช วัฒนกุล อก.245		
พิชชา วิจิตรประเสริฐ อก.2924		
อริศราธรรมสาร อก.2693		
รัฐพร วัฒนกุล อก.37445		

LANDSCAPE
 บุศกร อิศราธรรมสาร อก.29

GENERAL NOTE
 1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
 ไม่สามารถปรับขนาดหรือใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 ชั้น 4 อาคารพาณิชย์ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
แบบขยายถังพักน้ำใส

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบขยายแบบ EA	ME49	28/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 2.03
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY ภัทรา SCALE AS SHOWN
 PRINTED DATE 28/04/14 REF. FILE

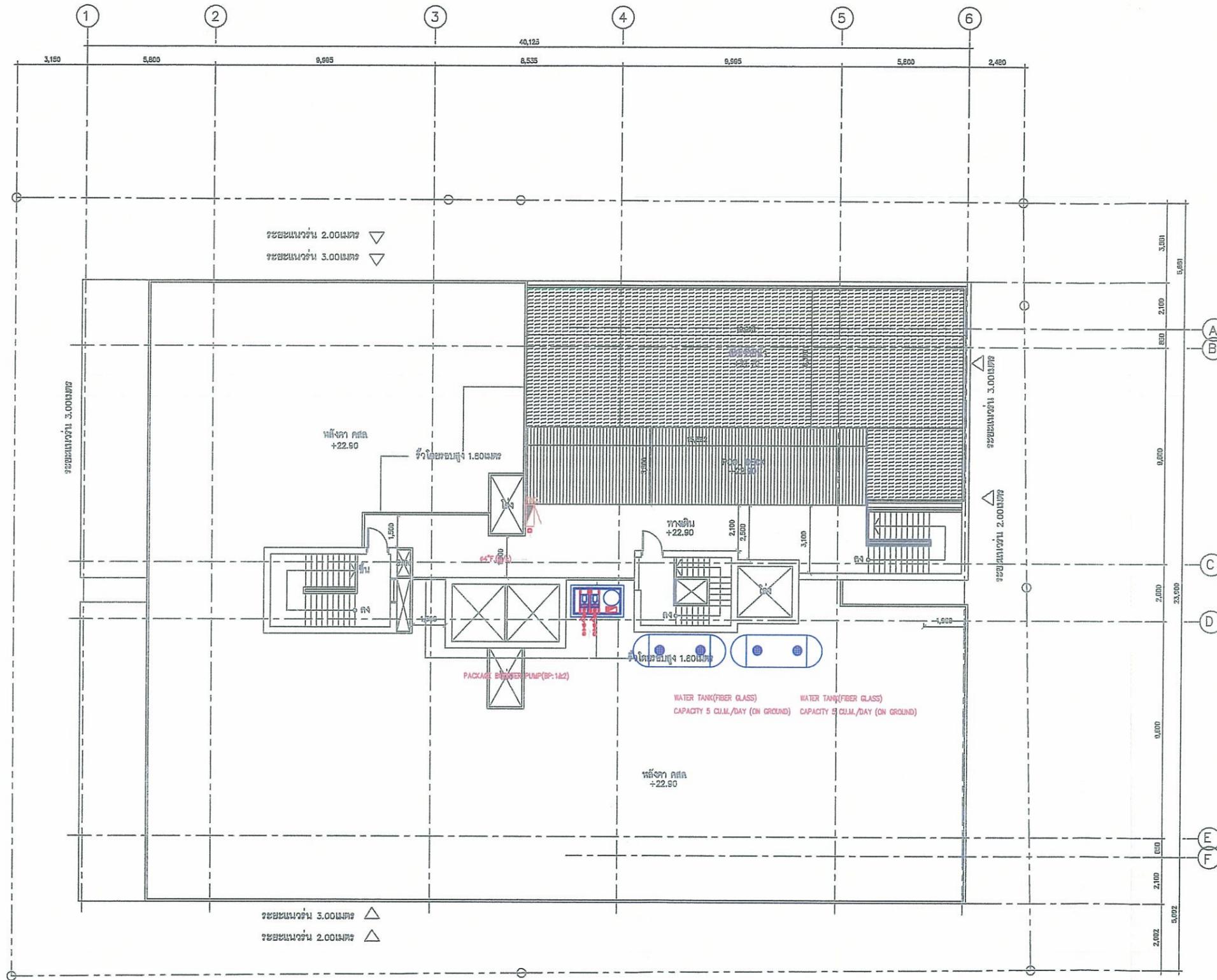
วันที่ 16 แสดงแบบขยายบ่อดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

 เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสธรรักษ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาวยุอิสสระ วิชาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 116/153

ลงชื่อ
 ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นหลังคา

SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)



[Signature]

[Signature]

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

[Signature]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

(นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

117/153

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 100 Fl. Charn Issara Tower II, 222/223 New Phetchaburi Road, Bangkok 10210 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4219 F + 66 (0) 2261 3872 E a49@group.com www.a49.com

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4219 F + 66 (0) 2261 3872 E a49@group.com www.a49.com

AE49
 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 ชั้น 11, ASHAPAN BUILDING สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4200 F + 66 (0) 2261 1818 E ae49@group.com www.a49.com

ME49
 บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 ชั้น 11, ASHAPAN BUILDING สุขุมวิท 26 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4449 F + 66 (0) 2261 4447 E me49@group.com www.a49.com

loib
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 5th FLOOR 55/1 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 2 261 1423 F + 66 2 642 6837 E loib@landscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท ทานเมก	กต.404
ผู้คิด วศ.ปริญญาโท	กต.472
เขียน ชัยพร	
เชกชัย โสภณกุล	
สุนทร อัครเทพธาดา	กต.14044
STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก นฤมิตร	กต.4233
ราชา นฤมิตร	กต.6964
ชนาธิศ อภิชาติ	กต.39244
ณัฐชา อภิชาติ	กต.41666
พชญา อภิชาติ	กต.46814
ELECTRICAL ENGINEER	
นักคิด พณิภัต	กต.2792
ธีรชาล อภิชาติ	กต.12251
ธีรภัทร อภิชาติ	กต.6064
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ อภิชาติ	กต.1473
สุวิจิต อภิชาติ	กต.25857
กัญญา อภิชาติ	กต.37477
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ อภิชาติ	กต.345
กัญญา อภิชาติ	กต.2924
อัครเทพธาดา อภิชาติ	กต.2683
ธีรภัทร อภิชาติ	กต.37446
LANDSCAPE	
นายช่าง วรรณสิน	กต.29

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้ทำซ้ำหรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต

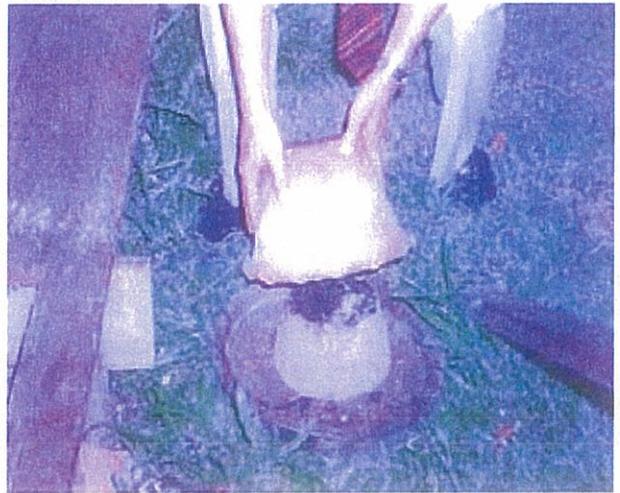
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

รอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นหลังคา

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบอนุญาต BA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.
ENGINEER	SIGNED	
PE CA		P 1.09
CHK PV		
ENG IP		
DRAWN BY กัทท		SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE 29/04/14		REF. FILE



ตักกากไขมันออกจากบ่อตักไขมัน (รองที่กั้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตักไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับขยะทั่วไป



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

ผู้ช่วยกรรมการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสุรพงศ์ เสรฐภักดี, นางอรพรรณ อสุนรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระวิภาพล จำกัด

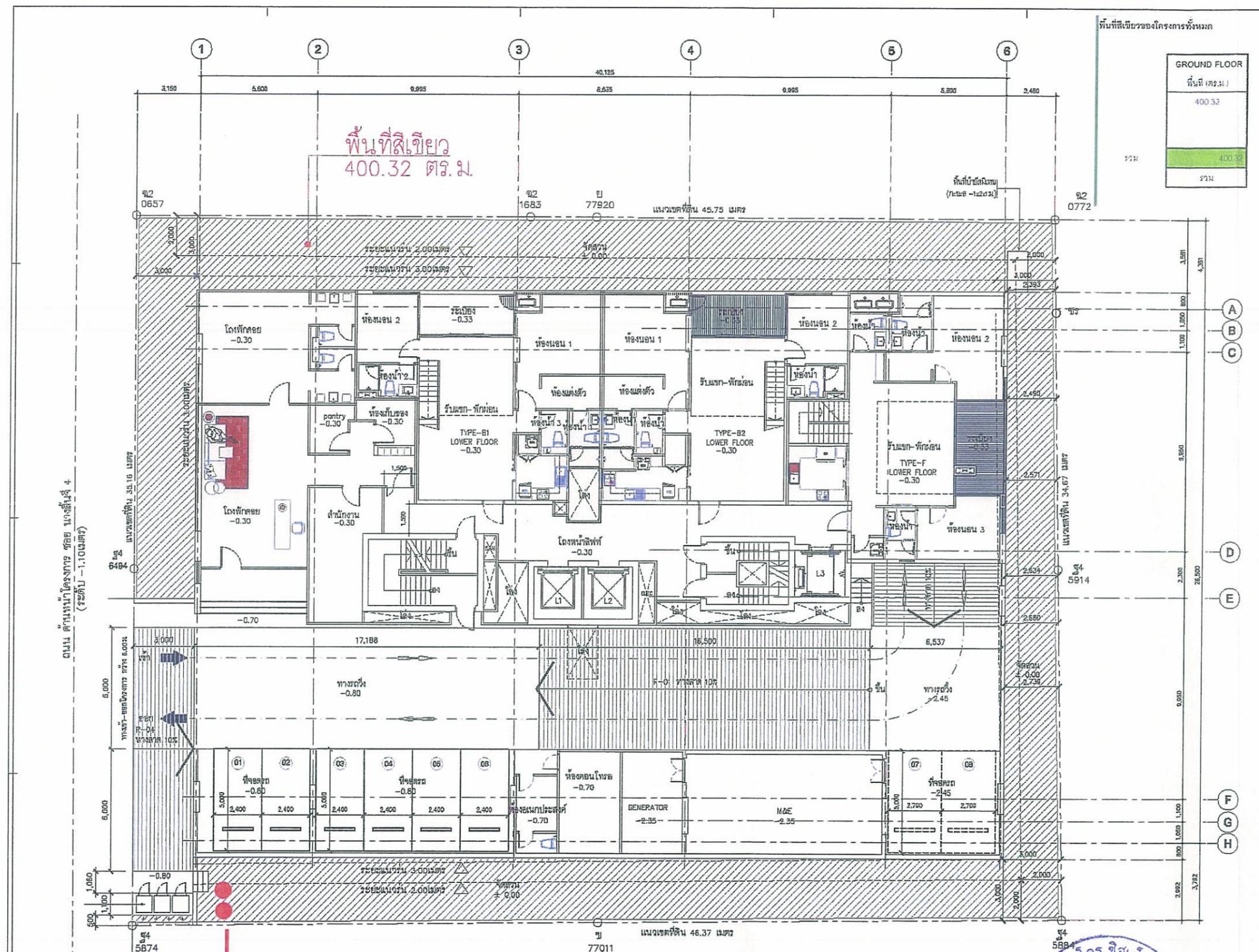
118/153

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไอโคโนซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 18 การกำจัดกากไขมันจากบ่อตักไขมัน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โครงการ ISSARA COLLECTION



GROUND FLOOR	
พื้นที่ (ตร.ม.)	400.32
พื้นที่ (ตร.ม.)	400.32

OWNER
บ.ชาอุอิสสระ วิภาพล จำกัด
 CIV CHAN ISSARA VIPAPOL
 123 หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-025-1111 โทรสาร 02-025-1112
 E-mail: civ@vipapol.com

A49
 บริษัท ชาอุอิสสระ จำกัด
 123 หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-025-1111 โทรสาร 02-025-1112
 E-mail: civ@vipapol.com

AE49
 บริษัท ชาอุอิสสระ จำกัด
 123 หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-025-1111 โทรสาร 02-025-1112
 E-mail: civ@vipapol.com

ME49
 บริษัท ชาอุอิสสระ จำกัด
 123 หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-025-1111 โทรสาร 02-025-1112
 E-mail: civ@vipapol.com

laib
 บริษัท ชาอุอิสสระ จำกัด
 123 หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510
 โทร. 02-025-1111 โทรสาร 02-025-1112
 E-mail: civ@vipapol.com

ARCHITECT
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1111
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1112
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1113
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1114
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1115

AUTHORIZED SIGNATURE
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1111

STRUCTURAL ENGINEER
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1111

ELECTRICAL ENGINEER
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1111

MECHANICAL ENGINEER
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1111

BANITARY ENGINEER
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1111

LANDSCAPE
 นายวิชาญ อภิชาติกุล 02-025-1111

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND SITE SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย ช.นางสนิมจิ 4
 555 หมู่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

DRAWING TITLE
รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งตึกกากกักไขมันโครงการ

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY
 ARCHITECT: นายวิชาญ อภิชาติกุล
 SIGNED: [Signature]

DRAWING NO.
 L 101

DRAWN BY
 นายวิชาญ อภิชาติกุล

SCALE
 1:100

PRINTED DATE
 25/05/2557

REV. FILE
 REV. FILE

COPYRIGHT 2010 by ARCHITECTS 49 LIMITED



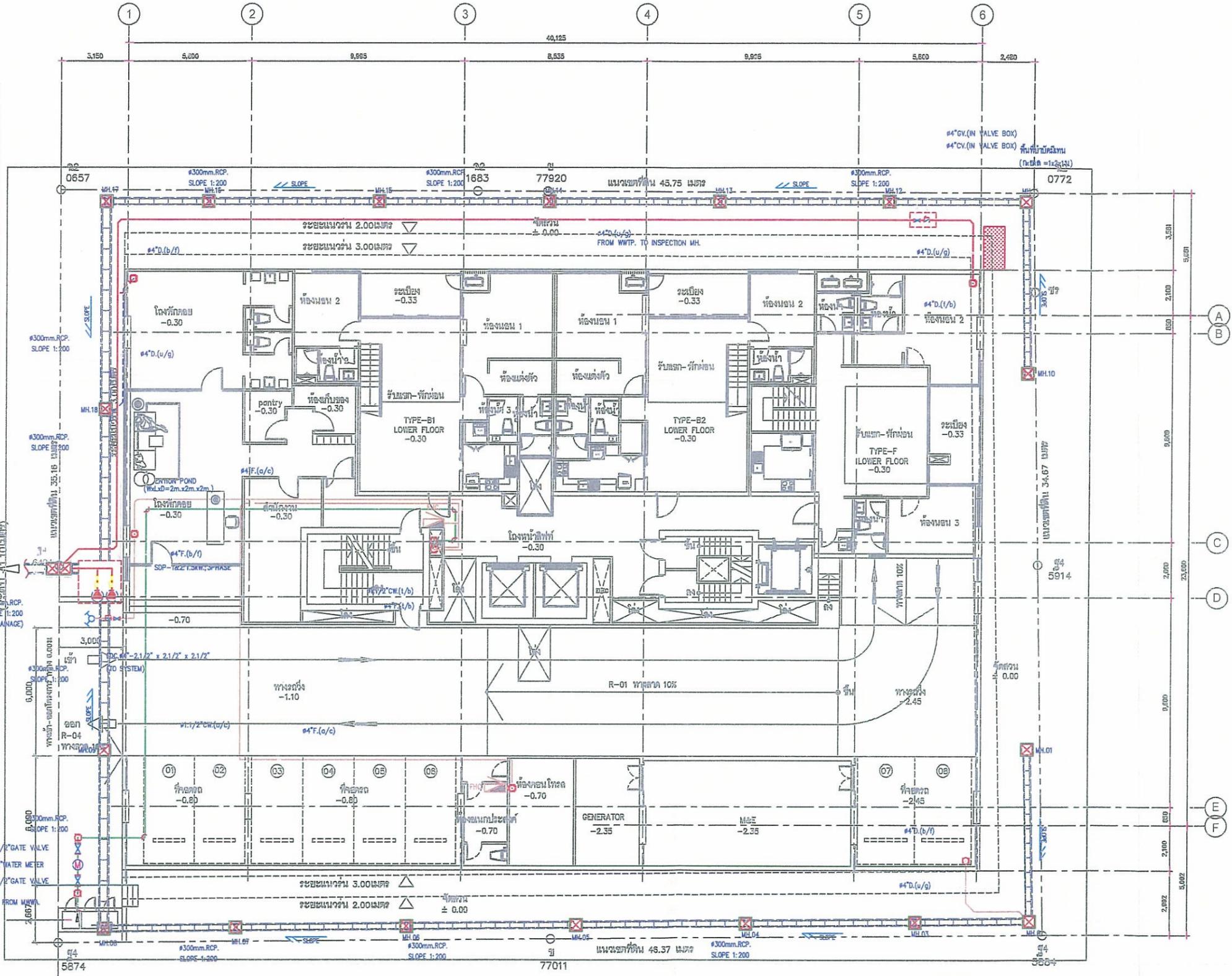
ตำแหน่งตึกกากกักไขมัน

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งตึกกากกักไขมันโครงการ



เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาอุอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ อ.วิชาญ อภิชาติกุล ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 119/153 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



แสดงสัญลักษณ์แนวท่อ

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อประปา



รูปที่ 20 แสดงผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อน้ำทิ้ง



ชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงษ์ เสรรักษ์กิติ) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 120/153

ลงชื่อ.....
 (นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัทไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 108 FL CHARN ISSARA TOWER 4
 322/101 New Petchaburi Road
 Bangkok, Hazy Pong Bangkok, 10210
 T +66 (0) 2268 2016
 F +66 (0) 2268 2018
 www.charnissara.co.th

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

ARCHITECT
AE49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ARCHITECT
ME49
 บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited

ARCHITECT
loib
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 8/F FLOOR 8/F BUILDING 8/F
 89-A YUWAKHAYA RD. SONGKHRO
 BANGKOK 10330 THAILAND
 T 66 2 248 1162-3
 F 66 2 642 6557
 E info@landscapesbangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร ทานเอก 7กค.404	
สุวัฒน์ วัฒนกุลกุล 7กค.472	
ฉัตรชัย ชินทรวิบูลย์	
เดชาชัย โสภณกุลสุนทร	
สุนทร อัคราธรรมเมธาวา 7กค.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
สายพันธ์ ผลิตกรรม 7กค.4233	
ธาร บุณนที 7กค.6864	
ชานฉัตร อธิชาธิวัฒกุล 7กค.39244	
ณัฐชา นิลคัมภีร์ 7กค.41666	
เชษฐภา ธาชาพงษ์ 7กค.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
นิพนธ์ วัฒนศิริ 7กค.2792	
ธีรภาพ ชัยวิจิตร 7กค.12251	
ธีรศักดิ์ ชาติบุญ 7กค.5054	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เขื่อนอุบลรัตน์ 7กค.1473	
พรศักดิ์ ชวนชื่น 7กค.25857	
ทศพร นามสุชา 7กค.37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เขื่อนอุบลรัตน์ 7กค.345	
กัญญา วิจิตรวิเศษศิริ 7กค.2924	
ฉัตรภาณุ นิกกะศิลป์ 7กค.2583	
รัฐพร สัมพันธ์ธรรม 7กค.37446	

LANDSCAPE
 นุชนันทภา วารานันท์ 7กค.29

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
 ไม่ให้ลอกหรือใช้แบบเป็นของตนเอง

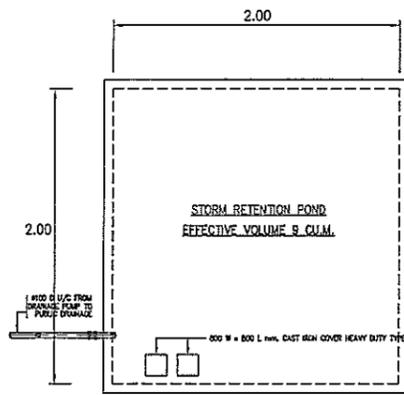
PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย ช.นางล้นจี่ 4

DRAWING TITLE
ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

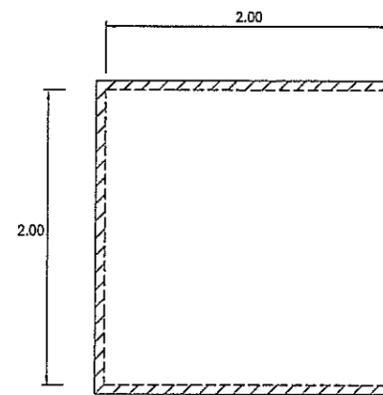
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบของนาย EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P 0.02	
PE CA			
CHK PV			
ENG IP			

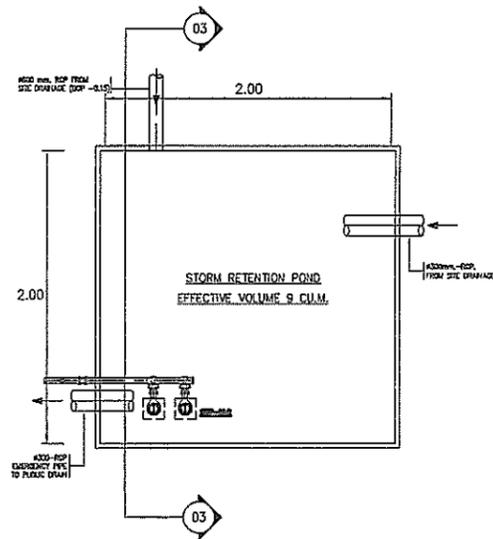
DRAWN BY กัทมร
 PRINTED DATE 29/04/14
 SCALE AS SHOWN
 REF. FILE



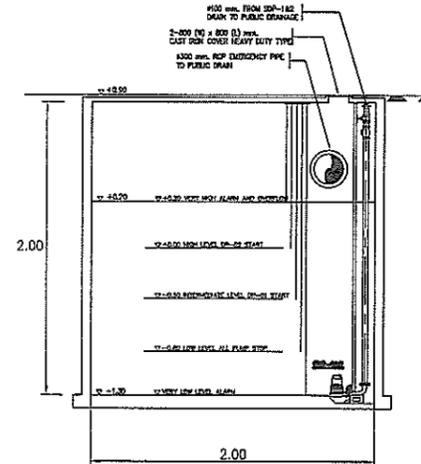
01 COVER LAYOUT OF RETENTION POND
SCALE: NTC



RETENTION POND LAYOUT
2.50 W x 2.50 L x 2.00 D m.



02 RETENTION POND LAYOUT
SCALE: NTC



03 SECTION OF RETENTION POND
SCALE: NTC

รูปที่ 21 แสดงแบบขยายบ่อหนองน้ำ

EQUIPMENT SCHEDULE

EQUIPMENT	SERVICE	FLOW RATE	TDH	MAX. SPEED(RPM)	MOTOR	V/ø/Hz	PUMP TYPE	REMARK	LOCATION	SANITARY MOTOR CONTROL CENTER	CONTROLLER
SDP-1&2	EJECT TO PUBLIC DRAIN	1.20 (cu.m./min)	5 m	2900	1.5 KW.	380/3/50	SUBMERSIBLE PUMP	PARALLEL ALTERNATE SEQUENCE OPERATION CONTROL BY FLOAT MERCURY SWITCH	GROUND FLOOR	SANITARY MOTOR CONTROL CENTER	FLOAT SWITCH CONTROL -PUMP STOP -PUMP START -HIGH LEVEL ALARM PUMP SHALL BE ALTERNATE & PARALLEL



เจ้าของโครงการ
นายสุรพงศ์ (เสวกฤกษ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 121/153

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัทไฮโดร สเต็มส์ จำกัด

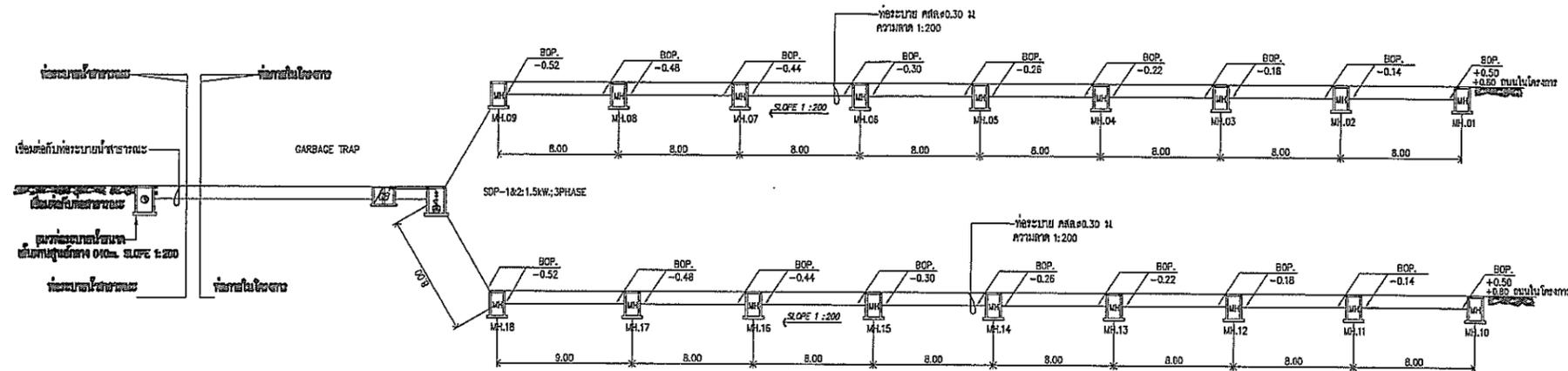


แบบขยายบ่อหนองน้ำ

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPAPOL
108 Ph. 11, Chuan Issara Tower 8, 2522199 New Petchaburi Road, Bangkok, Thailand 10310
T + 66 (0) 2261 2018 F + 66 (0) 2261 2019 E www.charnissara.co.th

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
112 Ph. 11, Atthanasri Building, 25-26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/23



ผังรูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE)
SCALE HTS.



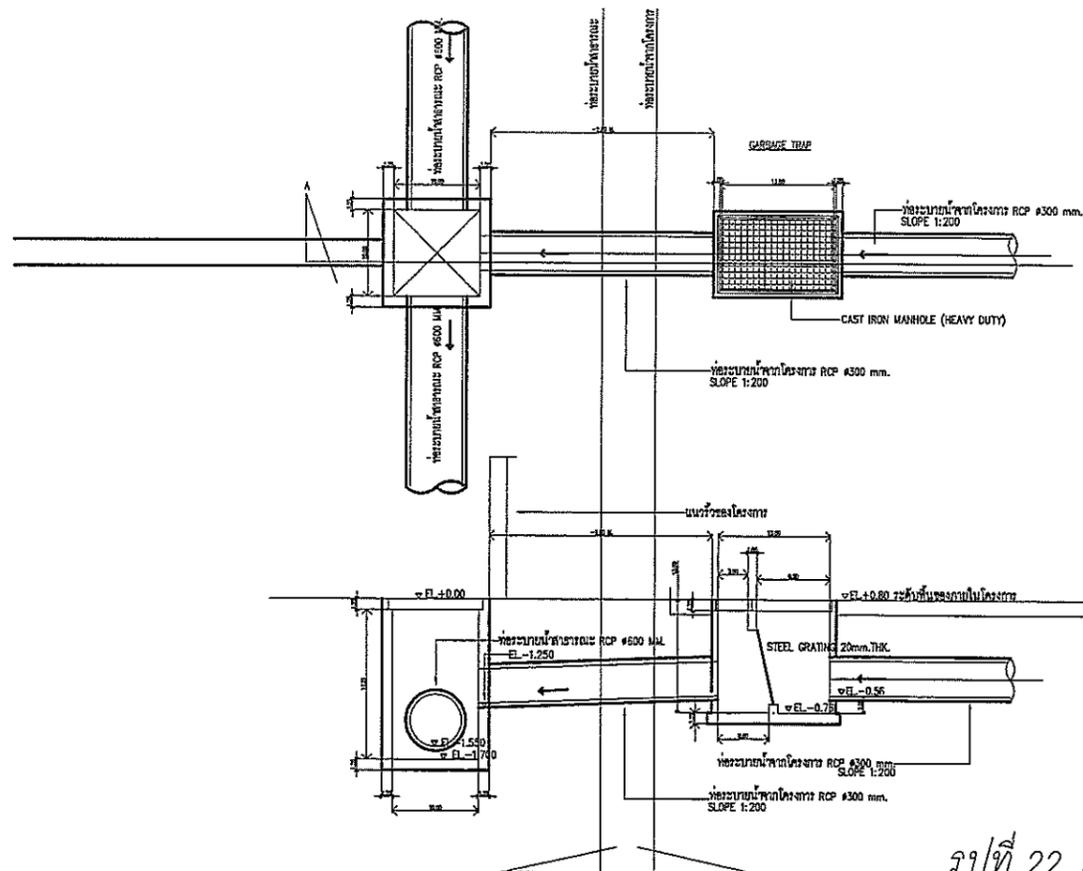
ลงชื่อ.....
.....

.....

เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
122/153

ลงชื่อ.....
.....
.....



รูปตัดแสดงค่าระดับที่ท่อระบายน้ำของโครงการ
SCALE HTS.

รูปที่ 22 แสดงค่าระดับและการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรรม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม เอส ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประมาณ ทานเมศ	กต.404
สุวัฒน์ วัฒนวิบูลย์	กต.472
ณัฐพร จันทบุรี	
เอกชัย โภกกุลเกษม	
สุนทร อัครกมลธนา	กต.14044

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สาวิตรี นิลกกรม	ธ.4253
จรรยา บุณยศิริ	ธ.6854
ชาลิต อภิชาติเดช	ธ.39244
ณัฐชา นิลกกรม	ธ.41656
เนรมิต อรรถสิทธิ์	ธ.46514

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
นิพนธ์ พันธ์นิล	ธ.ก. 2792
จิราภา อัครวิเศษ	ธ.ก. 12251
ณัฐพร อัครวิเศษ	ธ.ก. 5054

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมรดา ศิวะอนุสรณ์	ธ.ก. 1473
ทศพร อานัน	
วชิรวิทย์ มาตุลา	ธ.ก.2557
บุญฤดีลา กุศลคุณ	ธ.ก. 37477

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมรดา ศิวะอนุสรณ์	ธ.ก. 345
พิชชา วิจิตรประเสริฐ	ธ.ก. 2924
จิราภา อัครวิเศษ	ธ.ก. 2553
รัฐพร อัครวิเศษ	ธ.ก. 37445

LANDSCAPE
บุษมาศ วรรณภิน

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ให้คัดลอกหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

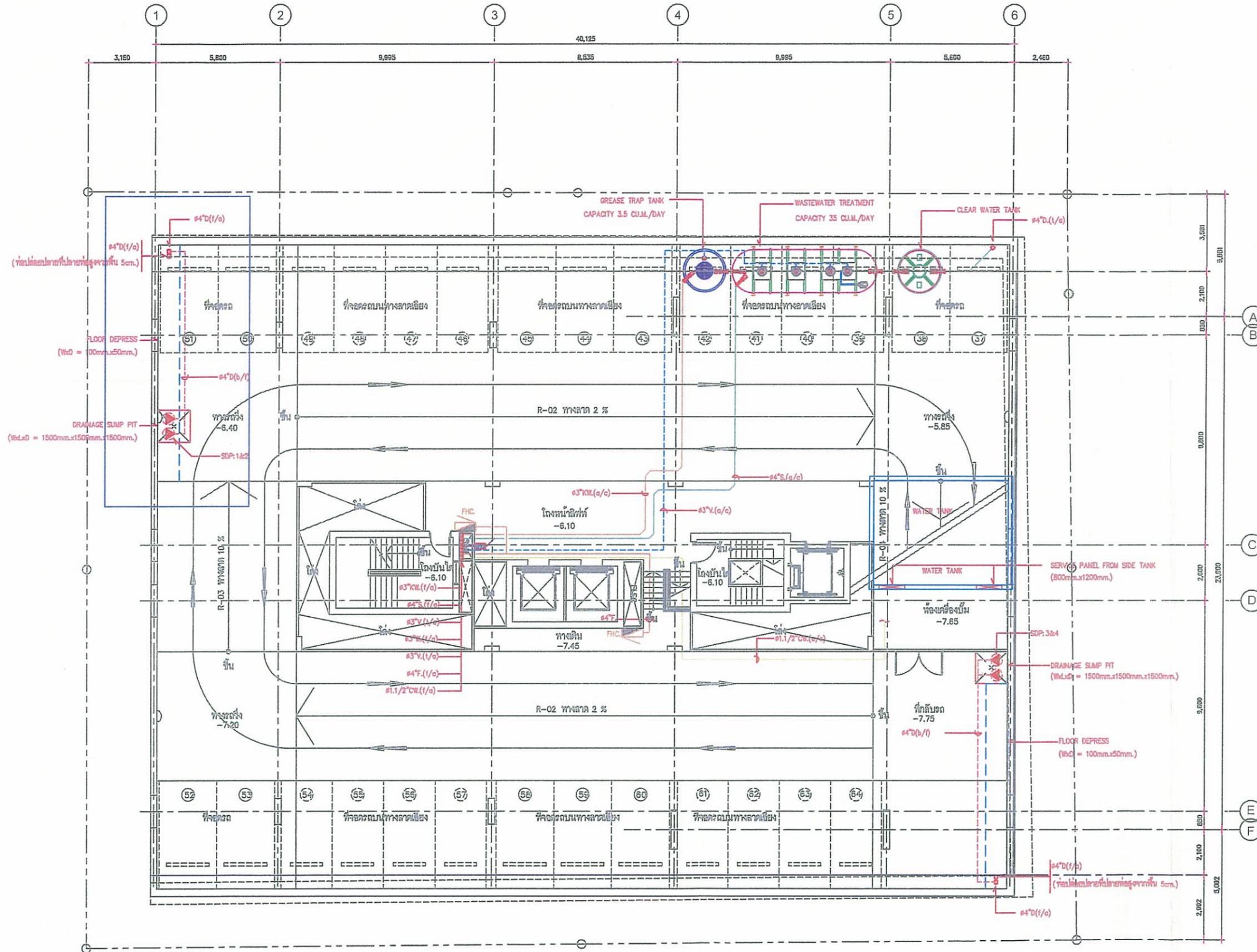
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

100 นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE
ผังรูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE)
และ รูปตัดแสดงค่าระดับที่ท่อระบายน้ำ

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	สมบูรณ์ชุด BA	ME49	23/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.07
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY กัทท
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE AS SHOWN
REF. FILE



OWNER
บ.ชาวนิสรระ วิภาพล จำกัด
 108 FL CHARN ISSARA TOWER B.
 25218 New Petchaburi Road
 Bangkok, Huay Kwang, Bangkok 10310
 T +66 (0) 2264 4276
 F +66 (0) 2264 2018
 www.charnissara.co.th

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SUKHAKHAT 26
 SUKHAKHAT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2264 4276
 F +66 (0) 2264 3872
 E a49@49.com
 www.a49.com, www.49group.com

ENGINEER
AE49
 บริษัท วิศวกรรม เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 8th FL. ATMAKRAV BUILDING
 SUKHAKHAT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2684 4032
 F +66 (0) 2264 1848
 E ae49@49group.com, www.49group.com

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
lobo
 บริษัท เอ็ม เอช ดี เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
 MSE Engineering 49 Limited
 102 8th FL. ATMAKRAV BUILDING
 SUKHAKHAT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2684 4032
 F +66 (0) 2264 1848
 E mse49@49group.com, www.49group.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทที่ ทวามนุช ภาค.404	
สุวัฒน์ วะวิญญูกุล ภาค.472	
เมธีพร นันทโชติ	
เอกชัย โสภณนุกุล	
สุนทร ชัยวาทชนสาขา ภาค.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศานติณี นิลิตกรม ภาค.4233	
ธรา บุณศิริ ภาค.6954	
นพชาติ อภิชาติวสุกุล ภาค.39244	
ณัฐยา นิลกิตติเมธี ภาค.41666	
พชญา อชากรณ์ ภาค.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
บัณฑิต ทนิตถ ภาค.2792	
ธีรวิภา ชัยวาทชนสาขา ภาค.12251	
เข็มศักดิ์ ชัยวิญญู ภาค.5054	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ เข็มมณุตน์ ภาค.1473	
สุทธิศักดิ์ ชูมาสิน ภาค.2587	
กัญญา นฤนทุลา ภาค.2587	
บุญฤดีลา นฤนทุลา ภาค.37477	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ เข็มมณุตน์ ภาค.345	
ทิพชา วิจิระประเสริฐ ภาค.2924	
ศิวาทรรณ นิลกิตติเมธี ภาค.2683	
รัฐพร จังมันนุสิริธรรม ภาค.37446	

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
บุญพิลา วรณรัตน์ ส.ภ.29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้ทำหรือแก้ไขงานโดยปราศจากคำสั่ง
 PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 รอย นาลง 4 แขวงทุ่งพลาเกษ เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE			
ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นใต้ดิน 2			

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอข้อมูล EA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	SIGNED	DRAWING NO.
ENGINEER		P 1.01
PE	CA	
CHK	PV	
ENG	IP	

DRAWN BY	SCALE	AS SHOWN
กัททร	SCALE	AS SHOWN
PRINTED DATE	REF. FILE	
29/04/14		

รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งบ่อสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม บริเวณชั้นใต้ดิน 2

ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ ใต้ดิน 2

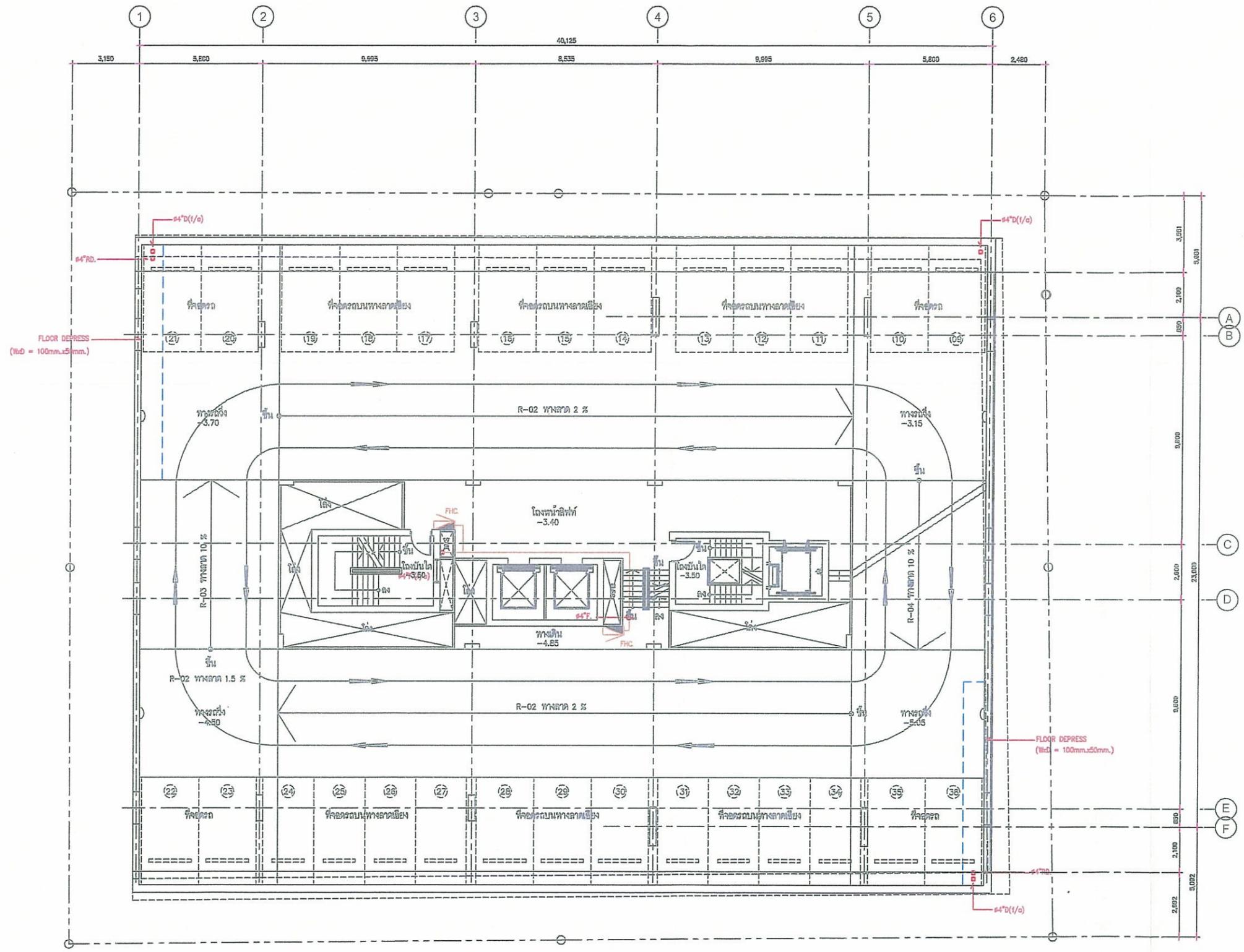


..... เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสสรุกกิติ) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาวนิสรระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 123/153

..... ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท โยโดร ซิสเต็มส์ จำกัด





รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งบ่อสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม บริเวณชั้นใต้ดิน 1



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสรรักษ์กิติ) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 124/153

ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ ใต้ดิน 1
 1:100 (A)
 1:200 (B)



ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัทไฮดรอสเต็มส์ จำกัด

OWNER
ป.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 101 FL. Char Issara Tower 4
 332/199 New Petchburi Road
 Bangkok, Hosi Kwang, Bangkok 10310
 T + 66 (0) 2208 2018
 F + 66 (0) 2208 2019
 www.charnissara.com

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SURKHAMAT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2260 4370
 F + 66 (0) 2259 3872
 E a49@49.com
 www.a49.com, www.49group.com

ARCHITECT
AE49
 บริษัท วิศวกรของระบบเชิงโยธา 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 80 FL. ATHAKRAN BUILDING
 SURKHAMAT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2661 4000
 F + 66 (0) 2204 1848
 E ae49@49group.com, www.49group.com

ARCHITECT
ME49
 บริษัท เอ็ม แอม บี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 40 FL. ATHAKRAN BUILDING
 SURKHAMAT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4447
 F + 66 (0) 2261 4447
 E me49@49group.com, www.49group.com

ARCHITECT
lob
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 87 FLOOR 8/5V BUILDING 47
 SR-AYUDHAYA RD. PACHATHAVEE
 BANGKOK 10000 THAILAND
 T 66 2 242 1142 3
 F 66 2 642 6527
 E lob@landscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: ทัศนศิลป์ ทัศน.404	
ผู้จัดทำ: ทัศนศิลป์/ทัศนศิลป์ ทัศน.472	
เช็กราย: ชัยพรไชย	
สถาปนิก: โสภณชุตานนท์	
สถาปนิก: ชัยพรไชย ทัศน.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก: ธีรชุตานนท์ สบ.4233	
สถาปนิก: นพคุณวิทย์ สบ.6864	
นายช่าง: ชัยพรไชย ทัศน.39244	
นายช่าง: ธีรชุตานนท์ ทัศน.41666	
นายช่าง: ชัยพรไชย ทัศน.48914	
ELECTRICAL ENGINEER	
นักเทคนิค: พนมมิต สบ. 2792	
วิศวกร: ชัยพรไชย ทัศน. 12251	
นักเทคนิค: ฉายาบุญญา สบ. 5064	
MECHANICAL ENGINEER	
นายช่าง: ธีรชุตานนท์ สบ. 1473	
วิศวกร: ชัยพรไชย	
นายช่าง: นพคุณวิทย์ ทัศน.25857	
นายช่าง: นพคุณวิทย์ ทัศน. 37477	
SANITARY ENGINEER	
นายช่าง: ธีรชุตานนท์ สบ. 345	
วิศวกร: ชัยพรไชย ทัศน. 2924	
วิศวกร: นพคุณวิทย์ ทัศน. 2683	
วิศวกร: ฉายาบุญญา ทัศน. 37446	
LANDSCAPE	
นายช่าง: ธีรชุตานนท์ สบ. 29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ควรใช้วิธีวัดขนาดจากภาพ
 ไม่ควรใช้วิธีวัดขนาดจากภาพ

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งพญาเกษม เขตสาทร กรุงเทพฯ
 DRAWING TITLE
ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ ใต้ดิน 1

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบระบบสุขาภิบาล EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.
ENGINEER	SIGNED	
PE CA		P 1.02
CHK PV		
ENG IP		
DRAWN BY ธีรชุตานนท์		SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE 29/04/14		REF. FILE

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 CHARN ISSARA VIPHAPOL
 109 P.L. Char Issara Tower A,
 222/219 Moo 10 Phrasim Road
 Bangkok, May 10/2014
 T + 66 (0) 2282 2014
 F + 66 (0) 2282 2013
 www.CHARNISSARA.CO.TH

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 61 SUNDRAMIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2282 4020
 F + 66 (0) 2282 3872
 E a49@49.com
 www.49.com

ARCHITECT
AE49
 บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 89 P.L. ATSAWANA BUILDING
 SUNDRAMIT 25
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2581 4020
 F + 66 (0) 2284 1548
 E a49ae@49.com

ARCHITECT
ME49
 บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
 M/E Engineering 49 Limited
 102 89 P.L. ATSAWANA BUILDING
 SUNDRAMIT 25
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2581 4447
 E me49@49.com

LANDSCAPE ARCHITECT
loio
 LANDSCAPE ARCHITECT OF BANGKOK
 511 LOOP 55/56 BANGKOK
 25 SAUJANAKA RD. BANGKOK
 THAILAND 10000 THAILAND
 T 66 2281 11423
 F 66 242 6037
 E loio@loioarchitect.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประจักษ์ วัฒนพฤกษ์ ก.บ. 404	
ศุภวัฒน์ วรดิษฐ์ ก.บ. 472	
ณัฐพร จันทโชติ	
เสถียร โภกนพการ	
สุเมธ อัครานพธาดา ก.บ. 14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
อาทิตย์ แฉกธรรม ก.บ. 4233	
ธาร นฤบดี ก.บ. 5564	
พลาตัส อธิราชวาท ก.บ. 30244	
ณัฐชา เลิศกมล ก.บ. 41666	
เมฆฎา ช่างเหล็ก ก.บ. 46814	
ELECTRICAL ENGINEER	
ณัฐชา พงษ์นิล ก.บ. 2792	
จิราภรณ์ อัคราภิรมย์ ก.บ. 12251	
ณัฐชิตี อัคราภิรมย์ ก.บ. 5054	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ ศิวะชญาน์ ก.บ. 1473	
ศุภวัฒน์ สุมาธิน	
ทศนุญ นพสุภาวศ ก.บ. 25557	
สุเมธธิดา กุศลคุณ ก.บ. 37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ ศิวะชญาน์ ก.บ. 1473	
ณัฐชา พงษ์นิล ก.บ. 2792	
จิราภรณ์ อัคราภิรมย์ ก.บ. 12251	
ณัฐชิตี อัคราภิรมย์ ก.บ. 5054	
ณัฐชิตี อัคราภิรมย์ ก.บ. 37446	
LANDSCAPE	
ณัฐชิตี อัคราภิรมย์ ก.บ. 29	

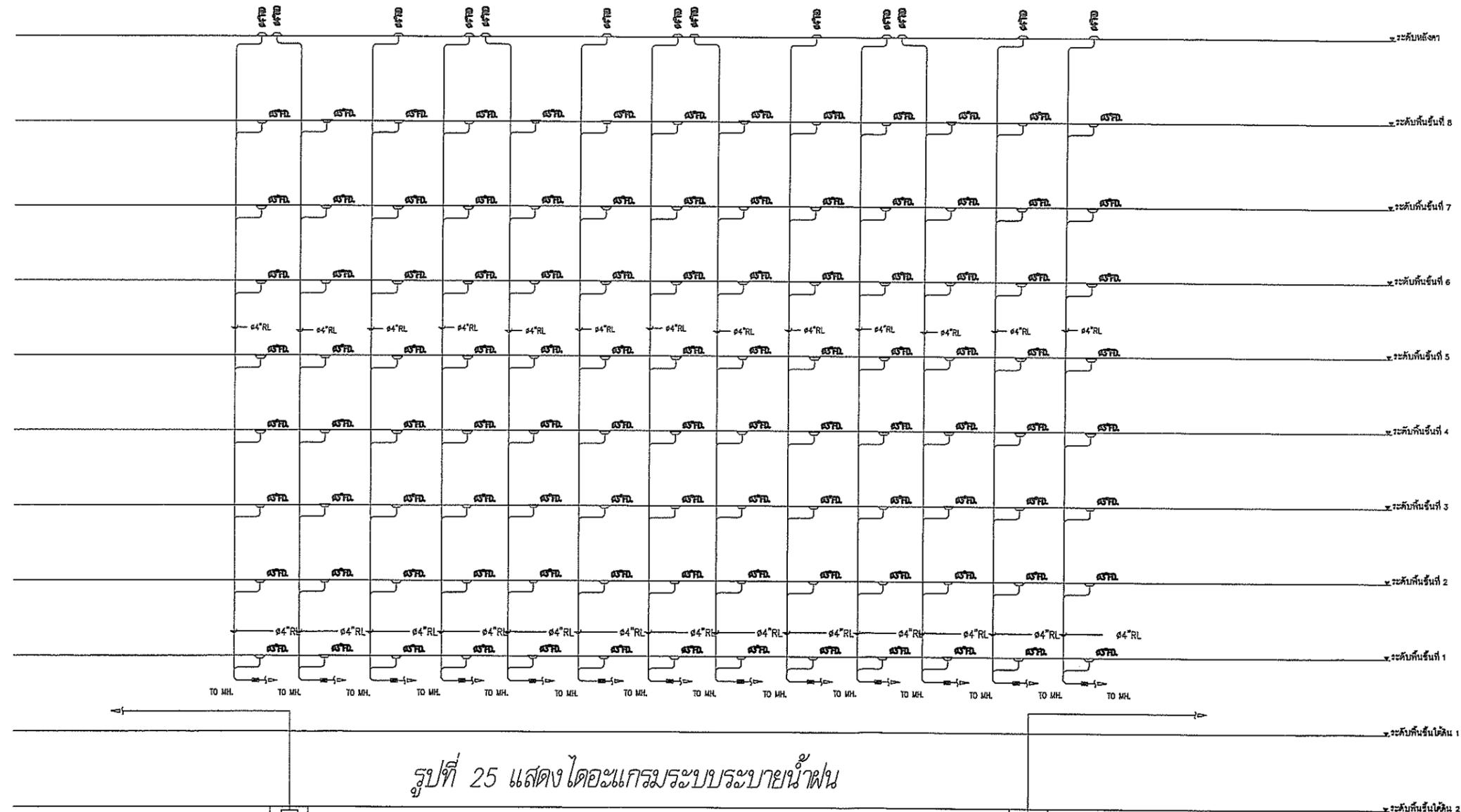
GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE DIMENSIONS ONLY
 มิใช่ทรัพย์สินของสถาปนิก 49 จำกัด

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 ซอย บางลำภู 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ฉบับร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	23/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.06
CHK	IPV		
ENG	IP		
DRAWN BY กัทธ			SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE 28/04/14			REF. FILE



รูปที่ 25 แสดง ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

SP-112 0.75 KW
 1 PHASE ; 220 V. ; 50 Hz.

ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
 SCALE 1/100

SP-112 0.75 KW
 1 PHASE ; 220 V. ; 50 Hz.

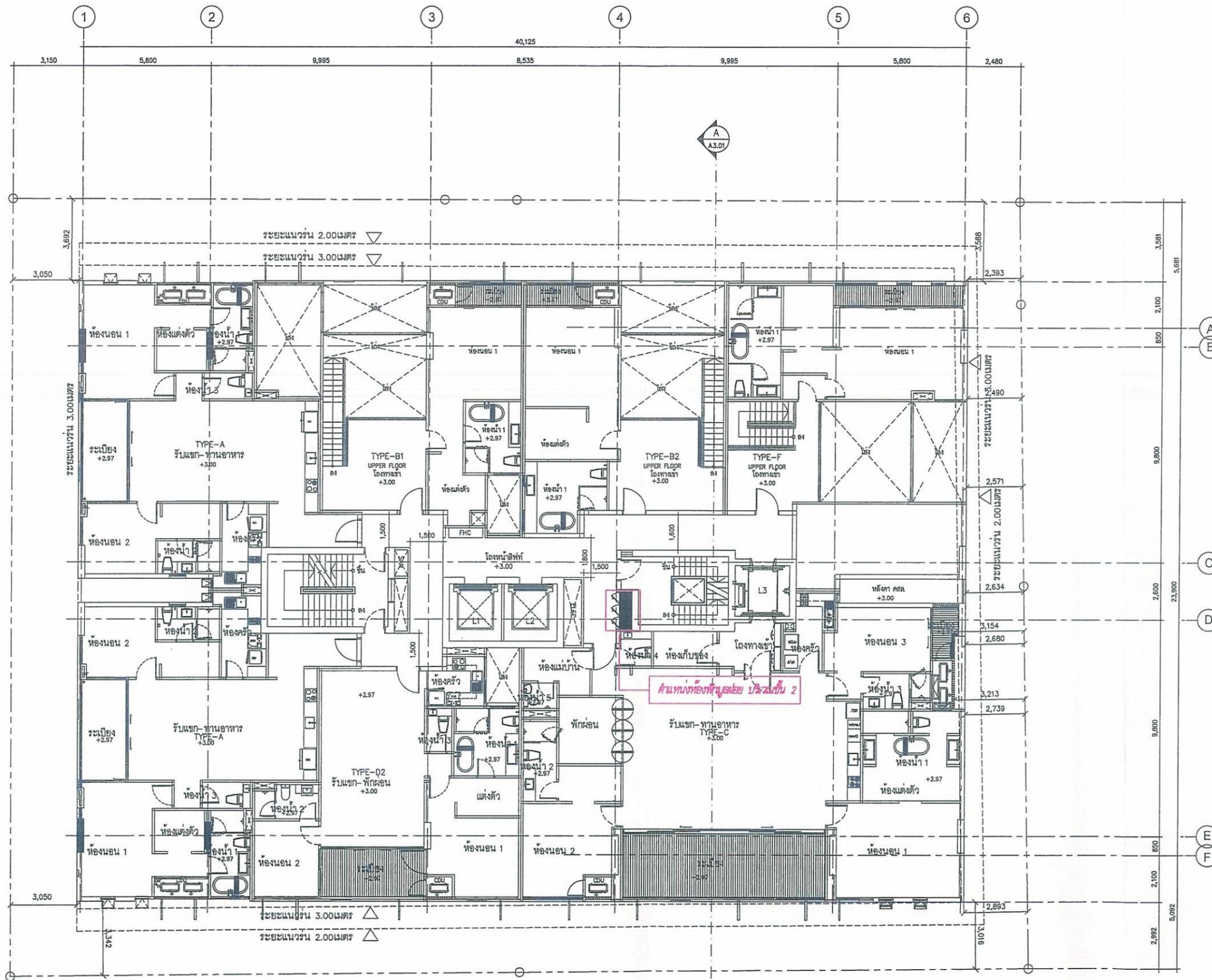


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงษ์ เสรรักษ์กัณฑ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 125/153

ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท วิศวกร 49 จำกัด





รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนโดยรวมบริเวณชั้น 2



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
127/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ)



ผังพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 2000/3

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

101 Fl., Charn Issara Tower II
252/153 New Petchaburi Road
Bangkok, May Road, Bangkok 10310
T +66 (0) 2262 2019
F +66 (0) 2262 2019
www.charnissara.co.th

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49

บริษัท ชาติเอกเอนจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท เอ็ม เอช อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 85 V BUILDING 481
SRAYUDHAYA RD BACHATHEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 66 2 268 1402
F 66 2 642 6857
E. me@landscapesbangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากา ทานนกุล รศก.404	
สุวัฒน์ ราชกิจภูมิกุล รศก.472	
เมธีภัทร ชินนุจโร	
เอกชัย โสภณคุณภร	
สุนทร อัครพนมเมธา รศก.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
สาธิตินันท์ นฤतिकกรม สก.4233	
ราชา บุณนัทธี สก.6954	
รณนิตรา อธิราชสิริกุล กบ.39244	
ณัฐิยา เลิศกวีวัฒน์ กบ.41656	
เพ็ญภา อักษรศักดิ์ กบ.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
บดินทร์ พันธ์นิล สก.2792	
รัชชากร อัคราภิรินทร์ กบ.12251	
ธีรศักดิ์ ชาวดีบุณ สก.5054	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ ศรีเมืองสุพรรณ สก.1473	
สุลลิตา สุมาชิน	
ทวิญญู นามสุภาน กบ.25857	
บุญฤดีสา ภูมิพจน กบ.37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ ศรีเมืองสุพรรณ สก.345	
กัญญา วิจิระประเสริฐ สก.2924	
อัคราภรณ์ ปัทมสิงห์ สก.2683	
รัฐิทธิ์ สัมพันธ์สุธรรม กบ.37446	

LANDSCAPE	
บุษสิริกา รรรมณีน ส-กบ.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาดที่วัด

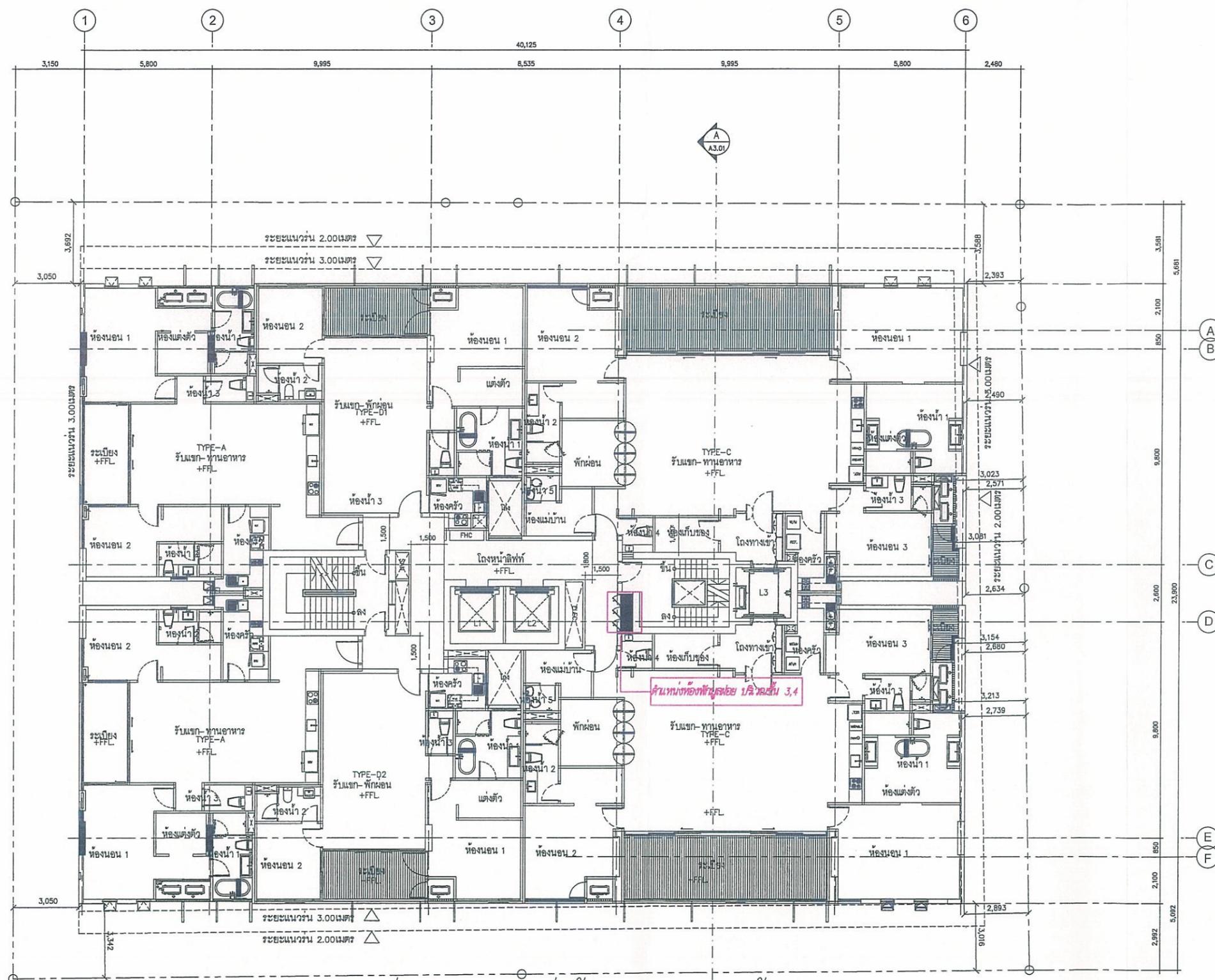
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งพนาเกษม เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 2

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P 1.04	
PE CA			
CHK PV			
ENG JP			
DRAWN BY กัททพร		SCALE 1:1000/OWN	
PRINTED DATE 29/04/14		REF. FILE ISNA	



รูปที่ 28 แสดงตำแหน่งห้องพักรอโดยสารบริเวณชั้น 3,4

ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (FFL)	ระดับพื้นห้องน้ำ (FFL)	ระดับพื้นระเบียง (FFL)
ระดับพื้นชั้นที่ B2	- 7.75		
ระดับพื้นชั้นที่ B1	- 5.05		
ระดับพื้นชั้นที่ 1	- 0.30	-0.33	-0.33
ระดับพื้นชั้นที่ 2	+ 3.00	+ 2.97	+ 2.97
ระดับพื้นชั้นที่ 3	+ 6.30	+ 6.27	+ 6.27

ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (FFL)	ระดับพื้นห้องน้ำ (FFL)	ระดับพื้นระเบียง (FFL)
ระดับพื้นชั้นที่ 4	+ 9.60	+ 9.57	+ 9.57
ระดับพื้นชั้นที่ 5	+ 12.90	+ 12.87	+ 12.87
ระดับพื้นชั้นที่ 6	+ 16.20	+ 16.17	+ 16.17
ระดับพื้นชั้นที่ 7	+ 19.50	+ 19.47	+ 19.47



..... เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภูมิกิต) , (นางอรพรรณ อรุณรังสีกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
128/153
ผังพื้นที่ 3,4
มาตราส่วน 1 : 200
..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
..... บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท ชาติวิศวกรรม เซ็นจิเนียร์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เซ็นจิเนียร์ 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

lobo
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 8-5 V BUILDING 487
SRANUCHARA RD. RACHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T + 66 (0) 248 1143-3
F + 66 2 642 6587
E info@loboarchitect.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร ทานกุก 1กค.404	
ผู้รับใช้ ทานกุก 1กค.472	
ผู้ออกแบบ จันทกุก	
เอกอภิม โสภณจตุร	
สุเมธ อภิธรรมธาดา 1กค.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก อนุชกรรณ 1กค.4233	
ธาร บูรณกิติ 1กค.65854	
ชนาธิกร อภิชาติกุก 1กค.39244	
ณัฐยา เต็กคินันท์ 1กค.41666	
เบญจภา ช่างทอง 1กค.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต ทนนิติ 1กค.2792	
ธีรราช อภิชาติกุก 1กค.12251	
ธีรศักดิ์ อภิชาติกุก 1กค.5064	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เข็มมบุตร 1กค.1473	
อนุชิต สมวสิน 1กค.25657	
ทศินทุ มาสุทธาย 1กค.37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เข็มมบุตร 1กค.345	
กิตยา วีระประเสริฐ 1กค.2924	
อัคราภรณ์ ปัทมคณิน 1กค.2683	
รัฐพร กิ่งมณีธรรม 1กค.37446	

LANDSCAPE	
เบญจภา ช่างทอง 1กค.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม่ให้ทำหรือใช้ทำแบบโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

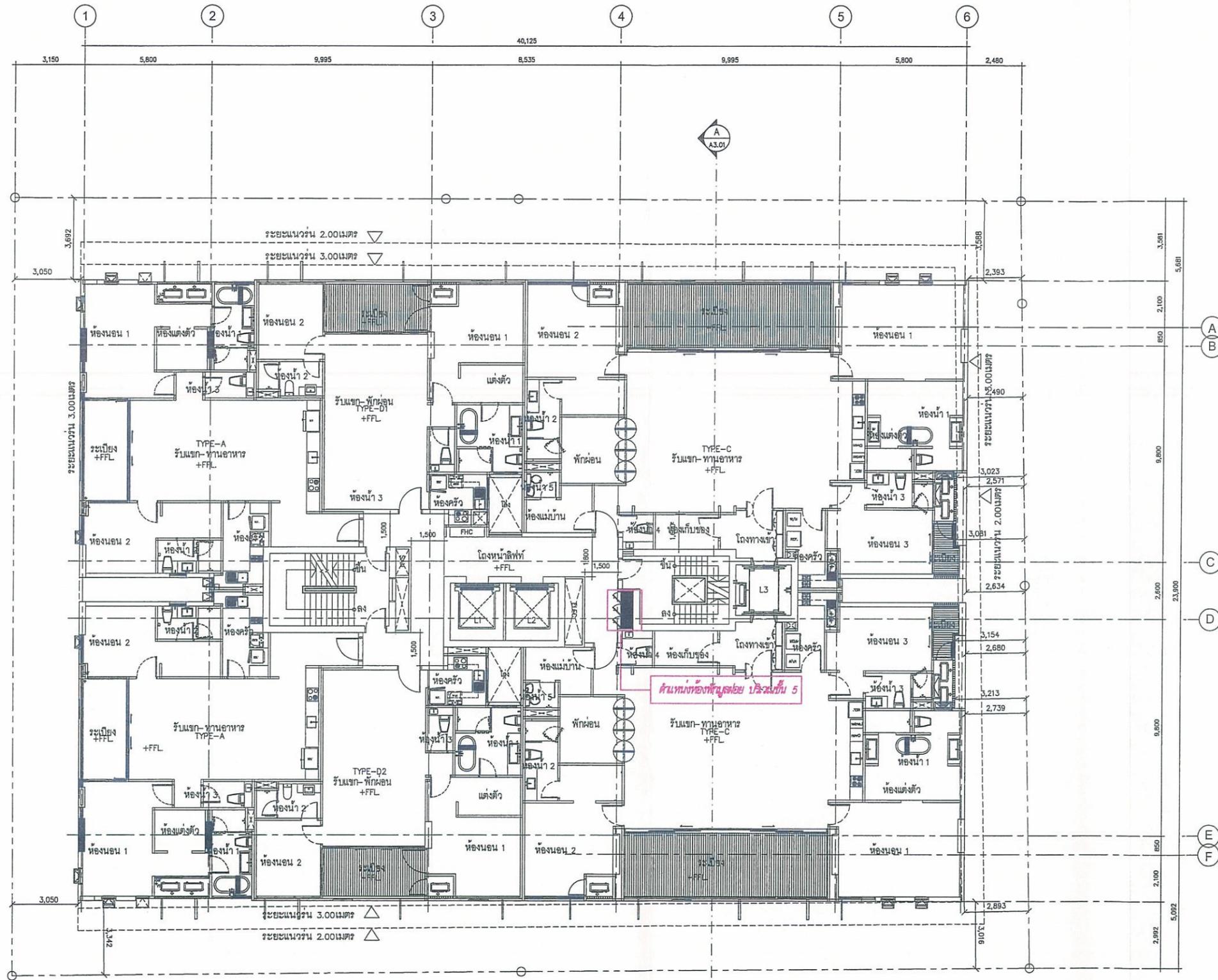
DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 3-4

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขอความเห็น EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P	
PE CA		1.05	
CHK PV			
ENG IP			

DRAWN BY ภัทร
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE 1:500/DOWN
REF. FILE ISNA

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งห้องพัสดุอยู่บริเวณชั้น 5



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงษ์ เสารุภักดิ์), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
129/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 5
มาตราส่วน 1 : 200/AS

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL
102 FL CHARN ISSARA TOWER II
322/19 New Prachin Road
Bangkok, Hwai Kwang, Bangkok 10210
T +66 (0) 2268 2316
F +66 (0) 2268 2318
www.charnissara.co.th

A49 ARCHITECT
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 สุขุมวิท 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2268 2372
F +66 (0) 2268 2372
E a49@49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49 ARCHITECT
บริษัท วิศวกรของงาน เอนจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 FL ATANAKHAI BUILDING
SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2561 4030
F +66 (0) 2268 1848
E aeng@ae49.com, www.ae49group.com

ME49 ARCHITECT
บริษัท เอ็ม เอ็ม ซี อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 FL ATANAKHAI BUILDING
SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4440
F +66 (0) 2261 4447
E emcei@me49.com, www.me49group.com

lolo LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 82/25 BUILDING 407
SRI-AYUDHAYA RD. RACHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 66 2 248 1162 S
F 66 2 642 6557
E info@lolobangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร ทานเอก อก.404	
สุรินทร์ ชาติภักย์กุล อก.472	
เมธีพันธ์ จันทโชติ	
เอกชัย โสภณอุดมกร	
สุนทร อภิวัฒน์เสาวภา อก.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
สายพันธ์ เมธิตกรรม อก.4233	
ธรา บุณทิธี อก.6864	
ชนสิทธิ์ อภิระจันตกุล อก.39244	
ณัฐชา นิลกัทธินนท์ อก.41666	
เจษฎา อางงษ์ อก.46514	

ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พลพัฒน์ อก.2792	
จิราภา อัครวิสิทธิ์ อก.12251	
ธีรศักดิ์ จงกัญญา อก.5064	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เข็มเชษฐพันธ์ อก.1473	
รุชสิทธิ์ อุนาอิน	
วิฑูญญา นฤนารถ อก.25857	
บุญฤดีตา วัฒนคุณ อก.37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เข็มเชษฐพันธ์ อก.1473	
ทิพา วิริยะประเสริฐ อก.2924	
อิกาทกรณ อภิศักดิ์สิน อก.2683	
รัฐพร ศังคนิษฐิธรรม อก.37446	

LANDSCAPE	
บุญฤดีตา วัฒนคุณ อก.37477	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าของสิ่งที่แสดงไว้มาวัด ให้ใช้ตัวเลขแทน

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

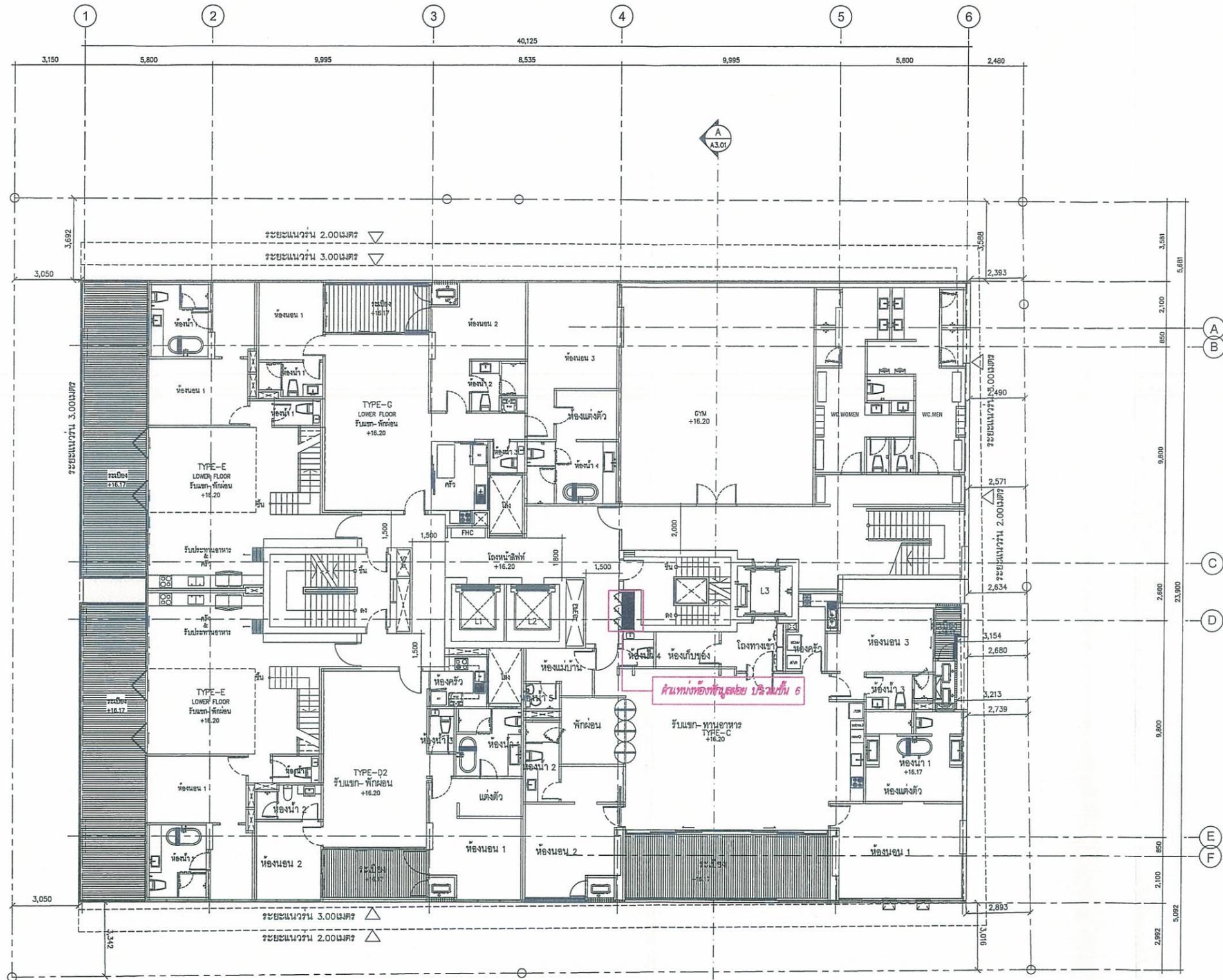
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 5

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P	
PE CA		1.06	
CHK PV			
ENG IP			

DRAWN BY กัททร SCALE 1:300-HOWN
PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE ISNA



รูปที่ 30 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนบริเวณชั้นที่ 6



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสฐฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
130/153

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงานสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 200A3

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
100 FL, Charn Issara Tower K,
332/191 New Rachaburi Road
Bangkok, Muang Krung, Bangkok 10210
T +66 (0) 2208 2018
F +66 (0) 2208 2019
www.charnissara.co.th

ARCHITECT
A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SURKHAMT 26
SURKHAMT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2265 0270
F +66 (0) 2269 3872
E a49@49.com
www.a49.com, www.a49group.com

ARCHITECTURAL ENGINEER
AE49
บริษัท วิศวกรการออกแบบ เอ็นจีเนียริง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 4B FL, ATHANAKAI BUILDING
SURKHAMT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4050
F +66 (0) 2204 1848
E ae49@ae49.com, www.ae49group.com

MECHANICAL ENGINEER
ME49
บริษัท เอ็ม แอมเอส ดี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 4B FL, ATHANAKAI BUILDING
SURKHAMT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4447
E me49@me49.com, www.me49group.com

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
lolo
30 FLOOR 8/F, BUILDING 807
SRI-AYUDHAYA RD. RACHATHAMEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 66 2 248 1162
F 66 2 642 6657
E lolob@loloarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร พาณชฤกษ์ อกต.404	
สุวิมล ศะวัญใหญ่กุล อกต.472	
ณัฐพร จันทร์สุโข	
เอกชัย โกลกุลสุนทร	
ศุภพร อัครพรหมสาขา อกต.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สายัณห์ เมธีกกรม สบ.4233	
ธนา บูรณศิริ สบ.5854	
ธนชาติ อธิชาตอรรถกุล อกต.39244	
ณัฐชา เมธีกกรม สบ.41665	
เชษฐา ช่างจักษ์ อกต.45814	
ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พรมนิล สทก. 2792	
จิราภา อัครวิจิตร สทก. 12251	
ณวัฒน์ จงวิญญู สทก. 5064	
MECHANICAL ENGINEER	
อนุชาติ เพ็ญอุบลรัตน์ สก. 1473	
สุวิทย์ อุนานัน	
วิวัฒน์ มาสุขเกษม อกต.25857	
บุษณิศา กุศลบุญ อกต. 37477	
SANITARY ENGINEER	
อนุชาติ เพ็ญอุบลรัตน์ สก. 345	
กัญญา วิจิตรประเสริฐ สก. 2924	
จิราภา อธิชาตอรรถกุล อกต. 2683	
รัฐพร อธิชาตอรรถกุล อกต. 37445	
LANDSCAPE	
บุษณิศา อรรณภิน ส.ก. 29	

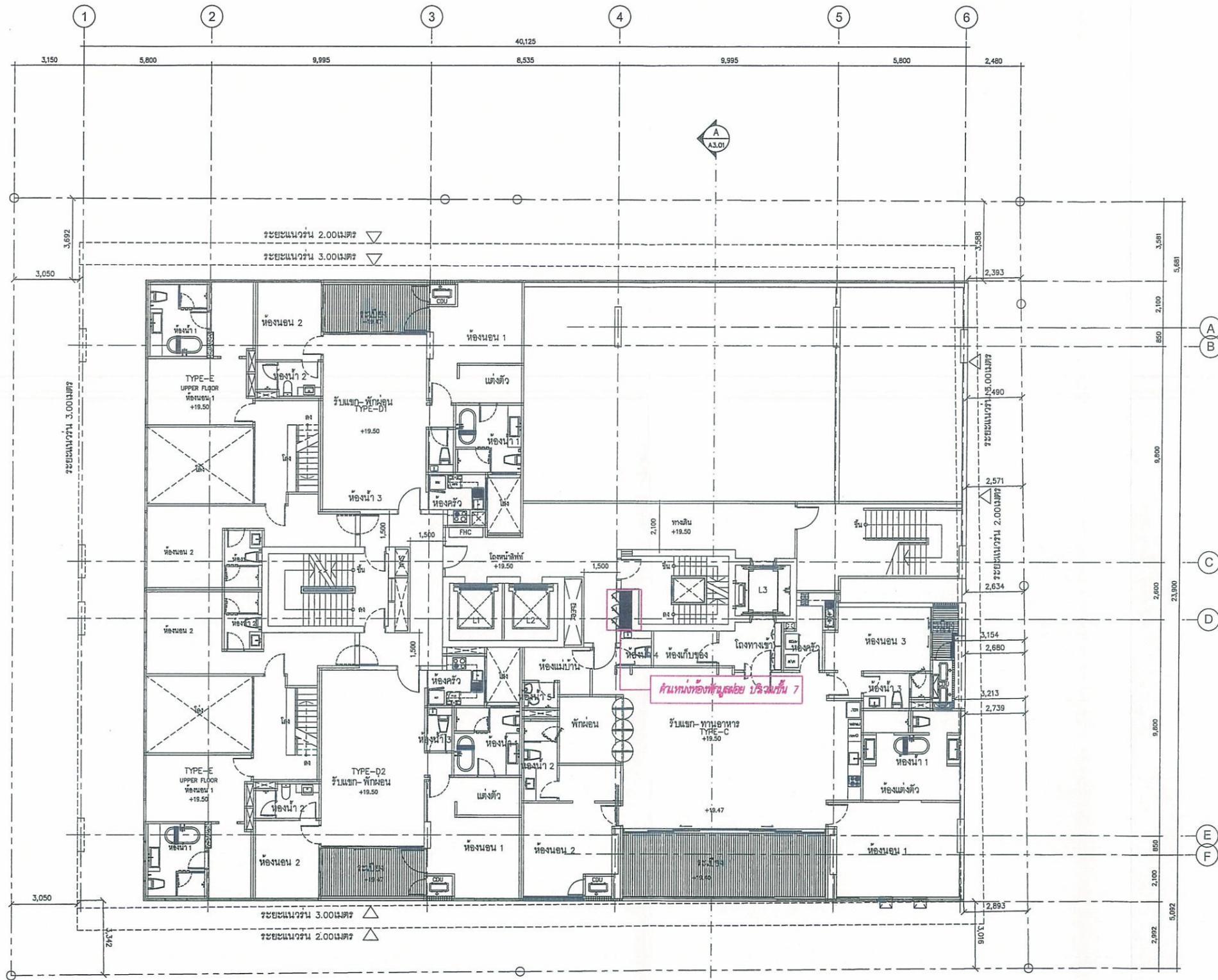
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวง พญาไท เขต สหราชบุรี กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 6

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.07
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY	กัทมร		SCALE 1:500-HOWN
PRINTED DATE	29/04/14		REF. FILE ISNA



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 102 FL, CHARN ISSARA TOWER I
 2522/193 New Petchaburi Road
 Bangkok, 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4370
 F +66 (0) 2261 2812
 E charnissara.com
 www.charnissara.com

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4370
 F +66 (0) 2261 2812
 E a49@49.com
 www.a49.com, www.a49group.com

AE49
 บริษัท วิศวกรรมเอช เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102-29 FL, ATHAVAN BUILDING
 SUKUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2611 4020
 F +66 (0) 2261 1848
 E ae49@49group.com, www.a49group.com

ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102-29 FL, ATHAVAN BUILDING
 SUKUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2611 4417
 F +66 (0) 2261 1848
 E me49@49group.com, www.a49group.com

loio
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 2nd FLOOR 8 S.V. BUILDING, 87
 SIRANUDHAMA RD. RACHATHAVEE
 BANGKOK 10300 THAILAND
 T 66 2 248 1142-3
 F 66 2 642 6557
 E loio@loioarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร ทานมกุล ภาส.404	
ศุภวัฒน์ วัชรวิบูลย์กุล ภาส.472	
เมธีเมธี วัฒนสุโขทัย	
เอกชัย โสภณธรรม	
สุนทร อัครพรหมสาขา ภาส.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สายพันธ์ ผลิตกรรม อก.4233	
ธาร บุญศิริ อก.6864	
ชนาดีตรา อภิชาติอรรถกุล อก.39244	
ณัฐยา เต็กกันเมธี อก.41666	
เขมยญา อชาองศ์ อก.46814	
ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต ทนนิล อก.2792	
ธีรวิภา อัครวิวัฒน์ อก.12251	
เมธีเมธี อชาองศ์ อก.5064	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เข็มเชษฐพันธ์ อก.1473	
ภูมิจิต ภูมายน อก.25857	
บุญเกียรติ ภูมิกฤษณ์ อก.37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เข็มเชษฐพันธ์ อก.345	
กัทธนา วีระประเสริฐ อก.2924	
อัครภรณ์ นิกะสินธุ์ อก.2683	
รัฐพร ตั้งมั่นสุธรรม อก.37446	
LANDSCAPE	
บุณยพิภา วรรณภิน อก.29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้คัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ
 DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 7

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	เสนอขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P	
PE CA		1.08	
CHK PV			
ENG IP			

DRAWN BY กัทธนา
 PRINTED DATE 29/04/14
 SCALE 1:500 DOWN
 REF. FILE ISNA

รูปที่ 31 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนบริเวณชั้น 7



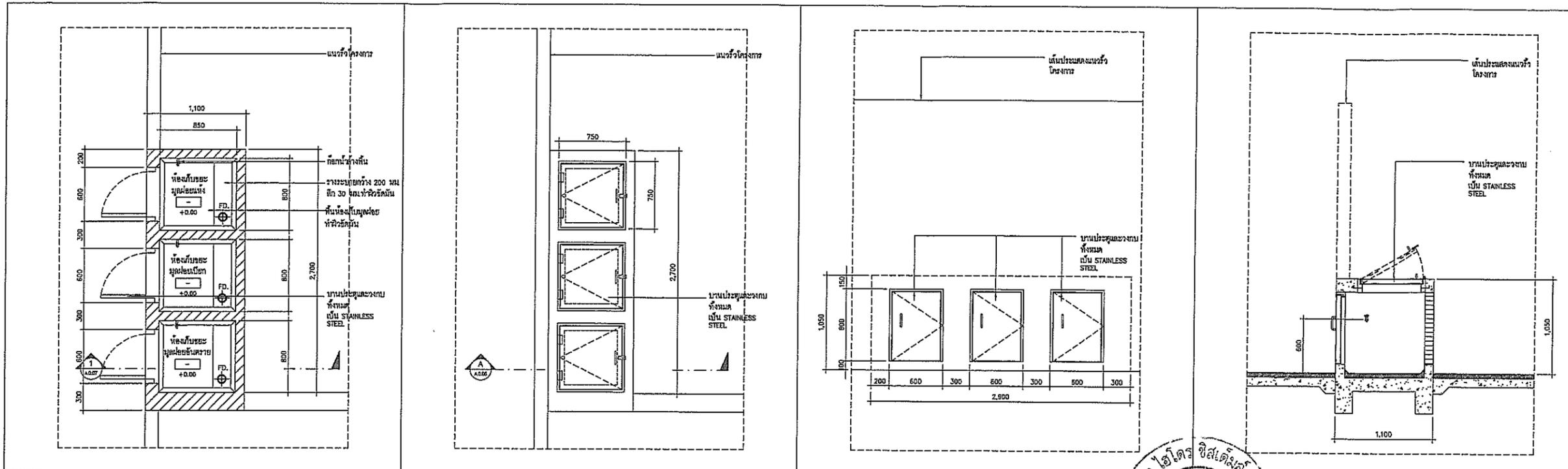
เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
 131/153

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธฤตกิจ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



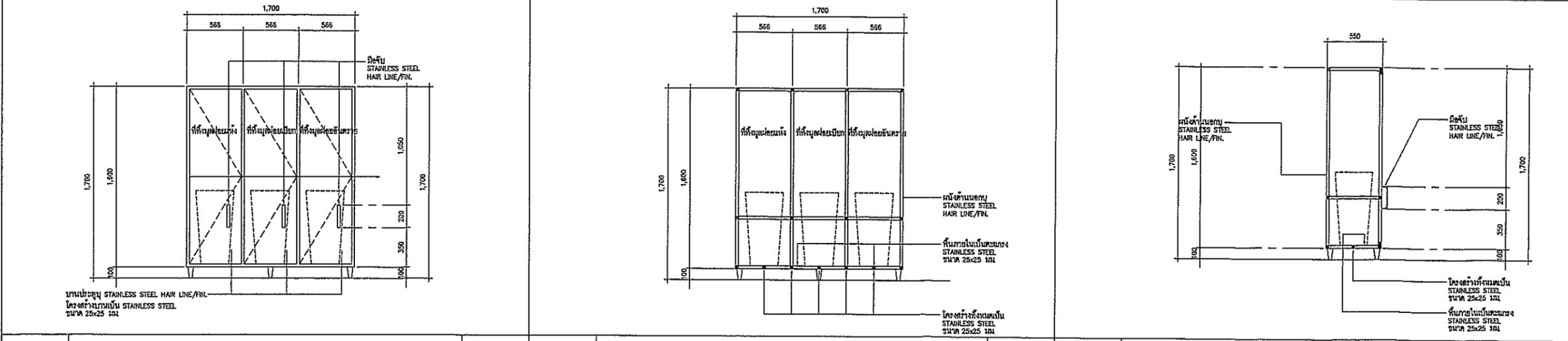
ผังพื้นที่ 7
 1 : 200@A3



1 A.I.03	แบบขยายห้องพักผ่อน	มาตราส่วน 1 : 25	2 A	แบบขยายห้องพักผ่อน	มาตราส่วน 1 : 25	3 A.O.05	แบบขยายห้องพักผ่อน รูปตัด	แบบขยายห้องพักผ่อน รูปตัด A	มาตราส่วน 1 : 25
-------------	--------------------	---------------------	--------	--------------------	---------------------	-------------	------------------------------	--------------------------------	---------------------

เจ้าของโครงการ พฤศจิกายน 2557 เลขที่
 (นายสุรพงศ์ เสตรฐภักดิ์) (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด 132/153
 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

5 A	แบบขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น	มาตราส่วน 1 : 50	6 A.O.07	แบบขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น PLAN	มาตราส่วน 1 : 20
--------	---------------------------------	---------------------	-------------	---	---------------------



07 A.O.09	รูปด้านหน้าขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น	มาตราส่วน 1 : 20	08 A.O.09	แบบขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น รูปตัด B	มาตราส่วน 1 : 20	09 A.O.09	แบบขยายที่เก็บมูลฝอยระหว่างชั้น รูปตัด C	มาตราส่วน 1 : 20
--------------	---	---------------------	--------------	---	---------------------	--------------	---	---------------------

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท สถาปนิกและวิศวกร เอ็นจีเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แชนด์ ซี เอ็นจีเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

lolo

ARCHITECT

ประเภท	จำนวน	ร.น.	404
วุฒิ	วุฒิ	ร.น.	472
บริษัท	บริษัท	ร.น.	14944

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก	ผลิตภัณฑ์	ร.น.	4233
ชื่อ	บริษัท	ร.น.	6854
ชื่อ	บริษัท	ร.น.	39244
ชื่อ	บริษัท	ร.น.	41666
ชื่อ	บริษัท	ร.น.	48814

ELECTRICAL ENGINEER

ผลิตภัณฑ์	ผลิตภัณฑ์	ร.น.	2792
ชื่อ	บริษัท	ร.น.	12251
ชื่อ	บริษัท	ร.น.	5054

MECHANICAL ENGINEER

บริษัท	ผลิตภัณฑ์	ร.น.	1473
ผลิตภัณฑ์	บริษัท	ร.น.	25857
บริษัท	ผลิตภัณฑ์	ร.น.	37477

SANITARY ENGINEER

บริษัท	ผลิตภัณฑ์	ร.น.	345
ผลิตภัณฑ์	บริษัท	ร.น.	2924
บริษัท	ผลิตภัณฑ์	ร.น.	2833
บริษัท	ผลิตภัณฑ์	ร.น.	37446

LANDSCAPE

บริษัท	ผลิตภัณฑ์	ร.น.	29
--------	-----------	------	----

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ใช้ทำโครงสร้างอาคารให้สัมพันธ์กับโครงสร้างเดิม

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ห้อง นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งพนาเกษม เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักผ่อน
แบบขยายห้องเก็บมูลฝอยระหว่างชั้น

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบขยายชุด BA	ME49	25/04/14

CHECKED BY

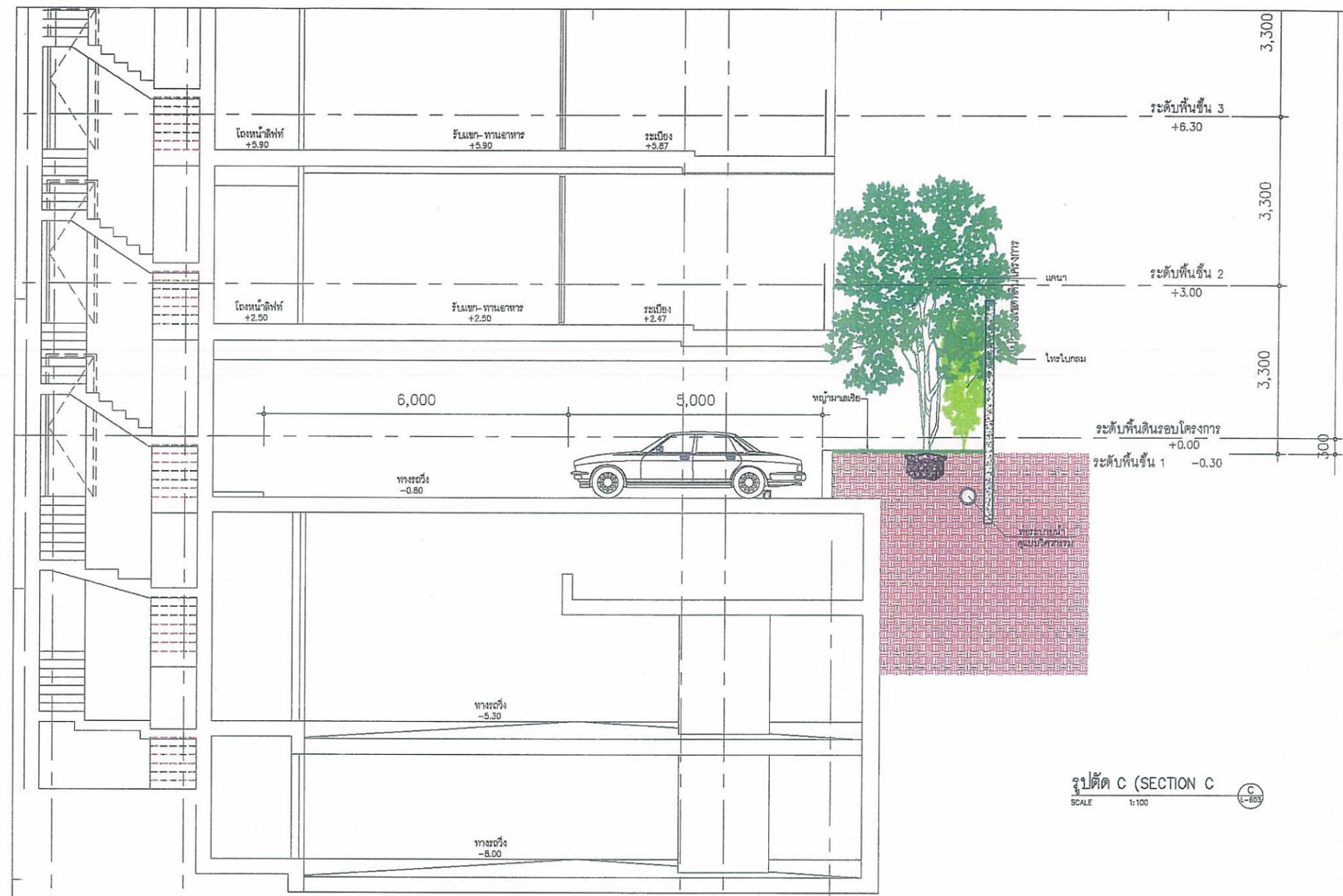
ENGINEER	SIGNED
PE CA	
CHK PV	
ENG IP	

DRAWING NO.

P

0.06

DRAWN BY กัทพร
SCALE 1:30 (HOWN)
PRINTED DATE 25/04/14
REF. FILE ISIA

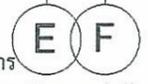


รูปตัด C (SECTION C)
SCALE 1:100

รูปที่ 33 แสดงรูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณห้องพักผ่อน



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
133/153 (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด	
A49 สถาปนิก บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด Architect 49 Limited	
AE49 วิศวกร บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด Architectural Engineering 49 Limited	
ME49 วิศวกร บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด M.E. Engineering 49 Limited	
loilo วิศวกร บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด L. Engineering 49 Limited	
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
วิศวกร ชานอิสสระ วิศวกร ชานอิสสระ วิศวกร ชานอิสสระ วิศวกร ชานอิสสระ	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
MECHANICAL ENGINEER	
SANITARY ENGINEER	
LANDSCAPE	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.
ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงข้อมูลได้

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย ช.นางสิณี 4

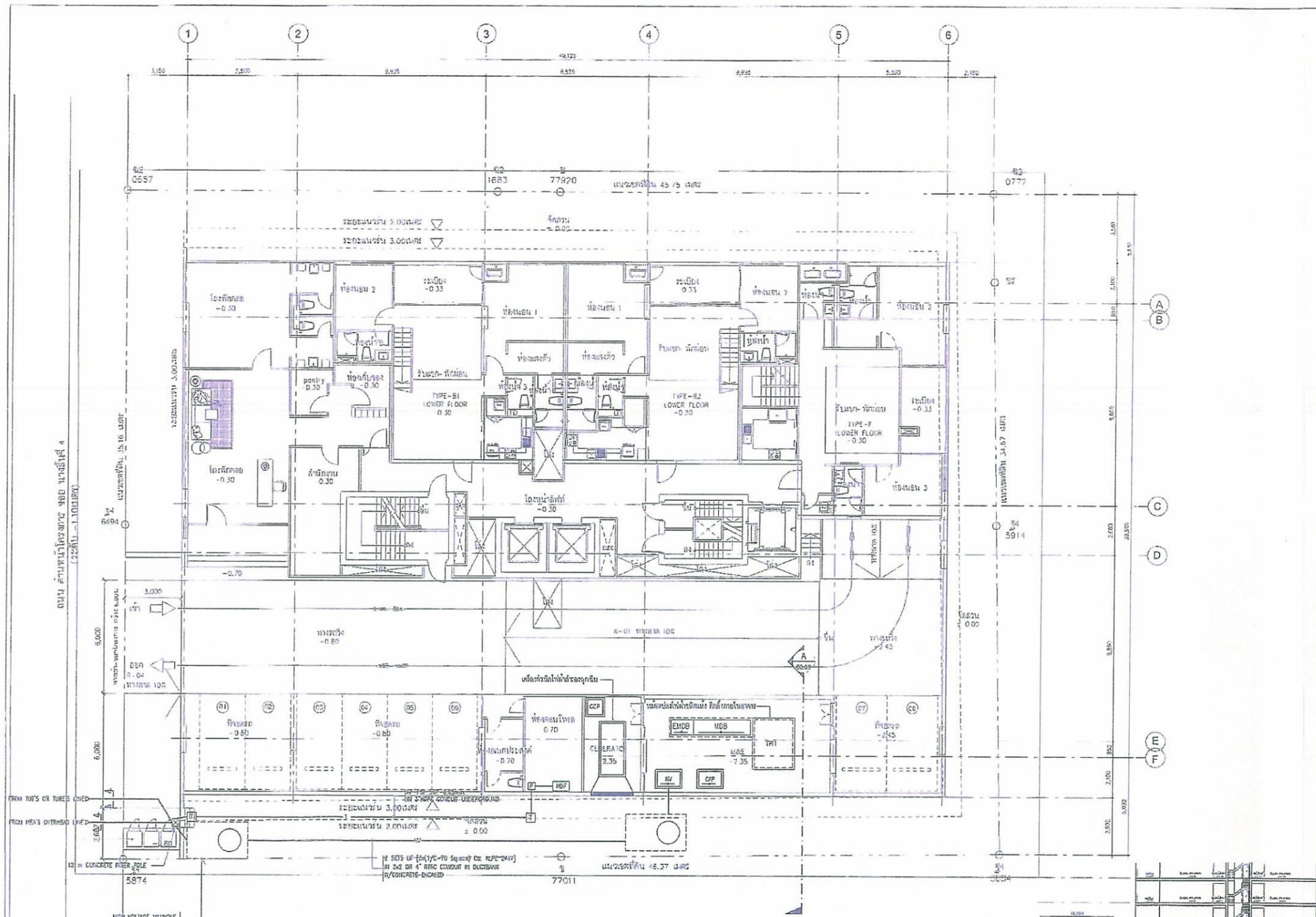
เลข บ้านที่ 4 แขวงทุ่งพลาธร เขตบางพลี กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY	ARCHITECT	SIGNED	DRAWING NO.
PM	PW		
PD	SL		
PA	-		
JC	-		
DRAWN BY	วิศวกร ชานอิสสระ	SCALE	
PRINTED DATE	20/11/2014	REP. FILE	

COPYRIGHT 2010 by ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 34 แสดงระยะห่างตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้ากับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

ผังบริเวณแสดงแนวถนนระบบไฟฟ้าแรงสูง และโทรศัพท์



นางอรรพพร อรุณรังสิกุล บริษัท ชาร์นอิสสระ วิภาพล จำกัด
 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 134/153 (นายอำนาจ เรืองระกือ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER
 บริษัท ชาร์นอิสสระ วิภาพล จำกัด

ARCHITECT
 บริษัท ชาร์นอิสสระ วิภาพล จำกัด
 Charn Issara Vipapol Co., Ltd.
 134/153 ถนนสาย 49 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10960

MECHANICAL ENGINEER
 บริษัท ชาร์นอิสสระ วิภาพล จำกัด
 Charn Issara Vipapol Co., Ltd.
 134/153 ถนนสาย 49 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10960

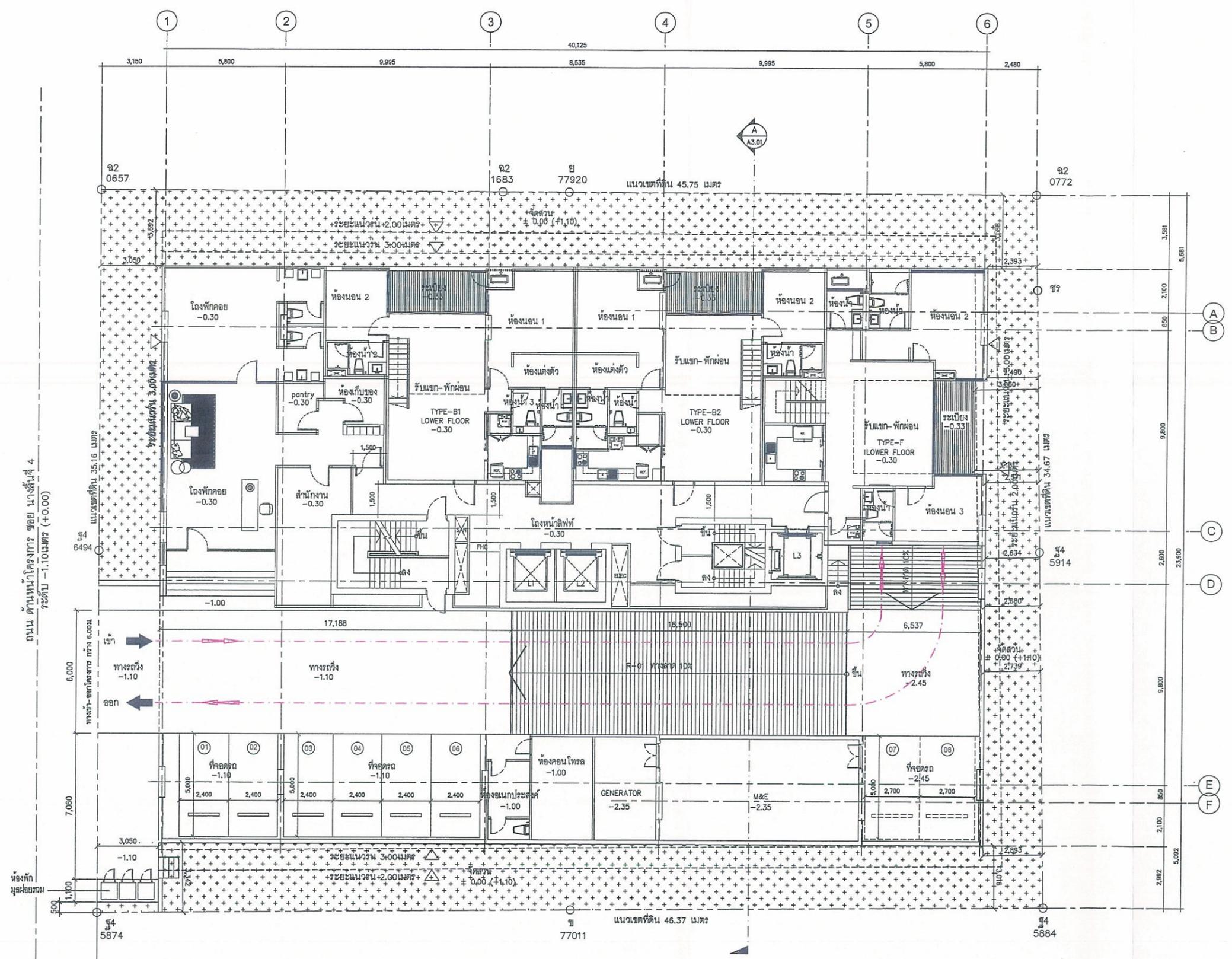
PROJECT NAME
 อาคารพักอาศัย ช.นางลินจี 4

DRAWING TITLE
 ผังบริเวณแสดงแนวถนนระบบไฟฟ้าแรงสูง
 ไฟฟ้าแรงต่ำและโทรศัพท์

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขข้อผิดพลาด	EP	20/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
EP	CA		E
CHK	CA		0.02
CHK	TA		

SCALE AS SHOWN
 REF FILE



รูปที่ 35 แสดงผังระบบจรรยาภายในโครงการบริเวณชั้น 1 เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำในโครงการ

..... เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 135/153

..... บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร วาหนกุล วธ.404	
สุวัฒน์ วศิกัญญกุล วธ.472	
เมธิภรณ์ จันทฤทธิ์	
เอกชัย โภกคุณภท	
สุนทร ชัยกฤษนพชทา ภต.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ศานันท์ นิลกิตกร ฌ.4233	
ราจ บุณศิริ ฌ.6864	
รณชาติ อภิชาติแวก ฌ.39244	
ณัฐชา เสกดินทร์ ฌ.41666	
เพชญ์ภา จาจจักษ์ ฌ.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
บัณฑิต เทกนิล สท.2792	
ธีรชาล ชัยวัฒน์นทร์ ฌ.12251	
ธีรศักดิ์ ฉายพิชญุณ สท.5064	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ ศ็อมสุนทร ฌ.1473	
สุทธิลา สุมาชัย ฌ.25857	
บุญเลิศา ภูมิพจน ฌ.37477	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ ศ็อมสุนทร ฌ.345	
พิทยา วิจิระประเสริฐ ฌ.2924	
ฉัตรภาภรณ์ นิกคสัง ฌ.2683	
รัฐพร ศ็อมสุนทร ฌ.37446	

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
บุณศิริกา วาหนกุล ฌ.ท.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่มีค่าที่แสดงที่หน้าชั้นงาน งานวิศวกรรม

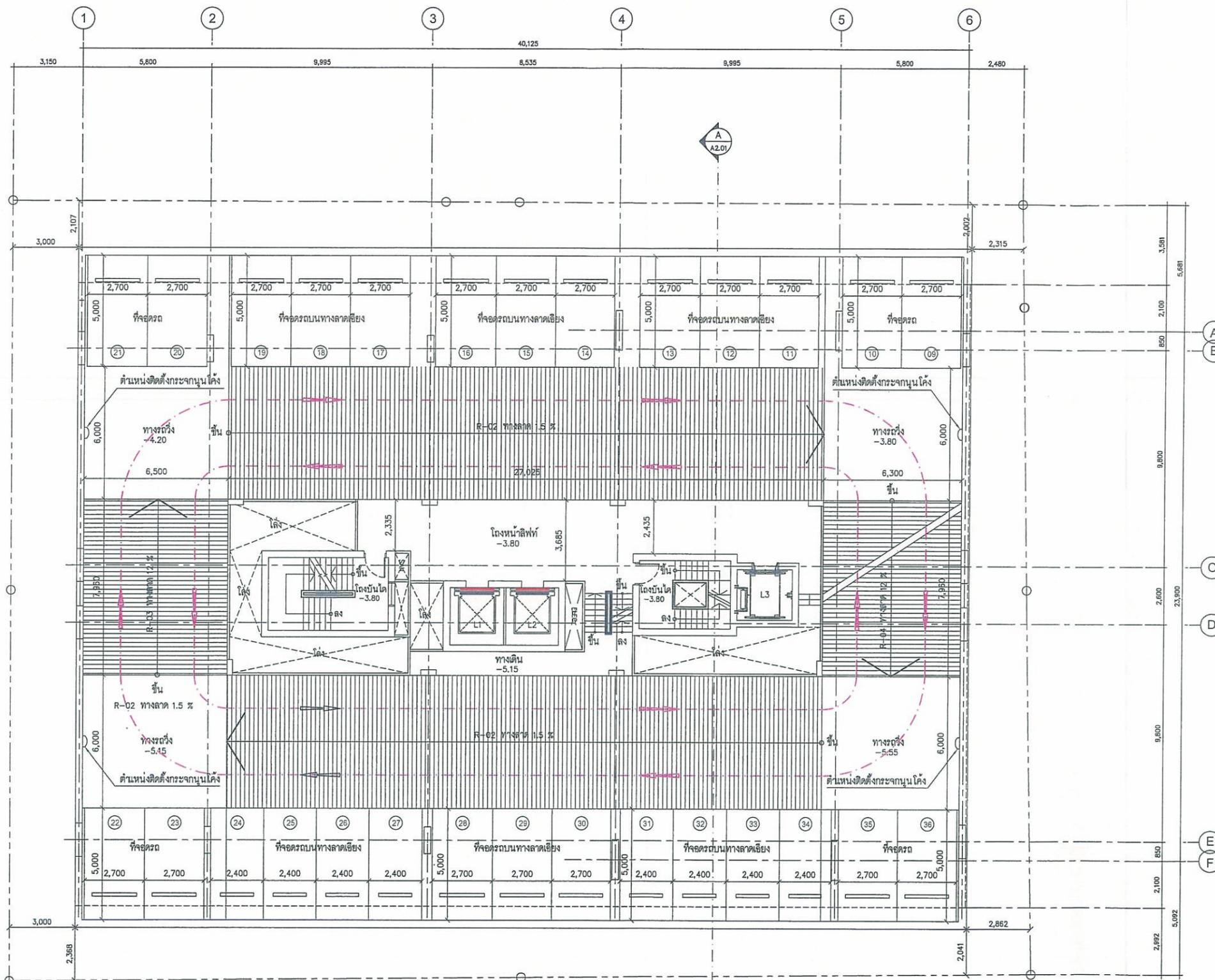
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
ชอย นางสังสี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบร่างแบบอาคาร EA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.00
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY กัททร SCALE 1:500-DOWN
PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE ISNA



ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (F.F.L.)	ระดับพื้นห้องน้ำ (F.F.L.)	ระดับพื้นระเบียง (F.F.L.)
	- 5.55		

รูปที่ 36 แสดงผังระบบบจรวาจรและที่จอดรถบริเวณใต้ดิน B1



.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงษ์ เสรูฐภักดิ์), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
136/153



ผังใต้ดินที่ B1
มาตราส่วน 1 : 2000A.3

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
100 FL. CHARN ISSARA TOWER II
200/199 New Phrasang Road
Bangkok, May 14/2007
T +66 (0) 2358 2216
F +66 (0) 2358 2219
E civ@charnissara.co.th
www.charnissara.co.th

ARCHITECT
A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4200
F +66 (0) 2261 3872
E a49@49.com
www.a49.com, www.a49group.com

ARCHITECTURAL ENGINEER
AE49
บริษัท วิศวกรรม เอ็นจีเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 2nd FL. ATHAWATTAN BLDG.
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2681 4200
F + 66 (0) 2681 4200
E ae49@ae49group.com, www.ae49group.com

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
lolo
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
28 FLOOR SV BLDG.407
SRAYUDHAYA RD. RACHATHUEVEE
BANGKOK 10000 THAILAND
T 66 2 248 1423
F 66 2 642 5837
E lololandscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สุรพันธ์ ราชกิจวิบูลย์	
ณรินทร์ ชินมาตุไร	
เอกวิทย์ โภคกุลอุมาพร	

STRUCTURAL ENGINEER
 สาธิติน นฤพิศกร ร.บ.4233
 ธาร บุณยภักดิ์ ร.บ.6964
 วนาฉัตร จิรัชานะกุล ร.บ.39244
 สุริยา เตชะกัมมัท ร.บ.41666
 พงษ์ภา จ่างงศ์ ร.บ.46814

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE
 บุณยภักดิ์ ธารภักดิ์ ส.ท.29

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 3. ให้ใช้ค่าการลงที่คำนวณไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ข้อบ นานี้มี 4 แฉงทั้งหมดนามข เรตสทกร กุงงพท

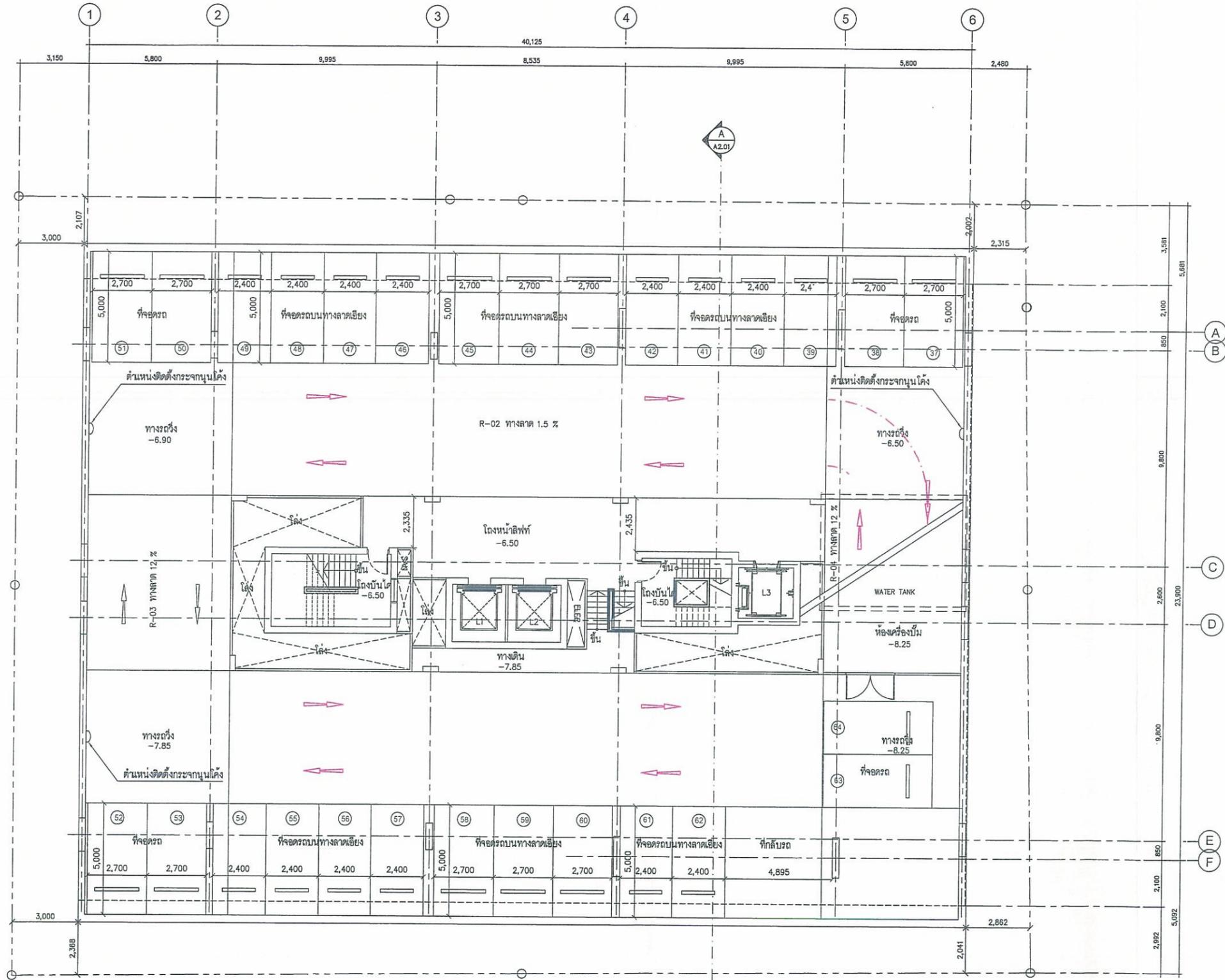
DRAWING TITLE
ผังชั้นใต้ดินที่ B1

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบของแบบ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.02
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY กัททพ SCALE 1:1000HOWN
PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE ISNA

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (FFL)	ระดับพื้นห้องน้ำ (FFL)	ระดับพื้นระเบียง (FFL)
ระดับพื้นที่ B2	- 8.25		

รูปที่ 37 แสดงผังจราจรและที่จอดรถบนชั้นใต้ดิน B2



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภูงักดี), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอัสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
137/153 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังใต้ดินที่ B2
มาตราส่วน 1 : 2000A3

OWNER
บ.ชานอัสสระ วิภาพล จำกัด
CIV CHARN ISSARA VI PHAPOL
101 FL, CHARN ISSARA Tower 1
202/219 New Phnompenh Road
Bangkok, New Phnompenh, Bangkok 10210
T +66 (0) 2268 2016
F +66 (0) 2268 2019
www.charnissara.co.th

ARCHITECT
A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 ซอยพหลโยธิน 28
บางจตุจักร 10110 THAILAND
T +66 (0) 2268 2016
F +66 (0) 2268 2019
E a49@49.com
www.a49group.com

ARCHITECTURAL ENGINEER
AE49
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 60 FL, ATANA-PHAI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2268 4000
F +66 (0) 2264 1848
E ae49@49group.com www.a49group.com

MECHANICAL ENGINEER
ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 60 FL, ATANA-PHAI BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2264 1848
F +66 (0) 2264 1848
E me49@49group.com www.a49group.com

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
loio
56 FLOOR 8 V.V. BUILDING, 487
PHAYATHAI ROAD, SAPHANPHEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 88 248 11423
F 88 242 8927
E loio@landscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภาพร ทานบุญกุล อกท.404	
ศุภนิมิต ภาสกิจไญกุล อกท.472	
นันทิพร ชัยมากรูไร	
เดชาธิปไตย โภคกุลอุบลนทร	
สุนทร อภิการพจนนราชา อกท.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สาธิตันต์ นิลิกกาน อกท.4233	
ธาดา บุณยศิริ อกท.6864	
ชนนิกานต์ อภิวิภาสวาท อกท.39244	
ณัฐชา นิลิกกานต์ อกท.41656	
ชญาน์ญา อัจฉริยะ อกท.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
บัณฑิต พันธ์นิล อกท. 2792	
ธีรชาติ อภิชาติวิวัฒน์ อกท. 12251	
ณิชาภัฏ อภิชาติวิวัฒน์ อกท. 5054	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ ศรีเมธอนุรัตน์ อกท. 1473	
พรศักดิ์ สุมาลี อกท. 39244	
วิมลนุญ มาสุรสา อกท. 25957	
บุญนิลา สุมาลี อกท. 37477	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ ศรีเมธอนุรัตน์ อกท. 345	
กัญญา วิจิตรประเสริฐ อกท. 2524	
ฉัตรพรานันท์ ปัทมาสิน อกท. 2683	
รัฐพร ศรีจันทร์ อกท. 37446	

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
บุญพิภกร วรรณสิน อกท. 29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ทำการวัดขนาดจากภาพ ใช้ขนาดที่ระบุเท่านั้น

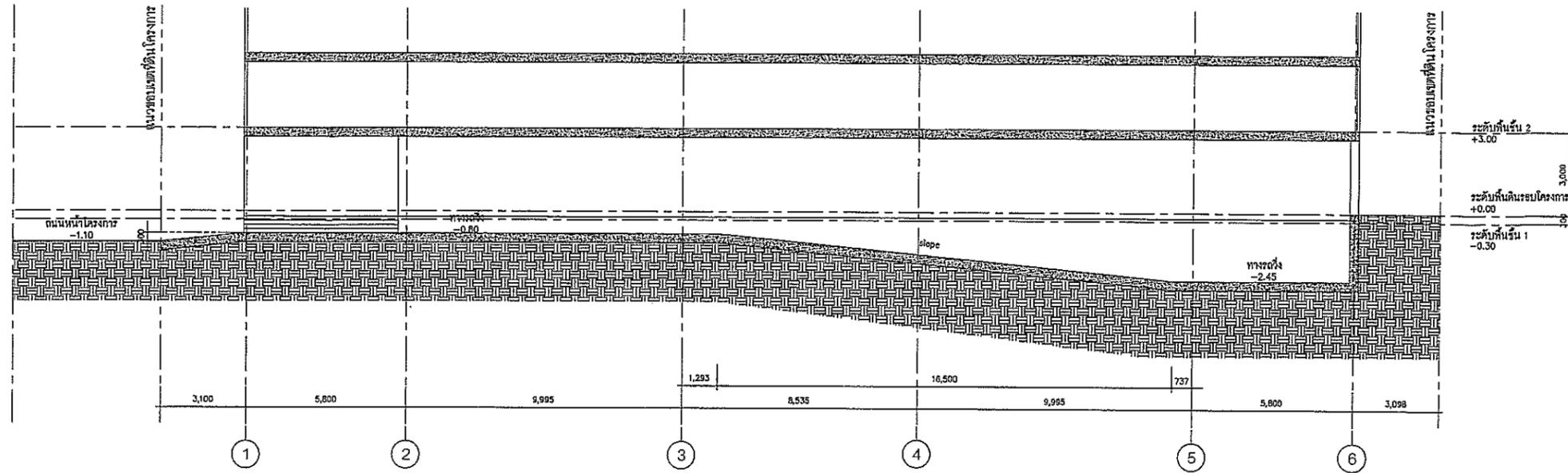
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งพญาเมษ เขตสาทร กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE
ผังชั้นใต้ดินที่ B2

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. เสนอขออนุมัติ EA ME49 29-04/14

CHECKED BY	DRAWING NO.
ENGINEER SIGNED	P 1.01
PE CA	
CHK PV	
ENG IP	

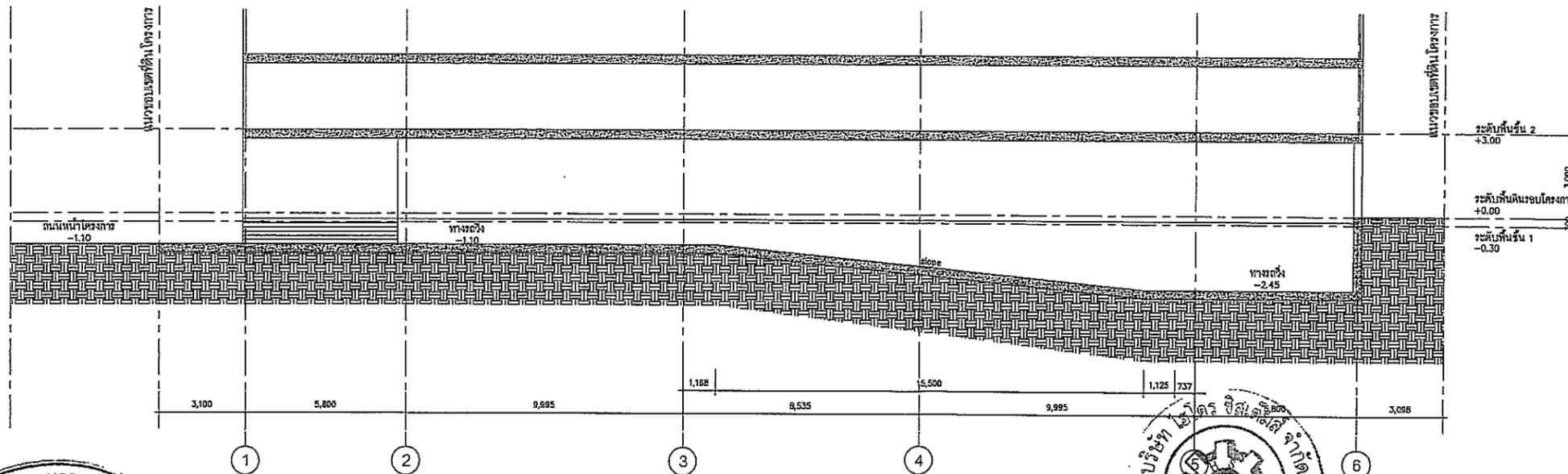
DRAWN BY กัทภท SCALE 1:500 HOWN
PRINTED DATE 29-04/14 REF. FILE ISNA



รูปที่ 38 แสดงแบบขยายรูปตัดทางลาดบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ

รูปตัดแสดงทางเข้า (เดิม)
ชั้นที่ 1

มาตราส่วน
1 : 100



รูปตัดแสดงทางเข้า (ใหม่)
ชั้นที่ 1

มาตราส่วน
1 : 100



..... เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสธฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 138/153

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
Architects 43 Limited

AE49
บริษัท ธีรวิภาพล จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loilo

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ปรภาพกร วาหนอกุล อกท.404	
ศุภวัฒน์ ชาติภิญโญกุล อกท.472	
เฉลิมศักดิ์ วัฒนสุโข	
เจษฎ์ โสภณกุลภทร	
กฤษกร ชัยภักดิ์ธรรม อกท.14044	

STRUCTURAL ENGINEER

ศุภวัฒน์ ชาติภิญโญกุล อกท.4233	
ธนากร บุญชาติ อกท.6864	
ธนชาติ อภิชาติวิเศษ อกท.29244	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.41856	
กฤษฎา จาจอษฐ์ อกท.45814	

ELECTRICAL ENGINEER

ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.2792	
ธีรวิภา พล อกท.12251	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.2004	

MECHANICAL ENGINEER

ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.1473	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.2924	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.29244	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.2693	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.37446	

SANITARY ENGINEER

ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.345	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.2924	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.2693	
ณัฐชา เลิศกิตติเมธี อกท.37446	

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONED DIMENSIONS ONLY

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ชอย นางฉันทน์ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

รูปตัดแสดงระดับทางเข้า

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	ฉบับเสนอแนะ EA	ME49	29/04/14

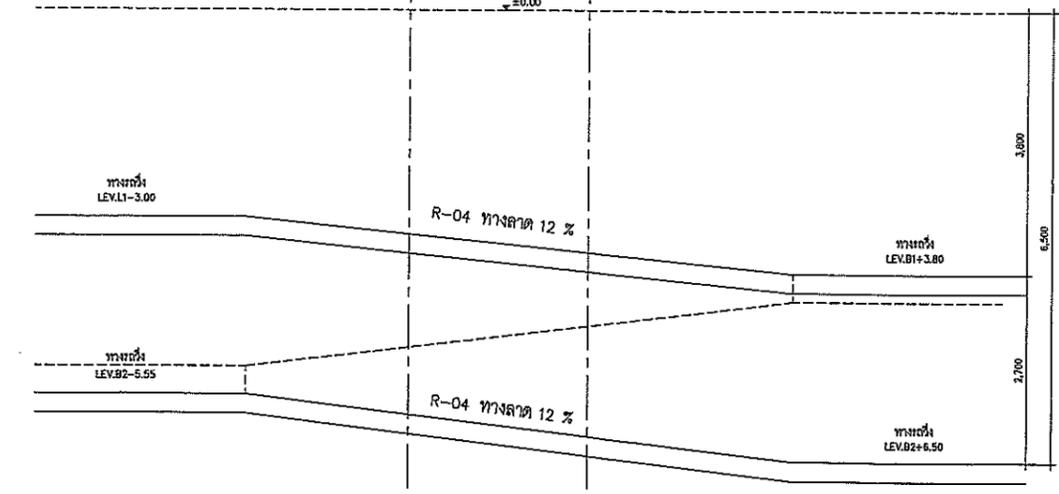
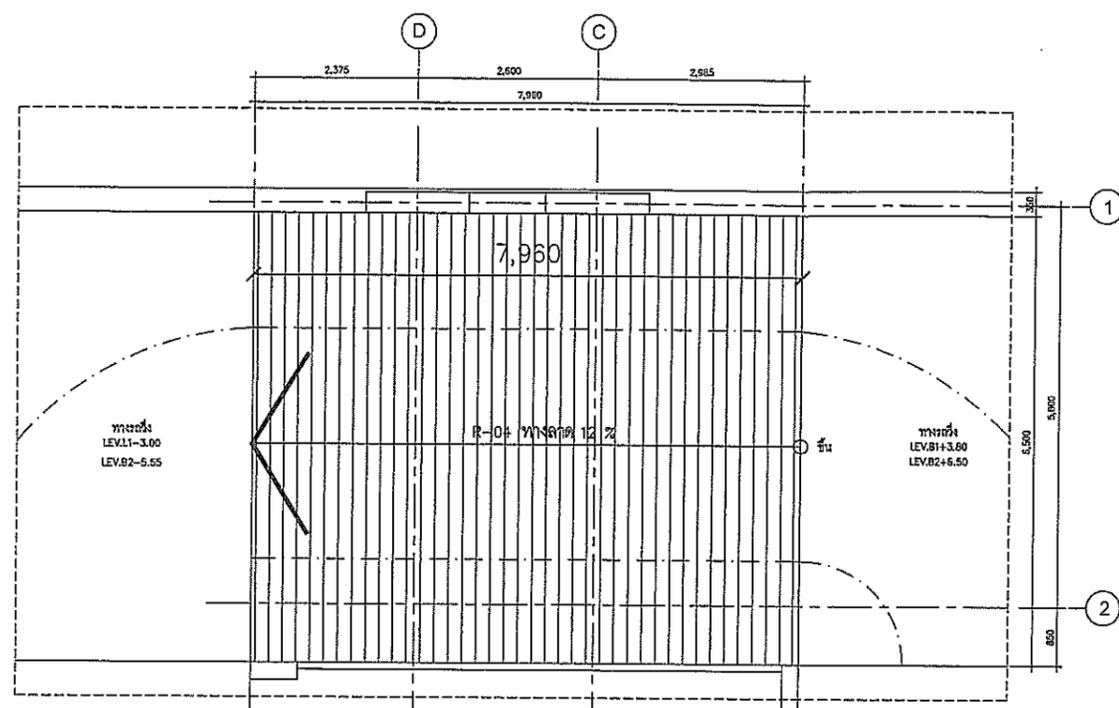
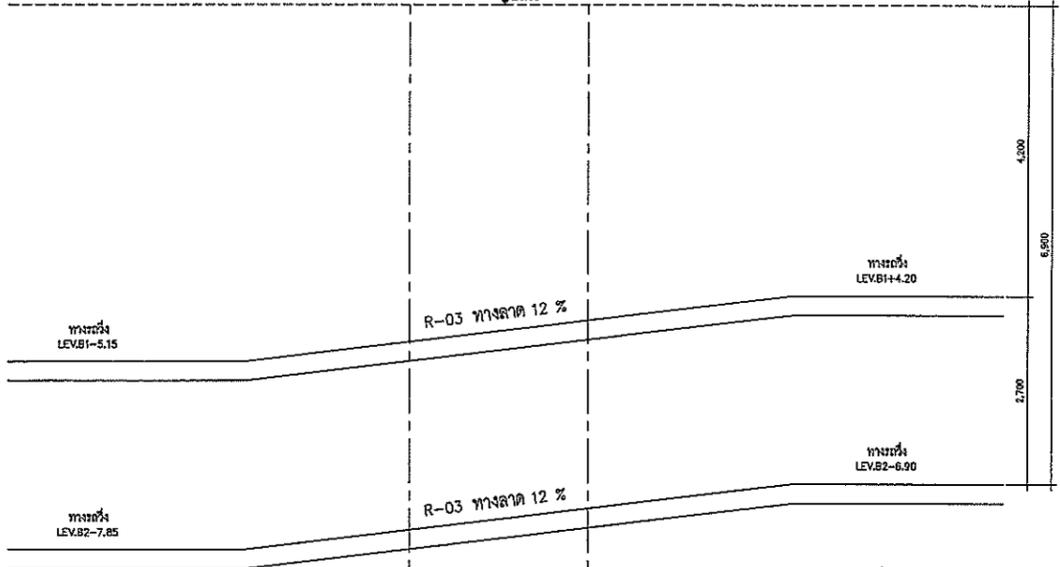
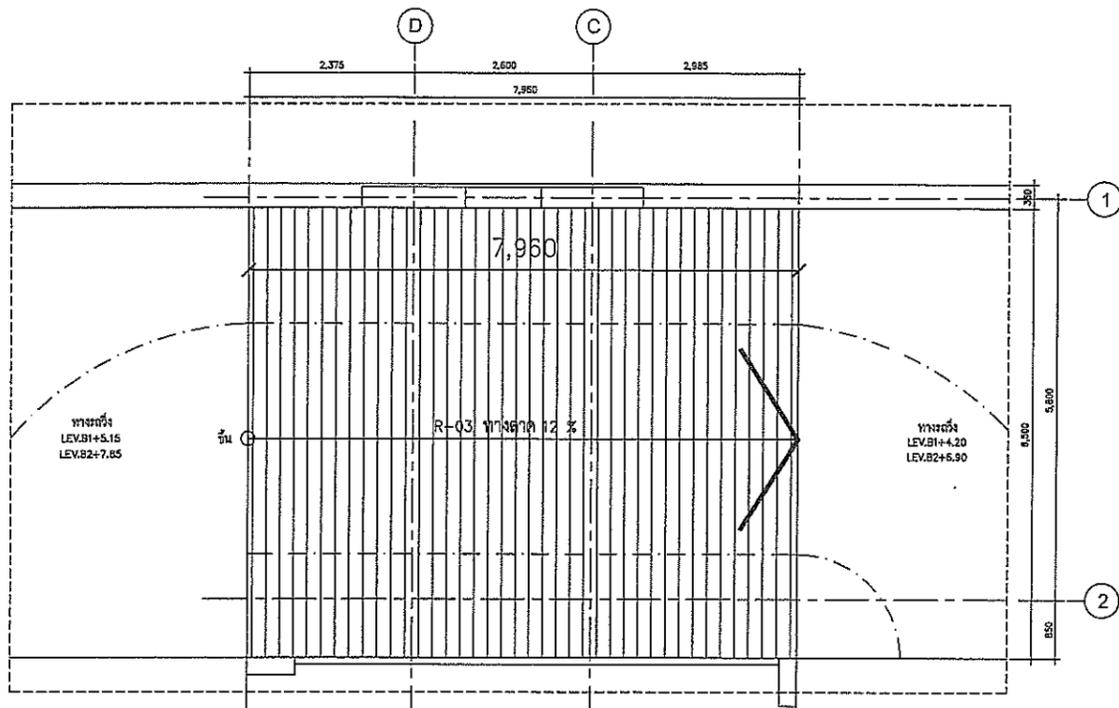
CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED
PE	CA	
CHK	PV	
ENG	IP	

DRAWING NO.

P

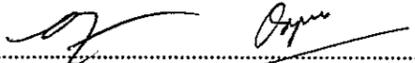
DRAWN BY กฤษกร SCALE 1:500/SHOWN

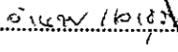
PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE ISNA



รูปที่ 39 แสดงแบบขยายทางลาดเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ลงชื่อ  เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
139/153 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CID CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด Architects 49 Limited

AE49 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited

ME49 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited

lolo LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: ควบคุม	รศ.ก.404
ผู้ควบคุม: ทัศนวิมลฤกษ์	รศ.ก.472
ชนิด: ควบคุม	ควบคุม
เลขที่: วิศวกรและสถาปนิก	รศ.ก.14044
ประเภท: วิศวกรและสถาปนิก	รศ.ก.14044
เลขที่: ควบคุม	รศ.ก.4223
ชื่อ: ควบคุม	รศ.ก.5554
เลขที่: ควบคุม	รศ.ก.25244
ชื่อ: ควบคุม	รศ.ก.41056
เลขที่: ควบคุม	รศ.ก.45514

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: ควบคุม	รศ.ก.2792
ชื่อ: ควบคุม	รศ.ก.12251
เลขที่: ควบคุม	รศ.ก.5554

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: ควบคุม	รศ.ก.1473
ชื่อ: ควบคุม	ควบคุม
เลขที่: ควบคุม	รศ.ก.25557
ประเภท: ควบคุม	รศ.ก.37477

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: ควบคุม	รศ.ก.345
ชื่อ: ควบคุม	รศ.ก.2924
เลขที่: ควบคุม	รศ.ก.2583
ประเภท: ควบคุม	รศ.ก.37446

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: ควบคุม	รศ.ก.29

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ใช้สอย: วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

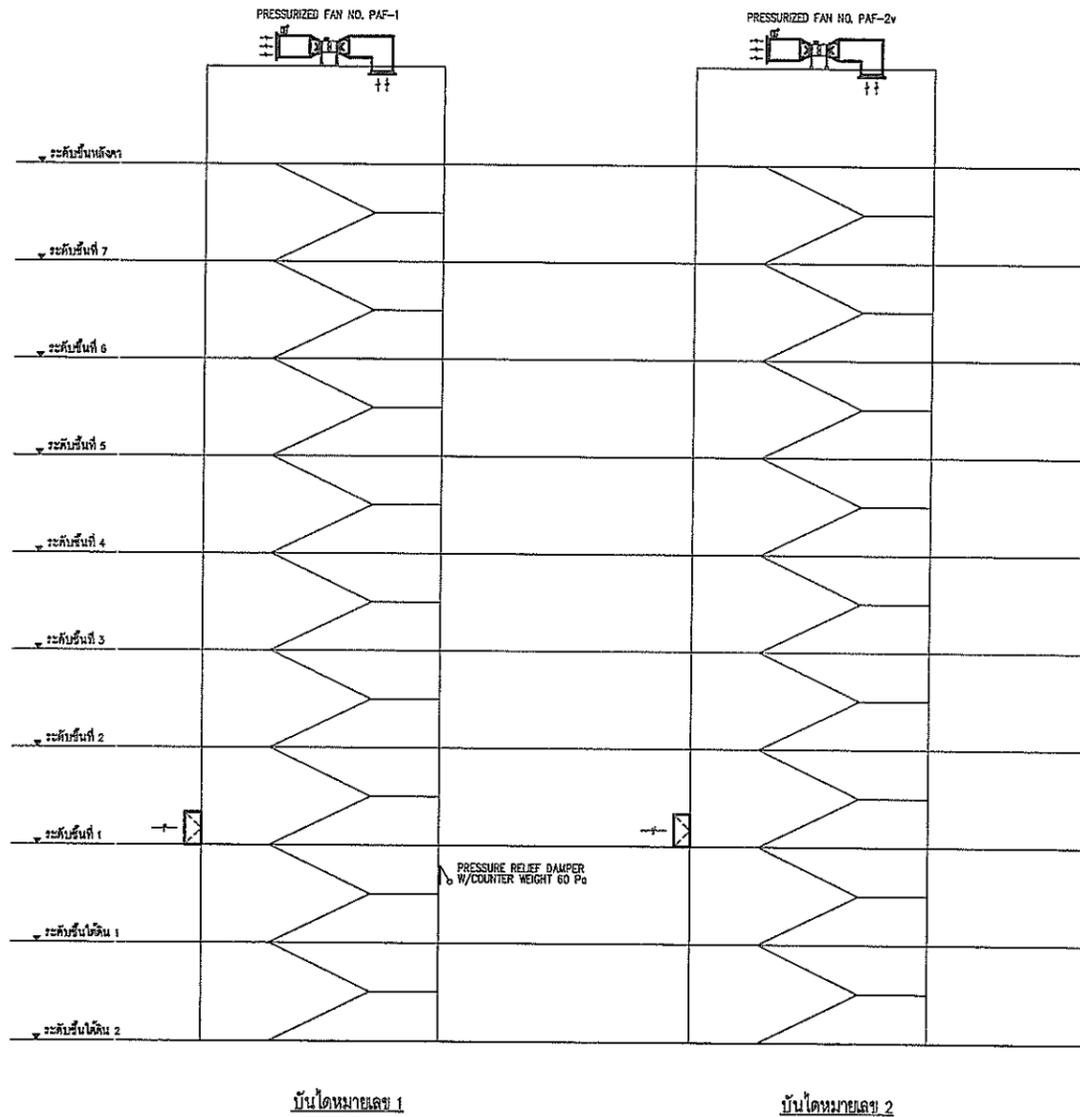
หรือ นางต้นใจ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
แบบขยายทางลาด R-03,04

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบขยายทางลาด BA	ME49	25/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE CA			P 7.13
CHK PV			
ENG IP			

DRAWN BY: กัทท์ SCALE: 1:50
PRINTED DATE: 25/04/14 REF. FILE: ISNA



- SYMBOL**
- PRESSURIZED FAN VANE AXIAL TYPE
 - PRESSURIZED GRILL W/DAMPER
 - PRESSURE RELIEF DAMPER W/COUNTER WEIGHT 60 Pa
 - SMOKE DETECTOR
 - STATIC DIFFERENTIAL PRESSURE SENSOR
 - FIRE DOOR NORMALLY OPEN

การกำหนด ระบบปรับอากาศพื้นที่ผนัง

1. จัดลมปรับอากาศจะทำงานโดยมีเซ็นเซอร์ที่คอยตรวจสอบระบบเตือนภัยด้วย
2. จัดลมจะไหลที่ความเร็ว 2 กม/ชม คือ
 - 2.1 ปิด-เปิด โดยเจ้าหน้าที่ ที่แผงควบคุม
 - 2.2 เซ็นเซอร์ที่คอยตรวจสอบจากบอร์ดตรวจระดับที่ติดตั้งภายในห้องปรับอากาศ และจะทำงานให้โดยอัตโนมัติภายใน 30-60 วินาที ด้วยวิธีที่รวดเร็วโดยจะหยุด และเริ่มทำงานเป็นวัฏจักรทันที
3. ความดันภายในห้องที่ติดตั้ง และที่ติดตั้งในห้องมีค่าอยู่ระหว่าง 38 ปาสดาเมตร ถึง 60 ปาสดาเมตรโดยควบคุมด้วยแผงควบคุมอัตโนมัติ (PRESSURE RELIEF DAMPER)
4. ระบบนี้ทำขึ้นมาจากรูปร่างเดิมทำให้อากาศและลมที่เข้าจะอยู่ในทิศทางที่แน่นอน

ไดอะแกรมระบบปรับอากาศบริเวณบ้านไผ่ไฟ
SCALE NTS.

รูปที่ 40 แสดงไรเซอร์ไดอะแกรมระบบปรับอากาศบริเวณบ้านไผ่ไฟ



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดี) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
140/153



ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท วิศวกร ชีส์เต็มส์ จำกัด

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แชนด์ บี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANPUK
ARCHITECTS 49 LTD

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ผู้จัดการ: พานเมตตา รศท.404	
ผู้ดูแล: วิชาญบุญญกุล รศท.472	
สถาปนิก: จันทฤทธิ์	
ช่างเขียน: โยภกคุณภร	
สถาปนิก: อภิการณชญา รศท.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
ช่างเขียน: มณีภรณ์ รศท.4233	
ช่าง: เมธสิทธิ์ รศท.6884	
รวมเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท.39244	
ผู้เขียน: สก๊อต รศท.41666	

ELECTRICAL ENGINEER	
ช่างเขียน: พลธิติ รศท. 2792	
ช่างเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท. 12251	
ช่างเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท. 5084	

MECHANICAL ENGINEER	
ช่างเขียน: สันติคุณ รศท. 1473	
ช่างเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท.25657	
ช่างเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท. 37477	
ช่างเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท. 345	

SANITARY ENGINEER	
ช่างเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท. 2924	
ช่างเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท. 37446	

LANDSCAPE	
ช่างเขียน: อภิชาติอนุกุล รศท. 29	

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PROVIDED
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE INDICATED DIMENSIONS ONLY
3 ไม่ให้ทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

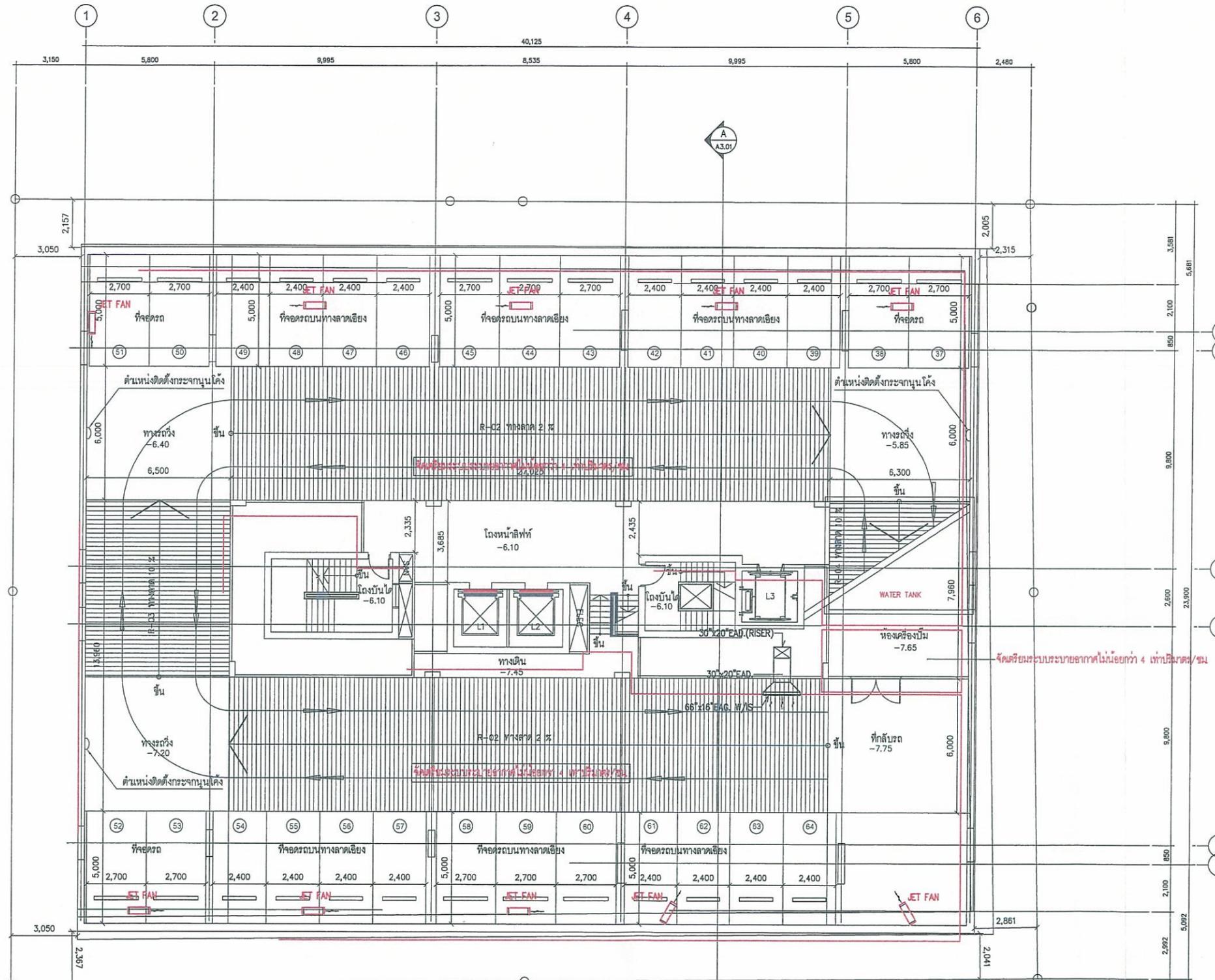
รอย ผนังที่ 4 แนวทางมหานที เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ไดอะแกรมระบบปรับอากาศบริเวณบ้านไผ่ไฟ

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	ระบบปรับอากาศ BA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P 0.02	
PE CA			
CHK PV			
ENG UP			

DRAWN BY: กัททิ
PRINTED DATE: 29/04/14
SCALE: A5 SHOWN
REF. FILE:



OWNER
บ.ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด
 CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL
 126 FL. Char Issara Tower B, 2525/199 Hwy Petchaburi Road, Bangkok 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2084 2018 F +66 (0) 2084 2018 www.charnissara.com.th

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SURASAMIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2262 4372 F +66 (0) 2262 3872 E info@49group.com www.a49group.com

ENGINEER
AE49
 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 122 4th FL. ATHAVANAN BUILDING SURASAMIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4322 F +66 (0) 2264 1948 E info@ae49group.com www.ae49group.com

MECHANICAL ENGINEER
ME49
 บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 122 4th FL. ATHAVANAN BUILDING SURASAMIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2261 4442 F +66 (0) 2261 4447 E info@me49group.com www.me49group.com

LANDSCAPE ARCHITECT
lolo
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK 8th FLOOR B.S.V. BUILDING, 677 25-AVUDHAYA RD., RACHATHAVEE BANGKOK 10400 THAILAND
 T: 66 2 248 1140-3 F: 66 2 642 6827 E: info@loloarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วาทยานกุล วิศว.404	
สุวิวัฒน์ ภูษะวิบูลย์กุล วิศว.472	
เนวินทร์ จันทร์สุริยา	
เอกชัย โสภณอุดมพร	
สุนทร อัครพรหมธาดา วิศว.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
ชัยวัฒน์ ผลิตกรรม วิศว.4233	
ราวี บุรณศิริ วิศว.6864	
พนัสวีระ อภิชาติโยธกุล วิศว.39244	
ณัฐยา อิศศิริวัฒน์ วิศว.41666	
เจษฎา อรรถพงศ์ วิศว.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พานิชกุล วิศว.2792	
ธีรชาติ อัครไพฑูริย์ วิศว.12261	
เดวิดสัน อัครปัญญา วิศว.5064	

MECHANICAL ENGINEER	
ณชาติ เจริญธรรม วิศว.1473	
สุวิวัฒน์ ภูษะวิบูลย์กุล วิศว.25857	
บุญญาศิลา ภูษะวิบูลย์กุล วิศว.37477	

SANITARY ENGINEER	
ณชาติ เจริญธรรม วิศว.345	
กัญญา วิจิตรประเสริฐ วิศว.2924	
ธีรชารณณ์ ปัทมาสินัง วิศว.2583	
รัฐชาติ ตั้งมั่นอุทัยธรรม วิศว.37446	

LANDSCAPE	
บุณชชิตา วรรณพิน วิศว.29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ควรใช้ขนาดที่ปรากฏในรูปเพื่อวัดขนาดงาน

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชื่อโครงการ: ชัยวัฒน์ 4 แร่งทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
 แบบแสดงการนับพื้นที่ห้อง duplex

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION		31/7/2013

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	A	
PM PW		6.01	
PD SL			
PA -			
JC -			

DRAWN BY: วัชรินทร์พรพงศ์
 PRINTED DATE: 00/00/00
 SCALE: 1:100
 REF. FILE: ISNA

รูปที่ 41 แสดงผังระบบระบายอากาศบริเวณใต้ดิน B2

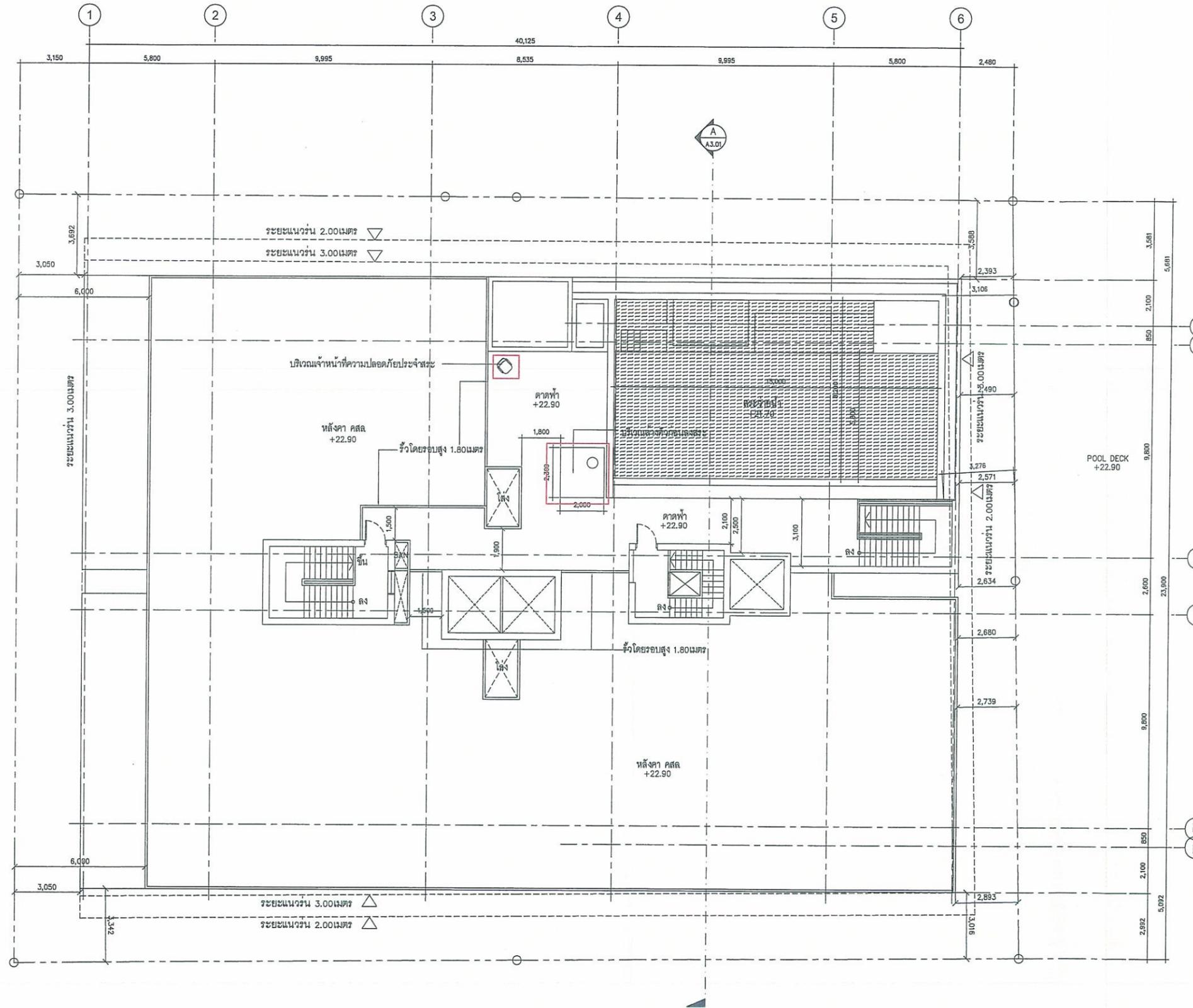


ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 141/153 (นายอำนาจ เรืองธฤตกิจ) บริษัท เอสไอซี ซีเอสที จำกัด



ผังใต้ดินที่ B2
 มกราคม 1 : 2008A3



รูปที่ 42 แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ



..... เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 142/153

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่นาคาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 200

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR B.V.V. BUILDING, 207
29, ANANDWIHA RD. RACHATHHEE
BANGKOK 10400 THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร ทานตะวัน ภาส.404	
ผู้ควบคุม ภาสภิญญา ภาส.472	
เมธีกร ชัยมากร ไซ	
เอกชัย โสภณคุณเมธา	
สุนทร ชัยาทนธนาชา ภาส.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
ชำนาญ ผลิตกรรม สถ.4233	
ธรา บุณศิริ สถ.6864	
ธนาธิกร จิรชาติเมฆกุล ภาส.39244	
ณัฐชา เลิศกิมเมศ ภาส.41665	
เพชญา ช่างเหล็ก ภาส.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
บัณฑิต พันธ์นิล สถ.2792	
ธีรชากร ชัยทิพย์เมธ ภาส.12251	
พัฒนศักดิ์ ชัยวัฒน์ สถ.8064	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ เพ็ญอนุสรณ์ สถ.1473	
สุทธิศักดิ์ สุมาลี ภาส.25857	
นพคุณ คุ้มคุณ ภาส.37477	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ เพ็ญอนุสรณ์ สถ.345	
กัญญา วิจิระประเสริฐ สถ.2924	
อัครกานต์ ปัทมาวัฒน์ ภาส.2883	
รัฐวิ ดั้งเดิมธรรม ภาส.37446	

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
นพคุณ คุ้มคุณ ภาส.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าที่ระบุที่ภาพเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

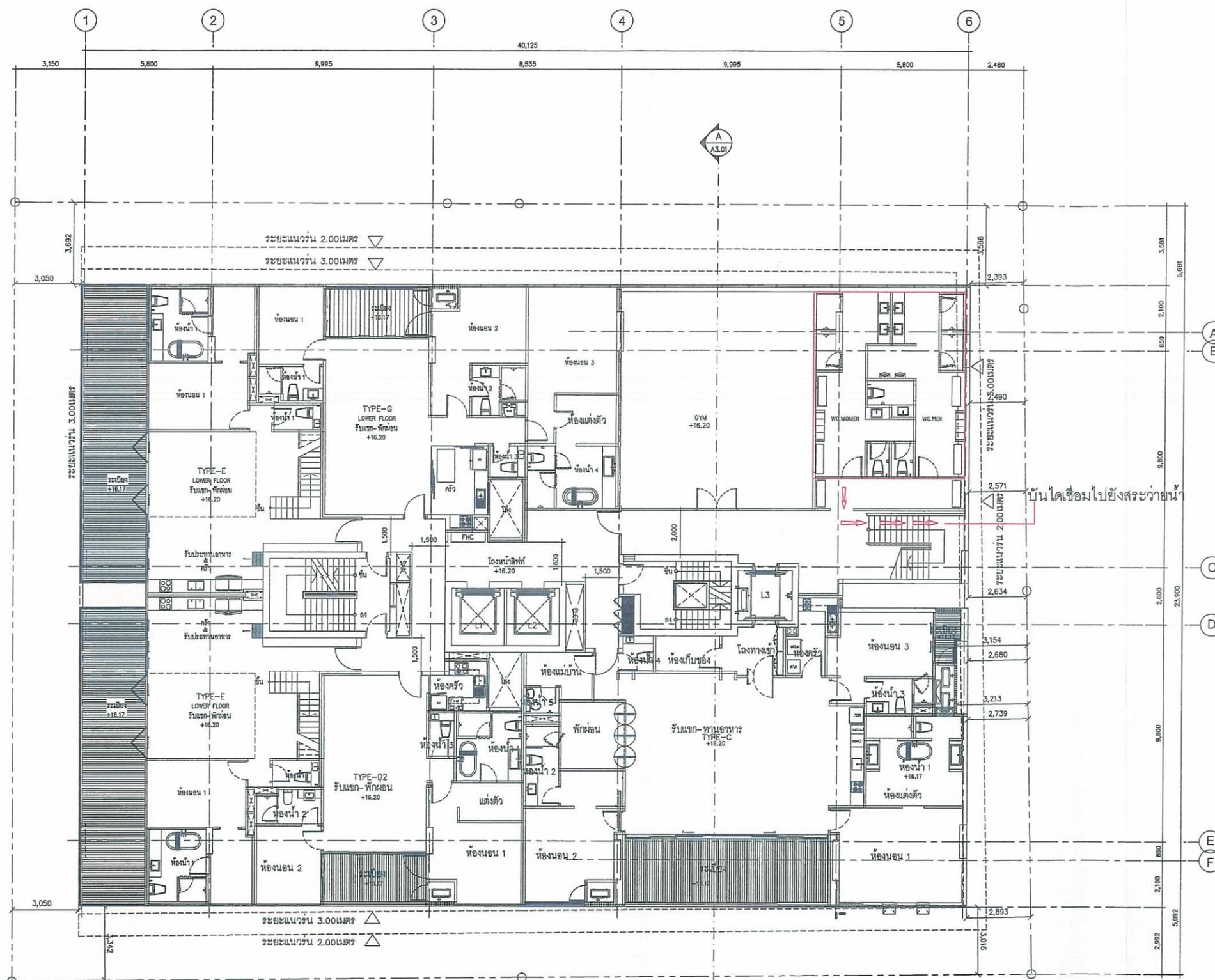
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
รอย นางสั้น 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่นาคาดฟ้า

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P
CHK	PV		1.09
ENG	IP		

DRAWN BY กัทกร
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE 1:200
REF. FILE ISNA



รูปที่ 43 แสดงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณ



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 143/153 (นายอำนาจ เรืองรุระกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 2000/3

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIFAPHOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท ธารีเอนจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แชนด์ ดี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loob
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ปรวิภากร ทานฤกษ์ อกต.404	
สุวิมล วาศวกินยกุล อกต.472	
ณัฐพร ชื่นทงกูไร	
เอกชัย โกลนกุลเมธา	
สุนทร อัคราภรณ์ชานา อกต.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
ลาภินันท์ นิลกิตกรณ สท.4233	
ธรา บุญทิศา สท.6864	
ณวัฒน์ อภิชาติเมฆกุล กย.39244	
ณัฐยา นิลกิตกรณ กย.41666	
พญกัญญา จาจอษฐ์ กย.46614	
ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พงษ์นิล สท.2792	
ธีรชาติ อัคราภรณ์ชานา อกต.12251	
เสกสรรค์ อัคราภรณ์ชานา อกต.5064	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ ศิเมษสุนทร สท.1473	
ชุตติกา บุญชื่น	
วิวัฒน์ นาสกุลเกษม อกต.25857	
บุญเลิศ ภูมิตถุ อกต.37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ ศิเมษสุนทร สท.345	
พิชชา วิจิตรประเสริฐ สท.2924	
อัคราภรณ์ อัคราภรณ์ชานา อกต.2693	
รัฐศักดิ์ อัคราภรณ์ชานา อกต.37446	
LANDSCAPE	
บุญพิชชา วรรณภิน ส.กช.29	

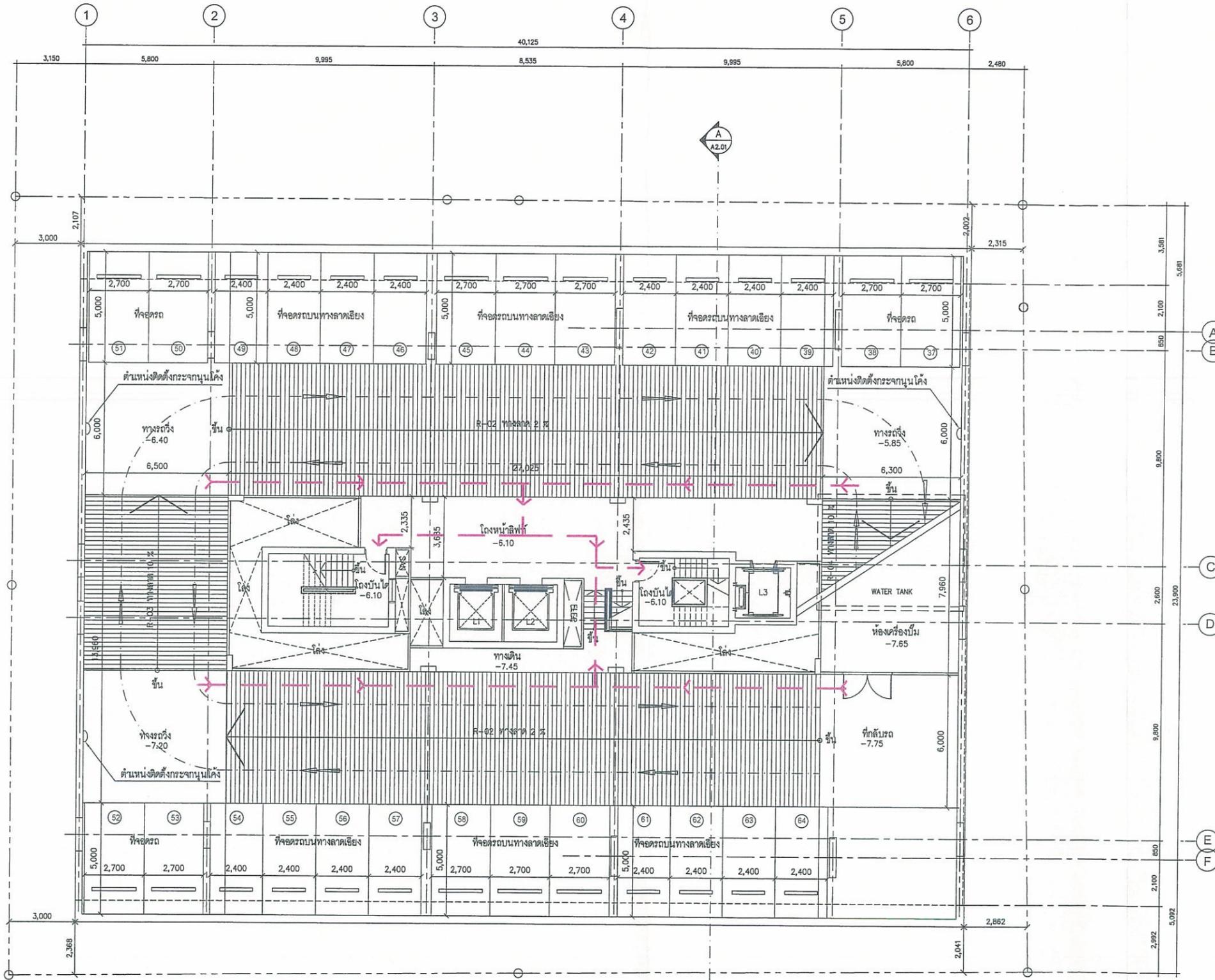
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ทำการคัดลอกแบบให้ผู้อื่นจนผิดกฎหมาย

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งพนาเกษม เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 6

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.
ENGINEER	SIGNED	P 1.07
PE CA		
CHK PV		
ENG IP		
DRAWN BY กัทท		SCALE 1/500 HOWN
PRINTED DATE 29/04/14		REF. FILE ISNA



ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (FFL)	ระดับพื้นห้องน้ำ (FFL)	ระดับพื้นระเบียง (FFL)
ระดับพื้นชั้นที่ B2	- 7.75		

รูปที่ 44 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน B2



เส้นทางอพยพหนีไฟ
 เจ้าของโครงการ
 บริษัท ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

พลศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 144/153 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังใต้ดินที่ B2
 1 : 200/AS

OWNER
บ.ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด
 101 FL. CHARN ISSARA TOWER II
 2502191 New Prachin Road
 Bangkok, Muay 10 THAILAND
 T + 66 (0) 2282 2016
 F + 66 (0) 2282 2019
 www.charnissara.co.th

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2262 4209
 F + 66 (0) 2262 2872
 E a49@49.com
 www.a49.com, www.a49group.com

ARCHITECTURAL ENGINEER
AE49
 บริษัท ชาติเอกเชนเจอร์ เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 8th FL. ATHALAYAN BUILDING
 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2561 4530
 F + 66 (0) 2561 1818
 E aei49@ae49.com, www.aei49group.com

MECHANICAL ENGINEER
ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 8th FL. ATHALAYAN BUILDING
 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2281 4419
 F + 66 (0) 2281 4447
 E me49@me49.com, www.me49group.com

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
loio
 5th FLOOR 85-V BUILDING 488
 SR-AYUDHAYA RD. BACHATHEVIEE
 BANGKOK 10300 THAILAND
 T 66 2 248 14023
 F 66 2 42 5457
 E loio@loioarchitect.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท ทนายทศก วสท.404	
สุวัฒน์ วสท.กัญญกุล วสท.472	
มนตรี ชันทรโชติ	
เอกชัย โสภณกุลพร	
สุนทร อัครพรเมธชา วสท.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สาธิต นกักรม ทย.4233	
ราวี บุญศิริ ทย.6894	
ชนาธิช อภิชาติตระกูล ทย.39244	
ณัฐยา เด็ทวิวัฒน์ ทย.41656	
พนมภา อารงนที ทย.48814	
ELECTRICAL ENGINEER	
อภิชาติ พันธ์เลิศ ทย.2792	
ธีรวิภา อัครวิวัฒน์ ทย.12251	
ธีรภัทร อัครวิวัฒน์ ทย.5094	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เข็มมบุตร ทย.1473	
สุทธิศักดิ์ ภูมายน	
ทศกัญญา นฤนุชชาน ทย.25857	
บุญกัญญา ภูมายน ทย.37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เข็มมบุตร ทย.345	
ทิพนา วีระประเสริฐ ทย.2924	
ธิดาภรณ์ บัณฑิตนึ่ง ทย.2683	
รัฐหทัย กิ่งมันไชยธรรม ทย.37446	
LANDSCAPE	
บุญพักตร์ วรณภิน ทย.กส.29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ให้ทำหรือแก้ไขโดยไม่ได้รับอนุญาต

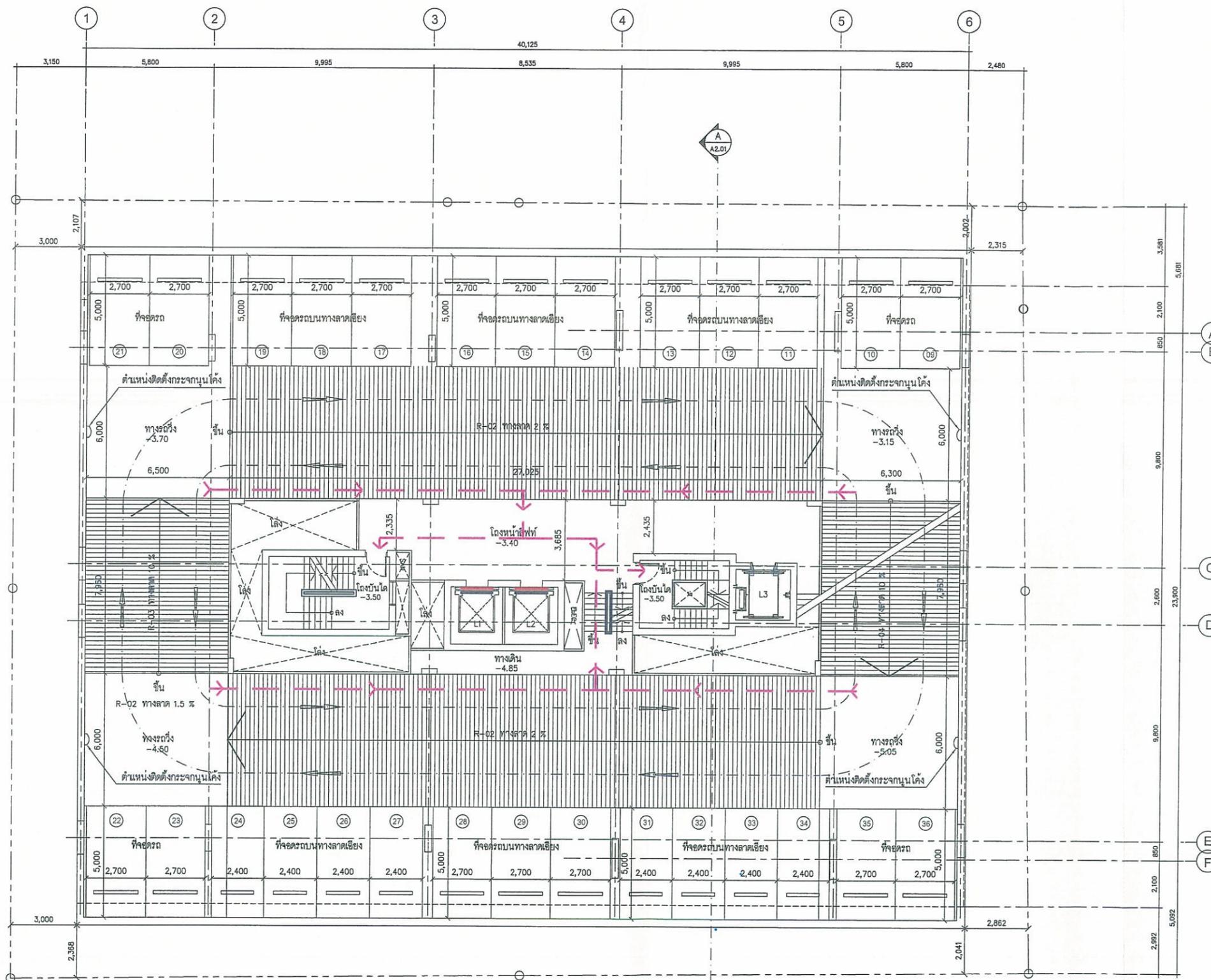
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ B2

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	SIGNED	DRAWING NO.
PE CA		P 1.11
CHK PV		
ENG IP		

DRAWN BY กัททร SCALE 1:100-HOWN
 PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE ISNA



ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (F.F.L.)	ระดับพื้นห้องน้ำ (F.F.L.)	ระดับพื้นระเบียง (F.F.L.)
ระดับพื้นชั้นที่ B1	- 5.05		

รูปที่ 45 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน B1



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนาจ เรืองธรรคกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังใต้ดินที่ B1
มาตราส่วน 1 : 2000A3

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CIV CHARN ISSARA
VIPAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ ดี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
30 FLOOR B.V.V. BUILDING, 407
SRU-UTUDHAYA RD. RACHATHAMEE
BANGKOK 10200 THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ปรภาพกร วานิชกุล อก.404	
สุวัฒน์ วาศวิกย์ในกุล อก.472	
อนันท์ จันทโชติ	
เดชาชัย โทกคุณเมธา	
สุนทร อภิการณเมธชา อก.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
ลาภวัฒน์ นิลภักกรม อก.4233	
ชรา บุญศิริ อก.6864	
จนาธิกร อภิชาติเมธกุล อก.39244	
ณัฐยา เล็กกันเฒ่า อก.41666	
พชญา จางอภัย อก.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พกนิล อก.2792	
จิรายุทธ อภิการณเมธา อก.12251	
เดชาชัย อภิการณเมธา อก.5064	

MECHANICAL ENGINEER	
นพชาติ ศรีเมธยุคนันท์ อก.1473	
รชชฎิภา สุมาสิน อก.25857	
นพณัฐตา อภิการณเมธา อก.37477	

SANITARY ENGINEER	
นพชาติ ศรีเมธยุคนันท์ อก.345	
พิชชา วิจิระประเสริฐ อก.2924	
อัครภากรณ ปัทมาสิงห์ อก.2683	
รัฐทิพย์ อภิการณเมธา อก.37446	

LANDSCAPE	
นพณัฐภา วรรณรัตน์ ส.ก.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ทำการวัดขนาดจากภาพนี้ ให้ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้

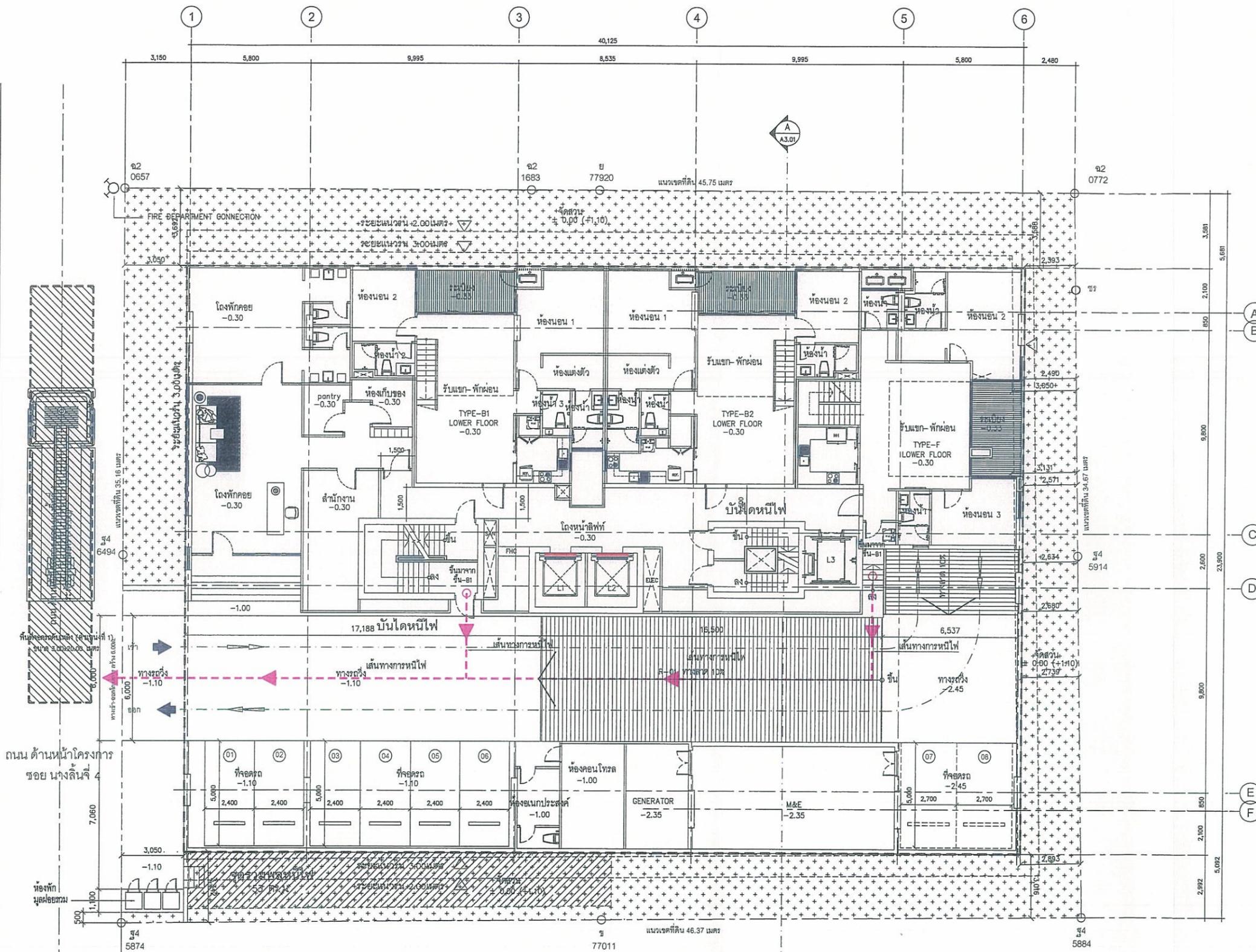
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ข้อบ่งชี้ที่ 4 แรงแข็งหนาแน่น เซตสาม กงเทพ

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ B1

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P	
PE CA		1.12	
CHK PV			
ENG IP			



รูปที่ 46 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้น 1



นางสาว.....
 (นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดี), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 146/153

นางสาว.....
 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL
 100 FL CHARN ISSARA BUILDING
 3221191 New Petchaburi Road
 Bangkok, 10310 THAILAND
 T + 66 (0) 2265 2018
 F + 66 (0) 2265 2019
 E info@charnissara.com
 www.charnissara.com

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 สุขุมวิท 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2265 4276
 F + 66 (0) 2265 3372
 E info@49.com
 www.49group.com

ENGINEER
AE49
 บริษัท ธารีเทคนิคแอสเทค เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 ชั้น 11, ATANA RANA BUILDING
 SUKHUMVIT 21
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2661 4030
 F + 66 (0) 2261 1844
 E info@ae49.com, www.ae49group.com

ENGINEER
ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 ชั้น 11, ATANA RANA BUILDING
 SUKHUMVIT 21
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2661 4444
 F + 66 (0) 2661 4445
 E info@me49.com, www.me49group.com

ARCHITECT
 บริษัท ธารีเทคนิคแอสเทค เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 ชั้น 11, ATANA RANA BUILDING
 SUKHUMVIT 21
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T + 66 (0) 2661 4444
 F + 66 (0) 2661 4445
 E info@me49.com, www.me49group.com

STRUCTURAL ENGINEER
 นาย.....
 นาย.....
 นาย.....
 นาย.....

ELECTRICAL ENGINEER
 นาย.....
 นาย.....
 นาย.....

MECHANICAL ENGINEER
 นาย.....
 นาย.....
 นาย.....

SANITARY ENGINEER
 นาย.....
 นาย.....
 นาย.....

LANDSCAPE
 นาย.....

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ควรใช้วิธีวัดขนาดจากภาพ
 ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

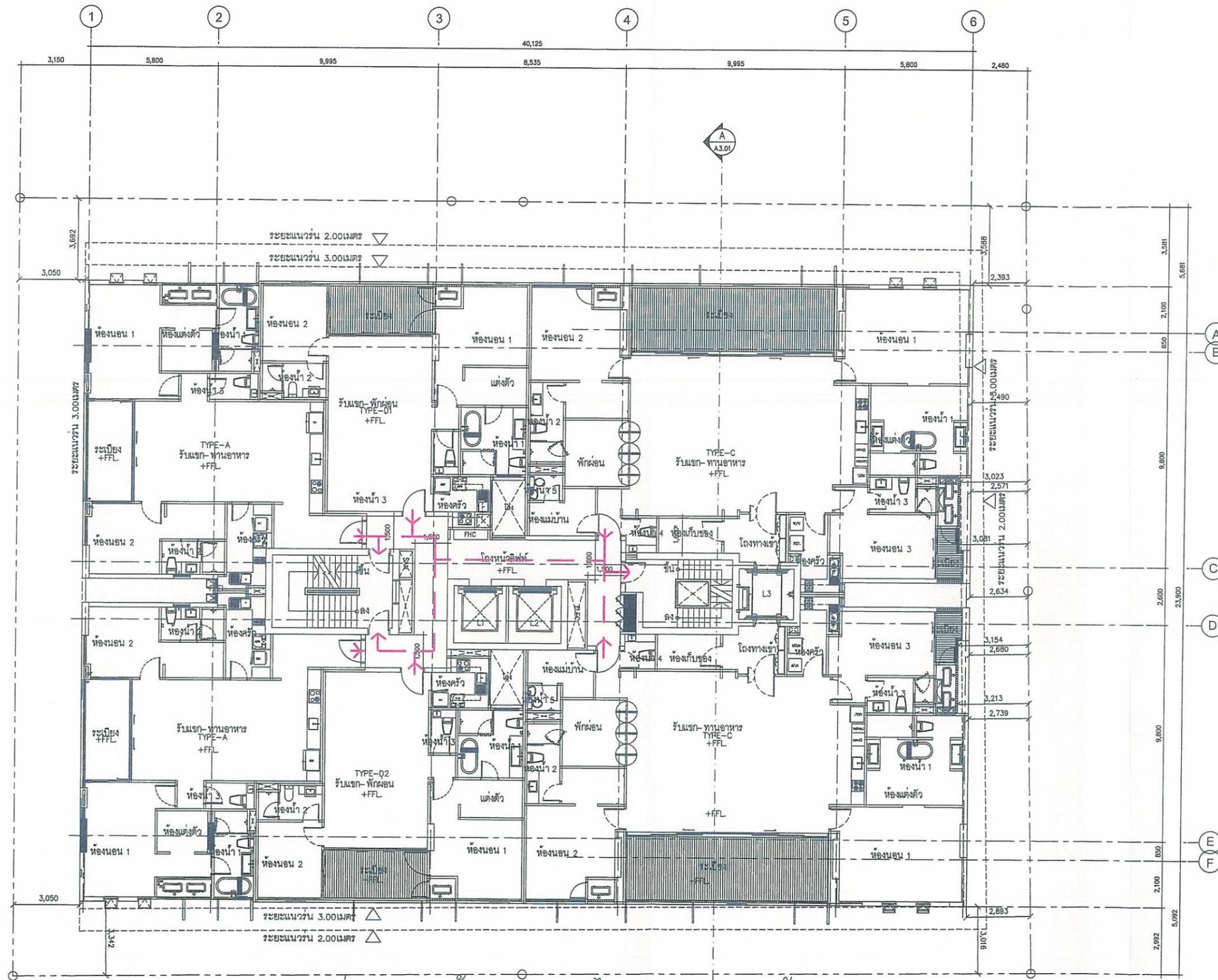
ชอย นางลิ้นจี่ 4 แร่งทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
**ผังแสดงตำแหน่งรวมพล
 หนีไฟและที่จัดรอดดับเพลิง**

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.04
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY กัทพร
 PRINTED DATE 29/04/14
 SCALE AS SHOWN
 REF. FILE ISNA



เส้นทางอพยพหนีไฟ

รูปที่ 48 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้น 3,4

ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (F.F.L.)	ระดับพื้นห้องน้ำ (F.F.L.)	ระดับพื้นระเบียง (F.F.L.)
ระดับพื้นชั้นที่ B2	- 7.75		
ระดับพื้นชั้นที่ B1	- 5.05		
ระดับพื้นชั้นที่ 1	- 0.30	-0.33	-0.33
ระดับพื้นชั้นที่ 2	+ 3.00	+ 2.97	+ 2.97
ระดับพื้นชั้นที่ 3	+ 6.30	+ 6.27	+ 6.27

ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (F.F.L.)	ระดับพื้นห้องน้ำ (F.F.L.)	ระดับพื้นระเบียง (F.F.L.)
ระดับพื้นชั้นที่ 4	+ 9.60	+ 9.57	+ 9.57
ระดับพื้นชั้นที่ 5	+ 12.90	+ 12.87	+ 12.87
ระดับพื้นชั้นที่ 6	+ 16.20	+ 16.17	+ 16.17
ระดับพื้นชั้นที่ 7	+ 19.50	+ 19.47	+ 19.47
ระดับพื้นชั้นหลังคา	+ 22.80		

เจ้าของโครงการ (นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดิ์) , (นายอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 18/11/57



ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองธระกิจ)

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 110/11, Chuan Issara Road 8
 230719, The Pinkish Road
 Bangkok, Thailand 10310
 T + 66 (0) 2261 2218
 F + 66 (0) 2261 2219
 E chuanissara@co.th
 www.chuanissara.co.th

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 81 BUNHUMMIT 25
 BANGKOK, THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4219
 F + 66 (0) 2261 2872
 E a49@49.com
 www.a49.com, www.a49group.com

ARCHITECT
AE49
 บริษัท ชาติเอกเชนเจอร์ 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 0th FL, ATHA RINK BUILDING
 SUKHUMMIT 26
 BANGKOK, THAILAND
 T + 66 (0) 2561 4330
 F + 66 (0) 2261 1118
 E ae49@ae49group.com, www.ae49group.com

ARCHITECT
ME49
 บริษัท เอ็ม เอช อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 0th FL, ATHA RINK BUILDING
 SUKHUMMIT 26
 BANGKOK, THAILAND
 T + 66 (0) 2261 4418
 F + 66 (0) 2261 4417
 E me49@me49group.com, www.me49group.com

ARCHITECT
loio
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 5th FLOOR 85 V BUILDING, 85
 SRAYUDHAYA RD. BANGKOK, THAILAND
 T 66 2 218 1423
 F 66 2 642 6337
 E loio@loioarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท ทานกฤต อก.404	
สุวัฒน์ วะทีกัญญกุล อก.472	
เมธีภัทร ชินทรโชติ	
เอกชัย โลกคุณเมธา	
สุนทร อัครวรมนธนา อก.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สถาปนิก นฤตกรณ อก.4233	
ราวี บุรณศิริ อก.6864	
ชนาธิช อภิชาติธนกุล อก.39244	
ณัฐชา เมธีกานนท์ อก.41666	
เกษภา จาอาจท์ อก.46814	
ELECTRICAL ENGINEER	
เมธีภัทร ชินทรโชติ อก.2792	
ธีรชาติ อัครวรมนธนา อก.12251	
เมธีภัทร ชินทรโชติ อก.6064	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ ศิโยมบุษกร อก.1473	
สุวิภา อภิชาติธนกุล อก.25857	
กัญญาภา อัครวรมนธนา อก.37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ ศิโยมบุษกร อก.345	
กัญญาภา อัครวรมนธนา อก.2924	
ธีรชาติ อัครวรมนธนา อก.2683	
ธีรชาติ อัครวรมนธนา อก.37446	
LANDSCAPE	
เมธีภัทร ชินทรโชติ อก.29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
 ไม่ให้ทำหรือใช้ที่นอกเหนือจากโครงการที่ระบุไว้

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

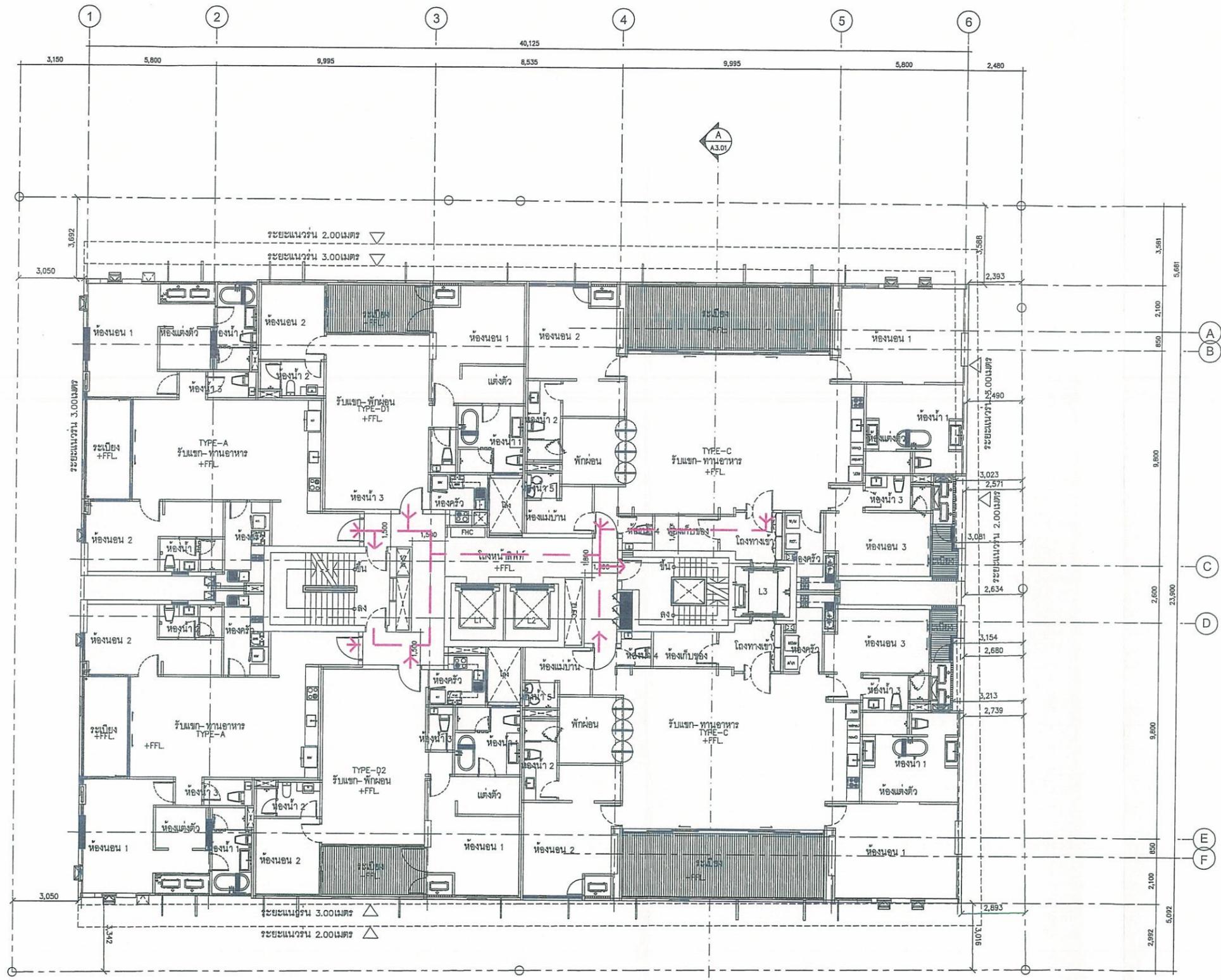
รอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นชั้นที่ 3-4

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบออกแบบ EA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE CA			P 1.05
CHK PV			
ENG IP			

DRAWN BY กัททพร SCALE 1:100 HOWN
 PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE ISNA



รูปที่ 49 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้น 5



ส่วนทางอพยพหนีไฟ
 ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงษ์ เสรรักษ์กิติ) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 149/153 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 5
 1 : 200/AS

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 CHARN ISSARA
 VIPHAPOL

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท วิศวกรและ สถาปนิก 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited

1010
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND
 8th FLOOR 8/11 THAILAND
 891-AYUDHAYA RD. THONGTHAIWEE
 BANGKOK, 10100 THAILAND

ARCHITECT AUTHORIZED SIGNATURE
 สุวัฒน์ วัฒนวิบูลย์
 เมธีพร จันทฤทธิ์
 เกษม โภกคุณภร

STRUCTURAL ENGINEER
 ศาสิทธิ์ เมธีกรรม ญ.4233
 ราชา บุณกิติ ญ.6864
 วนฉัตร จงรักวิเศษกุล ญ.39244
 สุริยา เมธีกันเฒ่า ญ.41666
 ชาญภา จงจงค์ ญ.46814

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE
 เมธีพร จันทฤทธิ์ ส.กศ. 29

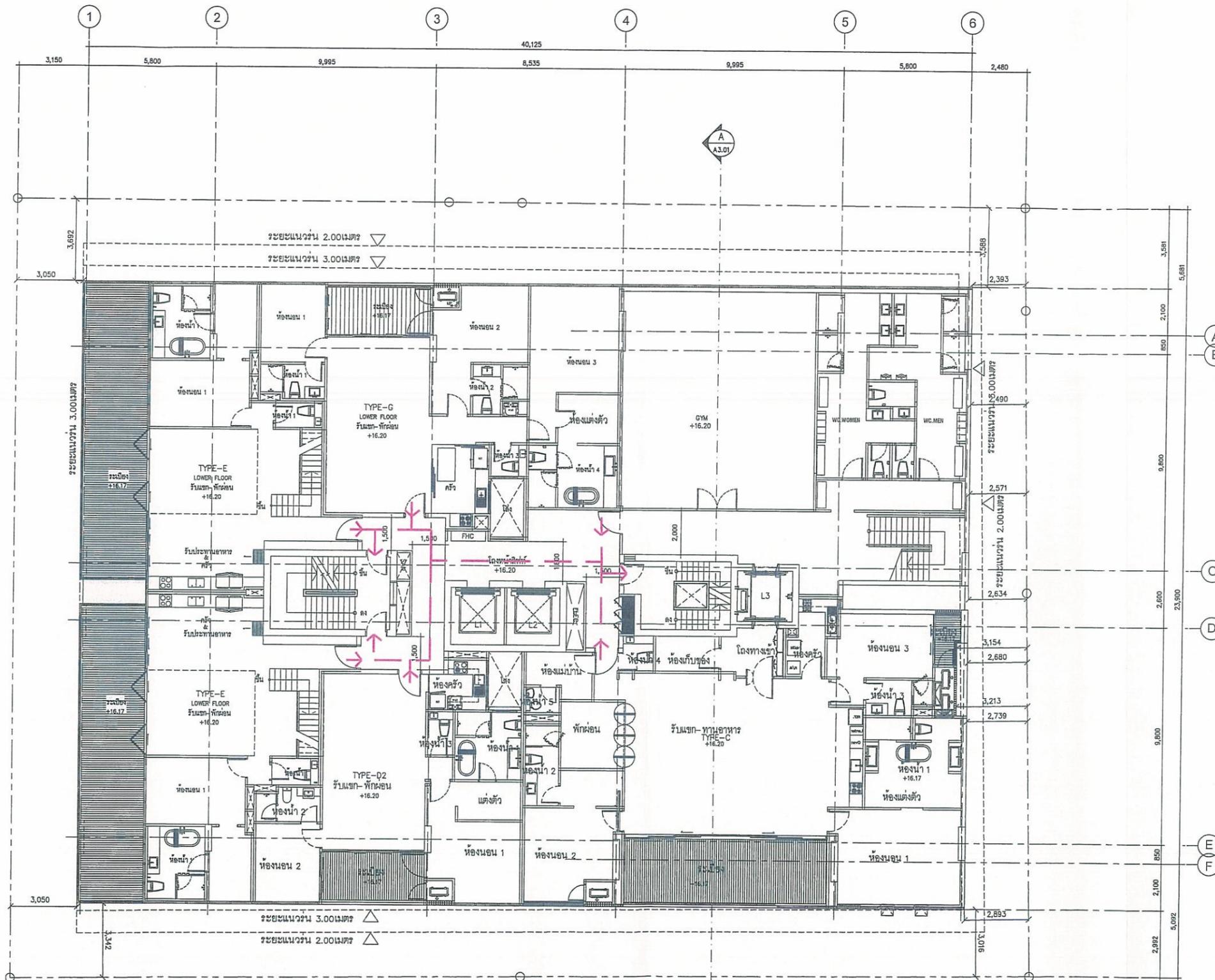
GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
 ไม่ให้คัดลอกหรือแก้ไขโดยมิได้รับอนุญาต

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 5

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างแบบ E.A	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.06
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY	กัทธ	SCALE 1:500/DOWN	
PRINTED DATE	29/04/14	REF. FILE ISNA	



รูปที่ 50 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้น 6



..... เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดี) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 150/153

..... ผู้ควบคุมการดำเนินงาน
 (นายอำนาจ เรืองรุระกิจ) บริษัท ไซโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท วิศวกรระบบ เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited

lolo
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANHONG
 2nd FLOOR 85 V BUILDING 287
 330-11 UDOMSUWAN RD. PACHA THAYEE
 BANGKOK 10200 THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร ทานมกุล ว.ศก.404	
สุวิมล วัชรภิญโญกุล ว.ศก.472	
เมธีภัทร ชันทรฤทธิ์	
เอกชัย โกลนตฤณนทร	
สมพร อิกการณมรธา ว.ศก.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
สายัณห์ เกล็ดกรรม อย.4233	
ถาวร บุญศิริ อย.6864	
จนาธิษ ธีระชาติวงษ์ อย.39244	
ณัฐยา เลิศภิรมย์ อย.41666	
เพชฎา จาจาอภัย อย.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต ทานนิต อย.2792	
วีรวิภา อิกวาทีนทร์ อย.12251	
สิเมกัลลี ขำบุญ อย.5064	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เข็มทอง อย.1473	
พรศักดิ์ อูมานัน	
พศิณ ภาสุทธา อย.25857	
บุญญา ภูมิกุล อย.37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เข็มทอง อย.345	
กัทธนา วีระประเสริฐ อย.2924	
อิกการณม์ ปัทมะสิน อย.2683	
รัฐวิ ศักดิ์เกียรติธรรม อย.37446	

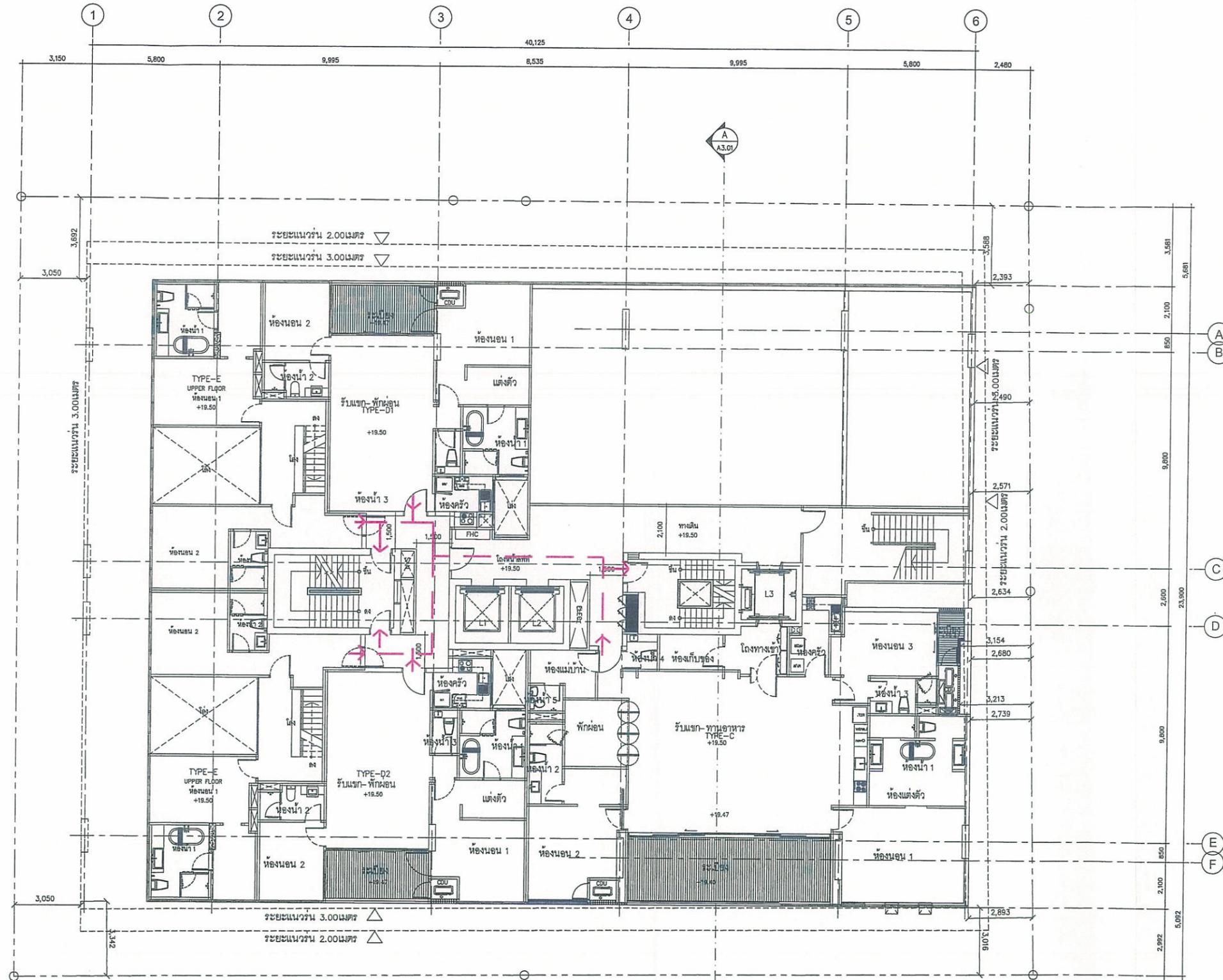
GENERAL NOTE
 1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 3 ไม่ใช้กระดาษที่พิมพ์และใช้หมึกในชั้นงานวิศวกรรม

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
 ขอย นางสั้นี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 6

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P	
PE CA		1.07	
CHK PV			
ENG IP			



รูปที่ 51 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้น 7



เส้นทางอพยพหนีไฟ

.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสสรุภักดิ์), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
151/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรุ่งระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
100 Fl., Charn Issara Tower B
250/199 Moo 10, Phetchaburi Road
Bangkok, Nonthaburi, Bangkok 10150
T +66 (0) 2208 4370
F +66 (0) 2208 2016
www.charnissara.com

A49 ARCHITECTS
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
112 Bldg. Fl., Atha Pann Building
Sukhumvit 26
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2261 4449
F +66 (0) 2261 4447
www.a49group.com

AE49 ARCHITECTS
บริษัท วิศวกรรม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 Bldg. Fl., Atha Pann Building
Sukhumvit 26
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2261 4449
F +66 (0) 2261 4447
www.ae49group.com

ME49 ARCHITECTS
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 Bldg. Fl., Atha Pann Building
Sukhumvit 26
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2261 4449
F +66 (0) 2261 4447
www.me49group.com

loio LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 85 V BUILDING 487
SRI AYUDHYA RD BACHATHAVEE
BANGKOK 10200 THAILAND
T 66 2 248 1142-3
F 66 2 642 6827
E loio@loioarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท ทัศนศิลป์ 28.404	
ชนิด ทัศนศิลป์/บุคคล 28.472	
ชื่อ ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	
สาขา ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	
ประเภท ทัศนศิลป์	
ชนิด ทัศนศิลป์	
ชื่อ ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	
สาขา ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชนิด ทัศนศิลป์	
ชื่อ ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	
สาขา ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชนิด ทัศนศิลป์	
ชื่อ ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	
สาขา ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชนิด ทัศนศิลป์	
ชื่อ ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	
สาขา ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
ชนิด ทัศนศิลป์	
ชื่อ ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	
สาขา ทัศนศิลป์	
เลขที่ ทัศนศิลป์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
นี่เป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นไว้เฉพาะโครงการเท่านั้น

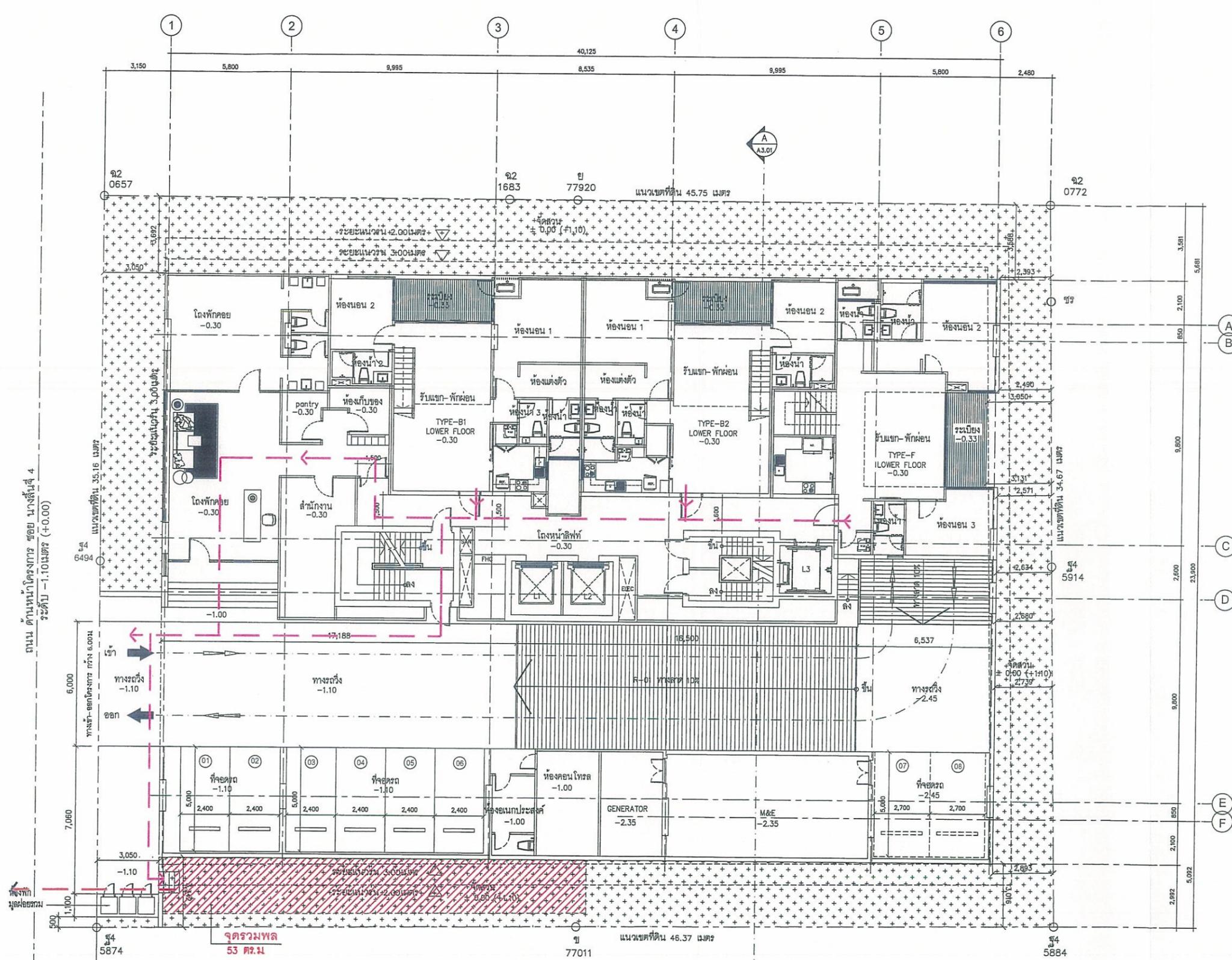
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งพลาภิรมย์ เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ชั้นที่ 7

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.08
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY	กัทฑ		SCALE 1:500 SHOWN
PRINTED DATE	29/04/14		REF. FILE ISNA



ถนน ด้านหน้าโครงการ ขยาย ขนาด 4
ระดับ -1.10 เมตร (+0.00)

เส้นทางอพยพหนีไฟมายังจุดรวมพล
เส้นทางอพยพหนีไฟออกจากโครงการ

..... เจ้าของโครงการ

(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

รูปที่ 52 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปจุดรวมพลชั้น 1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 1
มาตราส่วน 1 : 200/0.3

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
108 Fl. Charn Issara Tower II
250/119 New Petchaburi Road
Bangkok, May 15, 2014
T + 66 (0) 2262 0200
F + 66 (0) 2262 0209
www.charnissara.co.th

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 0200
F + 66 (0) 2262 0209
E a49@49.com
www.a49.com

AE49
บริษัท วิศวกรรม เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 2nd Fl. ATSAHARAV BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 4420
F + 66 (0) 2262 1848
E aae49@ae49.com
www.ae49.com

ME49
บริษัท วิศวกรรม เอ็นเจเนียร์ 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 2nd Fl. ATSAHARAV BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 4420
F + 66 (0) 2262 1848
E me49@me49.com
www.me49.com

loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR B.V.V. BUILDING,157
59-A SUKHUMVIT RD. PRACHATHEVIEE
BANGKOK 10300 THAILAND
T 66 2 268 1142
F 66 2 662 6617
E loio@landscapesbangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประวิทย์ ทานเมกุล วด.404	
สุวัฒน์ วสกิจโกกุล วด.472	
เมธีชัย จันทร์สุริ	
เอกชัย โกลกอุบลเทพ	
สุนทร อัครพนมธาดา วก.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ชาติศักดิ์ นกขจร วก.4233	
ธรา บุณศิริ วก.6864	
ธนาธิกร อภิชาติกุล วก.39244	
ณัฐชา เสถิกานนท์ วก.41666	
เพ็ญภา อชาพงศ์ วก.45814	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
บัณฑิต ทนนิบ วก.2792	
ธีรวิภา อภิชาติกุล วก.12251	
เทวินทร์ อภิชาติกุล วก.5054	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ เข็มมสุพรรณ วก.1473	
ชลธิชา ชูมาสิน วก.25857	
วิญญู มาสุภาว วก.37477	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ เข็มมสุพรรณ วก.345	
กัญญา วิริยะประเสริฐ วก.2924	
จิตกานท์ ปัทมฉิม วก.2683	
รัฐพร กิ่งมีเกียรติ วก.37446	

LANDSCAPE
บุษยาภา วรรณภิน วก.29

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

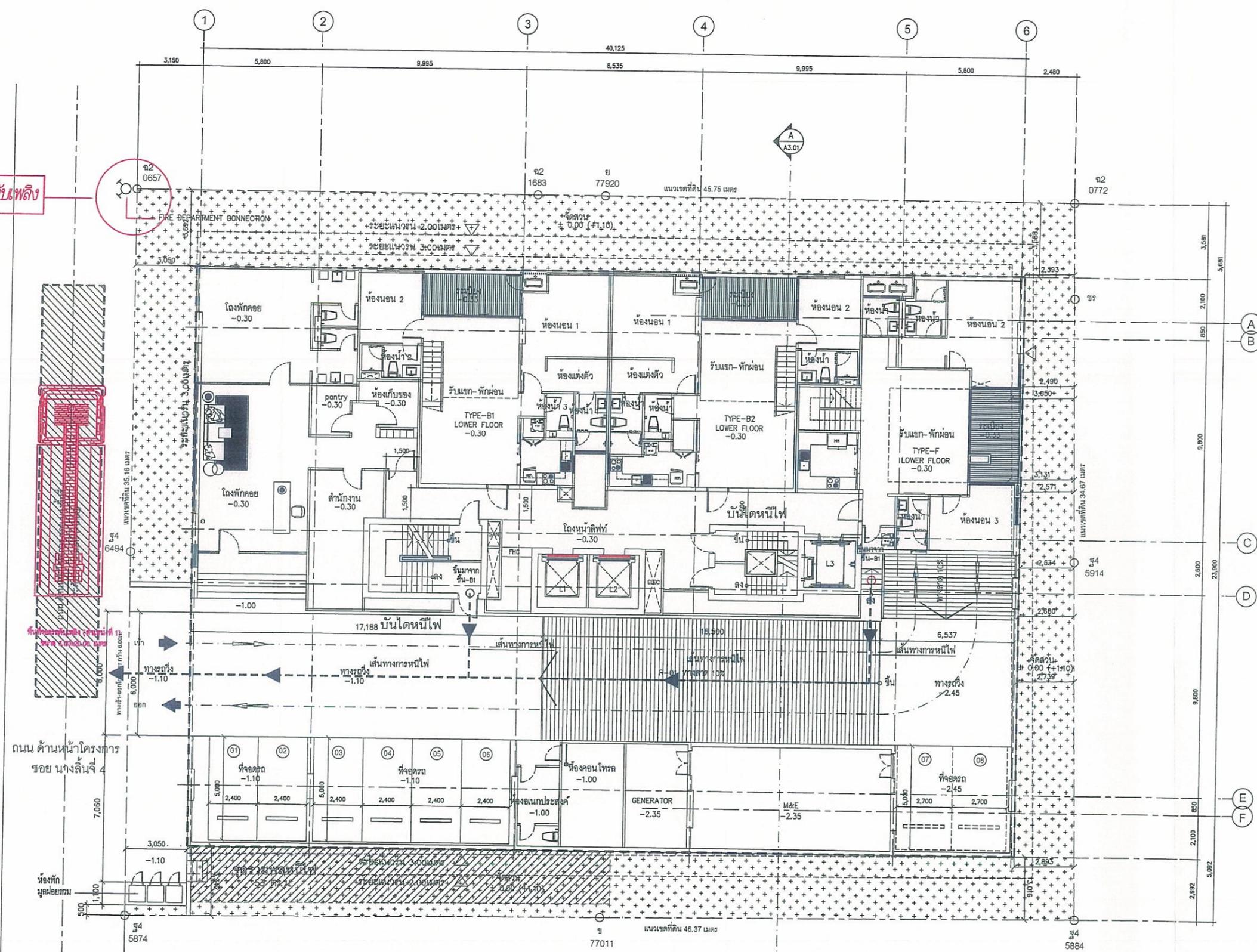
DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P	
PE CA		1.13	
CHK PV			
ENG IP			

DRAWN BY กัทพร SCALE 1:100/HOWN
PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE ISNA

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 53 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ และจุดจุดตรวจดับเพลิง



ส่งชื่อ เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสาร์ภูเก็ฏ) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 153/153 (นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited

1o1o
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANCOON FLOOR 8/11 BUILDING 88 SRAYUDHAYA RD BACHATHAVEE BANGKOK 10200 THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วานพศุภ ปรก.404	
สุริณี วัฒนวิบูลย์ ปรก.472	
เมธีพร ชัยภักดิ์	
เอกวิทย์ โภคคุณมร	
สมพร อัครพรหมธรา ปรก.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
ชาติวัฒน์ นิลกกรม ส.ค.4233	
ราชา บุญศิริ ส.ค.6884	
ชนาธิกร ชัยวิเศษกุล ส.ค.39244	
ณัฐยา นิลกกรม ส.ค.41666	
ทยาภา อารจง ส.ค.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พันธ์นิล ส.ค. 2792	
วีรชาติ อัครวิเศษ ส.ค. 12251	
ณัฐกิติ อชาติบุญ ส.ค. 5064	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ ศิวะบุษย์ ส.ค. 1473	
สุวิทย์ อภิวัฒน์ ส.ค. 25857	
บุญพิลา กุญชรกุล ส.ค. 37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ ศิวะบุษย์ ส.ค. 345	
กัญญา วิจิตรประเสริฐ ส.ค. 2924	
ฉัตรกานต์ นิลกกรม ส.ค. 2683	
รัฐทิพย์ สันนิษฐาน ส.ค. 37446	

LANDSCAPE
 บุญพิลา วรรณสิน ส.ค. 29

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ควรที่จะใช้ขนาดที่ปรากฏในรูปถ่ายแบบ

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ชอย นางลีนี 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
**ผังแสดงตำแหน่งรวมพล
 หนีไฟและที่จุดตรวจดับเพลิง**

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบจุดตรวจ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P 0.04	
PE CA			
CHK PV			
ENG IP			

DRAWN BY กัทพร SCALE AS SHOWN
 PRINTED DATE 29/04/14 REF. FILE ISNA