



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๕ ๐๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ISSARA COLLECTION ,

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๕๖๔
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ISSARA COLLECTION ตั้งอยู่ที่ ซอยนางลิ้นจี่ ๔ (ซอยประพันธ์ศักดิ์)
ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๑ ไร่ เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาศัยชุดพักอาศัย มีขนาดความสูง ๗ ชั้น (มีชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น) จำนวน
๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด จำนวน ๓๓ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย ๙,๘๙๕.๘ ตารางเมตร (เดิม ๙,๘๘๒
ตารางเมตร) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิส
เต็มส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๘/๒๕๕๗

เมื่อวันที่...

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพันธ์ศักดิ์) ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยมีขนาดความสูง 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย 9,895 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด



ลงชื่อเจ้าของโครงการ
(นายสุรพงษ์ เสริมศักดิ์ , นางอรพรรณ อรณรังสิกุล)
บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พุดจิกายัน 2557 ลงชื่อ

1/153

(นายอำนาจ เรืองศรีกิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสรวิทย์ เสธะภักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล)
บริษัท ชานอัสสระ วิภาพล จำกัด

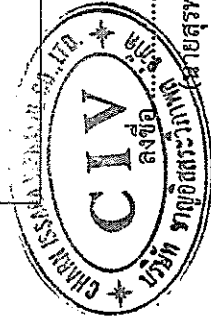
พทศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
2/153

อ.นาย / น.นางสาว.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ ทางกายภาพ	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพັນธศักดิ์) ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งพญาหลวง เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ยังไม่มีการสถาปนาพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นที่ว่าง ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าถนนสาธารณะซอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพັນธศักดิ์) บริเวณด้านหน้าโครงการ (เดือนตุลาคม 2557) มีการปรับสภาพดินและระดับพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างอาคารอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และติดป้ายแสดงแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ พร้อมด้วยสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - กำหนดเขตก่อสร้าง โดยจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและปริมาณสารมลพิษทางอากาศ อันเนื่องมาจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร และปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศในปริมาณมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดินและความเร็วลม	- จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร กันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่ดินข้างเจ้าของ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายสู่ภายนอกก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง	- ตรวจวัด PM-10 และ TSP บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 1) และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ทำการรายงานผลการตรวจวัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและ



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

บริษัท ราษฎร์สุรพงศ์ เสริมภูมิ

เจ้าของโครงการ

บริษัท ขาณุอิสสระ วิทยพล จำกัด

พศ. 2557

3/153

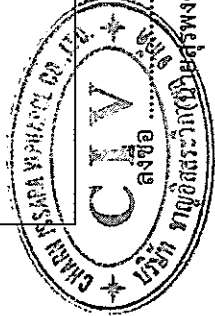
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองรัฐประเสริฐ) วิศวกร จิตเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 7-8 ตุลาคม พ.ศ. 2556 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัดพบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.065, PM-10 เท่ากับ 0.027, CO เท่ากับ 1.489, NO₂ เท่ากับ 0.067, SO₂ เท่ากับ 0.007 และ HC เท่ากับ 2.02 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO₂ ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นได้ว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดจากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0103, PM-10 เท่ากับ 0.000038, CO เท่ากับ 0.00055, NO₂ เท่ากับ 0.00039, SO₂ เท่ากับ 0.00017 และ HC เท่ากับ 0.00014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้ค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0793, PM-10 เท่ากับ 0.00011, CO เท่ากับ 0.00161, NO₂ เท่ากับ 0.06739, SO₂ เท่ากับ 0.007 และ HC เท่ากับ 2.02014 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ	- การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของพายุ ฝุ่น หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น - จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง - ฉีดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดหาแผ่นเหล็กกั้นอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกทุกคันก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบบ้านเรือนข้างเคียงเป็นประจำ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาก่อเกิดขึ้นต้องรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามหรือบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- แจ้งผลการตรวจวัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ - ตรวจวัด CO, SO₂ HC และ NO₂ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจ จ ส บ ร ร ทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุก ความเร็ว ช่วงเวลา การขนส่ง ตลอดจนระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสภาพของผ้าใบป้องกันฝุ่นโดยรอบอาคารให้มีสภาพการใช้งานได้อย่างเหมาะสม - ตรวจวัด PM₁₀ และ TSP บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี (ตึก 2) อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายสุรพงษ์ เสริญภักดิ์

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายสุรพงษ์ เสริญภักดิ์

พุดจิกายม 2557

4/153

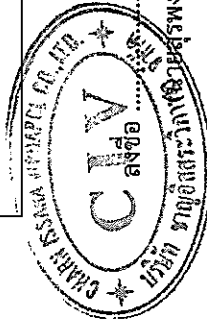
01/11/2557

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ตามลำดับ ดังนั้นจึงประเมิน ได้ว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ อากาศอย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อไป	- ตรวจตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดิน และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ต้องเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไข ให้ได้มาตรฐาน - ติดตั้งผ้าพลาสติกหรือแผ่นกันรอบตัวอาคาร เมื่อก่อสร้างอาคาร สูงกว่า 2 ชั้น เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละออง จากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก - ตรวจตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน	
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการ ด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 7-8 ตุลาคม พ.ศ. 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับ เสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดังนี้ 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 60.9 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 75.6 (dB(A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A))) - จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะห่างจากบ้านพัก อาศัย ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก และอาคาร พักอาศัยขนาด 12 ชั้น ด้านทิศใต้ และบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น ด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้าง	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง ดังให้อยู่ในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00) เท่านั้น แต่หาก มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้ที่อยู่ ช้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - จัดทำรั้วที่ปิดด้วย Metal Sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการ ก่อสร้าง - จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบ ทึบและยึดติดบนโครงสร้างของอาคารในแต่ละชั้นเพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านเสียง - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น ไม่จัดให้มีการทำงานของเครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงาน ในช่วงเวลาเดียวกันงานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลา กลางวัน เป็นต้น	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr และ Lmax) ปริมาณพื้นที่โครงการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 1) และรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากกันตรึงวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้างและส่งรายงาน ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงาน โย บ ย แ ล ะ พ น ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงาน เขตสุขภาพ - แจ้งผลการตรวจวัดที่บอร์ด ไม้ได้ใส่ชื่อผู้ตรวจวัด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอัสสรพวงค์ เสฐภูมิ

พศจิกายน 2557

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.บ.ย.)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) 5/153

จำกัด

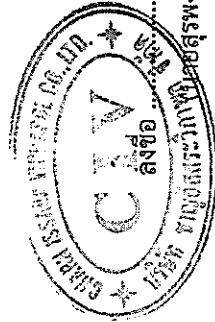
5/153

ลงชื่อ

อ.บ.ย. / (อ.

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- โครงการมากที่สุดมีอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีค่า สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 70 dB(A) ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าเท่ากับ 77.89-92.91 dB(A) อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับโครงการได้มีการจัดทำรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จะสามารถลดระดับเสียงดังได้ประมาณ 18 dB(A) และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ในบริเวณที่เกิดเสียงดัง จะสามารถลดระดับเสียงดังกล่าวลงได้ประมาณ 30 dB (A) ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบได้รับระดับเสียงดังลงเหลือค่าสูงสุดประมาณ 47.89-62.91 dB(A) ซึ่งไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม จึงคาดว่าประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับปานกลาง และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ - คนงานก่อสร้างได้รับผลกระทบจากเครื่องจักรหรือวัสดุอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- ไม่ใช่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องที่มีอัตราเร็วเกินไป เพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดพื้นที่เฉพาะในการจัดทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม การบัดกรี การตัดกระเบื้อง เป็นต้น ให้กระทำในห้อยที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ทั้ง 3 ด้านไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน - จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากที่พักอาศัยและอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียง - หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง - หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกัน เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด - อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องมีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพักการทำงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องรีบหาทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของคนงานก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าระดับเสียง (Leq 24 hr และ Lmax) บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทพ จำนวนราชมงคลกรุงเทพ จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2)



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขนส่ง จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขนส่ง จำกัด

6/153

ลงชื่อ

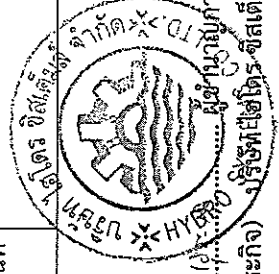
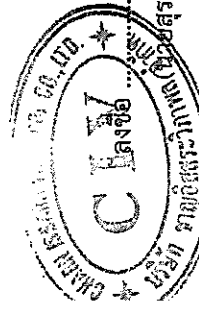
นายอานวย เรืองธรรมกิจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิศวกร จิตเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ประกาศปิดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาทางแก้ไขอย่างรวดเร็วและคอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการในการก่อสร้าง - จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ที่อุดหูลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - จัดให้มีการหล่อลิ้นเครื่องจักรให้มีการทำงานได้ต่อเนื่อง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการและฐานรากของโครงการ ซึ่งใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบเจาะทั้งหมดจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนน้อยกว่าการตอกเสาเข็มด้วยปั้นจั่นจากการประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะพิจารณาสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุดทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ 1. ด้านทิศเหนือ ติดกับ ขอยนางลิ้นจี่ 4 กว้าง 6 เมตร พื้นที่ถัดจากขอยนางลิ้นจี่ 4 พื้นที่ถัดจากขอยนางลิ้นจี่ 4 (อาคารกำลังก่อสร้าง) จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.076 นิ้ว/วินาที 2. ด้านทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 5 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.3196 นิ้ว/วินาที	- กำหนดให้มีการใช้เสาเข็มเจาะในการทำฐานรากโครงการ - ก่อนก่อสร้างผู้รับเหมามาต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง - กำหนดช่วงเวลาที่ฐานรากเฉพาะเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) เท่านั้น เพื่อให้รอบกวนต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการเจาะเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้น จะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีมีการก่อสร้างฐานราก (รูปที่ 1) และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างและส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร - แจ้งผลการตรวจวัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ



.....เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

7/153

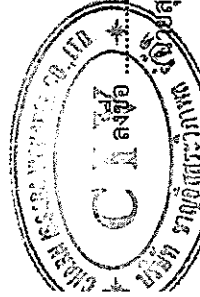
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ
(นายอานวย เรืองระกิจ)

ผู้แทนผู้มีการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชีวไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	3. ด้านทิศใต้ ติดกับ อาคารพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น และโกดังเก็บสินค้า มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 7 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.1955 นิว/วินาที 4. ด้านทิศตะวันตก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง มีระยะห่างจากอาคารของโครงการ 10 เมตร จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.1122 นิว/วินาที จากการประเมินผลกระทบ จึงคาดว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ จะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้การก่อสร้าง ในระยะงานเสริมและฐานรากของอาคารโครงการใช้เวลาประมาณ 4-6 สัปดาห์ และกำหนดให้มีมาตรการควบคุมช่วงเวลาก่อสร้างงานเสริมเฉพาะในช่วงกลางวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อลดความห่วงกังวลของชุมชน โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้จัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณีที่มีการข่าแจ้งเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้อาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยค่าเสียหาย การรับเรื่องร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อยประมาณ 1 เดือน และเพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุด	- ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งกล่องรับความเค้นเห็นด้านหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรับหาทางแก้ไข - ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด - กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการ (บริษัท ขาญ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาญ อีสระะ วิทยาดู จำกัด) (2) ผู้ได้รับผลกระทบและ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม โดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของหมุด - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร



[Signature]

นายสุรพงษ์ เสริมรักษ์ , นายอรพรรณ อรุณรังสิกุล

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ขาญอีสระะ วิทยาดู จำกัด

พฤศจิกายน 2557

8/153

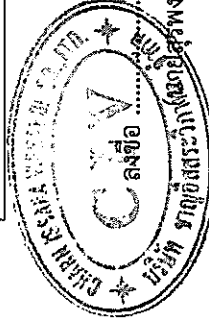
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			3. พื้นที่อาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียด ในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัย เทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ 1 ครั้ง (รูปที่ 2) ช่วงก่อสร้าง โครงการ
1.5 การพังทลายของดิน	- ในการก่อสร้างโครงการ ISSARA COLLECTION ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน จากการประเมินคาดว่าจะมีปริมาณดินขุดประมาณ 12,613 ลบ.ม. ปริมาณดินในส่วนนี้โครงการจะไม่นำมาปรับถมพื้นที่โครงการ ปริมาณดินทั้งหมดโครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับผิดชอบในการขนดินไปทิ้ง หรือถมที่ที่ได้รับเหมาจัดทำ โดยโครงการจะระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดินในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการดังกล่าว	- ต้องมีการขุดรื้อน้ำโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารก่อนนำไปใช้ประโยชน์ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะและต้องปิดคลุมหรือเก็บใน พื้นที่ที่ปิดล้อม โดยไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อื่น - ปลุกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดสับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดิน ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - การขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากชั้นใต้ดินและงานระบบ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถึงเก็บน้ำและระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องก่อสร้างแนวกำแพงกันดิน (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบพื้นที่ข้างเคียงเพื่อแจ้งเบรโทรศัพท์ หรือ ช่องทางติดต่อกับโครงการ เพื่อทราบถึงผลกระทบและแก้ไขได้ทันที	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางสาวกิติ เสาร์กิติ

เจ้าของโครงการ บริษัท ขาญอิสระ วิสาหกิจ

พฤศจิกายน 2557 9/153

ลงชื่อ

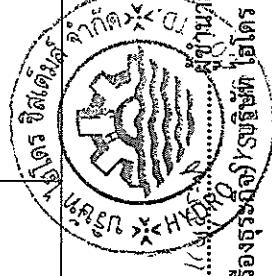
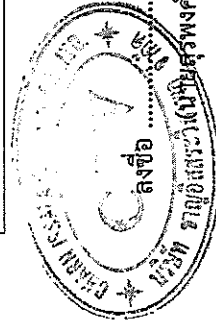
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด (นายอำนาจ เรืองธวัชกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง (รูปที่ 3 ถึงรูปที่ 6) 1. ทำการเจาะเสาเข็ม PILE WALL ขนาด 1.00 เมตร ลึก 20 เมตร ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบแปลน 2. ติดตั้ง KING POST W350X350X12X19 ความยาว 21 เมตร ทุกระยะประมาณ 5x5 เมตรและติดตั้ง PLATFORM 3. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -1.70 เมตร 4. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -1.20 เมตร และทำการ PRELOAD ~30-40% 5. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -4.40 เมตร 6. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -3.90 เมตรและทำการ PRELOAD ~30-40% 7. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ -7.10 เมตร 8. ติดตั้งค้ำยันที่ระดับ -6.60 เมตร และทำการ PRELOAD ~30-40% 9. ทำการเปิดหน้าดินจนถึงระดับ-10.70 เมตร 10. ทำการเท LEAN CONCRETE $f_c = 240$ ksc ความหนา 0.20 ม. ทันที โดยเว้นช่องว่างไว้สำหรับบริเวณที่จะต้องทำฐานราก 11. เมื่อผู้รับจ้างทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นล่างแล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างฐานรากและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมฝังเดรนน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 12. ทำการเทคอนกรีตฐานรากชั้นบน, ฝังไต้ดิน และผนังใต้ดิน จนถึงได้ระดับค้ำยันชั้นที่ 3 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมฝังเดรนน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 13. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 3	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสระ วิกาพล จำกัด

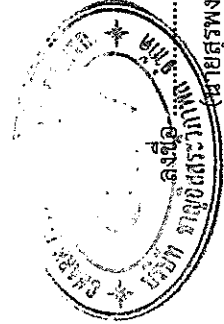
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนาจ เรืองรัฐฉัตร) / วิศวกร ชีวเคมี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		14. ทำการเทคอนกรีตพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 2 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 15. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 2 16. ทำการเทคอนกรีตพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังชั้นใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 17. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 1 และทำการหล่อกำแพงคอนกรีตจนถึงระดับที่ต้องการ 18. ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างกำแพงและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทั้งฉีดน้ำเพื่อให้ทรายแน่นตัว 19. ทำการตัดหรือถอน KING POST และทำงานก่อสร้างด้านบนต่อไป - ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง โครงการต้องรับดำเนินการกลับร่องที่เกิดจากการถอนเสาเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันทีและบดอัดดินที่กลับให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	



Signature

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

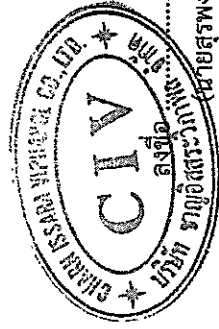
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
จิตร ฐิตินันท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย 10-12 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมือง และเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 2. มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง การดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย (คอนโดมิเนียม) มีการใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 6.17:1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 4.87 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) มีร้อยละของพื้นที่นี้ซึ่งผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 83.19 ของพื้นที่ว่าง (มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) - ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544		



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสระ วิชาการ จำกัด

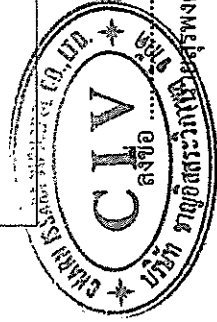
พฤษภาคม 2557 14/153

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร จีเอสเอ็ม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีขนาดพื้นที่ภายในอาคาร 9,895.8 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีที่ว่าง 482 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 30.05 ของพื้นที่โครงการ การออกแบบโครงการจึงสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร		
3.2 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 2.50 ลบ.ม./วัน รวม 7.50 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจาก การประปานครหลวง สาขาท่งมหาเมฆทั้งหมด ซึ่งจะเข้ามาติดตั้งมีเตอร์ชั่วคราวให้แก่โครงการและหากมีการขาดแคลนน้ในระยะระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการ ซึ่งการประปา นครหลวง สาขาท่งมหาเมฆ มีศักยภาพในการให้บริการ น้ำประปาได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ใน ช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหยุดไหล - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้สามารถล้าง อุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งให้ไปล่าประโยชน์ - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึมสม่ำเสมอหากพบให้รีบแก้ไขทันที - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำ ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง (สำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน) เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ใน ช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- นำไปใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน จะเกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก ส่วนใหญ่โครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - นำเสียจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 2.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียโสโครกประมาณ 0.7 ลบ.ม./วัน และ น้ำเสียจากการชำระล้างเท่ากับ 1.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียโสโครกถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับ คนงานจำนวน 6 ห้อง (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ จากคนงานก่อสร้าง หรือกิจกรรมภายในโครงการก่อนระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 7) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ อยู่เสมอ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบาย น้ำออกนอกพื้นที่โครงการ ก่อนได้รับการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ไม่มีโครงการใดที่ ปล่อยน้ำทิ้งสู่สาธารณะ



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาสระ จำกัด

พฤศจิกายน 2557

15/153

จดชื่อ

เลขที่

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธรรมกิจ)

SYSTRON

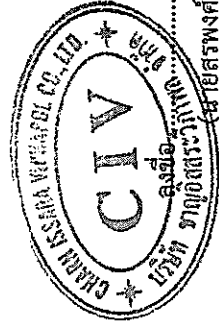
ISO 9001

ISO 14001

ISO 27001

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำพร้อมทั้งติดตั้งถังตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป - ประสานงานไปยังสำนักงานเขตสาทรเพื่อให้เข้ามาสูบตะกอนจากถังตกตะกอนไปกำจัดเป็นประจำวัน - บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved Solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. TKN มีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 7) - โครงการและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหาย เตือดร่อนรื้อราคารูยุดบ้านข้างเคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่เหมาะสม	- โครงการจะสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวขนาดกว้าง 0.5 ม.ลึก 0.5 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลลงบนพื้นที่ที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักกักตะกอนดินและลำเลียงผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะ เพื่อดักตะกอนดิน และขยะที่มากับฝนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป - จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุกเพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก - ป้องกันและตรวจสอบมิให้มีเศษวัสดุต่างๆตกต้นในท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณดินในบ่อพักและขุดลอกอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งไม่ให้มีเศษวัสดุหรือสิ่งของร่วงลงไปกีดขวางการระบายน้ำและการตกตะกอน เพื่อให้บ่อน้ำสามารถตกตะกอนดินได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน เศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ หิน ไม้แบบ เหล็กเส้น เป็นต้น โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จะเก็บรวบรวมและนำกลับมามีใหม่ภายในโครงการ ส่วนที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ทางบริษัทผู้รับเหมาจะจัดเก็บรวบรวมไว้แล้วให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาทำการเก็บขนไปกำจัด	- โครงการจะต้องจัดหารถรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง แยกเป็น ถึงขยะแห้ง จำนวน 2 ถึง ถึงขยะย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถึง ถึงขยะรีไซเคิลจำนวน 1 ถึง ถึงขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 7) - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมามีใหม่ได้ให้นำกลับมามีใหม่ใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ตกค้างและทำความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

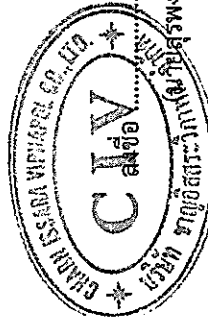


ลงชื่อ นายอรรถพร อรุณรังสีกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

พุดฉิกายน 2557 17/153 (นายอำนาจ เรืออรรถรังสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	2. มูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ประมาณ 0.15 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก แต่ถ้ามมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มี มาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ - กำจัดขนถ่ายมูลฝอยให้ถึงมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำกับดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างระมัดระวัง มิให้เศษขยัร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที - สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - กำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดต้องใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนพื้นพื้นจราจร รวมทั้งควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามกฎหมายที่กำหนด - จำกัดความเร็วไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและมีความระมัดระวัง	
3.6 ไฟฟ้า	- โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งมีความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- ถ้าจำเป็นต้องนำให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้างานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอริสสร ศรีสุพงศ์ เสฐภักดี

เจ้าของโครงการ

พศจิกาย 2557

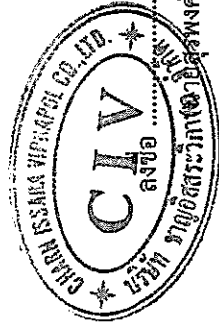
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)		- กำหนดให้มีการขนส่งคนงาน 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 07.00-07.30 น. และ ช่วงเย็นเวลา 18.00-18.30 น. - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงกลางวันเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงการจราจรเบาบาง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางวันให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร หรือการติดตั้งสัญญาณไฟสีแดงบริเวณท้ายรถที่มองเห็นได้ชัดเจนในระยะ 150 เมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง - หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุด เนื่องจากทำการก่อสร้างโครงการโครงการจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกต่อผู้ใช้รถใช้ถนนภายนอกโครงการ พื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง - ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและรถรับส่งคนงานทางทางเข้า – ออกพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณซอยนางลั่นจี 4 (ซอยประพันธ์ศักดิ์) และถนนนางลั่นจี - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ทราบ - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะสั้นๆ เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	



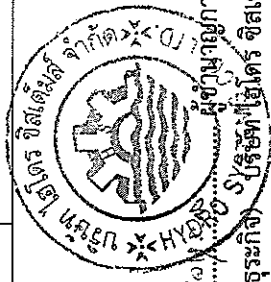
[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางสาวจิราภา คุ้มพงษ์ , บริษัท ขนส่ง จำกัด , บริษัท ขนส่ง จำกัด

พฤศจิกายน 2557 20/153

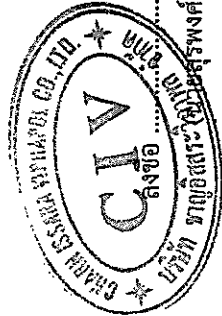
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง(ต่อ)		- ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องหักกระแทกกระเบื้องอย่างแรงครูด ห้ามผู้ขับขีแรงเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อเนื่องพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไขพื้นที่ - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่นๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างดินและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ - ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง	



.....เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

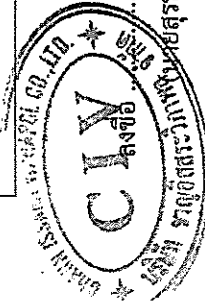
.....

ผู้แทนบุคลากรด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ กล่าวคือจะทำให้เกิดการขยายสินค้าและอาหารของคนงานก่อสร้าง บริการร้านค้าต่างๆ เป็นต้น เป็นการเพิ่มรายได้ รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เนื่องจากการเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ชุมชนของคนงานก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง และปัญหาด้านการจัดการสุขาภิบาล โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น - การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนการดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการแจกแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์โครงการให้กับประชาชน/สถานประกอบการภายในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการได้ 1) การดำเนินการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาทำการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเพื่อให้ทราบถึงข้อห่วงกังวลของกลุ่มตัวอย่าง จากผลการสำรวจพบว่าในระยะ	- ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วนเพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังหรือก่อความรำคาญต่ออาคารที่พักอาศัยใกล้เคียง - รมจัดระบบจัดส่งดูแลความปลอดภัยของคณงานเกี่ยวกับปัญหาลักขโมยและมีเจ้าหน้าที่ชุมชนใกล้เคียง - ติดประกาศและแจ้งคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับข้อกำหนดและการปฏิบัติตัว รวมทั้งพลโททกรณีฝ่าฝืนข้อกำหนดดังกล่าว - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องมีหนังสือรับรองที่ถูกต้องตามกฎหมาย - จัดเวรยามรักษาการณ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดให้มีน้ำใช้ ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียระบบกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ถูกหลักสุขาภิบาลและเพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถึงขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถัง โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดไว้บนถังอย่างชัดเจน - กำชับให้คนงานก่อสร้างทั้งขณะมุลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ และปิดฝาลังขยะ ให้มีขีดทุกครั้งจัดให้มีระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการที่เพียงพอสำหรับคนงานก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขและแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด

พุดตจิกายน 2557

ลงชื่อ

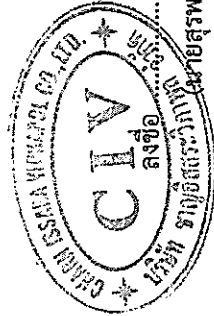
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ก่อสร้างโครงการประชาชนมีข้อห่วงกังวลในด้านปัญหาการก่อสร้างทำให้เกิดปัญหาการจราจรมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือข้อห่วงกังวลในด้าน การก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน เป็นต้น 2) ภาครัฐดำเนินการด้านกฎหมายมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการโดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นเชิงลึกเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลร่วมกับการเข้าพบปะพูดคุยกับประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นรายบุคคลพบว่า เมื่อผู้สัมภาษณ์ได้ชี้แจงข้อมูลเกี่ยวกับมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอไว้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ	- กำชับให้ทีมงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ชื่อผู้ควบคุมคนงาน เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่อยู่โดยรอบสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อน - ประชาสัมพันธ์ให้กับชุมชนโดยรอบทราบถึงช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ - ตั้งกล้องรับเสียงร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขทันที - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ - จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง - ในการก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา จะต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการให้ทราบล่วงหน้า - ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่เกิดเสียงดัง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 30 dB(A) - ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมได้ไม่น้อยกว่า 4 ลบ.ม. /วัน ซึ่งเพียงพอในการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 0.70 ลบ.ม. /วัน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 7) - ห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนข้างลิ้นจี่และซอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพั่นศักดิ์) โดยเด็ดขาด - ควบคุมระยะเวลาในการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีระยะเวลาสั้นๆ เพื่อลดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-

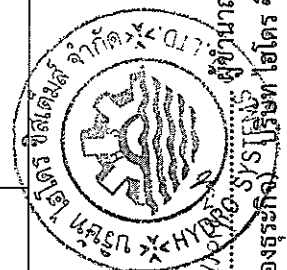


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557

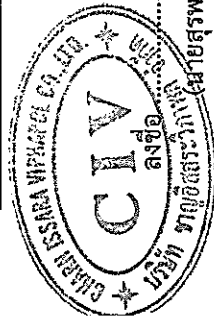
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) วิศวกรอิสระ จักัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน - ในระหว่างการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระเบื้องแตกกระเบื้องข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับเร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ก่อสร้าง และกล้องรับเรื่องร้องเรียนเพื่อรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - กรณีเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงที่สามารถพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุมาจากโครงการเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบการแก้ไขทันที	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดความเสี่ยงไม่ปลอดภัยจากการทำงาน ทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะและการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ ให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและมีร้านขายยาเป็นบริเวณใกล้เคียงหลายแห่ง จึงคาดว่าจะสามารถทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่คนงานน้อยที่สุด	- ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระบุดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - ติดป้ายประกาศแจ้งรายละเอียดโครงการ ISSARA COLLECTION ของบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาสระ จำกัด บริเวณด้านหน้าโครงการ - กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มีรั้วกั้นความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ตรวจสอบป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน - ตรวจสอบระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่อาคารและพื้นที่ข้างเคียง



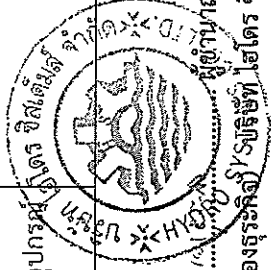
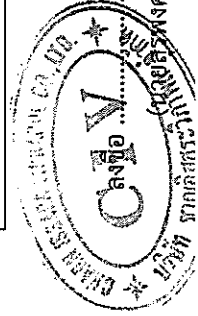
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายสุรพงศ์ เสธภูภักดี , นายสุรพงศ์ เสธภูภักดี (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาสระ จำกัด)



พศจิกาย 2557 ลงชื่อ (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาสระ จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นหากมีปัญหาดังกล่าวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลาระหว่างวัน (08.00 - 17.00 น.) หากมีการทำงานเกินเวลาจะต้องขออนุญาตจากสำนักงานเขตสาทร และจัดเจ้าหน้าที่แจ้งผู้อาศัยข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำรั้วที่สูง 6 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุจากการก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม และสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออก ของรถจัดส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด	- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของคานาก่อนสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานให้ตรวจสอบให้ตรงตามข้อกำหนดทุก 6 เดือน



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางสาวกิติ เสาร์ภูภักดิ์

พฤศจิกายน 2557

26/153

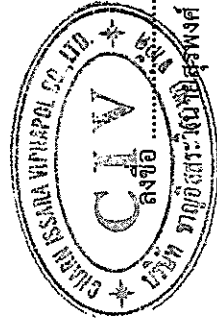
ลงชื่อ

นายอานวย เรืองธรรมิโก

ผู้บัญชาการด้านสิ่งแวดล้อม
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- บริเวณเขตอันตรายต้องจัดทำรั้วหรือคอกกั้น พร้อมปิดป้ายประกาศบริเวณเขตอันตราย โดยระบุข้อความว่า “เขตอันตรายในการก่อสร้าง” และมีสัญญาณไฟสีแดงให้เห็นชัดเจนในเวลา กลางคืน - ห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องหรือหมวกหน้าที่เข้าไปในพื้นที่ก่อสร้าง และเขตอันตรายในการก่อสร้าง ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากหัวหน้างานเป็นรายบุคคล - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย - ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่าง มีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาส การเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือหรือชิ้นเครื่องจักรใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าว ภายใ ในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง - จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ - จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มี อยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็น คู่มือในการบำรุงรักษาต่อไป - ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหา การก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอริสสร วิชาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิตยา 2557

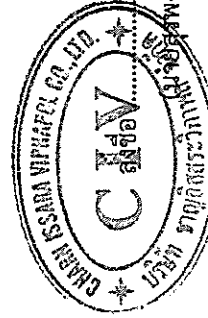
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) ไฮโดร จิตเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - กำหนดระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการสร้างความเดือดร้อนแก่ประชาชนที่อยู่โดยรอบรวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. ก่อนได้รับอนุญาต - กำหนดกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยและมิจฉาชีพอื่น ๆ - คนงานที่เข้ามาทำงานจะต้องเป็นคนไทยเท่านั้น ในกรณีที่เป็นคนต่างดาวจะต้องมีหนังสือรับรองจากกระทรวงแรงงาน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท อารยธรรม อรุณรังสิกุล) บริษัท อารยธรรม อรุณรังสิกุล) บริษัท อารยธรรม อรุณรังสิกุล) บริษัท อารยธรรม อรุณรังสิกุล)

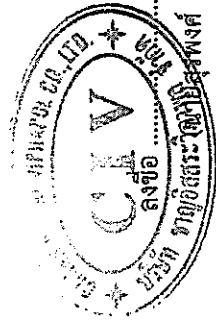
พฤศจิกายน 2557 29/153

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธนะกิจ) บริษัท อารยธรรม อรุณรังสิกุล)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ เช่น การเชื่อม การทิ้งขี้ปูนหรือ กิจการกรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟ โครงการได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งการติดต่อบริษัทช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งของโครงการประมาณ 700 เมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (คิดอัตราเร็วของการวิ่งที่ 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เข้ามาช่วยเหลือดูแลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่เกิดผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ต้องก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้อง มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในพื้นที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้ - การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00 - 18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักร ให้มีสภาพที่ใช้การได้ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ดักเตือน และอบรมคนงาน ให้มีความรู้ในการป้องกันการเกิดอัคคีภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ หรือตามทุก 1 สัปดาห์ หรือตามข้อแนะนำในการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ ทุก 1 สัปดาห์ - ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท-ไฮโดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)	1.3 โรคผิวหนัง 1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค 1.5 อุบัติเหตุ 1.6 ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง - จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 2. โรคระบบทางเดินอาหาร - จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ - รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม - จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาด ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค - จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 3. โรคผิวหนัง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หมวกปกป้องกันฝุ่นละออง และใส่สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน - ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีดัด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557

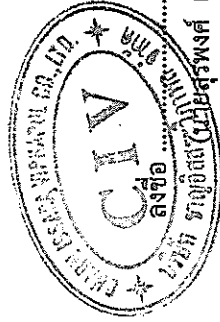
ลงชื่อ

..... (นายอำนาจ เรืองธรรมาภิก) บริษัท เอโคร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูตทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้ 4. โรคที่เกิดจากสัตว์พาหะนำโรค - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ - จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน - ไม่ฝังกลบเศษอาหารในบริเวณบ้านพักคนงานหรือพื้นที่ก่อสร้าง เพราะอาจเป็นแหล่งของสัตว์พาหะนำโรค - จัดให้มีน้ำดื่มและใช้น้ำที่สะอาด - จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางสาวกิติ เสฐรักษ์ดี

พดจิกายน 2557 33/153

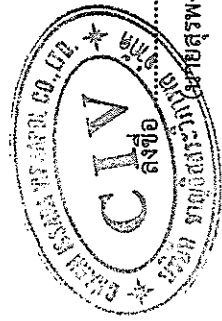
ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยโคร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		5. อุบัติเหตุต่างๆ - ก่อนก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการ ต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วที่รอบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน - ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (Safety Talk) เป็นประจำทุกสัปดาห์ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง - จัดให้มีรถสำหรับส่งคนงานก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

34/153

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ

.....

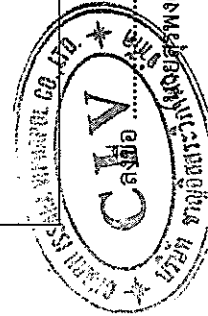
ผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเชีย ไตร จิสเต็มส์ จำกัด

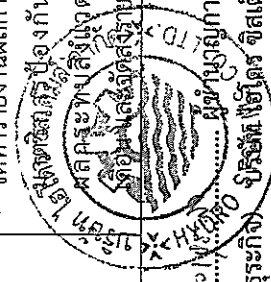


ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถังมือ เป็นต้น - ควบคุมดูแลการใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 6. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - จัดทำรั้วทึบโดยรอบโครงการสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง - จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง เวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) - กำหนดการทำฐานรากของโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง - วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ - ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์	- จัดให้มีการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1) - จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ จำนวน 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ (รูปที่ 2) - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

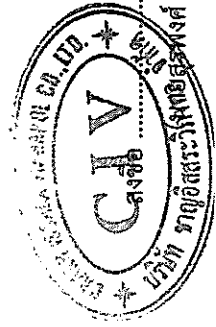


 เจ้าของโครงการ
 นายอรรถพร อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ ๑๒/๑๖/๒๕๖๐
 35/153 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการติดตั้งเครื่องเบี่ยงปูน/ประดับอาคาร รวมถึงวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ เพื่อป้องกันเสียงและฝุ่นละอองสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย - หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง กรณีที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาทำฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสาทร



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิศวกรรม วิภาพล จำกัด

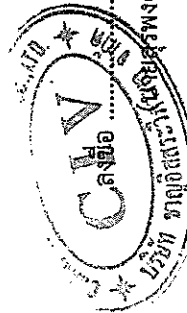
พุดจักยาน 2557 36/153

ลงชื่อ หน้าที่ 1/101



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 2. ผลกระทบต่อสุขภาพจิต การก่อสร้าง และการมีคนงานก่อสร้างเข้ามาอยู่ในพื้นที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล ความรู้สึกไม่ปลอดภัยเนื่องจากการลักขโมยของคนงาน และความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างของผู้พักอาศัยข้างเคียงจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน - จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> - จัดทำรั้วทึบสูงประมาณ 6 เมตรโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นแนวลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองและการบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง - กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	



นางอรพิตพรณ์ อรุณรังสิกุล) บริษัท

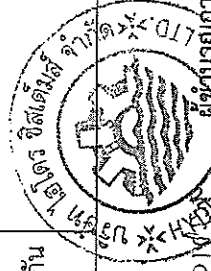
เจ้าของโครงการ

นางอรพิตพรณ์ อรุณรังสิกุล) บริษัท

พุดจิตยาน 2557

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไซโตเร จีเอสเอ็มส์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สุขภาพ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง - จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	
(2) การสาธารณสุข	- เนื่องจากมีคนงานของโครงการเข้ามาทำงานในพื้นที่ในปัจจุบันเขตสาทรมีสถานพยาบาล ซึ่งสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้อย่างเพียงพอ เช่น โรงพยาบาลปิยะเวท โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลเซนต์หลุยส์ และโรงพยาบาลคริสเตียน ศูนย์บริการสาธารณสุข 14 แก้ว สีนุญเรื่อง (เป็นสถานบริการสาธารณสุขที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่โครงการ) ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข 55 เดอะซัมพันธ์ ศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแพทย์แห่งประเทศไทย และคลินิกเอกชนหลายแห่ง ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการที่มีคนงานจำนวน 50 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้บริการสถานพยาบาลในพื้นที่ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถยนต์สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาการทำงาน	-	-



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอัสสรา จำกัด

เจ้าพนักงานโครงการ

พุดฉิกาย 2557

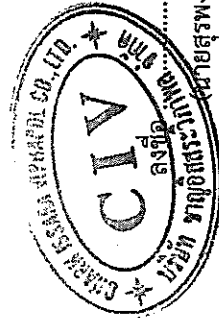
38/153

ลงชื่อ ๑๓๖/๑๐๑๕๖
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ขาญอัสสรา จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	- การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์ สำหรับก่อสร้างเข้ามากอง ไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นใน ระยะเวลาสั้นๆ	- จัดทำรั้วที่ขอบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อบังคับทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไป จากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้เรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ทุก 1 เดือน หากพบปัญหา หรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้า คนงานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน - ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบ พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
4.6 แผนประชาสัมพันธ์	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ พบว่า ชุมชนโดยรอบบางส่วนยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการ ก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนก่อสร้าง โครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งเกี่ยวข้องกับรายละเอียดโครงการ และระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ต่อเจ้าของโครงการ และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการบริการ ด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

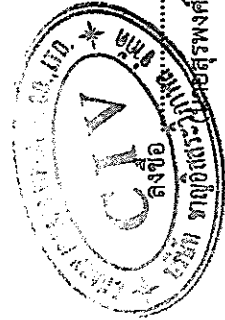
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขุดเซาะความเสียหาย	- การก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จและจัดนิติบุคคลอาคารชุด - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด) (2) ผู้ได้รับผลกระทบ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับทั้งสองฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด



ลงชื่อ
นายอรรถพรณ อรุณรังสิกุล

นางอรรถพรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด

พศจิกายน 2557 40/153

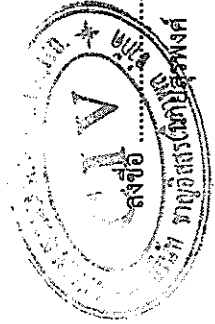
ลงชื่อ
นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างมีระดับพื้นที่สูงกว่าถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ภายในประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 33 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง เนื้อที่รวมทั้งหมด 1-0-1 ไร่ หรือ 1,604 ตารางเมตร มีการปรับภูมิทัศน์ให้มีระดับที่เหมาะสมกับการก่อสร้าง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นการเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ในระดับที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ อีกทั้งพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นมีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น นอกจากนี้โครงการให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นน่าอยู่อาศัยให้กับผู้พักอาศัย จึงเป็นการช่วยลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - การออกแบบอาคารใช้โพนสีอ่อนหรือสีที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตพื้นที่ดินเพื่อป้องกันเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบต้นไม้หรือพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



.....เจ้าของโครงการ

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิสาหกิจ

41/153

พฤษภาคม 2557

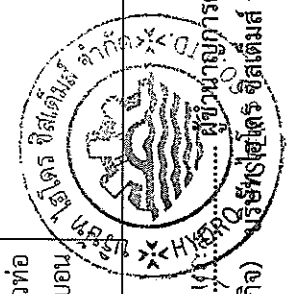
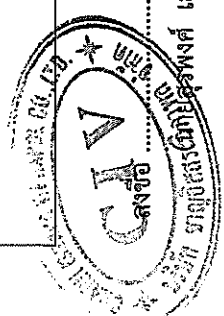
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	- ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และ ไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 7-8 ตุลาคม พ.ศ. 2556 โดยตรวจวัดจำนวน 6 พารามิเตอร์ ได้แก่ TSP, PM-10, CO, NO₂, SO₂ และ HC ซึ่งผลการตรวจวัด พบว่า มีค่า TSP เท่ากับ 0.065, PM-10 เท่ากับ 0.027, CO เท่ากับ 1.489, NO₂ เท่ากับ 0.067, SO₂ เท่ากับ 0.007 และ HC เท่ากับ 2.02 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ TSP ต้องมีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม., PM-10 ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม., CO ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม., NO₂ ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม., SO₂ ไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. และ HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จะเห็นว่าค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบด้านความเร็ว เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว - ควบคุมความเร็วของรถ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในนิคม - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยจะจัดจ้างคนเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง - ปลุกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์เป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 400.32 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 451.17 mol/วัน (CO₂ ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 112.58 mol/วัน) - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ปลุกต้นไม้ทรงสูงและ ใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ - ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก - ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นใต้ดินมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าปริมาตร 1 ชั่วโมง - ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 จำนวน 2 จุดต่อชั้น เพื่อดูดไอเสียจากรถยนต์ผ่านแนวทอรวบรวมอากาศไปยังจุดปล่อยอากาศที่ติดตั้งกรองคาร์บอนบริเวณชั้น 1 (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10)	- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดขอนแก่น เทศบาลเมืองขอนแก่น และสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดขอนแก่น



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาญอิสสระ วิชาการ จำกัด

พดจิกาย 2557

เลขที่ 42/153

เรื่องร้องเรียน

ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จากการวิเคราะห์ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นและปลดปล่อยสู่บรรยากาศ โดยวิธีการคำนวณ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.00048, PM-10 เท่ากับ 0.0019, CO เท่ากับ 0.0274, NO₂ เท่ากับ 0.00115, SO₂ เท่ากับ 0.0197 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.0073 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อนำมารวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการทำให้มีความเข้มข้นของ TSP เท่ากับ 0.0655, PM-10 เท่ากับ 0.0289, CO เท่ากับ 1.5164, NO₂ เท่ากับ 0.0867, SO₂ เท่ากับ 0.0079 และ HC เท่ากับ 2.027 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ใช้-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อชะลอความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นละอองอันเนื่องจากการขน - ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ปิดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งขึ้นลานจอดรถยนต์	-
1.3 เสียง	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโดย บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ให้บริการด้านการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศเมื่อวันที่ 7-8 ตุลาคม พ.ศ. 2556 มีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดจำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งผลการตรวจวัดระดับเสียงแสดงดัง 1. ระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hrs) เท่ากับ 60.9 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 70 (dB (A))) 2. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 75.6 (dB (A)) (ค่ามาตรฐาน 115 (dB (A)))	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์ป้ายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” กรณีจอดรถภายในโครงการ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของป้ายต่างๆ ให้มีสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ (นายสุวิทย์ ใสสะอาด) (นายสุวิทย์ ใสสะอาด) (นายสุวิทย์ ใสสะอาด)

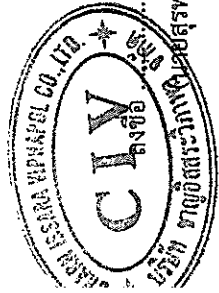
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิสาหกิจ

พตจิกาย 2557 ลงชื่อ 43/153 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไซส์ เดิมส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)	- จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยด้านมลพิษทางเสียง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		-
1.4 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆทั้งหมด - น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ เท่ากับ 28.20 ลบ.ม./วัน (รวมปริมาณน้ำเสียจากการล้างห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ 1 ลบ.ม./วัน) ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ น้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. (BOD ₅ ไม่เกิน 40 มก./ล.) ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการหลังผ่านการบำบัดมี ค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์รวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมไปบำบัดที่โรงบำบัดปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของนครราชสีมา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองตะกอนอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.50 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 11 ถึงรูปที่ 13) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและติดต่อกับวิศวกรกำกับจัดตั้งด้วยเข้ามาสู่กากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไม่กำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน - แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีดัชนีตรวจวัด (รูปที่ 14 ถึงรูปที่ 16) ได้แก่ 1. ความเป็นกรด-ด่าง 2. ค่าบีโอดี 3. ปริมาณสารแขวนลอย 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก 7. ไนโตรเจนในรูป TKN 8. น้ำมันและไขมัน 9. Fecal Coliform Bacteria



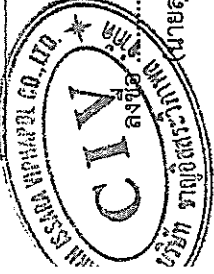
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาวอิสรระ วิกาพล จำกัด

พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ ๐๑๖๖ ๑๐๑๕
(นายอำนาจ เรืองระกิจ) บริษัท ขาวอิสรระ วิกาพล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			มีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและจัดทำรายงาน สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน เขตสาทร และสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- โครงการตั้งอยู่ที่ ขอยนางลิ้นจี่ 4 (ซอยประพันธ์ศักดิ์) ถนน นางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นชุมชนเมืองมีการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคาร พาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ ราชการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น จึงไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ แต่อย่างใด ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และ สัตว์ป่า	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และ บันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบพส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตาม แบบพส.2 และส่งให้เจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (กรุงเทพฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจ ตามความในมาตรา 11 และ มาตรา 80 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ ควบคุมคุณภาพน้ำ พ.ศ. 2535

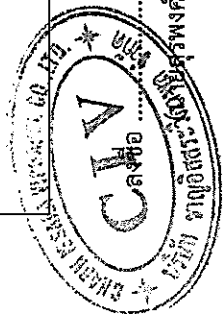


Signature

พดทิฏกานัน 2557 ลงชื่อ อ.นาย
45/153 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกัน (ระยะดำเนินการ)

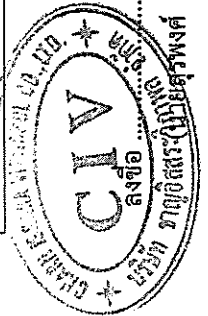
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีคลองหรือแหล่งน้ำผิวดินในช่วงดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาแหล่งน้ำแต่อย่างใด นอกจากนี้ความเสี่ยงของโครงการจะถูกปรับลดลงได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำที่จากอาคารประเภท ค ก่อนจะระบายออกสู่ห่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป	- ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียสู่ห่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	- ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งโครงการ เท่ากับ 35 ลบ.ม./วัน (รวมปริมาณน้ำใช้จากเจ้าหน้าที่ในสำนักงาน และปริมาณน้ำใช้ในการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เท่ากับ 1 ลบ.ม./วัน) โครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ ปัจจุบันการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีกำลังการผลิตจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 31.85 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 72,446 ราย - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 35 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 7.88 ลบ.ม./ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 10 ชั่วโมงต่อวัน) จึงคาดว่าเมื่อมีโครงการสำนักงานนครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ มีศักยภาพและความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำไว้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	- จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นตามฝ้า จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถึง 5 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในโครงการทั้งหมด 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.57 วัน (รูปที่ 11 และรูปที่ 17) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. - เลือกใช้ถังเก็บน้ำที่ช่วยประหยัดน้ำ - มีการณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน และต้องทำความสะอาดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานเพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้ภายในโครงการโดยต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างถังทุกครั้ง ต้องกำหนดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน	- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำทุกวัน หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



ผู้ตรวจการแผ่นดิน
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ปณิธานได้... สืบค้นได้...
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) 46/153

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		- แยกมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากกระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ประสานงานให้ทรูปลูกหญ้าปลูกของสำนักงานเขตสาทรมาดูแลก่อนไปกำจัดทุกเดือน - จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกั้นบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง	สิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร ทก 6 เดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา 1. ปีที่ 1 ตรวจสอบ 1 ครั้ง 2. ปี ที่ 2 ตรวจสอบ 6 เดือน 3. ปี ต่อ ไป ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

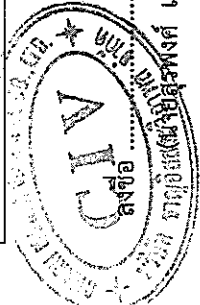
พดจิกายน 2557 48/153

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท เอไอเอส ดีไซน์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการมีสภาพที่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างมีระดับพื้นดินสูงกว่าถนน สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเปลี่ยนสภาพเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นถนน คอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบางส่วน จากรายการคำนวณ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมก่อนมีโครงการคิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.02 ลบ.ม./วินาที และหลังจากมีโครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสมคิดเป็นอัตราการระบายน้ำ 0.026 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมขังใน 1-2 ชั่วโมงแรกฝนตกหนัก โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝน และหน่วยงานก่อนระบายออกให้มีความจุไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อน้ำขนาด 9 ลบ.ม. ร่วมกับออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นทาง ขนาดความยาว 140 เมตร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร สามารถหน่วงน้ำได้ 9.9 ลบ.ม. ความจุรวม 18.90 ลบ.ม. เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมขังใน 1-2 ชั่วโมงแรกฝนตกหนัก และควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	- ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำฝนโดยใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาด 0.4 เมตร มีความยาวรวม 140 เมตร ซึ่งมีความจุรวมในการรองรับปริมาณน้ำ 9.90 ลบ.ม. และออกแบบให้มีบ่อน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 9 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่ หน่วงน้ำ ทั้งโครงการ 18.90 ลบ.ม. (รูปที่ 20 ถึงรูปที่ 22) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด มีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./นาที่ (0.02 ลบ.ม./วินาที) (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำนำของโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด

49/153

เรื่องอำนวยการ

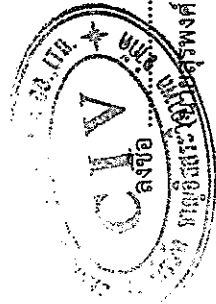
พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาประบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) - จัดให้มีวิศวกรเฝ้าเสริมเสริมการรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกัน น้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบาย น้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสลับออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ - ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอก โครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย - ออกแบบให้มีบ่อสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 2 จุด แต่ ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.75 Kw จำนวน 2 ชุด เพื่อ สูบระบายน้ำออกจากชั้นใต้ดินป้องกันน้ำท่วมขัง (รูปที่ 23 ถึงรูปที่ 25)	



[Signature]

เจ้าของโครงการ

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

50/153

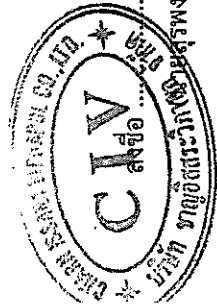
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภักดิ์)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.53 ลบ.ม./วัน (รวมเจ้าหน้าที่) จากผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งหากไม่มีระบบการจัดการมูลฝอยที่ดีอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง - พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ชขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรอด้วยถุงดำ ยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายภายในด้วยถุงสีส้มหรือแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรอภายในด้วยถุงใส และติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (รูปที่ 26 ถึงรูปที่ 32) - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุประมาณ 4.62 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย (และขยะรีไซเคิล) สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (รูปที่ 32) - ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้เป็นแบบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพระพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ชขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะหกหล่น และเกิดกลิ่นเหม็น	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที



Signature

.....เจ้าของโครงการ

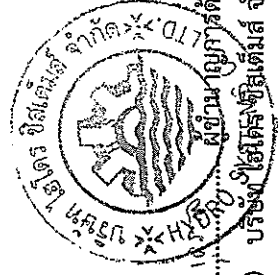
, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยากล จำกัด

พตจิกายน 2557

51/153

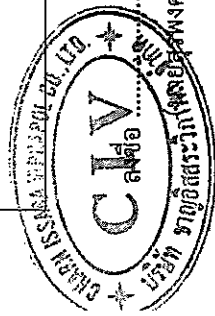
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - จัดทำแผ่นพับ หรือติดโปสเตอร์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้ที่อาศัยเห็นคุณค่าของการคัดแยกขยะ - มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านข้างห้องพักรวม รวบรวมมีแนวกำแพงกันระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงรอบห้องพักรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และกลิ่นเหม็นบริเวณพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 26 และรูปที่ 33) - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผู้พักอาศัยผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ติดประกาศแนะนำการทิ้งขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ให้กับผู้พักอาศัยก่อนทิ้งลงถังขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านรวบรวมขยะภายในอาคารมาพักไว้ที่ห้องพักรวม - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักรวมของโครงการ เพื่อรอส่งให้สำนักงานเขตสาทรนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บของเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามารับมุลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน หรือตามที่สำนักงานเขตสาทรกำหนด - ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักรวมกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท เสาร์รักดี

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

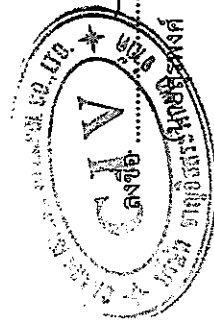
52/153

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

บริษัท เอสดีซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	
3.5 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมประมาณ 795 KVA โดยจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวาทั้งหมด โดยจะขอติดตั้งหม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในห้องเครื่องของอาคารไม่ให้เกิดความเสี่ยงอันตราย (รูปที่ 34) - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ 1. การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน 2. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 3. กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้น ๆ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทุก 1 เดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที



Copy

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พศกิกายน 2557

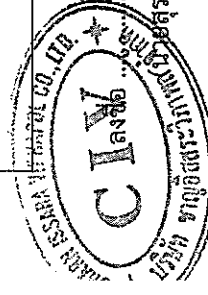
ลงชื่อ

ผู้ควบคุมโครงการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ขาญอิสสระ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		4) หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าให้แสงสว่างในห้องพักทางเดินและที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามมาตรฐานหรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 6) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย 7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน 8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กไสต์/อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบปลั๊กไสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 9) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิดตัวเซียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้ และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 10) เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ในช่วง 1.2 - 1.60	-



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

บริษัท ชัยโคร-ซิสเต็มส์ จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

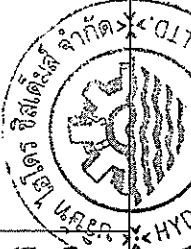
บริษัท ชัยโคร-ซิสเต็มส์ จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ

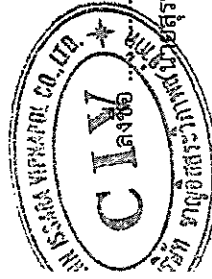
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้แทนในการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		11) ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 12) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟหรือเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงาน พลังงานจากหน่วยงานราชการ - มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อาศัย ในส่วนของผู้อาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้อาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดย การติดป้ายที่มีข้อความเชิญชวนให้มีการประหยัดพลังงาน เช่น 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 3. ชื่น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ควรใช้บันไดแทนลิฟต์	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยขนาด 7 ชั้น (มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร (ความสูง 22.90 ม. จากระดับพื้นที่โครงการ) ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดิน และได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้ - ข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2535 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัด	-



.....
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิศวพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557 56/153

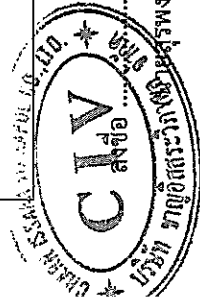
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไออีซีเอส จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 64 คัน/วัน พบว่าถนนบางเส้นมีปริมาณการจราจรสูงสุด เท่ากับ 1,624 PCU/ชั่วโมง เมื่อมีโครงการทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio ของถนนบางเส้นจาก 0.86 เป็น 0.90 ซึ่งไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจร เปลี่ยนไปอยู่ในระดับ E (Los E) คือ การไหลที่ใกล้เคียงหรืออยู่ในสภาพวิกฤติ นั้นหมายถึงว่า ความเร็วสม่ำเสมอ การแข่งขันไปด้วยความยากลำบาก และการ “ขอทาง” เป็นการเพิ่มความสะดวกในการเดินทางแต่ความสะดวก และการไหลจะลดลง แต่ผู้ขับซึ่งไม่สามารถขับได้ดังใจ และการจราจรหนาแน่นของบางเส้นที่ 4 (ซอยประพันธ์ศักดิ์) และการเปลี่ยนแปลง V/C Ratio จาก 0.16 เป็น 0.24 ซึ่งไม่ทำให้สภาพความคล่องตัวของจราจรเปลี่ยนแปลงไปยังมีระดับความคล่องตัวอยู่ในระดับ B (Los B) คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ใช้รถคันอื่นเริ่มจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน จึงประเมินได้ว่าการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับต่ำ - จากการสำรวจการจัดให้มีที่จอดรถของอาคารพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สุพรรณ เรสซิเดนซ์ สุพรรณ คลาสสิก บ้านสิริสาทร นิติคอร์ท และบ้านสวนจันทร์ มีสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักระหว่าง 1คัน ต่อ 0.47-2.82 ห้อง โดยในระยะเวลาที่ผ่านมาส่วนใหญ่ไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ เมื่อเปรียบเทียบกับสัดส่วนการจัดให้มีที่จอดรถของโครงการกับจำนวนห้องพักของโครงการ พบว่า มีค่าเท่ากับ 1 คัน	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 64 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ดังนี้ (รูปที่ 35 ถึงรูปที่ 39) 1. บริเวณชั้น 1 จำนวน 8 คัน 2. บริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 28 คัน 3. บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 28 คัน - ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดป้ายแสดงสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กักबंधทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาส่องสะท้อนแสงเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้า-ออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) มีความกว้างของทางเดินรถไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีที่กักबंधในชั้นจอดรถที่มีทางเดินรถปลายทาง เพื่อสะดวกในการหาที่จอดรถ และจัดให้มีการติดป้ายมีลักษณะเป็นล้อเลื่อนกันบริเวณทางลงที่จอดรถชั้นใต้ดิน (กรณีที่จอดรถชั้นใต้ดินเต็ม)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางจราจรเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอัสสระ วิภาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557

ลงชื่อ

๖๑๖

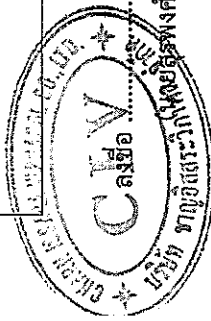
ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม

บริษัท ขาญอัสสระ วิภาพล จำกัด

บริษัท ขาญอัสสระ วิภาพล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- ในการออกแบบอาคารของโครงการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งการติดตั้งระบบปรับอากาศทำให้เกิดความร้อนเพิ่มขึ้นจากเดิม นอกจากนี้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะมาจากไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.37°C เป็น 34.62°C โดยยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรวมรอบโครงการในระดับต่ำ โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	- เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมาเกินไป - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องนี้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีระบบอัดอากาศ โดยมีปริมาณลมอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟมีอัตราไม่น้อยกว่า 8.06 ลบ.ม./นาที/บันได (ไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร) - ดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากภาระของฝุ่น - ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้พักอาศัยเห็นคุณค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน ได้แก่ 1. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องศาเซลเซียส 2. เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาที่เหมาะสม 3. ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ขณะเปิดแอร์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 400.32 ตารางเมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้บริเวณที่จอดรถ - ออกแบบให้มีระบบดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน (B1และ B2) จำนวน 2 จุด เพื่อดูดอากาศเสียที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ผ่านท่อรวบรวมอากาศก่อนปล่อยออกบริเวณชั้น 1 โดยผ่านแผ่นกรองคาร์บอน (รูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10)	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิชาการ จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายม 2557

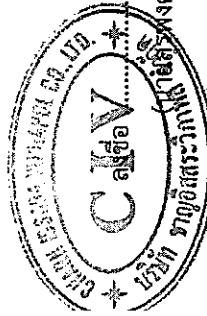
ลงชื่อ

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน

บริษัท ไฮโดรเจเนติกส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการ - จากลักษณะของโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีการเข้ามาอยู่อาศัยของประชาชน อาจทำให้สภาพสังคมเดิมเปลี่ยนไปบ้างเล็กน้อย แต่อย่างไรก็ตามลักษณะการมีโครงการเป็นการอยู่อาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ - โครงการได้ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการ และสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ 1. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น แบ่งเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่ (1) กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ (2) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 200 จากโครงการ (3) กลุ่มตัวอย่างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการซึ่งอยู่ถัดจากรัศมี 200 เมตรแรก จนถึงรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ และ (4) กลุ่มพื้นที่อื่นนอกเหนือจากผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ในระยะดำเนินการ ดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ทุกด้านอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้เกิดข้อขัดแย้งหรือความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆ ของชุมชน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - จัดให้มีถังเก็บน้ำฝนตามตึกฟ้า จำนวน 2 ถัง มีขนาด ความจุ ถึงละ 5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำฝนใต้ดิน ขนาด ความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ไม่โครงการทั้งหมด 55 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.57 วัน (รูปที่ 11 และ รูปที่ 17) - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่อาศัย ใกล้เคียงใช้น้ำมาก โดยกำหนดให้อยู่ในช่วง 24.00 - 05.00 น. - เลือกใช้สุญญากาศที่ช่วยประหยัดน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอริสระ วิชาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

61/153

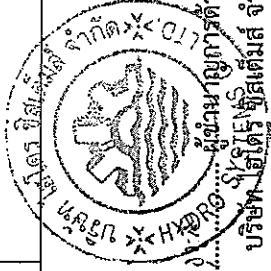
พุดจิกาย 2557

ลงชื่อ

วิเศษ

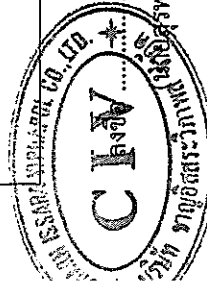
ผู้แทนฝ่ายการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	1.1 กลุ่มที่อยู่ติดกับโครงการ ส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละออง/อากาศเสีย การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย ความสิ้นสະเทือน และเสียงดังรบกวน เป็นต้น และมาตรการที่ต้องทำให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ คือ มาตรการด้านเสียงดังรบกวนและมาตรการด้านการจราจรติดขัด 1.2 กลุ่มตัวอยู่ในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องขยะมูลฝอยมากขึ้น เป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือข้อห่วงกังวลในปัญหา เรื่องทำให้มีปัญหาเรื่องน้ำเน่าเสีย/การจัดการน้ำเสียมากขึ้น และทำให้มีเสียงดังรบกวนมากขึ้น ตามลำดับ 1.3 กลุ่มตัวอยู่ในระยะ 200-1,000 เมตรจาก โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องทำให้เกิดปัญหาด้าน ฝุ่นละออง/อากาศเสียมากขึ้นเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาคือข้อห่วงกังวลในปัญหาเรื่อง การคับบั้ง แสงแดดและทิศทางการโครงการ และทำให้มีผลต่อความเพียงพอของน้ำใช้/น้ำประปามีแรงดันต่ำ ตามลำดับ 2. การดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความ คิดเห็น และข้อห่วงกังวลของประชาชนโดยรอบที่มี โครงการจากการ สำนวณครั้งที่ 1 เน้นประชาชนที่อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากการโดยตรงพื้นที่รอบแนวท่อโครงการ ได้รับผลกระทบ และกลุ่มบ้านเรือนในรัศมี 200 เมตรจากโครงการ จากการศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับมาตรการที่บริษัท ที่ปรึกษาได้นำเสนอไป พบว่า กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า มาตรการที่โครงการนำเสนอเพียงพอเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนที่ไม่เพียงพอ บริษัท ที่ปรึกษาได้มีการติดตาม โดยนำมามาตรการฯ	- ได้ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 92.50 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 11 และ รูปที่ 12) - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตีอยู่เสมอ และทำการสูบน้ำจากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดด้วยความถี่ทุก 3 เดือน - ออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการออกแบบให้มีการ หน่วงน้ำฝนโดยใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาด ๑ 0.3 เมตร มีความยาวรวม 140 เมตร ซึ่งมีความจุรวม ในการรองรับปริมาณน้ำ 9.90 ลบ.ม. และออกแบบให้มีท่อ หน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 9 ลบ.ม. ความจุรวมของพื้นที่ หน่วงน้ำทั้งโครงการ 18.90 ลบ.ม. (รูปที่ 20 ถึง รูปที่ 24) - ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ใช้งาน จริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการสูบน้ำระบายน้ำชุดละ 1.20 ลบ.ม./นาที่ (0.02 ลบ.ม./วินาที) ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำที่ฝัาบ่อพักเป็นตะแกรงสามารถ มองเห็นภายในบ่อและติดตั้งตะแกรงด้วยผลพวยบริเวณจุด ระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดอุดตัน อยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	

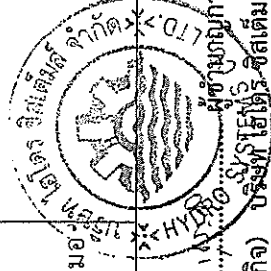


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิศวพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมา)

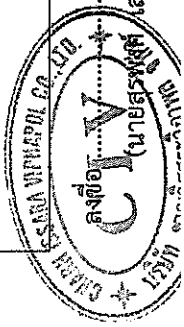
62/153



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไอทีอีซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ที่ได้ชี้แจง ในครั้งที่ 1 มาปรับปรุงและเพิ่มเติม แล้วนำไปให้ผู้ อาศัยใกล้เคียงพิจารณาอีกครั้ง หลังจากนำเสนอมาตรการ ครั้งที่ 1 ไปแล้ว 2 สัปดาห์ จากการดำเนินการพบว่า ผู้ อาศัยใกล้เคียงได้ให้ความเห็นว่ามีมาตรการที่นำเสนอเพิ่มเติม ความเพียงพอ จึงคาดว่าจะการมีโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านเศรษฐกิจและสังคมในระดับต่ำ	- ออกแบบให้มีบ่อสูบน้ำบริเวณพื้นที่ดิน B2 จำนวน 2 จุด แต่ละจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.75 Kw จำนวน 2 ชุด เพื่อสูบน้ำระบายออกจากรั้วที่ดินป้องกันน้ำท่วมขัง (รูปที่ 23 ถึงรูปที่ 25) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไขทันที - ภายในโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดความจุ ประมาณ 4.62 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ชยะแห้ง และขยะอันตราย (และขยะรีไซเคิล) (รูปที่ 26 และ รูปที่ 32) - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ ภาชนะรองรับมูลฝอยแห้ง และจัดเตรียม ภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันการรั่วไหลการของน้ำขยะหกหล่น และเกิด กลิ่นเหม็น - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พัก ขยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรับ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้าย บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพัก มูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	-



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พศติฉายน 2557

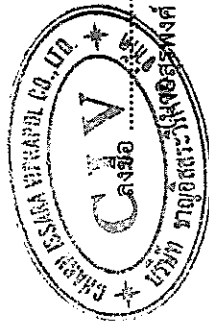
ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- นำจากการสร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมนำไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 64 คัน ดังนี้ (รูปที่ 35 ถึงรูปที่ 39) 1. บริเวณชั้น 1 จำนวน 8 คัน 2. บริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 28 คัน 3. บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 28 คัน - ติดป้ายแสดงสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน (ป้ายสะท้อนแสง) ได้แก่ ป้ายที่จอดรถ ป้ายที่กลับรถ ทางออก รวมทั้งช่วงทางโค้ง และติดกระจกเงาส่องสะท้อนแสงเพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ - ห้ามจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) สุขภาพ	- ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งสุขภาพกายและสุขภาพจิตต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		-



พศติกาญจน์ 2557 ลงชื่อ (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
64/153 (นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
เรื่องร้องเรียน) บริษัท ไฮโดรฟิล์ม จำกัด

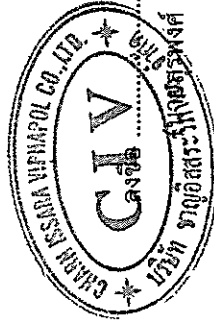
เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิชาการ จำกัด

เสฐรักษ์ดี เสฐรักษ์ดี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย 1. โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 1. ฝุ่นละออง และมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ แหล่งกำเนิดฝุ่นละออง และมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว 2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศโครงการ ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำภายในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมนอลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วรถและไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - ออกแบบให้พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินให้มีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศโครงการ ใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำภายในแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออกมิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสโตโมนอลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการ	ออกแบบให้ที่จอดรถชั้นใต้ดินมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าปริมาตร 1 ชั่วโมง - ออกแบบให้มีระบบดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน (B1 และB2) จำนวน 2 จุด เพื่อดูดอากาศเสียที่เกิดจากไอเสียรถยนต์ผ่านท่อรวบรวมอากาศก่อนปล่อยออกบริเวณชั้น 1 โดยผ่านแผ่นกรองคาร์บอน - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	



Page 7

เจ้าของโครงการ

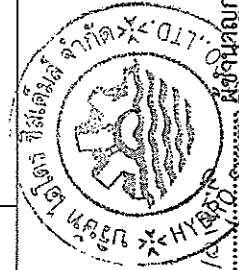
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชาลูนีสระ วิทยาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

65/153

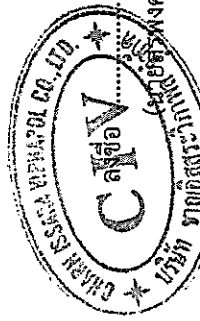
ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท-ไฮดร จิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) 1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ดูแลรักษาอากาศให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ดังนั้นโครงการ ต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะ ให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เติมรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	-
2. โรคผิวหนัง	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำ อาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการ ได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำ เสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยัง โรงปรับปรุงคุณภาพน้ำของนนทบุรีต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน และกรองเติมอากาศแบบสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อย กว่า 35 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.50 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มก./ล. และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีต ผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ ไม่มากกว่า 0.5	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบ การจัดการมูลฝอย



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

เจ้าของโครงการ

บริษัท ชาติสหพัฒน์ จำกัด

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาติสหพัฒน์ จำกัด

66/153

พดจิกาย 2557

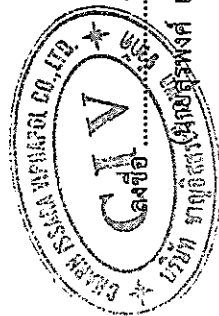
ลงชื่อ

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. โรคผิวหนัง (ต่อ)		- ผิวหนังและฟันใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการซึมน้ำ - ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE)	-
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาหารค้างหรืออุดตัน - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้บ่อยครั้งขึ้น เช่น จัดพนักงานกำจัดขยะ เป็นต้น - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลง	

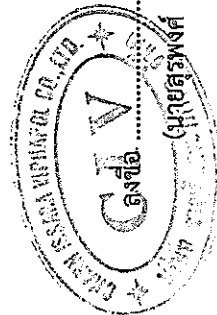


นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ราษฎร์สวัสดิการ จำกัด , นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ราษฎร์สวัสดิการ จำกัด

พศกิกายน 2557 ลงชื่อ 67/153

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)		- ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-
4. อุบัติเหตุ	1. <u>อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ</u> ภายในโครงการอาจเกิดการสัญจรของรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และการบริการเดินรถเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถทราบถึงสถานการณ์ได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
	2. <u>อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> ตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้เกิดกระดูกสันหลังหักหลังหักทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ดับหรือมีลมแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากกระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง	- ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการกระเบียงห้องพัก - บริเวณชั้นดาดฟ้าออกแบบให้มีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารสูง 1.80 เมตร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้น ทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - ออกกฎระเบียบ ข้อห้ามและป้ายเตือนต่างๆ ของอาคาร เพื่อป้องกันการพลัดตกจากที่สูงจัดไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และทุกชั้นของอาคาร เช่น	



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , เจ้าหน้าที่โครงการ

พศิจิกายม 2557

ลงชื่อ

๑๖/๑๖/๑๖

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท สวีตโฮมส์ จำกัด

68/153

พศิจิกายม 2557

ลงชื่อ

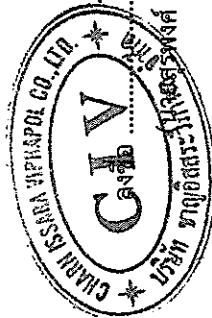
๑๖/๑๖/๑๖

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท สวีตโฮมส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. อุบัติเหตุจากกบฏเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะ อพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหล่นเนื่องจากมีสิ่งเกิด ขวางทางทำขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพลของโครงการได้	1. ห้ามขึ้นไปนั่งบนชนพักกระเบื้องห้อง 2. ห้ามหยกออกนอกขณะขึ้นลงบันได และขึ้นลงบันไดด้วย ความระมัดระวัง - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพล ทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของ ผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัด หญ้าทุก ๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย และ ไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยัง พื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว ทุก 1 เดือน - ติดตั้งถังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพล ของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น - ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงไว้ภายในอาคารในบริเวณที่ เหมาะสมสะดวกต่อการใช้งาน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , นายอิสสระ วิกาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดจิกายน 2557

เลขที่ 01462

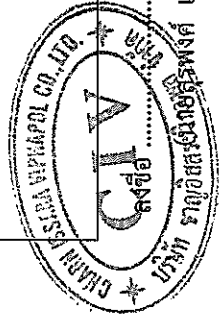
1010

บริษัท ไร่สุพรรณบุรี จำกัด
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไร่สุพรรณบุรี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ	ผลกระทบออกแบบให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นคาเฟ่ ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ การให้ สระว่ายน้ำร่วมกันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้อยู่อาศัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ ต่อไป	(1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้าง สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. ต้องมีรางระบายน้ำด้านมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงตะแกรง ข้อนิ้วสุดแขวนลอย 4. ต้องมีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย 5. กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็น ระบบสก็มเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีสระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา กลางคืน 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	ตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดในการ ตรวจวัดดังนี้ 1. ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ ผนัง ผนังไม่ให้รื้อ แตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระ ว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำเพื่อให้ มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีและสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณี ที่มีภาวเปิดใช้สระในเวลา กลางคืนทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Signature

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ราษฎร์สัมพันธ์ จำกัด , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ราษฎร์สัมพันธ์ จำกัด

พุดจิกาย 2557

ลงชื่อ

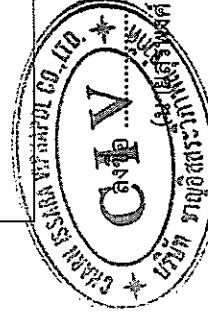
.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ราษฎร์สัมพันธ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการขยะมูลฝอยน้ำ (ต่อ)		9. พื้นที่ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็น อยู่ในสภาพดี 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าขยะมูลฝอยน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณขยะมูลฝอยน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 13. ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณขยะมูลฝอยน้ำ หรืออาคารประกอบ (2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากกรจมน้ำ บริเวณสระขยะมูลฝอยน้ำ 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระขยะมูลฝอยน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระขยะมูลฝอยน้ำ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผู้กักไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระขยะมูลฝอยอย่างน้อย 2 อัน	5. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระขยะมูลฝอยน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณขยะมูลฝอยน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบสภาพกระเบื้องของสระขยะมูลฝอยน้ำให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระขยะมูลฝอยน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา ดำเนินการ



Signature

.....เจ้าของโครงการ

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

พดจิติกายน 2557

ลงชื่อ

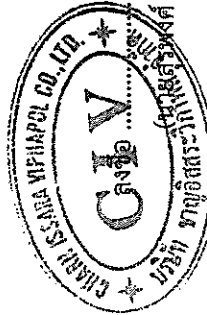
(นายอำนาจ เรืองระกิจจิ)

71/153



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5. ความลึกของน้ำมีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	



[Signature]

เจ้าของโครงการ

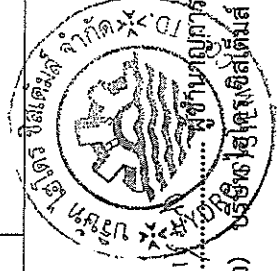
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

72/153

ลชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธุระกิจ)

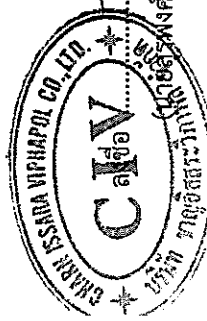


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฮีโร่ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		(3) มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดในสระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก ดังนี้ 5.1 ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหึ่ง หวัด หูเป็นน้ำหนอง มีบาดแผลหรือมีอาการนำส่งสัยะจะเป็นโรคมือ เท้าปาก เช่น มีตุ่มใสในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้าเข้าสระว่ายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน นำไปตรวจวิเคราะห์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำในโครงการมาตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) ความกระด้าง ไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท

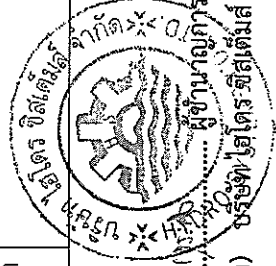


[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชามูอิสสระ วิชาการ จำกัด

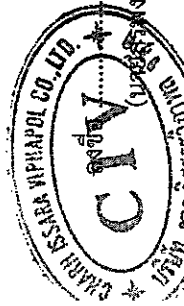
พุดจิกายน 2557 73/153

ลงชื่อ อ.นาย / (๑๐/๒๕๕๗) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ชามูอิสสระ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสวะน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสวะน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สวะน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 10.00-20.00 น. 8. วัสดุปูพื้นสวะน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม้ 9. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสวะน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดระฆังติดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 10. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสวะน้ำในท้องถิ่น และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำวัน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสวะน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 12. ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะน้ำบริเวณทางเข้าสวะน้ำ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะน้ำ (Life guard) 14. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสวะน้ำ และแก้ไขโดยทันที 15. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สวะน้ำในแต่ละวัน	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

พุดจิกายน 2557 75/153

ลงชื่อ

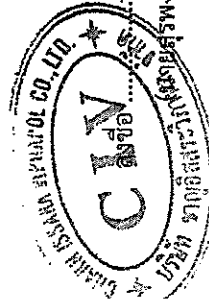
(นายอานวย เรืองสุระกิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ใต้ ใต้ ใต้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5.1 ด้านร่างกาย		16. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 17. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process หรือ A/S) น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ (4) การจัดทำมีสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 42 ถึงรูปที่ 43) 1. จัดให้มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระ 2. จัดให้มีตำแหน่งที่นั่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภยประจำสระเพื่อคอยอำนวยความสะดวกและช่วยเหลือกรณีเกิดอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตอยู่บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ 4. ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าโครงการจัดให้อยู่ในบริเวณห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณชั้น 6 โดยจะกำหนดให้ใช้ร่วมกันกับห้องออกกำลังกาย ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถเปลี่ยนเสื้อผ้าได้ที่ชั้น 6 และเดินขึ้นมายังสระว่ายน้ำโดยใช้บันไดเชื่อมจากชั้น 6 มายังชั้นคาเฟ่	



(Signature)

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาวอิสสระ วิกาพล จำกัด

ผู้จัดการ

พฤษภาคม 2557

76/153

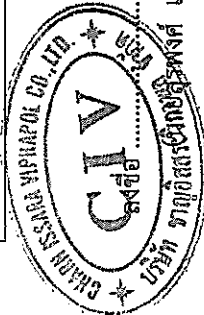
ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ขาวอิสสระ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สาธารณสุข (ต่อ)	(เป็นสถานบริการสาธารณสุขที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่โครงการ) ศูนย์บริการสาธารณสุข 23 สีพระยา ศูนย์บริการสาธารณสุข 55 เฉลิมพระเกียรติ ศูนย์บริการสาธารณสุข 63 สมาคมแพทย์แห่งประเทศไทย และคลินิกเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสถานบริการทางการแพทย์ และสาธารณสุขต่างๆ เหล่านี้ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีร้านขายยาอยู่หลายแห่งจึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการ เนื่องจากเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงอาจเกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยได้ อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจากสถานีดับเพลิง หุ้มหามาเมฆ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 700 เมตร ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 5 นาที (คิดอัตราเร็วของการวิ่งที่ 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง) ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรด้วย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ดังนี้ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยของอาคารทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติทุกชั้นๆละ 2 จุด 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และด้านหน้าบันไดหนีไฟ โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว (รูปที่ 44 ถึง รูปที่ 52) 3. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้น ๆละ 1 จุด บริเวณโถงทางเดิน 5. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด 4x2 1/2x2 1/2 นิ้ว บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 1 จุด รับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหุ้มหามาเมฆ (รูปที่ 53)	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์แต่ละชนิด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ของโครงการร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสถานีดับเพลิงหุ้มหามาเมฆ จำนวน 1 ครั้ง / ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



Signature

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ชาติอุตสาหกรรม จำกัด

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาติอุตสาหกรรม จำกัด

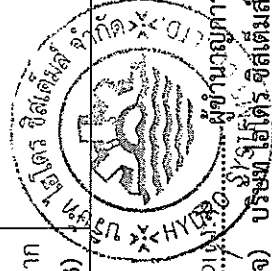
พดจิกาย 2557

78/153

ลงชื่อ

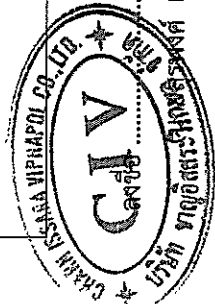
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ชาติอุตสาหกรรม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		6. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง โดยใช้จากถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 45 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ความจุ รวม 55 ลบ.ม. - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟกว้าง 0.90 เมตร มีระยะจากจุดใกล้ที่สุดถึงบันไดหนีไฟ 19.5 เมตร เชื่อมต่อ จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย แก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่าง สม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง ทุ่งมหาเมฆมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการ - จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่รวม 53.01 ตารางเมตร บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโครงการ คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (จำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งโครงการ 175 คน) = 0.30 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) (รูปที่ 52)	-



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท วิทยุสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด

เจ้าของโครงการ

พุดธิกายน 2557

ลงชื่อ

.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท วิทยุสื่อสารแห่งประเทศไทย จำกัด

79/153

เรื่องร้องเรียน

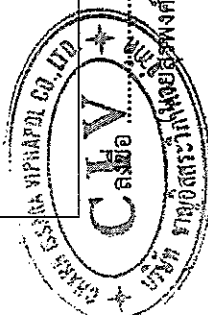
.....

.....

.....

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพล จากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว ทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงที่สามารถเข้าไประบบเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว โดยกำหนดให้ที่จอดรถดับเพลิงอยู่ใกล้หัวบันไดดับเพลิงของโครงการ (รูปที่ 53) - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน	
4.4 การป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวและ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ในช่วงดำเนินการโครงการออกแบบอาคาร โดยให้มีพื้นที่ส่วนกลาง ดังนี้ 1. ชั้น 1 ออกแบบให้มีโถงเอนกประสงค์และห้องสำนักงานนิติบุคคล 2. ชั้น 6 ออกแบบให้มีห้องออกกำลังกาย 3. ชั้น 7 ออกแบบให้มีบันไดเชื่อมเป็นทางลงมายังห้องออกกำลังกาย และทางขึ้นไปยังสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า 4. ชั้นดาดฟ้า ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในห้องชุดพักอาศัยโครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบความปลอดภัยภายในอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัย	- บริเวณลิฟต์ชั้นใต้ดิน B1 ชั้น B2 และชั้น 1 ที่เป็นชั้นจอดรถเจ้าของห้องชุดพักอาศัยภายในโครงการทุกห้องสามารถใช้เข้าออกได้ - จัดให้มีที่จอดรถก่อนออกจากลิฟต์ชั้น 2-6 โดยระบบที่จอดรถที่ออกแบบจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าของห้องชุดพักอาศัยภายในชั้นนั้นๆ เข้า-ออกได้เท่านั้น จะไม่อนุญาตให้ผู้อยู่อาศัยชั้นอื่นๆ เข้าได้ (รูปที่ 54 ถึงรูปที่ 61) - บริเวณชั้น 6 ออกแบบให้มีประตู KEY CARD ออกจากห้องออกกำลังกาย โดยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประตูดังกล่าวสามารถเปิดออกได้โดยอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยวิ่งไปยังบันไดหนีไฟได้อย่างรวดเร็ว (รูปที่ 60) - บริเวณชั้น 7 ออกแบบให้มีประตูที่ติดกันบริเวณโถงทางเดินเพื่อป้องกันระหว่งบันไดขึ้น-ลง ไปยังสระว่ายน้ำห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 7 โดยระบบที่ยึดการที่ออกแบบจะอนุญาตให้เฉพาะเจ้าของ	

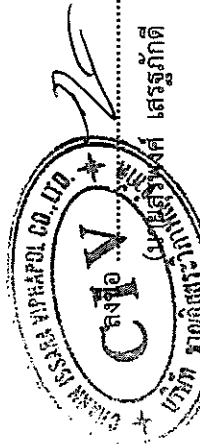


หน้างานผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

หน้างานโครงการ
นางอรพรัณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาลวีสสระ วิทยาลพ จำกัด
หน้างานโครงการ
หน้างานโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวและ ความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย (ต่อ)		ห้องชุดพักอาศัยภายในชั้น 7 เข้าได้เท่านั้น จะไม่อนุญาต ให้ผู้อยู่อาศัยชั้นอื่นๆ เข้าได้ (รูปที่ 61) - การแก้ไขประโยชน์ที่ส่วนกลาง 1) โถงเอนกประสงค์ และสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดพักอาศัยจากทุกชั้นที่จะเข้าใช้ประโยชน์ โถงเอนกประสงค์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ต้องลงจากชั้นต่างๆ โดยลิฟต์ไปยังชั้น 1 เพื่อเดินไปยัง โถงเอนกประสงค์ และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 2) การเข้าใช้ประโยชน์ของออกก้างกลางบริเวณชั้น 6 และสรวาย่านบริเวณชั้นดาดฟ้า 1. ผู้อยู่อาศัยชั้น 1-6 ที่จะเข้าใช้ประโยชน์ห้องออก ก้างกลางบริเวณชั้น 6 และสรวาย่านบริเวณชั้น ดาดฟ้าสามารถใช้ลิฟต์ (L1 และ L2) ไปยังชั้น 7 และออกจากลิฟต์ลิ้งขวาวไปยังบันไดด้านขวามือ ซึ่งออกแบบให้สามารถขึ้น-ลงสำหรับผู้อยู่อาศัยที่ ต้องการใช้บริการห้องออกก้างกลางและสรวาย่าน เท่านั้น - กรณีต้องการใช้บริการห้องออกก้างกลางชั้น 6 ให้ขึ้นลิฟต์ไปยังชั้น 7 และออกจากลิฟต์ลิ้ง ขวาวไปยังบันไดด้านขวามือลงไปยังชั้น 6 เพื่อใช้ บริการห้องออกก้างกลาง - กรณีต้องการใช้บริการสรวาย่านให้ขึ้นลิฟต์ไป ยังชั้น 7 และออกจากลิฟต์ลิ้งขวาวไปยังบันได ด้านขวามือขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้าเพื่อให้บริการสรวาย่าน ได้สะดวก	



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ชามูอิสสระ วิทยาลด จำกัด

พดศิกายน 2557

81/153

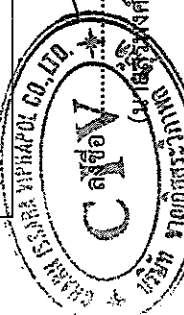
ลนช่อ

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ชามูอิสสระ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวและ ความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย (ต่อ)		2. ผู้อยู่อาศัยชั้น 2-6 ที่พักอาศัยในห้องพัก Private จำนวน 9 ห้อง ออกแบบให้ใช้ลิฟต์ L3 ซึ่งเป็นลิฟต์ส่วนตัวเข้า-ออกลิฟต์ได้เฉพาะผู้อยู่อาศัยด้านนี้เท่านั้น สามารถออกจากลิฟต์บริเวณชั้น 6 เพื่อเข้าไปยังห้องออกกักตัวได้สะดวก โดยที่ประตูด้านนี้ จะกำหนดให้เป็นระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก ได้เฉพาะผู้ที่ใช้ลิฟต์ L3 เข้าห้องพักเท่านั้น และออกจากลิฟต์บริเวณชั้น 7 เพื่อไปยังบันไดเชื่อมไปยังพื้นที่สระว่ายน้ำ - เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดบริเวณชั้น 2 (เชื่อมกับชั้น 1) และชั้น 6 ว่าบริเวณชั้นดังกล่าวมีพื้นที่ส่วนกลางอาจเกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้ผู้ที่ห้องชุดทุกรายทราบก่อนซื้อห้องชุด - เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งรายละเอียดให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกอาศัยทุกรายทราบก่อนซื้อห้องชุด	
4.5 ทัศนียภาพ	- โครงการตั้งอยู่ริมถนน ขอยางเส้นที่ 4 (ซอยประพาสต์) ริมถนน แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นเชิงพาณิชย์เป็นชุมชนเมืองที่ค่อนข้างหนาแน่น ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ธนาคาร สถานที่ราชการ สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น เมื่อมีอาคารของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารขนาด 7 ชั้น จึงประเมินได้ว่าการมีโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับปานกลาง แต่เนื่องจากพื้นที่โครงการเดิมเป็นที่ว่างโครงการได้ออกแบบอาคาร โดยใช้โทนสีอ่อน และเพื่อให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกับทัศนียภาพของพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบมากนัก โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	- ออกแบบอาคารให้มีโทนสีอ่อนที่สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 400.32 ตร.ม. คิดเป็น 2.28 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 451.17 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 112.58 mol/วัน (รูปที่ 62 ถึงรูปที่ 70) - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



 บริษัท รอยัลสเปซวิชั่น จำกัด

 (บริษัท)

 บริษัท รอยัลสเปซวิชั่น จำกัด

.....เจ้าของโครงการ

 , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

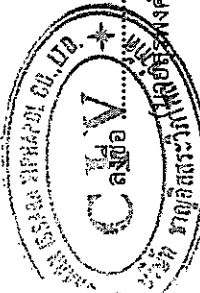
พดจิกาย 2557 ลงชื่อ

 (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบึงแสงแดด	- จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบึงแสงแดดของอาคารโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นว่าเงาแดดส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00-10.00 น. และช่วงเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเวลาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะยาว แต่ทั้งนี้การบดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีได้บดบึงพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้านให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้โครงการไม่แออัดและเหมาะสมการพัฒนาได้สะดวก - กำหนดให้มีการขออนุญาตให้มีผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ - จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดที่เกิดจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการโดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการเยียวยาที่เหมาะสมและปฏิบัติตามข้อตกลงร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการก่อสร้างเสร็จและจัดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคล กรณีมีการจัดนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบึงแสงแดดทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ



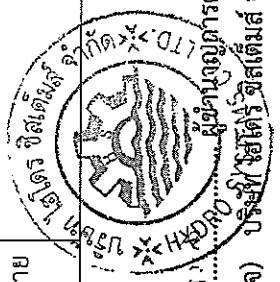
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กรมส่งเสริมการเกษตร

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , เสฐภักดิ์

.....เจ้าของโครงการ

พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองธรรมาภักดิ์)

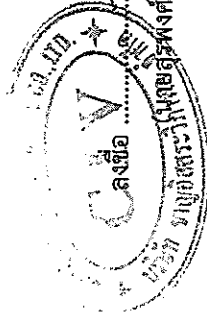
83/153



กรมส่งเสริมการเกษตร

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

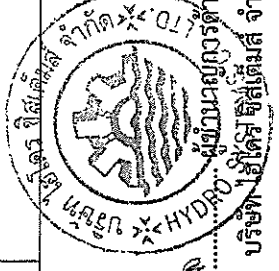
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนทางสังคม	- จากลักษณะของอาคารออกแบบให้เป็นอาคารสูง 7 ชั้น อาจมีผลกระทบด้านการรบกวนต่อพื้นที่พักอาศัย ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก อย่างไรก็ตามทิศทางของลมที่พัดมาจากทางทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะหมุนเวียนไปแต่ละช่วงเดือน จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน ให้มีการเว้นแนวเขตของอาคารให้มีระยะห่างจากเขตที่ดินสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ชุมชนสามารถพัฒนาได้สะดวก - กำหนดให้มีการชดเชยกรณีมีผู้อาศัยข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการรบกวนทั้งทางเสียงและทัศนียภาพจากการก่อสร้างให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการรบกวนทั้งทางเสียงและทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - จัดให้มีหนังสือแจ้งไปยังบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการรบกวนทั้งทางเสียงและทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - เพื่อให้ผู้อาศัยใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบแจ้งมายังโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการตรวจการในการเยียวยาที่เหมาะสมและปฏิบัติตามข้อตกลงร่วมกันระหว่าง เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการก่อสร้างเสร็จและเจตนาดีบุคคลอาคารชุดไปแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด (เจ้าของโครงการ) หรือนิติบุคคล กรณีมีการเจตนาดีบุคคลอาคารชุดแล้ว (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้งสองฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงแดดทุก 1 เดือน ดำเนินการ



[Signature]

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

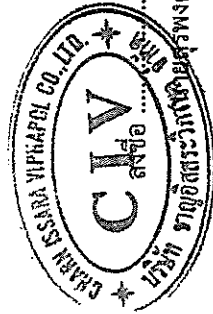
พดจิกายน 2557 ลงชื่อ อนันท์ (อนันท์) (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ขาญอิสสระ จำกัด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การขุดเจาะความ เสียหาย	- การดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม ด้านต่างๆ ต่อผู้พักอาศัยและอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อผู้คนและทรัพย์สินได้	- จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการ ดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการ จ่ายเงินชดเชยดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของ โครงการและผู้ได้รับผลกระทบโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากโครงการก่อสร้างเสร็จและจมนิติบุคคล อาคารชุดไปแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี - แจ้งมาตรการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบได้ทราบ - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้วิธีการเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยา จำกัด (เจ้าของ โครงการ) หรือนิติบุคคล กรณีมีการจมนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ (3) (Third Party) ซึ่ง เป็นที่ยอมรับของ ทั้งสองฝ่ายหรือหน่วยงานส่วนราชการ เพื่อเข้าร่วมประชุม หาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อ ทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ และประสานงานในการจัด พิจารณาการจ่ายเงินสำรอง ชดเชย



[Signature]

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ขาญอิสสระวิทยา จำกัด

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยา จำกัด

พฤศจิกายน 2557

85/153

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



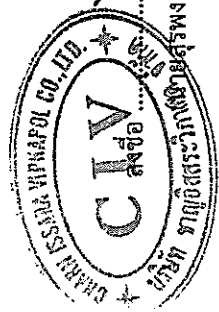
..... ผู้ควบคุมการดำเนินงานตลอด

บริษัท ขาญอิสสระ วิทยา จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การบดบังทัศนียภาพ วิสัย	- โครงการประกอบด้วยการพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจบดบังทัศนียภาพไม่ไกลเกินไปต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันออกเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ส่วนพื้นที่ติดต่อด้านทิศตะวันตกเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ซึ่งอาจได้รับผลกระทบในการบดบังทัศนียภาพไม่ไกลเกินไปเช่นกัน จึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดต่อด้านระนาบกลาง	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกับโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์จำนวนตัวใหม่ให้แก่ผู้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการปรับปรุงสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากค่าใช้จ่ายให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ตุลาการ) เข้ามาช่วยเหลือจากไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ขาญอิสระ วิทยาพล จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



[Signature]

.....เจ้าของโครงการ

บริษัท ราชอิสสระวิสาหกิจสู่พลังค์ เสริมศักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสระ วิทยาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

86/153

ลงชื่อ

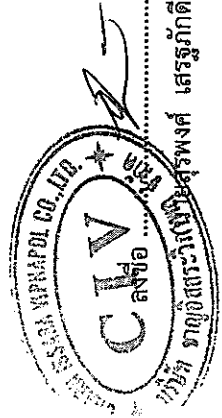
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) ประธาน: ไร้ไร้ไร้ไร้



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำและสระจ่ายน้ำ	- การชะล้างพังทลายของดิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ 2. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับอาคารพักอาศัยขนาด 2 ชั้น แสดงดังรูปที่ 1	- น้ำหนักบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็วรถบรรทุก - ช่วงเวลาการจราจร - ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM ₁₀)	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นให้ทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ช่วงก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
		- ตรวจวัด CO, HC, SO _x และ NO _x	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
	3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ แสดงดังรูปที่ 1	- ตรวจวัดฝุ่นละออง (TSP และ PM ₁₀)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
	4. ตรวจสอบร่องรอยเสียงจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด



Signature

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด , เสาร์ภักดี

เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ

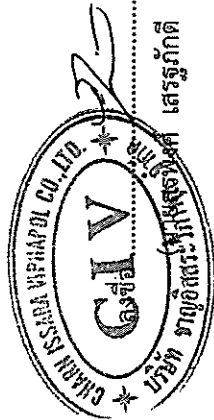
อ.ดร. (10 เมษายน 2557)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ตดีไซน์แอส จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ กำหนดจุดตรวจวัดอยู่ทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง แสดงดังรูปที่ 1	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ L_{max}) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที) ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในอาคาร ให้เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารจำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร 2. ชั้นบนสุดของอาคาร 3. พื้นอาคารในแต่ละชั้น โดยหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามรายละเอียดในภาคผนวกท้ายประกาศ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด
		- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในเรื่องผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	



Signature

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , เจ้าของโครงการ

บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

ตุลาคม 2557

88/153

ลงชื่อ

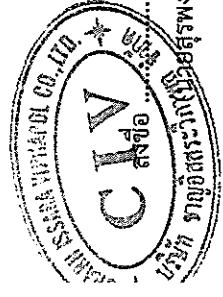
.....

(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด)



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2. ตรวจวัดระดับเสียงและควมสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ แสดงดังรูปที่ 2	- ตรวจวัดเสียง (Leq 24 hr. และ Lmax) - ทดสอบความสั่นสะเทือน (นิว/วินาที)	- ตรวจวัด 1 ครั้ง ช่วงก่อสร้างโครงการ	- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด
	3. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่และได้รับการแก้ไขปัญหามาแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด
4. การจัดการน้ำเสีย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 7)	- จำนวนและสภาพการใช้งานของห้องส้วม - ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Settleable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตสาทร	- บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด



Copy

เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

ตุลาคม 2557

89/153

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

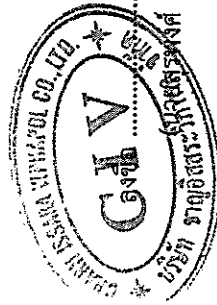


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ขาญอิสสระ วิกาพล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำที่งอกปนออกพื้นที่ก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยการ จำกัด
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินหรือเศษขยะกีดขวางรางระบายน้ำหรือไม่	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยการ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยการ จำกัด
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเพื่อป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร	- สภาพการใช้งาน/ชำรุดของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยการ จำกัด
8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบบรรทุกที่ที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้มีความเรียบร้อยตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ให้ครบถ้วน และตรวจสอบสภาพความพร้อมของคนขับอยู่ในสภาพพร้อมที่จะเดินทางก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง	- ตรวจสอบทุกครั้งที่รถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยการ จำกัด



Syng

เจ้าของโครงการ

บริษัท ขาญอิสสระ จำกัด

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

บริษัท ขาญอิสสระ วิทยการ จำกัด

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ

อ.ณ. (นายณ. น.)

90/153

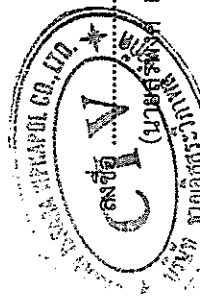
(นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)

บริษัท ขาญอิสสระ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม - ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทำการตรวจสุขภาพของคนงาน ทุก 6 เดือน	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณสำนักงานชั่วคราว ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเศษวัสดุก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด



[Signature]

เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

ตุลาคม 2557

ลงชื่อ

อ.เนว / เน่ง-บ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

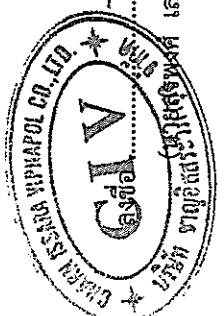
91/153

บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. สาธารณสุข	1. ด้านการจัดการมูลฝอย : ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
	2. ด้านการจัดการน้ำเสีย 2.1 ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล 2.2 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความเพียงพอ และสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ 1. PH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Sulfide 5. Total Dissolved solids 6. Setteable Solids 7. Fat Oil & Grease 8. Nitrogen (TKN) 9. Fecal Coliform Bacteria	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด - บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
	3. ตรวจสอบการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมีความเพียงพอ หากจุดใดมีสภาพที่เสี่ยงต่อการเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไข	- ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาดถูกหลักสุขาภิบาล - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด




 นาย ชาติชาย วัฒนศิริกุล

ตุลาคม 2557 ลงชื่อ อาสิน 11/10/2557
 (นายอำนาจ วัฒนศิริกุล) (นายอำนาจ วัฒนศิริกุล)

ตารางที่ 3 (ต่อ)สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะก่อสร้าง)

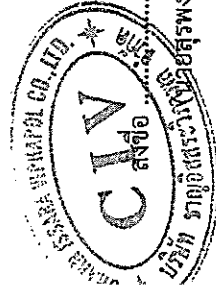
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเกี่ยวกับการสูญหายของทรัพย์สินหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาล จำกัด
13. สุขพหยภาพ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาด - ติดตามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงหากได้รับผลกระทบให้รีบแก้ไข	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 1 เดือน	- บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาล จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาล จำกัด

ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้างต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1. สำนักงานเขตสาทร
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



.....

.....เจ้าของโครงการ

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาล จำกัด

ตุลาคม 2557

93/153

ลงชื่อ

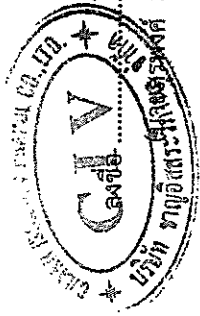
.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอศร ซิสเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้ 4. ตรวจสอบรอยรั่วซึม แดกรั่วของถังเก็บน้ำทุกแห่ง ถ้าพบให้รีบซ่อมแซมและเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้ง	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัดก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุด บริเวณบ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และ บริเวณบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการรูปที่ 14 ถึงรูปที่ 15	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด

ตุลาคม 2557 94/153

ลงชื่อ

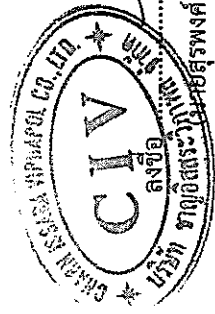
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล

(นายอานวย เรืองธรรมกิจ) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - หรือตามข้อกำหนด - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบพส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบพส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (กรุงเทพฯ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป อายัดอำนาจตามความในมาตรา 11 และมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด - ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



Signature

เจ้าของโครงการ

, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

ตุลาคม 2557

95/153

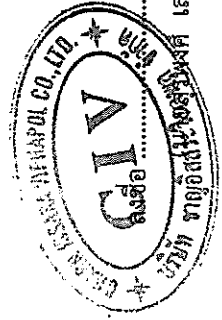
ลงชื่อ

(นายอำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ขาญอิสสระ วิภาพล จำกัด)



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ไฟฟ้าและพลังงาน	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจราจร/คมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทาง การเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง - สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

เจ้าของโครงการ

นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ขาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

ตุลาคม 2557 97/153

ลงชื่อ

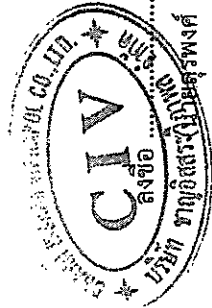
ชื่อนาย

(นายอำนาจ เรืองรัฐกิจ) อธิบดีฯ วิศวกรด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำบริเวณ น้ำตื้น และน้ำลึกเพื่อทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่า ความเป็นกรด - ด่าง - ตรวจวัด Total Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด
8. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพ ได้แก่ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2. ความกระด้าง 3. ไนโตริก 4. คลอไรต์ 5. แอมโมเนีย 6. ไนเตรท	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด



.....
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

เสฐรักษ์ดี เสฐรักษ์ดี

.....เจ้าของโครงการ

ตุลาคม 2557

99/153

.....ลงชื่อ

(นายอานวย เรืองธนะกิจ) วิศวกร จิตเต็มส์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ISSARA COLLECTION (ระยะดำเนินการ)

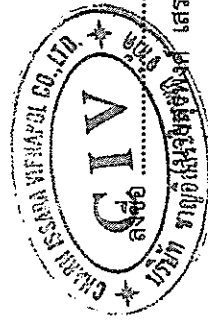
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การบำบัดบั้งแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นสัญญาณวิทยุ	- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบจากการบำบัดบั้งแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากการบำบัดบั้งแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับผิดชอบช่วงเปิดดำเนินการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่

1. สำนักงานเขตสาทร
2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ชื่อ
ตำแหน่ง
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด

เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล , บริษัท ขาญอิสสระ วิทยพล จำกัด

ตุลาคม 2557
100/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม





จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
 (นายสุรพงศ์ เสริมภูมิภักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญวิทย์วิศวกรรม จำกัด

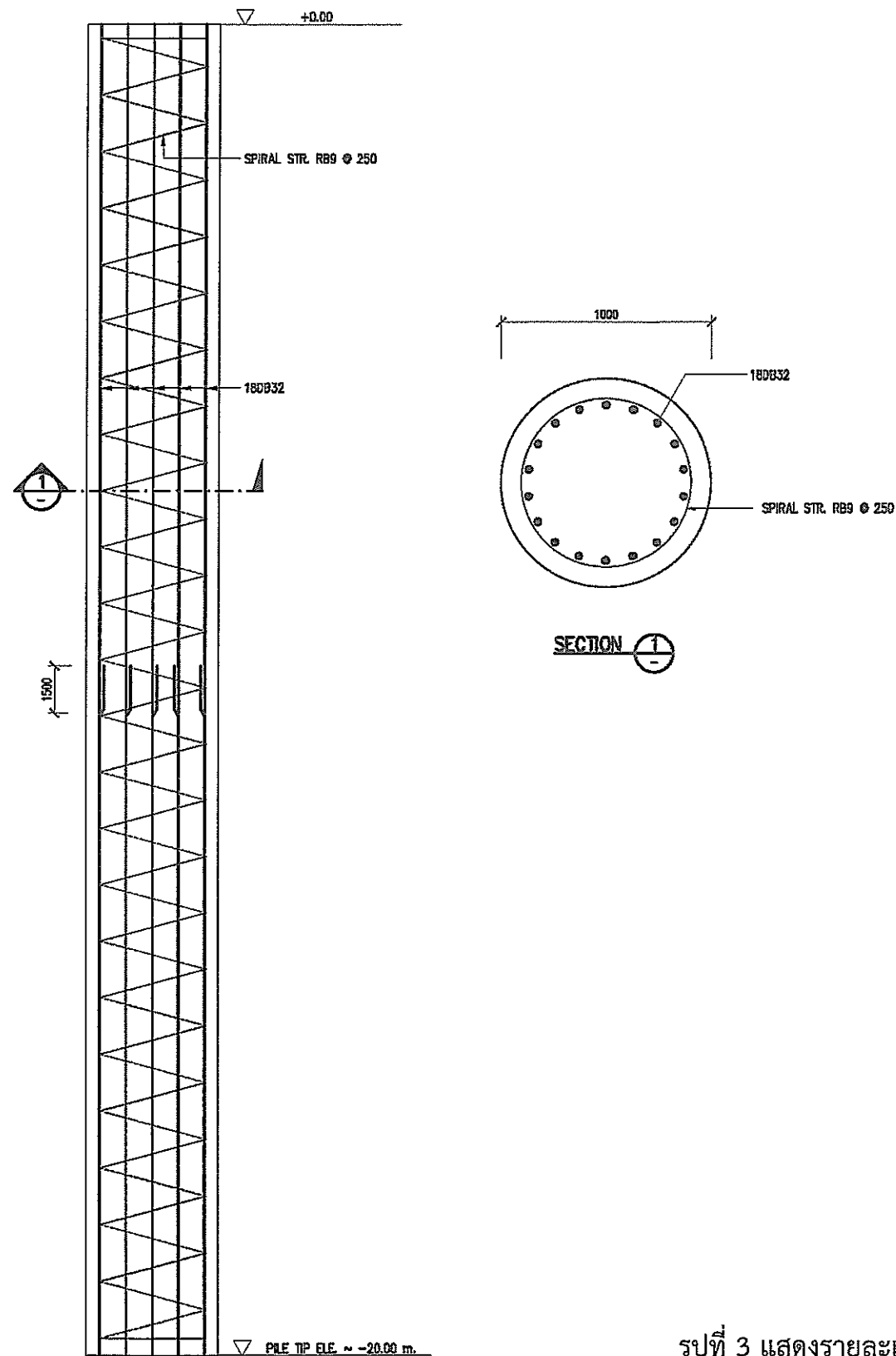
พุดฉิกายน 2557
 102/153

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่อ่อนไหวของโครงการ ระยะก่อสร้าง
 (บริเวณด้านหน้ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ)

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ ISSARA COLLECTION



รูปที่ 3 แสดงรายละเอียดเสาเข็มเจาะ

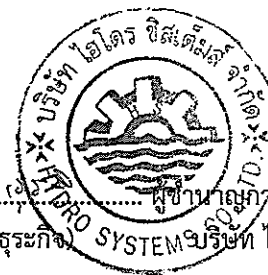


PILE WALL 1000
SCALE N.T.S.

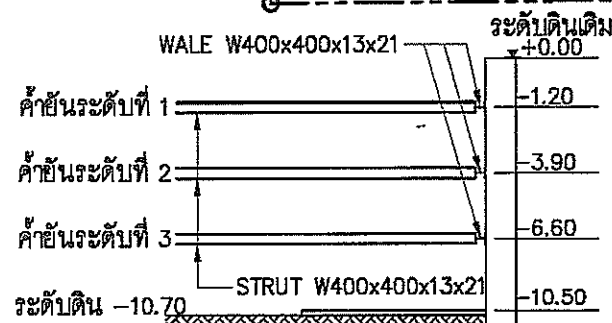
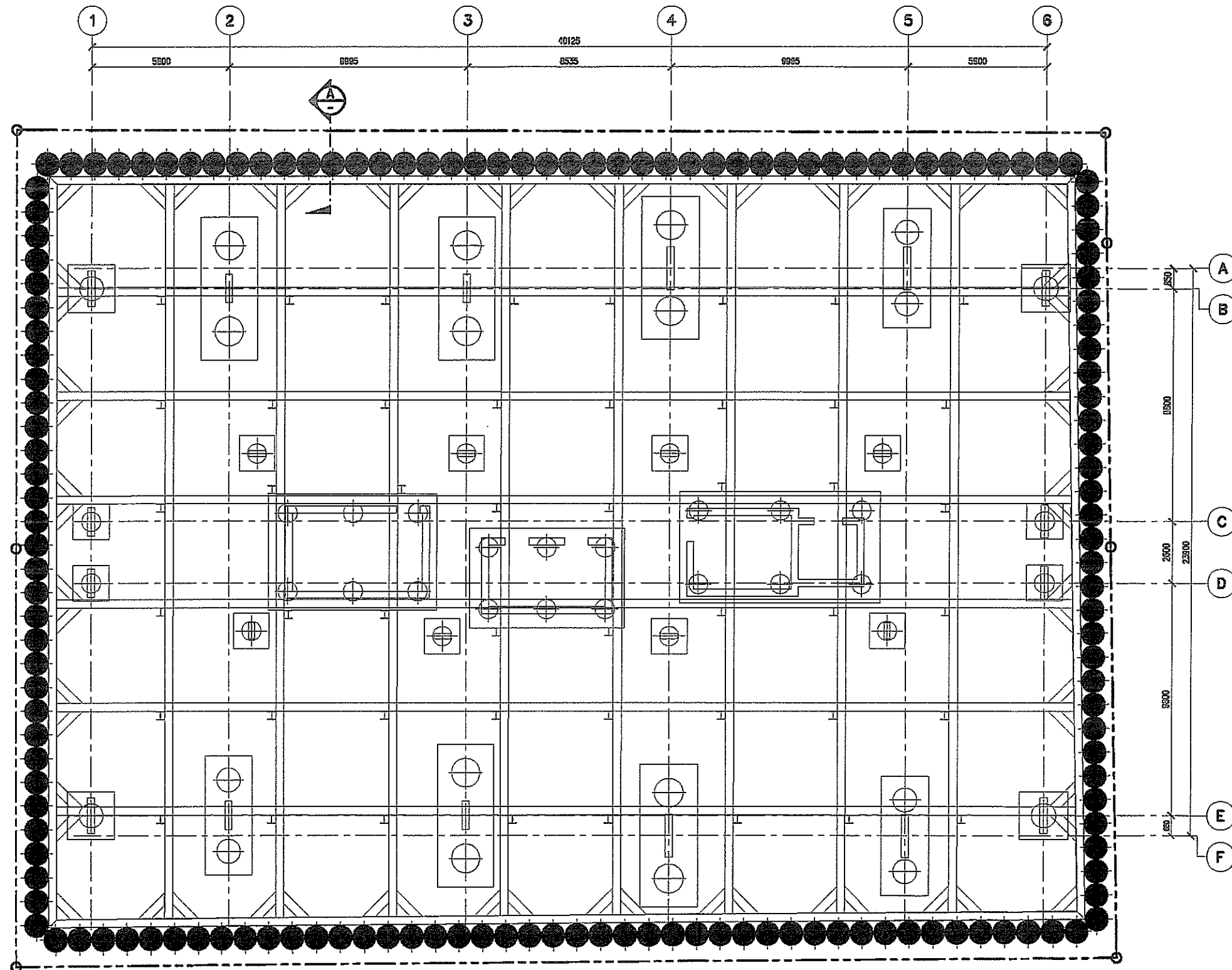
.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
103/153

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER			
ป.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด CHARN ISSARA VITAPOL 123 หมู่ 11, ถนนสาย 1000, ตำบล 1000, อำเภอ 1000, จังหวัด 1000 T + 66 (0) 2222 2222 F + 66 (0) 2222 2222 www.charnissara.com			
A49 บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด Architects 40 Limited			
AE49 บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด Architects 40 Limited			
ME49 บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด ME Engineering 40 Limited			
1010 1010 หมู่ 11, ถนนสาย 1000, ตำบล 1000, อำเภอ 1000, จังหวัด 1000 T + 66 (0) 2222 2222 F + 66 (0) 2222 2222 www.1010.com			
ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดิ์	080.404		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดิ์	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
STRUCTURAL ENGINEER			
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
ELECTRICAL ENGINEER			
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
MECHANICAL ENGINEER			
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
SANITARY ENGINEER			
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
LANDSCAPE			
นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ	080.472		
GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION FROM THE ARCHITECT FOR WHICH IT IS ISSUED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON DRAWING. 3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.			
PROJECT NAME			
ISSARA COLLECTION			
รพช. นนทบุรี 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร			
DRAWING TITLE			
รายละเอียดเสาเข็มเจาะ			
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบแปลนอาคารพาณิชย์	AE49	01/11/53
DRAWING NO.			
S 03			
CHECKED BY		DRAWN BY	
ARCHITECT	SIGNED	ARCHITECT	SIGNED
PE	อำนาจ	AE	อำนาจ
DR	อำนาจ	AE	อำนาจ
DRAWN BY		DRAWN BY	
อำนาจ		อำนาจ	



ผังการป้องกันดิน

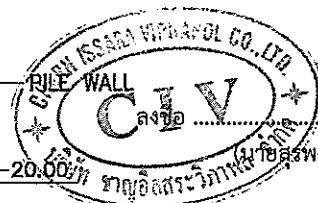
มาตราส่วน 1 : 100

สัญลักษณ์

● เส้นเข็มเจาะ PILE WALL ระบบ WET PROCESS ขนาด ϕ 1.00 x 20.00 ม

รูปที่ 4 แสดงผังการป้องกันดินพัง

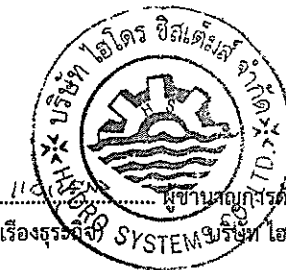
รูปตัด



เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 104/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอานวย เรืองธรรมจักร) SYSTEM บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL

101 หมู่ 10 ตำบลหนองทราย,
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ 08-8555-5214
โทรสาร 08-8555-5215
www.charnissara.com

A49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

101 หมู่ 10 ตำบลหนองทราย,
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ 08-8555-5214
โทรสาร 08-8555-5215
www.charnissara.com

AE49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

101 หมู่ 10 ตำบลหนองทราย,
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ 08-8555-5214
โทรสาร 08-8555-5215
www.charnissara.com

ME49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

101 หมู่ 10 ตำบลหนองทราย,
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก 65000
โทรศัพท์ 08-8555-5214
โทรสาร 08-8555-5215
www.charnissara.com

101

ARCHITECT

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต
นายวิชาญ วิชาญกุล	สถาปนิก	กธ.404
นายวิชาญ วิชาญกุล	สถาปนิก	กธ.472
นายวิชาญ วิชาญกุล	สถาปนิก	กธ.472
นายวิชาญ วิชาญกุล	สถาปนิก	กธ.472
นายวิชาญ วิชาญกุล	สถาปนิก	กธ.472

AUTHORIZED SIGNATURE

Signature

STRUCTURAL ENGINEER

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.14044
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.14044
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.14044
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.14044
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.14044

ELECTRICAL ENGINEER

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.2732
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.2732
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.2732
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.2732
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.2732

MECHANICAL ENGINEER

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.1473
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.1473
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.1473
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.1473
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.1473

SANITARY ENGINEER

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.345
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.345
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.345
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.345
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.345

LANDSCAPE

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	เลขที่ใบอนุญาต
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.28
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.28
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.28
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.28
นายวิชาญ วิชาญกุล	วิศวกร	กธ.28

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

เลขที่โครงการ 4 แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังการป้องกันดิน

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0.	แบบแปลนป้องกันดินพัง	AE49	01/11/53

CHECKED BY

ARCHITECT	SIGNED
PE วิชาญกุล	
SE วิชาญกุล	

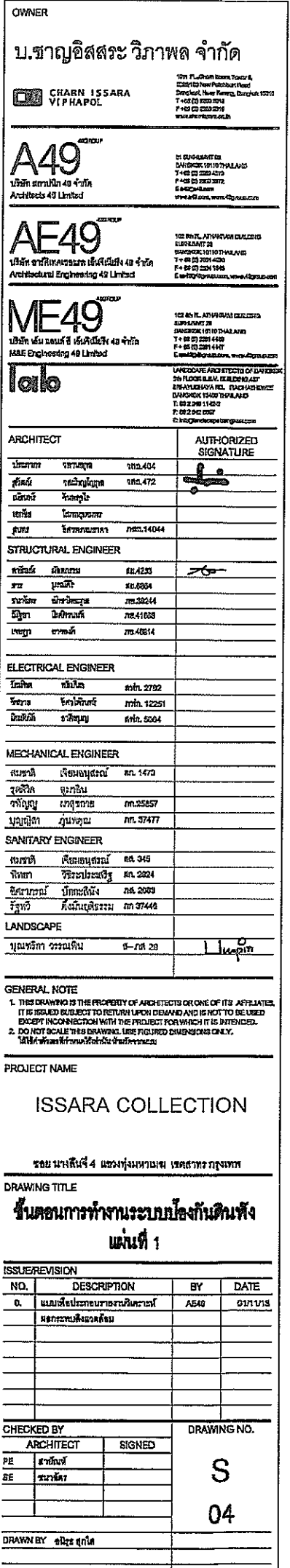
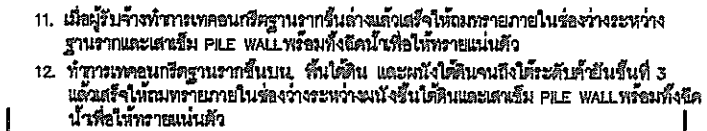
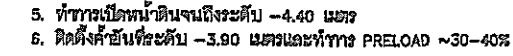
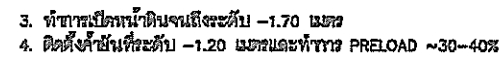
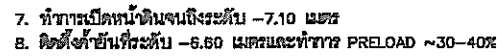
DRAWING NO.

S
02

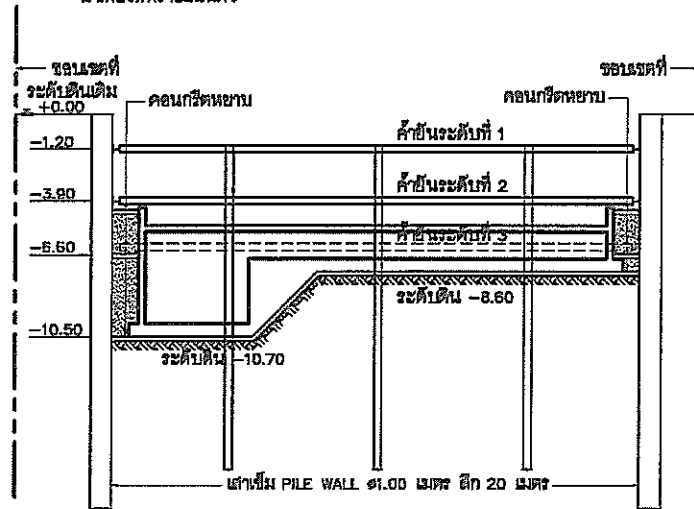
DRAWN BY

วิชาญกุล

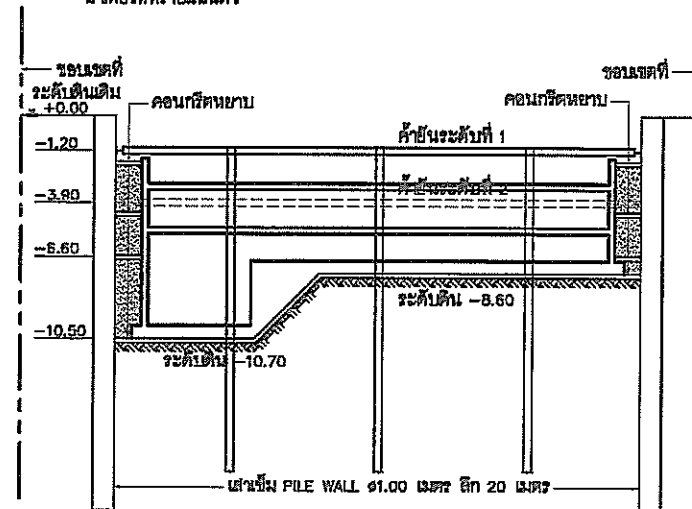
1. ทำการเจาะเสาเข็ม PILE WALL ขนาด 1.00 เมตร ลึก 20 เมตร ตามตำแหน่งที่ระบุในแบบแปลน
2. ติดตั้ง KING POST W350X350X12X18 ความยาว 21 เมตรและติดตั้ง PLATFORM



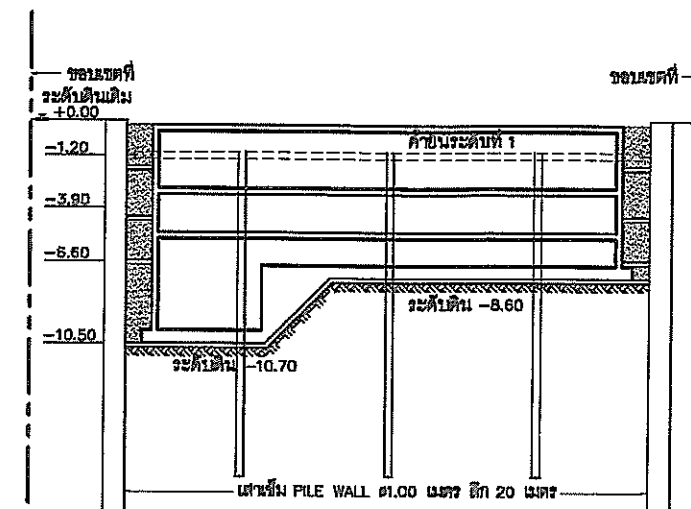
13. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 3
14. ทำการเขตรอนกรีตพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 2 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทิ้งดินนี้เพื่อให้ทรายนั่นตัว



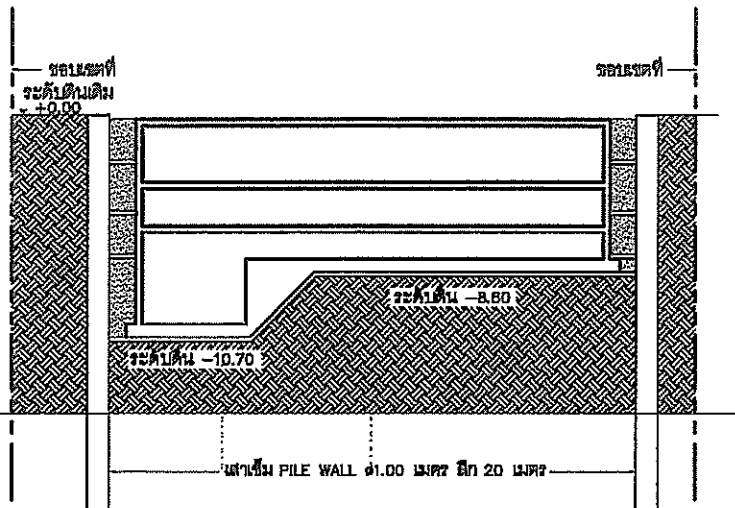
15. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 2
16. ทำการเขตรอนกรีตพื้นใต้ดิน และผนังใต้ดินจนถึงใต้ระดับค้ำยันชั้นที่ 1 แล้วเสร็จให้ถมทรายภายในช่องว่างระหว่างผนังใต้ดินและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทิ้งดินนี้เพื่อให้ทรายนั่นตัว



17. ทำการเท LEAN CONCRETE $f'c = 240 \text{ kg/cm}^2$ ความหนา 0.20 ม. ระหว่างกำแพงและ เสาเข็ม PILE WALL
18. ทำการปลดค้ำยันระดับที่ 1 และทำการหล่อทับคอนกรีตจนถึงระดับที่ต้องการ
19. โถมทรายภายในช่องว่างระหว่างกำแพงและเสาเข็ม PILE WALL พร้อมทิ้งดินนี้เพื่อให้ทรายนั่นตัว



20. ทำการตีค้ำหรือถอน KING POST และทำงานก่อสร้างกำแพงต่อไป



- หมายเหตุ**
- ระบบค้ำยันและขนาดของระบบค้ำยันที่กำหนดให้เป็นแนวทางเพื่อการก่อสร้างเท่านั้น ผู้รับจ้างจะต้องทำการวิเคราะห์ระบบค้ำยันโดยคำนึงถึงขั้นตอนการก่อสร้างเพื่อหาแรงกระทำในระบบค้ำยันและตรวจสอบเสาเข็ม PILE WALL และเสนอผู้ออกแบบเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 - ผู้รับจ้างจะต้องกำหนด TRIGGER LEVEL ในการกำหนดระดับความปลอดภัยขณะทำการขุดดิน ติดตั้งค้ำยัน ชัดแรงในค้ำยัน และการปลดระบบค้ำยัน โดยนำเสนอในรูปแบบของ LATERAL WALL MOVEMENT และ GROUND SURFACE SETTLEMENT
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการติดตั้ง INCLINOMETER จำนวน 4 จุด โดยติดตั้งตามละ 1 จุด
 - ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง SETTLEMENT POINT เพื่อตรวจวัดการทรุดตัวของดินจำนวน 2 SECTION
 - ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้ง PRESSURE GAUGE ในระบบค้ำยันจำนวน 1 ชุดใน 1 ระบบค้ำยัน
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการอ่านผล INCLINOMETER ทุกๆ ขั้นตอนของการขุดดิน ในขณะที่ค่า SETTLEMENT POINT และ PRESSURE GAUGE ให้อ่านทุกวัน
 - ผู้รับจ้างต้องเสนอมาตรการป้องกันและควบคุมในระหว่างการก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคารและผู้อาศัยที่อยู่บริเวณข้างเคียงต่อวิศวกรผู้ควบคุมงานอนุมัติก่อนดำเนินการ

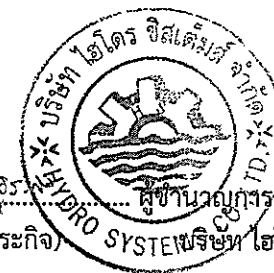
รูปที่ 6 แสดงขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง (2)



(นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดี , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 106/153

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนาจ เรืองสุระกิจ)

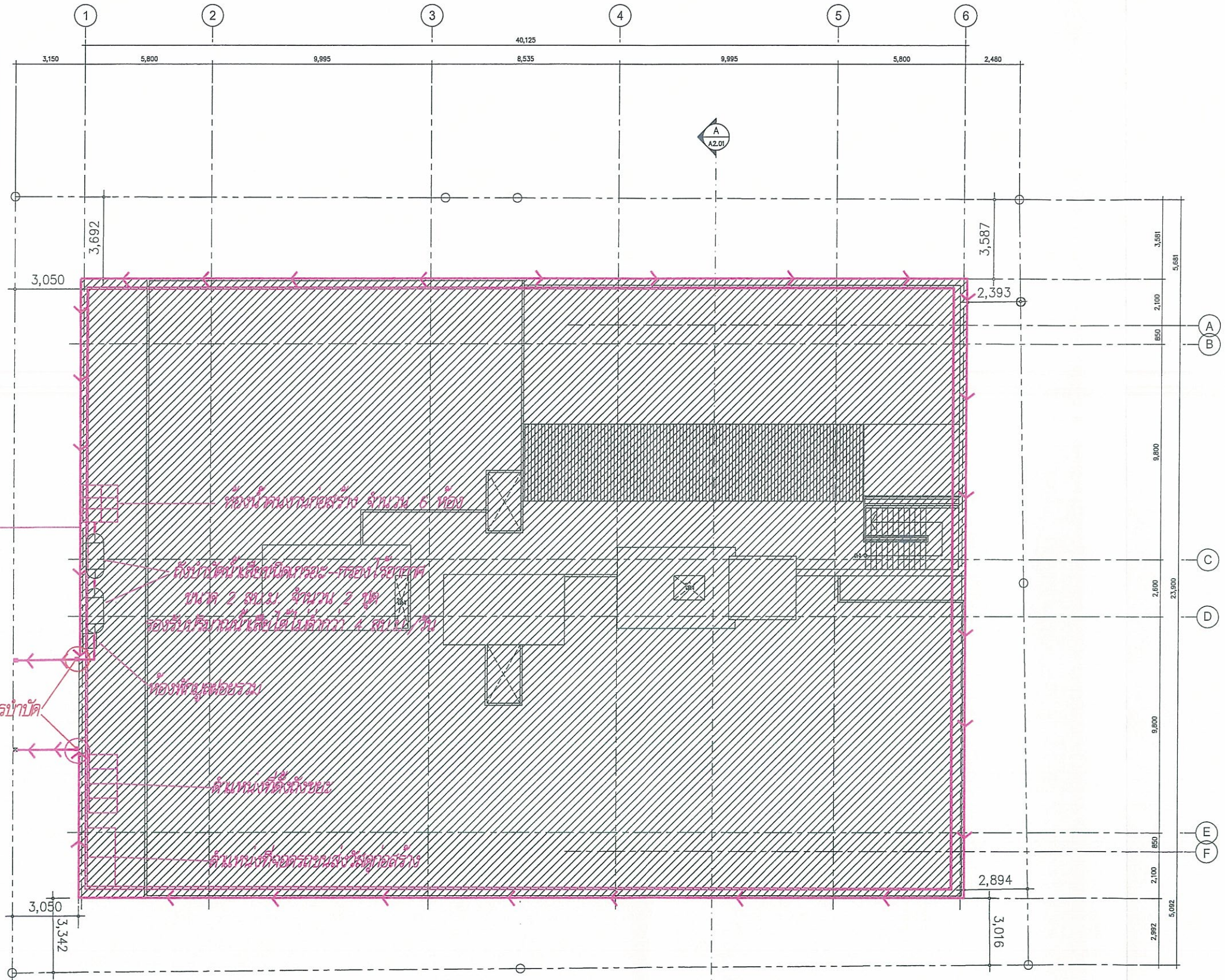


OWNER			
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด CHARN ISSARA VIPHAPOL 151 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 T +66 (0) 2555 5555 F +66 (0) 2555 5555 www.charnissara.com			
A49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architects 49 Limited 151 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 T +66 (0) 2555 5555 F +66 (0) 2555 5555 www.a49.com, www.charnissara.com			
AE49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด Architectural Engineering 49 Limited 151 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 T +66 (0) 2555 5555 F +66 (0) 2555 5555 www.ae49.com, www.charnissara.com			
ME49 บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด M&E Engineering 49 Limited 151 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 T +66 (0) 2555 5555 F +66 (0) 2555 5555 www.me49.com, www.charnissara.com			
โอบ URBAN ARCHITECTS OF BANGKOK 201 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 T +66 (0) 2555 5555 F +66 (0) 2555 5555 www.ob.com, www.charnissara.com			
ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE		
ปรเมศ วาณิชกุล 100.404 สุวัฒน์ วาณิชกุล 100.472 ณัฏฐ์ วาณิชกุล ณัฏฐ์ วาณิชกุล สุเมธ วาณิชกุล 100.14044			
STRUCTURAL ENGINEER			
ชัยวัฒน์ อภิบาล 100.4233 ชัยวัฒน์ อภิบาล 100.5054 ชัยวัฒน์ อภิบาล 100.33244 ชัยวัฒน์ อภิบาล 100.41633 ชัยวัฒน์ อภิบาล 100.48514			
ELECTRICAL ENGINEER			
วัชรินทร์ วัชรินทร์ 100.2792 วัชรินทร์ วัชรินทร์ 100.12251 วัชรินทร์ วัชรินทร์ 100.5004			
MECHANICAL ENGINEER			
ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.1473 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.33244 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.33244 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.33244 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.33244			
SANITARY ENGINEER			
ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.345 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.2824 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.2824 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.2824 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.2824			
LANDSCAPE			
ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.345 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.2824 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.2824 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.2824 ณัฏฐ์ วาณิชกุล 100.2824			
GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้สำหรับแสดงเท่านั้น ห้ามคัดลอก			
PROJECT NAME			
ISSARA COLLECTION			
หมายเหตุ 4. งานทั้งหมดนี้ ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด			
DRAWING TITLE			
ขั้นตอนการทำงานระบบป้องกันดินพัง แผ่นที่ 2			
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
0.	แบบแปลนระบบป้องกันดินพัง	AE49	01/11/15
CHECKED BY: ARCHITECT, SIGNED: PE, SE, DRAWN BY: ชัยวัฒน์ อภิบาล			
DRAWING NO.			S 05

ร่างแบบอาคารประกอบโครงการระยะก่อสร้าง กว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร ความชัน 1:400

ถนน ด้านหน้าโครงการ ขอย นางลิ้นจี่ 4

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด



รูปที่ 7 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง



เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

ผู้อำนวยการงานสิ่งแวดล้อม

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 2000A3



ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วทามภ	วท. 404
สุวิทย์ วท. 472	
เมธีพร จันทบุรี	
เอกชัย โสภณธรรม	
สุเมธ อภิธรรมธาดา	วท. 14044
STRUCTURAL ENGINEER	
ลาวัณย์ นิลกกรม	ค. 4233
ธาร บุณยศิริ	ค. 6864
รณนที อภิธรรมธาดา	ค. 39244
ณัฐชา เลิศกิตติ	ค. 41666
นายภาว ธารา	ค. 46814

ELECTRICAL ENGINEER		
บัณฑิต พันธ์นิล	วท. 2792	
ธีรภาพ อภิธรรมธาดา	วท. 12251	
ธีรภาพ อภิธรรมธาดา	วท. 5054	

MECHANICAL ENGINEER		
สมชาติ เพ็ชรธรรม	ค. 1473	
สุวิทย์ วท. 472		
เมธีพร จันทบุรี	ค. 25857	
ณัฐชา เลิศกิตติ	ค. 37477	

SANITARY ENGINEER		
สมชาติ	เพ็ชรธรรม	ค. 345
ทิพา	วิริยะประเสริฐ	ค. 2924
จักรภรณ์	ปัทมพัฒน์	ค. 2683
ธีร	สัมพันธ์ธรรม	ค. 37446

LANDSCAPE	
บุคลากร วรรณรัตน์ ส.ภ. 29	11/10/20

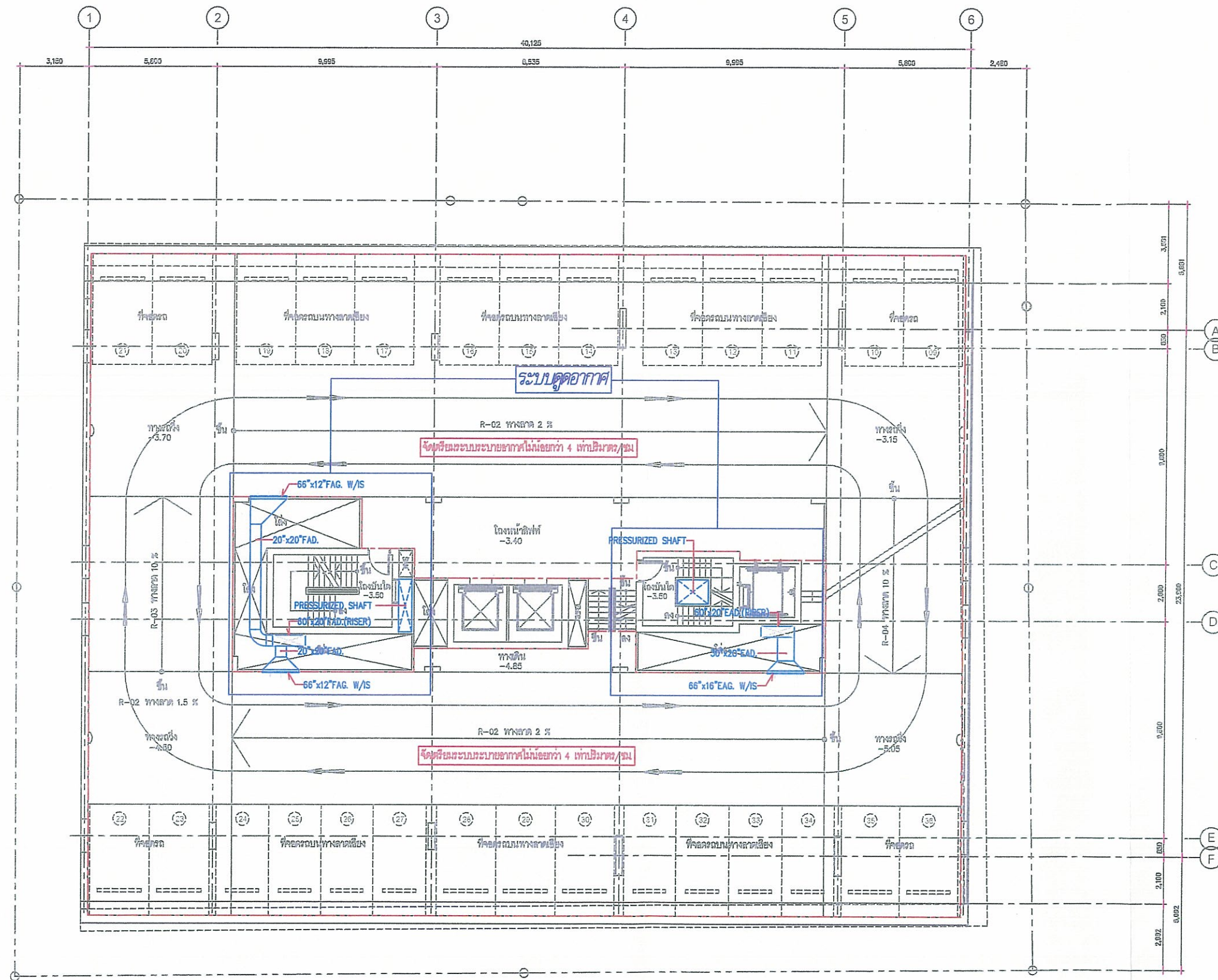
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ขอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งนาเกลือ เขตสาทร กรุงเทพฯ
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY	กัทธ	SCALE	AS SHOWN
PRINTED DATE	29/04/14	REF.	FILE



รูปที่ 9 แสดงผังระบบระบายอากาศ บริเวณชั้นใต้ดิน 1



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสรรักษ์ดี), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอิสสระวิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
109/153

ลงชื่อ วิศวกร
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ผังระบบระบายอากาศ ชั้นใต้ดิน 1
SCALE 1:100 (A)
1:200 (A3)

OWNER

บ.ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA
VIPHAPOL

109 FL, CHARN ISSARA TOWER II
250/199 Moo 10 Petchaburi Road
Bangkok, New Bangkok Bangkok 10210
T +66 (0) 2255 4235
F +66 (0) 2255 2016
E a49@49.com
www.a49group.com

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

61 BANGKOK 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2255 4235
F +66 (0) 2255 2016
E a49@49.com
www.a49group.com

AE49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

102 BFL, ATANARAW BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2255 4423
F +66 (0) 2255 1648
E ae49@49group.com, www.a49group.com

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

102 BFL, ATANARAW BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2255 4423
F +66 (0) 2255 1648
E me49@49group.com, www.a49group.com

loio

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 8-5 V BUILDING, 407
251-ATONARAW RD. BANGKOK 10110
BANGKOK 10110 THAILAND
T 662 251 1123
F 662 622 6627
E loio@landscapearchitects.co.th

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วาทยานนท์ ร.ก. 404	
สุวิทย์ วะทีนกุล ร.ก. 472	
เนติพร จันทร์สุว	
เอกชัย โสภณจรรยา	
สุนทร อัครพรหมธาดา ร.ก. 14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สาวิตรี นิลกกรม ร.ก. 4233	
ธาร บุรณศิริ ร.ก. 6964	
ชนาธิกร อภิวิมลกุล ร.ก. 39244	
ณัฐยา สีกิตานนท์ ร.ก. 41666	
พนภา อวตงค์ ร.ก. 45814	
ELECTRICAL ENGINEER	
ปิ่นศักดิ์ ทวีนิล ร.ก. 2792	
ธีรพล อัครวิวัฒน์ ร.ก. 12251	
เจนศักดิ์ อภิรักษ์กุล ร.ก. 5054	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เพ็ญสุพรรณ ร.ก. 1473	
สุวิทย์ ชวนชื่น	
วชิรญญา นาคูญาย ร.ก. 25857	
บุญฤดีดา กุศลคุณ ร.ก. 37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เพ็ญสุพรรณ ร.ก. 345	
ทิพชา วัชรประเสริฐ ร.ก. 2924	
อัคราภรณ์ ปัทมสัน ร.ก. 2583	
รัฐพร สังข์นิมิต ร.ก. 37446	
LANDSCAPE	
บุษยาภา วรรณรัตน์ ร.ก. 29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้การวัดระยะจากภาพนี้ ใช้ค่าที่ระบุในภาพเท่านั้น

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายอากาศ
ชั้นใต้ดิน 1

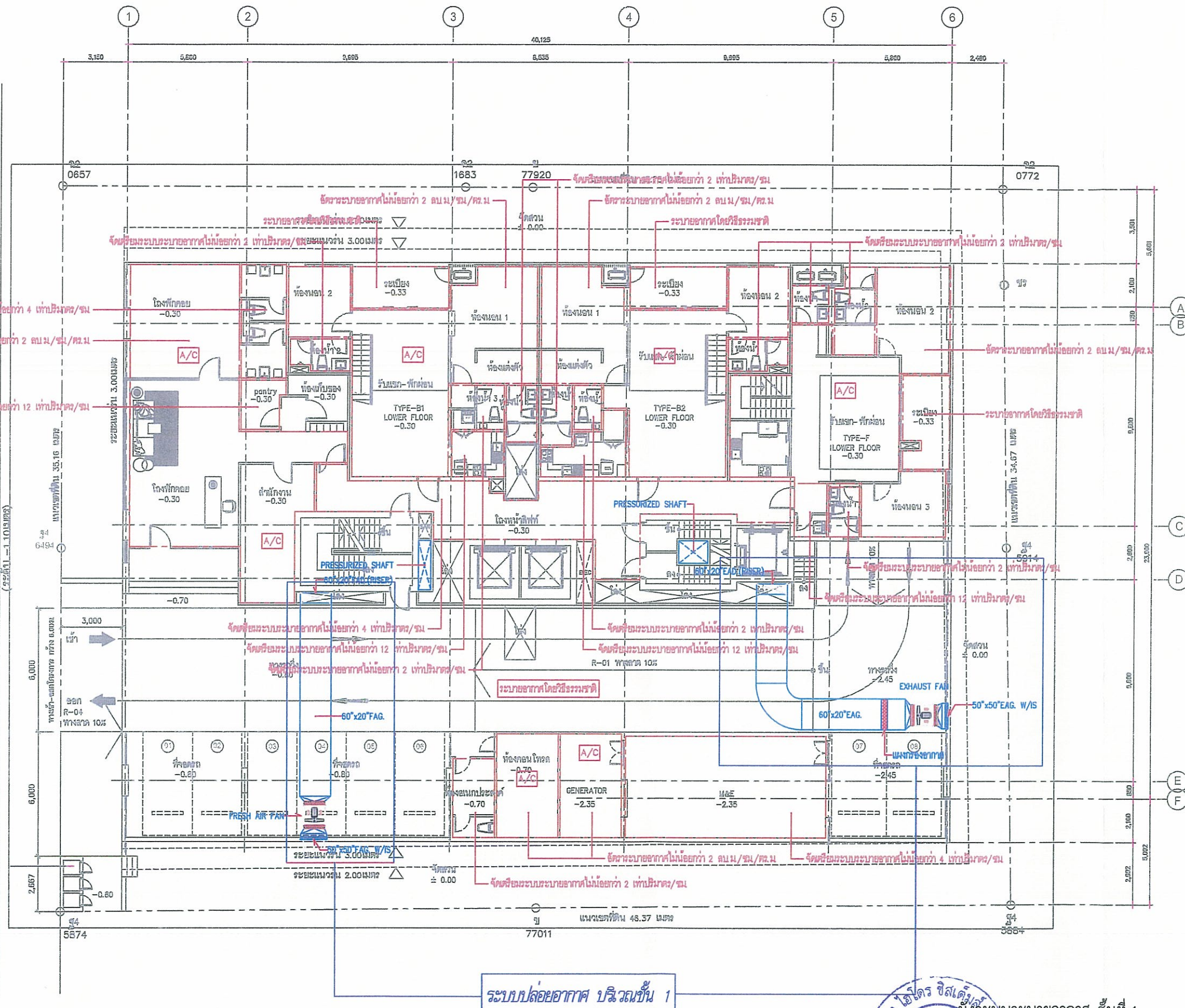
ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบออกแบบอาคาร EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY
ENGINEER CA
SIGNED PV
CHK PV
ENG IP

DRAWING NO.
P
1.02

DRAWN BY กัทธกร
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE AS SHOWN
REF. FILE



[Handwritten signature]

รูปที่ 10 แสดงผังระบบระบายอากาศ บริเวณชั้น 1

..... เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภูภักดี) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
110/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



.....
.....
.....

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท ธารทิพย์เชนเรต เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loib
LAUSCOP ARCHITECTS OF BANGKOK
SR FLOOR 8 SIV BUILDING 407
SR AVUDHAYA RD. RACHATHEVEE
BANGKOK 10400 THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภทกร วาสนาทุก ภาต.404	
สุวัฒน์ วัชรวิญญูกุล ภาต.472	
ณัฏฐ์ จันทะโร	
เกษม โสภณกุล	
สุนทร อัครพรหมธาดา ภาต.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สาวิทย์ ผลิตกรรม ภาต.4233	
ธนา บูรณศิริ ภาต.6854	
นันทิกร อัครวิญญูกุล ภาต.39244	
ณัฐวิภา เต็กกันตผล ภาต.41666	
เจษฎา ช่างหล่อ ภาต.46814	
ELECTRICAL ENGINEER	
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ ภาต.2792	
ธีรวิภา อัครวิญญูกุล ภาต.12251	
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ ภาต.5064	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาย เทียนสุพรรณ ภาต.1473	
วิภากร สุขเกษม ภาต.25857	
นันทิกร อัครวิญญูกุล ภาต.37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาย เทียนสุพรรณ ภาต.345	
วิภากร สุขเกษม ภาต.2924	
ธีรวิภา อัครวิญญูกุล ภาต.2583	
ณัฏฐ์ วัฒนศิริ ภาต.37446	
LANDSCAPE	
นันทิกร อัครวิญญูกุล ภาต.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้สำหรับย่อขนาด ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

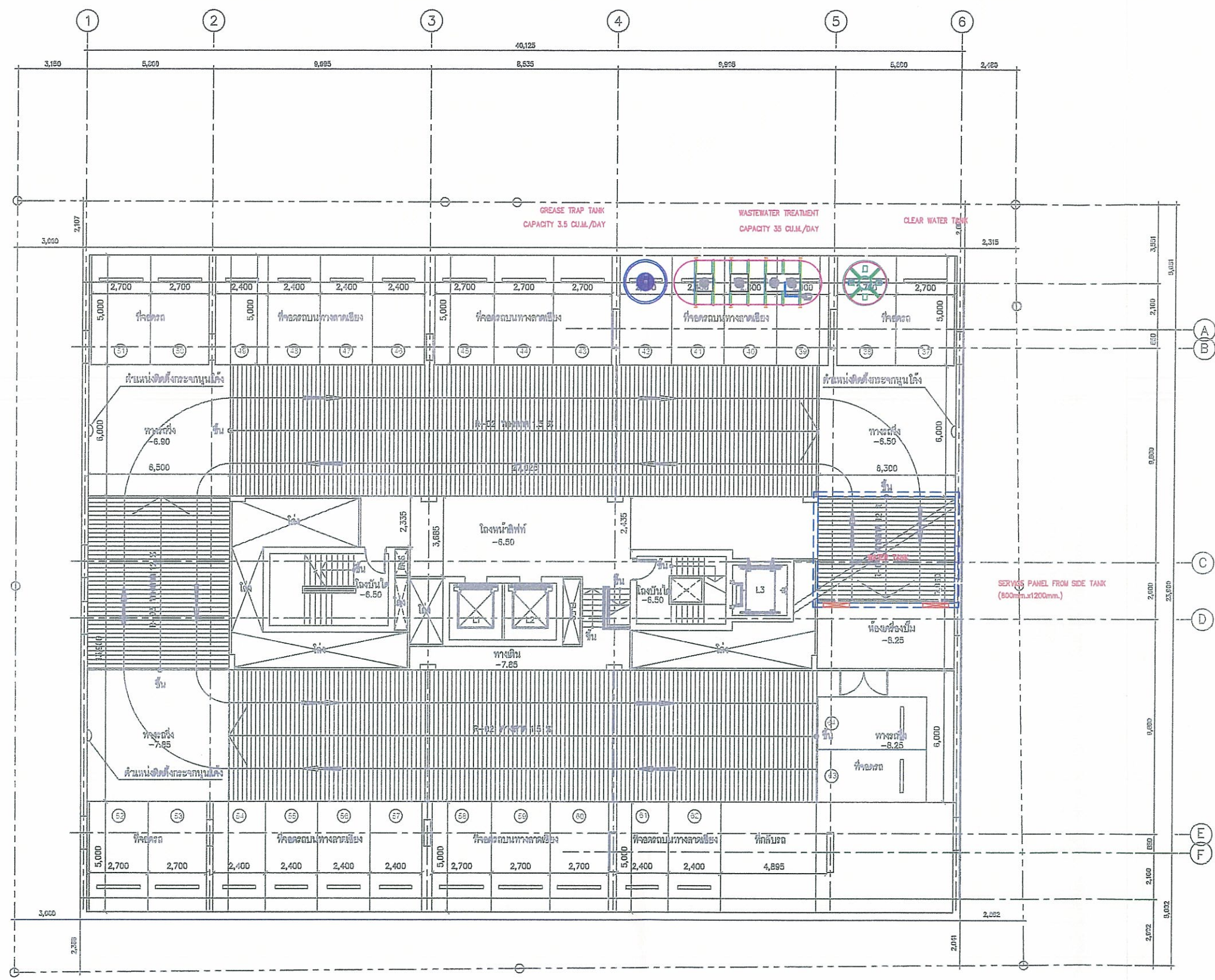
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

รอย นาสัน 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังระบบระบายอากาศ
ชั้นที่ 1

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P 1.03	
PE	CA		
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY		SCALE	
PRINTED DATE		AS SHOWN	
		REF. FILE	



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย

ผังแสดงตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ
SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เจริญศักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 111/153

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

Architects 49 Limited

AE49

บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด

Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เซ็นเซอร์ 49 จำกัด

M&E Engineering 49 Limited

loab

LANDSCAPE ARCHITECTS OF THAILAND

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วาทยกุล 404	
สุรินทร์ วะสิฏิกุล 472	
อนันต์ จันทร์สุ	
เอกชัย โสภณกุล	
สุนทร อัครพรหมสาขา 404	

STRUCTURAL ENGINEER	
สายันต์ นิลกกรม 4233	
ธนา บูรณศิริ 6664	
ชนาธิกร จิตติวงศา 39244	
ณัฐชา เขียวแก้ว 41666	
เจนจิรา จาตุรงค์ 46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
นันทิก เทวณิก 2792	
ธีรพล อัครวิเศษ 12251	
ณัฏฐ์ จาตุรงค์ 5064	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เจริญธรรม 1473	
สุทธิชัย นามิ	
วิศิษฐ์ นาสถา 25657	
บุญญาดา กุศลกุล 37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เจริญธรรม 345	
กัทธนา วีระประเสริฐ 2924	
ธิดาภรณ์ ปัทมสัน 2663	
รัฐพร ศักดิ์นิลธรรม 37446	

LANDSCAPE	
บุญญาดา วรรณสิน 29	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

โปรดใช้ความระมัดระวังในการใช้ข้อมูล

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ชอย นานี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

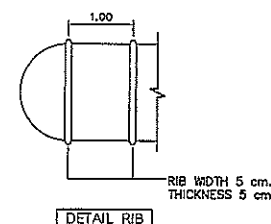
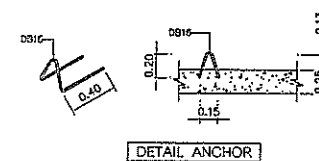
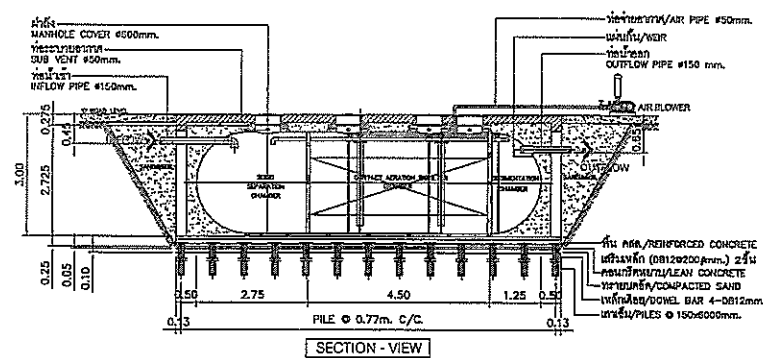
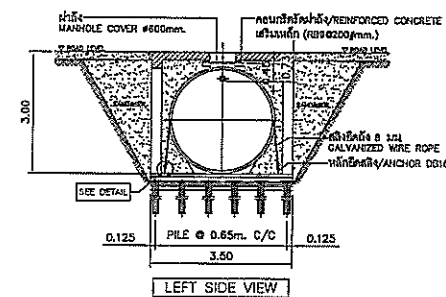
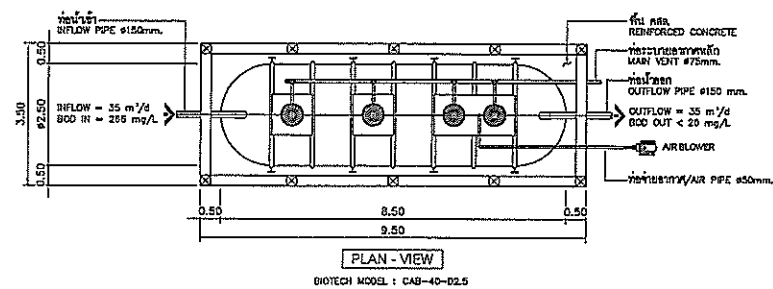
DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P.03
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY	พิมพ์	SCALE	AS SHOWN
PRINTED DATE	29/04/14	REF.	FILE



1. วัสดุที่ใช้ในโครงการนี้เป็นของ บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด (มหาชน) และได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
2. วัสดุที่ใช้ในโครงการนี้เป็นของ บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด (มหาชน) และได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
3. วัสดุที่ใช้ในโครงการนี้เป็นของ บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด (มหาชน) และได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
4. วัสดุที่ใช้ในโครงการนี้เป็นของ บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด (มหาชน) และได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
5. วัสดุที่ใช้ในโครงการนี้เป็นของ บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด (มหาชน) และได้รับอนุญาตให้ใช้ได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

รูปที่ 12 แสดงแบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย



ลงชื่อ.....

.....

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอานวย เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

100 P.L. Char Issara Viphol Ltd.
2522122 P.L. Viphol Road
Bangkok, Thailand 10210
T + 66 2252 2115
F + 66 2252 2115
www.charissara.com

CHARN ISSARA
VIPHAPOL

A49

บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

Architects 49 Limited

AE49

บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

Architects 49 Limited

ME49

บริษัท ชัยวัฒน์ จำกัด

MAE Engineering 49 Limited

loilo

ARCHITECT

ประจักษ์ วัฒนกุล 404

สุวิทย์ วัฒนกุล 472

อริสรา วัฒนกุล

สถาปนิก วัฒนกุล 14044

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก วัฒนกุล 4233

สถาปนิก วัฒนกุล 4234

สถาปนิก วัฒนกุล 4234

สถาปนิก วัฒนกุล 41555

สถาปนิก วัฒนกุล 41554

ELECTRICAL ENGINEER

สถาปนิก วัฒนกุล 2792

สถาปนิก วัฒนกุล 12251

สถาปนิก วัฒนกุล 5054

MECHANICAL ENGINEER

สถาปนิก วัฒนกุล 1473

สถาปนิก วัฒนกุล 2557

สถาปนิก วัฒนกุล 37477

SANITARY ENGINEER

สถาปนิก วัฒนกุล 345

สถาปนิก วัฒนกุล 2924

สถาปนิก วัฒนกุล 2053

สถาปนิก วัฒนกุล 57445

LANDSCAPE

สถาปนิก วัฒนกุล 29

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ข้อควรระวัง 4 ขวางทุ่งนาแม่เหาะ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย	ME49	23/04/14

CHECKED BY

ENGINEER

SIGNED

PE CA

CHK PV

ENG IP

DRAWING NO.

P 2.01

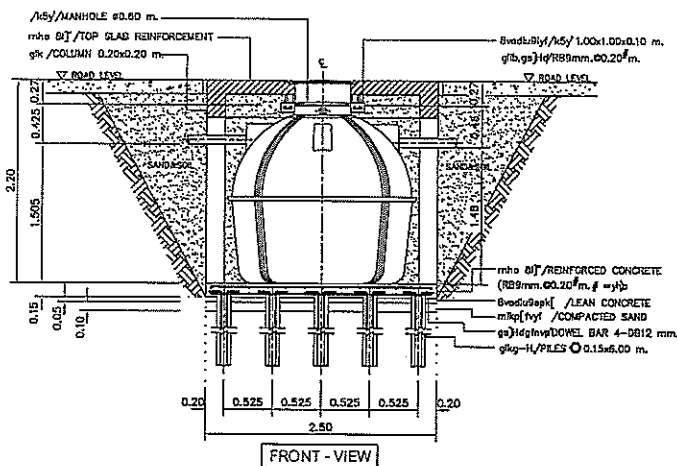
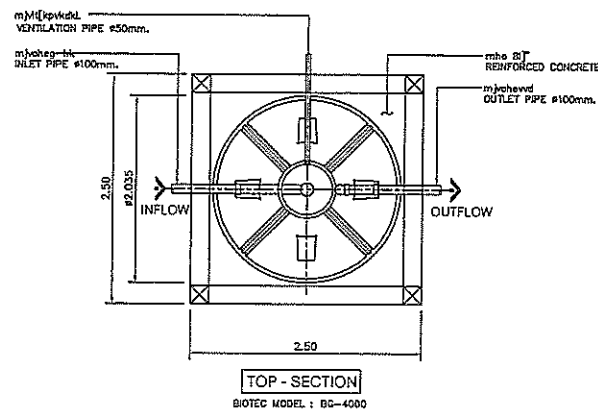
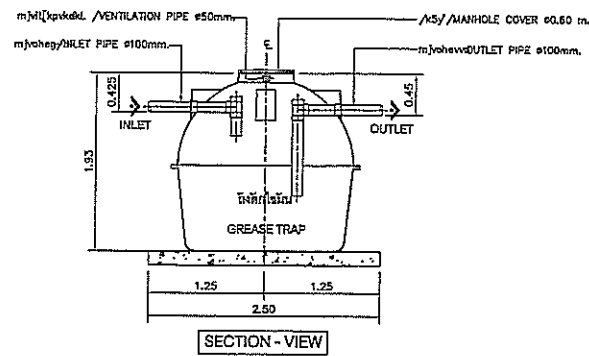
DRAWN BY

SCALE AS SHOWN

PRINTED DATE 23/04/14

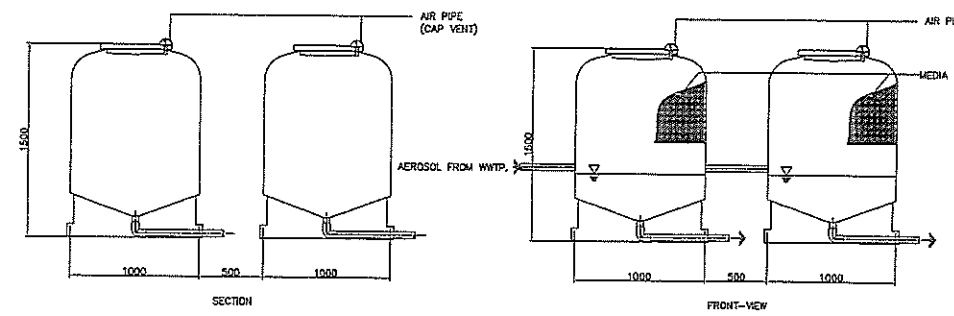
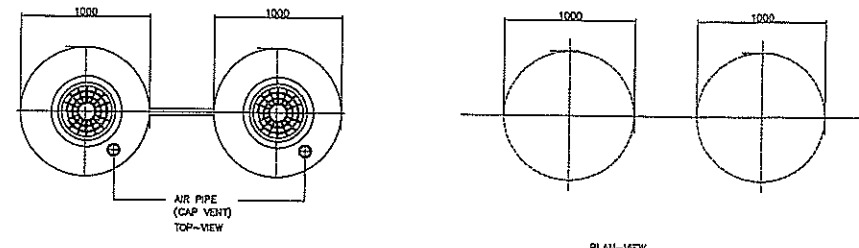
REF. FILE

COPYRIGHT 2010 by ARCHITECTS 49 LIMITED



ตัวถัง (BODY TANK) : โฟลโรพลาสติก (FRP)
 ชนิดที่เคลือบป้องกันสารกัดกร่อน
 คุณภาพหน้า : BOD IN ไม่เกินกว่า 540 mg/L
 ความสูงถัง (H) : 1.930 m.
 เส้นผ่าศูนย์กลาง (Ø) : 2.035 m.
 ความหนาถัง (T) : 5 mm.
 ท่อเข้า-ท่อออก : Ø 100 mm. : PVC
 Ø 50 mm. : PVC
 ท่อระบายอากาศ : BIOTECH
 ผลิตภัณฑ์ : ได้รับการรับรองมาตรฐานสากล
 มาตรฐาน : ISO 9001 : 2008 ได้รับการผลิต

REMARK
 PILING AND FOUNDATION DESIGN, SHALL BE
 DETERMINED OR OBTAINED BASED ON ACTUAL
 SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING
 WITH CIVIL ENGINEER.
 วิศวกร (ชื่อ-นามสกุล) : วิศวกร 755000
 วิศวกร (ชื่อ-นามสกุล) : วิศวกร 4000
 วิศวกร (ชื่อ-นามสกุล) : วิศวกร 1000



SPECIFICATION TABLE		
NO.	ITEM	DETAIL
1	PROCESS	AEROSOL FILTER
2	DIMENSION	Ø=1.0 m x H=1.50 m (2 units)
3	MEDIA	PE
4	MATERIAL	FRP.
5	INFLOW PIPE, OUTFLOW PIPE	PVC.
6	MANHOLE COVER	FRP.
7	STANDARD	ISO 9001:2008

รูปที่ 13 แสดงแบบขยายถังดักไขมันและถังกรองอากาศ

พลศกิกายน 2557 113/153

ลงชื่อ (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)

ตำแหน่ง (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)

ตำแหน่ง (นายอานวย เรืองฤทธิ์กิจ)

OWNER

บ.ชาณอิสสระ วิทยาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49

บริษัท ชาณอิสสระ วิทยาพล จำกัด

Architects 49 Limited

AE49

บริษัท ชาณอิสสระ วิทยาพล จำกัด

Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท ชาณอิสสระ วิทยาพล จำกัด

M&E Engineering 49 Limited

loilo

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

DRAWING TITLE

แบบขยายถังดักไขมันและถังกรองอากาศ

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

DRAWING NO.

P 2.02

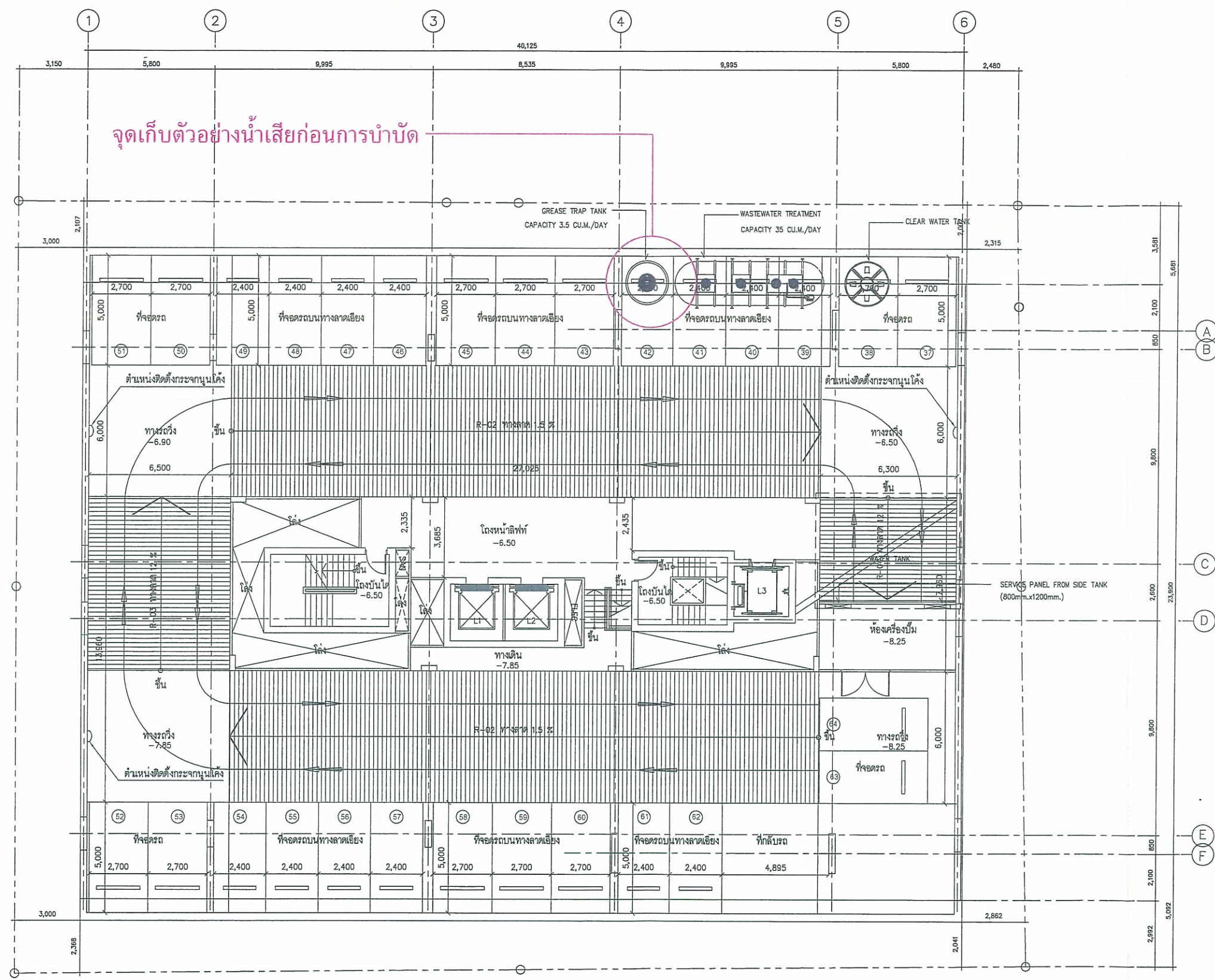
DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE

REF. FILE





OWNER
บ.ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด
 101 FL. CHARN ISSARA TOWER
 2522/191 New Petchaburi Road
 Bangkok, 10110 Thailand
 T +66 (0) 2265 4370
 F +66 (0) 2265 3872
 E charnissara.com
 www.issara.co.th

ARCHITECT
A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited
 102 FL. ATTHAKRAM BUILDING
 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2265 4370
 F +66 (0) 2265 3872
 E a49group.com
 www.a49group.com

ARCHITECTURAL ENGINEER
AE49
 บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited
 102 FL. ATTHAKRAM BUILDING
 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2265 4370
 F +66 (0) 2265 3872
 E ae49group.com
 www.ae49group.com

MECHANICAL ENGINEER
ME49
 บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited
 102 FL. ATTHAKRAM BUILDING
 SUKHUMVIT 26
 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2265 4370
 F +66 (0) 2265 3872
 E me49group.com
 www.me49group.com

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
loio
 5th FLOOR 85 V. BUILDING 407
 SRINAKHARINAKHON RD. RACHATHAVEE
 BANGKOK 10200 THAILAND
 T 02 248 1142-3
 F 02 248 1557
 E loio@loioarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท วาดแบบ	ทศ. 404
ผู้พิมพ์ วาดแบบ	ทศ. 472
แก้ไข	จันทรา
แก้ไข	โลกคุณ
ผู้พิมพ์	จิราพร นาคา
ผู้พิมพ์	ทศ. 14044
STRUCTURAL ENGINEER	
ผู้พิมพ์	ทศ. 4233
ผู้พิมพ์	ทศ. 6554
ผู้พิมพ์	ทศ. 39244
ผู้พิมพ์	ทศ. 41656
ผู้พิมพ์	ทศ. 46814
ELECTRICAL ENGINEER	
ผู้พิมพ์	ทศ. 2792
ผู้พิมพ์	ทศ. 12251
ผู้พิมพ์	ทศ. 5054
MECHANICAL ENGINEER	
ผู้พิมพ์	ทศ. 1473
ผู้พิมพ์	ทศ. 25857
ผู้พิมพ์	ทศ. 37477
SANITARY ENGINEER	
ผู้พิมพ์	ทศ. 345
ผู้พิมพ์	ทศ. 2524
ผู้พิมพ์	ทศ. 2683
ผู้พิมพ์	ทศ. 37446
LANDSCAPE	
ผู้พิมพ์	ทศ. 29

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ขอย นาสินี 4 แร่งทุ่งนาหมื่น เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังแสดงตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบระบบบำบัดน้ำเสีย	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.03
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY กัท			SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE 29/04/14			REF. FILE

จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL CO., LTD.
CIV
 บริษัท ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด

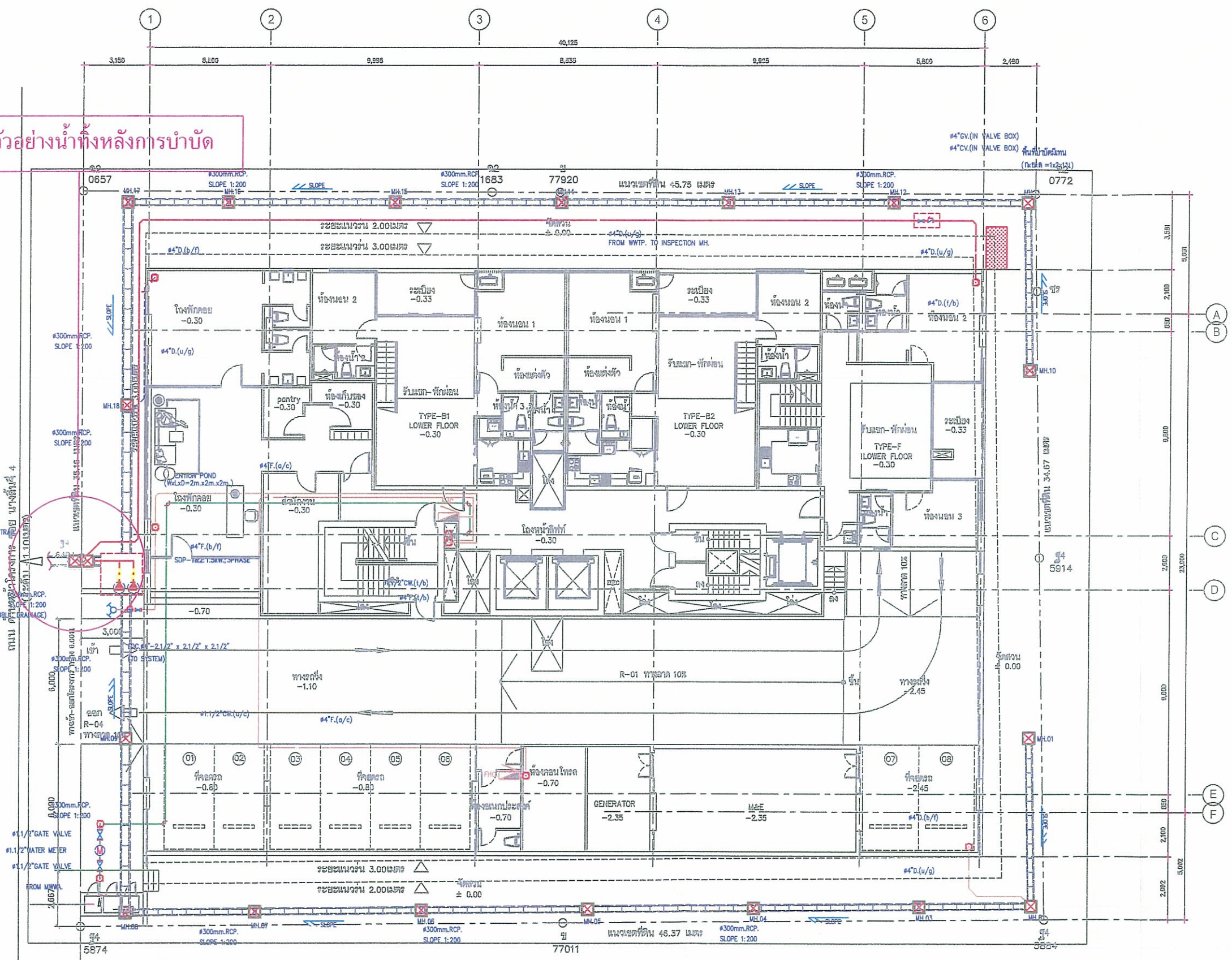
เจ้าของโครงการ
 นายสุรพงศ์ เสริมภักดิ์, (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดของโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 114/153 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็ม จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำ
 SCALE 1:100 (A1)
 1:200 (A3)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด



แสดงสัญลักษณ์แนวท่อ
ท่อระบายน้ำฝน
ท่อระบายน้ำเสีย
ท่อประปา



จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด

รูปที่ 15 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการ



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
115/153 (นายอานวย เรืองระกิจ) บริษัทไฮโดร-ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER

บ.ชาวนอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

Architects 49 Limited

AE49

บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็นจีเนียริง 49 จำกัด

Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด

M&E Engineering 49 Limited

loab

ARCHITECT

ประเภท	นามสกุล	ร.ด.404
สถาปนิก	ชานอิสสระ	ร.ด.472
วิศวกร	ชานอิสสระ	ร.ด.472
สถาปนิก	ชานอิสสระ	ร.ด.472
วิศวกร	ชานอิสสระ	ร.ด.472
สถาปนิก	ชานอิสสระ	ร.ด.472
วิศวกร	ชานอิสสระ	ร.ด.472

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก	ร.ด.4233
สถาปนิก <td>ร.ด.4233</td>	ร.ด.4233
วิศวกร <td>ร.ด.4233</td>	ร.ด.4233
สถาปนิก <td>ร.ด.4233</td>	ร.ด.4233
วิศวกร <td>ร.ด.4233</td>	ร.ด.4233
สถาปนิก <td>ร.ด.4233</td>	ร.ด.4233
วิศวกร <td>ร.ด.4233</td>	ร.ด.4233

ELECTRICAL ENGINEER

สถาปนิก	ร.ด.2792
สถาปนิก <td>ร.ด.2792</td>	ร.ด.2792
วิศวกร <td>ร.ด.2792</td>	ร.ด.2792
สถาปนิก <td>ร.ด.2792</td>	ร.ด.2792
วิศวกร <td>ร.ด.2792</td>	ร.ด.2792
สถาปนิก <td>ร.ด.2792</td>	ร.ด.2792
วิศวกร <td>ร.ด.2792</td>	ร.ด.2792

MECHANICAL ENGINEER

สถาปนิก	ร.ด.1473
สถาปนิก <td>ร.ด.1473</td>	ร.ด.1473
วิศวกร <td>ร.ด.1473</td>	ร.ด.1473
สถาปนิก <td>ร.ด.1473</td>	ร.ด.1473
วิศวกร <td>ร.ด.1473</td>	ร.ด.1473
สถาปนิก <td>ร.ด.1473</td>	ร.ด.1473
วิศวกร <td>ร.ด.1473</td>	ร.ด.1473

SANITARY ENGINEER

สถาปนิก	ร.ด.345
สถาปนิก <td>ร.ด.345</td>	ร.ด.345
วิศวกร <td>ร.ด.345</td>	ร.ด.345
สถาปนิก <td>ร.ด.345</td>	ร.ด.345
วิศวกร <td>ร.ด.345</td>	ร.ด.345
สถาปนิก <td>ร.ด.345</td>	ร.ด.345
วิศวกร <td>ร.ด.345</td>	ร.ด.345

LANDSCAPE

สถาปนิก	ร.ด.29
สถาปนิก <td>ร.ด.29</td>	ร.ด.29
วิศวกร <td>ร.ด.29</td>	ร.ด.29
สถาปนิก <td>ร.ด.29</td>	ร.ด.29
วิศวกร <td>ร.ด.29</td>	ร.ด.29
สถาปนิก <td>ร.ด.29</td>	ร.ด.29
วิศวกร <td>ร.ด.29</td>	ร.ด.29

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย ช.นางลิ่ง 4

ออกแบบโดย 49 วิศวกรรมและสถาปัตย์

DRAWING TITLE

ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE	CA
CHK	PV
ENG	IP

DRAWING NO.

P 0.02

DRAWN BY

PRINTED DATE

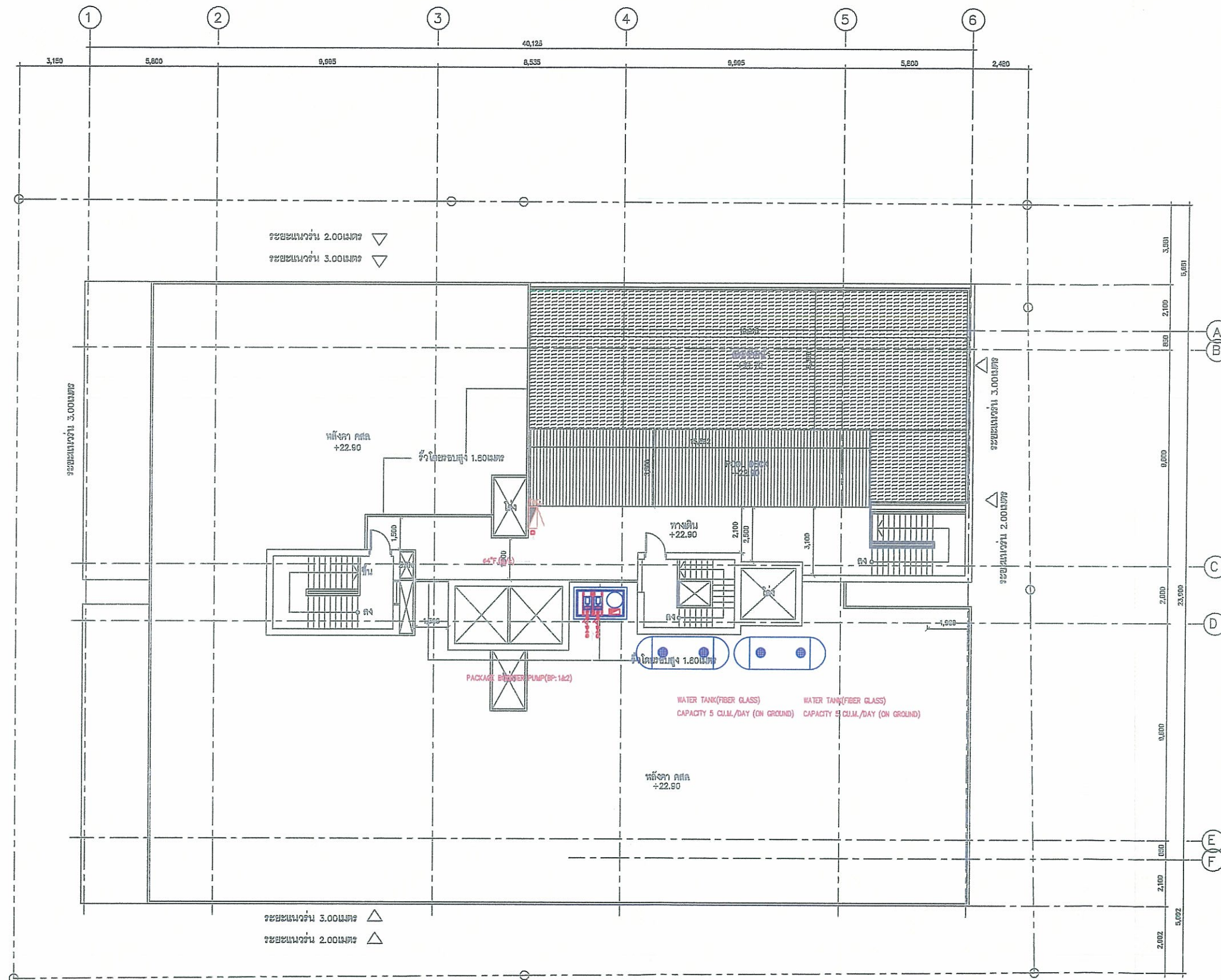
29/04/14

SCALE

AS SHOWN

REF. FILE

COPYRIGHT 2010 by ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นหลังคา
SCALE 1:100 (A1) 1:200 (A3)



ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสุรพงศ์ เสรรฐภักดิ์), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

117/153

(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA
VIPHAPOL

100 Fl. Charn Issara Tower II,
222/229 New Petchburi Road
Bangkok, Huay Phang, Bangkok, 10310
T +66 (0) 2259 4270
F +66 (0) 2259 3872
E info@cisr.co.th
www.charnissara.co.th

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

81 Sunummit 26
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2259 4270
F +66 (0) 2259 3872
E info@cisr.co.th
www.a49.com, www.a49group.com

AE49

บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

102 Bn Fl. ADHAPRAN BUILDING
SUNUMMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2561 4030
F + 66 (0) 2254 1848
E aei@ae49group.com, www.ae49group.com

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

102 Bn Fl. ADHAPRAN BUILDING
SUNUMMIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2251 4449
F + 66 (0) 2251 4447
E me@me49group.com, www.me49group.com

loib

LAHOSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 8-5 V BUILDING 487
25-A YUDHAYA RD. RACHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 662 208 11423
F 662 642 6537
E loib@loibarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร ทานมฤต	ทศ.404
สุวิทย์ วส.วิบูลย์กุล	ทศ.472
เมธีภัทร จันทร์สุว	
เอกชัย โสภณธรรม	
สุนทร อัคราธรรมธาดา	ทศ.14044
STRUCTURAL ENGINEER	
สาธิต ผลิตกรรม	สย.4233
ธรา บรมศิริ	สย.6864
ชนาธิป อภิชาติกุล	กย.39244
ณัฐยา เม็กกันนท์	กย.41665
พณิกา อรรถสิทธิ์	กย.45814
ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พันธ์นิล	สท.2792
ธีรารักษ์ อัคราธรรม	ทศ.12251
เติมศักดิ์ อัคราธรรม	สท.5064
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ ศิณธุเมศร์	สท.1473
สุวิทย์ อมรินทร์	
วชิรญญา นาคสุภา	กท.25857
บุญธิลา คุ้มทอง	กท.37477
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ ศิณธุเมศร์	สท.345
ทิพย์ วิจิตรประเสริฐ	สท.2924
อัคราภรณ์ ปิยะคัมภีร์	กท.2683
รัฐวิทย์ สัมพันธ์ธรรม	กท.37446
LANDSCAPE	
บุญพิศกร วรรณสิน	ส-กท.29

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

รอย นางสีน 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย
ชั้นหลังคา

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE CA	
CHK PV	
ENG IP	

DRAWING NO.

P
1.09

DRAWN BY

PRINTED DATE 29/04/14

SCALE AS SHOWN

REF. FILE



ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน (รองที่กั้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำไปใส่ถุงดำทิ้งรวมกับขยะทั่วไป



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสรฐภักดี, นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
118/153

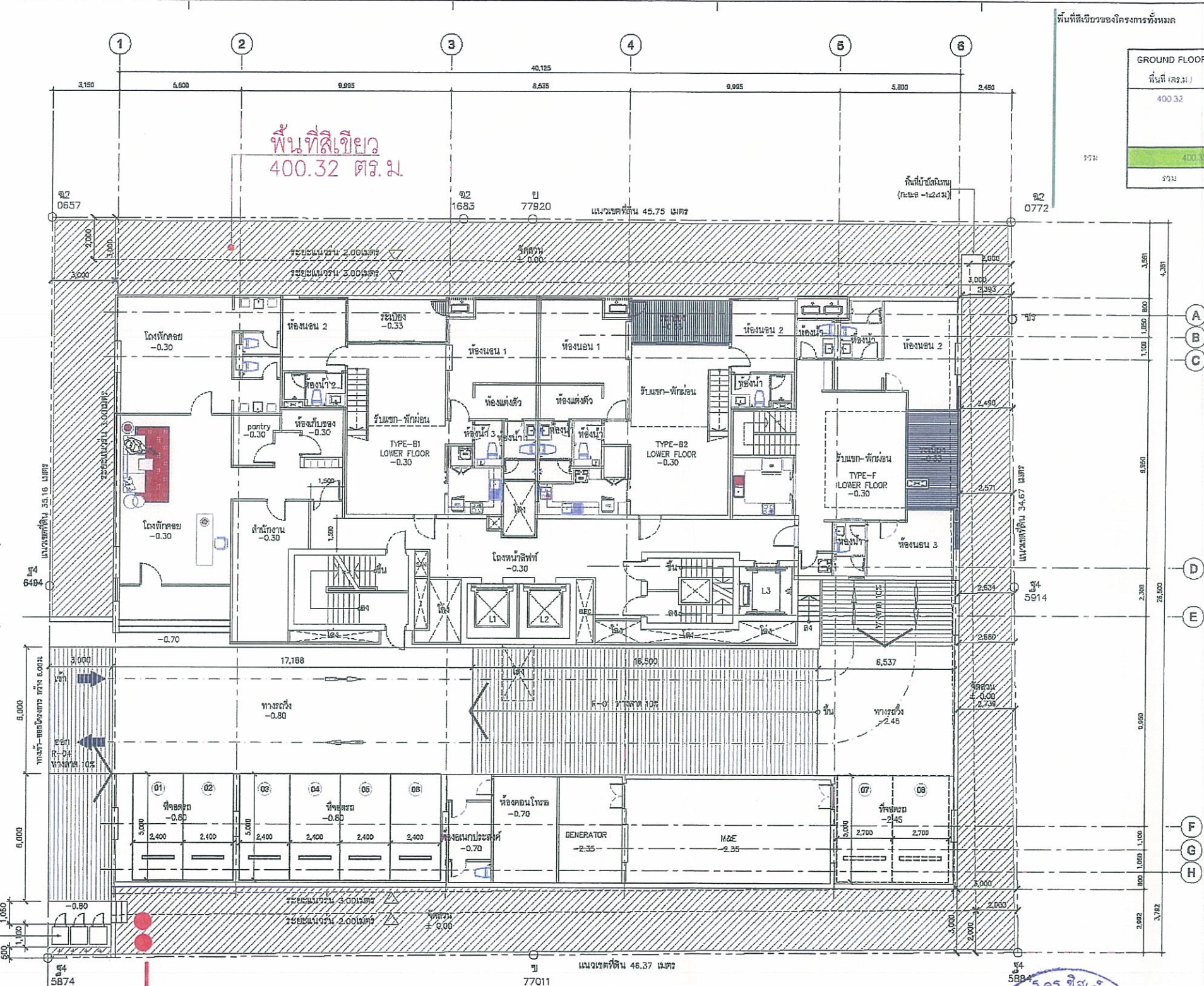
ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมการดำเนินงานสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 18 การกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ISSARA COLLECTION

ถนน ด่านหน้าโครงการ ซอย นงนิจ 4
(ระดับ -1.10 เมตร)



GROUND FLOOR	
พื้นที่ (ตร.ม.)	400.32
พื้นที่ (ตร.ม.)	400.32
พื้นที่ (ตร.ม.)	27.14

พื้นที่สีเขียว
400.32 ตร.ม.

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งตึกกากกักไขมันโครงการ



ตำแหน่งตึกกากกักไขมัน

เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาอุสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
119/153 (นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER
บ.ชาอุสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIPAPOL

ARCHITECT
นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์
นายอรพรรณ อรุณรังสิกุล
นายอำนาจ เรืองธรรมกิจ

STRUCTURAL ENGINEER
นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์

MECHANICAL ENGINEER
นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์

BANITARY ENGINEER
นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์

LANDSCAPE
นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.
3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR ONE OF ITS AFFILIATES.

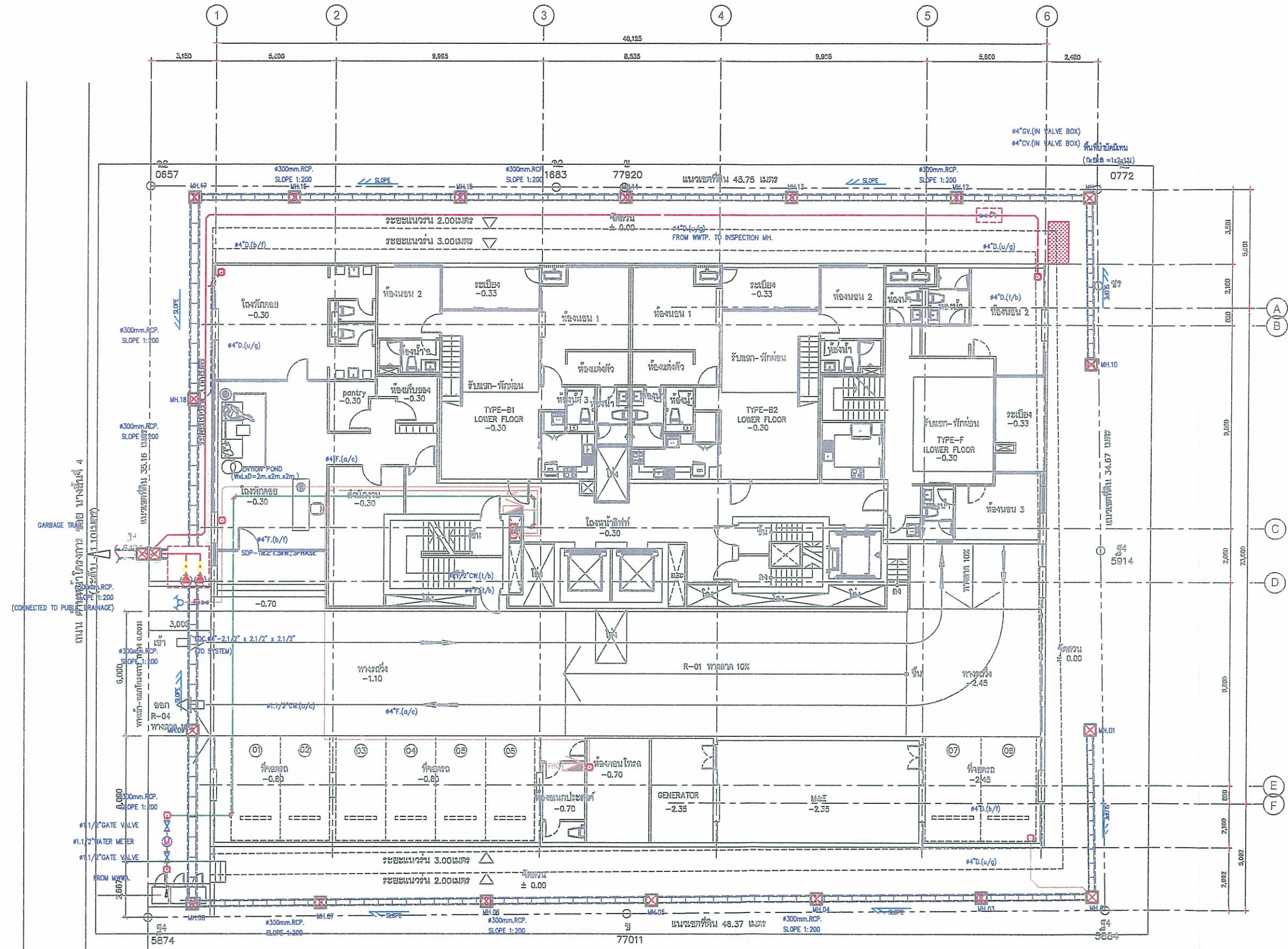
PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย ข. นงนิจ 4

DRAWING TITLE
รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งตึกกากกักไขมันโครงการ

REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ARCHITECT	SIGNED	L 101	
PM			
PD			
PA			
JO			
DRAWN BY		SCALE	
PRINTED DATE		REV. FILE	

COPYRIGHT 2010 by ARCHITECTS 40 LIMITED



แสดงสัญลักษณ์แนวท่อ

ท่อระบายน้ำฝน
ท่อระบายน้ำ
ท่อประปา



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสริมศักดิ์), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
120/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA
VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

1010
Landscape Architects of Bangkok

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร ทานนอก 404	
สุวัฒน์ วะทีกุลกุล 472	
ณัฏฐ์ จันทร์	
เดวิด โกลด์แมน	
สุนทร อัครพรหมธาดา 14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
สายันต์ นิลกมล 4233	
ราวี บุณยศิริ 6864	
ชาคริต อภิชาติกุล 39244	
ณัฐชา สัตย์กันเฒ่า 41666	
เขมภา อารักษ์ 46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต ทนบดี 2782	
ธีรภาพ อัคราภิรักษ์ 12251	
ธีรศักดิ์ ช่างบุญ 5054	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เวียงสุทนต์ 1473	
สุวิทย์ สมาน	
ทศพร นาสุขาน 25857	
บุญฤทธา กุศลกุล 37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เวียงสุทนต์ 1473	
กัญญา วิริยะประเสริฐ 2924	
อัครกมล ปัทมคติ 2583	
รัฐพร สัมพันธ์ธรรม 37446	

LANDSCAPE	
บุญฤทธา กุศลกุล 37477	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพนี้ ใช้ตัวเลขที่ระบุไว้เท่านั้น

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย ช.นางล้นจี่ 4

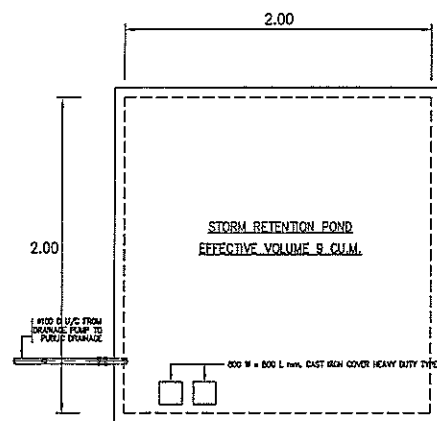
ชอย นางล้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังบริเวณงานระบบสุขาภิบาล

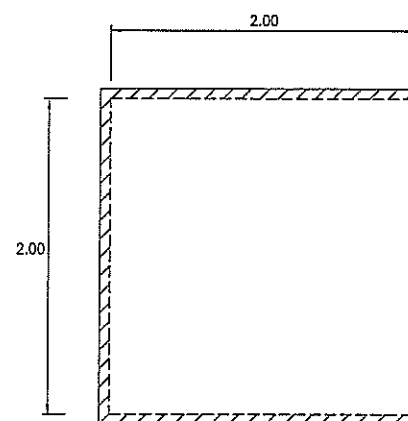
ISSUE/REVISION	
NO.	DESCRIPTION
1.	แบบของนาย EIA
	BY ME49
	DATE 29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.02
CHK	PV		
ENG	IP		

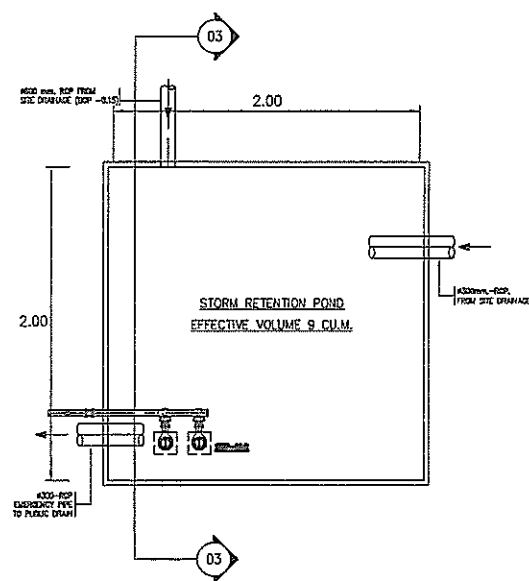
DRAWN BY กัทธร
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE AS SHOWN
REF. FILE



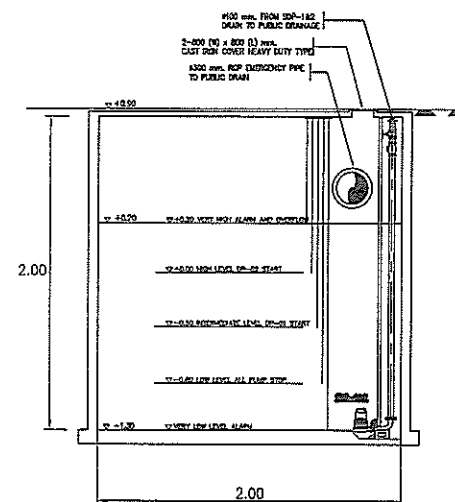
01 COVER LAYOUT OF RETENTION POND
SCALE: 1:100



RETENTION POND LAYOUT
2.50 W x 2.50 L x 2.00 D m.



02 RETENTION POND LAYOUT
SCALE: 1:100



03 SECTION OF RETENTION POND
SCALE: 1:100

รูปที่ 21 แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

EQUIPMENT SCHEDULE

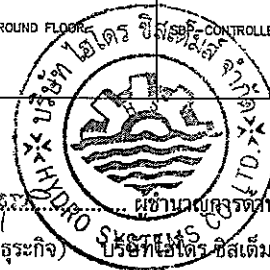
EQUIPMENT	SERVICE	FLOW RATE	TDH	MAX. SPEED(RPM)	MOTOR	V/ø/Hz	PUMP TYPE	REMARK	LOCATION	SANITARY MOTOR CONTROL CENTER	CONTROLLER
SDP-1&2	EJECT TO PUBLIC DRAIN	1.20 (cu.m./min)	5 m	2900	1.5 KW.	380/3/50	SUBMERSIBLE PUMP	PARALLEL ALTERNATE SEQUENCE OPERATION CONTROL BY FLOAT MERCURY SWITCH	GROUND FLOOR	SDP-1&2 CONTROL CENTER	FLOAT SWITCH CONTROL -PUMP STOP -PUMP START -HIGH LEVEL ALARM PUMP SHALL BE ALTERNATE & PARALLEL



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
121/153

ลงชื่อ ผู้ควบคุมงาน
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA VIPHAPOL
108 FL. CHARN ISSARA TOWER B.
2522199 New Puchong Road
Bangkok, Thailand 10260
T +66 (0) 2261 2018
F +66 (0) 2261 2019
www.charnissara.co.th

ARCHITECT
A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
102 FL. ATANADAV BUILDING
250000001 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4076
F +66 (0) 2261 4077
E info@architects49.com
www.architects49.com

ARCHITECT
AE49
บริษัท เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 FL. ATANADAV BUILDING
250000001 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4076
F +66 (0) 2261 4077
E info@ae49.com
www.ae49.com

ARCHITECT
ME49
บริษัท เอ็ม เอช 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 FL. ATANADAV BUILDING
250000001 27
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4076
F +66 (0) 2261 4077
E info@me49.com
www.me49.com

ARCHITECT
loio
LAWSON ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 5th FLOOR
250000001 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4076
F +66 (0) 2261 4077
E info@loio.com
www.loio.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วัฒนกุล 100.404	
สุวิมล วัฒนกุล 100.472	
อริสรา วัฒนกุล 100.473	
อริสรา วัฒนกุล 100.474	
อริสรา วัฒนกุล 100.475	
อริสรา วัฒนกุล 100.476	
อริสรา วัฒนกุล 100.477	
อริสรา วัฒนกุล 100.478	
อริสรา วัฒนกุล 100.479	
อริสรา วัฒนกุล 100.480	
อริสรา วัฒนกุล 100.481	
อริสรา วัฒนกุล 100.482	
อริสรา วัฒนกุล 100.483	
อริสรา วัฒนกุล 100.484	
อริสรา วัฒนกุล 100.485	
อริสรา วัฒนกุล 100.486	
อริสรา วัฒนกุล 100.487	
อริสรา วัฒนกุล 100.488	
อริสรา วัฒนกุล 100.489	
อริสรา วัฒนกุล 100.490	
อริสรา วัฒนกุล 100.491	
อริสรา วัฒนกุล 100.492	
อริสรา วัฒนกุล 100.493	
อริสรา วัฒนกุล 100.494	
อริสรา วัฒนกุล 100.495	
อริสรา วัฒนกุล 100.496	
อริสรา วัฒนกุล 100.497	
อริสรา วัฒนกุล 100.498	
อริสรา วัฒนกุล 100.499	
อริสรา วัฒนกุล 100.500	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วัฒนกุล 100.404	
สุวิมล วัฒนกุล 100.472	
อริสรา วัฒนกุล 100.473	
อริสรา วัฒนกุล 100.474	
อริสรา วัฒนกุล 100.475	
อริสรา วัฒนกุล 100.476	
อริสรา วัฒนกุล 100.477	
อริสรา วัฒนกุล 100.478	
อริสรา วัฒนกุล 100.479	
อริสรา วัฒนกุล 100.480	
อริสรา วัฒนกุล 100.481	
อริสรา วัฒนกุล 100.482	
อริสรา วัฒนกุล 100.483	
อริสรา วัฒนกุล 100.484	
อริสรา วัฒนกุล 100.485	
อริสรา วัฒนกุล 100.486	
อริสรา วัฒนกุล 100.487	
อริสรา วัฒนกุล 100.488	
อริสรา วัฒนกุล 100.489	
อริสรา วัฒนกุล 100.490	
อริสรา วัฒนกุล 100.491	
อริสรา วัฒนกุล 100.492	
อริสรา วัฒนกุล 100.493	
อริสรา วัฒนกุล 100.494	
อริสรา วัฒนกุล 100.495	
อริสรา วัฒนกุล 100.496	
อริสรา วัฒนกุล 100.497	
อริสรา วัฒนกุล 100.498	
อริสรา วัฒนกุล 100.499	
อริสรา วัฒนกุล 100.500	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วัฒนกุล 100.404	
สุวิมล วัฒนกุล 100.472	
อริสรา วัฒนกุล 100.473	
อริสรา วัฒนกุล 100.474	
อริสรา วัฒนกุล 100.475	
อริสรา วัฒนกุล 100.476	
อริสรา วัฒนกุล 100.477	
อริสรา วัฒนกุล 100.478	
อริสรา วัฒนกุล 100.479	
อริสรา วัฒนกุล 100.480	
อริสรา วัฒนกุล 100.481	
อริสรา วัฒนกุล 100.482	
อริสรา วัฒนกุล 100.483	
อริสรา วัฒนกุล 100.484	
อริสรา วัฒนกุล 100.485	
อริสรา วัฒนกุล 100.486	
อริสรา วัฒนกุล 100.487	
อริสรา วัฒนกุล 100.488	
อริสรา วัฒนกุล 100.489	
อริสรา วัฒนกุล 100.490	
อริสรา วัฒนกุล 100.491	
อริสรา วัฒนกุล 100.492	
อริสรา วัฒนกุล 100.493	
อริสรา วัฒนกุล 100.494	
อริสรา วัฒนกุล 100.495	
อริสรา วัฒนกุล 100.496	
อริสรา วัฒนกุล 100.497	
อริสรา วัฒนกุล 100.498	
อริสรา วัฒนกุล 100.499	
อริสรา วัฒนกุล 100.500	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วัฒนกุล 100.404	
สุวิมล วัฒนกุล 100.472	
อริสรา วัฒนกุล 100.473	
อริสรา วัฒนกุล 100.474	
อริสรา วัฒนกุล 100.475	
อริสรา วัฒนกุล 100.476	
อริสรา วัฒนกุล 100.477	
อริสรา วัฒนกุล 100.478	
อริสรา วัฒนกุล 100.479	
อริสรา วัฒนกุล 100.480	
อริสรา วัฒนกุล 100.481	
อริสรา วัฒนกุล 100.482	
อริสรา วัฒนกุล 100.483	
อริสรา วัฒนกุล 100.484	
อริสรา วัฒนกุล 100.485	
อริสรา วัฒนกุล 100.486	
อริสรา วัฒนกุล 100.487	
อริสรา วัฒนกุล 100.488	
อริสรา วัฒนกุล 100.489	
อริสรา วัฒนกุล 100.490	
อริสรา วัฒนกุล 100.491	
อริสรา วัฒนกุล 100.492	
อริสรา วัฒนกุล 100.493	
อริสรา วัฒนกุล 100.494	
อริสรา วัฒนกุล 100.495	
อริสรา วัฒนกุล 100.496	
อริสรา วัฒนกุล 100.497	
อริสรา วัฒนกุล 100.498	
อริสรา วัฒนกุล 100.499	
อริสรา วัฒนกุล 100.500	

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วัฒนกุล 100.404	
สุวิมล วัฒนกุล 100.472	
อริสรา วัฒนกุล 100.473	
อริสรา วัฒนกุล 100.474	
อริสรา วัฒนกุล 100.475	
อริสรา วัฒนกุล 100.476	
อริสรา วัฒนกุล 100.477	
อริสรา วัฒนกุล 100.478	
อริสรา วัฒนกุล 100.479	
อริสรา วัฒนกุล 100.480	
อริสรา วัฒนกุล 100.481	
อริสรา วัฒนกุล 100.482	
อริสรา วัฒนกุล 100.483	
อริสรา วัฒนกุล 100.484	
อริสรา วัฒนกุล 100.485	
อริสรา วัฒนกุล 100.486	
อริสรา วัฒนกุล 100.487	
อริสรา วัฒนกุล 100.488	
อริสรา วัฒนกุล 100.489	
อริสรา วัฒนกุล 100.490	
อริสรา วัฒนกุล 100.491	
อริสรา วัฒนกุล 100.492	
อริสรา วัฒนกุล 100.493	
อริสรา วัฒนกุล 100.494	
อริสรา วัฒนกุล 100.495	
อริสรา วัฒนกุล 100.496	
อริสรา วัฒนกุล 100.497	
อริสรา วัฒนกุล 100.498	
อริสรา วัฒนกุล 100.499	
อริสรา วัฒนกุล 100.500	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES.

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

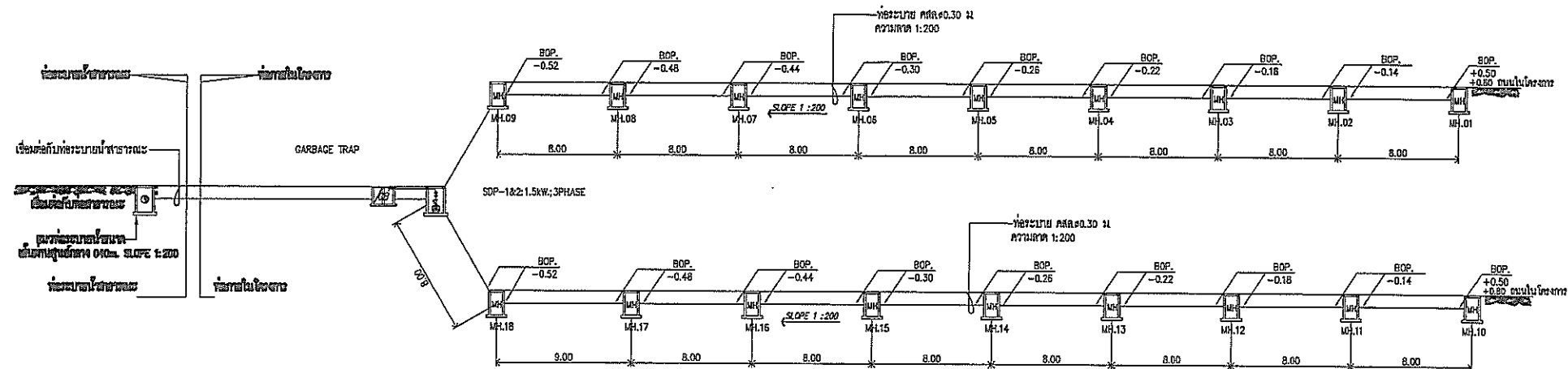
ข้อ 4 แห่งกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปนิก

DRAWING TITLE

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	ME49	23/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.08
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY	กิตติ		SCALE AS SHOWN
PRINTED DATE	23/04/14		REF. FILE



ผังรูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE)
SCALE HTS.

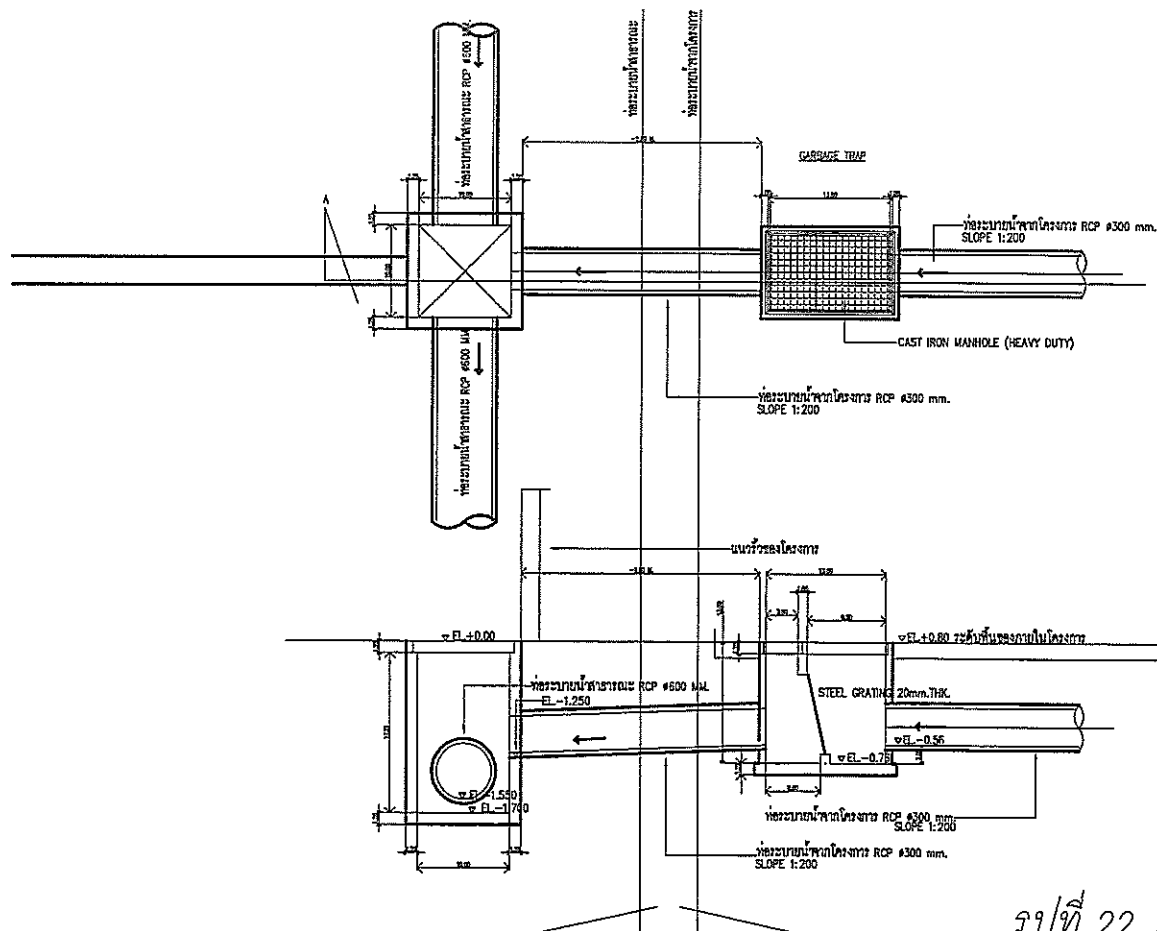
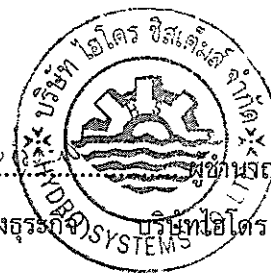


ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาร์นิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

122/153

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปตัดแสดงค่าระดับที่ระบายน้ำของโครงการ
SCALE HTS.

รูปที่ 22 แสดงค่าระดับและการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ

OWNER
บ.ชาณิสสระ วิภาพล จำกัด
131 FL, CHARN ISSARA TOWER II
333/333 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน
บางเขน, กรุงเทพฯ 10210
T +66 (0) 2559 2016
F +66 (0) 2559 2019
www.charnissara.co.th

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
132 หมู่ 11, ATANAKH BULIDING
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2559 4329
F +66 (0) 2559 3872
E 49@architects49.com
www.architects49.com

AE49
บริษัท เอ็ม เอช ดี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
132 หมู่ 11, ATANAKH BULIDING
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2559 4400
F +66 (0) 2559 1848
E 49@emhden49.com
www.emhden49.com

ME49
บริษัท เอ็ม เอช ดี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
132 หมู่ 11, ATANAKH BULIDING
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2559 4447
F +66 (0) 2559 4447
E 49@emhden49.com
www.emhden49.com

loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
131 FLOOR 8 BY 8 BUILDING
256 AYUDDAYA RD. BANGKOK 10400
T +66 2 642 1143
F +66 2 642 6637
E 8@loioarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ปรมาภรณ์ วาทยานุกุล วิศว.404	
สุวัฒน์ วาทยานุกุล วิศว.472	
นันทิยา จันทะกู	
เอกชัย โภกขมูลมหาร	
กฤษกร อัครกมลธนากร วิศว.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สาวิตรี นิลกมล วิศว.4253	
ราวี บุณยศิริ วิศว.6854	
นันทิยา อัครกมลธนากร วิศว.39244	
ณัฐชา นิลกมล วิศว.41656	
เนรมิตา อัครกมล วิศว.46514	
ELECTRICAL ENGINEER	
วิวัฒน์ พงษ์นิล วิศว.2792	
ธีรวิทย์ อัครกมล วิศว.12251	
ณัฐชา อัครกมล วิศว.5054	
MECHANICAL ENGINEER	
ณัฐชา อัครกมล วิศว.1473	
วิวัฒน์ พงษ์นิล วิศว.2792	
ธีรวิทย์ อัครกมล วิศว.12251	
ณัฐชา อัครกมล วิศว.5054	
SANITARY ENGINEER	
ณัฐชา อัครกมล วิศว.345	
วิวัฒน์ พงษ์นิล วิศว.2792	
ธีรวิทย์ อัครกมล วิศว.12251	
ณัฐชา อัครกมล วิศว.5054	
LANDSCAPE	
ณัฐชา อัครกมล วิศว.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้วัดขนาดจากภาพใช้ตัวเลขเป็นหลัก

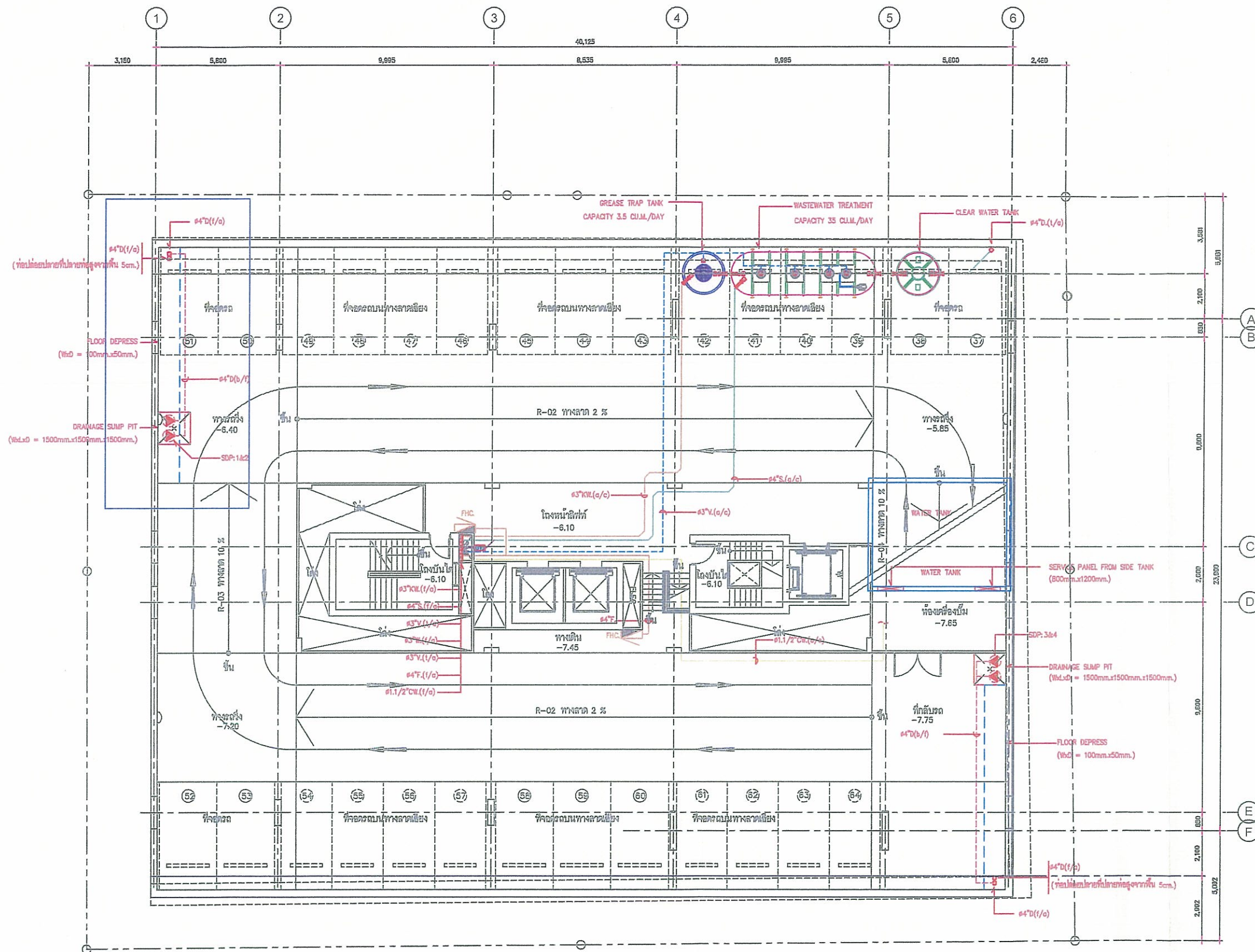
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION
ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งพญาไท เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
ผังรูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE)
และ รูปตัดแสดงค่าระดับที่ระบายน้ำของโครงการ

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างเบื้องต้น EA	ME49	23/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 0.07
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY: กัทท
PRINTED DATE: 29/04/14
SCALE: AS SHOWN
REF. FILE



รูปที่ 23 แสดงตำแหน่งบ่อสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม บริเวณชั้นใต้ดิน 2

ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ ใต้ดิน 2



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสริมภูมิกิตติ) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พลุคิกายน 2557
123/153

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โยเดียร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CHARN ISSARA
VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
MSE Engineering 49 Limited

1010
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
SRINAKHARINAKHON UNIVERSITY

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร ทานยากร 404	
สุวัฒน์ วะวิญญู 472	
ณัฐพร นันทะ 472	
เอกชัย โสภณกุล 472	
สุนทร อัคราพร 472	

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สาวิตรี นิลกมล 4233	
ธรา บุญศิริ 6954	
ณวัฒน์ อภิชาต 39244	
ณัฐพร นันทะ 472	
เอกชัย โสภณกุล 472	

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
บัณฑิต พลพัฒน์ 2752	
ธีรพล อภิชาต 12251	
ณวัฒน์ นิลกมล 5054	

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ เพ็ญสุพรรณ 1473	
ณวัฒน์ นิลกมล 5054	
เอกชัย โสภณกุล 472	
สุนทร อัคราพร 472	

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ เพ็ญสุพรรณ 1473	
ณวัฒน์ นิลกมล 5054	
เอกชัย โสภณกุล 472	
สุนทร อัคราพร 472	

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
ณวัฒน์ นิลกมล 5054	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในร่างนี้ ห้ามใช้การวัด

PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

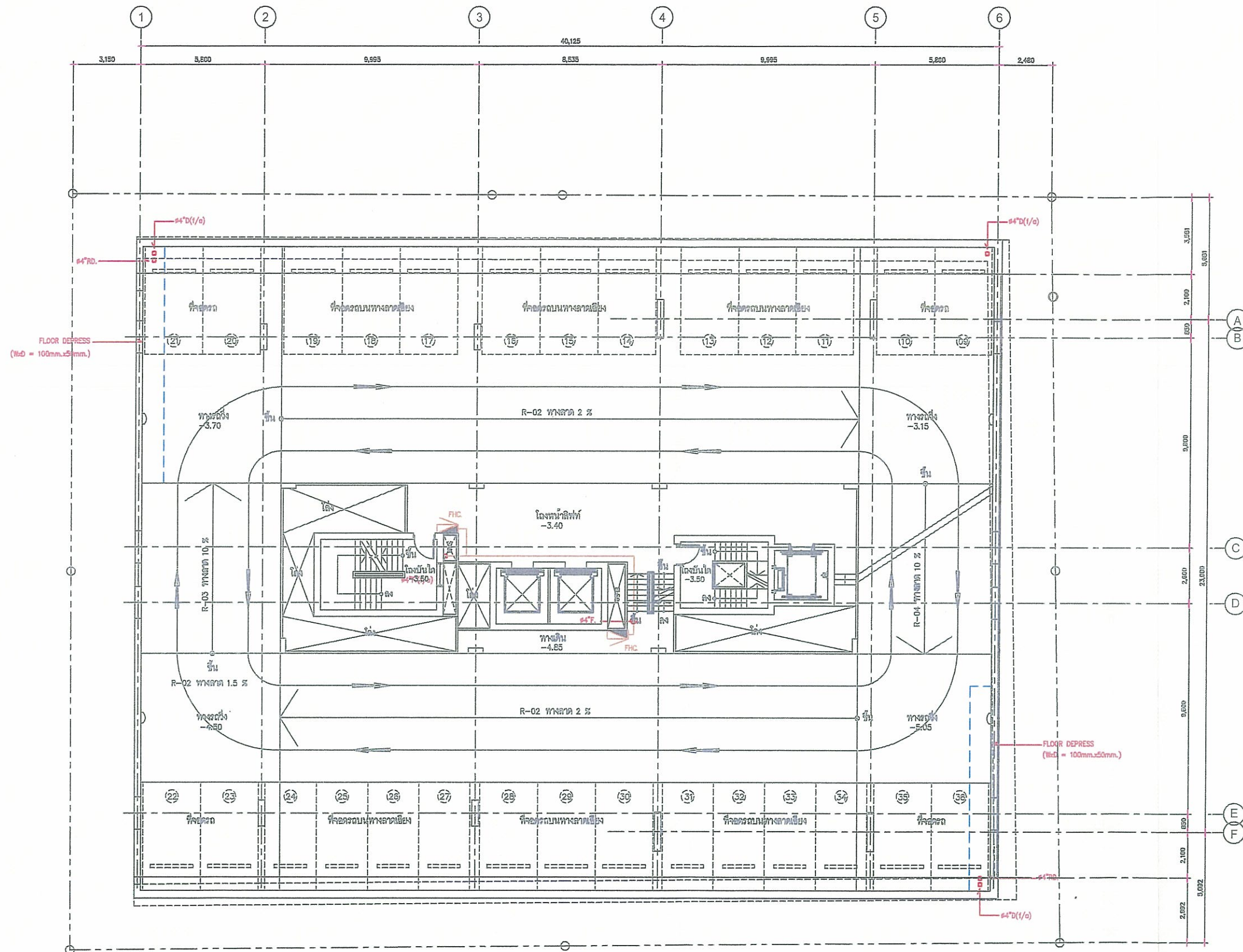
รอย นามลง 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ ใต้ดิน 2

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.01
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY	กัทธ	SCALE	AS SHOWN
PRINTED DATE	29/04/14	REF.	FILE



รูปที่ 24 แสดงตำแหน่งบ่อสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม บริเวณชั้นใต้ดิน 1



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พลศจิกายน 2557 124/153

ลงชื่อ ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธระกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL

101 FL. CHARN ISSARA TOWER
232/255 New Petchburi Road
Bangkok, Hae Kwang, Bangkok 10310
T +66 (0) 2264 2016
F +66 (0) 2264 2019
www.charnissara.co.th

ARCHITECT

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

101 FL. CHARN ISSARA TOWER
232/255 New Petchburi Road
Bangkok, Hae Kwang, Bangkok 10310
T +66 (0) 2264 2016
F +66 (0) 2264 2019
www.charnissara.co.th

ARCHITECTURAL ENGINEER

AE49

บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

101 FL. CHARN ISSARA TOWER
232/255 New Petchburi Road
Bangkok, Hae Kwang, Bangkok 10310
T +66 (0) 2264 2016
F +66 (0) 2264 2019
www.charnissara.co.th

ME49

บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

101 FL. CHARN ISSARA TOWER
232/255 New Petchburi Road
Bangkok, Hae Kwang, Bangkok 10310
T +66 (0) 2264 2016
F +66 (0) 2264 2019
www.charnissara.co.th

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK

loib

101 FL. CHARN ISSARA TOWER
232/255 New Petchburi Road
Bangkok, Hae Kwang, Bangkok 10310
T +66 (0) 2264 2016
F +66 (0) 2264 2019
www.charnissara.co.th

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท: วิศวกร	ว.ก. 404
สุวิทย์: วิศวกรโยธา	ว.ก. 472
เมธี: วิศวกรโยธา	ว.ก. 472
เอกชัย: วิศวกรโยธา	ว.ก. 472
สุเมธ: วิศวกรโยธา	ว.ก. 472
STRUCTURAL ENGINEER	
สายัณห์: วิศวกรโยธา	ว.ก. 4233
ธนา: วิศวกรโยธา	ว.ก. 6864
ชวรัตน์: วิศวกรโยธา	ว.ก. 39244
ณัฐยา: วิศวกรโยธา	ว.ก. 41666
เจษฎา: วิศวกรโยธา	ว.ก. 46814
ELECTRICAL ENGINEER	
นันทิ: วิศวกรโยธา	ว.ก. 2792
ธีรภาพ: วิศวกรโยธา	ว.ก. 12251
เมธี: วิศวกรโยธา	ว.ก. 5064
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ: วิศวกรโยธา	ว.ก. 1473
วิภา: วิศวกรโยธา	ว.ก. 25857
บุญฤดี: วิศวกรโยธา	ว.ก. 37477
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ: วิศวกรโยธา	ว.ก. 345
วิภา: วิศวกรโยธา	ว.ก. 2924
วิภา: วิศวกรโยธา	ว.ก. 2683
วิภา: วิศวกรโยธา	ว.ก. 37446
LANDSCAPE	
บุญฤดี: วิศวกรโยธา	ว.ก. 29

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ข้อ 4 ของกฎกระทรวง 49

DRAWING TITLE

ผังระบบสุขาภิบาลและ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ ใต้ดิน 1

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE CA	
CHK PV	
ENG IP	

DRAWING NO.

P 1.02

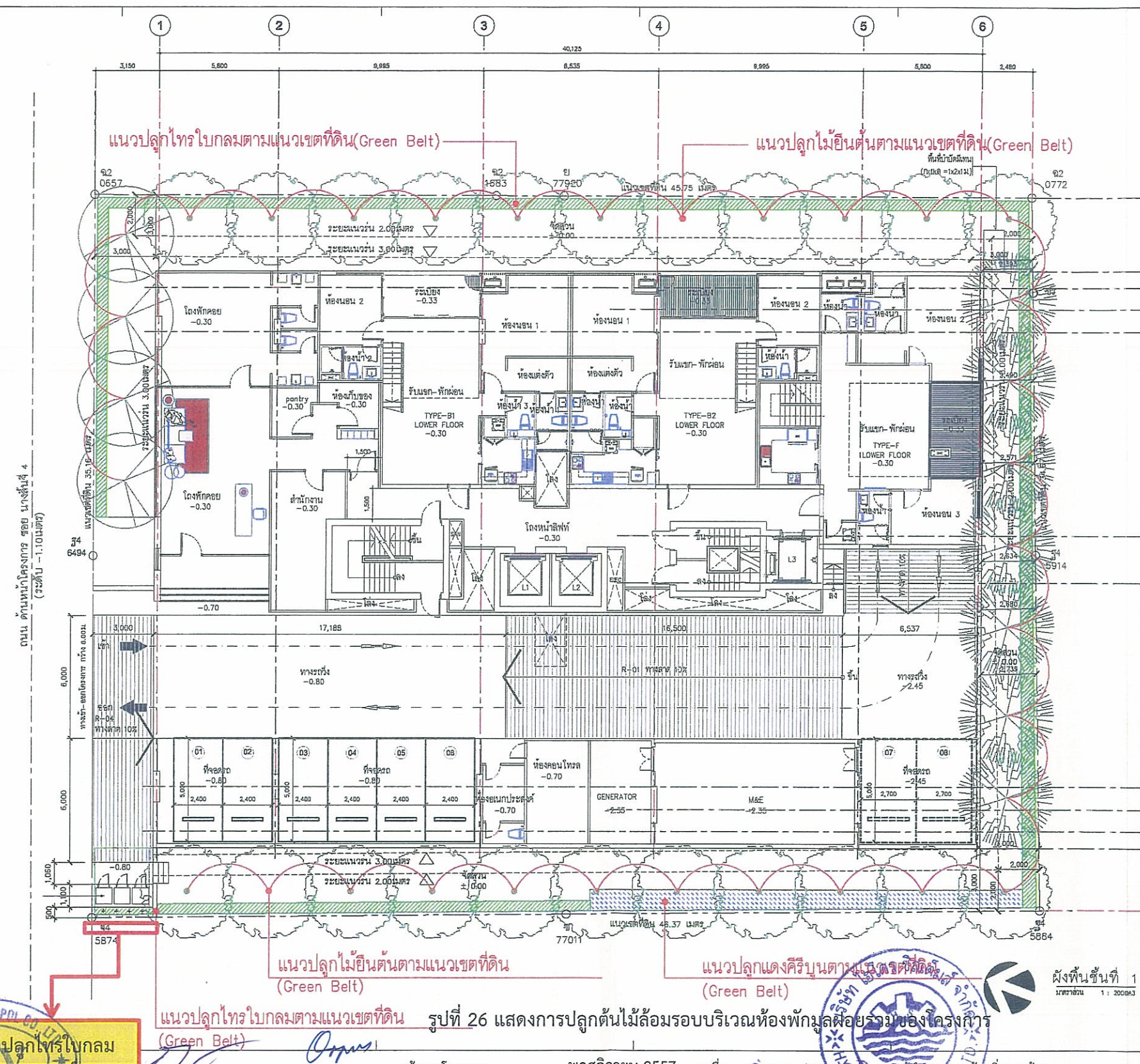
DRAWN BY: วิศวกร

PRINTED DATE: 29/04/14

SCALE: AS SHOWN

REF. FILE

COPYRIGHT 2014 by ARCHITECTS 49 LIMITED



OWNER
บริษัท ชาร์น อิสสระ วิภาพล จำกัด

ARCHITECT
บริษัท ชาร์น อิสสระ วิภาพล จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท ชาร์น อิสสระ วิภาพล จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท ชาร์น อิสสระ วิภาพล จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท ชาร์น อิสสระ วิภาพล จำกัด

SANITARY ENGINEER
บริษัท ชาร์น อิสสระ วิภาพล จำกัด

LANDSCAPE
บริษัท ชาร์น อิสสระ วิภาพล จำกัด

GENERAL NOTE
1. This drawing is the property of ARCHITECTS 49 CO., LTD. and shall not be used for any other project without the written consent of ARCHITECTS 49 CO., LTD.
2. NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 CO., LTD.

PROJECT NAME
อาคารพักอาศัย ช.นางลิ้นจี่ 4

DRAWING TITLE
รูปที่ 26 แสดงการปลูกต้นไม้ล้อมรอบบริเวณห้องพักมัลติพurposeรวมของโครงการ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE

CHECKED BY
ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
L 501

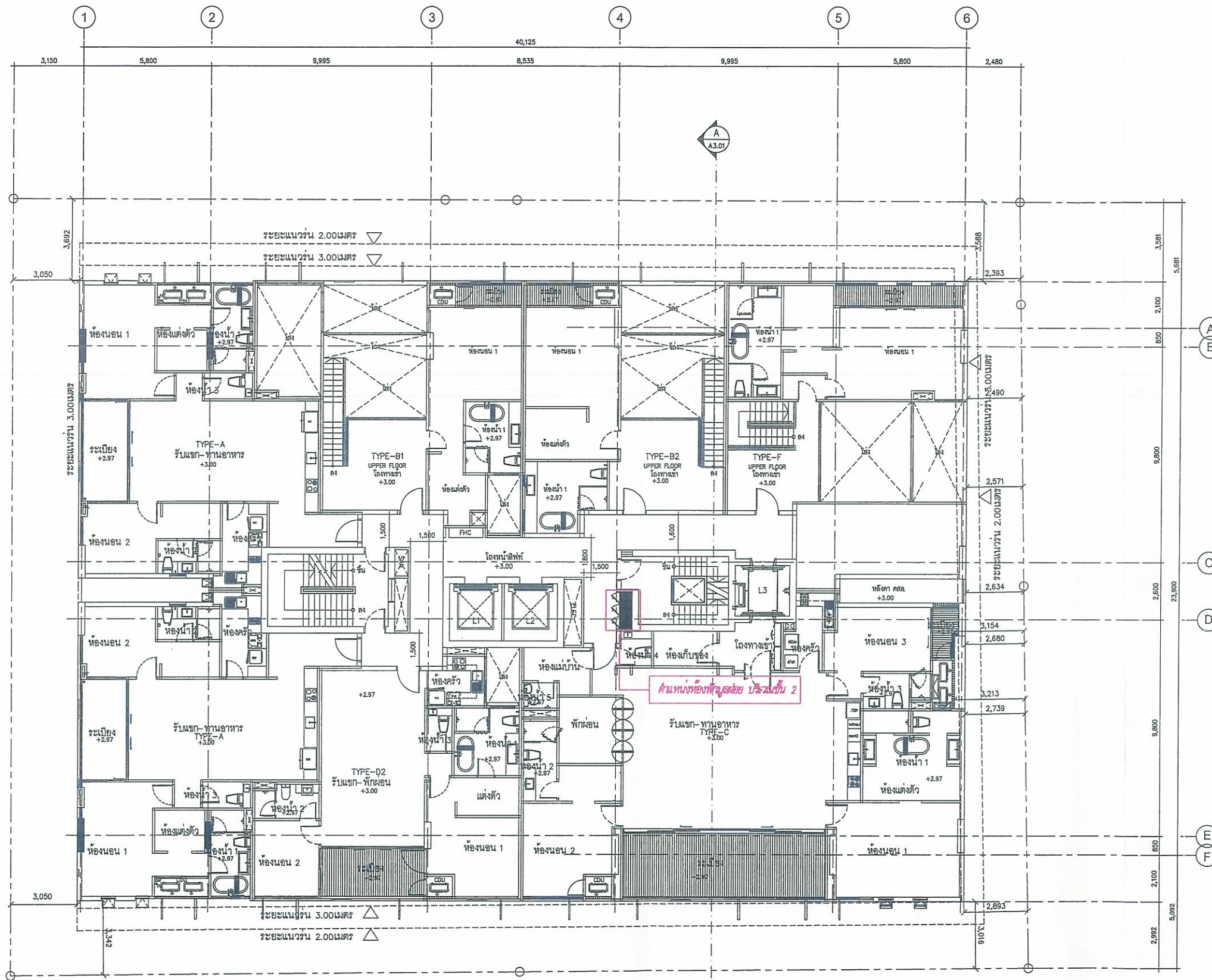
DRAWN BY
PRINTED DATE 22/05/2514

SCALE
REF. FILE



นายสุรพงศ์ เสาร์สุภักดิ์ , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาร์นอิสสระ วิภาพล จำกัด 126/153

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งห้องพัสดุอยู่บริเวณชั้น 2



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
127/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองธฤกิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 2
มาตราส่วน 1 : 2000/3

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

101 Fl., Charn Issara Tower II
252/253 New Petchburi Road
Bangkok, 10310 Thailand
T + 66 (0) 2261 2019
F + 66 (0) 2261 2019
E info@chissara.co.th

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

81 Sunthornwit 25
Bangkok 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4230
F + 66 (0) 2261 3877
E info@49group.com

AE49

บริษัท วิศวกรและสถาปนิก เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

102 8th Fl. ACHARAN BUILDING
SUNGWIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4230
F + 66 (0) 2261 1548
E info@49group.com

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

102 8th Fl. ACHARAN BUILDING
SUNGWIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4449
F + 66 (0) 2261 4447
E info@49group.com

loio

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR B.V. BUILDING 487
SRI AYUDHAYA RD. RACHATHWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 66 2 268 1403
F 66 2 642 6857
E info@landscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร ทานยาภักดิ์ ร.ศ. 404	
สุวัฒน์ วะสิฏญ์กุล ร.ศ. 472	
เมธีภัทร ชื่นทรนุญ	
เอกชัย โสภณคุณมหาร	
สุนทร จิตวาทะนันทา ร.ศ. 14044	

STRUCTURAL ENGINEER
สาธิต นฤมิตร ร.ศ. 4233
ราวี บุญยศิริ ร.ศ. 6854
รณนิต อภิชาติกุล ร.ศ. 39244
สุวิชา เลิศกิมมณี ร.ศ. 41656
เพ็ญภา อรรถสิทธิ์ ร.ศ. 46814

ELECTRICAL ENGINEER
บัณฑิต พันธ์นิล ร.ศ. 2792
รัชกาล อภิชาติกุล ร.ศ. 12251
ธีรศักดิ์ อภิชาติกุล ร.ศ. 5084

MECHANICAL ENGINEER
สมชาติ เพ็ญสุพรรณ ร.ศ. 1473
สุวิภา อภิชาติกุล ร.ศ. 25857
วิภากร อภิชาติกุล ร.ศ. 37477
บุญเลิศ อภิชาติกุล ร.ศ. 37477

SANITARY ENGINEER
สมชาติ เพ็ญสุพรรณ ร.ศ. 345
กิตติยา วิจิตรประเสริฐ ร.ศ. 2924
อัคราภรณ์ ปัทมสิงห์ ร.ศ. 2683
วิภากร อภิชาติกุล ร.ศ. 37446

LANDSCAPE
บุญพิศกร วรรณรัตน์ ร.ศ. 29

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ปรากฏในแบบ ไม่ควรใช้ค่าที่วัดจากแบบ

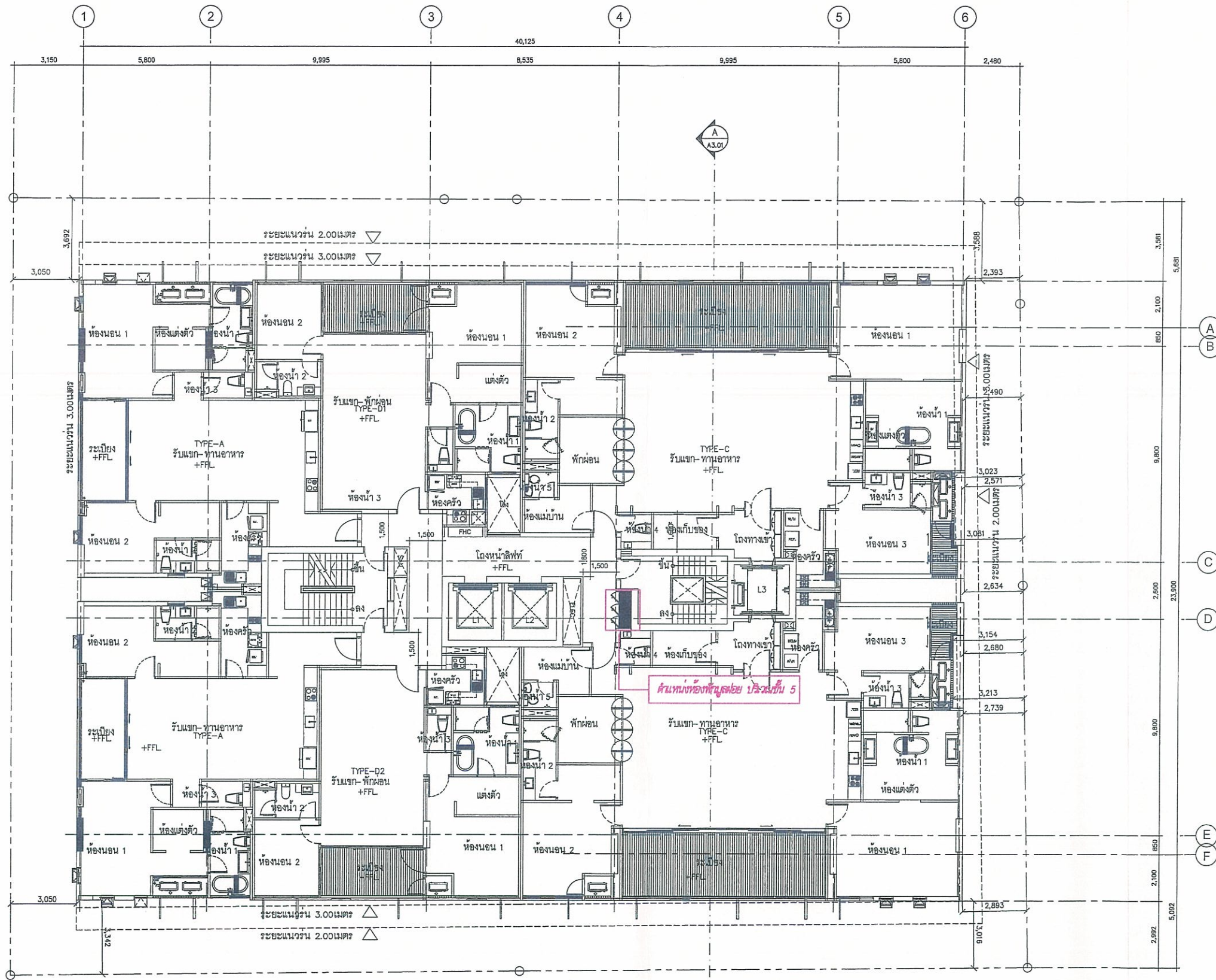
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

รอย นาสันที่ 4 แขวงทุ่งพนาธร เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 2

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.04
CHK	PV		
ENG	JP		
DRAWN BY	กัทธ	SCALE 1:500	HOWN
PRINTED DATE	29/04/14	REF. FILE	ISNA



รูปที่ 29 แสดงตำแหน่งห้องพัสดุ/ของบริเวณชั้น 5



ลงชื่อ.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดี), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
129/153

ลงชื่อ.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 5
มาตราส่วน 1 : 200@A3

OWNER

น.ชาณอิสสระ วิภาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL

102 Fl. CHARN ISSARA BUILDING
SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4370
F + 66 (0) 2261 4372
E a49@49.com
www.a49.com, www.49group.com

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

102 Fl. CHARN ISSARA BUILDING
SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4370
F + 66 (0) 2261 4372
E a49@49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49

บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

102 Fl. CHARN ISSARA BUILDING
SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4370
F + 66 (0) 2261 4372
E ae49@49group.com, www.49group.com

ME49

บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

102 Fl. CHARN ISSARA BUILDING
SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4370
F + 66 (0) 2261 4372
E me49@49group.com, www.49group.com

loio

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
8th FLOOR 8-2V BUILDING 407
SRI AYUDHAYA RD. RACHATHAVEE
BANGKOK 10300 THAILAND
T 66 2 242 1125
F 66 2 642 6557
E loio@loioarchitects.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
ประกาศิต วาณานุกูล	ว.ก. 404		
สุวิมล วาณานุกูล	ว.ก. 472		
เนติกร จันทะกู			
เอกชัย โสภณธรรม			
สุนทร อัครพนธธาดา	ก.ก. 14044		
STRUCTURAL ENGINEER			
สาวิณ นิลกรรม	ค.ย. 4233		
รากร บุญศิริ	ค.ย. 6854		
นันทกร อัคราธรรม	ก.ย. 39244		
ณัฐยา นิลกานนท์	ก.ย. 41606		
เจษฎา อารอง	ก.ย. 45514		
ELECTRICAL ENGINEER			
บัณฑิต พลัมณ	ส.ก. 2792		
จิรากร อัคราธรรม	ก.ก. 12251		
ธีรศักดิ์ จาตุญญ	ส.ก. 5064		
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ เขื่อนอุบลรัตน์	ค.ก. 1473		
เอกสิทธิ์ อานัน			
วิบูลย์ นานา	ก.ก. 25857		
บุญฤดีดา วาณานุกูล	ก.ก. 37477		
SANITARY ENGINEER			
สมชาติ เขื่อนอุบลรัตน์	ค.ก. 345		
กัญญา วิริยะประเสริฐ	ค.ก. 2924		
อัคราธรรม นิลกานนท์	ก.ก. 2693		
รัฐพร คังนันทิธรรม	ก.ก. 37446		
LANDSCAPE			
บุญฤดีดา วาณานุกูล	ส.ก. 29		

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่ใช้วัดขนาดจากภาพนี้ ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

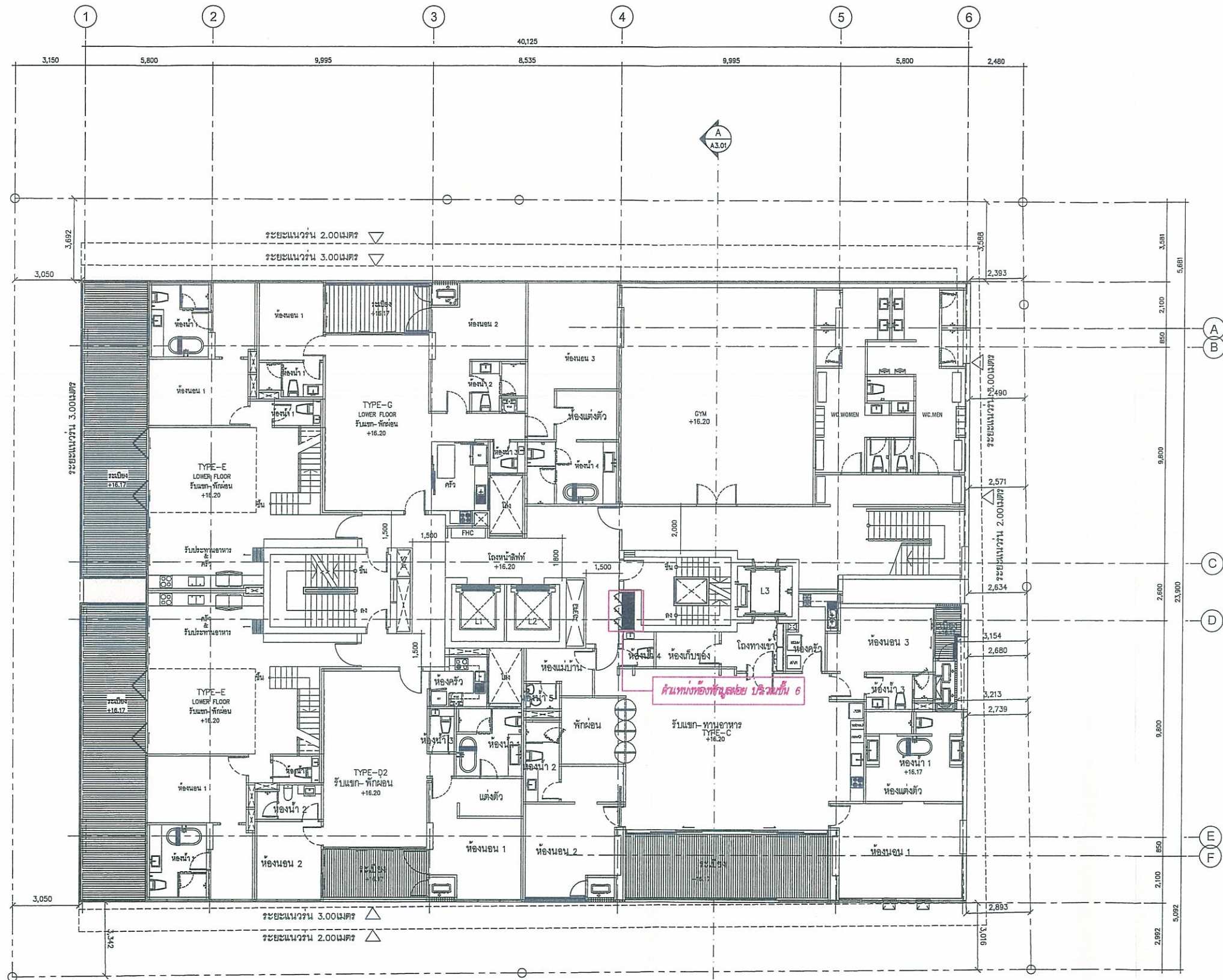
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 5

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED		
PE	CA		
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY กัทธร
PRINTED DATE 29/04/14
SCALE 1:100@A3
REF. FILE ISNA



รูปที่ 30 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนบริเวณชั้นที่ 6



..... เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
130/153

ลงชื่อ
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผังพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 200A3

OWNER
บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
CIV CHARN ISSARA VIAPHOL
100 FL. Charn Issara Tower B,
332/191 Newetchan Road
Bangkok, Muang Krung, Bangkok 10210
T +66 (0) 2266 0270
F +66 (0) 2266 0219
www.charnissara.co.th

ARCHITECT
A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2266 0270
F +66 (0) 2266 0219
E a49@49group.com
www.a49group.com

ARCHITECT
AE49
บริษัท วิศวกรและสถาปนิก 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 4b FL. ATTHAKRAN BUILDING
SUHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2661 4030
F +66 (0) 2204 1848
E ae49@ae49group.com, www.ae49group.com

ARCHITECT
ME49
บริษัท เอ็ม เอช ดี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 4b FL. ATTHAKRAN BUILDING
SUHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2581 4449
F +66 (0) 2251 4447
E me49@me49group.com, www.me49group.com

ARCHITECT
loio
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 5/F BUILDING 107
SRINAKHARIN RD. RACHATHWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 66 2 248 1142-3
F 66 2 642 6557
E loio@landscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วาทยานนท์ วทศ.404	
สุวิมล วาทยานนท์ วทศ.472	
เมธิพันธ์ จันทร์สุใส	
เอกชัย โกลนคุณนร	
กฤษณ์ จักรพรรดิธาดา วทศ.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
สายัณห์ เมธิคุณม	ด.ช.4233
ราล์ม บุณศิริ	ด.ช.5854
รณวิทย์ จันทิมา	กศ.39244
ณัฐชา เลิศกมล	กศ.41665
เจษฎา ช่างเหล็ก	กศ.45814
ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต พลับนิต	สทศ. 2792
จิราภา อัคราโณ	กศ. 12251
ณวัฒน์ จาญบุญ	สทศ. 5064
MECHANICAL ENGINEER	
ณฐาณี ศรีบุญธรรม	ด.ช. 1473
ทศพร อนุชิต	
วิมลภา นาคทอง	กศ.25857
บุญนิศา อนุชิต	กศ. 37477
SANITARY ENGINEER	
ณฐาณี ศรีบุญธรรม	ด.ช. 345
ทิชา วิริยะประเสริฐ	ด.ช. 2924
จิราภา อัคราโณ	กศ. 2683
รัฐพร คิมมิลิธรรม	กศ 37446
LANDSCAPE	
บุญนิศา อนุชิต	ด.ช. 29

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต

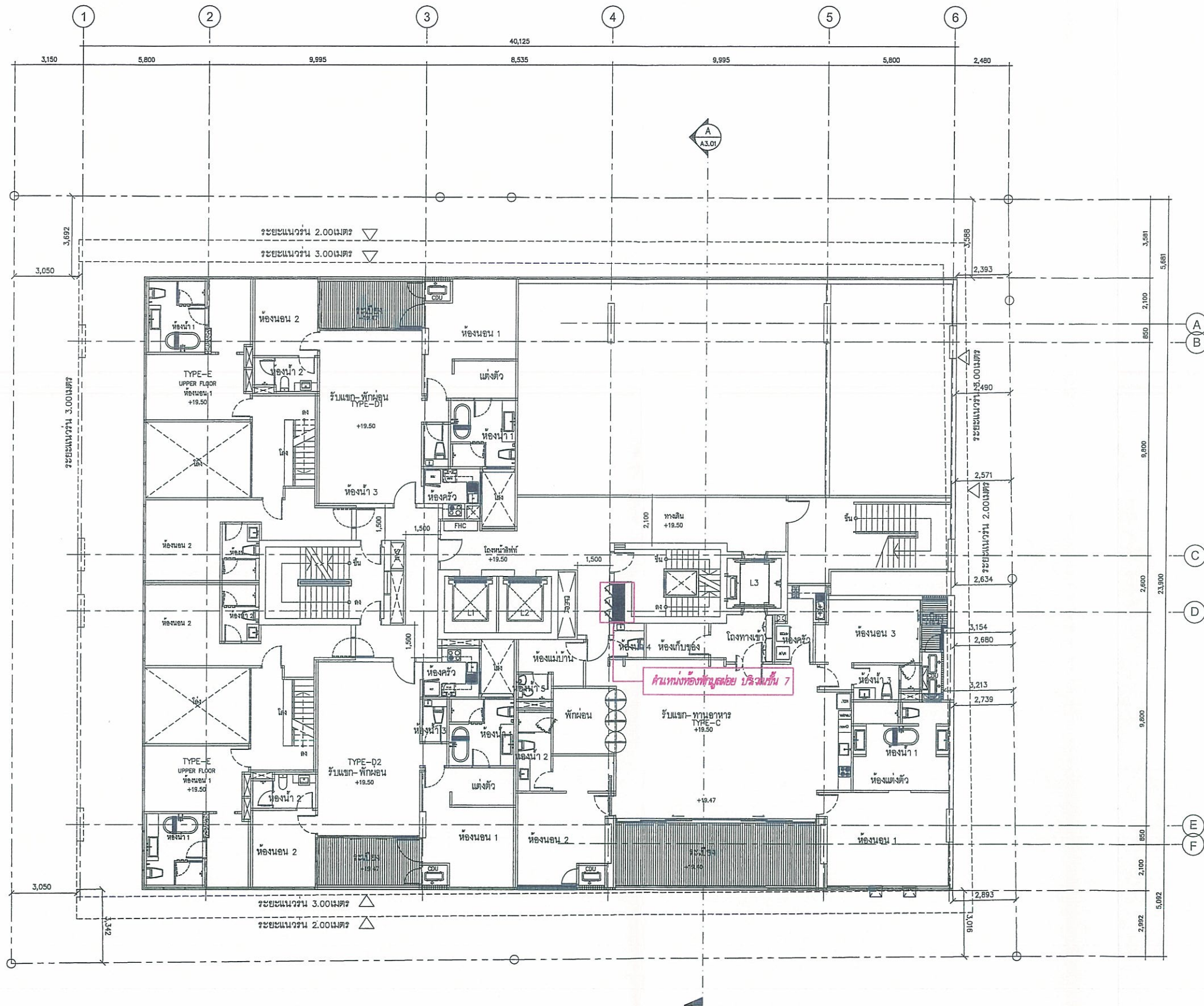
PROJECT NAME
ISSARA COLLECTION

ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่ 6

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED	P 1.07	
PE	CA		
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY		SCALE	
PRINTED DATE		1:1000-HOWN	
REF. FILE		ISNA	



รูปที่ 31 แสดงตำแหน่งห้องพักผ่อนบริเวณชั้น 7



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557
131/153

ลงชื่อ ผู้อำนวยการที่ดินสิ่งแวดล้อม
(นายอานวย เรืองธรรักษ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 2000A3

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPAPOL

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49

บริษัท วิศวกรรมและ วิศวกรรมโยธา 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio

ARCHITECT

ประเภท	ตำแหน่ง	รหัส
สถาปนิก	หัวหน้า	รศ.404
สถาปนิก	รองหัวหน้า	รศ.472
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.473
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.474
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.475
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.476
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.477
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.478
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.479
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.480
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.481
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.482
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.483
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.484
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.485
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.486
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.487
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.488
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.489
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	รศ.490

STRUCTURAL ENGINEER

ประเภท	ตำแหน่ง	รหัส
วิศวกร	หัวหน้า	รศ.4233
วิศวกร	รองหัวหน้า	รศ.4234
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4235
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4236
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4237
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4238
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4239
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4240
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4241
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4242
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4243
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4244
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4245
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4246
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4247
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4248
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4249
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.4250

ELECTRICAL ENGINEER

ประเภท	ตำแหน่ง	รหัส
วิศวกร	หัวหน้า	รศ.2792
วิศวกร	รองหัวหน้า	รศ.12251
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.5064

MECHANICAL ENGINEER

ประเภท	ตำแหน่ง	รหัส
วิศวกร	หัวหน้า	รศ.1473
วิศวกร	รองหัวหน้า	รศ.25857
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.37477

SANITARY ENGINEER

ประเภท	ตำแหน่ง	รหัส
วิศวกร	หัวหน้า	รศ.345
วิศวกร	รองหัวหน้า	รศ.2924
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.2683
วิศวกร	ช่างเทคนิค	รศ.37446

LANDSCAPE

ประเภท	ตำแหน่ง	รหัส
วิศวกร	หัวหน้า	รศ.29

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ไม้ร่างและพิมพ์งานให้ใช้ตามมาตรฐาน

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นานาชาติ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 7

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE CA	
CHK PV	
ENG IP	

DRAWING NO.

P
1.08

DRAWN BY

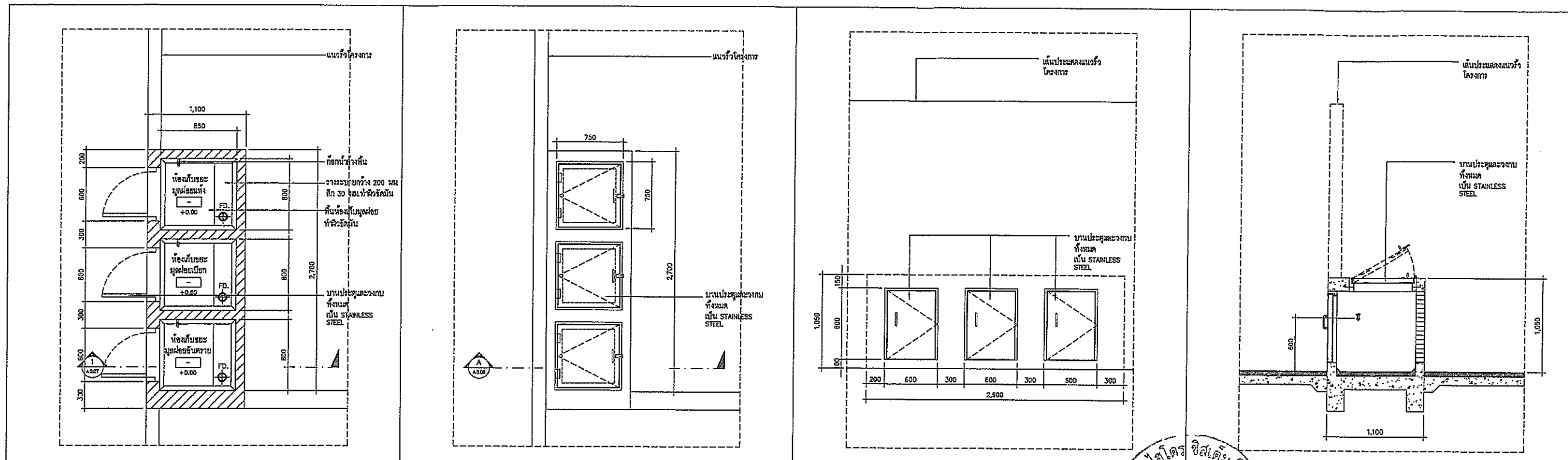
PRINTED DATE

29/04/14

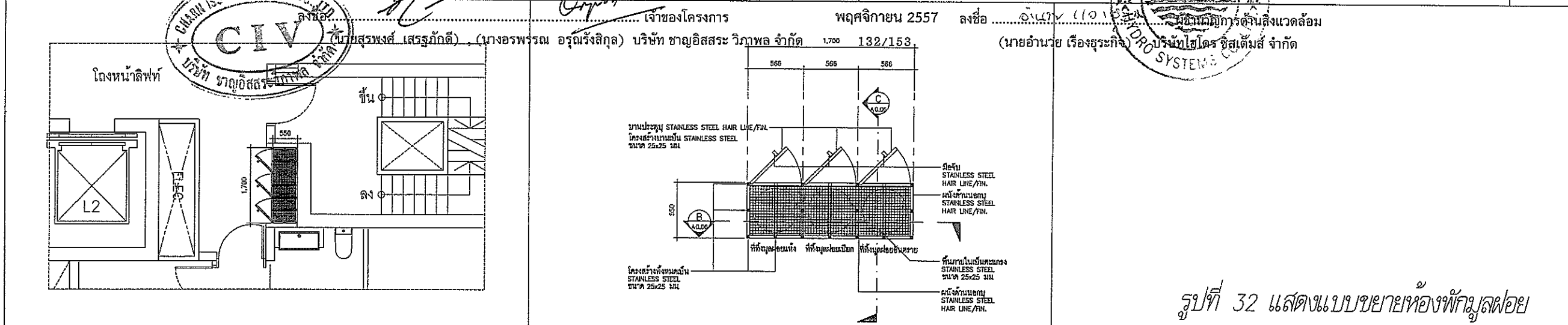
SCALE 1:5000 TOWN

REF. FILE ISNA

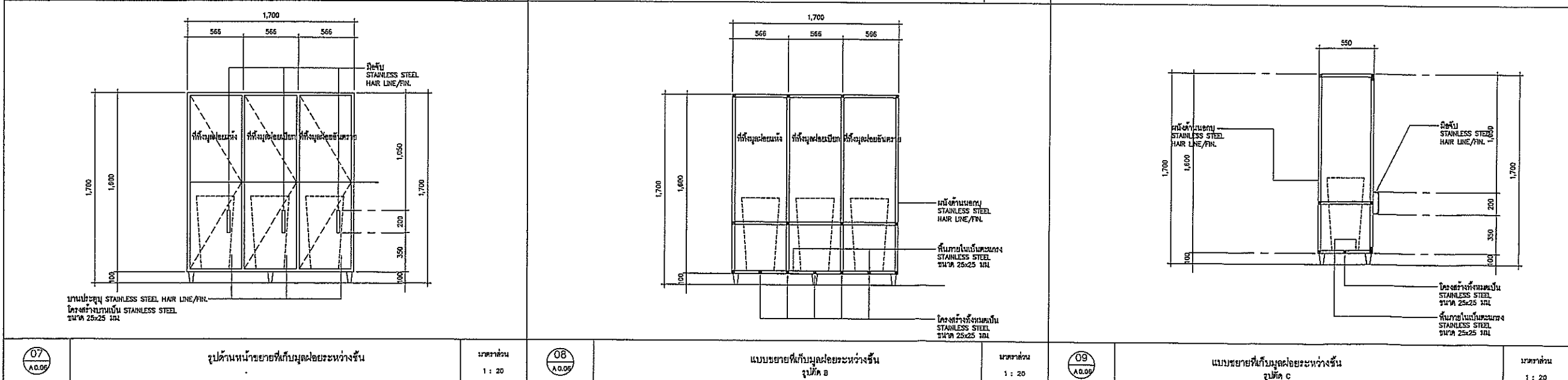
COPYRIGHT 2010© by ARCHITECTS 49 LIMITED



1 A.1.03 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 2 A.1.04 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 3 A.1.05 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 4 A.1.06 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25



5 A.1.07 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 6 A.1.08 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 7 A.1.09 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 8 A.1.10 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25



9 A.1.11 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 10 A.1.12 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 11 A.1.13 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25 12 A.1.14 แบบขยายห้องพักผ่อนรวม 1 : 25

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPAPHOL

150 F.L. Charn Issara Tower 2
2502777 New Phrasang Road
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
www.charnissara.co.th

A49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

81 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

AE49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
Architects 49 Limited

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

ME49

บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด
ME Engineering 49 Limited

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

loio

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

ARCHITECT

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

AUTHORIZED SIGNATURE

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

STRUCTURAL ENGINEER

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

ELECTRICAL ENGINEER

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

MECHANICAL ENGINEER

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

SANITARY ENGINEER

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

LANDSCAPE

102 BUKHARUAT 28
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2553 5516
F +66 (0) 2553 5517
E 49@architects49.com
www.architects49.com

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

3. ไม้ขีดไฟต้องติดกับหัวบันไดขึ้นบันไดทุกขั้น

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักผ่อนรวม
แบบขยายห้องเก็บมูลฝอยระหว่างชั้น

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขยายห้อง BA	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE CA	
CHK PV	
ENG IP	

DRAWING NO.

P
0.06

DRAWN BY

ภักพร

SCALE

1:50 (H/W)

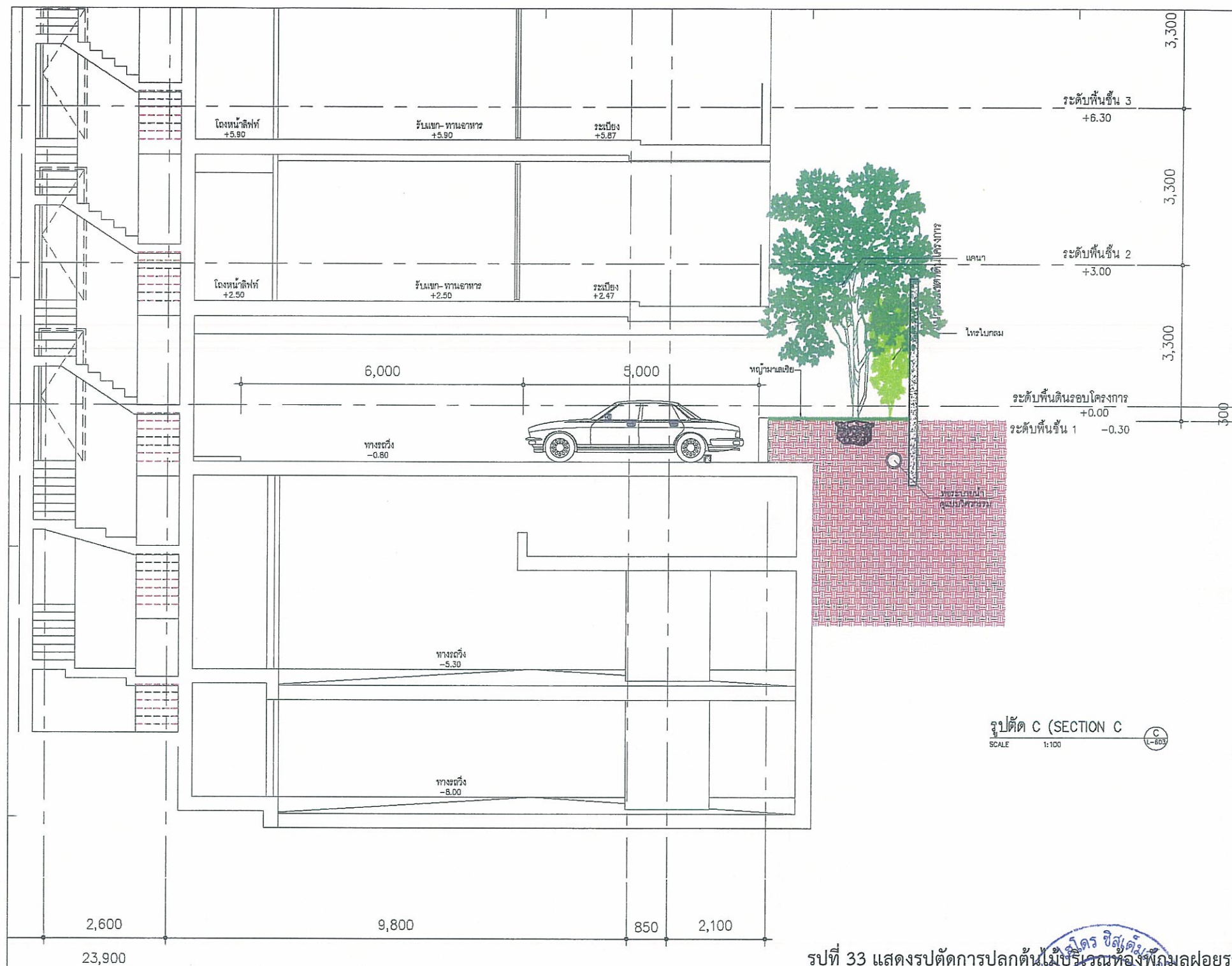
PRINTED DATE

29/04/14

REF. FILE

ISSA

รูปที่ 32 แสดงแบบขยายห้องพักผ่อน



รูปที่ 33 แสดงรูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณท้องฟ้าปลอดยรวม


 ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
 บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด , นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 133/153 (นายอานวย เรืองสุระกิจ) บริษัท ไอโคร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด


CHARN ISSARA VIPAPOOL
 152 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 09-0000-0000
 E-mail: info@charnisara.com

A49

บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 152 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 09-0000-0000
 E-mail: info@charnisara.com

AE49

บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 152 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 09-0000-0000
 E-mail: info@charnisara.com

ME49

บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด
 152 หมู่ 10 ตำบล คลองเตย อำเภอ คลองเตย จังหวัด สงขลา 90110
 โทร 09-0000-0000
 E-mail: info@charnisara.com

loilo

ARCHITECT

ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424

AUTHORIZED SIGNATURE


 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424

STRUCTURAL ENGINEER

ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424

ELECTRICAL ENGINEER

ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424

MECHANICAL ENGINEER

ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424

SANITARY ENGINEER

ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424

LANDSCAPE

ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424
 ชานนท์ ชานนท์ ชน. 424

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
 IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ONLY.
 3. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT PERMISSION IN WRITING FROM THE ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.

PROJECT NAME

อาคารพักอาศัย ช.นางสินจี 4

เลข บานที่ 4 แขวงทุ่งพลาญ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION
 NO. DESCRIPTION BY DATE
 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

CHECKED BY

ARCHITECT SIGNED
 PM PW
 PD SL
 PA -
 JC -

DRAWING NO.

L 603

DRAWN BY

พิมพ์ภาพพิมพ์

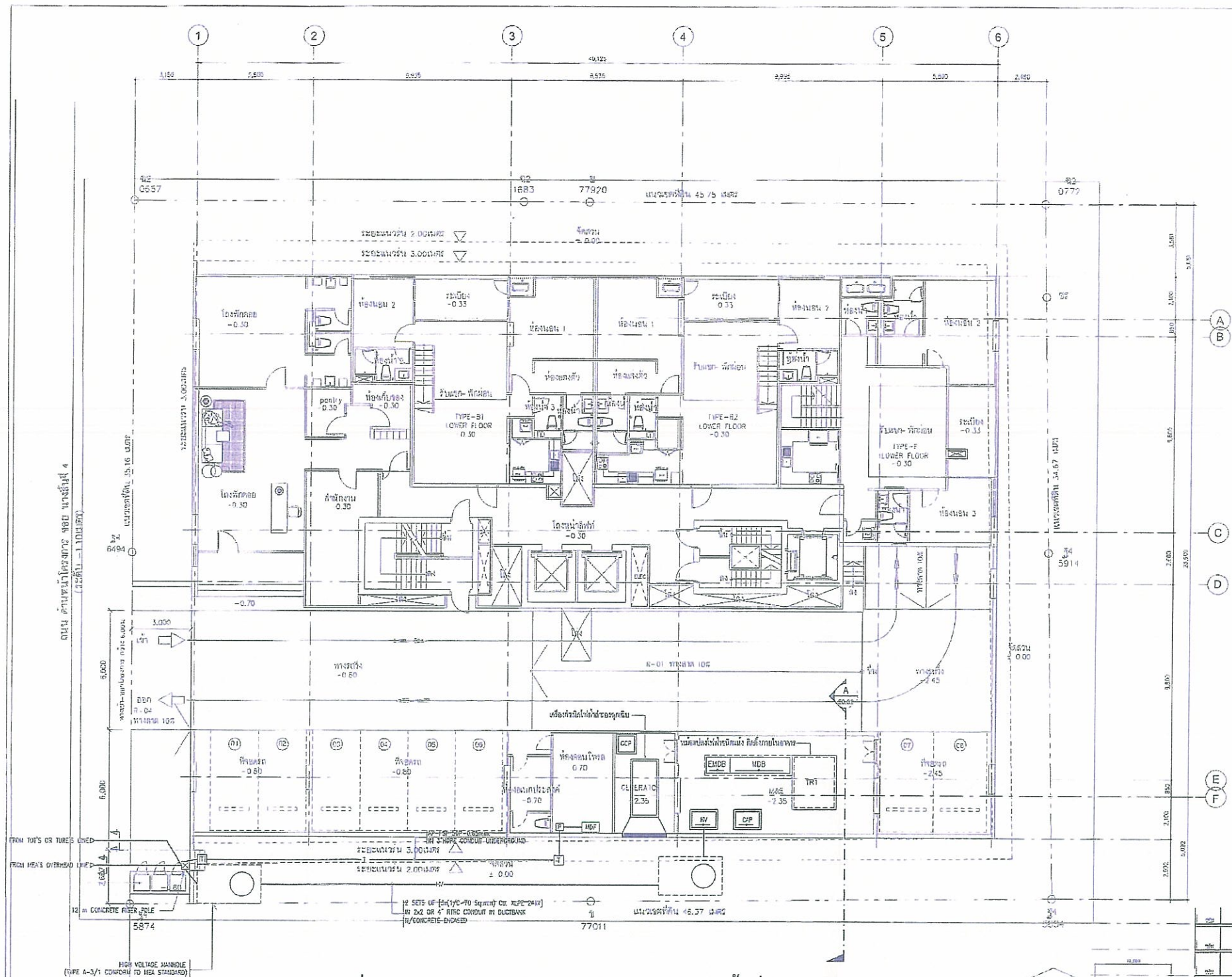
SCALE

PRINTED DATE

20/05/2014

REP. FILE

COPYRIGHT 2010 by ARCHITECTS 49 LIMITED



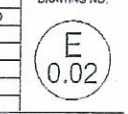
รูปที่ 34 แสดงระยะห่างตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้ากับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

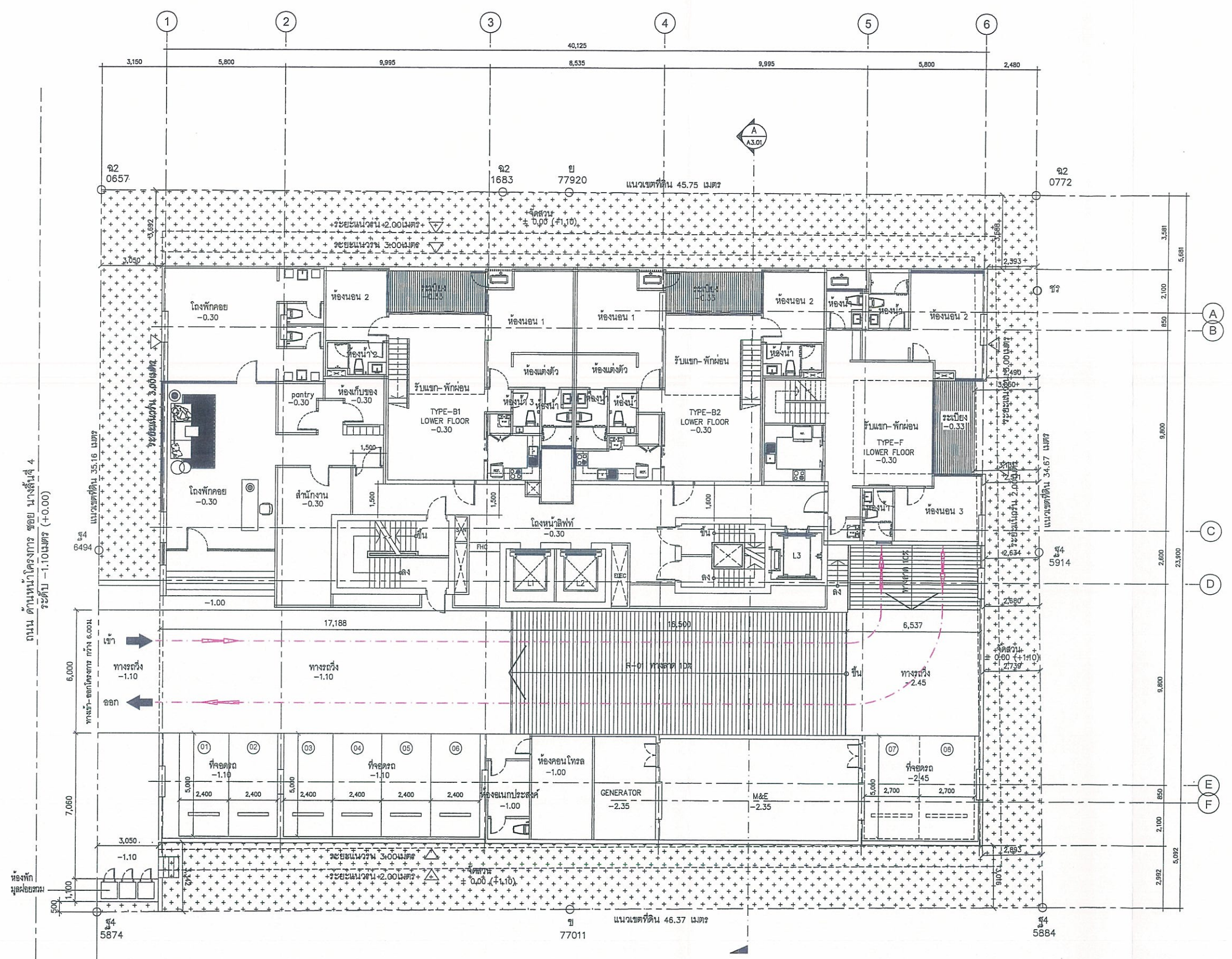
ผังบริเวณแสดงแนวถนนระบบไฟฟ้าแรงสูง และโทรศัพท์



เจ้าของโครงการ
นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
134/153 (นายอำนาจ เรืองระกอก) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER			
ป.ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด CHARM ISSARA VIPHAPOL CO., LTD. 203/153 หมู่ 4 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทร. 02-552-1111 โทรสาร 02-552-1112			
A49 บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด Architectural Engineering 49 Limited			
AE49 บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด Architectural Engineering 49 Limited			
ME49 บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด Mechanical Engineering 49 Limited			
loio บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด Landscape Engineering 49 Limited			
ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
ประสิทธิ์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
STRUCTURAL ENGINEER			
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
ELECTRICAL ENGINEER			
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
MECHANICAL ENGINEER			
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
SANITARY ENGINEER			
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
LANDSCAPE			
วิวัฒน์ วิชาญ	134/153		
GENERAL NOTE			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED. 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 LIMITED. 3. ALL DIMENSIONS ARE IN METERS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 4. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED. 5. ALL DIMENSIONS ARE TO FACE UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.			
PROJECT NAME			
อาคารพักอาศัย ช.นางลินจี่ 4			
DRAWING TITLE			
ผังบริเวณแสดงแนวถนนระบบไฟฟ้าแรงสูง			
ไฟฟ้าแรงสูงและโทรศัพท์			
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แก้ไขแบบ	1/5/17	20/04/14
CHECKED BY			
ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.	
PE	CA		
CHK	CA		
SHD	TA		
DRAWN BY		SCALE	
PRINTED DATE		REF. FILE	



รูปที่ 35 แสดงผังระบบจราจรภายในโครงการบริเวณชั้น 1 เชื่อมต่อกับถนนบริเวณนอกโครงการ

..... เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดี) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
135/153 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPAPOL

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

Architects 49 Limited

AE49

บริษัท วิศวกรรมโยธา เอ็นจีเนียริง 49 จำกัด

Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท วิศวกรรมเครื่องกล เอ็นจีเนียริง 49 จำกัด

M&E Engineering 49 Limited

loilo

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

GENERAL NOTE

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

CHECKED BY

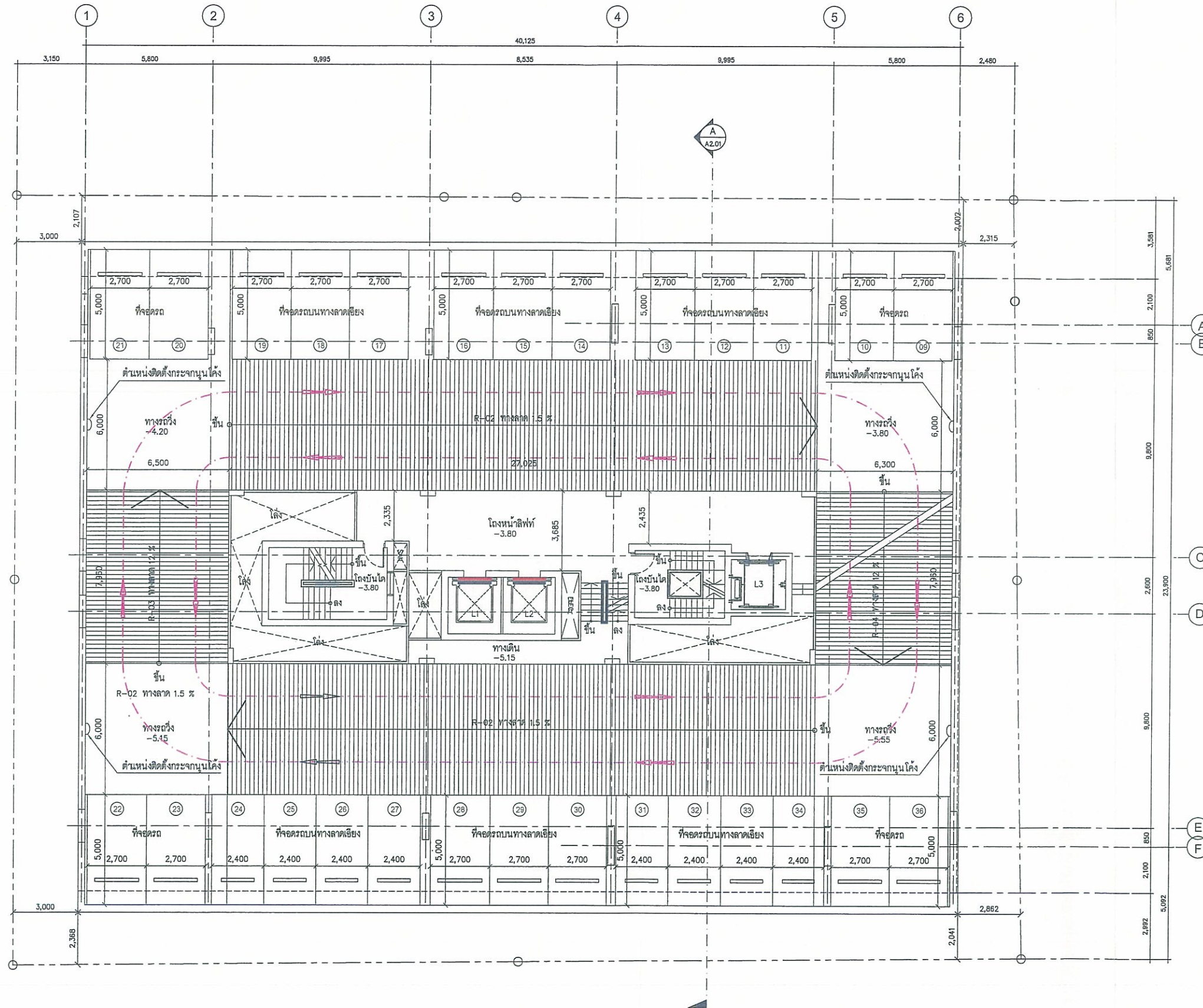
DRAWING NO.

P 1.00

SCALE 1:500

REF. FILE ISNA

COPYRIGHT 2010© by ARCHITECTS 49 LIMITED



ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (F.F.L.)	ระดับพื้นห้องน้ำ (F.F.L.)	ระดับพื้นระเบียง (F.F.L.)
ระดับพื้นดินที่ 01	- 5.55		



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดี), (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

รูปที่ 36 แสดงผังระบบบจรรและที่จอดรถบริเวณใต้ดิน B1

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 136/153 (นายอำนาจ เรืองธรรกิจ) บริษัทไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังใต้ดินที่ B1
มาตราส่วน 1 : 2000A3

OWNER

บ.ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

100 FL. Charn Issara Vipapool Co., Ltd.
200/199 New Prachin Road
Bangkok, Thailand 10310
T +66 (0) 2269 2016
F +66 (0) 2269 2019
www.charnissara.co.th

ARCHITECT

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

102 FL. A49 ARCHITECT BUILDING
SUWANNAVAT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4419
F +66 (0) 2261 4447
E a49@49group.com, www.49group.com

AE49

บริษัท วิศวกรรม เอ็ม เอช เอ็น 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

102 FL. AE49 ENGINEERING BUILDING
SUWANNAVAT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4419
F +66 (0) 2261 4447
E m49@49group.com, www.49group.com

ME49

บริษัท วิศวกรรม เอ็ม เอช เอ็น 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

102 FL. ME49 ENGINEERING BUILDING
SUWANNAVAT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4419
F +66 (0) 2261 4447
E m49@49group.com, www.49group.com

LANDSCAPE

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
25 FLOOR 25V BUILDING 407
SRIVUDHAYA RD. RACHATHAVEE
BANGKOK 10000 THAILAND
T 662 245 1423
F 662 242 5837
E info@landscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
สุวิทย์ วัชรวิบูลย์กุล	
ณัฐกร ชื่นมาตุไร	
เอกวิทย์ โสภณจุลพร	

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก	เชลลิกกรม	ส.บ.4233
สถาปนิก	บุญทวี	ส.บ.6964
สถาปนิก	จิรัชญะกุล	ส.บ.39244
สถาปนิก	เชลลิกกรม	ส.บ.41666
สถาปนิก	จางอห์	ส.บ.46814

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE

บุญทวีการ วรรณรัตน์ ส.ก.ศ. 29

GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นานาสี 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังชั้นใต้ดินที่ B1

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE CA	
CHK PV	
ENG IP	

DRAWING NO.

P
1.02

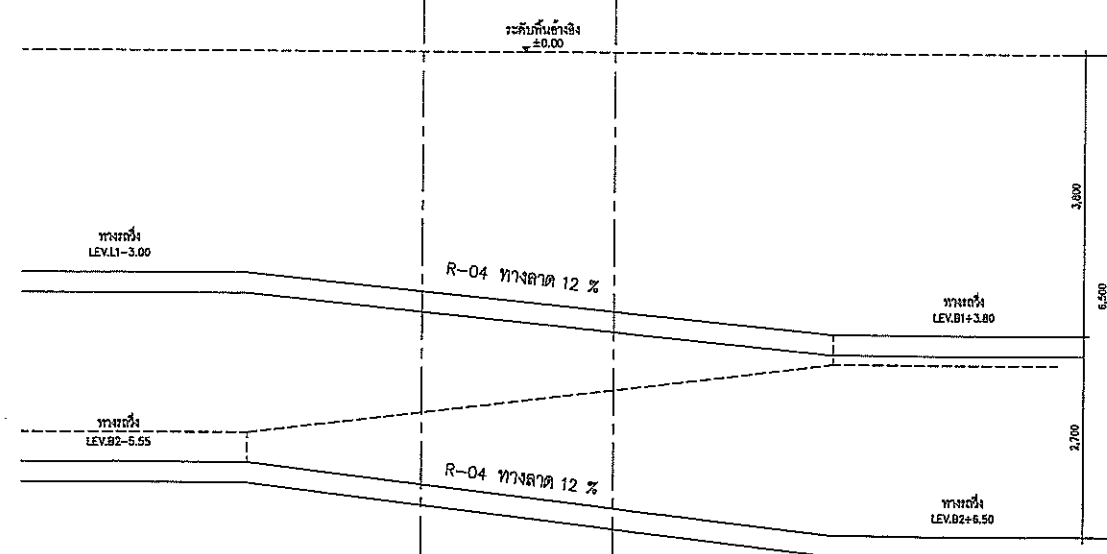
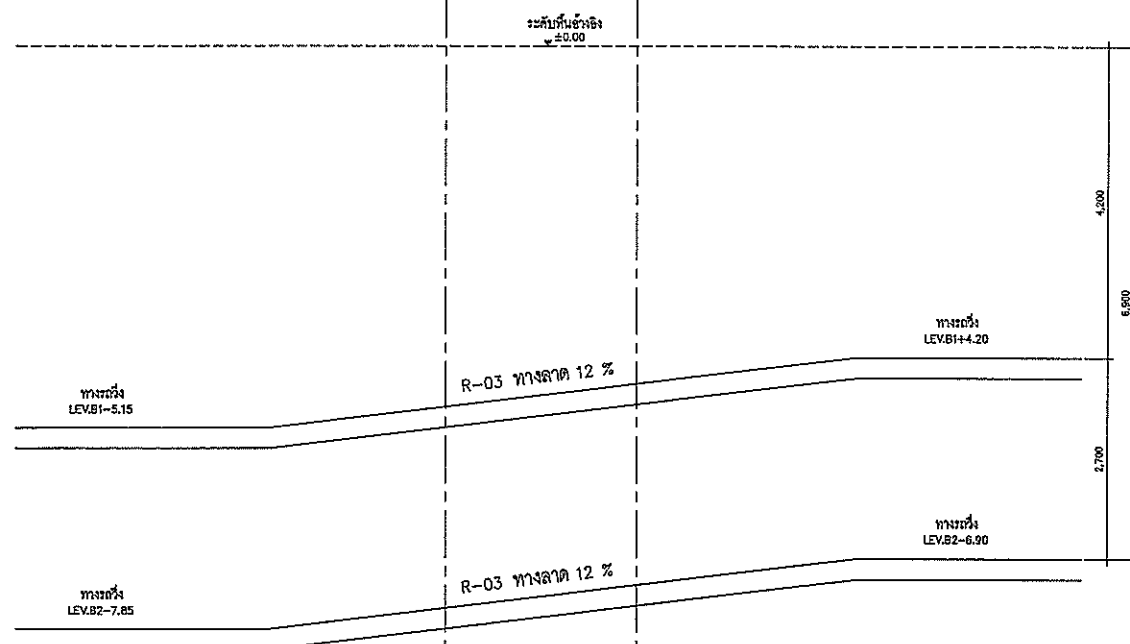
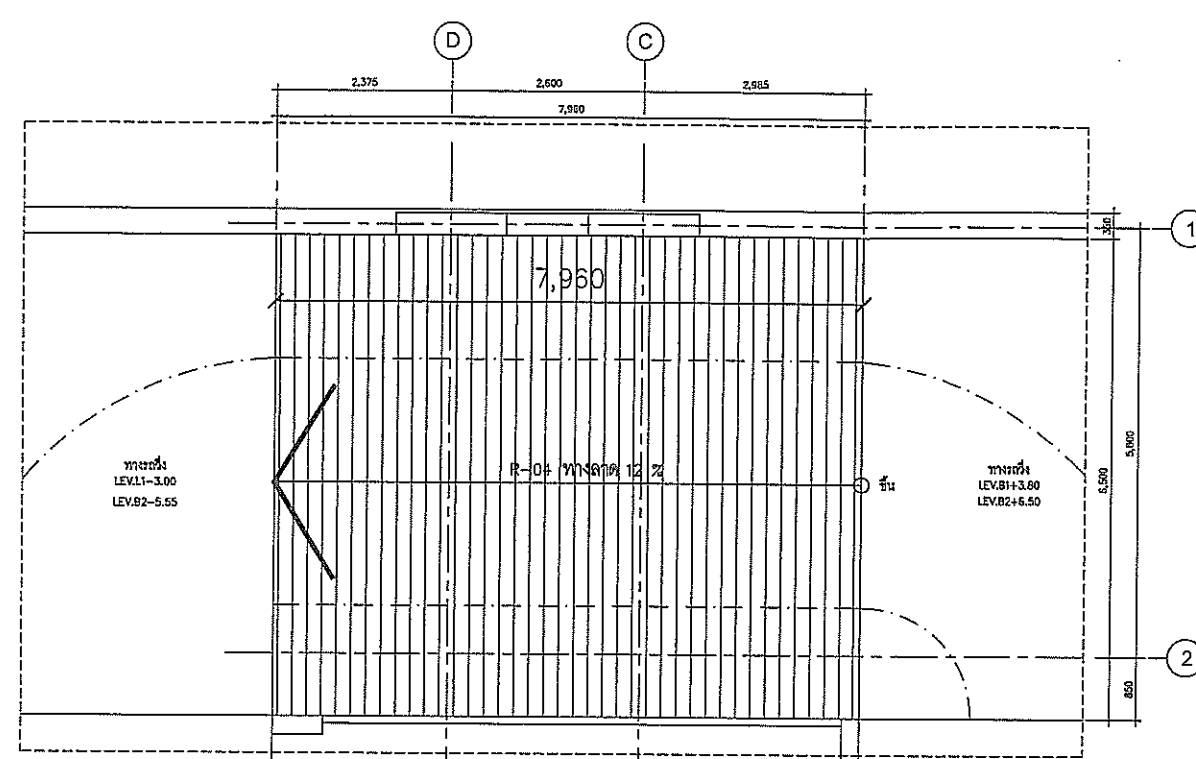
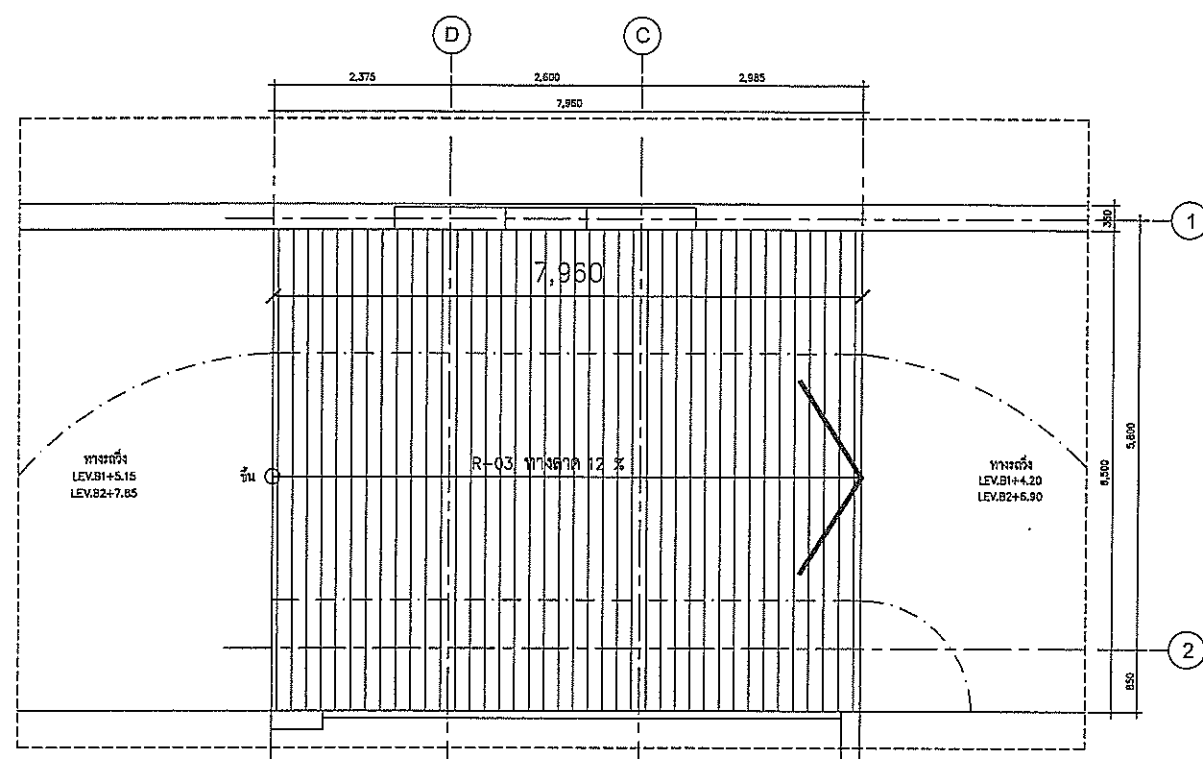
DRAWN BY ภัทรา

PRINTED DATE 29/04/14

SCALE 1:1000 SHOWN

REF. FILE ISNA

COPYRIGHT 2010 © by ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 39 แสดงแบบขยายทางลาดเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดิน

ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์จิกกั๊ต) , (นางอรพรรณ อรณรังสิกุล) บริษัท ชานอัสสระ วิสาหกิจ

พลุดิจิภายน 2557 ลงชื่อ ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
189/153 (นายอำนาจ เรืองจรุญกิจ) บริษัท โอเอส เวิลด์ จำกัด



ST-01
A7.01

แบบขยายทางลาด R-03
ผังพื้นที่ B1,B2

มาตรา ๕๐

ST-01
A7.01

แบบขยายทางลาด R-04
ฝั่งขึ้นบันได B1.B2

มาตรา ๑๐
๑ : ๕๐

OWNER

บ.ชาญอิสระ วิชาพล จำกัด

CID CHARN ISSARA
VIPHAPOL

1201 FLORIAN LARSEN BOULEVARD
2022189 New Richmond Road
Bangkok, HONG KONG, CHINA 12310
T +66 (0) 2358 2016
F +66 (0) 2358 2019
www.chambers.com.hk

A4.9⁴²²⁰⁰⁸

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

81 SUTHERLAND ST
DUNEDIN 9010 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2269 3872
E s@j2g.co.th
www.j2g.co.th www.j2gman.com

AF49

บริษัท ธารกitekเซอนมด เตินจิเนียร์ 49
Architectural Engineering 49 Limited

102-20 FL. ATRIUM BUILDING
SUNSHINE 26
BAYVIEW 1110 THAILAND
T + 66 (0) 26 51 4030
F + 66 (0) 2204 7442
E info@45group.com, www.45group.com

MF49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริง 40 จำกัด
M&E Engineering 40 Limited

102 4th FL, ATHANTRAM BUILDING
SUNSHINE TOWER 26
BAYVIEW 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2261 4479
F + 66 (0) 2261 4477
E info@athgroup.com, www.athgroup.com

Logo

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 8 SV BUILDING 487
SRI-AYU DHAYA RD. RACHATHUEWEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 662 248 1142
F 662 642 6657
E info@landscapebangkok.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE
ประเภท	วางแผน	
ผู้สมัคร	ส.วิบูลย์สุโข	
เบอร์	สมัคร	
เอกสาร	ใบสมัคร	
วันที่	สมัคร	

STRUCTURAL ENGINEER		
นายณัฏฐ์ นิลกลาหม	ร.บ. 4.233	
นาย ปุณณศิริ	ร.บ. 6.884	
นายณัฏฐ์ นิลกลาหม	ร.บ. 3.5244	
นายณัฏฐ์ นิลกลาหม	ร.บ. 4.1666	
นายณัฏฐ์ นิลกลาหม	ร.บ. 4.6814	

ELECTRICAL ENGINEER		
บิตทัก	พณิณิต	สทช. 2792
ธีรवाल	อัคราโธธีนอร์	สทช. 12251
เบ็นกัท	อัคราโธธีนอร์	สทช. 5054

MECHANICAL ENGINEER			
สมรชาติ	พิทยะบุตรพันธ์	ภ.ก. 1473	
ทศสิทธิ์	อูมาพันธ์		
ทวิญญู	นาสุวรรณ	ภ.ก. 25857	
บุญพิลา	ภูวนาถน	ภ.ก. 37477	

SANITARY ENGINEER		
เลขชาติ	เลขทะเบียน	ภ. 345
ศึกษา	วิชาประจำตัว	ภ. 2924
อีกาภรณ์	บันทึกชื่อ	ภ. 2683
วันที่	พิมพ์ใบเสร็จรวม	ภ. 37446

LANDSCAPE	
มหาวิทยาลัย วรธนบุรี ส.ก. 29	1 1/2 1/2

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ไม่ให้นำขนาดจากภาพไปใช้คำนวณ

PROJECT NAME _____

ISCARDA COLLECTION

ISSARA COLLECTION

รอบ นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

[illegible]

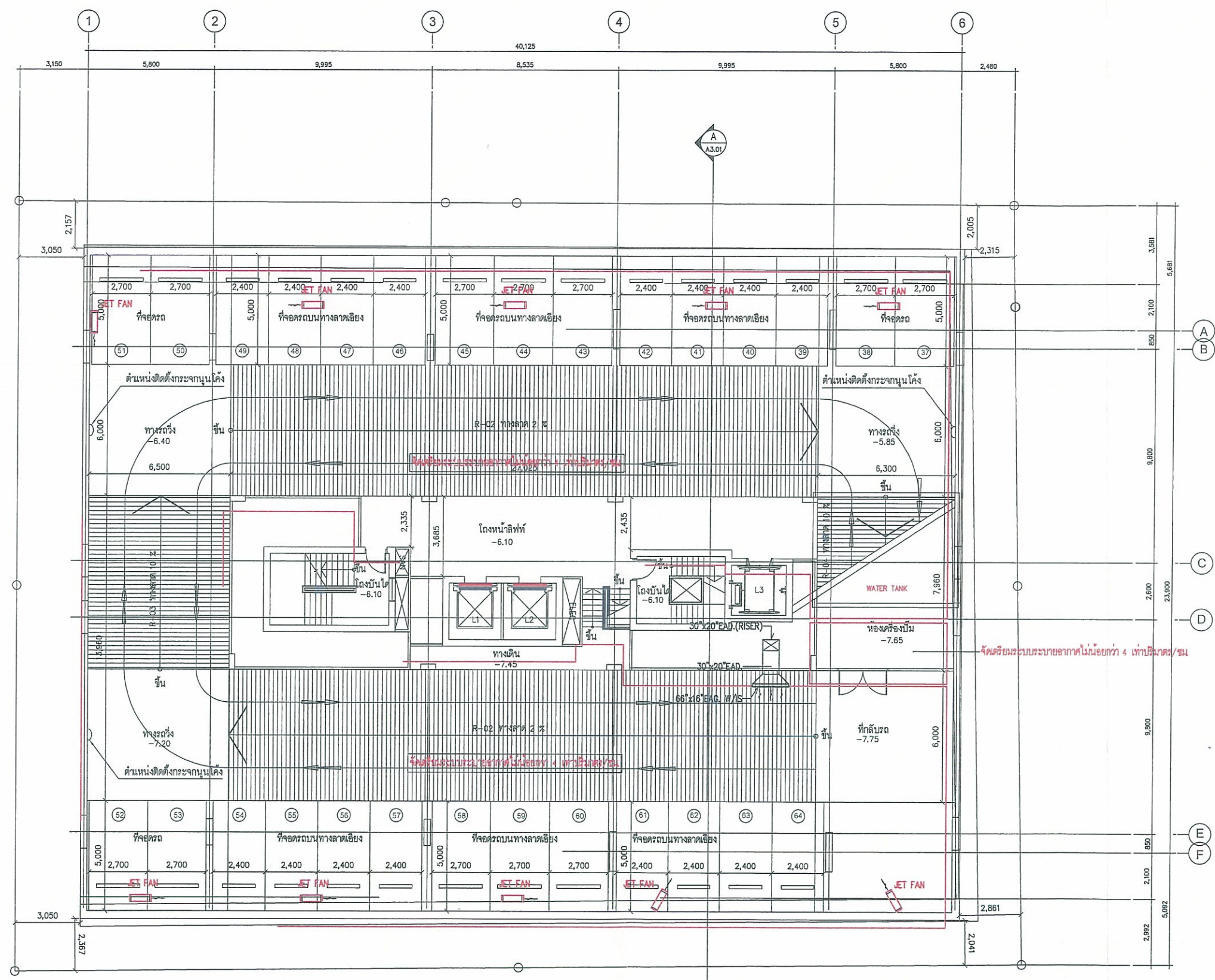
CHECKED BY		DRAWING NO.
ENGINEER	SIGNED	
PE CA		
CHK PV		
ENG IP		



DRAWING NO

7.13

DRAWN BY	ภัทธ	SCALE	AS SHOWN
PRINTED DATE	25/04/14	REF. FILE	ISNA



รูปที่ 41 แสดงผังระบบระบายอากาศบริเวณใต้ดิน B2



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ

(นายสุรพงศ์ เสาร์ภูเกติ) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

141/153

ลงชื่อ

(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์)



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอส ดี เอส จำกัด

ผังใต้ดินที่ B2

มาตราส่วน 1 : 2000A3

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

126 FL, Charn Issara Tower II,
2525191 New Petchaburi Road,
Bangkok 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2508 2018
F + 66 (0) 2508 2019
www.charnissara.com.th

**CIV CHARN ISSARA
VIPAPOL**

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

81 SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2262 4372
F + 66 (0) 2262 3872
E info@49group.com
www.49group.com, www.49group.com

AE49

บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

122 4th FL, ATHAVAN BUILDING
SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4322
F + 66 (0) 2264 1548
E info@ae49group.com, www.ae49group.com

ME49

บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

122 4th FL, ATHAVAN BUILDING
SUKUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2661 4322
F + 66 (0) 2264 1548
E info@me49group.com, www.me49group.com

loio

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR B.S.V. BUILDING, 427
25-AVUDHAYA RD., RACHATHESVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T: 662 242 1142-3
F: 662 242 6827
E: info@loioarchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร วาทยานกุล รหัส.404	
สุวิมล วะวิญญูกุล รหัส.472	
เนวินทร์ จันทสุโข	
เอกชัย โสภณอุดมพร	
สุนทร อัครพรหมธาดา รหัส.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
ลายลักษณ์ พลิตกรรม รหัส.4233	
ธาร บวรณศิริ รหัส.6864	
รณจักร อภิชาติกุล รหัส.39244	
ณัฐยา นิลศิริวัฒน์ รหัส.41666	
เจษฎา อารงศ์ รหัส.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
วันชาติ พันธ์กุล รหัส.2792	
ธีรชาติ อัครไพฑูริย์ รหัส.12261	
เดวิดสัน อัครไพฑูริย์ รหัส.5064	

MECHANICAL ENGINEER	
วันชาติ อัครไพฑูริย์ รหัส.1473	
รณจักร อภิชาติกุล รหัส.39244	
ณัฐยา นิลศิริวัฒน์ รหัส.41666	
เจษฎา อารงศ์ รหัส.46814	

SANITARY ENGINEER	
วันชาติ อัครไพฑูริย์ รหัส.345	
ธีรชาติ อัครไพฑูริย์ รหัส.12261	
เดวิดสัน อัครไพฑูริย์ รหัส.5064	

LANDSCAPE	
บุณยพิชา วรรณพิน รหัส.29	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

โปรดใช้ตามขนาดที่ระบุไว้ ห้ามใช้จากแบบ

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นาน้อย 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

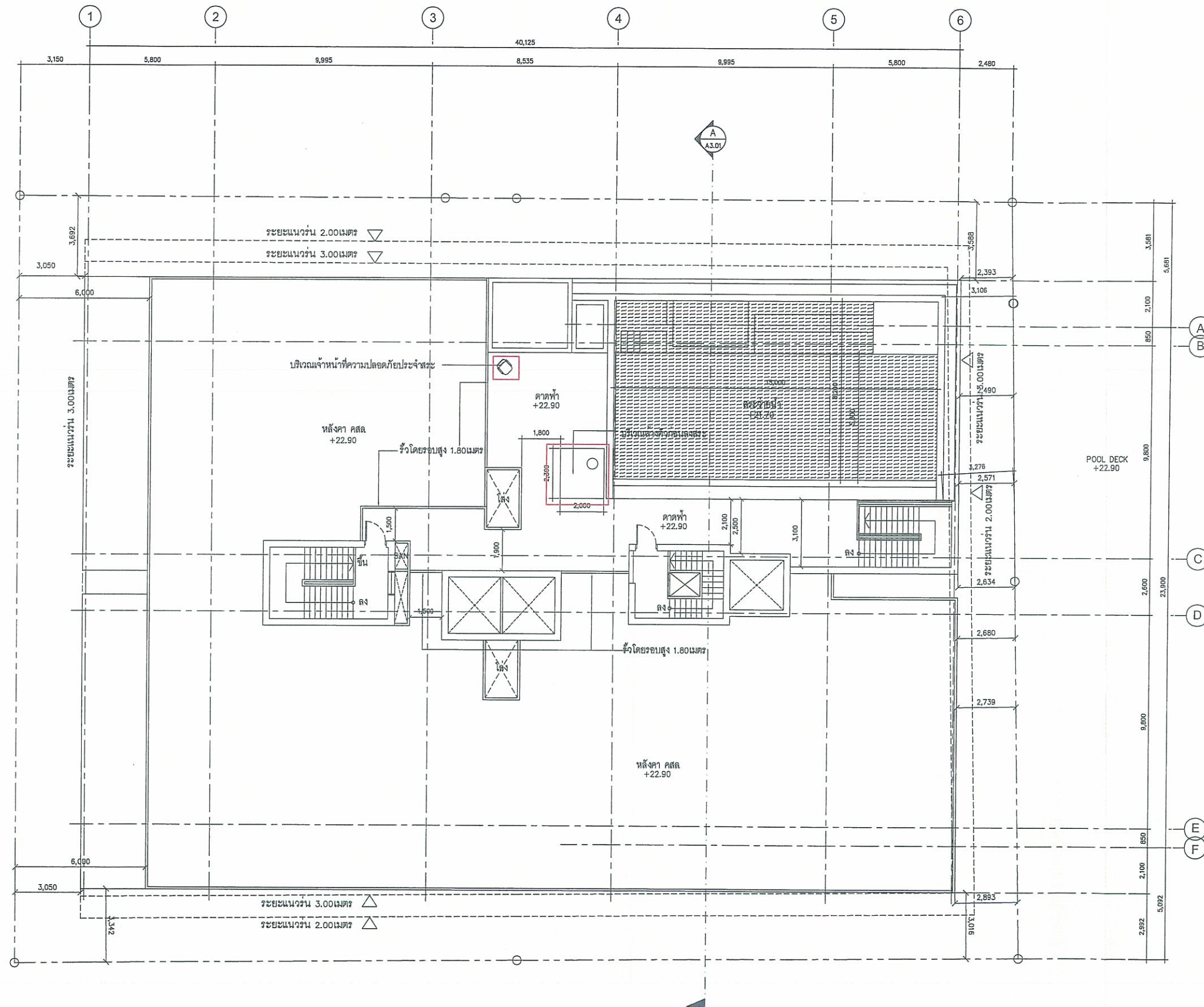
แบบแสดงการนำพื้นที่ห้อง duplex

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	EIA SUBMISSION		31/1/2013

CHECKED BY		DRAWING NO.
ARCHITECT	SIGNED	A 6.01
PM	PW	
PD	SL	
PA	-	
JC	-	

DRAWN BY		SCALE
วันชาติ พันธ์กุล	วันชาติ พันธ์กุล	1:100
PRINTED DATE	00/00/00	REF. FILE ISNA

COPYRIGHT 2010© by ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 42 แสดงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ



..... เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสธฐภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 142/153

ลงชื่อ (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ)



ผังพื้นที่ลาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 2000A3

OWNER

บ.ชานอิสสระ วิภาพล จำกัด

CIV CHARN ISSARA VIPHAPOL

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49
บริษัท เอ็ม เอ็น ดี อี เอ็นจีเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

ME49
บริษัท เอ็ม เอ็น ดี อี เอ็นจีเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loilo

ARCHITECT

ประเภท	ตำแหน่ง	ร.ร.	404
ผู้ควบคุม	สถาปนิก	ร.ร.	472
ผู้ควบคุม	ช่างเทคนิค	ร.ร.	472
ผู้ควบคุม	ช่างเทคนิค	ร.ร.	472
ผู้ควบคุม	ช่างเทคนิค	ร.ร.	472

STRUCTURAL ENGINEER

ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ร.ร.	4233
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	4233
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	4233
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	4233
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	4233

ELECTRICAL ENGINEER

ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ร.ร.	2792
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	2792
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	2792
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	2792
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	2792

MECHANICAL ENGINEER

ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ร.ร.	1473
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	1473
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	1473
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	1473
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	1473

SANITARY ENGINEER

ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ร.ร.	345
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	345
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	345
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	345
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	345

LANDSCAPE

ตำแหน่ง	ตำแหน่ง	ร.ร.	29
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	29
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	29
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	29
ช่าง	ช่างเทคนิค	ร.ร.	29

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ให้ใช้ค่าที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ข้อ 4 แนวทางมาตรฐาน เขตสาหร่าย กุ้งทะเล

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ลาดฟ้า

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE	CA
CHK	PV
ENG	IP

DRAWING NO.

P

1.09

DRAWN BY

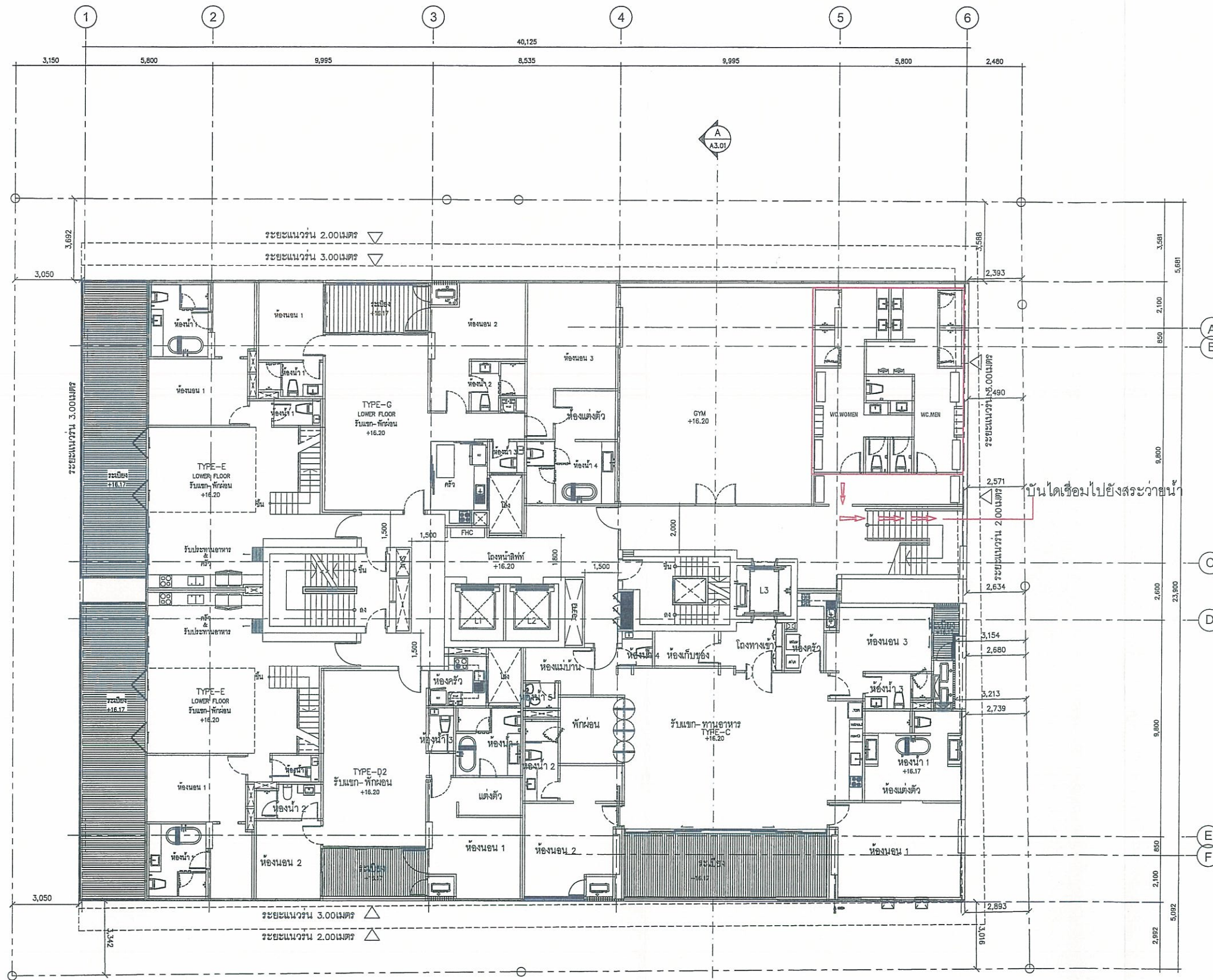
พิมพ์

SCALE 1:1000HOWN

PRINTED DATE 29/04/14

REF. FILE ISNA

COPYRIGHT 2010(C) by ARCHITECTS 49 LIMITED



รูปที่ 43 แสดงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าบริเวณชั้น 4



เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 143/153 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด



ผังพื้นที่ 6
มาตราส่วน 1 : 2000/3

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL
1201 FL, CHARN ISSARA TOWER II
2502/199 New Petchburi Road
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2289 2016
F +66 (0) 2289 2872
E charnissara.com
www.charnissara.co.th

A49
บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited
101 FL, CHARN ISSARA TOWER II
2502/199 New Petchburi Road
Bangkok 10110 THAILAND
T +66 (0) 2289 2016
F +66 (0) 2289 2872
E architects49.com
www.a49group.com, www.a49group.co.th

AE49
บริษัท ธารีเอนจิเนียริง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited
102 FL, ATHUR RAY BUILDING
SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2881 4030
F +66 (0) 2281 4848
E ae49group.com, www.ae49group.com

ME49
บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited
102 FL, ATHUR RAY BUILDING
SUKHUMVIT 25
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2281 4448
F +66 (0) 2281 4848
E me49group.com, www.me49group.com

lobo
LANDSCAPE ARCHITECTS OF Bangkok
5th FLOOR 8-9/F, BUILDING 407
SRACHUWONG RD. RACHATHAVEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 662 245 1140-3
F 662 642 6657
E lobo@landscapedesignbangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ปรวิภากร ทานบุญกุล วร.404	
สุวิมล วร.472	
นลินทร์ ชื่นทงกู	
เอกชัย โสณกุลมหาร	
สุนทร อัคราธรรมธาดา วร.14044	

STRUCTURAL ENGINEER	
ลาอิมัน นิลกกรม สย.4233	
ธรา บุรณศิริ สย.6864	
จนาธิกร อภิชาติเดชกุล วร.39244	
ณัฐยา เลิศกิมมัท วร.41666	
พญญา จาจอษฐ์ วร.46814	

ELECTRICAL ENGINEER	
ปิ่นพิศ พสินนิล สก.2792	
ธีรชาติ อัคราธรรมธาดา สก.12251	
เดวิดสัน อัคราธรรมธาดา สก.5064	

MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ ศิโยมบุตร สก.1473	
อดิศักดิ์ ชูมาสิน สก.25957	
วชิรวิทย์ มาสุรกาย สก.37477	

SANITARY ENGINEER	
สมชาติ ศิโยมบุตร สก.345	
ทิพา วิริยะประเสริฐ สก.2924	
อัคราธรรมธาดา สก.2683	
วิภากร อัคราธรรมธาดา สก.37446	

LANDSCAPE	
นุชภัทรา วรรณกัน สก.29	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่ใช้ทำการวัดขนาดจากภาพนี้ ใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ข้อ 4 แห่งกฎหมายว่าด้วยอาคารควบคุม กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

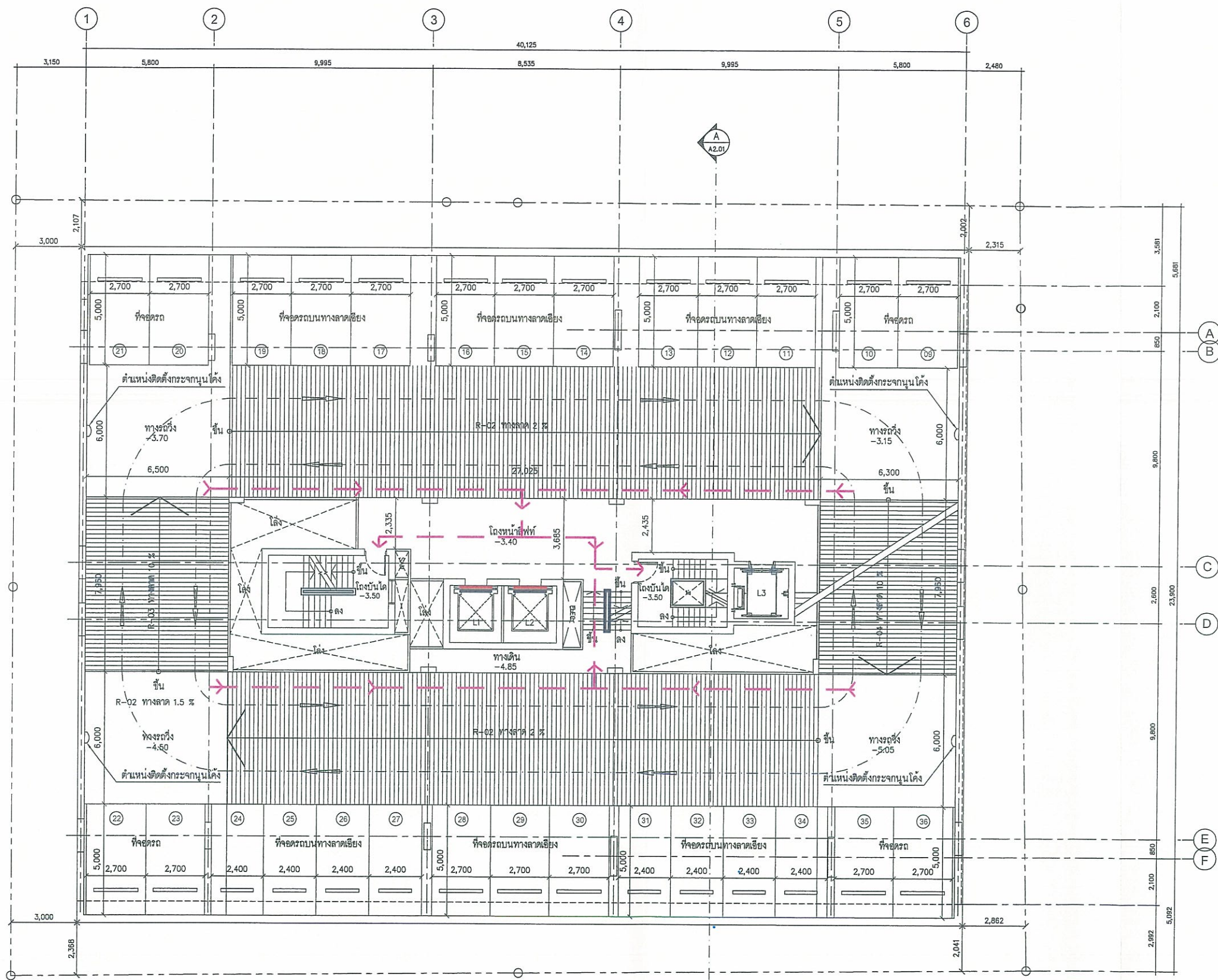
ผังพื้นที่ 6

ผู้ร่างพื้นที่ 6

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.07
CHK	PV		
ENG	IP		

DRAWN BY	DATE	SCALE	HOWN
PRINTED DATE	29/04/14	REF. FILE	ISNA



ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (F.F.L.)	ระดับพื้นห้องน้ำ (F.F.L.)	ระดับพื้นระเบียง (F.F.L.)
ระดับพื้นที่ B1	- 5.05		

รูปที่ 45 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้นใต้ดิน B1



เส้นทางอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ

[Signature]

[Signature]

เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาณุอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 145/153

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



ผังใต้ดินที่ B1
มาตราส่วน 1 : 2000/3

OWNER

บ.ชาณุอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIPHAPOL

101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2358 2016 F +66 (0) 2358 2019
www.charnissara.co.th

ARCHITECT

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

102/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2358 2016 F +66 (0) 2358 2019
www.a49group.com

ARCHITECT

AE49

บริษัท วิศวกรรม เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

102/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2358 2016 F +66 (0) 2358 2019
www.a49group.com

ARCHITECT

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

102/102 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2358 2016 F +66 (0) 2358 2019
www.a49group.com

ARCHITECT

loio

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
301/301 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 (0) 2358 2016 F +66 (0) 2358 2019
www.loio.co.th

ARCHITECT

AUTHORIZED SIGNATURE

สถาปนิก	ทนาย	ว.ก. 404	
ผู้ควบคุม	วิศวกร	ว.ก. 472	
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	ว.ก. 404	
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	ว.ก. 404	
สถาปนิก	ช่างเทคนิค	ว.ก. 404	

STRUCTURAL ENGINEER

สถาปนิก	วิศวกร	ว.ก. 4233	
สถาปนิก	วิศวกร	ว.ก. 4233	
สถาปนิก	วิศวกร	ว.ก. 4233	
สถาปนิก	วิศวกร	ว.ก. 4233	
สถาปนิก	วิศวกร	ว.ก. 4233	

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 2792	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 2792	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 2792	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 2792	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 2792	

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 1473	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 1473	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 1473	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 1473	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 1473	

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 345	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 345	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 345	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 345	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 345	

LANDSCAPE

วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 29	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 29	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 29	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 29	
วิศวกร	วิศวกร	ว.ก. 29	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

3. ไม่ควรใช้การวัดขนาดจากภาพนี้

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ข้อ 4 แห่งกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ชั้นที่ B1

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE	CA
CHK	PV
ENG	JP

DRAWING NO.

P
1.12

DRAWN BY

พิมพ์

PRINTED DATE

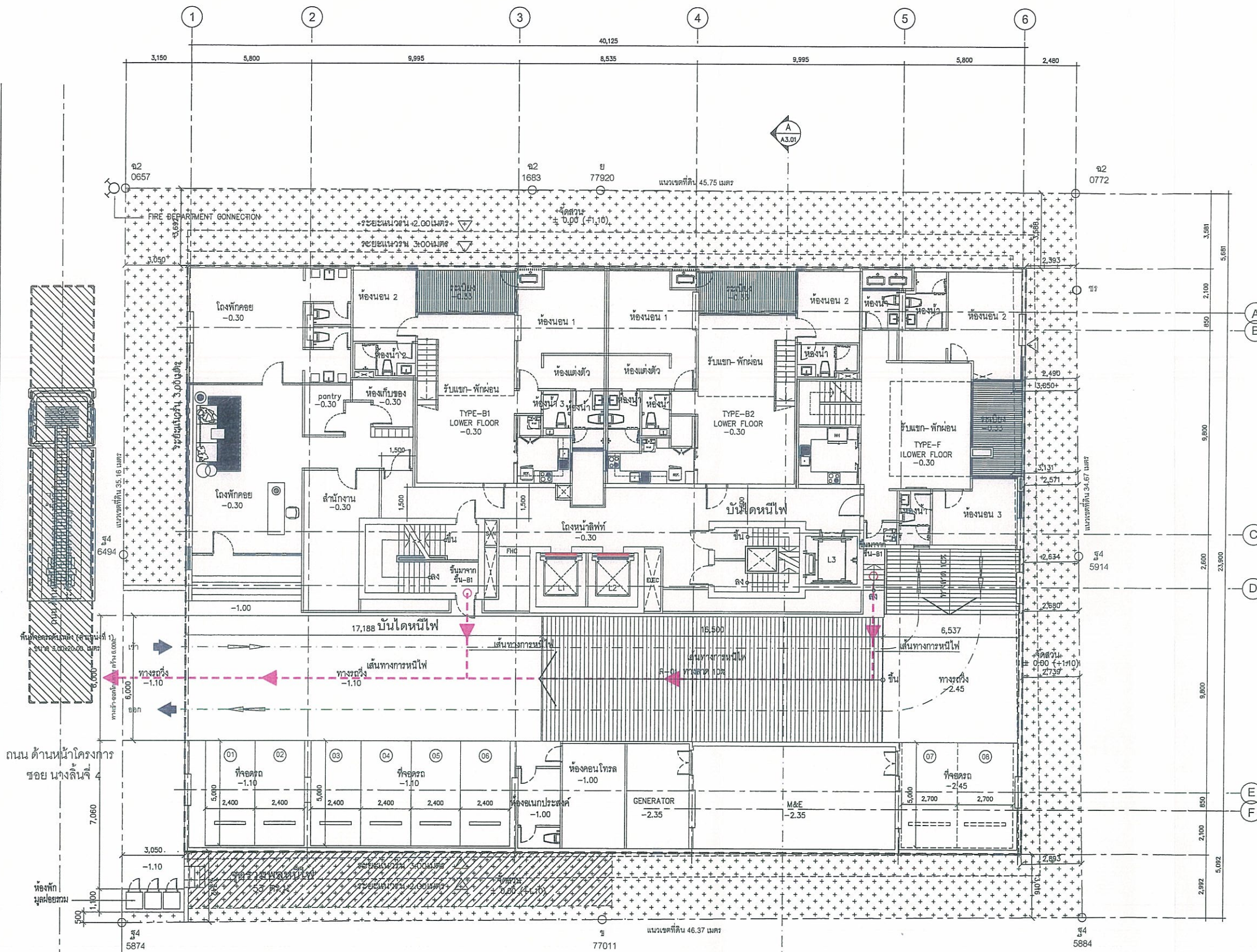
29/04/14

SCALE

1:500

REF. FILE

ISNA



รูปที่ 46 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้น 1



นางสาว.....
 (นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 146/153

นางสาว.....
 (นายอำนาจ เรืองฤทธิ์กิจ) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER
 บ.ชาญอิสสระ วิทยาพล จำกัด
 CIV CHARN ISSARA VIPAPOL

A49
 บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
 Architects 49 Limited

AE49
 บริษัท ธารีเทคเซอร์วิส เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 Architectural Engineering 49 Limited

ME49
 บริษัท เอ็ม แชนด์ ซี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
 M&E Engineering 49 Limited

loio
 LAIYODCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
 5th FLOOR B.V.V. BUILDING, 407
 551-AVUDHAYA RD. PHRACHATHEVIEE
 BANGKOK 10200 THAILAND
 T 662-248 1142-3
 F 662-642 6837
 E loio@laidcapearchitects.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร ทาหมื่นกุล วถ.404	
สุวัฒน์ วะสิฏญ์กุล วถ.472	
ณัฏฐ์ จันทฤทธิ์	
เจษฎ์ โสภณอุบลมรร	
สุนทร อัคราธรรมธาดา วถ.14044	
STRUCTURAL ENGINEER	
ลาวัณย์ นิลกนกมณ ส.4233	
ธาร บุณยศิริ ส.6854	
ณัฏฐ์ อภิชาติกุล ก.39244	
ณัฐชา เด็กลิ่มสนธิ์ ก.41666	
เจนกฤษ อาจวงษ์ ก.45814	
ELECTRICAL ENGINEER	
บัณฑิต ทนนิล ส.ท. 2792	
ธีรวิภา อภิชาติกุล ส.ท. 12251	
เกษมศักดิ์ ขาวบุญ ส.ท. 5054	
MECHANICAL ENGINEER	
สมชาติ เขื่อนอุบลรัตน์ ส.ท. 1473	
รชฎิภา คุณาธิ์ ส.ท. 25857	
วิภากร มาสุราษฎร์ ส.ท. 37477	
SANITARY ENGINEER	
สมชาติ เขื่อนอุบลรัตน์ ส.ท. 345	
กัญญา วิริยะประเสริฐ ส.ท. 2924	
อภิรักษ์ ปัทมสัน ส.ท. 2893	
รัฐพร คังนุกักรม ส.ท. 37446	
LANDSCAPE	
เนกัทธ์การณันท์ ส.ท. 29	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
 IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
 EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
 ไม่ใช้ค่าที่วัดจากแบบร่าง ใช้ค่าที่ระบุในแบบร่าง

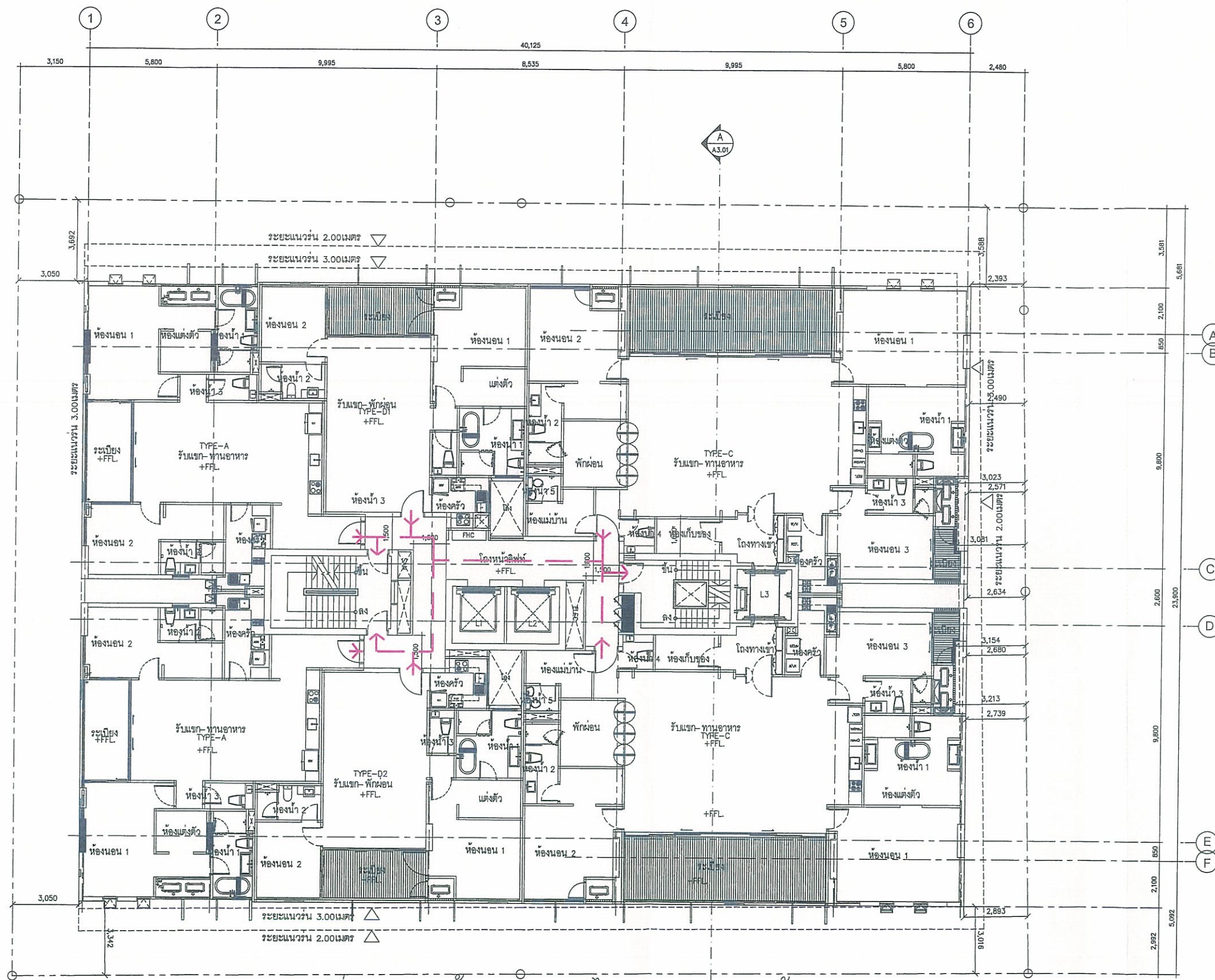
PROJECT NAME
 ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE
 ผังแสดงตำแหน่งรวมพล
 หนีไฟและที่จอดรถดับเพลิง

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO. P 0.04
PE CA		
CHK PV		
ENG IP		
DRAWN BY PRINTED DATE 29/04/14	SCALE AS SHOWN REF. FILE ISNA	



เส้นทางอพยพหนีไฟ

รูปที่ 48 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้น 3,4

ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (F.F.L.)	ระดับพื้นห้องน้ำ (F.F.L.)	ระดับพื้นระเบียง (F.F.L.)
ระดับพื้นที่ B2	- 7.75		
ระดับพื้นที่ B1	- 5.05		
ระดับพื้นที่ 1	- 0.30	- 0.33	- 0.33
ระดับพื้นที่ 2	+ 3.00	+ 2.97	+ 2.97
ระดับพื้นที่ 3	+ 6.30	+ 6.27	+ 6.27

ชั้น	ระดับพื้นทั่วไป (F.F.L.)	ระดับพื้นห้องน้ำ (F.F.L.)	ระดับพื้นระเบียง (F.F.L.)
ระดับพื้นที่ 4	+ 9.60	+ 9.57	+ 9.57
ระดับพื้นที่ 5	+ 12.90	+ 12.87	+ 12.87
ระดับพื้นที่ 6	+ 16.20	+ 16.17	+ 16.17
ระดับพื้นที่ 7	+ 19.50	+ 19.47	+ 19.47
ระดับพื้นที่หลังคา	+ 22.90		

เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557

148/153



ผังพื้นที่ 3-4
หน้า 1



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA
VIPAPOL

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

AE49

บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

ME49

บริษัท วิศวกร 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

loio

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร พานพุก	ว.ศ. 404
สุวัฒน์ วะทีกุล	ว.ศ. 472
เมธีกร จันทโชติ	
เจษฎา โสภณสุเมธ	
สุนทร อัคราธรรมธาดา	ว.ศ. 14044

STRUCTURAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สาวิตรี นิลกกรม	ว.ศ. 4233
ราวี บุณศิริ	ว.ศ. 6864
ชนาธิช อภิชาติกุล	ว.ศ. 39244
ณัฐชา เล็กกานนท์	ว.ศ. 41666
พณิกา อรรถา	ว.ศ. 46814

ELECTRICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
บัณฑิต พันธ์นิล	ว.ศ. 2792
จิราภรณ์ อัคราธรรมธาดา	ว.ศ. 12251
ณัฐกร อัคราธรรมธาดา	ว.ศ. 6054

MECHANICAL ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ ศิริอนุสรณ์	ว.ศ. 1473
สุวิภา อภิชาติกุล	
กัญญ์ ภาณุรักษ์	ว.ศ. 25857
บุญฤดี ภาณุรักษ์	ว.ศ. 37477

SANITARY ENGINEER	AUTHORIZED SIGNATURE
สมชาติ ศิริอนุสรณ์	ว.ศ. 345
กัญญ์ ภาณุรักษ์	ว.ศ. 2924
อัคราธรรมธาดา อัคราธรรมธาดา	ว.ศ. 2683
สุวิภา อภิชาติกุล	ว.ศ. 37446

LANDSCAPE	AUTHORIZED SIGNATURE
บุญฤดี ภาณุรักษ์	ว.ศ. 29

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY
ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพนี้ นำมาใช้ค่าที่ระบุ

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

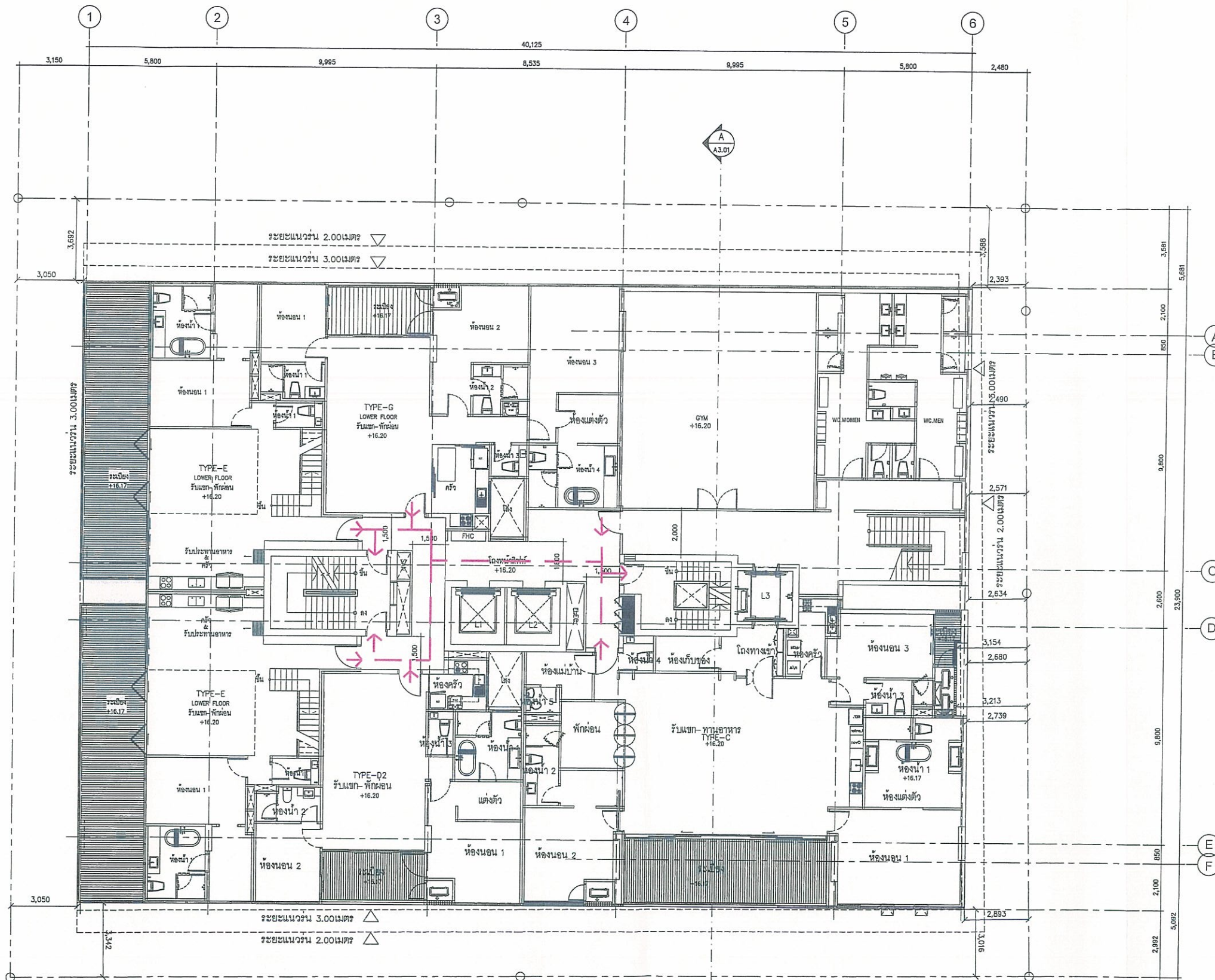
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 3-4

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบร่างสถาปัตย์	ME49	29/04/14

CHECKED BY	ENGINEER	SIGNED	DRAWING NO.
PE	CA		P 1.05
CHK	PV		
ENG	IP		
DRAWN BY	กัทธ		SCALE 1:1000
PRINTED DATE	29/04/14		REF. FILE ISNA



รูปที่ 50 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคาร บริเวณชั้น 6



.....เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดี) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 150/153

.....ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนาจ เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไซเบอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด



OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

102 FL, CHARN ISSARA BUILDING
250/153 New Petchaburi Road
Bangkok, May 10, 2014 Bangkok 10330
T + 66 (0) 2264 4025
F + 66 (0) 2264 4026
E charnissara@vipapol.com

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

81 Sukhumvit 28
Bangkok 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2264 4270
F + 66 (0) 2264 4267
E a49@49.com
www.a49.com, www.49group.com

AE49

บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

102 FL, CHARN ISSARA BUILDING
250/153 New Petchaburi Road
Bangkok 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2264 4025
F + 66 (0) 2264 4026
E ae49@49group.com, www.ae49group.com

ME49

บริษัท วิศวกรรม 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

102 FL, CHARN ISSARA BUILDING
250/153 New Petchaburi Road
Bangkok 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2264 4025
F + 66 (0) 2264 4026
E me49@49group.com, www.me49group.com

lolo

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 85 V BUILDING, 487
331-333 UDOMMAI RD. PHACHATHAYEE
BANGKOK 10400 THAILAND
T 66 2 248 1142-3
F 66 2 464 6887
E lolo@loloarchitects.com

ARCHITECT		AUTHORIZED SIGNATURE	
ประภากร วาทยานนท์	ว.ศก.404		
สุวัฒน์ วาทยานนท์	ว.ศก.472		
เมธีเมธี วาทยานนท์	ว.ศก.472		
เอกชัย โสภณกุล	ว.ศก.472		
สมพร อภิชาตเมธา	ว.ศก.14044		
STRUCTURAL ENGINEER			
ลาอิลัน เมธกรรม	ศ.ช.4233		
ธาร บุญศิริ	ศ.ช.6864		
อนาธิช อภิชาตเมธา	ว.ศก.92244		
ณัฐชา เลิศศิริเมธี	ว.ศก.41666		
ศุภภา จาจอ้ง	ว.ศก.46814		
ELECTRICAL ENGINEER			
บัณฑิต ทานีนิล	ว.ศก.2792		
ธีรวิภา อภิชาตเมธา	ว.ศก.12251		
ปิ่นกิติ์ จาจอ้ง	ว.ศก.5064		
MECHANICAL ENGINEER			
สมชาติ เข็มทอง	ว.ศก.1473		
วิภากร อภิชาต	ว.ศก.6864		
วิภากร อภิชาต	ว.ศก.37477		
SANITARY ENGINEER			
สมชาติ เข็มทอง	ว.ศก.345		
วิภากร อภิชาต	ว.ศก.2924		
วิภากร อภิชาต	ว.ศก.2693		
LANDSCAPE			
บุณยภัทร วาทยานนท์	ว.ศก.29		

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

3. ไม่ให้ใช้หรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ซอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

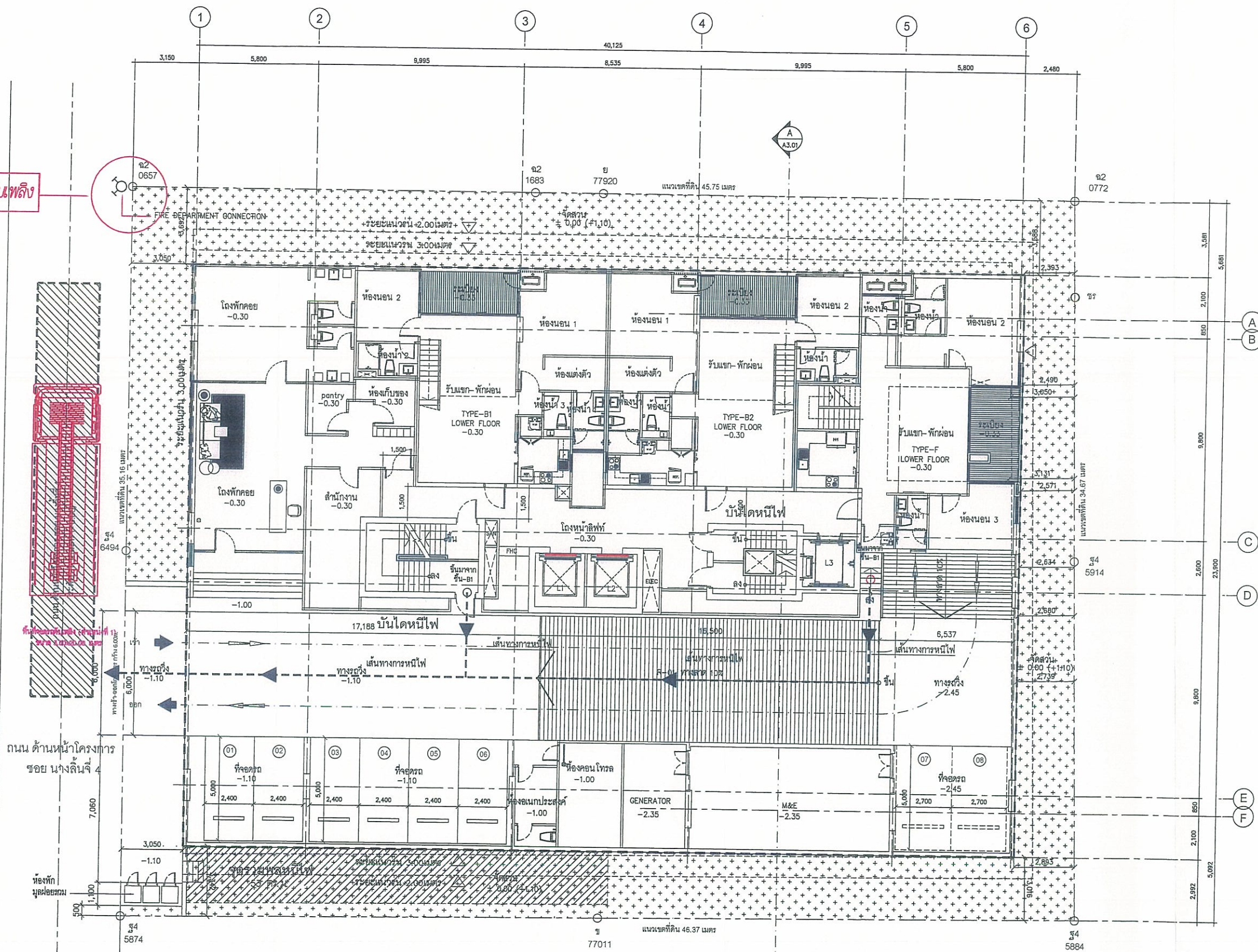
ผังพื้นที่ 6

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1.	แบบขออนุญาต EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY		DRAWING NO.	
ENGINEER	SIGNED		
PE CA			
CHK PV			
ENG IP			
DRAWN BY กัทท		SCALE 1:1000 HOWN	
PRINTED DATE 29/04/14		REF. FILE ISNA	

COPYRIGHT 2014 by ARCHITECTS 49 LIMITED

ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 53 แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ และจุดจุดตรวจดับเพลิง



ลงชื่อ เจ้าของโครงการ
(นายสุรพงศ์ เสาร์ภักดิ์) , (นางอรพรรณ อรุณรังสิกุล) บริษัท ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
153/153



(นายอานวย เรืองธรรมาภรณ์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

OWNER

บ.ชาญอิสสระ วิภาพล จำกัด

CHARN ISSARA VIAPHOL

100 FL. CHARN ISSARA VIAPHOL
322/2551 New Petchaburi Road
Bangkok 10110 Thailand
T +66 (0) 2261 2210
F +66 (0) 2261 2219
www.charnissara.co.th

A49

บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด
Architects 49 Limited

102 FL. ATTHARASS BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4400
F +66 (0) 2261 4407
E info@architects49.com, www.a49group.com

AE49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
Architectural Engineering 49 Limited

102 FL. ATTHARASS BUILDING
SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2261 4400
F +66 (0) 2261 4407
E info@architects49.com, www.a49group.com

ME49

บริษัท เอ็ม แอนด์ อี เอ็นจิเนียริ่ง 49 จำกัด
M&E Engineering 49 Limited

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK
5th FLOOR 8/51 BUILDING-88
SRIYUDHAYARD RACHATHAVEE
BANGKOK 10000 THAILAND
T 02-248 1142-3
F 02-242 6957
E info@landscapebangkok.com

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
ประภากร ทานนท์ 0404	
สุวัฒน์ วัฒนกุล 0472	
เมธีพร จันทร์โก	
เอกชัย โกลนดุมพร	
สุนทร อัครกมลธาดา 04044	

STRUCTURAL ENGINEER

ราชนันต์ นิลกมล	04233	
ราชนันท์	04684	
ชวาลิต อภิชาติกุล	0439244	
ณัฐยา นิลกมล	041666	
ณัฐยา อารังค์	046814	

ELECTRICAL ENGINEER

บัณฑิต พันธ์	042792	
จิรากร อัครกมล	0412251	
ณัฐกมล อัครกมล	045064	

MECHANICAL ENGINEER

สมชาติ ศิวนนท์	041473	
สุวิทย์ อภิวัฒน์		
วชิรณัฐ มาสุราษฎร์	0425857	
บุญธิดา กุศลกุล	0437477	

SANITARY ENGINEER

สมชาติ ศิวนนท์	04345	
พิทยา วิริยะประเสริฐ	042924	
อัครกมล อัครกมล	042683	
รัฐพร สันติบุณธรรม	0437446	

LANDSCAPE

บุษกิติกร วรรณ	0429	
----------------	------	--

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้การวัดขนาดจากภาพนี้

PROJECT NAME

ISSARA COLLECTION

ชอย นางลิ้นจี่ 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ

DRAWING TITLE

ผังแสดงตำแหน่งรวมพล
หนีไฟและที่จอดรถดับเพลิง

ISSUE/REVISION	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
	1.	แบบร่างสถาปัตย์ EIA	ME49	29/04/14

CHECKED BY

ENGINEER	SIGNED
PE CA	
CHK PV	
ENG IP	

DRAWING NO.

P
0.04

DRAWN BY กัทพร

SCALE AS SHOWN

PRINTED DATE 29/04/14

REF. FILE ISNA