

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๔๖๙ .

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ กันยายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๓๓ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๒๓๖ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๗-๒๗๐ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๗๒ ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง ๑๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๑๑๙ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๔๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด โดยให้บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๙๕๙๕ .

ถึง บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๔๖๙ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๗ กันยายน ๒๕๕๗

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com
126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK 10230

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 7760 วันที่ พ.ค. 2557
เวลา 15.54 น. รับสวนกลาง

ที่ ตล.๐๒/๕๗-๒๓๖

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ 982 วันที่ 16 พ.ค. 57
เวลา 10.09 ผู้รับ

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒
โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ จำนวน ๑๕ ชุด
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๗-๒๓๔ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ชุด
๔. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๗-๒๓๕ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ฉบับ

สิ่ง

ด้วยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าว ต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. และ ๔. โดยบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1639 วันที่ 2 มิ.ย. 57
เวลา 13.40 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด N.S. CONSULTANT CO.,LTD.

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO.,LTD.
TEL. : 0-2944-6617 FAX : 0-2944-6618
WWW : nsconsultgroup.com , E-mail : ns_consult@hotmail.com

126/196-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
126/196-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUENGKUM, BANGKOK 10230

ที่ ตล.๐๒/๕๗-๒๗๐

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
9239 26 มิ.ย. 57
9.36

๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓
โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ จำนวน ๑๕ ชุด

ด้วยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓ โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. โดยบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1895 วันที่ 26 มิ.ย. 2557
เวลา 10.50 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

1483 26 มิ.ย. 57
16.00

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-72 ไร่ ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 119 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ราบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย (บ้านทรงเรือนไทย) จำนวน 1 หลัง และเป็นที่ตั้งแคมป์คนงาน ทั้งนี้ในการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับการก่อสร้าง โดยไม่มีการปรับถมดินให้สูงกว่าเดิม แต่ในการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะปรับเปลี่ยนไปเป็นอาคารสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยยังคงตั้งอยู่บนพื้นที่ราบดังเดิม ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากการปรับเปลี่ยนไม่มีผลต่อสภาพภูมิประเทศมากนัก แต่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน จะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดินในระดับปานกลาง	1. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศน-อุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ 2. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐาน-รากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

3/216

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยปริมาณดินที่เกิดขึ้นจะนำไปปรับเกลี่ยระดับดินภายในพื้นที่โครงการให้สม่ำเสมอกันมากที่สุด โดยไม่มีการนำดินจากภายนอกเข้ามาปรับถมพื้นที่ ซึ่งการปรับระดับดิน โดยใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานราก ไม่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะดินในโครงการ แต่แนวที่จะขุดดินบางจุดอยู่ติดกับแนวเขตที่ดิน จึงอาจก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และการชะล้างพังทลายของดินในโครงการได้ ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับปานกลาง	1. จัดทำรั้วโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้ชื่อและหมายเลขหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินบริเวณที่ติดต่อกับที่สาธารณะโครงการต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกั้นบริเวณนั้น และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายเพื่อความปลอดภัยของประชาชน รวมทั้งติดตั้งให้มีแสงสว่างเพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบเตือนอันตรายทั้งในช่วงกลางวันและกลางคืน 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืด และฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 6. ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดิน ขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ ต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน	1. ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 8. การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัด ให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินพังทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ 9. ห้ามกองวัสดุ จอดรถรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 10. ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดักโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลากออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ ที่ไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป จนเกิดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน 11. การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 เมตร ในพื้นที่ต่างๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องตรวจสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่ 12. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการไว้เป็นหลักฐาน ก่อนดำเนินการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD. SGP

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ในการเจาะเสาเข็มทำฐานราก กำหนดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 14. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 15. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน เพื่อป้องกันมิให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้รับความเสียหาย 16. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล (สไลด์) ทรุดสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน รำคาญระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว แต่เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังการเกิดแผ่นดินไหวในอนาคต โครงการฯ ได้ออกแบบเผื่อเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 อากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้พรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคารและเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และให้คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนบ้านพักอาศัยที่มีอยู่เดิมจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ - ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ ถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์และถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (รถ 6 ล้อ) ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน 4 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน ประมาณ 2 คันต่อชั่วโมง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพกับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ดังนี้	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนที่จะรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 5. ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทุบ/รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทุบ/รื้อถอน 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 8. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยัง	-

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ ปวดศีรษะมึนงงมีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซไฮโดรคาร์บอน เกิดจากเครื่องยนต์เผาไหม้ไม่สมบูรณ์ เป็นผลต่อระบบประสาทส่วนกลาง โลหิต ภูมิคุ้มกันของร่างกาย ระคายเคืองต่อประสาทการมองเห็น ประสาทรับกลิ่นและเยื่อบุทางเดินหายใจ ทำให้ไอ คลื่นไส้ หายใจขัด หอบหืด และผื่นแพ้ทางผิวหนัง 3. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 4. ฝุ่นละออง เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ หลอดลมอักเสบเกิดหอบหืด ถุงลมโป่งพอง เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 5. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 6. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือนทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้าน/สำนักงานต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น	แหล่งรองรับแบบวันต่อวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงรื้อถอน และจัดเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 12. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>โดยจากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-22 สิงหาคม 2556 เมื่อนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า
<table>
<tr><th rowspan="2">สารมลพิษ</th><th colspan="2">ค่าตรวจวัด</th><th rowspan="2">ค่าประเมิน</th><th colspan="2">รวม</th><th rowspan="2">มาตรฐาน</th></tr>
<tr><th>โครงการ</th><th>กรมควบคุมมลพิษ</th><th>โครงการ</th><th>กรมควบคุมมลพิษ</th></tr>
<tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.047</td><td>-</td><td>0.0009</td><td>0.048</td><td>-</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.022</td><td>0.103</td><td>0.00061</td><td>0.023</td><td>0.104</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.033</td><td>0.214</td><td>0.0012</td><td>0.034</td><td>0.22</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.010</td><td>0.152</td><td>0.00002</td><td>0.01</td><td>0.152</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.46</td><td>4.237</td><td>0.0005</td><td>0.46</td><td>4.24</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.79</td><td>-</td><td>0.00013</td><td>0.79</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>
จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</td><td></td><td></td></tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่า การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 21-22 สิงหาคม 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.04815 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอนที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดอาคารข้างเคียง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 1)** - บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ **(ภาพที่1)** 3. ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านหน้าโครงการ) **(ภาพที่ 1)**

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ มีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) เป็นถนนลาดยางแอสฟัลส์ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 10 ล้อ) (ประมาณ 3 คันต่อชั่วโมง) อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างจากรถขนส่ง และดินที่ติดมากับล้อรถได้ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซไอเสียของเครื่องจักรและจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อขนส่งหรือย้ายวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างต่างๆ โดยจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 16 เที่ยว/วัน (3 คัน/ชั่วโมง) จากการประเมินคุณภาพอากาศ โดยรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-22 สิงหาคม 2556 พบว่า	9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่-อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้	4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาว-เวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบเรื่องการร้อง-เรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชา-สัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการ

11/216

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.047</td><td>0.00245</td><td>0.04945</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.022</td><td>0.00092</td><td>0.02292</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.033</td><td>0.0018</td><td>0.0348</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.010</td><td>0.00003</td><td>0.01003</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.46</td><td>0.0007</td><td>0.4607</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.79</td><td>0.0002</td><td>0.7902</td><td>-</td></tr>
</table>
จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ
4. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร
ก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบการจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง
</td>
<td>ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบต้องช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว</td>
<td>ติดตามตรวจสอบผลกระทบ-สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด</td>
</tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงดังและความสั่นสะเทือน	1. การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม โดยจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการรื้อถอน ซึ่งกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอนโดยให้ดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ทั้งนี้ ระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. จะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด ทั้งนี้อาคารในบริเวณข้างเคียงส่วนใหญ่เป็นอาคารปิดที่มีกระจก และ/หรือคอนกรีตเป็นผนังกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้พักอาศัย ซึ่งผนังและรั้วเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 40 dB(A) (อ้างอิงจากหนังสือ Canter Law, Environmental Impact Assessment. McGraw Hill, Inc, 1977) ขึ้นอยู่กับความหนาของวัสดุ ประกอบกับการรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้เวลาเพียง 1 เดือน และใช้แรงงานคนเป็นหลัก จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 66.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 80.2 dB(A) มารวมในการผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับสรุปได้ดังนี้	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคารและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 6. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	เสียงจากการประเมิน (dB(A))	เสียงที่ Receptor จะได้รับหลังมี Buffer (dB(A))	ประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง	
				ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))
◆กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 3 แห่ง					
1. บริษัท จี.พาว์-เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้)	8	89.46	49.46	66.98	80.20
2. อาคารชุดพัก-อาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7ชั้น (ทิศเหนือ)	8	89.46	49.46	66.98	80.20
3. อาคารพักอาศัยสูง 4ชั้น(บ้านพักพนัก-งานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก)	8	89.46	49.46	66.98	80.20
◆กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง					
MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ)	100	67.52	27.52	66.90	80.20

7. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด
8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้
9. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	เสียงจากการประมิน (dB(A))	เสียงที่ Recepter จะได้รับหลังมี Buffer (dB(A))	ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง	
				ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))
◆กลุ่มเสียงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง					
1.วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)	310	57.69	17.69	66.90	80.20
2. สำนักปฏิบัติธรรม วัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)	910	48.34	8.34	66.90	80.20
ค่ามาตรฐาน				70	115

หมายเหตุ : บริษัทที่ปรึกษาฯ เลือกใช้ระดับความดังเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอน เท่ากับ 84 dB (A)

* รั้วคอนกรีตสามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 40 dB(A)

จากรายละเอียดการคำนวณข้างต้น พบว่า ช่วงรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมของโครงการ

- กลุ่มเสียงในระยะประชิดโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท จี.พาว์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้), อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7 ชั้น (ทิศเหนือ), อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก) จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.98 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ) จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ประมาณ 66.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) และสำนักปฏิบัติธรรม วัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตร-ฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) **2. การประเมินผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง** เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 66.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 80.2 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter)	1. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียงลง	1.ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วง

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">แหล่งรับผลกระทบ</th><th rowspan="2">ระยะห่าง (เมตร)</th><th rowspan="2">ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))</th><th rowspan="2">ระดับเสียงที่ Recepter จะได้รับ (dB(A))</th><th colspan="2">ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง</th></tr>
<tr><th>ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))</th><th>ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))</th></tr>
<tr><td colspan="6">◆กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 3 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1. บริษัท จี.พาร์-เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้)</td><td>8</td><td>93.46</td><td>53.46</td><td>67.09</td><td>80.21</td></tr>
<tr><td>2. อาคารชุดพัก-อาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7ชั้น (ทิศเหนือ)</td><td>8</td><td>93.46</td><td>53.46</td><td>67.09</td><td>80.21</td></tr>
<tr><td>3. อาคารพักอาศัยสูง 4ชั้น(บ้านพักพนัก-งานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก)</td><td>8</td><td>93.46</td><td>53.46</td><td>67.09</td><td>80.21</td></tr>
</table>
</td>
<td>2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.)
4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน
5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้
6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน
7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด
9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้
- ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A)
- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A)</td>
<td>ทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1)
- บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1)
2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจ-วัดเสียงให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบ</td>
</tr>
</table>

17/216

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	ระดับเสียงจากการประเมิน (dB(A))	ระดับเสียงที่ Recepter จะได้รับ (dB(A))	ระดับเสียงปัจจุบันประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง	
				ระดับเสียงเฉลี่ย (dB(A))	ระดับเสียงสูงสุด (dB(A))
◆กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง					
MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ)	100	71.52	31.52	66.90	80.20
◆กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง					
1.วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)	310	61.69	21.69	66.90	80.20
2. สำนักปฏิบัติธรรม วัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)	910	52.34	12.34	66.90	80.20
ค่ามาตรฐาน				70	115

จากรายละเอียดการคำนวณข้างต้น พบว่า ช่วงก่อสร้างของโครงการ

- กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการจำนวน 3 แห่ง ระยะห่างจากโครงการ 8 เมตร ได้แก่ บริษัท จี.พาว์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้), อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7 ชั้น (ทิศเหนือ), อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก) จะได้ยิน

- ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A)

10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง
11. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้
12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที
13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง
14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด

ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 67.09 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ) จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) ระยะห่างจากโครงการ 310 เมตร และสำนักปฏิบัติธรรม วัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) ระยะห่างจากโครงการ 910 เมตร จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการทั้ง 3 แห่ง สถานประกอบการและกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหว จึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** ส่วนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรที่อยู่ห่างออกไปจะอยู่ใน**ระดับปลอดภัย**	15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมจากพื้นที่โครงการย่อมก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยเฉพาะผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง ซึ่งหากดำเนินการอย่างไม่ระมัดระวังโครงสร้างและวัสดุประกอบอาคารของสิ่งก่อสร้างรอบโครงการอาจเกิดการแตกร้าวเสียหายได้ จึงต้องทำงานด้วยความระมัดระวัง ถึงแม้ว่าในการรื้อถอนจะใช้เวลาเพียง 1 เดือน ก็ตาม เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังตารางต่อไปนี้	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มทำการรื้อถอน 3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จำกัดระยะเวลารื้อถอนอาคารในช่วงรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 6. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ					มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	Loaded Truck (คัน/วันทำ)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ 8. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 9. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันทีอย่างยุติธรรม 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น	
	◆ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 3 แห่ง						
	1.บริษัท จี.พาว์-เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้) 2. อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7ชั้น (ทิศเหนือ) 3.อาคารพักอาศัย สูง4ชั้น(บ้านพักพนักงานของROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก)	8	0.07064	รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่		
	◆ กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง						
	MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ)	100	0.00160	ไม่สามารถรับความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	Loaded Truck (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร
				ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
◆กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง				
1. วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัย-มงคล) (ทิศตะวัน-ออกเฉียงใต้)	310	0.00029	ไม่สามารถรับความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครง-สร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
2. สำนักปฏิบัติธรรมวัดเขาพระ-ใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวัน-ออกเฉียงใต้)	910	0.00006		

หมายเหตุ : * ในช่วงรื้อถอน โครงการเลือกใช้ค่า Loaded Truck

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
4. การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง
เมื่อนำผลการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังตารางต่อไปนี้
<table>
<tr><th>ผู้ที่ได้รับผลกระทบ</th><th>ระยะห่าง (เมตร)</th><th>Hydro Mill (นิ้ว/วินาที)</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr>
<tr><td colspan="5">◆ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 3 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1.บริษัท จี. พาร์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้)
2. อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7ชั้น (ทิศเหนือ)
3. อาคารพัก-อาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก)</td><td>8</td><td>0.007436</td><td>ไม่สามารถรับความรู้สึกได้</td><td>- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</td></tr>
</table>
</td>
<td>
1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านที่ติดกับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบ Hydro Mill ส่วนที่เหลือใช้เสาเข็มเจาะแบบ Bore Pile
2. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะแบบ Hydro Mill เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง
3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที
4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ
5. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40
6. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ
7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร
</td>
<td>
1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วัน โดยมีความถี่ ดังนี้
- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1)
- บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อ-สร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1)
2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที
3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มี
</td>
</tr>
</table>

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	Hydro Mill (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร
◆ กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง				
1. MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ)	100	0.000168	ไม่สามารถรับความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครง-สร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
◆ กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง				
1. วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัย-มงคล) (ทิศตะวัน-ออกเฉียงใต้)	310	0.000031	ไม่สามารถรับความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครง-สร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
2. สำนักปฏิบัติธรรมวัดเขาพระ-ใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวัน-ออกเฉียงใต้)	910	0.000006		

หมายเหตุ : * เพื่อความปลอดภัย ให้โครงการเลือกใช้เข็มเจาะแบบ Hydro Mill

8. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน
9. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน
10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน
11. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
12. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากราษฎรรอบข้างโครงการและให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม
14. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน

การทำฐานรากอาคาร
4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 17. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. น้ำผิวดิน **(1.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป **(1.2) น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง** จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 120 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 18 ลูกบาศก์-เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วม สำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการผลกระทบ จึงอยู่**ในระดับปานกลาง**	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 และลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร **(ภาพที่ 2)** 2. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) **(ภาพที่ 2)** 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 เมตร ลึก 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ **(ภาพที่ 2)** 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งเป็นเขตเมืองท่องเที่ยวและย่านธุรกิจของเมืองพัทยา ประกอบด้วย พื้นที่พาณิชย์ บ้านพักอาศัย และอาคารอยู่พักอาศัยสลับกับที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่เป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกใน**ระดับต่ำ** **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำและคุณภาพน้ำจึงอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่บ้านพักอาศัย (บ้านทรงเรือนไทย) จำนวน 1 หลัง และที่ตั้งแคมป์คนงาน บนพื้นที่ 1 ไร่ 72 ตารางวา ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 15 ชั้น 1 อาคาร โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และ อาคารพักอาศัย จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ที่บังคับใช้อยู่ในปัจจุบัน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งลักษณะการดำเนินโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด ดังนั้น จึงเกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน**ระดับต่ำ**	1. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศน-อุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ **(ภาพที่ 2)** 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง (สำหรับคนงาน 120 คน คิดเป็นอัตราห้องส้วม 15 คนต่อ 1 ที่) 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาดรองรับ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 92 สามารถลดค่าความสกปรก (ค่า BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง 2.5 จัดให้มีสำนักงานชั่วคราว และจุดจอดรถขนส่งและรับส่งคนงาน	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.6 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการและบ่อดักตะกอน ขนาด 3 x 4 x 2 เมตร 3. ขการเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท เอสจีพี (เซอร์วิส) ไทยแลนด์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้าง ต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. ให้รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ/ของคนงาน ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 28 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 4,682,135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 3,721,393 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ ได้อีก 960,742 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้ประมาณ 1 วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร **(ภาพที่ 2)** 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้) และน้ำเสียจากกิจกรรมการส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่ถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้างสูงสุด 120 คน ทำงานไป-กลับ มีความต้องการใช้น้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) **(ภาพที่ 2)** 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **(ภาพที่ 2)** 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ **(ภาพที่ 2)** 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 9. จัดให้มีการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี โดยให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วง 11.00-15.00 น.	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอน ก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์ และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ (ภาพที่ 2) 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำหน้าโครงการทุกวัน 5. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. มูลฝอยจากการรื้อถอน ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย (บ้านทรงเรือนไทย) จำนวน 1 หลัง และที่ตั้งแคมป์คนงาน โดยยังมิได้ดำเนินการรื้อถอน โดยขั้นตอนในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างจะคำนึงถึงการนำวัสดุหรือเศษวัสดุจากการรื้อถอนบางส่วนที่ยังสามารถนำมาใช้ซ้ำได้ การรื้อถอนจึงดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ทำให้วัสดุนั้นเสียหาย และนำไปขายที่ร้านรับซื้อวัสดุก่อสร้างมือสองต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. มูลฝอยจากการรื้อถอน การจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน 1. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป **3. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นต่อวันประมาณ 180 ลิตร โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน จากนั้นจะมีรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด โดยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **4. ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร** การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	2. จัดสถานที่สำหรับการเก็บกองเศษวัสดุไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อมิให้กีดขวางพื้นที่ภายนอก รวมถึงห้ามเก็บกองเศษวัสดุในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด 3. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก **ความปลอดภัยจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุที่รื้อถอน** 1. ควบคุมและกำชับคนงานที่ทำหน้าที่รื้อถอนอาคารให้มีความรอบคอบไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากการรื้อถอนต่อพื้นที่โดยรอบ 2. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบ ซึ่งเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ให้ติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. หากมีประชาชนรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการ ให้รีบปรับปรุงแก้ไขปัญหาในแต่ละประเด็นทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย **2. มาตรการทั่วไปด้านการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้าง** 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวันและสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน **(ภาพที่ 2)**	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บ-ขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
3.6 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	1. ความสามารถการรองรับน้ำหนักของถนนต่อการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เส้นทางหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างของโครงการ ได้แก่ ถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ เป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการแบ่งเป็น รถบรรทุกหิน ทราย และวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จเป็นรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ส่วนรถบรรทุกเสาเข็มและเหล็กเป็นรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ (เดินรถได้ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) โดยถนนพระตำหนักและถนนราชวรุณ มีความสามารถรับน้ำหนักได้ 21 ตัน (มาตรฐานการออกแบบถนนนอกเขตเมือง กำหนดการรับน้ำหนักของถนนไม่น้อยกว่า 21 ตัน, กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกระทรวงมหาดไทย)	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรสีแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัด-ระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถ-บรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาชนิดของรถบรรทุกที่คาดว่าจะใช้ในการขนส่งวัสดุในการก่อสร้างของโครงการแล้ว ได้แก่ รถบรรทุกหิน ทรายและวัสดุทั่วไป และรถบรรทุกถังคอนกรีตผสมเสร็จ รถบรรทุกเสาเข็มและเหล็ก ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ (3 เพลา) พบว่า ถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ สามารถรับน้ำหนักการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการได้ **2. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจากการขนส่งวัสดุ (วันธรรมดา)** ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 14 เดือน จำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ โดยใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 16 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (รถ 10 ล้อ) ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 5.1 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดกลาง 10 ล้อ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.1 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง จากการประเมินพบว่า **- ถนนพระตำหนัก (วันธรรมดา)** ปริมาณการจราจรของถนนพระตำหนัก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.328 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.329 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม	5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน 6. ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 12. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 13. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.30 **- ถนนราชวรุณ (บริเวณหน้าโครงการ) (วันธรรมดา)** ปริมาณการจราจรของถนนราชวรุณ (บริเวณหน้าโครงการ) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.144 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.147 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.08 **3. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจรจากการขนส่งวัสดุ (วันหยุด)** **- ถนนพระตำหนัก (วันหยุด)** ปริมาณการจราจรของถนนพระตำหนัก ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio = 0.534 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5357 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.32 **- ถนนราชวรุณ (บริเวณหน้าโครงการ) (วันหยุด)** ปริมาณการจราจรของถนนราชวรุณ (บริเวณหน้าโครงการ) ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.178 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการ	14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก" และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 15. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง 17. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น.จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.181 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.69 จากการประเมินพบว่า ในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งในวันธรรมดาและวันหยุด มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยสภาพความคล่องตัวของถนนทุกสายยังคงอยู่ในระดับเดิมเช่นเดียวกับก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องจากการขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ ซึ่งรับรองว่าสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการได้เพียงพอ โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 100 MVA และในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 84.82 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าพัทยาใต้ จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 15.18 MVA	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างและการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ต้องติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการจะทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 15 ชั้น มีความสูงของอาคาร 56.56 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา 2) ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 113 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บริษัท จี.พาว์เวล จำกัด, อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya), The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น, อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (กำลังก่อสร้าง), Marsi Pattaya และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 113 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 2 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4.4 ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการลงพื้นที่ภาคสนามเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2557 โดยมีเจ้าหน้าที่ด้านสังคม/การมีส่วนร่วมของประชาชน เข้าไปสอบถามความคิดเห็นต่อมาตรการป้องกันฯ เฉพาะช่วงรื้อถอนต่อตัวแทนกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการทั้ง 3 แห่ง คือ บริษัท จี.พาว์เวล จำกัด ด้านทิศใต้, THE LOFTS PRATUMNAK ทางด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัย (บ้านพักพนักงานของ THE CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA) ทางด้านทิศตะวันตก พบว่า ในช่วงรื้อถอน กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่เกิดขึ้น ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน รองลงมา คือ ปัญหาความสั่นสะเทือน และปัญหาฝุ่นละออง และจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงก่อสร้าง พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ **1.1 เสียงดังรบกวน** <u>**เสียงดังจากการรื้อถอน**</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิด :** การสำรวจภาคสนามพบว่ามี 3 แห่ง เป็นสถานประกอบการทั้ง 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่า กลุ่มตัวอย่างไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 1 แห่ง เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 1 แห่ง และไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน รองลงมา คือ ปัญหาความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และการจราจรติดขัด - **กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร :** เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 ประกอบด้วย สถานประกอบการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง คือ ปัญหาการจราจรติดขัด - **กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหว ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ :** จากการสำรวจภาคสนามพบว่ามีศาสนสถาน 2 แห่ง คือ วัดเขาพระบาท และวัดพระใหญ่ ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่าศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ โดยให้เหตุผลว่าอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมาก ทั้งนี้ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่มีข้อห่วงกังวลใดๆ ในช่วงก่อสร้าง ถึงแม้ผู้ให้สัมภาษณ์จะไม่มีข้อห่วงกังวลต่อการดำเนินโครงการ แต่บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ประเมินผลกระทบในประเด็นหลัก โดยเฉพาะในช่วงการก่อสร้างที่อาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ เสียง-	3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 6. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 7. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังรบกวน และความสั่นสะเทือน - **กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร** จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างจำนวน 18 ตัวอย่าง จากทั้งหมด 20 ตัวอย่าง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 55.56 (10 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารพักอาศัยจะทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น เพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยในเขตเมือง ฉะนั้นการดำเนินโครงการฯ จึงถือเป็นการพัฒนาที่ดินที่มีประโยชน์ อย่างไรก็ตามมีผู้ที่ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการร้อยละ 33.33 (6 ตัวอย่าง) และไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการร้อยละ 11.11 (2 ตัวอย่าง) ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด รองลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาแรงสั่นสะเทือน รวมถึงปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - **กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างจำนวน 175 ตัวอย่าง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 65.14 (114 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารพักอาศัยจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้นเศรษฐกิจดีขึ้นทำให้มีรายได้มากขึ้น เพิ่มทางเลือกแก่ผู้ที่กำลังมองหาที่พักอาศัย และบางรายยังคิดว่าการก่อสร้างจะเป็นการสร้างอาชีพให้กับคนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตามมีผู้ที่ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ร้อยละ 31.43 (55 ตัวอย่าง) และไม่เห็นด้วยร้อยละ 3.43 (6 ตัวอย่าง) ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รองลงมา คือ ปัญหาฝุ่นละออง ปัญหาเสียง	9. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น **<u>เสียงดังในช่วงก่อสร้าง</u>** 1. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 1)** - บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ **(ภาพที่ 1)** 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังรบกวนและความสั่นสะเทือน และปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน >8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มี ตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **1.2 ความสั่นสะเทือน** **<u>ความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน</u>** 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มทำการรื้อถอน	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลารื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จำกัดระยะเวลารื้อถอนอาคารในช่วงรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 6. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจ-สอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้ 8. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 9. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอด	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระยะเวลารื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันทีอย่างยุติธรรม 10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้ <u>ความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</u> 1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านที่ติดกับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบ Hydro Mill ส่วนที่เหลือใช้เสาเข็มเจาะแบบ Bore Pile 2. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะแบบ Hydro Mill เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วันโดยมีความถี่ ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 1)** - บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ **(ภาพที่ 1)** 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 6. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 8. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 9. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน 11. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	อันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร 4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการโดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้ 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการ และให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที อย่างยุติธรรม 14. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง **1.3 ฝุ่นละออง** **<u>ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขณะรื้อถอน</u>** 1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และละเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 5. ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทุบ/รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทุบ/รื้อถอน	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 8. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับแบบวันต่อวัน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที 11. จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ..... 12. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดอาคารข้างเคียง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 1)** - บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ **(ภาพที่ 1)** 3. ตรวจวัด CO, SO2 , HC และ NO2 ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ **(ภาพที่ 1)**

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร..... ชื่อ..... 14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้	4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์-เครน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชน โดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 1.4 การจราจร 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรสีแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน 6. ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 7. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด - ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคน ขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. หากพบว่าถนนสาธารณะชำรุดเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 10. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงาน และแจ้งระยะเวลาการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงทราบ 12. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 13. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก” และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 15. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 16. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จ เพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		17. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-12.00 น. และช่วงเวลา 13.00-15.00 น.จะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด **1.5 ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** 1. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อชุมชนข้างเคียงทั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานนอกโครงการ 2. ติดระเบียบปฏิบัติ และชี้แจงกฎเกณฑ์ในการทำงานให้คนงานได้รับทราบโดยทั่วกัน และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. ติดชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่ควบคุมงานก่อสร้างและดูแลคนงาน และชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ของผู้จัดการโครงการที่สามารถติดต่อได้โดยสะดวก 4. กำหนดเวลาในการทำงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วง 08.00 -17.00 น. เท่านั้น โดยไม่มีการทำงานในช่วงเวลากลางคืน และห้ามคนงานพักค้างคืนในโครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนดำเนินการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 7. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	
	2. สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไป	**มาตรการด้านสังคม** 1. จัดให้มีการทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง จะได้เรียกตรวจสอบได้	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น เป็นต้น	2. จัดการให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 3. จัดการให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจาผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 8. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
	3. ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากประชาชนในเมืองพัทยาส่วนใหญ่เป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธมีวิถีชีวิตแบบชาวพุทธ ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับประชาชนในเมืองพัทยามีความคุ้นเคยกับการต้อนรับชาวต่างชาติอยู่เสมอ จึงมีความสามารถปรับตัวกับวัฒนธรรมต่างถิ่นหรือต่างชาติได้ดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	-	-
	4. การศึกษา ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานซึ่งส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่นย้ายเข้ามาทำงานในเมืองพัทยา และไม่นิยมนำลูกย้ายเข้ามาพักด้วย หรือหากมีสามารถนำไปเข้าเรียนในสถานศึกษาใกล้เคียง ซึ่งในเมืองพัทยามีโรงเรียนระดับประถมศึกษา หรือศูนย์พัฒนาเด็กเล็กหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเมืองพัทยา 8 ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการ ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบ พบว่า การดำเนินการโครงการส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาดังกล่าวในระดับที่ปลอดภัย ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านการศึกษาในระดับต่ำ	-	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ	-	-
4.2 สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาดพัทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาดพัทยาอยู่ห่างจากโครงการทางทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 526 เมตร แต่ตลอดระยะห่างระหว่างแนวหาดกับที่ตั้งโครงการมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่สูงกว่าหรือสูงใกล้เคียงกับอาคารในโครงการ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณชายหาดเมื่อมองมายังโครงการน้อยมาก แต่บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นสภาพอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ จากการสำรวจภาคสนามจากพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบศาสนสถานจำนวน 2 แห่ง คือ วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 310 เมตร และสำนักปฏิบัติธรรม วัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 910 เมตร	1. ให้ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณโครงการ 4. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีผ้าใบปิดคลุมตลอดเวลา ยกเว้นจะเปิดเมื่อรถวิ่งเข้า-ออก	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยจากการสำรวจ พบว่า พื้นที่ก่อสร้างตั้งอยู่ต่ำกว่าวัด ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณวัด เมื่อมองมายังพื้นที่โครงการน้อยมาก จึงไม่มีผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพต่อวัดดังกล่าว		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร จึงอาจก่อให้เป็นแหล่งของแมลงหรือพาหะนำโรคต่างๆ ออกสู่พื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง และสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 2.90 กิโลเมตร ในกรณีคนงานก่อสร้างในโครงการมีอาการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากข้อมูลด้านการเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาของปี พ.ศ. 2551- พ.ศ. 2555 ที่รวบรวมโดยศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา เป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบอำเภอบางละมุงที่โครงการตั้งอยู่ พบว่ามีจำนวนผู้ป่วยไม่แตกต่างกันมากนักในแต่ละปี โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคต่อมไร้ท่อ โภชนาการ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลงมิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค 7. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน แต่ต้องไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง 8. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และเมตาบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษเบาหวาน, โรคอ้วน, โรคเหน็บชา ฯลฯ) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อยึดเสริม โรคติดเชื้อและปรสิตบางชนิด อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางปฏิบัติการไม่จำแนกไว้ที่อื่น ตามลำดับ ซึ่งจากข้อมูลสถิติการเกิดโรคดังกล่าว พบว่าประชาชนในพื้นที่มีแนวโน้มการป่วยด้านระบบทางเดินหายใจเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร พบว่า ยังคงมีกิจกรรมการก่อสร้างรอบพื้นที่อ่อนไหว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปัจจัยเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เป็นสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจจากผลกระทบสะสมยังคงมีอยู่ และการพัฒนาโครงการเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่เพิ่มความเสี่ยงของปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคนี้ โดยเฉพาะกลุ่มเสี่ยงที่เป็นเด็กและคนชรา	9. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 9.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 9.2 การจัดให้มีและดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 9.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 10. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 13. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
	1. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไป จะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(1) ผลกระทบด้านเสียง ● ผลกระทบด้านเสียงในช่วงรื้อถอน เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 66.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 80.2 dB(A) มารวมในการผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการรื้อถอน พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้ - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท จี.พาร์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้), อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7 ชั้น (ทิศเหนือ), อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก) จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.98 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ) จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)	มาตรการด้านเสียง <u>มาตรการด้านเสียงดังจากการรื้อถอน</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความดังเสียงตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 5. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด 6. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) และสำนักปฏิบัติธรรม วัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A)	7. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน โครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 9. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น	

62/216

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้าง เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq 24 Hr.) เท่ากับ 66.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 80.2 dB(A) มารวมในการประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง พบว่าผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ พบว่า - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท จี.พาว์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8 เมตร, อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7 ชั้น (ทิศเหนือ) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8 เมตร, อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 67.09 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.21 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - สถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่า	<u>มาตรการด้านเสียงดังในช่วงก่อสร้าง</u> 1. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 3. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) 4. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน 5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 1)** - บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ **(ภาพที่ 1)** 2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข

63/216

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) - พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 310 เมตร และสำนักปฏิบัติธรรม วัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 910 เมตร จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 66.90 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยินประมาณ 80.20 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dB(A) และไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการทั้ง 3 แห่ง สถานประกอบการและกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหว จึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** ส่วนพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กิโลเมตรที่อยู่ห่างออกไปจะอยู่ใน**ระดับปลอดภัย**	9. กำหนดเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ - ระยะเวลาในการทำงาน < 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 dB(A) - ระยะเวลาในการทำงาน > 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 dB(A) 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 11. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มี ตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการต้องจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้าน เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้ 12. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และ	ผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติ ตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD. SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 13. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด 15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานรากและหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
	(2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ● ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ พบว่า	<u>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน</u> 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานก่อนเริ่มทำการรื้อถอน 3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและจึงจัดให้มีรั้วผ้าใบหนา ติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	Loaded Truck (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร
◆ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 3 แห่ง				
1.บริษัท จี. พาร์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้) 2. อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7ชั้น (ทิศเหนือ) 3.อาคารพัก-อาศัย สูง4ชั้น (บ้านพักพนัก-งานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก)	8	0.07064	รู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
◆ กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง				
MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ)	100	0.00160	ไม่สามารถรับความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/

4. จำกัดระยะเวลารื้อถอนอาคารในช่วงรื้อถอนเวลา 08.00-17.00 น. และงดโดยเด็ดขาดในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 17.00 น.) และเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์
5. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน
6. วางแผนการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกโครงการในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจ-สอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนการรื้อถอนที่ได้กำหนดไว้
8. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการความสั่นสะเทือนอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด
9. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียน/เจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลารื้อถอนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้นและชดใช้ค่าเสียหายให้ทันทีอย่างยุติธรรม

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>ระยะห่าง (เมตร)</th><th>Loaded Truck (นิ้ว/วินาที)</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</td></tr>
<tr><td colspan="5">◆กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1. วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัย-มงคล) (ทิศตะวัน-ออกเฉียงใต้)</td><td>310</td><td>0.00029</td><td rowspan="2">ไม่สามารถรับความรู้สึกได้</td><td rowspan="2">- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครง-สร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</td></tr>
<tr><td>2. สำนักปฏิบัติธรรมวัดเขาพระ-ใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวัน-ออกเฉียงใต้)</td><td>910</td><td>0.00006</td></tr>
</table>
หมายเหตุ : * ในช่วงรื้อถอน เลือกใช้ค่า Loaded Truck
</td>
<td>10. ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการต้องชดเชยให้</td>
<td></td>
</tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>● ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง
เมื่อประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Recepter) ที่จะได้รับ พบว่า
<table>
<tr><th>แหล่งรับผลกระทบ</th><th>ระยะห่าง (เมตร)</th><th>Hydro Mill (นิ้ว/วินาที)</th><th>ผลกระทบต่อมนุษย์</th><th>ผลกระทบต่ออาคาร</th></tr>
<tr><td colspan="5">◆ กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ จำนวน 3 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1.บริษัท จี. พาว์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้)
2. อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7ชั้น (ทิศเหนือ)
3. อาคารพัก-อาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก)</td><td>8</td><td>0.007436</td><td>ไม่สามารถรับความรู้สึกได้</td><td>- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท
- ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่</td></tr>
</table>
</td>
<td><u>มาตรการด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</u>
1. จัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยด้านที่ติดกับสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงให้ใช้เสาเข็มเจาะแบบ Hydro Mill ส่วนที่เหลือใช้เสาเข็มเจาะแบบ Bore Pile
2. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะแบบ Hydro Mill เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง
3. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที
4. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ
5. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการกว้าง 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40
6. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</td>
<td>1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในรอบ 1 วันโดยมีความถี่ ดังนี้
- บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาพที่ 1)
- บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ (ภาพที่ 1)
2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที
3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น</td>
</tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	Hydro Mill (นิ้ว/วินาที)	ผลกระทบต่อมนุษย์	ผลกระทบต่ออาคาร
◆ กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง				
1. MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ)	100	0.000168	ไม่สามารถรับความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed: ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครง-สร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
◆ กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง				
1. วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัย-มงคล) (ทิศตะวัน-ออกเฉียงใต้)	310	0.000031	ไม่สามารถรับความรู้สึกได้	- ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed : ระดับความสั่นสะเทือนไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครง-สร้างทุกประเภท - ตามมาตรฐาน DIN 4150 : ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่
2. สำนักปฏิบัติธรรมวัดเขาพระ-ใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวัน-ออกเฉียงใต้)	910	0.000006		

หมายเหตุ : * เพื่อความปลอดภัย เลือกใช้เข็มเจาะแบบ Hydro Mill

7. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร
8. ควบคุมและกำหนดเวลาการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคารให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน
9. แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน
10. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขับผ่าน
11. หมั่นตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
12. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่ได้กำหนดไว้
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานชั่วคราวของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน อย่างยุติธรรม
14. จัดให้มีมาตรการชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบรับทราบถึงมาตรการ

จากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร
4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชดเชยความเสียหาย การรับเรื่องราวร้องทุกข์ ฯลฯ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน 15. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 16. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 17. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับเกลี่ยดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และปวดศรีษะมึนงงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น **(1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน** - ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้พรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคารและเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา และให้คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการซึ่งสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนบ้านพักอาศัยที่มีอยู่เดิมจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน เท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ - ในช่วงรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นขณะรื้อถอน การปลิวกระเด็นของเศษสิ่งก่อสร้างหล่นใส่อาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ รวมถึงการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอก	<u>มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน</u> 1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการทราบก่อนรื้อถอนอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 2. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดฝุ่นละอองรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยให้รื้อถอนอาคารเฉพาะในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00 -17.00 น. และเว้นการทำงานในช่วงวันหยุดนักขัตฤกษ์ รวมถึงช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน 3. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น-ละอองฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้น โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะรื้อถอนตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 5. ฉีดพรมน้ำส่วนที่เป็นคอนกรีตให้ชื้นก่อนและระหว่างทุบ/รื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขณะทุบ/รื้อถอน	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พื้นที่โครงการ เส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน ได้แก่ ถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นถนนแอสฟัลท์และถนนคอนกรีต โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (รถ 6 ล้อ) ขนส่งวัสดุจากการรื้อถอน 4 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการ บรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน (ประมาณ 2 คันต่อชั่วโมง) ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านสุขภาพกับผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ

จากการประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-22 สิงหาคม 2556 เมื่อนำมาประเมินร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนอาคารเดิม พบว่า

สารมลพิษ	ค่าตรวจวัด		ค่าประเมิน	รวม		มาตรฐาน
	โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ		โครงการ	กรมควบคุมมลพิษ	
1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)	0.047	-	0.0009	0.048	-	0.33
2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)	0.022	0.103	0.00061	0.023	0.104	0.12
3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.033	0.214	0.0012	0.034	0.22	0.32
4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.010	0.152	0.00002	0.01	0.152	0.78
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.46	4.237	0.0005	0.46	4.24	34.20
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	0.79	-	0.00013	0.79	-	-

6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
7. คัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกเป็นหมวดหมู่ ได้แก่ เศษวัสดุที่นำไปใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่นำไปรีไซเคิลได้ และเศษวัสดุที่นำไปกำจัด โดยนำเศษวัสดุกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเพื่อลดปริมาณเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด
8. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด
9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกเขตโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร
10. ให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนอันเกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่องร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และชดใช้ค่าเสียหายให้ทันที
11. จัดเจ้าหน้าที่/ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำโครงการ พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงรื้อถอน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองสำหรับการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างตัวอาคาร โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากผลการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.00115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 21-22 สิงหาคม 2556 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าเท่ากับ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.04945 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	12.ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ <u>มาตรการด้านฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 5. คงแนวรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไว้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีรั้วผ้าใบหนาติดตั้งต่อจากแนวรั้วอีก 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 6. ฉีดพรมน้ำ (อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10 ,TSP - บริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 1)** - บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ **(ภาพที่ 1)**

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน ปริมาณการจราจรที่เกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) (ประมาณ 3 คันต่อชั่วโมง) อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองการร่วงหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างจากรถขนส่ง และดินที่ติดมากับล้อรถได้ ทั้งนี้จากการคำนวณ พบว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณก๊าซต่างๆ ดังนี้ - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด 0.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.4607 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานเฉลี่ยรายชั่วโมงกำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 0.0018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.0348 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ 0.00003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัด 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เท่ากับ 0.01003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน	7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 8. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้าง ตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดอาคารข้างเคียง 9. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 10. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 11. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ปฏิบัติตาม พ.ร.บ.การขุดและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 12. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ 13. ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการให้แจ้งมายังโครงการได้ที่เบอร์โทร.....ชื่อ.....	3. ตรวจวัด CO, SO_2, HC และ NO_2 ทุก1เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ **(ภาพที่ 1)** 4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที 5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์-เครน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยังถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับเมื่อกับผลการตรวจวัด 0.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เท่ากับ 0.7902 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่มีมาตรฐานกำหนด) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM: Particulate Matter) 0.00092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะมีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เท่ากับ 0.02292 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองแขวนลอยบริเวณพื้นที่โครงการ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง (Box Model = 0.00115 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะมีค่าฝุ่นละอองแขวนลอยเท่ากับ 0.04945 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	14. ให้โครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบ พร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ *A, B (Hepatitis Virus Type A ,B)* โรคโปลิโอ *(Poliovirus)* และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella,* ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paratyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 15 คน/ห้อง) **(ภาพที่ 2)** 2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 และลดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **(ภาพที่ 2)** 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 3 x (ย) 4 x (ล) 2 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ **(ภาพที่ 2)** 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยทำหน้าที่เก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 7. ให้ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง **(ภาพที่ 2)** 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย(ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 120 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 14.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่**ในระดับปานกลาง**	8. สูบของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 9. จัดให้มีการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี โดยให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วง 11.00-15.00 น.	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง (เป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน **(ภาพที่ 2)** 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้	3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	
	5. การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 120 คน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้ 1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มีแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่าลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ เช่น โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการเมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรกไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึงเวลาเลิกงานแต่ละวันจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้ง หรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดัง หากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ 8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวนโดยเฉพาะช่วง 19.00 – 05.00 น. เป็นต้น 10. ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่คัดเลือกเข้ามาทำงานในช่วงก่อนรับเข้าทำงาน และในระหว่างการทำงานก่อสร้างปีละ 2 ครั้ง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ โดยคนงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด	
	6. อุบัติเหตุ **(1) อุบัติเหตุจากการจราจร** ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ซอย/เขตชุมชน และบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ง่าย ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพกาย 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 16 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนดขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● ผลกระทบด้านสุขภาพจิต 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ต้องขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 21 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร “ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก”และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 15 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีตั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช๊อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือ การทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์หรือคัตเอ๊าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลัง ทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอดหรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่องหรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตร ขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก ตาข่าย สิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้าน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย ทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหิน ดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราย หรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรง อุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่ง ให้จัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือ และวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้า	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. ให้จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดินการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร หรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลา	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รั่วโดยต่อสายดินป้องกันการเกิด	ที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. การป้องกันอัคคีภัย สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน	<u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 6. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 7. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม	<u>ความปลอดภัย</u> 1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ให้ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. ให้โครงการจัดทำข้อตกลงกับผู้รับเหมาให้จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญ-หายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎ-ระเบียบ ที่กำหนดไว้ต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น 10. ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้า-ออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงาน และเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้ 11. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ในสำนักงานของพื้นที่ก่อสร้างและให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาทางแก้ไขโดยไม่ชักช้า	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยสูง 15 ชั้นจำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงของพื้นดินไม่แตกต่างจากอาคารที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ**ในระดับต่ำ**	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ **(ภาพที่ 3)** 2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคาร พื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 298.60 ตารางเมตร โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดจะช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ นอกจากนี้โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบและมีรั้วล้อมรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิด**ในระดับต่ำ**	- ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทย-แลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า จังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว แต่เพื่อเป็นการป้องกันและเฝ้าระวังการเกิดแผ่นดินไหวในอนาคต โครงการฯ ได้ออกแบบเผื่อเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับแจกตามห้องพัก/ติดป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี ต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td>1.4 อากาศ</td>
<td>1. มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง
จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 37 คัน (คิด 37 คัน/ชั่วโมง) และรถจักรยานยนต์ จำนวน 10 คัน (คิด10 คัน/ชั่วโมง) ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย รวมกับข้อมูลด้านคุณภาพอากาศปัจจุบันจากบริเวณโครงการเมื่อวันที่ 21-22 สิงหาคม 2556 ซึ่งจากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ภายในโครงการที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย พบว่า โครงการทำให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้
<table>
<tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>1.TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.047</td><td>0.0047</td><td>0.0517</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.022</td><td>0.0079</td><td>0.0299</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.033</td><td>0.0031</td><td>0.0361</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>4.SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0010</td><td>0.00015</td><td>0.00151</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.46</td><td>0.0056</td><td>0.4656</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>6.HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.79</td><td>0.0029</td><td>0.7929</td><td>-</td></tr>
</table>
</td>
<td>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความ-เร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน
3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร
6. ดูแลไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง</td>
<td>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน"กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทย - แลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบ-ร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป</td>
</tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองให้เกิดน้อยที่สุดต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

2. การบดบังแสงแดด

การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ความสูงอาคาร 56.56 เมตร วัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 2) จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยพื้นที่ที่ถูกบดบังแสงเงาจากอาคารของโครงการ แสดงดังตารางต่อไปนี้
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูร้อน</td></tr>
<tr><td>- 06.00 น.</td><td>- ยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>- 07.00 น.</td><td>- เงาบดบัง ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ), อาคารชุดพักอาศัย The Cliff สูง 27 ชั้น Peak Condominium และ The Could Condominium ของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 260 เมตร</td></tr>
<tr><td>- 08.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือ 150 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งตรงกับอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
</table>
</td>
<td>1. ให้โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง
2. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ
3. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วย</td>
<td>-</td>
</tr>
</table>

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูร้อน</td></tr>
<tr><td>- 09.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือ 80 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 10.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือ 40 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 11.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือเพียง 20 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) และ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 12.00 น.</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>- 13.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 10 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 14.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 10 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ ถนนราช-วรุณ</td></tr>
<tr><td>- 15.00 น</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 20 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya</td></tr>
</table>
</td><td>ตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</td><td></td></tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูร้อน</td></tr>
<tr><td>- 16.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 80 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya</td></tr>
<tr><td>- 17.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 150 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์</td></tr>
<tr><td>- 18.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 520 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya, พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์, สถานีวิทยุ สทร. 5 และถนนเฉลิมพระเกียรติ</td></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูฝน</td></tr>
<tr><td>- 06.00 น.</td><td>- ยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>- 07.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 185 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ), สำนักงานขาย Katalina Residences และอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td>ช่วงฤดูฝน</td><td></td></tr>
<tr><td>- 08.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือ 85 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ) และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์</td></tr>
<tr><td>- 09.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือ 60 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 10.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตก ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 20 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 11.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือ 10 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งตรงกับอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 12.00 น.</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>- 13.00 น.</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง</td></tr>
<tr><td>- 14.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นไปทางทางทิศตะวันออกเหลือ 10 เมตร ถนนราชวรุณ</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูฝน</td></tr>
<tr><td>- 15.00 น</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดยาวไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความยาวประมาณ 48 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya</td></tr>
<tr><td>- 16.00 น.</td><td>- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 70 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya</td></tr>
<tr><td>- 17.00 น.</td><td>- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 100 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์</td></tr>
<tr><td>- 18.00 น.</td><td>- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 100 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya, พื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ และวัดเขาพระบาท (เป็นกลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหว)</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงเวลา	พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง
ช่วงฤดูหนาว	
- 06.00 น.	- ยังไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 07.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 420 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ) , Marsi Pattaya (เป็นสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร), The Could Condominium, Executive Residence และ Katalina Residence
- 08.00 น.	- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ความยาวของพื้นที่ที่ถูกบดบังประมาณ 100 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ), และ Marsi Pattaya (เป็นสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร)
- 09.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 90 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
- 10.00 น.	- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 60 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) และ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (ทั้ง 2 อาคารเป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูหนาว</td></tr>
<tr><td>- 11.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 50 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) และ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (ทั้ง 2 อาคารเป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 12.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดยาวไปทางด้านทิศเหนือ ความยาวประมาณ 45 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ)</td></tr>
<tr><td>- 13.00 น.</td><td>- เงาของอาคารทอดสั้นลงเหลือประมาณ 30 เมตร แต่ยังคงอยู่ทางด้านทิศเหนือ พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ) และถนนราชวรุณ</td></tr>
<tr><td>- 14.00 น.</td><td>- เงาของอาคารเริ่มทอดเบี่ยงไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวประมาณ 60 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ), ถนนราชวรุณ และสนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya</td></tr>
<tr><td>- 15.00 น</td><td>- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวประมาณ 90 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ ถนนราชวรุณ และสนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya</td></tr>
</table>
</td><td></td><td></td></tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><th>ช่วงเวลา</th><th>พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง</th></tr>
<tr><td colspan="2">ช่วงฤดูหนาว</td></tr>
<tr><td>- 16.00 น.</td><td>- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวประมาณ 130 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ), ถนนราชวรุณ และสนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya</td></tr>
<tr><td>- 17.00 น.</td><td>- เงาของอาคารยังคงทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ความยาวประมาณ 445 เมตร พื้นที่ถูกบดบัง ได้แก่ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น (เป็นกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ), สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya, พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และอนุสาวรีย์ชุมพร เกดอุดมศักดิ์</td></tr>
<tr><td>- 18.00 น.</td><td>- ไม่เกิดการบดบังแสงเงาจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากพระอาทิตย์ตก</td></tr>
</table>
สรุป : จากการประเมินกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่านมากที่สุด คือ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya อาคารชุดพักอาศัย และ The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น แต่ผลกระทบมิได้จำกัดอยู่ในพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยจะเปลี่ยนไปตามแนวที่ดวงอาทิตย์ทำมุม โดยพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ในระยะสั้นๆ ของวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</td><td></td><td></td></tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การบดบังทิศทางลม ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทางหลัก คือ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบ คือ **3.1 ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ :** อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ได้แก่ สนามเทนนิสและคลับเฮาส์ของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน (รวมเป็นเวลาประมาณ 8 เดือน) แต่ลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันตกและทิศตะวันออกประมาณ 7.88-7.96 เมตร ประกอบกับด้านหน้าของอาคารออกแบบให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่สีเขียว ทำให้ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้สามารถพัดผ่านตามช่องว่างดังกล่าวไปยังพื้นที่ที่อยู่ใต้ทิศทางลมได้ จึงช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลมลงได้ส่วนหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **3.2 ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ :** อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือต่ออาคารและพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ บริษัท จี.พาร์เวล สูง 2 ชั้น 1 หลัง อาคารพักอาศัย สูง 2 ชั้น 1 หลัง และอาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) โดยบริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบในช่วงเดือนตุลาคมถึงมกราคมเป็นเวลา 4 เดือน ทั้งนี้ในภาพรวมพื้นที่ในบริเวณดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 4. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไสามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการตัวแทนผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทางทิศตะวันออกและตะวันตก ประมาณ 7.88-7.96 เมตร ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
	4. การระบายอากาศและไอความร้อน **4.1 ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ** การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการมีผลทำให้ภายในโครงการจะทำให้มีอุณหภูมิส่วนที่แตกต่างจากภายนอก 0.02 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 59.16 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 298.60 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ประกอบกับตัวอาคารต่างๆ ที่อยู่ข้างเคียง อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร รวมเป็น 8 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง **4.2 ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร** ปัจจัยที่มีผลต่อการเพิ่มระดับความร้อนจากตัวอาคาร ซึ่งก่อสร้างด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่นั้น เกิดจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร โดยในการคำนวณจะประเมินจากอัตราการ		

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คายความร้อนจากการพาความร้อนและอัตราคายความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อน ซึ่งมีผลทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ ระดับความร้อนที่เพิ่มจากโครงการจะเพิ่มมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับ พื้นที่ของอาคาร อุณหภูมิของวัสดุ (คอนกรีต) และอุณหภูมิของอากาศ จากการคำนวณพบว่า อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.011 °C ทั้งนี้ จากการที่โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างถึง 298.60 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นมากถึง 284.70 ตาราง-เมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง และมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ประกอบกับตัวอาคารต่างๆ ที่อยู่ข้างเคียง อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร รวมเป็น 8 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากระดับความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของตัวอาคารสู่อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ **4.3 ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 4,532,000 BTU หรือคิดเป็นพลังงานความร้อน 1,142,064,000 cal หรือ 1,142,064 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้เท่ากับ 1,423,600 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td>1.5 เสียง และความสั่นสะเทือน</td><td>1. การประเมินผลกระทบด้านเสียง
เมื่อนำผลการตรวจวัดระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 21-22 สิงหาคม 2556 ซึ่งมีค่าระดับเสียง 24 ชั่วโมง (Leq. 24 Hr.) เท่ากับ 66.9 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax.) เท่ากับ 80.2 dB(A) มาประเมินร่วมกับระดับเสียงที่เกิดในช่วงเปิดดำเนินโครงการจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พบว่า ผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียงและจุดอ่อนไหว (Receptor) ที่จะได้รับ สรุปได้ดังนี้
<table>
<tr><th rowspan="2">แหล่งรับผลกระทบ</th><th rowspan="2">ระยะห่าง (เมตร)</th><th rowspan="2">ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))</th><th colspan="2">รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน</th></tr>
<tr><th>Leq 24 hr. (dB(A))</th><th>Lmax (dB(A))</th></tr>
<tr><td colspan="5">◆กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการจำนวน 3 แห่ง</td></tr>
<tr><td>1. บริษัท จี.พาว์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร (ทิศใต้)</td><td>8</td><td>46.94</td><td>66.90</td><td>80.20</td></tr>
<tr><td>2 อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7 ชั้น (ทิศเหนือ)</td><td>8</td><td>46.94</td><td>66.90</td><td>80.20</td></tr>
<tr><td>3. อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA (ทิศตะวันตก)</td><td>8</td><td>46.94</td><td>66.90</td><td>80.20</td></tr>
</table>
</td><td>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ
5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารข้างเคียง</td><td>-</td></tr>
</table>

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))	รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน	
			Leq 24 hr. (dB(A))	Lmax (dB(A))
◆กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง				
1. MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ)	100	25	66.90	80.20
แหล่งรับผลกระทบ	ระยะห่าง (เมตร)	ระดับเสียงที่ผู้รับได้ยิน (dB(A))	รวมกับระดับเสียงปัจจุบัน	
			Leq 24 hr. (dB(A))	Lmax (dB(A))
◆กลุ่มเสี่ยงที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง				
1. วัดเขาพระบท(สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)	310	15.17	66.90	80.20
2. สำนักปฏิบัติธรรมวัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้)	910	5.82	66.90	80.20
ค่ามาตรฐาน			70	115

จากที่กล่าวมาข้างต้นสามารถสรุประดับเสียงต่อแหล่งรับผลกระทบดังตารางข้างต้น พบว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับเสียงไม่แตกต่างจากระดับเสียงปัจจุบันที่ตรวจวัดจากบริเวณโครงการมากนัก

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	**1. น้ำผิวดิน** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 93.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รับน้ำเสียจากครัว 11.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 82.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 277.79 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นสุดท้ายแล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 19.45 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องกับคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มี $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกส่งไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ (เติมอากาศใต้น้ำ) และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 5 และภาพที่ 5 (ต่อ 1))** 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยประสานกับเมืองพัทยา (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น.)	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจ-สอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง 7. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะเปียก และสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ **(ภาพที่ 5 (ต่อ 2))**	- Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	**1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก** เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากบ้านพักอาศัย (บ้านทรงเรือนไทย) จำนวน 1 หลัง และที่ตั้งแคมป์คนงาน เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่ามีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก**ในระดับต่ำ** **2. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 93.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า $BOD_{ออก}$ 19.45 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.)) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกส่งไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาโดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่**ในระดับต่ำ**	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** **(1) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมเมืองพัทยา** จากการตรวจสอบผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 123 ตอนที่ 48 ก ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2546 ซึ่งได้ขยายระยะเวลาบังคับใช้ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ.2552 หมดอายุเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ.2553 แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวมฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีเหลือง (ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) หมายเลข 1.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน**เพื่อการอยู่อาศัย** สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลักของการใช้ที่ดินประเภทนี้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง**ไม่ขัดแย้ง**กับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี **(2) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา** จากการตรวจสอบร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งขณะนี้กำลังอยู่ในขั้นตอนจัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทยและประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทางกฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ซึ่งจากการตรวจสอบ	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดย - มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 59.16 - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5 : 1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมด เท่ากับร้อยละ 11.81 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 3. ต้องไม่ก่อสร้างใดๆ เพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินของโครงการกับร่างผังเมืองฉบับดังกล่าว พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีส้ม (ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนานแน่นปานกลาง) หมายเลข 2.6 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ การดำเนินโครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย แต่ไม่อยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากฝั่งของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) และทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 จึงถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็น**กิจการหลักของที่ดินประเภทนี้** ทั้งนี้โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่โครงการทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 5:1 ซึ่งเท่ากับที่กฎหมายกำหนดไว้ และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.81 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารร้อยละ 59.16 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง**ไม่ขัดแย้ง**กับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การตรวจสอบการใช้ที่ดินตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 จากสำเนาหนังสือตรวจสอบที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง จากเมืองพัทยาพัทยา เลขที่ ชบ.52304/2759 ระบุว่ากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุลง จึงไม่สามารถใช้บังคับได้ ซึ่งเมืองพัทยาได้ออกข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59ง มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 14 พฤษภาคม 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขดังกล่าว พบว่า โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งไม่ได้ตั้งอยู่ในระยะ 50 เมตร จากเขตทางทั้งสองฟากฝั่งของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดการใช้พื้นที่บริเวณที่ 1 ที่กล่าวมาข้างต้น และถ้าพิจารณาตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (พื้นที่สีเหลือง) ซึ่งสามารถประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยได้		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) ความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีระยะห่างจากระดับน้ำทะเลปานกลางมากกว่า 100 เมตร (ตามข้อ 6(2)) ดังนั้น อาคารของโครงการจึงสามารถก่อสร้างได้สูงมากกว่า 14 เมตร และโครงการมิได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ลาดชันเกินร้อยละ 20 ขึ้นไป (ตามข้อ 6(3) ถึง (5)) อีกทั้งมิได้ตั้งอยู่ภายในบริเวณตามข้อ (6) และโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตาราง-เมตร ขึ้นไป จึงต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบและสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึง**ไม่ขัดแย้ง**กับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นถนน/ที่ว่าง/รกร้าง คิดเป็น 40.28% ของพื้นที่ศึกษา รองลงมาได้แก่ แหล่งน้ำ คิดเป็น 25.48% และที่พักอาศัย คิดเป็น 23.25% ตามลำดับ การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมจึง**มีความสอดคล้อง**กับลักษณะพื้นที่ของเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียงของจังหวัดชลบุรีและประเทศไทย โดยมีที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัย โรงแรม บ้านพักตากอากาศ และสถานประกอบการต่างๆ อย่างหนาแน่น **3. ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนราชวรุณ ที่มีโครงข่ายเชื่อมโยงกับถนนพระตำหนัก ซึ่งเป็นถนนสายหลักของเมืองพัทยา มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นระบบน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานได้สะดวก		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำประปา 119.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ประมาณ 4,682,135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของประชาชนในพื้นที่ประมาณ 3,721,393 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือปริมาณน้ำสำรองจ่ายให้กับพื้นที่อื่นๆ ได้อีก 960,742 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น การเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) 324 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง 182 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 61 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 385 ลูกบาศก์เมตร มีความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 77.22 ชั่วโมง (3.22 วัน) และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 34.31 ชั่วโมง น้ำสำรองที่จัดไว้ของโครงการมีความสอดคล้องกับแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และข้อกำหนดของเมืองพัทยาที่กำหนดให้สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะกำหนดมาตรการฯ เพิ่มเติมเพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าต่อไป ปัจจุบันท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ที่ผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร แรงดันน้ำ 9 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.043 เมตร ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาบริเวณถนนด้านหน้ามีแรงดันน้ำลดลงเหลือ 8.957 เมตร (9 – 0.043) และมีอัตรา	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้ 6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติ และการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ 7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินปริมาตรรวม 506 ลูกบาศก์เมตร และชั้นดาดฟ้าปริมาตร 61 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ **(ภาพที่ 4 และภาพที่ 4 (ต่อ1))**	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไปทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า หลังการล้างทำความสะอาดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้ง

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจ่ายประปาลดลง 0.0065 ลบ.ม./วินาที เหลือ 0.7995 ลบ.ม./วินาที (อัตราการไหลของน้ำประปาที่ผ่านหน้าโครงการเท่ากับ 0.8060 ลบ.ม./วินาที) ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 8.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ (1) ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง :ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง (6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 8.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์–วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 9. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง **(ภาพที่ 4 (ต่อ 2))**	ในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 10.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 10.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึม และเคือบสารอีพอกซี่ (Epoxy) เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ **(ภาพที่ 4 (ต่อ 2))** 10.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครง-สร้างอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	**1. ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 93.83 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รับน้ำเสียจากครัว 11.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 82.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 277.79 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนเวียนกลับ	1. ให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ (เติมอากาศจากใต้น้ำ) และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 5 และภาพที่ 5 (ต่อ 1))** 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจ-สอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และบ่อพักน้ำใส เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นสุดท้ายแล้วมีค่า $BOD_{ออก}$ 19.45 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องกับคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มี $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย** น้ำเสียจากครัวจะได้รับการบำบัดด้วยถังดักไขมันก่อน จากนั้นจึงจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ก่อนส่งต่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่า น้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ในน้ำเสียจากครัว 1 ลิตร มีไขมัน 0.5 กรัม หรือในน้ำเสีย 1 ลบ.ม. จะมีไขมัน 500 กรัม หรือ 0.5 กิโลกรัม) (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) เมื่อพิจารณาอัตราการเกิดไขมันตามเกณฑ์ดังกล่าว พบว่า มีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 5.86 กิโลกรัม/วัน **3. ระบบกำจัดก๊าซมีเทน** ก๊าซมีเทนเกิดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่ไม่ได้เติมอากาศ ได้แก่ ถังดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน (ถังเกรอะ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีอัตราการเกิดก๊าซมีเทน 3,218.28 ลิตร/วัน วิศวกรผู้ออกแบบฯ จึงได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดดังกล่าวของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังลาน	3. ให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. ให้มีการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยประสานกับเมืองพัทยา (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น.) 7. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง 8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะเปียกและสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ **(ภาพที่ 5 (ต่อ 2))** 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 2×2×1.5 เมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation **(ภาพที่ 5)**	2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าว

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 4 ตารางเมตร (2×2×1.5 เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการพื้นที่ในการกำจัด 2.05 ตารางเมตร ระบบกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) เป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยคอกพร้อมใช้งานผสมกับดิน ซึ่งปุ๋ยคอกที่มีจุลินทรีย์อยู่จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ **4. ละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม** ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งการกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด สำหรับระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกกำจัดโดยวิธีเติม Ozone จากเครื่อง Ozone Generation ที่มีประสิทธิภาพในกำจัด 0.3314 กรัม/ชั่วโมง เข้าสู่ถังเติมอากาศบริเวณ Free Board ของถังที่มีปริมาตร 12.285 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาสัมผัส Ozone ของอากาศ 2.224 นาที ในขณะที่โครงการมีความเข้มข้นของ Ozone เกิดขึ้น 0.001 กรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ความเข้มข้นของ Ozone ของเครื่อง Ozone Generation ที่โครงการเลือกใช้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ หรือกล่าวได้ว่าสามารถรองรับปริมาณเครื่อง Ozone ที่เกิดขึ้นได้เพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเนื่องจากเชื้อโรคที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงแรก และ เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทย-แลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1. ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน** พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในแนวกีดขวางทิศทางการระบายน้ำเดิม และมีการวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบไปเชื่อมกับระบบรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ทั้งนี้ ปัจจุบันบริเวณถนนราชวรุณด้านหน้าโครงการยังไม่มีแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยโครงการได้รับการอนุญาตจากเมืองพัทยา ให้วางท่อระบายน้ำไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองบริเวณซอยเกษตรสิน 1 และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาได้ นอกจากนี้ โครงการจะระบายน้ำออกด้วยอัตราควบคุมมิให้มากกว่าก่อนมีการพัฒนาโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **2. ผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่** เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นคอนกรีตและอาคารปกคลุมดินเป็นผลให้น้ำซึมลงดินได้น้อย ดังนั้น อัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ จึงมีมากขึ้นในช่วงฝนตก การระบายน้ำฝนออกไปโดยตรงอาจสร้างภาระแก่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ไม่สามารถรองรับได้ ทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ สรุปได้ดังนี้ - อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ = 0.041 ลบ.ม./วินาที - อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ = 0.0580 ลบ.ม./วินาที	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 4))** 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) **(ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 4))** 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 6. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1.75 x 5.50 เมตร ความลึกกักเก็บ 2.70 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 26 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยฝาบ่อหน่วงน้ำให้มีลักษณะเป็นตะแกรงเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ **ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 6 (ต่อ 1)**	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทย-แลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบ-

117/216

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมหลังพัฒนาโครงการ = 6.96 ลบ.ม. - ปริมาณน้ำที่ระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ = 0.02 ลบ.ม./วินาที - ปริมาณน้ำที่ระบายออกในระยะเวลา 2 นาที = 2.40 ลบ.ม./2นาที - ปริมาณน้ำผิวดินสะสมคงเหลือในโครงการ = 4.56 ลบ.ม. (ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในโครงการ) **3. การหน่วงน้ำของโครงการ** โครงการจะใช้วิธีการหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เป็นรูปสี่เหลี่ยมคางหมู ขนาด 1.75 × 5.50 เมตร ความลึกกักเก็บ 2.70 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน 4.56 ลูกบาศก์เมตร **4. การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** 4.1 ในช่วงปกติ : จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำสาธารณะโดยตรงด้วยอัตราการระบาย 0.0011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.041 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)		ร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2 ในช่วงฝนตก : • การควบคุมน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ประมาณ 4.56 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาดรองรับปริมาณน้ำได้ 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนส่วนเกินดังกล่าว • การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมี 1 จุด คือ จากบ่อหน่วงน้ำเชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยเครื่องสูบน้ำมีอัตราการระบายออก 0.02 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.0011 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0211 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	**1. ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.74 ลูกบาศก์-เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 1.114 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล (30 %) 0.522 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3%) 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยทั่วไป (3%) 0.052 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมิน พบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิดปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภทถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ **1.1 ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น** ในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบปิดเพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนอุจาด โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ST-01 มีพื้นที่ประมาณ 1.20 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1 วัน จากที่กล่าวมาข้างต้นโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามชั้น ตามชนิดของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นที่มีมาจากแหล่งกำเนิดไว้อย่างพอเพียงและทั่วถึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท **(ภาพที่ 7)** 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1 วัน **(ภาพที่ 7)** 4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม **(ภาพที่ 7)** ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.84 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 5.24 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.8 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 7.43 วัน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทย-แลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละชั้นได้ ซึ่งจะมีแม่บ้านขนถ่ายและนำไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมอีกครั้งหนึ่ง ดังนั้น ภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างพอเพียง **1.2 ห้องพักมูลฝอยรวม** โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น ส่วนพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล 1 ห้อง ส่วนพักมูลฝอยทั่วไปและส่วนพักมูลฝอยอันตราย 1 ห้อง โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขน และจัดให้มีการระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยโดยใช้ช่องระบายอากาศ ซึ่งมีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้อง ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยเคลือบด้วย Epoxy สำหรับภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีระบบระบายอากาศและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย น้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป และโครงการยังได้กำหนดให้มีที่จอดรถสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ มีความสอดคล้องกับการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน	5.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.57 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 164.81 วัน 5.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.56 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมส่งเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 7. ให้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 <u>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 1.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 1.218 ลูกบาศก์-เมตร/วัน (1.74-0.522) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยรถเก็บขนที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัดบดเทท้ายขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน ความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกๆ 3 วัน โดยเก็บขนในช่วงเวลา 05.00 น. และ 13.00 น. ปัจจุบันเมืองพัทยามีรถเก็บขนมูลฝอย 44 คัน มีความสามารถในการเก็บขนได้ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวันจะนำไปขายต่อ ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจึงอยู่ในระดับปานกลาง **3. ความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย** การลำเลียงมูลฝอยจากอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีรถเข็นเพื่อลำเลียงมูลฝอยมาจากอาคารมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา โดยโครงการสามารถเลือกใช้รถเก็บขนมูลฝอยขนาด 0.5×1.0×0.9 เมตร หรือขนาด 0.44×0.44×0.93 เมตร เพื่อใช้ในการลำเลียงมูลฝอยได้สะดวก	(4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ **5. ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำ และมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึงน้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ **6. ผลกระทบด้านทัศนียภาพและกลิ่นเหม็นรบกวนรอบห้องพักมูลฝอย** ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารใกล้ที่จอดรถของโครงการ มีระยะห่างจากบ้านพักใกล้เคียงประมาณ 8 เมตร เมื่อมองเข้ามาในโครงการจะบดบังมุมมองจากภายนอกและภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักใกล้เคียงในระดับต่ำ	9.3 <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4 <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 <u>การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน และล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และประจำชั้นทุกวันหลังเก็บขนแล้ว	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	**1. ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนน (วันธรรมดา)** การประเมินผลกระทบจะพิจารณาจากปริมาณรถยนต์ในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ คือ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน (คิดเทียบค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0 และรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.3) ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 40 PCU/ชั่วโมง พบว่า **- ถนนพระตำหนัก** ปริมาณการจราจรของถนนพระตำหนักในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.328 อยู่ในระดับ B หมายถึง การไหลคงที่แต่ผู้ใช้รถจะมองเห็นรถคันอื่นๆ ได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้ แต่อาจจะไม่มีความคล่องตัวในการแซงรถที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.34 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ B เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.66 **- ถนนราชวรุณ (บริเวณหน้าโครงการ)** ปริมาณการจราจรของถนนราชวรุณ (บริเวณหน้าโครงการ) ในวันธรรมดา ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.144 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.17 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.06	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน จากห้องพักทั้งหมด 119 ห้อง โดยมิได้จัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัย **(ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8 (ต่อ 2))** 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ทำให้พื้นที่จอดรถลดลดจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารให้เป็นที่ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว **(ภาพที่ 8)** 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร **(ภาพที่ 8)** 6. ติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณก่อนถึงทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถที่อยู่บนอาคาร **(ภาพที่ 8)**	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนน และทางเข้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่งโดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความสามารถของถนนในการรองรับปริมาณจราจร (วันหยุด) **- ถนนพระตำหนัก** ปริมาณการจราจรของถนนพระตำหนักในวันหยุด ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.534 อยู่ในระดับ C หมายถึง การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.547 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ C เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.43 **- ถนนราชวรุณ (บริเวณหน้าโครงการ)** ปริมาณการจราจรของถนนราชวรุณ (บริเวณหน้าโครงการ) ในวันหยุดปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.178 อยู่ในระดับ A หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.20 สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับ A เช่นเดิม คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.36 **3. ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 37 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ขนาด 2.4x5.0 เมตร โดยจัดระบบการเดินรถแบบ 1 ทิศทาง (One Way) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร รอบอาคารของโครงการ และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร และเนื่องจากจัดที่จอดรถไว้บนอาคาร โครงการได้ออก-	7. ทางออกโครงการจัดให้มีป้ายหยุด เพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนไปมาบริเวณถนนราชวรุณ **(ภาพที่ 8)** 8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ก่อนถึงบริเวณทางขึ้น-ลง ที่จอดรถบนอาคาร 9. จัดให้มีสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นทางเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งช่วยทำให้การจราจรภายในโครง-การมีความปลอดภัยมากขึ้น 10. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 11. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 12. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 13. มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 13.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบให้ทางลาดในอาคารจุดที่ลาดขึ้นหรือลงอยู่ห่างจากปากทางออกอาคารกว้าง 6 เมตร โดยทางลาดขึ้น-ลงสำหรับรถยนต์ระหว่างชั้นมีความลาดชัน ร้อยละ 20 (11 องศา) และในชั้นจอดรถแต่ละช่วงชั้นให้เดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้นกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ (2) และ (3) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร **4. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ** จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราช-บัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยจากการประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ พบว่า ซึ่งต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร โดยอาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งชั้นล่างใต้อาคารเท่ากับ 8,773.01 ตารางเมตร (8,773.01/240) จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 37 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ 37 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการไว้ 37 คัน จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 3.2 : 1	กีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 13.2 โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจอง/ซื้อขาย ห้องพัก 13.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 13.4 ให้โครงการประสานเจ้าของรถจักรยานยนต์ให้เช่า โดยขอชื่อเบอร์โทร (ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้สะดวก 13.5 ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 13.6 โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน จากห้องพักทั้งหมด 119 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารลักษณะเดียวกันในบริเวณใกล้เคียง การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน พบว่า บริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารชุดพักอาศัยที่มีอาคารลักษณะเดียวกันกับโครงการ คือ โครงการอาคารชุดพักอาศัย [redacted] (สูง 12 ชั้น) ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 180 เมตร เมื่อเปรียบเทียบเป็นร้อยละของการจัดที่จอดรถของอาคารโครงการและอาคารที่เทียบเคียงที่ประกอบกิจการประเภทเดียวกัน พบว่า อาคารชุดพักอาศัยที่เป็นอาคารชุดพักอาศัยเหมือนกัน มีสัดส่วนของที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 2.93 : 1 และมีสัดส่วนของที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 5.85 : 1 ซึ่งดีกว่าของโครงการเล็กน้อย (โครงการมีสัดส่วนของที่จอดรถยนต์ต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 3.2 : 1 และมีสัดส่วนของที่จอดรถจักรยานยนต์ต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 11.90 : 1) ทั้งนี้ จากการสำรวจที่จอดรถของอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับโครงการ และจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า เจ้าของห้องชุดส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติซึ่งจะเข้ามาพักอาศัยช่วงเวลาหนึ่งในแต่ละปีเท่านั้น ไม่ใช่การพักอาศัยเป็นประจำ สำหรับคนไทยหรือผู้ที่พักอาศัยประจำที่มีรถยนต์ส่วนตัวนั้นมีไม่มากนัก ทำให้ที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้นั้นมีรถจอดอยู่เพียงไม่กี่คันเท่านั้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นของเจ้าของห้องที่อยู่ประจำ โดยยังคงมีช่องจอดรถยนต์ว่างอยู่ และพบว่ามีการจอดรถจักรยานยนต์ในอาคาร		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวประมาณ 20 คัน ซึ่งสื่อว่าผู้พักอาศัยส่วนหนึ่งนิยมใช้รถประเภทนี้ โครงการจึงจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ 10 คัน เพื่อรองรับพฤติกรรมการใช้รถจักรยานยนต์ ส่วนพฤติกรรมการใช้รถยนต์ของเจ้าของห้องพักที่เป็นชาวต่างชาตินั้นจะใช้การเช่ารถขับเมื่อเข้ามาพักในอาคารชุด หรือใช้รถรับจ้างที่มีให้บริการภายในเมืองพัทยามากกว่า ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่จัดไว้สำหรับโครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ถึงแม้จะมีจำนวนที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด และมีสัดส่วนของจำนวนห้องต่อจำนวนที่จอดรถด้อยกว่าอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการเล็กน้อย เมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการจากพฤติกรรมการใช้รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการข้างเคียงที่เป็นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเดียวกัน คือ ส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติที่เข้ามาพักอาศัยในช่วงวันหยุดพักผ่อนทั้งในแบบระยะสั้น และระยะยาวช่วงหนึ่งของปี และอีกส่วนหนึ่งจะเป็นคนไทยซึ่งเป็นส่วนน้อยกว่า ดังนั้น การดำเนินการโครงการที่มีกลุ่มลูกค้าเช่นเดียวกับอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ จึงคาดว่าที่จอดรถของโครงการจะมีความเพียงพอกับพฤติกรรมการใช้รถของลูกค้าในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ใกล้จุดบริการมอเตอร์ไซด์รับจ้าง (ด้านทิศใต้) ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 120 เมตร ทำให้มีทางเลือกในการใช้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าของโครงการในการเดินทาง โดยไม่จำเป็นต้องมีรถส่วนตัว และมีจุดให้เช่ารถในบริเวณใกล้เคียงหลายแห่งให้เลือกใช้บริการได้อีกทางหนึ่ง		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. การตัดกระแสจราจร ภายในโครงการจัดระบบจราจรให้ถนนรอบอาคารเดินรถแบบทิศทางเดียว ซึ่งถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีจุดตัดกระแสจราจรภายในโครงการบริเวณที่แยกเข้า-ออก และแยกเข้าที่จอดรถในอาคาร ซึ่งจะได้เสนอมาตรการให้โครงการติดตั้งป้ายบอกทางแยก และกระจกนูนไว้บริเวณดังกล่าว และก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีป้ายหยุด เพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนมาบริเวณถนนราชวรุณ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการจึงสามารถลดอุบัติเหตุในบริเวณดังกล่าวได้ **7. ทางเข้า-ออก โครงการ** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 37 คัน เป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด ขนาด 2.4x5.0 เมตร โดยจัดระบบการเดินรถแบบ 1 ทิศทาง (One Way) ทางเดินรถมีความกว้าง 6 เมตร รอบอาคารของโครงการ และมีทางเข้า-ออกโครงการกว้าง 6 เมตร และเนื่องจากจัดที่จอดรถไว้บนอาคาร โครงการได้ออกแบบให้ทางลาดในอาคารจุดที่ลาดขึ้นหรือลงอยู่ห่างจากปากทางออกอาคารกว้าง 6 เมตร โดยทางลาดขึ้น-ลงสำหรับรถยนต์ระหว่างชั้นมีความลาดชันร้อยละ 20 (11 องศา) และในชั้นจอดรถแต่ละช่วงชั้นให้เดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) ดังนั้น จึง**ไม่ขัดแย้ง**กับข้อกำหนดดังกล่าว		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ผลกระทบด้านความปลอดภัย หากพิจารณาผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้รถใช้ถนนของผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ ถนนพระตำหนัก และถนนราชวรุณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอาจทำให้เกิดการสะสมตัวของรถบนถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน อันเนื่องมาจากการชะลอตัวของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงที่ใช้เส้นทางเดียวกันได้ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง		
3.7 พลังงานและไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 1,295.50 KVA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1600 KVA 1 ชุด โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สถานีจ่ายไฟฟ้าพัทยาใต้ มีปริมาณการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด 100 MVA ในปัจจุบันประชาชนมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 84.82 MVA สถานีจ่ายไฟฟ้าพัทยาใต้ จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อีก 15.18 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ หน่วยงานรับรองว่าสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 265 KVA และยังจัดให้มีไฟฉุกเฉินชนิดมีแบตเตอรี่ในตัวเพื่อให้แสงสว่างกับพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคารในกรณีไฟดับสามารถสำรองได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. มาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร นอกจากรูปลักษณ์อาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้ว ได้คำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารสำหรับการใช้พลังงานภายในอาคารนั้น	**5.1 มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ** **1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง** (1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย (5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ (6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ (1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (3) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน (4) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (5) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (7) ความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (8) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม /ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(10) ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย **5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย** (1) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น แนะนำให้รู้จักวิธีใช้ วิธีซื้อสินค้าประเภทประหยัดไฟหรือประหยัดพลังงานก็จะประหยัดพลังงานได้ (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกแผ่นพับเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 2.1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2.2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 2.3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำเพราะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร 2.4) ไม่ใช้ชักโครกเป็นที่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิด เพราะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ 2.5) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่เหมาะสม 2.6) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบปีละ 2 ครั้ง เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.7) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพื่อช่วยเพิ่มความสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี 2.8) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 2.9) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความ-ร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 2.10) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดใช้การพลังงาน 2.11) อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์ ควรใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ได้ 2.12) หลีกเลี่ยงการใช้จานกระดาษ แก้วน้ำกระดาษ เพราะจะสิ้นเปลืองพลังงานในการผลิต 2.13) ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ 2.14) ตรวจสอบชักโครกว่ามีการรั่วซึมหรือไม่ หากพบว่ามีการรั่วซึมให้ทำการซ่อมทันที 2.15) คัดแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง เพื่อช่วยลดพลังงานในการทำลายขยะ	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	อาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการเป็นอาคารสูง 15 ชั้น มีความสูงของอาคาร 56.56 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา 2) ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 113 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ บริษัท จี.พาร์เวล จำกัด อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ Royal Cliff Hotel Group Jomtien Pattaya) The Lofts Pratumnak สูง 7 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย สูง 7 ชั้น (กำลังก่อสร้าง) Marsi Pattaya และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 113 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึง 2 ปีหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 2. จัดให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ <u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u> กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	**1. การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในบริเวณพื้นที่ศึกษา** **- กลุ่มที่ 1 กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดโครงการ** : การสำรวจภาคสนาม พบว่า มี 3 แห่ง เป็นสถานประกอบทั้ง 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 1 แห่ง เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการ จำนวน 1 แห่ง และไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการจำนวน 1 แห่ง ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการระบายน้ำ รองลงมา คือ ปัญหาการจราจร และปัญหามูลฝอย **- กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร :** เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 ประกอบด้วย สถานประกอบการจำนวน 1 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างเห็นด้วย และไม่มีข้อห่วงกังวลใดๆ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ **1.1 การระบายน้ำ** 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ **(ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 4))** 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.02 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.041 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) **(ภาพที่ 6 ถึงภาพที่ 6 (ต่อ 4))** 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอยและเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด-ดำเนินการ

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **กลุ่มที่ 3 กลุ่มเสี่ยงที่เป็นสถานที่อ่อนไหว ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ :** จากการสำรวจภาคสนามพบว่ามีศาสนสถาน 2 แห่ง คือ วัดเขาพระบาท และวัดพระใหญ่ ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึก พบว่าศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง ไม่ขอออกความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการโดยให้เหตุผลว่าอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมาก ทั้งนี้ผู้ให้สัมภาษณ์ไม่มีข้อห่วงกังวลใดๆ ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ - **กลุ่มที่ 4 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร** จากพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มตัวอย่างจำนวน 18 ตัวอย่าง จากทั้งหมด 20 ตัวอย่าง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 55.56 (10 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผลว่าการสร้างอาคารพักอาศัยจะทำให้เศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น เพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยในเขตเมือง ฉะนั้นการดำเนินโครงการฯ จึงถือเป็นการพัฒนาที่ดินที่มีประโยชน์ อย่างไรก็ตามมีผู้ที่ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการร้อยละ 33.33 (6 ตัวอย่าง) และไม่เห็นด้วยต่อการดำเนินโครงการร้อยละ 11.11 (2 ตัวอย่าง) ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด รองลงมา คือ ปัญหามูลฝอย และปัญหาเสียงดังรบกวน - **กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตร** จากพื้นที่โครงการ (ถัดจากรัศมี 100 เมตร ออกไปจนถึง 1 กิโลเมตร) พบว่า กลุ่มตัวอย่างจำนวน 175 ตัวอย่าง เห็นด้วยกับการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 65.14 (114 ตัวอย่าง) โดยให้เหตุผล ว่าการสร้างอาคารพักอาศัยจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้นเศรษฐกิจดีขึ้นทำให้มีรายได้มากขึ้น เพิ่มทางเลือกแก่ผู้ที่กำลังมองหาที่พักอาศัย และบางรายยังคิดว่าการก่อสร้างจะเป็นการสร้างอาชีพให้กับคนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง 5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการ 6. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1.75 × 5.50 เมตร ความลึกกักเก็บ 2.70 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 26 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยฝาบ่อหน่วงน้ำให้มีลักษณะเป็นตะแกรงเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ **ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 6 (ต่อ 1)** **1.2 การจราจร** 1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน จากห้องพักทั้งหมด 119 ห้อง โดยมิได้จัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่าง **(ภาพที่ 8 ถึงภาพที่ 8 (ต่อ 2))** 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป 1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัด คือ สภาพ

สิงหาคม 2557
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีผู้ที่ไม่แสดงความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ ร้อยละ 31.43 (55 ตัวอย่าง) และไม่เห็นด้วยร้อยละ 3.43 (6 ตัวอย่าง) ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการเปิดดำเนินโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รองลงมา คือ ปัญหามูลฝอย	ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนด้านหน้าโครงการ ในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 4. กำหนดพื้นที่ทางเข้า-ออกอาคาร ก่อนถึงบริเวณทางขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคารให้เป็นที่ห้ามจอดรถโดยใช้สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว เพื่อแสดงให้ผู้ใช้รถยนต์ห้ามจอดในบริเวณดังกล่าว พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว **(ภาพที่ 8)** 5. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็วพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร **(ภาพที่ 8)** 6. ติดตั้งกระจกนูนไว้บริเวณก่อนถึงทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถที่อยู่บนอาคาร **(ภาพที่ 8)** 7. ทางออกโครงการจัดให้มีป้ายหยุด เพื่อให้รถได้หยุดมองรถที่วิ่งสวนไปมาบริเวณถนนราชวรุณ **(ภาพที่ 8)** 8. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออก ก่อนถึงบริเวณทางขึ้น-ลง ที่จอดรถบนอาคาร 9. จัดให้มีสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นทางเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งช่วยทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัยมากขึ้น 10. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	การใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้ 12. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 13. มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ไม่เพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ 13.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย / ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 13.2 โครงการต้องจัดทำข้อมูลจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ตั้งแต่เริ่มเข้ามาติดต่อจอง/ซื้อขาย ห้องพัก 13.3 ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนบุคคล 13.4 ให้โครงการประสานเจ้าของรถจักรยานยนต์ให้เช่า โดยขอชื่อเบอร์โทร (ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล) เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้สะดวก	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13.5 ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือติดระบบ KEY CARD สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ 13.6 โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน จากห้องพักทั้งหมด 119 ห้อง ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดที่จอดรถเฉพาะห้องให้แก่ผู้พักอาศัยแต่อย่างใด	
		1.3 ปัญหามูลฝอย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท **(ภาพที่ 7)** 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1 วัน **(ภาพที่ 7)**	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน 5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม **(ภาพที่ 7)** ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.84 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 5.24 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.88 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้ไม่น้อยกว่า 7.43 วัน 5.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.57 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 164.81 วัน 5.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.56 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอย-อันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมส่งเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 7. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทย-แลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบ-ร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิด-ชอบต่อไป

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 <u>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 142)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยาง	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 143)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป (5) หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 9.4 <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 <u>การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้อง	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 144)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที	
		10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 145)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.4 เสียงดังรบกวน 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารข้างเคียง	-

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 146)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. **สังคม** : เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ซึ่งโดยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นผู้คนต่างถิ่นซึ่งมีตั้งคนไทยและชาวต่างชาติ ทั้งนี้ในปัจจุบันอาคารชุดพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีผู้คนต่างถิ่นและชาวต่างชาติเข้ามาอาศัยอยู่ ทำให้ผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองคุ้นชินกับผู้คนต่างถิ่นและชาวต่างชาติ ดังนั้น คาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับหนึ่ง	-	-
	3. **ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม** : การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากเมืองพัทยามีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นใน**ระดับต่ำ**	-	-
	4. **การศึกษา** : ในเมืองพัทยามีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง เช่น โรงเรียนเมืองพัทยา 11 แห่ง โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา 6 แห่ง นอกจากนี้ยังมีโรงเรียนพาณิชยนาวีการเดินเรือ สถาบันราชภัฏสวนดุสิต ศูนย์พัทยา ห้องสมุด จำนวน 2 แห่ง และสถาบันพัฒนาบริหารศาสตร์ (นิด้า) ศูนย์การศึกษาชลบุรี เป็นต้น สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล) ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กิโลเมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	-	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 147)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. เศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน	-	-
4.2 สุนทรียภาพ	**1. แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม (2554) และทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2547) พบว่าหาดพัทยาเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ โดยหาดพัทยาอยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 526 เมตร แต่ตลอดระยะห่างระหว่างแนวหาดกับที่ตั้งโครงการมีอาคารและสิ่งก่อสร้างที่สูงกว่าหรือสูงใกล้เคียงกับอาคารในโครงการ ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์บริเวณชายหาดเมื่อมองมายังโครงการน้อยมาก แต่บริเวณที่อยู่โดยรอบโครงการจะมองเห็นตัวอาคารอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ในการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และทัศนียภาพในบริเวณโครงการให้มีความสวยงามตามที่ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อสองข้างทางที่เดินทางไปยังวัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) และสำนักปฏิบัติธรรม วัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญของจังหวัดชลบุรี	1. ให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 618.88 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.06 ตารางเมตร/คน และจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.70 ตารางเมตร **(ดูภาพที่ 9 ถึงภาพที่ 9 ต่อ 7)** 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน 5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ 6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกล้ำเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน โดยตรวจสอบทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 148)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นทาวน์เฮาส์ บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัยสูง 7 ชั้น และที่ว่าง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงมีอาคารที่มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีขนาดความสูงประมาณ 12-27 ชั้น ได้แก่ PEAK CONDOMINIUM และอาคารชุดพักอาศัย The Cliff สูง 27 ชั้น จากสภาพของอาคารในบริเวณใกล้เคียงจะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการมีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงมากนัก และการเลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีเอิร์ทโทน ซึ่งกลมกลืนกับอาคารอื่นๆ ที่มีอยู่เดิมที่ส่วนใหญ่ใช้สีทาภายนอกอาคารเป็นสีขาวและสีครีม ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ **3. ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** โดยโครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้มีพื้นที่รวม 618.88 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง 298.60 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 290 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 284.70 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 145 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 283.20 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ เท่ากับ 1.06 ตารางเมตร/คน จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่สิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน ที่เหลือจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้น 9 ขนาด 136.28 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ขนาด 184 ตารางเมตร การปลูกต้นไม้จึงทำให้เกิดผลดีต่อทัศนียภาพ เกิดความร่มรื่น เหมาะแก่การใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัย ลดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ/ความร้อนจาก	7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทน ทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ 8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง 9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคาร เป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30) 11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และไม่มืดดำ	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 149)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผนังและพื้นคอนกรีตของอาคารในโครงการ ป้องกันการกัดเซาะหน้าดินได้ดีและสอดคล้องกับความต้องการของชุมชนเมือง		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	**1. การรับบริการด้านสาธารณสุข** ในเขตเมืองพัทยามีโรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลบางละมุง สังกัดกระทรวงสาธารณสุข มีจำนวนเตียงที่เปิดให้บริการจำนวน 120 เตียง และสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือระยะทางประมาณ 2.28 กิโลเมตร ในกรณีผู้เข้ามาพักในโครงการมีอาการเจ็บป่วยสามารถส่งต่อไปโรงพยาบาลดังกล่าวได้อย่างรวดเร็ว ผลกระทบจึงอยู่**ในระดับต่ำ** สำหรับสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาล อาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการหากปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็ว แต่ภายในโครงการมีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ คาดว่าผลกระทบอยู่**ในระดับต่ำ** ทั้งนี้ จากข้อมูลด้านการเจ็บป่วยในรอบ 5 ปีที่ผ่านมาของปี พ.ศ. 2551- พ.ศ. 2555 ที่รวบรวมโดยศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา เป็นสถานพยาบาลที่ดูแลรับผิดชอบอำเภอบางละมุงที่โครงการตั้งอยู่ พบว่ามีจำนวนผู้ป่วยไม่แตกต่างกันมากนักในแต่ละปี	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร 4. ต้องจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 150)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยโรคที่พบมากที่สุด ได้แก่ โรคระบบหายใจ โรคระบบย่อยอาหาร โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษเบาหวาน, โรคอ้วน, โรคเหน็บชา ฯลฯ) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อยึดเสริม โรคติดเชื้อและปรสิตบางชนิด อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบจากการตรวจทางคลินิกและตรวจทางปฏิบัติการไม่จำแนกไว้ที่อื่น ตามลำดับ ซึ่งจากข้อมูลสถิติการเกิดโรคดังกล่าว พบว่า ประชาชนในพื้นที่มีแนวโน้มการป่วยด้านระบบทางเดินหายใจเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน พบว่า ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากสภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไป รวมไปถึงการได้รับมลพิษในบรรยากาศ นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันในรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร พบว่า ยังคงมีกิจกรรมการก่อสร้างรอบพื้นที่อ่อนไหว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปัจจัยเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่เป็นสาเหตุหนึ่งของการเจ็บป่วยเกี่ยวกับโรคระบบทางเดินหายใจจากผลกระทบสะสมยังคงมีอยู่		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 151)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-
	3. อุบัติเหตุ **3.1 อุบัติเหตุจากการจราจร** ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนราชวรุณ โดยทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6 เมตร 1. การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนราชวรุณ หากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้ 2. หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต 1. การวิ่งรถยนต์เข้า-ออกโครงการบริเวณถนนราชวรุณ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 152)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการ	6. จัดให้มีป้ายสัญญาณเข้า-ออก และกระจกนูน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ 7. จัดรถของโครงการหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโรงพยาบาลไว้ให้บริการกรณีฉุกเฉินที่ต้องส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	
	3.2 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่นก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.00 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร ส่วนบริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.00 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. บริเวณชั้นหลังคามีกำแพงกันการตกจากดาดฟ้าอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการตกจากอาคารโครงการ 3. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 153)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.3 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟสม่ำเสมอตามมาตรการที่กำหนดไว้ (ปีละ 2 ครั้ง) เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นผู้พักอาศัยในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคาร และพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1. ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2. สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น	1. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ (กองอำนวยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด 6. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 154)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในพื้นที่ดังกล่าวทุก 1 เดือน	
	การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ **1. เสียงดังจากการจราจร** ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1. เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2. การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3. รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้ทำการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและอาคารข้างเคียง	-

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 155)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2. รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3. ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ จากการคำนวณระดับความดังของเสียงอันเนื่องมาจากรถยนต์ต่อพื้นที่อ่อนไหว พบว่า - กลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดพื้นที่โครงการทั้ง 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท จี.พาร์เวล จำกัด สูง 2 ชั้น 1 อาคาร ทางด้านทิศใต้ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8 เมตร อาคารชุดพักอาศัย THE LOFTS PRATUMNAK สูง 7 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8 เมตร และอาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น (บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA) ทางด้านทิศตะวันตก อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 8 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงรวมที่ประมาณ 46.94 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 66.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 80.20 dB(A) ซึ่งค่าดังกล่าวไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** - กลุ่มสถานประกอบการในรัศมี 100 เมตร จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ MARSI PATTAYA (ทิศเหนือ) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 25 dB(A) เมื่อรวมกับระดับ		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 156)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงปัจจุบันพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 66.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 80.20 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไม่เกิน 115 dB(A) ดังนั้น ระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** - พื้นที่กลุ่มเสี่ยงในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ วัดเขาพระบาท (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 310 เมตร และสำนักปฏิบัติธรรมวัดเขาพระใหญ่ (สาขาวัดชัยมงคล) (ทิศตะวันออกเฉียงใต้) อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 910 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 5.82-15.17 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ระดับเสียงเฉลี่ยที่ได้รับมีค่าเท่ากับ 66.90 dB(A) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 80.20 dB(A) ซึ่งค่าระดับเสียงเฉลี่ยไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดกำหนดไว้ ไมเกิน 115 dB(A) ดังนั้นระดับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**		
	2. ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ดูแลไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน"กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 157)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2. ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้ 3. ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4. สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5. ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่โรงแรม/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงาน ส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ดูแลไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละออง	เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 158)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์ในโครงการ พบว่า - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 0.0056 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.4656 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.0361 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.00015 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่า 0.010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.00151 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.79 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 0.7929 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในที่นี้ ค่า HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้		

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 159)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0299 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน - ฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) 0.0047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็น 0.0517 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	3. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบายของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่มจากการพาหะนำไป เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ส่วนเติมอากาศ (เติมอากาศใต้น้ำ) และส่วนตกตะกอน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ **(ภาพที่ 5 และภาพที่ 5 (ต่อ 1))** 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	1.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรวจ-สอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มี

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 160)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2. โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ *A, B (Hepatitis Virus Type A ,B)* โรคโปลิโอ *(Poliovirus)* และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3. โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4. น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น ● ผลกระทบต่อสุขภาพจิต ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1. น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2. เกิดทัศนอุจาดจากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 93.83 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบ Extended Aeration Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัด	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิ-ภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6. สูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยประสานกับเมืองพัทยา (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 11.00-15.00 น.) 7. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง 8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะเปียกและสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 2x2x1.5 เมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation **(ภาพที่ 5)**	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่-ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้า-พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 161)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียของโครงการ รับน้ำเสียจากครัว 11.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 540 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมันจะมีค่า BOD 432 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบ/ซักล้าง และน้ำเสียจากส้วม 82.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่า BOD_{mixed} 277.79 มิลลิกรัม/ลิตร จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นสุดท้ายแล้วจะมีค่า $BOD_{ออก}$ 19.45 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องกับคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มี $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ได้ระบายลงแหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ	10. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้ (1) เจ้าของ คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงแรก และเมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น (2) เจ้าของ คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ในช่วงแรก และ เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่ หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 162)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. มูลฝอย ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เมื่อมีคนเข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ทำให้ 1. เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้แหล่งอาหารพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2. เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างมาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก มาลาเรีย เป็นต้น 3. เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4. เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อกาฬโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน 5. การปฏิบัติตัวของที่ผู้ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยปฏิบัติตนไม่ถูกสุขลักษณะ เช่น ไม่ล้างมือ ล้างตัว หลังจากที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยแล้ว อาจต้องมาใช้พื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น การกดปุ่มลิฟต์ เป็นต้น ทำให้เกิดการแพร่กระจายของโรคเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว แต่โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของอาคาร จัดไว้ดังนี้ - ในแต่ละชั้นของอาคารได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบบปิดเพื่อลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและทัศนอุจาด โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ST-01 มีพื้นที่ประมาณ 1.2 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท **(ภาพที่ 7)** 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1 วัน **(ภาพที่ 7)** 4. ให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดทุกวันที่ 1 และวันที่ 15 ของเดือน 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม **(ภาพที่ 7)** ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตรเก็บกักรวม 5.84 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 5.24 วัน 5.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีปริมาตรเก็บกักรวม 3.88 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ได้ไม่น้อยกว่า 7.43 วัน	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 163)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอย Recycle ขนาด 100 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 50 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นไม่น้อกว่า 1 วัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการรวมจากนั้นจึงรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเมืองพัทยาต่อไป จึงไม่ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และไม่เกิดทัศนอุจจาด ผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** ● **ผลกระทบต่อสุขภาพจิต** หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่โครงการหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะอยู่ในระดับต่ำจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงใน**ระดับต่ำ**	5.3 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีปริมาตรเก็บกักรวม 8.57 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ได้ไม่น้อยกว่า 164.81 วัน 5.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีปริมาตรเก็บกักรวม 1.56 ลูกบาศก์-เมตร (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน 6. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 7. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 <u>การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</u> (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 164)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 <u>การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</u> (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด (3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00 -13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วน-ใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 165)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.3 <u>การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 166)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.4 <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน (2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 <u>การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</u> (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย (3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 167)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้ติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 168)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. การใช้สระว่ายน้ำ โครงการมีสระว่ายน้ำ 2 แห่ง ที่ชั้น 9 และชั้นดาดฟ้า เป็นแหล่งที่ผู้พักอาศัยเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อมการดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการโรคผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	**มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) 2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuricacid) - แอมโมเนีย (Ammonia)

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 169)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichiacoli Staphylococcusaureus Pseudomonas aeruginosa*) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 170)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ 1. ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 2. วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย **มาตรการด้านโครงสร้าง** 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวของกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ขอบสระ และก้นสระว่ายน้ำ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 171)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	**การป้องกันอัคคีภัย** **1. ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 15 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงของอาคารเกิน 23 เมตร โดยมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น “อาคารสูง” และ “อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของอาคาร อีกทั้งมีถนนรอบอาคารมีความกว้าง 6.0 เมตร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น รวมไปถึงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหามสำหรับนำน้ำจากสระว่ายน้ำซึ่งเป็นแหล่งน้ำสำรองมาใช้ในการดับเพลิง เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2. ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของกองอำนวยการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้) อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.5 กิโลเมตร โดยสถานีดับเพลิงดังกล่าว ใช้เวลาในการเดินทางของรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงมายังพื้นที่	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร 3. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงพัทยาใต้) 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงจอมเทียน ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : ในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทย-แลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 172)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการประมาณ 5-8 นาที นอกจากนี้ ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนได้จากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลบางละมุง สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหนองปรือ และสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ดังนั้น จึงคาดว่าความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการจะอยู่ในระดับที่**ยอมรับได้** และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทันท่วงที **3. ความเหมาะสมของจุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 3 จุด ดังนี้ - จุดรวมพล 1 พื้นที่ 112 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียว จึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 67.20 ตารางเมตร - จุดรวมพล 2 พื้นที่ 98.50 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 59.10 ตารางเมตร - จุดรวมพล 3 พื้นที่ 70.30 ตารางเมตร เนื่องจากเป็นพื้นที่สีเขียวจึงคิดพื้นที่ให้คนยืนแทรกได้ร้อยละ 60 มีพื้นที่สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้ 42.18 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่รวมกันทั้งหมด 280.80 ตารางเมตร แต่เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จึงคิดพื้นที่ยืนเพียง 60 % เท่ากับ 168.48 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ถึงด้านหน้าของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ และบริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและ	8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล (**ภาพที่ 10**) และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิง-ไหม้ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 11. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลชั้น 1 ของอาคาร 12. จัดจุดรวมพลรวมสำหรับโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ถึงด้านหน้าของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตกของโครงการ และ บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ สำหรับให้คนเข้าไปยืนแทรกได้มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 168.48 ตารางเมตร (**ภาพที่ 10**) 13. จัดเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการในบริเวณทางเท้าตรงข้ามกับโครงการ คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 150 ตร.ม. ใช้พื้นที่ทางเท้ายาวประมาณ 150 เมตร (**ภาพที่ 10**)	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 173)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) นอกจากนี้ได้จัดให้มีเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการในบริเวณทางเท้าตรงข้ามกับโครงการ คนเข้าไปยืนได้ประมาณ 150 ตร.ม. ใช้พื้นที่ทางเท้ายาวประมาณ 150 เมตร ทั้งนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนราชวรุณเมื่อมีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิง จากที่กล่าวมาในข้างต้นสรุปได้ว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยของโครงการอยู่ในระดับที่**ยอมรับได้**	14. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 15. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหามภายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่องเพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้	
	ความปลอดภัย การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการรวมถึงคอยเดินตรวจความเรียบร้อยในแต่ละชั้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในบริเวณต่างๆ และมีคีย์การ์ดเข้าอาคาร จึงทำให้เกิดความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ**	1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกได้แต่ละชั้นของตน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต 3. เพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้พักอาศัยชั้น 9 จากการมีผู้พักอาศัยชั้นอื่นๆ เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายและพื้นที่สีเขียวที่จัดไว้ในชั้น 9 ดังนี้ **(ภาพที่ 9 (ต่อ 5))** 3.1 จัดให้มีประตูกั้นพร้อมติดตั้งคีย์การ์ดในตำแหน่งที่ให้ผู้พักอาศัยชั้น 9 เท่านั้นที่ใช้เข้า-ออกได้ ส่วนชั้นอื่นๆ ที่เข้ามาใช้บริการสวนและสระว่ายน้ำไม่สามารถผ่านเข้าไปรบกวนผู้พักอาศัยในชั้นนี้ได้	-

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 174)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.2 ห้อง Fitness เปลี่ยนตำแหน่งประตูเข้า-ออกมาเข้าทางระเบียงสระว่ายน้ำ โดยผู้มาใช้บริการสามารถเดินผ่านบริเวณโถงลิฟท์มายังห้อง Fitness และสระว่ายน้ำ โดยไม่ผ่านโถงทางเดินของผู้พักอาศัยในชั้นนี้เช่นกัน 3.3 ติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง และระบุเวลาใช้บริการ Fitness และสระว่ายน้ำ 3.4 จัดให้มีป้ายบอกทางเข้าไปใช้พื้นที่สวนและสระว่ายน้ำบนอาคาร ติดตั้งก็อกน้ำ ที่ล้างเท้า และติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการที่เข้ามาใช้บริการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM ของบริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1.ภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม	- สภาพรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
2.ทรัพยากรดิน	1. ตรวจสอบสภาพรั้วและแนวรั้วผ้าใบรอบพื้นที่โครงการที่อยู่โดยรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพรอบโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	2. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของแนวกำแพงกันดินก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบแนวกำแพงกันดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
3.คุณภาพอากาศ 3.1 ฝุ่นละอองและมลพิษ	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุ และอุปกรณ์การก่อสร้าง	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบของรถบรรทุก - ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุก	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	2. ตรวจวัด PM-10 และ TSP โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านหน้าโครงการ) **(ภาพที่ 1)** เนื่องจากอยู่ใกล้กับกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ทุกวันช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ **(ภาพที่ 1)** เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมาก	- ปริมาณฝุ่นละอองแขวนลอย (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ตรวจทุกวันเฉพาะที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	3. ตรวจวัด CO, SO_2, HC, และ NO_2 โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านหน้าโครงการ) **(ภาพที่ 1)** เนื่องจากอยู่ใกล้กับกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ	- ก๊าซ CO, SO_2, HC, และ NO_2	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	4. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีให้ดำเนินการแก้ไข หรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	5. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ตรวจสอบสภาพปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	6. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	7. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
3.2 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และวัดแรงสั่นสะเทือน ดังนี้ - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านหน้าโครงการ) **(ภาพที่ 1)** เนื่องจากอยู่ใกล้กับกลุ่มเสี่ยงในระยะประชิดกับพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) - เอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง		
	- บริเวณสวนเฉลิมพระเกียรติ (**ภาพที่ 1**) เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีผู้มาใช้บริการเป็นจำนวนมาก	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงในรอบ 1 วัน (Leq 24 hr.) - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับแรงสั่นสะเทือน (นิ้ว/วินาที) - เอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานราก	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	2. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ และดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทุกวันที่มีการทำฐานรากอาคาร	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	4. ตรวจสอบการแจ้งผลการตรวจวัดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้ชุมชนทราบพร้อมประชาสัมพันธ์ว่าโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ชุมชนรับทราบการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ	- ป้ายผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี (เซอร์วิส) ไทยแลนด์ จำกัด
	5. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพของเครื่องจักร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล 8 ห้อง	- จำนวนห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูนอุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- สภาพการอุดตันในรางระบายน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิดและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
7. การจราจร	- ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการ	- การปิดคลุมท้ายรถบรรทุกและสภาพของคนขับรถ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
8. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงาน เพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
	3. ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจสอบคือ มีเรื่องร้องเรียนกรณีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- มีทรัพย์สินสูญหายหรือเหตุอันตรายต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่
  - เมืองพัทยา
  - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
  - จังหวัดชลบุรี
  - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูก ไว้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
3. คุณภาพอากาศและเสียง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าหลังการล้างทำความสะอาด	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - ตรวจวัดคลอรีนอิสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
5. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บที่บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	- ข้อมูลจัดทำบันทึกรายละ-เอียดตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบทส.2	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบาย-น้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบาย-น้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- การแตกร้าวของท่อและบ่อพัก	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SGP SERVICE (THAILAND) CO., LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- สภาพของถังรองรับมูลฝอยต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพัก-มูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพัก-มูลฝอยรวมและห้องพัก-มูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บ-ขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
8. พลังงานและไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานหรือความ-ชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนแปลงทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
10. สุนทรียภาพ	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
11. การใช้สระว่ายน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำภายในโครงการมาตรวจวิเคราะห์	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) - คลอรีนตกค้าง (Residual chlorine)	- ตรวจวัดทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
		- คลอรีนตกค้าง (Free Residual chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2557

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
	2. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	4. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.
SGP

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ (สถานีดับเพลิงเมืองพัทยาใต้)	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานี-ดับเพลิงเมืองพัทยาใต้)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติ-บุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุดดูแล

หมายเหตุ : - ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
- หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่
  - เมืองพัทยา
  - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
  - จังหวัดชลบุรี
  - สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

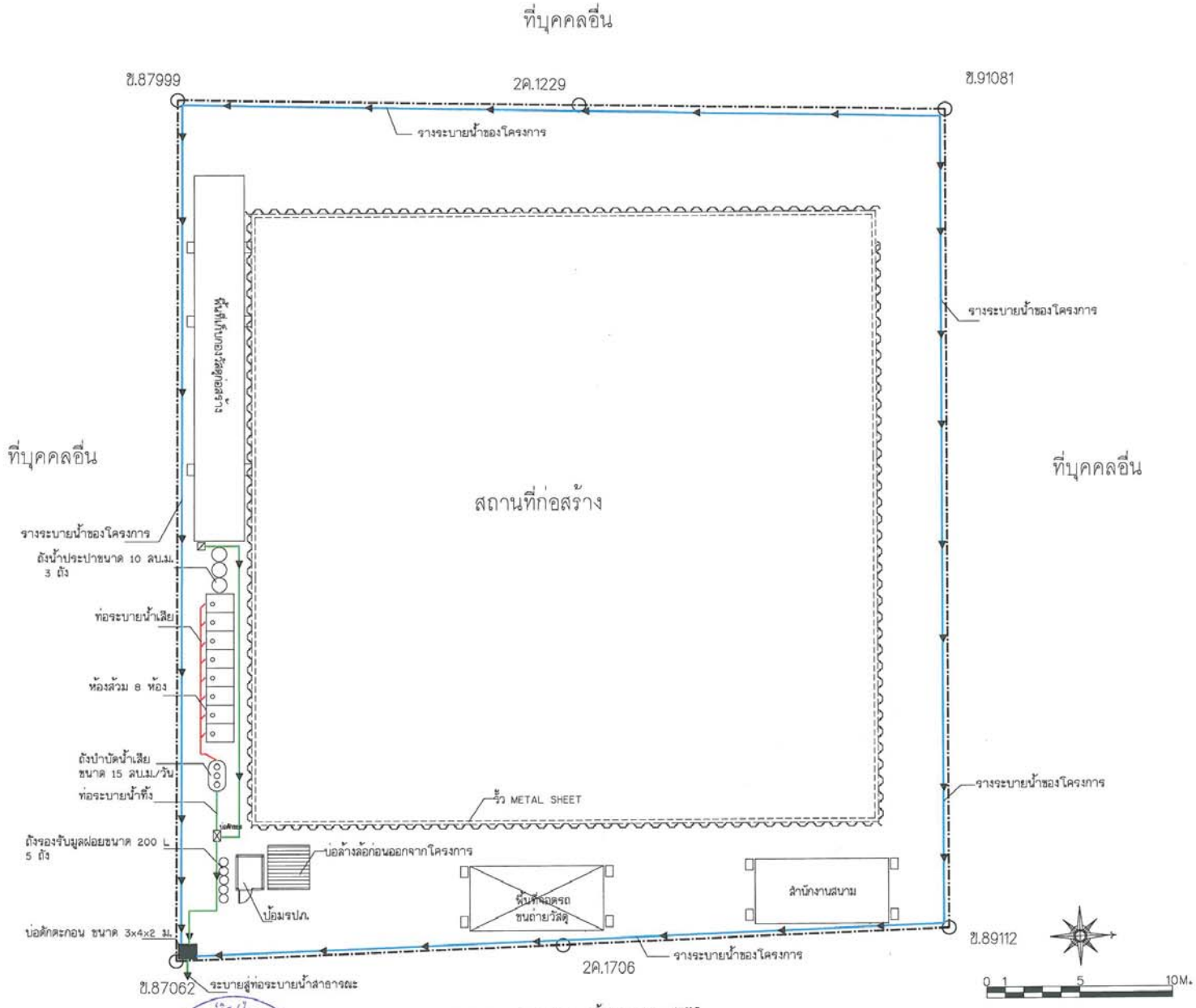
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1	จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	N

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณเพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 2 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE

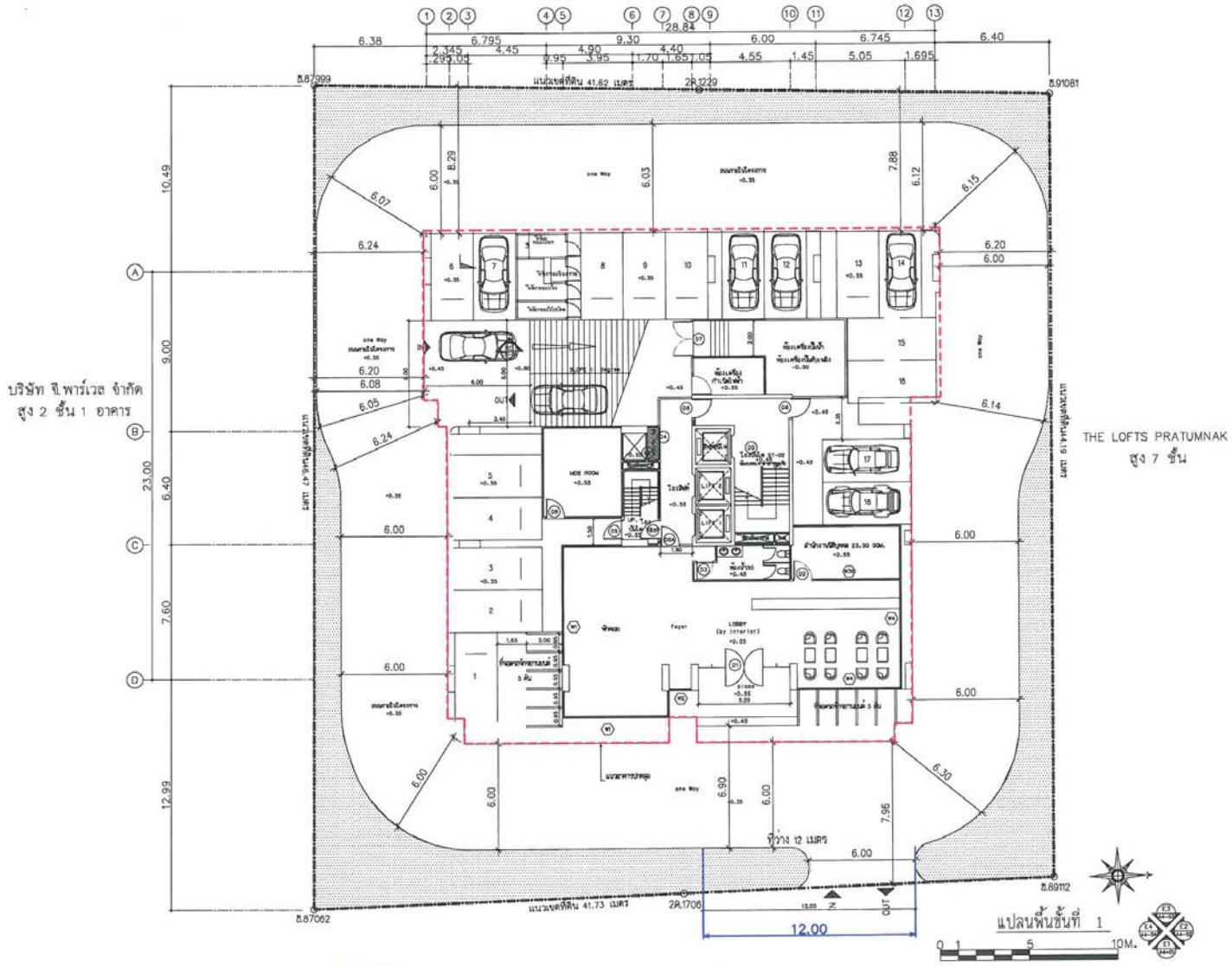
DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO.

อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น

(บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA)



สถานเทนนิส และคลับเฮาส์ของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUIM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		

TITLE

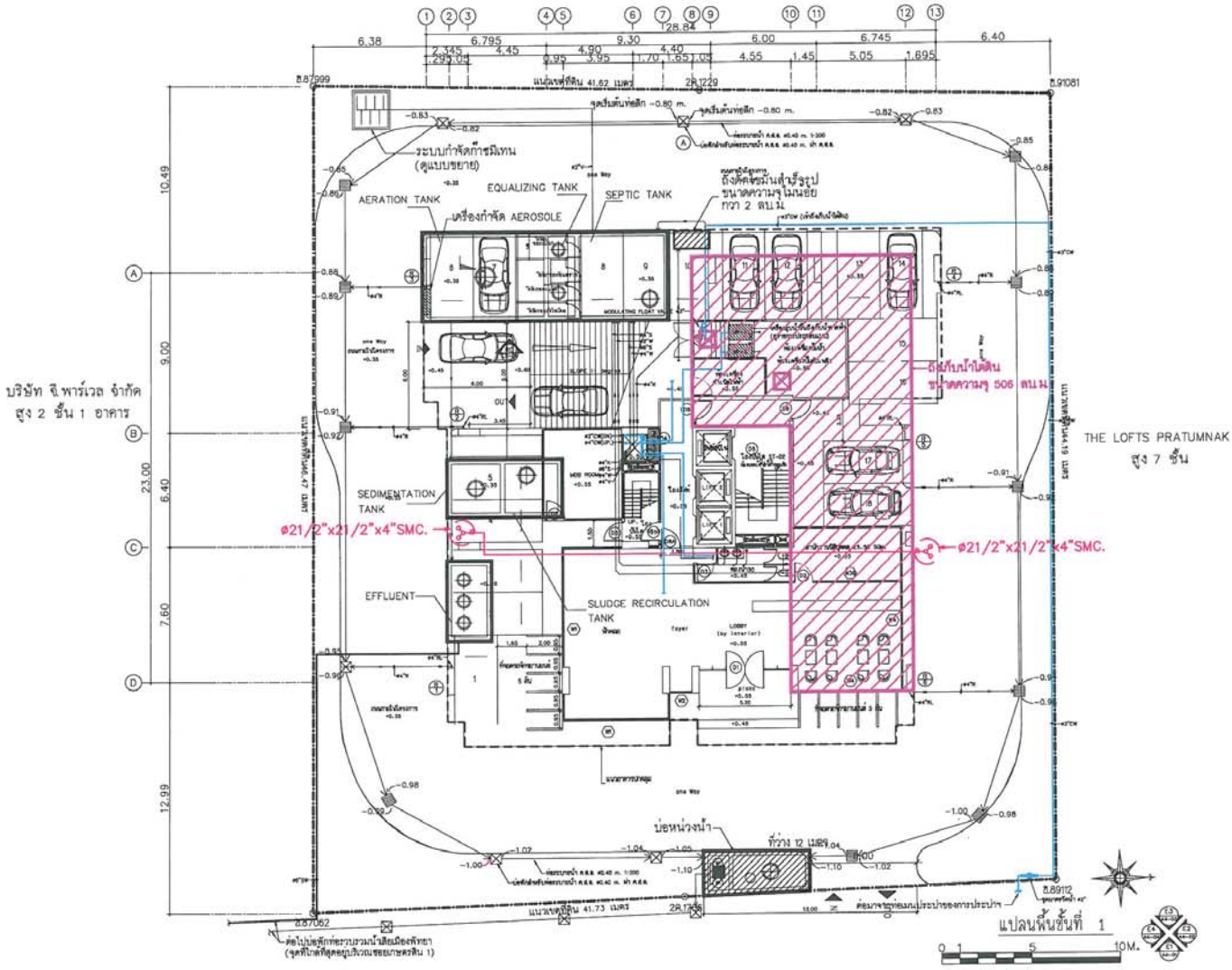
DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป

อาคารพักอาศัย สูง 4 ชั้น

(บ้านพักพนักงานของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA)



สนามเทนนิส และคลับเฮาส์ของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสตศรี พร้อมพูน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4 ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน การเดินท่อประปาเข้าสู่โครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

193/216

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

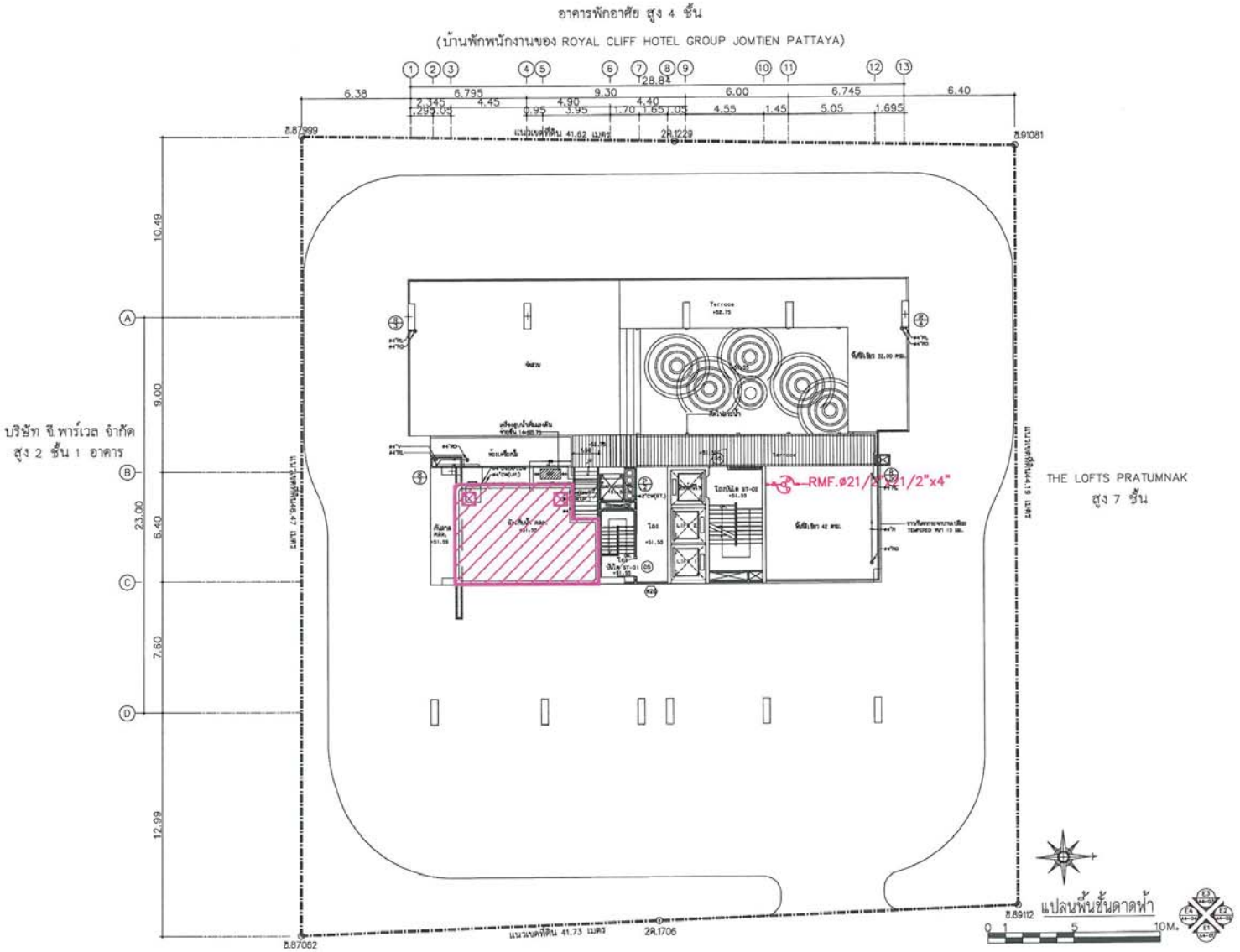
[redacted]

Drawing STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE

DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ 1) ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

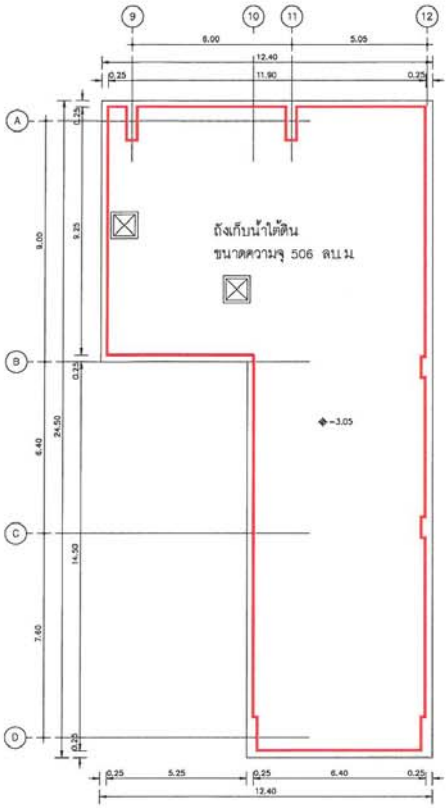
Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

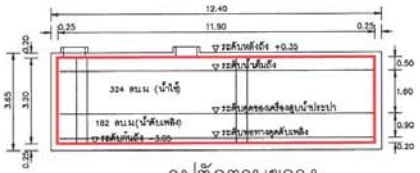
DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

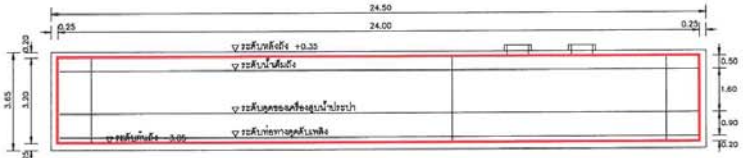
CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE
DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป



แปลนถังเก็บน้ำ



รูปตัดตามขวาง



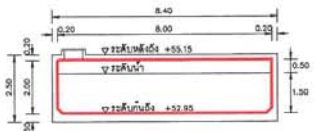
รูปตัดตามยาว

ภายในเคลือบสาร EPOXY NON TOXIC เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากคอนกรีต

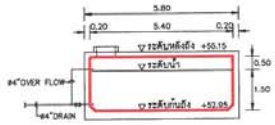


แปลนถังเก็บน้ำดาดฟ้า

แบบถังเก็บน้ำดาดฟ้า



รูปตัดตามยาว



รูปตัดตามขวาง

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 4(ต่อ 2) แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน และแบบขยายถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUIM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

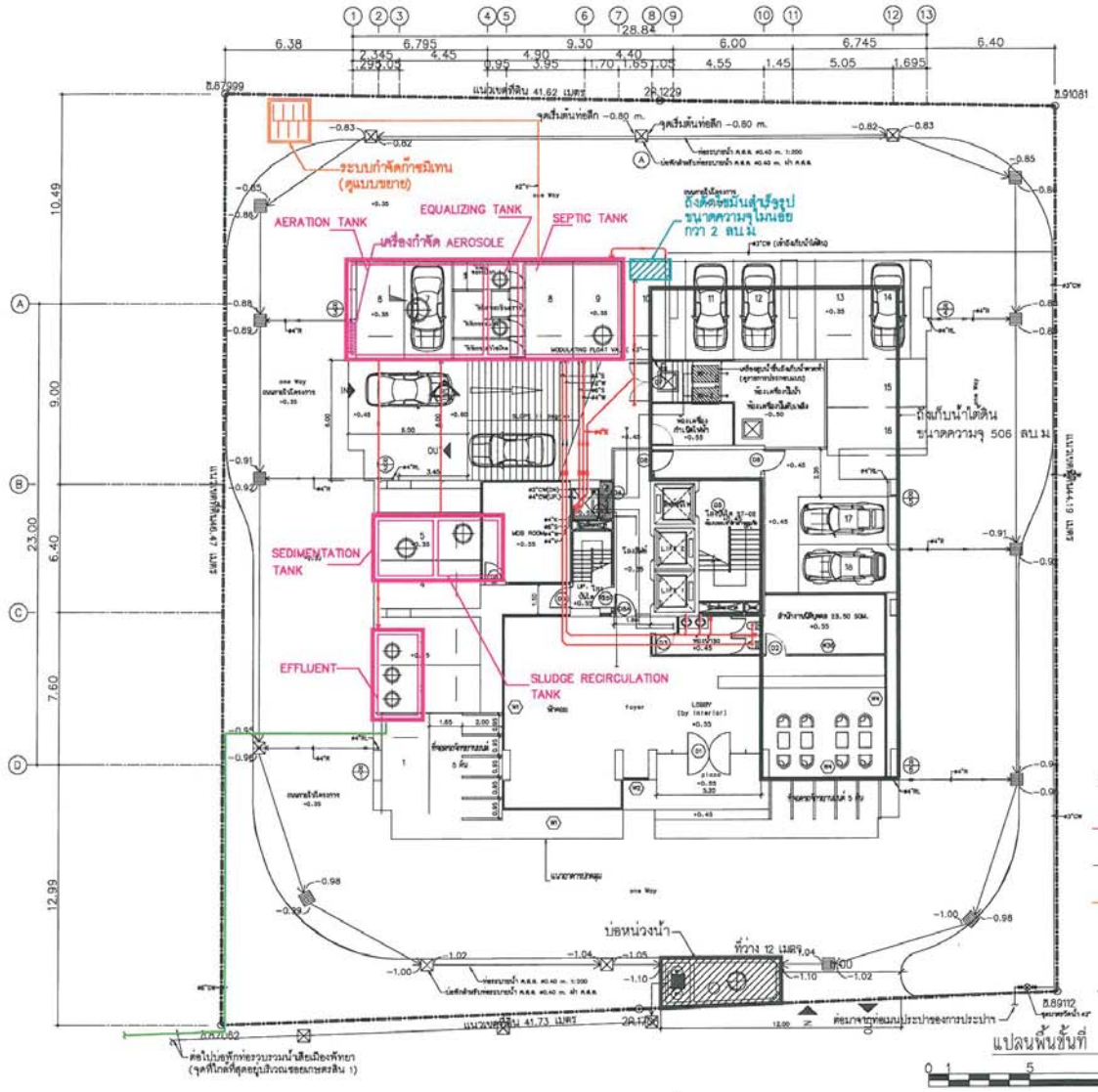
[redacted]

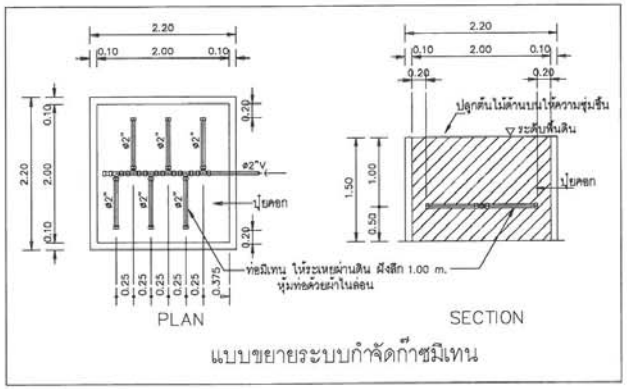
REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		

DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป





แบบขยายระบบกำจัดก๊าซมีเทน

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้ง (ผ่านการบำบัด)
- ระบบกำจัดก๊าซมีเทน

สิงหาคม 2557
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และตำแหน่งระบบกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

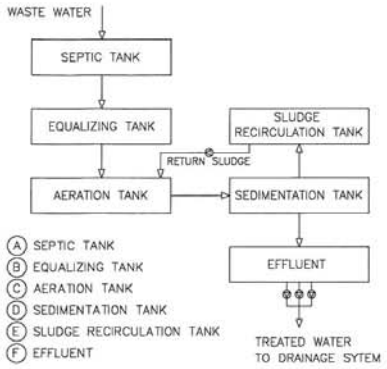
DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		

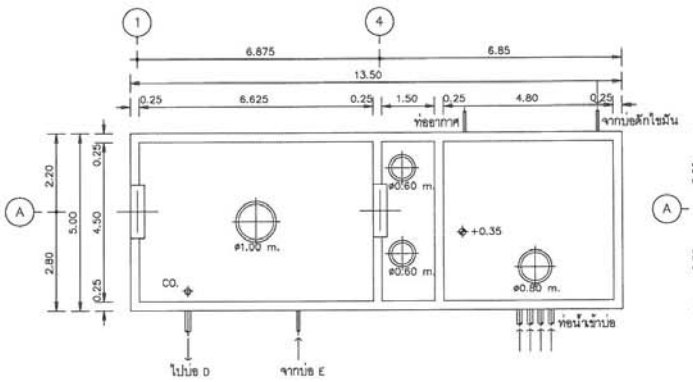
DRAWING NO.

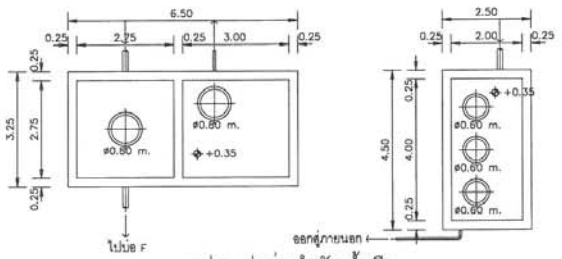
SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป

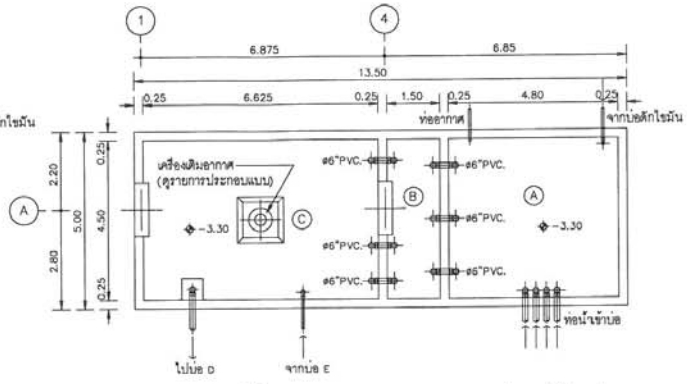


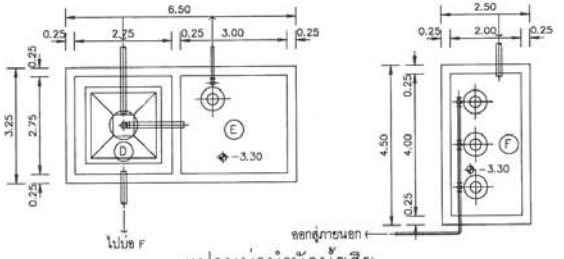
HYDRAULIC PROFILE



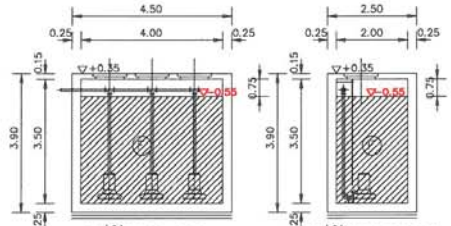


แปลนฝาบ่อบำบัดน้ำเสีย



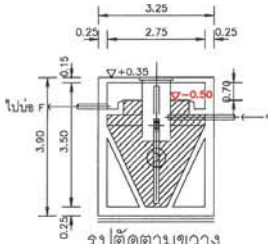


แปลนบ่อบำบัดน้ำเสีย

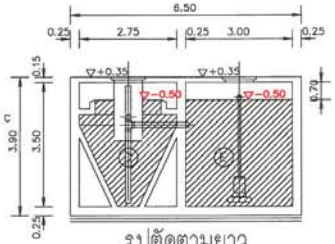


รูปตัดตามยาว
(บ่อ F)

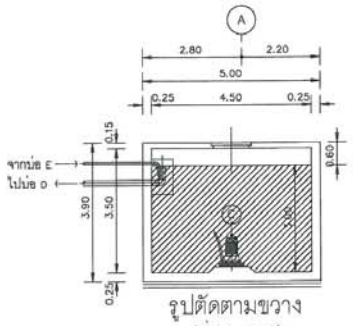
รูปตัดตามขวาง
(บ่อ F)



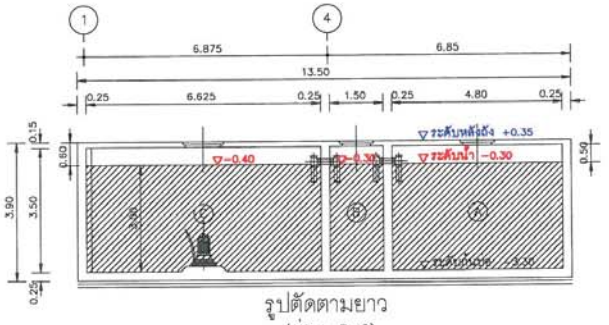
รูปตัดตามขวาง
(บ่อ D, E)



รูปตัดตามยาว
(บ่อ D, E)



รูปตัดตามขวาง
(บ่อ A, B, C)



รูปตัดตามยาว
(บ่อ A, B, C)

แบบบ่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น	1:100

สิงหาคม 2557
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557
(นางสาวพินิดา พืณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5(ต่อ 1) แบบขยาย และรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		
DRAWING NO.		
SCALE		SHEET NO.
DATE 21/7/2557		JOB NO.





ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน (รองที่ก้นกระถางด้วยกระดาษทิชชู่)



ตากไขมันจนแห้งเป็นก้อน จากนั้นนำใส่ถุงดำทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไป

สิงหาคม 2557.....

(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

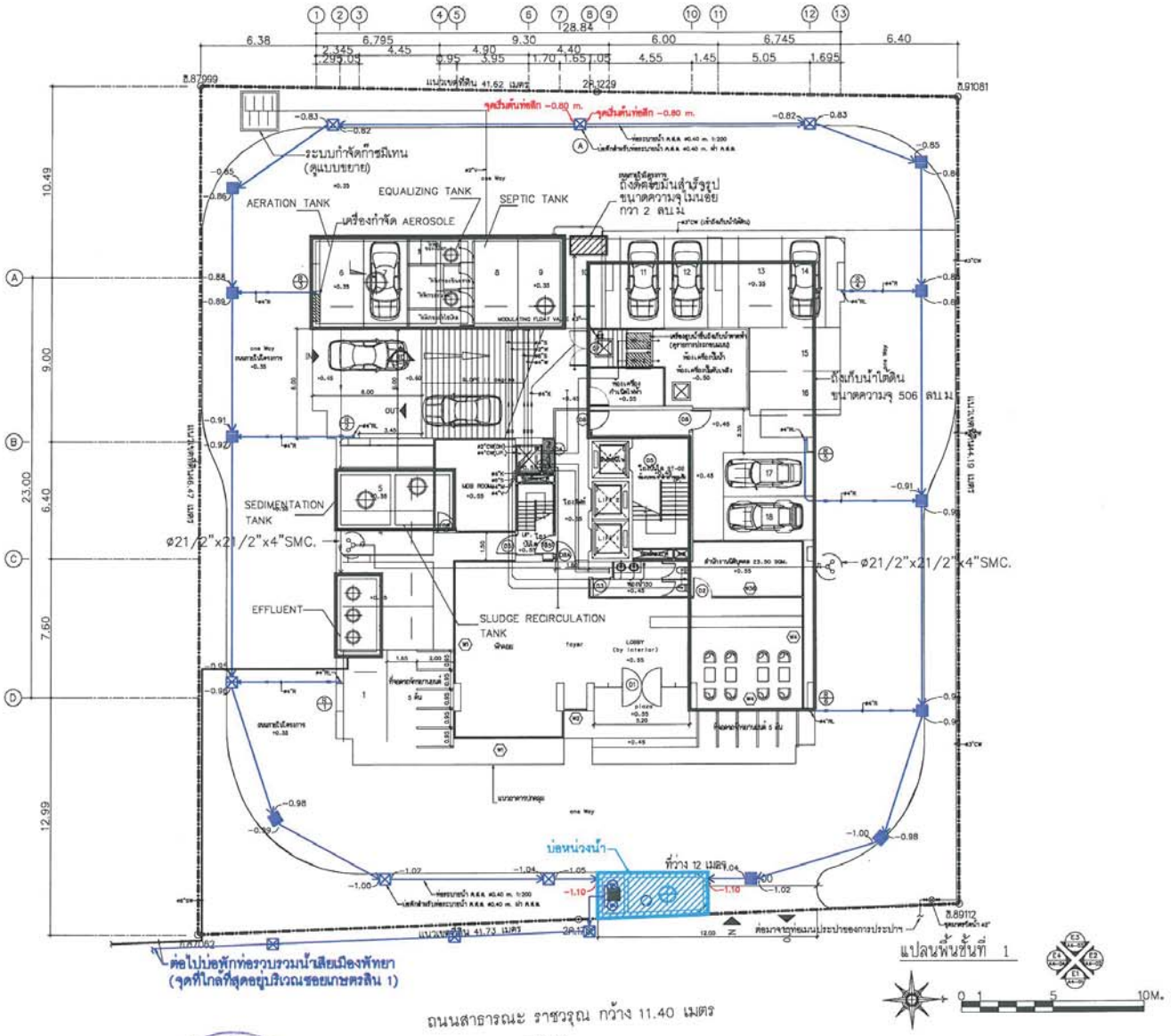
สิงหาคม 2557.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 5 (ต่อ 2)	การกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมัน

ที่มา : http://upload.neteasyweb.com

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสตรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUM

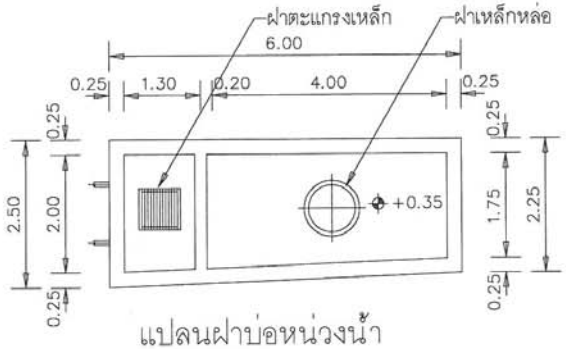
OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

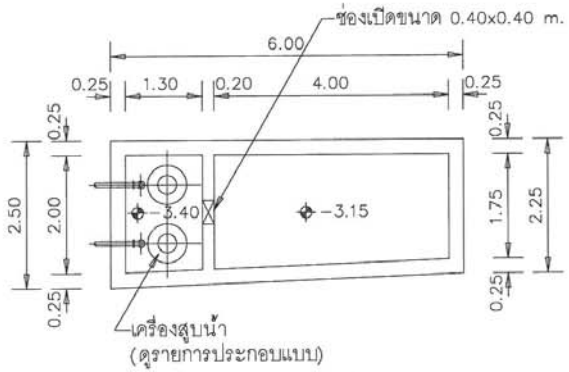
[redacted]

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE
DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป

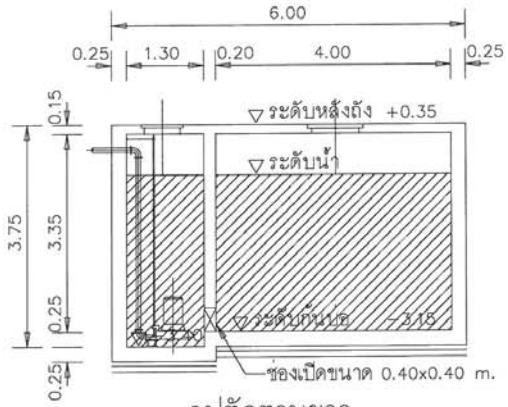


แปลนฝาบ่อหน่วงน้ำ

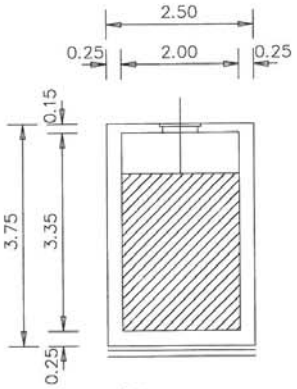


แปลนบ่อหน่วงน้ำ

แบบบ่อหน่วงน้ำ



รูปตัดตามยาว



รูปตัดตามขวาง

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ 1) แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

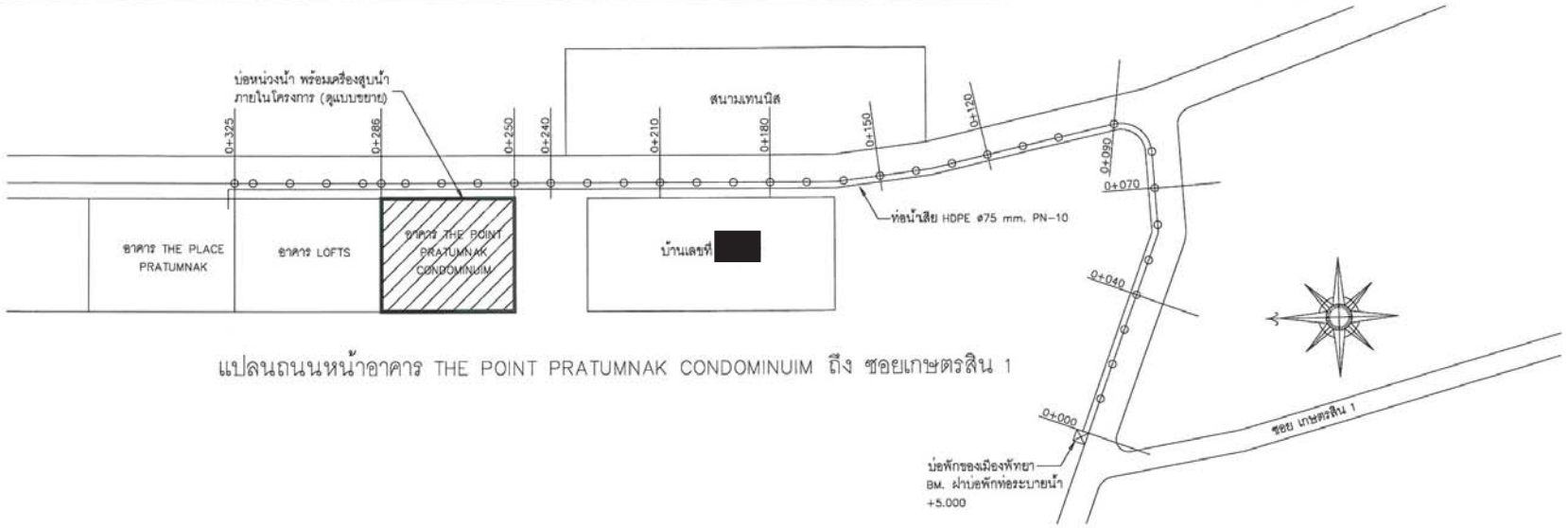
REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		

TITLE

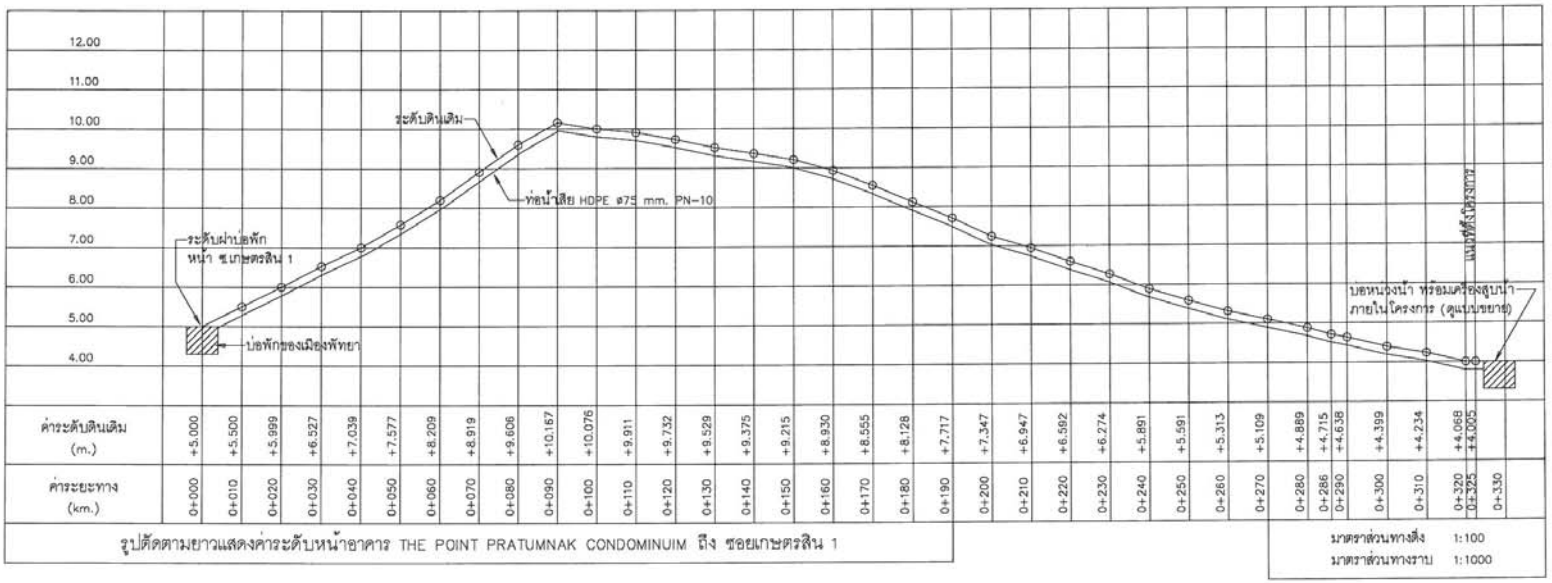
DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป



แปลนถนนหน้าอาคาร THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUIM ถึง ซอยเกษตรสิน 1



ค่าระยะทาง (km.)	ค่าระดับดินเดิม (m.)
0+000	+5.000
0+010	+5.500
0+020	+5.989
0+030	+6.527
0+040	+7.039
0+050	+7.577
0+060	+8.209
0+070	+8.919
0+080	+9.606
0+090	+10.167
0+100	+10.076
0+110	+9.911
0+120	+9.732
0+130	+9.529
0+140	+9.375
0+150	+9.215
0+160	+8.930
0+170	+8.555
0+180	+8.128
0+190	+7.717
0+200	+7.347
0+210	+6.947
0+220	+6.582
0+230	+6.274
0+240	+5.891
0+250	+5.591
0+260	+5.313
0+270	+5.109
0+280	+4.889
0+286	+4.715
0+290	+4.638
0+300	+4.399
0+310	+4.234
0+320	+4.068
0+325	+4.005
0+330	

รูปตัดตามยาวแสดงค่าระดับหน้าอาคาร THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUIM ถึง ซอยเกษตรสิน 1

มาตราส่วนทางดิ่ง 1:100
มาตราส่วนทางราบ 1:1000

แสดงโครงข่ายท่อระบายน้ำของโครงการเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ

สิงหาคม 2557
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ 2) ผังการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา (จุดที่ใกล้ที่สุด)

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE
DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป





สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

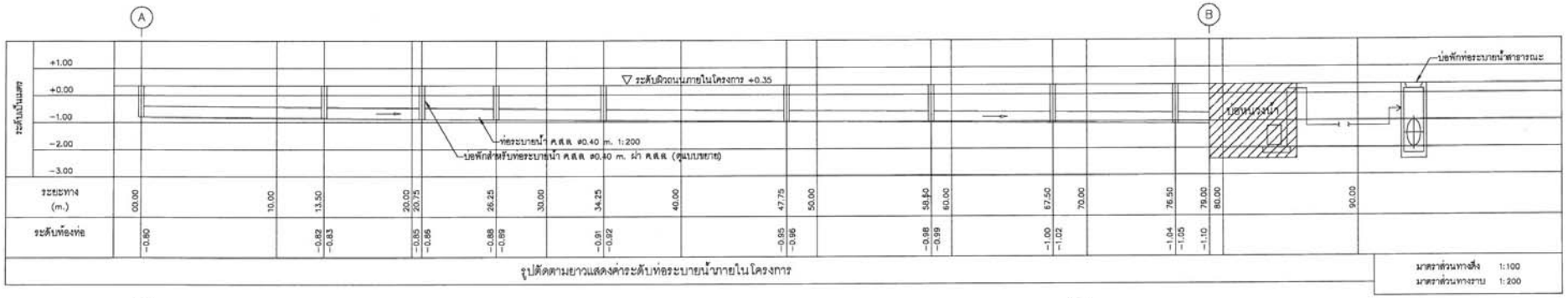
บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6 (ต่อ 3)	แนวท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาบริเวณซอยเกษตรสิน 1	N W E S

ที่มา : บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด





สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 6(ต่อ 4) HYDRAULIC PROFILE

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

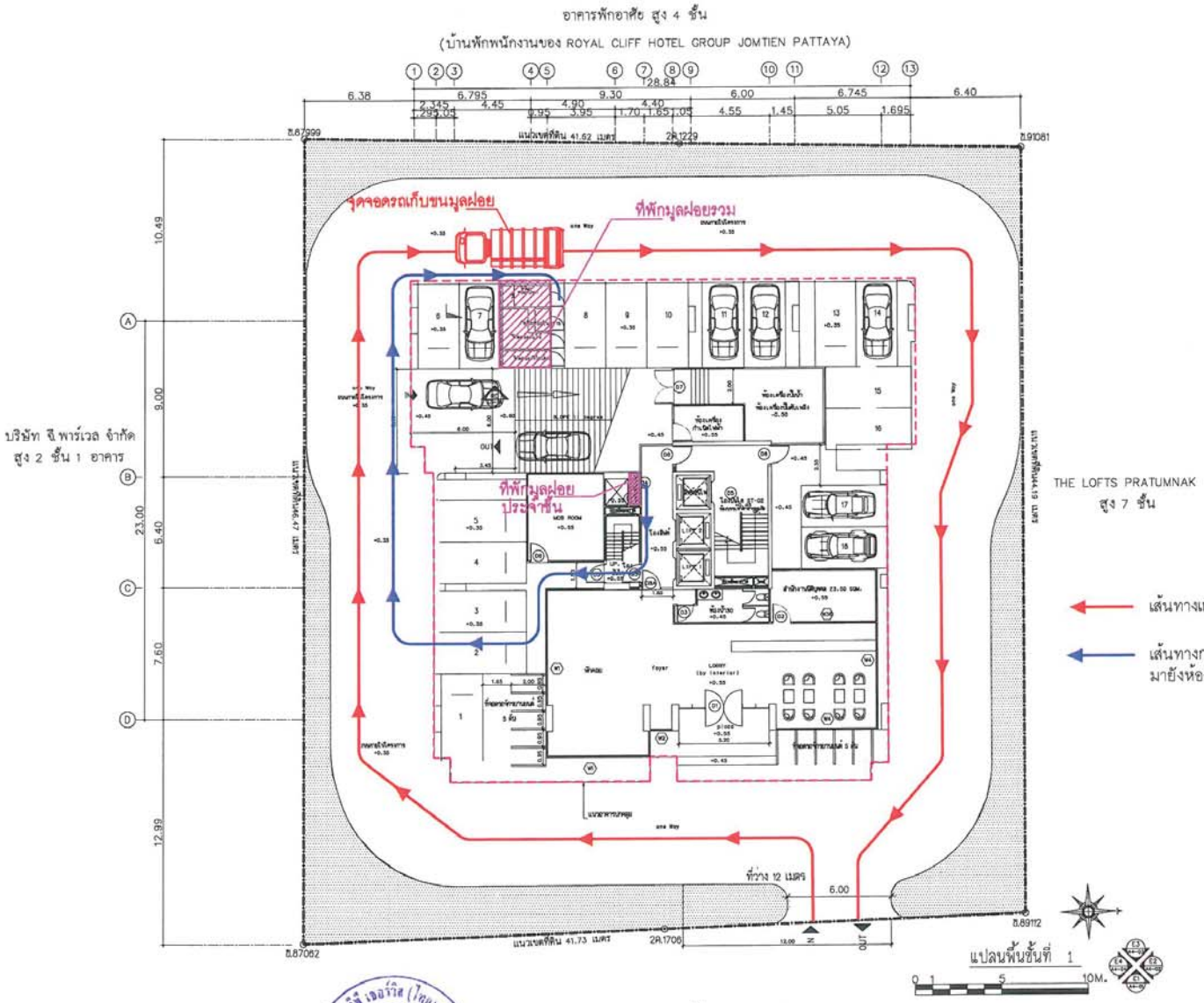
OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE
DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 เส้นทางเก็บขนมูลฝอย จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

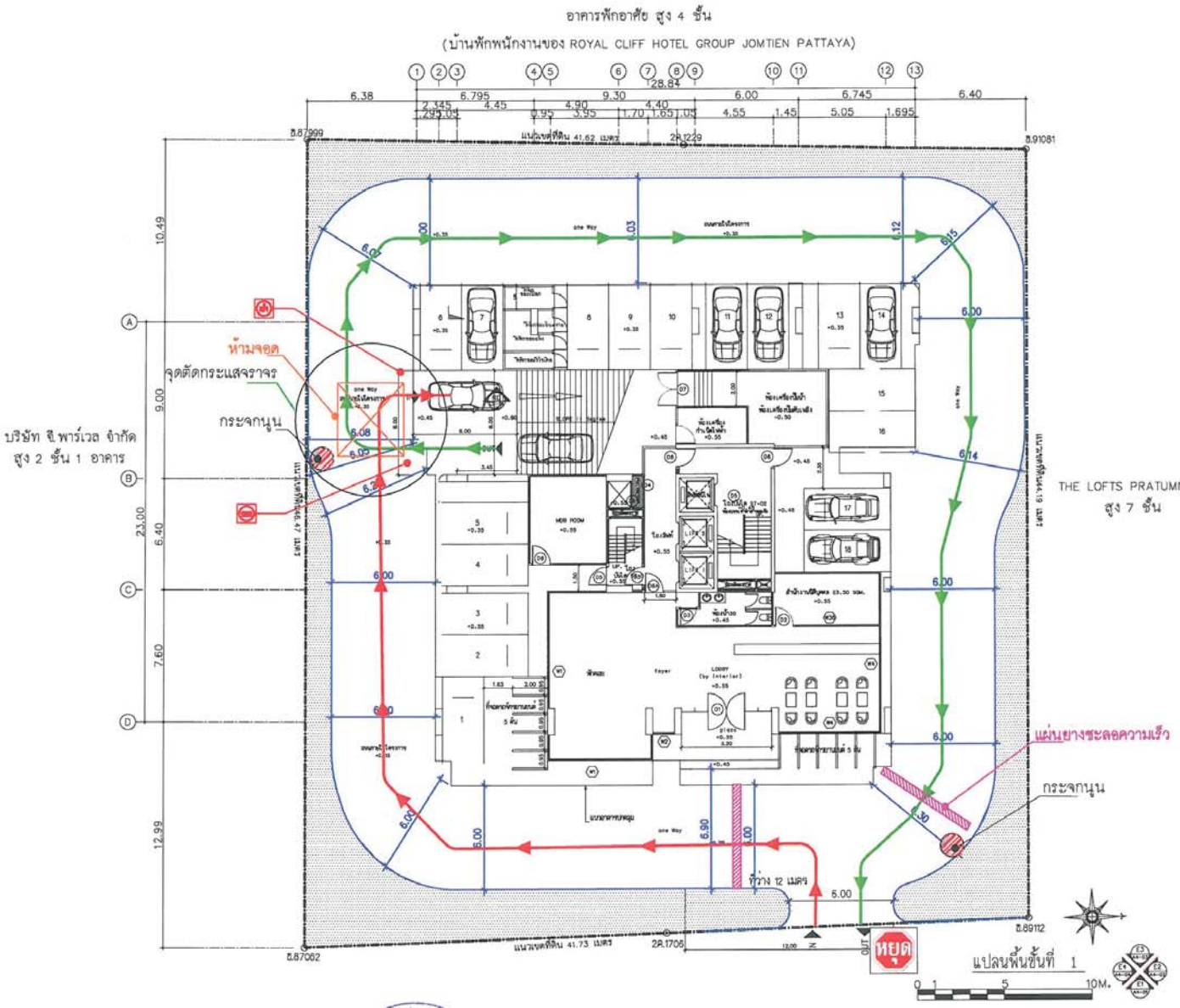
[redacted]

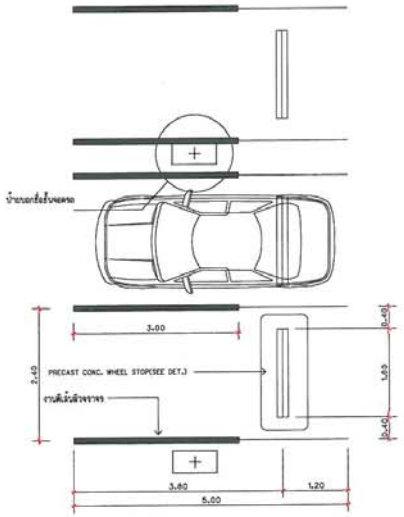
DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE

DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป





แบบขยายช่องจอดรถยนต์

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8 แผนผังระบบจราจรภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

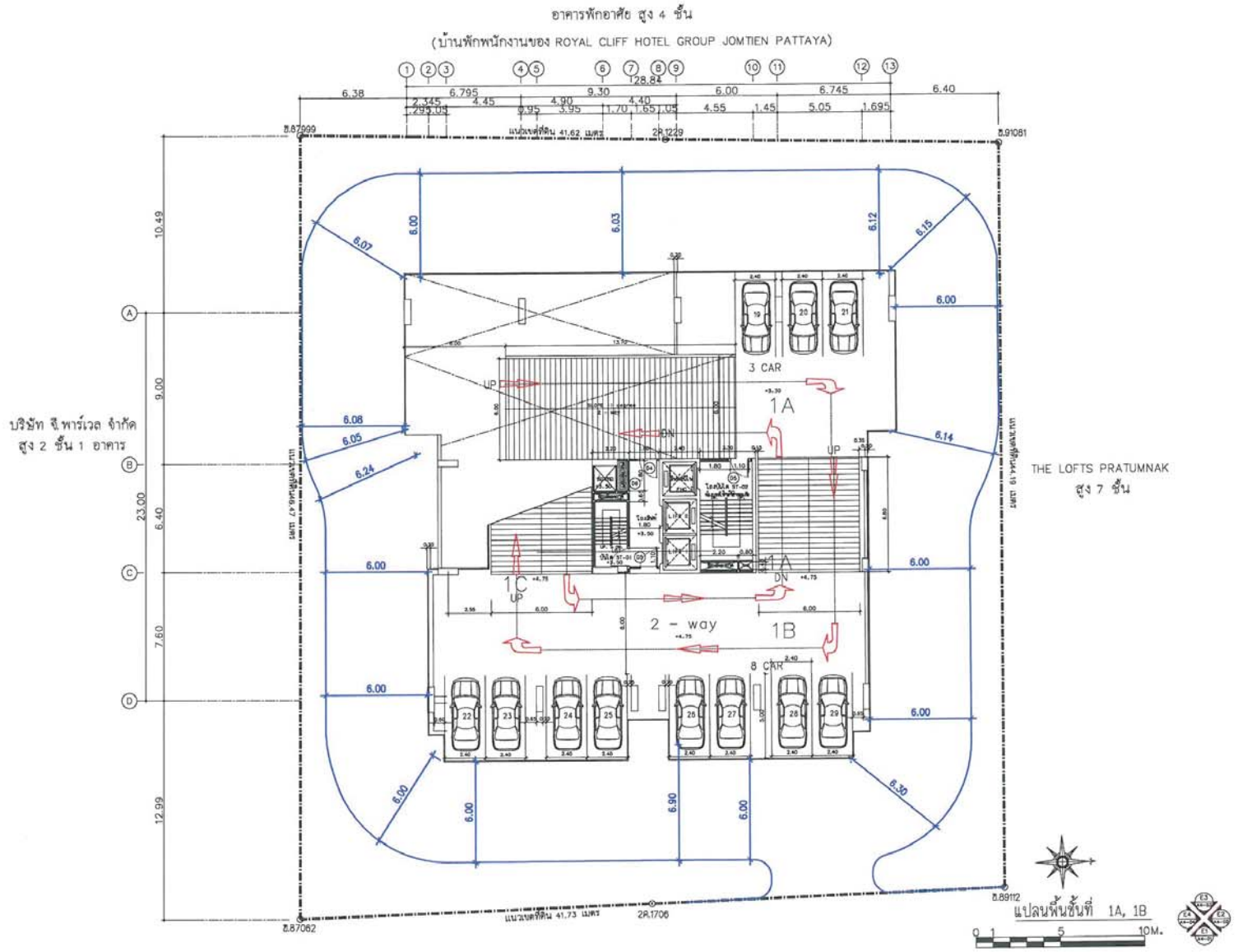
REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		

TITLE

DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สถานที่ตั้งโครงการ และคลับเฮาส์ของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พีณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 8(ต่อ 1) แผนผังระบบจราจรของโครงการบริเวณชั้น 1A,1B

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

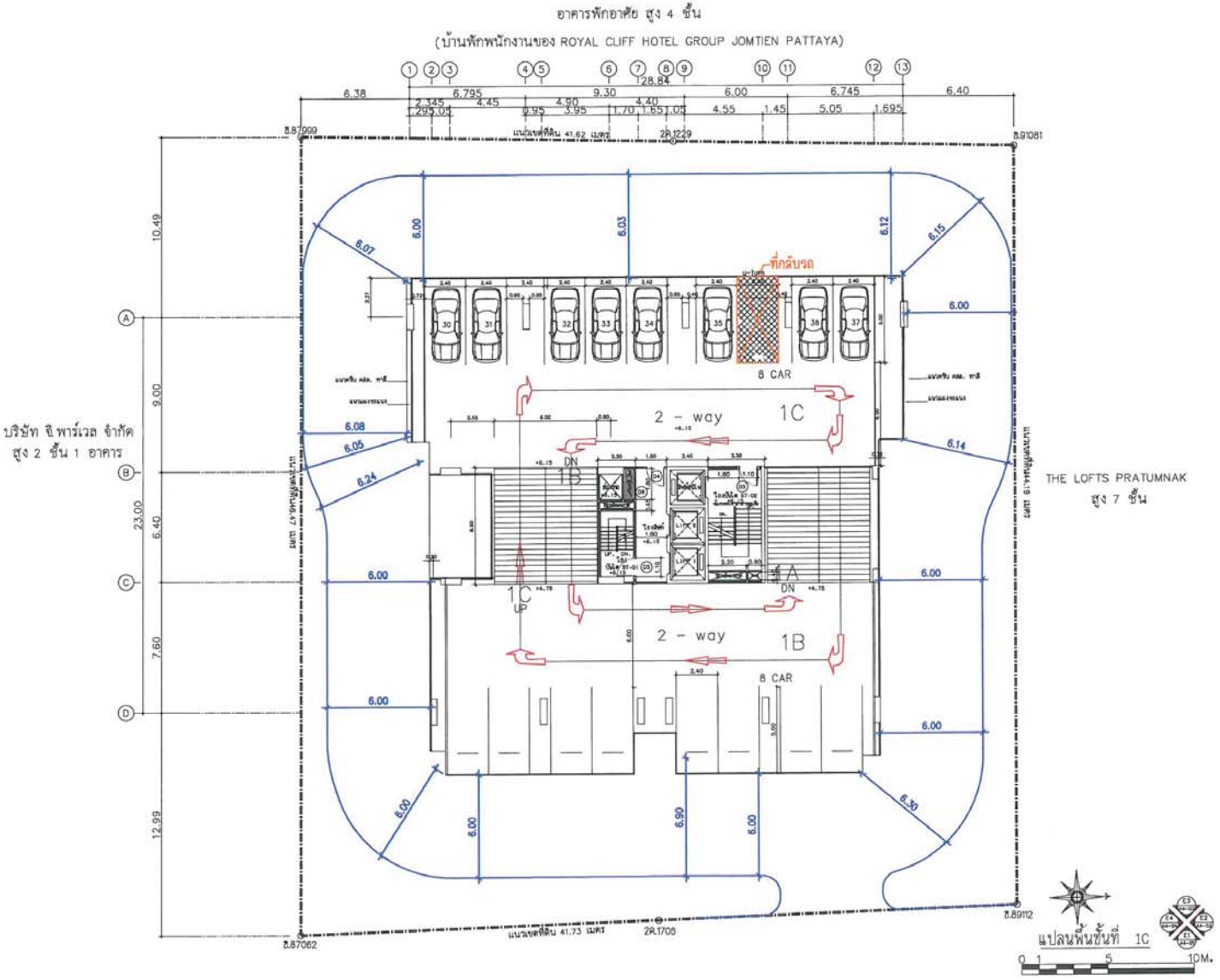
[redacted]

DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE

DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

สนามเทนนิส และคลับเฮาส์ของ ROYAL CLIFF HOTEL GROUP JOMTIEN PATTAYA

ภาพที่ 8(ต่อ 2) แผนผังระบบจราจรของโครงการบริเวณชั้น 1C

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

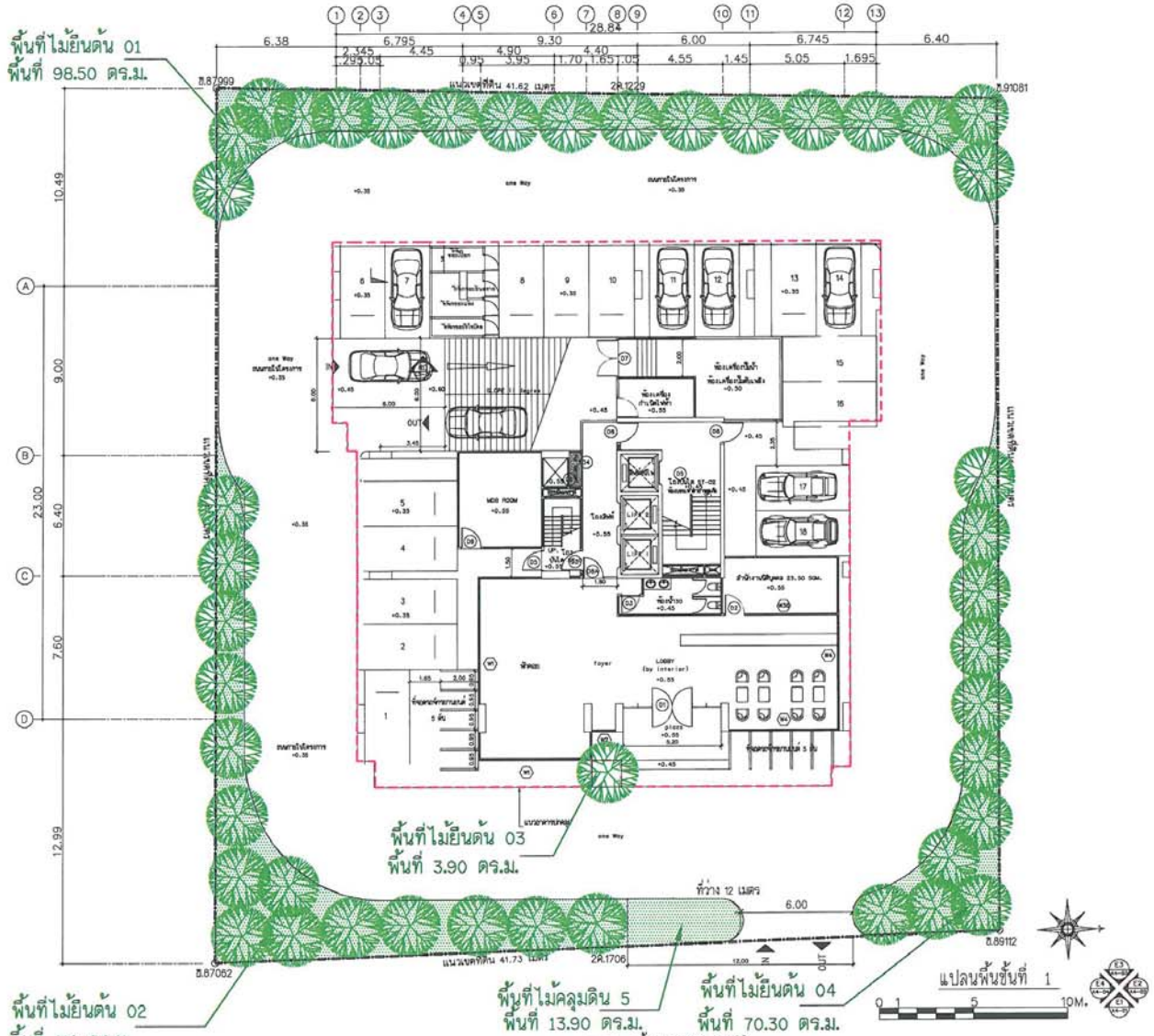
REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		

TITLE

DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น-ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ลั่นทำ	หนา 12" สูง 6.00-7.00 เมตร ø ทรงพุ่ม 3.50 ม.
	Barringtonia asiatica (L.) Kurtz	
	หญ้านวลน้อย	พร้อมกระถางดิน แห่ง
	Zoysia matrella (L.) Merr.	

ตารางแสดงรายชื่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ

NO.	รายการ	ตร.ม.
1.	พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	298.60
2.	พื้นที่สีเขียวชั้น 9	136.28
3.	พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	184.00
	รวม	618.88

ตารางแสดงรายชื่อพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

NO.	รายการ	ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	
1.	พื้นที่ไม้ยืนต้น 01	98.50
2.	พื้นที่ไม้ยืนต้น 02	112
3.	พื้นที่ไม้ยืนต้น 03	3.90
4.	พื้นที่ไม้ยืนต้น 04	70.30
	รวม	284.70
NO.	รายการ	ตร.ม.
	พื้นที่ไม้คลุมดิน	
1.	พื้นที่ไม้คลุมดิน (ปลูกหญ้านวลน้อย 05)	13.90
	รวม	13.90

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 298.60 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 618.88 ตร.ม.
จำนวนผู้พักอาศัยทั้งโครงการ 580 คน
อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว : ผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.06:1

สิงหาคม 2557
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9 พื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

OFFICEGN

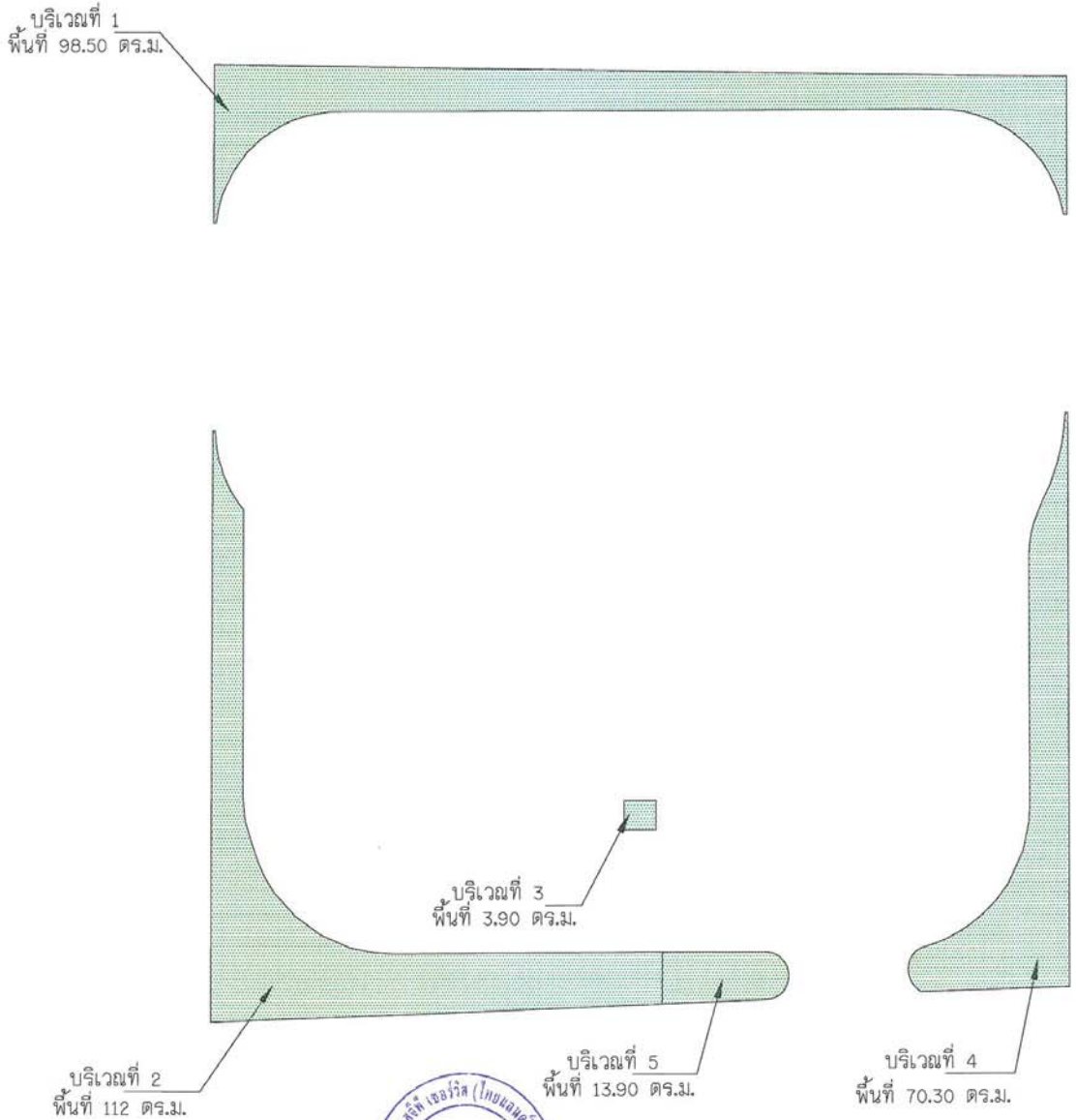
PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		
DRAWING NO.		
SCALE		SHEET NO.
DATE 21/7/2557		JOB NO. สรุป



ตารางแสดงรายพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

NO.	รายการ	ตร.ม.
1.	บริเวณที่ 1	98.50
2.	บริเวณที่ 2	112.00
3.	บริเวณที่ 3	3.90
4.	บริเวณที่ 4	70.30
5.	บริเวณที่ 5	13.90
พื้นที่สีเขียวรวม		298.60

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพุน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ 1) ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		

TITLE

DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป



ตารางแสดงรายละเอียดไม้ยืนต้น-ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ตีนเป็ด Barringtonia acutangula (L.) Gaertn	หน้ากว้าง 12" สูง 6.00-7.00 เมตร ø ทรงพุ่ม 3.50 ม.
	หญ้าแฝก Zoysia matrella (L.) Gaertn	ระยะปลูก 25 ซม.

ตารางแสดงรายชื่อพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

NO.	รายการ	
	พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	ตร.ม.
1.	พื้นที่ไม้ยืนต้น 01	98.50
2.	พื้นที่ไม้ยืนต้น 02	112
3.	พื้นที่ไม้ยืนต้น 03	3.90
4.	พื้นที่ไม้ยืนต้น 04	70.30
	รวม	284.70

NO.	รายการ	ตร.ม.
	พื้นที่ไม้คลุมดิน	
1.	พื้นที่ไม้คลุมดิน (ปลูกหญ้านวลน้อย 05)	13.90
	รวม	13.90

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 298.60 ตร.ม.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ 2) ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน และชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

OFFICEGN

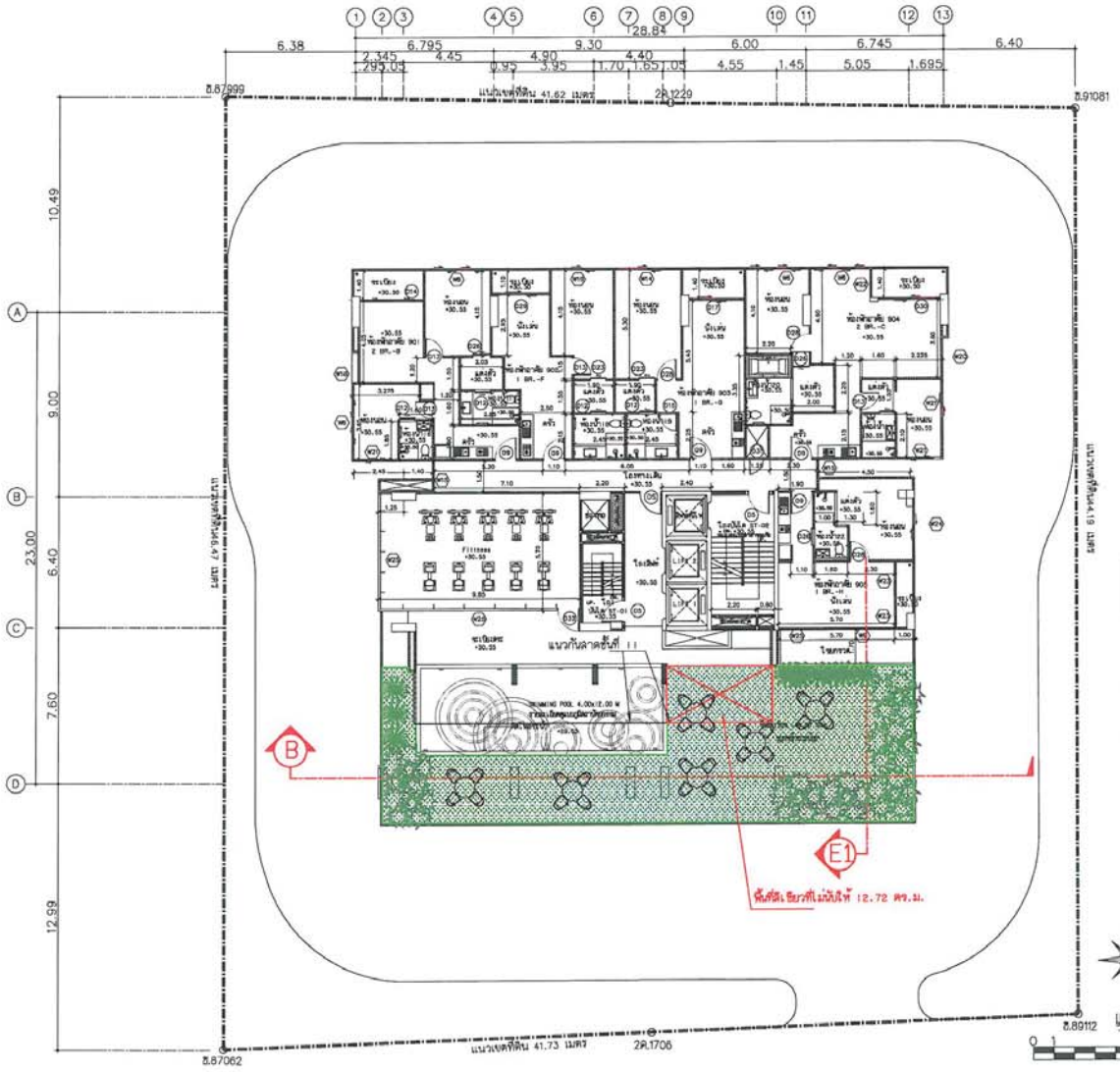
PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHIOBURI

[redacted]

REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		
TITLE		
DRAWING NO.		
SCALE		SHEET NO.
DATE 21/7/2557		JOB NO. สรุป



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 9

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ต้นไทร Wrightia religiosa Benth.	สูง 10 - สูง 1.00 เมตร ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.
	ต้นหมื่นราตรี Livistona rotundifolia (Lam.)	ø ทรงพุ่ม 2.50 ม. สูง 3.50 เมตร (โดยประมาณ)
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Goertn	พร้อมการปรับพื้นที่ และปลูก
	ต้นไม้ ๔ ชั้น	

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 9 = 149 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่นับได้ = 136.28 ตร.ม.

แปลนพื้นชั้นที่ 9

0 1 5 10 M.

ถนนสาธารณะ ราชวรุณ กว้าง 11.40 เมตร
±0.00

สิงหาคม 2557
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ 3) พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9 แสดงพื้นที่ปลูก และชนิดไม้ที่ปลูก

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

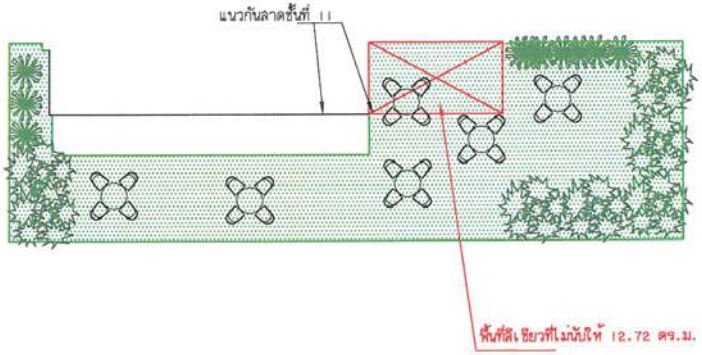
REV.	DATE	DESCRIPTION
CHECKED		
APPROVED		
DRAWN		

TITLE

DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป



ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 9

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ตีนเป็ดทอง	สูง 10 * สูง 1.00 เมตร
	Wrightia religiosa Benth.	ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.
	ต้นเล็บเหยี่ยว	ø ทรงพุ่ม 2.50 ม.
	Livistona rotundifolium (Lam.)	สูง 3.50 เมตร (ปักชอ)
	หญ้านวลน้อย	พร้อมกระถางปักลง และปูน
	Zoysia matrella (L.) Goertn	
	เก้าอี้ + โต๊ะ	

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 9 = 149 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่นับให้ได้ = 136.28 ตร.ม.

สิงหาคม 2557
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด
SGP
SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ 4) ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก และสัญลักษณ์ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 9 ของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

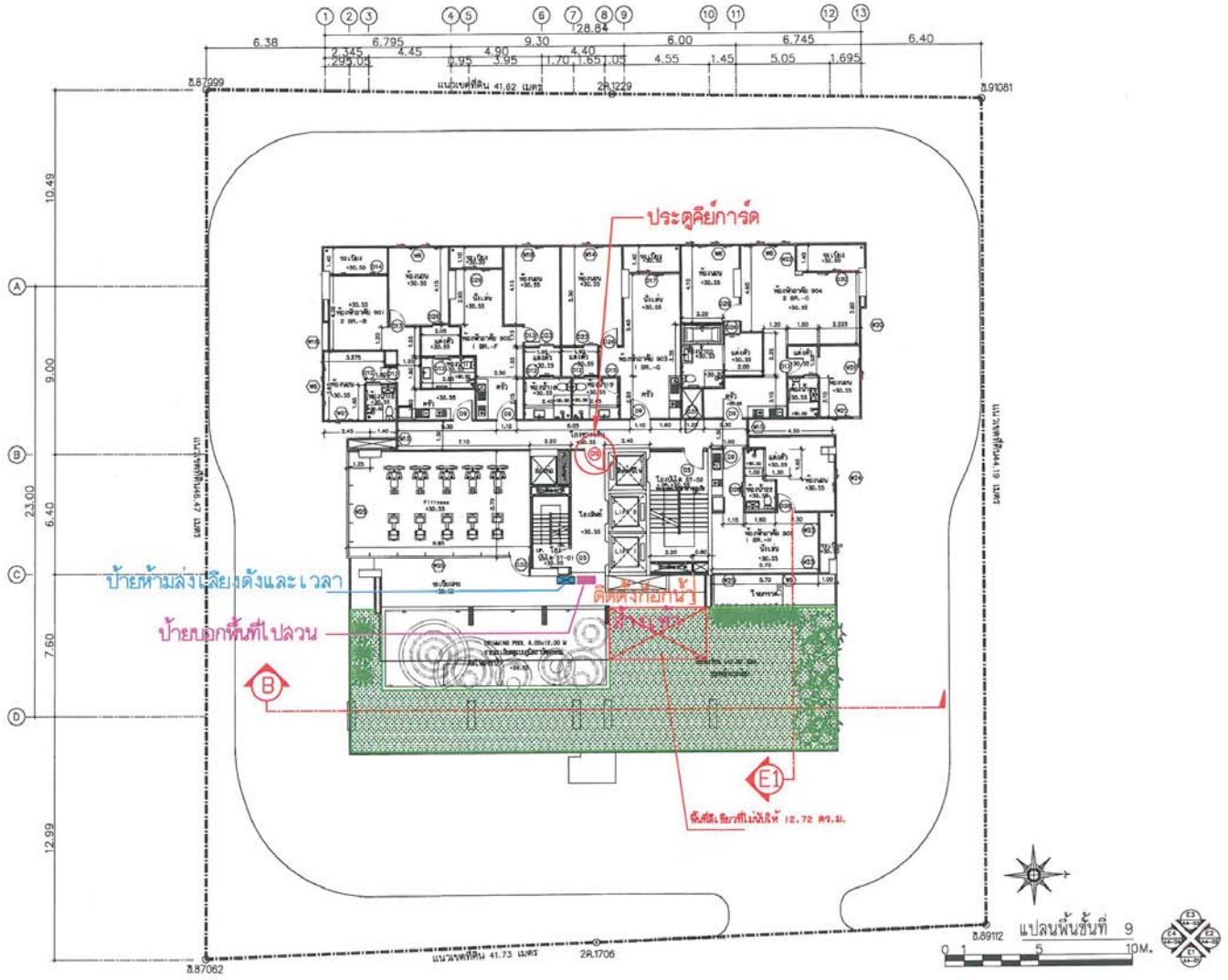
Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE
DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ 5) มาตรการเพื่อความเป็นส่วนตัวของห้องพักบริเวณ ชั้นที่ 9 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINIUM

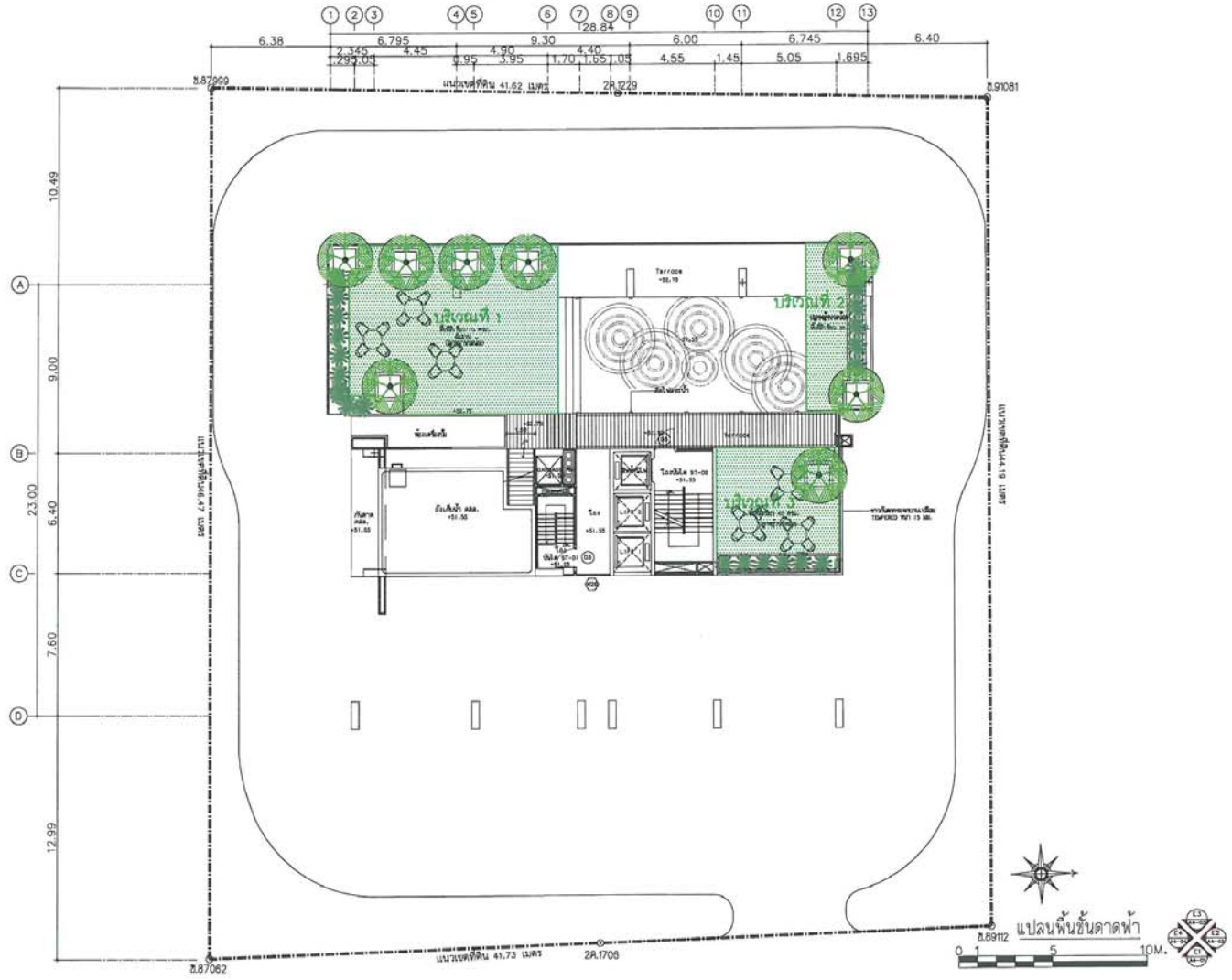
OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

REV. | DATE | DESCRIPTION
CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE

DRAWING NO.
SCALE | SHEET NO.
DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป



ถนนสาธารณะ ราชวรุณ กว้าง 11.40 เมตร

±0.00

ตารางแสดงรายพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รายการ	ตร.ม.
บริเวณที่ 1	110
บริเวณที่ 2	32
บริเวณที่ 3	42
รวม	184

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ต้นสัตหีบ Wrightia religiosa Benth.	สูง 10 - สูง 1.00 เมตร ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.
	ต้นแก้ว Barringtonia asiatica (L.) Goertn	ความสูง 12' สูง 6.00-7.00 เมตร ø ทรงพุ่ม 3.50 ม.
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Goertn	ตามระยะปลูกที่ กำหนด
	เก้าอี้	

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE

DRAWING NO.

SCALE | SHEET NO.

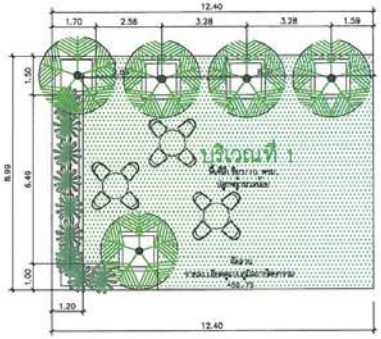
DATE 21/7/2557 | JOB NO. สรุป

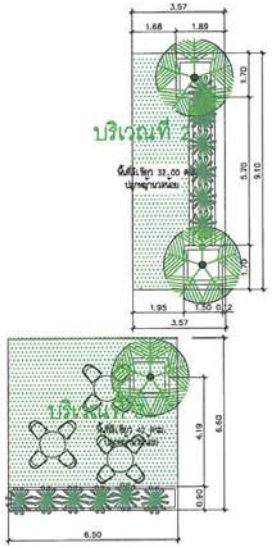
สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท เอสพีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด SGP SERVICE (THAILAND) CO.,LTD.

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ 6) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า แสดงพื้นที่ปลูกและชนิดไม้ที่ปลูก





ตารางแสดงรายพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รายการ	ตร.ม.
บริเวณที่ 1	110
บริเวณที่ 2	32
บริเวณที่ 3	42
รวม	184

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	รายชื่อ	รายละเอียด
	ต้นอินทผลัม Wrightia religiosa Benth.	สูง 10 " สูง 1.00 เมตร ø ทรงพุ่ม 0.30 ม.
	ต้นจิกน้ำ Barringtonia acutangula (L.) Gaertn	หนาโรม 12" สูง 6.00-7.00 เมตร ø ทรงพุ่ม 3.50 ม.
	หญ้านวลน้อย Zoysia matrella (L.) Gaertn	พร้อมตรายุบิวตัน แผ่นๆ
	แก้ว	

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสุดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินดา พืณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 9(ต่อ 7) ขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูก และสัญลักษณ์ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ของโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

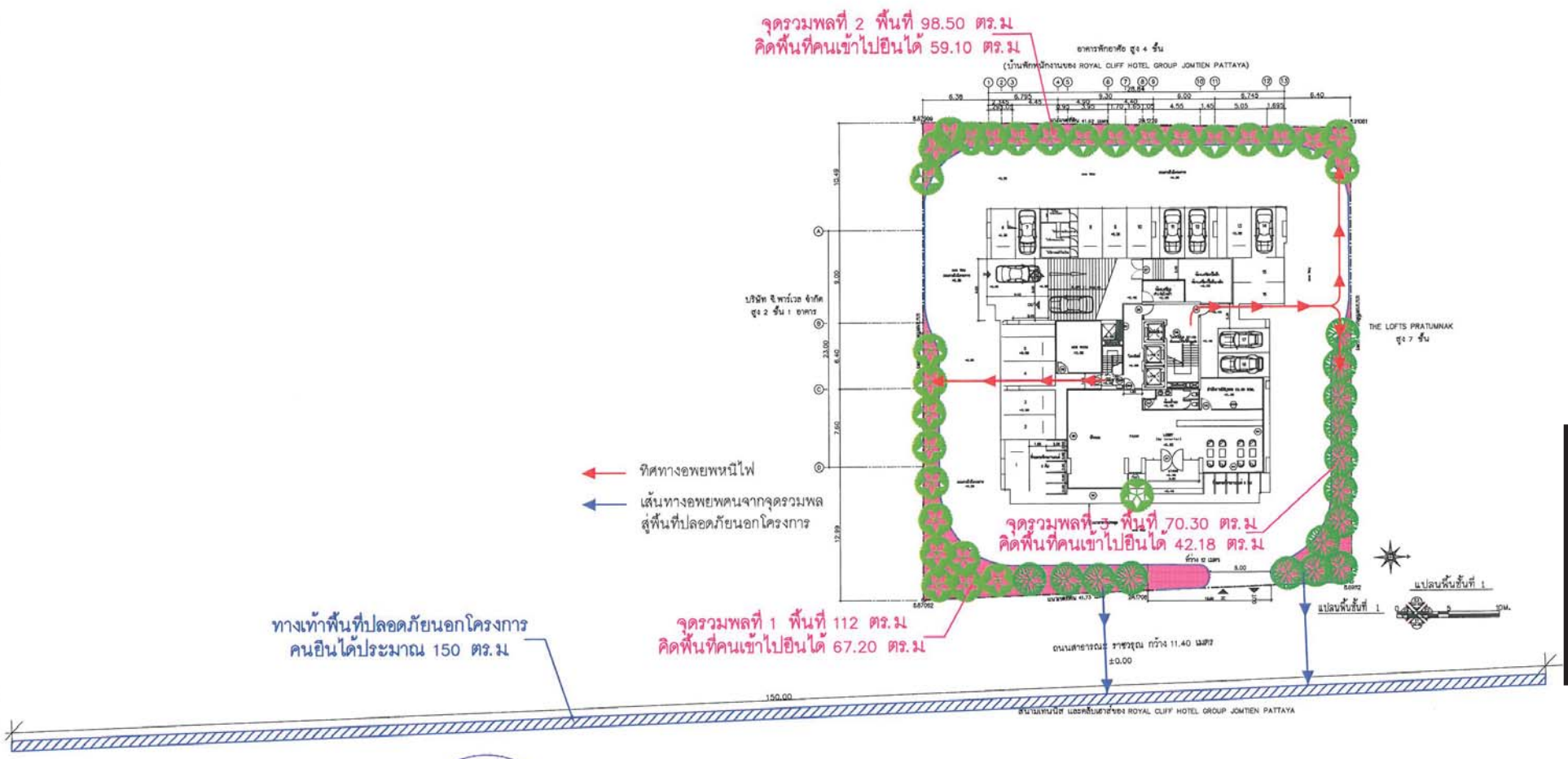
Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHIOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE
DRAWING NO.
SCALE
SHEET NO.
DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป



สิงหาคม 2557.....
(นางสาวสดศรี พร้อมพูน)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เอสจีพี เซอร์วิส (ไทยแลนด์) จำกัด

สิงหาคม 2557.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 10 จุดรวมพล ทิศทางอพยพหนีไฟ และเส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลสู่พื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ

OFFICEGN

PROJECT
THE POINT PRATUMNAK CONDOMINUM

OWNER
SGP SERVICE THAILAND

Location
BANGLAMUNG PATTAYA CHOBURI

[redacted]

DRAWING STATUS

REV.	DATE	DESCRIPTION

CHECKED
APPROVED
DRAWN
TITLE

DRAWING NO.

SCALE
SHEET NO.

DATE 21/7/2557
JOB NO. สรุป

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงานฯ)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่

* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ .... เป็นต้น)

* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...

ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด (ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (โครงการที่ตั้งอยู่กรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
4. หน่วยงานอนุญาต จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาตตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ดด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ .....เดือน.....พ.ศ. .....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. .....
( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. .....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
   โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....
   e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
   .....
   - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     * การบำบัดน้ำเสีย.....
     * การระบายน้ำ .....
     * การจัดการขยะมูลฝอย .....
     * อื่นๆ .....
   .....

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดยแสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพนธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. ..... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543