



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๘ ๒ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง ๓๐
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๖๒๖
ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปรายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง ๓๐ ของ
บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่
๕๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง ๓๐ ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญกรุง ๓๐ ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่
โครงการ ๑-๓-๘๘ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาด
ความสูง ๒๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๒๑๑ ห้อง
และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลใน
รายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท โพร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด จัดทำ และมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๙/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง ๓๐ ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ มาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมี การอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗-๒

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญกรุง 30 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-89 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร คสล. ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 211 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนแล้ว แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology, Ltd.

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 1/169 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตุลาคม 2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

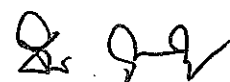
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



Pro-Eng
Technology Co., Ltd.

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 2/169 หน้า



(นายจันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคู่มือต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ โดยเฉพาะในช่วงงานฐานรากและงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เรียบร้อยเรียบร้อย นอกจากนี้ในช่วงงานทำฐานราก อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินและความเสียหายต่ออาคารโดยรอบ จากการใช้ดินและทรายถมและอาคารเสาะเข้ามา โดยดินที่ขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคจะถมกลับและปรับพื้นที่ภายในโครงการ และเมื่อเริ่มงานในส่วนโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งต่างๆ จะปรากฏอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 23 ชั้น และ</p>	<p>1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแก่พื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่</p> <p>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ</p> <p>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม</p> <p>5) ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อเจ้าของโครงการ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	



(Signature)
PRU-EG
Public Trust - E-Government, Ltd.

รับรองจำนวน 3/169 หน้า

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

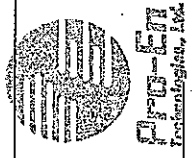
(นายธนิชกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</p>	<p>ขั้นได้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทำให้สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เนื่องจากโครงการจะทำการปิดกั้นพื้นที่โดยรอบด้วยรั้วที่สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันหรือการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคารได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกรหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มีแสงสว่างเพียงพอหรือไฟฟ้าสัญญาณเตือนอันตรายจำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการขุดดินในพื้นที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่งกันตกรหรือราวกันด้วยวัสดุที่อ่อนแ่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน <p>7) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ควมถี่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบันทึกการตรวจตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรฐานการฯ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักรงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

(Signature)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)



(Signature)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 4/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่คิด虑	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน การเผาไหม้ของเครื่องจักร และรถบรรทุก ซึ่งก่อให้เกิดมลสารทางอากาศ อย่างไรก็ตามการประเมินพบว่าในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศได้แก่ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.011 มก./ลบ.ม. 5.07 x 10⁻⁵ มก./ลบ.ม. 0.018 มก./ลบ.ม. 0.097 มก./ลบ.ม. 6.02 x 10⁻³ มก./ลบ.ม. และ 2.43 x 10⁻⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 8-9 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.077 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ</p>	<p>1) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถบรรทุกไว้สัปดาห์ละครั้ง เพื่อลดการรบกวนหรือที่กระจายของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กั้นก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก</p> <p>4) ติดตั้งรั้วที่บสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นลอยสู่สมอ</p> <p>6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>● สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - บริเวณโรงเรียนวัดม่วงแค จำนวน 1 จุด <p>● วิธีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method <p>● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากสิ้นสุดการดำเนินงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	



PFI Engineering Ltd.

(Signature)

(นายชัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 5/169 หน้า

(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (สิ่งแวดล้อม)	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>0.37 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 0.818 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.151 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.016 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นไฮโดรคาร์บอนประมาณ 1.59 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้ปริมาณมลสารแตกต่างจากปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนราคาต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>7) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออกจะต้องทำความสะอาดทุกครั้ง จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>9) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกวัสดุก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าไปใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังคงช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย</p> <p>10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบนานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบารัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) 	

ตุลาคม 2557 _____ ตุลาคม 2557 _____

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภักดิ์) (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

PRU-PM
Project Manager, Ltd.

รับรองจำนวน 6/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สิ่งแวดล้อมและคุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามผลกระทบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูงประมาณ 2-4 ชั้น ทางทิศเหนือ อาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น ทางทิศใต้ อาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น ทางทิศตะวันออก และอาคารธนาคาร เกียรตินาคิน สาขาสี่พระยาสูง 10 ชั้นทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากโครงการก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.57-94.62 เดซิเบล (เอ) และเมื่อพิจารณาพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร มีจำนวนทั้งสิ้น 15 แห่ง พบว่า จะได้รับระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.76-71.95 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่ามีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีกำแพงกันเสียงหนาประมาณ 6.35 มม. สูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) ซึ่งทำให้หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้โครงการ ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียง</p>	<p>ระดับเสียงรวมที่ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูงประมาณ 2-4 ชั้น ทางทิศเหนือ อาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น ทางทิศใต้ อาคารพาณิชย์สูง 1-4 ชั้น ทางทิศตะวันออก และอาคารธนาคาร เกียรตินาคิน สาขาสี่พระยาสูง 10 ชั้นทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงรวมจากโครงการก่อสร้างอยู่ในช่วง 75.57-94.62 เดซิเบล (เอ) และเมื่อพิจารณาพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร มีจำนวนทั้งสิ้น 15 แห่ง พบว่า จะได้รับระดับเสียงรวมในระยะก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.76-71.95 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีกำแพงกันเสียงหนาประมาณ 6.35 มม. สูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจากการประเมินพบว่าเมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 27 เดซิเบล (เอ) ซึ่งทำให้หน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้โครงการ ตลอดจนพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับระดับเสียง</p>	<p>1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet หนาประมาณ 6.35 มม. สูงไม่น้อยกว่า 3 ม. และผ้าใบสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดระดับเสียง</p> <p>2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจนบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยเสมอ</p> <p>3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสมและเครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรวจการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยจัดให้มีการเตรียมความพร้อมของงานในแต่ละวันโดยเริ่มเวลาประมาณ 07.00 น. ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชน หลังจากนั้นกิจกรรมก่อสร้างจะเริ่มเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และจากเวลา 18.00-22.00 น. จะเป็นการงดกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยหากมี</p>	<p>● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัด</u></p> <p>- Leq 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, และ L₉₀ ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด และบริเวณโรงเรียนวัดม่วงแค จำนวน 1 จุด</p> <p>● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 7/169 หน้า

(นายสิทธิชัย วชิโรดมกิจ)

(นายธัมยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p>	<p>จากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.60-69.07 เดซิเบล (เอ) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุดทางโครงการ จะเพิ่มมาตรการโดยมีผ้าใบปิดกันตลอดความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มเฉพาะกลางวันเท่านั้น จากมาตรการดังกล่าว ผลกระทบในด้านเสียงรบกวนจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>กิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องซึ่งทำให้เกินเวลาที่กำหนด โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบก่อนดำเนินการ</p> <p>6) จัดให้มีห้องเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และ อลูมิเนียม</p> <p>7) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สุดก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเทียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>8) ปิดเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการประเมินพบว่าจุดที่ได้รับควมสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมากที่สุด คือ อาคารพาณิชย์สูง 4-6 ชั้น ทางทิศใต้ ซึ่งตัวอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 7 ม. จะได้รับความสั่นสะเทือนในช่วงงานเสาเข็มที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 4.904 มม./วินาที รองลงมา คือ อาคารธนาคารเกียรตินาคิน สาขาสีพระยา สูง 10 ชั้น ทางทิศตะวันตก ซึ่งตัวอาคารห่างจากแหล่งกำเนิดประมาณ 9 ม.</p>	<p>1) เลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็มแบบเปียก (Bored Pile : Wet Process) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบต่อการสร้างอาคารโดยรอบโครงการ</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดจน มาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถิติที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่โครงการ - จัดให้มีวิศวกรโครงการ ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง ตลอดจนรายงานเสาเข็ม

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 8/169 หน้า



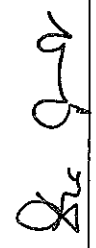
ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 ความตื่นตระหนก จะได้รับความตื่นตระหนกในช่วงงานเสาเข็มที่ ความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 3.364 มม./วินาที และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความ สั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความตื่นตระหนกเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร ที่กำหนดค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ได้แก่ อาคารอยู่อาศัย อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล สถานศึกษา และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรม ทางศาสนา พบว่ามีค่าไม่เกินมาตรฐานดังกล่าว (ไม่เกิน 5 มม./วินาที ที่ฐานรากหรือชั้นล่างของ อาคาร) ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจึง ส่งผลกระทบต่อความตื่นตระหนกในระดับต่ำ</p>	<p>3) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบผลกระทบจากการ ก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง 4) ก่อนดำเนินงานโครงการจะต้องเข้าไปถ่ายภาพ อาคารที่อยู่บริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ เพื่อเก็บภาพถ่าย สภาพเดิมของอาคารก่อนที่จะมีการก่อสร้าง และ จะดำเนินการเข้าไปถ่ายภาพอาคารที่อยู่โดยรอบอีก ครั้งเพื่อเก็บสภาพอาคารภายหลังจากงานเสาเข็ม และการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 6) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือน หลังจากการดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะให้ฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความ เคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบ 7) จัดให้มีการประกันภัยที่มีความรับผิดชอบชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในกรณีที่ได้รับ ความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ</p>	<p>● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะ เสาเข็ม และรายงานผลทุก สัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



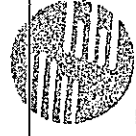
ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

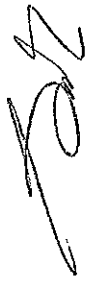


PPT-EM
Environmental Protection Technology Co., Ltd.

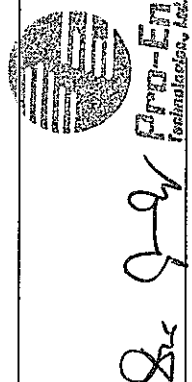
รับรองจำนวน 9/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหลักและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน, และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน</p> <p>การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะนำเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัย และพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีการป้องกันการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ดัดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง</p> <p>2) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด</p> <p>3) จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีการประสานกันที่มีความรับผิดชอบต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในกรณีที่ได้รับ ความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>● ตรวจสอบระบบป้องกันการพังทลายของดิน และการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์เอนต์แฮ็ส จำกัด (มหาชน)</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนต์แฮ็ส จำกัด (มหาชน)



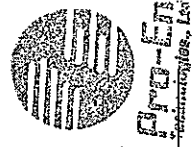

ตุลาคม 2557
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุเชิงสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ลึกลับ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงที่ไหลผ่านกรุงเทพมหานครใช้ประโยชน์ในการคมนาคมเป็นหลัก และบางส่วนใช้ในการเกษตรเนื่องจากคุณภาพอยู่ในระดับต่ำ และคลองพญากง/คลองวัดทองของหลวง และคลองวัดสุวรรณ และคลองสมเด็จพระเจ้าพระยา ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคมนาคมประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจึงระบายออกสู่ระบบที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ โดยไม่ได้รับขายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลทำให้คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด</p>	<p>1) ให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกนาก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบที่ระบายน้ำบนถนนสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน</p> <p>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบลอยสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ</p> <p>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</p>	<p>● วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นโยบาย นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์เอ็นวี จำกัด (มหาชน) 	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอ็นวี จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557
 (นายจันทนา จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

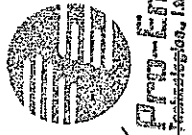
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทุกสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>ในระยะก่อสร้าง การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้ เข็มถึงระดับดินตาม จึงไม่มีผลกระทบต่อ ศึกษางานไหล และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล โดยแหล่งน้ำใช้ในระยะเวลาก่อสร้างมาจากการประปา นครหลวง ดังนั้น จึงคาดว่าไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่รบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำ ใต้ดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินที่อาจเกิด จากน้ำชะขยะมูลฝอยนั้น เนื่องจากมูลฝอยในระยะ ก่อสร้างจากงานก่อสร้าง 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ แยกประเภท และควบคุมไม่มีการ กองมูลฝอยไว้บนพื้นดินก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรงเพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางรัก ทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการจัดการ มูลฝอยและเศษวัสดุทุกก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยแยก และ มูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยเปียก และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิ. ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างให้ เพียงพอ</p> <p>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้างและต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิด เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือ บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>2) ตรวจสอบสถานที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติมามาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) 	



ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 12/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและ ผู้ควบคุมงาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)		3) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคมนานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. และต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยเจริญกรุง 30 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชน และพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



Pro-En
Technology Co., Ltd.



(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

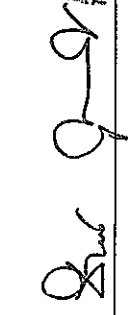
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ได้แก่ แม่น้ำเจ้าพระยา ช่วงที่ไหลผ่านกรุงเทพมหานครใช้ประโยชน์ในการคมนาคมเป็นหลัก และบางส่วนใช้ในการเกษตรเนื่องจากคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ และคลองผดุงกรุงเกษม คลองวัดทองเพลง คลองसान คลองวัดสุวรรณ และคลองสมเด็จเจ้าพระยา ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรวบรวมน้ำเสีย แต่ไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภคแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน</p> <p>2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ต่อเนื่องเสมอ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

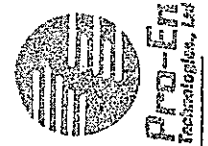


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการจากเดิม เป็นพื้นที่ว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็น อาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการ ภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกัน อย่างมีทิศทาง ประกอบกับการก่อสร้างไม่มี กิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</p> <p>2) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ. <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




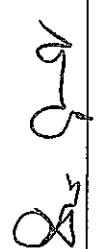

 Pro-En
 Technology, Ltd.


ตุลาคม 2557
 (นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเหตุภัย และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่องานที่ผลิต	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนเจริญกรุง ขอยเจริญกรุง 30 และถนนสีพระยาเพื่อไปยังถนนโครงการอื่นๆ จำนวนเที่ยว การขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 26 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะไม่ทำให้ ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของ ถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงการ จะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการก่อสร้าง โครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคม ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน ซึ่งถือว่า โครงการขายนรอปโครงการได้รับผลกระทบจาก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง โครงการไม่มาก เนื่องจากระดับการให้บริการของ ถนนไม่ลดต่ำลงจากเดิม แต่อาจมีผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการขนส่งและความสับสนจาก การรบกวนของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิภักข์ของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>2) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกนี้ในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ</p> <p>3) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จุดค้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนน สาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์ยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าว ได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้ มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>6) กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเจ้าหน้าที่และพนักงานขนส่งในช่วงก่อนช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (ก่อน 7.00น.) และหลังชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (หลัง 18.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงจราจรที่ติดขัด สำหรับการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง จะเน้นการขนส่งนอกเวลาทำงาน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีชี้ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ • <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	

ตุลาคม 2557  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนด์เอ็นท์แฮ็ส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557  (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557  P&E Environmental Engineering Ltd.

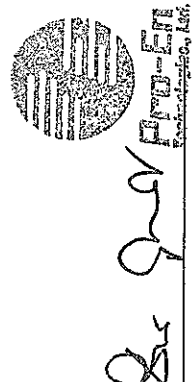
รับรองจำนวน 16/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ปกติเป็นหลัก (22.00 น. - 06.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรในช่วงวัน ยกเว้นรถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ จะทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น.</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกรวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>9) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมา ต ร ก า ร ตี ด ต าม ตรวจสอบผลกระทบ ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์ เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอ๊าส์ จำกัด (มหาชน)





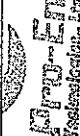

Signature of the client
Land & Aesthetics Co., Ltd.

ตุลาคม 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 17/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ลึกซึ้ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง</p> <p>11) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ที่ใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	
3.3 การใช้น้ำ	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีถังน้ำสำรองนำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน</p> <p>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตุลาคม 2557  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ตุลาคม 2557  (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ตุลาคม 2557  (นายชานุมาน โสภณกิจ) 

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและประเมินผล
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย</p>	<p>1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>	



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

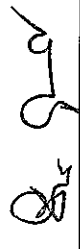
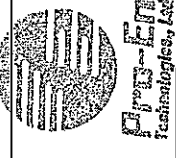
รับรองจำนวน 19/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบและผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยจากคานงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ตบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ล. แยกประเภทถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางรัก เพื่อขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันหรือตามความเหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของ บริษัท ผู้รับเหมามาอย่างน้อยทุกสัปดาห์ ดังนั้น ผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดหาขบวนรถรับมูลฝอยที่ถูกสุกกลิ่นขยะ แยกประเภทมูลฝอย และตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตบางรักเก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีฟ้า) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ เก็บขนทุกวัน - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) อย่างน้อย 1 ถัง และประสานงานรับซื้อของเก่าเข้าซื้อขายเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม <p>2) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง/ส้ม) อย่างน้อย 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง มีตัวอักษรพิมพ์ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” และประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ เก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิให้เกิดเพื่อรอรการเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนึกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนึกงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

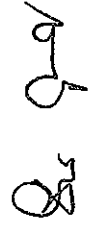
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>4) จัดหารถยนต์เวชภัณฑ์ก่อสร้างไปกำจัด อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุม มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>5) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจาก การก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ ภายนอก</p> <p>6) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยในที่ปกคลุมด้วยที่ โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น</p> <p>7) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับ เอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้อง กำจัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ใน สภาพที่ดี • <u>วิธีการจัดการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีพบว่าถึงรองรับมูลฝอย ชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ทดแทน • <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



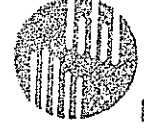
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557



Pichai Sornkij
Pichai Sornkij, Ltd

รับรองจำนวน 21/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ก่อนระบายออกสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดการระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.20 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลูกตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ</p> <p>3) จัดให้มีการสูบลูกตะกอนในถังกรองภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมให้เรียบร้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำชั่วคราว ● <u>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วิชาภิโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอนต์ไฮส์ จำกัด (มหาชน)




 Pany-Eng
 Technology Ltd.

ตุลาคม 2557
 (นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การนำน้ำเสีย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วิชาโรสมกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Technology, Inc.




ตุลาคม 2557
(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่การระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำการระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้น ผลกระทบจะจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนและน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ ที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตกตะกอนดิน เพื่อตกเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ มูลฝอยตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และให้อยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม</p> <p>4) ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบแผนสำนักรงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักรงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



PT. PWP-EP
 PWS. PWS. PWS. PWS. PWS.

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางส	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และความปลอดภัย</p>	<p>ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความปลอดภัย สภาพของเครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ในระยะก่อสร้างโครงการอาคารสูง อาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิเช่น เศษวัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง เหตุอัตรภัย ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>3) จัดทำแผนต่าง ๆ ร่วมกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น</p> <p>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา ไม้รัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>6) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>7) ฝ้าระวางและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p>	<p>ดัชนีชี้วัดรางวัล</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและ การบาดเจ็บและการเจ็บป่วย จากการปฏิบัติงาน วิธีการจัดการ/ความถี่ - ป้องกันเหตุการณ์การเกิด อุบัติเหตุ (จากการประมาณ เหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) - บันทึกสถิติและตรวจวัดเตือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2557



(นายสิทธิชัย วิชโรตถมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แสนด์แอนด์เอนท์แฮร์ส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายอัครชัย จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pichai Srisri
Environmental Engineering Co., Ltd.

รับรองจำนวน 25/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับสารสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุดในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>9) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย</p> <p>10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วทึบสูง 3 ม. และผ้าใบสูงหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>12) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบังคับตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p>

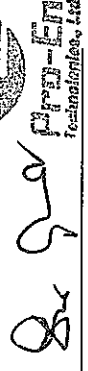
ตุลาคม 2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอนด์ไฮท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PPT-EP
Participation & Transparency

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<p>13) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของ กานแคมนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้กานแคมน จำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น</p> <p>14) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ</p> <p>15) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุน จากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>16) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>17) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหาย ต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องเรียนที่อาจจะ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการ มอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกับนิเวศราชภัฏสาเหตุ เบื้องต้น 	



[Signature]
Prof-Dr
 Faculty of Engineering

ตุลาคม 2557

[Signature]

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮิร์ส จำกัด (มหาชน)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

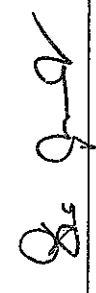
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง เชิงข้อตกลงและองค์ข้อตกลง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียนโดยผ่านทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป 	



ตุลาคม 2557 _____
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แคนดัดเอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

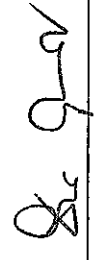
ตุลาคม 2557 _____
 (นายจันทนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

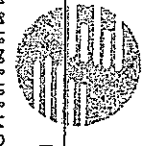
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและภาวะเกิดอุบัติเหตุจากการทำงานในช่วงก่อสร้างในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอดจนปัญหาด้านการจราจรติดขัด หากโครงการมีการบริหารจัดการในช่วงก่อสร้างไม่ได้พอ อาจทำให้ชุมชนได้รับความเดือดร้อนได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 2) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 3) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายในภายนอกโครงการ 5) กรณีที่เศษดิน หิน ทราย วัสดุก่อสร้างตกหล่นบนพื้นผิวจราจร ต้องรีบทำความสะอาดทันที 6) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถคอนกรีตผสมเสร็จภายในโครงการโดยไม่ให้อาคารริมถนนสาธารณะภายนอกโครงการโดยเด็ดขาด 	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

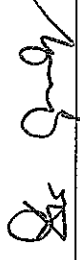


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ โดยกำหนดให้มีการถ่ายภาพถนนสาธารณะบริเวณถนนซอยเจริญกรุง 30 และถนนเจริญกรุง บริเวณด้านหน้าโครงการ และหากพบความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>9) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ชนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบริเวณถนนภายนอกโครงการ</p> <p>10) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุกทิ้งสิ่งมาโดยเด็ดขาด</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่งติดสัญญาไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมาที่มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์แฮร์ส จำกัด (มหาชน)



(นายจันทพร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด



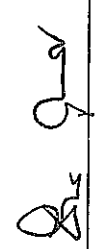
Puro-Em
 Environmental Services, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทั้ง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง อันเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่ที่เป็นคนต่างถิ่นและมีจำนวนคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเป็นจำนวนมาก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันปัญหาจากคนงานก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนใกล้เคียง ผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจราจรที่เกิดจากการรถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่	12) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน ใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 2) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 3) บริษัทฯ จะเฝ้าระวังให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
(นายธีรยุทธ จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

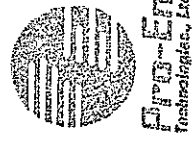
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>อาจจะเกิดจากการขัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น</p>	<p>5) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ</p> <p>6) จัดเตรียมระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>7) ห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>9) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p> <p>10) กรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน และพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตโปแลนด์ประจำประเทศไทย ตั้งอยู่ในซอยเจริญกรุง 30 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 160 ม. โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใดเมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบัน พบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ จะปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนซอยเจริญกรุง และริมแม่น้ำเจ้าพระยา ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความเสี่ยง อาคารของโครงการที่มีความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตฯ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ขึ้นไป เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงานริมถนนซอยเจริญกรุง 30 บดบังบางส่วนของอาคารโครงการอยู่</p>	<p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>3) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือ ทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานที่</p> <p>4) จัดให้มีการรับส่งคนงานก่อสร้าง และ ลงทะเบียนรายชื่อเข้าออกของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้นักงงานก่อสร้างตกค้างภายในพื้นที่โครงการภายหลังเลิกงานในแต่ละวัน</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



(นายสิทธิชัย วิจิโรสถมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนิกร จินต์ประเสริฐ)

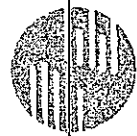
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 33/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง สังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ ภายในสถานทูตมีต้นไม้ร่มครึ้ม ไม่สามารถมองเห็นภายในสถานทูตได้ชัดเจน อีกทั้งทางด้านทิศเหนือของสถานทูตติดกับอาคารโรงแรม รอยล์ ออคิด เซอร่าตัน สูง 28 ชั้น ทิศใต้ติดกับอาคาร กสท. สูง 30 ชั้น และทางด้านทิศตะวันตกของสถานทูตฝั่งตรงข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามีโรงแรมมีเลสนเนี่ยมฮิลตัน กรุงเทพฯ สูง 32 ชั้น	5) โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งเป็นวิธีการที่จะส่งผลกระทบต่อด้านความสัมพันธ์และความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างหรือทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการน้อยกว่าการใช้เสาเข็มตอก 6) ติดตั้งตาข่ายบนอาคารในระยะก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ และบดบังมุมมองของคนงานที่จะมองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 7) จัดให้มีวัสดุปกคลุมกะบะหลังรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง 8) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 9) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูตและดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
	- สถานเอกอัครราชทูตฝรั่งเศสประจำประเทศไทย ตั้งอยู่อาคารการสื่อสารแห่งประเทศไทย โทรคมนาคม (อาคาร กสท.) ชั้น 23 ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 240 ม. โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบัน พบว่า บริเวณโดยรอบอาคาร กสท. ซึ่งเป็นที่ตั้งสถานทูตจะปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนซอยเจริญกรุง และริมน้ำเจ้าพระยา		




 จินตนา จินตนาศรี
 จินตนา จินตนาศรี รัฐมนตรีช่วยว่าการ
 กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


 วิโรจน์ สอนเกียรติ
 วิโรจน์ สอนเกียรติ กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความเสี่ยงสูงของอาคารของโครงการที่มีความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพิจารณามุมมองจากด้านหน้าอาคาร กสท. ซึ่งเป็นที่ตั้งสถานเอกอัครราชทูตฯ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 15 ขึ้นไป เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานริมถนนซอยเจริญกรุง 30 และ 32 บดบังบางส่วนของอาคารโครงการอยู่ นอกจากนี้ มุมมองจากโครงการไปยังอาคาร กสท. จะไม่สามารถมองเห็นภายในสถานทูตได้ เนื่องจากอาคาร กสท. มีลักษณะภายนอกอาคารเป็นกระจกปิดทึบ ไม่มีระเบียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการไม่ได้อยู่ติดกับสถานทูต อีกทั้งมีอาคารสูงตั้งอยู่โดยรอบสถานทูต ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตฯ ทั้งสองแห่งในระดับต่ำ</p>		



Piy-Eth
Environment Co., Ltd.

(Signature)

(นายชัยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 35/169 หน้า

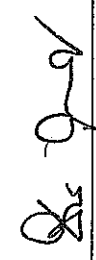
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ - สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง</p> <p>2) กรณีมีข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมจากชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการที่อยู่นอกเหนือจากมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้เจ้าของโครงการพิจารณา นำมาตรการดังกล่าวมาปฏิบัติตลอดระยะเวลาก่อสร้างและแจ้งให้ชุมชนรับทราบ</p> <p>3) เผื่อระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนดำเนินงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)






ตุลาคม 2557
 (นายจันทนา จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

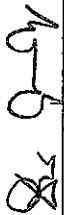
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทงสิ่งแวดลอม และคนคาตางๆ	ผลกระทบตอสิ่งแวดลอมที่สาคัญ	มาตรการบอองกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน</p>		<p>5) ติดตั้งป้ายประกาศไว้บริเวณหน้าโครงการ โดยต้องมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อโครงการ หมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องับโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจนจากการก่อสร้าง - แสดงข้อมูลผลการตรวจวัดเสียงและความสั่นสะเทือนไว้ให้ชัดเจน <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>7) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องเรียนแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการอีก 6 เดือนหลังจากการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ นอกจากนี้ โครงการจะเฝ้าฝ่ายมวลชนสัมพันธ์ดำเนินการประชาสัมพันธ์ข่าวสารและความเคลื่อนไหวของโครงการให้แก่ชุมชนโดยรอบรับทราบ</p> <p>8) จัดให้มีการปรึกษากันภัยที่มีความรับผิดชอบต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ในกรณีที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ</p>	



(นายสิทธิชัย วิจิโรสมกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557



P-O-E
 Environmental Engineering, Ltd.

รับรองจำนวน 37/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

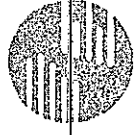
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข</p> <p>ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ผู้ป่วยกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน โดยโรคต่างๆ ที่เกิดขึ้นอาจมีสาเหตุมาจากคนงานเองและมาจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ภูมิแพ้ และโรคหอบหืด เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควินบรูทรี ครีวของรณยนต์ เป็นต้น ที่ผู้กระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้ สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่ จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ</p> <p>3) จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การ ทาสี เป็นต้น</p> <p>4) ติดตั้งรั้วที่บสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บใน ที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียก อยู่เสมอ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผน สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์ แอนด์เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอ็นท์เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายชัชยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



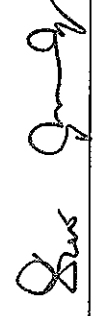
Pany-En
 Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการ สาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรียหนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมูลฝอยและของเสีย</p>	<p>6) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในกรณีที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมากให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมตามความเหมาะสม</p> <p>1) ปิดผ้าถึงมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</p>	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



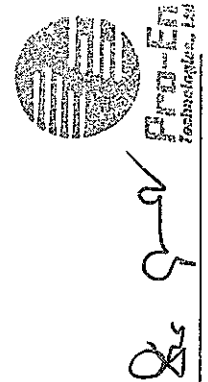
PRR
Environmental Engineering Co., Ltd.

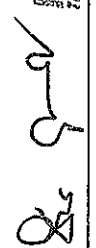
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งเหตุต่าง ๆ และคู่มือต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และภาวะ สาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>6) กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงานห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ออกส้วมหรือรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านับน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ้านับน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์แอนต์เอ็นท์ไฮาส์ จำกัด (มหาชน)




Piyachon Engineering Co., Ltd.

ตุลาคม 2557
(นายจันทปรกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557
รับรองจำนวน 40/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>3) โรคที่ยังเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัดและโรคไข้สมองอักเสบ เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</p>	<p>1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ใต หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ร่อนรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ตั้งแต่ต้นถึงปลายทางหรือตอนในน้ำ</p> <p>2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</p> <p>4) ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่งโปร่ง เพื่อให้เป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตั้งตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในงานรอกทรงถ่างต้นไม้ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p> <p>5) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลา</p> <p>6) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์แอนด์เอ็นท์ไฮส์ จำกัด (มหาชน)



PTT-PCL
 Public Company Limited

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของทางสิ่งแฉดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข(ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>4) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<p>7) จัดให้มีการกำจัดมูล และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ท้องน้ำ ท้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นยาฆ่ายุงหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที <p>1) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2) จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และรับประทานอาหารหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</p> <p>4) เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้</p> <p>5) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</p>	



Pany-En
Technology Co., Ltd.

(Handwritten signature)

(นายสิทธิชัย วิฑริโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แคนด์เอนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>6) ตรวจสอบสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงาน 7) จัดให้มีการกำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อน และหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อน และหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่น ภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตาม หลักสุขาภิบาล - สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้ สำนักงานเขตฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ 8) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยา แล้วเสร็จทันที 	

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 43/169 หน้า

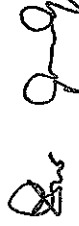


(นายสิทธิชัย วิชิโรสมกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แคนดแอนด์แฮาส์ จำกัด (มหาชน)



Pro-En
Environmental Engineering Co., Ltd.



(นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เสถียร	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) โรคที่คิดเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ ซึ่งมีสาเหตุ การเกิดโรคดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี, ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทง โดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผล ถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 	<p>1) พิจารณารับคนงานเป็นท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและนำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์แฮ็ส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>6) โรคฉี่หนูโรค</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมากับการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคคั่งที่ปอดที่ไม่มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายระบบทางเดินหายใจ จนก่อให้เกิดโรค 	<p>1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>3) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายจันทนา จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PPT-EM
Research Institute, Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพ และ การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>7) โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุโรคเครียด อาจเกิดจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะ หรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 	
		<p>1) จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>2) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหา บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีกรงขึ้นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแควมโปรเจกต์รับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ตุลาคม 2557
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

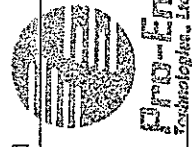
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>8) อุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในระยะก่อสร้างโครงการอาจมีความเสี่ยงที่จะเกิดอุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรม การก่อสร้าง ตลอดจนอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</p> <p>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และไม่ทำการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4) ควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>5) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วิจิโรสถมกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์แฮ็ลส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 คุณภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>6) จัดเตรียมจุดล้างมือและล้างเท้าในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>7) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และ พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ จอดลำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขี้อยู่ชาน บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อ ป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>10) จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหาย ใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของ โครงการ</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอนต์แฮสส์ จำกัด (มหาชน)



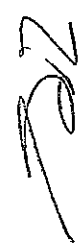
ปิย-คาร์ณ
 Technology Co., Ltd.



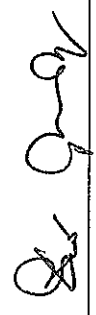
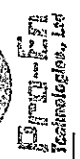
ตุลาคม 2557
 (นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไพร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>11) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ในงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น</p> <p>12) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัย โดยรอบ</p> <p>13) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน</p> <p>14) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ ในงานก่อสร้าง ให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย</p> <p>15) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง</p> <p>16) ฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้ สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงาน ด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง</p>	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายจันทนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>17) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดตั้งขอรับ การ สนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ได้ใกล้เคียงที่สุดใน กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถ ของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี</p> <p>18) จัดให้มีที่ครอบบ่อหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ใน บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการ ทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย</p> <p>19) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อ ร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบใน ระดับหนึ่ง</p> <p>21) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไป มา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 50/169 หน้า



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายจันทนกร จินตประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PCEP
Environmental Protection Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแฉดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบตอลิ่งแฉดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลิ่งแฉดล้อม	มาตรการลดผลกระทบลิ่งแฉดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>22) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดทำแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ 	



(นายสิทธิชัย วิจิโรสกนกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายจันทนกร จินตประเสริฐ)


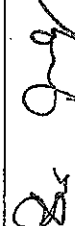
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PPT-EN
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>- จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป</p>	
4.3 สุขภาพ	<p>การจัดหาพื้นที่ก่อสร้าง การก่อมลพิษก่อสร้างอย่างไม่มีระเบียบและไม่มีหมวดหมู่ รวมถึงการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ล้อมรั้วที่บสูง 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่ายสูง 2 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีติดติด</p> <p>2) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ</p> <p>3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557  ตุลาคม 2557  รับรองจำนวน 52/169 หน้า

(นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ) (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของหนังสือแจ้งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่ลัคคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ ในระยะก่อสร้างจะไม่มีคนงานพักอาศัย ภายในพื้นที่โครงการและโครงการจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบท่อ ระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ เจ้าของของ โครงการควบคุมดูแลและกำชับให้ ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ที่ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด จึงส่งผลกระทบ ต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ อาคารพักอาศัยข้างเคียงโครงการใน ระดับต่ำ</p>	<p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึง กำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการ ก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการ ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วที่สูง 3 ม. และผ้าใบหรือตา ข่ายสูง 2 ม. โดยรอบขณะก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพ ที่เกิดจากอาคารก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ ก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>3) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอด แนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>4) บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดที่ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อ มีรถเข้า-ออก และพื้นที่ผิวของปากทางเข้า-ออกจะตั้งองค์ ความสะอาดทุกครั้งจนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>5) กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้าง โดยจัดให้มีการเตรียม ความพร้อมของงานในแต่ละวันโดยเริ่มเวลาประมาณ 07.00 น. ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ต่อชุมชน หลังจากนั้นกิจกรรมก่อสร้างจะเริ่มเฉพาะใน ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และจากเวลา 18.00-22.00 น. จะเป็นกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ชุมชนโดยหากมีกิจกรรมที่ต้องดำเนินการต่อเนื่องซึ่งทำ ให้เกินเวลาที่กำหนด โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงรับทราบก่อนดำเนินการ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วิชาโสมภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>6) ให้อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>7) ดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>8) จัดให้มีการชมรมร่วมกันภายในเพื่อลดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ</p> <p>9) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขุดหน้าพื้นที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



P-O-E-E
Environmental Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 คุณภาพ (ต่อ)</p> <p>ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตโปรตุเกสประจำประเทศไทย เมื่อพิจารณาจากสภาพทำเลที่ตั้งของโครงการ จะพบว่าสถานทูตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 ม. และพื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตฯ แต่อย่างไรก็ตาม ประกอบกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงสถานเอกอัครราชทูตฯ จะปรากฏอาคารสูงที่มีความสูงใกล้เคียงหรือสูงกว่าอาคารโครงการอยู่โดยรอบ ส่วนใหญ่ เช่น อาคารสำนักงานธนาคารเกียรตินาคิน สาขาสีพระยาสูง 10 ชั้น อาคารโรงแรม รอยัล ออคิเดนทอลตัน สูง 28 ชั้น อาคาร กสท.สูง 30 ชั้น โรงแรมมิลเลนเนียม อิตตัน กรุงเทพฯ สูง 32 ชั้น เป็นต้น ในขณะที่อาคารของโครงการมีความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่ปรากฏอยู่แล้วในปัจจุบัน ประกอบกับเมื่อพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตฯ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าจะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ขึ้นไป</p>	<p>1) ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>3) ติดตั้งรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. + ผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองจากการก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องต้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานเอกอัครราชทูตฯ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณิก)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557




(นายจันทนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 55/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุกิจและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานริมถนนซอยเจริญกรุง 30 บตบังบางส่วนของอาคารโครงการอยู่ นอกจากนี้ ภายในสถานทูตมีต้นไม้ใหญ่จำนวนมาก บตบังอาคารต่างๆในสถานทูต จึงไม่สามารถมองเห็นภายในสถานทูตได้ชัดเจน ดังนั้นอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตในระดับต่ำ</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตฝรั่งเศสประจำประเทศไทย เมื่อพิจารณาจากสภาพทำเลที่ตั้งของโครงการ จะพบว่าสถานทูตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 ม. และโครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตฯแต่อย่างใด ประกอบกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงสถานเอกอัครราชทูตฯ จะปรากฏอาคารสูงที่มีความสูงใกล้เคียงหรือสูงกว่าอาคารโครงการอยู่โดยรอบ เช่น อาคารสำนักงานอาคารเกียรตินาถินสาขาสีพระยา สูง 10 ชั้น อาคารโรงแรม รอยัล ออคิด เทอราตัน สูง 28 ชั้น โรงแรมมิเลเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ สูง 32 ชั้น โครงการเดอะ ริเวอร์ (The River) Tower A 73 ชั้น และ Tower B 43 ชั้น สหเทพ ทาวเวอร์คอนโดมิเนียม สูง 68 ชั้น และอาคารจิวเวลลีเทรด เซ็นเตอร์ สูง 56 ชั้น เป็นต้น</p>		



[Signature]

[Signature]

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แคนต์แอนด์แฮัส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 56/169 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p>	<p>ในขณะที่อาคารของโครงการมีความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่ปรากฏอยู่แล้วในปัจจุบัน ประกอบกับเมื่อพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตา ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 15 ขึ้นไป เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงานริมถนนซอยเจริญกรุง 30 และ 32 บดบังบางส่วนของอาคารโครงการอยู่ นอกจากนี้ มุมมองจากโครงการไปยังอาคาร กสท. จะไม่สามารถมองเห็นภายในสถานทูตได้ เนื่องจากอาคาร กสท. มีลักษณะภายนอกอาคารเป็นกระจกปิดทึบ ไม่มีระเบียง ดังนั้น อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตาในระดับต่ำ</p>		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

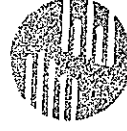
ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Piro-Einn
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ซึ่งสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด</p>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,123.31 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.04 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 570.09 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.54 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยืน 516.86 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 54.59 (> ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	



[Signature]

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

[Signature]

ตุลาคม 2557

(นายชันนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>ยานพาหนะของผู้ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากเครื่องยนต์ พบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่า 1.86x10⁻⁴ มก./ลบ.ม., 3.71x10⁻⁵ มก./ลบ.ม., 5.98x10⁻² มก./ลบ.ม., 3.14x10⁻³ มก./ลบ.ม., 7.38x10⁻⁴ มก./ลบ.ม. และ 1.27x10⁻² มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการตรวจวัดระหว่างวันที่ 8-9 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้</p>	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกั้นให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ใหม่มีตุ้มมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากชั้นจอร์นของโครงการ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงาน ก.ค.ช. และสำนักงาน ก.พ.ช. ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



 Jintana Srisri
Faculty of Engineering, LHL

(นายจันทนา จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ประมาณ 0.066 มก./ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.037 มก./ลบ.ม. (<0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 0.860 มก./ลบ.ม. (<34.2 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.057 มก./ลบ.ม. (<0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.011 มก./ลบ.ม. (<0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.60 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุทางเดินรถ มีการชำระดูแลทำความสะอาดหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	



Pro-Eng
Consulting Engineers, Ltd.

(Signature)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ตุลาคม 2557

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

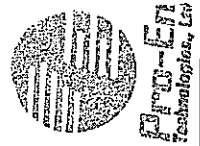
(Signature)

(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)

รับรองจำนวน 60/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p> <p>ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำเส้นทึบ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์ เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	



(Handwritten signature)

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์เอ็นส์ จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signature)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เ็นท์ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 61/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมระดับสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสิ้นสละเทือน</p> <p>ความสิ้นสละเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจากความสิ้นสละเทือน อย่างไรก็ตามสิ้นสละเทือนอาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ แต่สามารถควบคุมได้ด้วยวิธีการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย</p> <p style="text-align: center;">*</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์ เข้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



ตุลาคม 2557 _____
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์เข้าสู่ จำกัด (มหาชน)




 Pro-En
 Technology Co., Ltd.

ตุลาคม 2557 _____
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอน เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและภาคีต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และ แผ่นดินไหว</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นกรปลูกคลุมผิวดิน ช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน แต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงาน เขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

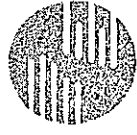
ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายชันนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 63/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลการตรวจสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและต่าง (pH) ซีไอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



PWS-ES
Public Works and Services Engineering Service, Ltd.

(นายสิทธิชัย วิชิโรสถณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 64/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีกรสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>		



(Signature)
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

รับรองจำนวน 65/169 หน้า

ตุลาคม 2557

(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

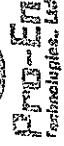
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี่ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และอาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ และไม่ทรัพยากรนิเวศวิทยายานบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยายานบนบก</p>	-	-



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



PPT-EP
 Technology Plc.

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>โครงการจะบ่าบับ้าน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการโดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p>	<p>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นโยบายและแผนสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วิจิตรภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายจันทนา จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PRO-EN
 Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 67/169 หน้า

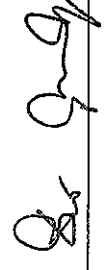
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง</p> <p>การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PANY-EN
 Technology Co., Ltd.

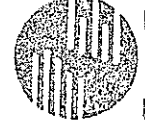
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจราจร</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 54 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการ) และ 65 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการ) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการให้บริการของถนนโครงข่าย พบว่า ระดับการให้บริการให้บริการของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการ (Level of service, LOS) ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เนื่องจากระดับการให้บริการอยู่ในระดับต่ำแต่เดิม (LOS F) สำหรับถนนเจริญกรุง ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ สำหรับในเส้นทางอื่นๆ ได้แก่ ถนนซอยเจริญกรุง 30 ถนนสีพระยา ถนนมหาพฤฒาราม และถนนสุรวงศ์ ระดับการให้บริการไม่ลดลงจากเดิมเช่นกัน โดยอยู่ในระดับ LOS D-LOS F</p>	<p>1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 171 คัน โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ และไม่มีข้อกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไม่ให้จอดรถไปจอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ</p> <p>3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนซอยเจริญกรุง 30 และถนนเจริญกรุงได้</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




Pro-Eng
Engineering, Ltd.

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 69/169 หน้า

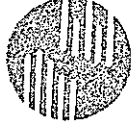
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>4) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่มีบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p> <p>6) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบในการจอดรถภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการทั้งฝั่งเขาเข้าและฝั่งขาออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>8) ปาตขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ปานมากขึ้นเพื่อรองรับปริมาณรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ใช้บริการรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แคนดแอนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



Pro-EG
Technology Co., Ltd.



(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 70/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดในพื้นที่ตั้งโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีสะพานตากสิน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 1.30 กิโลเมตร หรือหากต้องการเดินทางไปยังฝั่งธนบุรีหรือเส้นทางอื่นๆ ใกล้แม่น้ำเจ้าพระยา สามารถใช้เส้นทางเรือต่อวนเจ้าพระยา หรือเรือข้ามฟากโดยใช้บริการได้ที่ท่าเรือสีพระยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 300 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียและจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในด้านบริการจราจรพร้อมทั้งจัดให้มีแผงกั้นเส้นทางจราจรไม่ให้วิ่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นการชั่วคราว 	



(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนด์เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายชัยนภกร จินตประเสริฐ)

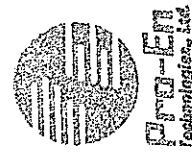
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PORN-ENV
Environmental Technology, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งแอดลื้อม และคู่มือต่างๆ	ผลการทบทวนหนังสือแจ้งแอดลื้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลการทบทวนสิ่งแจ้งแอดลื้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแจ้งแอดลื้อม
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 219.77 ลบ.ม./วัน และแหล่งน้ำใช้ของโครงการจะได้อาจนำประปาจากกรมประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีสามารถให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ จัดจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียจ่ายน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ทางโครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 01.00-03.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



(Signature)

Pro-Eng
Foundation Co., Ltd.

รับรองจำนวน 72/169 หน้า

ตุลาคม 2557

(นายสินชัย วชิรโสภณกิจ)

ตุลาคม 2557

(นายสินชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอ็นท์เข้าสู่ จำกัด (มหาชน)

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมี 2 ฝาทุกถัง เพื่อความสะอาดในการทำความสะอาด</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-EN
Technology Co., Ltd.

รับรองจำนวน 73/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

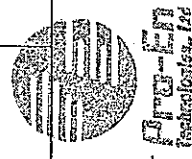
องค์ประกอบทาง เชิงแอดด็อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 1,302.05 kVA ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด โดยโครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่งไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้จ้าง โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการโครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 55.77 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมประมาณร้อยละ 6.68 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,123.31 ตร.ม. การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น และไม่คลุมดิน เช่น หลิวสุลม ทางนากยung ฝรั่งเศส จิกดอกแดง กระโดน สร้อยระย้า น้ำเต้าต้น อินทผลัม ปาล์มยงวา หมากสง ไทรเกาหลี คริสตินา หนวดปลาชุก หย้าหญ้า เป็นต้น 2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ 4) ออกแบบให้ท้องฟ้าที่อาศัยมีระเบียบ ซึ่งช่วยไม่ให้แดดส่องเข้ามาในห้องโดยตรง 	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและภาคประชาสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>5) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</p> <p>6) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีเหมาะสมกับควมสบาย (25.5-26.7 °ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของทาง สิ่งแวดล้อมและคุณภาพด้านอื่นๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<p>11) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ฟลูออโรหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออโรหลอด เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา</p> <p>12) เลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการนี้ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>1) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้า màn/มู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อ ป้องกันแสงแดดและมิให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °ซ 	

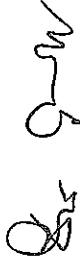
ตุลาคม 2557



(นายสิทธิชัย วิชาโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PTT-ES
Public Trust Environmental Services, Ltd.

รับรองจำนวน 76/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 	



ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์แฮสส์ จำกัด (มหาชน)
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ตุลาคม 2557



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ตุลาคม 2557



Pichet-Eng
Engineering, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาระหว่างพักหรือสละผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการประพรม สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	

ตุลาคม 2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PPTV
Feedstock Co., Ltd.

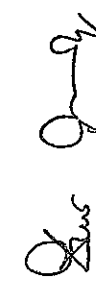
รับรองจำนวน 78/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าง่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 3.58 ลบ.ม./วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักแต่อย่างใด นอกจากนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประธานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล (ประธานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย</p>	<p>1) รมงคี่ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสี ดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสี แดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก เข้าเก็บขนทุกวัน</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2557 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557 (นายอันนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและ และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>เดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้พื้นที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ใดๆก็ตาม ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้</p>	<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 6.525 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 6.33 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3.495 ลบ.ม. (คิดความสูงถังเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 16.35 ลบ.ม. โดยมีประตูสำหรับเปิด-ปิด และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขาย มูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) จัดให้มีถังระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วิโรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
(นายจันทนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



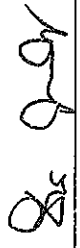
รับรองจำนวน 80/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>8) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมีฝาปิดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่าง</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ฝักก้นเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการจัดไว้ให้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ยานพาหนะ</p> <p>11) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือไม้พุ่ม บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ</p>	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายจันทยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 175.02 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนแร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) นำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p>	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 175.02 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังตกไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบตะกอนแร่ง (Activated Sludge) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 250 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการ ประมาณ 175.02 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) นำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN)</p> <p>● สถิติตรวจวัด จำนวน 3 จุด</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด <p>● ความถี่ เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p>



Piyakul Technology Co., Ltd.

(Signature)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

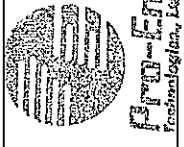
รับรองจำนวน 82/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 1.19 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 ตร.ม. ที่ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 112.20 ลบ.ม./ชม. โดยใช้ Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวมของถัง 2.4 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) 280 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม 330ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียจากกระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>7) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป</p>	<p>● ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ตากแห้ง และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>● ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก</p> <p>● ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557
(นายจันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี่ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบอย่าง ผลกระทบลึกลับและภัยคุกคาม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัด น้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียด ตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าว ต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง คร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักรงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตุลาคม 2557



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด




Pichit Pongthong & Associates, Ltd.

รับรองจำนวน 84/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าดั้งเดิม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกตได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>12) กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลากลางวัน วันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) และแจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าถึงวันและเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13) ปิดกั้นบริเวณที่เป็นฝาปะอบระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราว ติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณดังกล่าว</p> <p>14) จัดให้มีแผนกบริหารระบบบำบัดน้ำเสียและจัดการระบบการเดินรถขนส่ง โดยใช้ป้ายจราจรแสดงเส้นทางเดินรถไม่ให้รถยนต์วิ่งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียได้ ในช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	



(นายสิทธิชัย วิธิโรภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

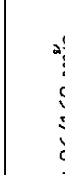
ตุลาคม 2557




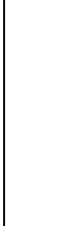
Piyathai
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจะทำให้สภาพพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ได้รับการพัฒนาเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเพิ่มขึ้น ลักษณะของโครงการประกอบด้วยประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 1 อาคาร สูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อปัญหาความของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีการท่อน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถท่อน้ำฝนได้ปริมาตร 65.25 ลบ.ม. และจัดให้มีท่อท่อน้ำปริมาตร 18 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำฝนที่โครงการท่อน้ำไว้ได้ทั้งหมด 83.25 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก โดยจะระบายน้ำออกโดยใช้แรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ควบคุมการระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.30 ม. ความลาดเอียง 1:500 เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการประมาณ 0.0331 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0363 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหรือถนนเจริญกรุง บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด</p> <p>2) ท่อตรวจท่อสิ่งอุดตันหรืออีกชื่อของท่อของน้ำในรางระบายน้ำและภายในท่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ท่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ท่อระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p>	<p>• วิศวกรจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน

ตุลาคม 2557  (นายสิทธิชัย วชิรโสภณิกิจ) (นายธเนศ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน))

ตุลาคม 2557  (นายธเนศ แลนด์แอนด์เฮาส์) (นายธเนศ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน))

ตุลาคม 2557  (นายธเนศ แลนด์แอนด์เฮาส์) (นายธเนศ แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน))

รับรองจำนวน 86/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหลัก สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำและข้อพิงน้ำ 5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน	
3.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีมาตรการติดตั้งระบบ ต่างๆตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบ ผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้ สถานีดับเพลิง ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิง บางรัก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 545 ม. (ระยะทางเดินรถดับเพลิง) โดยจัดให้มีที่จอด รถดับเพลิง เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถ และจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ แจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



S. S. S.

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

S. S. S.

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและ ฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวม พลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถ เคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉินดังกล่าว</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรักทุก 6 เดือน</p>



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอ็นด์แฮาส์ จำกัด (มหาชน)

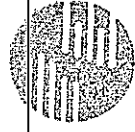
ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PAB-EE
Environmental Eng. Co., Ltd.

รับรองจำนวน 88/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางฯ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม. ต่อคน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด ขนาด 6x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร</p> <p>10) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	



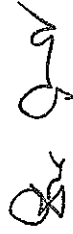
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์แฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



PSC-ENV
Environmental Consulting Co., Ltd.



(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยและความ เป็นส่วนตัวของสถานทูตที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานเอกอัครราชทูตโปตุเกสประจำ ประเทศไทย ตั้งอยู่ในซอยเจริญกรุง 30 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 160 ม. โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใดเมื่อพิจารณาสภาพ ปัจจุบัน พบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ จะปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนซอยเจริญกรุง และริมแม่น้ำเจ้าพระยา ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูง อาคารของโครงการที่มีความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพิจารณามุมมองจากด้านหน้า สถานเอกอัครราชทูตฯ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ขึ้นไป เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงานริมถนนซอยเจริญกรุง 30 บดบังบางส่วนของอาคารโครงการอยู่ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ร้ายต่อสถานทูต 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) เผื่อว่าง ดูแล และควบคุมความประพฤติของ พนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุข ของชุมชนใกล้เคียงและ สถานเอกอัครราชทูต 	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต บางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)





ตุลาคม 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปเร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่างดงาม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>นอกจากนี้ ภายในสถานทูตมีต้นไม้ร่มครึ้ม ไม่สามารถมองเห็นภายในสถานทูตได้ชัดเจน อีกทั้ง ทางด้านทิศเหนือของสถานทูตติดกับ อาคารโรงแรม รอยัล ออคิวด์ เซอร์เก้น สูง 28 ชั้น ทิศใต้ติดกับอาคาร กสท. สูง 30 ชั้น และทางด้าน ทิศตะวันออกของสถานทูตฝั่งตรงข้ามแม่น้ำ เจ้าพระยา มีโรงแรมมีเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ สูง 32 ชั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานเอกอัครราชทูตฝรั่งเศสประจำ ประเทศไทย ตั้งอยู่อาคารการสื่อสารแห่งประเทศไทย โทรคมนาคม (อาคาร กสท.) ชั้น 23 ถนนเจริญกรุง เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 240 ม. โดยไม่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบัน พบว่า บริเวณโดยรอบอาคาร กสท. ซึ่งเป็นที่ตั้งสถานทูตจะปรากฏอาคารสูง อยู่โดยตลอดริมถนนซอยเจริญกรุง และริมน้ำเจ้าพระยา ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากความสูง อาคารของโครงการที่มีความสูง 23 ชั้น จำนวน 	<p>6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ ต่ออยู่เสมอ</p>	



PTTC
Public Trustee of Thailand, Ltd.

(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายธัมยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 91/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>1 อาคาร และพิจารณาจากด้านหน้าอาคาร กสท. ซึ่งเป็นที่ตั้งสถานเอกอัครราชทูตฯ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 15 ขึ้นไป เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานริมถนนซอยเจริญกรุง 30 และ 32 บดบังบางส่วนของอาคารโครงการอยู่ นอกจากนี้มุมมองจากโครงการไปยังอาคาร กสท. จะไม่สามารถมองเห็นภายในสถานทูตได้ เนื่องจากอาคาร กสท. มีลักษณะภายนอกอาคารเป็นกระจกปิดทึบ ไม่มีระเบียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม อาคารโครงการไม่ได้อยู่ติดกับสถานทูต อีกทั้งมีอาคารสูงตั้งอยู่โดยรอบสถานทูต ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตทั้งสองแห่งในระดับต่ำ</p>		



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



PPT
Technology Co., Ltd.

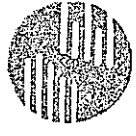


(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง จิต	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง เมื่อเกิดความผิดหวังจากปัญหาเศรษฐกิจ และครอบครัวจาก อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ซึ่งทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อสังคมโดยรวมได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ความวิตกกังวลต่อความปลอดภัยจากโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 	<p>● วิธีการจัดการ/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต 	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เอ็นด์ เอ็นด์ (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอ็นด์ เอ็นด์ (มหาชน)

(Signature)

ตุลาคม 2557
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>6) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>7) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p>	



[Signature]

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์แฮส จำกัด (มหาชน)

[Signature]

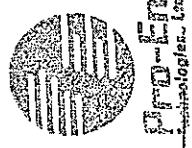
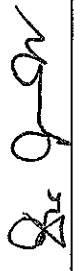
ตุลาคม 2557
(นายธัญกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>8) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 6.</p> <p>9) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>10) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผงอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่องแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>11) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>12) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>13) จัดให้มีการขอความช่วยเหลือโดยชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ</p>	




ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

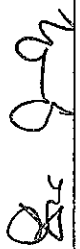
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบทางสังคมและความสุขของชุมชน ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน อย่างไรก็ตาม การออกแบบ/การบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง จะช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ และส่งผลให้เกิดความขัดแย้งได้น้อยลง</p>	<p>ผลกระทบทางสังคมและความสุขของชุมชน ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน อย่างไรก็ตาม การออกแบบ/การบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ได้จริง จะช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ และส่งผลให้เกิดความขัดแย้งได้น้อยลง</p>	<p>ผลกระทบทางสังคมและความสุขของชุมชน</p> <p>1) โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยอย่างเหมาะสมสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีน้ำตาลรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>3) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แคนดเอนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายจันทนา จินตประเสริฐ)

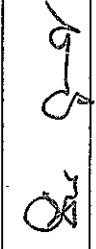
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

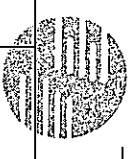
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง สังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 6.525 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 6.33 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3.495 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 16.35 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>6) จัดเจ้าหน้าที่ที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>7) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขायมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วิจิโรสถนิกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
(นายจันทพร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PPT Engineering & Construction, Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>		<p>9) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>10) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย บริเวณชั้นล่าง</p> <p>11) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด แบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>12) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของสำนักงานเขตเข้าสู่ระบบก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	



(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แกลนด์เอนด์ไฮส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายชนันธร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pro-En
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>13) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามตัดเครื่องจักรลงจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>14) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งติดซิปกันความร้อนได้ออกไซด์</p> <p>15) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร(พ.ศ.2522)</p> <p>16) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมากันเพื่อให้ระบายอากาศได้ดี</p> <p>17) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนต์เอนท์เอนท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557




(นายจันทน์ ยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 99/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		<p>18) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>19) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>20) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) ซึ่งสามารถใช้บริการได้ที่สถานีสะพานตากสิน ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 1.30 กิโลเมตร หรือหากต้องการเดินทางไปยังฝั่งธนบุรีหรือเส้นทางอื่นๆใกล้แม่น้ำเจ้าพระยา สามารถใช้เส้นทางเรือด่วนเจ้าพระยา หรือเรือข้ามฟากโดยใช้บริการได้ที่ท่าเรือสี่พระยา ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 300 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</p>	



PTT
Public Company Limited

(Signature)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์แฮร์ส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 100/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p>		<p>21) พิจารณาให้ใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบ บัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของอาคาร โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนเข้า-ออก แต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า- ออกโครงการ และป้องกันกาเกิดระยะ แถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผล กระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ 22) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ประโยชน์ ได้จริง เพื่อช่วยจัดการให้อาคารมีความน่าอยู่ 23) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่พื้นที่จัดสวนในทั้งดง อยู่เสมอ</p> <p>ผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยที่ไม่เหมาะสม ต่ออสังหาริมทรัพย์</p> <p>1) ห้ามทำกิจกรรมหรือการทำกรใดๆ อันเป็นที่นำ รังเกียจ หรือเป็นที่เสื่อมเสียต่อสาธารณอันดี หรือ ลบหลู่ดูหมิ่นศาสนสถาน 2) ห้ามติดโปสเตอร์ รูปภาพ สัญลักษณ์หรือวัตถุใดๆ บนกำแพง หรือส่วนภายนอกอาคาร 3) ห้ามเสียงดัง หรือเปิดเครื่องเสียงดังเกินคว ภายในห้องพักหรือส่วนกลาง</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไบร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557



PTT
Environmental Public Relations Co., Ltd.

รับรองจำนวน 101/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข</p> <p>1) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> - โรคหอบหืด โรคมูมิแพ้ ที่เกิดจากรา ระบบมลสารทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัว ในขณะที่เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนนอกอาคาร</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคมูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝุ่นละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้</p>	<p>1) <u>ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ</u> ในพื้นที่จอดรถของอาคารและทำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้เกิดลมรั่ว</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน บริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดปัญหาถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้วิธีฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>● <u>วิธีการจัดการ/ความถี่</u></p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>● <u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557
 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>2) โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากภาวาระบบบำบัดน้ำเสีย/ภาวจัดการมูลฝอย</p> <p>เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขโลกสุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความสะดวกต่อการรับรักษาของผู้ที่อาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 215 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 175.02 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้ง รวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>5) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p>	



PFP-Plus
Technology Co., Ltd.

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกั่วผลปล่อยออกเป็นประจำ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 1.19 ลบ.ม./วัน โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วย Biological Oxidation ด้วยดินตัวกลาง โดยใช้พื้นที่สีเขียวของโครงการที่อยู่ใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 ตร.ม. ที่ความลึก 1 ม. จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>9) จัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosols) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 112.20 ลบ.ม./ชม. โดยใช้ Filter Scrubber จำนวน 1 ชุด ปริมาตรรวมของถัง 2.4 ลบ.ม. พื้นที่ผิวของตัวกลาง (Media) 280 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสรวม 330 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	



(Signature)

(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 104/169 หน้า

(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษร แสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอันตราย 	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอ็นท์เอ็นท์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายธัญภร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



P-O-E
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหนังสือแจ้งคดีอาญา และคดีต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง 6.525 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก 6.33 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 3.495 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บ 1.5 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีความจุรวม 16.35 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p> <p>4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม</p> <p>5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) จัดให้มีวางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อ กับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำน้ำดังกล่าวทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




ตุลาคม 2557
 (นายจันทนา จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
 รับรองจำนวน 106/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบที่สิ่งแวดลอม และคุณค้ดัดแปลง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดลอม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสุขภาพของประชาชน ซึ่งจะนำไปสู่ โรคคนอนิเมหลับ โรคแผล ในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากที่พักอาศัยภายในโครงการ หากมีผู้มาใช้บริการร่วมกันภายใน โครงการอาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อ ชีวิตและทรัพย์สิน ผลกระทบจาก แผ่นดินไหวต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย</p>	<p>7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขมูผลของโครงการ ได้แก่ ผ้ากัน เปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า บูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขมูผลของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรม นันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่ สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงาม กับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย</p>	



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภัก)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอ็นท์แฮร์ส จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 107/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

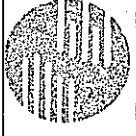
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและสังคมต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>ด้านความปลอดภัยจากภาวะเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอันตราย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอ็นเตอร์แฮสส์ จำกัด (มหาชน)



ตุลาคม 2557
(นายอานัยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด



PPO-EM
Environmental Protection Organization

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินตั้งข้อ 2)</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟ ไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีการ ฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณบันไดหนี ไฟทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมทั้งจัดทำป้ายเรื่อง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ส่วนพื้นที่ระเบียบของห้องพักอาศัย มีราก ระเบียบกั้นตึก</p>	

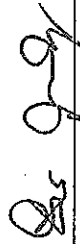


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์เข้าสู่ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายธัชชกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



Pongchai
Jintaprasert, A.M.S.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบบทกล่าวลี้ขอล้อมและคู่มือค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>8) จัดให้พื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 278 ตร.ม. (หักพื้นที่คันต้นไม้) โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.26 ตร.ม. ต่อคน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน จำนวน 1 จุด ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนด์เอนท์เข้าสู่ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายจันทร์นภกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 1110/169 หน้า



ปิโร เอ็นจิเนียริง
Piro Engineering Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สุขภาพและ การสาธารณสุข (ต่อ)</p>		<p>ด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบโครงการสร้างอาคาร สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557




(นายจันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 111/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</p>	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




(นายณัฏยกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 112/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุคูณสิ่งแวดล้อม และคุณค่าสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่าง ให้เพียงพอทำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณต่างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอนต์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



Pichay-EE
Technical College, Ltd.



(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 113/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>1) ความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>		<p>จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557




(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 114/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากภาชนะน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำจำเป็นต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ

ตุลาคม 2557


ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 115/169 หน้า



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>2) ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกร จมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามนั่งเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน คอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ เกี่ยวกับความช่วยเหลือคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ ● ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ เจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

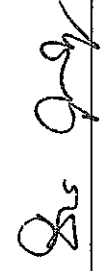


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PT Landsec Public Co., Ltd.

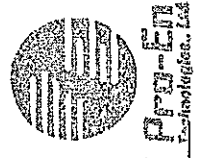
รับรองจำนวน 1116/169 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจาก ทรายน้ำ (ต่อ)	3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัย จากคุณภาพน้ำในทรายน้ำที่มีต่อ ผู้ใช้บริโภค	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดทรายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขีดสระชนิดลาดของเหลืองและ พลาลستيك รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดเขจรนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดทรายน้ำและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในทรายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาทรายน้ำ	• ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa



ตุลาคม 2557 _____
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)




 (นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557 _____
 รับรองจำนวน 117/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>3) ความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อ ผู้ใช้บริการ (ต่อ)</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด ● ช่วงเวลา/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในต้นปีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด


ตุลาคม 2557


รับรองจำนวน 118/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>4) อุบัติเหตุและภาวะบาดเจ็บจากสภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม สภาพของสระว่ายน้ำที่ไม่เหมาะสม ทำให้เกิดการบาดเจ็บ บาดแผล และแผลติดเชื้อ เช่น กระเบื้องแตกและชำรุด เมื่อคนว่ายน้ำไปกระแทก กระเบื้องที่แตกจะทำให้เกิดบาดแผล และอาจกลืนลงกระเพาะได้</p>	<p>1) ตรวจสอบพื้นที่และผนังของสระว่ายน้ำ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่มีรั้วรอยแตกหรือรอยร้าว โดยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้รับบาดเจ็บจากพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำที่แตกร้าว</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำ และให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมดยกเว้น หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ <p>● ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557  (นายสิทธิชัย วิชรโสภณกิจ) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

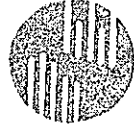
ตุลาคม 2557  (นายฉันทนกร จินตประเสริฐ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557  **PRO-ENG**
Engineering, Ltd.

รับรองจำนวน 119/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุนทรียภาพ</p> <p>ความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจประมาณ 1,123.31 ตร.ม. เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,123.31 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.04 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 570.09 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.54 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีความกลมกลืน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 516.86 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 54.59 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>5) ดูแลรักษา บำรุงพื้นที่ไม้ยืนต้นที่จัดสวนในห้างตามอยู่เสมอ และระดมรังค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ห้องพักของรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>7) ห้ามติดโปสเตอร์ รูปภาพ สัญลักษณ์หรือวัตถุใดๆบนกำแพง หรือส่วนภายนอกอาคาร</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



PFI-EC
Public-Private Infrastructure Advisory Center

[Signature]

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

[Signature]

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 120/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตโปแลนด์ประจำประเทศไทย เมื่อพิจารณาจากสภาพทำเลที่ตั้งของโครงการ จะพบว่าสถานทูตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 ม. และพื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตฯ แต่อย่างใด ประกอบด้วยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงสถานเอกอัครราชทูตฯ จะปรากฏอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงหรือสูงกว่าอาคารโครงการอยู่โดยรอบ ส่วนใหญ่ เช่น อาคารสำนักงานธนาคารเกียรตินาคิน สาขาสะพานสูง 10 ชั้น อาคารโรงแรม รอยัล ออคิวดิ เซอร์ทันทัน สูง 28 ชั้น อาคาร กสท.สูง 30 ชั้น โรงแรมมิเลเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ สูง 32 ชั้น เป็นต้น ในขณะที่อาคารของโครงการมีความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่ปรากฏอยู่แล้วในปัจจุบัน ประกอบด้วย เมื่อบริษัทพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตฯ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่าจะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 7 ขึ้นไป</p>	<p>1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระมัดระวังให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียบห้องพัก</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557



รับรองจำนวน 121/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

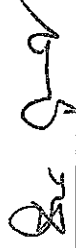
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 คุณภาพ (ต่อ)</p>	<p>เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานริมนถนนซอยเจริญกรุง 30 บตบั้งบางส่วนของอาคารโครงการอยู่ นอกจากนี้ภายในสถานทูตมีต้นไม้ใหญ่จำนวนมาก บตบั้งอาคารต่างๆภายในสถานทูต จึงไม่สามารถมองเห็นภายในสถานทูตได้ชัดเจน ดังนั้นอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตในระดับต่ำ</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตฝรั่งเศสประจำประเทศไทย เมื่อพิจารณาจากสภาพทำเลที่ตั้งของโครงการ จะพบว่าสถานทูตอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 ม. และโครงการไม่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด ประกอบกับบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงสถานเอกอัครราชทูต จะปรากฏอาคารสูงโดยรอบ เช่น อาคารสำนักงานธนาคารเกียรตินาคิน สาขาสะพานสา สูง 10 ชั้น อาคารโรงแรม รอยัล ออคิวด์ เซอร์ราตัน สูง 28 ชั้น โรงแรม มิลเลนเนียม ริเวอร์ (The River) Tower A 73 ชั้น และ Tower B 43 ชั้น สเตท ทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม</p>		



(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนด์เข้าสู่ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร์ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 122/169 หน้า



PEP-ETP
Technology Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 คุณทริยภาพ (ต่อ)</p>	<p>สูง 68 ชั้น และอาคารสิ่งแวดล้อมเทรต เช่นเตอร์ สูง 56 ชั้น เป็นต้น ในขณะที่อาคารของโครงการมีความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่ปรากฏอยู่แล้วในปัจจุบัน ประกอบกับเมื่อพิจารณามุมมองจากด้านหน้าสถานเอกอัครราชทูตฯ ไปยังพื้นที่โครงการ พบว่า จะสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ตั้งแต่ชั้นที่ 15 ขึ้นไป เนื่องจากมีอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานริมถนนซอยเจริญกรุง 30 และ 32 บดบังบางส่วนของอาคารโครงการอยู่ นอกจากนี้ มุมมองจากโครงการไปยังอาคาร กสท. จะไม่สามารถมองเห็นภายในสถานทูตได้ เนื่องจากอาคาร กสท. มีลักษณะภายนอกอาคารเป็นกระจกปิดทึบ ไม่มีระเบียง ดังนั้น อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในระดับต่ำ</p>		



(นายสิทธิชัย วิจิตรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตนด์เอ็นด์แฮนด์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



(นายจันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557



PPO-EM
Environmental Monitoring Co., Ltd.

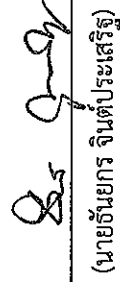
รับรองจำนวน 123/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบข้าง สิงแวดล้อมและคุณค่างาน	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การบดบึงแสงแดด</p> <p>อาคารของโครงการมีความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จากการประเมินพบว่าระยะทางที่อาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาล 140 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นโรงแรม อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัยและสำนักงาน ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มีได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้น กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาดังกล่าวไว้ข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักผ่อนที่อาศัยไปจากเดิมอย่างไรก็ได้ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงโครงการในรัศมี 150 ม. โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภาคีภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนสำนึกงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบารุงัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์แฮัส จำกัด (มหาชน)</p>	



ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เอนต์แฮัส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
 (นายจันทนกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม</p> <p>เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยมจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารโครงการประกอบด้วยอาคารสูง 23 ชั้นและชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 79 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารที่ระยะประมาณ 6.30-18.75 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดีระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบำบัดน้ำทิ้งทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของบริษัท : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>	<p>● ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของบริษัท : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



Prof-Eth
Technology Co., Ltd.

(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 125/169 หน้า

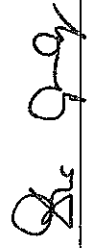
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณศัพท์ต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบึงสัญญาณวิทย์ โทรทัศน์</p>	<p>เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 79 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นว่าเกิดจากการดำเนินการดำเนินการโครงการ ดังนี้ โครงการได้จัดให้มีดำเนินการโครงการ ดังนี้ จึงคาดว่าระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการโครงการเท่านั้น ซึ่งแนวทางการแก้ไขมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีปรับปรุงปีสัญญาณโทรทัศน์ โดยปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบติดตามตรวจสอบผลกระทบทันทีตามข้อบัญญัติของสภาเทศบาลเมืองและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณิก)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายจันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p> <p>ผลกระทบด้านความสูงสัญญาณโทรทัศน์ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตโปตุเกสประจำประเทศไทย</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด โดยสถานเอกอัครราชทูต ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณโทรทัศน์พบว่า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 79 ม. อย่างไรก็ตาม ทางด้านทิศเหนือของสถานทูตติดกับอาคารโรงแรม รอยัล ออคิเดน เซอร่าตัน สูง 28 ชั้น ทิศใต้ติดกับอาคาร กสท. สูง 30 ชั้น และทางด้านทิศตะวันตกของสถานทูตฝั่งตรงข้ามแม่น้ำเจ้าพระยามีโรงแรมมิสเลนเนียม ฮิลตัน กรุงเทพฯ สูง 32 ชั้น</p>	<p>ผลกระทบด้านความสูงสัญญาณโทรทัศน์ในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- สถานเอกอัครราชทูตโปตุเกสประจำประเทศไทย</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด โดยสถานเอกอัครราชทูต ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตก ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณโทรทัศน์พบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูต เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

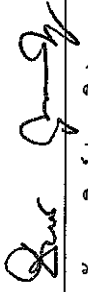


(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



PTD-ENV
Technology, Ltd.



(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 127/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าที่ตั้ง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)</p>	<p>ดังนั้น อาคารของโครงการจึงมีความสูงน้อยกว่าและมีระยะห่างมากกว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในด้านการบดบังคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรทัศน์คมนาคมอื่นๆ แต่อย่างใด</p> <p>- <u>สถานเอกอัครราชทูตฝรั่งเศส</u> พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตฯ แต่อย่างใด โดยสถานเอกอัครราชทูตฯ ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 240 ม. ทั้งนี้เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ พบว่า เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะปรากฏอาคารชุดพักอาศัยสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 79 ม. อย่างไรก็ตาม อาคาร กสท. สูง 30 ชั้น และสถานทูตตั้งอยู่ที่ 23 ซึ่งมีความสูงในระดับใกล้เคียงกับความสูงของอาคารโครงการ</p>		



(Handwritten signature)

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แคนต์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signature)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด
รับรองจำนวน 128/169 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบับังสัญญาาน วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	ดังนั้น อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในด้านการบังคับคลื่นวิทยุและสัญญาณโทรคมนาคมอื่นๆแต่อย่างใด		

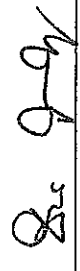
หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการในท้องถิ่นรับผิดชอบอาคารชุด



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)





(นายฉันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี่ เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 129/169 หน้า

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณโรงเรียนวัดม่วงแค จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวันในช่วงที่มีการทำนาราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ CO, NO₂, SO₂ และ HC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



(นายสิทธิชัย วชิรโสมภกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายชัชฌาย์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PTT-EP
Public Relations Dept., Ltd.

รับรองจำนวน 130/169 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุเชิงมิติ และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	<ul style="list-style-type: none"> Leq 24, L_{max}, L_{dn}, L₁₀, L₉₀ 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด บริเวณโรงเรียนวัดม่วงแค จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>
4. ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>
5. ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายดิน 	<ul style="list-style-type: none"> อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ ในช่วงงานเสาเข็ม หลังจากนั้น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบป้องกันการพังทลายดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพระบบป้องกันการพังทลายดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



PT-EM
Feasibility Study

รับรองจำนวน 131/169 หน้า

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสมภัก)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรรี เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ การจอร์ดรบกวนทุกของโครงการบริเวณถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถบรรทุก บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาการก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>
7. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)</p>



(Signature)

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 132/169 หน้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีชี้วัด	จุดเกิดตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของกิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอย ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ถังรองรับมูลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ : บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 133/169 หน้า

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายชัชฌาย์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย The Room เจริญกรุง 30 ของบริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ดัชนีชี้ตรวจวัด	จุดเกิดความเสี่ยง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถึง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย ปริมาณสิ่งปฏิกูลและการจัดการสิ่งปฏิกูลให้มีประสิทธิภาพและครบวงจร 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้อุณหภูมิขณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง ตรวจสอบสภาพปัญหาและการจัดการสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้อยู่ในสภาพดี หากพบมีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที บันทึกปริมาณสิ่งปฏิกูลที่นำไปกำจัดโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายสิทธิชัย วิริโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายจันทนกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



PMU-1111
Environmental Dept., Ltd.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบพหุเชิงแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>4. การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ปอดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก ตกแห้งและประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบออก จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็น ระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย ขອງโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบาย น้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด <ul style="list-style-type: none"> บ่อตกไขมัน ถังเก็บตะกอน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ยะ ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดช่วง ดำเนินการ ทุกวัน ตลอดช่วง ดำเนินการ 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด</p>



(Signature)

ตุลาคม 2557 (นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

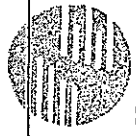
(Signature)

ตุลาคม 2557 (นายธันยกร จินต์ประเสริฐ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 135/169 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกที่ท่อกองท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



รับรองจำนวน 136/169 หน้า

ตุลาคม 2557

(Signature)

(นายฉันทนกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม 2557

(Signature)

(นายสิทธิชัย วัชรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



PTT Public Company Limited

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพชีวิต	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>9. โครงสร้างและความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน • ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้าง เท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ • ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ • ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 			



ตุลาคม 2557

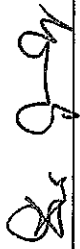
ตุลาคม 2557

รับรองจำนวน 138/169 หน้า



(นายสิทธิชัย วชิรโสมณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสตันแอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)



(นายฉัตรชัย จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง...	ดัชนีชี้วัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสัปดาห์ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา • ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รับซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



[Signature]

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

[Signature]

(นายชั้นยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 139/169 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจ	ผู้รับผิดชอบ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • ความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน • วันละ 2 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> • ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กจำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557



(นายธันยกร จินตประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

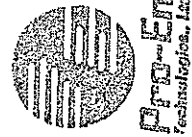


รับรองจำนวน 140/169 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเกี่ยวข้อง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>12.อุบัติเหตุจากสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที • ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> • บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิต คนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> • ทุกวัน 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method



(Signature)

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

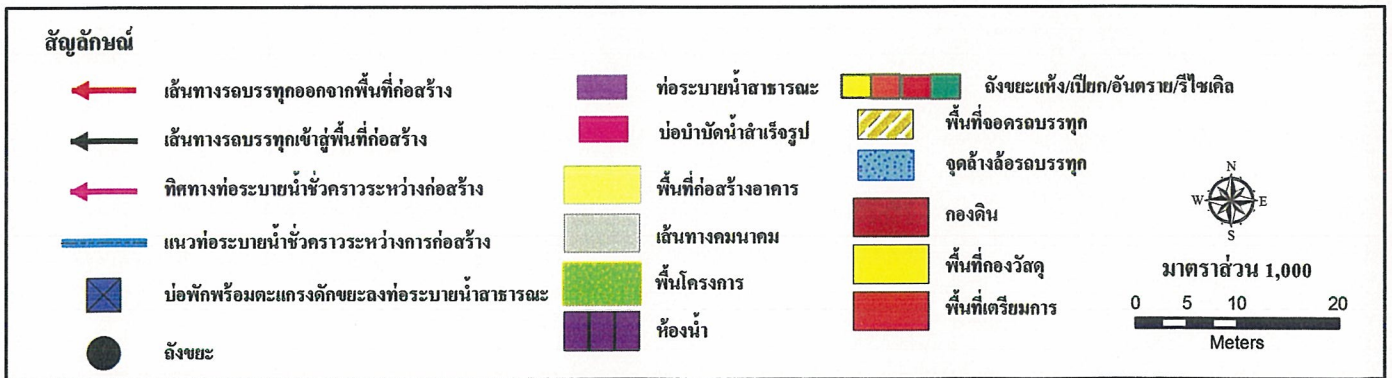
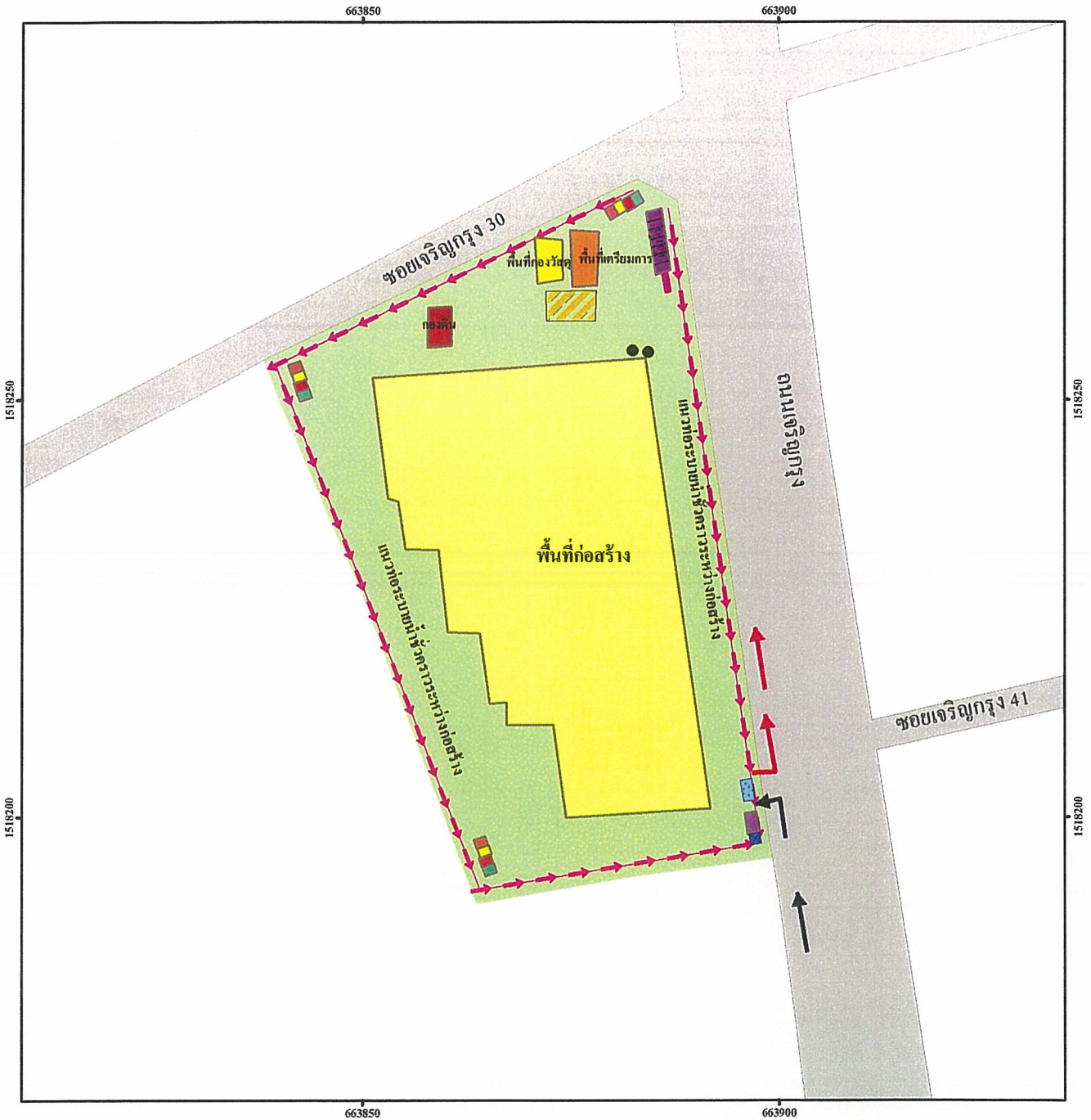
(Signature)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปโร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 141/169 หน้า



รูปที่ 1 ผังบริเวณและระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557



Pro-En
Technologies, Ltd

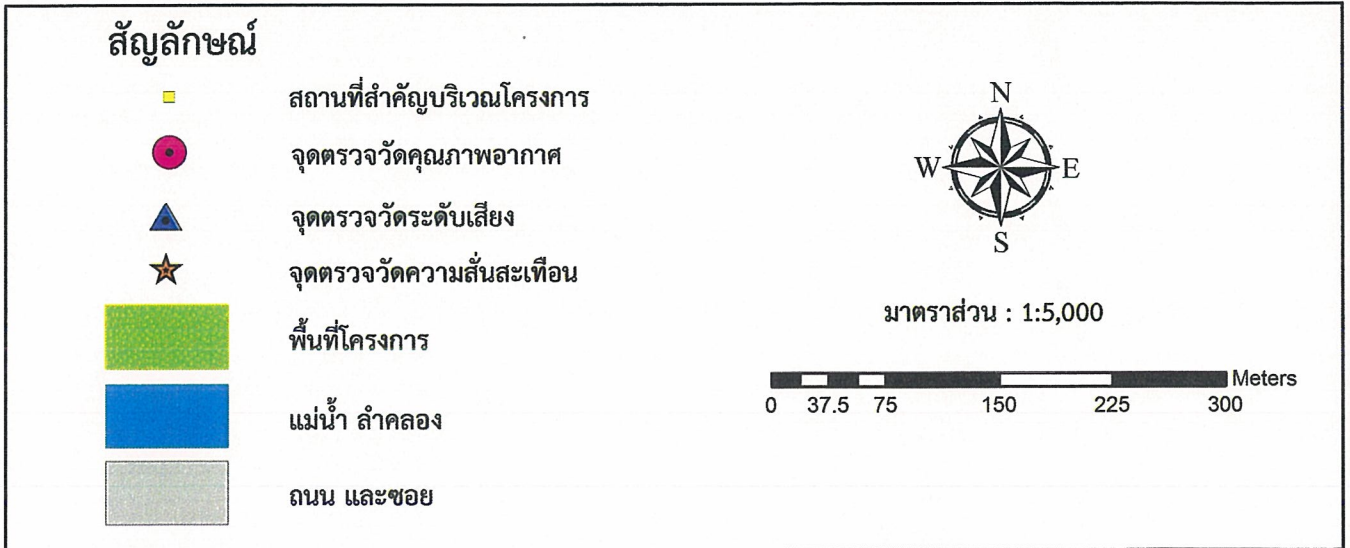
รับรองจำนวน 142/169 หน้า

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด



ที่มา:ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม GOOGLE EARTH, 2013



รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดเสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)



Pro-Engineer
Technology, Ltd.

ตุลาคม 2557

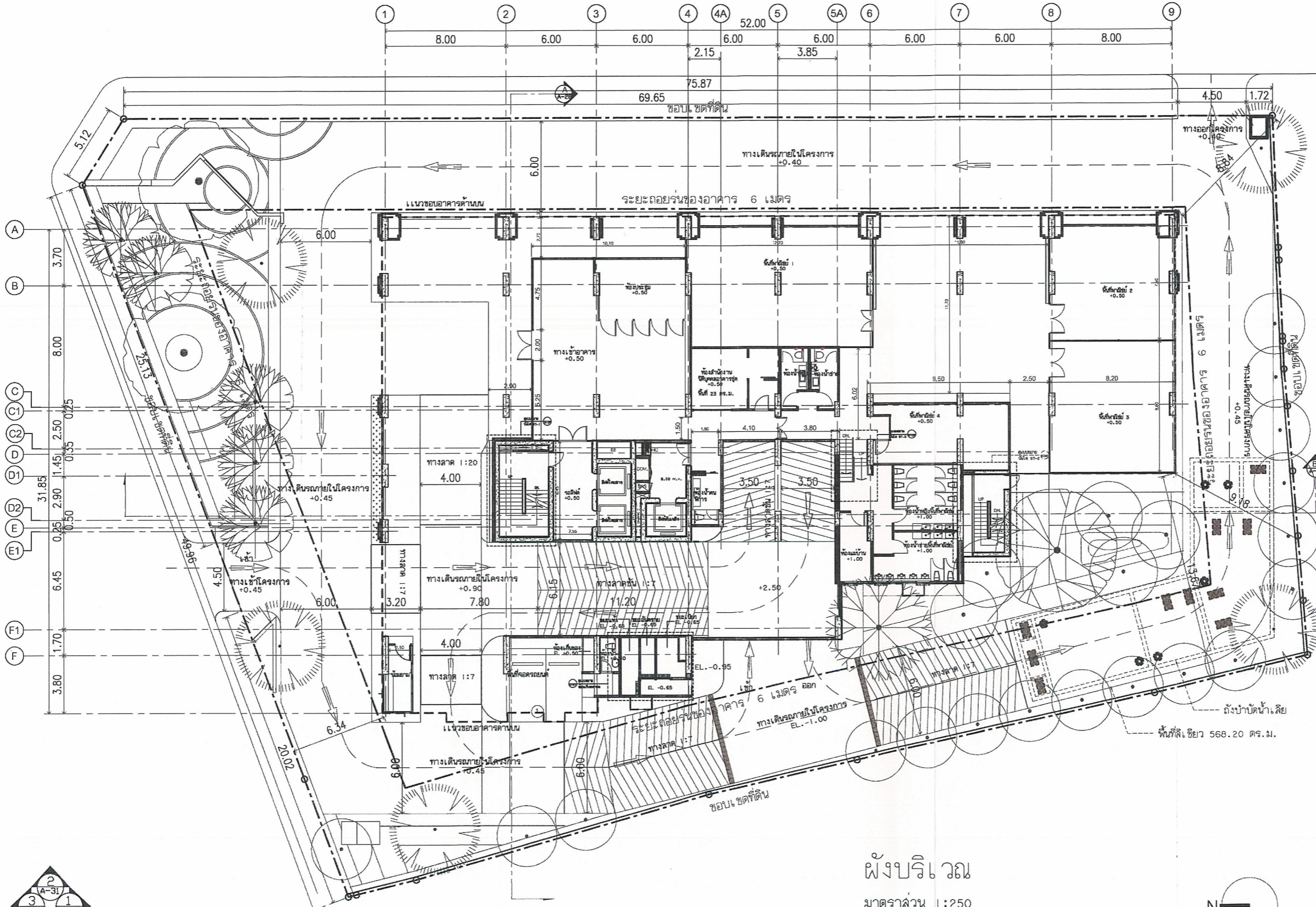
รับรองจำนวน 143/169 หน้า

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ถนนเจริญกรุงกว้าง 16.85 ม.

+0.00



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โรเบิร์ต บี บูเกย์ แอนด์ แอสociates จำกัด
47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โรเบิร์ต บี บูเกย์ 2-80 507
PROJECT ARCHITECTS:
นายจิรวัฒน์ ติยาวัฒน์ 2-80 13515
นายณัฐ โสภณกุล 2-80 10749
นายสมชาย เปรมพันธ์ 2-80 16902

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ควบคุม (Designer) : Inner Exteriors
นายณัฏฐ์ ชื่นชม
นายเฉลิมศักดิ์ สิมะวงษ์

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER:
วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (Design)
ดร.ศุภชัย ชัยพานิช 251 1023
ดร.สุวิทย์ วัฒนารักษ์ 251 0572
ดร.ธีรศักดิ์ แสนจันทร์ 251 10540

STRUCTURAL CHECKER
สมชาย เจริญอักษร 251 1754

ELECTRICAL ENG.:
ชำนาญ ใจใส 251 837
อัครวิทย์ วัฒนศิริ 251 3388
ศุภสิทธิ์ ศิริคุณสิน 251 2393

MECHANICAL ENGINEER
สุวิทย์ วัฒนารักษ์ 251 562
วิรัช นวนิตย์ 251 2540
จิตรวิทย์ พรหมโมทย์ 251 28246

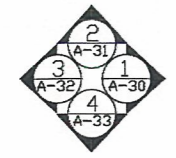
SANITARY ENGINEER:
สุวิทย์ วัฒนารักษ์ 251 562
วิรัช นวนิตย์ 251 2540
จิตรวิทย์ พรหมโมทย์ 251 28246

PROJECT NUMBER:
PROJECT:
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER:
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ISSUES AND REVISIONS

BUILDING
DESCRIPTION
ผังบริเวณ
SCALE: 1:250@A3
DRAW: CHECK:
DATE FEBRUARY, 2014 TOTAL
DRAWING NUMBER A-06

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL
APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL. ARE
UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND
MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED
WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โรเบิร์ต จี. บู เกย์ แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด
47/1 ซ.ทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โรเบิร์ต จี. บู เกย์ 7-22 502
PROJECT ARCHITECTS:
นายจิมมี่ ธิยาวัฒน์ 7-22 13515
นายพงศ์ โกลด์ซีย์ 7-22 10749
นายณณนิก เบนชวิน 7-22 10902
LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ควบคุม (Designer) : Insee Exterior

นายวัชร ธีระ
นายณณนิก ธิยาวัฒน์
CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER:
ผู้ควบคุม (Designer)
ดร.ภาณุ ชัยธรรม 76.1023
ดร.สุวิทย์ ชัยธรรม 76.0572
ดร.ณัฐกร ธีระวัฒน์ 76.10549

STRUCTURAL CHECKER
สมาน เจริญชัย 76.1704

ELECTRICAL ENG. I
ธนากร ใจดี 76. 937
ชวรัตน์ วัชรินทร์ 76. 2845
ภคิณี ศิริบุญ 76. 2999

MECHANICAL ENGINEER
สุวิทย์ วรรณกุล 76. 562
เป็ชชา นวนันท์ 76. 2544
จินตนา พงษ์นิรมน 76. 26246

SANITARY ENGINEER:
สุวิทย์ วรรณกุล 76. 562
เป็ชชา นวนันท์ 76. 2544
จินตนา พงษ์นิรมน 76. 26246

PROJECT NUMBER:
PROJECT:
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

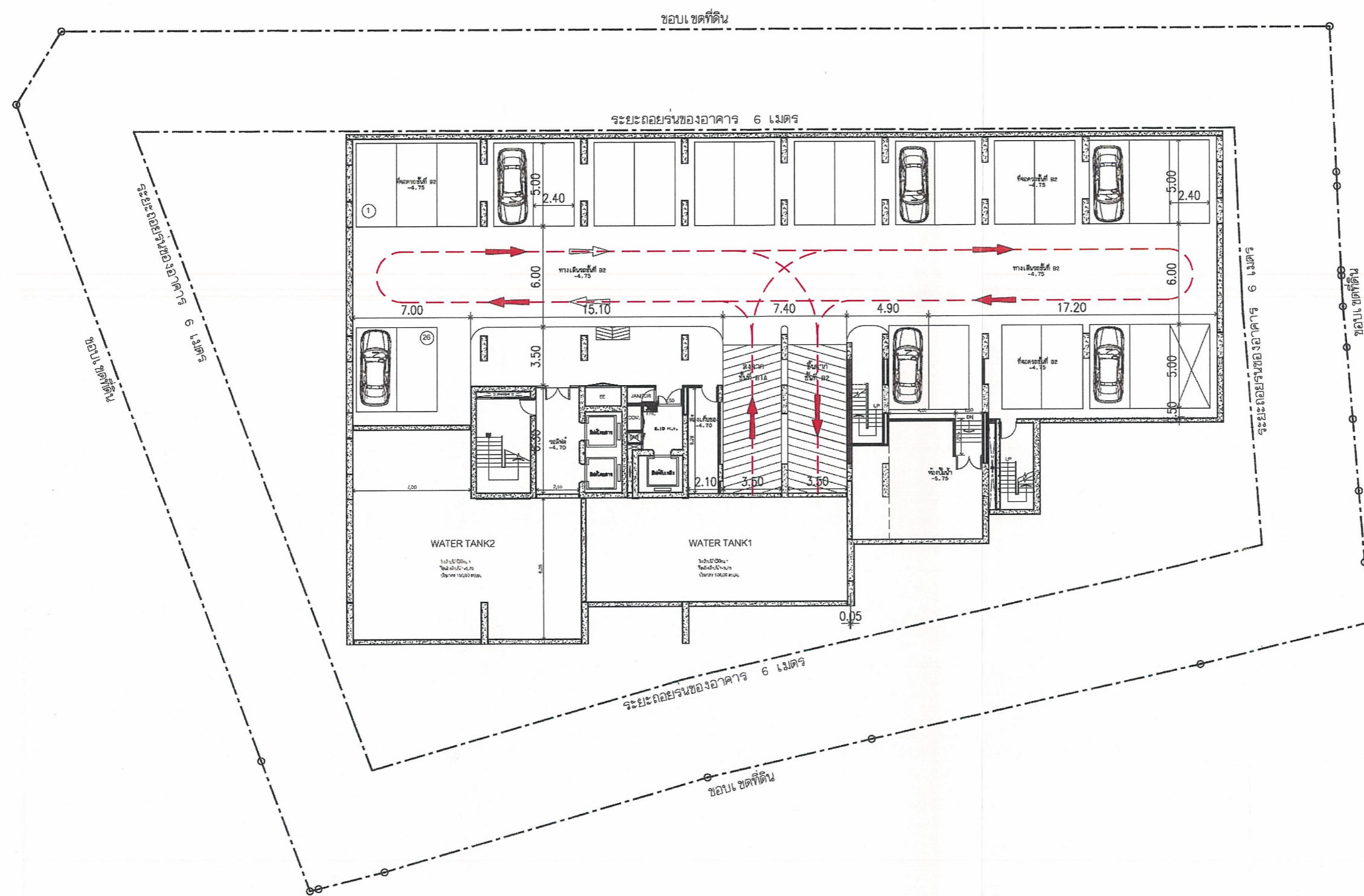
OWNER:
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION
ผังพื้นที่ B2 (แสดงทางเดินรถ)
SCALE: 1:250@A3
DRAWN: CHECK:
DATE: FEBRUARY, 2014 TOTAL
DRAWING NUMBER: A-45

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



ผังพื้นที่ B2 (แสดงทางเดินรถ)

มาตราส่วน 1:250



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอน เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 4 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินที่ 2/B2 ของโครงการ

รับรองจำนวน 145/169 หน้า



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKHUMVI 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โอบีบี ดี ยู เอ็ม แอนด์ ออสทีเรีย จำกัด
47/1 ซ.พหลโยธิน 23 ถนน 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โอบีบี ดี ยู เอ็ม 302
PROJECT ARCHITECTS:
นายวิชัย วัฒนวิวัฒน์ 3-30 13315
นางสาวศุภา โอบอสุย์ 3-30 10748
นายสมานิต เปรมรัตน์ 3-30 10902

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ออกแบบ (Designer) : Insee Exterior
นายศักดิ์ ชื่น
นายเฉลิมศักดิ์ มีนทร์

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER 1

ผู้ออกแบบ (Designer)
ดร.กาญจนา จันทาทู 20. 1023
ดร.สุวิทย์ อิศรานุรักษ์ 20. 0572
ดร.วิมล วัฒนวิวัฒน์ 20. 10548

STRUCTURAL CHECKER
สมาน เปรมรัตน์ 20. 1194

ELECTRICAL ENG. 1
นายชาญ โอบอสุย์ 20. 937
นายวิชัย วัฒนวิวัฒน์ 20. 3843
นายศักดิ์ ชื่น 20. 2969

MECHANICAL ENGINEER
นายวิชัย วัฒนวิวัฒน์ 20. 2548
นายวิชัย วัฒนวิวัฒน์ 20. 26246

SANITARY ENGINEER 1
นายวิชัย วัฒนวิวัฒน์ 20. 2548
นายวิชัย วัฒนวิวัฒน์ 20. 26246

PROJECT NUMBER:

PROJECT:
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER:
บริษัท แอสแตร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)
ISSUES AND REVISIONS

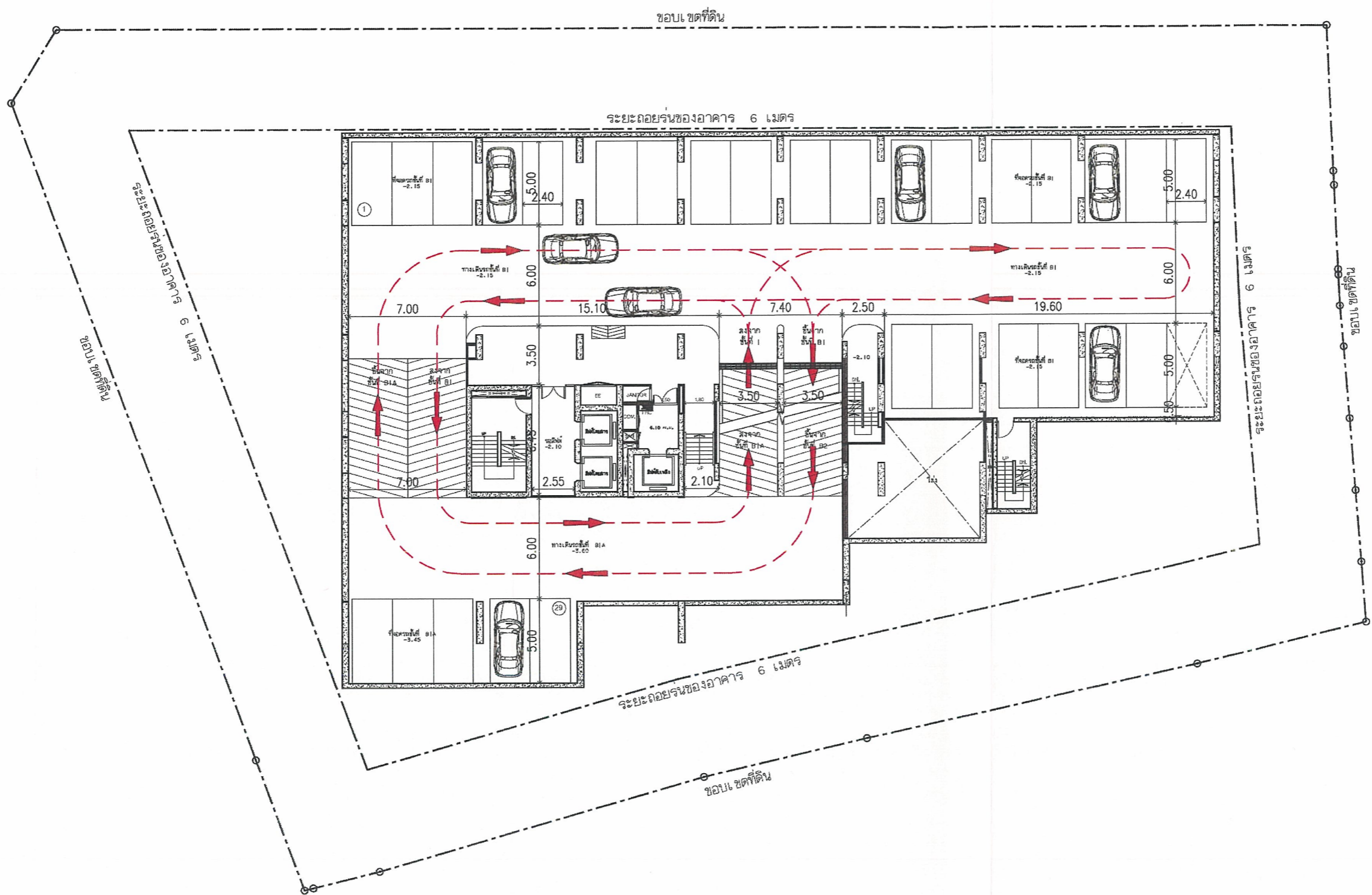
NO.	DESCRIPTION

BUILDING

DESCRIPTION
ผังพื้นที่ชั้นที่ B1 (แสดงทางเดินรถ)

SCALE: 1:250 @ A3
DRAW: CHECK:
DATE: FEBRUARY, 2014 TOTAL
DRAWING NUMBER: A-44

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIALS APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, COPIED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



ผังพื้นที่ชั้นที่ B1 (แสดงทางเดินรถ)

มาตราส่วน 1:250

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแตร์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการโครงการ/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 5 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดินที่ 1/B1 ของโครงการ



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โรเบิร์ต จี บูม แอนด์ แอสซิเอตส์ จำกัด
47/1 ซ.บอยทอง 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โรเบิร์ต จี บูม 7-80 502
PROJECT ARCHITECTS:
นายวิวัฒน์ จิตวาทิน 7-80 13015
นายวงศ์ ไกรวุฒิ 7-80 10748
นายสมานันท์ เวชชิตินันท์ 7-80 16802

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ลงนาม (Designer) : Inner Exterior
นายวิวัฒน์ จิตวาทิน

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER 1
วิภาดา อิ่มนง (Designer)

ดร.กาญจนา จันทราช 70.1028
ดร.สุวิทย์ จันทราช 70.1028
สิริวิมล แซ่มะ 70.10549

STRUCTURAL CHECKER
สมภา แก้วนิลพันธ์ 70.1754

ELECTRICAL ENG. 1
อ.ชาญ ใจนิกร 70. 937
อ.วัน วิเศษชัย 70. 3841

MECHANICAL ENGINEER
สุวิทย์ รามภักดิ์ 70. 582
ปวีณา หงษ์น้อย 70. 25416

SANITARY ENGINEER 1
สุวิทย์ รามภักดิ์ 70. 582
ปวีณา หงษ์น้อย 70. 25416

SANITARY ENGINEER 2
สุวิทย์ รามภักดิ์ 70. 582
ปวีณา หงษ์น้อย 70. 25416

PROJECT NUMBER:
PROJECT:
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER:
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION
ผังพื้นที่ที่ 1 (แสดงทางเดินรถ)

SCALE: 1:250@A3

DRAW: CHECK:
DATE: FEBRUARY, 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER: A-43

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIALS APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINALLY UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.

ถนนเจริญกรุงกว้าง 16.85 ม.
+0.00

75.87
69.65
ขอบเขตที่ดิน

ทางเดินรถภายในโครงการ

+0.40

ระยะถอยร่นของอาคาร 6 เมตร

แนวขอบอาคารด้านบน

4.50
1.72
ออก

ทางออกโครงการ

+0.40

6 เมตร

ระยะถอยร่นของอาคาร

6 เมตร

แนวขอบเขตที่ดิน

ขอบเขตที่ดิน

6.00

ทางเดินรถภายในโครงการ

+0.40

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

6.00

- จำนวนที่จอดรถชั้นตามกฎหมาย = 168 คัน
- จำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมให้ = 171 คัน (82%)

พื้นที่จอดรถชั้น B2	26 คัน
พื้นที่จอดรถชั้น B1	29 คัน
พื้นที่จอดรถชั้น G	2 คัน
พื้นที่จอดรถชั้น 2	28 คัน
พื้นที่จอดรถชั้น 3	29 คัน
พื้นที่จอดรถชั้น 4	27 คัน
พื้นที่จอดรถชั้น 5	30 คัน

ผังพื้นที่ที่ 1 (แสดงทางเดินรถ)

มาตราส่วน 1:250

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 6 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 1 ของโครงการ

รับรองจำนวน 147/169 หน้า



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKRAMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:	บริษัท โรบิเอนด์ อี บยู แอสโซซิเอตส์ จำกัด
	47/1 ซ.บอยทอง23 ถนน. 10110
DESIGN ARCHITECTS:	
นาย โรบิเอนด์ อี บยู	1-80 902
PROJECT ARCHITECTS:	
นายสิริชัย ธิษาวานิช	ภ-ธก 13515
นายพนธ์ ไชยสุวชัย	ภ-ธก 10749
นายณชัย เปรมอินทร์	ภ-ธก 16900
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
ผู้ควบคุม (Designer) :	Inner Exterior
นายอภิรักษ์ ธีระชัย	
นายณชัย ธีระชัย	
CONSULTANT	
STRUCTURAL ENGINEER :	
ผู้ควบคุม (Designer)	
ดร.กาญจนา จันทชาญ	ร.ค. 1023
ดร.สุวิทย์ ธีระชาญ เภววิเชียร	ร.ค. 9372
ศิริลักษณ์ จันทร์ดี	ร.ค. 10549
STRUCTURAL CHECKER	
สมพ. เสงี่ยมศักดิ์	ร.ค. 1704
ELECTRICAL ENG. :	
อ.ชาญ โสภิตา	ร.ค. 937
อ.ณวัฒน์ ธีระศักดิ์	ร.ค. 3843
วิวัฒน์ ธีระชัย	ร.ค. 2999
MECHANICAL ENGINEER	
อ.ณวัฒน์ ธีระศักดิ์	ร.ค. 3843
วิวัฒน์ ธีระชัย	ร.ค. 2999
SANITARY ENGINEER :	
อ.ณวัฒน์ ธีระศักดิ์	ร.ค. 3843
วิวัฒน์ ธีระชัย	ร.ค. 2999

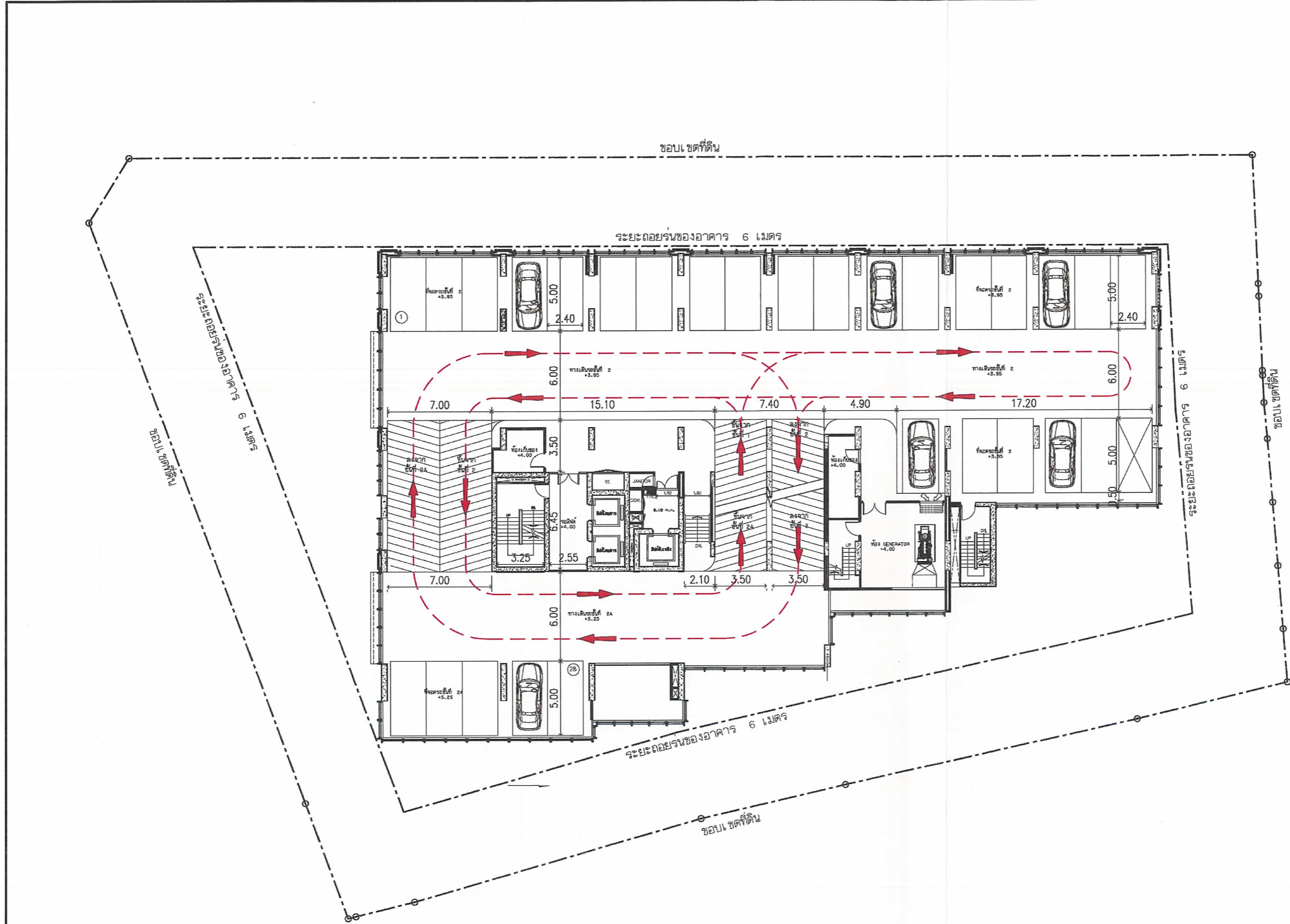
PROJECT NUMBER :
PROJECT :
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER :
บริษัท แอสโซซิเอตส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS	

BUILDING	
DESCRIPTION	ผังพื้นที่ 2 (แสดงทางเดินรถ)
SCALE :	1:250 @ A3
DRAWN :	CHECK :
DATE :	TOTAL :
DRAWING NUMBER :	A-46

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIALS ARE THE PROPERTY OF ROBERT G. BOUGHEY AND ASSOCIATES CO.,LTD. UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



ผังพื้นที่ 2 (แสดงทางเดินรถ)
มาตราส่วน 1:250



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสโซซิเอตส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 7 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 2 ของโครงการ



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โชนิค จำกัด (มหาชน) แอสโซซิเอต จำกัด
47/1 ซ.ทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โชนิค ติบูล 7-25 505
PROJECT ARCHITECTS:
นายจิวัฒน์ ธิยาวัฒน์ 7-30 13515
นายอนันต์ ไชยสิทธิ์ 7-30 10749
นายสมชาย เปรมพันธ์ 7-30 16902

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ออกแบบ (Designer) : 13881 Exterior
นายณัฐ ธีระ
นายณัฐวิทย์ ธีระ

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER:
วิศวกรผู้ออกแบบ (Designer)
ดร.กาญจนา จันทราช 25-1023
ดร.สุเมธ จันทราช 25-9372
ดร.วิวัฒน์ ธีระ 25-10549

STRUCTURAL CHECKER
สมชาย เจริญวัฒน์ 25-1794
ELECTRICAL ENG.:
วิวัฒน์ ธีระ 25-937
วิวัฒน์ ธีระ 25-937

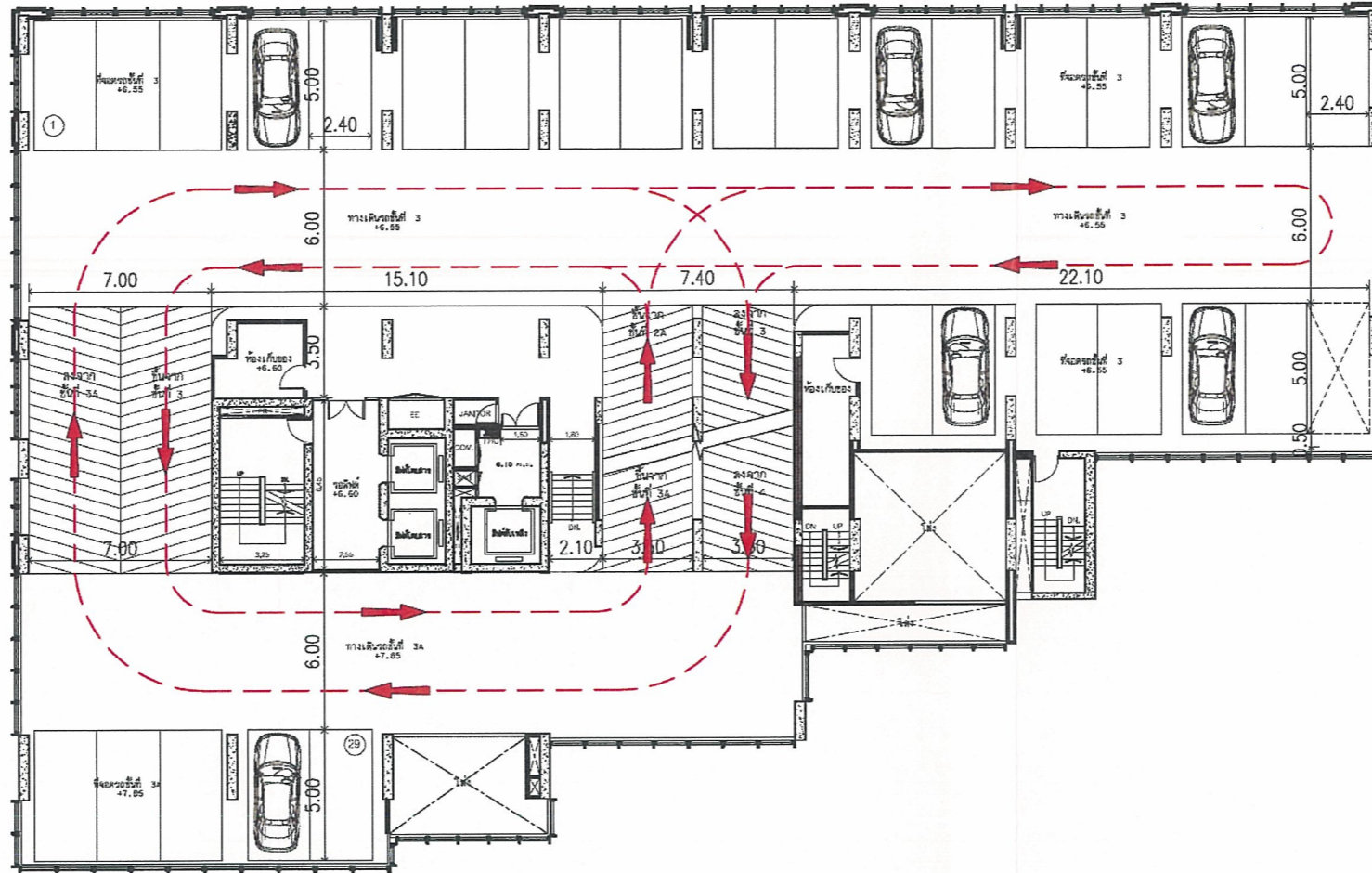
MECHANICAL ENGINEER
วิวัฒน์ ธีระ 25-937
วิวัฒน์ ธีระ 25-937
วิวัฒน์ ธีระ 25-937

PROJECT NUMBER:
PROJECT:
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK
OWNER:
บริษัท แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING
DESCRIPTION
ผังพื้นที่ 3 (แสดงทางเดินรถ)
SCALE: 1:250 @ A3
DRAWN: CHECK:
DATE FEBRUARY 2014 TOTAL
DRAWING NUMBER A-47

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL
APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND
UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND
MAY NOT BE DUPLICATED, REPRODUCED OR
DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



ผังพื้นที่ 3 (แสดงทางเดินรถ)

มาตราส่วน 1:250



ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 8 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 3 ของโครงการ

รับรองจำนวน 149/169 หน้า



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โอบีที ดี ยูเอ เอเชีย (ไทยแลนด์) จำกัด
47/1 ซ.ทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โอบีที ดี ยูเอ 2-50 502
PROJECT ARCHITECTS:
นาย ชัยวัฒน์ ธีรวัฒน์ 2-50 13515
นายวุฒิ ไชยสิทธิ์ 2-50 10749
นายสมชาย เปรื่องวัฒน์ 2-50 10902

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้จัดทำ (Designer) : Inner Exterior
นายณภัค ชื่นชื่น
นายณวัฒน์ ธีรวัฒน์

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER:
ผู้จัดทำ (Designer)
ดร.กาญจนา ชัยพรวิบูลย์ 25.1023
ดร.สุเมธ ชัยพรวิบูลย์ 25.2572
ดร.วิรัตน์ แซ่เต็ง 25.10549

STRUCTURAL CHECKER
สมชาย เปรื่องวัฒน์ 25.1754

ELECTRICAL ENG. I
ฝ่ายช่าง ไรย์ทง 25.037
อัครวิทย์ วัฒนศิริ 25.3845

MECHANICAL ENGINEER
ผู้เขียน วรรณภรณ์ 25.582
ผู้เขียน วรรณภรณ์ 25.582

SANITARY ENGINEER:
ผู้เขียน วรรณภรณ์ 25.582
ผู้เขียน วรรณภรณ์ 25.582

PROJECT NUMBER:
PROJECT:
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER:
บริษัท แอสแตร์ แอสเซต จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

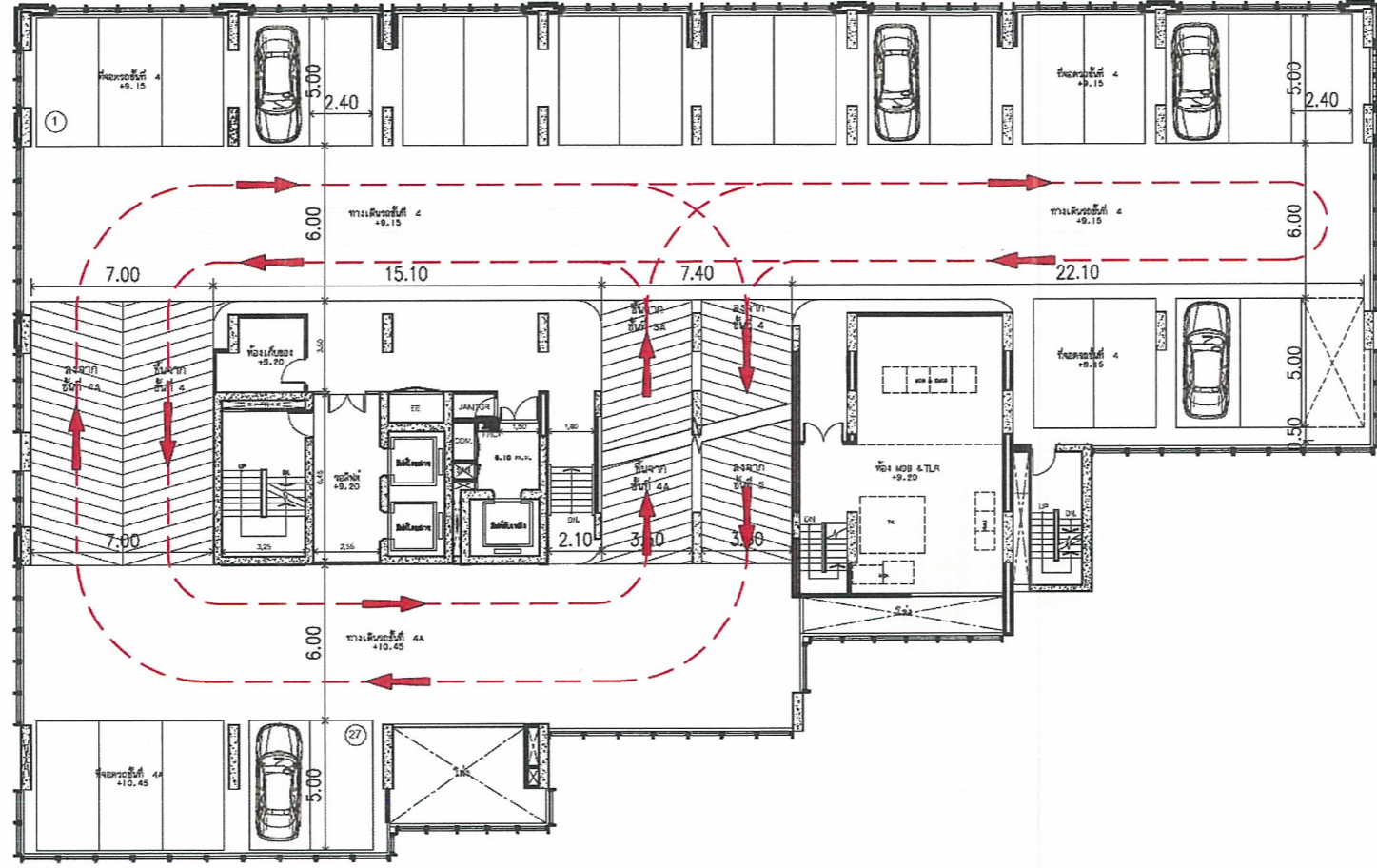
BUILDING

DESCRIPTION
ผังพื้นที่ 4 (แสดงทางเดินรถ)

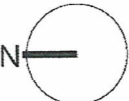
SCALE: 1:250 @ A3

DRAWN: CHECKED:
DATE: FEBRUARY, 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER: A-4B
ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



ผังพื้นที่ 4 (แสดงทางเดินรถ)
มาตราส่วน 1:250



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 9 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 4 ของโครงการ



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.
ARCHITECTS AND PLANNERS**

47 SOI THONGLOH 23, SUKHUMVI 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS

บริษัท โรเบิร์ต จี บูเกย์ แอนด์ แอสociates จำกัด

47/1 ซ.ทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:

นาย โรเบิร์ต จี บูเกย์ 2-88 502

PROJECT ARCHITECTS:

นาย ศิษย์ ติชชาวัฒน์ 2-88 18515

นายวุฒิ ไทสมุณี 2-88 10749

นายสุภาณี เปรมวัฒน์ 2-88 16902

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ผู้จัดทำ (Designer) : Innot Exterior

นายอภิรักษ์ ชินนิม

นายณัฐวุฒิ ธีระวิ

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER:

วิศวกรผู้จัดทำ (Designer)

ดร.กาญจนา ชัยธรรม 26.1023

ดร.สุวิทย์ ชัยธรรม 26.8072

ดร.ธีรภัทร ธีระชัย 26.10548

STRUCTURAL CHECKER

สมช. เจริญรัตน์ 26.1754

ELECTRICAL ENG.:

ช่างช่าง ไร่สีหราช 26.937

ช่าง ชัยรุ่งโรจน์ 26.3845

ช่าง ศิษย์ ติชชาวัฒน์ 26.2880

MECHANICAL ENGINEER

ช่าง วิชาญ 26.562

ช่าง วิชาญ 26.254

ช่าง วิชาญ 26.20246

SANITARY ENGINEER:

ช่าง วิชาญ 26.562

ช่าง วิชาญ 26.254

ช่าง วิชาญ 26.20246

PROJECT NUMBER:

PROJECT:

THE ROOM CHAROENKRUNG 30

BANGKOK

OWNER:

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION

ผังพื้นที่ที่ 5 (แสดงทางเดินรถ)

SCALE: 1:250@A3

DRAWN: CHECK:

DATE FEBRUARY, 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER A-49

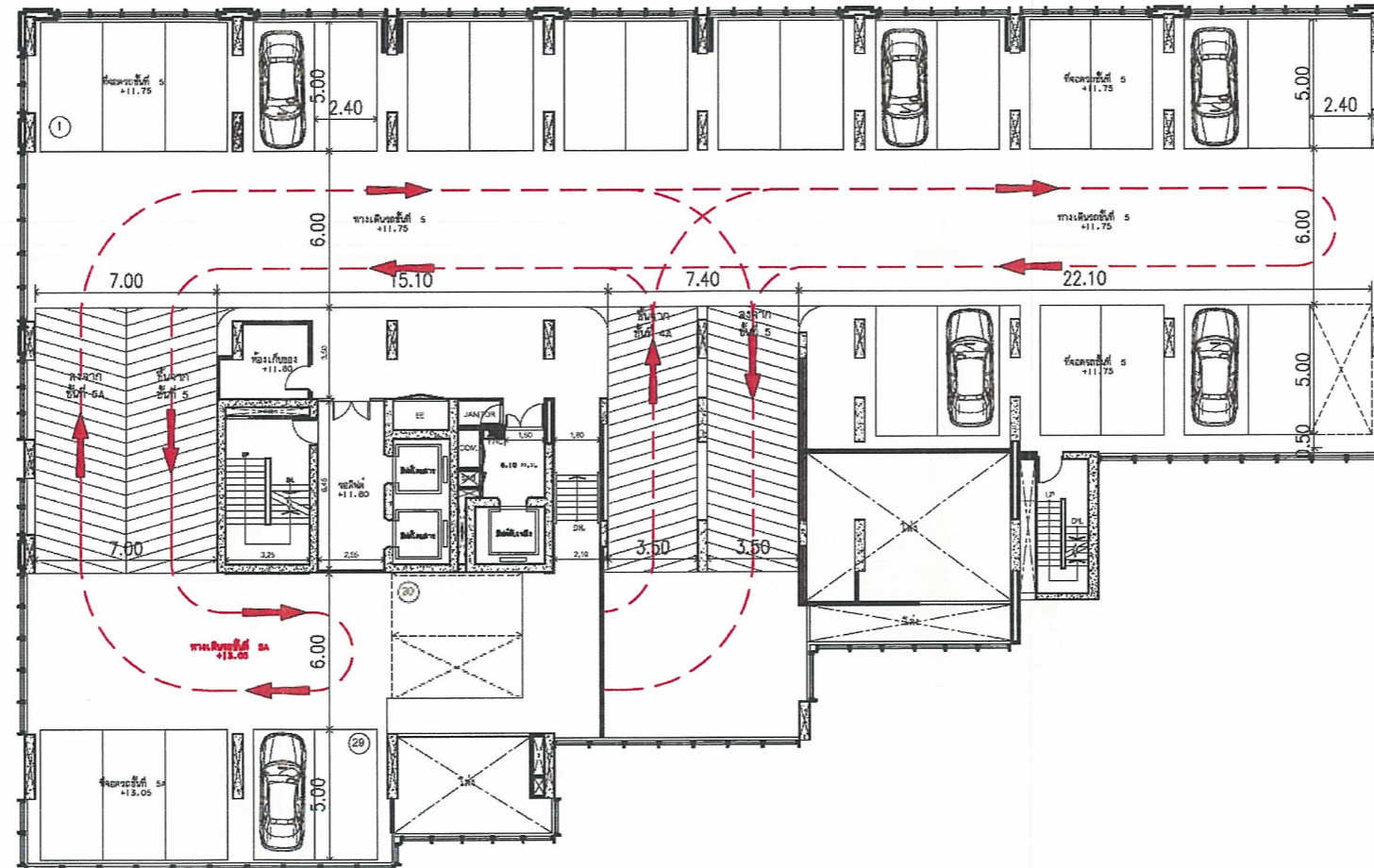
ALL DRAWING AND WRITTE MATERIAL

APPEARING HEREIN CONSISTE ORIGINAL ARE

UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND

MAY NOT BE DUPLICATED OR DISCLOSED

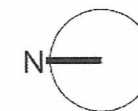
WITHOUT WRITEN CONSENT OF ARCHITECT.



ผังพื้นที่ที่ 5 (แสดงทางเดินรถ)

มาตราส่วน

1:250



ตุลาคม 2557

[Signature]

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

[Signature]

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

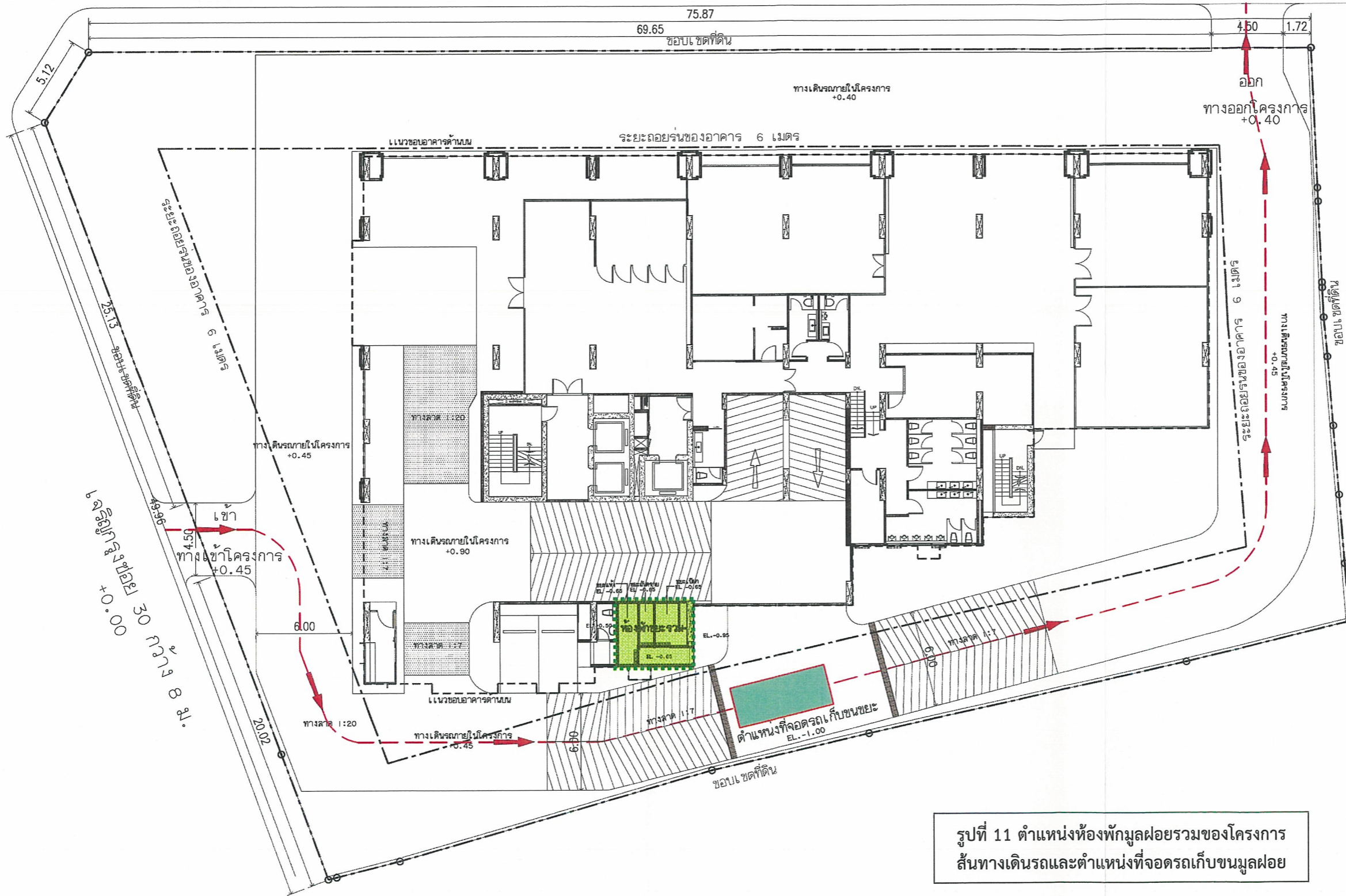
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 10 ผังระบบถนนและพื้นที่จอดรถชั้นที่ 5 ของโครงการ

รับรองจำนวน 151/169 หน้า

ถนนเจริญกรุงกว้าง 16.85 ม.
+0.00



รูปที่ 11 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
เส้นทางเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ผังพื้นที่ 1 (แสดงทางเดินรถเก็บขนขยะ)
มาตราส่วน 1:250

**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โรเบิร์ต จี บูเกย์ แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
47/1 ซ.ทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โรเบิร์ต จี บูเกย์ 1-88 502

PROJECT ARCHITECTS:
นายชัย พิทยาวัฒน์ 1-88 13519
นายณัฐ โภษะสุตย์ 1-88 10749
นางสาวนิตยา เปรณรัตน์ 1-88 16902

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ดำเนินงาน (Designer) : Inner Exteriors
นายอภิรักษ์ ชื่นมณี
นายเจษฎา ชื่นมณี

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER :
วิศวกรรมโยธา (Designer)
ดร.ภาณุ จันทนาภรณ์ 251.1023
ดร.ภูวนิช จันทนาภรณ์ 251.8572
พิสิษฐ์ แซ่ฝั้น 251.10549

STRUCTURAL CHECKER
สมพร เจริญศักดิ์ 251.1754

ELECTRICAL ENG. :
ชัชวาลย์ ไชยสาร 744.937
ธีวัฒน์ วัฒนศิริ 254.3883
พีรชัช พิญญะณิน 254.2889

MECHANICAL ENGINEER
วุฒิชัย วรนามบุตร 251.562
วิรัช พงษ์น้อย 254.2546
จิตาภาวดี หจรโรจน 254.26246

SANITARY ENGINEER :
วุฒิชัย วรนามบุตร 251.562
วิรัช พงษ์น้อย 254.2546
จิตาภาวดี หจรโรจน 254.26246

PROJECT NUMBER :
PROJECT :
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING	
DESCRIPTION ผังพื้นที่ 1 (แสดงทางเดินรถเก็บขนขยะ)	
SCALE: 1:250@A3	
DRAW: CHECK:	
DATE FEBRUARY, 2014	TOTAL
DRAWING NUMBER A-42	

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL, UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 601 THONGLOR 23, SUKHUMVIT 23 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โรบर्ट จี บู เกย์ แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
47/1 ซอยทองลอร 23 ถนนสุขุมวิท 23 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โรบर्ट จี บู เกย์ 2-88 33513
PROJECT ARCHITECTS:
นายวิวัฒน์ อิมวณิช 2-88 33513
นายพนธ์ ไชยรักษ์ 2-88 33749
นายสาธิต เภมรัตน์ 2-88 33602

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ชำนาญการ Design : Iwan Estelara
นายอภิรักษ์ ชื่นชื่น
นายณัฐวุฒิ นิเวศ

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER :
บริษัท ภูมิสถาปัตย์ (ไทย) จำกัด
นายวิวัฒน์ อิมวณิช 251023
นายสุวิทย์ อิมวณิช 251027

STRUCTURAL CHECKER
นายณัฐวุฒิ นิเวศ 2510548
ELECTRICAL ENG. :
นายวิวัฒน์ อิมวณิช 251023
นายสุวิทย์ อิมวณิช 251027

MECHANICAL ENGINEER
นายวิวัฒน์ อิมวณิช 251023
นายสุวิทย์ อิมวณิช 251027
SANITARY ENGINEER :
นายวิวัฒน์ อิมวณิช 251023
นายสุวิทย์ อิมวณิช 251027

PROJECT NUMBER :
PROJECT :
THE ROOM CHARDENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER :
บริษัท แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS:

REVISION:

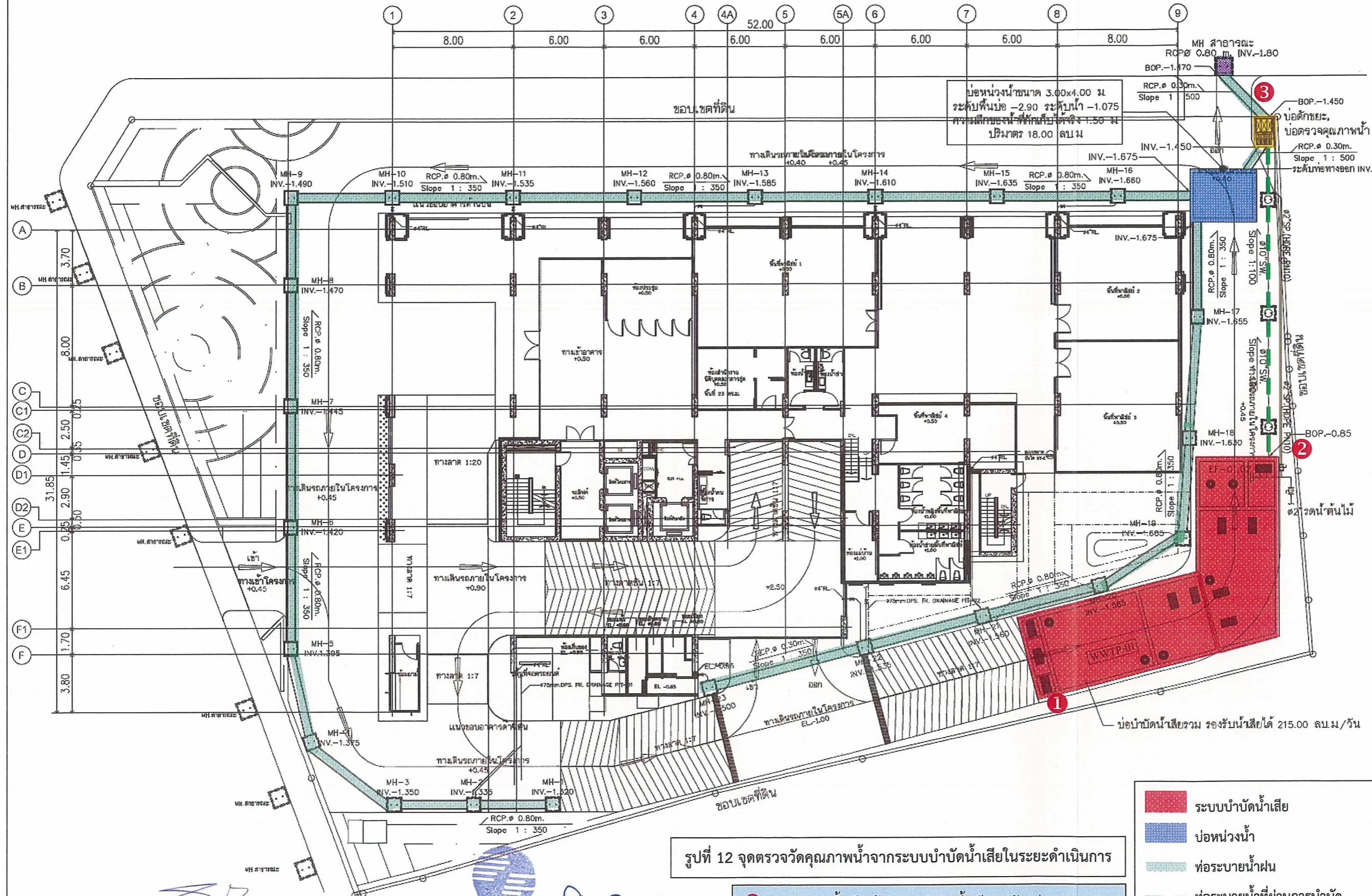
DESCRIPTION
แปลนระบบระบายน้ำและบ่อน้ำเสีย

SCALE : 1:1250A1
DRAWN : CHECK :

DATE : FEBRUARY, 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER : -

ALL DRAWINGS AND WRITTEN MATERIALS ARE UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE REPRODUCED OR COPIED WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



รูปที่ 12 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

- ① จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ② จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ตัวอย่าง
- ③ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ 1 ตัวอย่าง

- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อท่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัด
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อตกขยะ
- บ่อพักสาธารณะ

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอนด์แอสโซซิเอตส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
Pro-En Technologies, Ltd.
(นายฉันทันกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ถนนเจริญกรุงกว้าง 16.85 ม.
+0.00



ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKHWIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:	บริษัท โรเบิร์ต ซี บู แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด 47/1 ซ.พหลโยธิน 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110
DESIGN ARCHITECTS:	นาย โรเบิร์ต ซี บู 2-50 508
PROJECT ARCHITECTS:	นายชัยวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ 2-50 13515 นายณัฐ โกลสุวดี 2-50 10749 นายณัฐกร เวชวัฒน์ 2-50 16902
LANDSCAPE ARCHITECTS:	ผู้ชำนาญ (Designer) : Ippolito Estorici นายณัฐกร เวชวัฒน์
CONSULTANT	STRUCTURAL ENGINEER: นายณัฐกร เวชวัฒน์ 25-1023 นายณัฐกร เวชวัฒน์ 25-1023 นายณัฐกร เวชวัฒน์ 25-1023
STRUCTURAL CHECKER	นายณัฐกร เวชวัฒน์ 25-1023
ELECTRICAL ENG.:	นายณัฐกร เวชวัฒน์ 25-1023
MECHANICAL ENGINEER	นายณัฐกร เวชวัฒน์ 25-1023
SANITARY ENGINEER	นายณัฐกร เวชวัฒน์ 25-1023

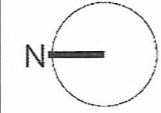
PROJECT NUMBER:	
PROJECT:	THE ROOM CHAROENKRUNG 30 BANGKOK
OWNER:	บริษัท แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)
ISSUES AND REVISIONS	

BUILDING	
DESCRIPTION	ผังพื้นที่ที่ 1 (แสดงทางเดินรถดับเพลิง)
SCALE:	1:250 @ A3
DRAWN:	CHECK:
DATE	FEBRUARY, 2014 TOTAL
DRAWING NUMBER	A-09
ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIALS APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL ARE UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, REPRODUCED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.	



ผังพื้นที่ที่ 1 (แสดงทางเดินรถดับเพลิง)
มาตราส่วน 1:250

- บันไดหนีไฟ
- ลิฟต์ดับเพลิง
- จุดรวมพล
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางเดินรถดับเพลิงภายในโครงการ



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายธัญกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 13 ผังแสดงจุดจอตดับเพลิง จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ
เส้นทางเดินรถดับเพลิง เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

รับรองจำนวน 154/169 หน้า



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, BUKHUMYIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โอบีทีที จำกัด แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด
47/1 ร.พ.ช.พหลโยธิน 23 ถนนพหลโยธิน 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โอบีทีที จำกัด ร.ช. 532
PROJECT ARCHITECTS:
นายเจษฎ์ พิชาวัฒน์ ร.ช. 13515
นายณภัท ไกรสุรีย์ ร.ช. 15743
นายศุภชาติ ปรหมณี ร.ช. 16509

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ประสานงาน (Designer) : Innet Interiors
นายณภัท พิชาวัฒน์
นายณภัท พิชาวัฒน์ ร.ช. 317

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER :
บริษัท ภูเก็ตคอนกรีต (Design)
ดร.ณัฐพงษ์ จันทพงษ์ ร.ช. 1923
ดร.ณัฐพงษ์ จันทพงษ์ นายธีรพงศ์ ร.ช. 5872
สิริวิภา แซ่ตั้ง ร.ช. 10548

STRUCTURAL CHECKER
สมยศ นาคะวิทย์ ร.ช. 1754

ELECTRICAL ENG. :
นายชาญ ตรีสาร ร.ช. 837
นายณัฐ วัชรวิบูลย์ ร.ช. 3543
ศิริ ศิริสุขเกษม ร.ช. 2383

MECHANICAL ENGINEER
คุณฉัตร นามวงศ์ ร.ช. 562
นายวิชา พจนานนท์ ร.ช. 2548
คุณสุภาวดี พจนานนท์ ร.ช. 28245

SANITARY ENGINEER :
คุณฉัตร นามวงศ์ ร.ช. 562
นายวิชา พจนานนท์ ร.ช. 2548
คุณสุภาวดี พจนานนท์ ร.ช. 28245

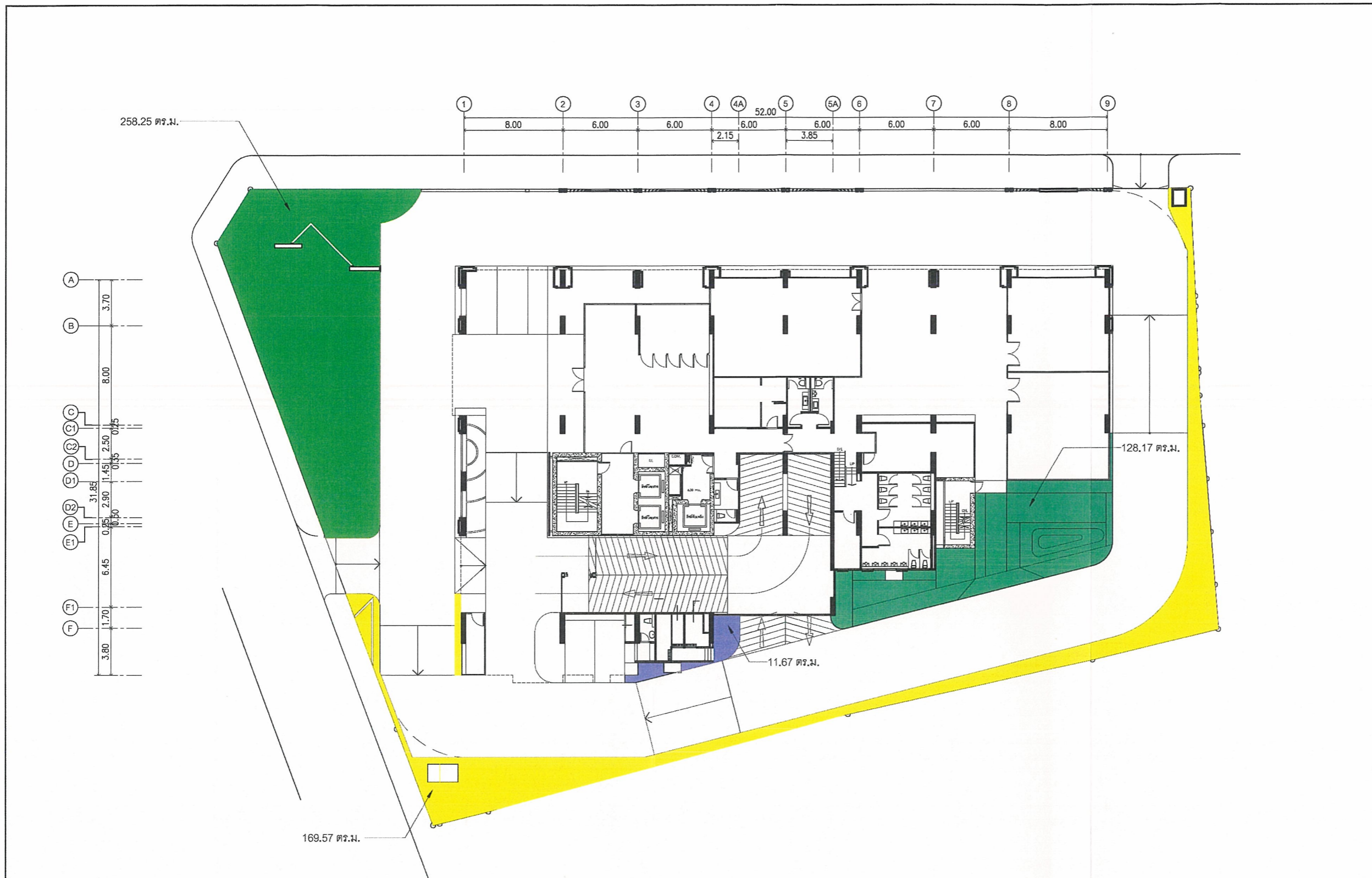
PROJECT NUMBER :
PROJECT :
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ISSUES AND REVISIONS

BUILDING
DESCRIPTION
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (Ground Floor)

SCALE :
DRAW :
DATE FEBRUARY, 2014
DRAWING NUMBER LA-13

ALL DRAWINGS AND WRITTEN MATERIAL
APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND
UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND
MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED
WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว	258.84
	พื้นที่สีเขียว	169.57
	พื้นที่สีเขียว	128.17
	พื้นที่สีเขียว	11.67
TOTAL		570.09

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น Ground Floor)
มาตราส่วน 1:300

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKHUMIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โบริก ี ยู เอช แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด
47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โบริก ี ยู เอช 502
PROJECT ARCHITECTS:
นายจิรวัฒน์ ชินวาทิน 5-88 13515
นายณัฐ วัฒนสุชัย 5-88 10748
นายศุภกร ปิยะวัฒน์ 5-88 18502

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ควบคุม (Designer): Insee Extenders
นายณัฐ ชื่นชื่น 5-88 312

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER:
วิศวกรรมสถาน (Designer)
ศ.กฤษฎา จินทรานุกูล 5-10073
ศ.สุวิทย์ จินทรานุกูล 5-10572
สิริวิทย์ ชื่นชื่น 5-10548

STRUCTURAL CHECKER
สมชาย แก้วจันทร์ 5-1794

ELECTRICAL ENG.:
นายวิชาญ วัฒนสุชัย 5-10073
ศ.ดร. วิวัฒน์ 5-10572
สิริวิทย์ ชื่นชื่น 5-10548

MECHANICAL ENGINEER
สุวิทย์ วัฒนสุชัย 5-10073
นันทวัฒน์ 5-10572
สิริวิทย์ ชื่นชื่น 5-10548

SANITARY ENGINEER:
สุวิทย์ วัฒนสุชัย 5-10073
นันทวัฒน์ 5-10572
สิริวิทย์ ชื่นชื่น 5-10548

PROJECT NUMBER:
PROJECT:
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER:
บริษัท แอสตีด คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION
ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ชั้น Ground Floor)

SCALE:

DRAW: CHECK:

DATE: FEBRUARY, 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER: LA-13

ALL DRAWINGS AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORKS OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



สัญลักษณ์	ชนิดไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้ทุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)	หมายเหตุ
T1	หลิวลูลม ทรงพุ่ม 4.00 ม.	24	109.7	T7	อินทผาลัม ทรงพุ่ม 4.00 ม.	13	65.94	
T2	หางนกยูงฝรั่ง ทรงพุ่ม 8.00 ม.	2	81.53	T8	ปาล์มขนนก ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-	
T3	จิกดอกแดง ทรงพุ่ม 7.00 ม.	1	23.35	T9	ปาล์มน้ำพุ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-	
T4	กระโดน ทรงพุ่ม 8.00 ม.	1	46.17	T10	ปาล์มยะวา ทรงพุ่ม 4.00 ม.	2	5.23	
T5	สร้อยระย้า ทรงพุ่ม 6.00 ม.	5	74.55	T11	ลิลาวัดโบราณ ทรงพุ่ม 5.00 ม.	-	-	
T6	น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 5.00 ม.	6	85.64	T12	หมากสง ทรงพุ่ม 3.00 ม.	20	24.85	
TOTAL							516.86	

A ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ชั้น Ground Floor)
มาตราส่วน 1:300



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสตีดคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 15 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, SUKHUMIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:

บริษัท โรเบิร์ต จี บูเกย์ แอนด์ แอสซิเอตส์ จำกัด
47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:

นาย โรเบิร์ต จี บูเกย์ ๒-๕๐ 502

PROJECT ARCHITECTS:

นายสิริศักดิ์ สิมะโรจน์ ร.ศ. 13515

นายณัฐ ไชยสุทธิ์ ร.ศ. 10743

นายชลาธิภรณ์ ประพันธ์ ร.ศ. 18502

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ผู้เขียน (Designer) : Inner Establis

นายณัฏฐ์ ชื่นชื่น

นายณัฏฐ์ ชื่นชื่น ร.ศ. 319

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกรผู้ออกแบบ (Designer)

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

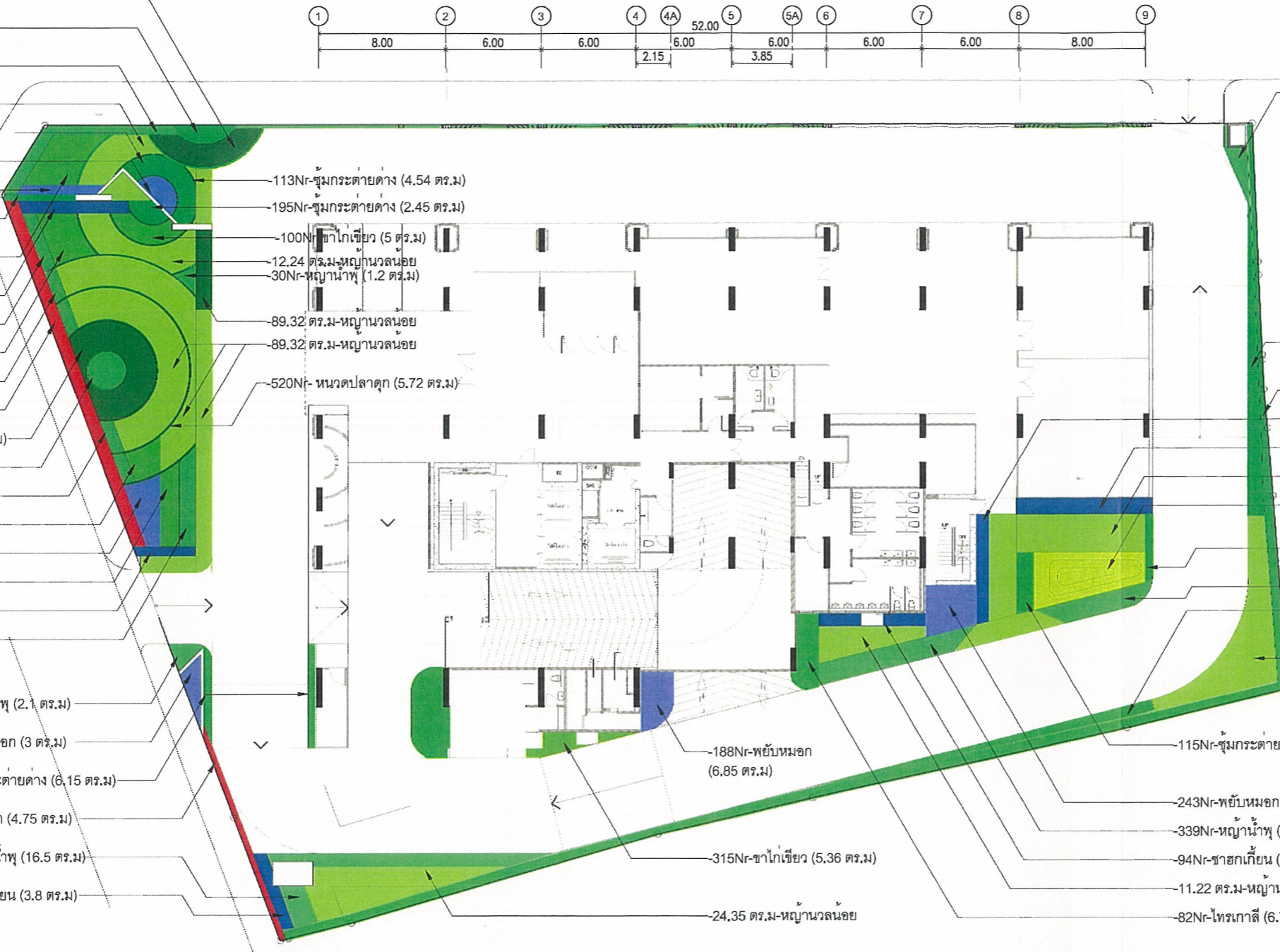
นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

นายบุญ จันทวงค์ ร.ศ. 1003

- 958Nr- หนองปลาตุก (9.58 ตร.ม)
- 78Nr- ชุมกระต่ายค้าง (3.15 ตร.ม)
- 275Nr- หนองน้ำพุ (6.25 ตร.ม)
- 11.00 ตร.ม- หนองน้ำพุ
- 195Nr- ชุมกระต่ายค้าง (7.78 ตร.ม)
- 51Nr- พยับหมอก (3.23 ตร.ม)
- 48Nr- พยับหมอก (3.04 ตร.ม)
- 20Nr- ไทรอินโต (1.82 ตร.ม)
- 200Nr- รางไผ่เขียว (10 ตร.ม)
- 72Nr- รางไผ่เขียว (5.9 ตร.ม)
- 75Nr- รางไผ่เขียว (3 ตร.ม)
- 186Nr- รางไผ่เขียว (7.45 ตร.ม)
- 89Nr- รางไผ่เขียว (3.25 ตร.ม)
- 287Nr- คริสตินา (16.35 ตร.ม)
- 1.985Nr- หนองปลาตุก (19.85 ตร.ม)
- 82Nr- รางไผ่เขียว (5.65 ตร.ม)
- 89Nr- รางไผ่เขียว (3.25 ตร.ม)
- 195Nr- รางไผ่เขียว (4 ตร.ม)
- 192Nr- พยับหมอก (7 ตร.ม)
- 293Nr- รางไผ่เขียว (6 ตร.ม)
- 40Nr- รางไผ่เขียว (2.3 ตร.ม)
- 165Nr- รางไผ่เขียว (6 ตร.ม)
- 58Nr- รางไผ่เขียว (2.1 ตร.ม)
- 82Nr- พยับหมอก (3 ตร.ม)
- 160Nr- ชุมกระต่ายค้าง (6.15 ตร.ม)
- 83Nr- คริสตินา (4.75 ตร.ม)
- 550Nr- รางไผ่เขียว (16.5 ตร.ม)
- 67Nr- รางไผ่เขียว (3.8 ตร.ม)



- 84Nr- รางไผ่เขียว (3.35 ตร.ม)
- 113Nr- ชุมกระต่ายค้าง (4.54 ตร.ม)
- 195Nr- ชุมกระต่ายค้าง (2.45 ตร.ม)
- 100Nr- รางไผ่เขียว (5 ตร.ม)
- 12.24 ตร.ม- หนองน้ำพุ
- 30Nr- รางไผ่เขียว (1.2 ตร.ม)
- 89.32 ตร.ม- หนองน้ำพุ
- 89.32 ตร.ม- หนองน้ำพุ
- 520Nr- หนองปลาตุก (5.72 ตร.ม)
- 34Nr- ชุมกระต่ายค้าง (1.37 ตร.ม)
- 611Nr- ไทรเกาหลี (50 ตร.ม)
- 97Nr- รางไผ่เขียว (5.56 ตร.ม)
- 155Nr- รางไผ่เขียว (8.6 ตร.ม)
- 41.08 ตร.ม- หนองน้ำพุ
- 1.950Nr- รางไผ่เขียว (19.5 ตร.ม)
- 60Nr- ชุมกระต่ายค้าง (2.2 ตร.ม)
- 220Nr- รางไผ่เขียว (8 ตร.ม)
- 240Nr- ชุมกระต่ายค้าง (8.75 ตร.ม)
- 28.32 ตร.ม- หนองน้ำพุ
- 188Nr- พยับหมอก (6.85 ตร.ม)
- 115Nr- ชุมกระต่ายค้าง (4.2 ตร.ม)
- 243Nr- พยับหมอก (8.85 ตร.ม)
- 339Nr- รางไผ่เขียว (12.35 ตร.ม)
- 94Nr- รางไผ่เขียว (5.35 ตร.ม)
- 11.22 ตร.ม- หนองน้ำพุ
- 82Nr- ไทรเกาหลี (6.75 ตร.ม)
- 315Nr- รางไผ่เขียว (5.36 ตร.ม)
- 24.35 ตร.ม- หนองน้ำพุ

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
1A	ไทรเกาหลี	765	62.65	6A	กระดุมทองเหลือง	3,150	31.5
2A	คริสตินา	370	21.1	7A	รางไผ่เขียว	453	25.61
3A	หนองน้ำพุ	-	216.89	8A	ชุมกระต่ายค้าง	859	36.01
4A	หนองปลาตุก	6,700	65.72	9A	พยับหมอก	705	25.7
5A	รางไผ่เขียว	1,984	67.9	10A	รางไผ่เขียว	883	17.01
TOTAL							570.09

A **ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม (ชั้น Ground Floor)**
มาตราส่วน 1:300

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 16 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชั้นที่ 1



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.
ARCHITECTS AND PLANNERS**

47 BOI THONGLOR 23, BUKHUMVI 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:

บริษัท โรเบิร์ต จี บูเกย์ แอนด์ แอสociates จำกัด
47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:

นาย โรเบิร์ต จี บูเกย์ /-MR. BOG

PROJECT ARCHITECTS:

นายสิริโชค อธิวัฒน์ /-MR. SICHOK

นายสมนต์ ไชยสุทธิ์ /-MR. SOMNANT

นายธรรมาธิยา อธิวัฒน์ /-MR. THARRAMATHIYA

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ผู้ประสานงาน (Designer) : Inner Interiors

นางนงนุช ชีวรัตน์

นายเชษฐาธิวัฒน์ /-MR. CHUSTRATHI

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกรผู้ออกแบบ (Designer)

ศ.ดร.บุญ จิตตางกูร /-DR. BOON

ศ.ดร.สุวิทย์ จันทวงษ์ /-DR. SUWIT

ศ.ดร.วิโรจน์ วัฒนศิริ /-DR. WIROJ

STRUCTURAL CHECKER

สมยศ นาคโคตร /-MR. SOMYOT

ELECTRICAL ENG. :

นายชาญ นนทิวา /-MR. CHAN

ดร.ณัฐ วัฒนศิริ /-DR. NATT

ดร.ศุภกิจ วัฒนศิริ /-DR. SUPAKIT

MECHANICAL ENGINEER

ดร.ศุภกิจ วัฒนศิริ /-DR. SUPAKIT

นายวิชา พจนนชัย /-MR. VICHAI

นายสุวิทย์ พจนนชัย /-MR. SUWIT

SANITARY ENGINEER :

ดร.ศุภกิจ วัฒนศิริ /-DR. SUPAKIT

นายวิชา พจนนชัย /-MR. VICHAI

นายสุวิทย์ พจนนชัย /-MR. SUWIT

PROJECT NUMBER :

PROJECT :

THE ROOM CHAROENKRUNG 30

BANGKOK

OWNER :

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 18th)

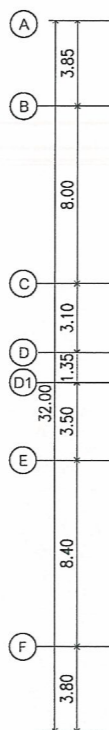
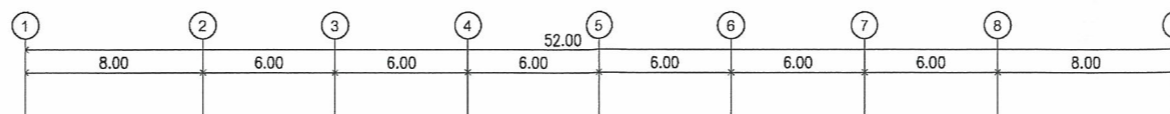
SCALE :

DRAW : CHECK :

DATE : FEBRUARY, 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER LA-04

ALL DRAWING AND WRITING MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE REPRODUCED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว	228.92
TOTAL		228.92

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 18th)

มาตราส่วน

1:300



ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 17 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 18

รับรองจำนวน 158/169 หน้า



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, SUKHUMIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:

บริษัท แอนด์ แอสociates จำกัด
47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:

นาย โฉมวิทย์ จิ๋ว ๖๓๐ 5๐2

PROJECT ARCHITECTS:

นายวิวัฒน์ สิทธิวัฒน์ ๖๓๓ 13515

นายณรงค์ ไชยสุชัย ๖๓๓ 10743

นายสมชาย ภิรมย์พันธ์ ๖๓๓ 16302

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ผู้ประสานงาน (Designer) : Enner Eakelak

นายณัฏฐ์ ชื่นชื่น

นายเชษฐา ภิรมย์พันธ์ ๖๓๓ 317

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกรผู้ออกแบบ (Designer)

ศ.ภ.ชญัญ จันทราช ๖๓ 1073

ศ.ภ.สุวิทย์ จันทราช ๖๓ ๒572

สถาปนิก นายเสวีระ ๖๓ 10548

STRUCTURAL CHECKER

ศ.ภ.ศ. เกษวิมลรัตน์ ๖๓ 1754

ELECTRICAL ENG. :

นายชาญ ภิรมย์พันธ์ ๖๓ ๖๖7

วิวัฒน์ วิจิตรวิญญู ๖๓ 3843

วิวัฒน์ วิจิตรวิญญู ๖๓ 2983

MECHANICAL ENGINEER

จุลจี๊ญ วรรณวิญญู ๖๓ 5๕2

เบ็ญจนา ชวนพัฒน์ ๖๓ 2548

จิราภรณ์ พรรคพัฒน์ ๖๓ 26246

SANITARY ENGINEER :

จุลจี๊ญ วรรณวิญญู ๖๓ 5๕2

เบ็ญจนา ชวนพัฒน์ ๖๓ 2548

จิราภรณ์ พรรคพัฒน์ ๖๓ 26246

PROJECT NUMBER :

PROJECT :

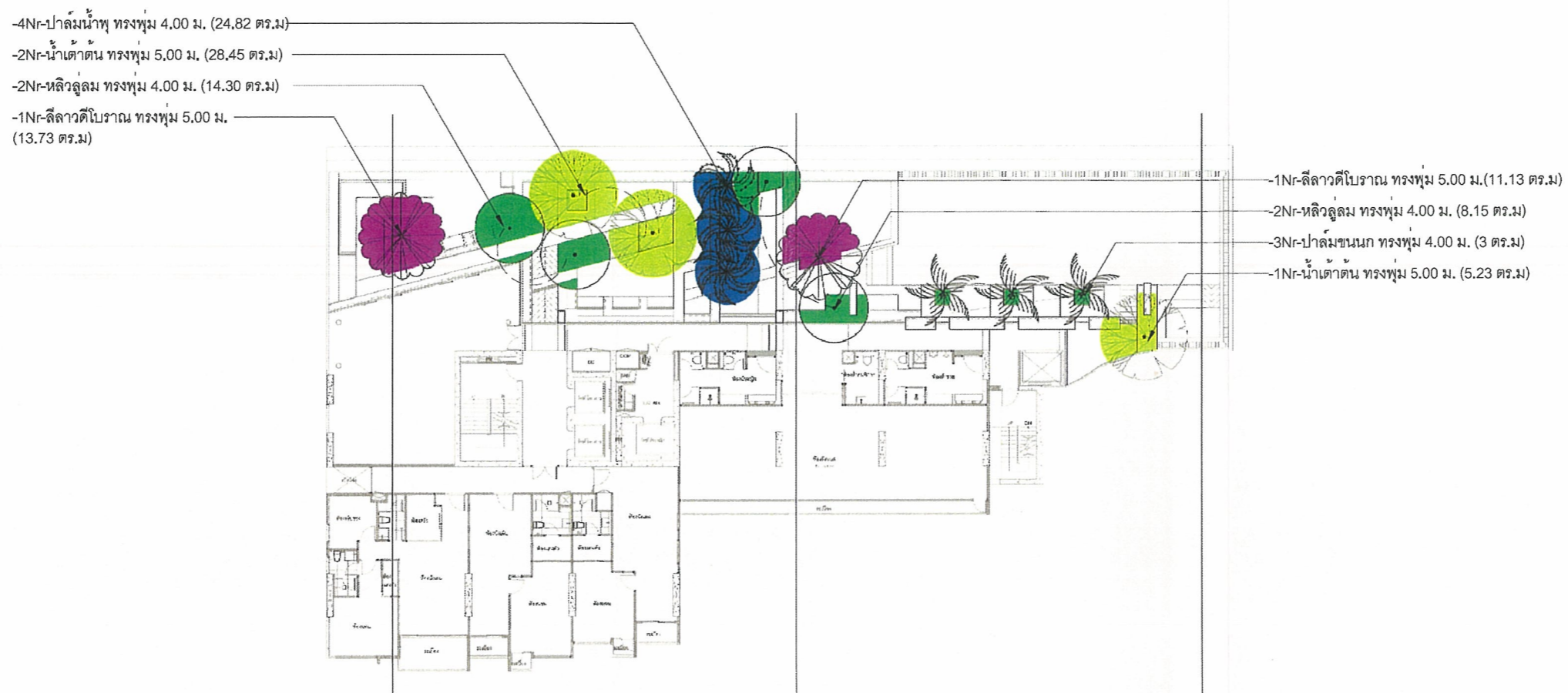
THE ROOM CHAROENKRUNG 30

BANGKOK

OWNER :

บริษัท แอนด์ แอสociates จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	หมายเหตุ	
T1	หลิวลู่ลม ทรงพุ่ม 4.00 ม.	4	22.45	T7	อินทผาลัม ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-		
T2	ไม้พ้อรม ทรงพุ่ม 8.00 ม.	-	-	T8	ปาล์มขนนก ทรงพุ่ม 4.00 ม.	3	3		
T3	จิกดอกแดง ทรงพุ่ม 7.00 ม.	-	-	T9	ปาล์มหน้าทุ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	4	24.82		
T4	กระโดน ทรงพุ่ม 8.00 ม.	-	-	T10	ปาล์มยะวา ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-		
T5	สร้อยระย้า ทรงพุ่ม 6.00 ม.	-	-	T11	ลิลาวัดโบราณ ทรงพุ่ม 5.00 ม.	2	24.86		
T6	น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 5.00 ม.	3	33.68	T12	หมากสง ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-	-		
TOTAL								68.99	

A **ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ชั้น 18th)**
มาตราส่วน 1:300

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอนด์แอสociates จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 18 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 18



ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, BUKHUMVI 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โอบิตี จำกัด แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด
47/1 ถนนพหลโยธิน 23 แขวง 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โอบิตี จีบุ 5-61 503

PROJECT ARCHITECTS:
นายศิริชัย อิศวรัตน์ 1-82 13515

นายอนันต์ โอบิตี 1-82 10749

นายสถาปนิค อภิรัตน์ 1-82 16502

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้เขียน (Designer) : Jonek Interior

นายณัฏฐ์ รุ่งเรือง

นายเชษฐาภรณ์ มีทอง 1-82 315

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท ชูชัยโย (Design) :

สถาปนิก จันทราวุธ 01-1033

สถาปนิก จันทราวุธ 01-1033

สถาปนิก จันทราวุธ 01-1033

สถาปนิก จันทราวุธ 01-1033

STRUCTURAL CHECKER

สมชาย แก้วเกียรติ 01-1754

ELECTRICAL ENG. :

นายชาญ วัฒนชัย 01-837

นายณัฏฐ์ รุ่งเรือง 01-3843

นายศิริชัย อิศวรัตน์ 01-2982

MECHANICAL ENGINEER

ผู้เขียน วิชาญศุฑา 01-582

นายวิชา วิชาญศุฑา 01-2548

นายวิชาญศุฑา วิชาญศุฑา 01-28246

SANITARY ENGINEER :

ผู้เขียน วิชาญศุฑา 01-582

นายวิชา วิชาญศุฑา 01-2548

นายวิชาญศุฑา วิชาญศุฑา 01-28246

PROJECT NUMBER :

PROJECT :

THE ROOM CHAROENKRUNG 30

BANGKOK

OWNER :

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม (ชั้น 18th)

SCALE :

DRAWN :

CHECK :

DATE FEBRUARY, 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER LA-06

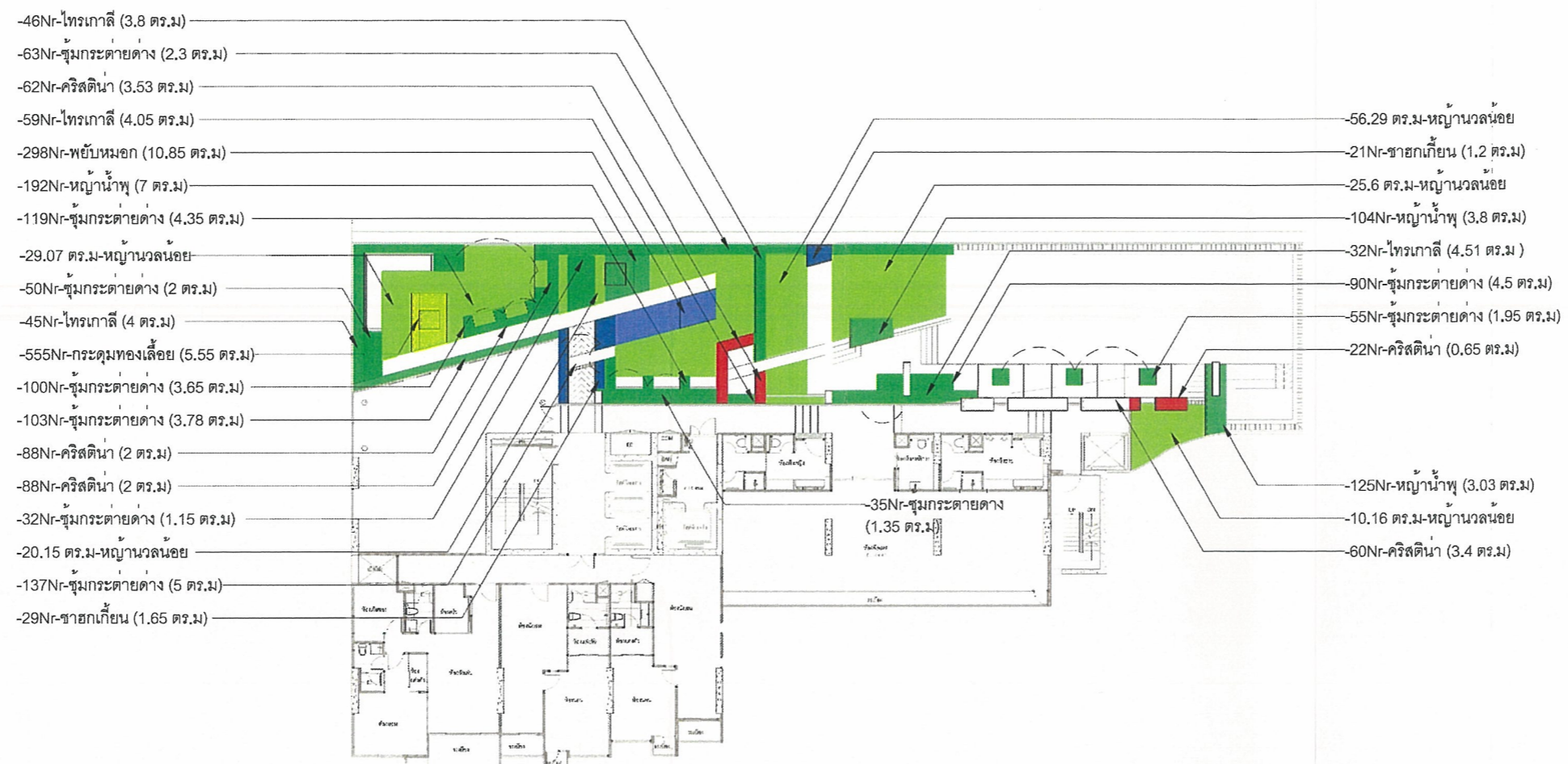
ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL

APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL ARE

UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND

MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED

WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
1A	ไทรเกาหลี	182	16.36	6A	กระดุมทองเลื้อย	555	5.55
2A	คริสตินา	260	8.18	7A	ซอกเทียน	50	2.85
3A	หญ้านวลน้อย	-	141.27	8A	ซุ้มกระต่ายต่าง	784	30.03
4A	หนวดปลาชุก	-	-	9A	พยับหมอก	298	10.85
5A	หญ้าน้ำพุ	421	13.83	10A	ซอกเทียน	-	-
TOTAL							228.92

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม (ชั้น 18th)
มาตราส่วน 1:300



ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 19 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชั้นที่ 18



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:

บริษัท โอบีที ซี.ยู. แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด

47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนนสุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:

นาย โอบีที ซี.ยู. ๑-๕๑ 502

PROJECT ARCHITECTS:

นายศิริชัย สิมานันท์ ๑-๕๑ 13515

นายณรงค์ ไชยสุทธิ ๑-๕๑ 10749

นายเอกวิทย์ วัฒนวิวัฒน์ ๑-๕๑ 18300

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ผู้สถาปนาก่อ (Designer) : Enner Exteriors

นายณัฏฐ์ ชื่นชื่น

นายธนกรศักดิ์ มีสุข ๑-๕๑ 31๗

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกรผู้ควบคุม (Designer)

ดร.กาญจนา จันทานนท์ ๑๖,10๐3

ดร.สุภัสสร์ จันทานนท์ ๑๖,๑๑๗๒

วิศวกรผู้ควบคุม (Designer)

ดร.สุภัสสร์ จันทานนท์ ๑๖,10๕๖๘

STRUCTURAL CHECKER

ดร.ศุภ นนทวัฒน์ ๑๖,17๕4

ELECTRICAL ENG. :

นายชาญ วัฒนวิวัฒน์ ๑๖,๑๒๗

ดร.ณัฏฐ์ ชื่นชื่น ๑๖,๑๓๕๑

วิศวกรผู้ควบคุม (Designer)

ดร.สุภัสสร์ จันทานนท์ ๑๖,๑๓๕๑

MECHANICAL ENGINEER

ดร.ศิริชัย สิมานันท์ ๑๖,๑๕๒

ดร.วิภา วัฒนวิวัฒน์ ๑๖,๑๕๑๖

วิศวกรผู้ควบคุม (Designer)

ดร.สุภัสสร์ จันทานนท์ ๑๖,๑๕๒

วิศวกรผู้ควบคุม (Designer)

ดร.สุภัสสร์ จันทานนท์ ๑๖,๑๕๑๖

PROJECT NUMBER :

PROJECT :

THE ROOM CHAROENKRUNG 30

BANGKOK

OWNER :

บริษัท แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 23th)

SCALE :

DRAW : CHECK :

DATE FEBRUARY 2014 TOTAL

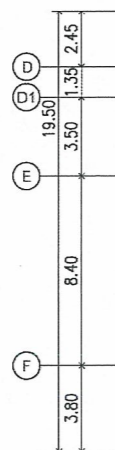
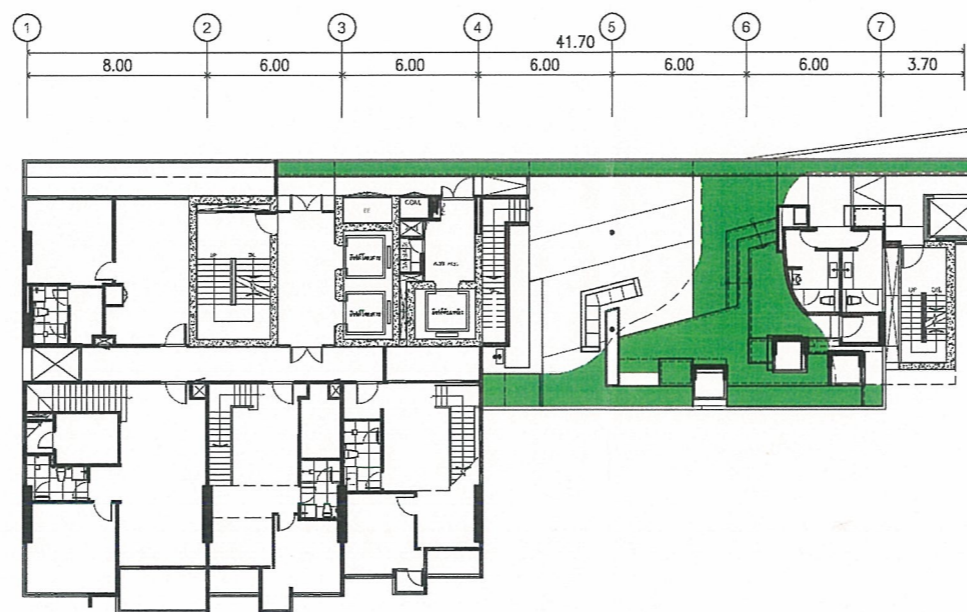
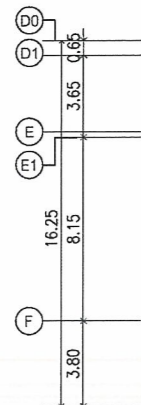
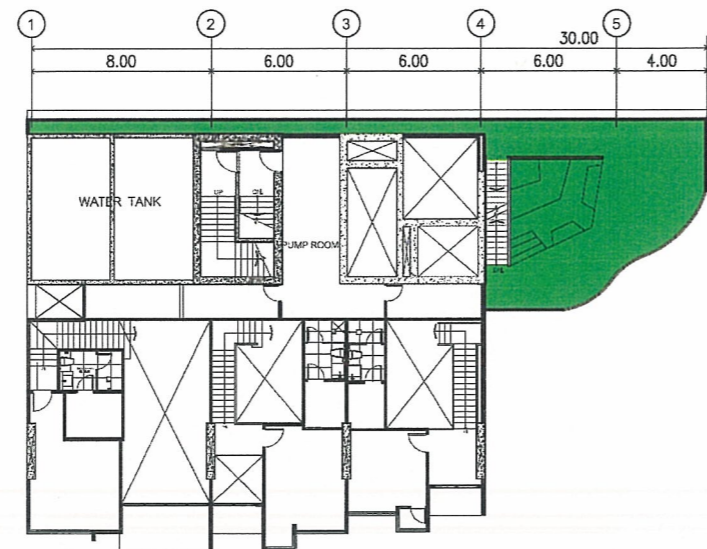
DRAWING NUMBER LA-07

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL

APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND

MAY NOT BE REPRODUCED OR DISCLOSED

WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว	168.30
TOTAL		168.30

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้น 23th)

มาตรฐาน

1:300



ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอนด์แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายอานันท์ จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 20 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 23

รับรองจำนวน 161/169 หน้า



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:

บริษัท โอบีที ที ยูเอช แอนด์ แอสซิเอต จำกัด
47/1 ร.พหลโยธิน 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:

นาย โอบีที ที ยูเอช รหัส 802

PROJECT ARCHITECTS:

นายสุวิทย์ พิทยานันท์ รหัส 13515

นายณรงค์ ไชยสุทธิ์ รหัส 10749

นายสถาปณิก วัฒนชัย รหัส 16502

LANDSCAPE ARCHITECTS:

ผู้เขียนแบบ (Designer) : Inmet Architects

นายณัฏฐ์ ชื่นชื่น รหัส 2137

นายณัฏฐ์ ชื่นชื่น รหัส 2137

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกรผู้เขียนแบบ (Designer)

ศรภาณุ จันทร์ชาญ รหัส 1003

ศรภูษิต จันทร์ชาญ รหัส 5572

ศิริโชค นนดี รหัส 10548

STRUCTURAL CHECKER

สมยศ เมทินธร รหัส 1754

ELECTRICAL ENG. :

ธนากร โพธิ์ตร รหัส 337

ธีรวัฒน์ วัชรสินธุ์ รหัส 3849

ศิริ ศิริบุญเงิน รหัส 2280

MECHANICAL ENGINEER

ภูดิช วัฒนาสกุล รหัส 552

เบ็ญจ พงศ์ชนะ รหัส 2548

จิณภาณุ พรรคิณชน รหัส 26246

SANITARY ENGINEER :

ภูดิช วัฒนาสกุล รหัส 552

เบ็ญจ พงศ์ชนะ รหัส 2548

จิณภาณุ พรรคิณชน รหัส 26246

PROJECT NUMBER :

PROJECT :

THE ROOM CHAROENKRUNG 30

BANGKOK

OWNER :

บริษัท แอนด์ แอนด์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ชั้น 23th)

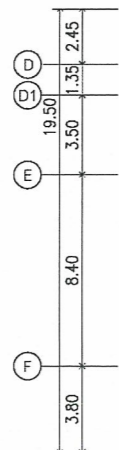
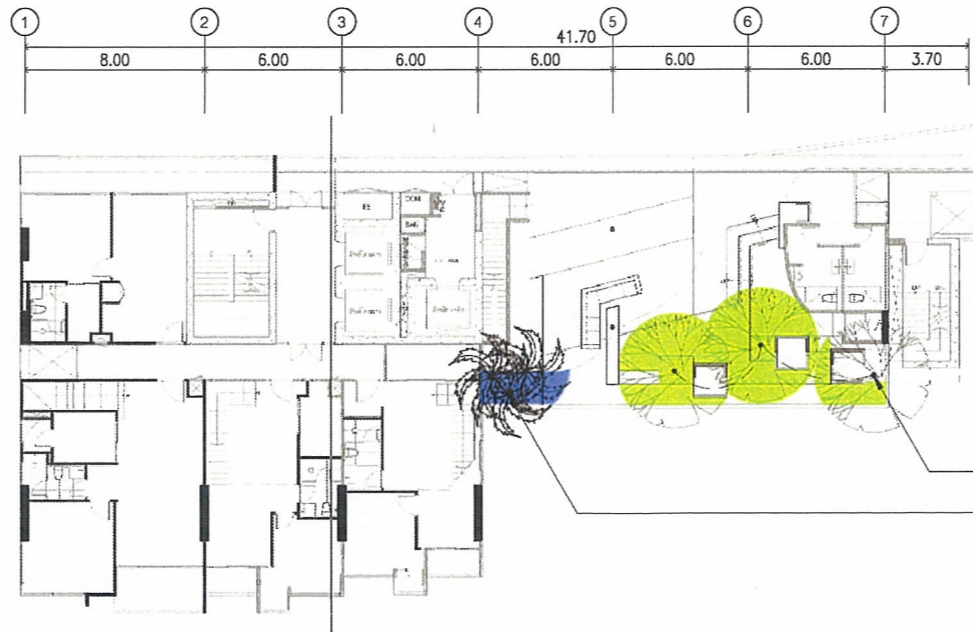
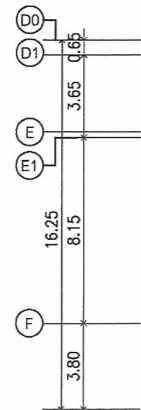
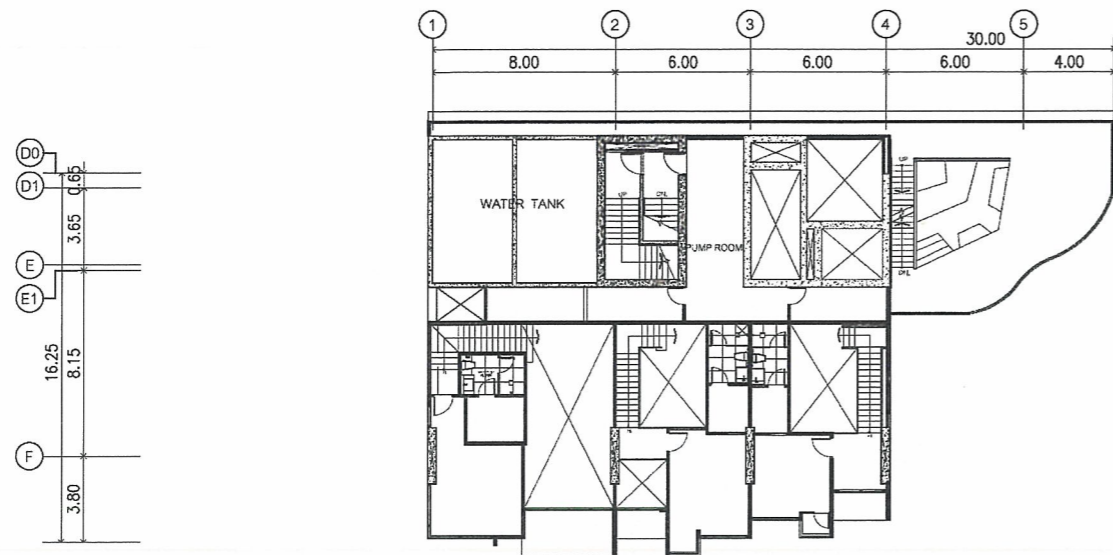
SCALE :

DRAWN: CHECK:

DATE FEBRUARY,2014 TOTAL

DRAWING NUMBER LA-08

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, REPRODUCED OR OTHERWISE USED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



3Nr-น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 5.00 ม. (33.6 ตร.ม)
3Nr-ปาล์มน้ำพุ ทรงพุ่ม 4.00 ม. (7.45 ตร.ม)

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)	หมายเหตุ
T1	หลิวตุลม ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-	T7	อินทผาตัด ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-	
T2	ไม้อพรม ทรงพุ่ม 8.00 ม.	-	-	T8	ปาล์มขนนก ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-	
T3	จิกดอกแดง ทรงพุ่ม 7.00 ม.	-	-	T9	ปาล์มน้ำพุ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	3	7.45	
T4	กระโดน ทรงพุ่ม 8.00 ม.	-	-	T10	ปาล์มยะวา ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-	
T5	สร้อยระย้า ทรงพุ่ม 6.00 ม.	-	-	T11	ตีนเป็ดใบกว้าง ทรงพุ่ม 5.00 ม.	-	-	
T6	น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 5.00 ม.	4	47.1	T12	หมากสง ทรงพุ่ม 3.00 ม.	-	-	
TOTAL							47,1	

A

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น (ชั้น 23th)

มาตรฐาน

1:300

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอนด์ แอนด์ เอเชีย จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 21 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 23

รับรองจำนวน 162/169 หน้า



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, BUKHUMVI 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โบริกซ์ จำกัด แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด
47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โบริกซ์ จี ฟูจิมิ 502

PROJECT ARCHITECTS:
นาย พิเชษฐ์ วัฒนวิวัฒน์ 13615

นายเนตต์ ไชยสุทธิ์ 10743

นายสาวิทย์ วัฒนวิวัฒน์ 16902

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้เขียนแบบ (Designer) : Inner Extenders

นายเนตต์ ไชยสุทธิ์

นายเนตต์ ไชยสุทธิ์ 317

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER :

บริษัท ฐรรพธรรม (Designer)

ศ.กฤษณ์ จันทชาต 1803

ศ.กฤษณ์ จันทชาต 5572

ศ.กฤษณ์ จันทชาต 10548

STRUCTURAL CHECKER

สมชาย เจริญกิจ 1754

ELECTRICAL ENG. :

นายชวรงค์ โพธิ์สาร 1037

นายชวรงค์ โพธิ์สาร 3543

นายชวรงค์ โพธิ์สาร 2960

MECHANICAL ENGINEER

คุณฉัตร จันทชาต 502

คุณฉัตร จันทชาต 2548

คุณฉัตร จันทชาต 20245

SANITARY ENGINEER :

คุณฉัตร จันทชาต 502

คุณฉัตร จันทชาต 2548

คุณฉัตร จันทชาต 20245

PROJECT NUMBER :

PROJECT :

THE ROOM CHAROENKRUNG 30

BANGKOK

OWNER :

บริษัท แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม (ชั้น 23th)

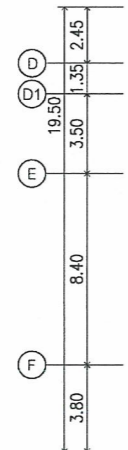
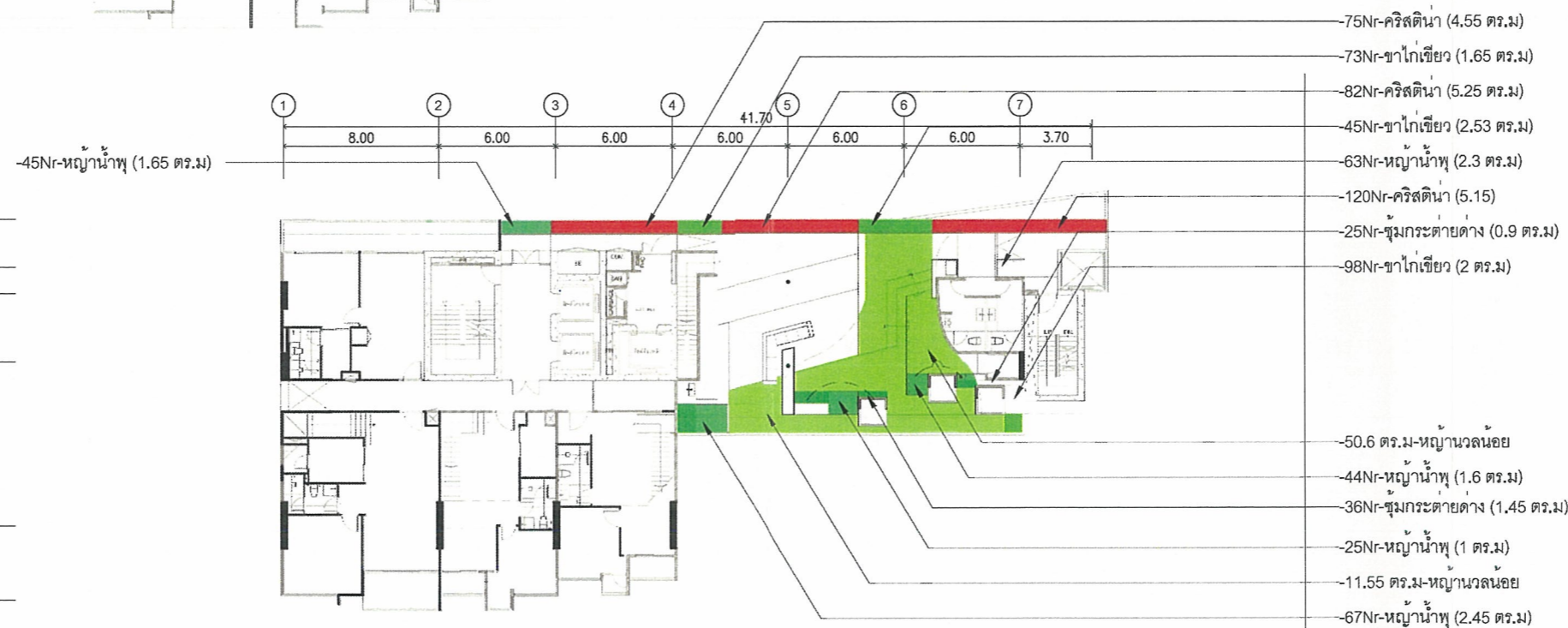
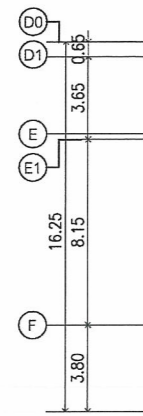
SCALE :

DRAWN : CHECK :

DATE : FEBRUARY, 2014 TOTAL :

DRAWING NUMBER : LA-09

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, REPRODUCED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
1A	ไทรเกาหลี	-	-	6A	กระต่ายค้าง	-	-
2A	คริสตينا	302	16.35	7A	ซากโกเชียว	-	-
3A	หญ้านวลน้อย	-	132.77	8A	ซุ้มกระต่ายค้าง	104	3.9
4A	หนวดปลาชุก	-	-	9A	พยับหมอก	-	-
5A	หญ้าน้ำพุ	246	9.1	10A	ซากโกเชียว	216	6.18
TOTAL							168.30

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม (ชั้น 23th)
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 22 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชั้นที่ 23

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอนด์แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 163/169 หน้า



ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:	
บริษัท โอบีทีที จำกัด แอนด์ แอสซิเอต จำกัด	
47/1 ซ.ทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110	
DESIGN ARCHITECTS:	
นาย โอบีทีที จำกัด	ร.บ. 502
PROJECT ARCHITECTS:	
นายจิโรจน์ พิทยะวิวัฒน์	ร.บ. 13315
นายมนตรี ไชยสุทธิ	ร.บ. 10743
นายสถาปณ ธีระวัฒน์	ร.บ. 16902
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
ผู้เขียนแบบ (Designer) : Inno-Exteriors	
นายณภัทร ชื่นชื่น	
นายณัฐวุฒิ วัฒนศิริ	ร.บ. 317
CONSULTANT	
STRUCTURAL ENGINEER :	
วิศวกรผู้ออกแบบ (Designer)	
ศ.กาญจนา จันทวาศ	ร.บ. 1623
ดร.อุษณีย์ จันทวาศ ธีระวัฒน์	ร.บ. 5572
สิริวิไล วัฒนศิริ	ร.บ. 16548
STRUCTURAL CHECKER	
ดร.ศ. เภสัชกร	ร.บ. 1754
ELECTRICAL ENG. :	
นายชาญ ธีระวิทย์	ร.บ. 827
นิวัฒน์ ธีระวิทย์	ร.บ. 3843
ศักดิ์ พิทยะวิวัฒน์	ร.บ. 2060
MECHANICAL ENGINEER	
อุษณีย์ จันทวาศ	ร.บ. 562
เบ็ญจมา ชวตพัฒน์	ร.บ. 2548
จิณภาวดี ธีระวิวัฒน์	ร.บ. 26246
SANITARY ENGINEER :	
อุษณีย์ จันทวาศ	ร.บ. 562
เบ็ญจมา ชวตพัฒน์	ร.บ. 2548
จิณภาวดี ธีระวิวัฒน์	ร.บ. 26246

PROJECT NUMBER :

PROJECT :

THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER :

บริษัท แอนด์ แอสซิเอต จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)

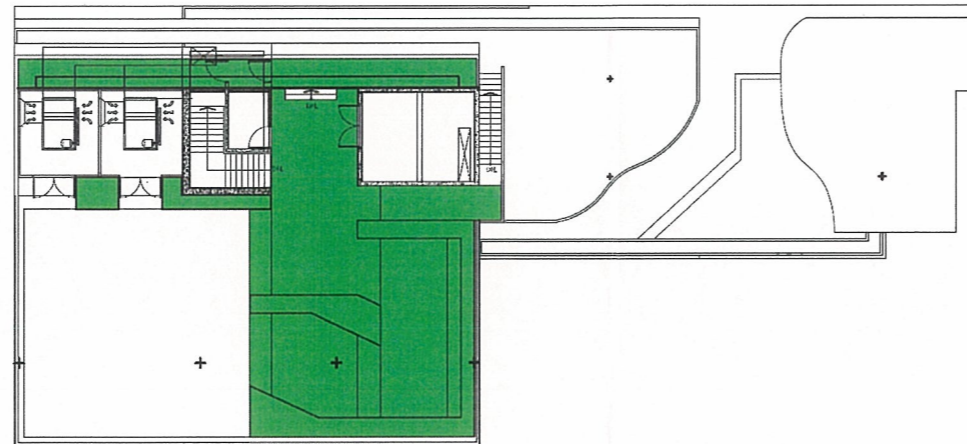
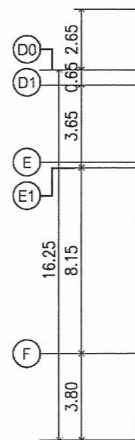
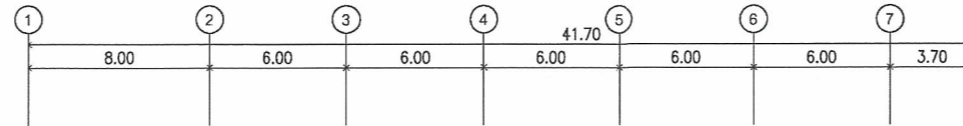
SCALE :

DRAW: CHECK:

DATE: FEBRUARY, 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER LA-10

ALL DRAWINGS AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORKS OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, REPRODUCED OR DISCLOSED WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



สัญลักษณ์	รายการ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียว	156.00
TOTAL		156.00

A ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)
มาตราส่วน 1:300

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอนด์แอสซิเอต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 23 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

รับรองจำนวน 164/169 หน้า



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โบริกซ์ ดี ยูเอ จำกัด (มหาชน)
47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โบริกซ์ ดี ยูเอ 0-800-502-1111

PROJECT ARCHITECTS:
นายเจษฎ์ พิทยวัฒน์ ร.ศ. 13515
นายณัฐ วัฒนสุชัย ร.ศ. 10743
นายสถาปณ วัฒนสุชัย ร.ศ. 18302

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้เขียนแบบ (Designer) : Inner Extention
นายณัฐ วัฒนสุชัย ร.ศ. 3137

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER :
วิศกรสุขเกษม (Design)
ศ.ภ.ญ. จันทราพร ร.ศ. 1023
ศ.ภ.ญ. จันทราพร เจริญใจ ร.ศ. 2972
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 10648

STRUCTURAL CHECKER
สมยศ เมฆินภักดิ์ ร.ศ. 1764

ELECTRICAL ENG. :
นายชัชวาลย์ วัฒนสุชัย ร.ศ. 337
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 2942
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 2983

MECHANICAL ENGINEER
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 562
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 2548
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 26246

SANITARY ENGINEER :
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 562
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 2548
อ.วิจิตร เจริญใจ ร.ศ. 26246

PROJECT NUMBER :
PROJECT :
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER :
บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

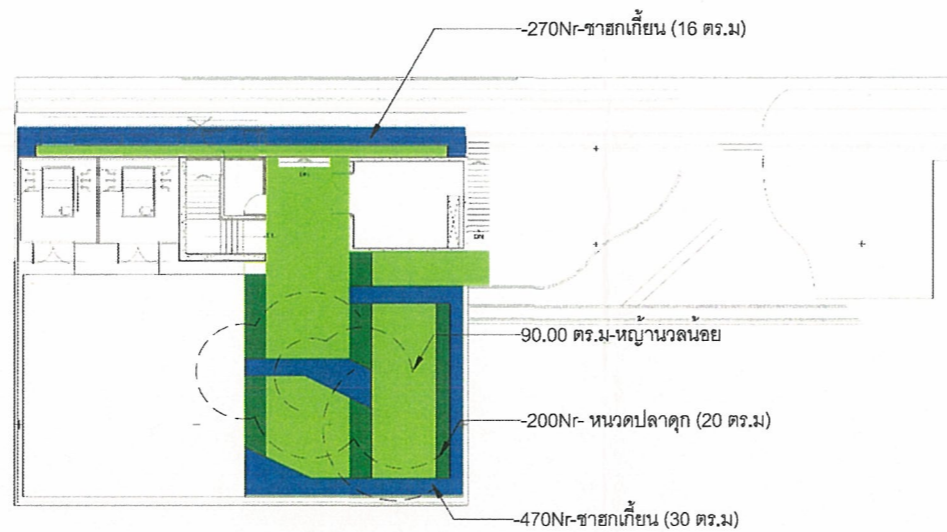
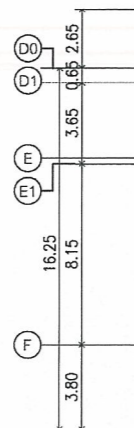
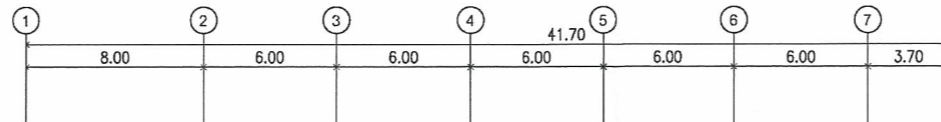
BUILDING

DESCRIPTION
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม (ชั้นดาดฟ้า)

SCALE :
DRAW : CHECK :
DATE FEBRUARY 2014 TOTAL

DRAWING NUMBER LA-11

ALL DRAWINGS AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL ARE UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE REPRODUCED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	จำนวน (ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
1A	โพรกาหลี	-	-	6A	กระดุมทองเลื้อย	-	-
2A	คริสตินา	-	-	7A	ชาชกเกียน	740	46
3A	หญานวลน้อย	-	90.00	8A	พุ่มกระต่ายตาง	-	-
4A	หนวดปลาชุก	200	20	9A	พยับหมอก	-	-
5A	หญาน้ำพุ	-	-	10A	ชาโกเทียว	-	-
TOTAL							156.00

A ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม (ชั้นดาดฟ้า)
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 24 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.
ARCHITECTS AND PLANNERS**

47 BOI THONGLOR 23, BUKHUMVI 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:

บริษัท โอบีที ซี.ยู. จำกัด 47/1 ซ.ทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:

นาย โอบีที ซี.ยู.

PROJECT ARCHITECTS:

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

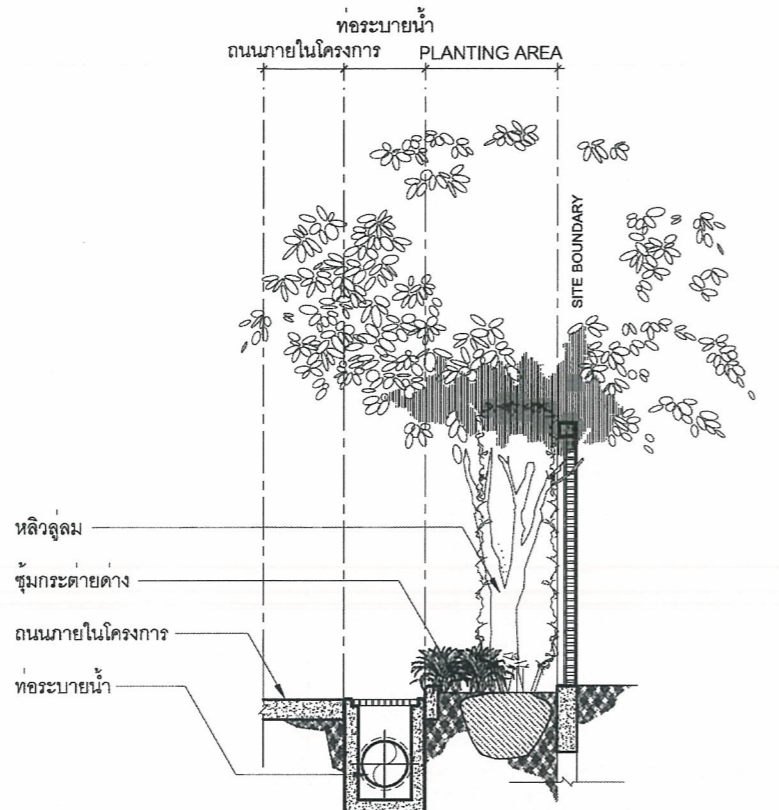
นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

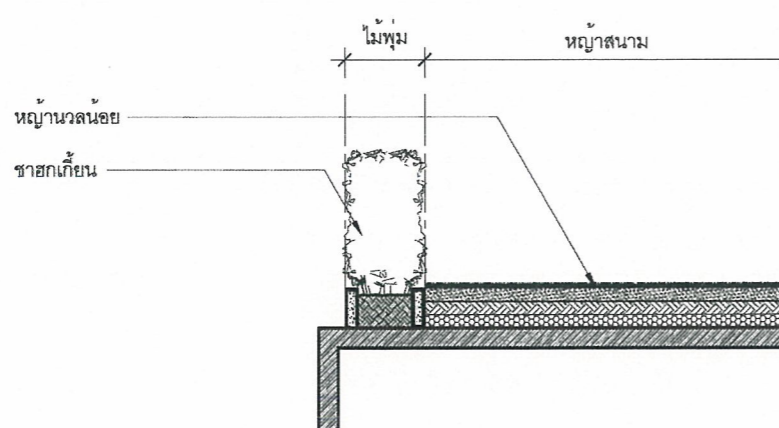
นาย โอบีที ซี.ยู.

นาย โอบีที ซี.ยู.

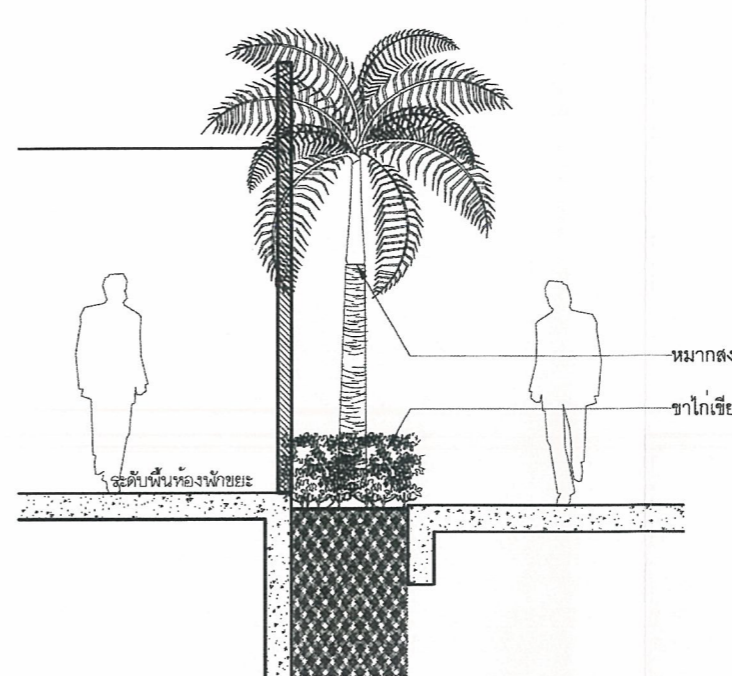
นาย โอบีที ซี.ยู.



A รูปตัด A (แสดงการตัดผ่าน MANHOLE)
มาตราส่วน 1:50



C รูปตัด C (ROOF TOP)
มาตราส่วน 1:50



B รูปตัด B (แสดงการตัดผ่านห้องพักขยะ)
มาตราส่วน 1:50

ตุลาคม 2557
(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

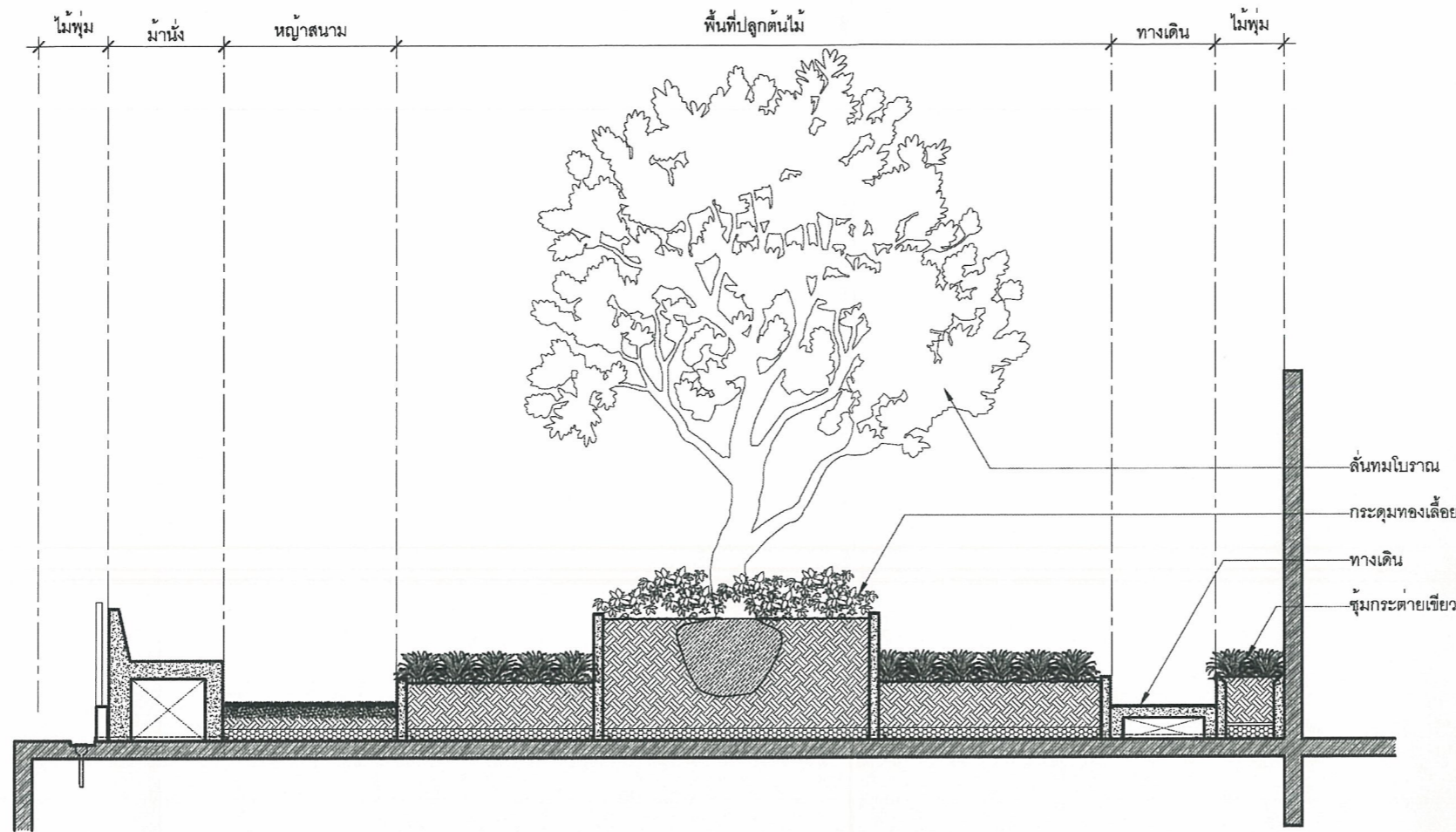
ตุลาคม 2557
(นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



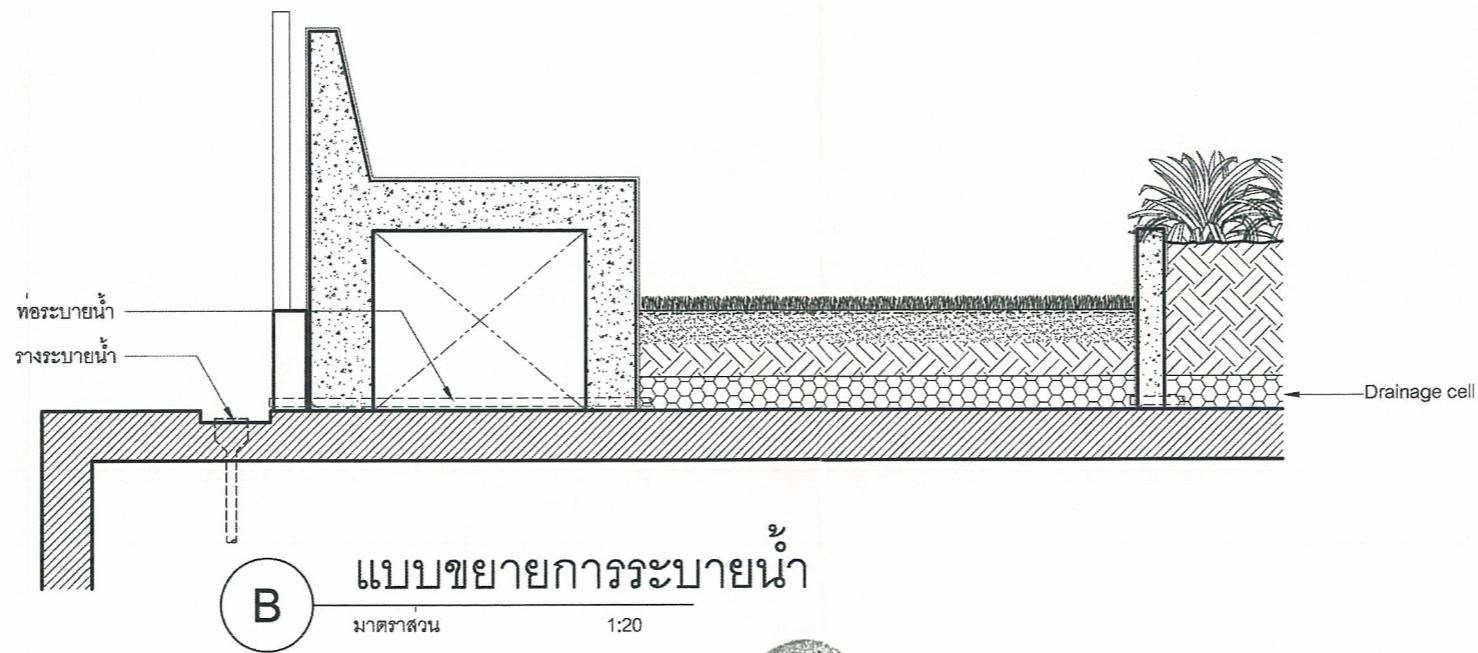
รูปที่ 25 รูปตัด A, B และ C แสดงการปลูกต้นไม้

รับรองจำนวน 166/169 หน้า

PROJECT NUMBER:	
PROJECT:	THE ROOM CHAROENKRUNG 30 BANGKOK
OWNER:	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ISSUES AND REVISIONS	
BUILDING	
DESCRIPTION	รูปตัด A,B,C
SCALE:	
DRAWN:	CHECK:
DATE: FEBRUARY, 2014	TOTAL:
DRAWING NUMBER: LA-12	
ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.	



D รูปตัด D (แสดงการปลูกต้นไม้ ชั้น 18)
 มาตรฐาน 1:50



B แบบขยายการระบายน้ำ
 มาตรฐาน 1:20



**ROBERT G. BOUGHEY
 AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
 ARCHITECTS AND PLANNERS

47 BOI THONGLOR 23, SUKHUMVI 55 ROAD,
 BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
 บริษัท โรเบิร์ต บูกีย์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
 47/1 ซ.บดินเดชา ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
 นาย โรเบิร์ต บูกีย์ ร.ศ. 502
 PROJECT ARCHITECTS:
 นายศศิธร สีขาวรัตน์ ร.ศ. 13515
 นายณรงค์ ไชยสุชัย ร.ศ. 10748
 นายสถาปณ วัฒนรัตน์ ร.ศ. 16562

LANDSCAPE ARCHITECTS:
 ผู้ประสานงาน (Designer) : Innet Studios
 นายณภัทร ชื่นชื่น
 นายเชษฐวิทย์ เตชะ ร.ศ. 313

CONSULTANT
 STRUCTURAL ENGINEER :
 บริษัท วิศวกรรม (Design) :
 นายชัชวาล จันทวงค์ ร.ศ. 1023
 นายสุวิทย์ จันทวงค์ ธีระวัฒน์ ร.ศ. 5572
 นายวิโรจน์ เก่งเมือง ร.ศ. 10548

STRUCTURAL CHECKER
 สมยศ เก่งเมือง ร.ศ. 1754
 ELECTRICAL ENG. :
 นายชาญ โฉมใจ ร.ศ. 837
 นายณวัฒน์ วัฒนรัตน์ ร.ศ. 3547
 นายธีรวิทย์ เตชะ ร.ศ. 2983

MECHANICAL ENGINEER
 นายชัชวาล จันทวงค์ ร.ศ. 587
 นายวิโรจน์ เก่งเมือง ร.ศ. 2548
 นายชัชวาล วัฒนรัตน์ ร.ศ. 28246
 SANITARY ENGINEER :
 นายชัชวาล จันทวงค์ ร.ศ. 587
 นายวิโรจน์ เก่งเมือง ร.ศ. 2548
 นายชัชวาล วัฒนรัตน์ ร.ศ. 28246

PROJECT NUMBER :
 PROJECT :
 THE ROOM CHAROENKRUNG 30
 BANGKOK

OWNER :
 บริษัท แอสต์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION
 รูปตัด D, แบบขยาย
 SCALE :
 DRAW : CHECK :
 DATE FEBRUARY, 2014 TOTAL
 DRAWING NUMBER LA-13

ALL DRAWINGS AND WRITTEN MATERIAL APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND MAY NOT BE REPRODUCED, COPIED OR DISCLOSED WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.

ตุลาคม 2557
 (นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสต์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557
 (นายฉันทกร จินต์ประเสริฐ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 26 รูปตัด D แสดงการปลูกต้นไม้ และแบบขยายงานระบบระบายน้ำ



**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.
ARCHITECTS AND PLANNERS**

47 BOI THONGLOR 23, SUKHUMVIT 25 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
บริษัท โอบิตีค จำกัด แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด
47/1 ซอยทองหล่อ 23 ถนน สุขุมวิท 25 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โอบิตีค จ. ปุณ 0-80 502 1111

PROJECT ARCHITECTS:
นายอาทิตย์ พิทยะวัฒน์ 0-80 13515

นายเนตต์ ไรเชอชชี 0-80 10749

นายสมชาย ปิณฑะวัฒน์ 0-80 16002

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้ประสาน (Designer) : Inzer Edwells

นายเนตต์ ไรเชอชชี

นายเนตต์ ไรเชอชชี 0-80 319 1111

CONSULTANT

STRUCTURAL ENGINEER :

วิภาดา ชุมนาน (Designer)

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

STRUCTURAL CHECKER

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

ELECTRICAL ENG. :

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

MECHANICAL ENGINEER

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

SANITARY ENGINEER :

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

สมชาย จันทะนุกุล 0-1023 1111

PROJECT NUMBER :

PROJECT :

THE ROOM CHAROENKRUNG 30

BANGKOK

OWNER :

บริษัท แอสตัส แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)

ISSUES AND REVISIONS

BUILDING

DESCRIPTION

ตารางแสดงรายการพรรณไม้

SCALE :

DRAW :

CHECK :

DATE FEBRUARY,2014 TOTAL

DRAWING NUMBER LA-14

ALL DRAWING AND WRITTEN MATERIAL

APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL ARE

UNPUBLISHED WORK OF THE ARCHITECT AND

MAY NOT BE DUPLICATED,USED OR DISCLOSED

WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.

ตารางสรุปพื้นที่ไม้พุ่ม,ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น

SHRUB&GROUND COVER										TREE										
สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	FLOOR								สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	FLOOR								
		GROUND FLOOR		18th		23th		ROOF FLOOR				หมายเหตุ	GROUND FLOOR		18th		23th		ROOF FLOOR	
		จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)				จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม)
1A	ไทรเกาหลี	765	62.65	182	16.36	-	-	-	-		T1	หลิวคลุม ทรงพุ่ม 4.00 ม.	24	109.70	4	22.45	-	-	-	-
2A	คริสตินา	370	21.10	260	8.18	302	16.35	-	-		T2	ไม้พุ่ม ทรงพุ่ม 8.00 ม.	1	42.73	-	-	-	-	-	-
3A	หญ้านวลน้อย	-	216.89	-	141.27	-	132.77	-	140.17		T3	จิกดอกแดง ทรงพุ่ม 7.00 ม.	1	23.35	-	-	-	-	-	-
4A	หนวดปลาชุก	6,700	65.72	-	-	-	-	-	-		T4	กระโดน ทรงพุ่ม 8.00 ม.	1	46.17	-	-	-	-	-	-
5A	หญ้าน้ำพุ	1,984	67.90	421	13.83	246	9.10	-	-		T5	สร้อยระย้า ทรงพุ่ม 6.00 ม.	5	74.55	-	-	-	-	-	-
6A	กระดุมทองเหลือง	3,150	31.50	555	5.55	-	-	-	-		T6	น้ำเต้าต้น ทรงพุ่ม 5.00 ม.	6	85.64	3	33.68	3	33.60	-	-
7A	ชาวกกัณ	453	25.61	50	2.85	-	-	272	17		T7	อินทผาลัม ทรงพุ่ม 4.00 ม.	13	65.94	-	-	-	-	-	-
8A	ชุ่มกระต่ายแดง	859	36.01	784	30.03	104	3.90	-	-		T8	ปาล์มขนนก ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-	3	3	-	-	-	-
9A	พยับหมอก	705	25.70	298	10.85	-	-	-	-		T9	ปาล์มน้ำพุ ทรงพุ่ม 4.00 ม.	-	-	6	31.82	3	7.45	-	-
10A	ซาโกะเขียว	883	17.01	-	-	216	6.18	-	-		T10	ปาล์มยะวา ทรงพุ่ม 4.00 ม.	2	5.23	-	-	-	-	-	-
											T11	ลีลาวดีโบราณ ทรงพุ่ม 5.00 ม.	-	-	2	24.86	-	-	-	-
											T12	หมากสง ทรงพุ่ม 3.00 ม.	20	24.85	-	-	-	-	-	-
	รวม	-	570.09	-	228.92	-	168.30	-	156.00		รวม	-	516.86	-	68.99	-	41.10	-	-	
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินรวมทุกชั้น	1,123.31									พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมทุกชั้น	627.05								

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสตัส แอนด์ แอสโซซิเอต จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

Pro-En
Technologies, Ltd

(นายอินเอร์ จินต์ประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

รูปที่ 27 ตารางสรุปพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น

รับรองจำนวน 168/169 หน้า

PLANT SPECIFICATION (TREE)				
NO.	NAME/SPECIFICATION	SYMBOL	PICTURE	REMARK
1	พืชมงคล ทรงพุ่ม 4.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
2	นางนพคุณฝรั่ง ทรงพุ่ม 8.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
3	สิรินธรแดง ทรงพุ่ม 7.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
4	กระโดน ทรงพุ่ม 8.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
5	สร้อยระย้า ทรงพุ่ม 6.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
6	ไม้ค้ำยัน ทรงพุ่ม 5.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
7	อินทนิล ทรงพุ่ม 4.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
8	ปาล์มขนนก ทรงพุ่ม 4.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
9	ปาล์มใบพญานาค ทรงพุ่ม 4.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
10	ปาล์มชะงา ทรงพุ่ม 4.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
11	สิรินธรใบยาว ทรงพุ่ม 5.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE
12	นมกาส ทรงพุ่ม 3.00 ม.			FULL FORM WITH LEAVE

PLANT SPECIFICATION (SHRUB)				
NO.	NAME/SPECIFICATION	SYMBOL	PICTURE	REMARK
1	โขนกาศ Ficus sp. สูง 2.00 เมตร			FULL FORM WITH LEAVE
2	ศรีลังกา Syzygium australe (J.C. Wendl. Ex Link) B.Hyland สูง 2.50 เมตร			FULL FORM WITH LEAVE
3	หญ้าหน้าถั่ว -			FULL FORM WITH LEAVE
4	พวงปาลูก Ophopogon japonicus (L.f.) Ker-Gawl. cv. Nanus -			FULL FORM WITH LEAVE
5	หญ้าหน้าพญานาค -			FULL FORM WITH LEAVE
6	กระต๊อบหน้าถั่ว -			FULL FORM WITH LEAVE
7	ชายทะเล -			FULL FORM WITH LEAVE
8	พุ่มกระต๊อบ Ophopogon japonicus Lodd. สูง 0.30 เมตร			FULL FORM WITH LEAVE
9	พุ่มขนนก Pennisetum setaceum Lamk. สูง 0.80 เมตร			FULL FORM WITH LEAVE
10	ราไฉเซีย -			FULL FORM WITH LEAVE
11	หญ้าหน้าพญานาค สูง 0.60 เมตร			FULL FORM WITH LEAVE
12	โขนกาศ Ficus sp. สูง 2.50 เมตร			FULL FORM WITH LEAVE

**ROBERT G. BOUGHEY
AND ASSOCIATES CO.,LTD.**
ARCHITECTS AND PLANNERS

47 SOI THONGKOR 23, SUKHUMVIT 55 ROAD
BANGKOK 10110, THAILAND

ARCHITECTS:
นาย โยธิน จิรายุ 502
47/1 ซอยทองกอร์ 23 ถนน สุขุมวิท 55 กรุงเทพฯ 10110

DESIGN ARCHITECTS:
นาย โยธิน จิรายุ 502
PROJECT ARCHITECTS:
นาย ศิริโชค พิเศษวิเศษ 13615
นางสาว ปิยะมาศ 10749
นาย สถาปนิก 16902

LANDSCAPE ARCHITECTS:
ผู้จัดทำแบบ (Designer) : Inner Exterior
นายณัฐกร ชื่นชื่น 317

CONSULTANT
STRUCTURAL ENGINEER :
บริษัท วิศวกรรมการออกแบบ (Designer)
ดร.กาญจนา จินตประเสริฐ 1009
ดร.สุวิทย์ จินตประเสริฐ 25372
ดร.วิรัตน์ 25372

STRUCTURAL CHECKER
สมศักดิ์ แก้วจันทร์ 1784

ELECTRICAL ENG. :
นายชาญ วัฒนศิริ 237
นายณัฐกร ชื่นชื่น 317
ดร.ศิริโชค พิเศษวิเศษ 13615

MECHANICAL ENGINEER
ผู้จัดทำ ชาญวิทย์ 582
บริษัท วิศวกรรมการออกแบบ 2548
จินตประเสริฐ 2548

SANITARY ENGINEER :
ผู้จัดทำ ชาญวิทย์ 582
บริษัท วิศวกรรมการออกแบบ 2548
จินตประเสริฐ 2548

PROJECT NUMBER :
PROJECT :
THE ROOM CHAROENKRUNG 30
BANGKOK

OWNER :
บริษัท แอสแต็ค แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ISSUES AND REVISIONS

BUILDING
DESCRIPTION
ตารางแสดงรายการวัสดุพืชพรรณ
SCALE :
DRAWN : CHECK :
DATE FEBRUARY, 2014 TOTAL
DRAWING NUMBER LA-15

ALL DRAWINGS AND WRITTEN MATERIAL
APPEARING HEREIN CONSTITUTE ORIGINAL AND
UNPUBLISHED WORKS OF THE ARCHITECT AND
MAY NOT BE DUPLICATED, USED OR DISCLOSED
WITHOUT WRITTEN CONSENT OF ARCHITECT.

ตุลาคม 2557

(นายสิทธิชัย วชิรโสภณกิจ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท แอสแต็คแอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

ตุลาคม 2557

(นายจันทกร จินตประเสริฐ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 28 ตารางแสดงรายการพันธุ์ไม้

รับรองจำนวน 169/169 หน้า