



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๙ ๒๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THAN LIVING
SATHORN-CHAROENRAT

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๑๖๗
ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ของบริษัท
สิราลัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ
๔-๐-๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัย ขนาดความสูง
๓๙ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๕๓๑ ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน ๕๒๓ ห้อง และ
เป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๘ ห้อง) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมและได้เพิ่มเติม
รายละเอียดในรายงานโดยเปลี่ยนชื่อบริษัทเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท สิราลัย จำกัด” เป็น “บริษัท กิธา
พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด” ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน..

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยให้ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ วัชรเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ อาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-0 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 531 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 523 ห้อง และเป็นห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 8 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

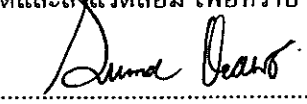
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ตุลาคม 2557



(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



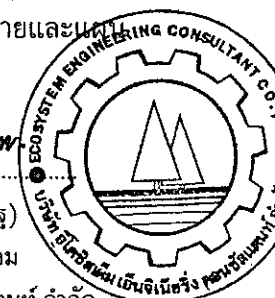
ตุลาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ตุลาคม 2557



(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

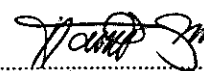
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

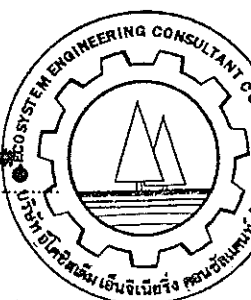
ตุลาคม 2557



(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ปัจจุบันมีสภาพพื้นที่ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนเจริญราษฎร์ด้านหน้าโครงการเล็กน้อย การก่อสร้างโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปถูกปรับเปลี่ยนไป การปรับเปลี่ยนภูมิประเทศของโครงการจะขึ้นอยู่กับกิจกรรมการดำเนินการ ซึ่งแต่ละช่วงก็จะแตกต่างกันไป ดังนี้ - การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมของโครงการ ทั้งจากการขุดดินทำฐานของอาคาร ป้อน้ำบาดาลเสีย ดึงเก็บน้ำใต้ดิน และป้อน้ำทิ้งน้ำ ที่ระดับความลึกจากพื้นดินเดิมประมาณ 2 เมตร โดยมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกนอกโครงการทั้งหมด 3.857 ลูกบาศก์เมตรอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมดังนี้ - การเคลื่อนตัวของดิน - การระบายน้ำ - ความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในการทำโครงสร้างใต้ดิน - การขึ้นโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT สูง 39 ชั้น (รวมตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร	<u>ก่อนดำเนินการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอก รุกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ 4. กำหนดให้ผู้รับเหมา และผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจ ถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลกระทบทำให้เกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียง โครงการต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 5. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี รับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนราคาราคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ แล้วนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้ว - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557

Duma Grant

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

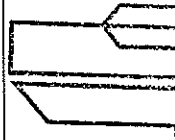
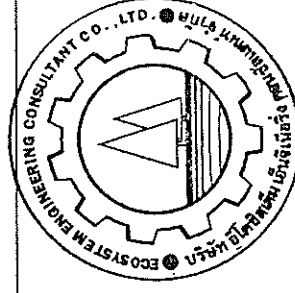
ตุลาคม 2557

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

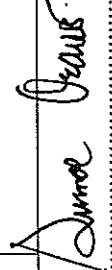


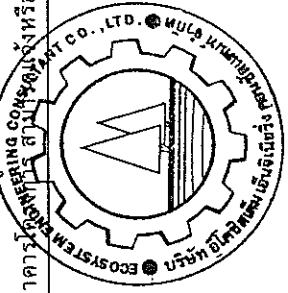
KITHA
PROPERTIES

ตารางที่ 1(1) รายการแสดงผลกระทบทสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT จำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 8. สำรวจระบบไฟฟ้า และท่อน้ำประปาบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และวางแผนการดำเนินงานก่อนก่อสร้าง ถ้ำระบบไฟฟ้าและน้ำประปาได้รับความเสียหายโครงการต้องรับผิดชอบ โดยดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่น และเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ และจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนเจริญราษฎร์ 10. จัดให้มีศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีการร้องเรียนให้เกิดปัญหาดังกล่าวโดยทันที <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายการระบายนํ้า การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานทั้งด้านภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโดยแจ้งไปยังผู้ดูแลห้องหรือหอรั้วกับ	


 (นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน และ การชะล้างพังทลาย	1) การขุดดิน-ถมดิน และการขนส่งดิน - สำหรับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับของพื้นที่โครงการสูงกว่าถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 0.2 เมตร การพัฒนาโครงการ มีการขุดทำระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ดึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำ ป่อหน้าวงน้ำ และงานวางฐานรากที่ระดับความลึกประมาณ 2 เมตร ให้เป็นไปตามแบบแปลนโดยกรรมที่กำหนดไว้ - ปริมาณดินขุดที่ต้องนำออกภายนอกโครงการ ประมาณ 3,857 ลูกบาศก์เมตร ดินขุดส่วนเกินที่เกิดขึ้น ใช้รื้อถอนส่งดิน 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคาดว่าจะขนส่งประมาณ 10 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (3,857/(12x10)) ประมาณ 33 วัน สอดคล้องกับแผนการปรับพื้นที่ และฐานรากของโครงการ โดยจะขนส่งไปพร้อมกับปรับพื้นที่ และก่อสร้างฐานรากของโครงการ	เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ พึ่งให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และท่อระบายน้ำ เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบการพังทลายของดิน และการเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กีอา หรือเพอร์ดีส์ จำกัด)
		มาตรการด้านการขุดดิน-ถมดิน และขนส่งดิน - จัดช่วงเวลาการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างตามข้อบังคับของกองตำรวจจราจร กรุงเทพมหานคร และกำกับพนักงานขับรถให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และต้องขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน - กวดขัน และตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน และท่อระบายน้ำ - จัดให้มีพื้นที่บรรทุกขนส่งดินภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมท้ายรถบรรทุกด้วยผ้าใบที่ปิดคลุมและผูกยึดกับรถบรรทุกให้แล้วเสร็จในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้ผู้รับเหมาย้ายดินออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของดินในโครงการ - ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวถนนเจริญราษฎร์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะอื่น เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

ตุลาคม 2557

Dumee Pras

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กีอา หรือเพอร์ดีส์ จำกัด

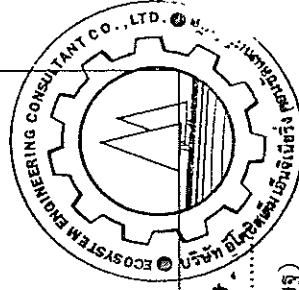
ตุลาคม 2557

Prasert

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

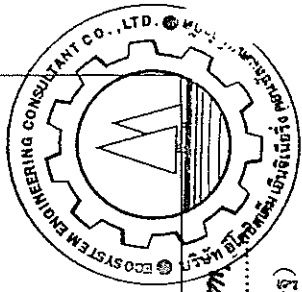
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกที่จะเข้า-ออกโครงการ บนถนนเจริญราษฎร์ เพื่อลดผลกระทบด้านกีดขวางการจราจร 8. ทำความสะอาดถนนทางเข้า-ออกโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งดินที่อาจก่อให้เกิดการสิ้นเปลืองของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ รวมทั้งผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว 9. เลือกรถบรรทุกให้มีขนาดเหมาะสมกับลักษณะของงาน และสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการทรุดตัว และความเสียหายของถนนที่เป็นเส้นทางขนส่ง 10. กรณีที่ถนนสาธารณะเกิดความเสียหายอันเกิดขึ้นจากการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที 11. จัดสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนการปรับถมพื้นที่ เพื่อป้องกันดินและน้ำไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 12. หากการปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการ ส่งผลให้เกิดดินพังทลายหรือเกิดน้ำท่วมขังต่อเนื่องในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องแก้ไขปัญหาให้กลับสู่สภาพเดิมโดยทันที	
	2) การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขึ้นใต้ดิน - การก่อสร้างโครงการจะเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก อัดกับน้ำใต้ดิน บ่ออัดน้ำ บ่อพ่นน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยก่อนจะดำเนินการขุดเปิดทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน โครงการจะต้องก่อสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกำแพงกันดิน และแนวป้องกันดินพังทลายที่มีความมั่นคงแข็งแรงผ่านการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	มาตรการด้านการก่อสร้างระบบสุขาภิบาลใต้ดิน และฐานราก 1. จัดให้มีระบบดักไขมัน และกำแพงกันดิน (Sheet Pile) โดยรอบบริเวณก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่มีความลึกมากกว่า 3.0 เมตร เพื่อป้องกันกาพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบดักไขมันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 2. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หาก	

ตุลาคม 2557

Samuel Deas
(นายมนต์ชัย อรรถวิศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

Harit Sam
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITTA
PROPERTY
COMPANY

ตารางที่ 1(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

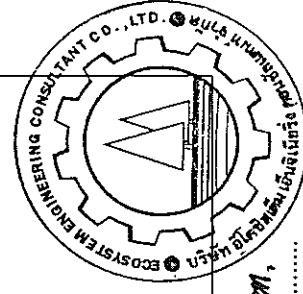
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เพื่อป้องกันผลกระทบของดิน และไม่ให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง		พบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม 3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดินดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน หรือเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดให้มีป้ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ 5. ความเดือดร้อนและความเสียหายอันเกิดจากการขุดดิน และถมดินเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที 6. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่ออัดตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญราษฎร์ 7. จัดให้มีการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำทุกสัปดาห์ และประจำเดือนทั้งนี้ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบไปด้วยผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุวาระเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนการจัดตั้งร้องเรียนของอาคารข้างเคียงให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 8. จัดให้มีคณะกรรมการร่วมระหว่างอาคารข้างเคียงโครงการ และเจ้าของโครงการ เพื่อประสานงาน และตรวจสอบการก่อสร้างของโครงการ และหาแนวทางการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	

ตุลาคม 2557
 (นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



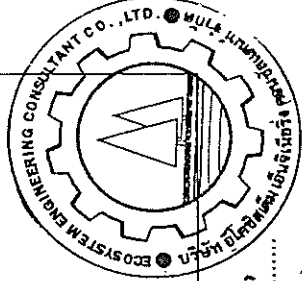
ตารางที่ 1(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคาร - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดศุภกัลยา โล่ห์ สาทร-เจริญราษฎร์ จำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทางทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3627/125 ล่ากระโงงสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพอาคารจริง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627/116 และอาคารร้าง ถัดไปเป็นถนนซอยเจริญราษฎร์ 7 แยก 7-5 2. ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0706-0.1220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.1246-0.1760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0062-0.0107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0332-0.0647	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอก รุกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบที่คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัดการจราจรเบี่ยงเบนพื้นที่ และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ให้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อถึงวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ฉีดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง	(1) การตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองสถานที่ตรวจวัด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงที่ 1 ช่วงทำฐานราก - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวัน และ CO, HC, SO₂, NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลา ช่วงที่ 2 เมื่องานฐานรากแล้วเสร็จ - ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO₂ และ NO₂ เดือนละ 1 ครั้ง วัดต่อเนื่อง 3 วัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES

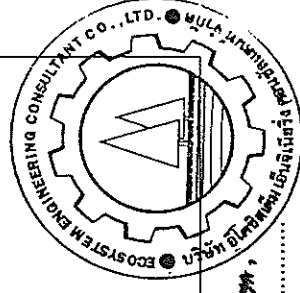
ตารางที่ 1(6) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลพิษ/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - <u>ฝุ่นละอองรวม (TSP)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.3072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - <u>ไฮโดรคาร์บอน (THC)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.19 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.196 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - <u>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</u> คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0071 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0175 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0246 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.04 ppm)	สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11. งดใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13. การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาต่อไป 15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 18. ควบคุมรถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด มีสภาพสมบูรณ์ไม่หิดฉีก และถูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายขณะวิ่ง		

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศรีไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิ๊พ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

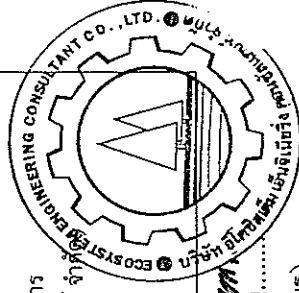


KITTHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(7) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อม ชั่วคราว

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง 0.17 ppm) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์(SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0033 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 ppm) - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนเจริญราษฎร์ - อาคารที่อยู่ใกล้โครงการจะได้รับผลกระทบทางด้านเสียงจากการทำงานในทุกชั้นตอม คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 454/43.62 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 454/53 ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุด คือช่วงก่อสร้างฐานราก คาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้าง ดังนี้ ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 95.94 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 95.25 dB(A) ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 95.80 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 79.38 dB(A) - กรณีใช้กำแพงกันเสียงแบบ Aluminum Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ดังนั้นระดับเสียงที่จะได้รับดังนี้ ทิศเหนือ : ได้รับเสียงในระดับ 68.94 dB(A) ทิศใต้ : ได้ยินเสียงในระดับ 68.25 dB(A)	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือตัวแทนผู้รับมอบอำนาจจากโครงการสำรวจร่วมกันกับผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังอยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและเป็นเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheet หน้า 6.35	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีคุณภาพเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงาน และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงาน และหลังการทำงานฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าหน้าที่โครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ

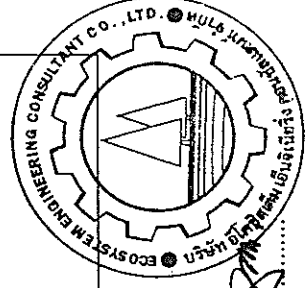
KITIA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตารางที่ 1(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันออก : ได้ยินเสียงในระดับ 68.80 dB(A) ทิศตะวันตก : ได้ยินเสียงในระดับ 60.96 dB(A) - คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่ก่อให้เกิดการรบกวน แต่ไม่เป็นอันตรายผู้พักอาศัยโดยรอบ - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาทที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัย และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียง - เสียงเครื่องยนต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	มีกลิ่นเหม็น ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น สูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลดระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การรัด การจัดหัววัสดุรองรับ หรือป้องกันการแตก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 10. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียรการบ่งปูน และวัสดุต่าง ๆ ทุกชั้น พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และผู้สำหรับคนงาน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน 12. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 14. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	



(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

11

KITHA
PROPERTIES
COMPANY

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1(9) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ทุกทิศจะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างฐานราก ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3627/125 ระยะห่างจากอาคารโครงการ ระยะห่างที่แคบที่สุดประมาณ 6.5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 5.48 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627/116 ระยะห่างที่แคบที่สุดประมาณ 8.5 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.67 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 454/43,62 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 454/53 ระยะห่างที่แคบที่สุดประมาณ 6.1 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 6.03 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนเจริญราษฎร์ กว้างประมาณ 39 เมตร ถัดไปเป็นสวนอาหารแดนสยาม และสถาบันแห่งอิเล็กทรอนิกส์ ระยะห่างที่แคบที่สุดประมาณ 55 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.22 มิลลิเมตร/วินาที แนวทางการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการทำเสาเข็ม (ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยจัดให้มีการชุดดูดีวีวี 1 เมตร ลึก 1	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากกาการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจวบดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีดินความกว้างประมาณ 1 เมตร ความลึกประมาณ 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม 4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย 5. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 6. จัดศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 7. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดสอบพื้นที่เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวันตลอดช่วงที่ทำงานราก และรายงานผลทุก ๆ สัปดาห์ตลอดช่วงการทำงานราก และหลังการทำฐานราก เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ปัญหาให้ทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA PROPERTIES

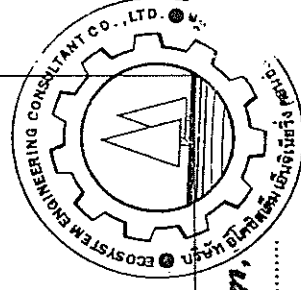
12/144

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

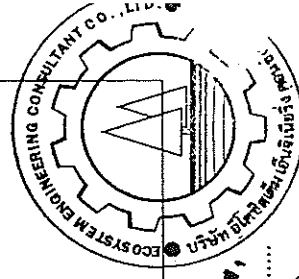
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร ในระหว่างที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารได้ร้อยละ 40 ตาม (ร่าง) มาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตอกเสาเข็ม กรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งสามารถช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่ออกจากโครงการสู่บริเวณข้างเคียงได้เป็นอย่างดีอีกด้วย ซึ่งเมื่อมีการขุดดิน เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนต่ออาคารได้ร้อยละ 40 อาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทุกทิศจะได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างฐานราก ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทิศใต้ ติดกับ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3627/125 ระยะห่างจากอาคารโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.29 มิลลิเมตร/วินาที บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627/116 จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.02 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 454/43.62 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 454/53 จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 3.62 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนเจริญราษฎร์ กว้างประมาณ 39 เมตร ถัดไปเป็นส่วนอาหารเตาเสียบ และสถาบันกึ่งอิเล็กทรอนิกส์ จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.13 มิลลิเมตร/วินาที		8. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	



ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท อีโคโนมิกส์ จำกัด

ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคโนมิกส์ จำกัด

ตารางที่ 1(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิด แผ่นดินไหวที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เซต 0.2 (สี่สัณ) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ตึงจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบอาคารแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเรื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่าง การก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และแผนรับมือจากการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ 3.1 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ดุงพราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่างว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูง ๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกัน	-

ตุลาคม 2557

Dana Davis
(นายมนต์ชัย อรรถวิทย์ไพศาล)

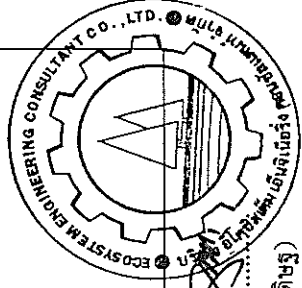
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

14/144

KITHA
PROPERTIES

ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



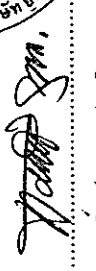
ตารางที่ 1(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วถาวร

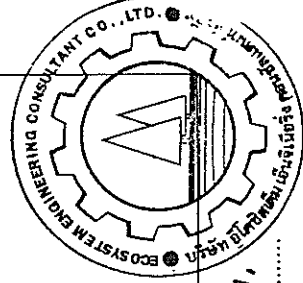
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 3.2 แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่างใกล้ชิด พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระบายน้ำต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งก่อไฟเกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3.3 แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	

ตุลาคม 2557.....

 (นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

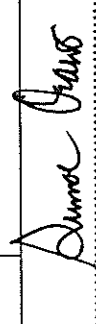


ตารางที่ 1(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

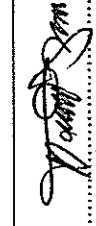
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพการใช้งานแล้ว	(6) เปิดริฟฟิงค์ค่าแถมมาจุเงิน อย่าใช้ไฟรัศพันนอกจากจำเป็นจริง ๆ (7) สำรองความเสียหายของท่อส้วม และหาน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 1. ก่อสร้างรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ่อบักตะกอน เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 3 ชุด ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 80 และถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด	- ดูและระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ติดตามตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

ตุลาคม 2557

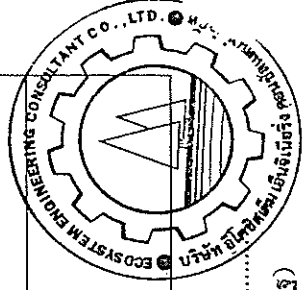

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

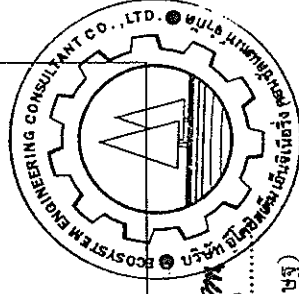
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ในการก่อสร้างประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบอาจก่อให้เกิดการขาดแคลนปริมาณน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปารายอื่นบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับใช้ทั่วไปในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด เป็นถังสำเร็จรูปขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง ความจุรวม 24 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตาม 1.1 วัน 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค ชักล้างเป็นบ่อกักเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 x 4x5x1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ และถังเก็บน้ำดื่มขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถึง ความจุรวม 44.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตาม 2.12 วัน 3. เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำสำรองในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของชุมชน 4. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และแรงงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการปะปนานครหลวง	- ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้างโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตยานนาวา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ อุปกรณ์ก่อสร้าง และการส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย ประกอบกับระยะเวลาในการก่อสร้างเป็นเวลานานนัก ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวง อันมีผลมาจากการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ แต่ในบางครั้งการจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ อาจส่งผลต่อการใช้ไฟฟ้าหรือไฟฟ้า กระตุกกับชุมชนได้	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการ สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือ ไฟฟ้ากระตุกส่งผลกระทบต่อชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้องเพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรซึ่งเป็นอันตรายถึงชีวิต 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า โดยเฉพาะ 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-

ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ

KITIA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



ตารางที่ 1(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

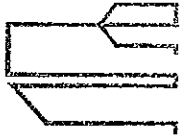
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	1. ขยะจากการก่อสร้างโครงการ - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ได้แก่ เหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และไม้ เท่ากับ 162.24 ลูกบาศก์เมตร - ขยะที่นำไปใช้ในการปรับถมที่ ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ เท่ากับ 1,533.09 ลูกบาศก์เมตร 2. ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง - ขยะที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 450 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน) - ขยะที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงาน คาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 900 ลิตร/วัน	1. ให้คนงานก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยก ระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุตั้งกล่าวให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้ปรับปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน 4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางคอแหลม และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนสำนักงานเขตฯจะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากโครงการก่อสร้างที่เหลือจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 5. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 8 ถัง (ถังขยะเปียก 5 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) และตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบที่פקหะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557

 (นายพนิตชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ

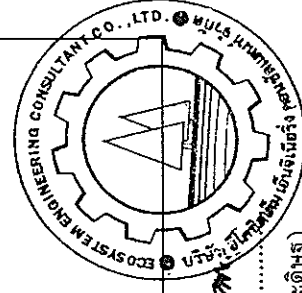
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

 KITHA

ตุลาคม 2557

 (นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENKRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	ช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ หากไม่มีระบบระบายน้ำที่ดี ภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลให้น้ำฝนภายในพื้นที่เกิดการไหลย้อนออกนอกโครงการได้ ซึ่งน้ำที่ไหลย้อนอาจพัดพาตะกอนดินบริเวณหน้างานไหลออกสู่ถนนเจริญราษฎร์และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	ขนาด 200 ลิตร จำนวน 14 ถึง (ถึงขยะเปียก 9 ถึง และถึงขยะแห้ง 5 ถึง) 6. กำจัดขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 เมตร และบ่อดักตะกอน จำนวน 2 บ่อ ขนาด 1.0x1.0x1.5 เมตร ก่อนระบายเฉพาะน้ำโสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) <u>พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 19.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น 2 ส่วนตามกิจกรรมการเกิดน้ำเสียดังต่อไปนี้ (1) ส่วนที่ 1 เกิดจากการผสมปูน เพื่อก่อจากประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียส่วนนี้จะระเหยแห้งได้ตามธรรมชาติ (2) ส่วนที่ 2 เกิดจากคานงานก่อสร้างประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม และการซักล้างทำความสะอาด มีรายละเอียดดังนี้ น้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (องศา 25340) มีค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง, 2534)	1. จัดให้มีห้องน้ำคานงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใรอากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 3 ถึงประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญราษฎร์ 2. จัดให้มีห้องน้ำคานงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใรอากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 3 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

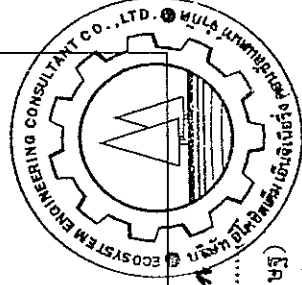
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- น้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 10.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร (ธงชัย,2530) 2) <u>พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</u> คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น - น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างประมาณ 15.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD เท่ากับ 154.34 มิลลิกรัม/ลิตร (บุญส่ง,2534) - น้ำเสียจากห้องส้วม คิดที่ร้อยละ 10 ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น (ธงชัย,2530) ประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ค่า BOD เท่ากับ 494 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจัดให้มีส้วมคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง สำหรับคนงาน 300 คน - ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยใช้ถนนเจริญราษฎร์ เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าด้านหน้าโครงการ โครงการได้จัดเตรียมทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจุดจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ - ถนนเจริญราษฎร์ มีระดับการให้บริการเป็น C B และ C ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ ระดับการให้บริการคงเดิม	3. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากร่องระบาย- บ่อกรองทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	- ตรวจสอบการจราจรบนถนนสายดินและวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดให้ใช้รถบรรทุกที่มีความเร็วเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางข้างถนนเจริญราษฎร์ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้กีดขวางการจราจร 4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและให้ส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการจราจรบนถนนสายดินและวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดให้ใช้รถบรรทุกที่มีความเร็วเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการขั้วรถของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557
 (นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนน้อยที่สุด โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น 9. ควบคุมรถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุ ตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขยะรกรุงรัง กรณีที่ความยาวของ วัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะรถจะกระจายขยะรกรุงรัง กรณีที่ความยาวของ ตามหลัมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่ง ทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่ รังและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจาก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดี ดั้งเดิม	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการมีคนเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่ง เป็นการได้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย 1. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 - พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-30 สีนํ้าตาล เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์รองรับการอยู่อาศัยใน บริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตสีม่วงให้รับการรองรับขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด		

ตุลาคม 2557

Anurak Praso
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

21/144

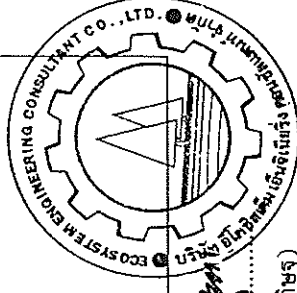
ตุลาคม 2557

Manit Sathorn

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนсалแตนท์ จำกัด



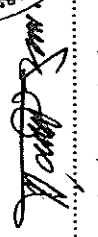
ตารางที่ 1(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

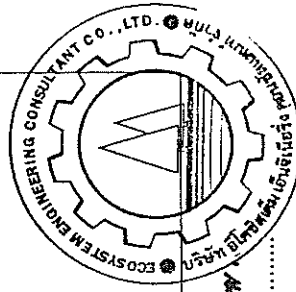
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโกล้ง เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร (4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีนีบริกรรมก๊าซธรรมชาติที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่ก่อให้เกิดรำคาญตาม		

ตุลาคม 2557.....

 (นายมนต์ชัย อรรถวิฑิตกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITTHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(20) รายการแสดงผลการทบทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำกร่อย (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน 5,000 ตารางเมตร (10)สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบอาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (11)การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลเมตร ในบริเวณที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานบริการก๊าซ (12) สถานที่เก็บสินค้า สถานที่รับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (13)ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรืออาคารจอดรถ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่		

ตุลาคม 2557

Dumree Prasert

(นายมนต์ชัย อรรถสหัสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

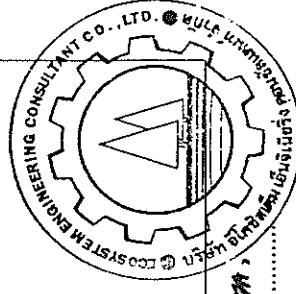
ตุลาคม 2557

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือ ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานี รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (15) ตลาดที่มีพื้นที่ที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ ตลาดที่มีพื้นที่ที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จาก บริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (17) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (18) สถานียขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มี ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทาง ไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จาก บริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน และมีที่ว่างโดย รอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (20) สวนสัตว์ (21) สนามแข่งรถ (22) สนามแข่งม้า (23) สนามยิงปืน		

ตุลาคม 2557

Dumr Devis

(นายมนต์ชัย อรรถวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

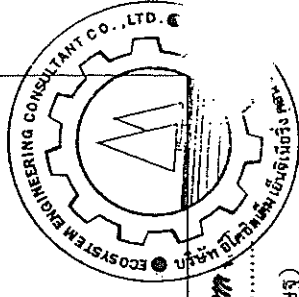
ตุลาคม 2557

Wichai S

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

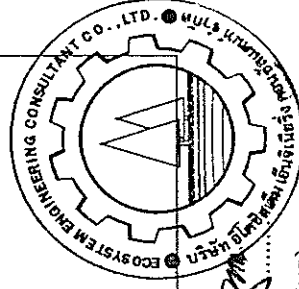


KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบเกิน 100 ตารางเมตร (29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7: 1 - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า		



Duma Duma

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรรถวิทย์ไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กีตา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Wattana

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KITA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมไม่อยู่ในข้อห้ามทั้ง 29 ประเภท มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.97:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.74 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 71.05 ของพื้นที่ว่าง ข้อ 40 ที่โล่งประเภท ล.2 และ ล.3 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมถนน และริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้ (1) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ (2) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม และขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง - พื้นที่โครงการติดกับสาธารณะโด่งสาธารณะประโยชน์ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นสาธารณะ ซึ่งโดยบริเวณดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่สีเขียวความกว้างประมาณ 4-6 เมตร		

ตุลาคม 2557

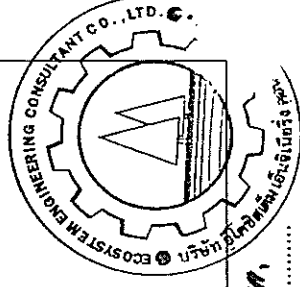
Sumrit Prasert
(นายสมณัตย์ อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

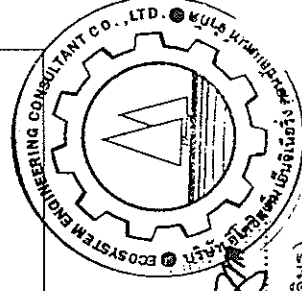
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญราษฎร์ จัดให้มีที่ว่างด้านที่ติดกับถนนเจริญราษฎร์ ห่างจากแนวเขตทาง 15.0 เมตร โดยพื้นที่ว่างดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ 2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2.1 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนเหนือ-ใต้ ตั้งแต่ถนนสาทรใต้ไปจนถึงถนนพระราม 3 ทั้ง 2 ฟาก ในท้องที่แขวงยานนาวา แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร และแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 15 เมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าวภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้ง 2 ฟากของถนนเหนือ-ใต้ ตั้งแต่ถนนสาทรใต้ไปจนถึงถนนพระราม 3 - โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร จัดให้มีที่ว่างด้านที่ติดกับถนนเจริญราษฎร์ ห่างจากแนวเขตทาง 15.0 เมตร โดยพื้นที่ว่างดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ		



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ

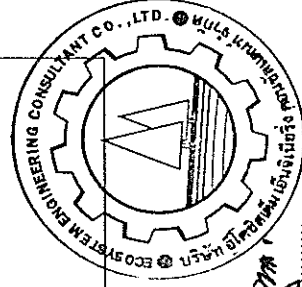
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTY

ตารางที่ 1(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.2 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง 1 ลาฯ พ.ศ.2542 ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่บริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 เมตร ในท้องที่ที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่ (1) ภายในระยะ 3 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเชื่อม อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง หรือประตู (2) ภายในระยะเกิน 3 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากริมฝั่ง แม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร (3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตร จากริมฝั่ง แม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร - โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ประมาณ 1.5 กิโลเมตร จึงไม่อยู่ในข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด		



ตุลาคม 2557

Surat Pradit

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ทีอี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

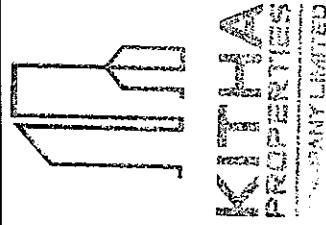
ตุลาคม 2557

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น (รวม ดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบัดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ของบางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูก บัดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการับสัญญาณ	1. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหรือ พื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบัดบังสัญญาณโทรทัศน์ และ วิทยุ จากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของ โครงการหรือผู้รับผิดชอบซึ่งได้รับมอบอำนาจจากโครงการ พร้อมทั้ง อยู่และเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่ เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นภาระสร้างแสงสว่างให้กับแรงงาน และ ระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การ ก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลาย ชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึง เป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคน งานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 300 คนพักอยู่ ภายนอกพื้นที่โครงการ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	2. โครงการต้องมีมาตรการชดเชย สำหรับกรณีอาคารใกล้เคียงโครงการ บางแห่งใช้สัญญาณโทรทัศน์เป็นแบบเคเบิล และจ่ายค่าบริการ รายเดือนให้สามารถรับชมได้ตามปกติเหมือนเดิม โดยค่าจ้างในการ เคลื่อนย้ายอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้รับ ผิดชอบทั้งสิ้น	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือด ร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ ตลอดจนระยะ เวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557

Amor Duro

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

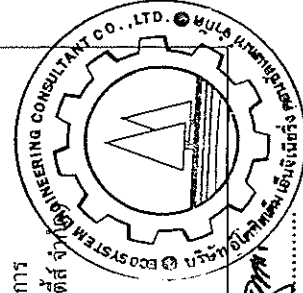
ตุลาคม 2557

Wattana

(นายสุวิทย์ วรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITIA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

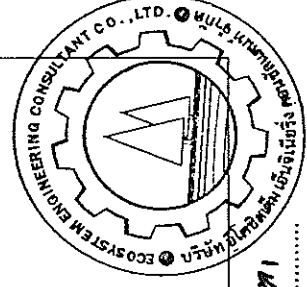
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.6 ห้ามลักขโมยทุกประเภท (ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย) 1.7 ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต 1.8 ห้ามย้ายห้องโดยไม่ได้แจ้งให้หัวหน้าคนงานทราบ 1.9 ให้แจ้งจำนวนคนที่เข้าพักกับหัวหน้าคนงานที่ดูแลบ้านพัก 1.10 ต้องทิ้งขยะในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้ 1.11 ห้ามเปิดไฟทิ้งไว้ โดยไม่ได้ใช้ประโยชน์ 1.12 ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต 1.13 ช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดบ้านพักและบริเวณบ้านพัก 1.14 ก่อนออกจากห้องทุกครั้ง ให้ถอดปลั๊กไฟฟ้าออกจากเต้าเสียบ 1.15 ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และน้ำประปา 1.16 ห้ามมีอาวุธและสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิดไว้ครอบครองผู้ฝ่าฝืนมีบทลงโทษดังนี้ - ตักเตือน - ให้ออก - ส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย 2. จัดให้มีคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีประวัติของคนงานก่อสร้างที่ชัดเจน และสามารถตรวจสอบได้ 3. เจ้าของโครงการ (ผู้จ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจ สอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่ทำงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมด ในส่วนที่จะต้อง	

ตุลาคม 2557

Dumr. Datt.
(นายมนต์ชัย อรรถวิทย์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

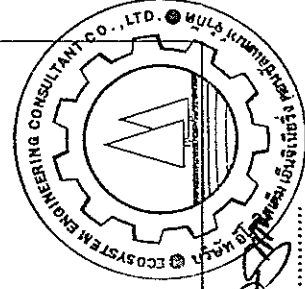
Watt
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามกฎบัตรจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 5. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคาร บ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 7. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการทำกับความสูงของอาคารโดยรอบอาคารพร้อมติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT สูง 39 ชั้น (รวมดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างเลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 8. จัดให้มีสำนักงานบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	



ตุลาคม 2557.....

Dumka Vutha
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Wattana
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

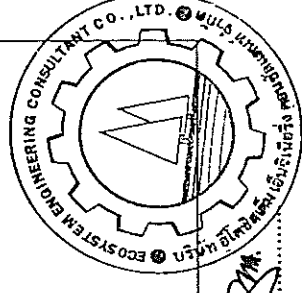
ตารางที่ 1(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข - การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพในพื้นที่ก่อสร้าง	1) <u>คุณภาพอากาศ</u> 1. <u>อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง</u> - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลมหลักในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน ได้แก่ พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารชุดคุณภาพดี ไล่ลำดับจากเหนือไปใต้ ดังนี้ - อาคารที่ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละอองค่อนข้างมากจะเป็นอาคารที่อยู่ทิศใต้ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งได้รับอิทธิพลจากกระแสลม ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น เลขที่ 3627/125 อาคารระยองสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพอาคาร) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627/116 และอาคารร้าง ถัดไปเป็นถนนซอยเจริญราษฎร์ 7 แยก 7-5 2. <u>ความเข้มข้นฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร</u> คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.0706-0.1220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.1246-0.1760 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.0062-0.0107 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.027	1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6.0 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง และป้องกันบุคคลภายนอกบุกรุกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 3. จัดให้มีผ้าใบที่ปิดคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการจราจรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 6. การตัดการกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 7. ให้น้ำฉีดพรมก่อนทำการทำความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 8. จัดให้มีปล่องอย่างเพียงพอสำหรับกำจัดให้มีลิฟต์ขนของเท่ากับ ความสูงของอาคาร 9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างวันละ 2 ครั้ง ช่วงเวลา 8.00 และ 12.00 น.ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557.....
(นายสมเด็จ อรรถวิทย์ไพศาล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KTHA
Properties
THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT

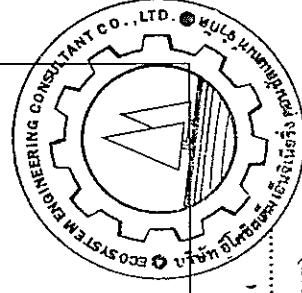
ตารางที่ 1(30) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มลิลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0332-0.0647 มลิลกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้ที่ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) 3. ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0553 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0010 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชม. ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.3072 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.006 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.19 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.196 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0071 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0175 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0246 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน	สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 11.ลุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 12.การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 13.การผสมคอนกรีตหรือปูน การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14.จัดให้มีระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาดำเนินไป 15. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 16. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ 17. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม 18. ควบคุมรถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มที่มีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และอยู่ติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพฑูริย์)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิ๊ว พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



KITTHA
PROPERTIES

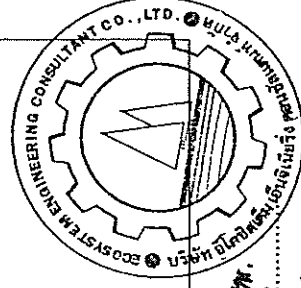
ตารางที่ 1(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.17 ppm) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0013 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0033 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 ppm) - ผลกระทบจากฝุ่นละอองระหว่างกระบวนการส่งวัสดุก่อสร้าง ส่วนใหญ่ จะเกิดจากฝุ่นละอองที่ตกลงบนถนนหรือเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง โดยโครงการจะขนส่งผ่านถนนเจริญราษฎร์		
	2) เสียง <u>ด้านร่างกาย</u> - มีโอกาสเสี่ยงต่อการได้ยินเสียงจากการลงวัสดุก่อสร้าง การเจาะ การตอก การเคาะ การตัด การเจียร และการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ลงจากอาคาร <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการลงวัสดุก่อสร้างและเสียงตะโกนคุยกันของคนงานก่อสร้าง อาจรบกวนสัปดาห์ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยการจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ 2. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 3. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่มีเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน 5. จัดลำดับงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้มีความถี่ของกิจกรรมน้อยที่สุดและ เป็นช่วงเวลาที่เหมาะสม 6. จัดให้มีแนวกำแพงป้องกันเสียงด้วย Aluminum Sheet หน้า 6.35 มิลลิเมตร ด้านทิศใต้และทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่น สูงประมาณ 6 เมตร กำแพงกันเสียงดังกล่าวสามารถลด	

ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิลา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KTHA
PROPERTIES
THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT

ตารางที่ 1(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วถาวร

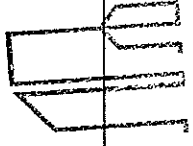
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระดับความดังของเสียงได้ 27 dB(A) ทำให้ระดับเสียงที่เกิดจากโครงการอยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ 7. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 8. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัด การจัดหาวีสดูรับ หรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุ การก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมี ฝากรอบเพื่อลดระดับเสียง	
	3) แรงสั่นสะเทือน ด้านร่างกาย - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่สัมผัสการสั่นสะเทือนเป็นเวลานานอาจส่งผลกระทบต่อทางเดินอาหาร เช่น แผลในกระเพาะอาหาร และการขับถ่ายผิดปกติ ความคมชัดของการมองเห็นเสื่อม และการเดินเซ เป็นต้น ด้านจิตใจ - การสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจรบกวนการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงได้	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเท่านั้น 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการสั่นสะเทือน เนื่องจากมีการก่อสร้างฐานรากที่อยู่ต่ำกว่าผิวดินเดิมโดยระบบป้องกันดินหลายเปเป็นระบบ Sheet Pile ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักการจราจรขนส่งบนดินได้เพียงพอ โดยจะออกแบบให้มีมาตรการรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยค้ำยัน (Bracing) ให้เพียงพอเพื่อป้องกันดินเคลื่อนตัว ซึ่งจะก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มและอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็มประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิ นหากเกิดความเสียหาย 4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึง	

ตุลาคม 2557.....

 (นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ

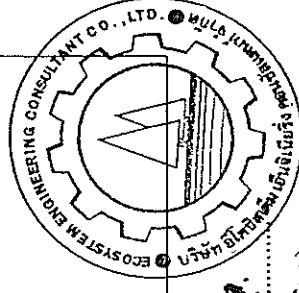
บริษัท กิ๊พเพอร์พีเอส จำกัด


 KTHA
 Proprietary

ตุลาคม 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

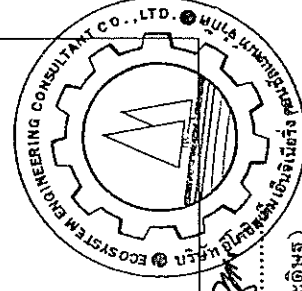
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คำเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 5. จัดศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 6. จัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวก รื้อถอนอาคารก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกกร้าว หรุดตัวทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน 7. ต้องมีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	
	4) <u>อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุก่อสร้าง</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - ประชาชนมีความเสี่ยงต่อการได้รับอุบัติเหตุบนท้องถนนเพิ่มมากขึ้น <u>ด้านจิตใจ</u> - เกิดความกังวลต่ออุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งและการก่อสร้าง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และเมื่อมีการชำระของถนน โครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน 3. ห้ามจอดรถบรรทุก และกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางช่วงถนนเจริญราษฎร์ ด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร 4. จัดให้มีการทยอยขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเลือกขนาดรถบรรทุกขนส่งให้มีขนาดเหมาะสม เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเวลาก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน 7. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ	-

ตุลาคม 2557

Sumol Decho
(นายมนต์ชัย อรรถวศไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

Watt Sathorn
(นายสุวิทย์ วารณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

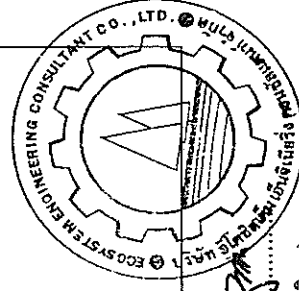


KITIA
PROPERTY

ตารางที่ 1 (34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างเพียงพอ และสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ 8. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด โดยกำหนดช่วงการขนส่งไว้นอกช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 9. ควบคุมรถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง กรณีที่ความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบวนรถจะจัดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองให้ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของการขนส่งทางบก 10. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากอุบัติเหตุรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสภาพดีดังเดิม	
5) การจัดการน้ำเสีย	- เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวทำให้เกิดโรคได้ โดยเฉพาะโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสเข้าทางปาก และกินโดยไม่ตั้งใจ	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร จำนวน 3 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ขนาด 12.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญราษฎร์ 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถัง จำนวน 3 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถัง	



Suna Pao.
(นายมนต์ชัย อรรถวิศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

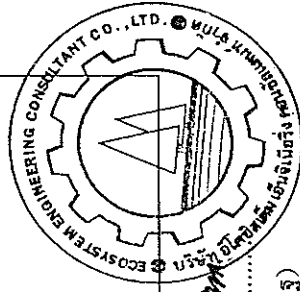
Wattana
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. สับตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สับตะกอนออกจากบ่อเกรอะ- บ่อกรองทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลับปิดถาวร	
	6) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมมาสู่คน	1. ให้คนงานก่อสร้างคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่จะต้องนำไปกำจัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำขยะไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมระดับหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือแหล่งรับซื้อเศษวัสดุทิ้งกล่าวให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการกำหนดให้มีบทปรับและบทลงโทษ และจะต้องปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม รวมถึงชดเชยค่าเสียหายต่อเจ้าของที่ดิน	-



Dana Dae

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

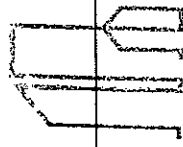
Yong

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

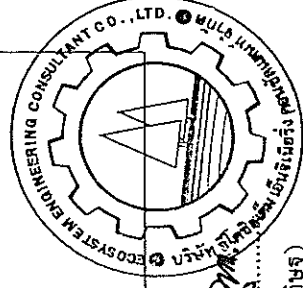


KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพคนงานภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ขยะ และน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ 2. กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหนะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง 3. เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดังทั้งจากทางตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง 4. เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตใจที่ไม่ดี	4. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขตบางคอแหลม และเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง ก่อนส่งงานเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เลือกจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้ 1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 12 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 1,050 ลิตร/ถึง จำนวน 3 ถึง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 60 และถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด เพื่อบำบัดครั้งที่ 2 ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% ค่า BOD ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด จำนวน 14 ถึง (ถังขยะเปียก 9 ถึง และถังขยะแห้ง 5 ถึง) 3. ติดต่อหน่วยงานรับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 4.ฉีดพ่นแมลง และพาหะนำโรคภายในอาคาร ทุก ๆ 1 เดือน 5. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบสารเสพติดในปัสสาวะ กรณีพบว่ามีสารเสพติดให้ส่งไปบำบัดทันที 6. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้างานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบ 7. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงานและห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับตรวจสอบและอนุญาตก่อน	-

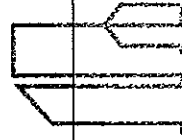


ตุลาคม 2557

 (นายมนต์ชัย อรรถศรีไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

 (นายสุวิทย์ วารณประติษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITHA
 PROPERTIES
 CONSULTING CO., LTD.

ตารางที่ 1(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

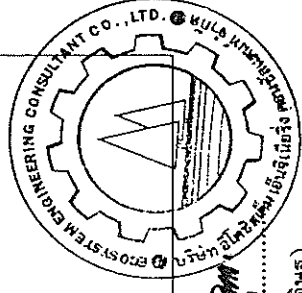
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การประเมินผลกระทบจากการแพร่กระจายเชื้อโรคของคนงาน	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด - เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ครีมนูหรี ครีมนูรณด์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1. นิตพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่าง ๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ 3. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 4. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 5. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นเกาะ และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 6. อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 7. กำจัดหนูด้วยวิธี วางการดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากัน ห้องน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 8. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน รวมทั้ง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ้านบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ	

ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิลา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคที่เป็นพาหะนำโรค - เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำเชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดต่อกันมาสู่คน	นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบฝังบ่าบ้น้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
		1. จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งหรือจับที่ด้วยวิธีแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2. ทำความสะอาดท่อทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์พื้นทะเล และสัตว์อื่น ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งตัวหมัดที่อยู่อาศัยตามตัวสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค 4. อุดรูรั่วซึมในบ้านพักคนงาน เพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 5. กำจัดหนูด้วยวิธี วางกวาดจับหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากัน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่เคยพบเห็นหนู และตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 6. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์หนู ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน รวมทั้ง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกระหว่างการรื้อถอนได้ เช่น ท่อระบายน้ำ และรูตามผนัง เป็นต้น และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้กำจัดต่อไป - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ	

ตุลาคม 2557

Sumol Prasert

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA

PROPERTIES

CO.,LTD.

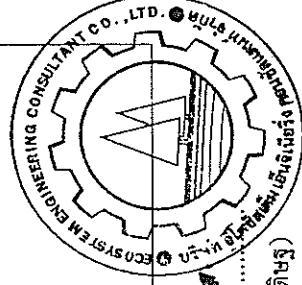
ตุลาคม 2557

Wattana

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

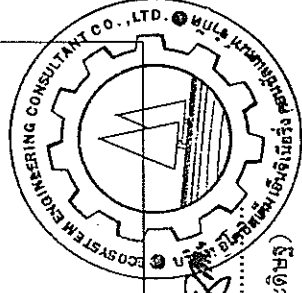
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

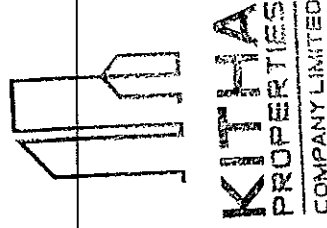
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมุมมืดของเสีย	นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
	3. โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนังและโรคตับอักเสบ เป็นต้น - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามมุมมืดของเสีย	1. ปิดฝาถังขยะให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พิก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน รวมทั้ง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธี ดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกของระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที	



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	5.โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ - เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	1. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเกิดน้ำขัง หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง 2. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3. ติดตั้งมุ้งลวด หรืออนโมในมุ้ง 4. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคได้เล็ดลอดออกมารบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รื้อรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	
		1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 2. ดื่มน้ำและใช้น้ำที่สะอาด 3. ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม 4. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกสุกใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 5. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิดไม่ให้แมลงวันไปตอมได้ 6. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 7. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง 8. กำจัดแมลงวันและแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน รวมทั้ง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว	

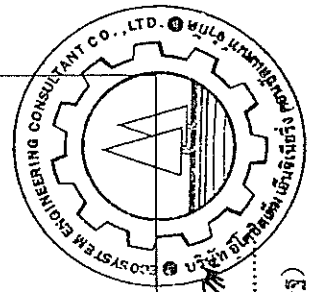
ตุลาคม 2557

Anne Durt.
(นายมนต์ชัย อรรถวิทย์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

Wichit
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

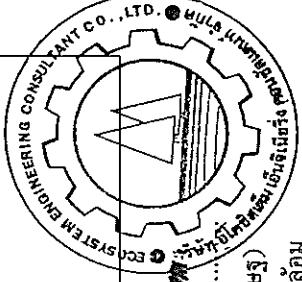
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ด้านชีวอนามัย	<u>1.ภายในโครงการ</u> - กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้าและสารระเหยจำพวก ทินเนอร์ และแลคเกอร์ <u>2.ภายนอกโครงการ</u> - กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสียงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อนก่อสร้าง การจราจร เพื่องใหม่	- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 1. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์ เครน ขณะทำงานก่อสร้าง ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 2. ตรวจสอบทาวเวอร์ เครน ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน 3. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น 4. ในการประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์ที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 5. ห้ามรบกวนชุมชนสิ่งแวดล้อมก่อสร้าง รอยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวางวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนเจริญราษฎร์ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกของโครงการ <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เจริญรุก</u> 1. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระแสไฟฟ้า น้ไฟฟ้า น้รั่ว ลวดสลิง และ	- เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องทำการแก้ไขปัญห และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำ - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557
 (นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วารณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

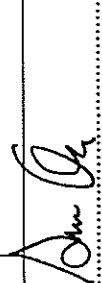


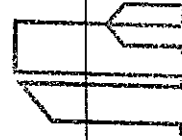
ตารางที่ 1(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักกษาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการเพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความคุ้มครองสำหรับผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย 7. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2557


(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

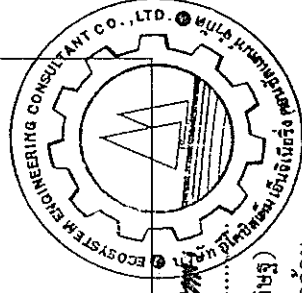


KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

45/144

ตุลาคม 2557


(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(43) รายการแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENKRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 10. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 11. จัดหาวัสดุสัติกการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 12. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 13. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบ ทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 14. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น และบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง <u>มาตรการลดผลกระทบฯ เชิงรับ</u> 1. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถวิศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

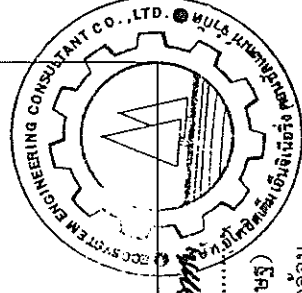
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

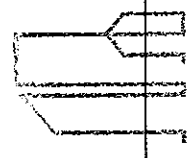
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



[Signature]



KITA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

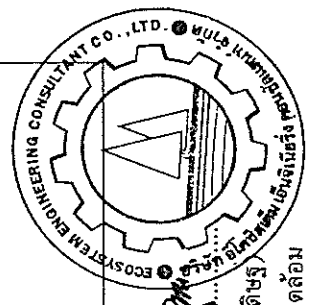
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ 3. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
4.4 การศึกษา	สถานศึกษาอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในระยะรัศมี 1,000 เมตร มีจำนวน 6 แห่ง โรงเรียนอนุบาลสุพิศมร โรงเรียนอนุบาลเล็กประยูร โรงเรียนชาวยุทธศึกษา-ตรอกจันทน์วิทยา วิทยาลัยเทคโนโลยีสาธิตสาธิตกนกอนุสรณ์ โรงเรียนเบญจมราชูทิศศึกษา โรงเรียนวัดไผ่เงินโชตนาราม กิจกรรมการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร ก่อให้เกิดผล กระทบ ต่อสถานศึกษาดังกล่าวในระดับต่ำ เนื่องจากสถานศึกษาแต่ละแห่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมาก โดยสถานศึกษาที่อยู่ใกล้เคียงมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลสุพิศมร ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 466 เมตร		
4.5 ศาสนา	ศาสนสถานอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ในระยะรัศมี 1,000 เมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดไผ่เงินโชตนาราม และวัดเรืองยศสุทธาราม (วัดบางโคล่ใน) ศาสนสถานที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุด คือ วัดไผ่เงินโชตนาราม อยู่ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 667 เมตร ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การจราจร และคนงานก่อสร้างจากการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากวัดไผ่เงินโชตนาราม อยู่ห่างไกลจากพื้นที่โครงการมาก	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิตติฯ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

**KITTHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED**

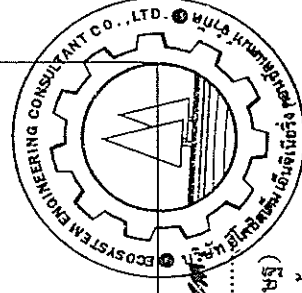
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(45) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่ววงก่อสร้าง

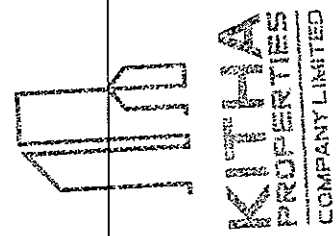
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ความปลอดภัย สาธารณะ	คนงานจะเข้ามาทำงานในโครงการสูงสุดประมาณ 300 คน มีลักษณะไปเข้า-เย็นกลับ คนงานเหล่านี้จะมากทำงานก็เฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และโครงการจัดหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด รวมทั้งจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางด้านทรัพย์สินในช่วงก่อสร้างออกตรวจตราดูแลความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้โครงการได้มีการเตรียมมาตรการเข้มงวดไม่ให้คนงานเข้ามาภายในพื้นที่โครงการนอกเหนือจากในเวลางานเท่านั้น	1. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง เท่ากับระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิต และทรัพย์สิน 2. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สั้ดส่วน 1 คนต่อคนงาน 40 คน คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ หรือแลกบัตร 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ออกตรวจความเรียบร้อยโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-



ตุลาคม 2557.....
 (นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

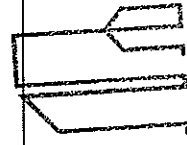


ตารางที่ 1(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

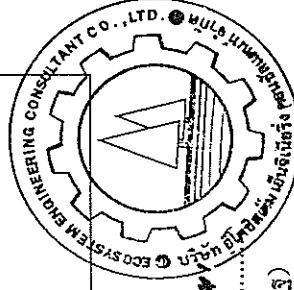
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้มีความเพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ 10. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT จำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - <u>ประการแรก</u> คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจาก การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแส ไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - <u>ประการที่สอง</u> คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ ระมัดระวัง แต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อยถ้า ไม่ ปรมาท ดังนั้นถ้าหากมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของ โครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้ว คาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ประกอบกับในกรุงเทพมหานคร มีสถานดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเกิดผล กระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรม 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้าง หรือจัดให้มีพื้นที่ สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคุมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบความเรียบร้อย ในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟอย่างน้อย จะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	-

ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

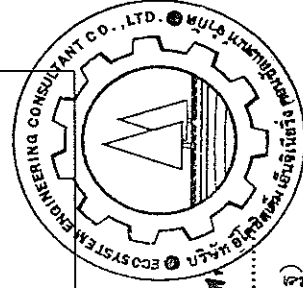
ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(47) รายการแสดงผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENKRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 คุณภาพ และทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมาจนถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ - การบดบังแสงแดด และทิศทางการอาคารโครงการ อาจส่งผลกระทบต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงได้	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีผ้าใบหุ้มคลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การผูกมัดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสอยสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น 4. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย 5. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ - ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)



Anna Uthairat

ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรรถวิฑิต)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

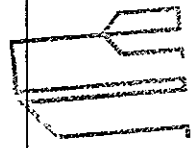
Yotthasorn

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคเอสเอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KTIA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

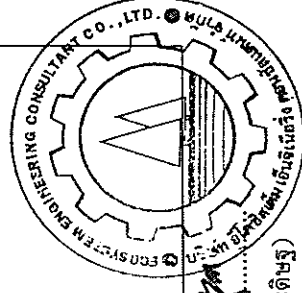
ตารางที่ 1(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ 1. เสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนผู้มาใช้บริการ 2. ผู้ละอองจากการก่อสร้างจะทำให้บ้านข้างเสียงสกปรกได้ 3. เสียงดังจากการก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน รบกวนการพักผ่อนของบ้านข้างเคียง 4. แรงสั่นสะเทือนจะทำให้อาคารข้างเคียงทรุดได้ 5. การก่อสร้างอาจมีผลทำให้บ้านทรุดตัวหรือเกิดความเสียหายต่อบ้านได้ 6. ผู้ละอองจากการก่อสร้าง ทำให้บ้านเรือนสกปรกได้ 7. การก่อสร้างทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 8. อาจเกิดน้ำท่วมขังจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 9. การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 10. เมื่อมีการก่อสร้าง จะมีคนงานเข้ามาเป็นจำนวนมาก อาจทำให้เกิดการลักขโมยขึ้นได้ 11. การก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่จะทำให้เกิดการทรุดตัวของดิน 12. เสียงดังจากคนงาน มักร้องเพลงและทำเสียงจังหวะประกอบเพลง หรือเกิดการทะเลาะวิวาท เสียงดังยามวิกาล 13. แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ อาจทำให้บ้านร้าวได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อากาศเสีย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 1(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

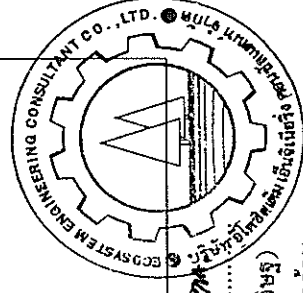
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14. การถมดินของโครงการ เมื่อเกิดฝนตก อาจทำให้ระบายน้ำไม่ทัน 15. ความรุนแรงของน้ำท่วมจากท่อระบายน้ำไม่เพียงพอ 16. การตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง กลุ่มที่ 2 กลุ่มตัวอย่างระยะ 100 เมตร - พบว่ามีความห่วงกังวลในด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการคมนาคมผู้และออกจากกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง และคนงานก่อสร้างลักษณะของ กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวอย่างระยะ 100-1,000 เมตร - พบว่ามีความห่วงกังวลในด้านฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างแรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการคมนาคม การกีดขวางจราจรจากรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการคมนาคมขนส่ง และคนงานก่อสร้างลักษณะของ กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร 1. กังวลด้านการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง จะส่งผลต่อโครงสร้างของโรงเรียน 2. ความรุนแรงของน้ำท่วมขังเป็นพิเศษ อาจทำให้นักเรียนเกิดปัญหาด้านสุขภาพได้ 3. ทางโครงการควรจัดการกิจกรรมที่ส่งเสียงดังน้อยในช่วงเวลาที่เหมาะสม ไม่รบกวนพื้นที่ข้างเคียง		

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1(50) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENKRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. บริเวณข้างเคียงวัด มีชุมชน อาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก จึงอยากให้องค์กรผู้พัฒนาโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบ 5. ควรมีการปิดคลุมผ้าใบให้มีมิติครอบคลุมพื้นที่โครงการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นและของรบกวนการเรียนการสอน 6. ควรมีการวางแผนการดำเนินงานด้านเสียงอย่างชัดเจน และทำให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด 7. กังวลเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ในช่วงเวลาเร่งด่วน จะทำให้เกิดการจราจรติดขัดและเกิดอุบัติเหตุได้ 8. ต้องมีการปิดคลุมผ้าใบให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย จึงกังวลว่าเด็กอาจจะได้รับอันตรายจากฝุ่นละออง 9. รั้วมีดระวังไม่ให้เกิดแรงสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง 10. การกีดขวางการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11. ต้องควบคุมความประพฤติของคนงานให้อยู่ในกฎระเบียบ และไม่ทำความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยเฉพาะการลักขโมยทรัพย์สิน 12. ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากระบบรถบรรทุก ซึ่งควรมีการปิดคลุมให้มีมิติชิด 13. เนื่องจากมีคนงานเข้ามาในพื้นที่เป็นจำนวนมาก จึงเป็นห่วงเรื่องความปลอดภัยของนักเรียนและบุคลากร 14. ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกบริเวณไหล่ทางหน้าถนนสาธารณะ 15. มีการจัดการด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกมาสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ 16. กังวลเรื่องกลิ่นเหม็นจากการก่อสร้างขยะเน่าเหม็น		

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

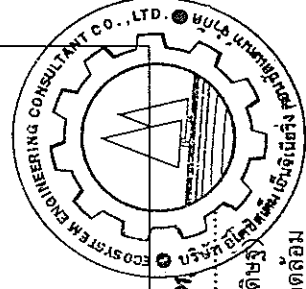
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



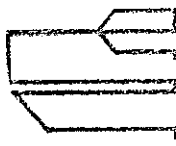
ตารางที่ 1(51) รายการแสดงผลการทบทบลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

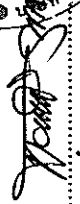
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโกล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

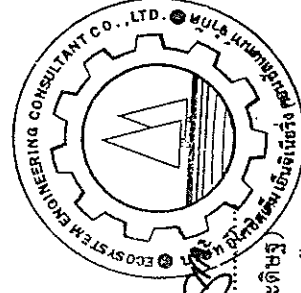
องค์ประกอบทางลิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อลิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบลิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบลิ่งแวดล้อม
(2) การลิ่งภาษณ์ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การลิ่งภาษณ์ โดยนำมาตรการที่โครงการได้ข้อห้วงกึ่งวลจากการลิ่งภาษณ์ ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการและพื้นที่อื้นหว ซึ่งส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห้วงโยให้โครงการและผู้รับเหมานำมามาตรการลดผล กระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุขรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2557.....

 (นายมนต์ชัย อรรถศโไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด


KITHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

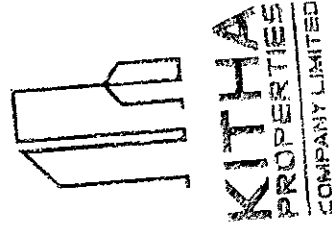
ตุลาคม 2557.....

 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านลิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



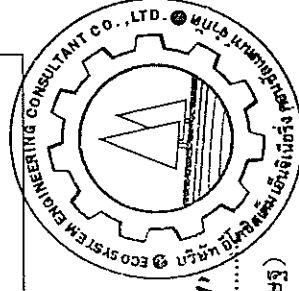
ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการจะยังคงสภาพเป็นที่ราบ แต่สิ่งปกคลุมเปลี่ยนเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 39 ชั้น (รวมตาดฟ้า) ระดับพื้นที่สูงสุด +136.20 เมตร พื้นที่จัดสวน และถนน โครงการออกแบบอาคารสวยงามและทันสมัย ให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ (ภาพที่ 1) และเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของโครงการ ความสูง และโพนสีหาอาคาร พบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และไม่ได้ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่ส่งผลกระทบต่อทางด้านการทัศนียภาพ และทัศนียภาพของอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,582.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูสวยงามอยู่เสมอ 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่นพื้นที่บริเวณข้างเคียง 5. เจ้าของโครงการจะต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการอุกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
1.2 <u>ดินและการชะล้างพังทลาย</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-



ตุลาคม 2557
 (นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



ตุลาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สโอดีส์แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศสู่อากาศภายนอกโดยรอบอาคาร - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1,525 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ในตู้ปรับอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.11 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.81 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ 2) เชื้อโรคเชื้อราในเครื่องปรับอากาศ - ภายในห้องพักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (SPLIT TYPE) ซึ่งไม่ได้ทำความสะอาดเป็นประจำ จะเป็นสะสมของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดโรคเชื้อรา ซึ่งจะเป็นโรคปอดอักเสบได้ 3) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากภายนอกอาคารของผู้อยู่อาศัยจำนวน 291 คน - ผู้ละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0545 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.027 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0276 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2-5) 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอด หักภาษาไฟ และภาษาอังกฤษ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. ให้นิตินุคผลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-

ตุลาคม 2557.....

(นายมนตรี อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

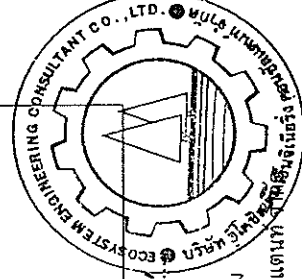
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

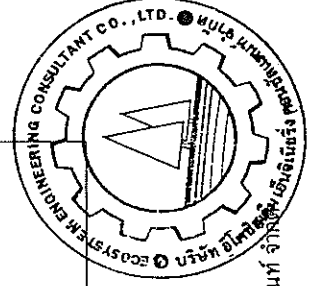
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

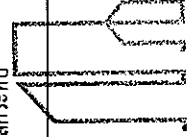


ตารางที่ 2(2) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.3118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0019 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.19 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.1919 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0175 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0179 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0028 ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.12 ppm) 4) ความร้อนจากไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถยนต์ของโครงการ - ก๊าซ CO₂ จากรถยนต์ภายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,810.13 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 775.55 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นี้โครงการดูดซับ C ได้ 830.54 กรัม/วัน - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0005°C ซึ่งเป็นปริมาณที่เพิ่มขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	ได้รับการแก้ไขโดยสาธารณะ	



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



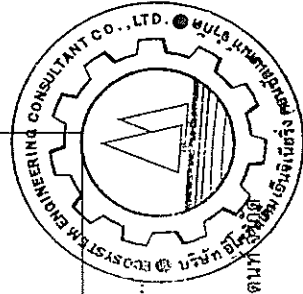
ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KTHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	- ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 แรงสั่นสะเทือน	- โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารเพื่อต้านแรงแผ่นดินไหว ข้อกำหนดของ มยผ. 1302 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2550	1. ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ. 1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีคำนวณทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่าง ๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 3. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงนำลิฟต์	-



KTHA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

Amo Chao
.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Wattana
.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์

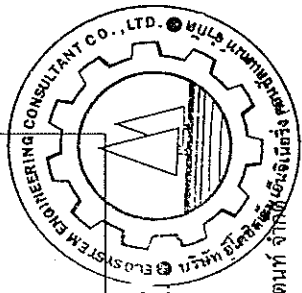
ตุลาคม 2557

ตุลาคม 2557

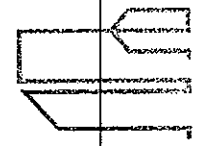
ตารางที่ 2(4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) มีไฟฟ้าพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โดยทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยพสิ่งของหมักหมมขึ้นชั้นหรือทิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องอพยพจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 4. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพจิตใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งซึ่งก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ	



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

Signature

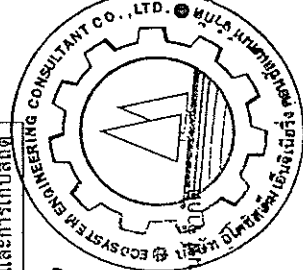
ตารางที่ 2(5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นไม่พึงประสงค์ ให้นำตัวทุกคนออกจากพื้นที่ (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟขาด (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1) การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ประมาณ 463.204 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนเจริญราษฎร์ ด้านหน้าโครงการต่อไป ถ้าไม่มีมาตรการการจัดการน้ำเสีย และปล่อยระบายลงสู่ภายนอกโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ในระดับหนึ่ง (ภาพที่ 2)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 465 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำทิ้งที่ไม่และบ่อเติมอากาศ 2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจระบายน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และการเก็บสถิติ

ตุลาคม 2557.....
(นายมนตรี อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

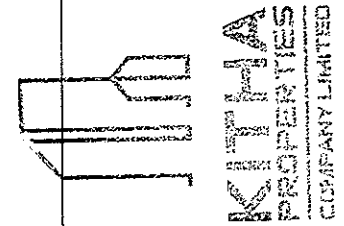
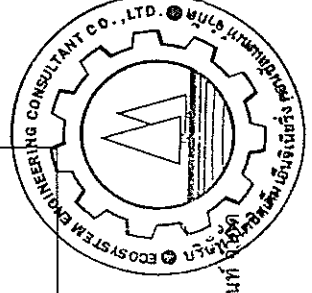
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดก้นถังทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณห้องพักขยะเปียกก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในถังขยะเปียกเพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร 6. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบบคัทรีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดชนิดเดิมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 8. ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อม และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเฝ้าระวังการยอมรับความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการ	และข้อมูลการจัดทำบันทึกการละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ พส.1 และ พส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

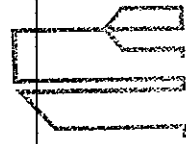
ตุลาคม 2557.....
 (นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตารางที่ 2(7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

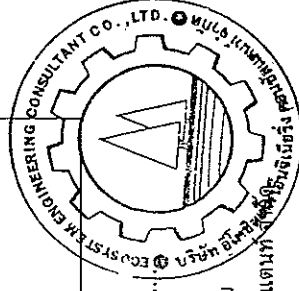
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกับบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ส่งมอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2(8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การจัดการระบบระบายน้ำ	โครงการออกแบบให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียสำหรับลูกค้า ได้แก่ สระ ระบายน้ำ ชั้นที่ 6 ซึ่งในการดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	1. มาตรการด้านการรวบรวมระบายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบระบายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นที่กะเบื้องระบายน้ำ ซึ่งอาจแตกหักหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจวัดน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่ที่รอบระบายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. มาตรการคุณภาพน้ำในระบายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรด ไซยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ระบายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของระบายน้ำออกเป็นช่วง ๆ เช่น ช่วงน้ำขึ้น ช่วงน้ำลง โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อ	1) โครงสร้างของระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม และการแตกร้าวของระบายน้ำโดยรอบ เมื่อพบว่ามีความผิดปกติจะต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที และต้องมีการระงับการให้บริการระบายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 2) การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของระบายน้ำ - พื้นที่รอบระบายน้ำจะต้องไม่มีตะไคร่น้ำ - ความสะอาดส่วนประกอบของระบายน้ำ เช่น ห้องน้ำ และ เสา 3) การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของระบายน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพระบายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (การผิยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรรถสหัสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

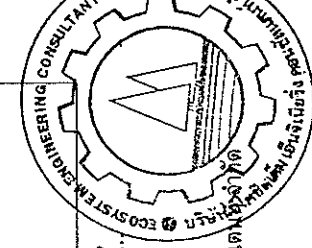
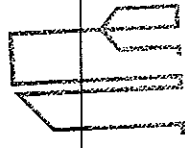
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



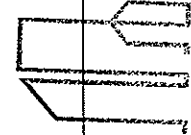
KITHA
PROPERTY
COMPANY LTD.

ตารางที่ 2(9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

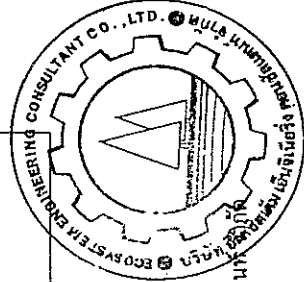
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้ง่ายต่อการสังเกต จัดทำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย 2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่เกิดจากสิ่งก่อสร้าง เช่น กิ่งไม้ ที่ล้มได้น้ำ เป็นต้น 3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมภายใน เพื่อให้เห็นสิ่งของชัดเจน กรณีเปิดให้ส้วมภายในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วมภายในมองเห็นชัดเจน 5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนอกอาคารและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณส้วมภายใน 4. มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้ส้วมภายใน 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมภายในที่มีความชำนาญในการช่วยน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำส้วมภายในพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของส้วมภายใน อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของส้วมภายใน	

ตุลาคม 2557
 (นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิยา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



KTHA
 PROPERTY
 COMPANY LTD.

ตุลาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

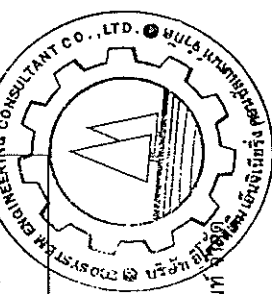


ตารางที่ 2(10) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้ทันตลอดเวลา 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- คาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 583.113 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเฉลี่ย 48.59 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ที่ผ่านด้านหน้าโครงการบนถนนเจริญราษฎร์ คิดเป็นสัดส่วนน้อยเมื่อเทียบกับกำลังการผลิต และการใช้น้ำในภาพรวมของการประปาเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 733.6 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 100 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 691.6 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน และสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 31.5 นาที 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 3. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกรั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคที่ดื่มได้

ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรรถศไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

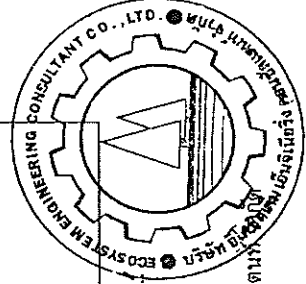


ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KITA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝบ/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 7. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 10. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

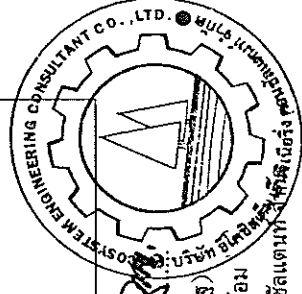
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

11

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งโครงการประมาณ 2,238 KVA ได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน โดยการไฟฟ้านครหลวงได้รับการจ่ายไฟจากไฟฟ้าฝ่ายผลิต ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบอาคาร	12. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่เป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลัสประหยัดไฟ หรือบัลลัสได้อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 5. จัดพื้นที่สีเขียวยังยืนรอบอาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน 7. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องมาจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ: บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

ตุลาคม 2557
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

(Signature)
ตุลาคม 2557
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีทีเอส จำกัด
บริษัท อีทีเอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

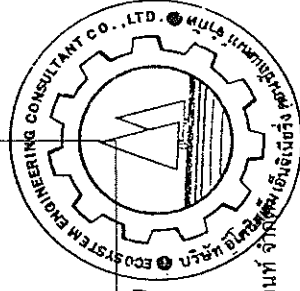
KTHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1. เจ้าของโครงการติดป้ายธงธงให้ประหยัพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้น้ำได้ การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น 2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด 3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อยู่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคิลิเบรยาอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า <u>มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ข้างเคียง</u> 1. ติดตั้งรั้วตะแกรงเหล็กถาวรบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าสูงประมาณ 2.75 เมตร ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย 2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2(14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราชบุรี แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 8.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากห้องพักขยะประจำชั้น การเก็บขยะไปพักยังห้องพักขยะรวม (ภาพที่ 3) เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ (ภาพที่ 3) เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ ก่อให้เกิดความสกปรกเกิดฝุ่นละอองที่ไม่ดีต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิต และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยในโครงการด้วย	ดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะจัดตั้งขนาด 240 ลิตร ถึงขยะสีเหลืองรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง ถึงขยะสีเขียวรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และถึงขยะอันตราย สีเทาฝาถังขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 32.22 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำนำไปใส่ถังรองรับขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.1 วัน - ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และอันตราย แบ่งพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ - ส่วนพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 11.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า และขยะแห้งใส่ถุงสีดำ - ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 3.9 ลูกบาศก์เมตร บรรจุขยะสีเทาฝาถังขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 17 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด" 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัด	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

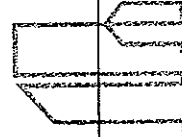
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

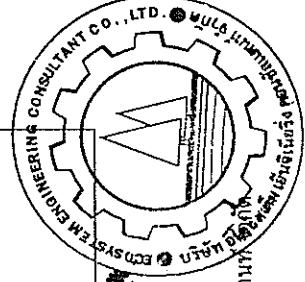
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

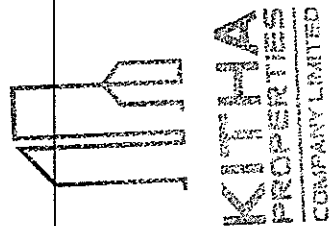
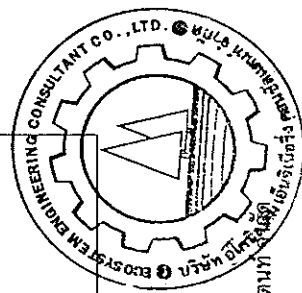


KITTHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED



ตารางที่ 2(15) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงที่อยู่บนถนนเจริญราษฎร์ จะระบายน้ำโดยอาศัยระบบท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยท่อขนาด 0.60 เมตร บนถนนเจริญราษฎร์ จากการสอบถามประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ติดกับถนนเจริญราษฎร์ ไม่เคยประสบปัญหาน้ำท่วมขัง	ต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักระยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. ดำเนินการตรวจสอบประตูดังกล่าวที่แต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักระยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ปิดกั้นการระบายน้ำบริเวณหน้าห้องพักระยะรวม และดูแลต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักระยะรวมหากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติประเภทยี่ห้อ 1,100 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 ชุด สำหรับสูบน้ำออก กรณีน้ำท่วมภายในโครงการ 2. จัดให้มีฝักกั้นน้ำ (STOP LOG) สูงประมาณ 0.75 เมตร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วมเข้าสู่ภายในโครงการ 3. จัดให้มีกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กทึบ สูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 และบ่อบัก	- ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(16) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาพที่ 2) - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง บางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนเจริญราษฎร์ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ระบายน้ำทุกระยะ 5-12 เมตร จำนวน 34 บ่อ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 4) 5. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 57.60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนเจริญราษฎร์ ด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่มได้ น้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 465 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และบ่อเดิมอากาศซ้ำ 2. สืบภาคตะกอนออกนอกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

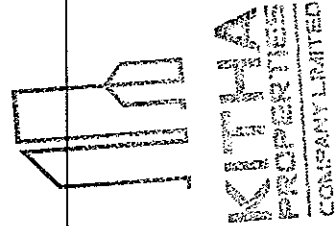
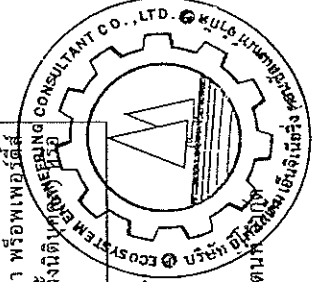
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

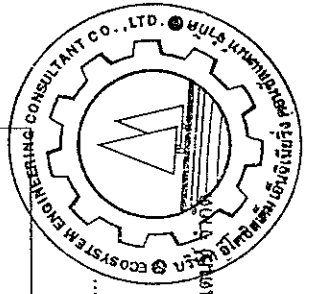


ตารางที่ 2(17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ฝังฝังขยะทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณห้องพักขยะเปียกก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บเป็นห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร 6. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบบคที่เร็วในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 8. ตรวจสอบหม้อป้อ ข้อต่อ ฉนวนและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติติดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงาน	

KTMA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



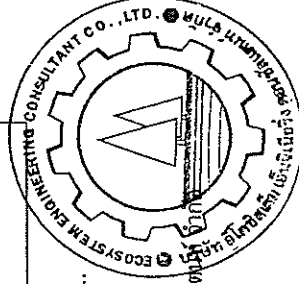
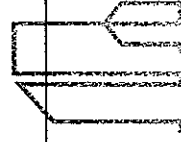
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ 13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" 14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางตรงบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 15. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลื่นตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือณะ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตุลาคม 2557.....
(นายณเดชน์ อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

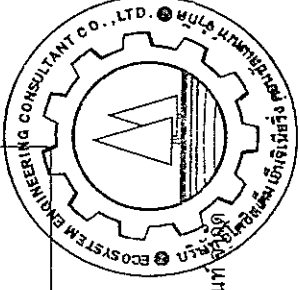
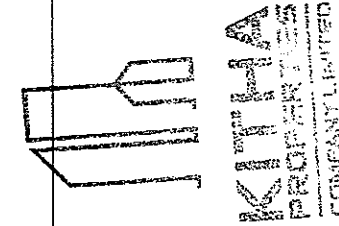


KITIA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(19) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์จากผู้ที่อาศัยจำนวน 291 คัน จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้มีค่า LOS ของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการเพิ่มขึ้น ดังนี้ - ถนนเจริญราษฎร์ มีระดับการให้บริการเป็น C.B และ D ในช่วงเร่งด่วนเช้า นอกเวลาเร่งด่วน และในช่วงเร่งด่วนเย็น ตามลำดับ	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกบนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นภายในโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตร 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นท้องรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 10. ห้ามจอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบนถนนเจริญราษฎร์โดยเด็ดขาด	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ :บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรธนประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(20) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการมีคมเข้าอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย 1. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 - พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9-30 สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ ที่ไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน 500 ตารางเมตร (2) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น (3) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้ฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

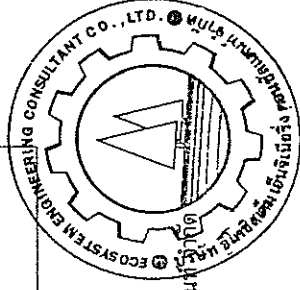
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

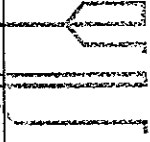
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

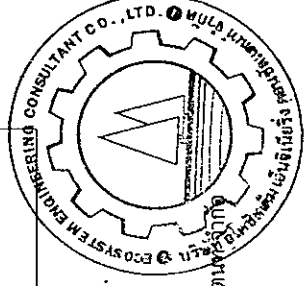
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ (5) การเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้ำที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข (6) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด (7) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (9) การประกอบพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 5,000 ตารางเมตร (10) สำนักงานที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (11) การติดตั้ง หรือก่อสร้างป้ายที่มีขนาดเกิน 1 ตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน 10 กิโลกรัม ในบริเวณ		

ตุลาคม 2557.....
(นายสมณัตถ์ อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



KITUA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

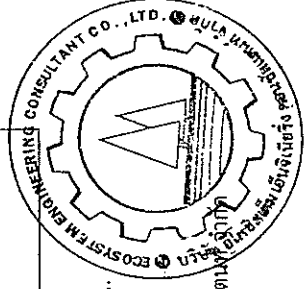


ตารางที่ 2(22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีระยะห่างจากวัด โบราณสถาน ทางพิเศษ หรือถนนสาธารณะที่มีขนาดตั้งแต่ 40 เมตร ถึงจุดตัด ตั้งหรือก่อสร้างน้อยกว่า 50 เมตร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ และป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ (12) สถานที่เก็บสินค้า สถานีรับส่งสินค้าหรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร (13) ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (14) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์ (15) ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร เว้นแต่ตลาดที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,500 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (16) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์ (17) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร (18) สถานีขนส่งผู้โดยสาร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร		

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(19) สวนสนุก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และพื้นที่ว่างโดยรอบจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 12 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ หรือที่ดำเนินการอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม (20) สวนสัตว์ (21) สนามแข่งรถ (22) สนามแข่งม้า (23) สนามยิงปืน (24) สถานศึกษาระดับอุดมศึกษาและอาชีวศึกษา เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (25) การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย (26) การกำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย (27) การซื้อขายหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า (28) การซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบเกิน 100 ตารางเมตร (29) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ 200 เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น - มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7: 1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการขุดพื้นที่หรือแบ่งโฉนดไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่ก่อสร้างต่อ		

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถวิเศษ)

ผู้รับมอบอำนาจ

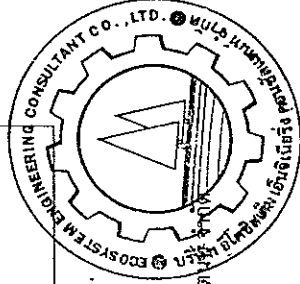
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



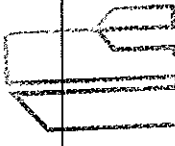
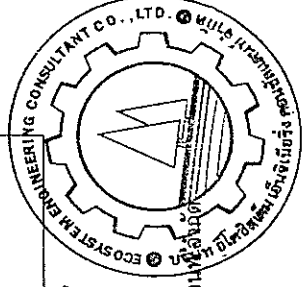
KITTHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7: 1 - มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอื่น ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง - การดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมไม่อยู่ในข้อห้ามพ. 29 ประเภท มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.97:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.74 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ร้อยละ 71.05 ของพื้นที่ว่าง ข้อ 40 ที่โล่งประเภท ล.2 และ ล.3 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนน และริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ได้ ดังต่อไปนี้ (1) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคาร หรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออก		

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิตา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(25) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อหลวง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป ให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับริมแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม และขนส่งทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง หรือกำแพง - พื้นที่โครงการติดกับลำกระโตะสาธารณะประโยชน์ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำกระโตะ โดยบริเวณดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่สีเขียวความกว้างประมาณ 4-6 เมตร - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญราษฎร์ จัดให้มีที่ว่างด้านที่ติดกับถนนเจริญราษฎร์ห่างจากแนวเขตทาง 15.0 เมตร โดยพื้นที่ว่างดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ 2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2.1 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้อุบัติเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทกรณีเหนือ -ใต้ ตั้งแต่ถนนสาทรใต้ไปจนถึงถนนพระราม 3 ทั้ง 2 ฟาก ในท้องที่แขวงยานนาวา แขวงทุ่งวัฒนา เขตสาทร และแขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2540 ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีความสูงจากระดับถนนเกิน 15 เมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรือดัดแปลงอาคารให้เป็นอาคารดัง		

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

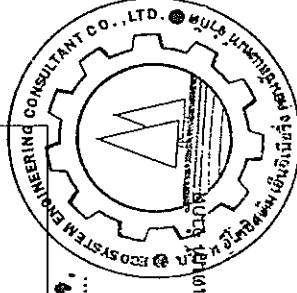
บริษัท กิ๊ว พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

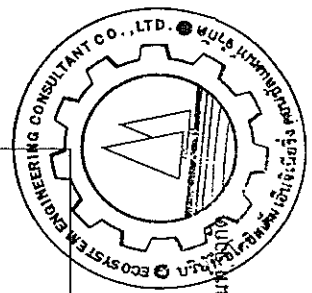
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

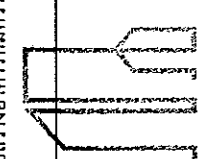


ตารางที่ 2(26) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กล่าว ภายในระยะ 15 เมตร จากเขตถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนเหนือ-ใต้ ตั้งแต่ถนนสาทรใต้ไปจนถึงถนนพระราม 3 - โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร จัดให้มีที่ว่างด้านที่ติดกับถนนเจริญราษฎร์ ห่างจากแนวเขตทาง 15.0 เมตร โดยพื้นที่ว่างดังกล่าวจัดเป็นพื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ 2.2 เรือง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ฯลฯ พ.ศ.2542 ข้อ 4 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณซึ่งห่างจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่งในระยะ 45 เมตร ในท้องที่ที่กำหนดตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เป็นบริเวณห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่ (1) ภายในระยะ 3 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างเขื่อน อุโมงค์ สะพาน ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้วกำแพง หรือประตู (2) ภายในระยะเกิน 3 เมตร ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 15 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว และให้อาคารมีระยะห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือมีระยะระหว่างอาคารห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร (3) ภายในระยะเกิน 15 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 45 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ให้ก่อสร้างอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร		



ตุลาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....
 (นายมนต์ชัย อรรถวิเศษ)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

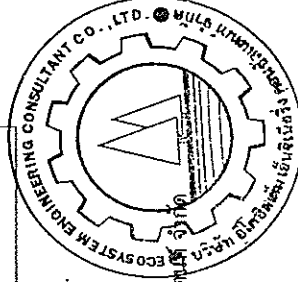
ตารางที่ 2(27) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- โครงการตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ประมาณ 1.5 กิโลเมตร จึงไม่อยู่ในข้อกำหนดดังกล่าวแต่อย่างใด		
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- การพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 39 ชั้น (รวมตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่บางสถานี ซึ่งบริเวณที่มีโอกาสถูกบดบังหรือบริเวณที่จะเกิดการอับสัญญาณ	1. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หรือพื้นที่ที่อาจได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ โดยระบุข้อโครงการ ข้อเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบซึ่งได้รับมอบอำนาจจากโครงการ พร้อมที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้สามารถแจ้งหรือหาหรือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เนื่องจากกิจกรรมของโครงการ เป็นอาคารพักอาศัยที่เป็นสังคมเมือง ลักษณะเดียวกับกับอาคารพักอาศัยอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมสำหรับเจ้าหน้าที่ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชั่นส์ จำกัด



ตารางที่ 2(28) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย การค้า และการบริการ ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทำธุรกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป การดำเนินการของโครงการก็เป็นการส่งเสริมด้านที่พักอาศัย เป็นลักษณะเดียวกันกับอาคารอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งมีพฤติกรรมการดำรงชีวิตที่มีรูปแบบประเพณี ขนบธรรมเนียมที่คล้ายคลึงกัน ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง		
4.2 การสาธารณสุข	1) คุณภาพอากาศ - ภายในอาคารมีการปรับอากาศทั้งหมด 1.525 ตัน จะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสูบลมปรับอากาศโดยรอบโครงการประมาณ 0.11 °C ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจาก 39.7 °C เป็น 39.81 °C คาดว่าเกิดขึ้นแบบไม่มีนัยสำคัญ - สาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลีสโตเนลลาโมฟิลา (Legionella pneumophila) เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคเลิเจียนแนร์ ซึ่งเป็นโรคปอดอักเสบเฉียบพลัน เชื้อนี้จะอาศัยอยู่ในแหล่งที่มีอุณหภูมิเหมาะสม (25-45°C) ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากลามจาจอร์จนยอนซ์ของผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 291 คน - ผู้และอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0545 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ผู้และอองรวมขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รวมกับคุณภาพอากาศในปัจจุบัน (0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0546 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ปลุกไม่ขึ้นต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2. ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาแบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช	

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กีต้า พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

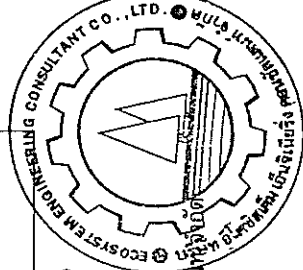
ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมพิวเตอร์ จำกัด

KITTA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

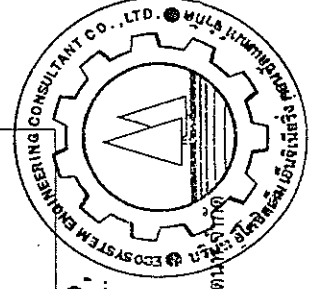


ตารางที่ 2(29) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0276 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.3118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0019 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.19 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.1919 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0175 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0179 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0028ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซ CO₂ จากการย่นด้ายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,810.13 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 775.55 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นโครงการดูดซับ C ได้ 830.54 กรัม/วัน - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0005°C ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมีรูปแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.0276 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) จะเพิ่มเป็น 0.3118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ไฮโดรคาร์บอน (THC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0019 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (1.19 ppm) จะเพิ่มเป็น 1.1919 ppm (ปัจจุบันไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0004 ppm รวมกับคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (0.0175 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0179 ppm (ค่ามาตรฐาน 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ppm) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0008 ppm รวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน (<0.002 ppm) จะเพิ่มเป็น 0.0028ppm (ค่ามาตรฐาน 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 ppm) - ก๊าซ CO₂ จากการย่นด้ายในโครงการ เป็นก๊าซที่ทำให้เกิดภาวะโลกร้อน เกิดขึ้นประมาณ 2,810.13 กรัม/ชั่วโมง เทียบเป็น C ที่เกิดขึ้น 775.55 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้นโครงการดูดซับ C ได้ 830.54 กรัม/วัน - การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอก 0.0005°C ซึ่งเป็นปริมาณที่ต่ำมีรูปแบบไม่มีนัยสำคัญต่อการเกิดผลกระทบ	และการระเหยน้ำจากผิวดิน 8. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2-5) 9. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 10. ให้นิตยบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557.....
 (นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



84/144

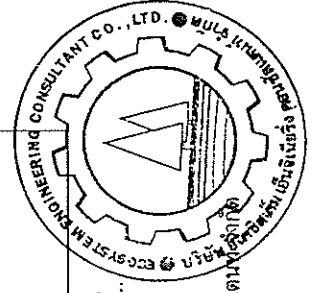


KTHA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(30) รายการแสดงผลกระทบลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) <u>เสียงดังจาก การเข้าพักอาศัย</u> เมื่อมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักเป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบ เสียง เช่น 1. เสียงดังจากรถยนต์ 2. เสียงดังจากการพูดคุยของผู้พักอาศัย <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงที่เกิดจากการรบกวน และการตะโกนคุยกันของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุรำคาญได้ 3) <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นประมาณ 2,553 คน เป็นผลให้การจราจรบนถนนเจริญราษฎร์ เพิ่มจำนวนขึ้น และส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุและเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้		1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่เมื่อจอดรอ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขัดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-
		1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าส่องสว่าง และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการศึกษาอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดทำเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในสวนจอดรถของโครงการ 4. จัดทำรั้วป้องกันหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 5. ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งกระจกมองโค้งบริเวณจุดอับที่กีดขวางการมองเห็นภายในโครงการ 6. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

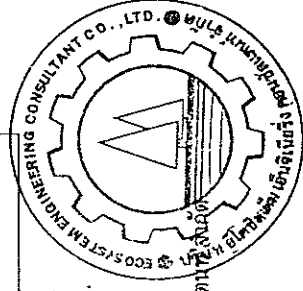
85/144

ตารางที่ 2(31) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโกล์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตร 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่พักอาศัย อันจะทำให้พื้นที่ที่จัดสรรลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. ห้ามจอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบนถนนเจริญราษฎร์โดยเด็ดขาด	7. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจํารถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกไม่ต้องแลกบัตร 8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร 9. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่พักอาศัย อันจะทำให้พื้นที่ที่จัดสรรลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 10. ห้ามจอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบนถนนเจริญราษฎร์โดยเด็ดขาด	
4) ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับขังของทางน้ำ - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ดึงเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด 5. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะ	1. ดึงเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำ ชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 4. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.8 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด 5. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 6. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำตลอดระยะ	

THA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศุโพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(32) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - เกิดเชื้อจุลินทรีย์ พยาธิ โปรโตซัวที่ทำให้เกิดโรคได้ โดยเชื้อโรคเหล่านี้จะเข้าสู่ร่างกายจากการสัมผัสผ่านทางปาก และกินโดยไม่ได้ตั้งใจ	เวลาดำเนินการ 7. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 8. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ตั้งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	
		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 465 ลูกบาศก์เมตร ประอบด้วย ปอดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเดิมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อน้ำดิบน้ำดื่มไม่และบ่อเดิมอากาศซ้ำ 2. สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม 3. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิรภัย) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบจนจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก บริเวณห้องพักขยะเปียกก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป 5. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 8.0 ตารางเมตร	-

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

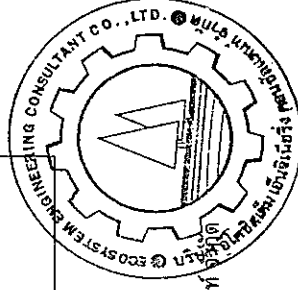
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์



[Signature]

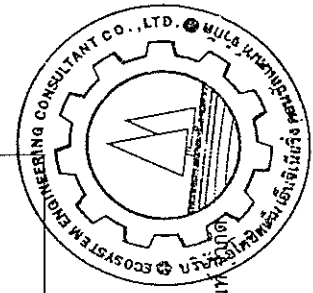
KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(33) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยแบบคัทที่เรียในดินของพื้นที่สีเขียวโดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 2.8 ตารางเมตร 7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน 8. ตรวจสอบฝาบ่อ ช้อต้อ ผนังและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการรับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 12. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติภายหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

ตารางที่ 2(34) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตก่อสร้างให้ชัดเจนและเขียนป้ายการแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นขอบ้านน้ำเสีย" 14. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย 15. ปิดผ้าป้องกันเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ 16. ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 17. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
6) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - การขาดการดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - การขาดการบำรุงดูแล และรักษาคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ	1B SCIA PROPERTIES COMPANY LIMITED	1. มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้ 2. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

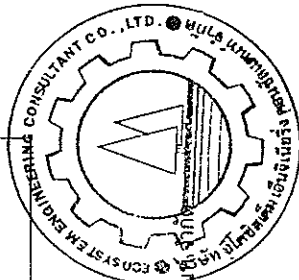
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมซัลแตนท์ จำกัด

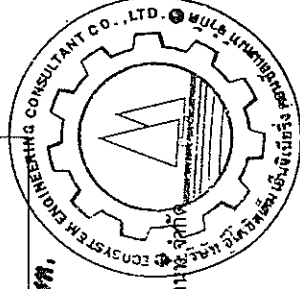


ตารางที่ 2(35) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาธิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ 1. กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ขุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสดใส เพื่อแจ้งต่อการสังเกต จัดทำ ในการแบ่งพื้นที่ให้ความปลอดภัย 2. เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



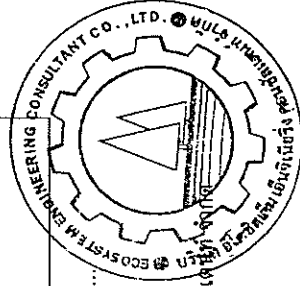
THA
PROPERTIES
CO., LTD.

ตารางที่ 2(36) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ หัวบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นในได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันรั่วซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ 4. มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถาพิเชศล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

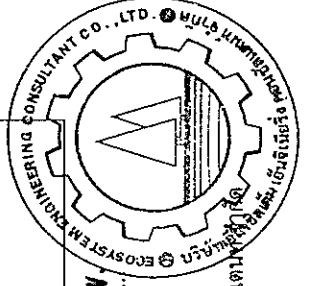
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(37) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) การจัดการขยะมูลฝอย - เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ที่สำคัญของเชื้อโรค แมลงวัน หนู แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคมาลูติคน		1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคารบริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะจัดถึงขยะขนาด 240 ลิตร ถึงขยะสีเหลืองรองรับขยะแห้ง จำนวน 1 ถึง ถึงขยะสีเขียวรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และถึงขยะอันตราย สีเทาฝาถังขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาดความจุรวม 32.22 ลูกบาศก์เมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ ประกอบด้วย - ห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุ 16.5 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีน้ำเงินไปส่งถึงรองรับขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.1 วัน - ห้องพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และอันตราย แบ่งพื้นที่แต่ละส่วน ดังนี้ - ส่วนพักขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล ขนาดความจุ 11.82 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะได้นาน 4 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส และขยะแห้งใส่ถุงสีดำ - ส่วนพักขยะอันตราย ขนาดความจุ 3.9 ลูกบาศก์เมตร บรรจุถึงขยะสีเทาฝาถังขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถึง สามารถรองรับขยะได้นาน 17 วัน 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บ	



Anusorn
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิ๊ธ้า พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

Pont Sorn
ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

KITHA
Properties

ตารางที่ 2(38) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

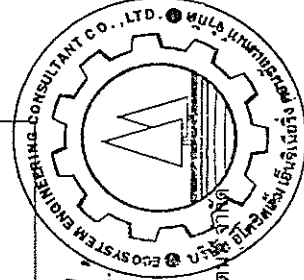
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 8) อุบัติเหตุจากกการเกิดอัคคีภัย - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง การออกแบบโครงการจะต้องมีการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ที่มีความสอดคล้อง และครบถ้วนเป็นไปตาม กฎหมายข้อบังคับของอาคารขนาดใหญ่ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้พักอาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขณะที่ตกหล่นนอกถึงทุกครั้งที่เก็บขน 6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว 7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 8. ดำเนินการตรวจสอบประตู่ห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งที่เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 9. ปูกลูไม่กระดางบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม และดูแลต้นไม้ปลูกไว้บริเวณห้องพักขยะรวมหากเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยดูดซับทันแก๊สและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน ราชานา ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบ ป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5) 2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 142.0 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บ น้ำใต้ดิน สูงส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดขับ เคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,250 GMP และ 1,000 GMP แรงดันสูงส่ง 120 เมตร และ 188 เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษา ความดัน (Jockey pump) จำนวน 2 ชุด ขนาด 15 GMP แรงดัน สูงส่ง 128 เมตร และ 196 เมตร	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

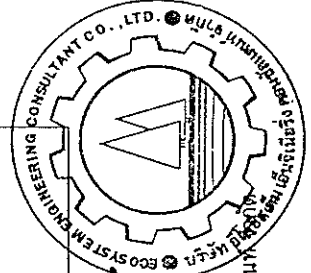
KITTA
PROPERTY

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(39) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2 1/2 นิ้ว x 2 1/2 นิ้ว x 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากรดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ช่วยดับเพลิงได้ 4. จัดให้มีประตูดับไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ต้องกังวล 9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงการที่มีการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดย	



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

TH

KTHA

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์

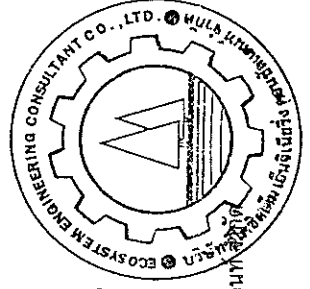
ตารางที่ 2(40) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา เป็นประจำทุกปี 11.บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12.กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการมีข้อมูลการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	
	9) การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - การพัฒนาโครงการ จะทำให้มีผู้พักอาศัยในบริเวณดังกล่าวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งมาจากหลายอาชีพ ต่างท้องถิ่นมาอยู่รวมกันในพื้นที่โครงการเดียวกัน อาจมีความขัดแย้งทางความคิด วัฒนธรรมการเป็นอยู่ ตลอดจนจิตใจได้สำนึกของแต่ละคน กรณีที่ไม่มีการปรับความคิดหรือไม่มีการพูดคุย หรือไม่มีกิจกรรม อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันได้	1. จัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	-
	10) การพลัดตกจากที่สูง - การพลัดตกจากที่สูงในช่วงเปิดดำเนินการ อาจมีสาเหตุมาจากการขาดความระมัดระวัง ได้แก่ การทำเศษวัสดุตกหล่น เช่น กระดาษต้นไม้ เป็นต้น	1. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่าง ๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ข้างล่างของโครงการ 2. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

95/144



ตารางที่ 2(41) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- โครงการจะจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอย รวมทั้งมีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อความสะอาดและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4.4 การศึกษา	- ภายในเขตบางคอแหลมมีสถานศึกษาระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมากหลายแห่ง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ และยังสามารถรองรับบุตรหลานของผู้ที่จะย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการและในบริเวณนี้ได้อีก ประกอบกับประชาชนในเขตบางคอแหลม มีทางเลือกทางการศึกษามากมาย อีกทั้งรัฐบาลมีนโยบายในการสนับสนุนทางการศึกษามีระบบเงินกู้ยืม ทำให้ผู้ที่มีความตั้งใจในการศึกษาต่อมีโอกาสและความพยายามมากยิ่งขึ้นที่จะเลือกเข้ารับการศึกษจากสถาบันที่ตรงกับความต้องการสูงสุด	-	-
4.5 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะมีช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้ไม่มากนัก	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมกล้อง CCTV วงจรปิด ที่สามารถบันทึกข้อมูลได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และมีรั้วรอบโครงการที่มีมั่นคงแข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อรักษาความปลอดภัยและเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ คาดว่าจะสามารถ	1. ติดตั้งประตูเข้า-ออกพร้อมระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) บริเวณชั้นล่าง จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 2-5 จำนวน 1 จุด/ชั้น และบริเวณชั้น 6 จำนวน 2 จุด เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณชั้นที่จอดรถยนต์ เพื่อความปลอดภัยใน	

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถศรีไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

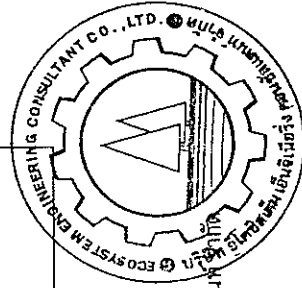
บริษัท กิตา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

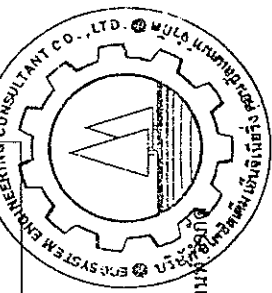
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

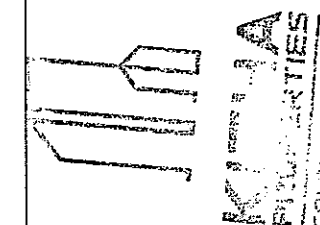


ตารางที่ 2(42) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	การเข้า-ออกบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร 3. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงการสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี 4. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด 5. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 7. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- การออกแบบระบบป้องกันและเตือนเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย และความครบถ้วนเป็นไปตามกฎหมายข้อบังคับของอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่บังคับใช้กำหนด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้เข้าใช้บริการในอาคาร	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 5)	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

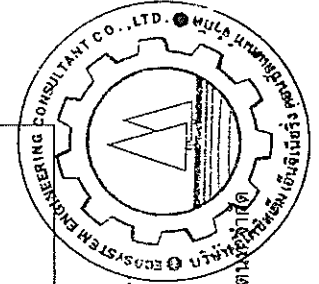
ตารางที่ 2(43) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โครงการต้องจัดอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัย ให้ครบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อย่างครบถ้วน		2. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 142.0 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูงระดับ Five Pipe Pump จำนวน 2 ชุด ใช้เครื่องสูบน้ำชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1,250 GMP และ 1,000 GMP แรงดันสูงส่ง 120 เมตร และ 188 เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey pump) จำนวน 2 ชุด ขนาด 15 GMP แรงดันสูงส่ง 128 เมตร และ 196 เมตร 3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง ขนาด 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำจากดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 6 ช่วยดับเพลิงได้ 4. จัดให้มีประตูหนีไฟสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) และระบุตำแหน่งชั้นที่สามารถเปิดย้อนกลับได้ให้เห็นอย่างชัดเจนอย่างน้อยทุก ๆ 5 ชั้น 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และมีกองบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่เกิดอุบัติเหตุ	

KITHA
KITCHA
KITCHA
KITCHA

An Chao
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

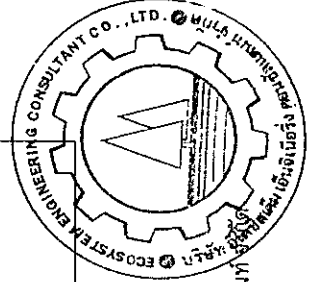


Watt S.
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นเออีเอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2(44) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังมุมมอง - อาคารของโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 39 ชั้น (รวมดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินรอบพื้นที่ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น รวมทั้งออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร ตกแต่งสีส้มด้วยโทนสีอ่อนสบายตา เมื่อพิจารณาจากมุมมองของพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการแล้วพบว่าลักษณะชุมชนเมือง ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สนามเบตมินตัน ร้านค้า ร้านอาหาร โกดังเก็บสินค้า สถานบันเทิง สถานบริการนันทนาการและเกสต์พื้นที่รองรับการใช้ประโยชน์ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมพื้นที่ 5,582.55	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและระดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกอบรม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิงยานนาวา เป็นประจำทุกปี 11. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 12. กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกอบรมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,582.55 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร ปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่นสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ (ภาพที่ 7) 2. ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อสามารถช่วยลดอุณหภูมิ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวคือ “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”		



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

KTHA
THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT

ตารางที่ 2(45) รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 และชั้นหลังคา - การออกแบบโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 39 ชั้น (รวมตาดฟ้า) จัดให้มีระยะถอยร่น 6-38 เมตร 2) การปรับปรุงทิศทางลม พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ - กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลจาก ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ หรือลมฝ่ายใต้ เริ่มตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนกันยายน ซึ่งเป็นฤดูร้อนและฤดูฝนมีระยะเวลาประมาณ 8 เดือน - บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ ประกอบด้วย ทิศเหนือ ได้แก่ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ได้แก่ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ทางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 0.9-1.4 เมตร บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 454/43, 62 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 454/53 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 454/65 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 454/52 และบ้านเช่า สูง 2 ชั้น เลขที่ 4237/1-3 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง - กลุ่มอาคารที่อยู่ด้านทิศใต้ - จะได้รับผลกระทบจากอิทธิพลของลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ หรือลมฝ่ายเหนือ เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม ซึ่งเป็นฤดูหนาว ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการจัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคารโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อเจ้าของโครงการหรือผู้รับผิดชอบซึ่งได้รับมอบอำนาจจากโครงการ พร้อมทั้งอยู่และเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจ้างนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ผู้ 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการโครงการภาคี เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย		

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

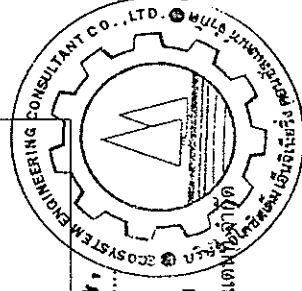
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2(46) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- บริเวณที่ติดกับโครงการด้านนี้ประกอบด้วย หักได้ ได้แก่ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3627/125 สำกระโคง สาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพสำกระโคง) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627 บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627/116 และอาคารร้าง ถัดไปเป็นถนนซอยเจริญราษฎร์ 7 แยก 7-5 คาดว่าจะได้รับผลกระทบเรื่องกระแสลมน้อยระดับปานกลางถึงสูง 3) การบำบัดบึงแสงแดด 1. การบำบัดบึงแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนเจริญราษฎร์ - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สวนอาหารแคนสยาม และที่จอดรถยนต์ของสถาบันเทคโคโน ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บริษัทเพชรไทย เคมีภัณฑ์ จำกัด 2. การบำบัดบึงแสงแดดในช่วงฤดูฝน ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - พื้นที่ที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4		

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถสหัสกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ

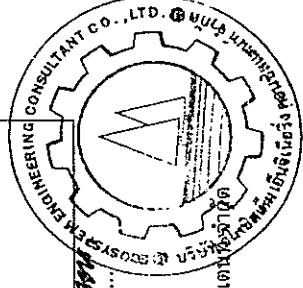
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



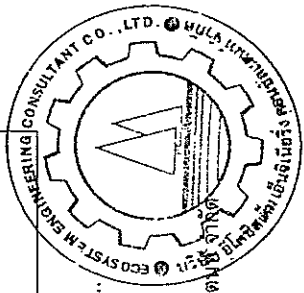
KITTHA

ตารางที่ 2(47) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง ขึ้นไป คือ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 3627/125 ล่ากระโคงสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3627 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 3627/116 และอาคารร้าง - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ ถนนเจริญราษฎร์ ผลกระทบในช่วงบ่าย ตั้งแต่ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมงขึ้นไป คือ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 454/43, 62 และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 454/53 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น เลขที่ 454/65 บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 454/52 และบ้านเช่า สูง 2 ชั้น เลขที่ 4237/1-3 - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ กลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณซอยอยู่ดี 3. การบดบังแสงแดดในช่วงฤดูหนาว ผลกระทบในช่วงเช้า (7.00-12.00 น.) - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ ถนนเจริญราษฎร์ - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ สวนอาหารแคนสยาม ผลกระทบในช่วงบ่าย ช่วงเวลา 12.00 น. เป็นต้นไป - กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลาต่อเนื่องยาวนานตั้งแต่ 4 ชั่วโมง ขึ้นไป คือ พื้นที่ว่างรอบการเข้า-ออก		

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุรพันธ์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 2(48) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโกล์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- กลุ่มที่ไม่ได้รับแสงเป็นระยะเวลานานตั้งแต่ 2 ชั่วโมงแต่ไม่เกิน 4 ชั่วโมง คือ บริษัท บริษัทเพชราไทย เคมีภัณฑ์ จำกัด 4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 1	1. ผลการสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็นมีดังนี้ กลุ่มที่ 1 พื้นที่ติดโครงการ 1. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก 2. การเกิดขึ้นของโครงการ เมื่อเกิดฝนตกหนัก อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ 3. ควรดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันการอุดตัน และการเกิดน้ำท่วมขัง 4. ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการทำให้การจราจรติดขัด 5. อาจทำให้ความเป็นส่วนตัวลดลง เนื่องจากคอนโดสูงกว่าบ้านคนที่อยู่บนคอนโดก็จะสามารถมองเห็นบ้านได้ 6. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก 7. ควรดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันการอุดตัน และการเกิดน้ำท่วมขัง 8. ใกล้เคียงถนนตึกจากทางวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการ 9. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศระบายออกสู่พื้นที่ภายนอก 10. ควรดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำบริเวณใกล้เคียงเพื่อป้องกันการอุดตัน และการเกิดน้ำท่วมขัง กลุ่มที่ 2 คนตัวอยู่ระยะ 100 เมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

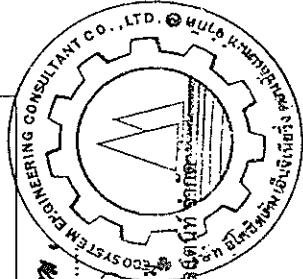
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมโซลูชัน จำกัด



KITA
PROPERTY
CONSULT LIMITED 103/144

ตารางที่ 2(49) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่ามีความห่วงกังวลในด้านภาระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง แรงสั่นสะเทือนจากการทำฐานราก และการคมนาคม ผู้ประกอบการก่อสร้าง เสี่ยงจากกิจกรรมก่อสร้างและการคมนาคมขนส่ง และคนงานก่อสร้างลักขโมยของ กลุ่มที่ 3 กลุ่มตัวอย่างระยะ 100-1,000 เมตร พบว่ามีความห่วงกังวลในด้านจราจรติดขัด เพราะมีรถใช้ถนนมากขึ้น การเปลี่ยนแปลงคุณภาพและทัศนียภาพ และ การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจบริเวณนี้ดีขึ้น กลุ่มที่ 4 พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1,000 เมตร 1. เมื่อเปิดดำเนินการ ควรดูแลเรื่องอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ เพราะมีคนเข้ามาอยู่เป็นจำนวนมาก 2. เมื่อเปิดดำเนินการ อาจมีการแย่งใช้น้ำ ไฟฟ้ากับชุมชน ทำให้แรงดันน้ำประปาลดลง 3. ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ และการจราจรติดขัดมากขึ้น 4. ห้ามไม่ให้รถจากโครงการจอดบริเวณถนนสาธารณะ 5. เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโรงเรียนเป็นห่วงเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้ก่ออาชญากรรมที่เพิ่มขึ้น 6. การระบายน้ำของโครงการ ถ้าเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำ อาจทำให้น้ำท่วมขังได้ 7. ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น ทำให้การจราจรติดขัดและอาจเกิดอุบัติเหตุได้		

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กีตา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED
104/144

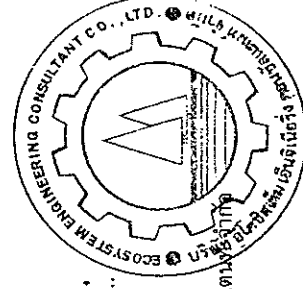
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
PC SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2(50) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การสัมมนา ครั้งที่ 2	2. ผลการสำรวจครั้งที่ 2 การสัมมนา โดยนำมาตรการที่โครงการได้ซื้อห้วงกังวลจากการสัมมนา ครั้งที่ 1 ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงที่อยู่โดยรอบโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มเป้าหมายเห็นว่ามาตรการที่โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติ โดยมีข้อห่วงใยให้ทางโครงการ และผู้รับเหมานำมาตรการลดผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุขาภิบาล การจัดการขยะ และการระบายน้ำ อย่างเคร่งครัด	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

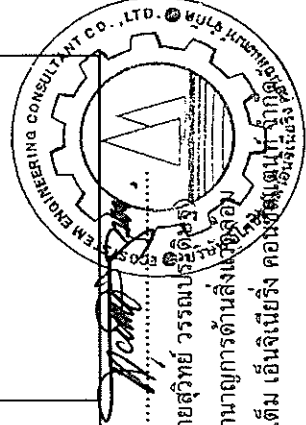
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร					
<u>ช่วงก่อสร้าง</u>					
1. สภาพภูมิประเทศ	- รื้อของโดยรอบโครงการ	- ความคงทนแข็งแรงของรั้วโดยรอบโครงการ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
2. ดิน และการชะล้างพังทลาย	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง - การพังทลายของดิน และการเกิดน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียง	- ต้องไม่มีเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ - ต้องไม่มีการพังทลายของดิน และน้ำท่วมขังต่อพื้นที่ดินข้างเคียง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ถนนและเจริญราษฎร์ด้านหน้าโครงการ - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝ่าใบคลุมอาคาร - ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง - การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ความคงทนแข็งแรงและการมีขนาดของผ้าใบ และตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่น	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
(1) คุณภาพอากาศ	- การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ 1) ช่วงงานฐานราก - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	- High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method	- พื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8)	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM10 ทุกวันรายงานผลทุกสัปดาห์ - CO, NOx, SOx, HC เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงทำงานราก	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

106/144
KITA
COM

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสแตนท์ เอ็นจิเนียริ่ง

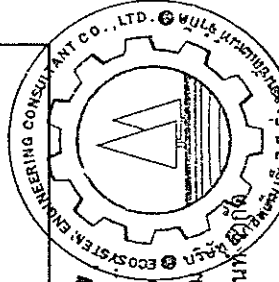


ตารางที่ 3(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท กิยา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง 2) <u>ช่วงฐานรากแล้วเสร็จ</u> - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - SOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag - High Volume Air Sampler - High Volume PM-10 Air Sampler - Gas Bag - Chemiluminescence Method - ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง - Gas Bag	- จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกพารามิเตอร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิยา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
(2) เสียง	- Leq 24 hr, Lmax และ L90 1 วันต่อเนื่อง	- เครื่องมือวัดระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก รายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิยา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
(3) ความสั่นสะเทือน	- ppv, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	- พื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8)	- ทุกวันช่วงทำฐานราก รายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิยา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิยา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

107/144



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงก่อสร้าง

ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดเสียหาย - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- พื้นที่ก่อสร้าง - พื้นที่ที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
5. การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้าง - การใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์อัดฉีดประสา และดีเซลขณะขับรถ	- ตรวจสอบการจราจรรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางถนนเจริญราษฎร์ - ตรวจสอบพนักงานขับรถ ว่าต้องไม่มีการใช้สารกระตุ้น หรือดื่มสุราระหว่างปฏิบัติงาน	- บริเวณไหล่ทางถนนเจริญราษฎร์ - พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
6. ระบบสุขาภิบาล	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ - สภาพการใช้ถังของถังล้างห้องน้ำใช้	- ตรวจสอบ ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังล้างห้องน้ำ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบถังล้างห้องน้ำ ใช้ถังไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง - ถังล้างห้องน้ำ ใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
6.1 น้ำใช้	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่ม และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังเก็บน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.2 น้ำดื่ม	- ความสะอาดของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่ม ต้องอยู่ในสภาพดี สะอาด และตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสม	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่ม และแหล่งที่มาของน้ำดื่ม สภาพของถังเก็บน้ำดื่มและบริเวณที่ตั้งของถังเก็บน้ำดื่มต้องเหมาะสม	- ถังเก็บน้ำดื่ม บริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
6.3 ห้องส้วมและสิ่งปฏิกูล	- ความสะอาดของห้องส้วม และห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำซึมและไหลออกสู่ภายนอก - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบห้องส้วม ห้องส้วมคนงาน ให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำซึมและรั่วไหลออกสู่ภายนอก - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องส้วม ห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

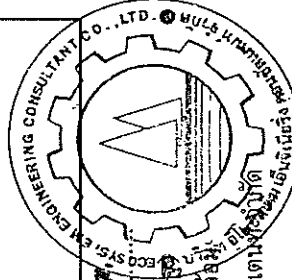
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



KITIA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 3(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

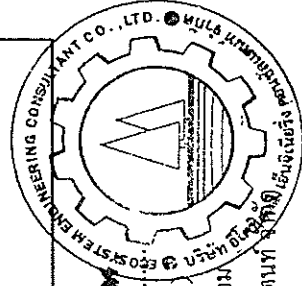
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.การจัดการขยะมูลฝอย	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุดหรือมีใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- ตรวจสอบถังขยะที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
9. การบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
10.เศรษฐกิจ และสังคม	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- สอบถามความเดือดร้อนจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 0-100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
11.สาธารณสุข	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
12.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ปั้นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

11

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED



ตารางที่ 3(4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์ข้อความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบว่ามีป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์ข้อความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- วิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบว่าต้องมีวิศวกรความปลอดภัย หรือนักอาชีวอนามัยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การอบรมหรือฝึกอบรมปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- ตรวจสอบว่าต้องมีการจัดอบรมหรือจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมให้กับคนงานก่อสร้าง	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน (Tower Crane) ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การงดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือวัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนเจริญราษฎร์	- ตรวจสอบต้องไม่มีการจอดรถบรรทุกขนส่ง วัสดุก่อสร้าง รถยนต์ผู้รับเหมาก่อสร้าง หรือ วัสดุก่อสร้างกีดขวางบริเวณถนนเจริญราษฎร์	- ถนนเจริญราษฎร์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูง และการพังทลาย	- ตรวจสอบสภาพการติดตั้งจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตุลาคม 2557

An Chao

(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

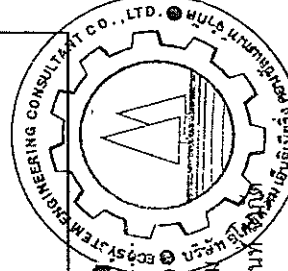
ตุลาคม 2557

Wichit

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

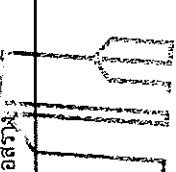


KITIA
PROPERTIES
— ESTABLISHED 1997 —

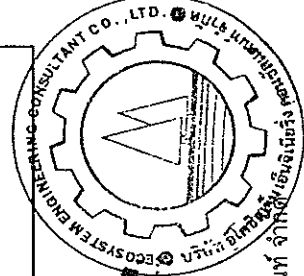
ตารางที่ 3(5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท กีฬา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน - การจัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของการโครงการ - ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ - การติดตั้งของถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ - ประกันอุบัติเหตุของโครงการเพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง	- ตรวจสอบความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบ โดยห้ามติดตั้งกองหรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ - ตรวจสอบว่ามีแสงสว่างและการระบายอากาศภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบว่าต้องมีคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของการโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะต้องมีเพียงพอ - ตรวจสอบว่าต้องมีถังดับเพลิงเคมีบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น ในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างน้อย 6 ถัง - ตรวจสอบว่ามีการจัดทำประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง ในกรณีที่เกิดจากการก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด - ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน - ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ	

ตุลาคม 2557
 (นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กีฬา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด


KITTA
 PROPERTIES
 COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

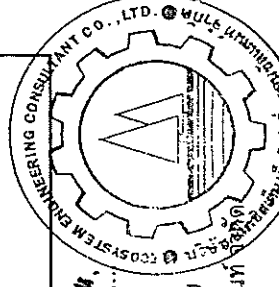


ตารางที่ 3(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต้องแก้ไขโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดยทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุจากการชนเสาและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
	- การใช้ของเครื่องมือประมพบบอลเบืองตัน และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพใช้งานของเครื่องมือประมพบบอลเบืองตัน และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินว่าใช้งานได้ดี หากชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- เครื่องมือประมพบบอลเบืองตัน และรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
13.คุณภาพ และทัศนียภาพ	- สภาพรั้วที่ติด	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
14.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการรบกวนของคนงานก่อสร้าง	- จัดทำทะเบียนข้อมูลการทำงาน และประวัติคนงานก่อสร้าง เพื่อดูติดตาม หากชุมชนข้างเคียงถูกรบกวน	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)
		- ตรวจสอบสุขภาพ และตรวจใบสภาวะคนงานก่อสร้าง เพื่อหาสาเหตุการเจ็บป่วยที่ต้องให้ออกทันที	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- ตรวจสอบอัตราส่วนหัวน้ำคนงาน : คนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1:40 คน	- หัวหน้าคนงานของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



KITA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

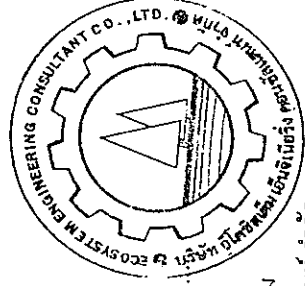
ตารางที่ 3(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงก่อสร้าง
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจสอบที่มี รปภ.ประจำตลอด 24 ชม. - ตรวจสอบการเข้าปฏิบัติงาน ต้องลงชื่อหรือ มีบัตรประจำตัว - หากมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงโครงการ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- รปภ. ของโครงการ - พนักงานและคนงาน - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 0- 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITTA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

113/144



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม วิศวกรรมที่ จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
จัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางคอแหลม และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง					
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u>					
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้า	- การรุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ ถ้ามีการรุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

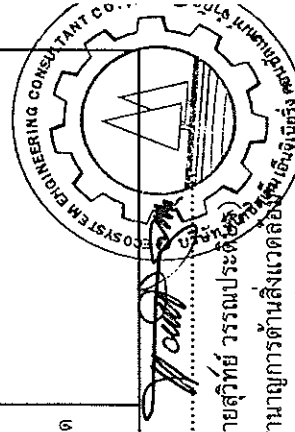
ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

114/144

KITIA
Properties

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโกล์ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ - ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานใต้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ดับดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ติดตั้งในบันไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การเปิด-ปิด (sluice gate valve) - เครื่องสูบน้ำ - ร้ว คลส.	- ตรวจสอบบ่อบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการเปิด-ปิด (sluice gate valve) ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบร้ว คลส. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถคำไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

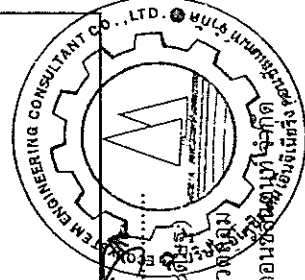
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



KITHA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4(2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ	1. บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี - รางระบายน้ำฝน ฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติกกรมพดะแกวชข้อมว้สัดเชวนลอย - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย - ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ น้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขีมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องสระ ไม่แตก หรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ - ตรวจสอบรางระบายน้ำฝน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

ตุลาคม 2557

Am Pong

(นายมนต์ชัย อรรถศุภผล)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

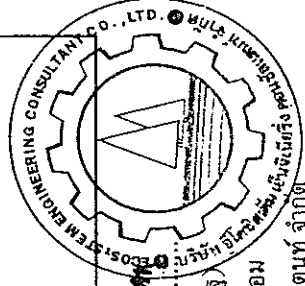
ตุลาคม 2557

W. Chai S.

(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



KITA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4(3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงควม ลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลข แสดงควมลึกใน ระยะอย่างน้อย 3 ระยะ - แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ หากความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ ใช้บริการ บริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณสระว่ายน้ำ และเติม คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือสิ่ง ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระ ว่ายน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้เกิดการนำสัตว์ในบริเวณ สระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ น้ำ และ ส่วนประกอบ	

ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

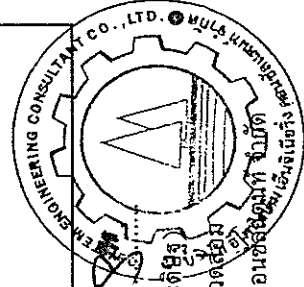
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



KITIA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4(4) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไร้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	
	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันแดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ		
	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

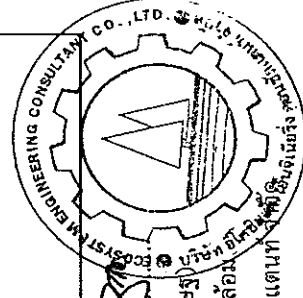
ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KITTA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

118/144

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์



ตารางที่ 4(5) สรุปมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบบ้างสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท กิ๊า พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm - ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อ 100 ml - ตรวจวัดฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจไม่พบ		- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาไนด์ ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ
		- Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
		- MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
		- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	

ตุลาคม 2557.....

(นายมนตรี อรรถไพศาล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

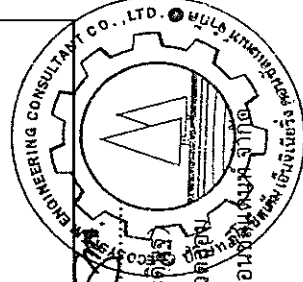
บริษัท กิ๊า พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรณประสิทธิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



KITIA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

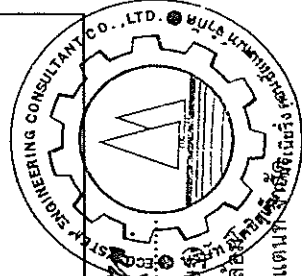
ตารางที่ 4(6) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัด Escherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้องตรวจไม่พบ	- Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ		- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- เชือก หุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมสนิม กากหนวดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก หุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนิมสนิม กากหนวดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น ขวดน้ำดื่ม ขวดน้ำพลาสติก	- ตรวจสอบต้องมีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะเป็นอันตราย เช่น ขวดน้ำดื่ม ขวดน้ำพลาสติก	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KTTHA
Properties
120/144

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4(7) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายรองรับได้ - มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- สถานที่เก็บสารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน	
	4. ความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ประมวญพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต้องมีใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	- บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

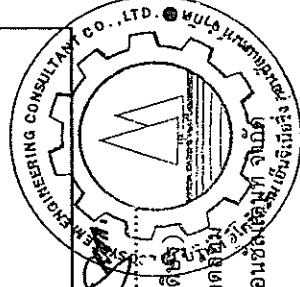
ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

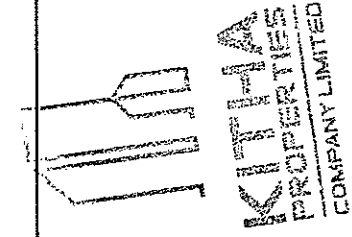


KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4(8) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางโคล่ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนเล็กของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน		
			- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	
			- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	

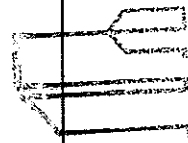
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศุโพล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิอา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

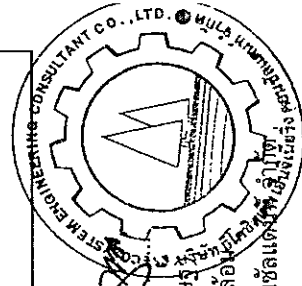
ตารางที่ 4(9) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของ บริษัท กี๊ธ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และ ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเก็บตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาดู กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - รายงานสถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบพ.ส.1 และ พ.ส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บ่อดักไขมัน - บ่อเก็บตะกอน - บ่อตรวจระบายน้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ พ.ส.1 และ พ.ส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	- บริษัท กี๊ธ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด

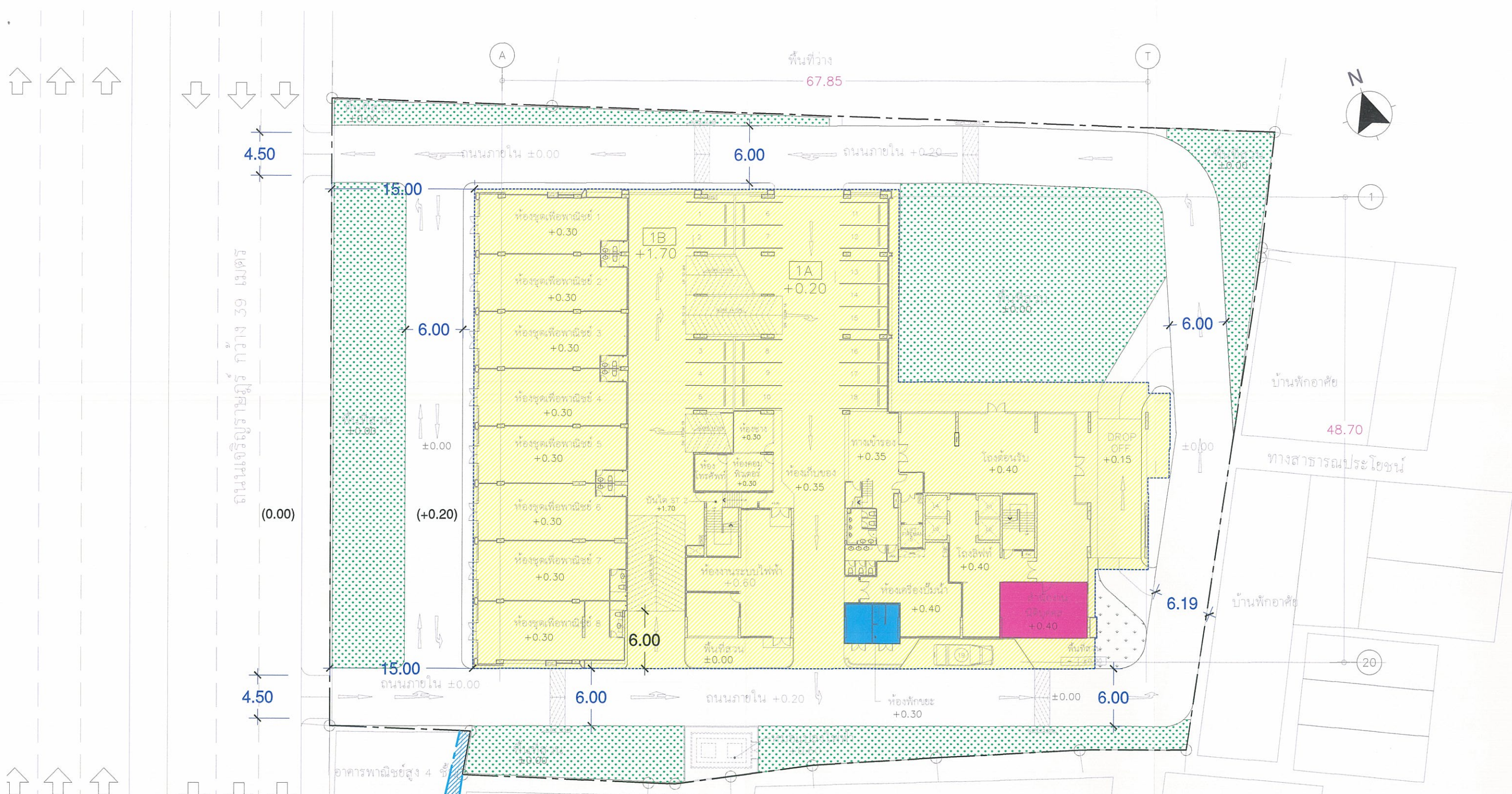


ตุลาคม 2557.....
(นายมนตรี อรรถไพศาล)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท กี๊ธ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

KTHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED



ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ กว้าง 1-2 เมตร
(ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำกระโดง)

- ห้องพักขยะรวม
- สำนักงานนิติบุคคล

±0.00 คือระดับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

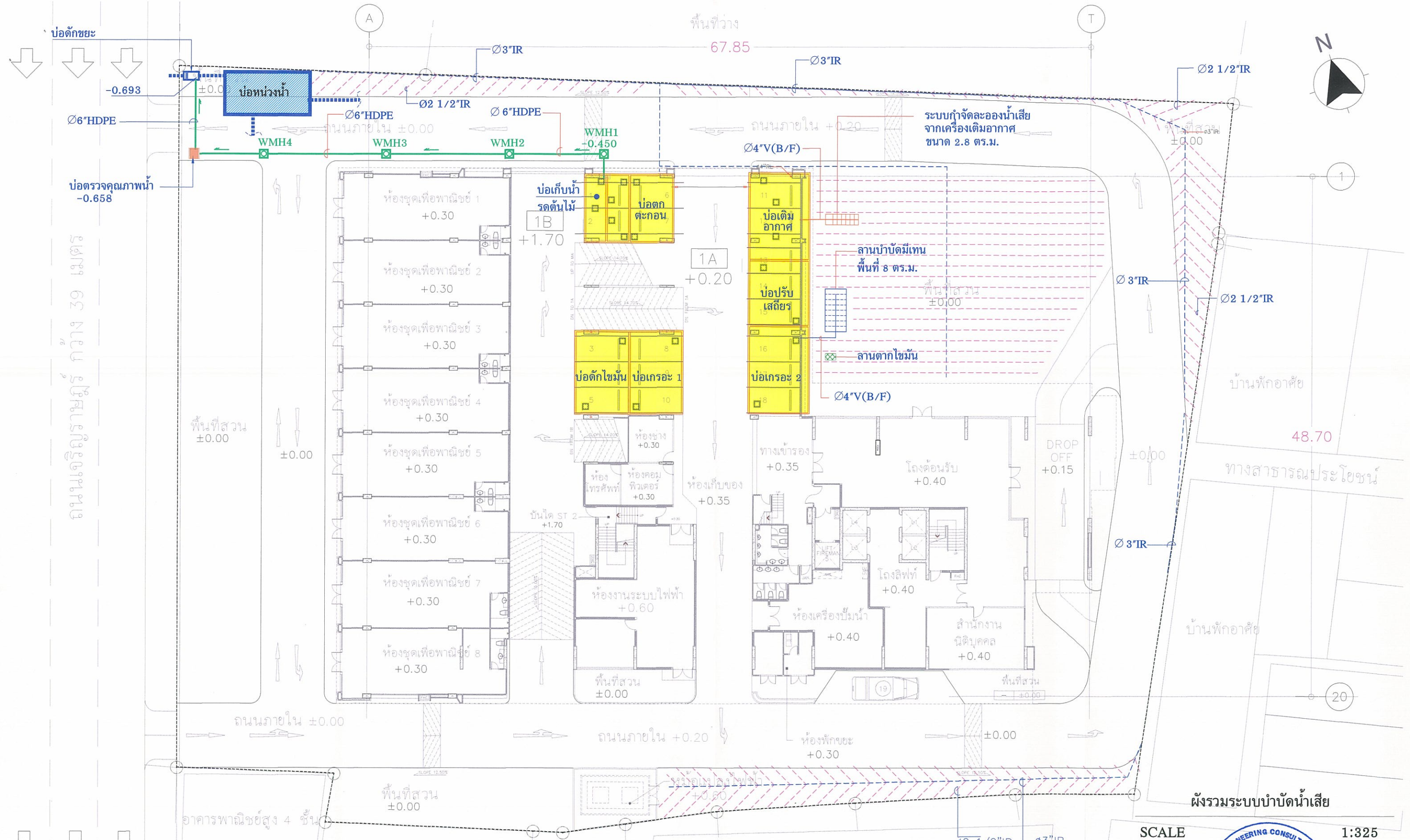
ผังบริเวณ
มาตราส่วน A3 1 : 400

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	1	ผังบริเวณโครงการ	THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
--------	---	------------------	--------------------------------



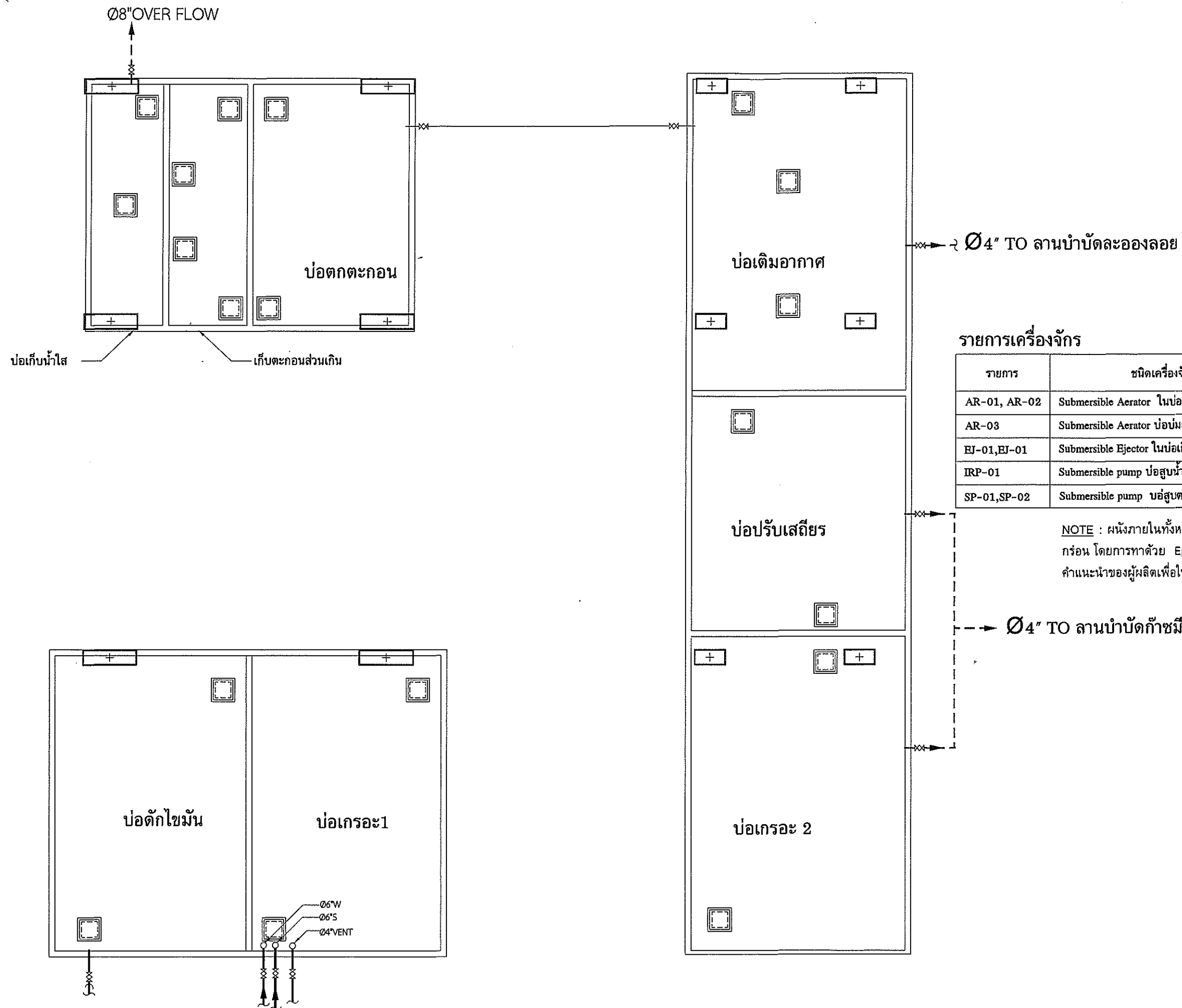
- สัญลักษณ์**
- Ø3"IR ท่อน้ำ reuse
 - Ø2 1/2"IR ท่อน้ำ reuse
 - ลานบ่มดิน
 - ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - ลานตากไขมัน

ตุลาคม 2557.....
 (นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

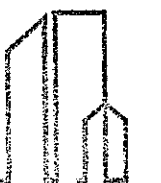




รายการเครื่องจักร

รายการ	ชนิดเครื่องจักร	ขนาดเครื่องจักร
AR-01, AR-02	Submersible Aerator ในบ่อเติมอากาศ	15 kW. อัตราให้อากาศ 13-17 ลบ.ม./นาที
AR-03	Submersible Aerator บ่อเติมอากาศ	15 kW. อัตราให้อากาศ 13-17 ลบ.ม./นาที
EJ-01, EJ-01	Submersible Ejector ในบ่อกักตะกอนส่วนเกิน	2.2 kW. ขนาด 1.8-2.8 กก. O2/ชั่วโมง/เครื่อง
IRP-01	Submersible pump บ่อสูบน้ำ REUSE	1.5 kW. , ขนาด 160 ลิตร/นาที
SP-01, SP-02	Submersible pump บ่อสูบน้ำตะกอน	1.5 kW. , ขนาด 160 ลิตร/นาที

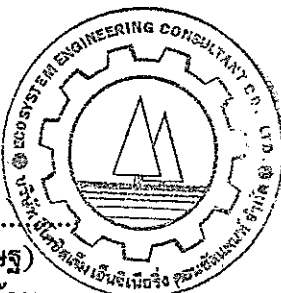
NOTE : ผนังภายในทั้งหมดของบ่อบำบัดน้ำเสีย ต้องเคลือบด้วยสารกันกรด-ต่าง เพื่อป้องกันการกัดกร่อน โดยการทาด้วย Epoxy Resin หรือ Glass Reinforced Plastic (GRP) หรือเทียบเท่า ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้ทนสภาพได้อย่างน้อยเมื่อ pH = 2.0

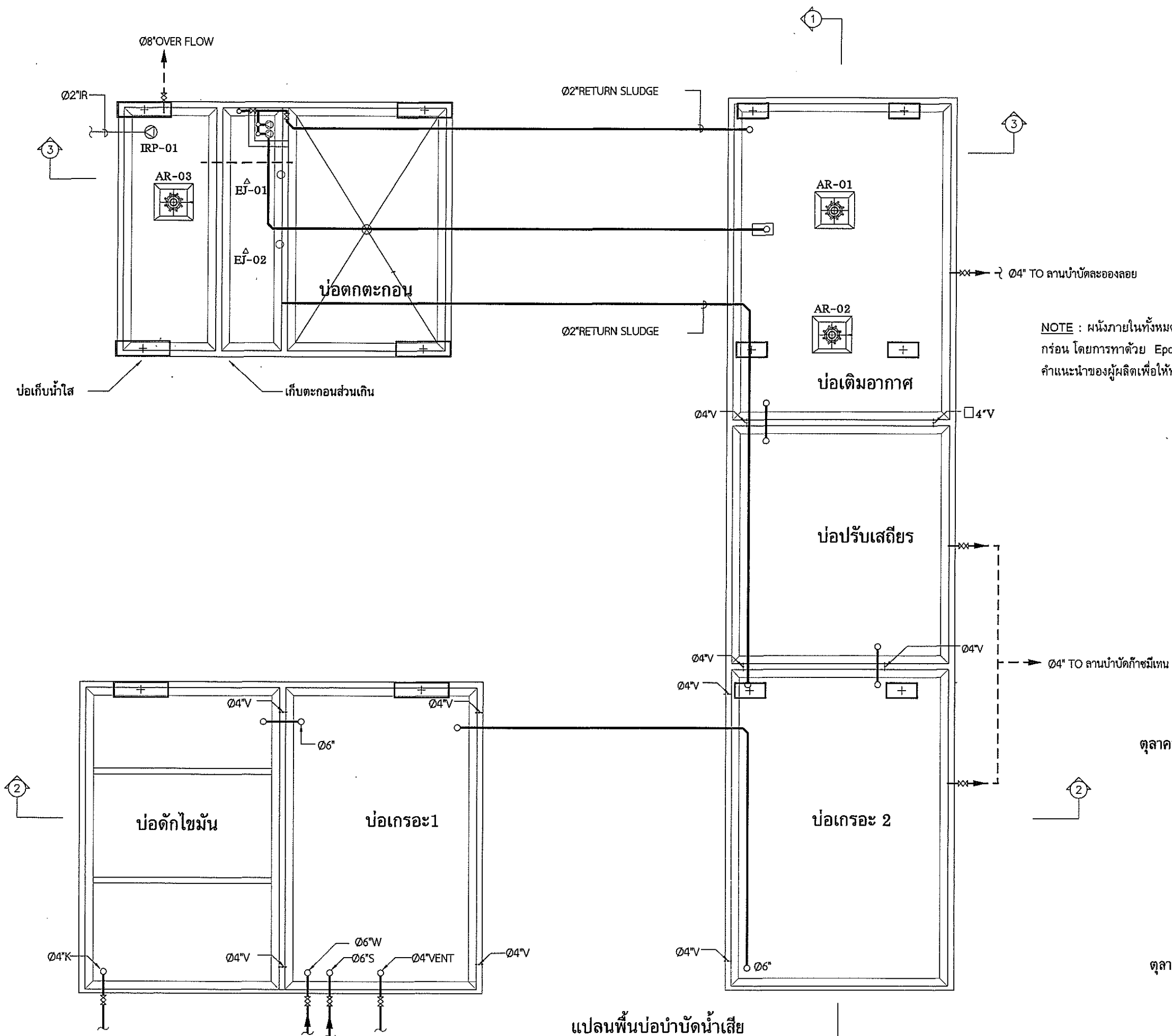


KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

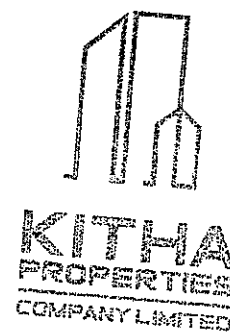
ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



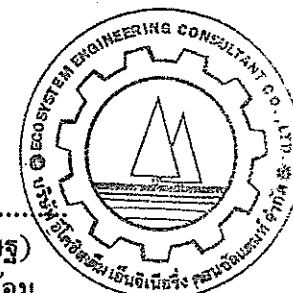


NOTE : ผนังภายในทั้งหมดของบ่อบำบัดน้ำเสีย ต้องเคลือบด้วยสารกันกรวด-ต่าง เพื่อป้องกันการกัดกร่อน โดยการทาด้วย Epoxy Resin หรือ Glass Reinforced Plastic (GRP) หรือเทียบเท่า ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้ทนสภาพได้อย่างน้อยเมื่อ pH = 2.0



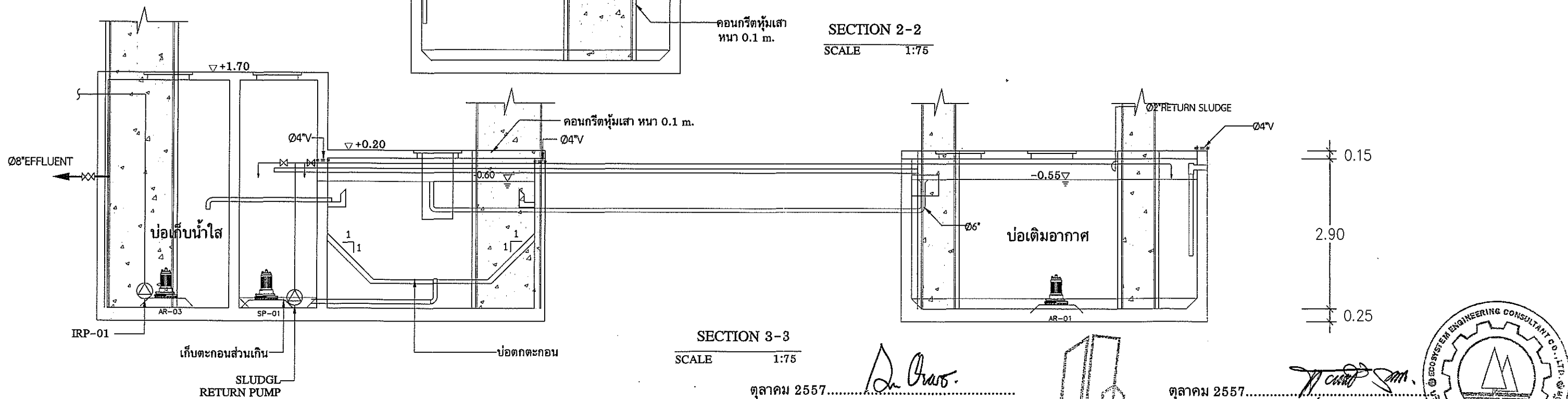
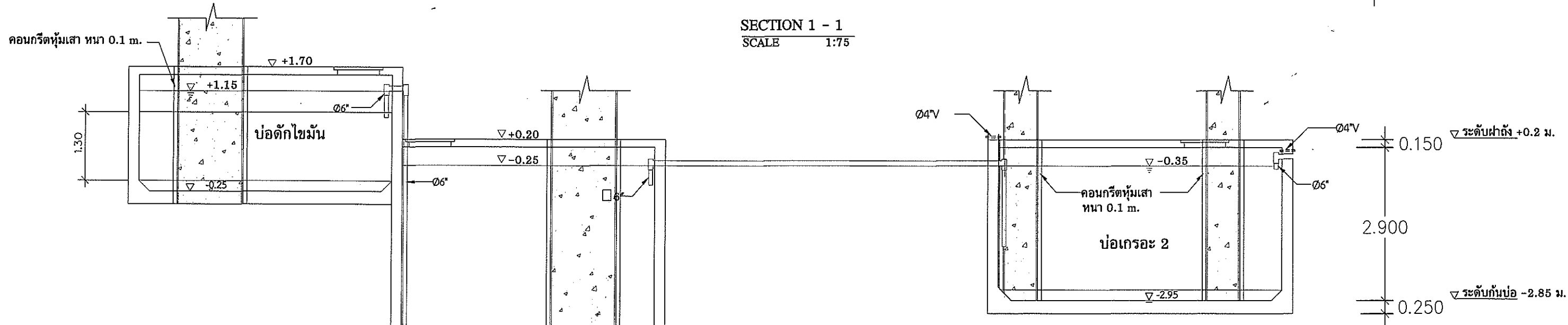
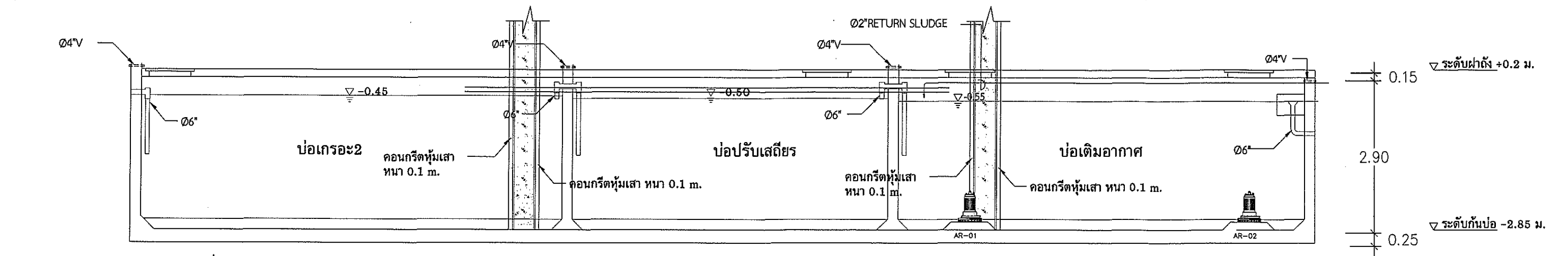
ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนพื้นบ่อบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:100

ภาพที่ 2(2)	ผังระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่แสดงฝาบ่อ)	THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
-------------	------------------------------------	--------------------------------



ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถศรีไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ

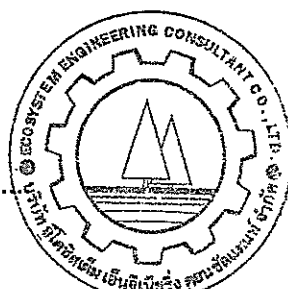
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....

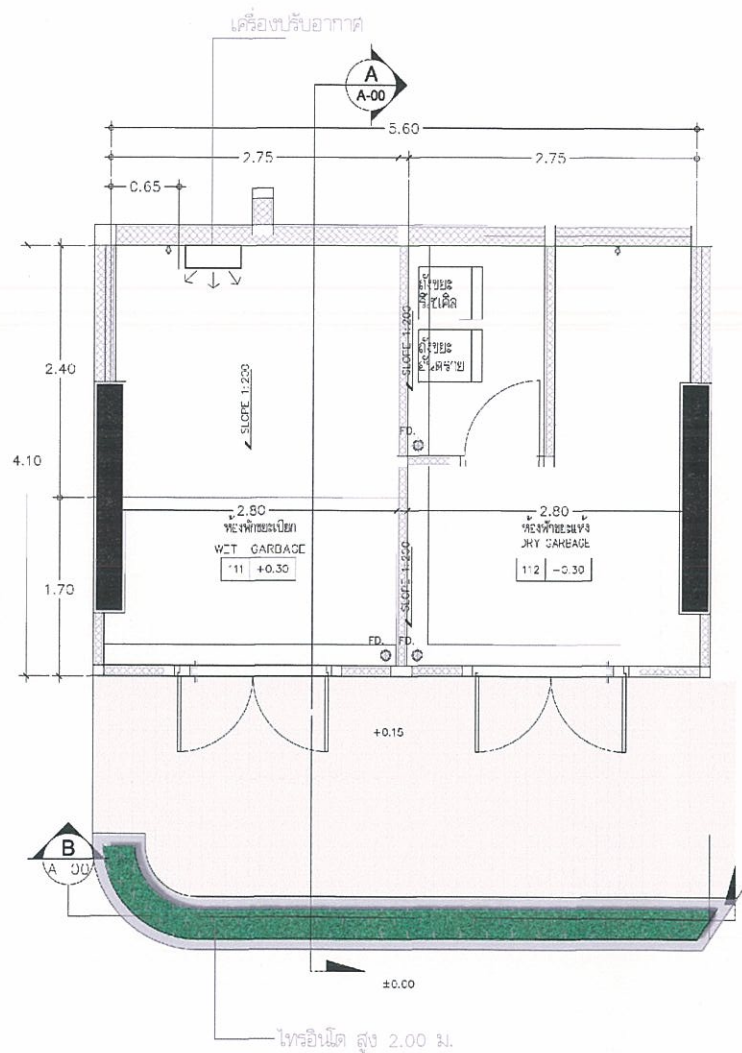
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

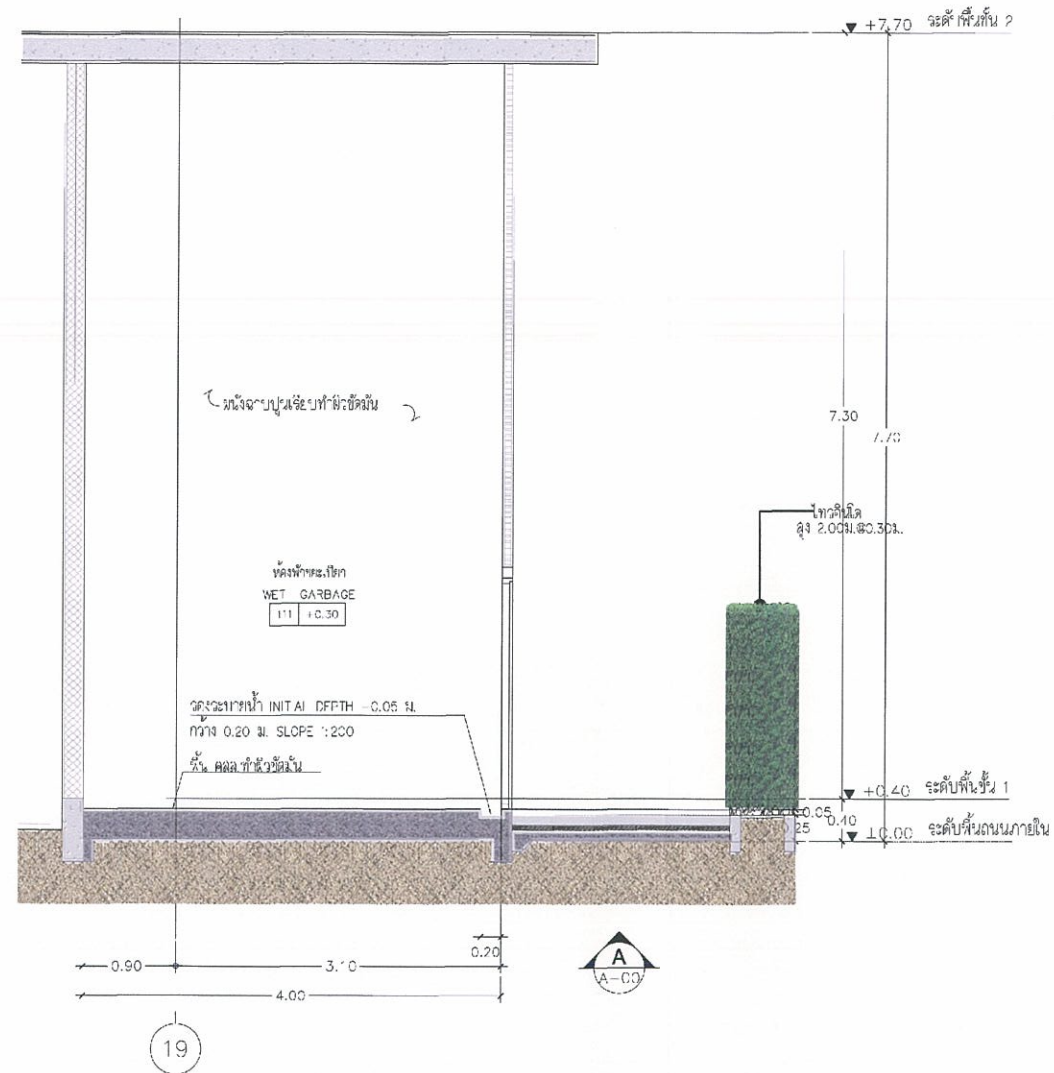
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



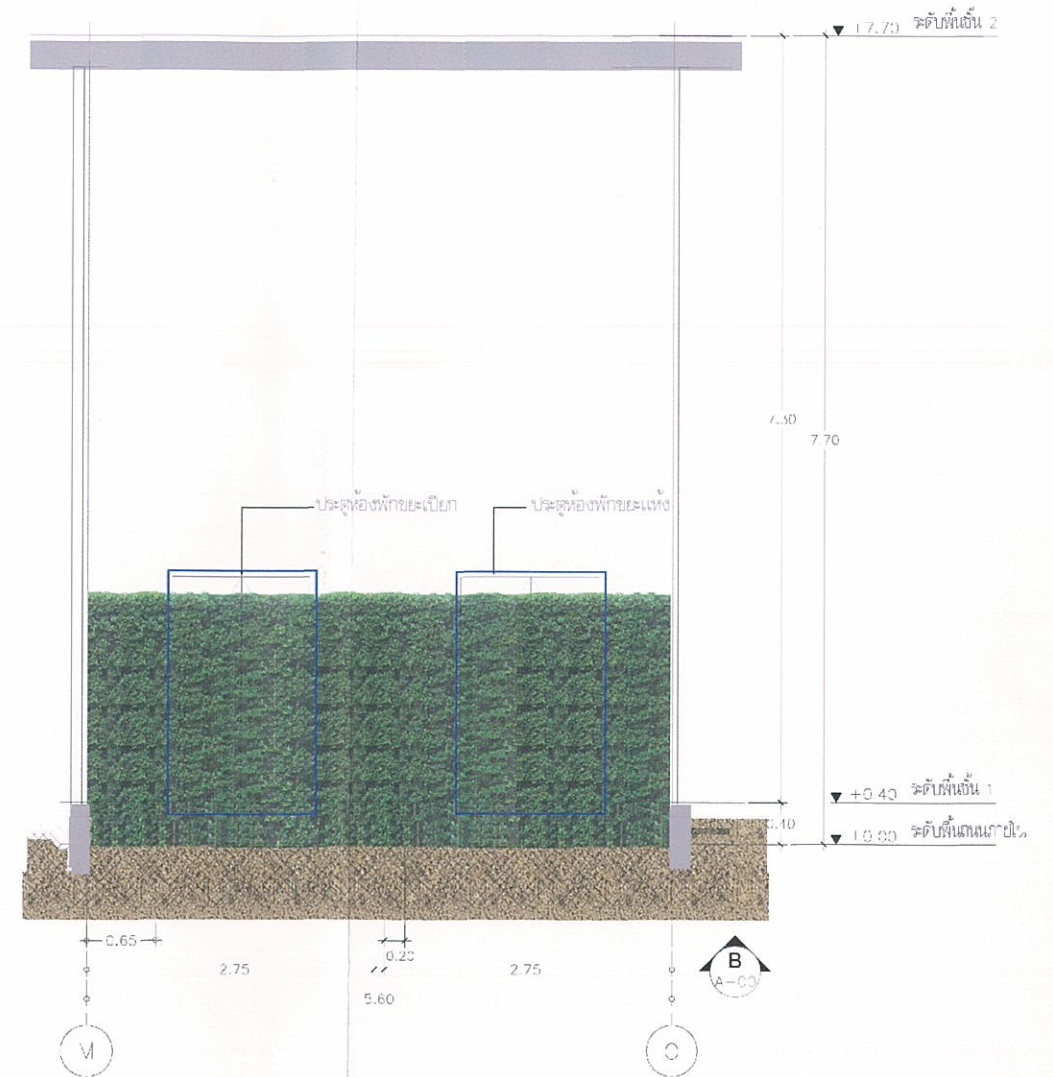
ภาพที่	2(3)	รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย	THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
--------	------	------------------------	--------------------------------



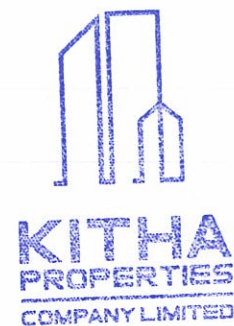
แบบผังห้องขยะรวม
มาตราส่วน 1:50



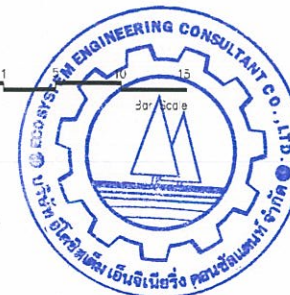
แบบรูปตัดห้องขยะรวม
มาตราส่วน 1:50



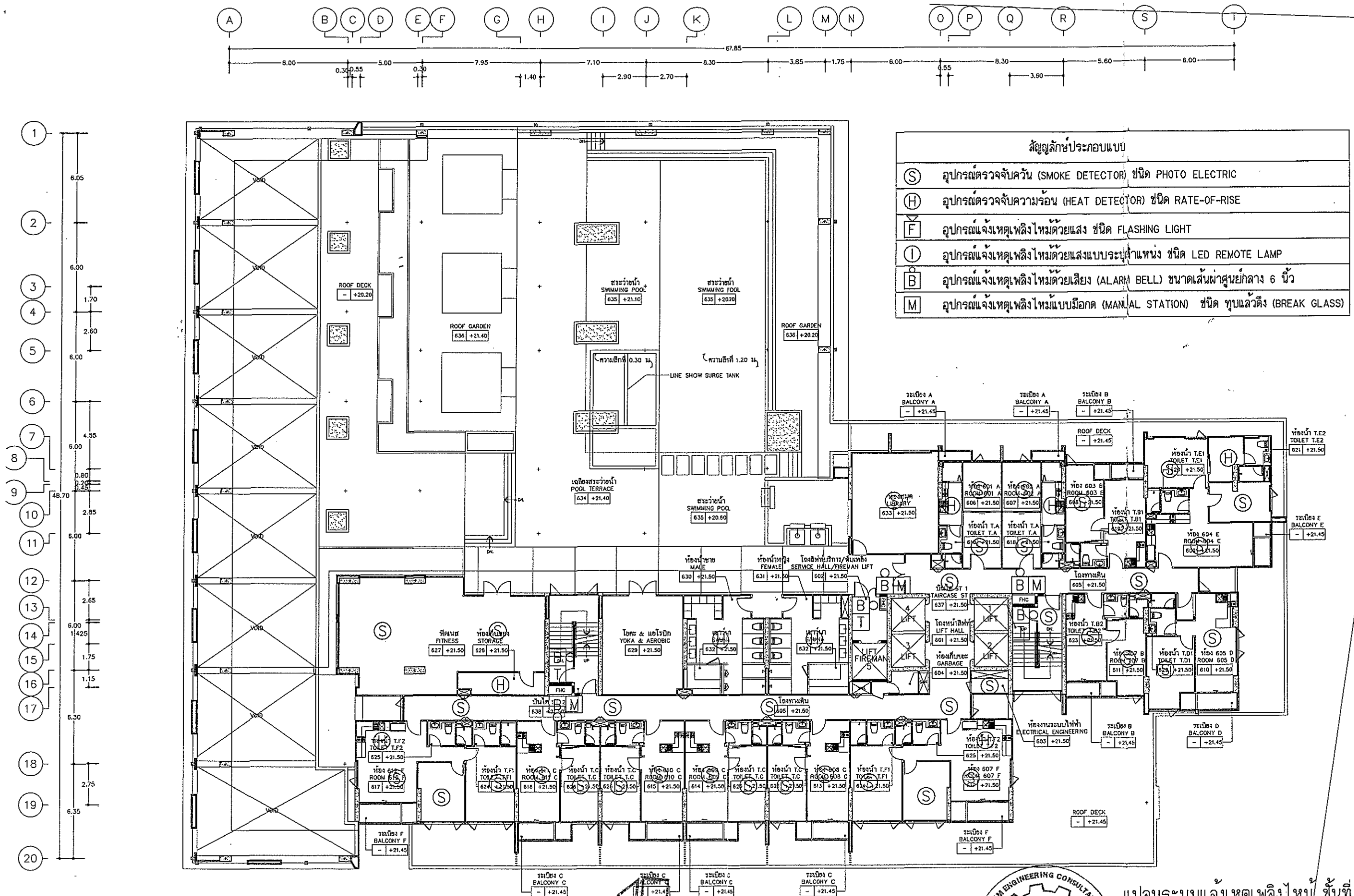
ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



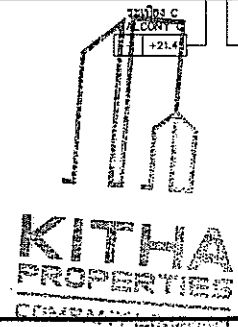
ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



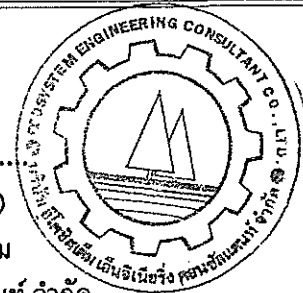
ภาพที่	3	แบบผังห้องพักขยะรวม และรูปตัดห้องพักขยะรวม	THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
--------	---	--	--------------------------------



ตุลาคม 2557.....
 (นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



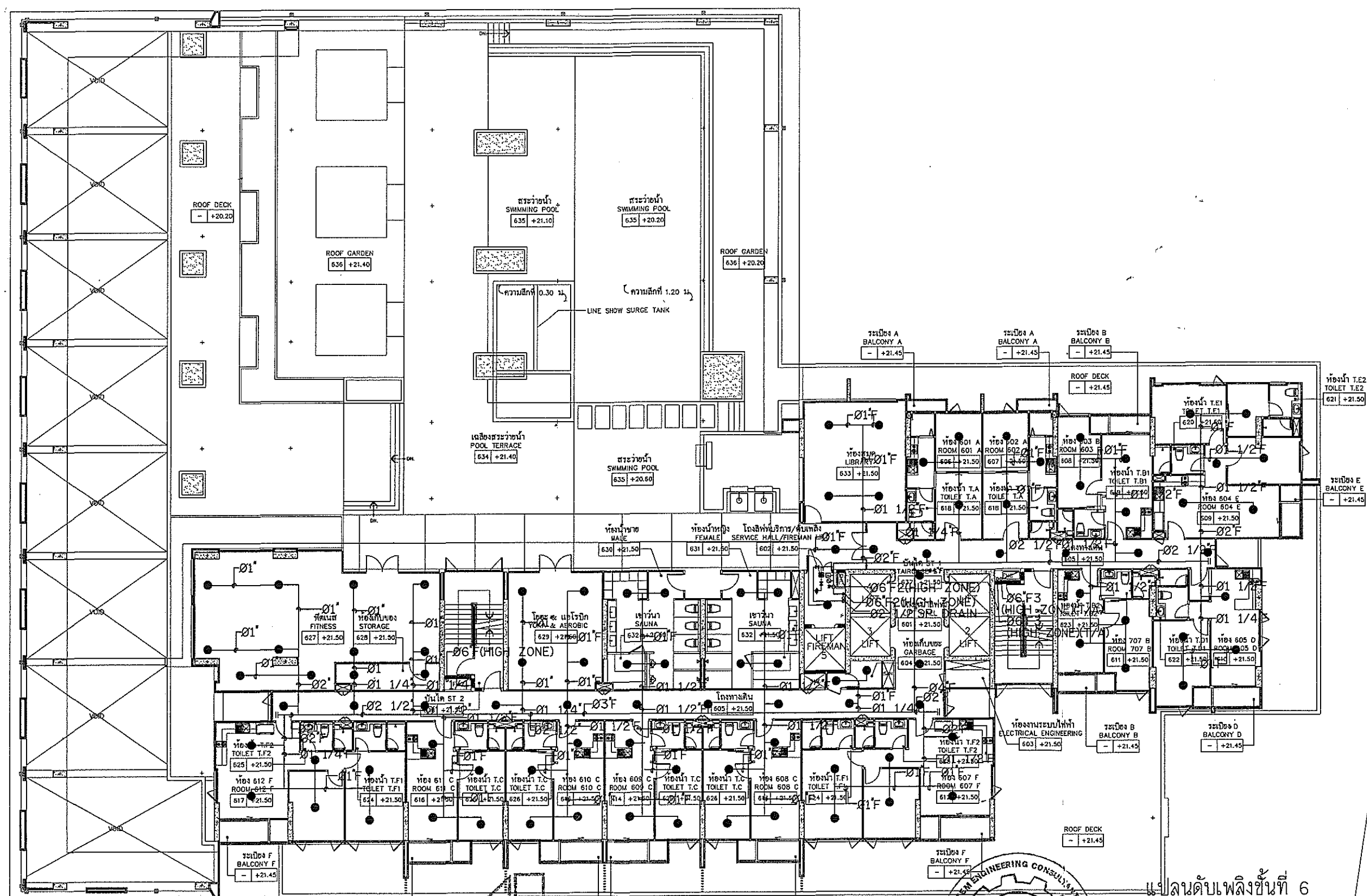
ตุลาคม 2557.....
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 6
 มাত্রาล้วน 1:275

1 6.05
2 6.00
3 1.70
4 2.50
5 6.00
6 4.55
7 6.00
8 0.80
9 0.30
10 2.85
11 6.00
12 2.65
13 6.00
14 1.425
15 1.75
16 1.15
17 6.30
18 2.75
19 6.35
20

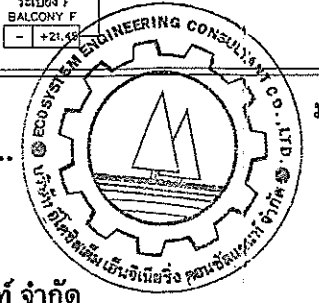
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T
8.00 0.30 0.55 5.00 0.30 7.95 1.40 7.10 2.90 2.70 8.30 67.85 3.85 1.75 6.00 0.55 8.30 3.60 5.60 6.00



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

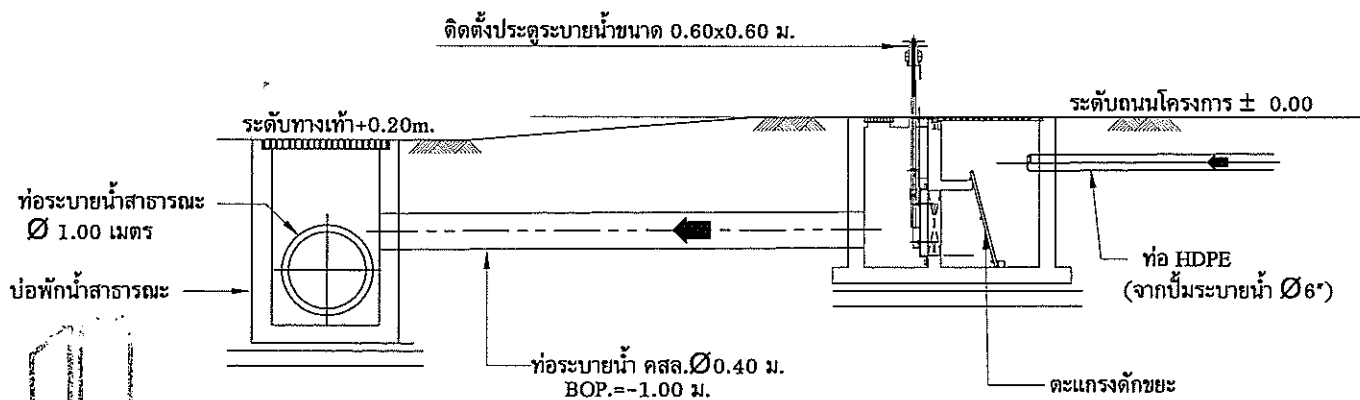
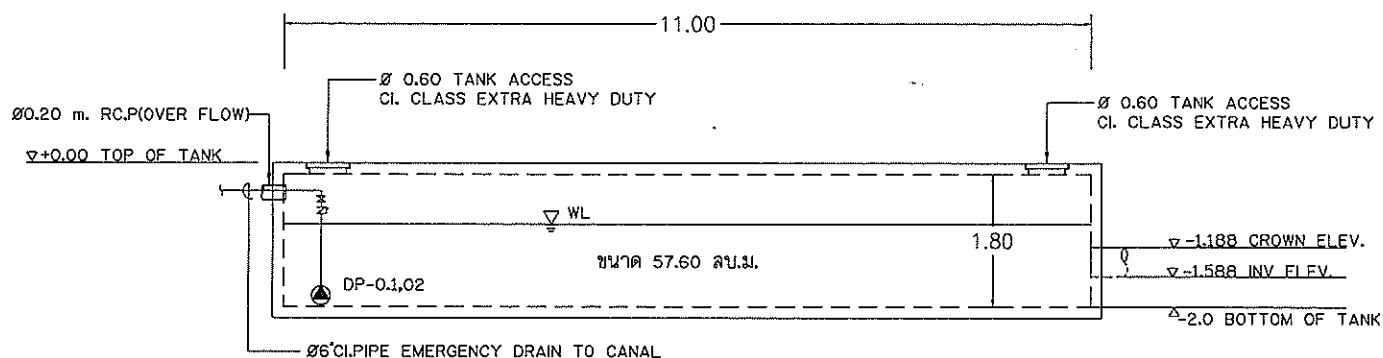
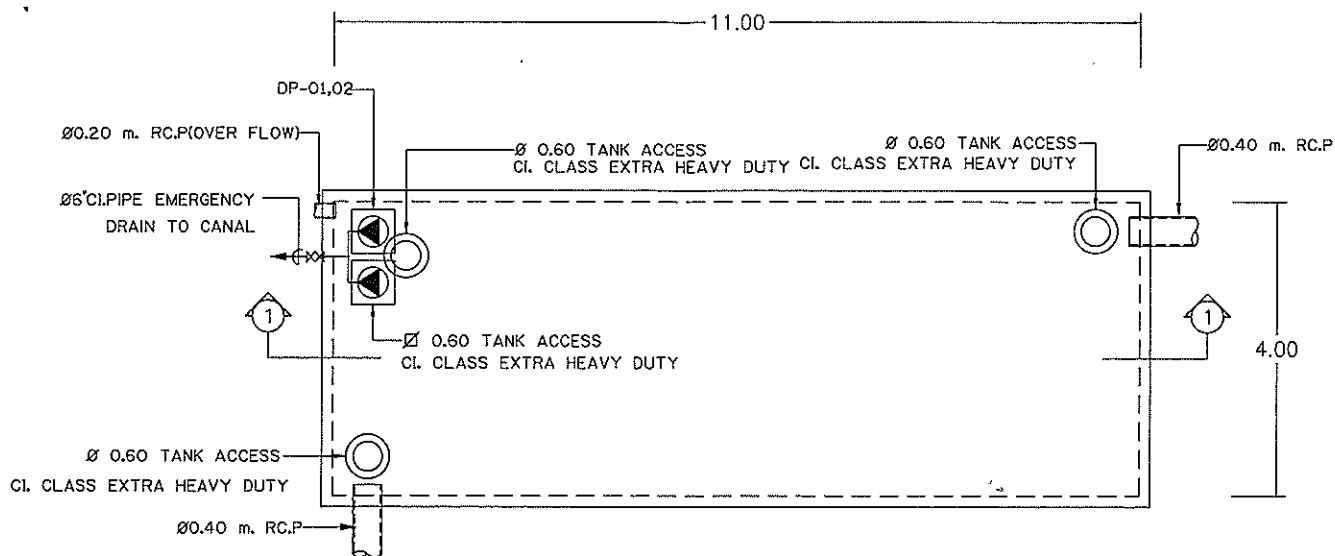
KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED
THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



แปลนระดับเพิงชั้นที่ 6
มาตราส่วน 1:250

ภาพที่	5(2)	ตัวอย่างระบบดับเพลิง ชั้นที่ 6	THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
--------	------	--------------------------------	--------------------------------



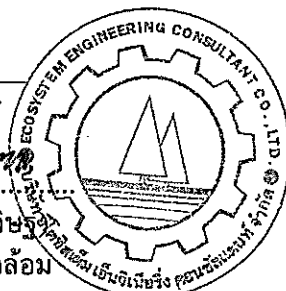
แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับบ่อพักน้ำสาธารณะ

KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED
ตุลาคม 2557

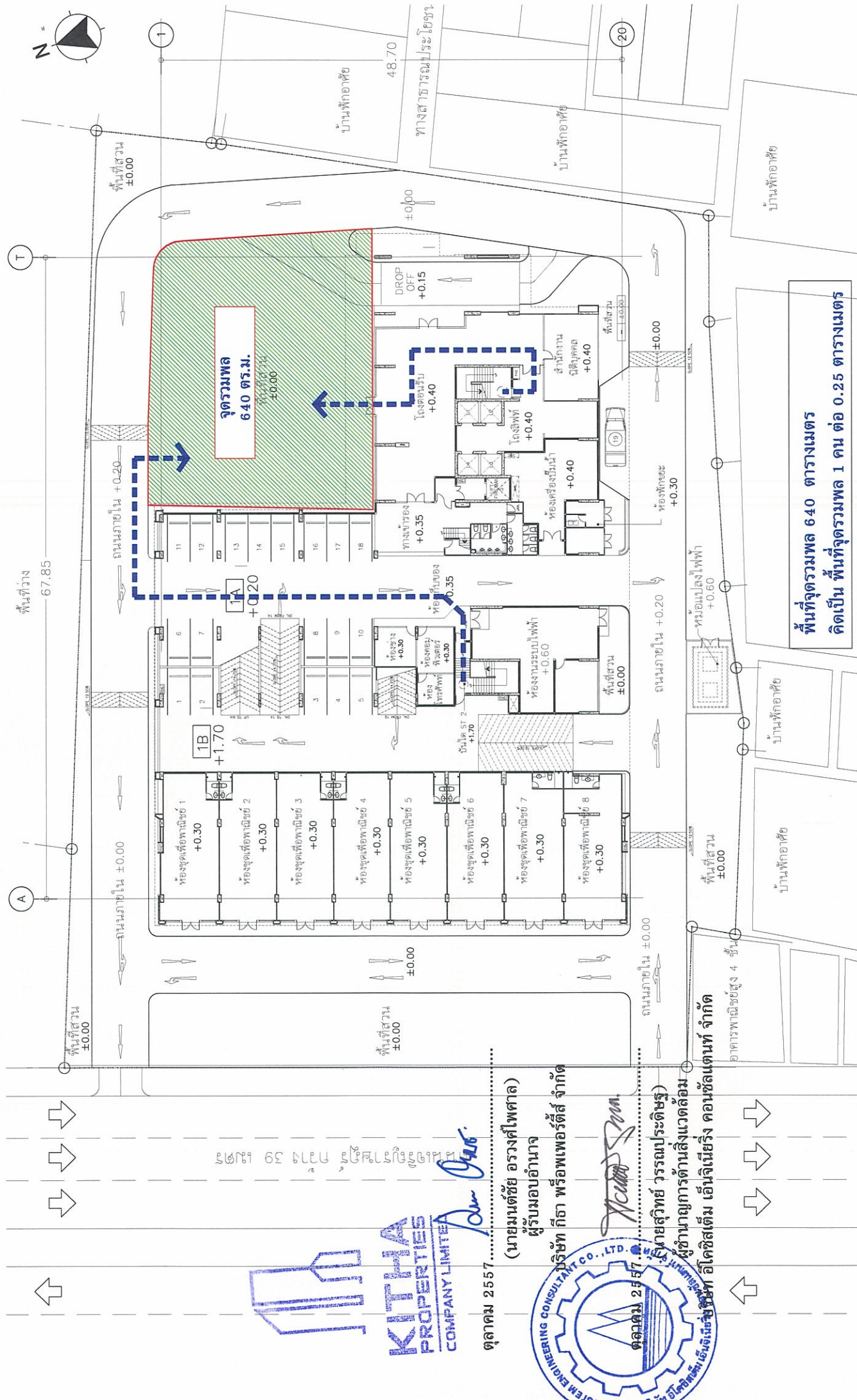
(นายมนต์ชัย อรรถศิริไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	4(1)	แบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการและรูปตัดบ่อดักขยะ	THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
--------	------	--	--------------------------------



พื้นที่จุดรวมพล 640 ตารางเมตร
คิดเป็น พื้นที่จุดรวมพล 1 คน ต่อ 0.25 ตารางเมตร

KITIA
PROPERTY
COMPANY LIMITED

ตุลาคม 2557

(นายมนต์ชัย อรรถไพฑูริย์)
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

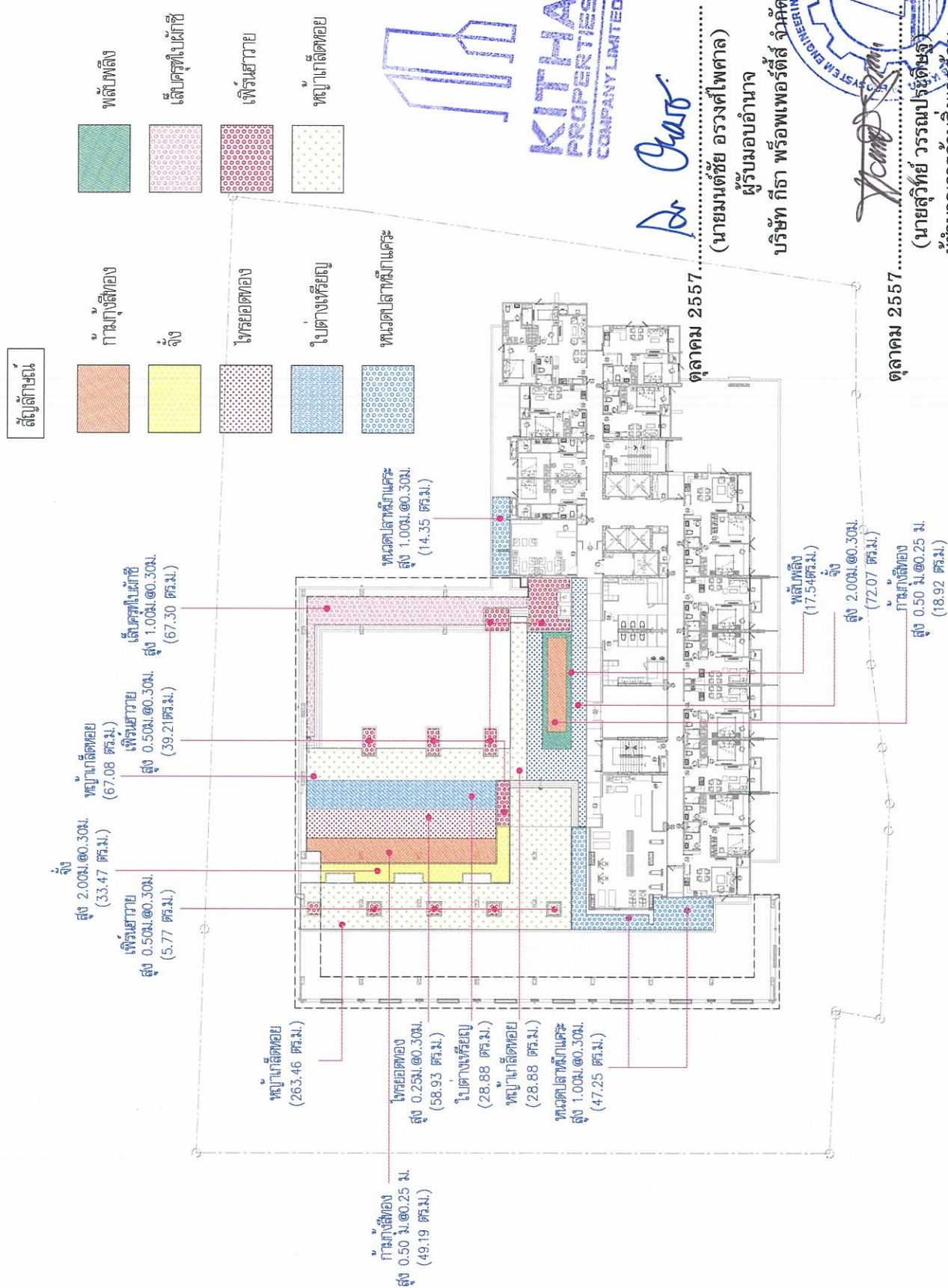
SYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ตุลาคม 2557

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีเคซีดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ภาพที่ 7(2) ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น พื้นที่ 6



ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรรถไศพัท)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

.....

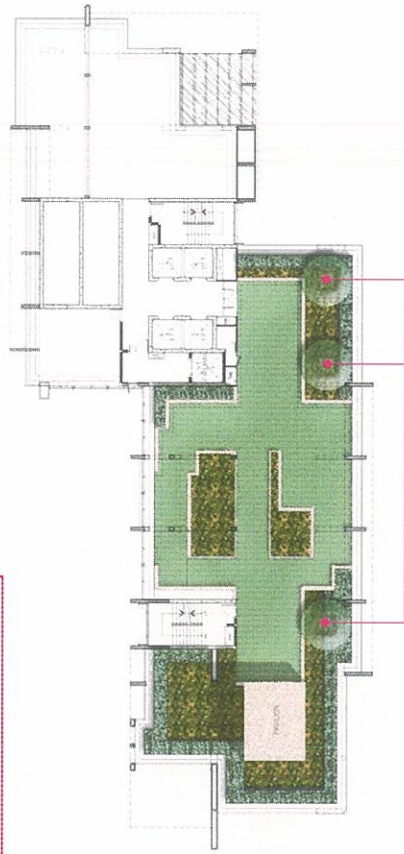
ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

.....

[illegible]

พื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา รวม 480.95 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 36.27 ตารางเมตร



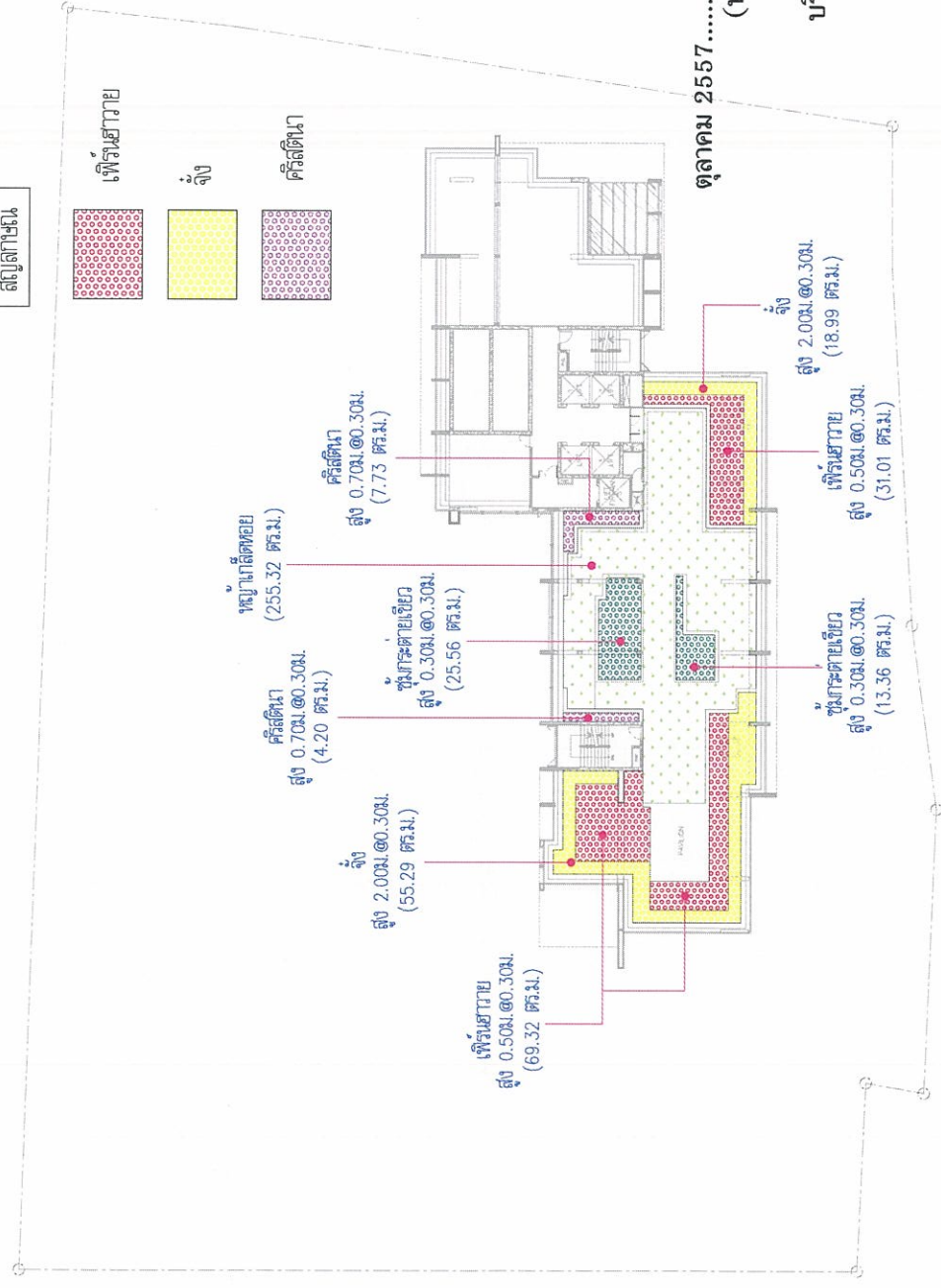
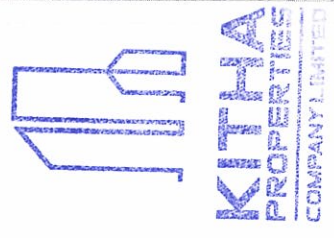
-3- บุนหาสำหรับ
ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 5"
ขนาดทรงพุ่ม 5-6 ม.
(37.71 ตร.ม.)



สัญลักษณ์

- เพิร์มฮาย
- จิ้ง
- ครีตติมา

- ปูนกระดาดเขียว
- พลาสเตอร์



ตุลาคม 2557.....
(นายมนตรีชัย อรรถไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ผังพื้นที่ถมและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา



ตุลาคม 2557.....

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



ตุลาคม 2557.....

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

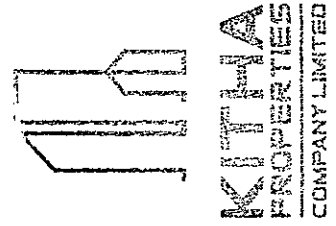
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ภาพที่	8	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน	THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT
--------	---	---	--------------------------------

ตารางที่ 4(10) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด THAN LIVING SATHORN-CHAROENRAT ช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญราษฎร์ แขวงบางค้อ เขตบางคอแหลม กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก และท่อระบายน้ำารอบโครงการ และบ่อัดขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- บ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	- บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (กรณียังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้		- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ติดตั้งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	



ตุลาคม 2557.....
(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตุลาคม 2557.....
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

หนังสือมอบอำนาจ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 2 กรกฎาคม 2557

ข้าพเจ้า บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยนายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3101202124082 อาศัยอยู่ที่ 505 ถนนพระราม 2 แขวงสามคนเคา เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 48/7-8 ซอยรัชดาภิเษก 20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร (ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า "บริษัท")

ขอแต่งตั้งและมอบอำนาจให้ นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล ซึ่งเป็นผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3100902520150 อาศัยอยู่ที่ 115 ซอยแสงทิพย์ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท (ซึ่งต่อไปในหนังสือฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ") และมีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ดังต่อไปนี้

1. มีอำนาจลงนามรับรองเอกสารทั้งปวง ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
2. มีอำนาจลงนามในการทำสัญญาตลอดจนลงนามในเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องจนเสร็จการของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
3. มีอำนาจลงนามอนุมัติการสั่งซื้อ สินค้า , บริการ ที่เกี่ยวเนื่องกับการดำเนินงานของ บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
4. มีอำนาจในการติดต่อทางราชการ และ ลงนามในการขอใบอนุญาตต่างๆ ของบริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
5. ให้มีอำนาจแต่งตั้ง หรือเพิกถอนผู้รับมอบอำนาจช่วง หรือตัวแทนใดๆ โดยให้มีอำนาจ และได้รับอนุญาตให้ดำเนินการใดๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วน

ข้าพเจ้าขอยืนยันและรับรองบรรดาการกระทำใดๆ ทุกประการซึ่งผู้รับมอบอำนาจจะได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป จนถึง 31 ธันวาคม 2557

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญตามวันที่ที่กล่าวไว้ในหนังสือฉบับนี้

บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

(ลงชื่อ) นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ กรรมการ (ลงชื่อ) นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล ผู้รับมอบอำนาจ
(นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ) (นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

ผู้มอบอำนาจ

(ลงชื่อ) นายสมชาย อดุลย์ พยาน (ลงชื่อ) นายสมชาย อดุลย์ พยาน
(นายสมชาย อดุลย์) (นายสมชาย อดุลย์)



ที่ สจ.3084770



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ได้จดทะเบียน ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เป็นนิติบุคคลประเภท
บริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2555 ทะเบียนเลขที่ 0105555035488
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 - 1.นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ
 - 2.นายผ่านชัย อรรถไพโรจน์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ ลงลายมือชื่อ
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,200,000,000.00 บาท / สองพันสองร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 48/7-8 ซอยรัชดาภิเษก 20 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 39 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้จำนวน 3 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2557

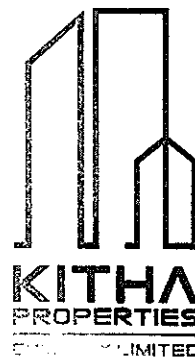


รายการข้อควรทราบของนิติบุคคลมีดังนี้

สำเนาถูกต้อง

Sumee Praor

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการขอเอกสารผ่าน www.dbd.go.th --> สำหรับยื่นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 15:18 น.



ที่ สจ.3084770

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร:
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท สิริสาส์น จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 มิ.ย. 2557/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2556
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้สำหรับ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แดน ลิฟวิ่ง 44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621-2622-2623-2624-2625-2626-2627-2628-2629-2630-2631-2632-2633-2634-2635-2636-2637-2638-2639-264

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 39 ข้อ ดังนี้

()

ผ่านเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรอง

นายทะเบียน

(1.) ชื่อ จัดหา รับเข้า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดย ประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2.) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3.) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจที่เกี่ยวกับการหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4.) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออกโอน และสละหนี้เงิน หรือ ตราสาร ที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5.) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6.) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนและเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น วัตถุประสงค์ประกอบกิจการ

(7.) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริก ไทย ปอ นุ่น ผ้า ยาง ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังกบ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ ขี้เหล็ก น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางการเกษตรทุกชนิด

(8.) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง อานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาหุงต้มไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้า ดังกล่าวข้างต้น

(9.) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรส อาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

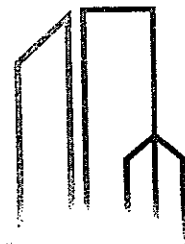
(10.) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอางค์ เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11.) ประกอบกิจการค้ายารักษา และป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือ เครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์ วัตถุประสงค์ทั่วไป

สำเนาถูกต้อง

Dumol Pechat

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dhd.go.th

COMPANY LIMITED

อำนาจเอกสารนี้แนบท้ายหนังสือรับรอง

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....39.....ข้อ ดังนี้

()

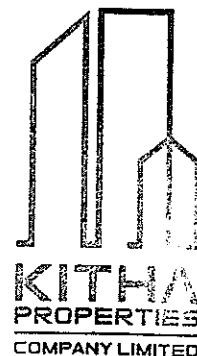
นายประสิทธิ์

- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียม สิ่งเครื่องใช้
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเขียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และ เครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใด ส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าว โดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำปาล์ม ทำสวนผลไม้ เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานตัดตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิค และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานช้อม และพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและ กลึงโลหะ โรงงานหล่อโลหะ โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิต บ้านประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์
- (19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์
- (20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง
- (21) ประกอบกิจการประมงเลี้ยงปลา สะพานปลา
- (22) ประกอบกิจการระบุที่ดินและย้อยหิน
- (23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธา ทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจทดสอบแร่ บดแร่ ขนแร่
- (25) ประกอบกิจการโรงแรม กัดดาการ บาร์ไนต์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

สำเนาถูกต้อง

Sumee Kraus

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....39.....ข้อ ดังนี้

()

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากร และการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ สินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(29) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเล็บและซักรีดเสื้อผ้า

(30) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ซาชารูป รวมทั้งเอกสาร

(31) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(32) ประกอบกิจการสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดพ่นน้ำมันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรมรวมทั้งกิจการโฆษณา

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหน้ผู้อื่น ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญา ของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออก ไปต่างประเทศ ตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่พักผ่อน และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรมอุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์ และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์ และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการ เกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ผู้เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้กับบุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการให้เช่าอาคาร โรงงาน (ซึ่งไม่ใช้กิจการคลังสินค้า) ที่พักอาศัย รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างอื่น

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

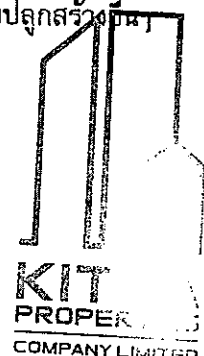


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

บริการออกสลิปผ่าน www.dbd.go.th --> ย้ายถิ่นทางธนาคาร --> บริการจัดส่ง โทร. 02 528 7600 ต่อ 3630, 3636 หรือ 02 547 5994

จัดพิมพ์ เวลา 15:18 น.





กรมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 1-1004-57-1-041000 วันที่ออกเอกสาร: 23 มิถุนายน 2557

[Signature]

หนังสือบริคณห์สนธิ

ของ

บริษัท สิริลาชัย จำกัด

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติพิเศษของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2557 ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 1. เป็นดังนี้

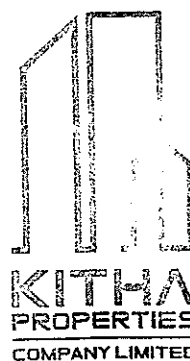
ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท กิธา หรือเพอร์ติส จำกัด"

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติของที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น



SIRALAI
COMPANY LIMITED

[Signature]
นายยุทธพงษ์ เสือดีเลิศ
กรรมการ



สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นายมนต์ชัย อรรถไพศาล)



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

เลขที่ 1-1004-57-4-041000 วันที่ออกเอกสาร: 23 มิถุนายน 2557

แบบ บอจ.4

[Signature]

รายการจดทะเบียนแก้ไขเพิ่มเติมและ/หรือ มติพิเศษ

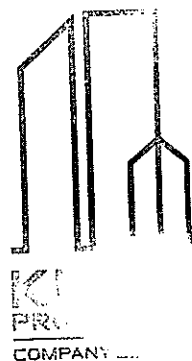
บริษัท สิริลาชัย จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0105555035488

ข้อความซึ่งได้แก้ไขเพิ่มเติมรายการในทะเบียนแล้ว รวม 2 รายการ เป็นดังนี้

1. ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1. เป็นดังนี้
ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท กิธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
2. ให้แก้ไขเพิ่มเติมตราของบริษัท เป็นดังนี้
ข้อ 10. ตราของบริษัท มีดังที่ประทับไว้

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



(ลงลายมือชื่อ)

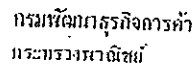
(นายยุทธพงษ์ เสรีดีเลิศ)

[Signature]
SIRALAI

กรรมการผู้จดทะเบียน

สำเนาถูกต้อง
[Signature]

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)



ขอเรียนขอว่าสำเนาเอกสารนี้ตรงกับฉบับที่ธุรกิจได้ยื่นไว้
 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น 0

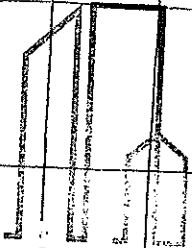
MEM 1100.5

[illegible]

☒ ผ.วิ.ประชุม ☐ จัดตั้งบริษัท ☐ ตามบัญชีถือหุ้น ☐ วิสามัญผู้ถือหุ้น ล่วงที่ นายทศเมธีพร
 ๒๕๕๗
☒ คลังจากเหตุการณ์เข้าผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๗ สำนักรับงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
 นงระเบียง ๖ ๒๐๐ ๒๕๕๗

เบญจมาศเป็น 2,200,000 บาท แบ่งออกเป็น 22,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
 ญาติของผู้ถือหุ้น ไทย 3 คน จำนวน 22,000,000 หุ้น ค่าตัว - คน จำนวน - หุ้น

ที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้น ที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (ก)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น	
	สัญชาติ	อาชีพ	ที่อยู่		ถือว่าชำระแล้ว (ข)	เลขหมายใบหุ้น	ลงวันที่	เป็น	ขาด
1	นายยุทธพงษ์ เจริญเลิศ			1	หุ้นละ (1) 100	1	06/06/57	04/06/57	
	ไทย	นักธุรกิจ							
	505 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามสี								
	เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร								
2	นายพิรศักดิ์ ไชยกุลงามดี			1	หุ้นละ (1) 100	2	06/06/57	04/06/57	
	ไทย	นักธุรกิจ							
	223/7 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง								
	เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร								
3	บริษัท ที แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			199,998	หุ้นละ (1) 100	3-8000 10001-3602000 12000001-15000000	06/06/57 06/06/57 06/06/57	04/06/57 04/06/57 04/06/57	
	ไทย	พาณิชย์กรรม							
	990 อาคารอิมบูราฮิมเพลส ชั้น 31 ห้องเลขที่ 3101								
	ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร								
				15,400,000	หุ้นละ (1) 100	8001-10900 3602001-12000000 15000001-22000000	06/06/57 06/06/57 06/06/57	04/06/57 04/06/57 04/06/57	
					หุ้นละ (1) 100				
					หุ้นละ (1) 100				
					หุ้นละ (1) 100				



KITHA
PROPERTIES
COMPANY LIMITED

สำเนาถูกต้อง

आई | बसजानवर | आई

ขอรับรองว่าเป็นเรา เขียวที่ถูกห่อหุ้มกับตุ๊กตาเป็ดน้อยผู้ใจดี

SIRALAI

(ลงลายมือชื่อ) นายมนต์ชัย อรรถวิเศส (นายมนต์ชัย อรรถวิเศส)

(มาตรา ๕๖๓๓ จักรวรรดิเยอรมัน)

021123

ขอมร "จินที่ข้าระชาตัว" (1) ไหว้ระบอบจนาเสกหม่ามไพบที่จระเล้าแต่ละกิริยาที่การันนั้งระชาตัว

ข้อ ๖ เงินที่ชำระแล้ว" (๒) ไม่ระบุค่ากันที่ถือว่ามีชำระแล้วแต่ละวัน เฉพาะที่ซึ่งสิ่งข้างว่าเงินด้วยทรัพย์สิน ท.อ. ๖๖-๖๖

ร้อง ,ตัณหา (๖). หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเภทที่จดทะเบียนจัดตั้ง

33.4 13:47

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขที่สปรจบ้าน	1039-003546-7	สำนักทะเบียน กิ่งถิ่นเขตวัฒนา
รายการที่อยู่ 141/1 ซอยแสงทิพย์		
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
ดึก	ตึกเดี่ยว 4 ชั้น	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547		
ลงชื่อ (นายกำพจน์ สุขสบาย)		นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		8 เมษายน 2554

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรจบ้าน	1039-003546-7	ลำดับที่ 3
ชื่อ นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย	
เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-02520-15-0	ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ 12 พ.ค. 2523	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ มาลี	สัญชาติ ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เล็ก	สัญชาติ ไทย		
* มาจาก 115 ตรอก- ซ.แสงทิพย์	นายทะเบียน		
แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เมื่อ 8 เม.ย. 2554 (นายกำพจน์ สุขสบาย)			
** ไม่ดี นายทะเบียน			

สำเนาถูกต้อง

Sumet Orasit

(นายมนต์ชัย อรวงศ์ไพศาล)

