

ที่ ทส ๑๐๐๙.๔/ ๗ ๐ ๗ ๘ .



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๘๘๘ วิลลาส

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ๘๘๘ แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 57444 ลงวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๓๓๓ ลงวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๕๘

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ๘๘๘ วิลลาส ของบริษัท ๘๘๘ แลนด์ แอนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ๘๘๘ แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๘๘๘ วิลลาส เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถวจำนวน ๗๓ แปลง บนที่ดินพื้นที่ ๑๒ ไร่ ๓ งาน ๙๔ ตารางวา หรือคิดเป็น ๒๐,๗๗๖ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท ๘๘๘ แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

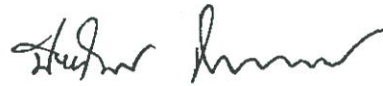
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๘๘๘ วิลลาส ของบริษัท ๘๘๘ แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ๘๘๘ วิลลาส ของบริษัท ๘๘๘ แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล

ทั้งหมด...

ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๑ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โตถนคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๑๓๓๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
หนังสือราชการ
10076
๒.๓๐
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนต์เสรี ขบ ๒๐๐๐๐

๓ มิถุนายน ๒๕๕๘

เรื่อง การพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๘๘๘ วิลลา

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๓๖๙๔ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓/๒๕๕๘

เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๘ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ๘๘๘ วิลลา จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๘๘๘ วิลลา ของบริษัท ๘๘๘ แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยพร้อมบ้านแถว จำนวน ๗๓ แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม ๖ ประเด็น และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานต่อไป นั้น

ขอเรียนว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๘๘๘ วิลลา ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๕๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน โดยให้ตรวจสอบความถูกต้องของเอกสารหลักฐานประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ต้นฉบับ) ซึ่งต้องใช้เอกสารฉบับจริง แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังนั้นจึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๘๘๘ วิลลา พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำเนาถูกต้อง จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

๒

(นายเชาวลิตร์ แสงอุทัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักบริหารส่วนกลาง
เลขที่ 1562
เวลา 15.09
วันที่ 11 มิ.ย. 2558

กลุ่มคมนาคม
เลขที่ ๔๖13
วันที่ 11 มิ.ย. 2558
เวลา 9.53 ผู้รับ นพิน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๗ ๑ ๑ ๗ ๒

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ดังต่อไปนี้ เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

๑. ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๐๗๔ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ SST House ของบริษัท เอสเอสที เฮาส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยทัพพระยา ๑๐ ถนนทัพพระยา
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๒. ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๐๗๗ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ MAXXCITY ของบริษัท รอยัล ชัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอรุณทัย ถนนพญา
กลาง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๓. ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๐๗๘ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๘ เรื่อง ผลการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ ๘๘๘ วิลลาส ของบริษัท ๘๘๘ แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอ
บู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

TECO**บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด** สิ่งส่งมาด้วย ๑
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ถนนติวานนท์ ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Diwanon Road, Bangkrasor, Muang, Nonthaburi 11000 Tel : 0-2950-1370-1 Fax : 0-2580-6897
Email : teco69730@gmail.com

ที่ TE 57444

4 ธันวาคม 2557

19156

9 ส.ค. 25

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ 888 วิลลาส

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ถึง เมืองพัทยา
 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานหลัก จำนวน 18 เล่ม
 4. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น รายงานฉบับย่อ จำนวน 18 เล่ม

ตามที่ บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ของโครงการ 888 วิลลาส ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดินจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขา บางละมุง และมอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 1 นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งเมืองพัทยา แล้วด้วยสำเนาหนังสือการเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ดังนั้นบริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 3 และ 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3400 วันที่ 9 ส.ค. 2557
เวลา 10.20 ผู้รับ 24

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แทงไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กลุ่มกม.น.กม.
เลขที่ 116 วันที่ 9 ส.ค. 2557
เวลา 15.26 ผู้รับ 24

TH 98000 0026108

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 888 วิลลาส
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี



ของ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
99/1 หมู่ที่ 1 ถนนเลียบชายหาดจอมเทียน ตำบลนาจอมเทียน
อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 888 วิลลาส ของบริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 888 วิลลาส ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยขนาดเล็กประเภทบ้านแถวจำนวน 73 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ในตารางที่ 1 ถึงตารางที่ 4) ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ 888 วิลลาส ของบริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบัณฑิต ศิริตันทอง) (นายพณิกร เทพาพรสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการมอบสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุดมกร เทพาพรสุวรรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพียง เล็กน้อย โดยโครงการตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ ด้วยดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานราก ระบบ น้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบท่อ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ และการสั่นสะเทือน (1) ฝุ่นละออง	- กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การเปิดหน้าดินและ ขุดดินเพื่อการก่อสร้างตัวอาคาร และการเก็บ กวาดทำความสะอาดพื้นอาจก่อให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	- จัดให้มีรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด ของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนัก บรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่ากันรอบอาคารให้มี ความสูงเท่ากับอาคารขณะก่อสร้าง และดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - ฉีดน้ำทำความสะอาดแผงป้องกันฝุ่นละออง เป็นระยะตามความเหมาะสม - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้าน ทิศใต้ที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 ● วิธีการ : ระบบ Gravimetric Method ● ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้งในช่วงการก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร - ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) กรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมและกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการเพื่อให้ขึ้นเป็นประจำ โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือ พรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - จัดให้มีการคลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการรวมทั้งพื้นที่อาคารที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพที่อยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการและในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการจะมีการคลุมกระบะด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของเศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปรบกวนบนถนนสาธารณะ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพัฒนกร เทพาทิศวรรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		- ถ้ามีดินหรือทรายหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และควบคุมควันดำไม่ให้เกินมาตรฐานของกฎหมาย	
(2) เสียง	- การดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดทำรั้ว metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. รอบพื้นที่ก่อสร้าง - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ตัดแต่งมาจากโรงงานเพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังบริเวณหน้างาน	- ตรวจวัดระดับเสียง ● จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคารข้างเคียง ● ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} 24 ชม. และ L_{max} ● วิธีการ : Integrated Sound Level Method ● ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้งในช่วงก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร - ช่วงงานสถาปัตยกรรม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง/นายพุดิน เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง (ต่อ)	ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง	- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่จะมีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด เจียร และคนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวต้องมีการสวมใส่เครื่องมือลดเสียง - ไม่ดำเนินกิจกรรม ซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 18.00-07.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	---
(3) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนได้แก่ การก่อสร้างฐานรากอาคาร และการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด (รถบรรทุก 6 ล้อ 15 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ 25 ตัน) ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดการสั่นสะเทือนแล้วยังเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดเก็บตัวอย่าง : แนวเขตที่ดินที่อยู่ติดกับอาคารข้างเคียงทางด้านทิศใต้ ■ ดัชนีตรวจวัด : PPV ■ วิธีการ : มาตรฐานวัดความสั่นสะเทือน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพัฒนกร เทพารุสวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การสิ้นสละเทือน (ต่อ)		- ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาจะดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง	- ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร - ช่วงงานสถาปัตยกรรม
1.3 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบท่อระบายน้ำ ระบบน้ำใช้ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยดินที่ขุดขึ้นจะนำมาตกแต่งภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการทั้งหมดไม่มีการขนย้ายออกนอกโครงการ - การพังทลายของดินก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง นายพุดผก เทพพิรุณธรรม)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา 4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด และให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ ต้องทำการขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องทำการตรวจสอบและคุณสมบัติของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมกร เทพารุสสุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำ หลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อ ขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน	
1.4 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำล้างทำความสะอาด 0.9 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อพักให้เกิดการ ตกตะกอน และซึมลงดินบางส่วน สำหรับน้ำเสีย จากห้องส้วม 1.8 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยบ่อ เกรอะ น้ำล้นจากบ่อเกรอะและบ่อพักตะกอนจะ ระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยา อีกทั้ง บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำธรรมชาติ และอยู่ ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 2 กม. ดังนั้นจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	---	---
1.5 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง จะใช้น้ำประปาจาก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากห้องส้วมหลังการบำบัดปล่อยสู่บ่อเกรอะ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพันมิตร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน (ต่อ)	จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พักออาศัยและ พวนิชยกรรม และจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการก่อสร้างจึงไม่มี ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ มีความ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่อไปนี้ 1) ร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี 2) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือ เปลี่ยนการใช้ อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขต เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพณกร เทนาพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีการควบคุมกระบวนรถบรรทุก ป้องกันการปลิ่ว หกหล่น และฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบรรทุก เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ถ้ามีทรายหรือเศษวัสดุก่อสร้างหกหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า - กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน ช้างเคียงโครงการ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราที่กฎหมายกำหนด - รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการจัดให้มีการแขวนป้ายผ้าหรือไวนิล ระบุชื่อโครงการ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับเหมาก่อสร้าง/เจ้าของโครงการไว้ข้างรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อร้องเรียนได้ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายแผนกร เทพารักษ์ธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ในวันที่จะมีรถมาส่งของจำนวนมาก เช่น วันที่เทพูน ให้มีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า ป้องกันการจราจรติดขัดของบนถนนหน้าพื้นที่สาธารณะ - ไม่จอดรถบนพื้นที่สาธารณะ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของอาคารข้างเคียง - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันรถเสียระหว่างการขนส่ง - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะเพื่อป้องกันการกีดขวางทางสัญจร - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง	
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำดื่มที่ไม่สะอาด ส่งผลต่อสุขภาพของผู้บริโภค - การใช้น้ำที่ไม่ประหยัด จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณที่เหมาะสมสำหรับคนงานก่อสร้าง - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ต้องการใช้น้ำ - ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำ ให้รีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดให้มีกระบะหรือภาชนะสำหรับล้างทำความสะอาดอุปกรณ์เพื่อที่จะสามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก และประหยัดน้ำกว่าวิธีการล้างอุปกรณ์ที่ละชิ้นจากก๊อกน้ำโดยตรง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพณกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 60 คน ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษาความ สะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง 2.7 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.9 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่คูน้ำและ บ่อพักตะกอน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ จำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 2.36 ลบ.ม. และ น้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลขุดลอกคูน้ำ บ่อพัก และท่อระบายน้ำของโครงการทุก 1 เดือน อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุดธิกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง และน้ำหลากจากพื้นที่ข้างเคียงไหลเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีคูน้ำพร้อมบ่อพักรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเบี่ยงและรวบรวมน้ำหลากก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ - ขุดลอกตะกอนดินในคูและบ่อพักทุก 1 เดือนอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่างๆ ที่เหมาะสมในบริเวณก่อสร้าง - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่เข้ามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่หลังการเก็บขนไปทำการกำจัด - คอยสอดส่องดูแลและห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยนอกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพัฒนกร เทพพรสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส์ ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีการแยกขยะก่อสร้างออกเป็นขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ - ขยะอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- การใช้ไฟอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรหากเชื่อมต่อหรือเดินสายไฟไม่ดี	- รมรณคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - กำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเดินสายไฟ และ/หรือเชื่อมต่อสายไฟ และตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำและคอยดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้มีความปลอดภัย	---
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ระมัดระวังการเชื่อมต่อสายไฟ และการใช้ไฟฟ้าป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร - สารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้างจะต้องจัดเก็บให้มิดชิดในพื้นที่ซึ่งจัดเตรียมไว้ - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการจัดเก็บสารไวไฟที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - การทำงานที่มีประกายไฟต้องอยู่ในการดูแลควบคุมของหัวหน้างาน	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายสุพัตกร เทพาพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ก่อนปฏิบัติงานต้องตรวจสอบว่า ไม่มีวัสดุติดไฟอยู่ใกล้กับบริเวณที่จะทำการเชื่อมหรือตัดเหล็ก - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ในบริเวณก่อสร้างและบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่สามารถหยิบมาใช้งานได้สะดวกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานและการลงทุนมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์ตกแต่งซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนพบว่าบางส่วนมีความกังวลในประเด็นฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด และการระบายน้ำ ในช่วงก่อสร้าง	--- - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำ การคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด - ถ้าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง และ/หรือ บริษัทประกันภัยของผู้รับเหมาต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหาย เรื่องการซ่อมแซมหรือชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงโดยไม่ชักช้า โดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพณกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการดูแลที่เหมาะสม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการเป็นระยะๆ รวมทั้งรับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกร้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพัก-หน้างาน - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาที่พักสำหรับคนงานก่อสร้างที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการบ้านพักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการ ระยะเวลา ขั้นตอนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อและร้องเรียนได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุดมกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		- ติดประกาศ ฎกระทรวง รวมทั้งบทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะมูลฝอย การส่งเสียงดัง ยามวิกาล การจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - ในกรณีที่บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าและสารไวไฟ ที่ประมาทเลินเล่อ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การขนส่งอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างจะเป็นการเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีมาตรการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพณกร เทพาวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูง 0.90-1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน - จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น ให้กับคนงาน - กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือติดตั้งไว้ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานซึ่งอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพณิกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความพร้อมในการใช้งาน มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความผิดพลาดหรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ถึงแก๊ส รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีกฎระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - กรณีมีการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ได้ - จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีปริมาณ/จำนวนที่เหมาะสมแก่คนงาน - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่กองไว้บนพื้นที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพัฒนกร เทพารสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- กำหนดให้คนงานอยู่ภายในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและ/หรือพื้นที่ก่อสร้าง โดยไม่ไปรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่สำนักงานสนาม เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำหน้างานอย่างน้อย 1 คัน ตลอดระยะเวลาทำงานเพื่อสามารถนำผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยเร็ว - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่า หรือดีกว่าที่กำหนดในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	
4.3 การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามกิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ควบคุมให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายวิศวกร เภพาพรสวรรค์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาส ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)		- เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารชั่วคราวรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราว โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและแมลงที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	
4.4 สุขภาพ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- ก่อสร้าง metal sheet ชั่วคราวสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ห้ามรถบรรทุกจอดรอและเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพัฒนพงษ์ ทรัพย์สุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการซึ่งเป็นบ้านจัดสรร ประเภทบ้านแถว ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี - ดูแลรักษาพืชคลุมดินและต้นไม้บนพื้นที่ โครงการให้เจริญงอกงาม และมีสภาพดี	---
1.2 คุณภาพอากาศ และเสียง (1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ จะระบายมลสารจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ แต่ความเข้มข้นของมลสารดังกล่าวมีค่าต่ำกว่า เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศมาก ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณ โครงการและพื้นที่โดยรอบจะมีน้อยสำคัญต่ำ	- ปลุกไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) และคายก๊าซ ออกซิเจน (O ₂) ออกสู่บรรยากาศ - ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจาก การใช้ถนน - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลด การระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	---
(2) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัย ซึ่งต้องการความเงียบสงบ จึงไม่ได้เป็น แหล่งกำเนิดมลพิษทางเสียงที่สำคัญ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 20 กม./ชม. - ติดตั้งป้ายห้ามกีดขวางบนพื้นที่โครงการ และกำชับ รปภ.ให้ดูแลอย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ไม่ได้มีนิติบุคคล / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมิกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำทิ้งของโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมขอบบงกชหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และอยู่ห่างจากทะเลประมาณ 2 กม. ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านแถวแต่ละแปลง และป้อมยามจะผ่านการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นแบบกรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมขอบบงกช - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแถวดูแลและบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ดูแลและบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสียส่วนกลางตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ เพื่อให้ระบบฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- โครงการจะใช้น้ำประปาจาก กบ.สาขาทพยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ ส่วนน้ำเสียจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ ที่น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมขอบบงกช ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ขึ้นบัญชีนิติบุคคล นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่พื้กออาศัยและ พวนิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ดังนั้นการดำเนินการโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพที่มีนัยสำคัญ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การพัฒนาโครงการเป็นการจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านแถว ดังรูปที่ 1 แผนผังโครงการ มีความสอดคล้องกับการใช้ ที่ดินของพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ซึ่งเป็นที่อยู่ อาศัยและพวนิชยกรรม รวมทั้งเป็นการใช้ที่ดิน ให้เกิดประโยชน์จากเดิมที่เป็นที่ว่างทิ้งร้าง	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณจราจรจากการดำเนินโครงการสูงสุด ประมาณ 74 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณจราจร บนถนนสาธารณะเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพ ความคล่องตัวของจราจรของถนนเปลี่ยนไป จากเดิม แต่อย่างไรก็ตามปริมาณการจราจรที่ เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสเกิดอุบัติเหตุและการจราจร ติดขัด	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้ มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็น ภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระเจกนูน และ สันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เป็นต้น - จัดให้มีป้อมยามและยามประจำบริเวณทาง เข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการ จอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันการ กีดขวางการจราจร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณียังไม่ได้นิติบุคคล / บริษัทคลองบ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

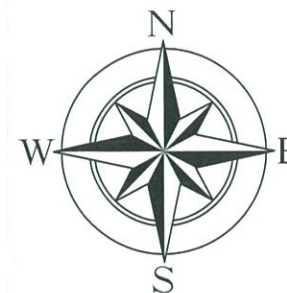
(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ประเภทอาคาร	จำนวน (แปลง)
●	บ้านแถว 3 ชั้น TYPE 3A1	10
●	บ้านแถว 3 ชั้น TYPE 3B1	10
●	บ้านแถว 3 ชั้น TYPE 3C1	8
●	บ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง TYPE 4A1	20
●	บ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง TYPE 3B1	5
●	บ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง TYPE 4B1-M	5
●	บ้านแถว 3 ชั้นครึ่ง TYPE 4C1	15
รวม		73



ผังจัดสรรที่ดิน

รูปที่ 1 : แผนผังโครงการ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ *Orany Rung*



(นางสาวรรณา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



Smooth inter Co.,Ltd.

1000/26 PB Tower, floor 8th
sukumvit 71 klongtun north
wattana bangkok 10110
E-mail: interfur71@gmail.com
charin_mm@hotmail.com
mobile : 0-8688-83375 0-8688-21144
tel : 0-2713-1445 fax : 0-2713-1445

NOTE:

PROJECT:

โครงการหมู่บ้านจัดสรร 888 Villas

OWNER:

คุณบัณฑิต ศิริตันหยง
คุณวัชรภูมิ นำไพศาล
คุณพณิกร เทพพรสุวรรณ

LOCATION:

88/88 หมู่ 9 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 21050

ARCHITECT:

ทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สถ.528

INTERIOR:

STRUCTURAL ENGINEERS :

สมบัติ เผือกนิสัย ภย.34715

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

เฉลิมพล โชติเวชชัยสิทธิ์ สส.241

DRAWN BY :

SMOOTH INTER DESIGN

DATE :

DRAWING TITLE :

SCALE :

DWG. NO.

TOTAL SHEET

แบบแปลนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามนำไปใช้หรือเผยแพร่
โดยไม่ได้รับอนุญาต ๙ ระยะเวลา
ให้วัดเลขที่กำหนด ห้ามวัดจากแบบ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพณิกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบน้ำใช้	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของ ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร - การใช้น้ำของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำ ในท่อประธานของกบป. และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่ อยู่ปลายท่อจากโครงการ	- ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็น ความสำคัญของทรัพยากรน้ำ - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที - ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองขนาด 1,500 ลิตร ประจำบ้านพักอาศัยแต่ละแปลง และการจ่ายน้ำ เข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของอาคารจะจ่ายจากถังเก็บ น้ำใช้สำรอง ไม่ได้ต่อตรงจากท่อประธานของกบป. - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำใช้สำรองเป็นประจำอย่างน้อย ปีละครั้ง	---
3.4 การจัดการน้ำเสีย	- การจัดการน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่บ้านแถว ซึ่งแต่ละบ้านประกอบด้วยถังดักไขมันและ ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความสามารถ 1 ลบ.ม./วัน และน้ำเสีย จากป้อมยามจะติดตั้งถังระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะ-กรองไร้อากาศขนาดความสามารถ 0.6 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งมีค่า BOD 40-60 มก./ล. จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ● จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อบรรณน้ำเสียสาธารณะ ● ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Settleables Solids และ Oil & Grease ● ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล /นิติบุคคลยังไม่จัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมิกร เทพาทิศสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ของโครงการ ซึ่งเป็นแบบกรองเติมอากาศชนิด มีตัวกลางยึดเกาะขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมซอยบงกช - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการ ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบ ดูแลระบบบำบัดฯ ของโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของบ้านแถวติดต่อดูแลสิ่ง ปฏิบัติของเมืองพัทยาเข้ามาสู่ตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียที่บ้านแถวแต่ละหลังทุก 18 เดือน และของระบบบำบัดน้ำเสียที่ป้อมยามทุก 28 เดือน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมสู่ตะกอน จากส่วนเก็บตะกอนทุก 12 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของ/ผู้พัก อาศัยของบ้านแถวแต่ละบ้านกำจัดไขมันออก จากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ โดยดักไขมันใส่ ถังขยะพลาสติกและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอย เปียก รวมทั้งดูแลและบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำ เสียตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - รณรงค์ให้ประหยัดน้ำใช้เพื่อลดปริมาณน้ำเสีย	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่มีผู้ไม่ได้ตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมกร เทพพิรุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิด ปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการ และบริเวณ ข้างเคียง	- ออกแบบให้มีการทวงน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการเพื่อชะลอน้ำฝน ก่อนทยอยระบายออก เข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยบงกช ในอัตรา 0.1944 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำ หลากก่อนการพัฒนาที่มีค่า 0.2713 ลบ.ม./วินาที - ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะริม ซอยบงกช พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ ขยะมูลฝอยออกจากบ่อพักทุกสัปดาห์ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักทุก 3 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนและ ระหว่างช่วงฤดูฝน	---
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกหลักสาธารณสุข จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณ ข้างเคียง	- ณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีการแยกประเภทขยะมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยการติด ประกาศเอกสารรณรงค์ประชาสัมพันธ์เผยแพร่ การแยกประเภทขยะมูลฝอย - จัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 18.56 ตร.ม. ภายในจะจัดวางถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีร้องเรียนได้ตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมิกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- รวบรวมขยะมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อให้การเก็บขนขยะทำได้โดยสะดวก - ขยะเปียกและขยะแห้งทั่วไป ประสานกับทางเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บทุกวัน - ขยะรีไซเคิลจำหน่ายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ขยะอันตรายติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตกำจัดขยะอันตรายจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 1-2 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะไปทำการกำจัดโดยเมืองพัทยา จะมีการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะและถังขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นและเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและอาคารพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) / บริษัท 888 วิลลาส จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมิกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ประสานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปทำการกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบความสามารถใช้งาน ความสมบูรณ์ และความเพียงพอของถังขยะเป็นประจำ	
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - กระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นแนวทางสำหรับเจ้าของโครงการ พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ ■ การออกแบบ - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟลูออโรไลต์ ฝักบัว เป็นต้น - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลางให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีนี้ไม่ได้มีผู้รับผิดชอบ / มีผู้รับผิดชอบบ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมิกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 1)ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝัง ฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆโดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ใช้ชนิด Low Loss ประหยัดพลังงาน จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้น แก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ไม่ได้ดำเนินการ/ รับผิดชอบหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมิกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ - กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และคอมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ 2)ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด - ผนังกั้นและประชาสัมพันธ์ให้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอดอายุการใช้งาน - รวมทั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ประหยัดพลังงานมากขึ้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในเครือบริษัท เทีอีดี จำกัด / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุฒิกร เทพพรธรรม)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า และอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ข) มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย และพนักงาน โครงการ 1) มีการรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้อยู่อาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ 2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟ แสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ตู้เย็น กระติกน้ำร้อน หม้อหุงข้าว เตารีด โทรทัศน์ เครื่องซักผ้า และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น 3) จัดอบรมพนักงานในการอนุรักษ์พลังงานเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยเป็นอันตรายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	- บนพื้นที่โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (fire hydrant) ตามมาตรฐานของวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทย โดยหัวจ่ายน้ำดับเพลิง มีระยะห่างจากกันไม่เกิน 150 ม.	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุฒิกร เทพาพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

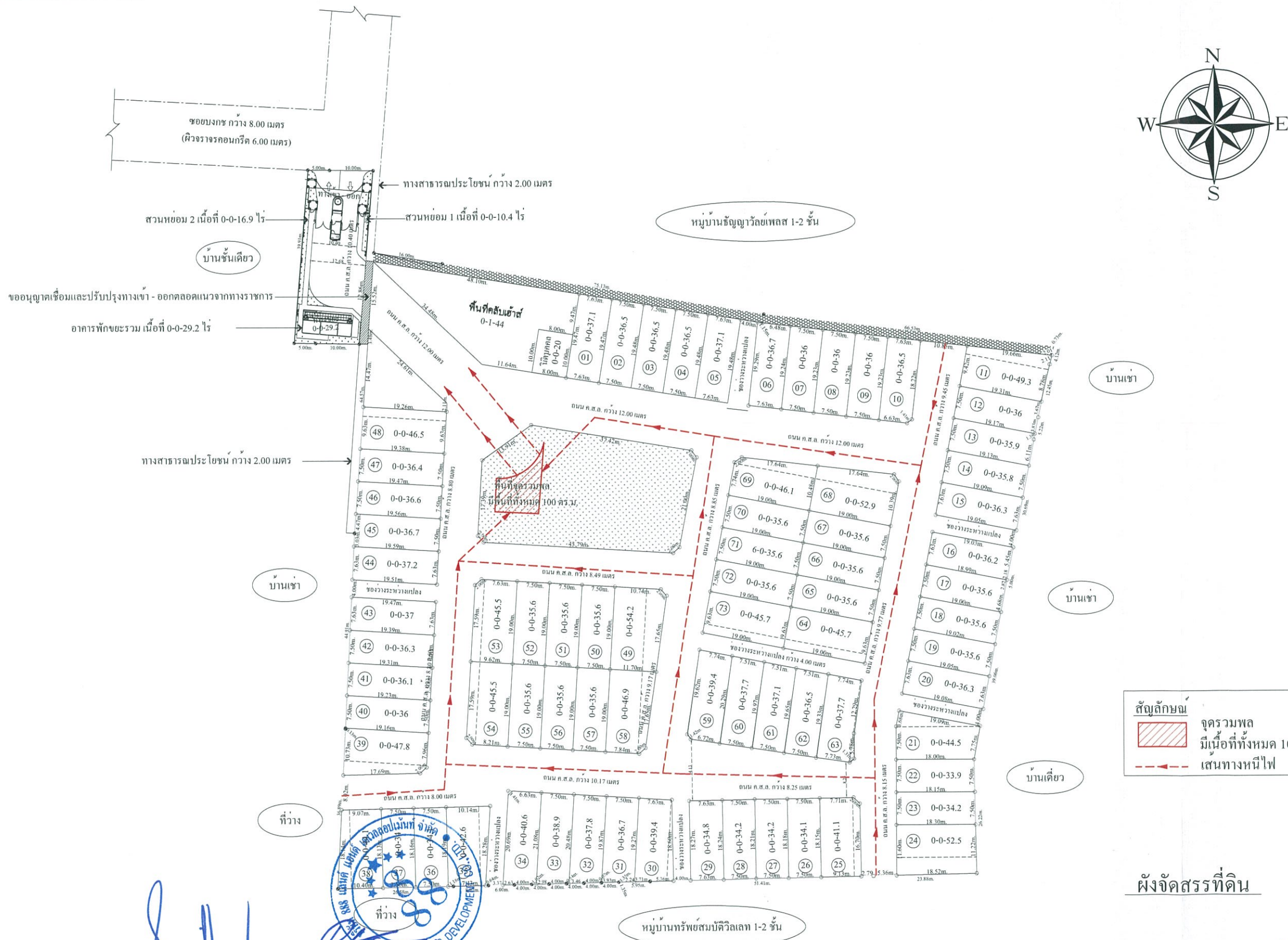
พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





Smooth Inter Co., Ltd.
 1000/26 PB Tower, floor 8th
 sukumvit 71 klongtun north
 wattana bangkok 10110
 E-mail: interfur71@gmail.com
 charin_mm@hotmail.com
 mobile : 0-8688-83375 , 0-8688-21144
 tel : 0-2713-1445 fax : 0-2713-1445

NOTE:	
PROJECT:	
โครงการหมู่บ้านจัดสรร 888 Villas	
OWNER:	
คุณบัณฑิต ศิริตันหยง	
คุณวีรภูมิ นาคไพศาล	
คุณพุดกักร เทพาพรสุวรรณ	
LOCATION:	
88/88 หมู่ 9 ต.หนองปรือ	
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 21050	
ARCHITECT:	
ทรงวุฒิ สุวรรณศิริกุล ว-สก.528	
INTERIOR:	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
สมบัติ เผือกนัสัย ภย.34715	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
เฉลิมพล โชคดีชัยสิทธิ์ สส.241	
DRAWN BY :	
SMOOTH INTER DESIGN	
DATE :	
DRAWING TITLE :	
SCALE :	
DWG. NO.	TOTAL SHEET
แบบแปลนนี้สงวนลิขสิทธิ์ ห้ามทำซ้ำหรือเผยแพร่โดยไม่ได้รับอนุญาต ๙ ระยะต่างๆให้วัดตามที่กำหนด ห้ามวัดจากแบบ	

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุดกักร เทพาพรสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- การดำเนินโครงการซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยแบบบ้านแถว จะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในบริเวณข้างเคียงโครงการ - จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ บางส่วนมีความกังวลเรื่องการจราจรและการระบายน้ำ	--- - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคม และการระบายน้ำอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	---
4.2 การสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามการจัดการสภาพแวดล้อมและระบบสาธารณสุขที่ไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของนักท่องเที่ยวในโครงการและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย อย่างเคร่งครัด - ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ ท้องร่วง ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพชรกร เทพทองสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		เพื่อให้ความรู้แก่ผู้อยู่อาศัยในโครงการและเป็นแนวทางในการปฏิบัติ เพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคดังกล่าว - รณรงค์ให้มีการออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรง นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วย โดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยของโครงการ	
4.3 สุนทรียภาพ (1) ทักษะภาพ	- อาคารคสล. ทำให้เกิดความรู้สึกกระด้าง	- ลักษณะของโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นบ้านแถว 73 แปลง มีพื้นที่สวนสาธารณะและสวนหย่อมอยู่บริเวณด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อลดความกระด้างของอาคารและให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมิกร เกตุพรสกลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 888 วิลลาส ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวก่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การ อยู่อาศัย และช่วยอนุรักษ์พลังงาน โดยลดการ ใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะในพื้นที่ โครงการ 1 แปลง เนื้อที่ 0-3-0 ไร่ (1,200 ตร.ม.) คิดเป็นร้อยละ 10.65 ของพื้นที่ จำหน่าย ซึ่งสูงกว่าข้อกำหนดเกี่ยวกับการ จัดสรรที่ดิน จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 (5% ของ พื้นที่จำหน่าย) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สวนสาธารณะ และสวนหย่อมของโครงการ และรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยร่วมดูแลรักษาพื้นที่สวนของโครงการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุมกร เทพพรสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาสช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้	- TSP และ PM-10	- Gravimetric High Volume	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างโครงสร้าง อาคาร - ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้	- L_{eq} (24 ชม.) และ L_{max}	- Integrate Sound Level Method	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างโครงสร้าง อาคาร - ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้าน ทิศใต้	- ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรวัดความสั่นสะเทือน	- 3 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง - ช่วงก่อสร้างฐานราก - ช่วงก่อสร้างโครงสร้าง อาคาร - ช่วงงานสถาปัตยกรรม	- บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุดมกร เทพพรสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 888 วิลลาสช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ					
1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, Settleable Solids และ Oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Waste water, 21 st Edition, 2005	- ทุก 1 เดือน	- บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในกรณี ที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคล / นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร
	- ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัด น้ำเสียรวม	- การสุบตะกอนส่วนเกินจาก ส่วนเก็บตะกอน	- ติดต่อดูสุบสิ่งปฏิกูลของเมือง พัตยาเข้ามาสุบตะกอนจากส่วน เก็บตะกอน	- ทุก 12 เดือน หรือตาม ความเหมาะสม	

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ (1) สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (2) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี (ทสจ.ชลบุรี) และ (3) เมืองพัทยา โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นายบัณฑิต ศิริตันหยง) (นายพุฒิกร เทพารุสวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท 888 แลนด์ แอนด์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2558 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

