

ที่ ทส-๑๐๐๙.๔/ ๒ ๐ ๗ ๘



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ กฎกําหนด ๒๕๕๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ.เรสซิเดนซ์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/๓๑๑ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ.เรสซิเดนซ์ ของ

บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ.กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ.เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต เจ.เจ.กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชฎาภิเศก ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน ๖๓ ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการ ๓ งาน ๕๖.๔๔ ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ ๑,๔๒๕.๗๖ ตารางเมตร พร้อมทั้งสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ. เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต เจ.เจ.กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

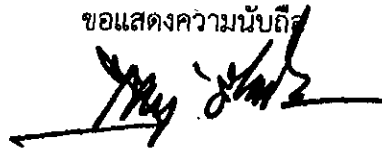
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ.เรสซิเดนซ์ ของ บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ.กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว

ให้เจ้าหน้าที่...

ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดภูเก็ตพิจารณากฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ. เรสซิเดนซ์
ของบริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ. เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนรัชฎาณูสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือเก็ด จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 63 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ 3 งาน 56.44 ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ 1,425.76 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

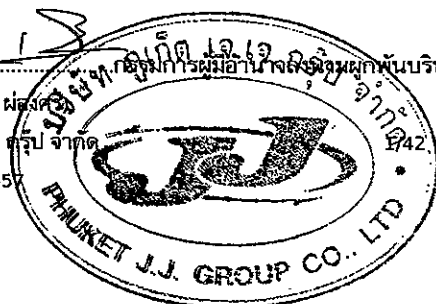
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ. เรสซิเดนซ์ ของบริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม.....

(นางสาวคุณธร ฝั่งศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557



ลงนาม.....

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



เบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต
ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ
อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้
ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ
ประชาชน เจ้าของโครงการและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่
ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....



(นางสาวคุณธร พองพร)

บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด

ธันวาคม 2557



ลงนาม.....



(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ธันวาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ. เรสซิเดนซ์ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าของงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำ ให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากจากการก่อสร้างจะเป็นการสร้างตามสภาพพื้นที่โดยส่วนใหญ่ กิจกรรมการปรับพื้นที่ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินบ้างเล็กน้อย ในกรณีที่เกิดฝนตกอย่างหนัก และการก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	- ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบการกระเด็นของดินและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ในการออกแบบอาคารของโครงการ วิศวกรต้องคำนึงถึงการจัดรูปแบบแรงหาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบโครงสร้างและฐานรากให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา
1.2 ทรัพยากรดิน	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีการเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำกัด และใช้ระยะเวลาไม่นาน โดยดินที่ขุดมาจากพื้นที่ก่อสร้างนั้นทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะกองไว้ในพื้นที่เฉพาะ เมื่อวางฐานรากอาคารแล้วเสร็จจะนำกลับมาระบายนพื้นที่เดิมและนำมาใช้ในการปรับภูมิทัศน์ จึงไม่มีปริมาณดินเหลือที่ต้องนำออกจากโครงการแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	- จัดทำรั้ว ค.ส.ล. สูง 1.50 เมตร ล้อมรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ - ปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดิน ช่วยลดการชะล้างพังทลายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้างได้ - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน - ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมี	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น

ลงนาม..... (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

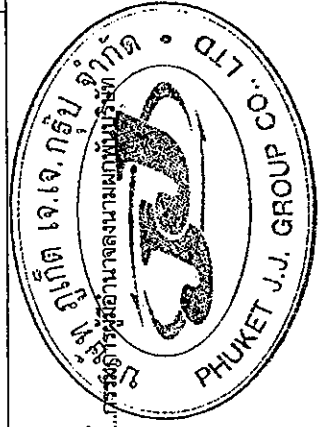
ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557

3/42

ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
PHUKET J.J. GROUP CO., LTD.

ลงนาม..... ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
greeno co., ltd.

องค์ประกอบหนังสือแจ้งและคัดลอก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต้องคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ จิตทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคอนกรีตก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลบระดับน้อย	พายุ หรือฝนดินไหว - ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - วางแผนการก่อสร้างระยะแรกๆ ในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้าง ให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารเพื่อรวบรวมน้ำฝน - ทำการกันรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ โดยเว้นทางเข้า-ออก ซึ่งต้องทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย - ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน - จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรถออกขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำกับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีติดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อไม่	ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก

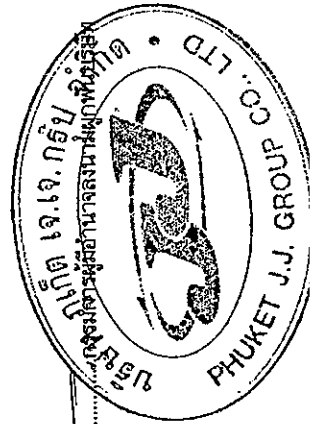


ลงนาม.....
 (นางสาวศุณธร ฝ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
 ธันวาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557

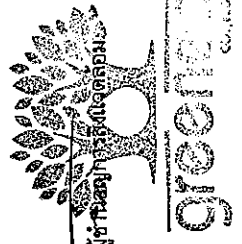


องค์ประกอบบทให้สัมภาษณ์ และคดีความต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่ลูกค้า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความรุนแรงของ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เริ่มจากการปิดปลอกเหล็กชั่วคราว โดยใช้หุ้มเขี้ยวที่มีรอบความถี่สูงและเกิดความถี่ของเขี้ยว (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบของปลอกเหล็กชั่วคราว โดยจะต้องตรวจสอบค่าความถี่ของปลอกเหล็กชั่วคราว หลังจากนั้นจึงขุดดินออกโดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่ติดตั้งเบนเครนใหญ่ หรือเครื่องเจาะแบบระบบ hydraulic ซึ่งจะช่วยให้หุ้มเจาะแบบส่วน ทำการเจาะดินในปลอกเหล็กชั่วคราว โดยวิธีการทำเสาเข็มเจาะดังกล่าว จะช่วยป้องกันมิให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ที่โครงการได้เป็นอย่างดี	• ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน • เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรคเครื่องลงระหว่างการทำงาน • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากมีการก่อสร้างครั้งนี้ <u>ความสั่นสะเทือน</u> • โครงการก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อบ้านที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย	



ลงนาม.....
 (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
 บริษัท จูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
 ธันวาคม 2557

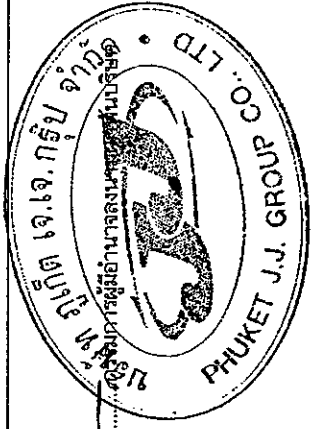
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น บุคคลอื่น ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ที่ต้องได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบ หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้	

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ สัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ จิ้งจก จิ้งเหลน และตุ๊กแก เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้เป็นอย่างดี รวมทั้งในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่างไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ควบคุมดูแลดำเนินงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง - การก่อร่างสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงพื้นที่พุ่มสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด - ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง - สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินไม่ให้ไปสู่ที่ดินข้างเคียง - นำบ่อน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณส่วนบุคลลของนางเจียมจิตต์ ผ่องศรี ซึ่งยินยอมให้บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด เชื่อมต่อ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกิ้งกือ หอย ปู ปลา และต่างดก ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบ		



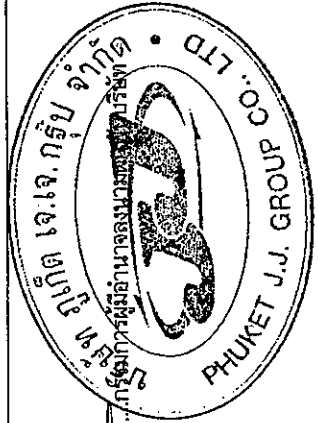
ลงนาม.....
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557

องค์ประกอบปัจจัยสิ่งแวดล้อม และสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสัปปะพันธุ์ระบบบำบัดจากไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง ซึ่งบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี ๓๓ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและปล่อยลงสู่สาธารณะในโครงการ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสวนพฤกษศาสตร์ของโครงการ ซึ่งยินยอมให้บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุรนารายณ์ต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางน้ำ	ท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุรนารายณ์ต่อไป	

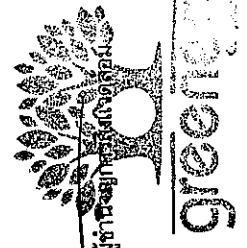
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำ แบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉาบฉวยพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้างและห้องน้ำชั่วคราว ซึ่งคาดว่าจะปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานในทิศทางลบระดับน้อย	- จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ - ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - ควรมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปา - ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค - น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ควรนำมา	
----------------------	---	---	--



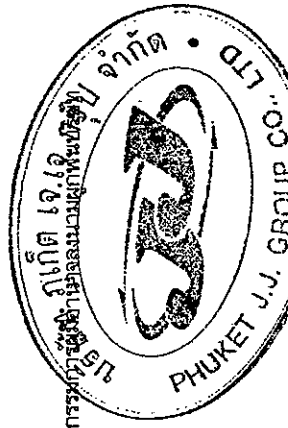
ลงนาม.....
 (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
 ธันวาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพทาง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ศึกษา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ล้างอียธ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง • ควรมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถึง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์ • จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก ออย. สำหรับให้คนงานบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกะบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะล้าง	
3.2 การระบายน้ำ	• น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้างประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซีเมนต์ดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภค แบ่งเป็น น้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 2 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{500} ที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทางผู้รับเหมาจะรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • จัดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก • ขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักเป็นประจำ • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางทางระบายน้ำ • เร่งวางท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เพื่อใช้	• ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

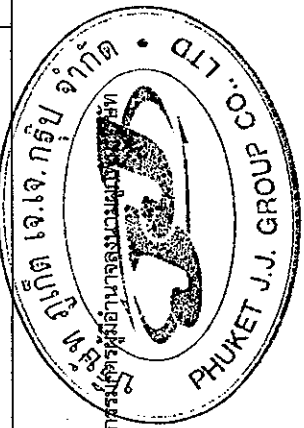
ลงนาม..... (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม ในช่วงก่อสร้างจะมีการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรจากกิจกรรมสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงเช้าและเย็นในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนรัชฎานุสรณ์ มีสภาพการจราจรติดขัด ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลดลงเล็กน้อย	ในช่วงก่อสร้างจะเพิ่มปริมาณการจราจรจากกิจกรรมสร้างประมาณวันละ 8 เที่ยว ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างในช่วงเช้าและเย็นในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนรัชฎานุสรณ์ มีสภาพการจราจรติดขัด ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในทิศทางลดลงเล็กน้อย	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. - ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างติดตั้งเครื่องหมายการจราจรป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้งาน - ชะลอการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเร่งด่วน และเวลากลางคืน - จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ - ห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณทางโค้งและไหล่ทาง - ควบคุมมิให้นำหนักบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากมีการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย - จำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามระบะวัง - จัดให้มีที่ล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมา	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่เกิดรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์ โทรศัพท์ ติดที่ ผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา



ลงนาม.....
 (นางสาวดุจดะ ฮ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
 ธันวาคม 2557

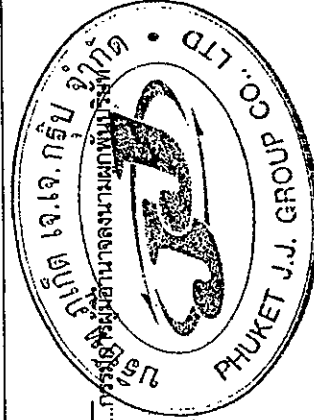
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนนิโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ด้านสิ่งแวดล้อมมองเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่าที่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้	ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับโครงการ ความเดือดร้อนจากโครงการ

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างสิ่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้ การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	- จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก - ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมา ได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคนงานได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทำงานในที่สูง หรือการทำงานที่ต้องมีแสงสว่าง หรือเสียงดังมาก นอกจากนี้อาจมีอันตรายที่เกิดจากวัสดุบนที่สูงตกลงมา ซึ่งจะมีอันตรายถึงคนงานในโครงการ และผู้ที่อยู่ในบ้านเรือนข้างเคียง ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบระดับปานกลาง	- ในการที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตราย เกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ - ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น - จัดชุดปฐมพยาบาลป้องกันในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณี	ตรวจสอบสุขภาพชุมชนและ



นางสาวคุณธร ผ่องศรี
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

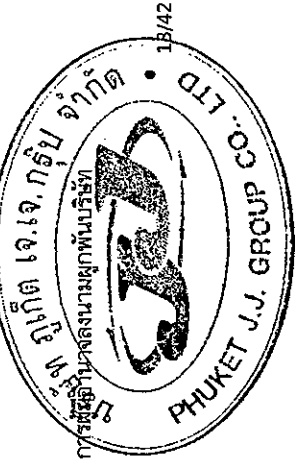
ลงนาม.....

นางสาวคุณธร ผ่องศรี
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

นางสาวคุณธร ผ่องศรี
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ฉุกเฉิน - เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล - จัดให้มีนั่งร้าน ชิงช้า ใบหรือวัสดุคล้ายกันโดยรอบตัวอาคารและความสูงของนั่งร้านต้องสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง - นั่งร้านที่ทำด้วยโลหะต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดของนั่งร้านนั้น - ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง - ตรวจสอบและเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดียู่เสมอ - มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมและปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน - ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFETY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย - ตรวจตราพื้นที่ที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน - เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณก่อสร้างในจุด	พนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.2 การป้องกันอุบัติเหตุ	สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็ก กันระเบิด ความ		- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ - ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอ

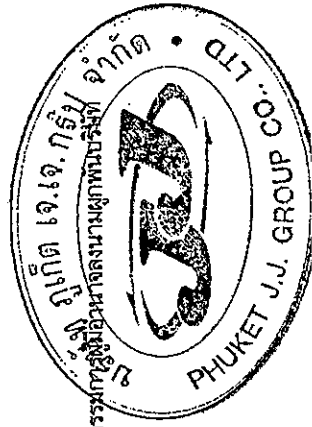
ลงนาม..... (นางสาวคุณธร ห่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557



ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



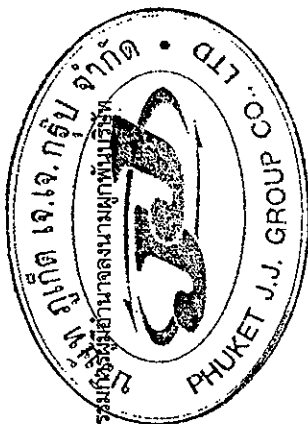
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาทของแรงงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพนักงานระดับน้อย	ที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการให้ถึงระดับหนึ่งให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกต้อง • ห้ามแกล้งเล่นยอย เตะในไม่พื้นที่ก่อสร้าง • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแม่เหล็มน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลรัษฎา หากเกิดกรณีฉุกเฉิน	หรือไม่ • ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ • ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้
4.3 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกองวัสดุก่อสร้าง และการก่อสร้างอาคาร แต่โครงการจะมีการก่อสร้างแนวรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพระดับน้อย	• ก่อสร้างรั้ว ค.ส.ล. สูงประมาณ 1.50 เมตร และใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวซึ่งเป็นแนวกำแพงตั้งขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร เพื่อลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ • เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคาร ต้องเป็นสีที่ไม่มีคอนทราสต์ (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ • ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด	• ตรวจสอบการขังวัสดุของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง



ลงนาม.....
 (นางสาวดุจดธร ผ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต จ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
 ธันวาคม 2557

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กริมมี จำกัด
 ธันวาคม 2557

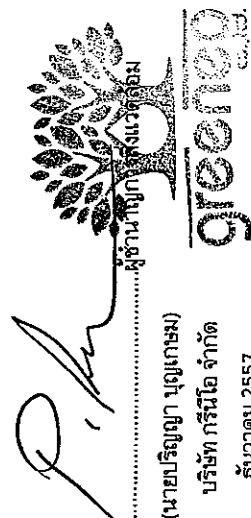
องค์ประกอบทั้งสิ่งแวดล้อม และคุณค่าเชิงสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		• ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวัน • ห้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และควรอยู่ ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	



15/42

ลงนาม.....
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

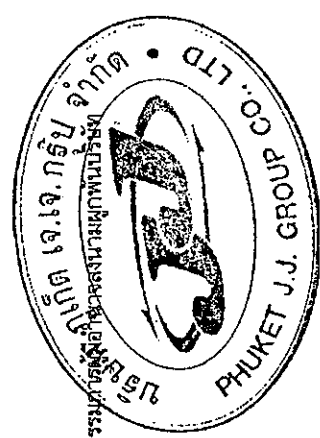
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนนิโด้ จำกัด
ธันวาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ. เรสซิเดนซ์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีสอดคล้องคล้อยกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ การทำให้อากาศภายในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ปรับปรุงพื้นที่ที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับ และจัดสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยนำฝนจากหลังคา และถนนภายในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีพ้อยท์กันเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตะแกรงดักขยะภายใน	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่ที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-

ลงนาม.....
(นางสาวคุณธร พ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

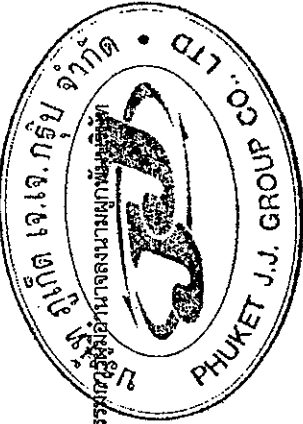


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



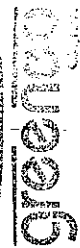
องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง	ผลกระทบโดยสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการ และปล่อยมลพิษที่กระเปาะโรงงานส่วนบุคคลของนางเจียมจิตต์ ผ่องศรี ซึ่งยินยอมให้บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎาสุรณต์ต่อไป ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด		
1.4 เสียงและควมสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในทิศทางลงระดับน้อย	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 480.80 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะดวกของห้องพักผู้โดยสารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดูแลภาพอากาศ - ผู้พักอาศัยควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงควรแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	
	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ดับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในทิศทางลงระดับน้อย		

ลงนาม.....
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557



17/42

ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



องค์ประกอบหนังสือแจ้งแวดล้อมและคุณค่าชีวิต	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
--	---------------------------------	--	--

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม่ประดับ และต้นหญ้า ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก ผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการด้านกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีการจับหรือล่าสัตว์ต่างๆ มาเป็นอาหารแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม่ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ - ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกกุ้ง หอย ปู ปลา และฉลาม ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้ โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงแต่อย่างใด ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูประบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ซึ่งบำบัดให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีค่าบีโอดี (BOD) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะแกรงดักขยะภายในโครงการ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลของนางเรียนจิตต์ ผ่องศรี ซึ่งยินยอมให้บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ.	- สร้างบ่อดักตะกอนชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ลงสู่ที่ดินข้างเคียง - บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนส่วนบุคคลของนางเรียนจิตต์ ผ่องศรี ซึ่งยินยอมให้บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรู๊ป จำกัด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนรัชฎาณุสรณ์ต่อไป	

ลงนาม..... (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรู๊ป จำกัด
 ธันวาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557

18/42

ภูเก็ต เจ.เจ. กรู๊ป จำกัด
 PHUKET J.J. GROUP CO., LTD.
 18/42

ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557

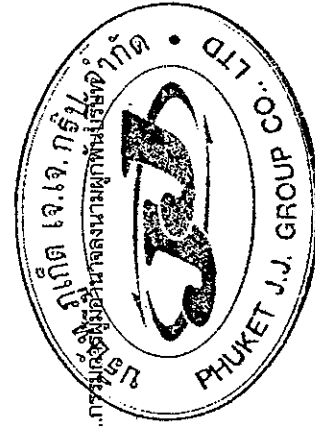
GreenGo

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่ม จำกัด เชื้ออมต่อทรัพยากรน้ำก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะบริเวณฐานสุรณต่อไป ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

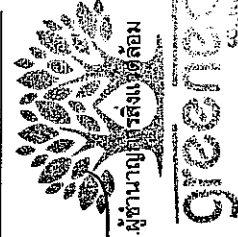
3.1 การใช้น้ำ	เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การราราดน้ำส้วม เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำในทิศทางลบระดับน้อย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายใต้เงื่อนไขการสำรองของโครงการ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน - หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออก	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที	ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำ และแก๊สดักมูลฝอยบริเวณจุด

ลงนาม.....
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต จำกัด
ธันวาคม 2557



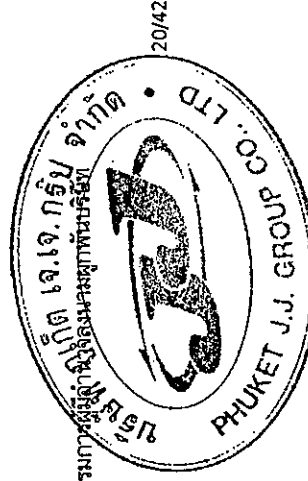
19/42

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านปอดตรวจคุณภาพน้ำและบ่อตะกอนกักขยะภายในโครงการ และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลของนางเจียมจิตต์ ผ่องศรี ซึ่งยินยอมให้บริษัทภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎานุสรณ์ต่อไป - นำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีท่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (gravity) ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำผ่านบ่อตะกอนกักขยะภายในโครงการและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลของนางเจียมจิตต์ ผ่องศรี ซึ่งยินยอมให้บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎานุสรณ์ต่อไป - การประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการพบว่า อัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0196 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0430 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในช่วงฝนตกจะทำให้มีปริมาณน้ำส่วนเกินเท่ากับ 14.05 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาว 118.00 เมตร สามารถกักเก็บน้ำได้ทั้งสิ้น 14.83 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินไว้ในพื้นที่ได้ทั้งหมด และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริม	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด	- มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ท่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	เชื่อมต่อโครงการกับร่างระเบียบน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ

ลงนาม.....
(นางสาวศุภธรา ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557



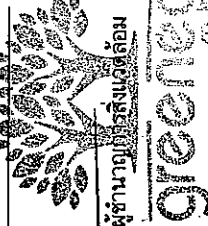
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สังเกต	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนส่วนบุคคลของนางเจียมจิตต์ ผ่องศรี ซึ่งยื่นยอมให้บริษัทภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด เชื่อมต่อท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎานุสรณ์ต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย		
3.3 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โดย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ จะมีค่าความสกปรกเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 2,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับน้อย	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ - สูบน้ำทิ้งออกนอกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม และต้องให้มีน้ำเหลืออยู่ในถังกรองประมาณ 2/3 ของถัง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษากระบวนบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกๆ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ขวดพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และ ค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 197 กิโลกรัม/วัน หรือ 591 ลิตร/วัน โครงการจะจัดตั้งมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถังขึ้น แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสี	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอย ประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่ทิ้งมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อย่างเหมาะสม	ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที

ลงนาม..... (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

greeno

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แดง) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชิ้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ไว้บริเวณโถงบันไดหลักของอาคาร และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยแต่ละอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ในที่ที่ปกคลุมของขยะของโครงการต่อไป เพื่อให้ทางเทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป หากเมื่อใดทางเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถกำจัดเก็บมูลฝอยได้ โครงการจะแจ้งเจ้าผู้จัดเก็บมูลฝอยเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางเทศบาลตำบลรัชฎาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรเท่ากับห้องละ 1.00 ลูกบาศก์เมตร (กxยxส : 1.00 x 1.00 x 1.00) คิดเป็นปริมาตรกันเก็บรวมทั้งสิ้น 3.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอยสำหรับการจัดการนำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐาน และปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชฎาฯต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อย	3.5 การคมนาคม ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออก	- กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่กักมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดจุดที่กักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากการเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่กักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการต่อไป - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตรายต้องทำการแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตว่า (ดังแสดงในภาคผนวก ข)	ความถี่ในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบความคล่องตัวของ


 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557


 (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



22/42

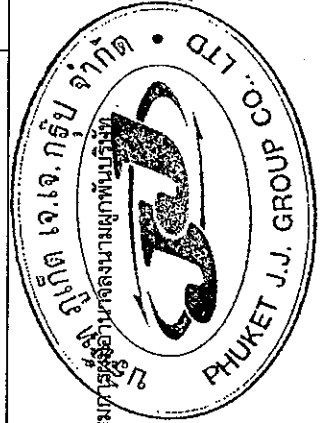
วัตถุประสงค์หลักและคุณค่าทางสังคม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ออกของรถเหล่านี้ จะทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงการเข้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการไม่ช้าไม่เร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุดบริเวณถนนรัชฎาภิเศก มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรระดับน้อย	และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่ที่จอดรถและทางเข้า-ออกให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และใช้สภาพที่อยู่เสมอ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และติดตั้งแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	จากโครงการ • สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องแก้ไขอย่างไร	

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม	• การจ้างงานในเพื่อก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยและในระยะสั้นเท่านั้น นอกจากนี้ การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมา ส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	• ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้มีความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่าง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติงานที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และ	• ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีอุปกรณ์พร้อมหรือไม่ เพียงใด

ลงนาม..... (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)

บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

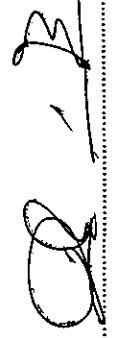


ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



องค์ประกอบปัจจัยเสี่ยงแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบต่อบุคคลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการลดความเสียหายต่อ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพียงพอ ทั้งนี้เขตเทศบาลตำบลภูเก็บบ้าง มีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุข ประกอบด้วย (1) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลภูเก็บบ้าง (2) โรงพยาบาล อบจ. ภูเก็ต (3) โรงพยาบาลมิชชัน (เอกชน) (4) ศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลตำบลภูเก็บบ้าง โดยการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชญากรรมจึงอยู่ในทิศทางลดลงระดับน้อย	บรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้พนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - จัดให้มีกล้องรับความเคลื่อนไหวติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<u>ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง</u> - ชั้นที่ 1 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 1 ชุด บริเวณโถงบันไดหลัก ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 1 ชุด บริเวณโถงบันไดหลัก นอกจากนี้ติดตั้งไฟฉุกเฉิน จำนวน 3 ชุด ไว้บริเวณโถงทางเดิน - ชั้นที่ 2-5 ในแต่ละชั้นโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือ จำนวน 2 ชุด บริเวณโถงทางเดิน ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (Fire Manual Alarm) กริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) บริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 ชุด/ชั้น นอกจากนี้ติดตั้งไฟ	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำ ทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสแลกให้มี ความพร้อมต้องใช้ใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ตรวจสอบติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด

ลงนาม.....  (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท จูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงนาม.....  (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



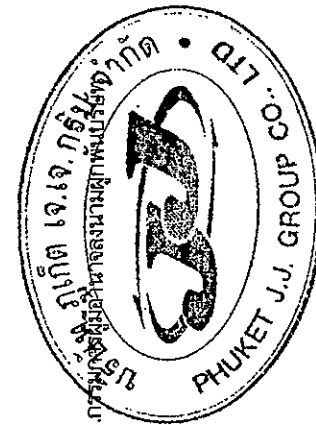
24/42

องค์ประกอบหลักสิ่งแวดล้อม และสังคมที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สังคม เศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• ฉุกเฉินจำนวน 1 จุด/ชั้น ไว้บริเวณโถงทางเดิน • ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคาร มีตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานทุกชั้นขนาดกว้าง 0.80 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดเหล็ก จำนวน 1 จุด ขนาดกว้าง 1.50 เมตร และจะติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน • ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคา จำนวน 1 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการและจะติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ โถงบันไดหลัก โถงทางเดิน และห้องเครื่องไฟฟ้า สำหรับชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 ติดบริเวณโถงทางเดิน จำนวนชั้นละ 3 จุด • การคำนวณหาพื้นที่รวมพล โครงการจัดพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการเป็นพื้นที่รวมพล โดยมีพื้นที่รวม 51.20 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่าง	• จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาคารภายนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงาน โครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความปลอดภัยของอุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้			• มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น เหมือง คิวบิกไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น • ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของบริษัทฯ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • ตรวจสอบป้ายเตือนและป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา



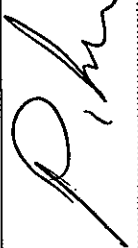
(นางสาวคุณสร ส่องศรี)
 บริษัท กรีนเโค จำกัด
 ธันวาคม 2557

(นายปริยญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนเโค จำกัด
 ธันวาคม 2557



(นางสาวคุณสร ส่องศรี)
 บริษัท กรีนเโค จำกัด
 ธันวาคม 2557

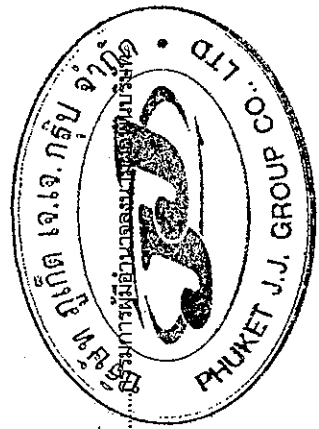
องค์ประกอบที่ส่งเสริมสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ ดังนั้น ผู้พักอาศัยสามารถรวมพลได้ทันที และไม่มีกีดขวาง การเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่แต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อในทิศทางลบ ระดับน้อย	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	• ดูแลรักษาต้นไม้ไม่ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ
4.3 คุณภาพ/ทัศนียภาพ	• จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อเป็นที่พักอาศัยจึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-1-20-20 ไร่ หรือคิดเป็น 480.80 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 2.44 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 191 คน และจำนวนพนักงาน 6 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยิ่งขึ้น โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 351.10 ตารางเมตร ได้แก่ หูกระจง จำนวน 18 ต้น สัตตบรรณ จำนวน 13 ต้น ปาล์ม จำนวน 24 ต้น ราชพฤกษ์ จำนวน 13 ต้น และหมากแดง จำนวน 41 ต้น รวมทั้งสิ้น 109 ต้น ทั้งนี้ไม่ย่นต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคที่ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคที่ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควร		


 ลงนาม
 (นายปรัชญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557


 ลงนาม
 (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
 ธันวาคม 2557

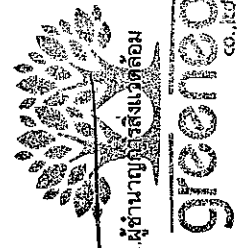


องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลิตภัณฑ์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลิตภัณฑ์และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนุมัติแต่อย่างใด ทัศนียภาพ	อนุมัติแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ		



ลงนาม.....
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท จูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

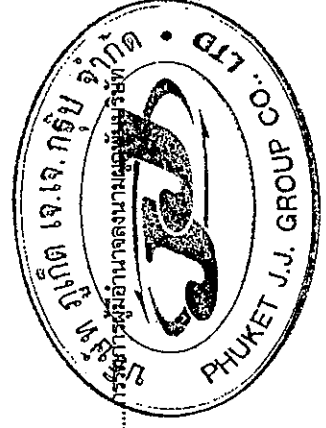
ลงนาม.....
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



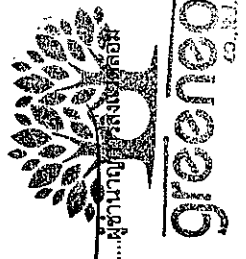
ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม เจ.เจ. เรสซิเดนซ์

ระยะก่อสร้าง	ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ		- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่ทำที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
2. ทรัพยากรดิน		- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ต้องก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบเวลาการก่อสร้างฐานราก ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
3. คุณภาพอากาศ		- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง ต้องมีการตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
4. คุณภาพเสียง ได้แก่ Leq 24 hr, Lmax และ L90		- สังเกตขยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และ รายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด

ลงนาม.....
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
ธันวาคม 2557



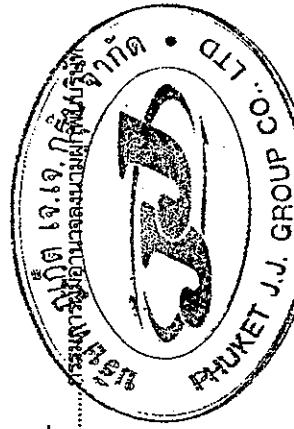
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/เทคนิคที่ใช้ในการ	ระยะใกล้และตาม	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- สังเกตรอยร้าวของอาคารข้างเคียงทั้งก่อนและหลังการก่อสร้างฐานรากว่ามีหรือไม่	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจสอบทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
6. ผู้ละออง ใต้แก๊ TSP, PM10	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียง	ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
7. การคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาการรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลารังดวงหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
8. ระบบระบายน้ำ • ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อบั่กน้ำ และท่อระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
9. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด

ลงนาม.....

(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557



29/42

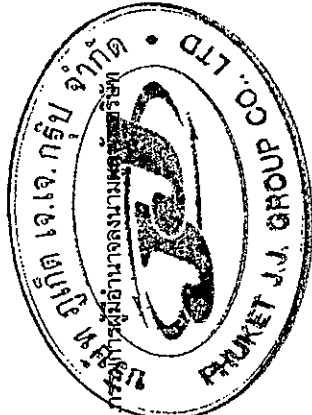
ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
Green
CO., LTD.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการสังเกตการณ์	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอย ความสมบูรณ์ของมูลฝอย และความสะอาด	ตรวจสอบความสมบูรณ์ของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย		
10. เศรษฐกิจและสังคม ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	บ้านพักอาศัยและอาคารโดยรอบโครงการ และตามเส้นทาง การขนส่ง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
11. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ ป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบใบหน้า - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด

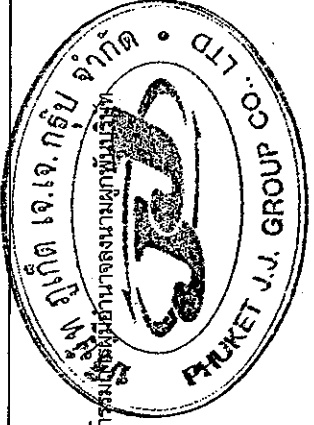
ลงนาม.....
 (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
 ธันวาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนมีโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพ/ทัศนียภาพ	ใหม่		
ระยะดำเนินการ	- ตรวจสอบการขุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปา ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อน้ำสำรองของโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
2. คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่	- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)			
- บีโอดี (BOD)			
- ปริมาณสารแขวนลอย(SS)			
- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)			
- ปริมาณตะกอนหน้ำก			
- ทีเคเอ็น (TKN)			
- ออร์แกนิก-ไนโตรเจน			
- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน			
- น้ำมันและไขมัน (Fat,Oil and Grease)			
- Sulfide			
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนหนึ่งของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
• กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่าส่งผล		



ลงนาม..... (นางสาวคุณธร พ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
 ธันวาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557

ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
 greeno co., ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการประเมินที่ต้นฉบับมี	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	กระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือไม่ และได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่		
4. การระบายน้ำ • เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด ระบายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานปริมาณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย • ถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
6. การคมนาคม	- ตรวจสอบความปลอดภัยของการจราจร ในขณะ ترددเข้า-ออก จากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์การปฏิบัติงานว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย • ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจ มากน้อยเพียงใด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด

ลงนาม.....
 (นางสาวคุณธร ฟ่องศรี)
 บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
 ธันวาคม 2557



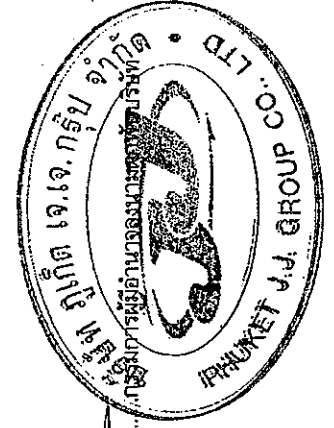
ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ธันวาคม 2557

greeno
 co., ltd.

ดัชนีคุณภพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ควบคุมการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- มีการตรวจสอบเป็นพิเศษ สำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกอบรมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจตุรรมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้	ปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

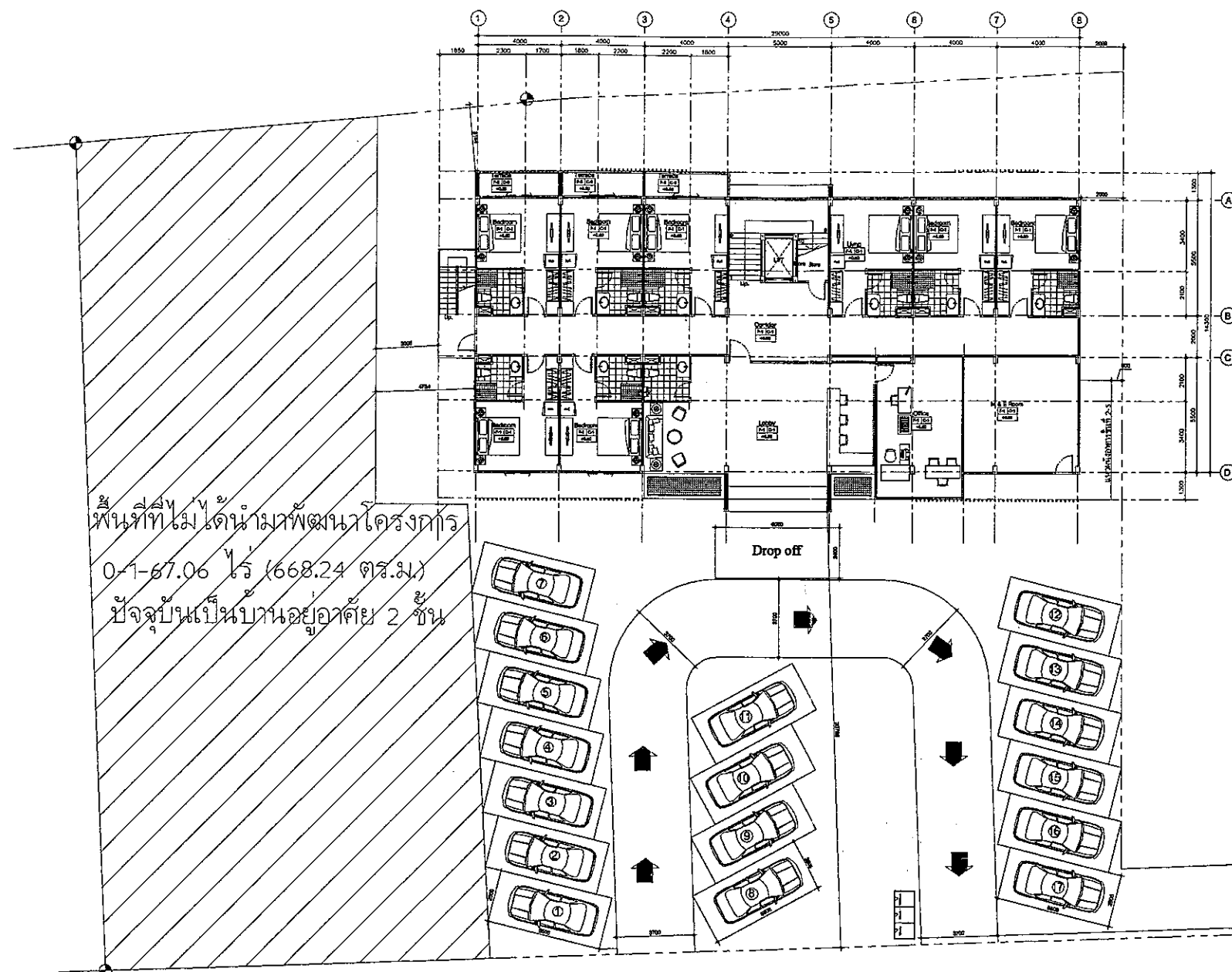
1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาติ



ลงนาม..... (นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุป จำกัด
ธันวาคม 2557

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557

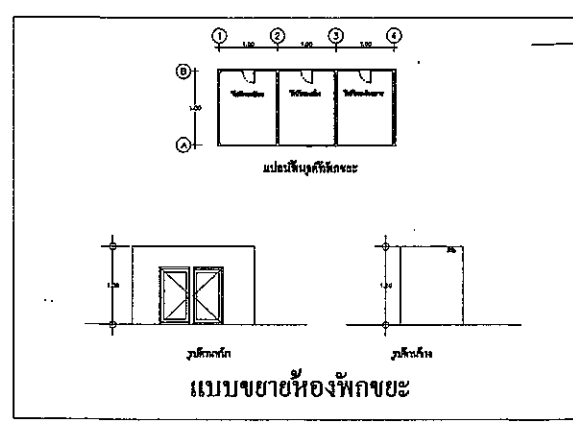
green co., ltd.



พื้นที่ที่ไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการ
0-1-67.06 ไร่ (668.24 ตร.ม.)
ปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 5.00 เมตร

ถนนรัชฎานุสรณ์ กว้าง 12.00 เมตร



N **ผังบริเวณ**
Scale 1 : 250

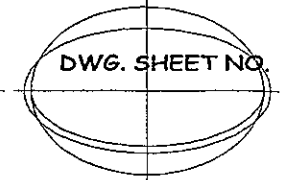
ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

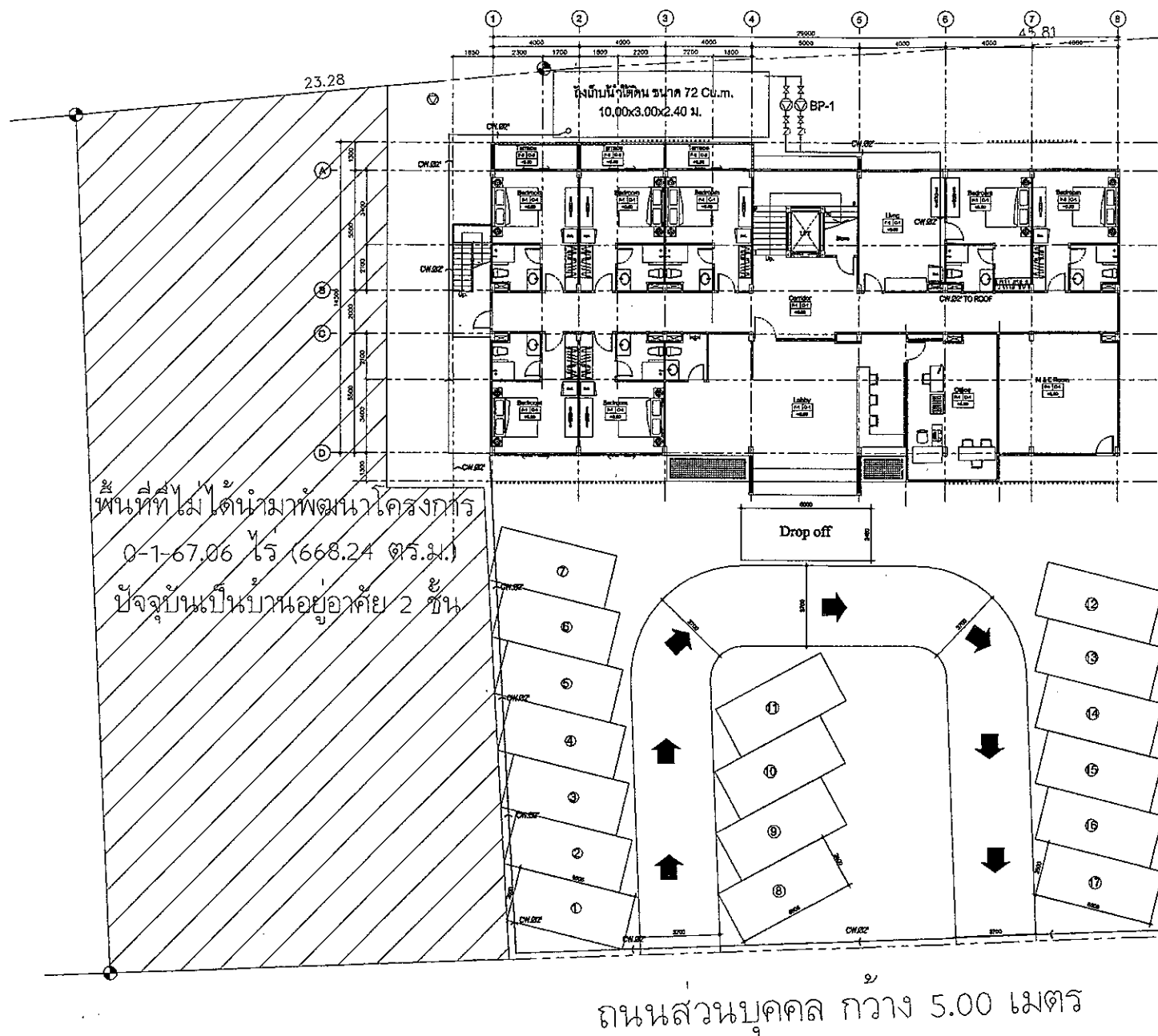


ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารพักอาศัยรวม เจเจ เรสซิเดนซ์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ ใช้สำหรับตรวจสอบเท่านั้น ห้ามวัดขนาด จากแบบโดยตรง	บ.ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด 19/441 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นางปัญญพร ชูราช สสธ 1953 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายศิริชัย นันตรา สข 6016 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายพงษ์ศักดิ์ นาคนคร 55/252 ล.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต		Aug. 2014	1 : 100





ถนนฐานสกรู กว้าง 12.00 เมตร

จากการประสานภูมิภาค

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 5.00 เมตร

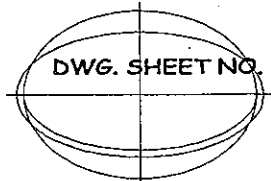
N  ผังระบบน้ำใช้
Scale 1 : 250

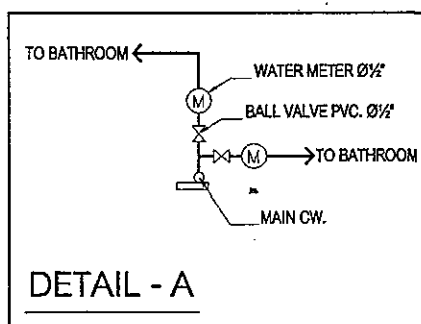
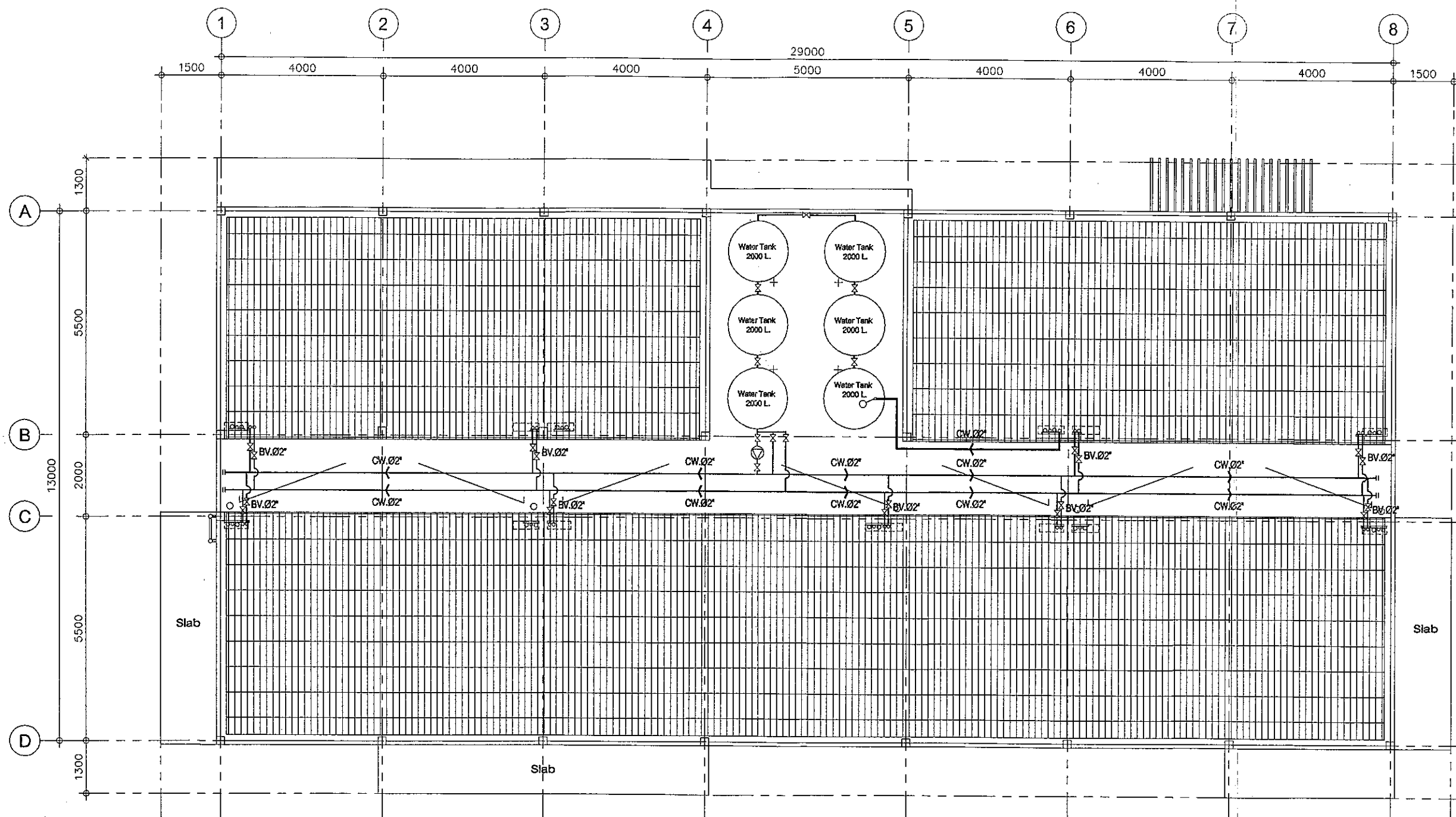
ลงนาม 
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557


ลงนาม 
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ธันวาคม 2557

หน้า 35/42

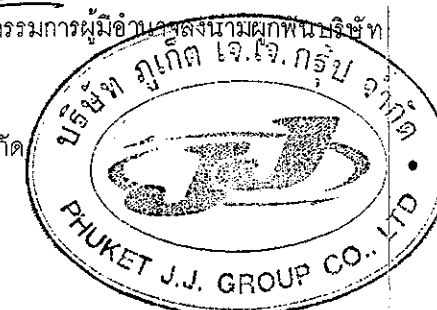
PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารพักอาศัยรวม เจเจ เวสทินซ์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด จากแบบโดยเด็ดขาด	บ.ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด 19/441 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นางปัญญภัทร ชูราช สสธ 1953 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายศิริชัย นัครา สข 6016 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายพงษ์ศักดิ์ นาคนคร 55/252 ถ.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต		Aug. 2014	1 : 100





ผังระบบน้ำใช้ชนหลังคา
Scale 1 : 100

ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
(นางสาวคุณธร พ้องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

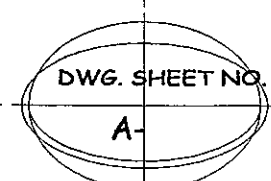


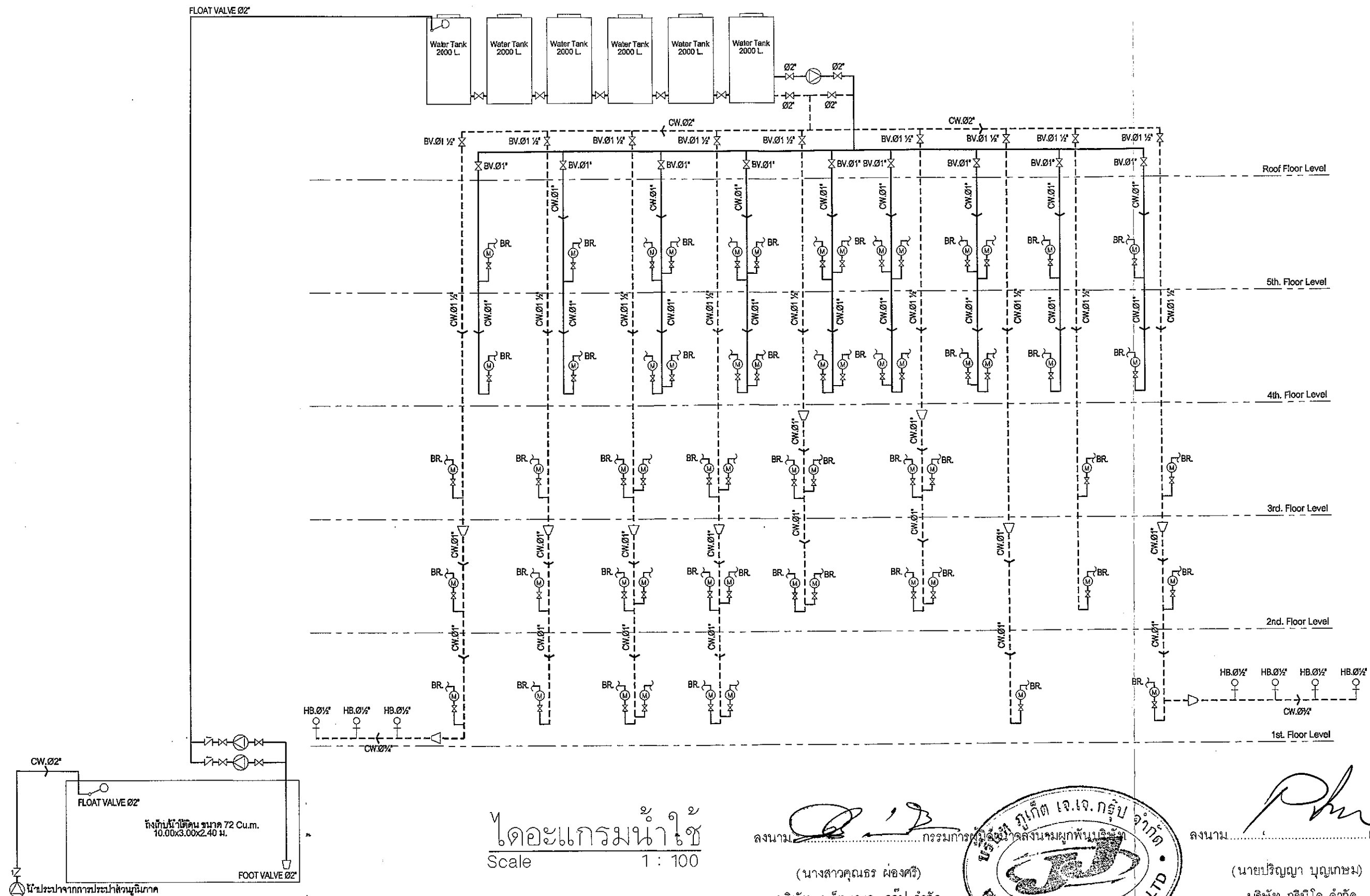
ลงนาม..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



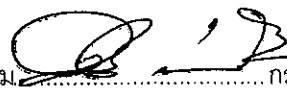
หน้า 36/42

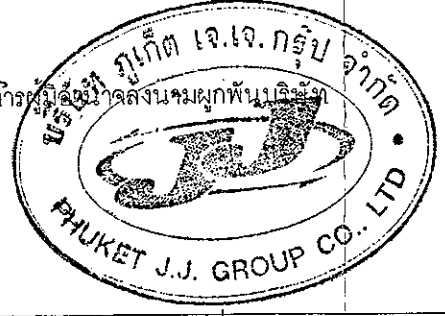
PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารพักอาศัยรวม เจเจ เรสซิเดนซ์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระบบและขนาดที่แสดงในแบบให้ ไว้ใช้คำนวณและกำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด จากแบบโดยเด็ดขาด	บริษัท เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด 19/441 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง ภูเก็ต	นางปณิภัท สุราช สสธ 1953 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายศิริชัย นันตรา สุข 6016 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายพงษ์ศักดิ์ นาคนคร 55/252 ถ.เจ้าฟ้า ด.วิชิต อ.เมือง ภูเก็ต		Aug. 2014	1 : 100





ไดอะแกรมน้ำใช้
Scale 1 : 100

ลงนาม  กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

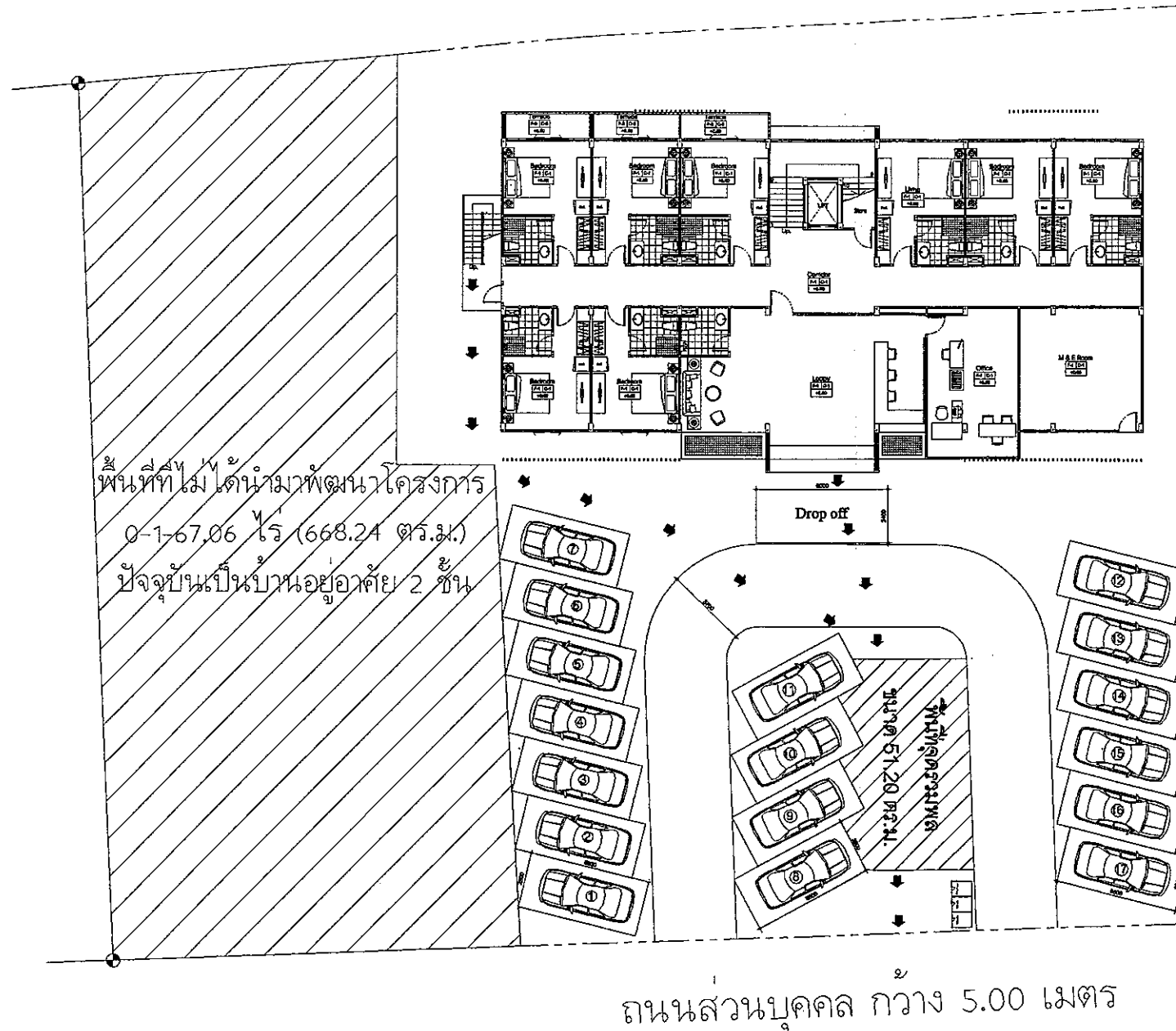


ลงนาม  ผู้อำนวยการสำนักงานสถาปัตย์
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557


greeneco co., ltd.
หน้า 37/42

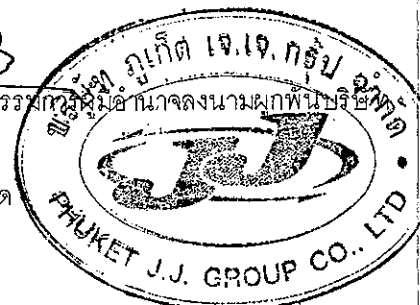
PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารพักอาศัยรวม เจเจ เรสซิเดนซ์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระยะขนาดที่แสดงในแบบให้ ใช้สำหรับตรวจสอบเท่านั้น ห้ามวัดขนาด จากแบบโดยตรง	บริษัท เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด 19/441 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นางปัญญภัทร ชูราช สสธ 1953 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายศิริชัย นัครา สข 6016 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายพงษ์ศักดิ์ นาคบุตร 55/252 ถ.เจ้าฟ้า ควีต อ.เมือง จ.ภูเก็ต	COLD WATER SYSTEM SINGLE LINE DIAGRAM	Aug. 2014	1 : -

DWG. SHEET NO.
SN - 09



ผังจัดรวมพล
Scale 1 : 250

ลงนาม.....
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

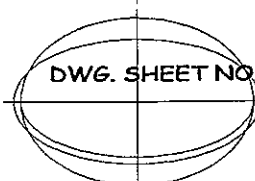


ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



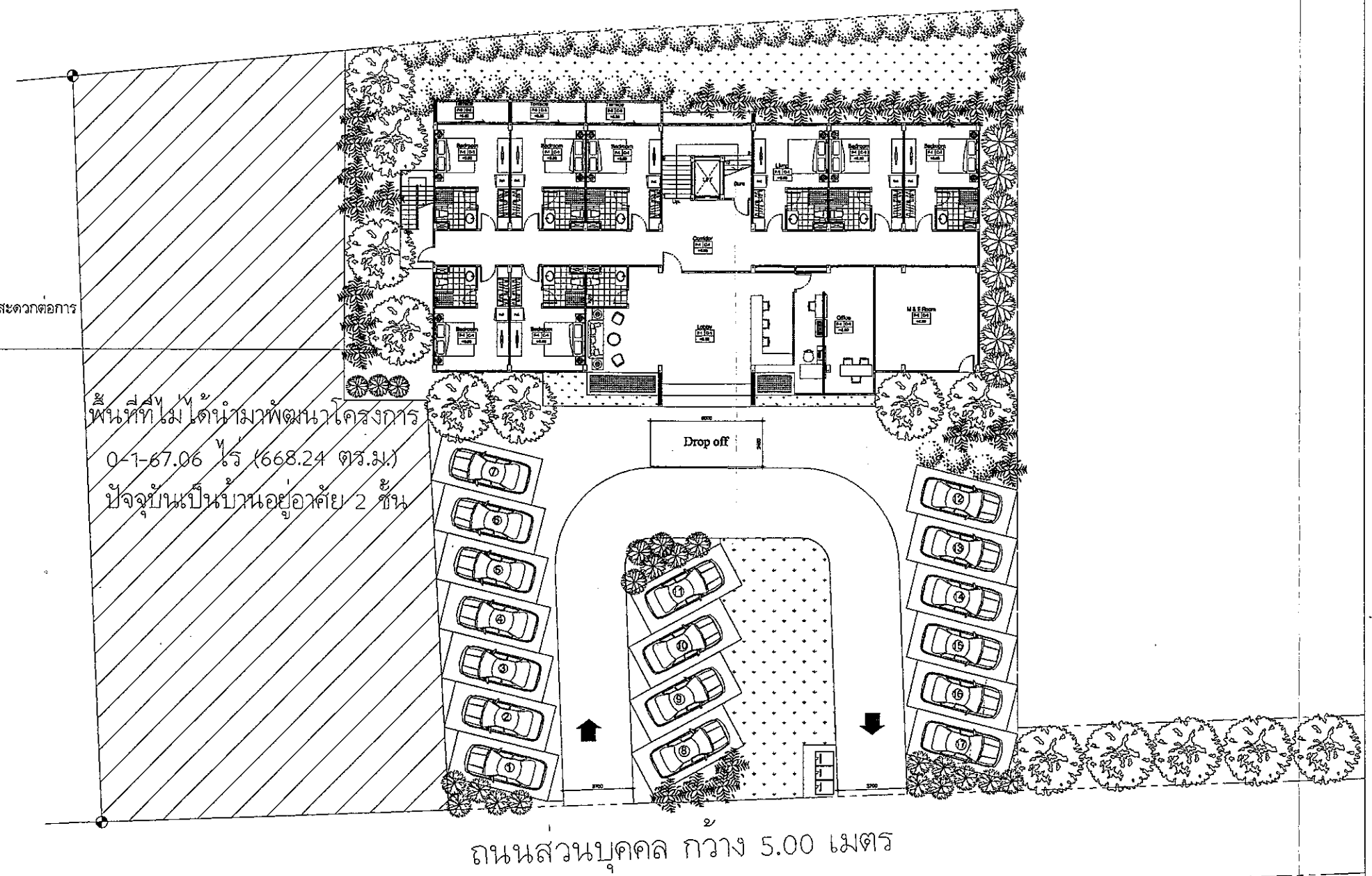
หน้า 40/42

PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารพักอาศัยรวม เจเจ เรสซิเดนซ์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ ไว้ใช้สำหรับกำหนดวงเงินเท่านั้น ห้ามวัดขนาด จากแบบโดยเด็ดขาด	บ.ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด 19/441 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นางเบญจกัทร ชูราช สสจ. 1953 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายศิริชัย นักรา สย. 6016 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายพงษ์ศักดิ์ นาคนคร 55/252 ต.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต		Aug. 2014	1 : 100



มาตรการตัดกิ่งไม้ให้สูงกว่า 2.00 เมตร เพื่อสะดวกต่อการ
เข้าสู่ตัวรวมพล

พื้นที่ที่ไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการ
0-1-67.06 ไร่ (668.24 ตร.ม.)
ปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น



ถนนส่วนบุคคล กว้าง 5.00 เมตร

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 12.00 เมตร

รายการพรรณไม้			หมายเหตุ
สัญลักษณ์	ลำดับ	ชื่อไทย	
	1	ทุกระจง จำนวน 18 ต้น	
	2	สัตบรรณ จำนวน 13 ต้น	
	3	ปาล์ม จำนวน 24 ต้น	
	4	ราชพฤกษ์ จำนวน 13 ต้น	
	5	หมากแดง จำนวน 41 ต้น	
	6	หญ้าหนวดแมว	

N ผังพื้นที่สีเขียว
Scale 1 : 250

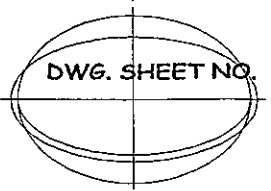
ลงนาม
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557

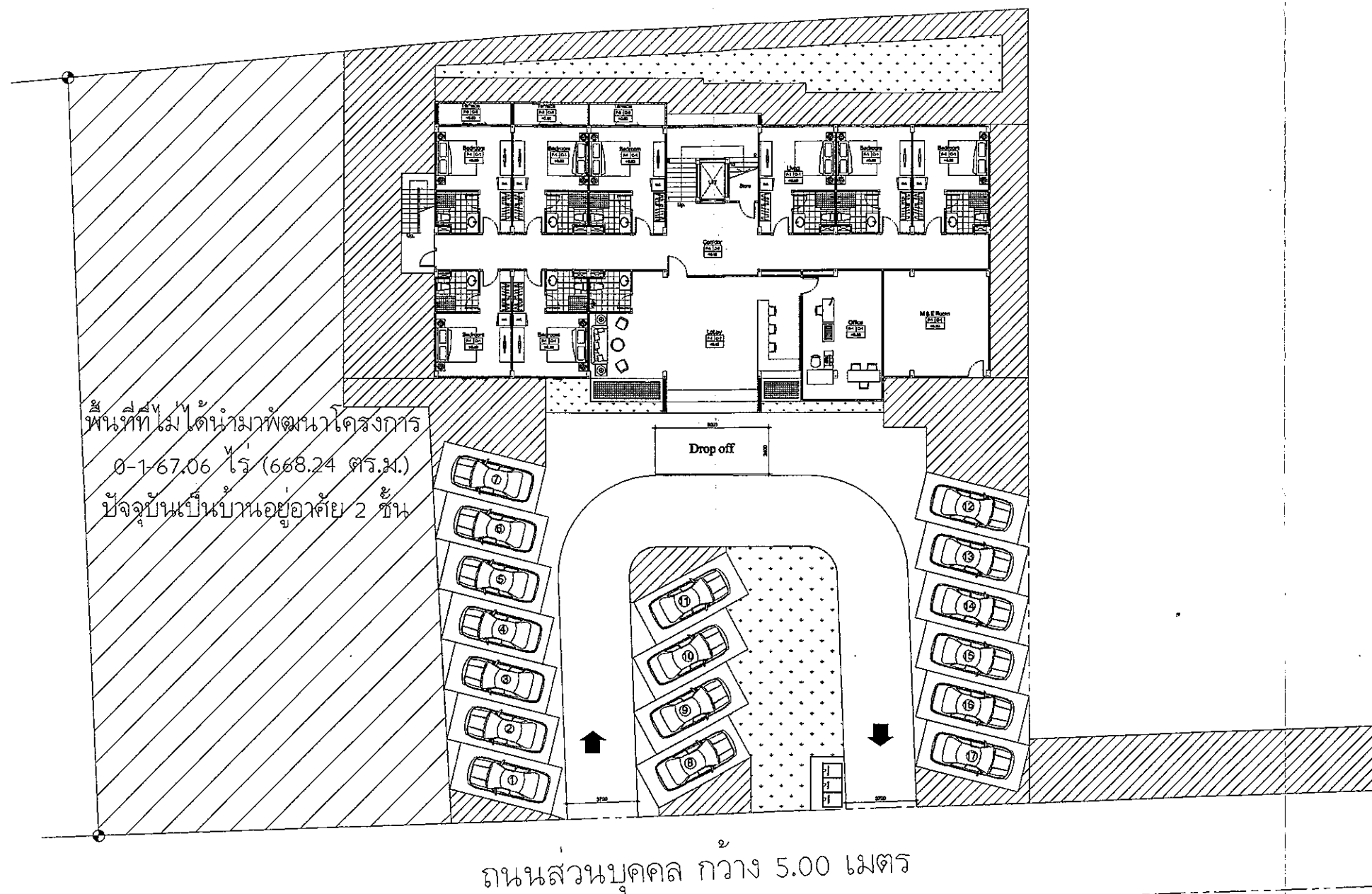


ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนเนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557

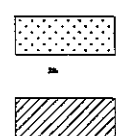


PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารพักอาศัยรวม เจเจ เรสซิเดนซ์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ ไม่ได้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด จากแบบโดยเด็ดขาด	บ.ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด 19/441 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นางปัญญภัทร ชูราช สสจ 1953 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายศิริชัย นันตรา สย 6016 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายพงษ์ศักดิ์ นาคนคร 55/252 ถ.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต		Aug. 2014	1 : 100





ถนนรัชฎาภิเศก กว้าง 12.00 เมตร

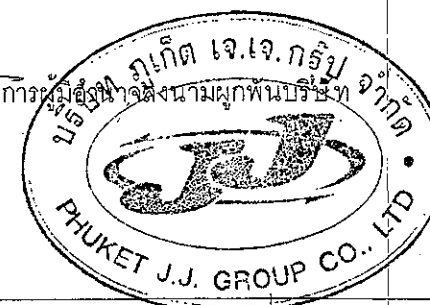


พื้นที่ปลูกหญ้าขนาดเล็ก 129.70 ตารางเมตร
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 351.10 ตารางเมตร

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
Scale 1 : 250



ลงนาม..... กรรมการผู้จัดการ
(นางสาวคุณธร ผ่องศรี)
บริษัท ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด
ธันวาคม 2557



ลงนาม..... ผู้ควบคุมการก่อสร้าง
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ธันวาคม 2557



หน้า 42/42

PROJECT:	GENERAL NOTES :	PROJECT OWNER:	ARCHITECT:	STRUCTURAL ENGINEER:	DRAW BY:	DRAWING TITLE	DATE	SCALE
อาคารพักอาศัยรวม เจเจ เรสซิเดนซ์ ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	DO NOT SCALE DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY. ระยะและขนาดที่แสดงในแบบให้ ไว้ใช้สำหรับคำนวณได้เท่านั้น ห้ามวัดขนาด จากแบบโดยตรง	บ.ภูเก็ต เจ.เจ. กรุ๊ป จำกัด 19/441 ม.3 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต	นางปัญญภัทร ชูราช สสธ 1953 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายศิริชัย นีครา สข 6016 69/21 ม.6 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	นายพงษ์ศักดิ์ นาคนคร 55/252 ถ.เจ้าฟ้า ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต		Aug. 2014	1 : 100

