



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๑ ๑ ๑ ๒

ถึง บริษัท วสาภัทร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๐๒๘ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียมเฟส ๒ ของบริษัท เออเป็นสเคป เรียลเอสเตท เดเวลอปเปอร์
จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์บริเวณซอยสุขุมวิท-พญา ๕๐ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๘ ตุลาคม ๒๕๕๗

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๐ ๒๘

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส ๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๖๘๐ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสภัทร จำกัด ที่ WP043/2557 ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗
 ๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส ๒ ของบริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 ๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส ๒ ของบริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนสาทรประโยชน์บริเวณซอย สุขุมวิท-พญา ๕๐ ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ ๐-๒-๗๒ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๗๕ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยโครงการ ๔,๗๔๒.๐๔ ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท วสภัทร จำกัด (เดิม บริษัท คลื่น เทคโนโลยี จำกัด) โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท วสภัทร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส ๒ ของบริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เทเวลลอปเพอร์ จำกัด โดยให้บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เทเวลลอปเพอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท วสภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



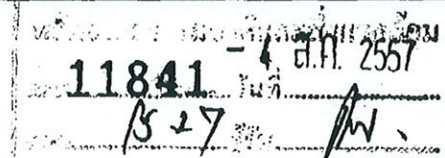
บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ขอยลาดพร้าว 101 ขอย 48 (ป้อมปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com Website : www.wasaphat.com



4 สิงหาคม 2557

เลขที่ WP043/2557

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2 ของ บริษัท.เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด (ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2) จำนวน 15 เล่ม
2. สำเนาส่งเมืองพัทยา

ตามที่ตามที่บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2 ตั้งอยู่ ณ บริเวณ ซอยสุขุมวิท-พัทยา 50 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จึงได้มอบหมายให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 1/2557 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2 ของ บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเพอร์ จำกัด (ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมครั้งที่ 2) เสร็จสมบูรณ์ จึงขอนำส่งรายงานมาดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

1888 6/8/22
14.17 hpt.

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท วสาภัทร จำกัด

นางสาวสุชาวดี ศรีสุข

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2311
เวลา 10.44
ผู้รับ

[Handwritten signature]

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2
ของบริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2 ของบริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสาธารณประโยชน์ บริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 ถนนสุขุมวิท ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน 75 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยโครงการ 4,742.04 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท วสภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2 ของบริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



urbanscene
real estate developer Co., Ltd.

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)

บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2557



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



urbanscape
Real Estate Developer Co., Ltd.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณี จิระประเสริฐสุข)

บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

กันยายน 2557



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสาภัทร จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติบูน ริสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2 ของบริษัท เออเป็นสเคป รีเวิล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 95 เหลือเพียงงานส่วนการตกแต่งภายใน โครงการไม่มีการขุดดินหรือถมดิน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ - เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 95 เหลือเพียงงานส่วนการตกแต่งภายใน โครงการไม่มีการขุดดินหรือถมดิน เพื่อทำระบบฐานราก และเสาอาคารปูนโคตได้ดิน ปัจจุบันโครงการไม่มีการขุดดินหรือการขนย้ายดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- รั้วทึบสูง 3 เมตร และรั้วต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 95 เหลือเพียงงานส่วนการตกแต่งภายใน โครงการไม่มีการขุดดินหรือถมดิน เพื่อทำระบบฐานราก และเสาอาคารปูนโคตได้ดิน ปัจจุบันโครงการไม่มีการขุดดินหรือการขนย้ายดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน		
1.3 คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 95 เหลือเพียงงานส่วนการตกแต่งภายใน กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และคอนกรีตก่อสร้างและการตกแต่งภายใน	1. ผนังทึบสูง 3 เมตร และรั้วต้นไม้โดยรอบโครงการ 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด - ฝุ่นละออง (TSP)

ลงนาม..... กรรมการผู้อำนวยการ
 (นายพงษ์ธรธร) จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณภัต จิระประเสริฐสุข
 บริษัท เออเป็นสเคป รีเวิล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม..... กรรมการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทท จำกัด
 กันยายน 2557



บริษัท วสัทท จำกัด 3/104

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- PM-10 - CO - HC - NO ₂ - SO ₂ สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับโครงการ S-fifty CONDOMINIUM (กำลังก่อสร้าง) - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน อักษรเทคโนโลยี พัทธยา ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานตกแต่งภายใน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้อง อาศัยที่อยู่ในใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที
1.4 เสียง - กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงรบกวน ได้แก่ เสียงเครื่องยนต์ รถบรรทุก วัสดุ อุปกรณ์ และตมงานก่อสร้าง ในส่วนงานตกแต่งภายในโครงการ	1. รื้อทาบ สูง 3 เมตร และรั้วต้นไม้โดยรอบโครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 3. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ติดตั้งกล่องรับเสียงรบกวนภายนอกการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับโครงการ	

ลงนาม.....
 (นายพงศธร จิระประเสริฐและนางสุญานันท์ จิระประเสริฐ) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 ถนน.....
 บริษัท วสัทกร จำกัด
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทกร จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม S-fifty CONDOMINIUM (กำลังก่อสร้างอยู่) ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานตกแต่งภายใน
1.5 ความสิ้นเปลือง	- การเข้า-ออกของรถบรรทุก วัสดุ อุปกรณ์ และคนงาน, การติดตั้งอุปกรณ์บางอย่าง อาจก่อให้เกิดความ สิ้นเปลืองเพียงเล็กน้อย ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยในระดับต่ำ	- ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณี หยุดใช้งาน	
1.6 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร ซึ่ง ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 95 เหลือ งานตกแต่งภายใน โครงการดำเนินการก่อสร้างฐานหรือ ชุดเจาะใดๆ ทั้งสิ้น ซึ่งจากการสำรวจประชาชนโดยรอบ พบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรศัพท์แต่อย่างใด	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ โครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ รบกวนคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ โดย โครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับปรุง อุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์ รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและ พิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรศัพท์ได้รับ บดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของ โครงการ โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การขออนุญาตรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่ม ตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิด ดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความ เสียหายจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หาก ได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที



5.2 ml
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

5/104
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด
 5/104
 (นายประเสริฐสุขและนางสุญญาณี)
 จิระประเสริฐสุข (Jiraprasertsuk & Suanjanee Co., Ltd.)
 บริษัท เออบินสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน	- เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อาคาร ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 95 เหลือเพียงงานส่วนการตกแต่งภายใน กิจกรรมดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุก 6 เดือน	- ขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 95 เหลือเพียงการตกแต่งภายใน แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงก่อสร้างจะมาจากน้ำที่ซึมเข้ามาในชั้นดินของอาคารพักอาศัย (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากห้องสุขาชั้นล่างของอาคารโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียลงทะเลก่อนระบายกลับ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	- ปัจจุบันมีเพียงคนงาน 5 คน จึงจัดให้มีห้องส้วม บริเวณนิติบุคคลชั้นล่างของอาคารโครงการ จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นคนงาน 5 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชนิดเติมอากาศเสียลงทะเลก่อนระบายกลับเพื่อป้องกันน้ำเสียจากส้วม	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น ที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ศูนย์การเรียนรู้ และร้านอาหาร รวมทั้งพื้นที่ว่างรกร้างอยู่สภาพโดยรอบมีสิ่งปลูกสร้างค่อนข้างหนาแน่นตามแนวถนนสายหลัก ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....
 (นายพชรพร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

6/104 บริษัท วสภัทร จำกัด
 6/104

W.P.
 W.P.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ส่วนพื้นที่วางพืชน้ำที่ขึ้นตามตึกสร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพิษหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด - น้ำเสียจากกิจกรรมในการตกแต่งและน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 5 คน จะเข้าสู่บำบัดตะกอน และน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) ซึ่งเข้าใช้ในบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยมีได้ระบายสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด จึงไม่กระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้	- การใช้น้ำในช่วงการตกแต่งภายใน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน และกิจกรรมในส่วนทาสี และการติดตั้งอุปกรณ์ภายในห้องเท่านั้น - ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จไปร้อยละ 95 เหลือเพียงการตกแต่งภายในเท่านั้น น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง 5 คน มีปริมาณประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ ส่วนที่ผ่านการบำบัดก่อนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อ	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		1. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้ที่อาศัยที่ติดกับโครงการ 2. ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างร้อยละ 95 เหลือเพียงการตกแต่งภายใน ทำให้มีคนงานเพียง 5 คน จึงจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานในบริเวณชั้นล่าง	- ตรวจสอบ ดูแลไม่ให้มีมูลฝอยไปอุดตันภายในรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายพชรพร จิระประเสริฐสุขและนางสุญญาณี จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทพร จำกัด
 กันยายน 2557

บริษัท วสัทพร จำกัด
 7/104

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวบรวมน้ำเสียของเมืองพญาตอไป นอกจากนั้น ยังได้กำหนดให้สื่อบกาทะกอนจากส่วนกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคณงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรอะกรองไร้อากาส ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	ของอาคารโครงการ จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นคณงาน 5 คนต่อ 1 ห้อง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานตกแต่งภายใน - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระยะเวลา ความถี่ ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลต่อกองสาธารณสุข และสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อม เมืองพญา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80
3.3 การระบายน้ำ	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จร้อยละ 95 เหลือเพียงการตกแต่งภายใน ซึ่งโครงการมีน้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างในส่วนของการทาสีเกิดขึ้น ประมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตรวัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตรวัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานเท่ากับ 0.10	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกวางระบายน้ำ และบ่อดักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ขุดลอกที่ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน ทราบและตะกอนดิน

ลงนาม.....
(นายพงศธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุญานันต์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเนิสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาฬภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศตะกอนเลี้ยงกลับ ซึ่งทั้งน้ำ อุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ดังนั้น คาดว่าในช่วง ก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปัจจุบันโครงการมีมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของ คนงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 15 ลิตร/วัน หรือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดถูก รวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณชั้นล่าง อาคาร ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) และ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.72 ลูกบาศก์เมตร (สามารถ รองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน) ในขณะที่โครงการติดต่อ ให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและ อนามัยสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ไปกำจัดปริมาณมูลฝอย ในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาสามารถ เก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวม มูลฝอยได้ ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของ ชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทน ขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมาก เพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้กองสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาปรับไปกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ปัจจุบันมีการใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยมีปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ทั้ง ในพื้นที่โครงการ ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน ซึ่ง ทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการ ทาง	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการ หรือมีบุคคลภายนอกชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อม บำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายประเสริฐสุขและนางสุภาภรณ์ดี) จะประเสริฐสุข
บริษัท เอสเคเค เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญนาค).....
บริษัท วสากัทธ จำกัด
กันยายน 2557

urbanescape
real estate developer Co., Ltd.

9/104 บริษัท วสากัทธ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง	อาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความ กว้างมากกว่าส่วนผนังที่ป็นห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ ส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสง ธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่าน ความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 . มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพ ในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มี ค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงาน ไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง พลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อต้นความ เย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานใน	- ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง ไฟฟ้า

ลงนาม.....
(นายพงศธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุญานันต์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบ็นสเตป เรือล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทภัทร จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าง สมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้ง ไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดย ส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรก มักจะเป็นการปรับแต่งครั้งแรกเดียวได้ กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบาย ความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับการกะบวน การผลิตความ สบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถ ทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่ พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัด จารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลา	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงษ์ธรรัต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบสเดป เรียด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
urbanescape
real estate developer Co., Ltd.



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบส้อมน้ำต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง ผ่านสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของ	

ลงนาม.....
 (นายพงษ์ตฤณ จีระประเสริฐสุขและนางสุญานันท์ จีระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเนิสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	- ปัจจุบัน โครงการมีปริมาณจราจรเพียงรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) สำหรับขนดินงานก่อสร้างและวัสดุในการก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน (ไป-กลับ) สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถบรรทุกขนาดเล็ก (รถปิกอัพ) ของเจ้าหน้าที่ 2.00 PCU/วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุดคือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน ถนนสุขุมวิท (วันหยุด) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง 0.77) ถนนสุขุมวิท (วันธรรมดา) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง ฝั่งขาเข้าเมือง 0.77 และฝั่งขาออกเมือง 0.80) ถนนเทพประสิทธิ์ (วันหยุด) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง ขาเข้า 1.09 และขาออก 1.21) ถนนเทพประสิทธิ์ (วันธรรมดา) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง ขาเข้า 1.22 และ ขาออก 1.32) ถนนสาธิตประโยชน์สุขุมวิท-พญา 50 (วันหยุด) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง ขาเข้าและขาออกเท่ากัน คือ 0.003) ถนนสาธิตประโยชน์สุขุมวิท-พญา 50 (วันธรรมดา) (มีค่า V/C Ratio สูงสุดในช่วงก่อสร้าง ขาเข้า 0.004 และขาออก 0.004)	อาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 1. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 2. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 4. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านภาพจราจร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสดจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม..... (นายพงษ์ศธรต จิระประเสริฐสุขและนางปัญญานิติ จิระประเสริฐสุข) **urbanscape**
real estate developer Co.,Ltd.
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

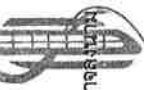
ลงนาม.....  **ผู้ชำนาญการ**
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557



13/104 บริษัท วสภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขออนุญาต 0.003) จากการประเมินระยะก่อสร้างโครงการ พบว่า ฐาน สุขุมวิทในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio ไม่ เปลี่ยนแปลง สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม และ ถนนเทพประสิทธิ์ในบางช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลงค่า V/C Ratio แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง พนักงานและ คนงานก่อสร้างส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วง ก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรปัจจุบันมีการ เปลี่ยนแปลง แต่อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถขนส่ง วัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อถนน สาธารณะประโยชน์สุขุมวิท-พญา 50 ทำให้ การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ใน ระดับหนึ่ง การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วง ก่อสร้าง สำหรับผลกระทบในการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ และ การตัดกระแสการจราจร ตามสภาพความเป็นจริง การจราจรบริเวณถนนสาทรเหนือ-โยธยาศุยมหา		ควบคุมและอำนวยความสะดวกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจร ตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงนาม..... (นายพชรธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุญญาณีดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเตป เรียด เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557



14/104 บริษัท วสภัทร จำกัด

๑๕-๒๗

ผู้ดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พืชน้ำ 50 มีการจราจรของประชาชนเบาบางมาก เนื่องจากเป็นถนนย่อยและเป็นทางสัญจรของผู้พักอาศัย ซึ่งมีผู้พักอาศัยเบาบางไม่หนาแน่น ดังนั้นการจราจรส่วนใหญ่จะเป็นการสัญจรของรถจักรยานยนต์มากกว่ารถประเภทอื่น จึงทำให้การจราจรในลักษณะการเลือกขบวนรถและการจราจรเข้าพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก อย่างไรก็ตามทางโครงการก็จัดให้มีสัญญาณจราจร ป้ายบอกให้ชะลอความเร็ว		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการบริเวณถนนสาทรณประโยชน์บริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี - ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 75 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบไม่มี ความลาดชัน ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ซอยสุขุมวิท-พญา 50 โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ แต่อย่างใด - ตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวม		



ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุธาสีและนางสุภาณัติ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเนสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
กันยายน 2557

15/104

บริษัท วสัทพร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	พญา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ซึ่งโครงการดำเนินการ กิจการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ที่จอดรถยนต์ 19 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน เป็นต้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,742.04 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การดำเนินการกิจการและ ประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ 9 ในข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี - เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีกิจกรรมก่อสร้างเพียงงาน ตกแต่งภายใน ซึ่งเป็นงานในส่วนของการทาสีและ ตกแต่งอุปกรณ์ภายใน ซึ่งไม่มีการใช้วัสดุไวไฟ แต่อย่าง ใด แต่อาจมีความเสี่ยงจากสาเหตุอื่นๆ ได้เช่นกัน เช่น กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงาน ก่อสร้าง ดังนั้น เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบและอุปกรณ์ในการป้องกันแจ้งเตือนอัคคีภัย ประจำชั้นต่างๆ ไว้แล้ว	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งาน กรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดย ทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้า ลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงาน ก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ใน จุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปใน พื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแล รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง



ลงนาม.....
 (นายพงศ์ธร ต. จิระประเสริฐและนางสุญานันต์ จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเบ็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

16/104
 บริษัท วสาภัทร จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ด้านสังคม โครงการมีการจ้างงานคนในพื้นที่ได้แก่ คนงานเข้ามาทำงานจำนวน 5 คน ทุกคนเดินทางไปกลับ แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ ซึ่งที่ผ่านมาคนงาน ไม่ได้ก่อปัญหาใดๆ แก่ชุมชนเทพประสิทธิ์ทั้งสิ้น ไม่ว่าจะเป็นปัญหาด้านขยะ หรือปัญหาด้านอาชญากรรมและความปลอดภัย เป็นต้น อีกทั้งปัจจุบันโครงการเหลือเพียงงานตกแต่งภายใน ซึ่งไม่มีการก่อฐานราก ขุดเจาะ แต่อย่างใด ทำให้ไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่บุคคลผู้สัญจรไปมา - ด้านเศรษฐกิจ ในการเกิดขึ้นของโครงการนอกจากมีการจ้างงานคนในพื้นที่คนงานก่อสร้างทั้ง 5 คน ซึ่งทั้งหมดล้วนเป็นคนในพื้นที่จังหวัดชลบุรี ซึ่งทำให้มีเงินหมุนเวียนสำหรับค้าจ้างแรงงานประมาณ 1,500 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ปัจจุบันโครงการมีการใช้คนงาน 5 คน สำหรับงานตกแต่งภายใน ซึ่งจากการสำรวจประชาชนโดยรอบโครงการพบว่า คนงานทั้ง 5 คนไม่ก่อปัญหาให้กับชุมชนแต่อย่างใด	ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ 1. จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้กะทันหันต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐและนางสุญิมา จิระประเสริฐ)
บริษัท เอปัสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.56-5.90 เมตร ทำให้อาคารยังสามารถมอง ทิวทัศน์เดิมได้บ้าง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อ ทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	ในช่วงก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็นสเตป เรยล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด) เป็นผู้ดำเนินการ



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายประเสริฐและนางสุภาวดี จิระประเสริฐสุข)

บริษัท เออเป็นสเตป เรยล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

urbanescape
Real Estate Developer Co., Ltd.

19/104



ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2 ของบริษัท เออเป็นสเตป เรียวล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 2 เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ โครงการที่มีการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ ศูนย์การเรียนรู้ และร้านอาหาร นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมาต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นโอ๊คอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นแคสเตอร์และหญ้าม้าเลเซี่ย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้สภาพดีอยู่เสมอ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบระยะระยะร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 410.88 ตารางเมตร ดังนั้นไม่พบปัญหาพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็น		

ลงนาม.....
 (นายประเสริฐฐ และนางสุวิมล) **จะประเสริฐ**
 บริษัท เออเป็นสเตป เรียวล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธ์ จำกัด
 กันยายน 2557

20/104
 บริษัท วสัทธ์ จำกัด

20/104
 บริษัท วสัทธ์ จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ยังดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ			
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ ผลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่จอดรถของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการ ระบายอากาศโดยวิธีใช้พัดลมดูดอากาศ และบริเวณด้านหน้าอาคาร เป็นพื้นที่ปิดโล่ง ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากควันหรือมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ จนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถประเมินได้ดังนี้ ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจาการถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวนรถยนต์ที่จะเกิดขึ้นสูงสุดในโครงการมีทั้งสิ้น 19 คัน รถจักรยานยนต์ 8 คัน เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในโครงการ เท่ากับ 6.77 ton/วัน ความสามารถในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ อัตราการผลิตและแสงในพื้นที่สีเขียวของโครงการสำหรับต้นโอ๊คอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นแคแสด จะมีค่าเท่ากับ 11.49, 7.25 และ 42.90 รวมเป็น 61.64 กilo/วัน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และควมร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีารชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้	- ดูแลรักษาดินไม้ สภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าดินไม้ ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่สีเขียว

ลงนาม.....
 (นายพงศธรธรรต จิระประเสริฐสุขและนางสุปัญญาดี จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเคป เรียด เอสสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด
 21/10

urbanscape
 Real Estate Developer Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 6.77 ton/วัน จะเห็นว่าต้นไม่ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.002 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.001 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.00005 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0001 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0001 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0004 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสาร จากข้อมูลการตรวจวัดที่ส่งผลให้ได้ค่ามลสารรวม ได้แก่ มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.502 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.051 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.013 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.037 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.104 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.250 มก./ลบ.ม. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม	ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 9. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถยนต์ส่วนบุคคล สาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน		

ลงนาม..... (นายพงศธรธรรต จิระประเสริฐสุขและนางสุญญาภักดิ์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเจนซีเอสเคป เรียด เอสสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ยกเว้นค่า ไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 2 ชั่วโมง ที่ไม่ค่ามาตรฐานที่ กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจาก รถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบในระดับต่ำ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ วันที่ 21-22 มิถุนายน พ.ศ.2556 พบว่า ค่าระดับเสียง เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24$ ชั่วโมง) เท่ากับ 53.50 dB(A) ซึ่ง ที่ปรึกษาจะนำมา ใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Back ground Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมี ระดับเสียงสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งรั้วที่สามารถลด ระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ตาม FHWA (Federal Highway Administration) USA, 2549) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพง ลดลงเหลือ 53.50-34.00 = 19.50 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิด ดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการอยู่ในช่วง 19.50 dB(A) และผู้พักอาศัยภายใน อาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 53.50-36.00 = 17.50 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียง จากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยใน ระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มี ประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบาย มลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที 4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พัก อาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจาก การดำเนินการและจากสิ่งแวดล้อม	

ลงนาม.....
(นายประเสริฐและนางสุภาณี กิติ จิระประเสริฐ)
บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
urbanscape
real estate developer Co., Ltd.



23/104

บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการประเมินจากสถานที่จ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3, สถานีโทรทัศน์สีกองทัพบกช่อง 7, สถานีวิทยุโทรทัศน์กองทัพบกช่อง 5, สถานีโทรทัศน์ช่อง 11 กรมประชาสัมพันธ์, องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (ช่อง 9), ทวีไทย (ช่อง 9V) ทั้ง 2 แห่ง คือ ดีกไปหยก 2 และ สะพานแดง บริเวณกรมการทหารสื่อสารมายังพื้นที่โครงการ พบว่า สถานีทั้ง 2 แห่ง จะจ่ายคลื่นสัญญาณโทรทัศน์มาทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคารโครงการ เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์ที่ส่งมาไม่สามารถทะลุอาคารของโครงการได้ จึงส่งผลกระทบต่อ		ภายนอกกระทบท่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ และประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 9. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์นี้ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการต้องเป็น	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....
(นายพงศ์ธรต จิระประเสริฐสุขและนางสิริญาณีมีดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเตป เรย์ล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทนนท์)
บริษัท สวาทิพร จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	สถานบริการตำรวจชุมชนร้านและขายอาหารตามสั่งด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ที่อยู่ต่ำกว่าความสูงของอาคารโครงการมีโอกาสน้ำจะไม่สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากสถานีโทรทัศน์ 2 แห่ง หรือแห่งใดแห่งหนึ่งแต่เนื่องจากคลื่นโทรทัศน์สามารถตกกระทบตามผนังของอาคารและสะท้อนไปยังเสารับสัญญาณด้านที่ถูกตัวอาคารบดบังได้ซึ่งสัญญาณอาจไม่ชัดเจนนัก ทำให้ภาพของโทรทัศน์ไม่คมชัดเหมือนเดิม หรืออาจไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรทัศน์จากตัวอาคารเลยก็เป็นได้ นอกจากนี้จากผลการสำรวจด้านการการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน น้ำเสียจากโครงการทั้งสิ้น 53.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าปีโอติของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าปีโอติไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไครภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าปีโอติ (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดปีโอติร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าปีโอติไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้งรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานเมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบล้าง - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD



ลงนาม.....
(นายประเสริฐสุขและนางสุภาณันต์) จิระประเสริฐสุข
บริษัท เออเปสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทท จำกัด
กันยายน 2557

urbanscape
real estate developer Co., Ltd.

25/104
บริษัท วสัทท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
น้ำ อยู่ในระดับต่ำ		3. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ 4. ส่วนกากไขมันและเศษอาหาร จะให้ เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังไขมันจากถัง ดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษซับรองที่กันกระถางไขมัน แล้วตากให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้ แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพัก ไว้ห้องพัสดุผสมรวม (ห้องพัสดุย่อยแห้ง) ต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงาน ตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	- Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - และรายงานผลต่อกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมือง - ลือม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมือง - พิทยาดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของ - ระบบบำบัดน้ำเสียให้ไปไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริม - และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2553 มาตราที่ 80
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) เมือง พิทยาดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของ		

ลงนาม.....
(นายพงษ์ธรธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณัติ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเจนซีเอส เวิลด์ เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการที่จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นถนนน้ำขยะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงอาคารพักอาศัยรวมเป็นอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 69.92 รองลงมาเป็นพื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 3.62 พื้นที่ว่าง/รอการใช้ประโยชน์ คิดเป็นร้อยละ 19.69 และพื้นที่ถนนคิดเป็นร้อยละ 6.77 ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้าน เรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลื้อยตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และดูแลค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....
(นายประเสริฐสุขและนางสิริยาณี) จิระประเสริฐสุข
บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
urbanscape
real estate developer co., ltd.
27/104



ลงนาม.....
บริษัท วสัทธร จำกัด
ผู้ดำเนินการ
(ดร. สมพล บุญพานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำน้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งร้อยละ 92 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประเภทระหว่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 100 ห้องนอน) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ทำให้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้ภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 67.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำให้พื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอและการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ยังมีแผนการรองรับปริมาณการใช้พื้นที่ออกเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุงเพิ่มกำลังการผลิต	1. จัดตั้งเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.00 ลูกบาศก์เมตร/ถึง รวมปริมาตร 140.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำชั้นตาดฟ้าขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร 1 ถึง และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร 6 ถึง รวม 72.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม.....
(นายพงศธรธรรต จิระประเสริฐสุขและนางสุณิณี ติดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออบีเอสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทนนนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลิต สถานผลิตน้ำบางละมุงจากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และที่สถานผลิตน้ำหนองกลางดงจากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถึง ขนาด 70.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวมปริมาตร 140.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 60.00 ลูกบาศก์เมตร 1 ถึง และ 2.00 ลูกบาศก์เมตร 6 ถึง รวม 72.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Booster Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) แบ่งสำรองน้ำใช้ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ รวมปริมาณการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคเฉลี่ย 202.00 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคได้ 3.00 วัน	สำรองทั้งสิ้น 212.00 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 10.00 ลูกบาศก์เมตร และการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 202.00 ลูกบาศก์เมตร (สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้ 3 วัน) 2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ การช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคารกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง รวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างถังถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง ใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน ใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำ	

ลงนาม.....
(นายพงศธรธรรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณภัส จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
urbanescape
real estate developer Co., Ltd.



29/104 บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้ง โดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำบนตาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและ ติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากกระหว่าง ทำการล้างจะไม่สามารถใช้ น้ำประปาได้ - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด มาตรการการปนเปื้อนภายในถึงเก็บน้ำใต้ดิน - โครงการจัดระบบกันซึมที่ผสมรวมใน เนื้อคอนกรีตและทาฉาบทั้งผิวภายในและ ภายนอกของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยระบบ ดังกล่าวไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม	



ลงนาม.....
 (นายพงษ์ศิริพรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณันท์ จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เอเจนซีเอสเคป รีเอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 53.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมและห้องพักรวมย่อยแห้งซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำใช้รดน้ำต้นไม้จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ส่วนภาชนะและเศษอาหารจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังไขมันจากถังไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ให้นำไขมันไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดข้างช่องที่กันกระถางเพื่อช่วยในส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักรวม (ห้องพักรวมย่อยแห้ง) ต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ส่วนภาชนะและเศษอาหารจะให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถังไขมันจากถังไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นก็ให้นำไขมันไปใส่ในกระถางที่มีกระดาดข้างช่องที่กันกระถางเพื่อช่วยในส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักรวม (ห้องพักรวมย่อยแห้ง) ต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการจัดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าของ	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนตกใหม่ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวม ไปยังห้องพักรวมย่อยแห้ง และประสานงานเทศบาลเมืองพญาเก็บขนต่อไป - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนในถังเต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก - ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้ และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
 (นายพงษ์ธรธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาภรณ์ จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เอเจนซี เวิลด์ เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
 กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายนํ้าสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสียเมือง	พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายนํ้าสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสียเมือง	พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายนํ้าสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสียเมือง พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายนํ้าสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสียเมือง พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายนํ้าสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสียเมือง	พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายนํ้าสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสียเมือง พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายนํ้าสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสียเมือง พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายนํ้าสู่ท่อรวบรวมนํ้าเสียเมือง

ลงนาม..... (นายพงษ์ตฤต จีระประเสริฐสุขและนางสุภาณีฤดี จีระประเสริฐสุข)
บริษัท เออบีเอสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะผลิตน้ำให้อัตราการระบายน้ำ ออกจากโครงการ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งจะมีน้ำ หลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 12.00 ลูกบาศก์ เมตร โครงการมีการลดผลกระทบจากการระบาย น้ำของโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการควบคุม อัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนา คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยมี การให้น้ำไว้ใ้ในบ่อเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการ ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการ พัฒนาพื้นที่โครงการ การระบายน้ำออกจากโครงการจะ ทำการเชื่อมท่อลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการริม ถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณซอย สุขุมวิท-พญา 50 จะมีความสามารถรองรับน้ำได้อย่าง เพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน อัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่า การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลง ประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำด้านหน้า โครงการแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 30.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพญา 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดัก มูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของห้องตรวจ บ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ ในการซ่อมบำรุง	- ตรวจสอบบ่อพักที่ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ สาธารณะไม่ให้มีตะกอนมูลฝอย และตะกอนดินทราย ทุกา 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและ ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือนครั้ง)



ลงนาม.....
(นายพงศ์ธรธร) จิระประเสริฐและนางสุจิตต์ จิระประเสริฐ
บริษัท เอเจนซีเรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธร จำกัด
กันยายน 2557

urbanScape
Real Estate Development Co., Ltd. 93/104

ผู้ชำนาญการ
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิด มูลฝอยทั่วไป 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดตั้งห้องพัก อันตราย 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดตั้งห้องพัก มูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก จัดตั้งรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ มีการคัดแยกประเภทมูลฝอยและจัด ห้องพักมูลฝอยรวมสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กรองรับ มูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยภายในแยกสำหรับ มูลฝอยเปียกและ มูลฝอยแห้ง มีประตูปิด-เปิดอย่าง มิดชิด และประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมือง พัทยา ส่วนการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งหาก โครงการไม่มีการจัดการที่ดีพออาจเป็นแหล่งที่เพาะตัว ของเชื้อโรค สัตว์ และแมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว	1. ห้องนิติบุคคล จะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอย อันตราย 1 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีดำ 2. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยแห้งและมูลฝอย เปียก) 3. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวม มูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพัก มูลฝอยแห้งสร้างด้วย คสล. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จำนวนอย่างละ 1 ห้อง โดย จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 4 ถัง ถังรองรับ มูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิด มิดชิด จำนวน 9 ถัง ถังรองรับมูลฝอย อันตราย จำนวน 2 ถัง และถังรองรับ มูลฝอย Recycle ขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 1 ถัง โดยโครงการจะ จัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม และประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง

ลงนาม.....
(นายพงศธรธศ จิระประเสริฐและนางสุญานันท์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



UrbanScape
Real Estate Developer Co., Ltd.



ลงนาม.....
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ในส่วนของการนำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านข้างลิฟต์ มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอย มาทิ้งรวมไว้ในถังมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถึงสี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึงถังสี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึงถังสี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึงถังสี่เหลี่ยมสำหรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 โดยลักษณะภาชนะมีฝาปิดมิดชิด รong กันด้วยถุงดำ ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายได้มากกว่า 3 วัน ทั้งนี้ในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ใช้วิธีการใช้ไม้กวาดพื้นทำความสะอาดเนื่องจากไม่มีการวางถุงมูลฝอย ที่พื้นห้องแต่รวบรวมลงสู่ถังมูลฝอย ขนาด 240,240 และ 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ ดังนั้นจึงไม่เกิดน้ำชะมูลฝอย แต่อย่างใด	

ลงนาม.....
(นายพงศธรตติ จิระประเสริฐสุขและนางสุภาผุฒิต จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออบีเอสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



Urbanescape
Real Estate Developer Co., Ltd.



ลงนาม.....
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. ตรวจสอบร่องรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 6. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยต้องเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	

ลงนาม.....  (นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาภรณ์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเจนซีเอส แอนด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....  (ดร. สมพล บุณยานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บข้อมูล วิธีการจัดการผลกระทบจากการขยับขยายไปยังจุดจอดรถเก็บข้อมูล วิธีการจัดการ 1. โครงการประสานงานไปยังกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม โรงพยาบาลในการเข้ามาเก็บข้อมูลเพื่อไม่ให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บข้อมูลที่ยาวนาน 2. จัดพนักงานเข้ารวบรวมข้อมูลจากห้องพักรวมของผู้ประกอบการในอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมข้อมูลใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในห้องพักรวมของโครงการต่อไป 3. ข้อมูลที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมมาจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร ไปทั้งยังถึงรองรับข้อมูลภายในห้องพักรวมบริเวณชั้น 1 พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขนย้าย 4. ให้นำพนักงานภายในโครงการรวบรวมข้อมูลออกจากห้องพักรวม นำถึงไปยัง	

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐและนางสุวิภาณัติ จิระประเสริฐ)
บริษัท เออเป็นสเตป เรียด เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าทาง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยขน ขยะก่อนเวลา 5 นาฬิกาที่กองสาธารณสุขและ สิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อม เมืองพิทยจะเข้ามาเก็บขน 5. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจอดบริเวณ ตำแหน่งที่จอดรถด้านหน้าโครงการ ให้นำ กรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่ที่เหมาะสมต่อพื้นที่ จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น โดยให้รู้กล่าวการจราจรบนถนน ภายในโครงการน้อยที่สุด พร้อมจัด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ความสะอาดตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จนกว่าการขนถ่ายและจัดเก็บมูลฝอยจะ แล้วเสร็จ 6. ให้พนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของกอง สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพิทยขนถ่าย มูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การ ขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว 7. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถ มูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุวิมลรัตน์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทพร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		8. ให้พนักงานนำร่องรับผลย่อยทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ภายในห้องพักรวมผลย่อยรวมดังเดิม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ 1. ประสานงานกับกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม งานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย 2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีภาชนะรั่วหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนมูลฝอย 4. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถมูลฝอยให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 630.55 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลง

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณัติ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สกาวัทรี จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สกาวัทรี จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ประโยชน์ โดยเปิดช่องทางรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มี สิ่งของปิดช่องทางต่างได้เป็นการลดใช้ พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้อง เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้ โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการ ประหยัดพลังงานจากหน่วยงาน ราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วย การทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่ เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งาน ยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ใน ระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่ เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดย ช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้าง หน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็ม	ไฟฟ้า

ลงนาม.....
(นายพงษ์ศรธร จิระประเสริฐสุขและนางสิริปัญญภัฏ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



กรรมการผู้จัดการ
UrbanScape
Real Estate Developer Co., Ltd.



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สวาทิธร จำกัด
กันยายน 2557

5-2m

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดตั้งแผงวงจรให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งแผงวงจรคิไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ้าเยความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดตั้งแผงวงจรคิให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดตั้งแผงวงจรคิให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม	

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภา ภูมิรัตน์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเอสเอส เวิลด์ เทคโนโลยี จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้หากมีดินไม่ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย เมืองพัทยา • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบาย	

ลงนาม.....
 (นายพงศธรธรรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาภรณ์ดี จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557



42/L04

บริษัท วาทีทรี จำกัด

ลงนาม.....

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาทีทรี จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		น้ำหรือชักโครก • ส่วนกากไขมันและเศษอาหาร จะให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นํากากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับรองที่กันกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพัสดุโดยรวม (ห้องพัสดุย่อยแห้ง) ต่อไปเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบบุหรี่ก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงาน • ของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที • เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เดิมอาจาคต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	

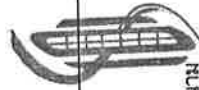


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพงศธร จิระประเสริฐและนางสุณิษา จิระประเสริฐ)

บริษัท เอเจนซี เวิลด์ เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557



urbanescape
real estate developer co., ltd.



ลงนาม.....

บริษัท วสัทธ จำกัด

43/104

05-24/.....ผู้อำนวยการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธ จำกัด

กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-ปิดไฟ ใน จุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ มาตรการบรรณลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้อาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการ ประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ ผู้อาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐและนายสิริยาภรณ์ จิระประเสริฐ)
บริษัท เอเอสเดป เรียด เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
urbanescape
real estate developer Co., Ltd.
44/104



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สก๊อฟ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		• ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อจ่อตรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ • ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การประเมินผลกระทบจากการจราจรในช่วงดำเนินการ จะพิจารณาจากกรณีเลวร้ายสุดจากการดำเนินโครงการ โดยประเมินจำนวนที่จอดรถของโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 19 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 8 คัน จะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ 19.00 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินระยะดำเนินการโครงการ พบว่า ถนนสุขุมวิท ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนสาธิตประยูรวงศ์บริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 ในวันหยุดและวันธรรมดา มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลง แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีจนถึง	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยาม ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยควบคุมพบนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ทำให้ปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 2. ให้พบนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....
 (นายพงษ์ธรธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณัติ จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเตป เรียด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557



45/104

บริษัท วสัทภัทร จำกัด

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านปริมาณของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักอาศัยโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณจราจรของถนนแต่ละสายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น การเข้า-ออก โครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านปริมาณของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินการเลี้ยวตัดการจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผลกระทบในการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ และการตัดการจราจร ตามสภาพความเป็นจริง การจราจรบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 มีการจราจรของประชาชนเบาบางมาก เนื่องจากเป็นถนนย่อยและเป็นทางสัญจรของผู้พักอาศัย ซึ่งมีผู้พักอาศัยเบาบางไม่หนาแน่น ดังนั้นการจราจรส่วนใหญ่จะเป็นการสัญจรของรถยนต์ส่วนบุคคลมากกว่ารถประเภทอื่น จึงทำให้การจราจรในลักษณะการเลี้ยวขาดัดกั้นและการจราจรเข้าพื้นที่โครงการติดขัดบ้างเล็กน้อย อย่างไรก็ตามทางโครงการก็จัดให้มีสัญญาณจราจรป้ายบอกให้ชะลอความเร็ว	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและป้องกันการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถยนต์ส่วนบุคคลสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ที่ขับผ่าน	และทำตัวบนถนนภายในตามความเหมาะสม 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทางและป้องกันการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถยนต์ส่วนบุคคลสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ที่ขับผ่าน	

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐและนางสุวิทย์ จิระประเสริฐ)
บริษัท เออเป็นสเตป เรียด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประการ โครงการมีพื้นที่อาคารไม่รวมพื้นที่จอดรถและทางเดินรถ 4,259.33 ตารางเมตร โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 18 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 19 คันและรถจักรยานยนต์ 8 คัน จากรายละเอียดการจัดที่จอดรถของโครงการข้างต้นพบว่า มีความเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479	ทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 10. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรติดทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลอรรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....
 (นายพงศธร จิระประเสริฐและนางสุภาณี จิระประเสริฐ)
 บริษัท เอ็มบีเอสเคป รีเวิล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 บริษัท วาสิกร จำกัด
 47/104
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	

ลงนาม.....
(นายพชรพร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณัติ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออีนัสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Eon Real Estate Development Co., Ltd.



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจการประจำวัน 3. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 4. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการดังนี้ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสถิติเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ยกเว้นที่จอดรถที่ขายพร้อมห้องพักที่ต้องการจอดรถในที่ประจำตามที่จะระบุในสัญญาซื้อขาย	

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุญานันท์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบ็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



urbanscape
Real Estate Developer Co., Ltd.

49/104



บริษัท วสาภัทร จำกัด

.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่กำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในโครงการตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสารณประโยชน์บริเวณซอยสุขุมวิท-พัทยา 50 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 75 ห้อง ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่	ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	

ลงนาม.....
 (นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนงิณีสุภาณัติ จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557



urbanscape
 real estate developer co., ltd.
 50/104

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธ์ จำกัด
 กันยายน 2557

N. 2W
 ผู้ชำนาญการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ราบไม่มีความลาดชัน ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณซอยสุขุมวิท-พญา 50 โดยการทำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ แต่อย่างใด และตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมพญา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ซึ่งโครงการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร ความสูง 8 ชั้น ที่จอดรถ 19 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 8 คัน เป็นต้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4,742.04 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น การดำเนินการใช้และประเภทอาคารของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ 9 ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพญา จังหวัดชลบุรี นี้		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับ (Fire Alarm Manual Station) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งทั้งสิ้น 14 จุด ประกอบด้วย ชั้น 2-ชั้น 6 จำนวน 2 จุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 7 ติดตั้งจำนวน 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ชั้น 8 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่อมีอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรือมีอัตราการ	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำปี 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม..... (นายพงศธรต จิระประเสริฐและนางสุภาภรณ์ จิระประเสริฐ) บริษัท เออบีเอสเคป เรย์ล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด กันยายน 2557

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วสภัทร จำกัด กันยายน 2557




องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นของอุณหภูมิติดตั้งทั้งสิ้น 175 จุด โดยติดตั้งที่บริเวณ ชั้น 1 จำนวน 2 จุด โถงต้อนรับและโถงลิฟท์ ชั้น 2-ชั้น 6 จำนวน 25 จุด ภายในห้องพัก และโถงทางเดิน ชั้น 7 จำนวน 24 จุด ภายในห้องพัก และโถงทางเดิน ชั้น 8 จำนวน 24 จุด ภายในห้องพัก และโถงทางเดิน • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: S) จะทำงานเมื่อมีการบ่งชี้หรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาควันเข้าไปถูกลำแสงติดตั้งรวมทั้งสิ้น 2 จุด ประกอบด้วย 1 จำนวน 2 จุด ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องประปา (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้ สามารถใช้ได้อย่างสะดวก เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งสิ้น 11 จุด ประกอบด้วย ชั้น 1 จำนวน 2 จุด ห้องนิติบุคคล ชั้น 2-ชั้น 6 จำนวน 1 จุด/ชั้น โถงลิฟท์และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ชั้น 7 จำนวน 2 จุด โถงลิฟท์และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ชั้น 8 จำนวน 2 จุด โถงลิฟท์และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและใช้คล้อย หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูงจากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจาก	2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 1 จุด ดังนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านที่ติดกับโครงการ เดอบลู รีสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 1 ขนาดพื้นที่ 92.00 ตารางเมตร ทั้งนี้เมื่อไม่เกิดพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งไม่บริเวณจุดรวมพล 1 ต้น เท่ากับ 1 ตารางเมตร จะเหลือขนาดพื้นที่ 91 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย และพนักงานที่เคลื่อนย้ายมาจากชั้น 1-ชั้น 8 ของอาคารโครงการ ซึ่งมีจำนวนผู้พักอาศัยผู้ประกอบการ และพนักงานทั้งสิ้น 343 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกัน อัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อ	

ลงนาม.....
(นายพวงศธร จิระประเสริฐและบริษัท) จิระประเสริฐ
บริษัท เออบีเอสเคป เวิลด์ เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
UrbanScape
Real Estate Development Co., Ltd.



ลงนาม.....
บริษัท วาต้าทร จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาต้าทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แหล่งน้ำถึงสำรอน้ำใต้ดิน โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งใกล้ท่อฉีดดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใช้ร้อยติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด/ชั้น (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งทั้งสิ้น 9 ชุด/ชั้น ประกอบด้วย ชั้น 2-6 จำนวน 1 ชุด/ชั้น บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ชั้น 7 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ชั้น 8 จำนวน 2 จุด บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (4) ทางหนีไฟ แต่ละอาคาร ประกอบด้วย - ทางหนีไฟภายในอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 1 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถใช้บันไดหลักจำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ในช่วงเวลาปกติสามารถใช้ในการหนีไฟได้ รายละเอียดของบันได ดังนี้ • บันไดหลัก มีจำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ในเวลาปกติ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 2.25 เมตร ลูกลอย 0.17 เมตร ลุกตั้ง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร	ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนาจความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่งน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกัน		

ลงนาม.....
(นายประเสริฐและนงิษฐ์พาณิชย์)
บริษัท เออเปสเคป เรียด เอสเตท เดเวลอปม็พอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
urbanescape
Real Estate Development Co., Ltd.



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
• บันไดหมึก เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้าได้ โดยตัวบันไดทำด้วยเหล็กกว้าง 2.00 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ขานพักกว้าง 1.50 เมตร (5) จุดรวมพล มีรายละเอียด ดังนี้ โครงการกำหนดจุดรวมพลทั้งสิ้น 1 จุด คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารด้านที่ติดกับโครงการเดอะบลูริสอร์ท แอนด์ คอนโดมิเนียม เฟส 1 ขนาดพื้นที่ 92.00 ตารางเมตร ทั้งนี้เมื่อไม่ติดพื้นที่โดนต้นไม้บริเวณจุดรวมพล 1 ต้น เท่ากับ 1 ตารางเมตร จะเหลือขนาดพื้นที่ 91 ตารางเมตร ซึ่งทั้ง 1 จุดเพียงพอต่อการรวมพลโดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใดนอกจากนี้จุดรวมพลดังกล่าวยังสะดวกต่อการขนย้ายผู้พักอาศัย และพนักงานออกสูทภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก มีการจัดการอพยพผู้พักอาศัย ผู้ประกอบการร้านค้า และพนักงานภายในโครงการมายังจุดรวมพล และสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 (ข้อ 29)	11.โครงการต้องจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13.ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธและสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางจราจร 14.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15.จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้มีความช่วยเหลือแก่	อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 11.โครงการต้องจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 12.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 13.ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพิทยไธและสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางจราจร 14.จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15.จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้มีความช่วยเหลือแก่	

ลงนาม.....
(นายพงศธรธรรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาภรณ์ อดิ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเตป เรียด เอสเตต เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
UrbanScape
Real Estate Developer Co., Ltd.

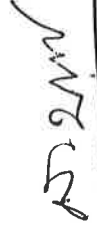


ลงนาม.....
บริษัท วสัทัท จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทัท จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ศูนย์การเรียนรู้ และร้านอาหาร นอกจากนี้การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 2. ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยอาคารชุดรวมพนักงาน จำนวน 343 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสร้างทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า	1. ด้านสังคม การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรม บ้านพักอาศัย พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ศูนย์การเรียนรู้ และร้านอาหาร นอกจากนี้การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของนักท่องเที่ยว นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ 2. ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยอาคารชุดรวมพนักงาน จำนวน 343 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสร้างทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า	ผู้พักอาศัย 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเหมาะสมเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 410.88 ตารางเมตร คิดเป็น 1.20 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 343 คน) • โดยพื้นที่ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นอโศกอินเดีย ต้นไทรเกาหลี ต้นแคเสด • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณ	

ลงนาม.....  (นายประเสริฐสุขและนิติศาสตร์) จีระประเสริฐสุข
บริษัท เออเบสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....  (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้มีรายได้จาก การค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น มีการพัฒนา ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น และมี แหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ตามลำดับ	ที่จอดรถ • รักษากระยะยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎหมายที่ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออก ต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมงดูแลการเดินรถและ	

ลงนาม.....
 (นายพงษ์ตฤณ จีระประเสริฐสุขและนางสุณิสาณัติ จีระประเสริฐสุข)
 บริษัท เอเจนซีเดเวลอปเม้นท์ เวิลด์ เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557



56/04
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 ยาชิวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 343 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัยเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่อง จากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักซึ่งมีการ	ควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมแจ้งเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากการโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย สถานที่ดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายพชรพรตรรต จิระประเสริฐสุขและบริษัท เอเอสเคป เวิลด์ เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทัท จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทัท จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	หุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	ระเบียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือน ภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนด ของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี ชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกัน อัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อ ปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อ ความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวย ความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออก 10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์	

ลงนาม.....
(นายพงษ์ศรธรต จิระประเสริฐสุขและทีมงานสถาปัตย์) จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเจนซีเอสเคป เรียด เอสเคที เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

urbanescape
การพัฒนาระบบอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 การระบายอากาศ ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายใน จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.13°C เป็น 29.90°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.77°C เท่านั้น จึงกล่าวได้ว่าความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศมีผลต่อสภาพอากาศพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ตามแนวพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อกันความร้อน ทำให้ความร้อนลดลงประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 410.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นไทรเกาหลี ต้นไทรเกาหลี และต้นแคแสด ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยให้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้เมฆยืนต้น ซึ่ง	ประเมินความเสี่ยงจากเครื่องปรับอากาศ ความชื้นที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้เครื่องปรับอากาศภายใน จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.13°C เป็น 29.90°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.77°C เท่านั้น จึงกล่าวได้ว่าความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศมีผลต่อสภาพอากาศพื้นที่โดยรอบโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ตามแนวพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร เพื่อกันความร้อน ทำให้ความร้อนลดลงประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติม ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 410.88 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นไทรเกาหลี ต้นไทรเกาหลี และต้นแคแสด ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นที่โดยให้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้เมฆยืนต้น ซึ่ง	และเครื่องมือวัดปริมาณ การช่วยเหลือ ผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าผ่านไม่ให้มีไรฝุ่น เกะละสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 410.88 ตารางเมตร คิดเป็น 1.20 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 343 คน) โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ประกอบด้วย ต้นไทรเกาหลี ต้นไทรเกาหลี และต้นแคแสด 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามข้อกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงนาม.....  (นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนิติบัญญัติ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเอสเคป เรียด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....  (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท สวาทิทร จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hard scape ลดลง ความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของต้นไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีกโดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคุมคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดพื้นที่สีเขียวกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้ ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้ แต่เนื่องจากอาคารของโครงการ ได้รับแนวอาคารออกจากแนวเขตที่ดิน 1.56-5.90 เมตร ดังนั้น กระแสลมจึงสามารถพัดผ่านตามที่ว่างรอบแนวอาคารโครงการไปยังพื้นที่โดยรอบโครงการได้ ประเมินการบดบังทิศทางแสง จากการประเมินลักษณะเงาที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งในฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว พบว่าการบดบังเงาเกิดเนื่องจากอาคารโครงการนั้น จะเกิดเป็นช่วงเวลาเท่านั้น	สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. โครงการจ้างผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่งอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณ	สสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. โครงการจ้างผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่งอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรศัพท์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณ	

ลงนาม.....
(นายพงษ์ธรรัต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณภักดิ์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบสเคป เรียด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสิทท์ จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ซึ่งไม่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะยาว โครงการยังสามารถช่วยสร้างความร้อนให้กับอาคาร ข้างเคียง อันเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน และลด อุณหภูมิให้กับพื้นที่ได้อีกด้วย ทั้งนี้คาดว่าจะลด การพึ่งพาให้แก่งดใช้แสงแดดนั้นจะมีเพียงเล็กน้อย	โทรทัศน์ได้รับบังคับเปลี่ยนสัญญาณอันเกิด จากอาคารของโครงการ โดยโครงการต้อง เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด จากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม 2. การขุดเขี่ยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่ม ตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิด ดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 3. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ ดังกล่าว 4. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการ ปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	- ป้องกันไม่ให้มีผลปล่อยตกค้างในท้องที่กลุ่มย่อย รวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องกลุ่ม ย่อยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการ ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวน ประชาชนในชุมชนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผล กระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่ม เสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชน ที่อยู่โดยรอบโครงการ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอด" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็น ชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถใน	

ลงนาม.....
(นายพงษ์ศรธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณูมีดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเจนซีเอส เวิลด์ เอเจนซี จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทท จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากวิธีการแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณสุขปลอดภัยและสาธารณสุขการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสุขภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	พื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม่ให้พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการในโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกรื้อใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคารให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	- ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกรื้อใหม่ทดแทน กรณีต้นไม้ตายและบำรุงรักษาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงษ์ธร จิระประเสริฐและวิภาสภูมิณี จิระประเสริฐ)
บริษัท เอเจนซี เวิลด์ เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ
(ดร.สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการ ด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับ มาจากการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้นพิเศษ) เมืองพัทยา ซึ่ง มีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายใน พื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งถังสำรองน้ำให้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา จึง คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีการกระทบที่จะส่งผล กระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพ ในบริเวณที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในเมือง พัทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้เคียงที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลพัทยาสมานอินเตอร์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง ประมาณ 2.8 กิโลเมตร อีกทั้งในจังหวัดชลบุรียังมี สถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาล รัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระเจา ตามจุดต่างๆภายในจังหวัดชลบุรี จึงคาดว่าสถาน พยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการ ทางสุขภาพ	- ไม่ร่น้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้ เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค - ห้องพักมัลผลยรวมต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มัลผลยเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และ แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและ ที่อยู่อาศัย - จัดตั้งรองรับมัลผลยที่มีผ้าปิดมิดชิด ไร้ตาม จุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมัลผลย ตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมัลผลยรวมต่อไป - ทำความสะอาดที่พักลมัลผลยรวมด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงาน รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงแก้ไข - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยปนภายใน และรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน - ตรวจสอบถังรองรับมัลผลยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดตั้งถังรองรับมัลผลย จำนวน 15 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมัลผลยแห้ง ถังรองรับ	- ไม่ร่น้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้ เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค - ห้องพักมัลผลยรวมต้องมีการปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มัลผลยเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และ แมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและ ที่อยู่อาศัย - จัดตั้งรองรับมัลผลยที่มีผ้าปิดมิดชิด ไร้ตาม จุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มี พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมัลผลย ตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมัลผลยรวมต่อไป - ทำความสะอาดที่พักลมัลผลยรวมด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงาน รับผิดชอบเข้ามาปรับปรุงแก้ไข - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยปนภายใน และรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน - ทำความสะอาดน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน - ตรวจสอบถังรองรับมัลผลยให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - จัดตั้งถังรองรับมัลผลย จำนวน 15 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมัลผลยแห้ง ถังรองรับ	



ลงนาม.....

ลงนาม.....

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุญานันต์ จิระประเสริฐสุข) กรรมการผู้อำนวยการ

ลงนาม.....ผู้อำนวยการ

บริษัท เอสเคป เรียด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท วสัทธร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

กุมภาพันธ์ 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ไว้ภายในห้องพัสดุฝอยรวม 10. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 11. ในแต่ละวันต้องจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 2. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจภายในพื้นที่เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น	

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐและนางสุภาณี จิระประเสริฐ)

บริษัท เออโนสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

urbanescape
Real Estate Developer Co., Ltd.



ลงนาม

บริษัท วสภัทร จำกัด

64/104

25-2/พ

ผู้ดำเนินการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ด้านอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ชี้นำที่เกิดความสับสน 3. ออกแบบบ่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง ด้านอัคคีภัย 1. จัดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราช	

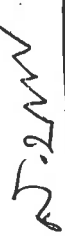

 ลงนาม.....
 (นายพงษ์ศกร จิระประเสริฐสุขและบริษัท เอ็มดี จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เอ็มดี เอ็นเตอร์เทนเมนต์ เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
urbanscape
 real estate developer Co., Ltd.
 65/104



บริษัท วาสักทรี จำกัด
 65/104

ลงนาม.....
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสักทรี จำกัด
 กันยายน 2557


 ลงนาม.....
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสักทรี จำกัด
 กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และ อำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่าน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	

ลงนาม.....
(นายพงศธร ธีระประเสริฐชัย) ธีระประเสริฐชัย
บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
.....กรรมการผู้จัดการ (ธีระประเสริฐชัย)
บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์) สมพล บุญทานนท์
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็น การพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายใน อาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน	
4.5 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและ สุขภาพ และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร อนุรักษ์ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์ของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งชาติซึ่งประกาศไว้ในราชกิจ จานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติที่สำคัญในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่มีผลกระทบ ต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ อีกทั้งพื้นที่ โดยรอบโครงการยังเป็นพื้นที่กำลังพัฒนาเป็นชุมชน เมือง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ จึงมีความสอดคล้อง กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ และไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพแต่อย่างใด	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะ ถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 1.56-5.90 เมตรซึ่งสอดคล้องกฎกระทรวง 2. ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติม กฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออก ตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. ปฏิบัติไม่รบกวน (ไม่มีดิน) โดยรอบ โครงการ ได้แก่ ดันโอโตอินเดีย จำนวน 19 ดัน ดันแคนเสด จำนวน 3 ดัน รวม ทั้งสิ้น 22 ดัน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 5. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับ ความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการ ปลูกต้นใหม่ทดแทน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงนาม..... (นายพงศธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาภรณ์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเจนซีเคป เรย์ล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท ทวสารัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.56-5.90 เมตร ซึ่งสอดคล้องกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 3 เรื่อง ที่ว่างภายนอกอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 4 เมตร ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดียและต้นแคแสด บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

2. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออบีเอสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



urbanscape
real estate developer Co., Ltd.



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายพงษ์ธรพรต จิระประเสริฐสุขและนางสุญานันต์ จิระประเสริฐสุข)

บริษัท เออบีเอสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทภัทร จำกัด

กันยายน 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- บริเวณโครงการ (ดังรูปที่ 1 และ 2)	- NO _x - CO - SO _x - HC - TSP - PM-10	- Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag - Hight-volume air sampler/Gravimetric - Hight-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM- 10 Size selective inlet)	- ตรวจวัด TSP, PM-10, CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้างในส่วน ตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับโครงการ S-fifty CONDOMINIUM (กำลังก่อสร้าง) - พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ โรงเรียน อัครเทคโนโลยี พิทยาล	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)



Urbanescape
Real Estate Developer Co., Ltd.

(นายพงษ์ตฤณ จีระประเสริฐสุขและนางสิริยุภาณัติ จีระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....
(นายพงษ์ตฤณ จีระประเสริฐสุขและนางสิริยุภาณัติ จีระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบสเดป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

บริษัท วสภัทร จำกัด
กรุงเทพฯ

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

25-26

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับโครงการ S-rifty CONDOMINIUM (กำลังก่อสร้าง)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเตป เรียว เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
5. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับโครงการ S-rifty CONDOMINIUM (กำลังก่อสร้าง)	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- จัดให้เจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่า มีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าดูแล แก้ไขทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ (ช่วงการตกแต่ง ภายใน)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเตป เรียว เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อ ประปาของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเตป เรียว เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อน ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน (ตำแหน่ง ดังรูปที่ 18)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ก่อสร้าง และรายงานผล ต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติ ข้อมูลของระบบบำบัดน้ำ เสีย ให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเตป เรียว เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)



ลงนาม ดร. สมพล บุญทานนท์ ผู้อำนวยการ

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วาสันท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม นายประเสริฐสุขและนายสุภาณันต์ จิระประเสริฐสุข กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง

(นายประเสริฐสุขและนายสุภาณันต์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบินสเตป เรียว เอสสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบในกรณีที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้สิ่งแวดล้อมเมืองพืชมายังมาสูบน้ำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่กำหนดภายในกรณีที่เกิดขึ้นให้สิ่งแวดล้อมเมืองพืชมายังมาสูบน้ำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่คนงานใช้	- สภาพและความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่กำหนดในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราบและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่กำหนดในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่กำหนดในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่กำหนดในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและผ้าคลุมแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่กำหนดในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด)

ลงนาม.....

(นายพงษ์ตฤต จีระประเสริฐสุข)

บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557



UrbanScape Development Co., Ltd.

บริษัท เออเป็นสเตป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ลงนาม.....

(ดร.สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วสัทธร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. การป้องกันยัคภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตึกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตึกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตึกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
	- เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตึกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
13. เศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตึกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด)



urbanscape
real estate developer Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายพงศธร จีระประเสริฐสุโขและนางสุภาณฤดี จีระประเสริฐสุโข)
บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด

72/104

บริษัท วสภัทร จำกัด

กันยายน 2557

กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				ตกแต่งภายใน	เอสสเทท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	1. ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสสเทท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ราว ข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราว กันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	2. ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสสเทท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด)
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูล ขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วน ตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสสเทท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด)
15. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสสเทท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	- คนงานก่อสร้าง (5 คน)	- การเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย	- ตรวจสอบสภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุก ครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสสเทท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบเจอบัณฑิตยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสสเทท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด)



urbanscape
URBANSCAPE DEVELOPMENT Co., Ltd.
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงนาม..... (นายพงษ์ศรธรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณัติ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสสเทท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ลงนาม..... (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทัท จำกัด
กุมภาพันธ์ 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. คุณภาพและทัศนียภาพ	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	ตรวจสอบ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างในส่วนตกแต่งภายใน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด)
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	ตรวจสอบระยะระยะของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	พื้นที่สีเขียวโครงการ	สภาพพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีน้ ้น ไม้ ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
2. คุณภาพอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	ความสะอาดของถนน	ตรวจสอบ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
3. การใช้น้ำ	เส้นท่อประปา	การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	ถังเก็บน้ำใช้	ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....
 (นายพงษ์ศรุต จิระประเสริฐสุขและนางสุญาณิ์ จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด
 กันยายน 2557



urbanscape
 Real Estate Developer Co., Ltd.

ลงนาม.....
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทพร จำกัด
 กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (ตั้งรูปที่ 18)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และรายงานผลต่อเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง การเก็บสถิติข้อมูลของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตรฐานที่ 80	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ถึงตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือไขมันที่ส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออกมา ไปตากแห้ง นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยไล่ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้น รวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ ห้องพักก็มูลฝอยมูลฝอยแห้ง) และ	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถัดจากบ่อพักน้ำเสีย	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ถึงตกไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือไขมันที่ส่วนตกไขมัน ถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออกมา ไปตากแห้ง นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับรองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยไล่ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน แล้วตากให้แห้งหลังจากนั้น รวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ ห้องพักก็มูลฝอยมูลฝอยแห้ง) และ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....
(นายพงษ์ธรรัตน์ จิระประเสริฐสุข) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

urbanscape
real estate developer Co., Ltd.



75/104

บริษัท วสากัท จักัด

ลงนาม.....

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสากัท จักัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....

ผู้ดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเก็บข้อมูล - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	- บริษัท เออเป็นสเคป รีลเอสสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รวบรวมข้อมูล และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ - ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รวบรวมระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ - สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก รวบรวมระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เออเป็นสเคป รีลเอสสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจําชั้น ห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เออเป็นสเคป รีลเอสสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เออเป็นสเคป รีลเอสสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....
 (นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุวิมล จิตประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเคป รีลเอสเตท เดเวลอปเพอร์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสัทธ์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....
 (นาย).....
 บริษัท วสัทธ์ จำกัด
 กันยายน 2557



UrbanScape

Development Co., Ltd.

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดิน รถม และป้าย สัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแผนที่หรือสำรอตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟอุปกรณ์ดับเพลิงได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ • สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน - สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
			- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
			- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



ลงนาม.....
(นายประเสริฐสุขและนางสุภาณีย์) จิตประเสริฐสุข
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ - บันไดหลักและเส้นทางในการหนีไฟ - บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนป้องกัน	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (นายพชรพรต จิระประเสริฐสุขและนางสุวิภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
 กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (ดร.สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
 กันยายน 2557

บริษัท วาสัทธ์ จำกัด
 78/104
 กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. เศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
13. สาธารณสุขและสุขภาพ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอยไม่ให้เกิดการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
	เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ์ จำกัด
กันยายน 2557

79/104

กรรมการผู้ชำนาญการ
UrbanScape
PUMS GREEN DEVELOPER Co., Ltd.

ลงนาม.....
(นายพวงศธร จิระประเสริฐและนายสุภาวัฒน์) จิระประเสริฐและนายสุภาวัฒน์
บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลกรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีน้ต้นไม้ตาย หรือไม้ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว
14. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- ดูแลกรักษาต้นไม้ให้เจริญ งอกงามอยู่เสมอ และ ปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี ต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญ โตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ผู้รับผิดชอบ บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์แล้ว



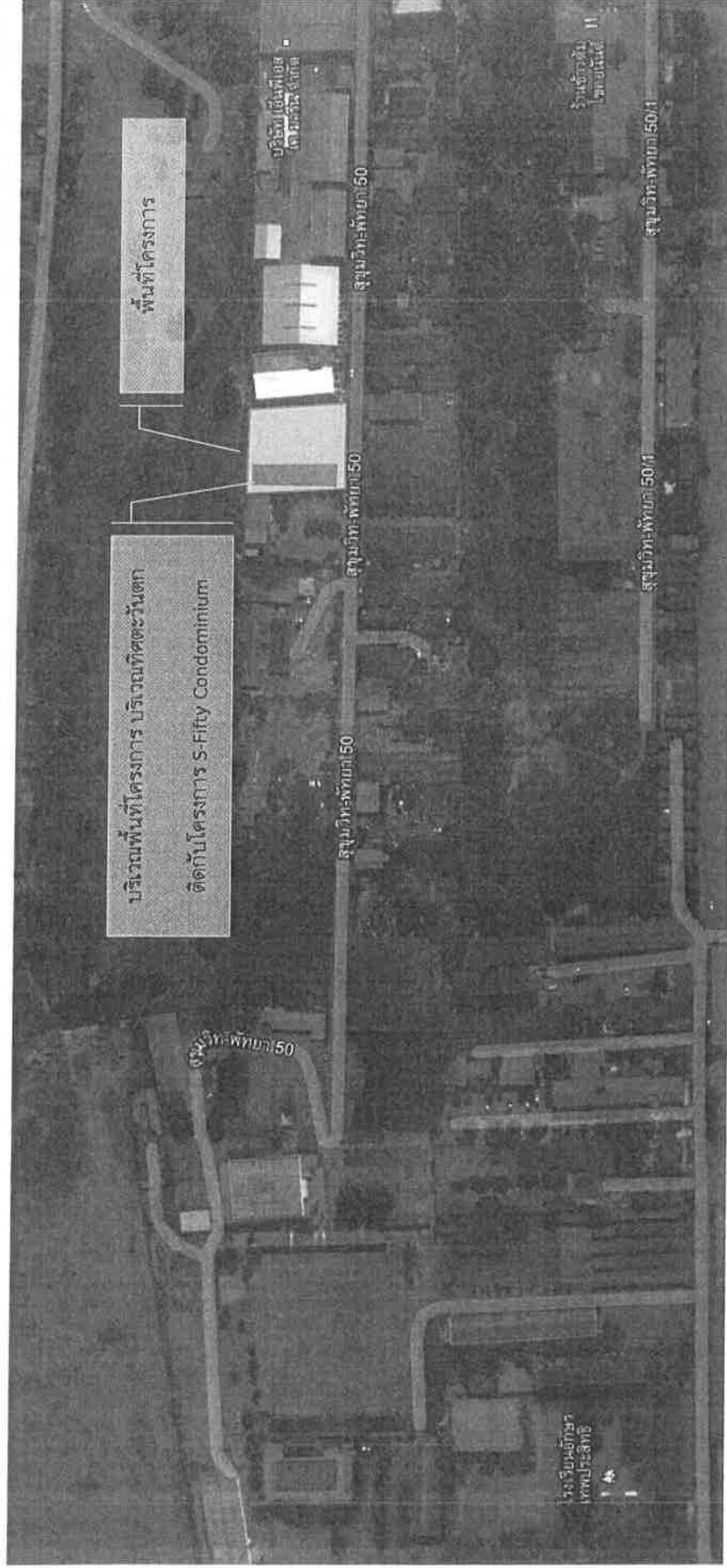
urbanscape
Real Estate Developer Co., Ltd.



ลงนาม.....
(นายประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม.....
บริษัท วสภัทร จำกัด
กษณยาน 2557

ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กษณยาน 2557



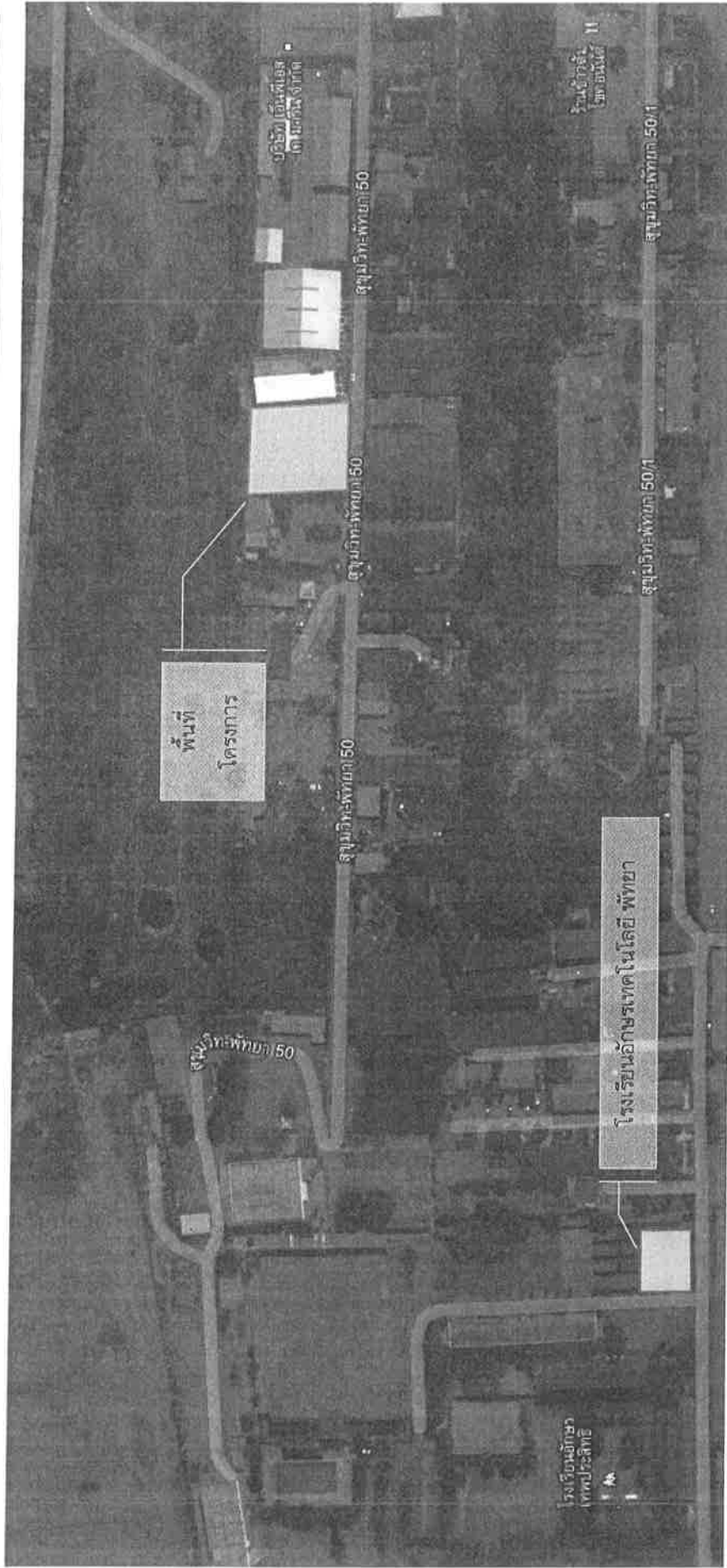
20 m

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/>

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณ พื้นที่โครงการ บริเวณทิศตะวันตก ติดกับโครงการ S-fifty Condominium (กำลังก่อสร้าง)



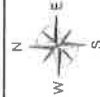
ลงนาม.....กรรมการผู้อำนวยการ (นายพงษ์ตฤต จีระประเสริฐสุขและนางสุญญาณี จีระประเสริฐสุข) บริษัท เอสเคป เรียด เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด กันยายน 2557	ลงนาม.....ผู้ดำเนินการ (ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วสัทธ์ จำกัด กันยายน 2557
---	---



20 m

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.co.th/>

รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดอากาศบริเวณพื้นที่รอบบริเวณโรงเรียนอภัยเทคโนโลยี



ลงนาม..... (นายพงศธร จิระประเสริฐและนางสุภาภรณ์ จิระประเสริฐ) บริษัท เอสเคป เรียด เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด กันยายน 2557	ลงนาม..... บริษัท วชิรากร จำกัด (ดร. สมพล บุญทานนท์) บริษัท วชิรากร จำกัด กันยายน 2557
--	---



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DEESQUARE BUILDING
SOI PHRAYAYOTHI (KHUNGTEP NONTABURI 40)
KHUNGTEP NONTABURI ROAD BANGSUUE
BANGKOK 10800
TEL. 02-9106565 MOBILE 089-7804554
Web site www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBANSCAPE

real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พญาไท จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชูแก้ว สด.1931

18/408 ซ.สุขุม 27

ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรณัฐสินฐาน วย.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อพท.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนต์สิทธิ์ อารยะศิริ ภส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

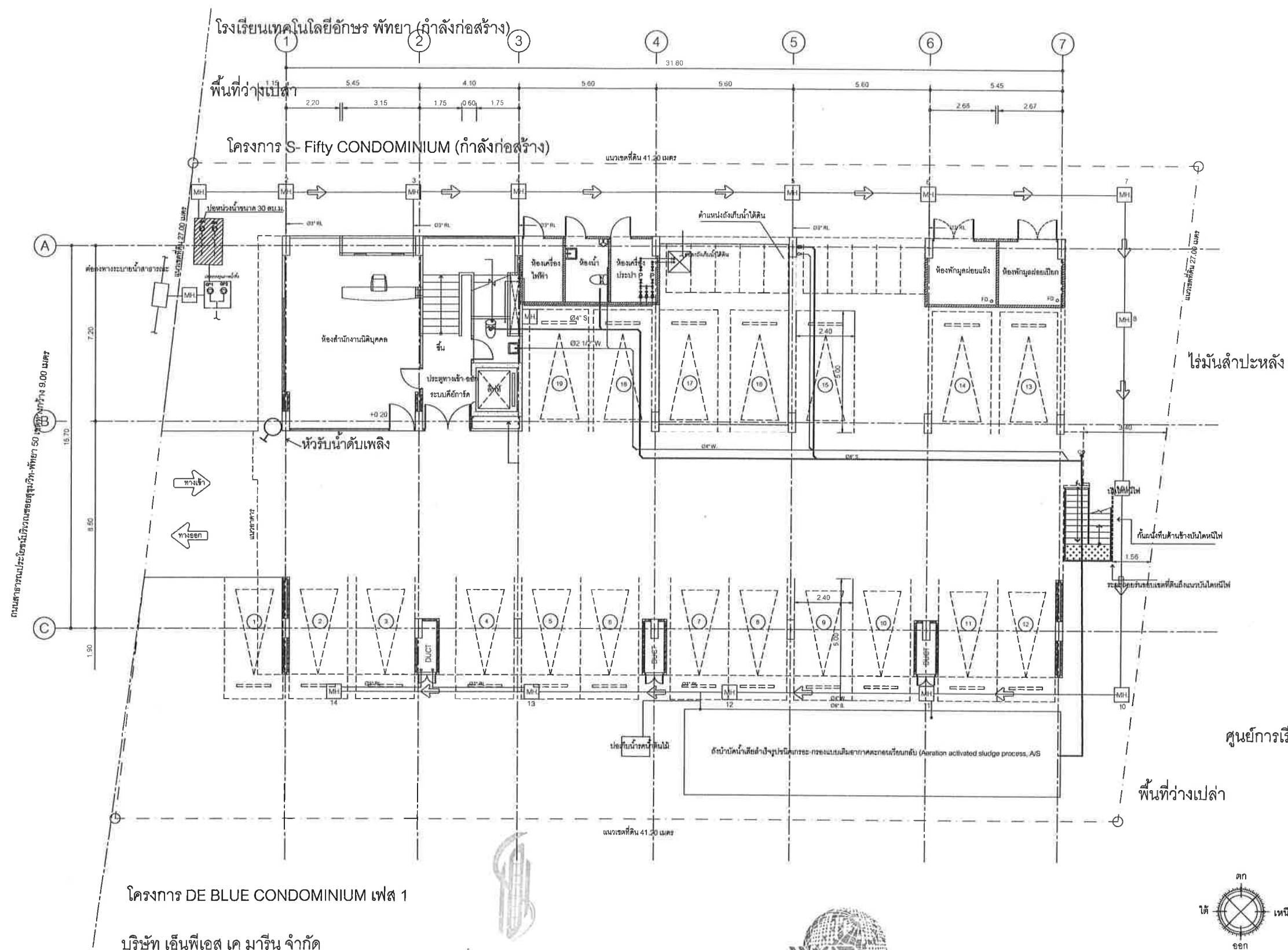
ผังบริเวณ

วันที่ :

แผ่นที่ :
A-07

รวมแผ่น :
100

DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSION SHOULD BE
CHECKED ON THE SITE



โครงการ DE BLUE CONDOMINIUM เฟส 1

บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์ติน จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จีระประเสริฐสุขและนางสุญานฤดี จีระประเสริฐสุข)
บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์ติน จำกัด
กันยายน 2557

บริษัท วสาทร จำกัด
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาทร จำกัด
กันยายน 2557



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DEESQUARE BUILDING
501 PIRYAYOTIN (KHUNGLER-NONTABURI 40)
KHUNGLER-NONTABURI ROAD BANGSUE
BANGKOK 10800
TEL. 02-9108565 MOBILE 089-7804554
Web site www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE

real estate developer co., ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พญาไท จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชวนแก้ว สสจ. 1931

18/408 ซ.สุขุม 27

ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายเนตร บรรณพันธุ์กุล วย. 697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดไธ อพท. 40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนต์วี อารยะศิริ ภ.ส. 341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

ผังบริเวณ

วันที่ :

แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

100

DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSION SHOULD BE
CHECKED ON THE SITE

ร้านขายอาหารตามสั่ง

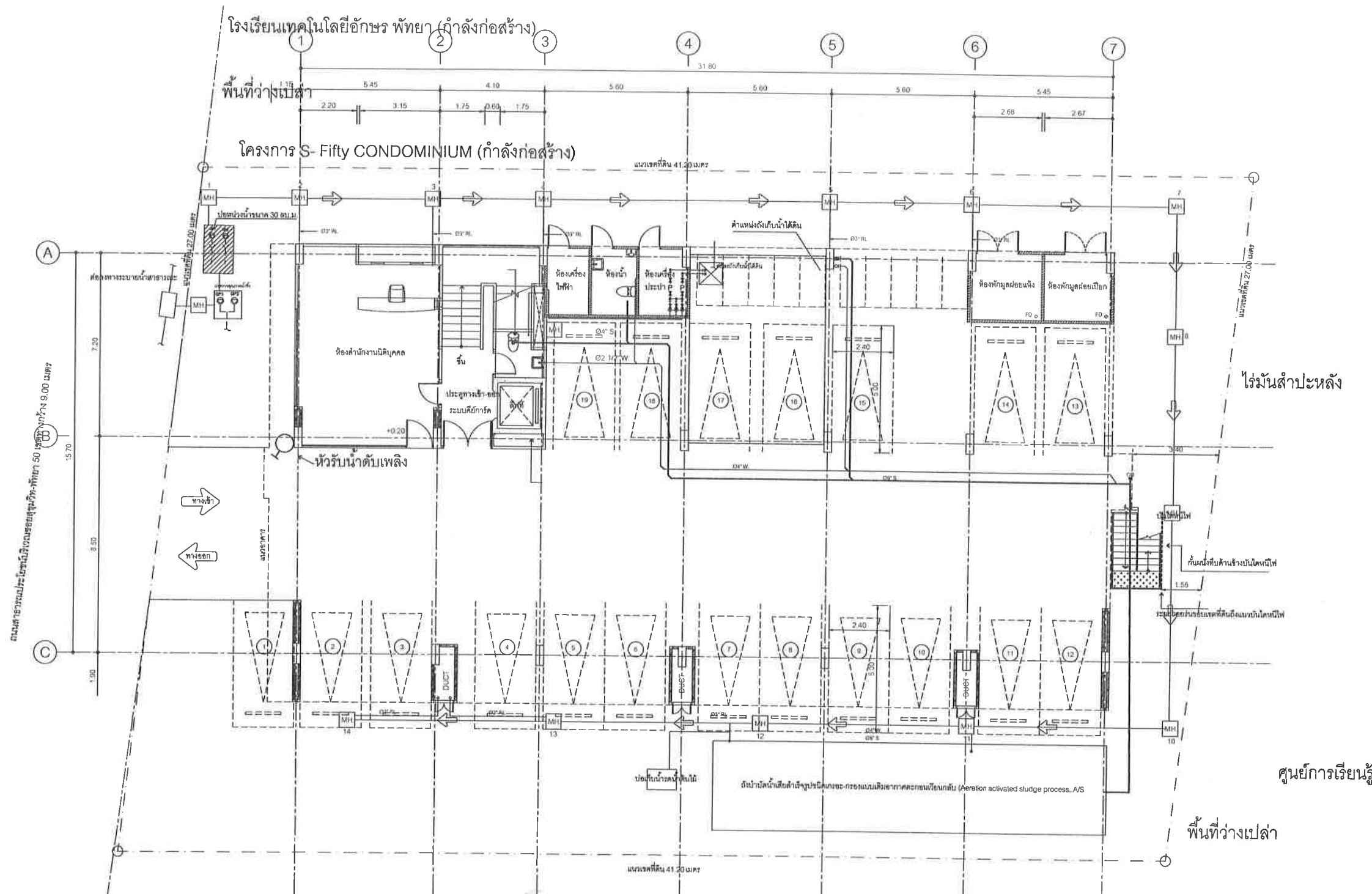
สถานบริการตำรวจชุมชน

กรสิริห้องพัก2

กรสิริอพาร์ทเมนต์

ห้องพัก

บ้านพัก



โครงการ DE BLUE CONDOMINIUM เฟส 1

บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์ติน จำกัด

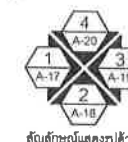
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเปสเคป เรียว เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 100



บริษัท วทภัทกิจ จำกัด



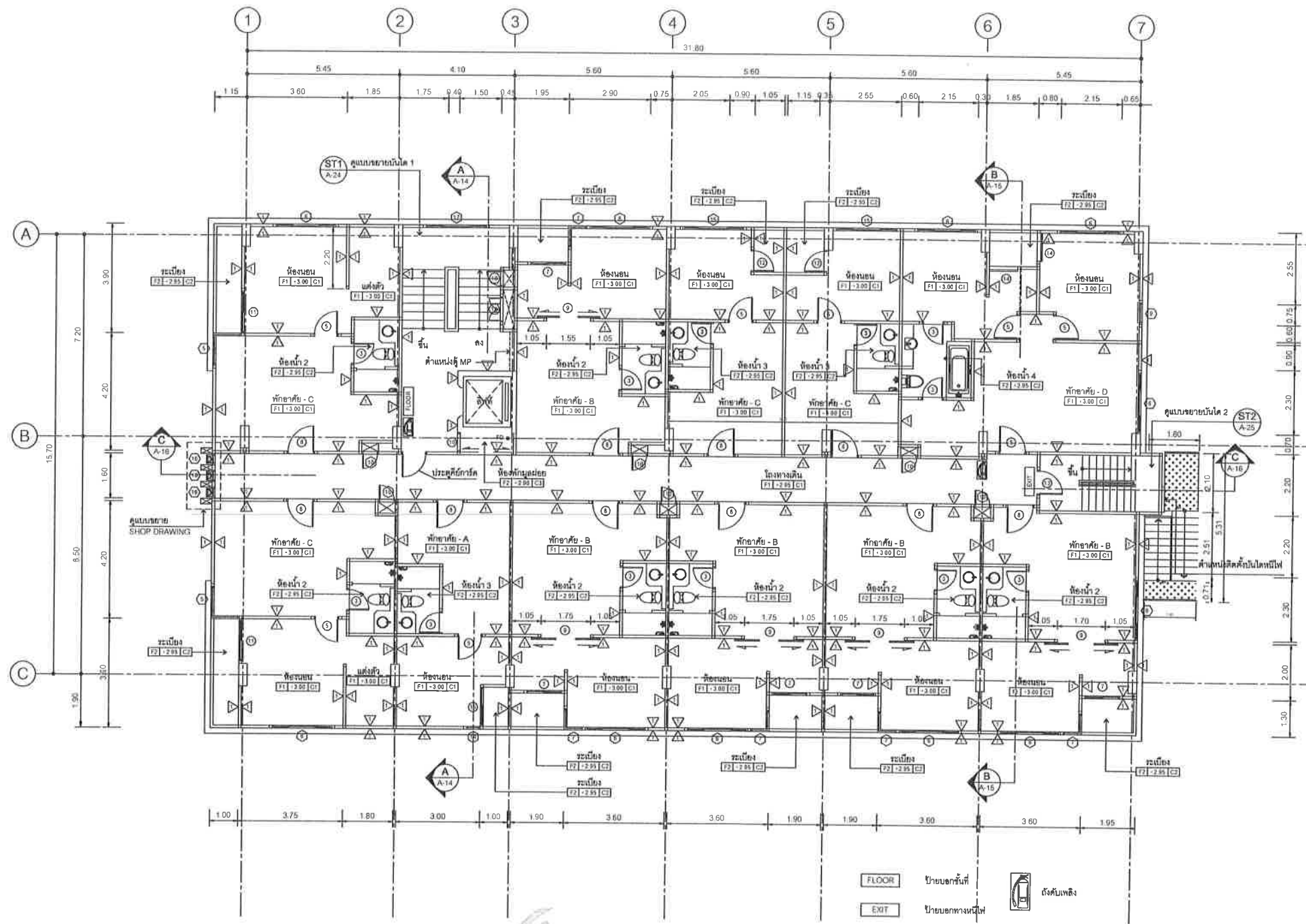
W.P.

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วทภัทกิจ จำกัด
กันยายน 2557

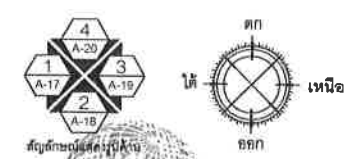
ผู้ชำนาญการ

รูปที่ 4 แบบแปลนชั้นล่าง

84/104



แปลนพื้นที่ 2-6
มาตราส่วน 1:100



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบินสเคป รีเวิล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
บริษัท วสัทกร จำกัด (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทกร จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 5 แบบแปลนชั้น 2-6



โครงการ :	
อาคารพักอาศัย	
8 ชั้น 75 หน่วย	
เจ้าของโครงการ :	
URBANSCAPE	
real estate developer co.,ltd.	
สถานที่ตั้งโครงการ :	
พญาไท จังหวัดชลบุรี	
สถาปนิก :	
นายศักดิ์ ชวนแก้ว สด.1931	
18/408 ซ.คูบอน 27	
ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220	
วิศวกร โครงสร้าง :	
นายณัฐ บรรณพณณาด ว.697	
วิศวกร ระบบไฟฟ้า :	
นางสาวสุจิตรา ยอดใส อ.ฟ.40721	
วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :	
นายมนัส อารยะศิริ ภ.ส.341	
เขียนแบบ :	
แบบแสดง :	
ผังบริเวณ :	
วันที่ :	
แผ่นที่ :	รวมแผ่น :
A-07	100
DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT! ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DEESQUARE BUILDING
SOI PRIYAYOTIN (KHUNGTEP-NONTABURI 40)
KHUNGTEP-NONTABURI ROAD BANOSUE
BANGKOK 10000
TEL. 02-9108565 MOBILE 089-7804554
Web site www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE
real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พิกัดได้ จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชวนแก้ว สสท.1931
18/408 ข. คูบอน 27
ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรณรัตน์ วน.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อพท.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนต์วี อารยะศิริ ภส.341

เขียนแบบ :

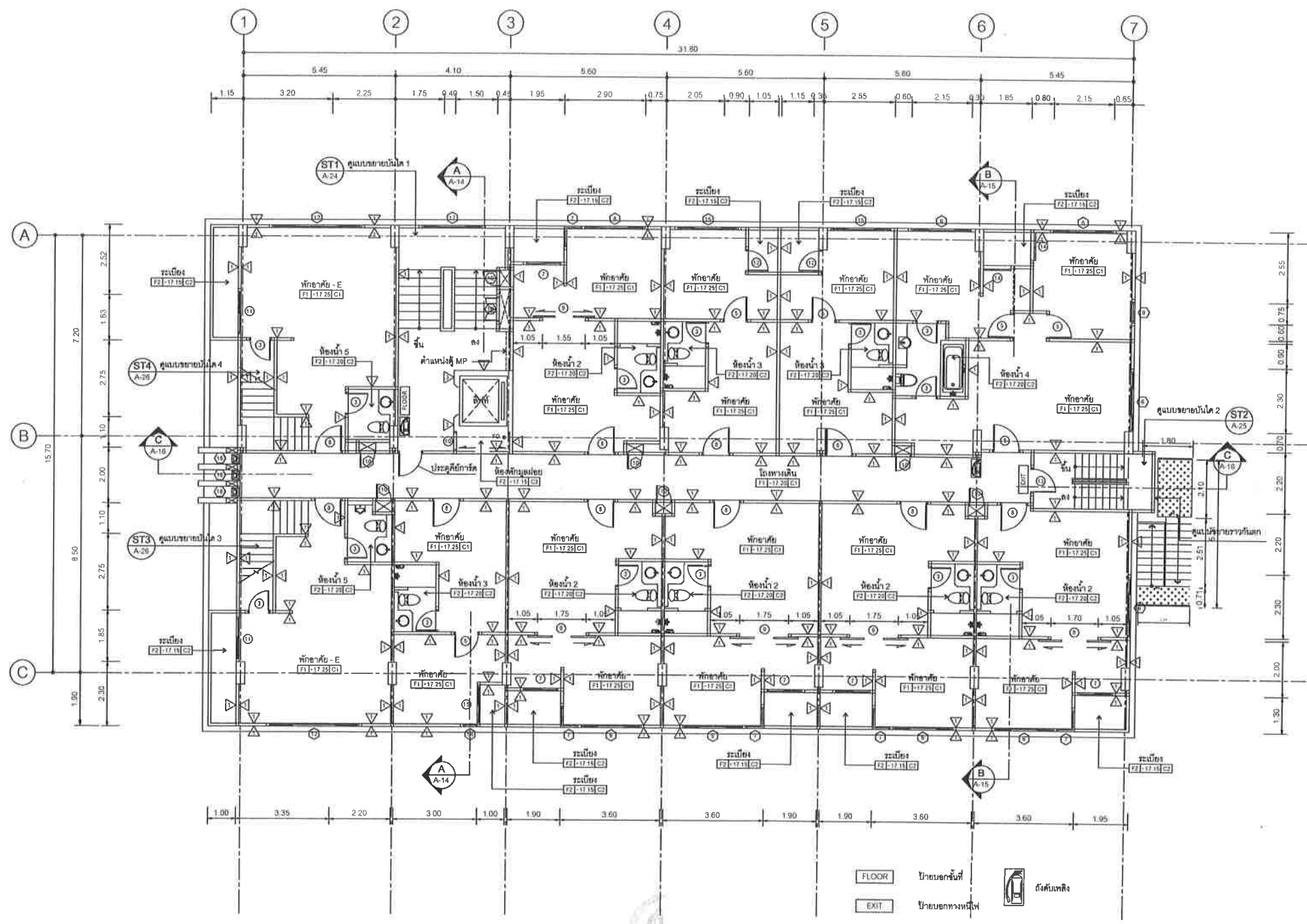
แบบแสดง :

ผังบริเวณ

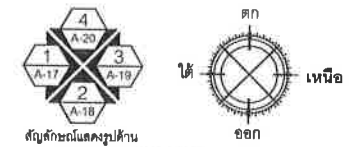
วันที่ :

แผ่นที่ : A-07 รวมแผ่น : 100

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD. WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE. DO NOT SCALE THIS DRAWING. IMPORTANT ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE.



แปลนพื้นที่ 7
มาตราส่วน 1 : 100



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางจุฬารัตน์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบสเคป เรียด เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 6 แบบแปลนชั้น 7



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DEESQUARE BUILDING
SRI PIRAYOTIN (KHUNGTIP NONTABURI 40)
KHUNGTIP NONTABURI ROAD BANGSUE
BANGKOK 10800
TEL 02-0108565 MOBILE 089-7804554
Web site : www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE

real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พิกัดได้ จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ รุ่งแก้ว สด.1931

18/408 ซ.สุขุม 27

ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรลุพันธุ์ขนาด วย.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อพ.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนัสวี อารยะศิริ าส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

ผังบริเวณ

วันที่ :

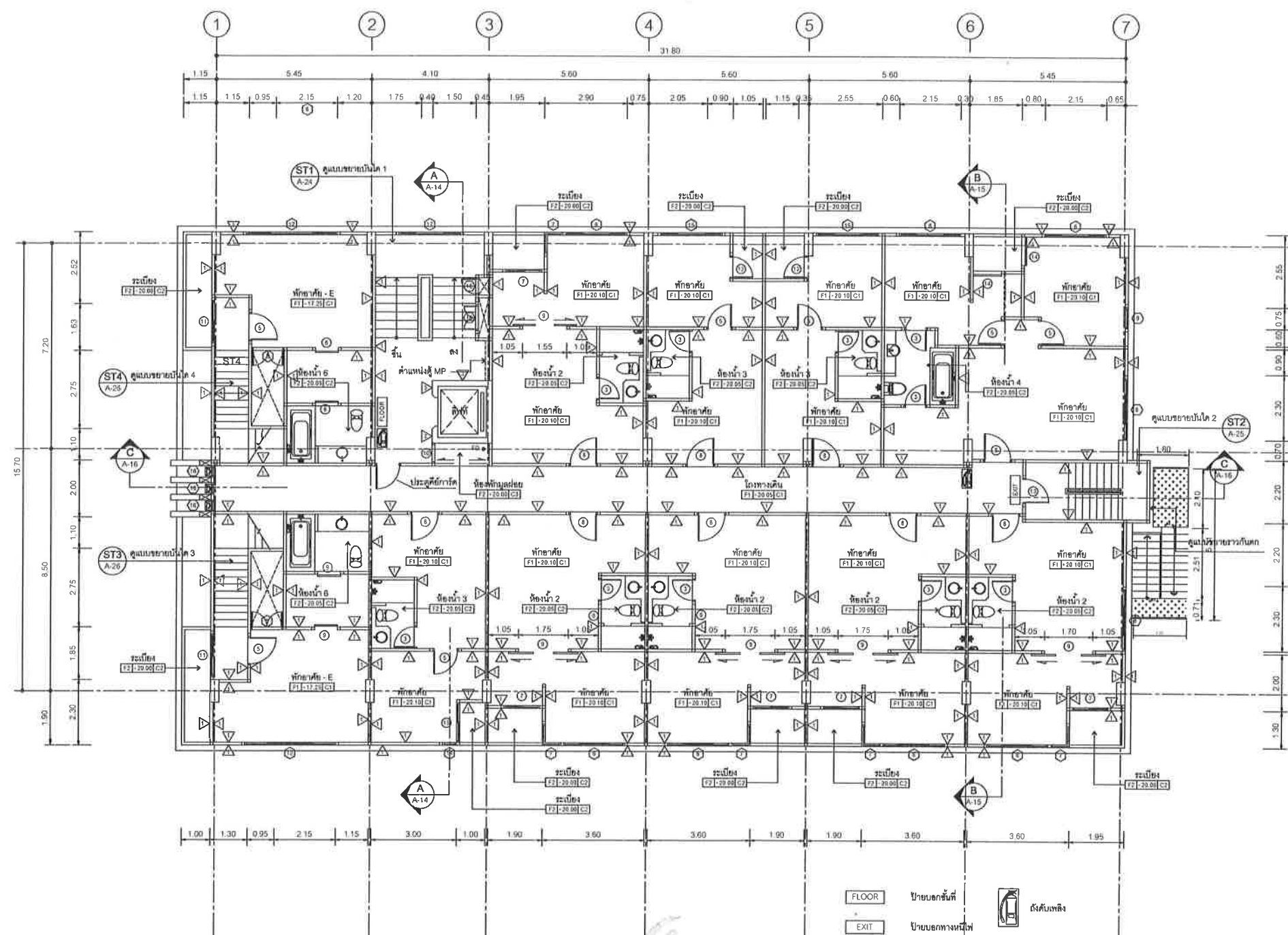
แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

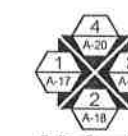
100

THE OWNERSHIP OF THIS DRAWING IS RESERVED BY URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD. ANY REPRODUCTION OR USE OF THIS DRAWING WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD. IS PROHIBITED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. IMPORTANT: ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE.



แปลนพื้นที่ 8

มาตราส่วน 1 : 100

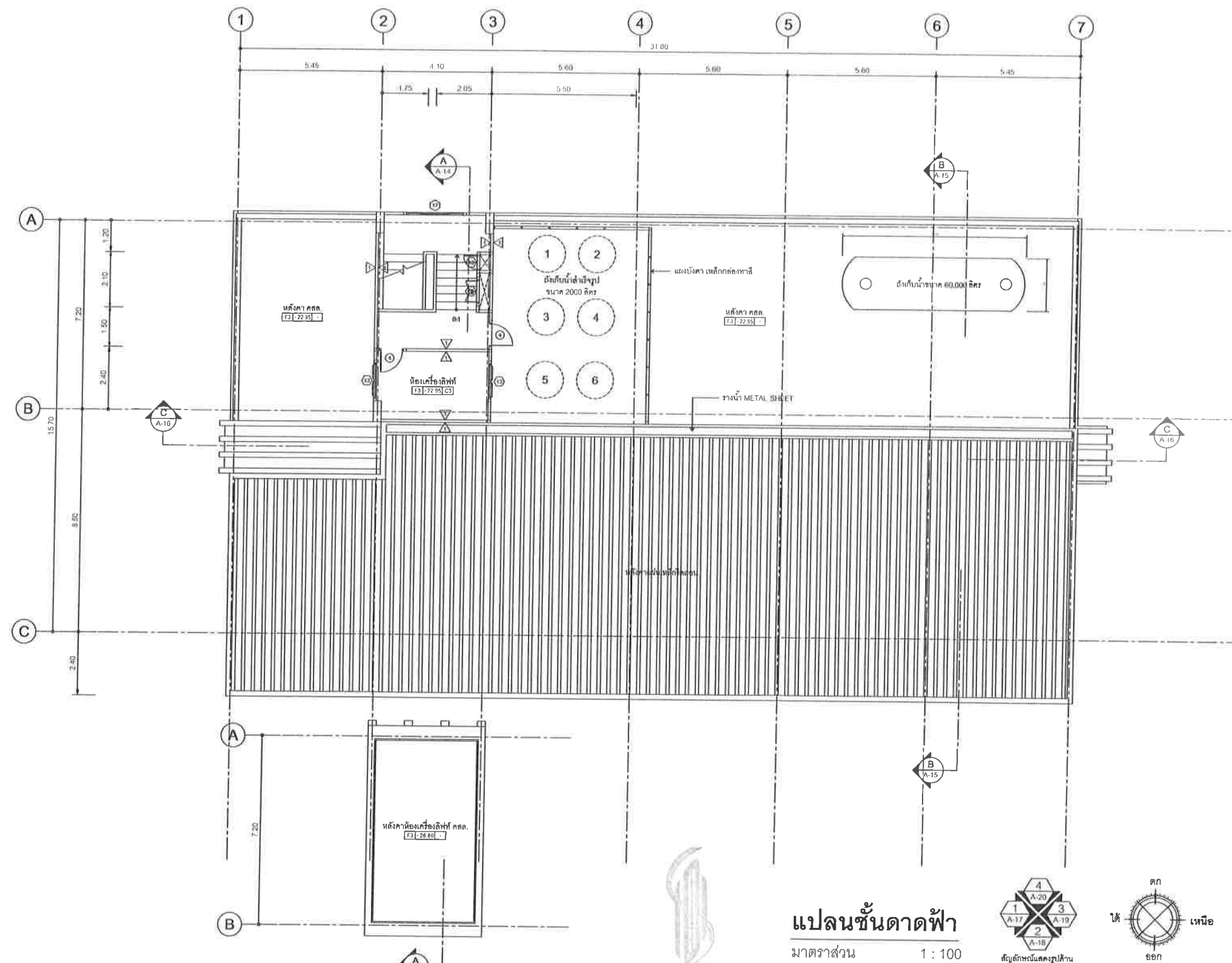


ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

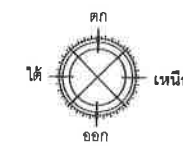
รูปที่ 7 แบบแปลนชั้น 8

87/104



แปลนชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 100



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณันท์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 11 DEESQUARE BUILDING
501 PHRAYA YOTHI (KHUNGTEP-NONTABURI) ROAD 401
KHUNGTEP-NONTABURI ROAD BANGSUE
BANGKOK 10800
TEL. 02-9108565 MOBILE 089 7804554
Web site: www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE

real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พืทยาใต้ จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชูแก้ว สด.1931

18/408 ซ.สุขุม 27

ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรลุพันธุ์นาม วย.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อพก.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนัสวี อารยะศิริ กส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

ผังบริเวณ

วันที่ :

แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

100

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT
ALL DIMENSION SHOULD BE
CHECKED ON THE SITE



Urban Scape

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาภรณ์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสาทร จำกัด

ลงนาม.....
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาทร จำกัด
กันยายน 2557

รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 9 รูปด้าน 1

89/104



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DEESQUARE BUILDING
SOI PIRAYOTIN (KHUNGTAP NONTABURI 40)
KHUNGTAP NONTABURI ROAD BANGSUE
BANGKOK 10800
TEL. 02-5105555 MOBILE 09-7804254
Web site www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE
real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พืทยาใต้ จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชวนแก้ว สสจ.1931
18/408 ซ.คูบอน 27
ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรณพันธุ์กุล วย.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อพท.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายณัฐ อารยะศิริ ภส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

วันที่ :

แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

100

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT: ALL DIMENSION SHOULD BE
CHECKED ON THE SITE



Urbanscape
real estate developer

ลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุญาน์ฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

รูปด้าน

2

มาตราส่วน

1 : 100

URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DEESQUARE BUILDING
SOI PIRAYOTIN (KHUNTOT-NONTABURI RD)
KHUNTOT-NONTABURI ROAD (BANGSU)
BANGKOK 10800
Tel: 02-9108555 MOBILE 099-7804554
Web site: www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE

real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พิกัดได้ จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชวนแก้ว สด.1931

18/408 ซ.คูบอน 27

ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรณรัตน์ ว.ย.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตตา ยอดใส อ.ฟ.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนัส อารยะศิริ ก.ส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

วันที่ :

แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

100

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.

IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.

DO NOT SCALE THIS DRAWING

ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE

รูปที่ 10 รูปด้าน 2

90/104



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธรวิศ จิระประเสริฐสุขและนางจิรญาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบ็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



บริษัท วตภัทร จำกัด

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)

บริษัท วตภัทร จำกัด
กันยายน 2557

รูปด้าน 3
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 11 รูปด้าน 3



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DESSAU BUILDING
SOI PHRAYAYOTHI (KHUNGTEP-MONTABURI 40)
KHUNGTEP-MONTABURI ROAD BANGSUE
BANGKOK 10800
TEL. 02-9108555 MOBILE 089-1864554
Web site: www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE

real estate developer co., ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พญาไท จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชวนแก้ว สด.1931

18/408 ซ.คูบอน 27

พญาไท บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรณรัตน์ วัย.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดไธ อพท.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนัสวี อารยะศิริ กส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

แปลนพื้นที่ชั้นล่าง

วันที่ :

แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

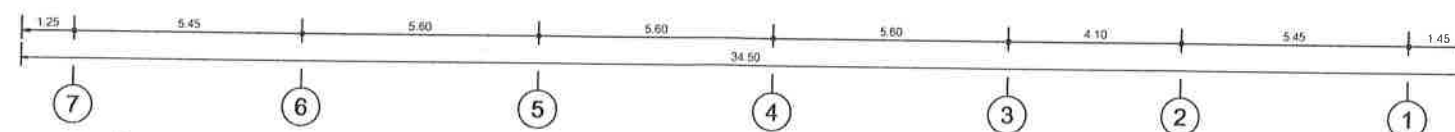
100

THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF THE CONSULTANT AND IS NOT TO BE REPRODUCED OR USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE CONSULTANT. IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING. ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON THE SITE.



อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

IMPORTANT



4

1 : 100

ชื่อนาม

(นายพงศธรวรศ จิระประเสริฐสุทฺถและนางอังสนาณนฤติ จิระประเสริฐสุทฺถ)
บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

...กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ดงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการ

วันที่ :

แผนผัง :

A

92911121

100

--	--	--

IS RETAINED BY URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO.

WHOSE CONTENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE ON REPRODUCTION

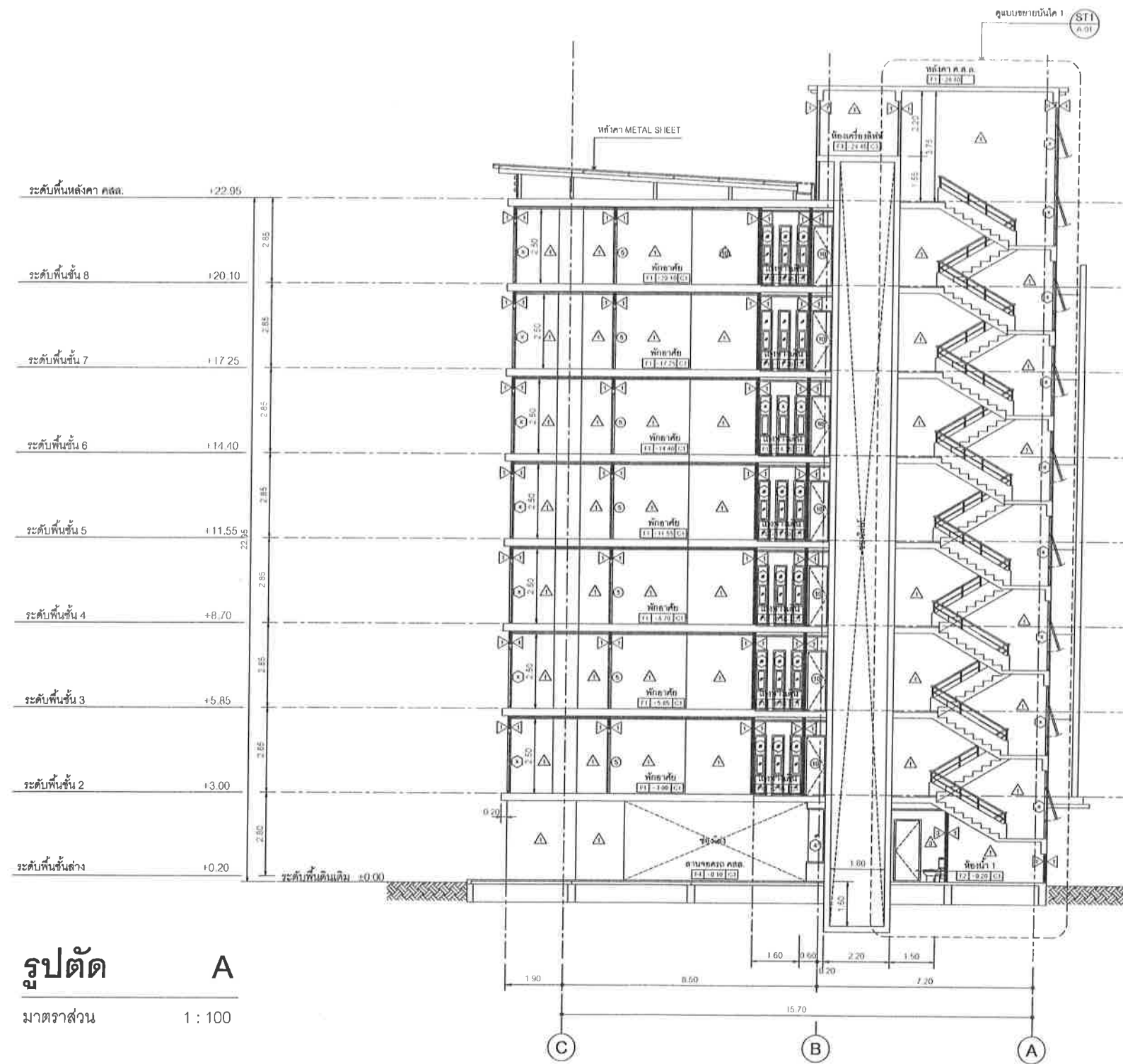
IS THE DRAWING OF ANY PART THEREOF CAPABLE

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT ALL DIMENSION SHOULD BE

CHECKED ON THE SITE

รูปที่ 12 รูปด้าน 4

92/104



รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 100



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุญานันท์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



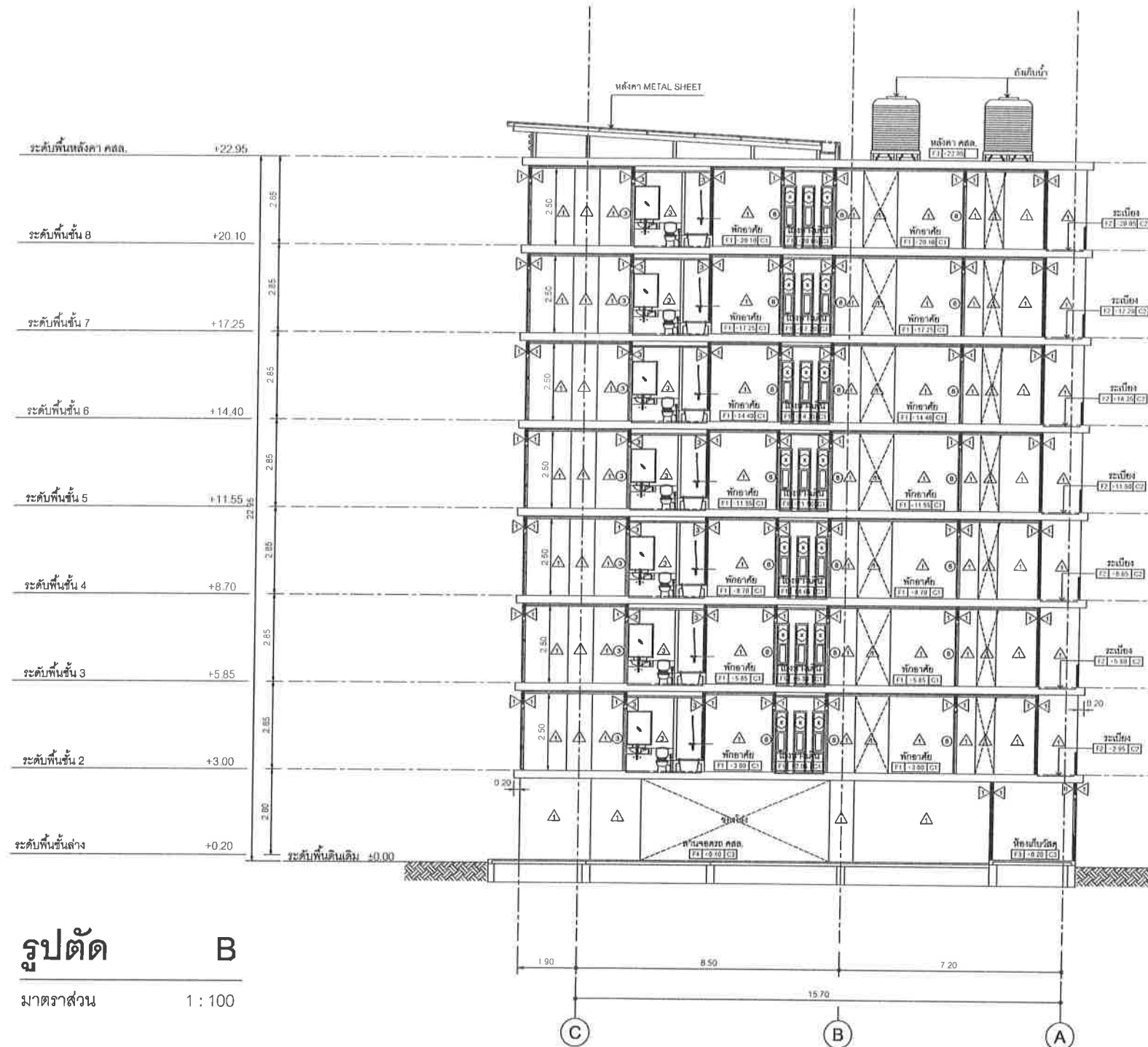
ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 13 รูปตัด A



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DEKSQUARE BUILDING
SOI PHRAYOTIN (KHUNGTEP NONTABURI 40)
KHUNGTEP NONTABURI ROAD BANGSU
BANGKOK 10800
TEL 02 9108565 MOBILE 09 7804554
Web site www.urbanscape.com

โครงการ :	
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 75 หน่วย	
เจ้าของโครงการ :	
URBAN SCAPE	
real estate developer co.,ltd.	
สถานที่ตั้งโครงการ :	
พญาไท จังหวัดชลบุรี	
สถาปนิก :	
นายศักดิ์ ชวนแก้ว สด.1931	
18/408 ข คุปตอน 27	
ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220	
วิศวกร โครงสร้าง :	
นายณัฐ บรรณพันธุ์ นว.897	
วิศวกร ระบบไฟฟ้า :	
นางสาวสุจิตรา ยอดไธ อพท.40721	
วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :	
นายมนต์วี อารยะศิริ กส.341	
เขียนแบบ :	
แบบแสดง :	
แปลนพื้นที่	
วันที่ :	
แผ่นที่ :	รวมแผ่น :
A-07	100
DO NOT SCALE THIS DRAWING IMPORTANT ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	



รูปตัด B
มาตราส่วน 1 : 100



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศกร รศ. จิระประเสริฐสุขและนางสุญานันท์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



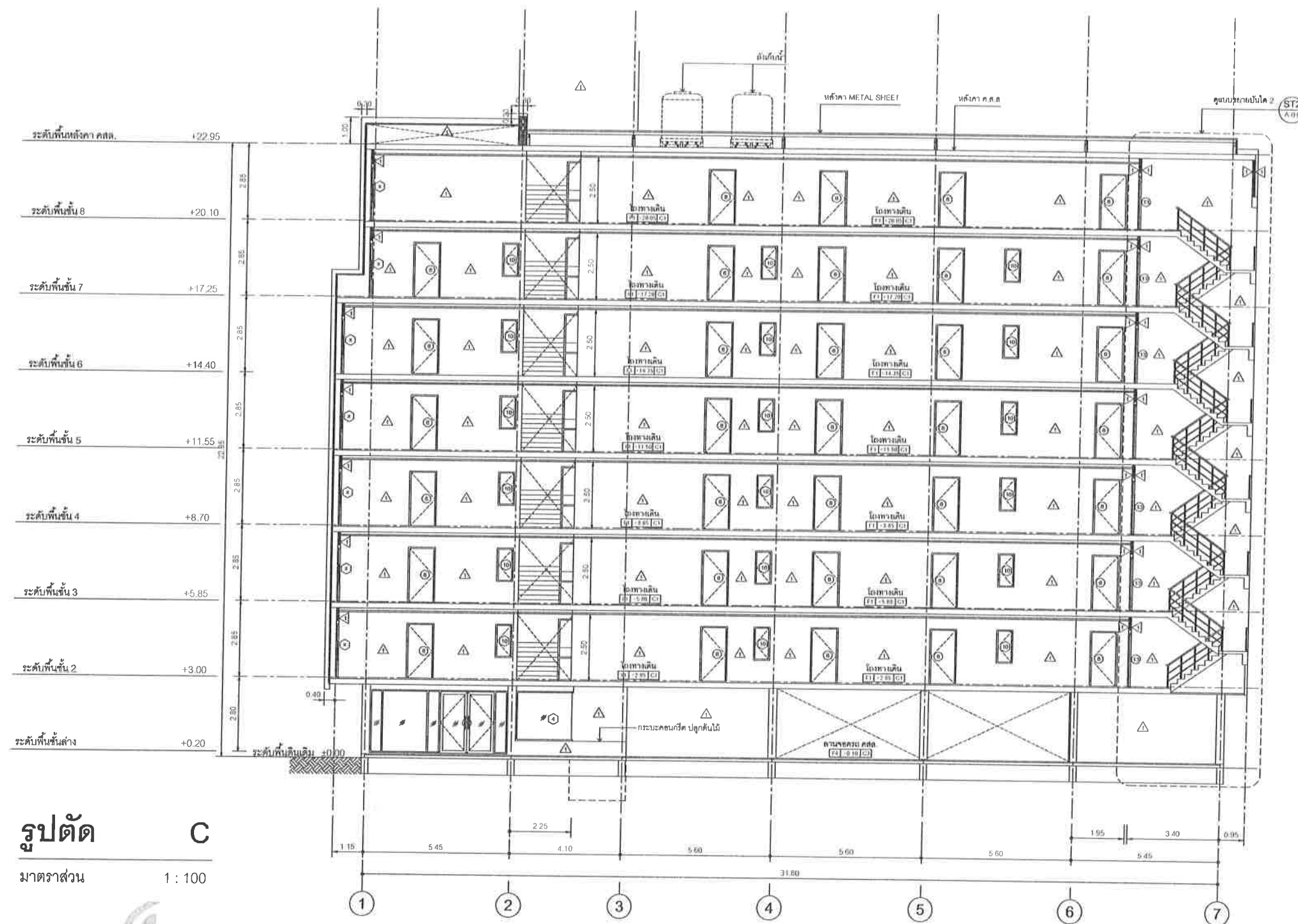
ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทนนท์)
บริษัท วสภภัทร จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 14 รูปตัด B



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 PLOM 8 DEESOUARE BUI DINH
SOI PHAYAYOTHI (KHUNTEP NONTABURI 40)
KHUNTEP NONTABURI ROAD BANGSU
BANGKOK 10600
TEL 02-9186565 MOBILE 089-7804554
Web site : www.urbanscape.com

โครงการ :	
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 75 หน่วย	
เจ้าของโครงการ :	
URBANSCAPE	
real estate developer co.,ltd.	
สถานที่ตั้งโครงการ :	
พญาไท จังหวัดชลบุรี	
สถาปนิก :	
นายศักดิ์ ชวนแก้ว สด.1931	
18/408 ซ.สุขุม 27	
ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220	
วิศวกร โครงสร้าง :	
นายณัฐ บรรลุพันธุถาวร 697	
วิศวกร ระบบไฟฟ้า :	
นางสาวสุจิตรา ยอดใส อพท.40721	
วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :	
นายมนัสวี อารยะศิริ กส.341	
เขียนแบบ :	
แบบแสดง :	
แปลนพื้นที่สร้าง	
วันที่ :	
แผ่นที่ : A-07	รวมแผ่น : 100
DO NOT SCALE THIS DRAWING ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE	



รูปตัด C
มาตราส่วน 1 : 100

UrbanScape

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางศุภณัฐ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 15 รูปตัด C

UrbanScape Real Estate Developer Co., Ltd.
NO. 4 ROOM 8 DEESOUARE BUILDING
SOL PHAYATHAI HUNGTEP KONTABURI RD
HUNGTEP KONTABURI ROAD BANGKOK
BANGKOK 10800
TEL. 02 9108565 MOBILE 089-7804554
Web site www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE
real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พืทยาใต้ จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดา ชูแก้ว สด.1931
18/408 ข คูบอน 27
ท่าแจ้ง บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรลุพันธุมาศ วย.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อพท.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนัส อารยะศิริ ภส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

แปลนพื้นที่

วันที่ :

แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

100

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT
ALL DIMENSION SHOWN
CHECKED ON THE SITE

โครงการ :

อาคารพักอาศัย

8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

 URBAN SCAPE

 real estate developer co.,ltd

สถานที่ตั้งโครงการ :

 พญาไท จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

 นายศักดา ขุนแก้ว สด.1931

 18/408 ข.สุขุม 27

 ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

 นายณัฐ บรรณพัตน์ วัย 697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

 นางสาวสุจิตรา ยอดใส อพท.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

 นายมนัสวี อารยะศิริ ภส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

 ผังบริเวณ

วันที่ :

 แผ่นที่ : **A-07**

 รวมแผ่น : **100**

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.

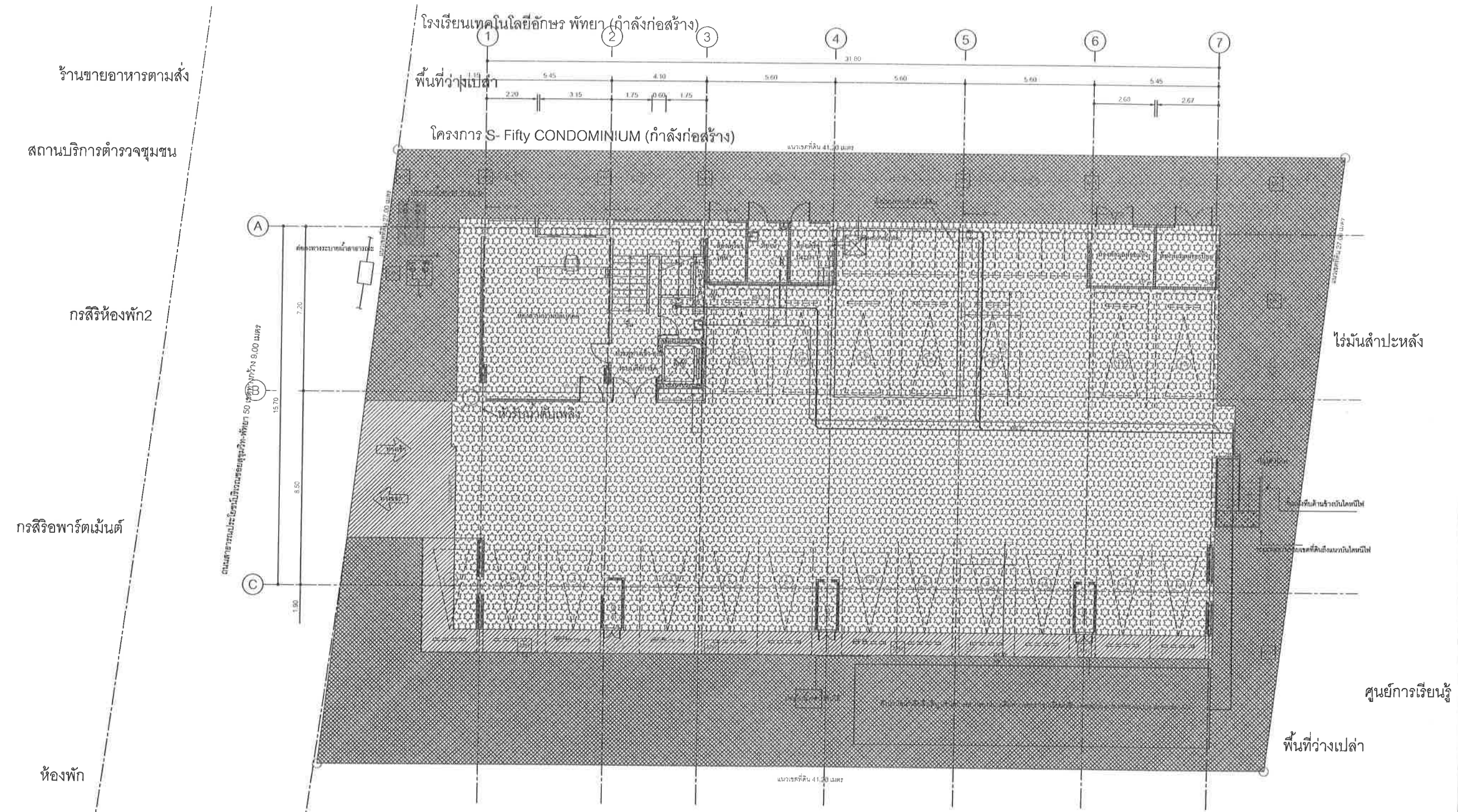
 IT IS FORWARDED BY URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.

 WITHOUT GUARANTEE MUST BE CHECKED BEFORE AND AFTER THE CONSTRUCTION

 THE DRAWING IS VALID ONLY WHEN THE SIGNATURE IS MADE

 DO NOT SCALE THIS DRAWING

 IMPORTANT ALL DIMENSION SHOULD BE CHECKED ON THE SITE



โครงการ DE BLUE CONDOMINIUM เฟส 1

บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์ติน จำกัด

สัญลักษณ์	รายละเอียด	เนื้อที่ (ตร.ม.)	ร้อยละ (%)
	ถนนภายนอกอาคารและทางเดิน	76.90 ตร.ม.	7.07 %
	พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน	412.10 ตร.ม.	37.88 %
	อาคารปกคลุมดิน	599.00 ตร.ม.	55.05 %
	รวมพื้นที่ทั้งหมด	1,088.00 ตร.ม.	



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม.....ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

 (นายพงศธร ศิริประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี ศิริประเสริฐสุข)

 บริษัท เอเจนซีเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด

 กันยายน 2557

 (ดร. สมพล บุญทนนท์)

 บริษัท วสภัทร จำกัด

 กันยายน 2557



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
 110/4 ROOM 8 DEESQUARE BUILDING
 502 PIRAYATON KHUNGTAP-NONTABURI RD.
 KHUNGTAP-NONTABURI ROAD RANGSUE
 BANGKOK 10800
 TEL: 02-0105555 MOBILE 089-7804554
 Web site: www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
 8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE
 real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พญาไท จังหวัดธนบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชวนแก้ว สด.1931
 18/408 ซ.สุขุม 27
 ทำเนียบ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรณรัตน์ ว.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อ.ฟก.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนัสวี อารยะศิริ ภ.ส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

ผังบริเวณ

วันที่ :

แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

100

DO NOT SCALE THIS DRAWING
 ALL DIMENSION SHOULD BE
 CHECKED ON THE SITE

ร้านขายอาหารตามสั่ง

สถานบริการตำรวจชุมชน

กรณีห้องพัก2

กรณีอพาร์ทเมนต์

ห้องพัก

บ้านพัก

โรงเรียนเทคโนโลยีอักษร พญา (กำลังก่อสร้าง)

พื้นที่ว่างเปล่า

โครงการ S- Fifty CONDOMINIUM (กำลังก่อสร้าง)

โครงการ DE BLUE CONDOMINIUM เฟส 1

บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์วิน จำกัด

URBANSCAPE
 REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.

ลงนาม

(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณนัฏ จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์วิน จำกัด
 กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม

(ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสาภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการ

รูปที่ 17 ผังแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

โครงการ :
อาคารพักอาศัย 8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :
 URBAN SCAPE
 real estate developer co., ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :
 พัทธยาใต้ จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :
 นายศักดิ์ ชวนแก้ว สสท.1931
 18/408 ร.ค.บ.อน 27
 ทำเนียบ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :
 นายณัฐ บรรณพันธุ์ นว.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :
 นางสาวสุจิตตา ยอดใส อพท.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :
 นายมนัสวี อารยะศิริ กส.341

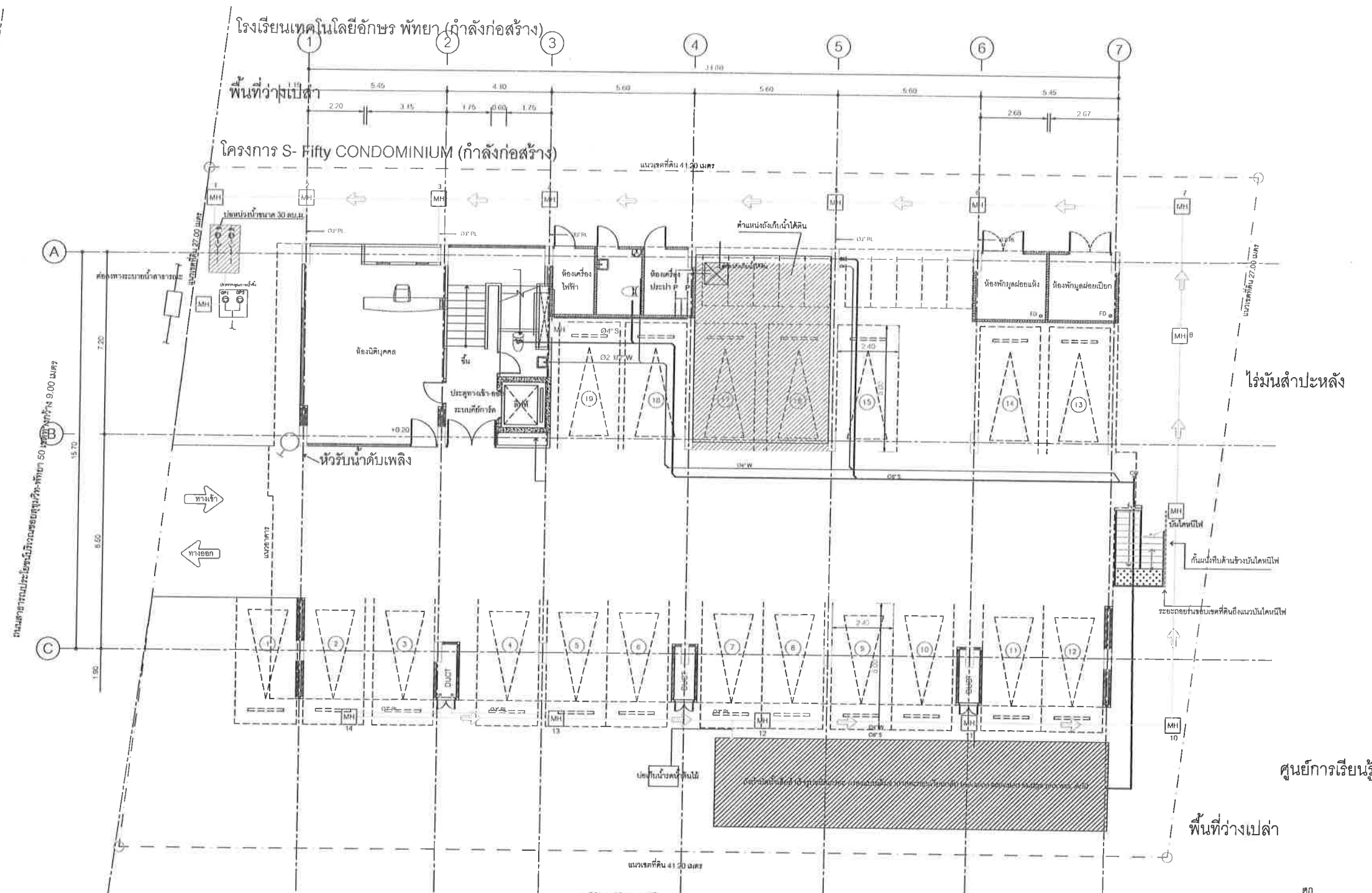
เขียนแบบ :

แบบแสดง :
 ผังบริเวณ

วันที่ :

แผ่นที่ :
A-07
 รวมแผ่น :
100

IMPORTANT
 DO NOT SCALE THIS DRAWING
 ALL DIMENSION SHOULD BE
 CHECKED ON THE SITE



โครงการ DE BLUE CONDOMINIUM เฟส 1
 บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์จิน จำกัด
 ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณี ฤทธิ จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เอเจนซีเคป เรย์ล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
 กันยายน 2557
 ลงนาม..... ผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

รูปที่ 18 แสดงแนวท่อรวบรวมน้ำเสียและตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร



อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

real estate developer co.,ltd

--	--

ทำนึ่ง บางเขน กทม. 10220

12/12/2012

[Signature]

WKS 1000

--	--

8133

11/11/2011

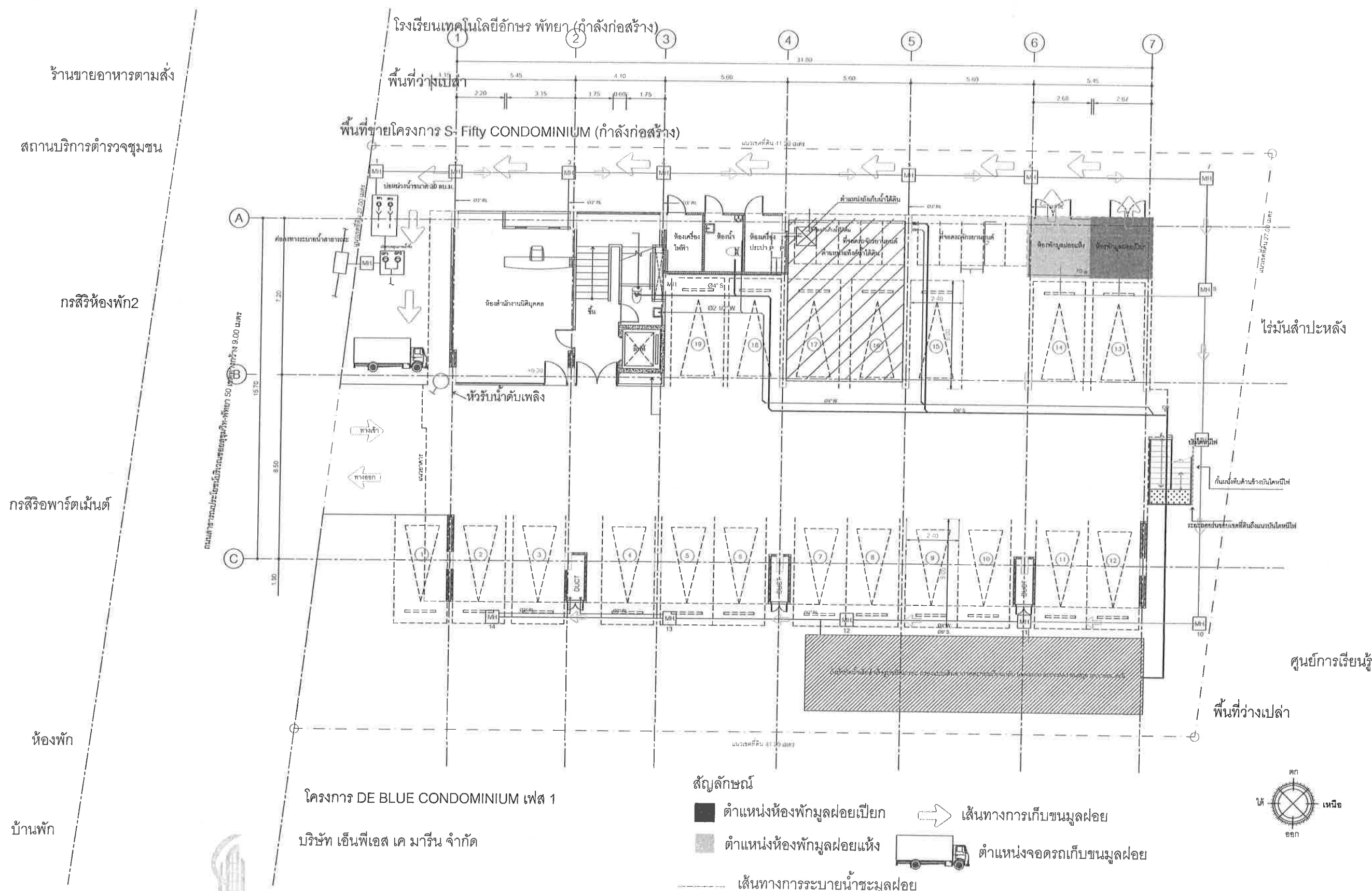
A-07

--	--

PREPARED BY: JPMORGAN CHASE & CO.

On the following day, the first of the year was

IMPORTANT DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSION SHOULD BE



urbanscape
PUBLISHED BY THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

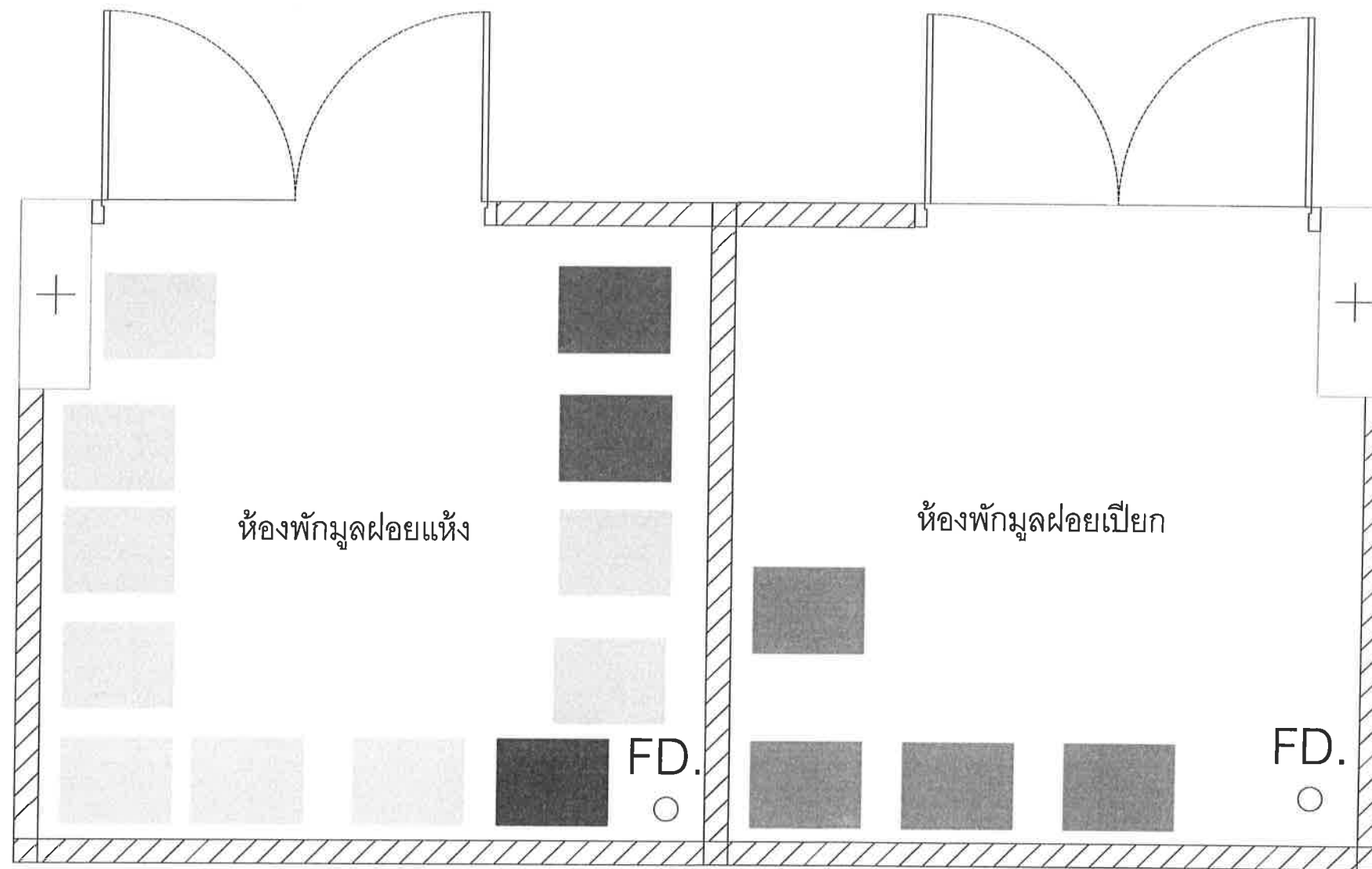
ลงนาม..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธรธรรต จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



บริษัท วรรณัทธ จำกัด

ลงนาม ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสสารีทรี จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 19 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพัสดุโดยรวมและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย



สัญลักษณ์



ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร

ถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร



ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร

ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร

ลงนาม.....
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณฤดี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบินสเคป รีเวิล เอสเสท เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....

(ดร. สัมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

ผู้ชำนาญการ

รูปที่ 20 แบบขยายห้องพักมูลฝอย



โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE
real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พิกัดได้ จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ขุนแก้ว สด.1931
18/408 ซ.สุขุม 27
ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายรัฐ บรรณพันธุ์ นว.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดโต อฟก.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนต์วี อารยะศิริ ภส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

วันที่ :

แผ่นที่ :
A-07

รวมแผ่น :
100

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING
IS RESERVED BY URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO. LTD.
WHICH CONCEPT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OF ANY PART OF IT
DO NOT SCALE THIS DRAWING
ALL DIMENSIONS SHOULD BE
CHECKED ON THE SITE

ร้านขายอาหารตามสั่ง

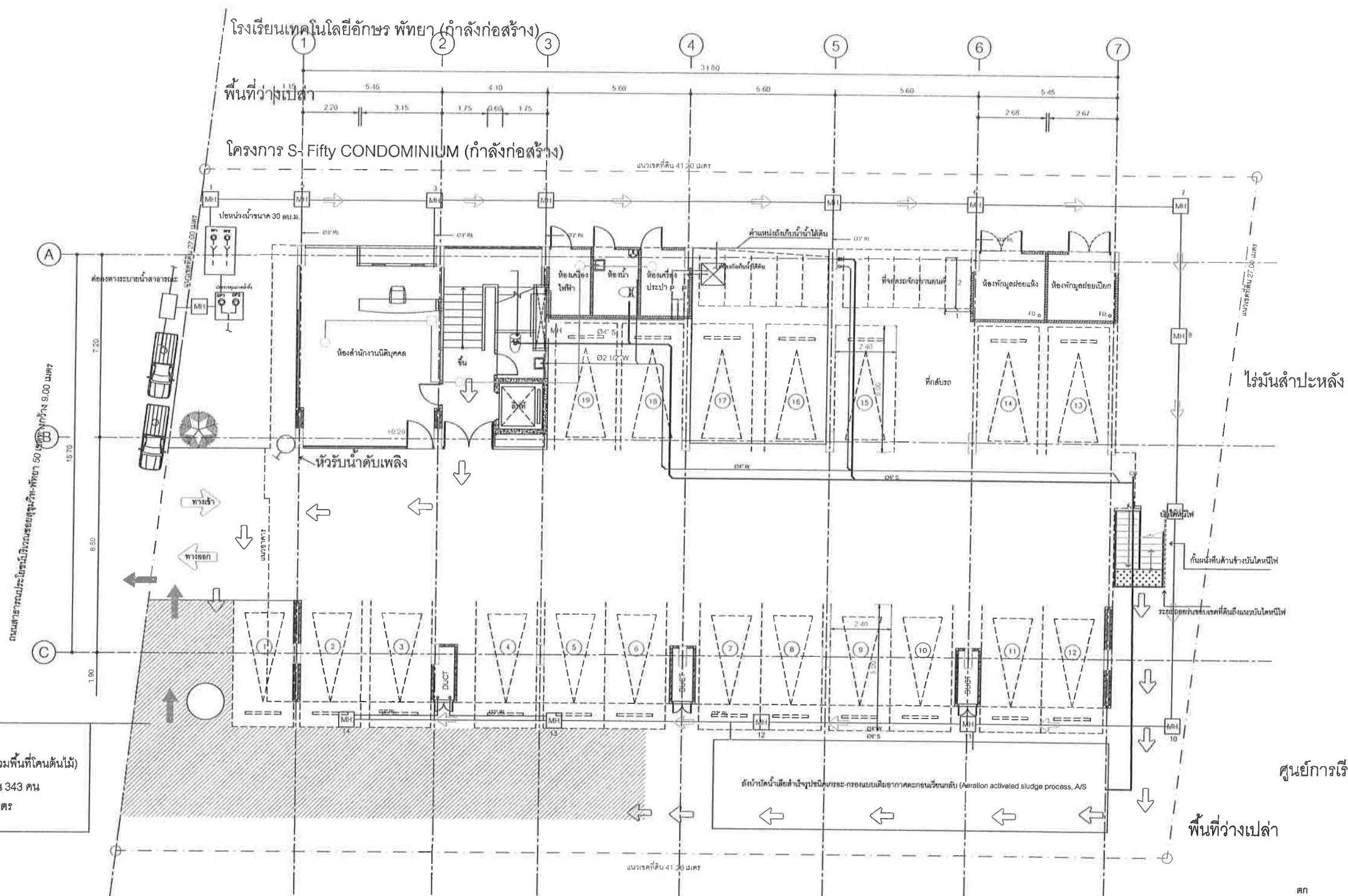
สถานบริการตำรวจชุมชน

กรสิริห้องพัก2

กรสิริอพาร์ทเมนต์

ห้องพัก

บ้านพัก



จุดรวมพล
ขนาดพื้นที่ 91.00 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โถงบันได)
รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 343 คน
คิดเป็น 0.26 คนตารางเมตร

โครงการ DE BLUE CONDOMINIUM เฟส 1

บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์ีน จำกัด

สัญลักษณ์

จุดรวมพล ขนาดพื้นที่ 91.00 ตร.ม.

หวัรับน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งจุดตรวจดับเพลิง

เส้นทางหนีไฟจากอาคารโครงการไปยังจุดรวมพล

ทิศทางการหนีไฟจากจุดรวมพล ไปยังที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ

Smoke Detector

MANUAL STATION

Heat Detector

urbanscape

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณิณี จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เอเจนซีเคป เรียว เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ

บริษัท วสัทธ จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสัทธ จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 21 แสดงจุดรวมพล ทิศทางหนีไฟ และที่จุดตรวจดับเพลิง



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO. LTD.
NO. 4 PLOM 8 DEESQUARE BUILDING
SRI PRIVAYOTHI (KHUNGTEP NONTABURI 10)
KHUNGTEP NONTABURI ROAD (ANGSUE)
BANGKOK 10600
TEL. 02-9108565 MOBILE 089-7804551
Web site www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBANSCAPE
real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พญาไท จังหวัดธนบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ ชวนแก้ว สด.1931
18/4/08 ช.คู่ขน 27
ทำแรง บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรณพูนฐาน ว.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อ.ฟก.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนัสวี อารยะศิริ ภส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

ผังบริเวณ

วันที่ :

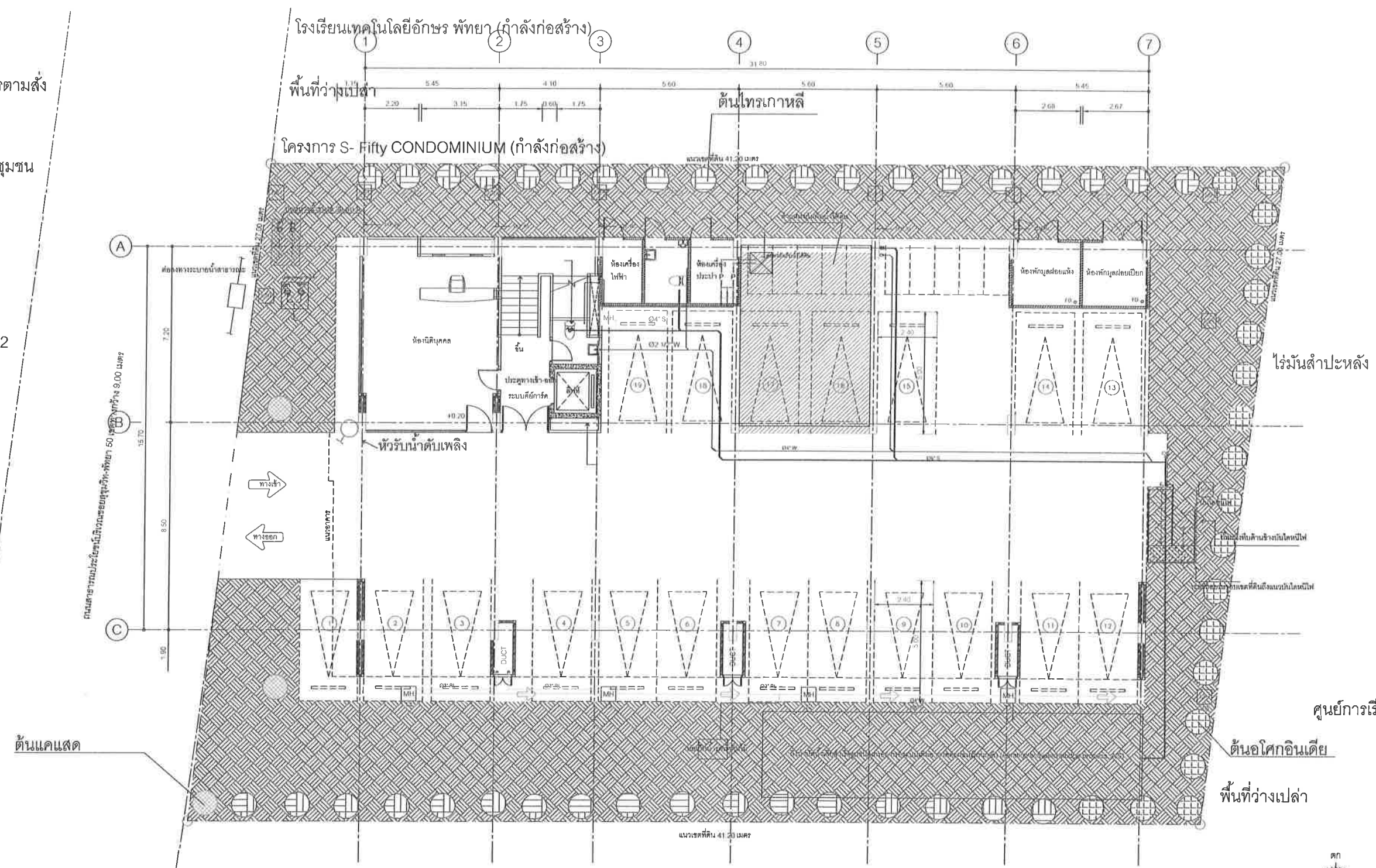
แผ่นที่ :

A-07

รวมแผ่น :

100

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT ALL DIMENSION SHOULD BE
CHECKED ON THE SITE



โครงการ DE BLUE CONDOMINIUM เฟส 1
บริษัท เอ็นพีเอส เค มาร์เก็ต จำกัด



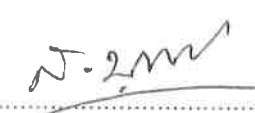
ลงนาม (นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณภักดิ์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเป็นสเคป เรียด เอสเอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



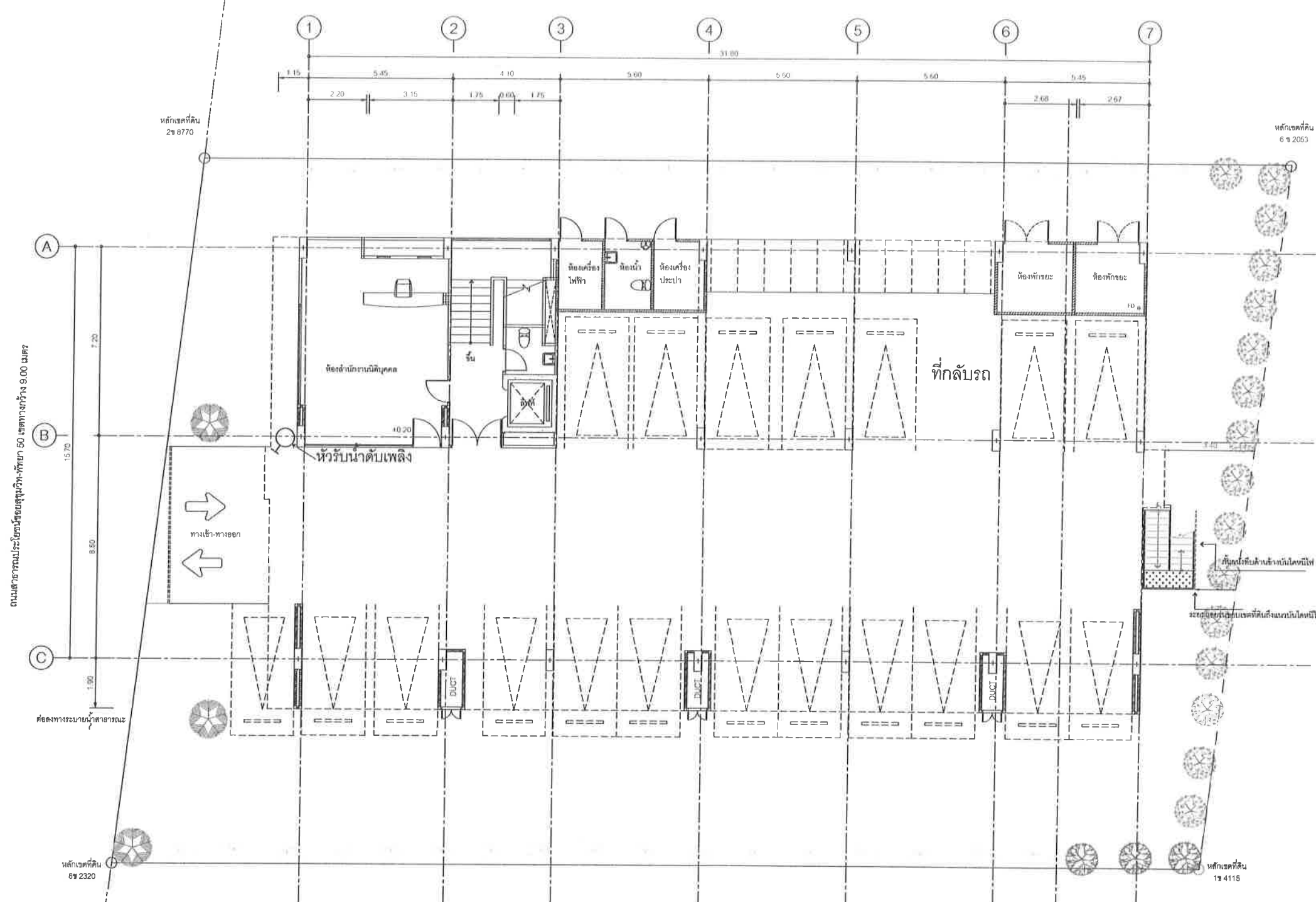
บริษัท วสาภัทร จำกัด

ลงนาม (ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสาภัทร จำกัด
กันยายน 2557



ผู้ชำนาญการ

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียว และจำแนกพื้นที่แต่ละบริเวณ



สัญลักษณ์	ชนิด	จำนวน (ตัน)	จำนวน (ตัน)
	ต้นโศกอินเดีย	3	57.00
	ต้นแคสเท	19	32.97
	รวม	22	89.97



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาภรณ์ จิระประเสริฐสุข)
บริษัท เออเบินสเคป เรียล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
กันยายน 2557



ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
(ดร. สมพล บุญทานนท์)
บริษัท วสภัทร จำกัด
กันยายน 2557

รูปที่ 23 ผังแสดงการจัดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ



URBANSCAPE REAL ESTATE DEVELOPER CO., LTD.
NO. 4 ROOM 8 DESSQUARE BUILDING
SOI PRIVAYOTIN (KHUNGTEP NONTABURI 40)
KHUNGTEP NONTABURI ROAD BANGSUE
BANGKOK 10800
TEL. 02 9108555 MOBILE 089 7804554
Web site: www.urbanscape.com

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :
URBANSCAPE
real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :
พญาไท จังหวัดธนบุรี

สถาปนิก :
นายศักดิ์ ชวนแก้ว ส.ศ.ด.1931
18/4/08 ซ.สุขุม 27
ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :
นายณัฐ บรรลุพันธุ์นาถ ว.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :
นางสาวสุจิตตา ยอดใส อ.พ.ก.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :
นายมนต์วี อารยะศิริ ภ.ส.341

เขียนแบบ :
.....

แบบแสดง :
ผังบริเวณ

วันที่ :
.....

แผ่นที่ :
A-07

รวมแผ่น :
100

DO NOT SCALE THIS DRAWING
IMPORTANT
ALL DIMENSION SHOULD BE
CHECKED ON THE SITE

โครงการ :

อาคารพักอาศัย
 8 ชั้น 75 หน่วย

เจ้าของโครงการ :

URBAN SCAPE

real estate developer co.,ltd.

สถานที่ตั้งโครงการ :

พญาไท จังหวัดชลบุรี

สถาปนิก :

นายศักดิ์ จันทน์ สส.1931

18/408 ซ.สุขุม 27

ท่าแร่ บางเขน กทม. 10220

วิศวกร โครงสร้าง :

นายณัฐ บรรลุพันธุ์ นว.697

วิศวกร ระบบไฟฟ้า :

นางสาวสุจิตรา ยอดใส อฟก.40721

วิศวกร ระบบสุขาภิบาล :

นายมนัสวี อารยะศิริ ภส.341

เขียนแบบ :

แบบแสดง :

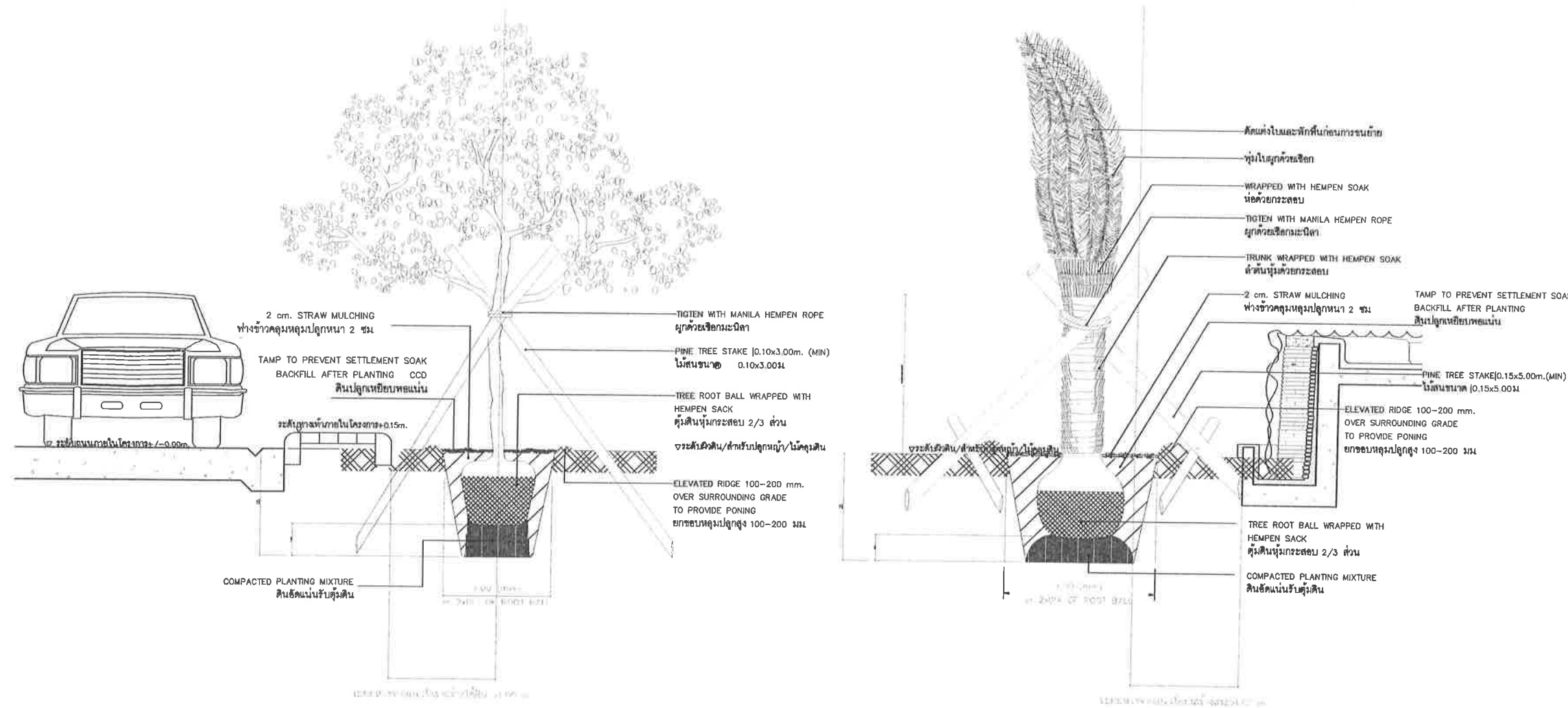
แปลนพื้นที่สร้าง

วันที่ :

แผ่นที่ :
 A-07

รวมแผ่น :
 100

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF URBANSCAPE
 IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM
 WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF URBANSCAPE
 DO NOT SCALE THIS DRAWING
 IMPORTANT: ALL DIMENSIONS SHOULD BE
 CHECKED ON THE SITE



ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายพงศธร จิระประเสริฐสุขและนางสุภาณิดา จิระประเสริฐสุข)
 บริษัท เออเบินสเคป รีเวิล เอสเตท เดเวลอปเปอร์ จำกัด
 กันยายน 2557



บริษัท วสภัทร จำกัด

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการ
 (ดร. สมพล บุญทานนท์)
 บริษัท วสภัทร จำกัด
 กันยายน 2557

รูปที่ 24 ภาพตัดขวางต้นไม้

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐาน
ห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ
สิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการทำฐานราก ก่อสร้างถึงชั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้น โครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไต่บ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน.....พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
โทรศัพท์ โทรสาร.....
e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงาน)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
•, ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543