



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๘ ๖ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนโอ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย ๑๖ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๑.๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักจำนวน ๑๐๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด โดยให้บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรี

ดำเนินการ...

ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการ สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ กุริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เมย์ ไฮเต็ล (May Hotel)

ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ ไฮเต็ล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ตัดไปเป็น ถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-1.4 ไร่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ เมย์ ไฮเต็ล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงาน ที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



เปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ แพทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

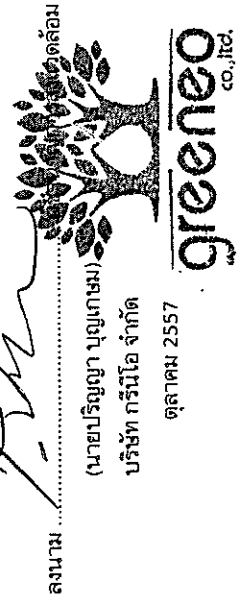
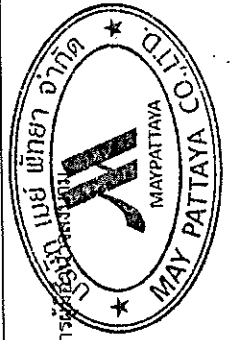


.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีได้ถมพื้นที่สูงกว่าพื้นดินเดิม แต่อย่างไรก็ตาม เพียงแต่ปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น รูปแบบอาคารที่จะก่อสร้างเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัยและธุรกิจในการดำเนินการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ในส่วนของการทำฐานราก ชั้นใต้ดินถึงกับน้ำใต้ดิน ถึงตึกไข่มุน ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) และบ่อน้ำทิ้งน้ำ กิจการดังกล่าว จะใช้ระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎมิประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินต่อที่สาธารณะและที่ดินเจ้าของ การติดต่อกับที่สาธารณะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างลงสู่การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูง อย่างน้อย 3 เมตร และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (ดังรูปที่ 1) 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด 4. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ความสูง 3 เมตร ตลอดด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วที่ติดตั้ง ไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ไม่กิจกรรมการก่อสร้างทั่วไปคาดว่าจะมีผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ เนื่องจากแนวเขตที่โครงการมีการล้อมรอบด้วย Metal Sheet	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อป้องกันพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินต้องยึด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง

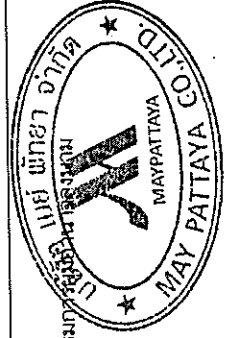


ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติธนบุรี เป็นถนนพหุทาง ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(แผนหลักอาบอบสุมนิยมและสังกะสี) ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการได้นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุดและบริเวณโดยรอบบ่อที่จะขุดอย่างสม่ำเสมอ สำหรับปริมาณดินขุดจากการฐานราก ชั้นใต้ดินถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน ถึงดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) และบ่อน้ำทิ้งน้ำ คำนวณว่ามีปริมาตรประมาณ 4,288.51 ลูกบาศก์เมตร โครงการ จะดำเนินการขนย้ายดินออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดรถบรรทุก 10 ล้อ ที่สามารถบรรทุกดินได้ประมาณคันละ 12 ลูกบาศก์เมตร ขนย้ายมาย้ายดินที่ขุดขึ้นมา โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดินประมาณ 6 เที่ยว/วัน	ชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำ แล้วปล่อยให้น้ำซึมลงดินและระเหยออกจากบ่อพักน้ำ (บางส่วนนำมาบรรดภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการดำเนินการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชะล้างความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน และในเวลาากลางคืน 7. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร 8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	พื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที

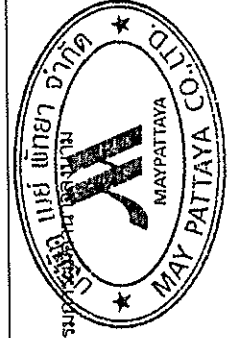


ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์ ถนนสุขุมวิท 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 10. สำนักรวบรวมเอกสารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งดำเนินการสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้งและเป็นข้อมูล ที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการทำงานก่อสร้างข้างเคียง 11. ให้วิศวกรคอยสังเกตเตือนเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 12. ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinator เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน มาตรการป้องกันดินพัง 1. ในการกด Sheet pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหายหรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่าก็สามารถ	



ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

5/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพญากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมจาก แต่จะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้ตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีการควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน 5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 เซนติเมตร ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Pre load เพื่อให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนจึงดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับขั้นละไม่เกิน 50 เซนติเมตร เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด มาตรการรื้อถอน Sheet Pile 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement - Bentonite	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

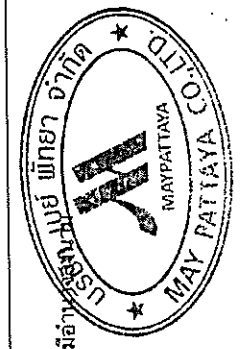




ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเต็ล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์นุ้ย ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		GROUT hose อยางตอเนื่องจนลันถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่าง เนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement - Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่ต้องถอนต่อไป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนย้ายดินไปยังสถานที่กองดิน 1. มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ • กำจัดให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินนำไปกองไว้ในกระบะบรรทุกรทุกชนิด โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกนํ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบทำยกรบรทุกดินในให้มีชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างรถบรรทุกทุกคันก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



7/187

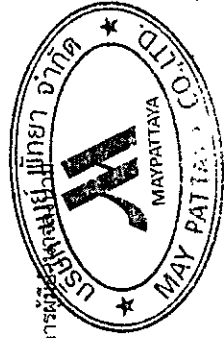
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์ประดิษฐ์ เป็นถนนพหลโยธิน ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - มาตรการเส้นทางขนย้าย ดังนี้ - กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกสัปดาห์ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังสามารถช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วยและห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน - การขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป - ไม่ขนย้ายดินในในช่วงรุ่งเช้าและเวลากลางคืน - ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขุดดินเพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการบรรทุกขุดดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ - อบรมพนักงานและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบด้านการจราจร	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



8/187

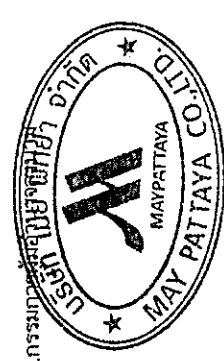
ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตนพรัตน์ 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง กิจกรรมการก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม ที่เกิดขึ้นจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Mint Hotel ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติซอย 7/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2557 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2557 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.133 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.1391 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงการสาธารณสุข เรื่อง กำหนดค่าเฉลี่ยของคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริษัทที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกันกับการหาค่าความเข้มข้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำการก่อสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งผ้าใบที่รอบแต่อาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่รถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถลงโคลนในช่วงฝนตก 5. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม กรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ด้วยคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ในช่วงก่อสร้าง ปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน เศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพอากาศดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • PM-10 • CO • NO ₂ • SO ₂ • HC

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



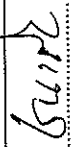
9/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติสินัดไปเป็นถนนพญาเกล้า ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการทำงานค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) โครงการ Mint Hotel ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติ ซอย 7/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2557 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2557 มีค่าเท่ากับ 0.097 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.0061 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.1031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24	8. เศรษฐกิจที่เหลื่อมล้ำ ไม่มีการทวงหรือกักไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเนเปี้ยกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 10. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้างชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่ บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 11. จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 12. ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที มาตรการลดผลกระทบมลสารจากกิจกรรมก่อสร้าง 1. ตรวจสอบเบครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน	สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารเจริญสุข และบริษัท พัทยา ชาร์ลส์ จำกัด • ภายในพื้นที่โรงเรียนอักษรพัทยา ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO ₂ และ NO ₂ เดือนละ 1 ครั้ง



ลงนาม (นายชนะชัย ภาณุเงินหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



กรรมการผู้จัดการฝ่ายโยธา จำกัด
10/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

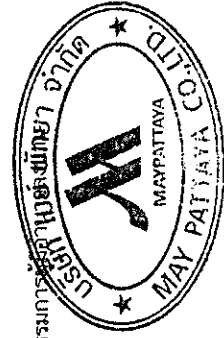


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ แพทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพืชมงคล ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้นจากสภาพปัจจุบัน แต่ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดกำหนด ทั้งนี้ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากการประเมินเป็นการประเมินจากกรณีการก่อสร้างพร้อมกันทุกกิจกรรม แต่ในความเป็นจริงงานก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีค่าต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดกระทบด้านฝุ่นละอองต่อโครงการ March Hotel ในระดับต่ำ เมื่อพิจารณาข้อมูลสถิติทิศทางลมในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2527-2556) ของกรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ในเดือนมกราคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์ เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนมีนาคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศใต้ เดือนเมษายน	3. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอต้องดับเครื่องยนต์เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน	มาตรการตามสิ่งแวดล้อม • ภายในพื้นที่โรงเรียน อักษรพญา ตรีสวัสดิ์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



11/187

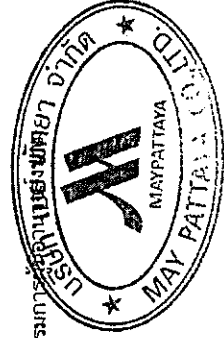
ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญาเกล้า ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงเดือนกันยายนเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ เดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จึงถือว่าการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ เนื่องจากสภาพของลม 2. มลสารจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.0400 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณได้ข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการจราจรวัดบริเวณพื้นที่โครงการ Mint Hotel ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติซอย 7/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2557 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2557 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวมดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.7169 มิลลิกรัม/		

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนโตเถียง)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



12/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

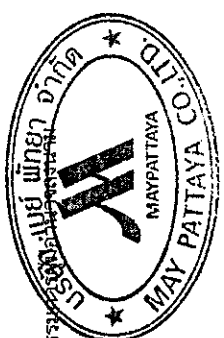
greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ ถนนสาทรณประโยชน์ัดไปเป็นถนนพื้ชยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงรบกวน	ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.1090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.6246 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพอากาศที่กำหนด คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 3.4.2 มิลลิกรัม/ลิตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลิตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลิตร ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีมาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายนอกจาก ยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจาก การทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียง ซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจาก กิจกรรมก่อสร้างโครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ตั้งอยู่	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานเสริมฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิด เสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงาน หลัง 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่ กฎหมายกำหนด 2. กำหนดให้การทำฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร มีความหนา 1.5 มิลลิเมตร	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบโดยทันที

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



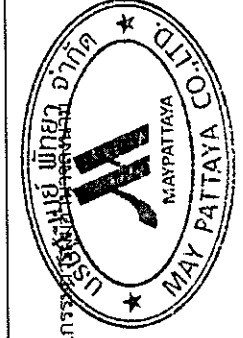
Greeneco
co.,ltd.

13/187

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพืชมงคล ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพืชมงคล ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยตรงจุดเมื่อวันศุกร์ที่ 29 พฤศจิกายน 2556 ถึงวันเสาร์ที่ 30 พฤศจิกายน 2556 พบว่า ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่รอบนอก ดังนี้ ทิศเหนือ - กลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น ซึ่งห่างอยู่จากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 15 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 65.67 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 82.77 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และมีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ทิศใต้ - อาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น (ที่พักอาศัยของพนักงานโรงแรม ยาร์ดรีด) ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการ ประมาณ 15 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 65.67 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้ยิน 82.77 dB(A)	และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. การติดตั้งผ้าใบ PVC ต้องใช้โครงเหล็กแบบแนบกันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 5. เพิ่มเติม Sound Barrier ประเภทไม้ความหนา 50 มิลลิเมตร (สามารถลดเสียงได้ 24 dB ในบริเวณที่ติดตัวอาคารและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง) 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระฉก และลู่วินิเยม 8. ก่อนเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้เจ้าของโครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมก่อสร้าง เพื่อให้ความารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการและต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที 9. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดคุณภาพเสียง ดัชนีที่ตรวจวัด • Leq 24 hr • Lmax • L90 สถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารเจริญสุข และบริษัท พัทยา ชาร์ลส์ จำกัด • ภายในพื้นที่โรงเรียนอักษรพัทยา ระยะเวลา ความถี่

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนันต์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



14/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

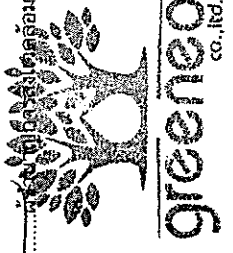
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และมีค่าไม่เกินมาตรฐานความคุ้มครองระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)	ทิศตะวันออก - อาคารเจริญสุข ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 8 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 70.66 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดจะได้ยิน 82.95 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานความคุ้มครองระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) - บริษัท พัทยา ชาร์เลย์ จำกัด ซึ่งอยู่จากแนวอาคารโครงการประมาณ 10 เมตร จะได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 82.86 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดจะได้ยิน 82.70 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานความคุ้มครองระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ทิศตะวันตก - พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ซึ่งอยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 2.51 เมตร จะได้ยินระดับ	10. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ซึ่งเกิดความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง - ภายในพื้นที่โรงเรียนอักษรพทยา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



15/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

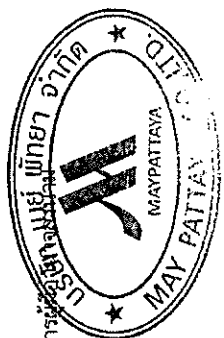


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง รวมที่ 80.55 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้อื่น 84.76 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) พื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ สำนักรงษ์หนองอ้อ โรงพยาบาล พญาเมโมเรียล โรงพยาบาลพญาอินเดอร่ โรงเรียน อักษรพทยา โรงเรียนพทยาอุโณทัย จะได้ยินเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในช่วง 57.21 -57.27 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้อื่น 82.70 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) จากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตรที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงดังได้ 23 dB(A) มากใช้เป็น Buffer กับพื้นที่ข้างเคียง จะทำให้พื้นที่ติดโครงการและพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการได้ยินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดรวมระดับเสียงปัจจุบัน		

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
 บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร南路ไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (70 dB(A) และ 115 dB(A)) ยกเว้น อาคารเจริญสุข ทางด้านทิศตะวันออก (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70.66 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.95 dB(A)) และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ด้านทิศตะวันตก (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 80.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 84.76 dB(A)) ที่มีค่าเกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงไว้ที่ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) โครงการจึงติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็นไม้ความหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดระดับเสียงดังได้ 24 dB(A) จึงส่งผลให้โครงการ March Hotel ได้ยินระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบันมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ติดโครงการและใกล้เคียง จึงอยู่ในระดับปานกลาง		



ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

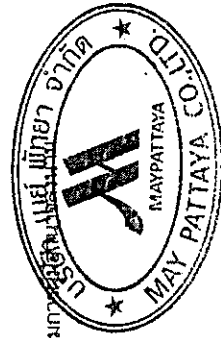
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

17/187



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel โครงการจะก่อสร้างฐานราก โดยใช้วิธีการ Hydro mill โดยการขุดนำร่องดินลึกลงไป 7.00 เมตร และนำเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลึก 8.00 เมตร ลงเสียไปในร่องที่ขุด พร้อมใช้ตุ้มหนัก 5 ตันวางทับไว้ 30 นาที ไม่มีการตอกเสาเข็ม เสาเข็มของอาคารด้านทิศตะวันตก ทั้งหมด (4 ต้น) จะใช้วิธีนี้ทั้งหมด ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมดังกล่าว ที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต คือ 0.008 นิ้ว/วินาที นอกจากนี้ ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับแตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน ระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสั่นสะเทือนของดินแต่ละชนิด	1. การทำเสาเข็มเจาะต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel โครงการจะก่อสร้างฐานราก โดยใช้วิธีการ Hydro mill 2. วิธีการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดินบางส่วนที่จะต้องมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทิ้งไป จะช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หลอมลื่นทำได้ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้สิ่งปลูกสร้าง ทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้ - การลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำช่วยลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ 3. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 1 เมตรลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งจากฐานมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20 4. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น ติดอาคารเจริญสุข และ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยวิธีตรงวัด • ความสั่นสะเทือนสถานที่ดำเนินการ • ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารเจริญสุข และบริษัท พทยา ชาร์เลย์



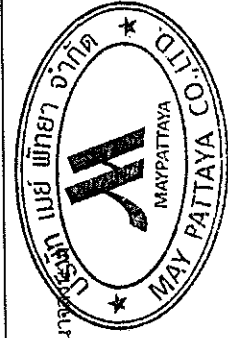
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชนัดัดไปเป็นถนนพัททยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่ำกว่าความสั่นสะเทือนที่จะรบกวนต่อคนที่อยู่อาศัยในอาคาร และมีค่าต่ำกว่าระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) และมีค่าต่ำกว่าค่าความสั่นสะเทือนที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐานของ DIN 4150	ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะขมและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน ซึ่งการใช้เสาเข็มเจาะ คาดว่าพื้นที่ติดโครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลางต่ออาคารเจริญสุข และบริษัท พัททยา โฮเทล จำกัด ทางด้านทิศตะวันออก ยกเว้นเสาเข็มบริเวณฝั่งที่ติดพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ทางด้านทิศตะวันตกจะใช้วิธีการ Hydro mill และระดับต่ำต่อพื้นที่ก่อนไหลสำหรับรับการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากของอาคารด้วยวิธี Hydro mill ก่อนนำเสาเข็มลงเสีย ระดับ	บริษัท พัททยา โฮเทล จำกัด ทางด้านทิศตะวันออก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น 5. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการให้ทราบถึงกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็มให้กลุ่มพื้นที่ติดโครงการทราบอย่างชัดเจน และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องแจ้งไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 6. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 7. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง	จำกัด • ภายในพื้นที่โรงเรียน อักษรพญา ระยะเวลา ความถี่ • ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงการ สร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง • ภายในพื้นที่โรงเรียน อักษรพญา - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

19/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพืชมงคล ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ ด้านทิศตะวันตก (โครงการ March Hotel) มีค่า 0.042 นิว/วินาที ซึ่งค่าแรงสั่นสะเทือนสูงกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่ต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่ออาคารทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อไปรายละเอียด แต่ต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่กระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 0.197 นิว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อมนุษย์ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard พบว่า ค่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ แต่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่รับรู้ได้ถึงความสั่นสะเทือน คือ 0.079 นิว/วินาที จึงคาดว่าโครงการ March Hotel จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	9. จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นต่อโครงการอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความสะดวกจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรายตัวของอาคารบริเวณข้างเคียง บันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข พร้อมนำตารางกรรมสิทธิ์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 10. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 11. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 12. ติดตั้งกล่องรับความเค้นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 13. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มอาคาร โดยวิธีการ Hydro mill	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีการ Hydro mill ลึกลงไป 7.00 เมตร

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



greeno co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

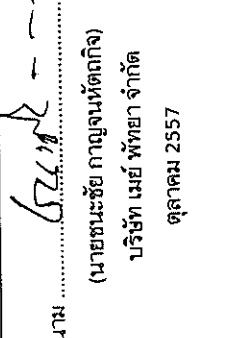
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วนคือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-	ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.87 เมตร นำเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลึก 8.00 เมตร ลงเสียในร่องที่ขุด พร้อมใช้ตุ้มหนัก 5 ตันวางทับไว้ 30 นาที (ไม่มีการตอกเสาเข็ม) ทางด้านทิศตะวันตก 2. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่อได้รับความเดือดร้อนและต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐาน เพื่อใช้ในการเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างทำให้ชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	นำดินที่ขุดมาถมคืนให้พื้นที่เดิม นำดินที่ขุดมาถมคืนให้พื้นที่เดิม นำดินที่ขุดมาถมคืนให้พื้นที่เดิม

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 กรุงเทพมหานคร

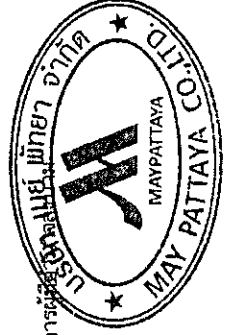


greeneco co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพญาเกล้า ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การองรั่วอากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพัก พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาเกล้า ขอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพญาเกล้าไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากคนงาน 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- กรองไร้อากาศ	ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากลั้ว 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิบัติการของเมืองพญาเกล้ามาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิบัติการภายในถึงเกรอะออก โดยให้เมืองพญาเกล้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนวัฒน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



22/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพืชมงคล ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพัก พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการดักตะกอนแล้ว ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพืชมงคล ขอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง จะมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพืชมงคล ขอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสืบสิ่งปฏิกูลภายในเกรอะ-กรอง โดยให้เมืองพัตยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่โล่งแจ้งและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารอบนโยบายขึ้นถัดไปเป็นถนนพิทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง มีลักษณะพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียง และพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ แต่อย่างไรก็ดี ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎมีประเทศอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดพิทยานเหนือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นระยะทาง 637 เมตร ในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวของเมืองพัทยา ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



24/187

ลงนาม
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพืทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	จากการอุปโภค-บริโภคของคณงานจะเข้าสู่บ่อดักตะกอนและบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักตะกอนแล้วก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพืทยากลางซอย 16 ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ- กรองใโรอากาศก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพืทยากลาง ซอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพืทยาท่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	1. กำชับให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคควมไม่น้อยกว่า 1 วันไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน หากพบ 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงาน หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม (นายชณะชัย กาญจนหัตถกิจ) (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557 ตุลาคม 2557

25/187

greeno co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติธนบุรี เป็นถนนพหลโยธิน ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ชำระล้างและนำในของเสียของโรงงาน (จำนวน 50 คน) 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่ากลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ มีน้ำประปาใช้อย่างเพียงพอ มีเพียงส่วนน้อยที่เห็นว่าไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ บ้านพักคนงานนอกโครงการ การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการได้อย่างเพียงพอ พื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้าง 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียมีปริมาณน้อยมากจึงปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภค 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจาก	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้องคิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 5 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะกรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	- สอบส่งปฏิญญาภายใน บ่อเกราะ โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบน้ำไปกำจัด ให้ ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต่อไป - ตรวจสอบความสะอาด ห้องส้วมบริเวณบ้านพัก

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



MAY PATTAYA CO., LTD.
MAY PATTAYA



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพืชมงคล ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องส้วม ของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกระบอกกรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพัก พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำ การตกตะกอนเร็ว โชน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพืชมงคล ซอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียจากคนงาน 7.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภค-บริโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งออกเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำ และการอุปโภคทั่วไป 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อดักตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน	2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยานำมาดูดตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างภายในถังเกราะออก โดยให้เมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ 5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบล้างไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละออง 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	คนงานและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - สูดตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
			ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ระยะเวลา ความถี่

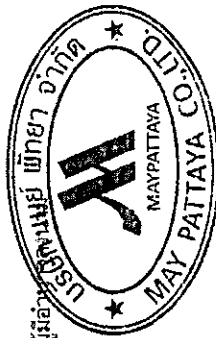
- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง



ลงนาม
(นายประยชัย ภาณุอนันต์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม
(นายปรีดิญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



27/187



greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.3 การระบายน้ำ	1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนโครงการโรงอาหาร ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคณงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพักพร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงาน เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเมืองพยายาต่อไป น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงาน 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคและบริโภคทั่วไป 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนโครงการโรงอาหาร ซึ่งทั้งน้ำอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่ท่อพัก พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ และปอดกตะกอนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอก ทุกๆ 6 เดือน	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน หินทรายและตะกอนดินรกร้างระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ

ลงนาม กรมการบัญชีกลาง
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ แพททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

28/187

ลงนาม ผู้รับแจ้งการฟ้องคดี
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

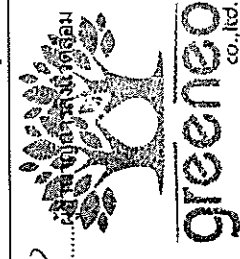
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ ณ ถนนสาธิตประยูรญาติไปเป็นถนนพืชมงคล ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนพืชมงคล ขอย 16 เพื่อเข้าสู่ทอรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่สำนักงานก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง (ไปกลับเช้า-เย็น) ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการสำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้จะเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมามาจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังสำหรับใส่เศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี 4. ทำซ้ำให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้	- ตรวจสอบเศษมูลฝอยเศษอาหาร หิน หวายและตะกอนดิน รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นสื่อถ่ายทอด

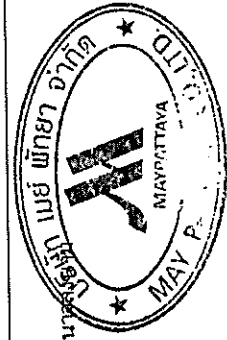
ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอกซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร) ถึงรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) และ ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง ขนาด 240 ลิตร (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) โดย ภายในถึงรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองรับด้วยถุงพลาสติก สีส้ม ข้างล่างมีข้อความว่า “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” โดยถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จะมีการติดป้ายข้างถึงว่า “ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยแห้งจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซ้อน 2 ชั้น สำหรับถึงรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองรับด้วย ถุงพลาสติกสีส้ม เพื่อให้ให้น้ำกลิ่นสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเก็บขนรวบรวม มูลฝอยไปกำจัดปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมามหาสามารถ จัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ ผู้รับเหมากำหนดถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถึง ประเภตอบด้วย ถึงรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถึง	อย่างเคร่งครัด 5. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามากำกับกำจัด ตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 6. ตรวจสอบสภาพถึงรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน แผลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ 7. กำหนดให้ผู้รับเหมายกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบวนกลับมาใช้ใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็กะทิ้งลงถึงรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อ ของเก่าต่อไป มาตรการดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมบ้านพักคนงาน (ภายหลังจาก การรื้อถอน) 1. นำวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักคนงาน มาคัดแยกออกเป็น สัดส่วน โดยส่วนที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือขายได้ ให้ผู้รับเหมายกหรือติดต่อผู้สนใจให้เข้ามารับซื้อ ส่วนที่ไม่ สามารถไปใช้ประโยชน์ซ้ำหรือไม่สามารถขายได้ให้รวบรวม	แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่า ถึงรองรับมูลฝอยชำรุด หรือเสียหายต้องซ่อมแซม หรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน



ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

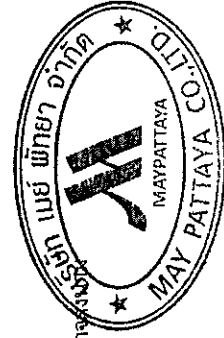
ลงนาม ผู้กำกับ
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประยูรญาติไปเป็นถนนพญาทูล ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถึงรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยถึงรองรับมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในถึงรองรับมูลฝอยเปียก และถึงรองรับมูลฝอยแห้งจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซ้อน 2 ชั้น สำหรับถึงรองรับมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม เพื่อให้สำหรับถึงสิ่งแวดล้อมเมืองพญา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูลเก็บขนรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป สำหรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียก 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งถึงรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.48 ลูกบาศก์เมตร) ถึงรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 0.24 ลูกบาศก์เมตร) ถึงมูลฝอยที่ผู้รับเหมานำจัดเตรียมไว้สามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้ 4.80 วัน และมูลฝอยเปียกได้ 4.80 วัน ที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภคของพนักงานได้อย่างเพียงพอ	เมืองพญาเข้ามาปรับปรุงไปกำจัดตามหลักวิชาการ 2. ทำความสะอาดอีกครั้งภายหลังที่มีการขนย้ายวัสดุภายในรถนอน บ้านพักคนงานออกไปเรียบร้อยแล้วโดยรวบรวมมูลฝอยใส่ลงถุงพลาสติกสีดำปากถุงให้แน่นทำไปทิ้งในจุดที่ผู้รับเหมากำหนดเพื่อขอให้เมืองพญาเข้ามาปรับปรุงไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป ไม่ให้เหลือตกค้าง 3. ติดต่อประสานงานให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพญาเข้ามาปรับปรุงไปกำจัดตามหลักวิชาการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



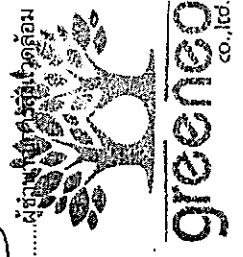
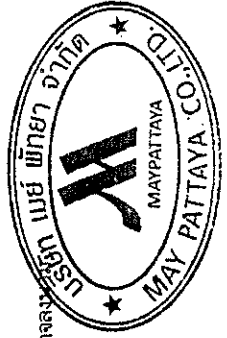
31/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรสารณประโยชน์ ถนนพญาไท แขวงปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 106 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่ก่อสร้าง ในระหว่างทำการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์ต่อเดือน ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถให้บริการโครงการในช่วงก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ บ้านพักคนงานภายนอกโครงการ โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยบ้านพักคนงานจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงนี้ไม่มาก ดังนั้น คาดว่าการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกโครงการในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดตั้งคัทเอาท์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้งานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น รถแบบไฮ รถมอเตอร์ไซด์ รถบรรทุก 10 ล้อ	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายชัชชัย ภาณุเดชกิจ) บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2557

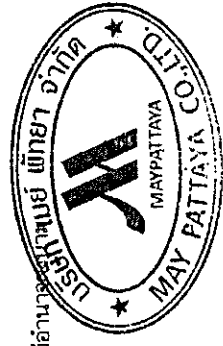
32/187

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเต็ล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) 9 เทียว/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) 4 เทียว/วัน โดยรถทุกประเภทไม่ได้เข้าออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลาเดียวกัน ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.และรถ 6 ล้อ ขนคนงานก่อสร้าง และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถเบคไซ รถบดอัดหน้าดิน รถผสมปูน รถบรรทุก 10 ล้อ (ขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) 13.50 PCU/วัน และรถกระบะ 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้า-ออกเฉพาะช่วงเช้า และเย็น 4.00 PCU/วัน ทั้งนี้ จะคิดกรณีแล้วรายได้สูงสุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกัน โครงการ March Hotel ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการ โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถในโครงการ (28 คัน) ซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคล เท่ากับ 1.00 จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 28.00 PCU/วัน ทั้งนี้ จะคิดกรณีแล้วรายได้สูงสุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา	2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชี้แสดงสัญลักษณ์ทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 6. กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมง เร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีมิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง 8. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 9. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ยขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสดูแลจราจร 10. ล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบสภาพป้าย ชี้อสัญญาณจราจร เช่น ป้าย ชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความปลอดภัยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความ สะอาดของล้อ และผ้าใบที่ ปิดคลุม ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับ เรืองร้องเรียนจากผู้อยู่ อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ และตามเส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การณ์ ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



33/187

ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

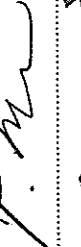


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารองไปจนถึงถนนพญาไท ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ชั่วโมง และไปทิศทางเดียวกัน	การพิจารณาผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการเมย์ โฮเทล (May Hotel) และโครงการ March Hotel ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากทั้ง 2 โครงการได้แก่ รถเบคโฮ รถบดอัดหน้าดินรถผสมปูน รถบรรทุก 10 ล้อ (ชนิดดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) 13.50 PCU/วัน และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) ของเจ้าหน้าที่เข้าออกเฉพาะช่วงเช้าและเย็น 4.00 PCU/วัน รถยนต์ส่วนบุคคล 28.00 PCU/วัน สามารถนำมาคำนวณหาตัว V/C Ratio ระยะก่อสร้างร่วมกันได้	มาตรการระยะยาว 11. กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถตกโคลนในช่วงฝนตก 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ โดยทันที หากพบว่าเป็น ความเสียหายที่เกิดจาก โครงการต้องแก้ไขโดย ทันที
จากการพิจารณาตัว V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณการจราจรจากโครงการ March Hotel พบว่า ถนนพญาไทกลาง และถนนพญาสาย 2 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนี้ ถนนพญาสาย 2 (วันหยุด) - ถนนพญาสาย 2 มุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.466	จากการพิจารณาตัว V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้างโครงการร่วมกับปริมาณการจราจรจากโครงการ March Hotel พบว่า ถนนพญาไทกลาง และถนนพญาสาย 2 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนี้ ถนนพญาสาย 2 (วันหยุด) - ถนนพญาสาย 2 มุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.466	มาตรการระยะยาว 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก รวดเร็ว ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้ด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถ	



ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



greeneco co., ltd.



34/187

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติกิจ เป็นถนนพหุภาคีกลาง ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็น 0.474 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.516 เป็น 0.519 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.609 เป็น 0.616 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรที่ยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ถนนพหุภาคีกลาง มุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.578 เป็น 0.585 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.641 เป็น 0.644 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.686 เป็น 0.679 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรที่ยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ถนนพหุภาคีสาย 2 มุ่งสู่ทิศเหนือ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.881 เป็น 1.885 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.835 เป็น 1.842 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.806 เป็น 1.820 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ F ถนนพหุภาคีสาย และถนนพหุภาคีสาย 2 (วันธรรมดา) - ถนนพหุภาคีสายมุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.612 เป็น 0.619 ช่วงกลางวัน	ก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสน้ำจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ยกผ่านทางแยก โดยเฉพาะการเลี้ยวตัดกระแสน้ำจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีติดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



35/187

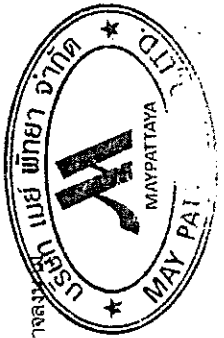
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารมประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพืษากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.572 เป็น 0.576 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.642 เป็น 0.650 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรขงยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ถนนพืษากลาง มุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.671 เป็น 0.679 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.696 เป็น 0.700 แต่มีสภาพการจราจรขงยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.802 เป็น 0.809 มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ D เป็นระดับ E - ถนนพืษากลาง 2 มุ่งสู่ทิศเหนือ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.098 เป็น 2.112 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.965 เป็น 1.976 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.078 เป็น 2.092 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรขงยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ F ดังนั้น ปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการ ร่วมกับปริมาณการจราจรช่วงเปิดดำเนินการโครงการ March Hotel ส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ส่งผลกระทบต่อ		

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



36/187

ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



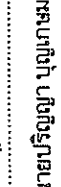
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับตำบล การประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนพหลโยธิน และถนนพหลโยธิน 2 ในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามการเข้า-ออกของรถเบียดไหล่ รถยนต์จอดหน้าดิน รถผสมปูน รถบรรทุก 10 ล้อ (ขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) อาจส่งผลกระทบต่อถนนพหลโยธิน และถนนพหลโยธิน 2 ทำให้การจราจรเกิดการชะลอตัว ดังนั้น การเข้า-ออกของรถเบียดไหล่ รถยนต์จอดหน้าดิน รถผสมปูน รถบรรทุก 10 ล้อ (ขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง ประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจากเส้นทางเข้าออกโครงการไปยังถนนสายหลัก จะพบว่ารถที่ใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คือ กรณีเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างกับถนนพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน 2 ขยาย 16 และถนนพหลโยธิน 2 ขยาย 5 และกรณีผ่านทางร่วมทางแยก		

ลงนาม *สมชาย งาม*
 (นายสมชาย งามจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพคเกจจิง
 ตุลาคม 2557



371187

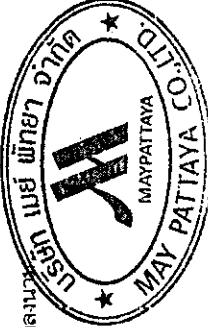
लगनाम   **greeneco**
 (नायप्रयुग्वा पुण्णाम्) **co., ltd.**
 बरिषत् कर्णिओ जाँकट
 तुलसुम 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารอบพระโยชนัดใต้ไปเป็นถนนพัททยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ซึ่งอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจรหรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคารพุดตักทราย 2479 พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในแผนแม่บทที่ท้ายพระราชบัญญัติให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ที่องค์ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองเรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประเภทอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช้อาคารที่จะอยู่ในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 พื้นที่โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น และ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

ลงนาม (นายชนะชัย ภาณุทองนันทกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการค้าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประโยชน์ ใต้ไปถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง สระว่ายน้ำน้ำ ที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน และที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ จำนวน 7 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการค้าอยู่ภายใต้ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการค้าดำเนินการไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ		

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

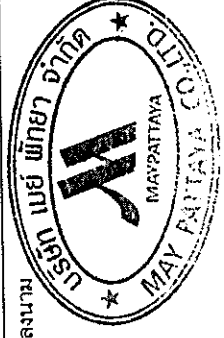




ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรารณประโยชน์ัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

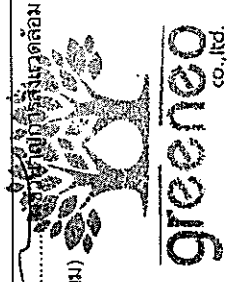
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ความสอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.3 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประเภทโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน พื้นที่อาคารรวม 6,780.03 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.22 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 7.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.3 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้		

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนันต์ถัก)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



40/187

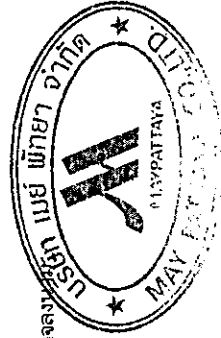
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรเหนือ ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 70.82 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 11.96 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 11.09 พื้นที่ถนนร้อยละ 5.32 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 0.77 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.05 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับ บริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความปลอดภัยและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น คนงานก่อสร้างได้ 2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ใน งานก่อสร้าง ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ ทุกครั้งก่อนและหลังใช้ งาน ตลอดจนระยะเวลา ก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพ

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



41/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ ถนนพญาไท แขวงบางลำภูล่าง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

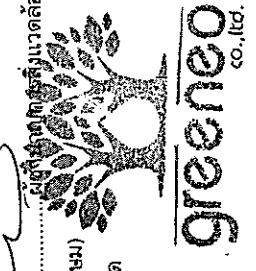
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	อัตรากำลังในพื้นที่ยากลำบาก 1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน	อัตรากำลัง 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาท่อระบายน้ำบริเวณจุดไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	1) ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงาน จำนวน	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอด

ลงนาม
(นายชนะชัย ภาณุอนันต์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



42/187

ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
50 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหามารบกวนหรือควั่น เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำไปสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มที่อยู่ติดออกไป-ระยะรัศมี 200 เมตร จากโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการฯ ที่บริษัทที่รักษามานามาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคม	• ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. รมิตรวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากมีการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคล ภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร 7. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 8. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงาน	- ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอก ประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันเกิดจากคนก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 50 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 12 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 15,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิต และอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 9. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของทีมงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่นำวัสดุเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้เข้าพักภายในโครงการ March Hotel ได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคาร เนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลให้ผู้เข้าพักภายในโครงการ March Hotel อาจจะได้รับอันตรายได้ แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นสามารถควบคุมและ	ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจน โดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนเรื่องก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)

บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด

ตุลาคม 2557



44/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557



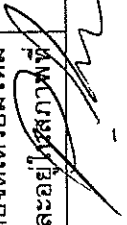
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประยูรชนตัดไปเป็นถนนพญากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

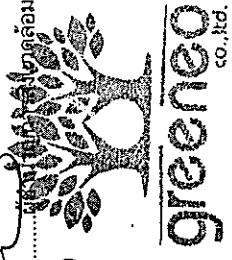
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นกระบวนการและขั้นตอนในการดำเนินงานที่มากมายและเปลี่ยนแปลงอยู่เสมอ การประเมินผลกระทบพื้นที่กำลังก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการมีพื้นที่ติดที่ก้างก่อสร้างอาคาร จำนวน 2 โครงการ คือ พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 104 ห้อง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 2.51 เมตร ปัจจุบันโครงการ March Hotel ดำเนินการก่อสร้างโครงการ Centric Sea อาคารถึงชั้น 1 และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ Condominium ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคาร A) สูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 451 ห้อง อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคาร B) สูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 463 ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคาร C) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 85 ห้อง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 157 เมตร ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (อาคาร A)	4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุดความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยก่อนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องส่งส่งดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดอนุรักษ์ความปลอดภัยและข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะ เวลา ก่อสร้าง



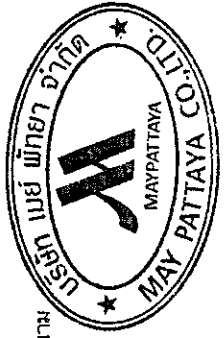
นางสาว (นายชนะชัย ภาณุเจนม)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



นางสาว (นายปริญญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



greeneco co., ltd.



บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
MAY PATTAYA CO., LTD.
MAY PATTAYA

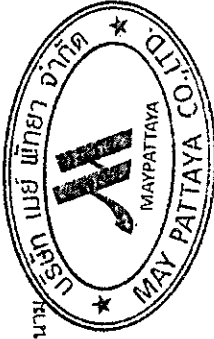
46/187

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ถนนตัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงเริ่มก่อสร้างโครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) คาดว่าโครงการ March Hotel ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยคาดว่าจะอยู่ในช่วงก่อสร้าง งานประตู หน้าต่าง งานกระเบื้อง งานฝ้าเพดาน และงานทาสี รวมทั้งงานปรับภูมิทัศน์จะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ประมาณเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2557 สำหรับโครงการ Centric Sea Condominium จะดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ประมาณปีพ.ศ. 2559 ดังนั้น ผลกระทบที่ชุมชนโดยรอบจะได้รับร่วมกัน คือ ด้านการจราจร จากการรถยนต์ส่วนบุคคลก่อสร้างรถยนต์คนงานก่อสร้าง และรถเจ้าหน้าที่โครงการ ดังนั้น การขนดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ของทั้ง 2 โครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น แต่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับต่ำ ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น)	พร้อมใช้งาน ความคุ้มค่าให้ส่วนได้เสียซึ่งระเบียบปฏิบัติงาน 6. หันดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดื่มมึนเมา สิ่งเสพติด หันเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดทำอุปกรณ์พยาบาล และหน่วยฉุกเฉินในหน่วยก่อสร้างเป็นหน่วยช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บและเพื่อเป็นกรณีรับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น มาตรการด้านแรงงานต่างด้าว 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขี้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับ	

ลงนาม (นายชนะชัย ภาณุอนันต์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



47/187



greeneco
co., ltd.

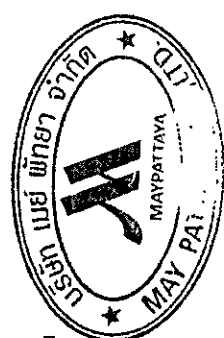
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด

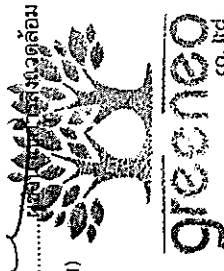
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างส่งผลกระทบท่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย ดังนี้	1) ผลกระทบด้านสังคม (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรม และยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมาก ทำให้เกิดการลักทรัพย์ ทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรานอกจากนี้ สิ่งที่เกิดกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจนคือ เรื่องสิ่งแวดล้อม มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้น เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย	อนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมามีความรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของงานอย่างใกล้ชิด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณสุขบุคคลและสาธิตการให้คำแนะนำอย่างถูกต้องแก่คนงาน โครงการสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีกทั้งจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นายประจักษ์ กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอก ประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

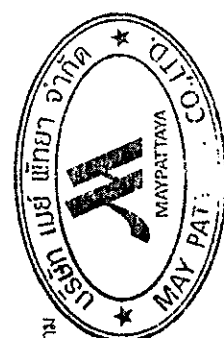
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ ต่างจากแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายจะได้รับการตรวจสอบสุขภาพและค้นหาโรคราจากหน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดและได้รับบัตรประกันสุขภาพอยู่แล้ว	- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดเกิดมลพิษทางแสง - ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง - จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง - จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดระบบบำบัดการปล่อยของเสียเช่นติดตั้งเครื่องบำบัดการชะล้างเป็นต้น - ได้บริเวณเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง - ติดตั้งกล้อง CCTV ใไว้ตามแนวรั้ว และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลการทำงานของคนมาได้อย่างทั่วถึง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข และสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มที่ 1 ประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะ		- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และ - หลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

49/187

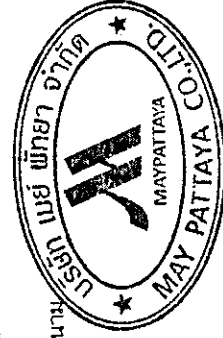


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรเหนือซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้รับผลกระทบ จากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาวะรุนแรงกว่าปกติหรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคมะเร็งหรือกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย เช่น ผู้ป่วยโรคมะเร็งหรือระบบทางเดินหายใจ กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่ำลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มีภาคระดับสูงมากกว่าปกติ หรือความเสียงสูงต่อการเกิดโรคมะเร็งหรือกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วย (โรคมะเร็ง) จำนวน 6 คน กลุ่มที่ 2 คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทูพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความ ประมาณ		- ตรวจ สอบ แห่ หลัง พบ จำนวนลูกข่ายภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจ สอบ จำนวนสัตว์พาหนะ นำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ลงนาม (นายชนะชัย ภาณุรัตน์ (ตอเกีย) บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด ตุลาคม 2557



50/187

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2557

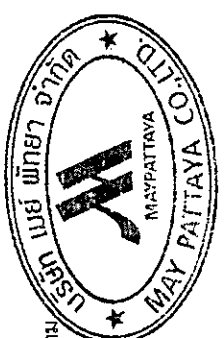


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนพรีโยชนัดัดไปเป็นถนนพืทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลานานสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กละก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสี่ยงทำให้เกิดความผิดปกติ การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะทำให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาพร่างกายของผู้รับมลสาร อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการ มีระยะก่อสร้างประมาณ 15 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจาก		

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญ์ นุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557





51/187

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้	1) ฝุ่นละอองและมลสาร เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพพบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาด ตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูก ส่วนฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.1031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 103.10 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า AQI จะน้อยกว่า 100 หมายความว่าคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ เมื่อพิจารณาค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO,	ด้านฝุ่นละอองและมลสาร 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้าง ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. ติดตั้งผ้าใบที่ครอบแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 5. จัดพรมนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 6. กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้าง จะปิดที่ปิดตลอดเวลา ปิดเฉพาะ	

.....

0678-
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

52/187

.....
 1. **Greeno**
 2. **Greeno**
 3. **Greeno**
 4. **Greeno**
 5. **Greeno**
 6. **Greeno**
 7. **Greeno**
 8. **Greeno**
 9. **Greeno**
 10. **Greeno**
 11. **Greeno**
 12. **Greeno**
 13. **Greeno**
 14. **Greeno**
 15. **Greeno**
 16. **Greeno**
 17. **Greeno**
 18. **Greeno**
 19. **Greeno**
 20. **Greeno**
 21. **Greeno**
 22. **Greeno**
 23. **Greeno**
 24. **Greeno**
 25. **Greeno**
 26. **Greeno**
 27. **Greeno**
 28. **Greeno**
 29. **Greeno**
 30. **Greeno**
 31. **Greeno**
 32. **Greeno**
 33. **Greeno**
 34. **Greeno**
 35. **Greeno**
 36. **Greeno**
 37. **Greeno**
 38. **Greeno**
 39. **Greeno**
 40. **Greeno**
 41. **Greeno**
 42. **Greeno**
 43. **Greeno**
 44. **Greeno**
 45. **Greeno**
 46. **Greeno**
 47. **Greeno**
 48. **Greeno**
 49. **Greeno**
 50. **Greeno**
 51. **Greeno**
 52. **Greeno**
 53. **Greeno**
 54. **Greeno**
 55. **Greeno**
 56. **Greeno**
 57. **Greeno**
 58. **Greeno**
 59. **Greeno**
 60. **Greeno**
 61. **Greeno**
 62. **Greeno**
 63. **Greeno**
 64. **Greeno**
 65. **Greeno**
 66. **Greeno**
 67. **Greeno**
 68. **Greeno**
 69. **Greeno**
 70. **Greeno**
 71. **Greeno**
 72. **Greeno**
 73. **Greeno**
 74. **Greeno**
 75. **Greeno**
 76. **Greeno**
 77. **Greeno**
 78. **Greeno**
 79. **Greeno**
 80. **Greeno**
 81. **Greeno**
 82. **Greeno**
 83. **Greeno**
 84. **Greeno**
 85. **Greeno**
 86. **Greeno**
 87. **Greeno**
 88. **Greeno**
 89. **Greeno**
 90. **Greeno**
 91. **Greeno**
 92. **Greeno**
 93. **Greeno**
 94. **Greeno**
 95. **Greeno**
 96. **Greeno**
 97. **Greeno**
 98. **Greeno**
 99. **Greeno**
 100. **Greeno**
 101. **Greeno**
 102. **Greeno**
 103. **Greeno**
 104. **Greeno**
 105. **Greeno**
 106. **Greeno**
 107. **Greeno**
 108. **Greeno**
 109. **Greeno**
 110. **Greeno**
 111. **Greeno**
 112. **Greeno**
 113. **Greeno**
 114. **Greeno**
 115. **Greeno**
 116. **Greeno**
 117. **Greeno**
 118. **Greeno**
 119. **Greeno**
 120. **Greeno**
 121. **Greeno**
 122. **Greeno**
 123. **Greeno**
 124. **Greeno**
 125. **Greeno**
 126. **Greeno**
 127. **Greeno**
 128. **Greeno**
 129. **Greeno**
 130. **Greeno**
 131. **Greeno**
 132. **Greeno**
 133. **Greeno**
 134. **Greeno**
 135. **Greeno**
 136. **Greeno**
 137. **Greeno**
 138. **Greeno**
 139. **Greeno**
 140. **Greeno**
 141. **Greeno**
 142. **Greeno**
 143. **Greeno**
 144. **Greeno**
 145. **Greeno**
 146. **Greeno**
 147. **Greeno**
 148. **Greeno**
 149. **Greeno**
 150. **Greeno**
 151. **Greeno**
 152. **Greeno**
 153. **Greeno**
 154. **Greeno**
 155. **Greeno**
 156. **Greeno**
 157. **Greeno**
 158. **Greeno**
 159. **Greeno**
 160. **Greeno**
 161. **Greeno**
 162. **Greeno**
 163. **Greeno**
 164. **Greeno**
 165. **Greeno**
 166. **Greeno**
 167. **Greeno**
 168. **Greeno**
 169. **Greeno**
 170. **Greeno**
 171. **Greeno**
 172. **Greeno**
 173. **Greeno**
 174. **Greeno**
 175. **Greeno**
 176. **Greeno**
 177. **Greeno**
 178. **Greeno**
 179. **Greeno**
 180. **Greeno**
 181. **Greeno**
 182. **Greeno**
 183. **Greeno**
 184. **Greeno**
 185. **Greeno**
 186. **Greeno**
 187. **Greeno**
 188. **Greeno**
 189. **Greeno**
 190. **Greeno**
 191. **Greeno**
 192. **Greeno**
 193. **Greeno**
 194. **Greeno**
 195. **Greeno**
 196. **Greeno**
 197. **Greeno**
 198. **Greeno**
 199. **Greeno**
 200. **Greeno**
 201. **Greeno**
 202. **Greeno**
 203. **Greeno**
 204. **Greeno**
 205. **Greeno**
 206. **Greeno**
 207. **Greeno**
 208. **Greeno**
 209. **Greeno**
 210. **Greeno**
 211. **Greeno**
 212. **Greeno**
 213. **Greeno**
 214. **Greeno**
 215. **Greeno**
 216. **Greeno**
 217. **Greeno**
 218. **Greeno**
 219. **Greeno**
 220. **Greeno**
 221. **Greeno**
 222. **Greeno**
 223. **Greeno**
 224. **Greeno**
 225. **Greeno**
 226. **Greeno**
 227. **Greeno**
 228. **Greeno**
 229. **Greeno**
 230. **Greeno**
 231. **Greeno**
 232. **Greeno**
 233. **Greeno**
 234. **Greeno**
 235. **Greeno**
 236. **Greeno**
 237. **Greeno**
 238. **Greeno**
 239. **Greeno**
 240. **Greeno**
 241. **Greeno**
 242. **Greeno**
 243. **Greeno**
 244. **Greeno**
 245. **Greeno**
 246. **Greeno**
 247. **Greeno**

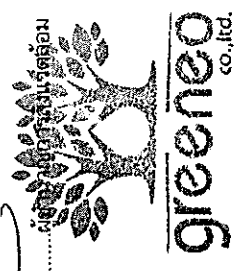
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารามประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	NO₂, SO₂ และ HC พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด แต่ละมุลสารจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพเมื่อรับปริมาณที่มาก - ค่ารับมอนนอกไซด์ (CO) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 1.7169 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 1.499 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ยังไม่ทำให้เกิดการแสดงอาการของการรับ CO แต่การรับ CO สูงกว่าที่ยอมรับได้ของกรมสุขภาพอนามัย และระบบการถ่ายเทออกซิเจนในเมื่อดูดได้ - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.1090 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 0.058 ppm ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจนกระทั่งเสียชีวิตได้ แต่การได้รับต่อเนื่องเป็นเวลานาน ก็อาจส่งผลต่อระบบทางเดินหายใจได้ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่ได้จากการประเมินมีค่า 0.0118 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 11 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าดังกล่าวอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายต่อหลอดลมส่วนบน (รับโดยลำพังที่ระดับ 1,100 - 2,100 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตรไม่ปรากฏอาการ	เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง 8. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนสกปรกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญาไท ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผิปกติ) ไม่ทำให้เกิดการเสริมฤทธิ์กับอนุภาคมลสารจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ (SO₂ 310 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาค มลสาร 145 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีอาการระคายตา ระคายคอ แน่นหน้าอก หายใจได้ ทำงานได้น้อยลง และป่วยบ่อยขึ้น, SO₂ 300 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอนุภาคมลสาร 140 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปอดทำงานได้น้อยลง) แต่เมื่ออนุภาคมลสารเข้าสู่ระบบหายใจ การกระจายตัวจะขึ้นอยู่กับขนาดรูปร่าง ความเข้มข้น รวมทั้งลักษณะของการหายใจ พบว่าอนุภาคมลสารที่มีขนาดเล็กจะเข้าสู่ระบบหายใจส่วนลึกได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจได้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอดหรือโรคหัวใจ จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุ ส่วนใหญ่มาจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมา เป็นฝุ่นละออง เขม่า คาร์บอน		

ลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนโตเถิก)

บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด

ตุลาคม 2557

54/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

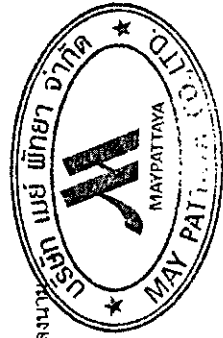
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติธนบุรี เป็นถนนพหุภาคี ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

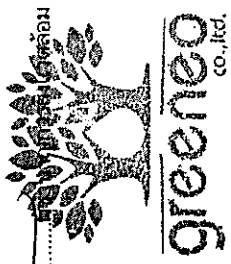
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้าง และอื่นๆ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพัทยา ในปี 2554-2556 (มกราคม-ตุลาคม 2556) ที่โรดระบบทางเดินหายใจตรงอันดับที่มีจำนวนผู้ป่วยมากที่สุดตั้งแต่ ปี 2554-2556 (มกราคม-ตุลาคม 2556) ดังนั้น กลุ่มผู้อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุ น้อยกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2) เสี่ยงรบกวน ช่วงก่อสร้างฐานรากซึ่งเป็นช่วงที่ก่อให้เกิดระดับเสียงที่มากที่สุดจะส่งผลกระทบต่อระดับเสียงต่อพื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหว จากการประเมินระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างฐานรากเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) มาใช้เป็น Buffer กับพื้นที่ข้างเคียง จะทำให้พื้นที่ติดโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวโดยรอบโครงการได้ย่นระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุดรวมระดับเสียงปัจจุบัน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ด้านเสียงรบกวน 1. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. ต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 2. กำหนดให้การทำการฐานรากของโครงการใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียง 3. จัดทำ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนนัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



55/187

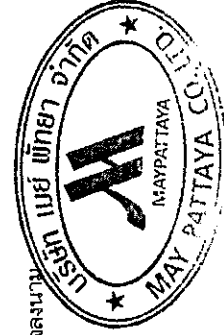
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ สถานการณ์ประโยชน์ได้เป็นถนนพญาภิรักษ์ ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(70 dB(A) และ 115 dB(A)) ยกเว้น อาคารเจริญสุข ทางด้านทิศตะวันออก (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 70.66 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 82.95 dB(A)) และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ทางด้านทิศตะวันตก (ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง 80.55 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด 84.76 dB(A)) ที่มีค่าเกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) โครงการจึงติดตั้ง Buffer เพิ่มเติมโดยใช้วัสดุเป็นไม้วางหนา 50 มิลลิเมตร ที่มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ถึง 24 dB(A) จึงส่งผลให้พื้นที่ติดโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกได้ย่นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างรวมกับระดับเสียงปัจจุบันมีค่าไม่เกินระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) และค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A)	4. การติดตั้งผ้าใบ PVC ต้องใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยัน เพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 5. เพิ่มเติม Sound Barrier ประเภทไม้ความหนา 50 มิลลิเมตร (สามารถลดเสียงได้ 24 dB(A)) ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 7. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการจัดการเบี่ยง กระฉก และอลูมิเนียม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



56/187

ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

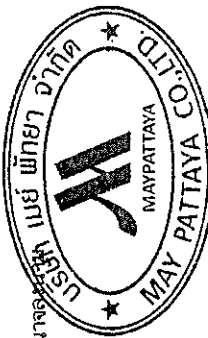


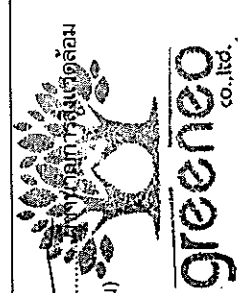
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์โยชน์ตัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่งผลกระทบต่อกลุ่มที่มีสภาพร่างกายที่ไม่สมบูรณ์ (เช่น กลุ่มผู้ป่วย) แต่เสียงดังกล่าวยังมีความปลอดภัยต้องมี ความเข้มเสียง ไม่เกิน 85 dB(A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่อง วันละ 8 ชั่วโมงขึ้นไป ซึ่งความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยิน ขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน 3) ความสั่นสะเทือน โครงการจะก่อสร้างฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ยกเว้นบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่กำลังก่อสร้าง โครงการ March Hotel โครงการจะก่อสร้างฐานราก โดยใช้วิธีการ March Hotel mill โดยการขุดนำร่องดินลึกลงไป 7.00 เมตร และนำเสาเข็มขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลึก 8.00 เมตร ลงเสียในร่องที่ขุด พร้อมใช้ตุ้มหนัก 5 ตันวางทับไว้ 30 นาที ไม่มีการตอกเสาเข็ม เสาเข็มของ อาคารด้านทิศตะวันตก ทั้งหมด (4 ต้น) จะใช้วิธีนี้ทั้งหมด ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมดังกล่าว ที่ระยะห่าง จากแหล่งกำเนิด 25 ฟุต คือ 0.008 นิ้ว/วินาที นอกจากนี้ ปัจจัยที่ทำให้ความแรงของความสั่นสะเทือนมีระดับ แตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบที่สำคัญหลายประการ เช่น ชนิดของอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน	ด้านความสั่นสะเทือน 1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น ยกเว้น บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel โครงการจะก่อสร้างฐานราก โดยใช้วิธีการ March Hotel mill 2. วิธีการลดความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - การทำ Pre-Boring สำหรับการเจาะแบบ Rotary Boring เพื่อตัดดิน บางส่วนที่ต้องการมีการถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มทั้งไป ช่วยลดความ สั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นได้ - นอกจากการทำ Pre-Boring แล้วอาจจะตามด้วย Mudding เพื่อป้องกันการพังทลายของดินด้านข้าง โดยใช้ Bentonite Slurry และเพื่อให้เครื่องเจาะ (Auger) เจาะลงได้ง่ายขึ้น และการใช้ Casing ที่ใช้ใส่ในหลุมโดยมี Mud Slurry เป็นตัวทำให้หลุมลื่นจะทำได้ ง่ายขึ้น - การเติมน้ำลงในหลุมเจาะสำหรับ Impact Bored Piling ที่ใกล้ สัมผัสสร้าง ทำให้การเจาะง่ายขึ้นและลดความสั่นสะเทือนลงได้		

ลงนาม (นายชนะชัย ภาณุเจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสารคามประโยชน์ ถนน 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

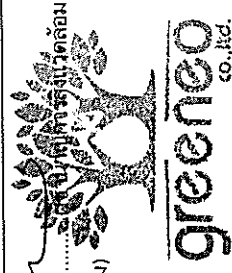
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างแหล่งกำเนิดถึงจุดรับคลื่น และคุณสมบัติในการดูดกลืนคลื่นสะท้อนของดินแต่ละชนิด ความถี่ของคลื่นที่โครงการ March Hotel จะได้รับ คือ 0.042 นิววินาที เมื่อใช้วิธีการ Hydro mill ความถี่ของคลื่นสะท้อนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการ March Hotel มีค่าต่ำกว่าความถี่ของคลื่นที่ระบบกวนต่อเนื่องกันอยู่อาศัยในอาคาร และมีความถี่ต่ำกว่าระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซัมจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อยตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonaed (1971) และมีความถี่ต่ำกว่าความถี่ของคลื่นที่เป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรมตามมาตรฐานของ DIN 4150 ทั้งนี้ การก่อสร้างในระยะงานเชื่อมและฐานรากคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 60 วัน ซึ่งการใช้เสาเข็มเจาะ คาดว่าพื้นที่ใต้โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความถี่ของคลื่นในระดับ	- การลงเสาเข็มที่มีขนาดยาว การเติม Bentonite ลงในหลุมเจาะที่มีน้ำช่วยลดความถี่ของคลื่นที่เกิดขึ้นได้ 3. ขุดแนวคูรอบพื้นที่โครงการ กว้างประมาณ 1 เมตร ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน ซึ่งจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม พบว่า คูดินสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20 4. บริเวณจุดที่อาจทำให้เกิดผลกระทบได้ง่าย เช่น ติดอาคารเจริญสุข และบริษัท พัททยา จำกัด ทางด้านทิศตะวันออก ควรลดพลังงานในการเจาะแต่ละครั้ง ถึงแม้ว่าต้องเพิ่มจำนวนครั้งก็ตามทั้งนี้เพื่อลดความถี่ของคลื่นที่เกิดขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



58/187

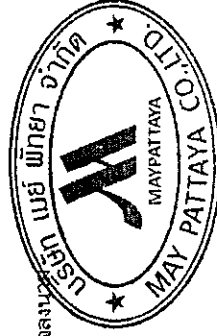
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร南路ไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปานกลางต่ออาคารเจริญสุข และบริษัท พัททยา ชาร์ลส์ จำกัด ทางด้านทิศตะวันออก ยกเว้นเสาเข็มบริเวณฝั่งที่ติดพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ทางด้านทิศตะวันตกจะใช้วิธีการ Hydro mill และระดับต่ำตื้นพื้นที่อื่น สำหรับการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานรากของอาคาร ด้วยวิธี Hydro mill ก่อนนำเสาเข็มลงเสีย ระดับแรงสั่นสะเทือนที่กระทบต่อพื้นที่ติดโครงการ ด้านทิศตะวันตก (โครงการ March Hotel) มีค่า 0.042 นิว/วินาที ซึ่งค่าแรงสั่นสะเทือนสูงกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่ไม่ส่งผลกระทบต่อความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท แต่ต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน แต่ต่ำกว่าค่าแรงสั่นสะเทือนที่จะกระทบและสร้างความเสียหายทางโครงสร้างสถาปัตยกรรม ที่กำหนดไว้ที่ 0.197 นิว/วินาที ตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อนุชนุชตามเกณฑ์ของ Whiffin และ Leonard พบว่า ค่าแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยติดพื้นที่โครงการสูงกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ แต่ต่ำกว่าระดับแรงสั่นสะเทือนที่รับรู้ได้ถึงความ		

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์) บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด ตุลาคม 2557



59/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2557



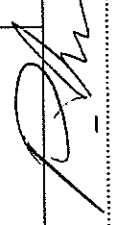
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพญาเกล้า ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ้นสะท้อน คือ 0.079 นิว/วินาที จึงคาดว่าโครงการ March Hotel จะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรณประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมเมืองพญาเกล้า ขอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพญาเกล้าไป ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังขยะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบลไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ใต้งบ้ำบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำเสียจากการชำระล้างที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ได้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาก่อสร้างสุภาภาคภายในที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณ	ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดใหม่ห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 10 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองใรอากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีการสุภาภาคภายในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบลสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพญาเกล้าไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในพื้นที่ 4. ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดิน ผู้รับเหมามาจะสูบลน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนสาทรณประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดวางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง		

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



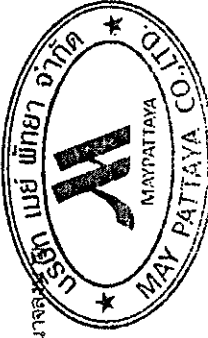


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพืชมงคล ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วม รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อตกตะกอนดินผู้รับเหมาจะสูบน้ำที่ค้างอยู่ ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสารณประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพืชมงคล ขอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพืชมงคล และรับพื้นที่ใหม่มีความสะอาดเรียบร้อย และไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้มีแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้นจึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของชุมชน และผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ	ด้านมูลฝอย 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียกจำนวน 4 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั่วไป	
	5) มูลฝอย ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 150 ลิตร/วัน หรือ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง รองรับมูลฝอยได้ 0.05 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก		

ลงนาม (นายชนะชัย ภาณุเจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

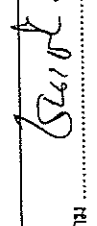
ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

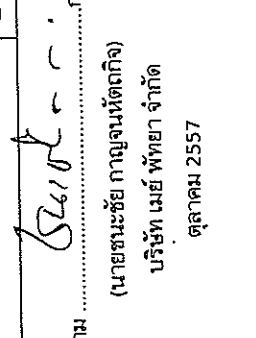
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เกิดขึ้นได้ 4.80 วัน และถึงรองรับมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถึง รองรับมูลฝอยได้ 0.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้นได้ 4.80 วัน และติดต่อกับสำนักงานสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เห็นได้ว่าโครงการมีการจัดระบบเก็บกักมูลฝอยที่มีขีดจำกัดต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามาเก็บกักมูลฝอยที่เกินขีดจำกัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่า มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างจะเป็นแหล่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	มูลฝอยอันตราย 3. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการใหม่ได้มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถึงรองรับมูลฝอย เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพพาหนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าพาหนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	มาตรการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ความปลอดภัยในสถานที่ 1. จัดทำรั้วกันโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกันนั้นด้วย	
6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงานไว้ภายนอกพื้นที่			



ลงนาม
 (นายประยูร บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



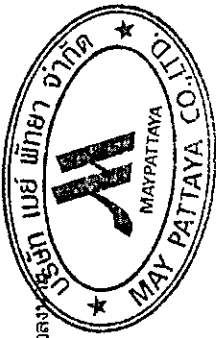
62/187

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง การเข้ามปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของตงงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตราย หรือความเสียหายในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของตงงาน	เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักรถออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักรที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อความปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย ในขณะที่เข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกันและตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่แข็งแรงกันเพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 เมตร ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกต้องอุปกรณ์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลทำให้เกิดประสิทธิภาพในการทำงาน และไม่ประสพอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิง อย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "สถานที่หวัดไฟ"	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

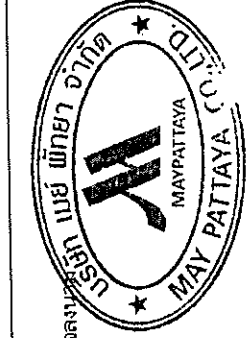
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพญากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด ความปลอดภัยส่วนบุคคล 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทาน	



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

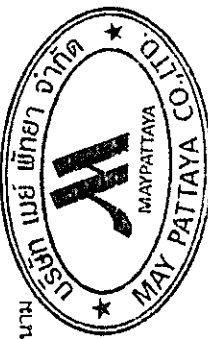
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพญาเกล้า ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7) อุบัติเหตุและอัคคีภัย การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของ คนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยง หรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ	ตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาใน สถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้ จำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือ หยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับ การลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุ อันตรายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น มาตรการป้องกันอุบัติเหตุและอัคคีภัย 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่าง ปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตราย และกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

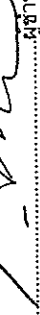
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557





ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพญากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การพิจารณาถึงสิ่งแวดล้อมได้ เช่น การผลิตจากโรงงานที่ไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัยวัสดุที่ใช้ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสียหายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการผลิตอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากนี้อุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้างวัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ 8) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอชไอวี โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น ก็มีโอกาาสที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้ ผลกระทบต่อ	การพิจารณาถึงสิ่งแวดล้อมได้ เช่น การผลิตจากโรงงานที่ไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัยวัสดุที่ใช้ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสียหายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการผลิตอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากนี้อุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้างวัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ 8) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอชไอวี โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น ก็มีโอกาาสที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้ ผลกระทบต่อ	การพิจารณาถึงสิ่งแวดล้อมได้ เช่น การผลิตจากโรงงานที่ไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัยวัสดุที่ใช้ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสียหายและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการผลิตอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากนี้อุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้างวัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ 8) โรคจากคนงานก่อสร้าง กรณีที่คนงานก่อสร้างเป็นโรคติดต่อ เช่น โรคหวัด โรคเอชไอวี โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น ก็มีโอกาาสที่จะแพร่ระบาดของโรคไปยังคนงานอื่นๆ ได้ ผลกระทบต่อ

ลงนาม  กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพตต้า จำกัด
 ตุลาคม 2557

66/187



ลงนาม  ผู้อำนวยการใช้ค้ำ
 (นายปริญญ์ บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

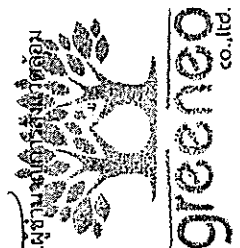


ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติมิตร 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สุขภาพจิตที่เกิดจากการเจ็บป่วย หรือเกิดความวิตกกังวล ความเครียด จนทำให้นอนไม่หลับ ทานอาหารได้น้อย		2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนก่อนก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่ไม่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และ น้ำใช้ในพื้นที่	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



greenoo co., ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติธนบุรี 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

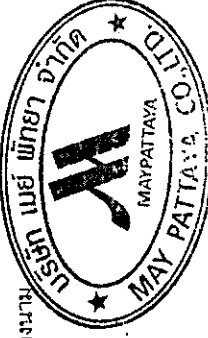
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ 3. ขุดน้ำ ระบายน้ำ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่เกิดโรคติดต่อหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 5.1 ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 5.2 ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนรดว่าภาชนะ 5.3 ใส่ทรายอะเบทในบ่อกักตักน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำ	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม ผู้รับแจ้งข้อร้องเรียน

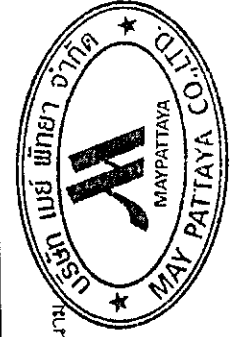
(นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557





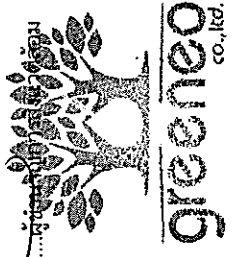
ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพืชมงคล ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้ำหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน 9.1 ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุทมน้ำ และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไม่ให้หนูไปกำจัดต่อไป 9.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เล็ดลอดต่าง 9.3 สืบส่งปฏิภูมภายในถึงกระทรวงทรัพยากรอากาศ โดยให้	



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม ผู้รับใช้
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยชนัดใต้ไปเป็นถนนพญากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ 9.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10. ทำลายมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 12.1 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 12.2 กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง 12.3 สูดสิ่งปฏิกูลภายในถึงกระโถนหรืออากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบในที่ 12.4 ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	
4.4 สุนทรียภาพและ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร มีความหนา 1.59 มิลลิเมตร	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet

ลงนาม

(นายชนะชัย ภาณุเจนต์ถัก)

บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด

ตุลาคม 2557

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557

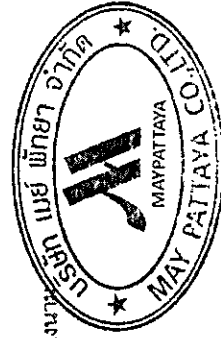
70/187

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพืชมงคล ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทัศนียภาพ	ทัศนียภาพต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ March Hotel ได้เนื่องจากมีพื้นที่ที่กำลังมีกิจกรรมการก่อสร้างอยู่บริเวณใกล้เคียงกับโรงแรมที่เข้าพัก ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการจึงกำหนดมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีกอย่างน้อย 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้
	3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2. ติดตั้งผ้าใบที่ครอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง	
	3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	
	ก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อโครงการ March Hotel ในระดับต่ำ	4. ดับเครื่องย่นยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกเครื่อง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	
	ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีความร้องเรียนต้องจัดการลดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยทันที หากพบว่ามีความเสียหาย	
	กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักภายในโครงการ March Hotel ได้ ไม่ว่าจะเป็นฝุ่นละออง เสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น	6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้สิ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



71/187

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขมลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พื้นที่เดิมจะเปลี่ยนจากที่ว่าง มาเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 100 ห้อง อาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชน ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง ซึ่งมีอาคารตั้งอยู่แล้ว อาคาร ของโครงการจึงไม่โดดเด่นจนเกินไป ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดรบกวน ความร่มรื่น และความสวยงาม ให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล ต้นสารภี ต้นกระถินขาว ต้นลำมะนา ต้นไทรอินโด ต้นโมก และหญ้านวลน้อย ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎมีประเทศอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 7) 2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ตรวจสอบระยะระยะของของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต

ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ แพทย์ จำกัด
ตุลาคม 2557

72/187

บริษัท เมย์ แพทย์ จำกัด
MAYPATTAYA CO.LTD.
MAYPATTAYA

ลงนาม ผู้จัดการ

(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greenoo
co.,ltd.,

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเป็นหลักเท่านั้น ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการริมถนนพื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดิน ให้ความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อกฎมีประเทอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการ จึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลักผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 26 คัน ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ	1. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและทำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดย

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

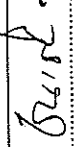
73/187

บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ASHTATA
MAY PATTHAYA CO., LTD.

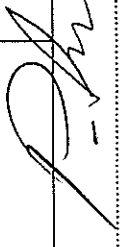
greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประยูรวงศ์ 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

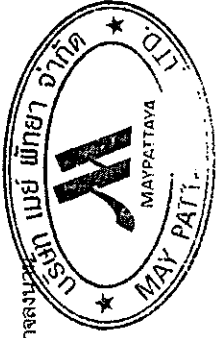
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรจำนวน 9 คนจะเปิดบริษัทคาร์บอนไดออกไซด์เท่ากับ 23.11 mol	ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ	4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	ทันที
อัตราการสังเคราะห์แสงของไม้ยืนต้นภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประกอบด้วย ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล และต้นสารภี จะมีค่ารวมเท่ากับ 484.38 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 23.11 mol/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีที่ตรวจวัด
เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ Mint Hotel ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติซอย 7/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เมื่อวันพุธที่ 15 มกราคม	ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดแทนทันที	• TSP • PM-10 • CO • NO ₂ • SO ₂ • HC
	ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ	7. รักษากระยะรถยนต์ของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่สีเขียว (ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 10)	สถานที่ดำเนินการ
	ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ	8. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักในโครงการ และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	• ภายในโครงการด้าน ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารเจริญสุขและบริษัท พัทยา ชาร์ลส์ จำกัด ระยะเวลา ความถี่ • ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ



ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนวัฒน์กิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



74/187



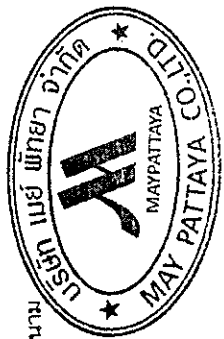
greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาธิตราษฎร์ประดิษฐ์ เป็นถนนพหลโยธิน ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง	พ.ศ. 2557 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2557 ส่งผลให้ความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.754 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.634 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดคือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ยกเว้นค่าไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ไม่มีค่ามาตรฐานที่กำหนด		
	ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์ประดิษฐ์ เป็นถนนพหลโยธิน ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์) บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2557



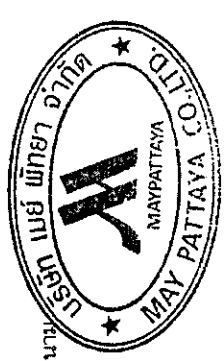


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพญาเกล้า อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดชลบุรี โดยตรวจวัดเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2556 ถึงวันเสาร์ที่ 30 พฤศจิกายน 2556 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 57.2 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการจะมีรั้วที่สูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งรั้วที่บสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 23.2 dB(A) ส่วนผนังของอาคารสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้เข้าพักภายในโครงการ จะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 21.2 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการอยู่ในช่วง 21.2 - 23.2 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้เข้าพักในระดับต่ำ	สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 4. จัดให้ผู้จัดการโรงแรมทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้าพักภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 5. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถเพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 6. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นายชัชชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

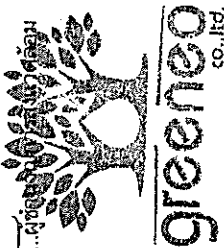
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักภายในโครงการเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพักที่ใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำ เป็นต้น คาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการและผู้บริการใช้พื้นที่สีเขียว และสระว่ายน้ำน้ำบริเวณชั้น 2 ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งเดือไม่ให้ผู้เข้าพักแคะรถยนต์ทุกคัน ขณะจอดรถ และกำหนดให้ผู้เข้าพักที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยทำอันอื่นลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	คลื่นวิทยุ การกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมา	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับ	

ลงนาม (นายชนะชัย ภาณุจันทกก) บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2557



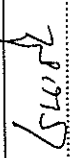
MAY PATTAYA CO., LTD.
MAYPATTAYA



greeneco
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
จากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้าส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็ม ซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเสียเบวมเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ่อนผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก คลื่นโทรทัศน์ การส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่ง ซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อน ที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ตำแหน่งหนึ่ง เมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งบนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะ	ผลกระทบอาจจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการต้องปรับตำแหน่ง ปรับอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน		



ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโฮ จำกัด
ตุลาคม 2557

78/187

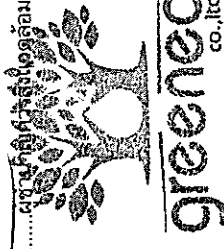



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชน์ ถนนพหลโยธิน แขวงบางลำภูล่าง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	ส่งกลิ่นคาวไปยังสถานที่อยู่ใกล้เคียงได้ เพราะกลิ่นที่มาจากท่อระบายน้ำที่ฝังไว้ใต้ดินนั้น ไม่สามารถระบายผ่านท่อระบายน้ำได้ ดังนั้น เมื่อกลิ่นคาวที่ส่งมาจากท่อระบายน้ำได้เข้าเกิดปรากฏการณ์ที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงนั้น ทำให้เกิดอาการแพ้หรือมีอาการแพ้ที่รุนแรงขึ้นได้ ดังนั้น เพื่อให้ได้ภาพรวมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย จากผลการสำรวจด้านการบำบัดน้ำเสียและโทรทัศน์พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่าการเกิดโครงการนี้ไม่ส่งผลกระทบต่อความคืบหน้าของวิสาหกิจหรือโทรทัศน์ที่ฝังหรืออยู่ในปัจจุบัน น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องครัวทั้งหมด จะถูกรวบรวม เข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สามารถรับบำบัดได้ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุ่มตรวจก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพืทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพืทยากลาง ซอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพืทยาท่อต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ และการดำเนินงานของโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	4. ดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพืทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนั้นน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด จนค่าบีโอดี ไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการอย่างเคร่งครัด โดยปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ด้านการจัดการมูลฝอย	

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



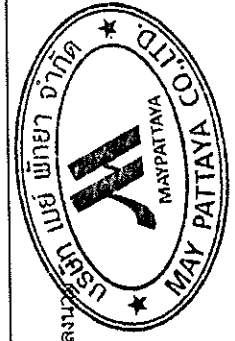
80/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

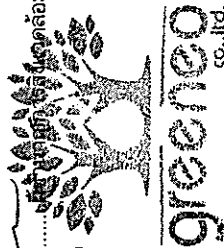


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตนพรัตน์ ถนนตัดใหม่เป็นถนนพหลโยธิน ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนพหลโยธิน ขยาย 16 เพื่อเข้าสู่หอรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนให้สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้น จนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง มีลักษณะพื้นที่ที่พัฒนาเป็นชุมชนเมือง จึงพบว่าพืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเองต้นไม้ที่ขึ้นเองตามพื้นที่ว่าง และต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สาธารณะ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้าน จึงไม่ปรากฏว่าพื้นที่ใกล้เคียงและพื้นที่โครงการมีพืชพรรณหรือสัตว์ที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น ดังนั้น การดำเนินการโครงการจะเกิดผลกระทบต่อ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนนันทกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม ผู้รับผิดชอบ
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

 greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติสินัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 พริพียากรชีวภาพในน้ำ	ต่อพริพียากรชีวภาพบนบกอยู่ในระดับต่ำ พริพียากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข. จะต้องมีการบำบัดน้ำเสีย โดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโชติสินัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียเมืองพทยต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อพริพียากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านพริพียากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพริพียากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้ในในช่วงดำเนินการของโครงการ 85.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) พบว่าในเดือนธันวาคม 2556 การประปาส่วนภูมิภาค มีจำนวน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ความจุ 147 ลูกบาศก์เมตร และ 30 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 177 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 21.00 ลูกบาศก์เมตร/	



นางสาว.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

82/187



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นาย พัทธา จำกัด
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพหลโยธินกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

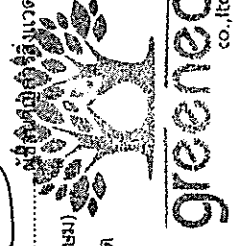
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้ใช้น้ำ 72,148 ราย กำลังการผลิตที่ใช้งาน 278,400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำผลิต 4,835,503 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 4,801,847 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำจำหน่าย 3,379,822 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ให้บริการรวม 353.32 ตารางกิโลเมตร ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ความจุ 147 ลูกบาศก์เมตร และ 30 ลูกบาศก์เมตร รวม 177 ลูกบาศก์เมตร (เป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Transfer Pump: CWT001, 02) เพื่อเพิ่มแรงดันของน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราทักสูบน้ำเครื่องละ 21.00 ลูกบาศก์เมตรชั่วโมง สูงส่งสูง (GDH) 55 เมตรผ่านท่อแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 297.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 3.49 วัน ทั้งนี้ โครงการได้รับการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่	ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุรวม 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 297.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถจ่ายน้ำใช้ได้ประมาณ 3.49 วัน 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า "ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน" 3. เลือกสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำมาใช้ภายในโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำ และเปิดวาล์วระบายบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทั้งถังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้ประจักษ์กันถัง และฝาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดตลอดระยะดำเนินการ - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และฝาทังเก็บน้ำ ทุก 6 เดือน

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



83/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเต็ล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่าอีกทั้งจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบถึงการใช้น้ำประปาในปัจจุบัน พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ ความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้ของโครงการ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร สำหรับโครงการ เมย์ ไฮเต็ล (May Hotel) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 100 ห้อง ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 150.00 ลูกบาศก์เมตร โดยการสำรองน้ำใช้ของโครงการจะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มายังถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 2 ถัง ความจุ	ฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำไปให้น้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเต็ล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพญาเกล้า ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

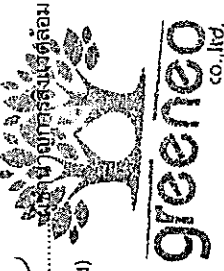
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	152 ลูกบาศก์เมตร และ 25 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 177 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในโครงการทั้งสิ้น 297.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การสำรองน้ำใช้ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับสภาพจังหวัดชลบุรี หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการทั้งสิ้น 297.00 ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีความสามารถเพียงพอ ในการจ่ายน้ำใน Peak Hour เพื่อให้บริการกับผู้ใช้เข้าพักได้อย่างเพียงพอ และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน และจากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่า การให้บริการน้ำประปาในปัจจุบันมีความเพียงพอทั้งหมด นอกจากนี้ ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีแผนการรองรับปริมาณการใช้น้ำที่อาจเพิ่มขึ้นในอนาคต คือ โครงการปรับปรุง เพิ่มกำลังการผลิต สถานีผลิตน้ำ บางละมุงจากเดิม 1,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 3,500 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และ ที่สถานีผลิตน้ำหนองสาธิตจากเดิม 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็น 5,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ทั้งนี้ จะเห็นว่าการประปา		

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

85/187



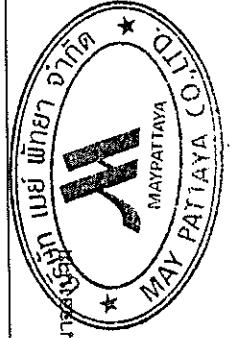
ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ส่วนภูมิภาคน้ำเสียได้มีแผนรองรับการขาดแคลนแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาต่างกล่าวข้างต้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการของการประปาพัตถาจะสามารถจ่ายน้ำให้ไปยังพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วมและกิจกรรมการใช้ห้องน้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ 67.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (มากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นในอาคารจากการประเมิน 67.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบบดออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (SS) 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรณประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 70.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ดังรูปที่ 11) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะใช้ถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิด Biological scrubber 5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปยังพื้นที่สีเขียวบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 6. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักรวมของพัตถาและประสานงานเมืองพัตถาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าและการทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไปภายใน



ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ริมถนนพหลโยธิน ขอย 16 เพื่อเข้าสู่หอรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข. เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรมจำนวนห้องรวมทั้งสิ้น 100 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 4(ข) ที่กล่าวว่า โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักร่วมกัน ทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง (ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ข้อ 4(1)) โดยกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรณประโยชน์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ขอย 16 เพื่อเข้าสู่หอรวบรวมน้ำเสียเมืองพัทยาต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงาน	บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 มาตรการกำจัดกากไขมันจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย จัดให้น้ำงานดักไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพัสดุของโครงการ มาตรการการสุบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. สุ่มตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสู่ตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ข. จะต้องบำบัดน้ำเสียโดยมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	พื้นที่โครงการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ สรุปผลการดำเนินงานรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ “เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำ



ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการ
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

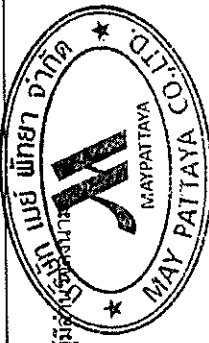
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติชนัดัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามข้อกำหนดแบบไว้ จึงผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ ผลกระทบจากกากไขมันในถังดักไขมัน กากไขมันในถังดักไขมัน โครงการกำหนดมาตรการใน กำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้พนักงานดัก ไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไป ตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไป วางไว้ในห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนจากสำนัก สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและ สิ่งปฏิกูลต่อไป การจัดการตะกอน หน่วยงานที่รับผิดชอบในการเข้าสู่ภาวภาคเอกชนออก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ คือ สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล พบว่า มีรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลทั้งสิ้น 8 คัน ประกอบด้วย รถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลขนาด 3,000 ลิตร จำนวน 5 คัน และรถสูบล้าง ขนาด 6,000 ลิตร จำนวน 3 คัน เวลาบริการ คือ 08.00-		เสียหรือผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสีย (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด หรือนิติบุคคล อาคารชุด กรณีมีการโอน สิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ต้องจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2



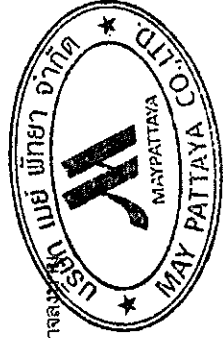
ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนัตตกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557
greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15.00 น. สามารถติดต่อขอใช้บริการได้ ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Conventional Activated Sludge Process) ซึ่งมีกระบวนการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีแอมโมเนียเกิดขึ้นในระบบโดย Aerosol ดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ และลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก ก่อให้เกิดปริมาณ ก๊าซ Aerosol เท่ากับ 7.560 ลิตร/ชั่วโมง หรือ 181.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงใช้ถังบำบัด Aerosol โดยใช้วิธีการบำบัดด้วยระบบบำบัดชนิด Biological scrubber ดังนั้น Aerosol จากถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะผลกระทบต่อผู้เข้าพักในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงในระดับต่ำ ผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่		เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป” ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • TKN • TDS • Fat Oil and Grease • Sulfide • Fecal Coliform สถานที่ดำเนินการ • ปอดตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดทุก 1 เดือน

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



89/187

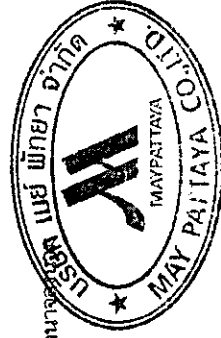
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอก ประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายนอกจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก ซึ่งเป็นอีกส่วนหนึ่งที่ทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปยังพื้นที่สีเขียวบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสูงสุดต่อวัน 2,210.53 ลิตร/วัน อัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400.00 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น การกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ 0.92 ตารางเมตร โดยโครงการเลือกใช้พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 ตารางเมตรในการบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดได้เพียงพอ ดังนั้น การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ		ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม
(นายชนะชัย ภาณุจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



90/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรารณประโยชน์ ถนนพัทยาใต้ ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการและมีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีผลทำให้อัตราการระเหยน้ำเพิ่มขึ้น 0.140 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝนส่วนเกินนี้โครงการควบคุมอัตราการระบาย โดยหลักการระบายน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ มีปริมาตร 15.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ในขณะฝนตกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ (0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยระบายน้ำไว้ในท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ขนาด 0.30 และ 0.40 เมตร เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา จึงไม่ส่งผลให้ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ประเมินความสามารถในการกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ท่อระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความยาว 120 เมตร และท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความยาว 55 เมตร มีความสามารถในการกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ เท่ากับ 15.39 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงฝนตก	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ มีปริมาตร 15.39 ลูกบาศก์เมตร และท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเป็น 21.39 ลูกบาศก์เมตร ระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.013 ลูกบาศก์เมตรวินาที ซึ่งไม่เก็นอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีการดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) 4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง มาตรการลดผลกระทบในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ 1. ติดตั้งประตูปรับบริเวณบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อน้ำจนแห้ง เพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป	- ตรวจสอบบ่อน้ำที่ท่อระบายน้ำและบ่อน้ำมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและตะกอนดินทราย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)

ลงนาม (นายชัชชัย กาญจนหัตถกิจ) บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2557

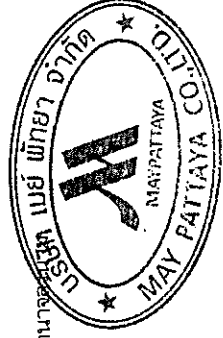


greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พักยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรตอนใต้ 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้อง กักเก็บประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัด ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.40 เมตร สามารถกักเก็บน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ ปริมาตร รวมทั้งสิ้น 15.39 ลูกบาศก์เมตร และหน่วยงานในหน่วยงานน้ำ ขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเป็น 21.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรับน้ำภายในโครงการและ สามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ตกเก็บไว้ได้ทั้งหมด ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคาร ภายในโครงการ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ การควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยจะสูบน้ำจากบ่อหน้า ไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ด้วย เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สลับทำงาน) อัตราการสูบ เครื่องละ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.002 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาการระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน้า น้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ 4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำ ริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พักยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



92/187

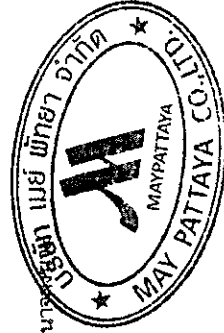
ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์ไปเป็นถนนพญาไท ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.01.3 ลูกบาศก์เมตรวินาทีที่สามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอเนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนสาธิตราษฎร์ จากนั้นจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญาไท ขอย 16 แต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบจัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วมต่ำ ตามแผนที่แสดงพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยจังหวัดชลบุรี ของกรมทรัพยากรน้ำบาดาลกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักจะมีปัญหาน้ำฝนระบายลงท่อระบายน้ำไม่ทัน เท่านั้น แต่จะค่อยๆ ลดลง ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำในภายหลัง ซึ่งใช้ระยะเวลาไม่นานหลังจากฝนตกหยุดตก เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ โครงการได้จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ		

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนโตเกิด)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



93/187

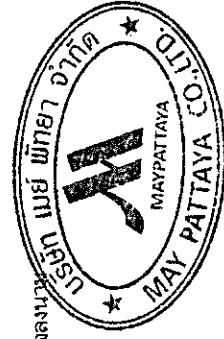
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชนใต้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาตร 15.39 ลูกบาศก์เมตร และหนึ่งไว้นิโบน่งน้ำขนาดความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรเป็น 21.39 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาโครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียง จึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ในกรณีที่ฝนตกหนักจนเกิดน้ำท่วมบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการจากการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำไม่ทัน ซึ่งอาจส่งผลให้โครงการไม่สามารถระบายน้ำฝนออกจากโครงการได้จึงต้องกักน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อ และปล่อยน้ำที่โครงการจัดไว้ปริมาตรรวม 21.39 ลูกบาศก์เมตรโดยไม่มีการระบายออก แต่เมื่อน้ำท่วมสูงจะอยู่ในระดับเดียวกับท่อระบายน้ำของโครงการ น้ำภายนอกจะไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการโครงการเปิดดำเนินการเป็นประเภทอาคารโรงแรม คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.746	1. ห้องพักแวก ในห้องพักแต่ละห้องต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ ในแต่ละห้อง (ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยติดตั้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



94/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการจัดการมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - ห้องพักแขก ในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้อง - พนักงาน บริเวณห้องพักพนักงาน จะจัดถังรองรับ มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับ มูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ห้องอาหาร ห้องครัว บริเวณห้องอาหาร ห้องครัว จะจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับ มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง - พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ที่โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายใน	ป้ายข้าง ถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับ มูลฝอยแห้ง” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการ (ดังรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 13) 2. ห้องพักพนักงาน ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และบริเวณ ห้องอาหาร ต้องจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซ้อน 2 ชั้น 3. พื้นที่อื่นๆ เช่น โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการต้องวางถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังรองรับ มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยติดตั้งป้ายข้าง ถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยเปียก” และ “ถังรองรับมูลฝอยแห้ง” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 4. ถังรองรับมูลฝอยอันตราย จะต้องมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น กระจายตามจุดต่างๆ พนักงานจะเป็นคนรวบรวมแล้วนำไปทิ้ง	- สภาพถังรองรับมูลฝอย - สถานที่ดำเนินการ - ห้องพักมูลฝอยรวม และ - ภาชนะรองรับมูลฝอย - ภายในโครงการ - ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์)

บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557



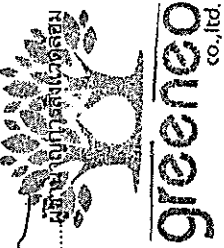
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรเหนือ ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพัก พนักงาน ร้านอาหาร ห้องครัว และพื้นที่อื่นๆ ได้อย่างเพียงพอ ความเพียงพอของห้องพักรวมภายในโครงการ โครงการจัดให้มีห้องพักรวม มีขนาดพื้นที่ 3.85 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออก สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น ห้องพักรวม 5 ห้อง ขนาด 1.54 ตารางเมตร (ภายในห้องจะเป็นที่ตั้งของมูลฝอยเปียกที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ) และห้องพักรวม 3 ห้อง ขนาด 2.31 ตารางเมตร (ภายในห้องจะตั้งถังมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และที่ตั้งของมูลฝอยแห้งที่ถูกรวบรวมใส่ถุงดำ) โดยปกติการตั้งกองมูลฝอยจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักรวมมีปริมาตรความจุมูลฝอยทั้งสิ้น 3.85 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน มีประตูเปิด-ปิด เพื่อความสะดวกต่อการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ไปยังรถเก็บขนมูลฝอย โดยห้องพักรวมมีระยะห่างจากตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นระยะทางประมาณ 17.00 เมตร	ไว้ที่ห้องพักรวม จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักรวม มีขนาดพื้นที่ 3.85 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออก แบ่งเป็น ห้องพักรวม 5 ห้อง และห้องพักรวม 3 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน โดยโครงการจะจัดพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักรวม รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักรวม โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย ห้องพักรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้า	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557





ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของบริษัท เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ ถนนพญาไท ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมัลติฟังก์ชันที่มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยปลอกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบ ในส่วนการดูแลรักษาห้องพักมัลติฟังก์ชันโครงการจะจัดพนักงานทำความสะอาดทุกสัปดาห์และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งบริเวณสาธารณประโยชน์ถนนพญาไท ขอย 16 โดยสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาด และสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน เพื่อขนมูลฝอยออกไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เมืองพัทยาย้ายมาบริเวณมัลติฟังก์ชัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด พื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่เกิดจากห้องพักรวมของโครงการ 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักรวมแต่ละห้องพักรวมเพื่อระบายอากาศภายในห้องพักรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักรวมหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักรวมและถังรองรับมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากภาคร้านห้องพักรวมไปยังถังรองรับมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. ห้องพักรวมจะเปิดปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักรวมและถังนั้น เพื่อป้องกันกลิ่นจากกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5. ปลุกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนียภาพของห้องพักรวม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นางสาว ชัย ภาณุจันทน์กิจ

บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

ตุลาคม 2557

นางสาว ชัย ภาณุจันทน์กิจ

บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

ตุลาคม 2557

นางสาว ชัย ภาณุจันทน์กิจ

บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

ตุลาคม 2557

นางสาว ชัย ภาณุจันทน์กิจ

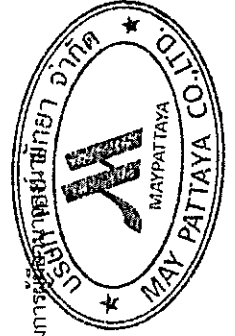
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญาเกล้า ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

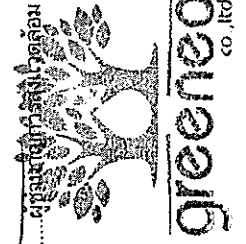
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้วยบล็อก ซองลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และมีการจัดภูมิทัศน์บริเวณ โดยรอบ โดยสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา จะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะจอดบริเวณตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นระยะทางประมาณ 17.00 เมตร เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว จากความเสี่ยงพอเหมาะและเหมาะสมของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ความสามารถในการกำจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยของสำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล ซึ่งสามารถจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้ทั้งหมด และมีความสามารถในการกำจัดเก็บมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นในอนาคตได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบของโครงการต่อระบบการจัดการมูลฝอยของชุมชน จึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงนาม กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย อาคาร
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



98/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชติสินัดไปเป็นถนนพทยางกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมุลผลยรวมของโครงการ เนื่องจากห้องพักมุลผลยรวมอยู่ภายนอกอาคาร และอยู่ในบริเวณที่เปิดโล่ง จะส่งผลให้เกิดทัศนียภาพจากห้องพักมุลผลยได้ นอกจากนี้ยังอาจส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวนต่อผู้เข้าพัก และพนักงานได้ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาค เมืองพัทยา มาใช้ยังหม้อแปลงภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้าของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ มีกำลังโหลดไฟฟ้ารวมเท่ากับ 853.89 KVA ใช้หม้อแปลงแบบระบายความร้อนด้วยน้ำมันติดตั้งภายนอกอาคาร ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ดังนั้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าภูมิภาคเมืองพัทยา จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่บในห้องพักทุกห้อง โดยต้องเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากกระจกน้อยกว่า 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าพลังไฟฟ้าในกา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

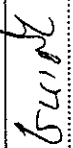
ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรเหนือ ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎหมาย กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารโครงการ (OTTV) เท่ากับ 22.30 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าว กำหนด คือไม่เกิน 30 วัตต์ ต่อตารางเมตร - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาของอาคารโครงการ (RTTV) เท่ากับ 5.70 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โครงการมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานอาคาร - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) โดยจะไม่เลือกใช้เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะไม่น้อยกว่า 3.22 วัตต์/วัตต์ และอัตราส่วนประสิทธิภาพ	ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 1.24 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอ เป็นครั้งคราว ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัฒลมทุกตัวต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่าง	



ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



100/187



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พลังงาน ไม่น้อยกว่า 11 ปีที่ยูทิลิตี้ของวัด - โครงการติดตั้งเครื่องทำน้ำร้อนชนิดยี่ห้อปั๊มแบบใช้อากาศเป็นแหล่งพลังงาน มีอุณหภูมิน้ำเข้า 30 องศาเซลเซียส อุณหภูมิน้ำออก 50 องศาเซลเซียส อุณหภูมิอากาศ 30 องศาเซลเซียส และมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะชั้นต่ำร้อยละ 3.5 ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ติดตั้งอยู่บริเวณด้านข้างอาคาร ด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.90 เมตร (มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียง 16.90 เมตร) และห่างจากแนวอาคารโครงการ 2.02 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สนามแม่เหล็ก	สม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม • จำนวนท่อลมที่ผิดปกติ • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสองช่วง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค หลอดเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้ บัลลัสชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	สม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม • จำนวนท่อลมที่ผิดปกติ • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสองช่วง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค หลอดเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้ บัลลัสชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	สม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม • จำนวนท่อลมที่ผิดปกติ • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสองช่วง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค หลอดเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้ บัลลัสชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



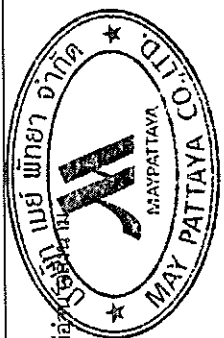
greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ ถนนนพพิทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

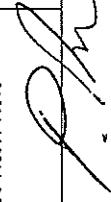
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟฟ้า เสี่ยงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการทดสอบตามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่ายังไม่มีความวิตกกังวลที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ ส่วนเสียจากการทำงานของหม้อแปลงจะเป็นเสียเบา และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	



ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตุลาคม 2557



กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 102/187



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



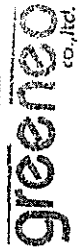
greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยชนัดไปเป็นถนนพญากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างน้ำจากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องตัดให้มีการ	

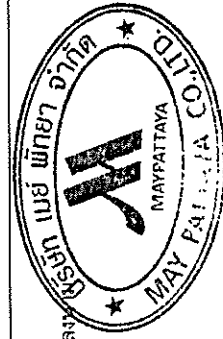


ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ภาณุรัตน์ (ตฤณ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557
 greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญาไท ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการกลายสภาพความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (คสล.) ก่อนปล่อยลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักรวมฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป	



ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการ
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

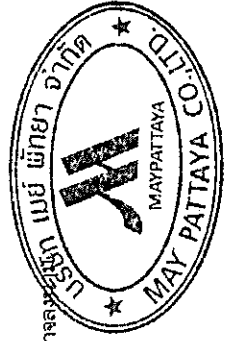
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ดินสาธารณะประโยชน์ติดไปเป็นถนนพหลโยธิน ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะดำเนินการ พบว่า ถนนพหลโยธิน และถนนพหลโยธิน 2 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบัน โดยมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้นถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ทิศตะวันตก มีสภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D) ดังนี้ ถนนพหลโยธิน และถนนพหลโยธิน 2 (วันหยุด) - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.466 เป็น 0.474 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.516 เป็น 0.523 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.609 เป็น 0.616 ทุกช่วง มีสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C - ถนนพหลโยธิน มุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.578 เป็น 0.585 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.641 เป็น 0.648 ช่วงเย็น (17.00 - 19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.686 เป็น 0.694 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C	เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทาง 7. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



107/187

ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

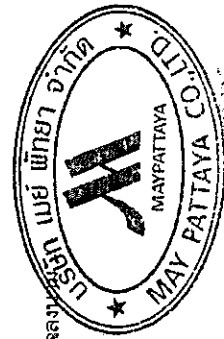


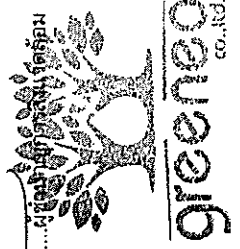
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยชนัดัดไปเป็นถนนพัทธยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนพัทธยาสาย 2 มุ่งสู่ทิศเหนือ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.881 เป็น 1.894 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.835 เป็น 1.848 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.806 เป็น 1.818 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรของยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ F ถนนพัทธยากลาง และถนนพัทธยาสาย 2 (วันธรรมดา) - ถนนพัทธยากลาง มุ่งสู่ทิศตะวันออก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.612 เป็น 0.619 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.572 เป็น 0.579 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.642 เป็น 0.649 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรของยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ C ถนนพัทธยาจากมุ่งสู่ทิศตะวันตก ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.671 เป็น 0.678 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.696 เป็น 0.703 แต่มีสภาพการจราจรจากระดับ C เป็นระดับ D ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.802 เป็น 0.809 แต่มีสภาพการจราจรของยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ D	มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรวม 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน มาตรการด้านการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

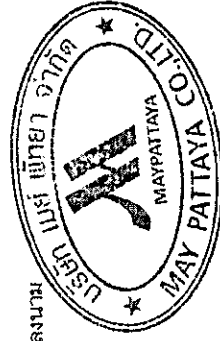




ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประโยชน์ถัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ถนนพหลโยธิน 2 มุ่งสู่ทิศเหนือ ช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.098 เป็น 2.111 ช่วงกลางวัน (11.00-13.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 1.965 เป็น 1.978 ช่วงเย็น (17.00-19.00 น.) ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 2.078 เป็น 2.090 ทุกช่วงมีสภาพการจราจรของยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับ F ดังนั้นการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการส่งผลให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของชุมชนในระดับปานกลาง การประเมินผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนพหลโยธิน และถนนพหลโยธิน 2 ในระยะดำเนินการ ส่งผลกระทบให้ปริมาณการจราจรของถนน แต่สายเพิ่มมากขึ้น แต่สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม (ยกเว้น ถนนพหลโยธิน 2 มุ่งสู่ทิศตะวันตก สภาพการจราจรเปลี่ยนแปลงจากระดับ C เป็นระดับ D) ดังนั้น การเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นของชุมชนในระดับปานกลาง	จากโครงการ 3. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถทั้งภายในอาคาร และนอกอาคาร ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้เตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึง	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



109/187

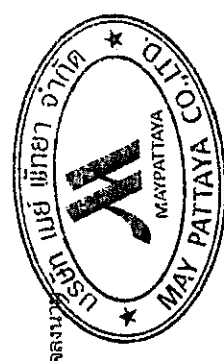
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์ไปเป็นถนนพหลโยธิน ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินการเสียชีวิตและการแสดงอาการของผู้เข้าพักภายในโครงการ จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการจะติดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หรือตามเส้นทางอื่นๆ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการชะลอตัวของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ การประเมินความเสี่ยงเพียงอย่างเดียวที่สอดคล้องตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการดำเนินการประเภทอาคารโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวง		

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
 บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



110/187

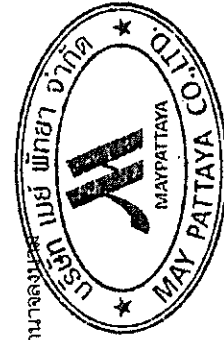
ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ ที่ ถนนสาธิตราษฎร์ไปเป็นถนนพหลโยธิน ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

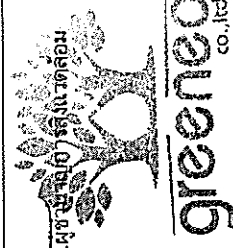
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ 2 กรณี - กรณีที่ 1 คัดตามประเภทการใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 8 คัน ตามข้อ 3(2)(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 229.55 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ อย่างน้อย 7.65 คันหรือ 8 คัน ตามข้อ 3(2)(ง) กิตติาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ห้องอาหารเท่ากับ 139.00 ตารางเมตร ไม่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ เนื่องจากห้องอาหารมีพื้นที่ไม่ถึง 150 ตารางเมตร ตามข้อ 3(2)(จ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร		

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



111/187

ลงนาม ผู้ตรวจรับรอง
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยชน์ใต้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร โครงการมีพื้นที่ห้องสำนักงานทั้งหมด 41.56 ตารางเมตร ไม่ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เนื่องจากสำนักงาน มีพื้นที่ไม่ถึง 300 ตารางเมตร - กรณีที่ 2 คิดตามพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 26 คัน ตามข้อ 3 (2)(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกันหรือใหม่ ที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ โครงการมีพื้นที่อาคารที่ไม่รวมพื้นที่จอดรถทั้งสิ้น 6,033.71 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถ 6,033.71/ 240 = 25.14 หรือ 26 คัน จากการประเมินข้างต้นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ พบว่าโครงการจะต้องจัดที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 26 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) แบ่งเป็นที่จอดรถชั้นใต้อาคาร จำนวน 25 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 1 คัน นอกจากนี้		

ลงนาม (นายชนะชัย กายูจน์ตักกิจ)

บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด

ตุลาคม 2557

112/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)

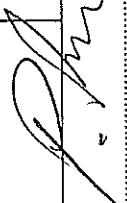
บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

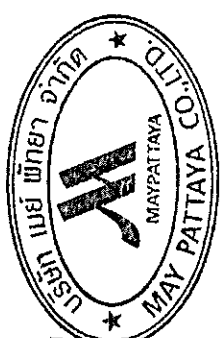
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดตั้งอัตรจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับข้อมูลการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทยของจังหวัดชลบุรี สำหรับสถานการณ์ด้านการพักผ่อน พบว่า ปี พ.ศ. 2553 เมืองพัทยา มีจำนวนที่พักทั้งสิ้น 368 แห่ง มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 38,729 ห้อง อัตราการเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 32.99 และนักท่องเที่ยวมีระยะเวลาพำนักร้อยละ 2.36 วัน โดยจำแนกเป็นนักท่องเที่ยวชาวไทย 1,013,476 คน และนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ 2,994,147 คน การเดินทางท่องเที่ยวภายในพญาและพื้นที่ใกล้เคียงสามารถทำได้หลายวิธี ได้แก่ การใช้รถส่วนตัว การเช่ารถยนต์ การเช่ารถจักรยานยนต์ การใช้บริการรถสาธารณะ และการเดิน ซึ่งนักท่องเที่ยวที่มาจากที่โรงแรมบริเวณ		



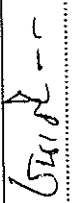
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2557



greeno co., ltd.



113/187

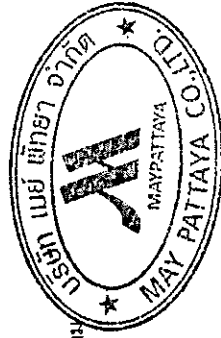


ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ) บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ไปเป็นถนนพญาเกล้า ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ อาทิ โรงแรมโนวาโกลด์ โรงแรมเซ็นทารา โนวา โฮเทล แอนด์ สปา พัทยา และโรงแรมอมารีโนวาสวีตพัทยา พบว่า จากการดำเนินงานที่ผ่านมา นักท่องเที่ยวเป็นทั้งชาวไทยและต่างประเทศ โดยมีนักท่องเที่ยวชาวไทยมากกว่า ซึ่งนักท่องเที่ยวชาวไทยจะใช้นักท่องเที่ยวส่วนนักท่องเที่ยวต่างประเทศ นิยมใช้บริการรถสาธารณะ ได้แก่ รถสองแถว การเดิน และการเช่ารถจักรยานยนต์เป็นหลัก เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับหาดพัทยา โดยที่ผ่านมามีพบปัญหาที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร ความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 100 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน ซึ่งคาดว่าจะจากพฤติกรรมของผู้เข้าพักที่มั่งคั่งชาวไทย และชาวต่างประเทศ และมีการใช้ทั้งรถยนต์ส่วนตัว รถเช่า และรถโดยสารสาธารณะ จะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด		

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



114/187

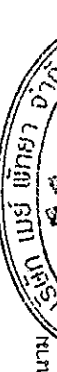
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพิทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคารพหุสักราช 2479 พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการประเภทอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน การดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคาร ที่ระบุในข้อห้ามข้อบังคับข้อ 2 ความสอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้ อาคาร บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 3 พื้นที่โครงการเมย์ไฮเทล (May Hotel) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลนาม กรมการผู้่านางลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัดถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพทย์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลนาม ผู้ขายที่วังแสงล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



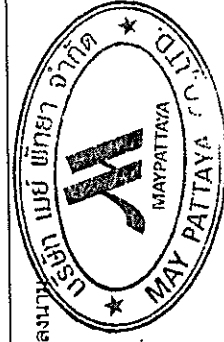
115/187



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชน์ได้เป็นถนนพหลโยธิน ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

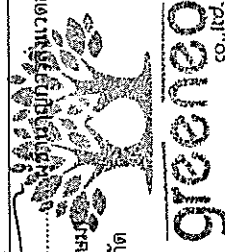
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตที่มี 100 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินการโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ความสอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินหมายเลข 4.3 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม จากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่างๆ พบว่า โครงการประเภทโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 26 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน พื้นที่อาคารรวม 6,780.03 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.22 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 7.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.3 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้		

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



117/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอก ประโยชน์ได้ไปเป็นถนนพหลโยธิน ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรื้อมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมและพักอาศัย ร้อยละ 70.82 รองลงมา เป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 11.96 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 11.09 พื้นที่ถนน ร้อยละ 5.32 พื้นที่อ่อนไหว ร้อยละ 0.77 และพื้นที่โครงการ ร้อยละ 0.05 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินประกอบกับ บริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537		

ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการ
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557

118/187

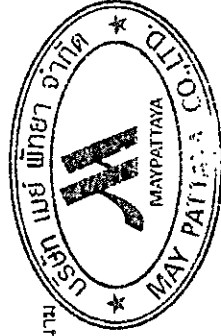
ลงนาม ผู้แทนชุมชนสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอกประโชนกตัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมาอย่างจุลรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ 5.92 นาที หรือประมาณ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด การประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด มีพื้นที่ทั้งสิ้นรวม 67.23 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักใช้บริการสร้างความสะดวกของโรงแรม จำนวน 200 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 230 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล	พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด มีพื้นที่ทั้งสิ้นรวม 67.23 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักใช้บริการสร้างความสะดวกของโรงแรม จำนวน 200 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 230 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาได้ เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล สถานที่ดำเนินการ - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตุลาคม 2557



119/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557
greenoo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยธินัดไปเป็นถนนพหลโยธิน ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ที่รุนแรงจำเป็นต้องอพยพผู้เข้าพักจากจุดรวมพลไปยังภายนอกโครงการ โดยใช้เส้นทาง ซึ่งสามารถอพยพคนออกจากโครงการได้อย่างปลอดภัย และไม่เกิดขงทางเข้ามาช่วยเหลือของรถดับเพลิงแต่อย่างใด ดังนั้น โครงการจึงสามารถเคลื่อนย้ายผู้เข้าพักออกจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างปลอดภัยและสะดวกรวดเร็ว	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษที่ต้องอพยพ คนออกภายนอกโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าว เป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้น ซึ่งจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในการซักซ้อมอพยพหนีไฟผู้จัดการโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่และสถานีดับเพลิงพญาใต้ ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในขณะนั้นต่อไป	9. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	
	เหตุเพลิงไหม้	10. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	
	โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นโรงแรม สูง 7 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุ	11. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ใช้พักภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	
		12. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	
		13. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพญาใต้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้า	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตุลาคม 2557



120/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประยูรวงศ์ไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเกิดมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อนและเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นชั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อย ก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิง หรือท่อเย็น (Stand Pipe System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น) และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector (เครื่องมือตรวจจับควัน) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนชนิดจับอัตรา การเพิ่มของอุณหภูมิ (Rate of Rise and Fixed Temp Heat Detector) เป็นต้น) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุม	มาอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก เพื่อให้สามารถหลีกเลี่ยงคนออกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวาทิศทางการจราจร 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก มาตรการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอยู่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนวัฒน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



121/187

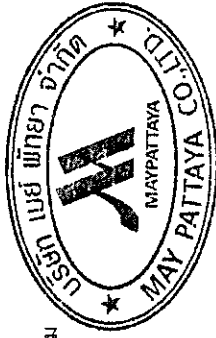
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรเหนือซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

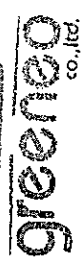
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีกองอำนาจการป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน เมืองพัทยา (สถานีดับเพลิงพิทยาดำ) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางเป็นระยะทางประมาณ 1.28 กิโลเมตรใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที หน่วยงานดังกล่าว มีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการทำงานดับเพลิง	เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditionally Unit) ติดตั้งตามห้องผู้จัดการ สำนักงาน ห้องควบคุมห้องพัก และโรงจอดรถรับ อีกทั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของห้องพักจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดให้อากาศสามารถระบายได้สะดวก โดยจะมีขนาดความเย็นรวม	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 270.60 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 เมตร พื้นที่ 15.89 ตารางเมตร (ไม่นำมาคำนวณอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 254.71 ตารางเมตร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระยะเวลาการระบายอากาศตามที่กฎหมาย



ลงนาม กรรมการผู้จัดการ
(นายชนะชัย กาญจนวัฒน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

122/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชนใต้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 112 ตัน ซึ่งช่วงที่ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ในวันธรรมดาช่วงเวลา 22.00 น.ถึง 05.00 น. และวันหยุดในช่วง 14.00-16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดทั้งวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 56 ตัน ซึ่งคำนวณหาอัตราการระบายความร้อนของการปรับอากาศ และกิจกรรมดังกล่าว จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 28.9 °C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 29.26 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.36 °C เท่านั้น และอุณหภูมิ 29.26 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ในช่วงหน้าร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการอยู่ในระดับต่ำ	โดยปลูกไม้ยืนต้น 178.50 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะหาด ต้นโพทะเล ต้นสารภี ต้นมะกรูดเขียว ต้นไทรอินโต ต้นโมก และหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 16) 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 4. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการส่งเสริมการพัฒนาสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการเพื่อการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 5. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและทำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 6. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว



นางธนัชชัย ภาณุเจนน

บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด

ตุลาคม 2557

นางเบญจมาภรณ์ บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557

123/187

นางเบญจมาภรณ์ บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557

123/187

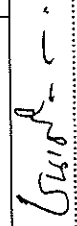
นางเบญจมาภรณ์ บุญเกษม

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาธิตราษฎร์ไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบด้านการระบายอากาศ และวิธีการบำบัดมลพิษบริเวณชั้นใต้ดิน เนื่องจากบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 26 คัน ซึ่งจากการประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ พบว่า รถยนต์ภายในโครงการจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการจราจรวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ Mint Hotel ตั้งอยู่ ณ บริเวณถนนเฉลิมพระเกียรติซอย 7/1 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.754 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 0.108 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	มาตรการจากการบำบัดมลพิษบริเวณชั้นใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 2 เครื่อง ที่มีอัตราการระบายอากาศรวม 4,253.40 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ โดยหันปากปล่องระบายอากาศเสียออกสู่พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ และติดตั้ง carbon filter บริเวณปากปล่องท่อระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และอากาศเสียจากบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน 2. ระบายอากาศจากชั้นใต้ดิน โดยวิธีการเพื่อลดการสะสมของมลพิษ 3. กำหนดการขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง 4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน 6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 7. รักษาระยะเวลาของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



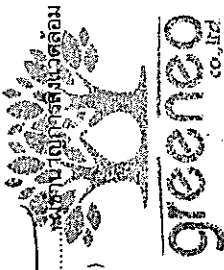
ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



124/187



ลงนาม (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



greeno co., ltd

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

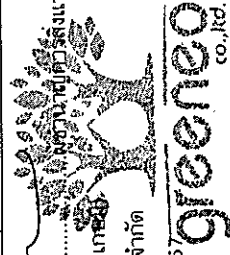
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) 0.137 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และไฮโดรคาร์บอน (HC) 2.59034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 และฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการจึงออกแบบวิธีบำบัดมลพิษบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งจัดที่จอดรถยนต์จำนวน 25 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ซึ่งบริเวณที่จอดรถใต้ดินมีลักษณะเป็นผนังที่ปิดรอบ มีทางเข้าออกสู่ที่จอดรถ 1 ทาง โครงการจึงออกแบบวิธีการบำบัดมลพิษด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศจำนวน 2 เครื่อง ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศรวม 4,253.40 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อระบายอากาศออกทางด้านหลังอาคาร และโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคาร เพื่อดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ ประเมินความสามารถในการลดความร้อนของต้นไม้ โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 270.60 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 เมตร พื้นที่	อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว 8. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 9. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถโดยสารสาธารณะ จักรยานยนต์รับจ้าง ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน		

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



125/187

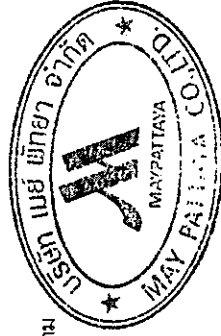
ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15.89 ตารางเมตร (ไม่นำมาคำนวณอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 254.71 ตารางเมตร พื้นที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล ต้นสารภี ต้นการเคหะขาว ต้นสามเเงา ต้นไทรอินโต ต้นโมก และหนุ่ยมาเลเชีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งพื้นที่โดยพืชคลุมดิน และจากท้องฟ้า โดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับปลูกไม้ขนาดเล็กเพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าว เป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่าง		

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



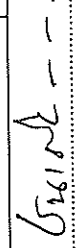
126/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

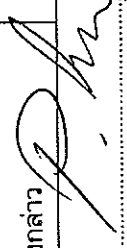


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาทรเหนือ ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

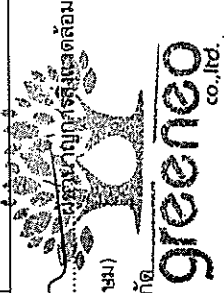
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของพื้นที่ และพื้นที่ ประเมินผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบ • เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้บริษัท พัทยา ชาร์ลส์ จำกัด ด้านตะวันออกของโครงการ ที่มี ความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบรรเทาผลกระทบได้ แต่เนื่องจากมี ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.64 - 6.95 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าว ยังจะได้รับลมใน เดือนนี้ • เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ พื้นที่ว่าง และอาคารเจริญสุข ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของ อาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบรรเทาผลกระทบได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขต ที่ดินโดยรอบ 0.64 - 6.95 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยัง ได้รับลมในเดือนนี้	ระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของพื้นที่ และพื้นที่ ประเมินผลกระทบด้านการบรรเทาผลกระทบ • เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะส่งผลให้บริษัท พัทยา ชาร์ลส์ จำกัด ด้านตะวันออกของโครงการ ที่มี ความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบรรเทาผลกระทบได้ แต่เนื่องจากมี ระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 0.64 - 6.95 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าว ยังจะได้รับลมใน เดือนนี้ • เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ พื้นที่ว่าง และอาคารเจริญสุข ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ของโครงการ ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของ อาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบรรเทาผลกระทบได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขต ที่ดินโดยรอบ 0.64 - 6.95 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยัง ได้รับลมในเดือนนี้	มาตรการจากการบรรเทาผลกระทบจากโครงการ 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิด จากอาคารโครงการบรรเทาผลกระทบทางลม ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้ โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะไม่สามารถติดต่อ กับโครงการและ แตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับผู้พักอาศัยผู้เกี่ยวข้องที่อาจ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยผู้เกี่ยวข้องที่อาจ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามกฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



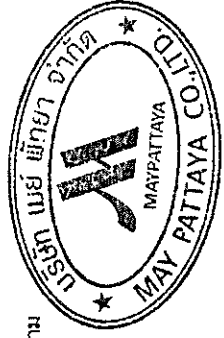
ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม (นายปริญญา บุญงาม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



greeneco co., ltd.

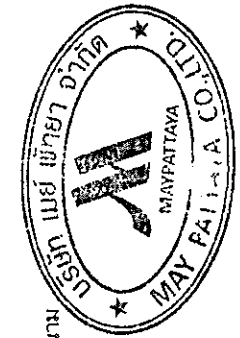


127/187

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้จะส่งผลให้พื้นที่ว่าง และกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้นด้านทิศเหนือของโครงการ ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.31-6.95 เมตร ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในตอนนี้ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้ - ประเมินการบดบังทิศทางแสง - การจำลองการเกิดเงาของอาคารโครงการในช่วงเวลาต่างๆ ประเมินเรื่องการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง โดยเริ่มประมวลผลตั้งแต่วันที่ 08.00-17.00 น. ในแต่ละฤดูกาลครบรอบคลุมนตลอดปี ดังนี้ - ฤดูร้อน - ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิด	3. ปลุกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ 1. กำหนดให้มาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบ	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



128/187

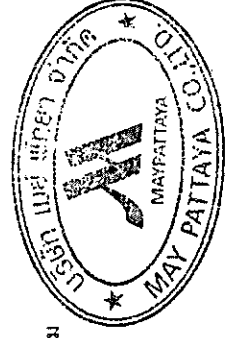
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

greeno
 co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บางส่วนของพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่บางส่วนของบริษัท พัททยา ชาร์ลส์ จำกัด ด้านทิศตะวันออกของโครงการ - ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บางส่วนของบริษัท พัททยา ชาร์ลส์ จำกัด ด้านทิศตะวันออกของโครงการ • ฤดูฝน - ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ด้านทิศตะวันตกของโครงการ - ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บางส่วนของพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ด้านทิศตะวันตกของโครงการ - ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบดบังแสงแดดต่อพื้นที่บางส่วนของบริษัท พัททยา ชาร์ลส์ จำกัด ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดได้	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนโตเกิด)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



129/187

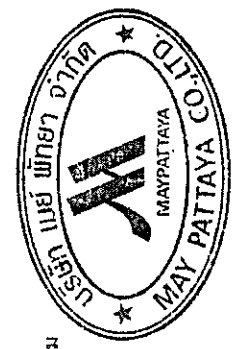
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์นุ้ยตัดไปเป็นถนนพญาไท ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เจริญสุข ด้านทิศตะวันออกของโครงการ • ฤดูหนาว - ในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ด้านทิศตะวันตกของโครงการ กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือของโครงการ ช่วงเวลา 11.00-14.00 น. - ในช่วงเวลา 11.00-14.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel ด้านทิศตะวันตกของโครงการ พื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่บางส่วนของอาคารเจริญสุข ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และพื้นที่บางส่วนของบริษัท พัททยา ชาร์ลส์ จำกัด ด้านทิศตะวันออกเฉียงโครงการ - ในช่วงเวลา 15.00-17.00 น. อาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ว่าง ด้านทิศเหนือของโครงการ พื้นที่บางส่วนของอาคารเจริญสุข ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และพื้นที่บางส่วนของบริษัท พัททยา ชาร์ลส์ จำกัด ด้านทิศตะวันออกเฉียงโครงการ	ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	

ลงนาม
(นายชนะชัย ภาณุพงษ์มัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



130/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์ประโชชน์ตัดไปเป็นถนนพญาเกล้า ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 15.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณาโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังเงาของอาคารในช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาลจะอยู่ที่ระยะประมาณ 67-158 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าวโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับการท่องเที่ยวในเมืองพัตธา เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มาพักผ่อนในพื้นที่ สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้เข้าพักจำนวน 200 คน และพนักงาน 30 คน รวม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



131/187

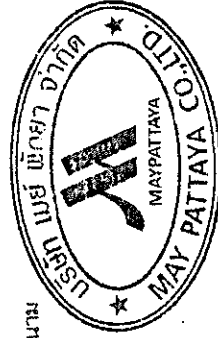
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาธิตราษฎร์ไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสิ้น 230 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ จะปล่อยออกมาโดยรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการอยู่ไวภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 270.60 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 เมตร พื้นที่ 15.89 ตารางเมตร (ไม่นำมาคำนวณอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 254.71 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 178.50 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล ต้นสารภี ต้นกระถินหางหมู ต้นไทรอินโต ต้นโมก และหนามเลื้อย • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นสถานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามเด็ดเครื่องมือในบริเวณที่จอดรถ • รักษาบรรยากาศของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนันต์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



132/187

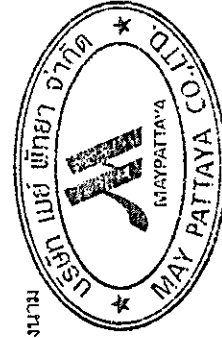
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารถประยูรชนัดัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักจำนวน 200 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 230 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการขยายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น และการค้าขายของร้านค้าปลีกและร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น	• กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการกระเจาของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและความปลอดภัยของยานพาหนะที่จอดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการที่ต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน ให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพักรจำนวน 200 คน และพนักงาน 30 คน รวมทั้งสิ้น 230 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง หกล้ม สะดุด อุบัติเหตุจากการสัญจร	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณบันได ทางเดินร่วม รวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย ภาณุเจนมัตตกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



133/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น หรืออาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างในพื้นที่โครงการบางบริเวณไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้เข้าพักเอง อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้เข้าพักเกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ที่มาจากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง - ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การดูแลท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

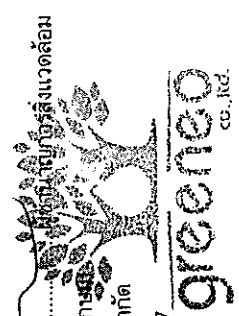
ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



134/187

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

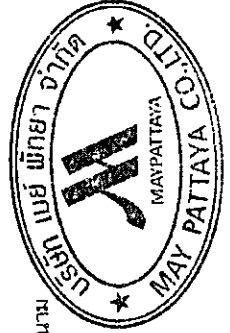
ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยชนัดัดไปเป็นถนนพัทธกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

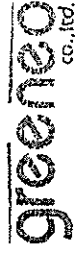
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ในบริเวณทางเข้าออกของอาคาร โถงต้อนรับทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถและทางวิ่งรถ	
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักเข้ามาพักภายในโครงการมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ 1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัย เพื่อความต้องการเพื่อความสงบสุขของสภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ (4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากอาคารออกแบบอาคาร รวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ภายในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ไม่เจริญเติบโตสมบูรณ์หรือตายให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



135/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสารณปรโยชนัดใต้ไปเป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

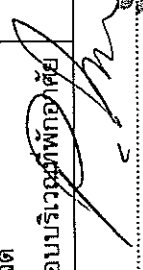
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบอบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง สำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ น้ำพุร้อน สระว่ายน้ำ เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย 2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้เข้าพักภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และการกระจายผลกระทบดังกล่าวเข้าสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น หากเกิดขึ้นในปริมาณมากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อ	ด้านเสียงรบกวน 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดตั้งร่องรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยปนภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงนาม กรรมการผู้อำนวยการ

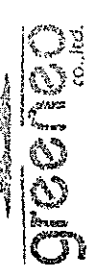
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557





136/187



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ แพทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรงต่อผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำที่ใช้ได้รับมาจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพออีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดตั้งสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพทยา จึงคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพทยา ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะประมาณ 1.36 กิโลเมตร อีกทั้งในโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชนจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุขคลินิกกระจายตามจุดต่างๆภายในเมืองพทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. ประสานงานกับเมืองพทยาในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 10. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. การล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เข้าพัก 1. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้	มาตรการตามตรงต่อผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นางสาว ชัย ภาณุรัตน์ (นายชัชชัย ภาณุรัตน์)

บริษัท เมย์ แพทยา จำกัด

ตุลาคม 2557

นางสาว ชัย ภาณุรัตน์ (นายชัชชัย ภาณุรัตน์)

บริษัท เมย์ แพทยา จำกัด

ตุลาคม 2557

นางสาว ชัย ภาณุรัตน์ (นายชัชชัย ภาณุรัตน์)

บริษัท เมย์ แพทยา จำกัด

ตุลาคม 2557

นางสาว ชัย ภาณุรัตน์ (นายชัชชัย ภาณุรัตน์)

บริษัท เมย์ แพทยา จำกัด

ตุลาคม 2557

นางสาว ชัย ภาณุรัตน์ (นายชัชชัย ภาณุรัตน์)

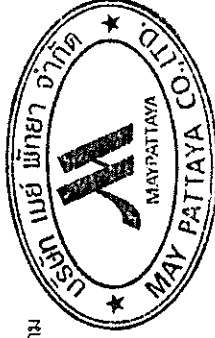
บริษัท เมย์ แพทยา จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรราษฎร์นุ้ย ถนนสุขุมวิท ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่น มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้รีบ	

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



138/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

greeno
 co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้เข้าพัก	
4.4 สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น 2 เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็น	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ 1. การตรวจสอบรายวัน ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

139/187

ลงนาม ผู้แทนผู้รับสิ่งแวดล้อม

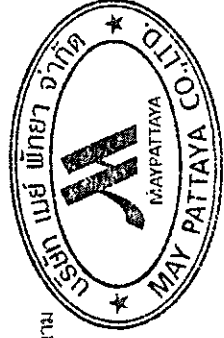
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeno co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

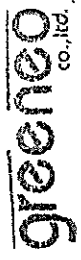
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งที่ผู้ให้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้ อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย	และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกสู่ทาง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช่องวนวัสดุแขวนลอย 4.4 ต้องมีที่วางสำหรับใช้เป่าทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำไม่ได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเข้าแบบระบบ	2. การตรวจสอบรายเดือน ดัชนีที่ตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) สถานที่ดำเนินการ

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



140/187

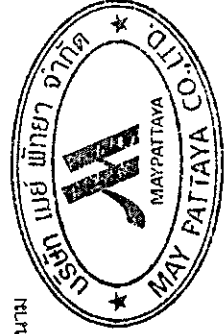
ลงนาม ผู้แทนการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอกประตูชัย ถนนสุขุมวิท เป็นถนนพหลโยธิน ขยาย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สามารถว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีความเพียงพอ 4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	มาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - สระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนเด็กและส่วนต้น บริเวณและ 1 จุด - ระยะเวลา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิได้ใช้สระมากที่สุดในฤดูร้อน ระยะเวลาลดดำเนินการ 3. การตรวจสอบรายปี ดัชนีที่ตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอรีน (Chloride)

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์ดีกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



141/187

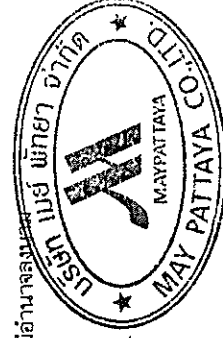
ลงนาม ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ ณ ถนนสาธิตประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรงต่อผล ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.1.2 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.1.3 ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมั่วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> สถานที่ดำเนินการ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด ระยะเวลา ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ความสะอาด และความปลอดภัย

ลงนาม (นายชานะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



142/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



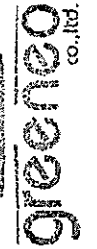
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์ประดิษฐ์ เป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความ อย่างน้อยดังนี้ 7.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2 ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่อ	1. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) ไม่ให้มีน้ำขัง และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง สัมผัสได้ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ความปลอดภัย - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

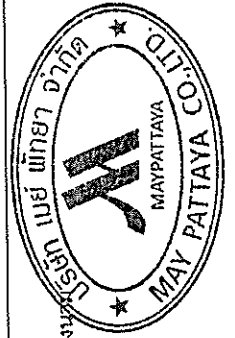


ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยชนัดใต้เป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 7.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายน้ำอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่จะระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังปิดบริการ	1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น - ตรวจสอบกระเบื้องพื้นหรือผนังสระว่ายน้ำแตกหัก หรือหลุดร่อนให้ซ่อมแซม 3. อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด สับดาห้ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์กิจ)
 บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
 ตุลาคม 2557

144/187

ลงนาม ผู้รับแจ้งการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพญาเกล้า ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้ว 9.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เจ้าหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มยา หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	ดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด - โฟมช่วยชีวิต 2 อัน - ห่วงชูชีพ 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ 1 ชุด

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

USEN แอย์ พัททยา จำกัด
 MAYPATTAYA CO. LTD.
 MAYPATTAYA

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยชนัดัดไปเป็นถนนพญากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

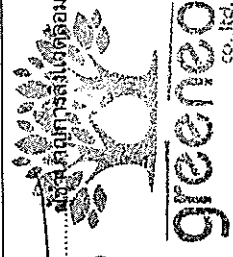
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไฮยาลูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบพิคโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



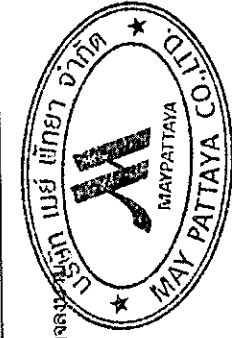
146/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ถนนตัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

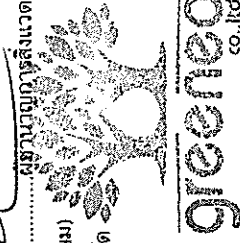
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำท่าอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น หนึ่งผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวัน ด้วย กรณิใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโซไซยานูรีด ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีดด้วย 2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน	



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

147/187

ลงนาม ผู้ควบคุมสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์โยชนัดไปเป็นถนนพญาไทกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในส่วน 3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าใช้น้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่าใช้น้ำ ด้านสุขภาพ 1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำ น้ำควรมิวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งส่วนประกอบของ	

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



148/187

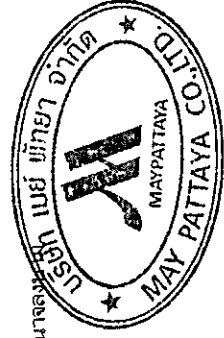
ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์นาค เป็นถนนพหลโยธิน ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกัน ที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) ร่างระบายน้ำทิ้ง ร้างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยที่นำเสียได้	

ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



149/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

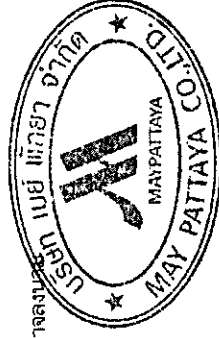
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสารธารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพืชมงคล ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6 ดูแลไม่ให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบการ กิจการและบริเวณโดยรอบ 3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลาง ที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



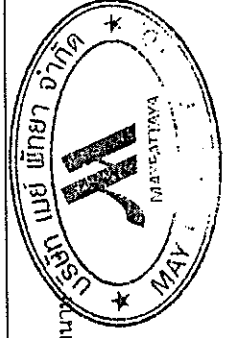
150/187

ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พักเทล จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทร南路 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

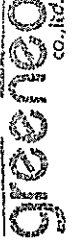
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ	โครงการดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 100 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 26 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน อาคารมีความสูง 22.90 เมตร สำหรับติดตั้งอาคารที่ใช้โทรศัพท์มือถือ ได้แก่ สีเทา สีน้ำตาล และสีขาว ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา พบว่าตัวอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารที่อยู่ข้างเคียง และเมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่โผล่ออกไปยังพบว่า มีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่าประกอบด้วยบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยว ส่วนใหญ่ เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 270.60 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่เกิน 1.00 เมตร พื้นที่ 15.89 ตารางเมตร (ไม่นำมาคำนวณอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ) และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร มีพื้นที่ทั้งสิ้น 254.71 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น 178.50 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล ต้นสาหร่าย ต้นกระดังงา ต้นโมก และหญ้ามะลิ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบระยะรบกวนของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว
	ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต		
	เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นว่าอาคารมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่อยู่	3. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้สามารถพัฒนาได้		
		4. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มที่พัฒนาพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง		
		5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ระดับสูง ตามแนวรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล และต้นสาหร่าย ตกแต่งภูมิทัศน์โดยรอบโครงการ เพื่อสร้างความสวยงามและเป็นแนวกำแพงสายตา		
		6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ		
		7. หากมีต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน		
		8. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะรบกวนให้เป็นไปตาม		



ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พักเทล จำกัด
ตุลาคม 2557

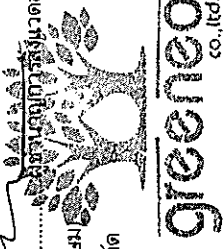
151/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



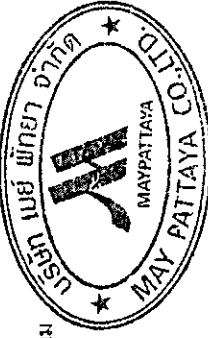
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียง มีความสูง 2-3 ชั้น ตลอดถนนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ใกล้เคียงพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบใน ระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 0.55 – 7.60 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดอาคาร พ.ศ. 2522 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2543) เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล และต้นสารภี บริเวณพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบทัศนียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้เข้าพักภายในและผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร มาตรการลดผลกระทบทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม 1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 0.55 – 7.60 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดอาคาร พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล ต้นสารภี เป็นต้น 3. กำหนดให้ไม้ยืนต้นที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 4. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปลูกต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นกระดังงา ต้นโพทะเล และต้นสารภี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Greeno
co., ltd.

นางสาว ชัย ภาณุเจนต์ (นางชัชชัย ภาณุเจนต์) บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตุลาคม 2557



บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
MAY PATTAYA CO., LTD.

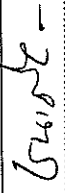
นางสาว ชัย ภาณุเจนต์ (นางชัชชัย ภาณุเจนต์) บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตุลาคม 2557

นางสาว ชัย ภาณุเจนต์ (นางชัชชัย ภาณุเจนต์) บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตุลาคม 2557

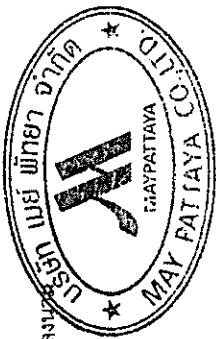
นางสาว ชัย ภาณุเจนต์ (นางชัชชัย ภาณุเจนต์) บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ดินสาธารณะประโยชน์ได้ไปเป็นถนนพืชมงคล ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

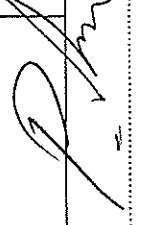
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกวางตามลักษณะที่ดิน ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระเบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยังทิศเหนือ และทิศตะวันตกที่มีกลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และกลุ่มอาคารพักอาศัย สูง 3 ชั้น (เป็นที่พักอาศัยของพนักงานโรงแรมฮาร์ดร็อค) ซึ่งมีความสูงน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่างระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.55 - 7.60 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน คือ ต้นกระทิง จำนวน 18 ต้น ต้นโพทะเล จำนวน 7 ต้น และต้นสารภี จำนวน 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 31 ต้น ดังนั้นการปลูกไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โดยรอบได้ส่วนด้านแสงไฟจากการบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ความเกือกรักษ์ จากการตรวจสอบในพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรจาก	2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีการส่งเสริมการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	



ลงนาม (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตุลาคม 2557



153/187



ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

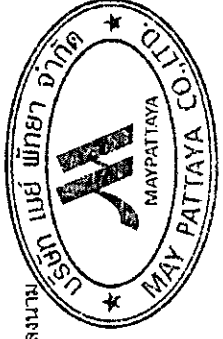


greeneco co., ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธิตราษฎร์ได้ไปเป็นถนนพหลโยธินซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ตั้งโครงการฯ มีแหล่งทางมรดกธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามคณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบให้ประกาศแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในปี 2532 จำนวน 1 แห่ง คือ หาดพัทยา ลักษณะหาดแบ่งเป็น 3 ช่วง คือ พัทยาเหนือ พัทยากลาง และพัทยาใต้ เป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับตากอากาศพักผ่อน และท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยว รอบๆ หาดพัทยาได้มีการปรับปรุงภูมิทัศน์ เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวมีเส้นทางเลียบชายหาดตลอดแนว บริเวณหาดพัทยาเหนือ-พัทยากลาง โดยในปี พ.ศ. 2552 ส่วนแหล่งน้ำทะเล สำนักจัดการคุณภาพน้ำกรมควบคุมมลพิษ ได้เก็บตัวอย่างน้ำบริเวณ สถานีพัทยาใต้ (ปากคลอง) จำนวน 2 ครั้งในช่วงฤดูร้อน และฤดูหนาว พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพแหล่งน้ำที่ 6 เพื่อคุณภาพน้ำทะเลสำหรับเขตชุมชน พื้นที่โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) มีระยะห่างจากชายหาดพัทยาเหนือ ไปทางทิศตะวันตก เป็นระยะทางประมาณ 637 เมตร ซึ่งที่ดินโครงการด้านทิศตะวันตกเป็นที่ดินด้านที่หันไปทางชายหาดพัทยาเหนือ ด้านดังกล่าวมีการก่อสร้างแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 1.31 เมตร		

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



154/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

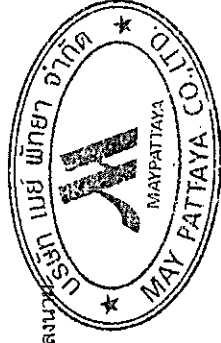


ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณประโยชน์ ถนนนพวิทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และสภาพด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการกับชายหาดพัทยาเหนือ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ ถนนสาธารณะ และพื้นที่ว่าง ถ้าพิจารณา มุมมองจากหาดพิทยามายังพื้นที่โครงการจะพบว่า บ้านพักอาศัยอาคารพักอาศัย โรงแรม สถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น จะช่วยบดบังทัศนียภาพจากการดำเนินโครงการต่อชายหาดพัทยาได้ และจากชายหาดพัทยาได้ไปยังโครงการ ดังนั้นจึงถือว่า การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อชายหาดพัทยาได้ในระดับต่ำ จากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร พ.ศ. 2523 พบว่า ไม่มีแหล่งโบราณสถานในบริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถาน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



155/187

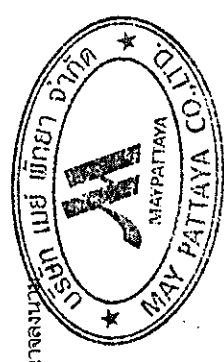
ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

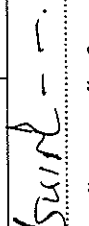
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรเหนือซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนแข็งแรงของรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทึบและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารเจริญสุข และบริษัท พัทธา ชาร์ลส์ จำกัด (ตั้งรูปที่ 17)	- TSP - PM-10 - NO _x	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด

ลงนาม  (นายประวิทย์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

156/187


GREENECO CO., LTD.
MAY PATTAYA

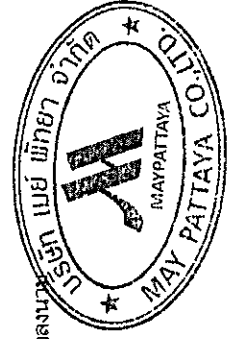
ลงนาม  (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557

greeneco co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ใต้ไปเป็นถนนพิทยากกลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	ภายในพื้นที่โรงเรียนอักษร พิทยฯ (ดังรูปที่ 18)	- CO - SO _x - HC	- CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	ก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พิทยฯจำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พิทยฯจำกัด)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศ ตะวันออกติดกับอาคารเจริญสุข และบริษัท พัทธยา ชาร์จเลย์ จำกัด (ดังรูปที่ 17)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้าง ช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงาน ผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และ งานตกแต่ง	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พิทยฯจำกัด)
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนอักษร พิทยฯ (ดังรูปที่ 18)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พิทยฯจำกัด)

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธยา จำกัด
ตุลาคม 2557



157/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอกประตูชัย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้างก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกติดกับอาคารเจริญสุขและบริษัท พัททยา ชาร์ลส์ จำกัด (ดังรูปที่ 17)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็มและฐานราก รอยงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนอักษรพัทยา (ดังรูปที่ 18)			- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



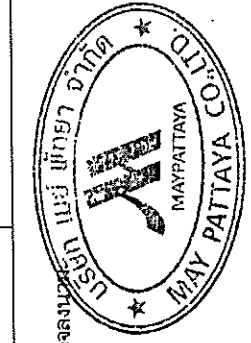
158/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeno
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอกประโยชน์ได้เป็นถนนพืชมงคล ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

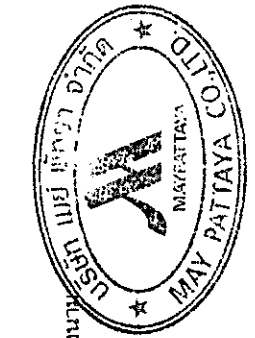
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
7. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกราะ)	- สารปนเปื้อนในบ่อเกราะ	- สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกราะ โดยให้เมืองพืชมงคล เข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เพิ่มให้เมืองพืชมงคล มาสุ่มนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดของห้องน้ำ - ห้องส้วม	- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษมูลฝอยเศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า	- ขุดลอก	- กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตันหรือทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)



ลงนาม (นายชัชชัย กาญจนหัตถกิจ) (นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557 ตุลาคม 2557

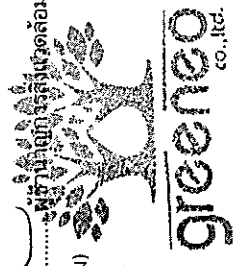
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรปรมาภิไธย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน รางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ บ้านพักคนงาน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนา ของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจน ของป้ายสัญลักษณ์	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความ คิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงาน ก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด



ลงนาม กรรมการผู้จัดการสำนักงาน
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

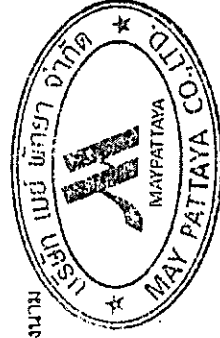
ลงนาม ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ได้เป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- การจัดเก็บแบบมีมือถือชนิดฝังเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด)
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด)
	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด)
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด)
	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด)
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ดาयाย ผ้าใบ แผงกันตก รากันตก หรืออุปกรณ์ต่าง ๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด)
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข	- จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด)

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทธา จำกัด
ตุลาคม 2557



161/187

ลงนาม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ได้เป็นถนนพิทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

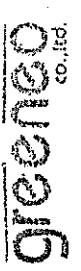
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. สาธารณสุขและ สุขภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
	- ดนงงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลัง รับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหนะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตราย หรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความ ปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
16. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- รื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของ โครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร โครงการ	- ตรวจสอบระยะทยอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใน พื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณี เสื่อม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด

ลงนาม  (นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

162/187



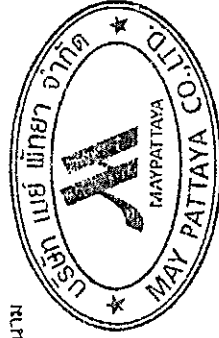
ลงนาม  (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนอก ประโยชน์ได้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ภายใน โครงการ ด้าน ทิศตะวันออก ติดกับอาคาร เจริญสุข และบริษัท พัททยา ชาร์ลีย์ จำกัด	- TSP - PM-10 - NO _x - CO - SO _x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
3. การใช้น้ำ	- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- เส้นทางท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำ ชั้นลึกลับ	- ความสะอาดของถังสำรอง น้ำใช้ และฝาทิ้ง	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
4. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ (ดังรูปที่ 17)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โดยเก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน การวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตุลาคม 2557



163/187

ลงนาม ผู้รับใช้
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

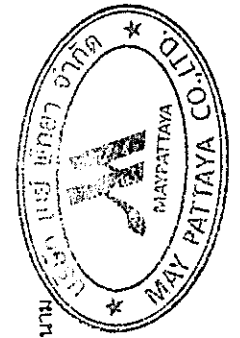
greeno
co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ถึงตกตะกอน	- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจสอบเก็บตัวอย่างน้ำเสีย เต็มให้ได้น้ำในภาชนะสุญญากาศ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
		- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปฝัง ห่อฝังกลบสุญญากาศและประสานงานให้ เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
	ถึงดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบ บำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง)			

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



164/187

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัททยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์เป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

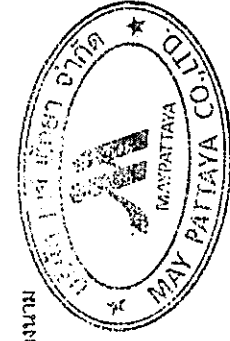
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพักรางซึมระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อพักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ ขุดลอก	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)
8. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด)

ลงนาม กรรมการผู้จัดการ บมจ. เมย์ พัททยา จำกัด

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)

บริษัท เมย์ พัททยา จำกัด

ตุลาคม 2557



165/187

ลงนาม ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม (นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนโอ จำกัด

ตุลาคม 2557

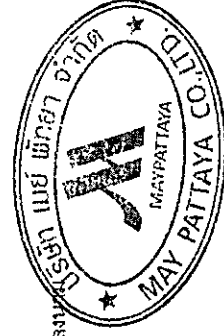


greeno co., ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรนโยบายชนิดได้ไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย	จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
10. ระบบระบายอากาศ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
	- ห้องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)

ลงนาม
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



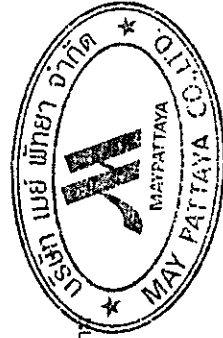
166/187

ลงนาม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสารณประโยชน์ตัดไปเป็นถนนพทยากลาง ซอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง - ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตรวจสอบ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พัทยากำกัด)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พัทยากำกัด)
13. สาธารณสุขและสุขภาพ 13.1 คุณภาพสิ่งแวดล้อม	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พัทยากำกัด)
	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พัทยากำกัด)
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์พัทยากำกัด)



ลงนาม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557
 greeno co., ltd.

167/187

ลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ โฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 ความสะอาด และ ความปลอดภัย	ระบบการร่อนน้ำส้วม	- คลอรีนรวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - สภาพที่ไม่เข้ารุด	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมาก ที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
	บริเวณรอบส้วม (ขอบสระ และทางเดินรอบส้วม)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	ตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
	ความสะอาดของส้วม	- ไม่มีตะกอน ตะไคร้ และเศษผง	ตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด
	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม	- สภาพดี ไม่เปลี่ยน	ตรวจสอบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ บริษัทเมย์ พัทยา จำกัด

ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

168/187

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

168/187

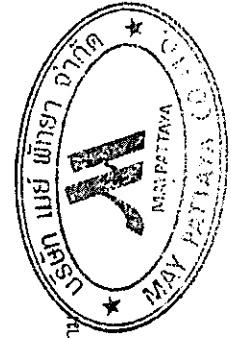
Greeno co., Ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เมย์ ไฮเทล (May Hotel) ของบริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ที่อยู่ที่ ถนนสาทรณประโยชน์ได้เป็นถนนพืชมงคล ขอย 16 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. คุณภาพ และทัศนียภาพ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์ พัทยาจำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์ พัทยาจำกัด)
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์ พัทยาจำกัด)
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้ สามารถเจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์ พัทยาจำกัด)
	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัทเมย์ พัทยาจำกัด)

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

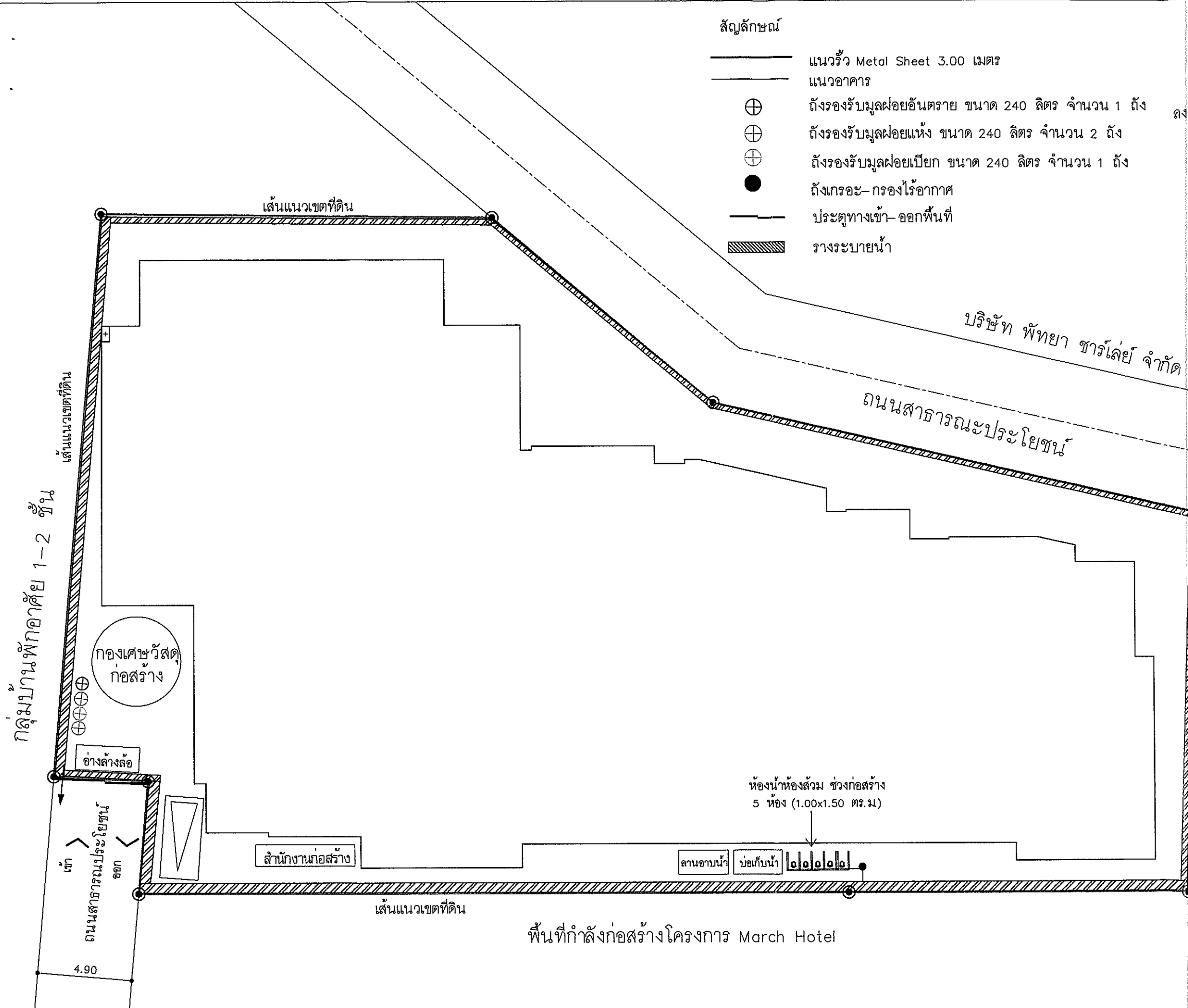
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
 - สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
 - องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุภาค เมืองพัทยา
- ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่
- ช่างก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)
- ช่างดำเนินการ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด)



ลงนาม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

ลงนาม (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

greeno
 co., ltd.



- สัญลักษณ์
- แนวรั้ว Metal Sheet 3.00 เมตร
 - แนวอาคาร
 - ⊕ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ⊕ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง
 - ⊕ ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง
 - ถังเกราะ-กรองไร้อากาศ
 - ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่
 - ▨ วางระบายน้ำ

ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ) บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด ตุลาคม 2557

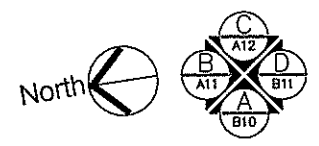
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด MAY PATTAYA CO., LTD.

ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม) บริษัท กรีนโอ จำกัด ตุลาคม 2557

greeno co., ltd.

บริษัท พัทยา ชาร์โลว์ จำกัด ถนนสาธารณะประโยชน์

พื้นที่สำนักงานโรงแรมชาร์ลอตต์ (สูง 3 ชั้น)



รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณในช่วงก่อสร้าง

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER
PROJECT
LOCATION

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE
วิศวกร
สำรวจ

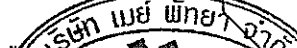
STRUCTURAL ENGINEER	นายอานวย นานอก สย.4222
ELECTRICAL ENGINEER	นายภูพงษ์ ศิลกรนสกุล สย.4632
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุวัฒน์ รัตนนาถทอง สย.223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DATE GENERATE	SCALE 1:200	SHEET No. 170/187 OF
---------------	-------------	----------------------

บริษัท แพทย์ ชาร์ลส์ จำกัด

ลงนาม.....กรรมการผู้จัดการ
 (นายชนชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพคเกจจิ้ง จำกัด
 ตุลาคม 2557

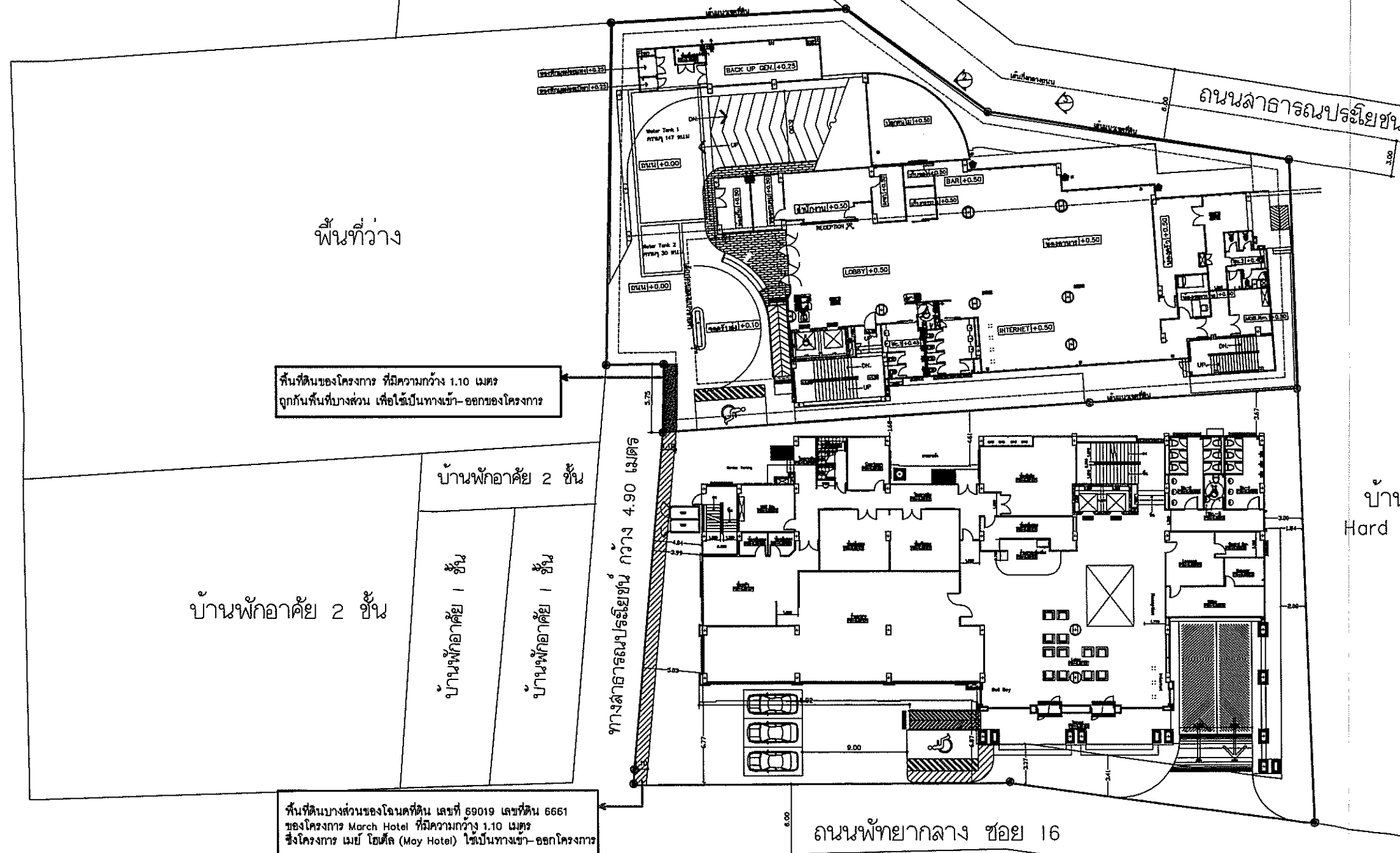


ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญ์ บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (ร.ร.)
 ด



greeneco
 co.,ltd.



บ้านพักพนักงาน
Hard Rock Hotel Pattaya

សំណួរលំដាប់ទី៦

— แนวเขตที่ดินโครงการ เมย์ โฮเต็ล (May Hotel)
— แนวเขตที่ดินโครงการ March Hotel

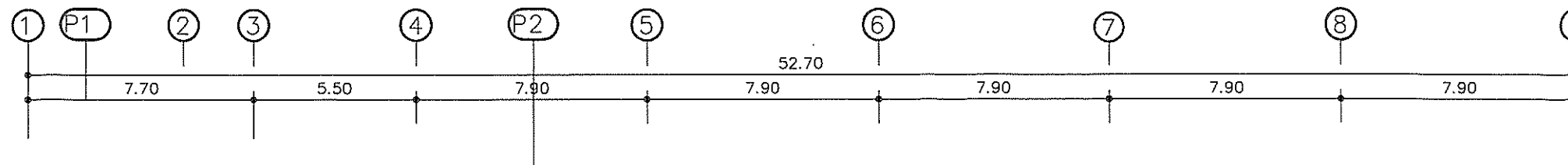
รูปที่ 2 ผังรวมแสดงโครงการ เมย์ โฮเต็ล (May Hotel) กับ March Hotel

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.LTD AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENSION OR

OWNER บริษัท บ้านนาข้าวหอมมะลิ จำกัด	ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE นาย ชัยวัฒน์ น-นาคะกุล <i>(Signature)</i>	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ น-นาคะกุล <i>(Signature)</i>
PROJECT บ้านนาข้าวหอมมะลิ 7 หมู่ 1 ตำบลนาข้าวหอมมะลิ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี	MECHANICAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ น-นาคะกุล <i>(Signature)</i>	ELECTRICAL ENGINEER นาย ชัยวัฒน์ น-นาคะกุล <i>(Signature)</i>
LOCATION ที่ดินเลขที่ 7 หมู่ 1 ตำบลนาข้าวหอมมะลิ อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี		

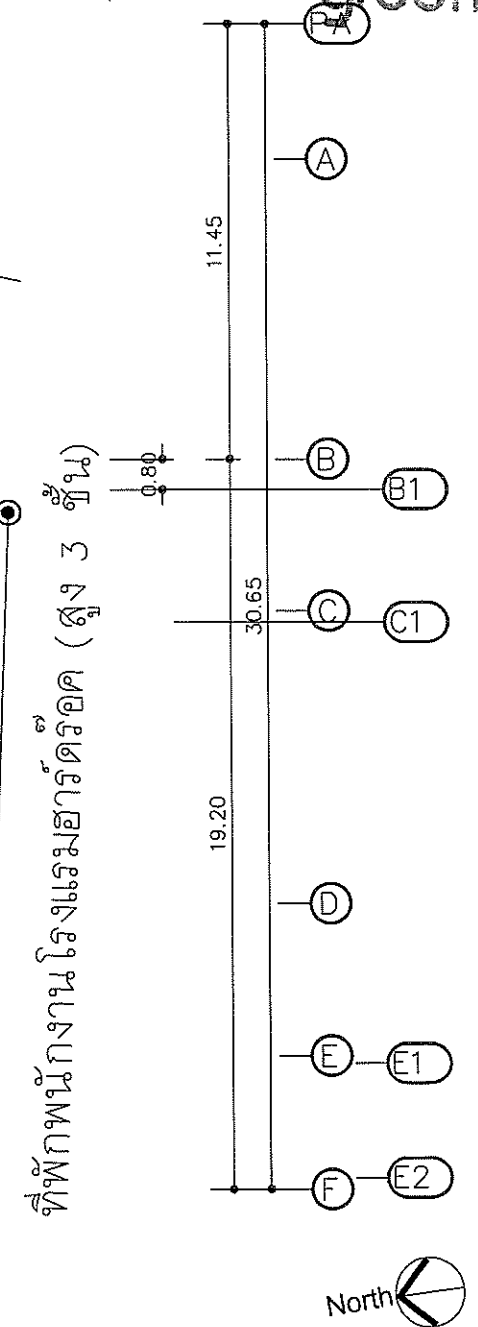
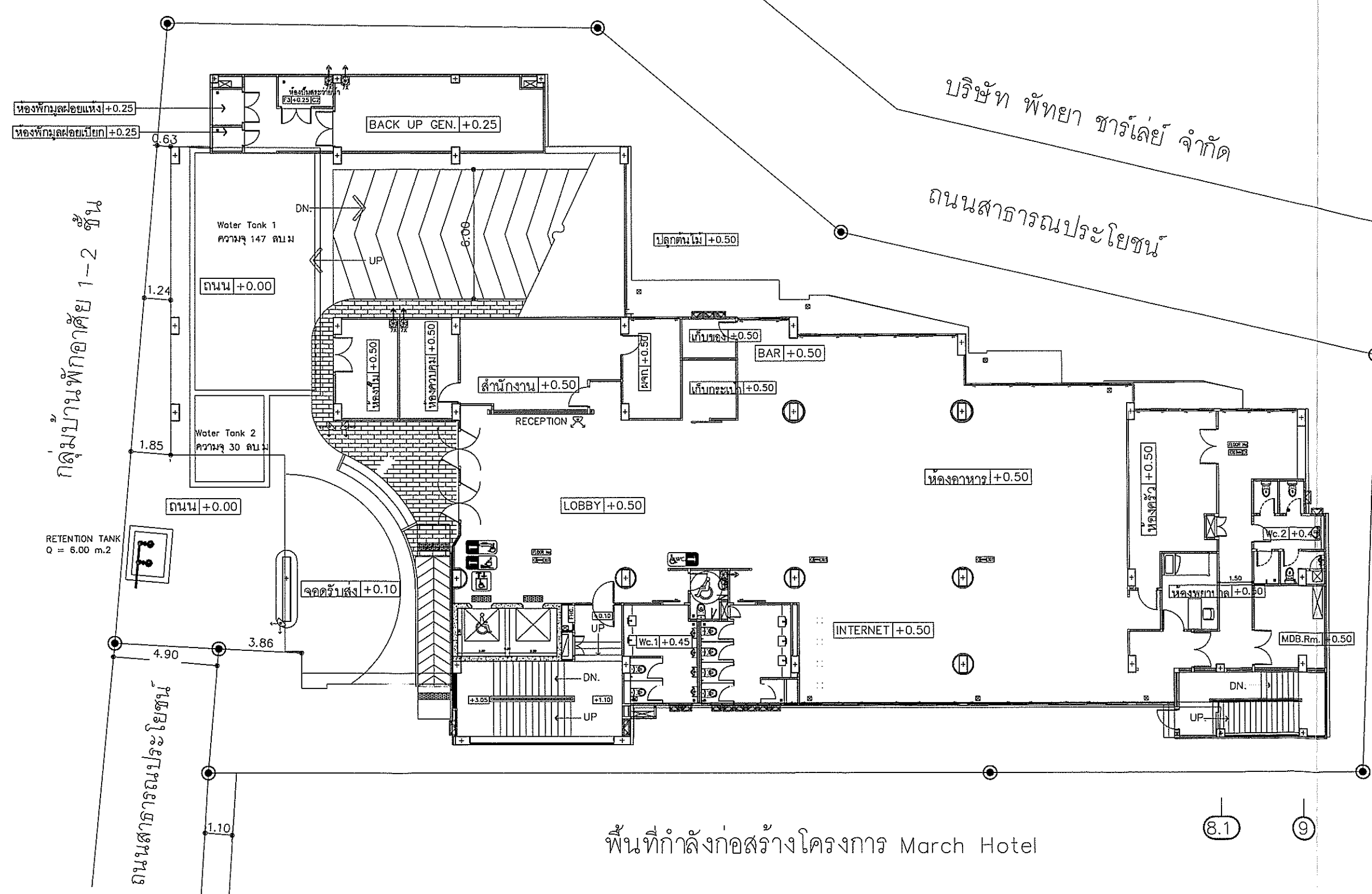
REVISION	DATE	DESCRIPTION
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

แปลนพื้นชั้น 1		SHEET No.
DATE GENERATED	SCALE	171/187
18-04-2012	1:100	— OF —



ไลน์ - ...
 ลงนาม..... (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557
 ลงนาม..... (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557





พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel

รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.:LTD AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER
PROJECT อาคารคสส 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
LOCATION ถ.พัทยาสาย 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE ภูวดล สิงห์หังกระ ส-ศด1488	STRUCTURAL ENGINEER นายฉันทวย นานอก สย4222
ปารวดี นามกัณหา ก-ศด6916	ELECTRICAL ENGINEER นายพวงษ์ ดิลกธนสกุล สฟท4632
	ENVIRONMENTAL ENGINEER นายสุพิพัฒน์ รัตนบาวาทอง สศ.223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

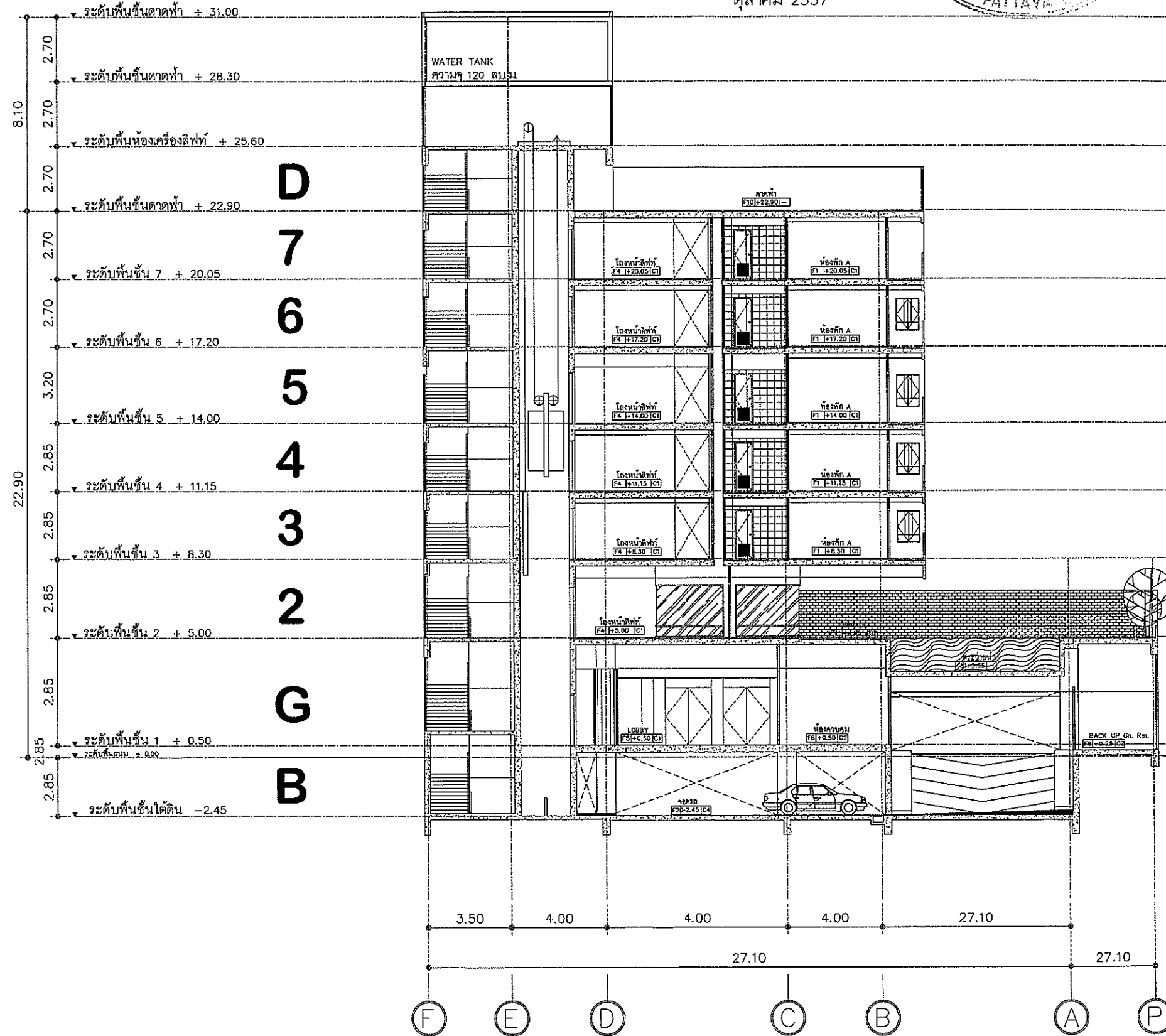
แปลนพื้นที่ 1	SHEET No.
DATE GENERATE	172/187
SCALE 1:200	OF

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeneo
co.,ltd.



รูปที่ 4 รูปตัด 1

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.LTD AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER
PROJECT
LOCATION

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายอานวย นานอก สย.4222
วิศวกร สิ่งก่อสร้าง ส.สถ.1488	ELECTRICAL ENGINEER	นายสุพงษ์ ตีลกธนสกุล สย.4632
ปารวดี นามกันทา ส.สถ.6916	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุวิทย์ รัตนนาเวทสง สย.223

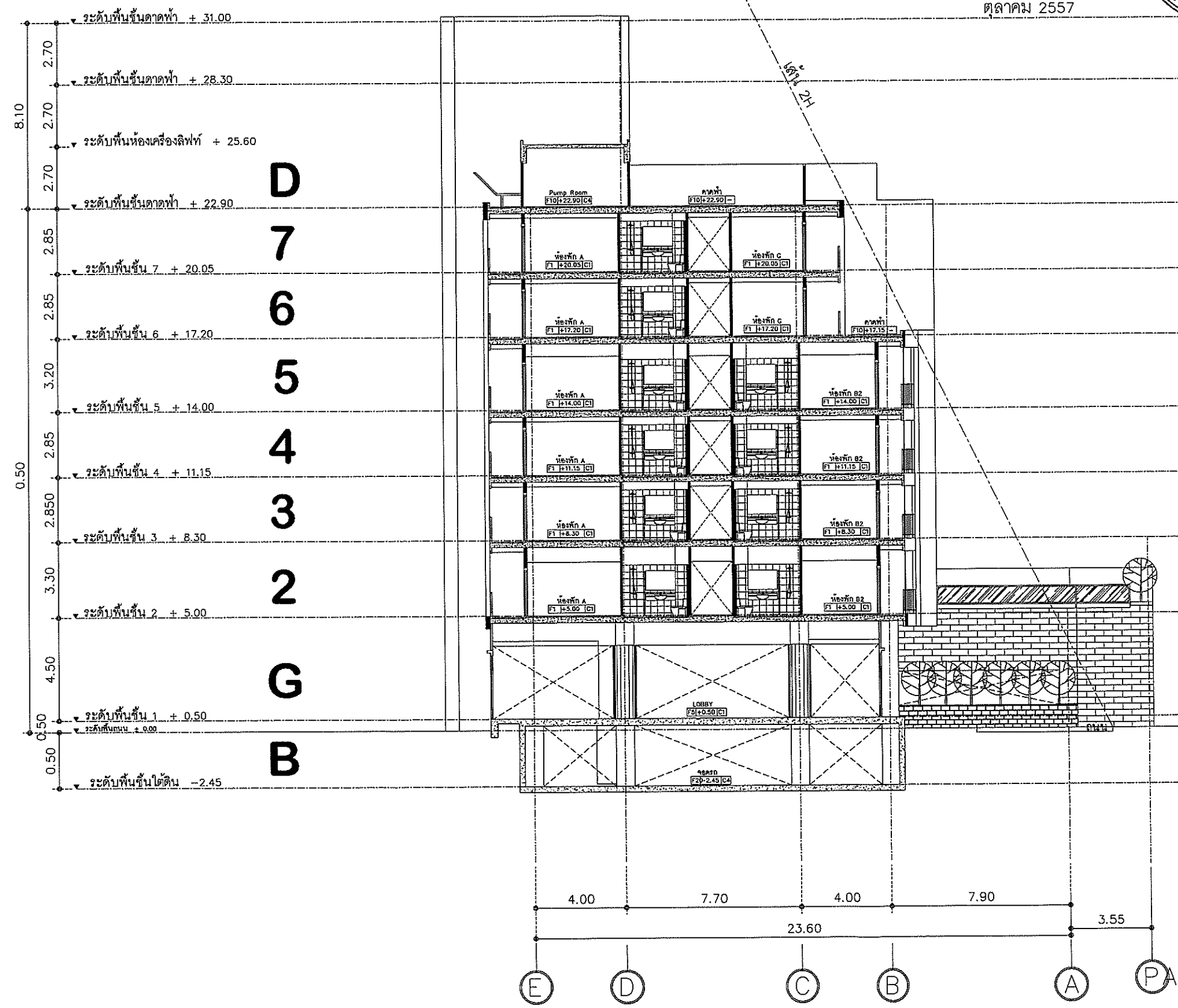
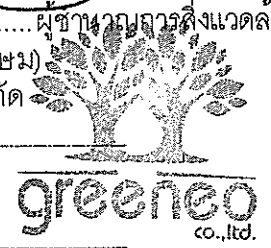
REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

รูปตัด 1	SHEET No.
DATE GENERATE	173/187
SCALE 1:200	OF

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



รูปที่ 5 รูปตัด 2

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER	ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายอำนาจ นาคอ สย4222
PROJECT	อาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง	ELECTRICAL ENGINEER	นายภูทก สกลสถิต สย4632
LOCATION	ถ.พหลโยธิน 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุทัศน์ รัตนาวาทอง สย223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

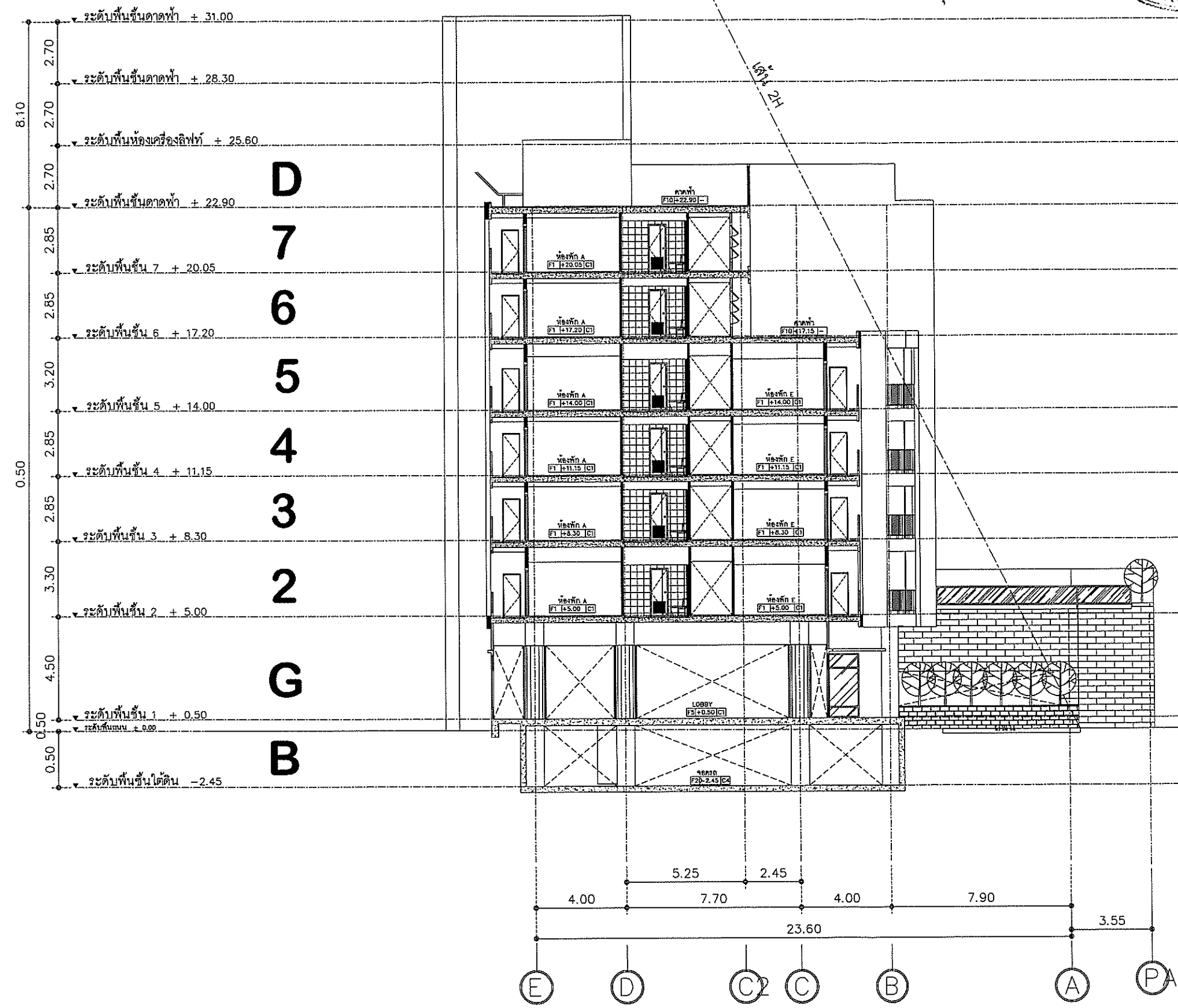
รูปตัด 2		SHEET No.
DATE GENERATE	SCALE 1:200	174/187 OF

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 6 รูปตัด 3

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER
PROJECT อาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
LOCATION ถ.พัทยาสาย 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE ภูวเดช สิงห์ขี้กู่ระ ส-สถ.1488
ปารวดี นามกันทา ส-สถ.6916

STRUCTURAL ENGINEER นายอานวย นานอก สย.4222
ELECTRICAL ENGINEER นายภูพงษ์ ตีลทองสถุล สท.4632
ENVIRONMENTAL ENGINEER นายสุพัฒน์ รัตนนาวาทอง สส.223

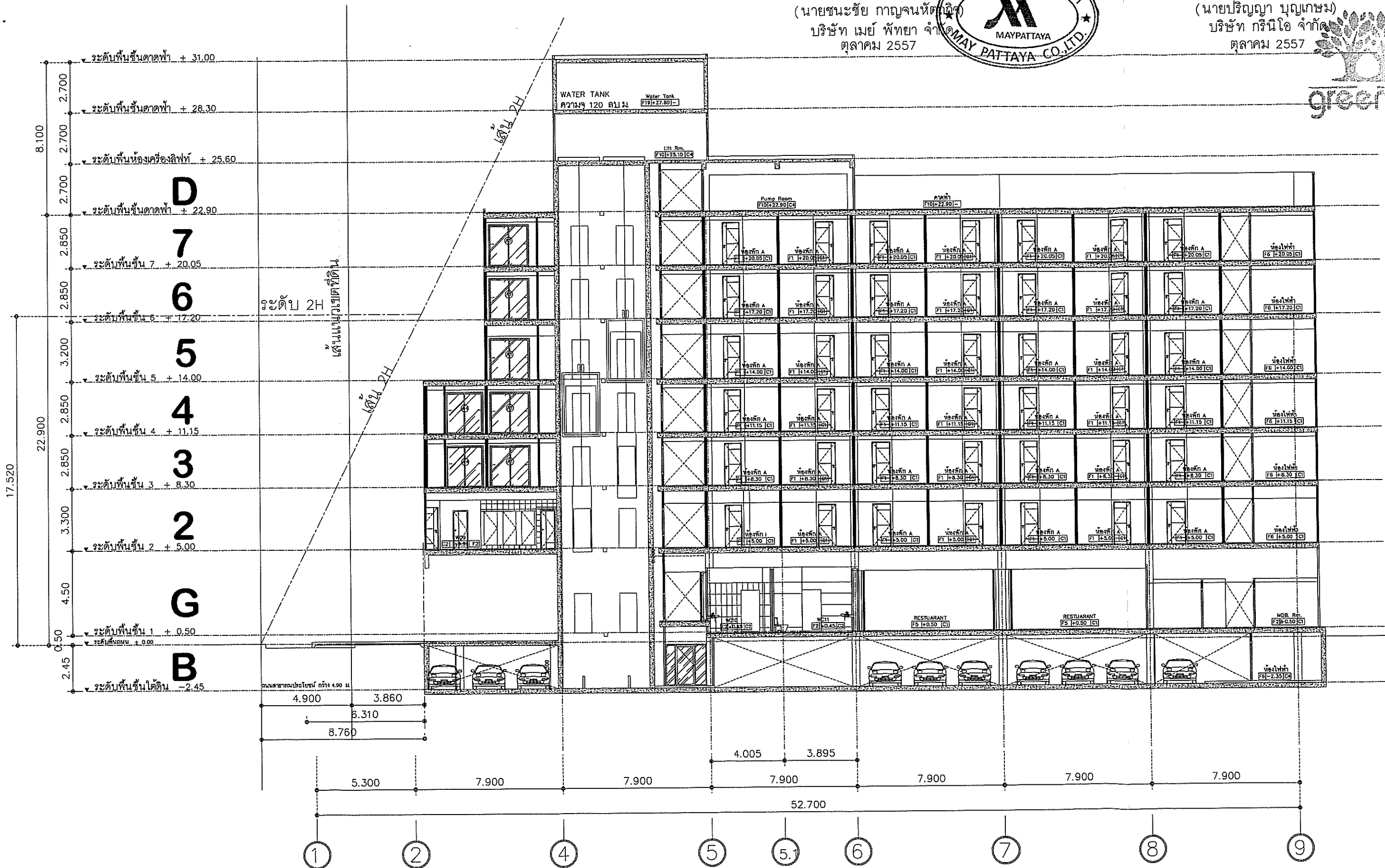
REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

รูปตัด 3		SHEET No.
DATE GENERATE	SCALE 1:200	175/187 OF

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถ์กิจ)
 บริษัท เมย์ แพททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



รูปที่ 7 รูปตัด 4

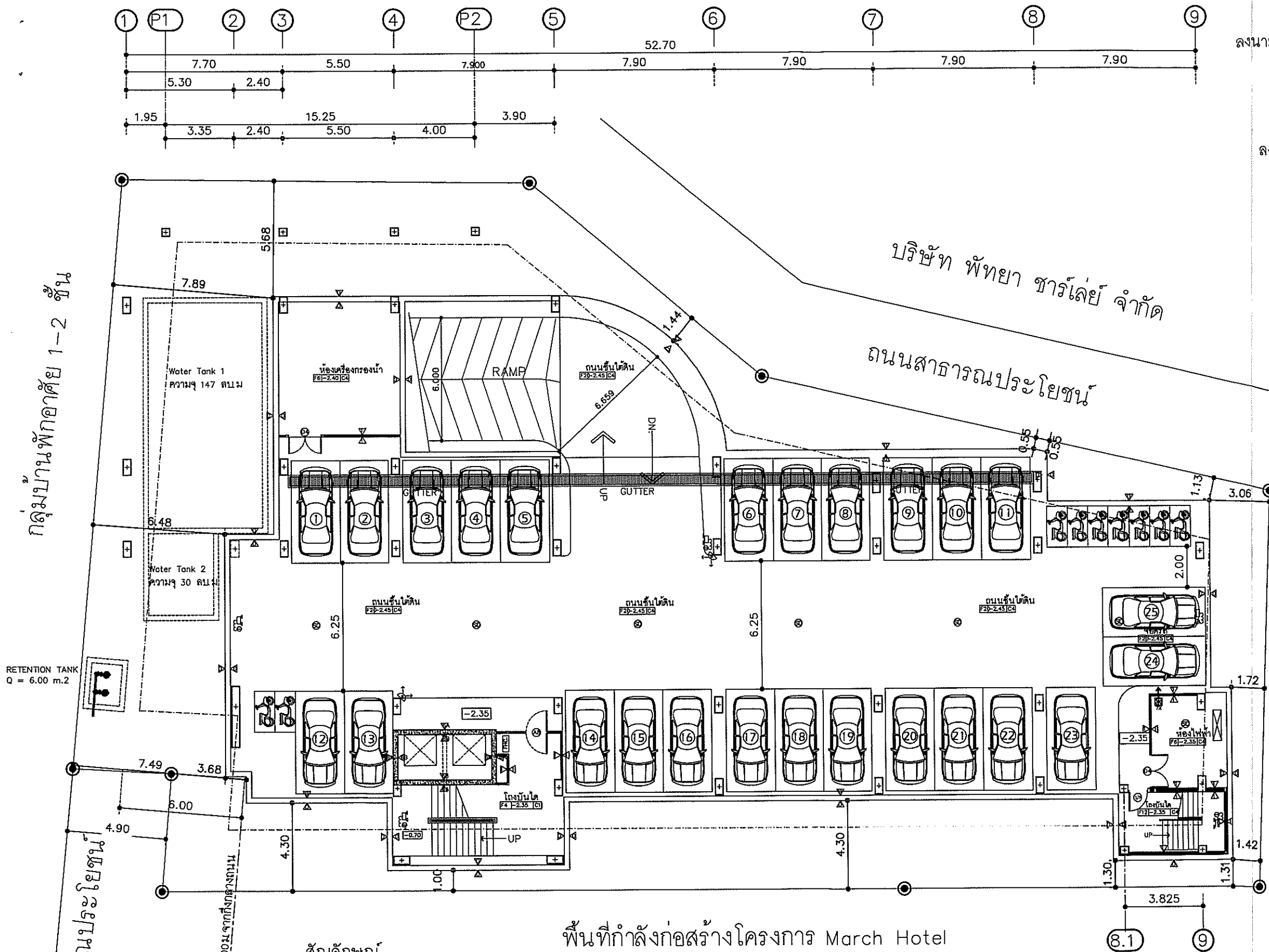
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER
PROJECT
LOCATION

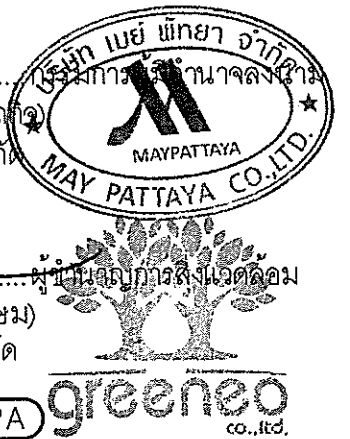
ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายอำนาจ นาคอ สส4222
วิศวกร สิ่งทึ่งกระ ส-สส1488	ELECTRICAL ENGINEER	นายภูพงษ์ ดิลกอนตฤต สสท4632
ปารวดี นามกัณหา ส-สส6916	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุทัศน์ รัตนนาถทอง สส223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

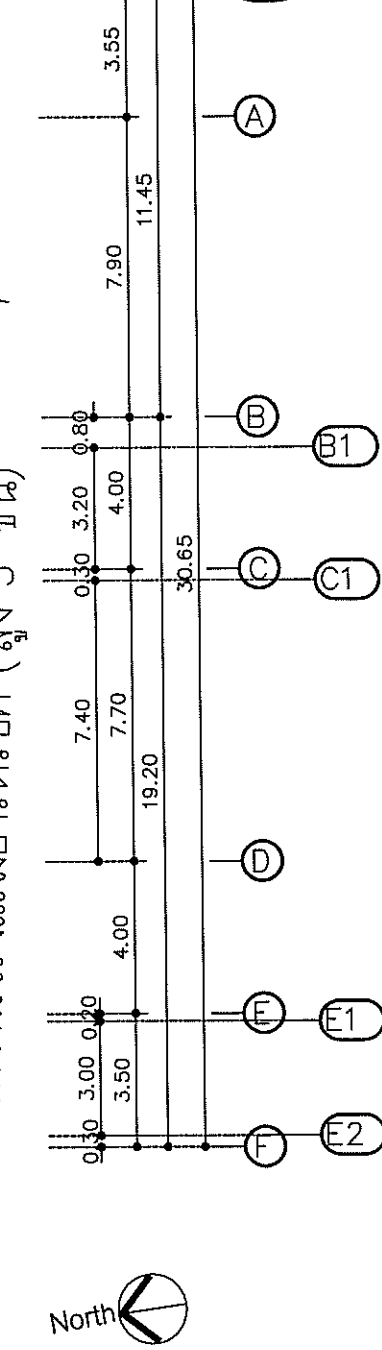
รูปตัด 4	SHEET No.
DATE GENERATE	176/187
SCALE 1:200	OF



ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถ์)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557
 ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนีโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



ที่พักพนักงานโรงแรมฮาร์ลอค (สูง 3 ชั้น)



พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel

- สัญลักษณ์
- แนวขอบเขตที่ดิน
 - แนวขอบเขตชั้นใต้ดิน
 - X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน

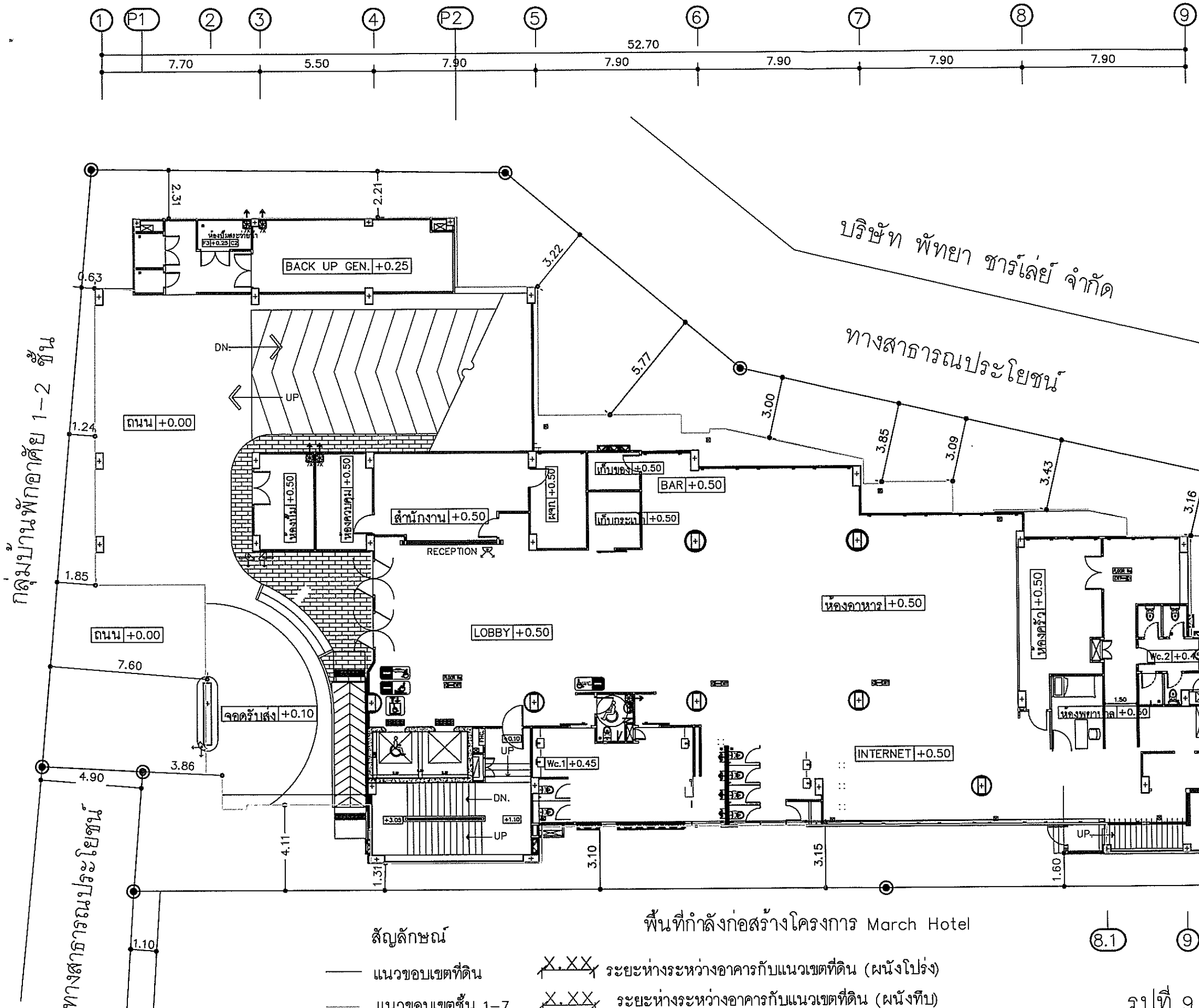
รูปที่ 8 ฝั่งแสดงระยะถอยร่นของโครงการ (ชั้นใต้ดิน)

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER	ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายอำนาจ นานก สย 4222
PROJECT	วิศวกร สิ่งก่อสร้าง ส-สค1488	ELECTRICAL ENGINEER	นายภูพงษ์ สิกขอนสกุล สทท 4632
LOCATION	ปารวดี นามกันหา 2-สค6916	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุพัฒน์ รัตนาวาทอง สร 223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

แปลนพื้นที่ดิน		SHEET No.
DATE GENERATE	SCALE 1:200	177/187



กลุ่มบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น

ทางสาธารณประโยชน์

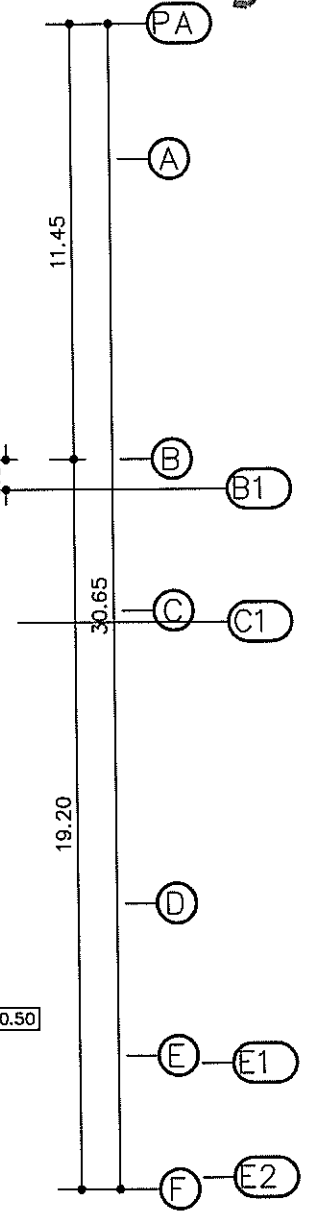
บริษัท พัทยา ชาร์ลีย์ จำกัด
ทางสาธารณประโยชน์

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

greeno co.,ltd.

ชั้น 3 ชั้น



สัญลักษณ์

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel

- แนวขอบเขตที่ดิน
- แนวขอบเขตชั้น 1-7
- X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังโปร่ง)
- X.XX ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ผนังทึบ)

รูปที่ 9 แสดงระยะถอยร่นของโครงการ ชั้น 1- 7

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY	
OWNER	ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE
PROJECT	วิศวกร สิ่งก่อสร้าง ส-สค1488
LOCATION	ปารวดี นามกันหา ๓-สค6916
	STRUCTURAL ENGINEER นายอานวย นานอก สย4222
	ELECTRICAL ENGINEER นายภูพงษ์ ดิลกอนสกุล สทค4632
	ENVIRONMENTAL ENGINEER นายสุพัฒน์ รัตนนาถทอง สร223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

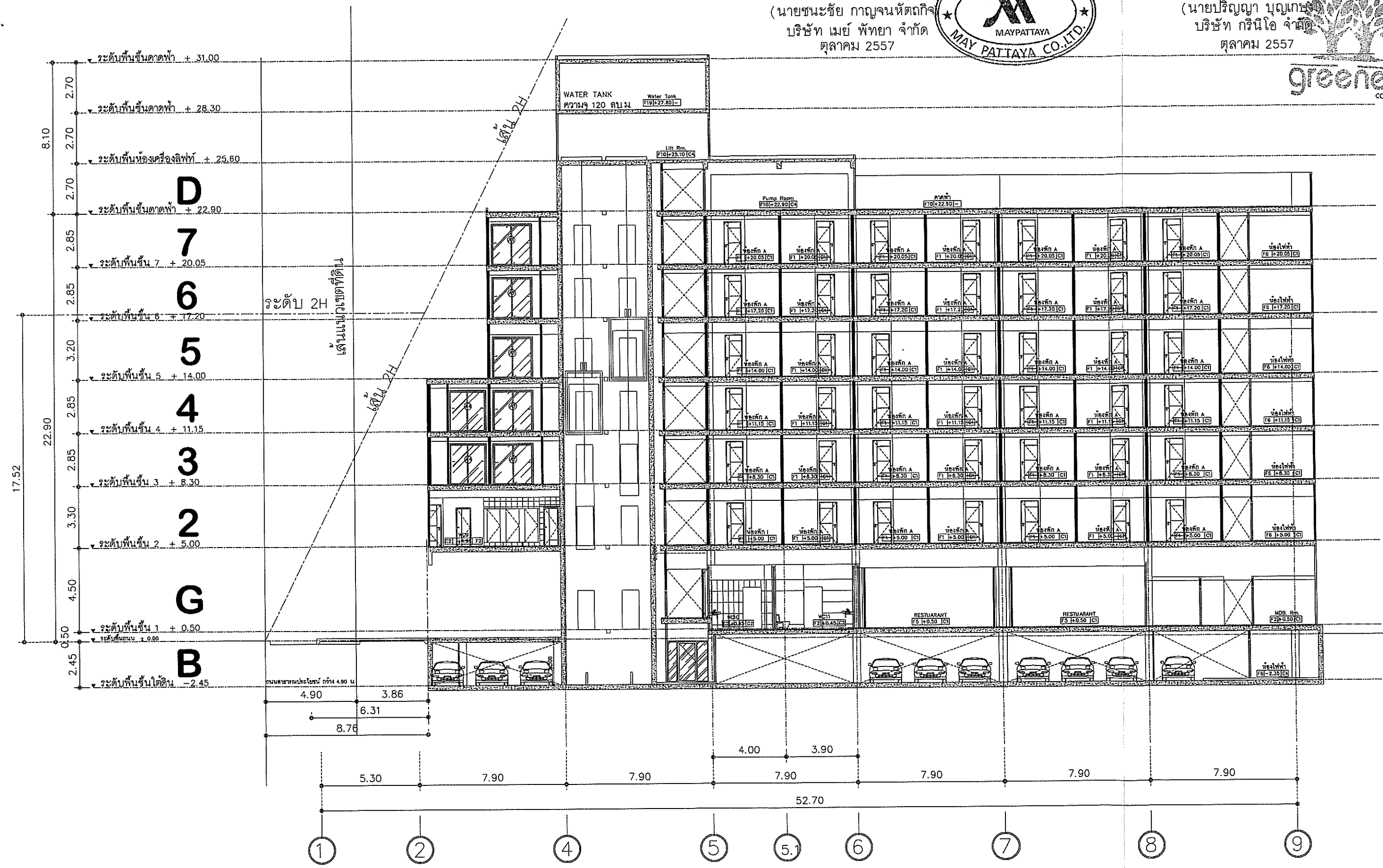
แปลนพื้นที่ 1		SHEET No.
DATE GENERATE	SCALE	178/187
	1:200	OF

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

greeno
 co.,ltd.

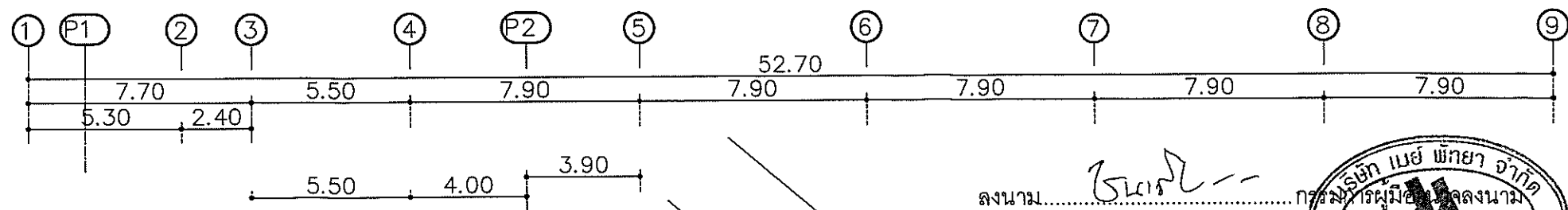


รูปที่ 10 แสดง SET BACK แนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะ (ด้านทิศเหนือ)

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER	ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	REVISION	DATE	DESCRIPTION
PROJECT	ภาวเดช สิงห์พิริยะ ส-สค.1488	ELECTRICAL ENGINEER	-	-	-
LOCATION	ปารวดี นามกันหา ส-สค.6916	ENVIRONMENTAL ENGINEER	-	-	-
สถาปัตย์ 2 ซอย 5			-	-	-
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี			-	-	-

รูปด้านแสดงเส้น 2H - H2		SHEET No.
DATE GENERATE	SCALE 1:200	179/187
		OF



ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ แพททยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

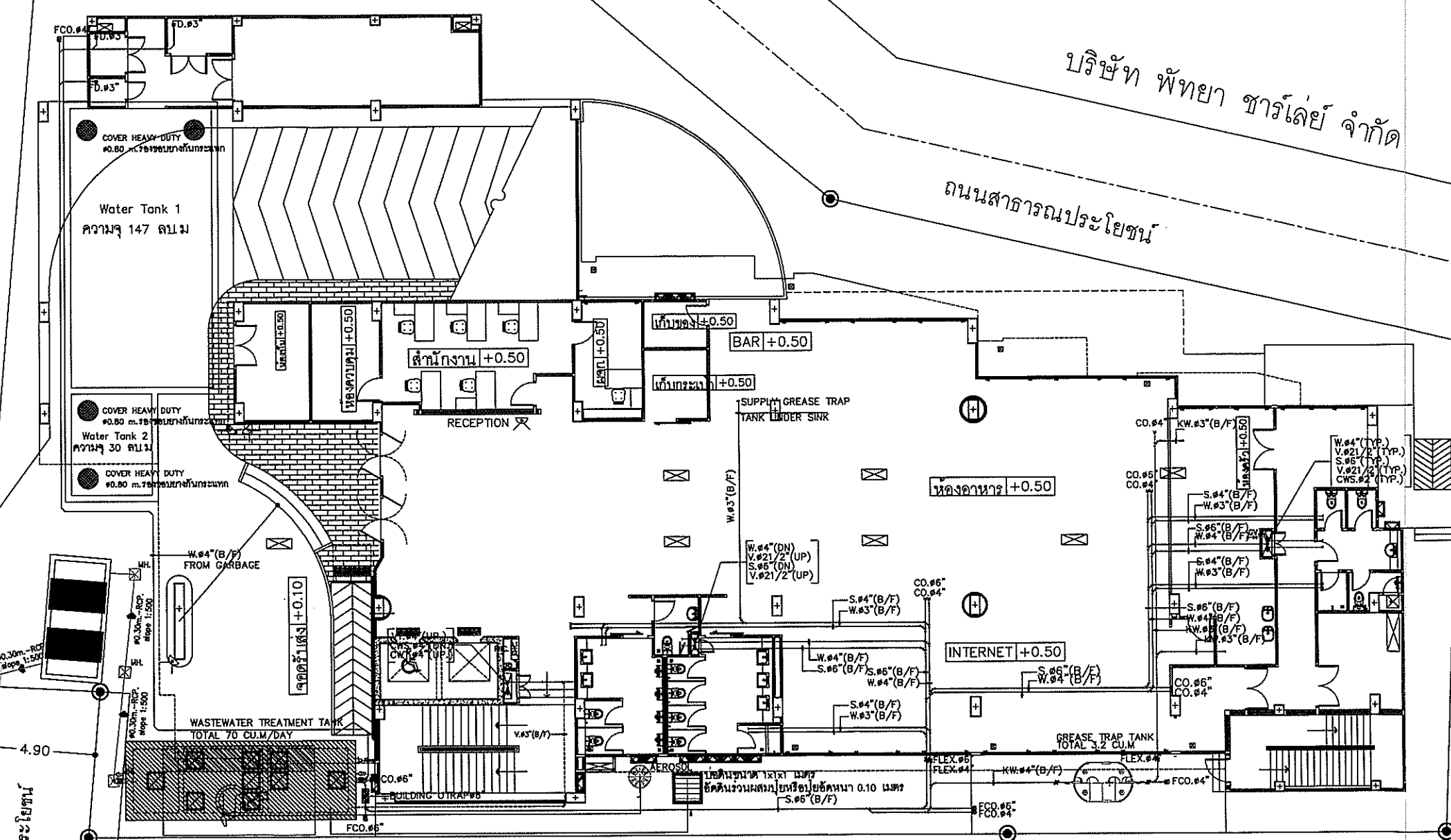
บริษัท เมย์ แพททยา จำกัด
 MAY PATTAYA CO., LTD.
 10/10/57

ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

greeno
 CO. (RA)

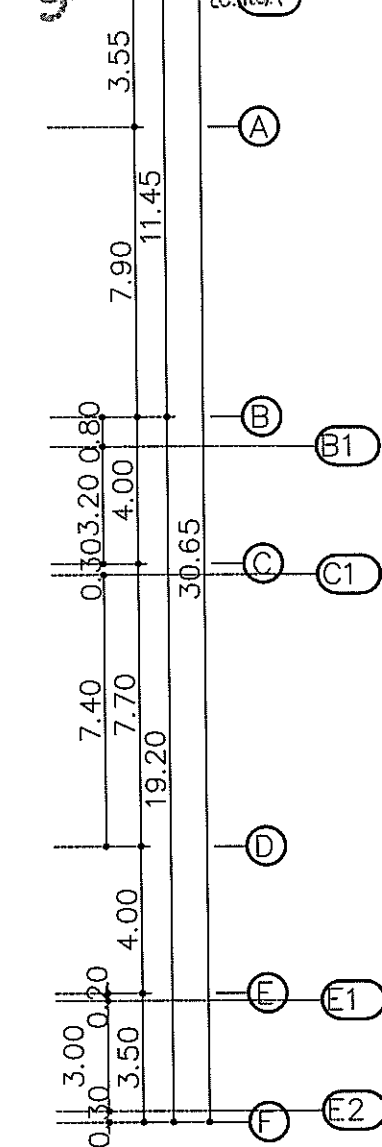
บริษัท แพททยา ชาร์โลว์ จำกัด

ถนนสาธารณะประโยชน์



- สัญลักษณ์
- แนวท่อน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
 - แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ขนาด 0.30 เมตร
 - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ
 - รองรับน้ำเสีย 70.00 ลบ.ม./วัน
 - บ่อฝังฝังมีเทน ขนาด 1x1 เมตร ลึก 1 เมตร
 - บังน้ำอัด AEROSOL ขนาด 0.59 ลบ.ม
 - บ่อตกขยะ
 - ถังดักไขมัน ขนาด 3.20 ลบ.ม
 - บ่อป้อม (polishing pond) ความจุ 18.00 ลบ.ม

ที่ฝึกพนักงานโรงแรมฮาร์ดร็อค (สูง 3 ชั้น)



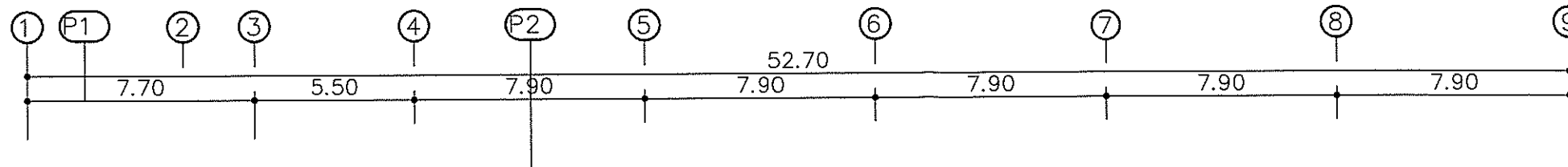
รูปที่ 11 ฝั่งแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO., LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER	ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายอำนาจ นาค สย 4222
PROJECT	อาคารชุด 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง	ELECTRICAL ENGINEER	นายภูวนัย พิลากรณกุล สย 4632
LOCATION	ถ.พญาสัตต 2 รอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุทัศน์ รัตนนาททอง สย 223

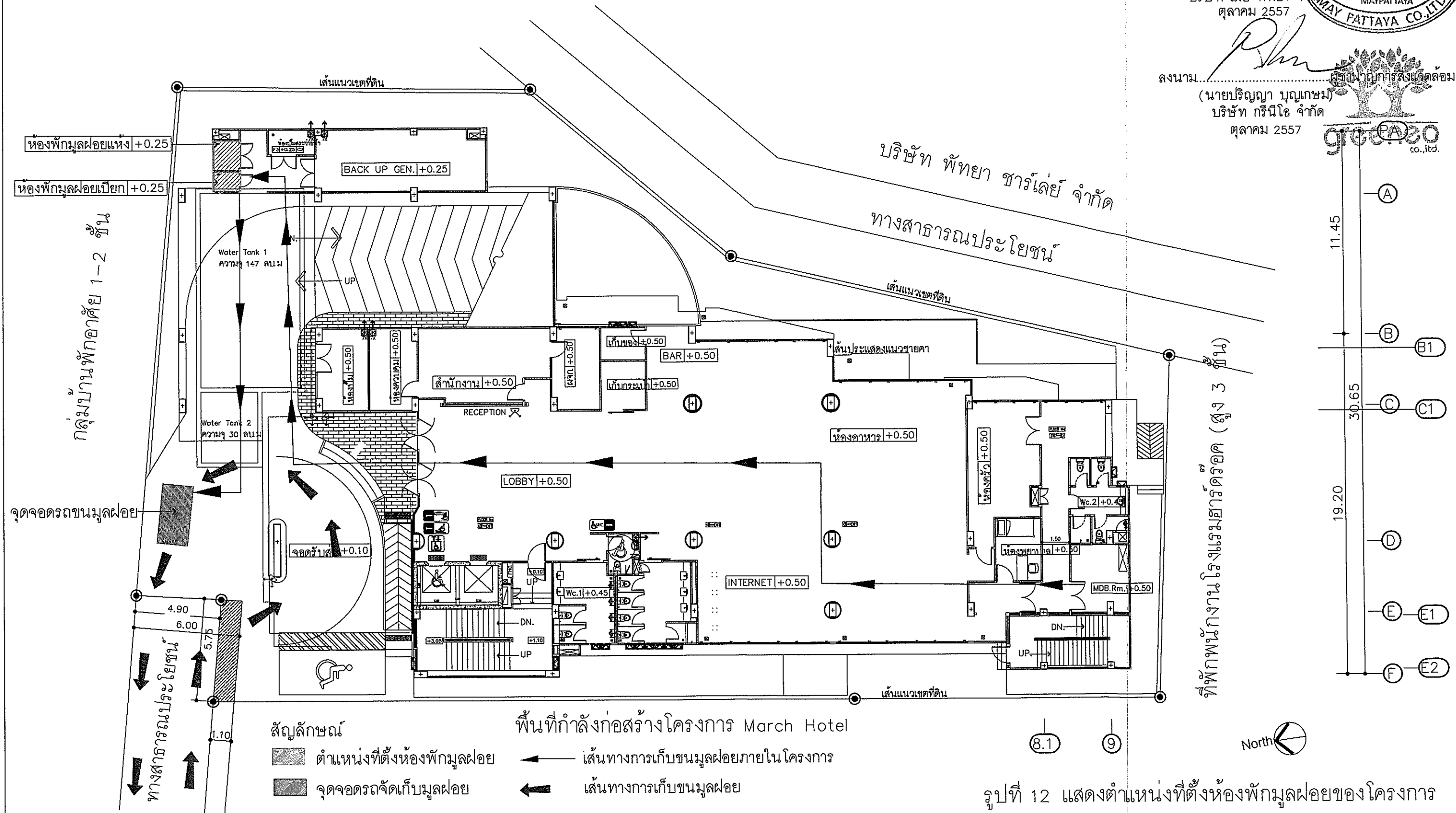
REVISION	DATE	DESCRIPTION

SANITARY		SHEET No.
DATE GENERATE	SCALE	180/187
12-09-2556	1 : 200	OF



ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนรัตน์)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557
 ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557

บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 MAYPATTAYA CO., LTD.
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 GREEN O CO., LTD.



สัญลักษณ์
 ■ ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผ่อน
 ■ จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย
 ————— เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ
 ← เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel

รูปที่ 12 แสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักผ่อนของโครงการ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER	
PROJECT	อาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
LOCATION	ถ.พัทยาสาย 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายอำนาจ นาค สย.4222
วิศวกร สิ่งก่อสร้าง ส.ศ.1458	ELECTRICAL ENGINEER	นายภูพจน์ ศิริธนสถิต ส.ศ.4632
ปาววดี นามกันหา ส.ศ.6916	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุพัฒน์ รัตนวาททอง ส.ศ.223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

แปลนพื้นที่ 1	SHEET No.
DATE GENERATE	181/187
SCALE 1:200	OF

ลงนาม.....
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557

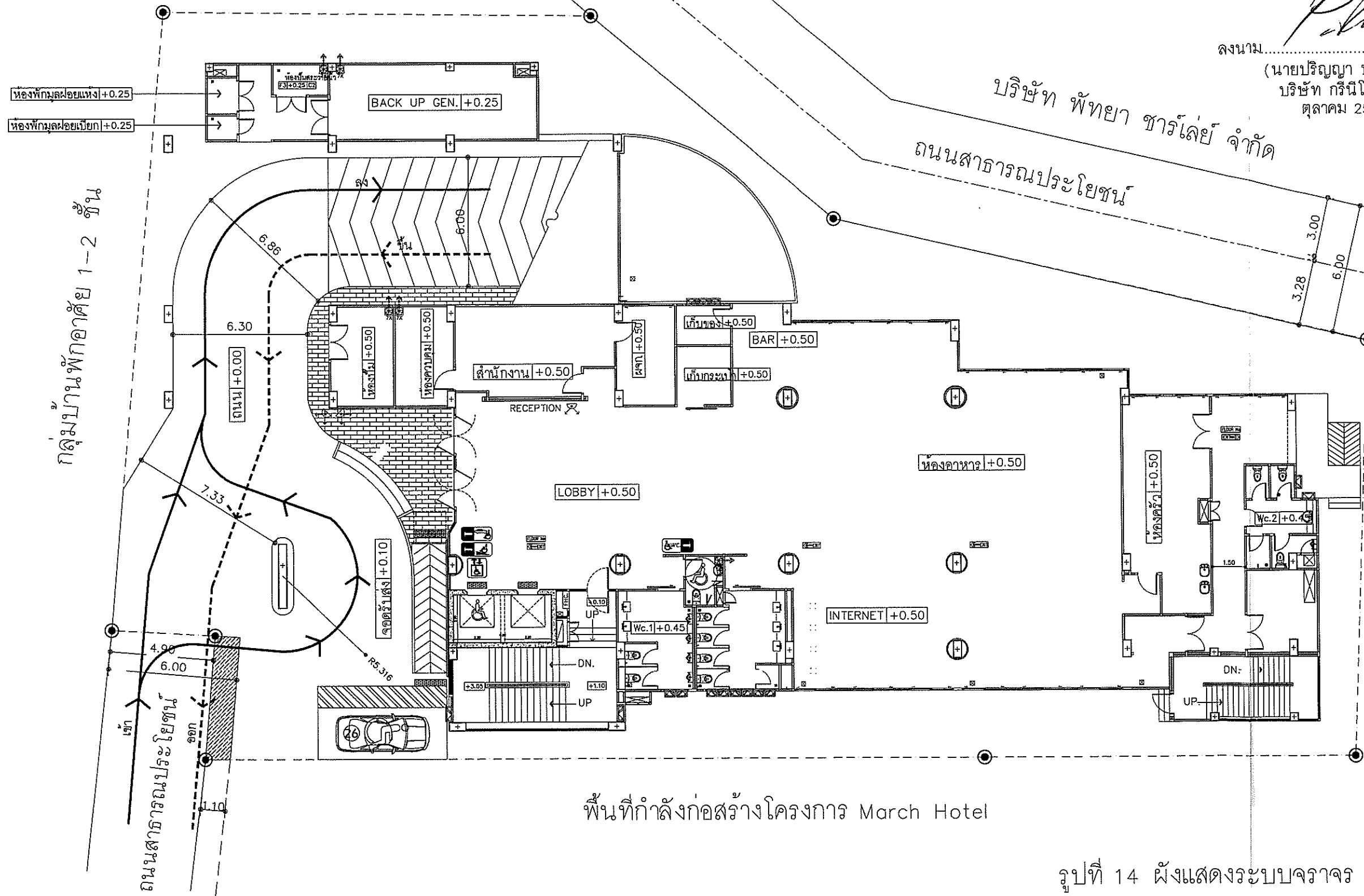


ลงนาม.....
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



บริษัท พัทยา ชาร์ลีย์ จำกัด
 ถนนสาทรนประโยชน์

ที่พักพนักงานโรงแรมฮาร์โรด (สูง 3 ชั้น)



พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ March Hotel

รูปที่ 14 ผังแสดงระบบจราจร แปลนพื้นที่ 1 North

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER
PROJECT
LOCATION

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายอานวย นานอก สย.4222
วิศวกร สิ่งทอ 1-1488	ELECTRICAL ENGINEER	นายภูทงษ์ ติลภรณ์สกุล สย.4632
ปารวดี นามกันหา 1-1488	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุทัศน์ รัตนาวาทอง สย.223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

ผังแสดงระบบจราจร แปลนพื้นที่ 1	SHEET No.
DATE GENERATE	183/187
SCALE	OF
1:200	

Zone 1
172.73 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	หญ้ามาเลเซีย (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม (ความกว้างไม่เกิน 1 เมตร) (ตร.ม.)
Zone 1	104.31	42.43	22.99	172.73	15.89
Zone 2	33.19	-	-	33.19	-
Zone 3	41.00	10.79	-	51.79	-
รวม (ตร.ม.)	178.50	53.22	22.99	254.71	15.89

สัญลักษณ์

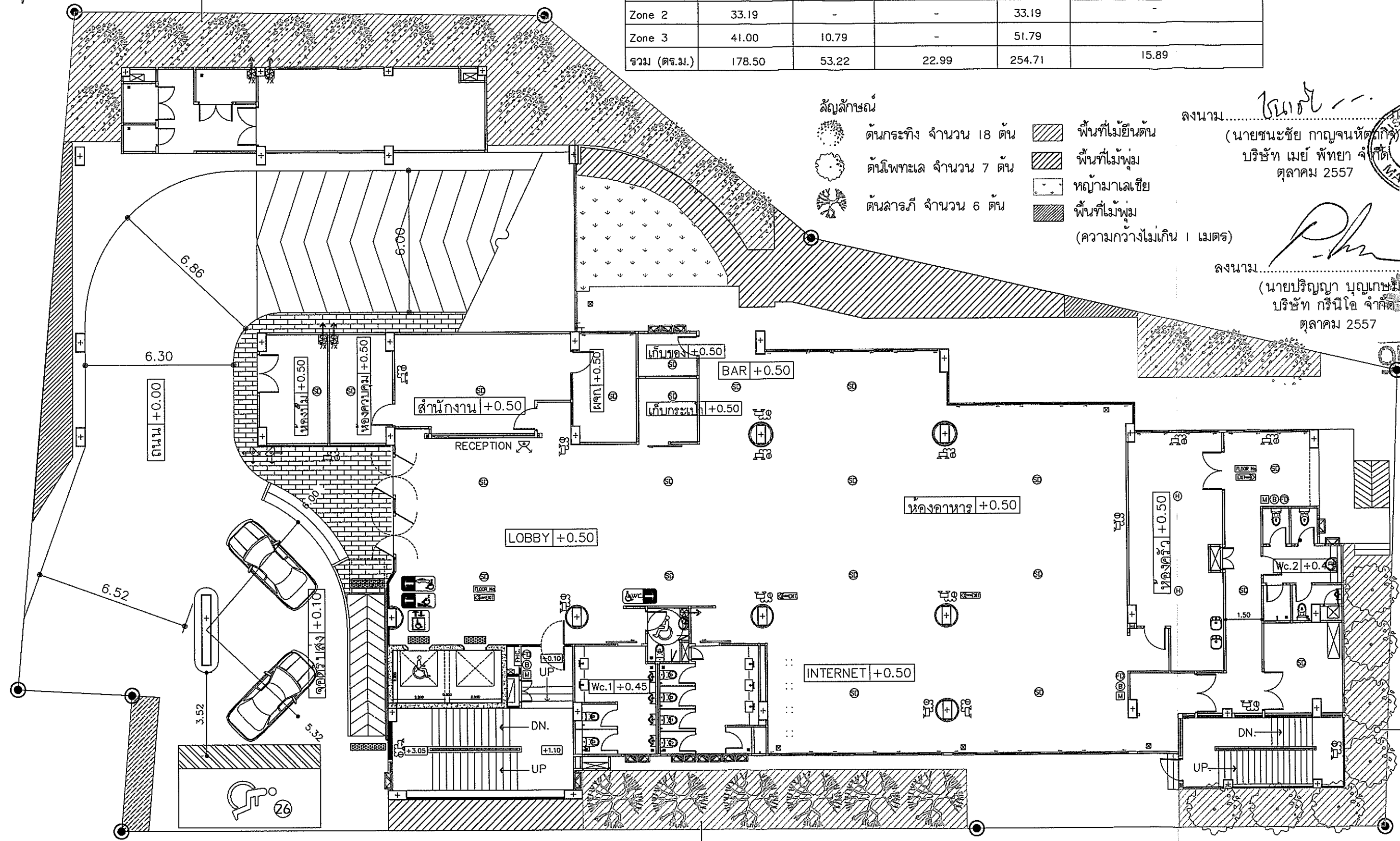
- ต้นไม้ทรงทึบ จำนวน 18 ต้น
- ต้นไม้พุ่ม จำนวน 7 ต้น
- ต้นไม้เลื้อย จำนวน 6 ต้น

- พื้นที่ไม้ยืนต้น
- พื้นที่ไม้พุ่ม
- หญ้ามาเลเซีย
- พื้นที่ไม้พุ่ม
(ความกว้างไม่เกิน 1 เมตร)

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



Zone 3
51.79 ตร.ม.

Zone 2
33.19 ตร.ม.

รูปที่ 15 แสดงพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER
PROJECT อาคารศาล 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง
LOCATION ถ.พหลโยธิน 2 ซอย 5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE ภูวนธร สิงห์ขจร ๙-๙๘148๘	STRUCTURAL ENGINEER นายอานวย นานอก สบ.๔222
ปารวดี นามกันหา ๙-๙๘6916	ELECTRICAL ENGINEER นายภูพงษ์ ศิลกอนสกุล สบ.4632
	ENVIRONMENTAL ENGINEER นายสุทัศน์ รัตนาวาทอง สบ.223

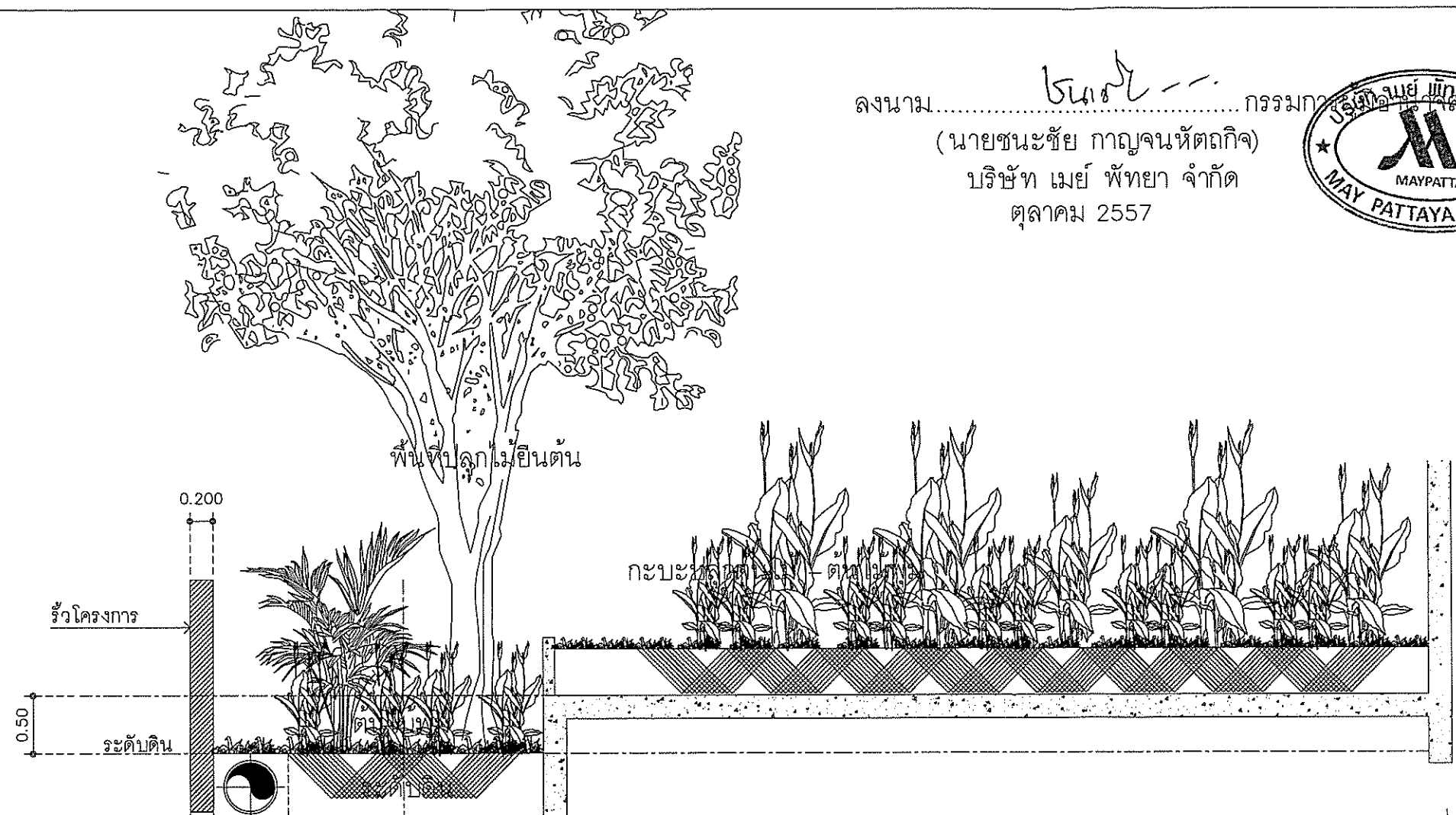
REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

DATE GENERATE	SCALE 1:200	SHEET No. 184/187 OF
---------------	----------------	----------------------------

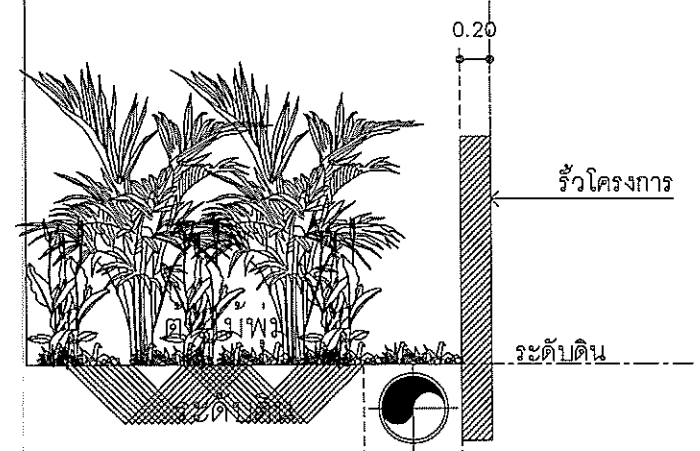
ลงนาม.....*ใบปลิว*..... กรรมการผู้จัดการ
 (นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
 บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
 ตุลาคม 2557



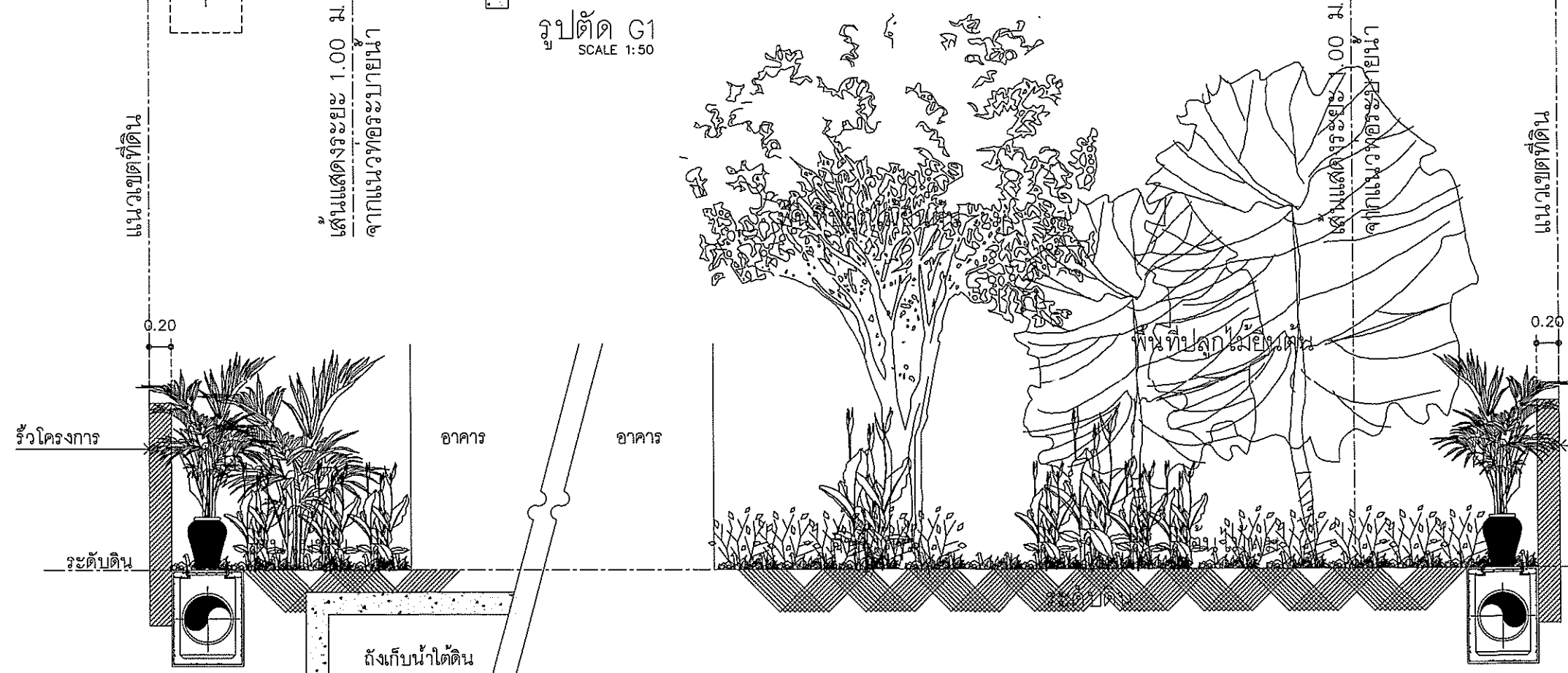
ลงนาม.....*Phu*..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 (นายปริญญา บุญเกษม)
 บริษัท กรีนโอ จำกัด
 ตุลาคม 2557



รูปตัด G1
 SCALE 1:50



รูปตัด G3
 SCALE 1:50



รูปตัด G2
 SCALE 1:50

รูปที่ 16 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

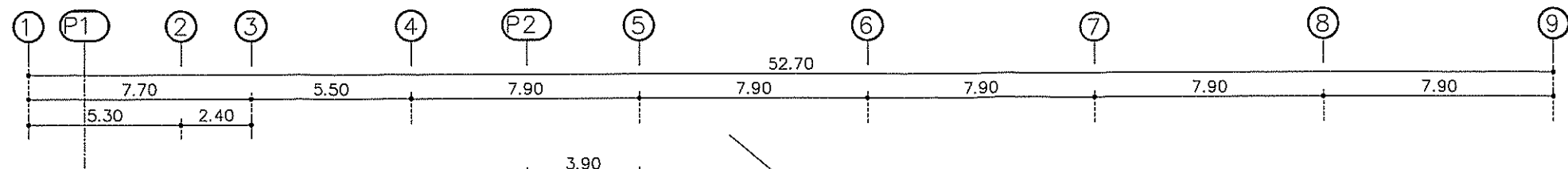
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER
PROJECT
LOCATION

ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายอำนาจ นานอก สย.4222
วิศวกร สิ่งทึ่งกระ ส-สค.1488	ELECTRICAL ENGINEER	นายภูพงษ์ ดิลกอนสกุล สท.4632
ป่าวดี นานกัณหา ส-สค.6916	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุวัฒน์ รัตนาวาพอง สท.223

REVISION	DATE	DESCRIPTION
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

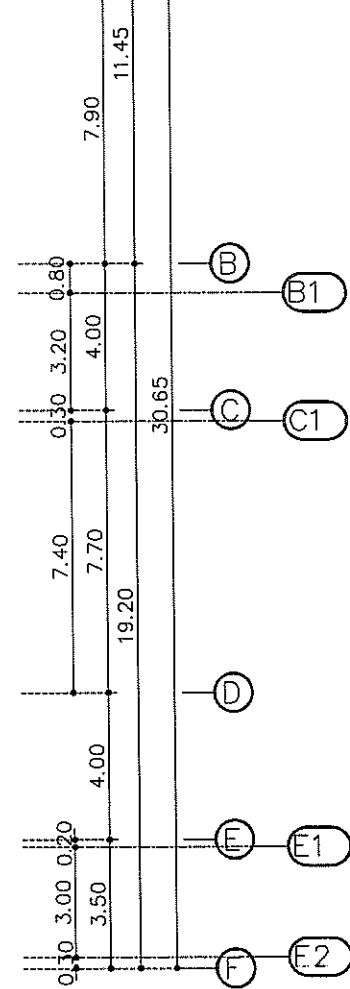
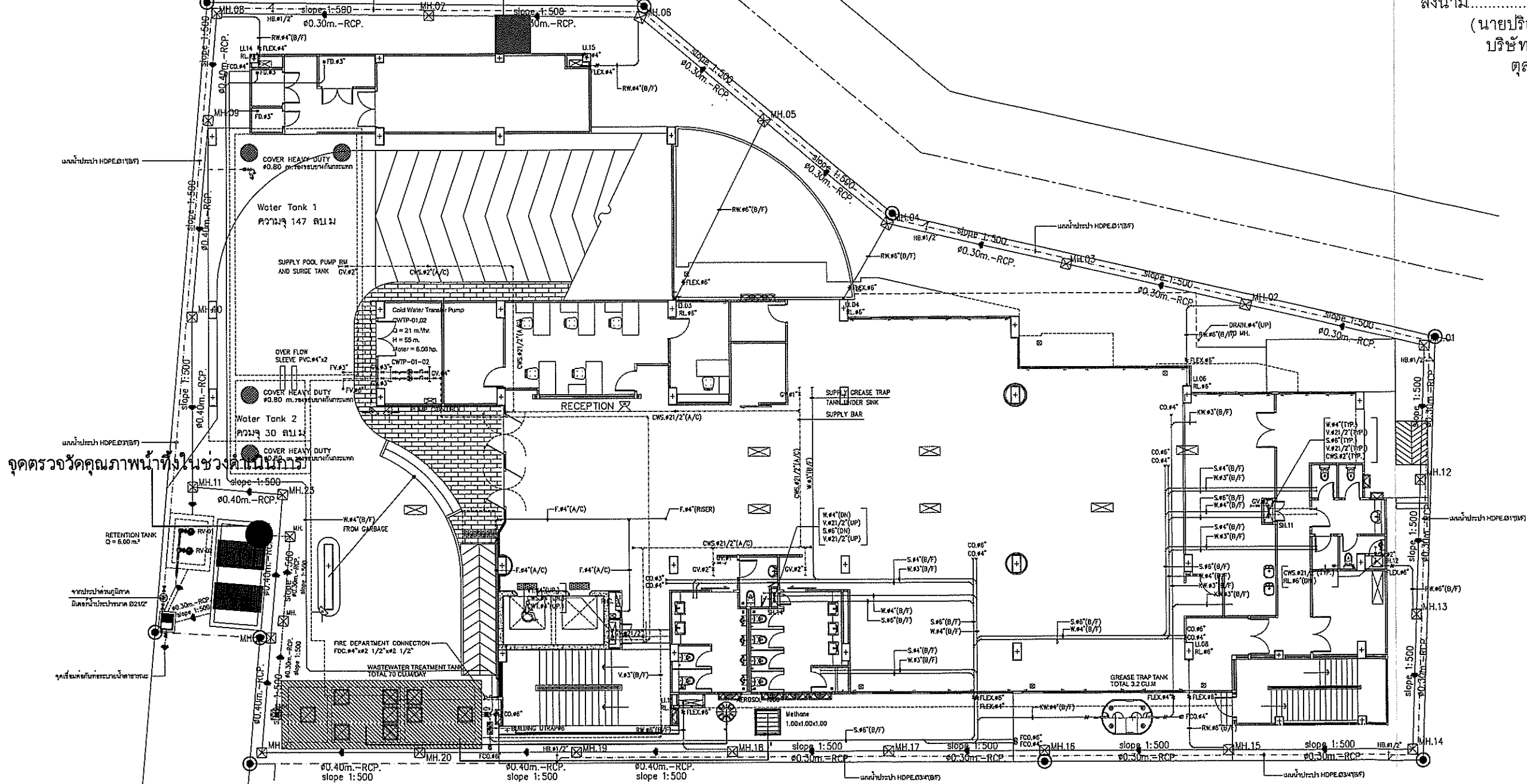
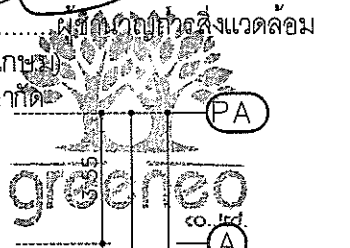
รูปตัดพท. สีเขียว		SHEET No.
DATE GENERATE	SCALE 1:25	185/187
		OF



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง
จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการ

ลงนาม.....
(นายชนะชัย กาญจนหัตถ์)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557

ลงนาม.....
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557



- สัญลักษณ์
- บ่อคั้นสำหรับขมิ้นเทศลงไป
 - BUILDING UTRAP.06
 - บ่อคักมูลฝอย
 - บ่อพักน้ำฝน (ดูแบบขยาย) ๘ 8.00 -10.00 ม
 - ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดท่อ RCP ๘ 0.30 , 0.40 ม , 0.60 ม SLOPE 1: 500
 - บ่อพักน้ำเสียที่จะทำการระบายสู่เทศบาล ขนาดท่อ RCP.๘0.30 ม
 - ท่อระบายน้ำเสียนขนาด PE.๘8" ระบายลงสู่บ่อ POLISHING POND

- จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงดำเนินการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง
- จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการ

LAY OUT SANITARY
SCALE 1:200

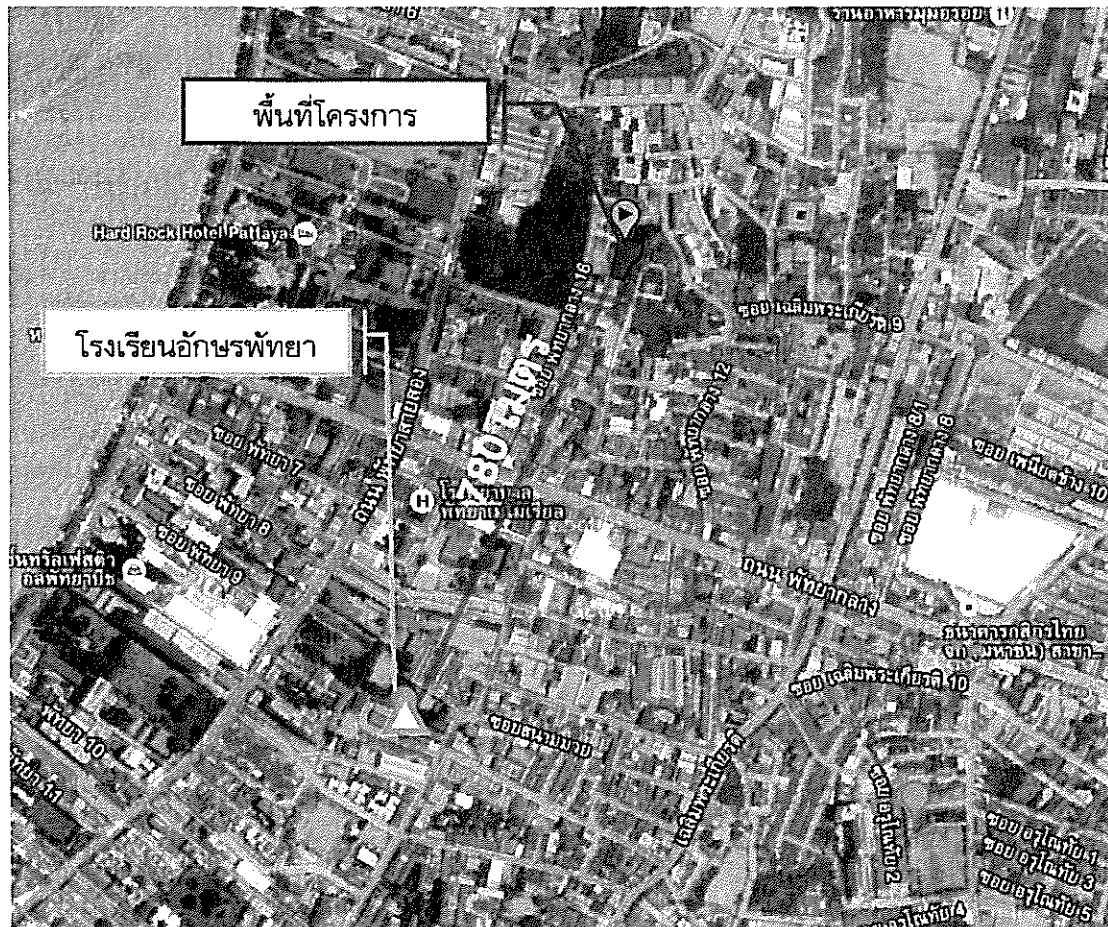
รูปที่ 17 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง
แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ช่วงดำเนินการ

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MATTERS OF DESIGN CO.,LTD. AND NOT TO BE USED OR PROPERTY WITHOUT SPECIFIC PERMISSION DO NOT SCALE ON THE DRAWING USE DIMENTION ONLY

OWNER	ARCHITECT / INTERIOR / LANDSCAPE	STRUCTURAL ENGINEER	นายสันวณ นวทศ สผ.4222
PROJECT	อาคาร 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง	ELECTRICAL ENGINEER	นายภูพชร สดกมลกุล สผ.4632
LOCATION	ถ.พหลโยธิน 2 รอย 5	ENVIRONMENTAL ENGINEER	นายสุวิทย์ รัตนาวรรณ สผ.223
	ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี		

REVISION	DATE	DESCRIPTION

DATE GENERATE	SCALE	SHEET No.
30/08/2011	1:100	186/187



สัญลักษณ์



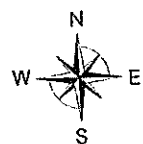
พื้นที่โครงการ



โรงเรียนอักษรพิทย

ที่มา: ปรับปรุงจาก www.maps.google.co.th

รูปที่ 18 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
ในระยะก่อสร้างบริเวณภายในโรงเรียนอักษรพิทย



ลงนาม

(นายชนะชัย กาญจนหัตถกิจ)
บริษัท เมย์ พัทยา จำกัด
ตุลาคม 2557



ลงนาม

(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
ตุลาคม 2557

