๐๘๙ ๒๕๗๔

ที่ ทส 1009.5/ 7447

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 กรกฎาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/333 ลงวันที่ 10 มกราคม 2557

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 95/2556 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-63 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 14 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท กรีนีโอ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 24/2557 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 15-3-63 ไร่ หรือ 25,452.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสโมสร ขนาดความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมจำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 14 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท กรีนีโอ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2557 ยังเป็นพื้นที่ว่าง สำนักงานขาย และบ้านพักคนงาน โดยไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการปรับถมพื้นที่ให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง และใช้ดินที่ขุดจากการทำฐานรากโครงการและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินมาช่วยในการปรับพื้นที่ รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม และรีสอร์ท เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่ามีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ ในส่วนของการขุดดินทำชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว โดยติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 ม. เพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อีกทั้งติดตั้งตาข่ายพลาสติกกันโดยรอบอาคารทุกด้านโดยติดกับนั่งร้านเรื่อยไปจนกระทั่งก่อสร้างถึงชั้นบนสุด และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 3 ม. และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบความคงทนเชิงแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สำหรับปริมาณดินขุด คาดว่าจะเกิดปริมาณประมาณ 14,876.91 ลบ.ม. โครงการนำดินปริมาตรประมาณ 11,509.40 ลบ.ม. มาถมในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือ 3,367.51 ลบ.ม. โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้ามาขนย้าย	1. จัดทำกำแพงกันดิน (Sheet Pile) บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greener co.,

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกจากพื้นที่ก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนย้ายดิน กิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำระบบฐานราก และสาธารณูปโภคใต้ดิน คาดว่ามีผลกระทบต่อดิน และการพังทลายของดิน	ชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอน ก่อนนำน้ำมาใช้ในการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 4. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และจัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเป็นช่วงเวลา 9.00-12.00.น. และ 13.00-15.00 น. และจะไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 7. อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียง เพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 8. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 9. กำหนดแผนและขั้นตอนการทำงานก่อสร้างก่อนเริ่มก่อสร้าง 10. สำรวจสภาพอาคารโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนและหลังการก่อสร้าง ซึ่งสำรวจโดยหน่วยงานหรือบริษัทรับสำรวจภายนอกเพื่อตรวจสอบสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาความขัดแย้ง	ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุดทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์กับผู้รับเหมาก่อสร้างในการประกันความเสียหายและการรับผิดชอบค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างกับอาคารข้างเคียง 11.ให้วิศวกรคอยสังเกตโดยเบื้องต้น เช่น ตรวจสอบความดังเสียงด้วยการฟัง ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนด้วยความรู้สึก และสังเกตโครงสร้างข้างเคียงว่ามีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ 12.ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดิน โดยใช้เครื่องตรวจวัดที่เรียกว่า Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน **มาตรการดำเนินการป้องกันดินพัง** 1. ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียงเกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้ 2. ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่าก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้ 3. การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยจะต้องมีการ Look กันทุกแผ่นยกเว้นบริเวณมุมฉาก แต่จะต้องเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม 4. การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และจะต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greener CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้นโดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น 6. เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ทำ Bracing และต้องทำ Pre Load เพื่อไม่ให้ Sheet Pile ขยับตัว โดยจะต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยก่อนถึงจะขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละ ไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อย 7. การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด **ขั้นตอนการดำเนินการรื้อถอน Sheet Pile** 1. ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile 2. เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยทำในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement – Bentonite ไปตามท่อ Grount hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดิน เพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile 3. การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement – Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 ม. หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้าย **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและเศษดินจากการขนส่งดิน** 1. บริเวณพื้นที่โครงการ มาตรการ ดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • ดินที่ขุดออกเพื่อก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ช่วยผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปกองไว้ในกระบะรถบรรทุกขนดิน โดยต้องมีการฉีดพรมดินที่อยู่ในกระบะด้วยน้ำให้ผิวดินเปียกน้ำอยู่เสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง • ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุกดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนขนส่งดิน • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 2. เส้นทางขนย้าย มาตรการดังนี้ • กำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน • ขนย้ายดินให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็นให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง • ไม่ขนย้ายดินในในชั่วโมงเร่งด่วน • ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่นสามารถแจ้งมายังเบอร์โทรดังกล่าวได้ ซึ่งโครงการจะตรวจสอบกรณีที่พบว่ามีสาเหตุจากรถบรรทุกขนดินของโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไข	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บูร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeno co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้โดยเร็ว • อบรมตักเตือนและเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 3. สถานที่กองดิน มาตรการดังนี้ • กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด • กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ • จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ • จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	**ประเมินฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ปริมาณฝุ่นละอองที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.016 มก./ลบ.ม. (เมื่อมีการก่อสร้างพร้อมกันตลอดทั้งพื้นที่) เมื่อนำไปรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน พ.ศ. 2556 ที่มีค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.069 มก./ลบ.ม. จะทำให้ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงก่อสร้างโครงการเพิ่มขึ้นเป็น 0.085 มก./ลบ.ม. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ	1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 ม.ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.330 มก./ลบ.ม. สำหรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่ปรึกษาได้ใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน รวมทั้งฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นส่วนหนึ่งของฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด ที่ปรึกษาจึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการโดยใช้ Box Model ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.0016 มก./ลบ.ม. เช่นเดียวกัน ในขณะที่ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 26-27 กันยายน พ.ศ. 2556 มีค่าเท่ากับ 0.038 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 0.016 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เพิ่มขึ้นเป็น 0.054 มก./ลบ.ม. เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มก./ลบ.ม. **ประเมินมลพิษทางอากาศจากกิจกรรมก่อสร้าง** การทำงานของยานพาหนะต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิด	4. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 5. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 10. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 11. จัดวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่จำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 12. มาตรการจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้ ดังนี้ • เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก - สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัด TSP และ PM-10ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโอมี บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO. LTD

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0052 มก./ลบ.ม. - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0122 มก./ลบ.ม. - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0002 มก./ลบ.ม. - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0014 มก./ลบ.ม. เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารที่คำนวณในข้างต้นไปรวมกับความเข้มข้นของปริมาณมลสารจากการตรวจวัดโดยบริษัทที่ปรึกษาบริเวณโครงการ ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.7052 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 34.20 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0362 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.32 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0082 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินมาตรฐาน คือ 0.78 มก./ลบ.ม.) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.2114 มก./ลบ.ม. (ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ	• ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายให้นำไปไว้บริเวณที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่อง • เศษวัสดุที่เหลือใช้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. จัดพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 13. มาตรการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนน • จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน • ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 สถานที่ดำเนินการ - ชุมชนบริเวณถนนสาธารณะ ที่เป็นเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างบริเวณเส้นทางดังกล่าว

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง • ติดแผงกันตกรอบอาคารขณะก่อสร้าง • จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ • ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดรอบตัวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 14. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ Chain Link และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
1.4 เสียง	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเตรียมพื้นที่ 83 dB(A) การขุดเจาะ 79 dB(A) การทำฐานราก 88 dB(A) การขึ้นโครงสร้าง 79 dB(A) การเก็บงานและงานตกแต่ง 84 dB(A) เมื่อประเมินระดับเสียงซึ่งแหล่งรับเสียงได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการรวมกับระดับเสียงพื้นฐานจากการตรวจวัดของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าสถานีกาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา ที่ติดโครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ ทิศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งใบ PVC ขนาดความสูง 3 ม. ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอมี่ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออก และหมู่บ้าน PALM OASIS ทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 79.70-91.96 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ได้แก่ วัดใหม่หาดกระทิงทอง วัดบุณย์กัญจนาราม คริสตจักรนิมิตใหม่คริสเตียนสามัคคีธรรม โรงเรียนอนุบาลฟินิกซ์ โรงเรียนเมืองพัทยา 7 โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค และโรงเรียนบุญญานุสรณ์ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 63.11-63.19 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน จะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวทุกแห่ง โครงการติดตั้งแนวรั้ว Metal Sheet (ความหนา 1.59 มม.) ความสูง 3 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน เพื่อช่วยลดเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ได้ 23 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ติดหรือใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา ที่ติดโครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ และตะวันออก และหมู่บ้าน PALM OASIS ที่ติดโครงการทั้งทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ระหว่าง 56.70-68.96 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15	4. กำหนดช่วงเวลางานเสาเข็มฐานรากและกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดเสียงรบกวนสูงให้ก่อสร้างเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) การทำงานหลัง 17.00 น. จะต้องเป็นกิจกรรมเบาและต้องไม่ก่อสร้างเกินเวลาที่กฎหมายกำหนด 5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะระบุชื่อโครงการ รายละเอียด ผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 6. ติดตั้งผ้าใบชนิดหนากั้นตัวอาคารในขณะก่อสร้างทุกด้านให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารเพื่อลดความดังของเสียงลง 7. ติดตั้งป้าย"ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 9. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 11. ตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก	โดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดคุณภาพเสียง** ดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - L90 สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก - สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)	โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการดื่มสุราการทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 15. ติดตั้งอุปกรณ์ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อลดเสียงดัง 16. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 17. ต้องดับเครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้งาน 18. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถโดยเฉพาะบริเวณชุมชน 19. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 20. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง	
1.5 **ความสั่นสะเทือน**	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด	1. การทำเสาเข็มอาคารต้องใช้วิธีแบบเสาเข็มเจาะเปียกเท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้าง ต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้า ไปแจ้งต่อสถานประกอบและผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พัก	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอย์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่ข้างจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อสนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา ที่ติดโครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ และตะวันออก และหมู่บ้าน PALM OASIS ที่ติดโครงการทั้งทางด้านทิศตะวันตก ดังนี้ • **ทิศเหนือ** อาคารของสนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการ 14 ม. มีค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.0683 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ไม่สามารถรับรู้ได้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบ/เสียงหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ • **ทิศตะวันออก** อาคารของสนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการ 6 ม. มีค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.2433 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบ/เสียงหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่ายอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี • **ทิศตะวันตก** หมู่บ้าน PALM OASIS อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการ 6.03 ม. มีค่าความสั่นสะเทือน เท่ากับ 0.2433 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมา	อาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่จะเจาะเสาเข็ม ให้สถานประกอบการและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบอย่างชัดเจน 3. จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน และไม่เจาะเสาเข็มเกินเวลา 17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 5. จัดประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อโครงสร้างอาคาร และทรัพย์สินข้างเคียงที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยให้มีการสำรวจรอยร้าวของอาคารบริเวณข้างเคียงบันทึกภาพ และเร่งดำเนินการแก้ไข 6. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน 6. ควบคุมรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และรถบรรทุกดินมีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับ	ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที **ตรวจวัดความสั่นสะเทือน** ดัชนีตรวจวัด - ความสั่นสะเทือน สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก - สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อคน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบ/เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่ายอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ความสั่นสะเทือนที่พื้นที่อ่อนไหวจะได้รับจากผลการคำนวณ พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่อ่อนไหว มีค่าความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.0001 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ไม่สามารถรับความรู้สึกได้ ไม่ส่งผลกระทบ/ความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่า ไม่เป็นอันตราย แม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง โครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับสูง ส่วนพื้นที่อ่อนไหวไม่ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ	เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 8. ลดความยาวปลอกเหล็กป้องกันดินพัง เพื่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด 9. ใช้กระบอกอัดแบบหมุน (Rotary Drive Crowd Cylinder) ปักและถอนปลอกเหล็กเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 11. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดเป็นไปตามท้ายประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร , 12. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง 13. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน 14. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขและให้	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความช่วยเหลือโดยทันที 15. มาตรการในการตรวจสอบอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ • ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่ • ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งโดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ • ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะปล่อยซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานเท่ากับ 30.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 26.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้งน้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13.3 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 3. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายใ ถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เตวิตู)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการในช่วงการก่อสร้าง ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง อีกทั้งน้ำเสียจากส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13.3 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 3. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่โล่งแจ้ง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 1 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม รีสอร์ท สถานที่ราชการ และพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ ชายหาดจอมเทียน ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1 กม. ในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคของคนงานจะเข้าสู่บ่อตกตะกอน และบางส่วนจะซึมลงดิน โดยน้ำเสียที่ผ่านบ่อตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังเกรอะกรองไร้อากาศก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำทั้งสิ้น 30.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยขอติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวและยกเลิกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเปลี่ยนเป็นมิเตอร์ถาวร ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 30.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงาน (จำนวน 200 คน) 30.00 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง จะมาจาก 2 แหล่ง คือ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 12.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณประมาณ 30.00 ลบ.ม./วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการอุปโภคของคนงาน) น้ำเสียส่วนนี้แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 26.00 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน เท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 ด้านหน้าโครงการต่อไป นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะไปกำจัดทุก 1 ปี จนกว่าคนงานจะทำงานเสร็จ ซึ่งโครงการได้จัดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ ที่มีความเพียงพอและเหมาะสมต่อการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการช่วงก่อสร้างจึงกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีจะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและแหล่งอาหารของ แมลงและสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น	1. จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13.3 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่ติดกับโครงการ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้เมืองพัทยา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ขุดออกและฝังกลบในทันที 5. จัดระบบระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนสูบไปฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น **มาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13.3 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งถังเกรอะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** - ดัชนีที่ตรวจวัด • pH • BOD • Suspended Solids - สถานที่ดำเนินการ • บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ระยะเวลา ความถี่ • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไซม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท ดริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น โดยจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยโดยรอบ	พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้มีกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 5. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ	สุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องสูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลก่อนรื้อถอน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 12 ลบ.ม./วัน น้ำในส่วนนี้จะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภค 30.00 ลบ.ม./วัน น้ำเสียส่วนนี้ แบ่งเป็นน้ำเสียจากอุปโภคทั่วไปเท่ากับ 26.00 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานเท่ากับ 4.00 ลบ.ม./วัน ได้ถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งทั้ง น้ำอุปโภคของคนงานและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่รางระบายน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อพักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนแล้ว	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อดกตะกอนขนาดเพียงพอ ที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ และบ่อพักในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	- ตรวจสอบเศษขยะ เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดินรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท ดริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป อีกทั้งโครงการจัดการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการขยะ	ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภท **1. ขยะจากการก่อสร้าง** ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ เศษวัสดุก่อสร้าง ขยะเหล่านี้เกิดขึ้นปริมาณไม่มากนัก โดยขยะบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกันและจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆต่อไป **2. ขยะจากคนงานก่อสร้าง** ขยะจากการอุปโภคบริโภคของคนงานซึ่งมีปริมาณขยะประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งขยะทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะที่จัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง (แบ่งเป็นถังรองรับขยะเปียก 8 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 8 ถัง) สามารถรองรับขยะได้ 3.84 ลบ.ม. (สามารถรองรับขยะได้ 6.4 วัน) และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล มารับ	**มาตรการจัดการขยะในพื้นที่ก่อสร้าง** 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ล. จำนวน 20 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 8 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 8 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 4 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับขยะ สถานที่ดำเนินการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะไปกำจัดวันเว้นวัน ปริมาณขยะในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก เมืองพัทยาสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมขยะได้ก็จะมีผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	ในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป **มาตรการจัดการขยะในพื้นที่บ้านพักคนงาน** 1. จัดถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะเปียก จำนวน 8 ถัง ถังขยะแห้ง จำนวน 8 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 4 ถัง ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ใช้ไฟฟ้าจากการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา สามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ก่อสร้าง จะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย 3. ติดสติ๊กเกอร์"ช่วยกันประหยัดไฟ"บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนเทพประสิทธิ์ ถนนบุญย์กัญจนา และถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ โดยจะขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดจำนวน 37 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่รถกระบะเล็ก ขนส่งเจ้าหน้าที่ (วิศวกร นายช่าง ผู้ตรวจงาน) ของหน่วยงาน สูงสุด 5 เที่ยว/วัน รถกระบะ 6 ล้อ ขนส่งคนงานของหน่วยงาน สูงสุด 5 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดจำนวน 15 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อขนดินจำนวน 10 เที่ยว/วัน และรถเทรลเลอร์ขนส่งเครื่องจักรหนัก เช่น รถแบคโฮค และปั้นจั่นเข้าหน่วยงานสูงสุดจำนวน 2 เที่ยว/วัน จะทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากยวดยานทุกประเภทเท่ากับ 62 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวัน โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 22.00 น. – 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 31 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ระยะก่อสร้าง ได้ศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่ รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกันในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการ	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ นอกบริเวณโครงการ 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการคอยทำความสะอาดถนน ในกรณีที่มีเศษดิน หิน ฝุ่น หรือวัสดุที่หกหล่นบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 8. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ความสะอาดของล้อ และสภาพผ้าใบความหนาแน่นของการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไซม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดินทางจะนำปริมาณจราจร 31 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ดังกล่าวไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน โดยลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่เกิดในช่วงการก่อสร้างโครงการ ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนถนนเทพประสิทธิ์ ถนนบุญย์กัญจนา และถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยแสดงผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีการก่อสร้างและช่วงที่มีการก่อสร้าง **การประเมินผลกระทบการเข้า-ออกของรถในช่วงก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางหลัก** จากรายละเอียดการประเมินในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นบนถนนทุกสายในระยะก่อสร้าง ไม่ส่งผลกระทบให้สภาพการจราจรปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลง อย่างไรก็ตามในบางช่วงเวลาของถนนก็มีสภาพการจราจรที่ค่อนข้างหนาแน่น ดังนั้น การขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรได้ในระดับหนึ่ง **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถในช่วงก่อสร้าง** จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักออกจากโครงการ จะพบว่ารถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะตัดกระแสจราจร กรณีเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการ	9. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวนยานบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 บริเวณหน้าโครงการ 11. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 12. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาโดยทันที 13. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 14. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 15. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน 16. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง	ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดอุบัติเหตุได้	17. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงเพื่อลดปัญหาผลกระทบทางด้านการจราจร 18. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 19. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 20. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 21. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 3. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 4. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 5. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเยอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮน์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้าง 6. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น 7. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง** 1. ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน 2. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 3. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไมค์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีเอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greenea co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 14 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 316 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 **ความสอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 สำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 14 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 316 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	60 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 **ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 14 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 316 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** โครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 14 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 316 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (78,887.00/25,452.00) เท่ากับ 3.10 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ((15,129.00/78,887.00) x 100)) ร้อยละ 19.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50) สอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) อย่างไรก็ตามข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000.00 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 51.64 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 28.65 พื้นที่ถนน ร้อยละ 10.63 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 6.79 พื้นที่ชายหาด ร้อยละ 1.77 และพื้นที่ศาสนสถาน ร้อยละ 0.50 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นชุ้มกระต่ายด่าง ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเข็มม่วง ต้นหนวดปลาดุก ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า อีกทั้งยังมีเชื้อเพลิงและสารเคมีติดไฟที่ถูกนำมาใช้ในงานก่อสร้างเก็บอยู่ในพื้นที่อีกด้วย รวมทั้งความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจ	1. ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโล จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดอัคคีภัยภายในพื้นที่ได้ เช่น การเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และความประมาทของคนงานก่อสร้าง	2. ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่ชำรุดเสียหาย 3. จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 15 ถัง กระจายไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก 4. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง 6. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัสดุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 8. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิด เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น 9. จัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	**1) ด้านสังคม** การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบทั้งผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมี	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พัก	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับของอาคารและ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเซม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 200 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาด้านฝุ่นละออง ปัญหาฝุ่นเสียงรบกวน และปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการมีความเพียงพอหรือไม่ โดยในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 ม. ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 200 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) ซึ่งตลอดระยะเวลา 24 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียน	อาศัยโดยรอบ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนฯ ณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ได้แก่ มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง เสียง ควันจากรถบรรทุก การจราจร และระบบป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 6. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 60,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น	9. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 10. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 11. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	**ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ** ในการเข้าดำเนินการก่อสร้างโครงการของคนงานก่อสร้าง สิ่งที่มีผลให้ความถี่และความรุนแรงของการเกิดอุบัติของคนงานในงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น คือ ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้างที่ถูกละเลย ขาดความสนใจและเอาใจใส่จากผู้รับเหมาและผู้เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างจริงจัง นอกจากนี้ คนงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ และจิตสำนึกความปลอดภัยในการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องเหมาะสม อุบัติเหตุจึงยังคงเกิดขึ้น เช่น อุบัติเหตุที่เกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง (ทำงานไปเล่นไป ใส่รองเท้าแตะทำให้ลื่นไถลได้ง่าย ทิ้งเศษไม้ที่ตอกตะปูหงายขึ้น) อุบัติเหตุที่เกิดจากลักษณะของงาน (พลัดตกจากที่สูง วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว) อุบัติเหตุที่เกิดจากสิ่งแวดล้อมในการทำงาน (สภาพแวดล้อมที่ไม่พึงประสงค์ เช่น เสียงดังเกินไป ความสะเทือน ฝุ่นละออง ควัน กลิ่น เป็นต้น ที่เกิดมาตรฐานกรมแรงงาน) และอุบัติเหตุ	**ความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าในได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกั้น และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือเครื่องจักร ก่อนหรือหลัง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเอม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา นุ่มเกษม)
บริษัท กรีนี่โอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากการทำงาน (เช่น อันตรายจากการใช้นั่งร้าน อันตรายจากไฟไหม้ อันตรายจากการใช้เครื่องมือไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น) อุบัติเหตุเหล่านี้ทำให้คนงานเกิดการบาดเจ็บ พิการ หรืออาจถึงชีวิตได้ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันและจัดการที่ดี เหตุดังกล่าวนอกจากส่งผลกระทบต่อคนงานแล้วยังส่งผลต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้สัญจรไปมาได้ด้วยในหลายกรณี เช่น วัสดุตกจากอาคารตกใส่ วัสดุจากท้ายรถบรรทุกกระเด็นออกจากท้าย สะเก็ดไฟจากการเชื่อมกระเด็นออกสู่ภายนอกโครงการเจอกับวัสดุไวไฟจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น และที่เกิดจากสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง และการสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้างถ้าไม่มีการป้องกันที่ดีจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยโดยรอบได้อย่างต่อเนื่องมากน้อยขึ้นกับกิจกรรมก่อสร้าง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง **ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว** ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน คนงานจะประกอบด้วย แรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว (ส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้านโดยเฉพาะ พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น) และส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานต่างด้าว เนื่องจากแรงงานไทยมักจะเลือกงาน อีกทั้งยังมองงานก่อสร้างเป็นงานที่ยากลำบากในการทำงาน อีกทั้งผลตอบแทนที่ได้รับยังไม่จูงใจให้แรงงานเข้ามาทำงาน ผิดกับแรงงานต่างด้าวที่หาได้ง่ายและมีอัตราค่าแรงต่ำกว่าแรงงานไทย	6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงาน	การใช้ทุกครั้ง - ตรวจสอบรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทำแพงกันดินเพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด ทุกวันก่อนเข้าทำงาน และทุก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเจม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แรงงานต่างด้าวที่ผู้รับเหมานำมาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง อาจมีทั้งแรงงานที่ผู้รับเหมานำมาขึ้นทะเบียนและมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง และที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย โดยกลุ่มแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใน 2 ด้าน ซึ่งมักเป็นปัญหาที่เกิดจากแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย ดังนี้ 1. **ผลกระทบด้านสังคม** (อาทิ ปัญหาด้านอาชญากรรมและยาเสพติด) การมีแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายจำนวนมาก ทำให้เกิดการลักทรัพย์ ทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา นอกจากนี้ สิ่งที่เกิดกับชุมชนอีกประการที่เห็นได้ชัดเจน คือ เรื่องสิ่งแวดล้อม มีขยะมาก เพราะความไม่เป็นระเบียบของแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย 2. **ผลกระทบด้านสาธารณสุข** แรงงานต่างด้าวบางส่วน จะเป็นพาหนะนำโรคใหม่ๆหรือโรคที่ควบคุมได้แล้วเข้ามาในประเทศไทย โดยเฉพาะแรงงานต่างด้าวที่เข้ามาอย่างผิดกฎหมาย เนื่องจากมีความยากลำบากในการเข้าถึงบริการสาธารณสุข และการรับข้อมูลข่าวสารที่มีประโยชน์ ต่างจากแรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมายจะได้รับการตรวจสุขภาพและค้นหาโรคจากหน่วยงานสาธารณสุขของจังหวัดและได้รับบัตรประกันสุขภาพอยู่แล้ว **ประเมินผลกระทบจากข้อมูลอาชญากรรม และปัญหายาเสพติด** แรงงานก่อสร้างเป็นกลุ่มแรงงานที่มีโอกาสที่ใช้ยาเสพติด ประเภทบุหรี่ สุรา ยาบ้า กัญชา เฮโรอีน สาระเหย เพื่อต้องการกระตุ้นประสาท ช่วยให้ทำงานได้ทน ได้นาน นอกจากนี้แรงงานบางคนยังใช้เพื่อฝืนให้ร่างกายที่อ่อนแอ พักผ่อนไม่เพียงพอ ให้สามารถทำงานได้ แรงงานบาง	ก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย อุบัติเหตุ การจราจร และขนส่ง** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายข้อความ "อันตราย เขตก่อสร้าง" บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความ	ครั้งหลังจากฝนตก - ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และภายหลังเข้าทำงานให้ตรวจสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนสิ้นสุดการก่อสร้าง - ตรวจปัสสาวะของคนงานโครงการ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อหาสารเสพติด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเจมี่ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนติดจากสภาพการทำงาน เช่น งานทาสี เป็นต้น และแรงงานบางคนใช้เพื่อความสนุกสนานเพลิดเพลิน ซึ่งการใช้ยาเสพติดของแรงงานก่อสร้างโครงการอาจก่อให้สูญเสียทรัพย์สินจากอุบัติเหตุจากการทำงาน ประชาชนผู้บริสุทธิ์อาจได้รับอันตรายจนถึงชีวิต และปัญหาอาชญากรรม นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อสุขภาพและจิตใจของแรงงานที่ใช้ยาเสพติดด้วย	คิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง ติดไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและเน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. จัดทำป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดไว้ที่ท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ 7. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง 8. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด 9. กำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน **มาตรการลดผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ใช้แรงงานต่างด้าวที่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย อีกทั้งในสัญญาว่าจ้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ดังนี้ • แรงงานต่างด้าวทุกคนต้องมีใบอนุญาตทำงานอย่างถูกต้อง • วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • จัดตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ผู้รับเหมาต้องควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างใกล้ชิด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 4.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 4.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 4.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 4.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 5. จัดทำรั้วความสูง 3 เมตร และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของคนงาน เช่น ติดตั้งเครื่องบันทึกการเข้า-ออก เป็นต้น ไว้บริเวณเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ตามแนวรั้ว และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถสอดส่องดูแลการทำงานของคนงานได้อย่างทั่วถึง **มาตรการลดผลกระทบด้านอาชญากรรม และปัญหายาเสพติด** 1. พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่ต้องรับแรงงานต่างด้าว ต้องเป็นแรงงานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมแรงงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 3. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 3.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 3.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน 3.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 3.4 ให้มีการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 3.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโจ้ม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคอยควบคุมและตรวจสอบการทำงานของคนงานก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐาน และถูกหลักอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง นอกจากนี้ต้องคอยสอดส่องพฤติกรรมของคนงานอยู่เสมอ 6. กำหนดเวลาทำงานของแรงงานก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่เกี่ยวข้อง 7. จัดระบบบันทึกการเข้า-ออกของแรงงานก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 8. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปอลดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย **มาตรการลดผลกระทบจากบ้านพักคนงาน** 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 2. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโจม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง).

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออกบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล	
4.3 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	กลุ่มที่มีภาวะเสี่ยงที่อาจจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 1. กลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขตติดต่อกับโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน โดยตรง รวมทั้งปัญหาและความไม่ปลอดภัยจากการก่อสร้าง กลุ่มประชากรที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง คือ กลุ่มผู้ป่วยที่ไวต่อการกระตุ้น เช่น ผู้ป่วยโรคภูมิแพ้หรือระบบทางเดินหายใจ ผู้ป่วยโรคความดัน ผู้ป่วยที่มีปัญหาทางการได้ยิน เป็นต้น กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี (เนื่องจากร่างกายจะสร้างภูมิคุ้มกันเต็มที่เมื่อเด็กอายุ 6-7 ปี) และกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (เนื่องจากภูมิคุ้มกันต่างๆ ลดลง) ซึ่งจากการสำรวจข้อมูลเชิงลึกของผู้พักอาศัยติดโครงการ พบกลุ่มที่มีภาวะไวต่อสิ่งที่มากระตุ้นมากกว่าปกติหรือความเสี่ยงสูงต่อการเกิดโรคเมื่อมีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ • กลุ่มเด็กอายุต่ำกว่า 6 ปี จำนวน 1 คน • กลุ่มผู้ป่วย (โรคความดัน โรคหัวใจ) จำนวน 1 คน 2. กลุ่มคนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมขณะปฏิบัติงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนิน	**ด้านฝุ่นละอองและมลสาร** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่ให้เกินที่กฎหมายกำหนด 3. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. และต่อด้วยผ้าใบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 ม.ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. บริเวณทางเข้า-ออก จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 5. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 6. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้	- ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตรวจสอบแหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบจำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน เป็นต้น รวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ ทุพพลภาพ หรือถึงชีวิต จากความประมาท ลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ คือ กระตุ้นให้เกิดการเจ็บป่วย และเป็นโรค หรือเสริมให้การเจ็บป่วย และเป็นโรครุนแรงมากขึ้น หากได้รับมลพิษเพียงเล็กน้อย ปริมาณสูงหรือต่อเนื่องเป็นเวลาจนสะสมและก่อสร้างเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะก่อให้เกิดโรคในระบบทางเดินหายใจหรือกระตุ้นให้กลุ่มผู้ป่วยโรคระบบทางเดินหายใจมีความรุนแรงมากขึ้น เสียงทำให้เกิดความพิการที่หู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอจะให้ให้เกิดการอ่อนเพลีย เป็นต้น โดยความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้มข้น ปริมาณ และความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ และสภาวะร่างกายของผู้รับมลสาร แต่อย่างไรก็ตามเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ (โครงการมีระยะก่อสร้างประมาณ 24 เดือน) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจะลดน้อยลงและหมดไป นอกจากผลกระทบต่อสุขภาพยังมีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น เป็นสาเหตุจากผลกระทบสุขภาพ และเป็นเหตุกระตุ้นให้ผลกระทบสุขภาพรุนแรงมากขึ้น ซึ่งที่ปรึกษาจะประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อสุขภาพอนามัยตามที่กล่าวไว้ข้างต้น ดังนี้ **(1.1) ฝุ่นละอองและมลสาร**	เกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 7. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 8. กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้างไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน 9. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้จะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 11. การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 12. จัดระบบการร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา **ด้านเสียงรบกวน** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 2. ไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินค่า TSP, PM-10, CO, HC, NO_2 และ SO_2 ในช่วงก่อสร้าง จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลอ้างอิงมีค่า TSP, PM-10, CO, HC, NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.069, 0.038, 1.7, 5.21, 0.024 และ 0.008 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่ามลสารที่ได้จากการประเมิน มีค่า TSP, PM-10, CO, HC, NO_2 และ SO_2 เท่ากับ 0.085, 0.054, 1.7052, 5.2114, 0.0362 และ 0.0082 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ซึ่งกำหนดไว้ให้ TSP, PM-10, CO, NO_2 และ SO_2 มีค่ามาตรฐาน 0.330, 0.12, 34.20, 0.32 และ 0.780 มก./ลบ.ม. ยกเว้นค่า HC ซึ่งไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด จึงกล่าวได้ว่าฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง คือ TSP และ PM-10 ที่ได้จากการประเมินในช่วงก่อสร้าง มาจำแนกตามผลกระทบด้านสุขภาพ พบว่า TSP เป็นฝุ่นละอองที่มีขนาดตั้งแต่ 0.002 ไมครอนไปจนถึงขนาดใหญ่กว่า 500 ไมครอน โดยฝุ่นขนาดใหญ่จะถูกดักไว้ที่ขนจมูกส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กว่า 10 ไมครอน จะสามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ ทำให้เกิดความระคายเคืองแสบ ไอ จาม เมื่อมีการสะสมในถุงลมปอด จะทำให้การทำงานของปอดเสื่อมลง ดังนั้นที่ปรึกษาจะพิจารณาค่า PM-10 เป็นหลัก เมื่อนำค่า PM-10 ไปจำแนกตามเกณฑ์ของดัชนีคุณภาพสำหรับประเทศไทย (AQI) จะพบว่า PM-10 ที่มีค่าจากการประเมิน 0.054 มก./ลบ.ม. หรือ 54 ไมโครกรัม/ลบ.ม. ค่า AQI จะอยู่ต่ำกว่า 100 ค่าดังกล่าว	3. กำหนดเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 08.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียง กรณีทำหลังเวลา 17.00 น.ต้องเป็นกิจกรรมเบา 4. จัดห้องเก็บเสียงเพื่อใช้ในการตัดกระเบื้อง กระจก และอลูมิเนียม 5. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 6. ติดตั้งอุปกรณ์ที่ช่วยลดระดับความดังของเสียงตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิต 7. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งาน และ ติดตั้งป้าย" ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ได้ใช้งาน"ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์ 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง **ด้านความสั่นสะเทือน** 1. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ ตริวิดี)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมายความถึงคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง และไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ อย่างไรก็ตาม สำหรับกลุ่มประชาชนหรือกลุ่มคนงานก่อสร้างที่เป็นโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ โรคปอด หรือโรคหัวใจ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 1 กม.โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคหวัดหรือระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ โดยมีสาเหตุส่วนใหญ่มากจากสภาพภูมิอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อย รองลงมาฝุ่นละออง เขม่า ควัน จากการก่อสร้าง และฝุ่นละออง เขม่า ควัน จากการรถที่สัญจรไปมา และจากศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา สถิตจำนวนผู้ป่วยย้อนหลัง 3 ปี ในปีงบประมาณ 2553-2555 อยู่ในอันดับ 1 ดังนั้น กลุ่มผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มที่มีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะในกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี และกลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี ที่จะได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้าง **1.2) ค่าเสียงรบกวน** จากการประเมินค่าระดับเสียงรวม 24 ชม. พบว่า ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการลดลง เมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. (ความสามารถลดเสียง 23 dB(A)) ทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ติดหรือใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา ที่ติดโครงการทั้งทางด้านทิศเหนือ และตะวันออก และหมู่บ้าน PALM OASIS ทางทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเมื่อผ่าน	2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. จัดระบบประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด **ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีห้องส้วม 15 ห้อง คิดเป็นคนงาน 13.3 คนต่อ 1 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. สูบกากตะกอนในถังเกรอะตามความเหมาะสม 3. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในระบบบำบัดน้ำเสียออก โดยให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที 4. ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งและน้ำเสียที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนจาก ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 5. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมสาธารณ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโอม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รั้ว Metal Sheet ระหว่าง 56.70-68.96 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างระหว่าง 63.11-63.19 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐาน จะมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวทุกแห่ง เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 และระดับเสียงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อการได้ยินของมนุษย์ตามที่องค์การพิทักษ์สิ่งแวดล้อมของอเมริกา (U.S.EPA) เสนอไว้คือระดับเสียง 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB (A) จะเห็นว่าพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างเมื่อผ่านรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. อยู่ในช่วง 56.70-68.96 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (70 dB(A)) อย่างไรก็ตาม เสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างโดยเฉพาะระบบทำเสาเข็มและฐานรากกระทบต่อผู้พักอาศัยติดโครงการ และจะส่งผลที่รุนแรงต่อกลุ่มที่มีสภาวะร่างกายที่ไม่สมบูรณ์ (เช่น กลุ่มเด็กอายุน้อยกว่า 6 ปี กลุ่มผู้มีอายุมากกว่า 60 ปี และกลุ่มผู้ป่วย) ซึ่งเสียงดังกล่าวยังมีความปลอดภัยต้องมีความเข้มเสียงไม่เกิน 85 dB (A) เมื่อต้องได้ยินต่อเนื่องวันละ 8 ชม.ขึ้นไป (องค์การอนามัยโลก) ซึ่ง	สม่ำเสมอ 6. จัดลานชำระล้าง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมจัดรางระบายน้ำโดยรอบลานชำระล้าง **ด้านขยะ** 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับขยะที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับขยะที่เกิดขึ้น 2. จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง ถังขยะแห้งจำนวน 8 ถัง ถังขยะเปียกจำนวน 8 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 4 ถัง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะตกค้าง 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเสี่ยงต่อการสูญเสียการได้ยินขึ้นอยู่กับความดังของเสียง และระยะเวลาการได้ยิน **1.3) ความสั่นสะเทือน** กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน แต่เนื่องจากกิจกรรมดังกล่าวไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด แต่โครงการจะแบ่งการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ทำให้เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จากการประเมินพบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำเจาะเสาเข็ม เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.0683-0.2433 นิ้ว/วินาที เมื่อนำมาเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อ คน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ตามเกณฑ์ที่ได้นำเสนอไว้โดย Whiffin และ Leonaed (1971) พบว่า ระดับที่เป็นไปได้ที่จะรับรู้ต่อคน และไม่ส่งผลกระทบ/เสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท และเมื่อเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่ายอมให้ได้สำหรับบ้านพักอาศัยที่อยู่ในสภาพดี ดังนั้น การเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างอาคารโครงการ จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยและกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างโครงสร้างอาคาร ต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับต่ำ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นนอกจากจะส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคารข้างเคียงแล้ว อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ทำให้เกิด	แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับขยะชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ **ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อุบัติเหตุ และอัคคีภัย** **ความปลอดภัยในสถานที่** 1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบบริเวณก่อสร้างทั้งหมด เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตก่อสร้าง พร้อมหลังคาคลุมทางเดินที่ติดรั้วกั้นนั้นด้วย เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกใส่ผู้สัญจรไปมาภายนอก 2. แบ่งเขตก่อสร้างอย่างชัดเจนโดยแบ่งเขตเขตที่พักอาศัยออกจากบริเวณก่อสร้างที่จัดเก็บเครื่องมือ เครื่องจักร ที่เก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้แล้วหรือยังไม่ใช้ออกเป็นระเบียบ 3. สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่ายในขณะเข้าปฏิบัติงานในบริเวณดังกล่าว 4. ติดตั้งแผ่นกั้นกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้นรอบตัวอาคาร 5. ติดตั้งราวกั้น และมีตาข่ายเสริม ส่วนของอาคารก่อสร้างที่มีช่องเปิดหรือไม่มีแผงกั้น เพื่อป้องกันการตก 6. การขุดพื้นดิน คู ที่มีความลึกมากกว่า 1.5 ม. ต้องมีการค้ำยันหรือทำให้ลาดเอียง **ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร** 1. ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความรำคาญ ความเครียด ความวิตกกังวล และความหวาดกลัว เป็นที่ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายของมนุษย์ โดยอาจทำให้มีการอาการวิงเวียน ศีรษะ คลื่นเหียน อาเจียน เป็นต้น และอาจส่งผลกระทบที่รุนแรงต่อสุขภาพต่อกลุ่มผู้ป่วย กลุ่มอายุต่ำกว่า 6 ปี และกลุ่มอายุมากกว่า 60 ปี ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีภูมิคุ้มกันต่ำกว่าบุคคลทั่วไป **1.4) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล** เนื่องจากโครงการจัดห้องส้วมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นระบบบำบัดสำเร็จรูป น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่าบีโอดี (BOD) 20 มก.ต่อล. ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 (ด้านหน้าโครงการ) ส่วนสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีน้ำเสียและน้ำทิ้งตกค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียและตะกอนที่ค้างอยู่ในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ดังนั้น หลังจากที่ผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาสูบกากตะกอนที่ค้างอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการไปกำจัด จากนั้นผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อถอนห้องส้วมรวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ส่วนน้ำทิ้งที่ค้างอยู่ในบ่อดักตะกอนดิน ผู้รับเหมาจะสูบระบายน้ำที่ค้างอยู่ลงรางระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ 9 (ด้านหน้าโครงการ) และปรับพื้นที่ให้มีความสะอาดเรียบร้อยและไม่ให้มีแหล่งน้ำขังเหลืออยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ	งานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งทำให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น 2. ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีของความว่า "สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่" โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 3. เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด 4. ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง 5. จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช้เครื่องมือชำรุด **ความปลอดภัยส่วนบุคคล** 1. จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ 2. ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด 3. ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันไม่ให้มีแหล่งที่สามารถกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคต่อไป ซึ่งจากวิธีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการข้างต้น จึงคาดว่าจะสามารถควบคุมมลพิษจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ **1.5) ขยะ** ขยะทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและการบริโภคของคนงาน เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีย่อมเป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค ได้แก่ หนูและแมลงสาบ เป็นต้น ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคท้องร่วง โรคฉี่หนู และโรคหนอนพยาธิ รวมทั้งกลิ่นเหม็นรบกวน แต่โครงการได้รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นเก็บกักภายในถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนนำไปสู่ผลกระทบต่อสุขภาพของกลุ่มคนงานและกลุ่มประชากรที่อยู่ใกล้เคียง จากการประเมินปริมาณขยะในระยะก่อสร้างคาดว่าปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 600 ล./วัน และจัดถังรองรับขยะไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ล. จำนวน 16 ถัง แยกออกเป็นถังรองรับขยะเปียก 8 ถัง และถังรองรับขยะแห้ง 8 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 6.4 วัน นอกจากนี้ยังจัดถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง และติดต่อให้สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลมารับขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีขยะตกค้าง จะเห็นได้ว่าโครงการจัดระบบเก็บกักขยะที่มิดชิด และสำนักงานสาธารณสุขและ	คนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน 6. ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ 7. จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้าง เพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น **มาตรการป้องกันโรคจากคนงานก่อสร้าง** 1. พิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา ที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมา จะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาต.ข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา งานบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูลเข้ามาเก็บขนและนำขยะไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล จึงคาดว่าขยะที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้างรวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ **1.6) น้ำใช้** ระยะก่อสร้างโครงการมีปริมาณน้ำใช้สูงสุดวันละ 60.00 ลบ.ม./วัน ใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่แนะนำขององค์การอนามัยจึงมีความปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค ส่วนน้ำดื่มของคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดเครื่องกรองน้ำสำหรับกรองน้ำประปาอีกครั้งหนึ่ง และน้ำถังน้ำดื่ม จึงมั่นใจได้ว่าน้ำใช้และน้ำดื่มที่โครงการจัดเตรียมให้กับคนงานก่อสร้างมีความสะอาดและปลอดภัยเพียงพอต่อสุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง **1.7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย** ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน มีการจัดบ้านพักคนงาน ไว้ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด แต่โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. ตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัดควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันโรคจากแมลงและสัตว์นำโรค** 1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 บ้านพักคนงาน โครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป 1.2 จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 13.3 คน 1.3 จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง 1.4 จัดการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 1.5 จัดให้มีภาชนะรองรับขยะที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง 2. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณรางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเยอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน **1.8) อุบัติเหตุและอัคคีภัย** การเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน ถ้าไม่มีกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี รวมทั้งไม่มีการควบคุมคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลขณะปฏิบัติงาน จะก่อให้เกิดความเสี่ยงหรืออุบัติเหตุในการทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตแก่คนงานได้ เช่น การพลัดตกจากนั่งร้านเนื่องจากไม่สวมใส่เข็มขัดนิรภัย วัสดุตกใส่ การพังของโครงสร้างชั่วคราว เป็นต้น ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานได้ทั้งหมด แต่สามารถควบคุมและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานได้ นอกจากอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นกับคนงานแล้ว ยังจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างได้ เช่น วัสดุตกนอกรั้วก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างปลิวออกจากอาคารเนื่องจากไม่มีการนำผ้าใบมาปิดรอบอาคาร เป็นต้น ซึ่งเป็นผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิตของผู้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง แต่อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทั้งต่อคนงานและชุมชนโดยรอบยังสามารถควบคุมและป้องกันการเกิดได้ โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ประเมินปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ** จากข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกในเขตความรับผิดชอบของศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยาพบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดิน	3. ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจจะเก็บขังน้ำ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 4. ให้เจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาดหรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 5. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำก่อนคว่ำภาชนะ • ใส่ทรายอะเบทในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออกและกลบบ่อในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 6. จัดเก็บขยะในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากินท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ 9. กำจัดหนู และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554-2556) สอดคล้องกับผลการสำรวจกลุ่มตัวอย่างในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร ที่ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ พร้อมระบุเหตุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก ถ้าร่างกายเกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ แต่เพื่อหาเหตุรองลงมาของโรคระบบทางเดินหายใจอันเนื่องจากฝุ่นละออง ควัน เขม่าจากการสัญจรไปมา และการก่อสร้าง ตามลำดับ จากกลุ่มตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2554 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2557 พบว่า มีทั้งสิ้น 11 แห่ง เมื่อนำไประบุลงในตำแหน่งสัมภาษณ์พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการจราจรในช่วงก่อสร้างพบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่สัมภาษณ์จะอยู่อาศัยติดถนน และมีบางส่วนติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแหล่งกำเนิดทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ ถนน (ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขณะรถวิ่ง มลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์) และ พื้นที่ก่อสร้าง (ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง) ล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินระบบหายใจจนเกิดการระคายเคือง ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษซึ่งมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถสัญจรในช่วงก่อสร้าง ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่	ทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกั้นไว้ไปกำจัดต่อไป • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 10.ทำลายขยะ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรคและไม่ให้แมลงวันใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 11.ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 12.กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ • ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงวันทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว • กำจัดขยะที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง • สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะกรองไร้อากาศออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	ในทันที • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที **มาตรการลดปัจจัยการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** **พื้นที่ก่อสร้าง** 1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง และการติดตั้งใบ PVC ขนาดความสูง 3 เมตร ด้านบนของ Metal Sheet เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. การติดตั้งผ้าใบดังกล่าวจะใช้โครงเหล็กแบบแกนค้ำยันเพื่อป้องกันลมและเจาะช่องให้ลมผ่านได้เพื่อลดแรงลมที่มาปะทะกับ PVC 3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังความคิดเห็นและปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ชี้แจงความก้าวหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งการแก้ไขปัญหาตลอดระยะก่อสร้าง 4. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 5. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก 7. จัดปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด 9. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บกวาด เศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดิน เศษทรายที่เปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. ใช้ผ้าใบทึบหรือตาข่ายที่ถี่รอบอาคารโครงการ โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารขณะก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง 11. จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 12. ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 13. กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที **การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง** 1. ปิดคลุมท้ายรถบรรทุกดินด้วยผ้าใบให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อ	

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดิน และตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ติดป้ายแสดงชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณท้ายรถบรรทุกขนดิน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากรถบรรทุกขนดินหรือมีเศษดินตกหล่น สามารถแจ้งมายังเบอร์โทรศัพท์ดังกล่าวได้ 3. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ จากพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัด Metal Sheet ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 ม. และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 ม. ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร นอกจากนี้ยังช่วยลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ **ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** กิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการจะกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ไม่ว่าเป็นเสียงรบกวน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบทางด้านทัศนียภาพ เนื่องจากอาคารมีระดับความสูงมากกว่าความสูงของอาคารโดยรอบ โครงการจึงได้กำหนดมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อโครงการ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 ม. และต่อด้วยผ้าใบ PVC ขึ้นไปอีก 3 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นบนสุดของอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง 3. ขณะทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ดับเครื่องยนต์ของรถยนต์และเครื่องจักรทุกครั้ง เมื่อจอดและไม่ใช้งาน พร้อมจัดเจ้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที 6. จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงานให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว	ให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ: (1) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการ

(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนาย ไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>1.ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมจะเปลี่ยนแปลงจากที่ว่าง มาเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับ อาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม และรีสอร์ท เป็นต้น นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นชุ้มกระต่ายด่าง ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเข็มม่วง ต้นหนวดปลาดุก ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1 รูปตัดอาคาร ดังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 9)	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่สีเขียวโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 7,361.40 ตร.ม. ต้นไม้ที่ปลูกไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนสูงสุด 316 คัน รถจักรยานยนต์ 60 คัน (ประเมินเท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ทั้งหมด) กำหนดให้รถยนต์วิ่งในที่จอดรถด้วยความเร็ว 30 กม./ชม. ใน 1 วัน มีรถเข้า-ออก 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) ระยะทางที่รถวิ่งไปยังพื้นที่จอดรถ ประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้รถทุกคันวิ่งจากบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไปยังจุดที่ไกลที่สุดในอาคารวัดระยะทางไป-กลับได้ประมาณ 580 ม. หรือประมาณ 0.58 กม. สามารถนำรายละเอียดในข้างต้นมาประเมินได้ดังนี้ **ประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ** จำนวนที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 316 คัน และรถจักรยานยนต์ 60 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 810.66 mol/วัน **ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ** เมื่อนำความเข้มข้นของมลสารทั้ง 6 ชนิด ที่ได้จากการคำนวณรวมกับความเข้มข้นของมลสารจากข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของที่ปรึกษาบริเวณโครงการ เมื่อวันที่ 26-27 กันยายน 2556 ส่งผลให้มีความเข้มข้นของมลสารรวม ดังนี้ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1.8210 มก./	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก กำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ แลนท์ไทย์ไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.1107 มก./ลบ.ม. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0118 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 0.0432 มก./ลบ.ม. ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.0774 มก./ลบ.ม. และไฮโดรคาร์บอน (HC) 5.2423 มก./ลบ.ม. ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ** ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 1,043.90 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 810.66 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	
1.4 เสียง	**1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 26-27 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) เท่ากับ 63.1 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูงประมาณ 2 ม. โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออก	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที	-

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่ติดถนน ซึ่งรั้วทึบสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 63.1 - 34 = 29.1 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 63.1 - 36 = 27.1 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 27.1 – 29.1 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงกระซิบ (30 dB(A) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ ส่วนเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ จะมีผนังชั้นใต้ดินโดยรอบช่วยลดเสียงได้ส่วนหนึ่ง พร้อมติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ อีกทั้งในแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการด้วย จึงคาดว่าระดับ	4. ก่อรั้วทึบความสูง 3 ม. โดยรอบโครงการ 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ 7. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 8. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 9. กำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข เช่น ไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนหรือจัดงานเลี้ยงที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไซม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	**คลื่นวิทยุ** คลื่นวิทยุมีสมบัติที่น่าสนใจอีกประการหนึ่ง คือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วย อนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปบนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระสั่นตามไม่ทัน คลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูงสมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็ม คลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทาง คือ เคลื่อนที่ไปตรงๆในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่า คลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียน้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใกล้เคียงความยาวคลื่น จะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดปลอดคลื่น	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการ (บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม • การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	**บริเวณที่ตรวจสอบ** - พื้นที่ติดโครงการ **ดัชนีตรวจวัด** - ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ **วิธีการ** - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา ญาณเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆจะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้ **คลื่นโทรทัศน์** คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10^8 เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านนั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณจะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กม.บนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟทำสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรอยู่ในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบินจะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย		ในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน แต่ยังมีผู้ให้สัมภาษณ์บางส่วนที่เห็นว่าอาคารโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดู อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการในการชดเชยและรองรับผลกระทบกรณีเกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ให้มีความชัดเจน		
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร รวมทั้งสิ้น 7 ชุด แบ่งเป็น อาคาร 1 และอาคาร 4-7 แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน และอาคาร 2-3 แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย (1) ส่วนปรับสภาพ (Equalization Zone) (2) ส่วนเกรอะ (Septic Zone) (3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) (4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) และระบบบำบัดน้ำเสีย Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System จำนวน 1 ชุด ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน (ปริมาณน้ำที่ได้จากการประเมิน 13.30 ลบ.ม./วัน) รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร (อาคาร 8) ประกอบด้วย (1) ส่วนแยกกากตะกอน (Septic Zone) (2) ส่วนบำบัดไร้อากาศ (Anaerobic Filter Chamber) (3) ส่วนเติมอากาศ (Contact Aeration Zone) (4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้ง	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร รวมทั้งสิ้น 7 ชุด แบ่งเป็น อาคาร 1 และอาคาร 4-7 แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน และอาคาร 2-3 แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System จำนวน 1 ชุด ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร (อาคาร 8) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ (ดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 13) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. จัดพนักงานตักกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวาง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. ที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ข้อ 4(1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นอาคารประเภท ก มาตรฐานไปเป็นตามข้อ 9 ที่กำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ	ไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้เมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	เนื่องจากเมื่อเปิดดำเนินการโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ในส่วนขยะก็จะการรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักขยะรวมก่อนให้เมืองพัทยา เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองขยะไว้บนพื้นจนน้ำชะขยะซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสโมสร ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม รีสอร์ท สถานที่ราชการ และพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแล ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากอาคารภายในโครงการจะเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process และระบบบำบัดน้ำเสีย Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. ซึ่งค่าน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารประเภท ก (ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) กำหนดค่ากำหนดค่าบีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป จึงนับว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 **การใช้น้ำ**	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,494.55 ลบ.ม./วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในแต่ละอาคารสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จากการสำรวจทัศนคติของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำประปาปัจจุบันมีใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า (เพื่อการอุปโภค-บริโภค) สำหรับแต่ละอาคารที่สามารถสำรองเพื่อการอุปโภคได้มากกว่า 3 วัน ดังนี้ - <u>อาคาร 1</u> จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 501.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ความจุ 232.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 90.00 ลูกบาศก์เมตร) - <u>อาคาร 2</u> จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 499.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ความจุ 190.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 100.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 90.00 ลูกบาศก์เมตร) - <u>อาคาร 3</u> จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 444.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ความจุ 236.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 146.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 90.00 ลูกบาศก์เมตร) - <u>อาคาร 4</u> จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 529.00 ลูกบาศก์เมตร และถัง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ความจุ 197.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 107.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 90.00 ลูกบาศก์เมตร) - อาคาร 5-6 แต่ละอาคารจัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 529.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ความจุ 197.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 107.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 90.00 ลูกบาศก์เมตร) - อาคาร 7 จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 501.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ความจุ 232.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 142.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 90.00 ลูกบาศก์เมตร) - อาคาร 8 จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 160.00 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 70.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 90.00 ลูกบาศก์เมตร) 2. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่ชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 3. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ 5. จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้น	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำแต่ละอาคาร 6. มาตรการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ <u>ขั้นตอน</u> • ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน • เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) • เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด พร้อมทำความสะอาดฝาถัง • ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย <u>มาตรการ</u> • กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ • กำหนดช่วงวัน เวลา ที่จะล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด • ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเ.ตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ 1,140.93 ลบ.ม./วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักขยะรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และน้ำเติมสระว่ายน้ำที่จะไม่เกิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Conventional Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร รวมทั้งสิ้น 7 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System จำนวน 1 ชุด รายละเอียดปริมาณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มก./ล. จะผ่านจุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก เนื่องจากมีห้องพักทั้งสิ้น 1,837 ห้อง (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร รวมทั้งสิ้น 7 ชุด แบ่งเป็น อาคาร 1 และอาคาร 4-7 แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180.00 ลบ.ม./วัน และอาคาร 2-3 แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย Septic-Anaerobic Filter and Contact Aeration System จำนวน 1 ชุด ขนาด 15.00 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารสโมสร (อาคาร 8) ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มก./ล. และ 300 มก./ล. ตามลำดับ (ดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 13) 2. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินทุกๆ 90 วัน 3. ติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ 4. ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. จัดพนักงานตักกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทาง	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** - <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> • pH • BOD • Suspended Solids • Settleable Solids • Total Dissolved Solids • Sulfide • TKN • Fat, Oil & Grease • Fecal Coliform Bacteria - <u>สถานที่ดำเนินการ</u> • บ่อพักน้ำสุดท้าย - <u>ระยะเวลา ความถี่</u> • ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเทพประสิทธิ์ ซอย 9 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ สิ่งปฏิกูลและขยะที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ชังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ **ปริมาณการเกิดก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการ**	ไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อส่งให้เมืองพัทยานำไปกำจัดต่อไป 6. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 7. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากของอาคารประเภท ก ที่กำหนดไว้ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และและประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทนเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดิน** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเม	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักขยะเปียกและประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารภายในโครงการมีปริมาณก๊าซมีเทน (CH_4) เกิดขึ้น ดังนี้ - อาคาร 1 เกิดก๊าซมีเทน 5.68 ลบ.ม./วัน - อาคาร 2 เกิดก๊าซมีเทน 5.05 ลบ.ม./วัน - อาคาร 3 เกิดก๊าซมีเทน 5.05 ลบ.ม./วัน - อาคาร 4-6 เกิดก๊าซมีเทน 5.68 ลบ.ม./วัน/อาคาร - อาคาร 7 เกิดก๊าซมีเทน 5.05 ลบ.ม./วัน - อาคาร 8 เกิดก๊าซมีเทน 0.47 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีการกำจัดมีเทน CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้อากาศในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม.เป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยบ่อดินอาคาร 1-7 มีพื้นที่ 2.8125 ตารางเมตร/อาคาร และอาคาร 8 มีพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ที่ก้นหลุมแต่ละบ่อจะให้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูงประมาณ 0.30 เมตร และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านปุ๋ย ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานตลอดเวลา	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) ดังนี้ "เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์ หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ) ต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไมเคิล บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณละอองลอย (Aerosol) และการจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารภายในโครงการมีปริมาณละอองลอยเกิดขึ้น ดังนี้ - อาคาร 1-8 เกิดละอองลอย 7.06 ลบ.ม./ชม. โครงการจัดให้มีการจำกัดละอองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้ Filter Scrubber ขนาดถัง 0.59 ลบ.ม. พื้นที่ผิว Media 140 ตร.ม./ลบ.ม. พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ 10.93 ตร.ม./ลบ.ม. และความเร็วการไหลอากาศ 0.00323 ม./วินาที ติดตั้ง 1 ชุดต่อ 1 ระบบบำบัด		ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ดังนี้ • จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี • จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.191 ลบ.ม./วินาที มาเป็น 0.321 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 308.26 ลบ.ม. โครงการมีมาตรการลดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการได้อย่างมี	1. จัดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.60 และ 0.80 ม. สามารถหน่วงน้ำในเส้นท่อได้ 310.17 ลบ.ม. ก่อนควบคุมการระบายน้ำด้วยท่อขนาด 0.60 ม. สู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประสิทธิภาพโดยการหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในเส้นท่อรวม 310.17 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำ ในช่วงฝนตกอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา คือ 0.191 ลบ.ม./วินาที โดยระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์ขนาด 0.60 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนา ส่งผลให้ไม่กระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของรางระบายน้ำบริเวณถนนหน้าโครงการแต่อย่างใด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	บ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.4 การจัดการขยะ	**ความเพียงพอของถังรองรับขยะที่จัดไว้ภายในโครงการ** โครงการเมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 21.771 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้ <u>ส่วนพักอาศัยอาคาร 1-7</u> แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณส่วนพักอาศัย อาคาร 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 1-8 ซึ่งภายในห้องพักขยะตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า "ถังขยะอันตราย" <u>อาคาร 8 (อาคารสโมสร)</u> จัดให้มีห้องพักขยะไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนพื้นที่ร้านค้า โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องฟิตเนส มีการจัดการ คือ พนักงานของร้านค้า นำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับ	1. ส่วนพักอาศัยอาคาร 1-7 แต่ละอาคารจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณส่วนพักอาศัย อาคาร 1-7 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 1-8 ซึ่งภายในห้องพักขยะตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง ถังขยะเปียกขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังขยะอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความว่า "ถังขยะอันตราย" 2. อาคาร 8 (อาคารสโมสร) จัดให้มีห้องพักขยะไว้บริเวณชั้น 1 ส่วนพื้นที่ร้านค้า โดยมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องฟิตเนส การจัดการ คือ พนักงานของร้านค้า นำขยะมาทิ้งรวมไว้ในถังขยะ ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับขยะตามประเภทขยะ คือ ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ขนาด 240 ล. จำนวน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับขยะ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยะตามประเภทขยะ คือ ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง ขนาด 240 ล. จำนวน 2 ถัง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำ สำหรับสำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังขยะขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ส่วนห้องฟิตเนสและห้องโยคะ แต่ละห้องจะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงทางเดิน พื้นที่บริการสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ล.จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก) ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร พื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ศาลาพักผ่อน ห้องโยคะ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ล. จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละอาคาร ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า สำนักงานนิติบุคคล และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป ดังนั้น สรุปได้ว่า ถังรองรับขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายที่	1 ถัง และถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย ขนาด 120 ล. จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงดำ สำหรับสำนักงานนิติบุคคลจะจัดวางถังขยะขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง ส่วนห้องฟิตเนสและห้องโยคะ แต่ละห้องจะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง 3. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงทางเดิน พื้นที่บริการสระว่ายน้ำ เป็นต้น จะจัดวางถังขยะขนาด 30 ล.จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก) 4. ในแต่ละวันจะจัดพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในกองไว้ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ ยกเว้นขยะอันตรายที่โครงการจัดถังรองรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะอันตาย 5. จัดห้องพักขยะรวมสร้างด้วย คสล. ตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ใกล้กับอาคาร 6 แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 36.50 ตร.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 25.50 ม. ห้องพักขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.00 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก กักเก็บขยะใช้ความสูง 1.20 ม. ส่งผลให้ห้องพักขยะแห้ง มีความจุ 43.8 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 30.6 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการ 74.4 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง-เปียกที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล จะจัดตั้ง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเยอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดเตรียมไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย สำนักงานนิติบุคคล ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า และพื้นที่ส่วนกลาง ได้อย่างเพียงพอ **ความเพียงพอของห้องพักขยะรวมของอาคารภายในโครงการ** ตำแหน่งห้องพักขยะรวมมีตำแหน่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับอาคาร 6 แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 36.50 ตร.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 25.50 ม. ห้องพักขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.00 ตร.ม. ห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกกักเก็บขยะใช้ความสูง 1.20 ม. ส่งผลให้ห้องพักขยะแห้ง มีความจุ 43.8 ลบ.ม. และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 30.6 ลบ.ม. รวมปริมาตรกักเก็บขยะของโครงการ 74.4 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะแห้ง-เปียกที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล จะจัดตั้งถังขยะขนาด 240 ล. ที่มีฝาปิดมิดชิด แบ่งออกเป็นถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 4 ถัง และขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง ห้องพักขยะมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูชนิดบานทึบสำหรับเปิด-ปิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 6 ต่อไป ห้องพักขยะจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายขยะและล้างห้องพักขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	ถังขยะขนาด 240 ล. ที่มีฝาปิดมิดชิด แบ่งออกเป็นถังรองรับขยะอันตราย จำนวน 4 ถัง และขยะรีไซเคิล จำนวน 4 ถัง โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (เส้นทางเก็บขนขยะและแบบขยายห้องพักขยะรวมดังรูที่ 14 ถึงรูปที่ 15) 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 8. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 9. จัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่เมืองพัทยา เข้ามารวบรวมขยะนำไปกำจัด เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะขยะจากขนส่งขยะ 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรตลอดระยะช่วงเก็บขนขยะ **วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายขยะไปยัง**	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเอ็ม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเก็บขนขยะของเมืองพัทยา จะเข้ามาเก็บขนขยะจากโครงการวันละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ขยะรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากขยะแห้งไปยังห้องพักขยะอันตรายและรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับขยะอันตรายโครงการจะจัดถังรองรับขยะอันตรายตั้งไว้ภายในห้องพักขยะอันตรายและรีไซเคิล เพื่อนำไปกำจัดต่อไป **ประเมินการจัดการขยะภายในโครงการ** ภายในโครงการมีอาคารทั้งสิ้น 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคาอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 8) โดยอาคารชุดแต่ละอาคารจัดห้องพักขยะไว้ในแต่ละชั้น (ชั้น 1 ถึงชั้น 8) ภายในจัดถังรองรับขยะตามประเภทขยะ คือ ถังสีเหลือง (ขยะแห้ง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังสีเขียว (ขยะเปียก) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดง (ขยะอันตราย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนอาคารสโมสรจัดห้องพักขยะไว้บริเวณชั้น 1 สำหรับร้านค้า ภายในจัดถังรองรับขยะตามประเภทขยะ คือ ถังเหลือง (ขยะแห้ง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังสีเขียว (ขยะเปียก) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสีแดง (ขยะอันตราย) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ศาลาพักผ่อน ห้องโยคะ เป็นต้น จัดวางถังขยะขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก) นอกจากห้องพักขยะที่จัดไว้ภายในอาคารและจัดตั้งถังรอบรับขยะไว้	**ห้องพักขยะรวม** **วิธีการจัดการเก็บขนขยะภายในอาคาร** <u>อาคารชุด 1-7</u> 1. ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะนำขยะมาทิ้งรวมไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น ตามประเภทขยะ 2. ทุกวันพนักงานรักษาความสะอาดประจำแต่ละอาคาร (อาคาร 1-7) จะลากรถเข็น (ภายในรถเข็นจัดตั้งภาชนะรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกประเภทขยะ) ผ่านลิฟต์โดยสาร ไปยังห้องขยะประจำชั้น 3. รวบรวมขยะแยกตามประเภทจากห้องพักขยะประจำชั้น ลงสู่ภาชนะรองรับขยะภายในรถเข็น พร้อมแยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ เป็นต้น ใส่ถุงใสแยกออกจากขยะประเภทอื่น ก่อนเคลื่อนย้ายรถลากไปเก็บห้องพักขยะประจำชั้นอื่นๆ ต้องตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อเร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที และสภาพห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอไม่ให้มีน้ำชะขยะหรือเศษขยะ 5. เมื่อตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะและความสะอาดของพื้นห้องพักขยะ ภายหลังเก็บขนขยะแล้วเสร็จ ให้ลากรถเข็นผ่านลิฟต์โดยสารภายในอาคารไปยังห้องพักขยะประจำชั้นในแต่ละอาคาร ทุกชั้นต้องปฏิบัติเช่นเดียวกับข้อ 2 และ ข้อ 3 6. การเก็บขนขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นจะเริ่มจากชั้น 8 เรื่อยมาจนถึงชั้น 1 และรวบรวมขยะจากถังรองรับขยะบริเวณโถงด้วนรับ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณพื้นที่ส่วนกลางแล้ว โครงการยังจัดตั้งห้องพักขยะรวม ไว้บริเวณทิศใต้ของโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 36.50 ตารางเมตร ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 25.50 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร เพื่อรวบรวมขยะมาไว้เพียงจุดเดียว ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในอาคารแต่ละอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวม เพื่อให้เมืองพัทยามาจัดเก็บต่อไป ส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม จะจัดพนักงาน ล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย Conventional Activated Sludge Process ของอาคาร 6 ก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนต่อไป เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานที่เข้ามาจัดเก็บขยะภายในโครงการไปกำจัดตามหลักวิชาการ ซึ่งรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาต้องจอดรถไว้ ณ ตำแหน่งที่โครงการจัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการขนถ่ายขยะ แล้วจึงขนย้ายขยะจากห้องพักขยะรวมไปยังรถเก็บขนขยะ **ความสามารถในการเก็บขนขยะของเมืองพัทยา** เมืองพัทยา มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมดประมาณ 208.10 ตร.ม. มีพนักงานขับรถ 37 คน คนงานเก็บขยะ จำนวน 111 คน โดยมีรอบการให้บริการเก็บขนขยะแบ่งออกเป็น 2 ช่วงเวลา คือ เวลา 22.00 น. และ 13.00 น. ขยะทั่วไปที่เก็บรวบรวมได้ในแต่ละวันนำไปทิ้งที่หมู่ 4 ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งห่างจากเมืองพัทยาประมาณ 30 กม. ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกนำไปจัดการด้วยวิธีแบบฝังกลบแบบถูกหลัก	พร้อมตรวจสอบสภาพถังและบริเวณโดยรอบที่ตั้งถังรองรับขยะเช่นเดียวกับข้อ 3 7. ก่อนเข็นออกสู่ภายนอกอาคาร ให้ตรวจสอบความสะอาดของลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางเก็บขน ไม่ให้มีเศษขยะหรือน้ำชะขยะ (กรณีถ้าพบให้ทำความสะอาดโดยทันที พร้อมถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ) และฉีดน้ำยาดับกลิ่นทุกครั้ง <u>อาคาร 8 (อาคารสโมสร)</u> 1. พนักงานแต่ละร้านค้าจะนำขยะมาทิ้งรวมไว้ภายในห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 ตามประเภทขยะ 2. ทุกวันพนักงานทำความสะอาดประจำอาคาร (อาคารสโมสร) จะรวบรวมขยะจากถังรองรับขยะตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคาร เช่น สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย พื้นที่จอดรถ พื้นที่สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ เป็นต้น มาทิ้งรวมไว้ภายในห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 ตามประเภทขยะ 3. ภายหลังเก็บขยะจากถังรองรับขยะในแต่ละจุดให้ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อเร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที พร้อมความสะอาดบริเวณโดยรอบที่ตั้งถังรองรับขยะ และตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนขยะ ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย 4. ก่อนขนขยะออกห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 พนักงานทำความสะอาดจะ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา [illegible])
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขาภิบาล ซึ่งพื้นที่กำจัดขยะมีขนาด 140 ไร่ ใช้พื้นที่ในฝังกลบขยะไปแล้วทั้งสิ้น 140 ไร่ พื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับขยะได้อีก 6 เดือน ส่วนการกำจัดขยะอันตรายจะจัดส่งให้บริษัทที่รับกำจัดขยะอันตรายโดยเฉพาะ เมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ให้เก็บขนขยะในพื้นที่ตั้งแต่พัทยาเหนือจนสุดเขตเมืองพัทยา คิดเป็นร้อยละ 70 ของพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา สัญญาว่าจ้าง 7 ปี เริ่มตั้งแต่ พ.ศ. 2554-2561 ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการของทางบริษัทร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จากการสอบถาม ข้อมูล จำนวนรถเก็บขน และพนักงาน พบว่า มีรถขยะทั้งสิ้น 24 คัน แต่ละคันจะมีพนักงานประจำรถ 3-4 คน	แยกขยะรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว กระดาษ เป็นต้น ใส่ถุงใสแยกออกจากขยะประเภทอื่น จากนั้นจึงรวบรวมขยะ ลงรถเข็นแยกตามประเภทเพื่อเคลื่อนย้ายออกสู่ภายนอกอาคาร 5. ก่อนเคลื่อนย้ายออกสู่ภายนอก ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องแจ้งไปยังนิติบุคคลเพื่อเร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที และสภาพห้องพักขยะให้สะอาดอยู่เสมอไม่ให้มีน้ำชะขยะหรือเศษขยะ <u>เก็บขนขยะจากอาคารมายังห้องพักขยะรวม</u> 1. กำหนดเส้นทางขนย้ายขยะจากอาคารแต่ละอาคาร มายังห้องพักขยะรวม ให้แก่พนักงานทำความสะอาดแต่ละอาคาร ขนย้ายมาตามเส้นทางที่กำหนด 2. เมื่อถึงบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม ให้แยกขยะอีกทั้ง แยกประเภทรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักขยะแต่ละประเภท และทำความสะอาดลานหน้าห้องพักขยะรวมอีกครั้ง **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อการเก็บขนขยะ** <u>ภายในอาคารมายังห้องพักขยะรวม</u> 1. กำหนดช่วงเวลาการขนขยะจากภายในอาคาร รบกวนผู้พักอาศัยภายในอาคารน้อยที่สุด และนอกชั่วโมงเร่งด่วน 2. ภาชนะรองรับขยะที่ใช้รวบรวมขยะภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ ตลอดเส้นทางเก็บ	

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา ปิญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขนขยะ 3. ฝาภาชนะรองรับขยะต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันขยะตกล้นหรือฟุ้งกระจาย 4. หลังจากการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อย ตลอดเส้นทางเก็บขนขยะ ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย <u>บริเวณห้องพักขยะรวม</u> 1. ประสานงานกับเมืองพัทยาในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามา เก็บขนขยะ 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของบริเวณที่เก็บขนขยะ และบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการด้านการแยกขยะภายในโครงการ** 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกขยะให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น • การลดขยะจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด ฯลฯ - ลดปริมาณขยะอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอมี บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร • การใช้ซ้ำ (Reuse) - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถุงพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น • การรีไซเคิล (Recycle) - คัดแยกขยะรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ 2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทขยะและคำอธิบาย เหนือถังรองรับขยะแต่ละประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น และด้านหน้าห้องพักขยะรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งลงในถังรองรับขยะได้ถูกต้อง 3. จัดพนักงานคัดแยกขยะ รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักขยะอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ 4. ขยะ Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ลงในถุงใส พร้อมติดป้ายข้อความ "ขยะ Recycle" ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อนำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด 5. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณขยะภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอลูมิเนียม เพื่อนำไปใช้ทำขาเทียม รับบริจาคกระดาษใช้แล้วเพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น 6. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	
3.5 **การใช้ไฟฟ้า**	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าภูมิภาค เมืองพัทยา มายังหม้อแปลงแต่ละอาคารภายในโครงการ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (Main Distribution Board; MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1-8 เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคาร การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของการไฟฟ้าภูมิภาค เมืองพัทยา จึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552**	**มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำไปปฏิบัติ** **มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 -	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคาร 1-7 ทุกอาคารมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม. ส่วนอาคาร 8 เป็นอาคารสโมสร ประกอบด้วยร้านค้า ห้องโยคะ และห้องฟิตเนส สำนักงานนิติบุคคล การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ดังนี้ อาคาร 1 เท่ากับ 25.85 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 2 เท่ากับ 25.51 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 3 เท่ากับ 26.34 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 4 เท่ากับ 24.34 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 5 เท่ากับ 25.29 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 6 เท่ากับ 24.15 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 7 เท่ากับ 27.28 วัตต์/ตร.ม. ทุกอาคารมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม. - จากการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) ดังนี้ อาคาร 1 เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 2 เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 3 เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 4 เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตร.ม.	0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 **มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ** 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ใน การระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่น	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร 5 เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 6 เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตร.ม. อาคาร 7 เท่ากับ 8.08 วัตต์/ตร.ม. ทุกอาคารมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. - ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม.) **ประเมินผลกระทบจากตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต่อการพักอาศัยในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง** ภายในโครงการมีอาคารทั้งสิ้น 8 อาคาร แต่ละอาคารได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ดังนี้ - อาคาร 1-7 แต่ละอาคารติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA ชนิด Oil Immerse Transformer จำนวน 1 ชุด - อาคาร 8 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA ชนิด Oil Immerse Transformer จำนวน 1 ชุด เมื่อพิจารณาจากตำแหน่งหม้อแปลง พบว่า โครงการจะวางหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่จากแนวอาคารประมาณ 0.72-3.96 เมตร โดยตัวหม้อแปลงจะถูกตั้งสูงจากระดับพื้น (+0.00) 5.00 เมตร ส่งผลให้ตัวหม้อแปลงอยู่ระหว่างชั้น 2 และชั้น 3 ของอาคารแต่ละอาคาร ในส่วนระเบียงที่พักอาศัย ซึ่งห้องพักอาศัยที่ตั้งอยู่ตรงข้ามกับตำแหน่งหม้อแปลง อาจได้รับผลกระทบด้านสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลง และเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์จากการระเบิดของหม้อแปลงได้ ในส่วนผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงนั้นเกิดขึ้นน้อยมาก เนื่องจากอาณาที่	ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร **มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ติดพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และถนนสาธารณะ ยกเว้นด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการที่ติดสนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา แต่ระหว่างหม้อแปลงของอาคารโครงการกับอาคารสนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยาจะถูกคั่นด้วยถนนภายในสนามกีฬาศูนย์เยาวชนฯ นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้ง Cable Box เพิ่มเติม ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ครอบทางด้านแรงสูงและ/หรือด้านแรงต่ำของตัวหม้อแปลงไฟฟ้า มีหน้าที่ป้องกันความเสียหายจากภายนอก เช่น สิ่งของตกจากที่สูงหล่นใส่ ป้องกันสัตว์เข้ามาสัมผัสจุดที่มีแรงดันไฟฟ้า และทำให้เกิดความเสียหายที่ตัวหม้อแปลงไฟฟ้า เคเบิลบ็อกซ์ยังเหมาะสมกับการติดตั้งบริเวณพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองหรือกรดเคมี ที่จะมาเกาะบริเวณผิวบูธชิ่ง ซึ่งเป็นการทำลายสภาพความเป็นฉนวนของบูธชิงลง ช่วยในเรื่องความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่เข้าไปปฏิบัติงานใกล้พื้นที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถช่วยให้หม้อแปลงไฟฟ้าแลดูเรียบร้อยสวยงามมากขึ้นอีก และจากการสอบถามไปยังการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในประเด็นเรื่องสนามแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงของหม้อแปลง และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด ได้คำตอบว่า ยังไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็กไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบต่อสุขภาพ เสียงของหม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา ส่วนโอกาสที่หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะไม่มีเลย	**มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** 1. ระบบไฟฟ้า • ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 2. ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • จัดเจ้าหน้าที่ดอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 3. เครื่องสูบน้ำ • ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง • เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น 4. ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทพประสิทธ์ 9 แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียน บริเวณซอยวัดบุณย์กัญจนารามต่อไป • จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเยอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้** 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ • ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 • ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ • ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน • ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก **มาตรการลดผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า** 1. ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาเข้ามาดูพื้นที่และทำการติดตั้งในตำแหน่งที่ปลอดภัย 2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาอย่างเคร่งครัด	
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	**ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ** **ระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก** บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการผ่านถนนสาธารณะออกสู่ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 จัดการสัญจรเข้าออกพื้นที่เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) โดยถนนทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมออกสู่ถนนสาธารณะหน้าโครงการและถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 มีความกว้างของทางสัญจร 6.00 ม. (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์แบบเดินรถสองทาง จะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม.) **ขนาดของที่จอดรถยนต์** โครงการได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถภายในอาคาร ให้มีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด (บริเวณนอกอาคารชั้น 1 จำนวน 80 ช่องจอด และบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคารสโมสร ประกอบไปด้วย ชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 39 ช่องจอด ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 85	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้งเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนนเนื่องจากโครงการ 3. จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม 4. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน	- ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่องจอด และชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 85 ช่องจอด รวมจำนวนที่จอดรถทั้งสิ้น 316 ช่องจอด และสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 2 (2) ระบุว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 ม. โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 ม. และความยาว 5.00 ม. **ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ** ทั้งนี้ โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) มีอาคารขนาดใหญ่ทั้งสิ้น 8 อาคาร ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 307 คัน โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 316 คัน **ผลกระทบต่อโครงข่ายเส้นทางคมนาคมรอบโครงการ** จะพิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนน ในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการเปรียบเทียบกับปัจจุบัน โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2556 และวันที่ 21 กันยายน 2556 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจรในช่วงวันราชการและวันหยุดสุดสัปดาห์ **การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการ** จากการสำรวจโครงการที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงและมีความคล้ายคลึง	เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 6. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ โดยประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 8. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.ภายในโครงการ 9. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถภายในอาคาร 10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 11. ควบคุมมิให้ผู้เข้าพักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ 12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ 12. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน **การประเมินผลกระทบการจราจรภายในโครงการเชื่อมต่อระบบ**	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กับโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ซึ่งพิจารณาจาก การเข้าถึงโครงการ จำนวนของห้องพักอาศัย ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการซึ่งอยู่ใกล้เคียงกัน รวมถึงลักษณะรูปแบบการให้บริการของโครงการที่คล้ายคลึงกันโดย เพื่อเก็บข้อมูลการเกิดการเดินทางและความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของ ผู้เข้าใช้โครงการ (Trip Rate) โดยทางบริษัทได้ดำเนินการเก็บข้อมูลอัตราการใช้รถยนต์ ดังกล่าว จากโครงการวิวทะเล จอมเทียน พัทยา บีช ของบริษัท วิวทะเลจอมเทียน คอนโดมิเนียม บีช (2002) จำกัด ซึ่งเป็นโครงการที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) โดยพบว่ามีสัดส่วนของปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการ จากสัดส่วนปริมาณจราจรต่อจำนวนห้องพัก นำมาคำนวณจำนวนการเข้า-ออกของรถยนต์สูงสุดจากโครงการ ซึ่งพบว่า รถยนต์จะเข้าสู่โครงการสูงสุดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็น และออกจากโครงการสูงสุดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า ซึ่งผลการคาดการณ์ปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า จำนวน 313 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นสูงสุดจำนวน 258 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ **การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการในระยะดำเนินการ** จากผลการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-	**การจราจรภายนอก** 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ หรือรถจักรยานยนต์รับจ้างในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชม. 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย **มาตรการต่อการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของผู้พักอาศัย** 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร 2. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ 3. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณประโยชน์ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนน	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 258 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 313 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ตามลำดับนั้น สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆโดยรอบได้ โดยเปรียบเทียบกับสัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบัน ซึ่งลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่จะเข้า – ออก โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน **ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ** ***กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในการมีรถยนต์เข้าสู่โครงการ*** คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 258 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนทัพพระยา ถนนตัดใหม่จอมเทียนสายสอง ถนนบุญย์กัญจนา ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 และถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นถนนสาธารณะหลักทางเข้าสู่โครงการระดับการให้บริการลดลงจากเดิม โดยระดับการให้บริการในช่วงเย็นของวันปกติของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการ จะลดลงจากระดับ LOS A เป็นระดับ LOS B แม้ระดับการให้บริการของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการจะลดลง แต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังคงเป็นระดับการให้บริการที่มีความสะดวกสบายไม่ติดขัด เนื่องจากสภาพการจราจรจะติดขัดเมื่อระดับการให้บริการลดลงถึงระดับ LOS F ตามข้อกำหนดของ The Transportation	สาธารณะ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามจอดบนถนนสาธารณประโยชน์" บริเวณตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน **การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด **การบริหารจัดการที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ** 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถจักรยานยนต์เข้าจอดภายในโครงการให้แจ้งทะเบียนของรถจักรยานยนต์ที่จะนำเข้ามาจอด โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถจักรยานยนต์ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Research Board, TRB ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการไม่มาก ***กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ*** คาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 313 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจะทำให้ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนทัพพระยา ถนนตัดใหม่จอมเทียนสายสอง ถนนบุญย์กัญจนา ถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 และถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ยกเว้นถนนสาธารณะหลักทางเข้าสู่โครงการระดับการให้บริการลดลงจากเดิม โดยระดับการให้บริการ ในช่วงเช้าของวันปกติของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการ จะลดลงจากระดับ LOS A เป็นระดับ LOS C และในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ระดับการให้บริการของถนนดังกล่าวในช่วงเร่งด่วนเช้าจะลดลงจากระดับ LOS B เป็นระดับ LOS C แม้ระดับการให้บริการของถนนสาธารณะหลักทางเข้าโครงการจะลดลง แต่ระดับการให้บริการดังกล่าวยังคงเป็นระดับการให้บริการที่มีความสะดวกสบายไม่ติดขัด เนื่องจากสภาพการจราจรจะติดขัดเมื่อระดับการให้บริการลดลงถึงระดับ LOS F ตามข้อกำหนดของ The Transportation Research Board, TRB ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการไม่มาก	หมุนเวียนพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด **มาตรการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ** 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนซอยเทพประสิทธิ์ 9 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) โครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการเปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มากในบางเส้นทางและไม่อยู่ในระดับที่ติดขัด สรุปว่า โครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก ดังนั้น การเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยภายในโครงการจะส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ** จากเส้นทางการเดินทางจากถนนสายหลักเข้าสู่โครงการ จะพบว่ารถผู้พักอาศัยของโครงการจะตัดกระแสจราจร บริเวณถนนหน้าโครงการ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการติดขัดของการจราจร หรือเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ **การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ** โครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 14 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 316 (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน โครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของโครงการ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการเปรียบเทียบกับโครงการตัวอย่าง จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่างที่เปิดดำเนินการแล้ว และอยู่บริเวณใกล้เคียงกับโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ โครงการ Park Lane จำนวน 608 ยูนิต ที่จอดรถ 127 คัน และโครงการ บ้านสวนลลนา คอนโดมิเนียม จำนวน 459 ยูนิต ที่จอดรถ 60 คัน มีสัดส่วนที่จอดรถกับจำนวนห้องชุด คิดเป็นร้อยละ 20.8 และ 13.1 ตามลำดับ โดยทั้งสองโครงการมีที่จอดรถเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้นเมื่อประเมินความเพียงพอของที่จอดรถกับอาคารดังกล่าว โครงการมีที่จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 14 ห้อง รวมทั้งสิ้น 1,851 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 316 คัน คิดเป็นร้อยละ 17.1 และจัดที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์เพิ่มเติมอีก 60 คัน โครงการจึงมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาจากกลุ่มลูกค้าของโครงการส่วนใหญ่สามารถแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มลูกค้าชาวไทยที่ใช้เป็นที่พักตากอากาศในช่วงวันหยุดพักผ่อน และเทศกาลต่างๆ อีกหนึ่งกลุ่มคือกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติ ซึ่งส่วนใหญ่เดินทางมาจากโซนยุโรป ได้แก่ รัสเซีย อังกฤษ เบลเยี่ยม ในช่วงฤดูหนาวกลุ่มลูกค้าเหล่านี้จะเดินทางมาพักผ่อนในเมืองไทยโดยเฉพาะเมืองพัทยาและจะพักอาศัยอยู่ในช่วงเวลาสั้นๆ เท่านั้น อนึ่ง จากการสังเกตพฤติกรรมการใช้ชีวิตในระหว่างการพักผ่อนที่เมืองพัทยา โดยส่วนใหญ่กลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติไม่มีรถยนต์ส่วนตัว และเดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ รถสองแถว โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จักรยนต์ 60 คัน ดังนั้นที่จอดรถของโครงการจึงมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยแล้ว		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479** จากการตรวจสอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการกับแผนที่ควบคุมการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 8 พ.ศ. 2519 พบว่า โครงการอยู่ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ท้องที่ตำบลบางละมุง ตำบลหนองปลาไหล ตำบลนาเกลือ และตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2521 การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 14 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 316 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน การดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ไม่ใช่อาคารที่ระบุในข้อห้ามตามข้อบังคับข้อ 2 **ความสอดคล้องตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตามข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 สำหรับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 14 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 316 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการอยู่บริเวณถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ถือว่าการดำเนินการของโครงการไม่ขัดกับข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 **ความสอดคล้องตามประเมินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 ดังกล่าวข้างต้น โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ซึ่งโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	14 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 316 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน ดำเนินกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ ตั้งอยู่นอกเขตรัศมี 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยการดำเนินโครงการจะไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 แต่อย่างใด **ความสอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี** โครงการ ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร (อาคาร 1-7) อาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม จำนวน 1,837 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์เพื่อเป็นร้านค้า จำนวน 14 ห้อง สระว่ายน้ำ ที่จอดรถยนต์ จำนวน 316 คัน (ประกอบด้วยที่จอดรถใต้อาคาร 209 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร 107 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 60 คัน โครงการดำเนินการลักษณะอาคารชุดพักอาศัยเพื่อการพักอาศัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (78,887.00/25,452.00) เท่ากับ 3.10 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ((15,129.00/78,887.00) x 100)) ร้อยละ 19.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.50)_สอดคล้องตามร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวม		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับร่างข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในที่ดินหมายเลข 4.8 (สีแดง) อย่างไรก็ตาม ข้อกำหนดดังกล่าวยังไม่มีการประกาศใช้ **ประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. มีพื้นที่ 3,140,000 ตร.ม. เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 51.64 รองลงมาเป็นพื้นที่ว่าง ร้อยละ 28.66 พื้นที่ถนน ร้อยละ 10.63 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 6.79 พื้นที่ชายหาด ร้อยละ 1.77 และพื้นที่ศาสนสถาน ร้อยละ 0.51 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม ปัจจุบันสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่ว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ซึ่งจะทำให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และสวยงาม จากการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นชุ่มกระต่ายด่าง ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเข็มม่วง ต้นหนวดปลาดุก ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) • เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล (Manual Pull Station; M) • กระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell; B) • อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) • อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบธรรมดา (Heat Detector) (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ • ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) • หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) (3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย • ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) • ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (4) ทางหนีไฟ อาคาร 1-7 แต่ละอาคาร • บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถ ลงจากชั้น	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 6. จัดจุดรวมคนที่ปลอดภัยจำนวน 6 จุด คือ (ดังรูปที่ 16) • จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ 296 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 จำนวน 1,010 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,013 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน • จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 2 กับอาคาร 3 ขนาด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ 3

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดาดฟ้า ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.50 ม. ลูกนอน 0.275 ม. ลูกตั้ง 0.178 ม. ชานพักกว้าง 1.55 ม. และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง อาคาร 8 • บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 2 ถึงชั้น 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.25 ม. ลูกนอน 0.25 ม. ลูกตั้ง 0.162-0.177 ม. ชานพักกว้าง 1.25 ม. และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง • บันไดหนีไฟ (ST-3) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 2 ถึงชั้น 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้น 1 โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) กว้าง 1.25 ม. ลูกนอน 0.25 ม. ลูกตั้ง 0.140-0.150 ม. ชานพักกว้าง 1.25 ม. และมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (5) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 6 จุด จุดรวมพลที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ 296 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 จำนวน 1,010 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,013 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน จุดรวมพลที่ 2 พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 2 กับอาคาร 3 ขนาดพื้นที่ 556 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 จำนวน 967 คน และพนักงาน 3 คน ผู้พักอาศัยอาคาร 3 จำนวน 951 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,924 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน	พื้นที่ 556 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 จำนวน 967 คน และพนักงาน 3 คน ผู้พักอาศัยอาคาร 3 จำนวน 951 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,924 คน คิดเป็น 0.29 ตร.ม./คน • จุดรวมพลที่ 3 พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 4 กับอาคาร 5 ขนาดพื้นที่ 553 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน ผู้พักอาศัยอาคาร 5 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 2,084 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./ • จุดรวมพลที่ 4 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 308 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 6 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,042 คน คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน • จุดรวมพลที่ 5 พื้นที่สีเขียวด้านข้างระหว่างอาคาร 7 กับอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 340 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 7 จำนวน 994 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 997 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน • จุดรวมพลที่ 6 พื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 485 ตร.ม. รองรับพนักงานร้านค้า จำนวน 28 คน และพนักงาน 16 คน รวม 44 คน คิดเป็น 11.02 ตร.ม./คน 7. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวย	เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโว จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดรวมพลที่ 3 พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 4 กับอาคาร 5 ขนาดพื้นที่ 553 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน ผู้พักอาศัยอาคาร 5 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 2,084 คน คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน จุดรวมพลที่ 4 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 308 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 6 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,042 คน คิดเป็น 0.30 ตร.ม./คน จุดรวมพลที่ 5 พื้นที่สีเขียวด้านข้างระหว่างอาคาร 7 กับอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 340 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 7 จำนวน 994 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 997 คน คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน จุดรวมพลที่ 6 พื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 485 ตร.ม. รองรับพนักงานร้านค้า จำนวน 28 คน และพนักงาน 16 คน รวม 44 คน คิดเป็น 11.02 ตร.ม./คน **ประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ** ระบบบันไดหนีไฟแต่ละอาคาร (อาคาร 1-7) ใช้ระยะเวลาลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดภายในอาคารออกนอกอาคารไปยังจุดรวมพล ดังนี้ - อาคาร 1 ใช้ระยะเวลา 13.27 นาที - อาคาร 2 ใช้ระยะเวลา 13.44 นาที - อาคาร 3 ใช้ระยะเวลา 12.86 นาที - อาคาร 4-6 ใช้ระยะเวลา 14.16 นาที/อาคาร - อาคาร 7 ใช้ระยะเวลา 13.40 นาที ซึ่งระยะเวลาที่แต่ละอาคารใช้ลำเลียงผู้พักอาศัยทั้งหมดภายในอาคารออก	ความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. จัดผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว 13. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 14. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทาง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกอาคารไปยังจุดรวมพล เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ข้อ 5(1) ที่กำหนดให้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง **ประเมินความพียงพอของจุดรวมพล** โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 6 จุด ดังนี้ - **จุดรวมพลที่ 1** พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 1 ขนาดพื้นที่ 296 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 จำนวน 1,010 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,013 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน - **จุดรวมพลที่ 2** พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 2 กับอาคาร 3 ขนาดพื้นที่ 556 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 จำนวน 967 คน และพนักงาน 3 คน ผู้พักอาศัยอาคาร 3 จำนวน 951 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,924 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน - **จุดรวมพลที่ 3** พื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร 4 กับอาคาร 5 ขนาดพื้นที่ 553 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน ผู้พักอาศัยอาคาร 5 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 2,084 คน คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน - **จุดรวมพลที่ 4** พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 308 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 6 จำนวน 1,039 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 1,042 คน คิดเป็น 0.29 ตารางเมตร/คน - **จุดรวมพลที่ 5** พื้นที่สีเขียวด้านข้างระหว่างอาคาร 7 กับอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 340 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 7 จำนวน 994 คน และพนักงาน 3 คน รวมทั้งสิ้น 997 คน คิดเป็น 0.34 ตารางเมตร/คน	การจราจร 15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย 17. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 18. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง 19. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- จุดรวมพลที่ 6 พื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร 6 ขนาดพื้นที่ 485 ตารางเมตร รองรับพนักงานร้านค้า จำนวน 28 คน และพนักงาน 16 คน รวม 44 คน คิดเป็น 11.02 ตารางเมตร/คน จุดรวมพลทั้ง 6 จุด สามารถรวมพลได้อย่างเพียงพอตามเกณฑ์ 1 คน ต่อพื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร จุดรวมพลดังกล่าวเป็นเพียงจุดรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ กรณีที่มีคนติดอยู่ภายในอาคาร จะได้จัดทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาไปได้ทันท่วงที โดยจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ เป็นระยะไกลสุดประมาณ 170 เมตร ซึ่งเป็นระยะทางที่สามารถเดินเท้าได้ โดยทีมช่วยเหลือจะต้องคอยอำนวยความสะดวกระหว่างการเดินทาง **ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้** โครงการเปิดดำเนินการลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร และอาคารสโมสร (อาคาร 8) ความสูง 2 ชั้น (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่ายกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุอันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผา		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจขึ้นขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูดดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตามการทำให้โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด **ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงพัทยาใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.8 กม. ซึ่งมีรถที่ใช้ปฏิบัติการดับเพลิงทั้งสิ้น จำนวน 32 คัน เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จำนวน 59 คน หากมีกรณีผู้ป่วยหนักต้องการรักษาพยาบาลจะมีโรงพยาบาลที่อยู่บริเวณใกล้เคียง สามารถนำผู้ป่วยส่งได้อย่างรวดเร็ว ประกอบกับโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการ เพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ ซึ่งได้กำหนดเป็นมาตรฐานปฏิบัติ		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Standard Procedure) ซึ่งการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมฉุกเฉิน (Emergency Team) โดยมีเจ้าหน้าที่โครงการเป็นหัวหน้าทีมหรือ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Co-coordinator) ทำหน้าที่สั่งการควบคุมการปฏิบัติการตามแผนฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก โดยมีผังโครงสร้างของทีมและหน้าที่รับผิดชอบรายละเอียดที่ชัดเจน จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ		
3.9 การระบายอากาศ	**ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 27.80°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 30.00°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.20°C และอุณหภูมิ 30.00°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของเมืองพัทยา ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **ประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 7,361.40 ตร.ม. พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นชุ้มกระต่ายด่าง ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเข็มม่วง ต้นหนวดปลาดุก ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 7,361.40 ตร.ม. คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 7,039 คน พนักงานร้านค้า 28 คน และพนักงานประจำโครงการ 51 คน รวม 7,118 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นชุ้มกระต่ายด่าง ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเข็มม่วง ต้นหนวดปลาดุก ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 26) 5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายจอม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

GREENIO Co.,Ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดินสามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และลักษณะของต้นและพุ่มไม้ **ประเมินการบดบังทิศทางลมของอาคาร** • เดือนตุลาคม-เดือนมกราคม (4 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียง เหนือ จะส่งผลให้หมู่บ้าน PALM OASIS ด้านตะวันตก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.88-10.30 ม. ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ • เดือนกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายน-เดือนกันยายน (7 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะส่งผลให้ศูนย์เยาวชนกีฬาเมืองพัทยาด้านทิศตะวันออก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการ จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.88-10.30 ม.	พื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง **มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ • เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นช่วงที่ลมพัดมาจากทิศใต้ จะส่งผลให้หมู่บ้าน PALM OASIS ด้านตะวันตก และศูนย์เยาวชนกีฬาเมืองพัทยาด้านทิศตะวันออก ที่มีความสูงของอาคารน้อยกว่าความสูงของอาคารโครงการจะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากมีระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบ 1.88-10.30 ม. ทำให้บริเวณดังกล่าวยังจะได้รับลมในเดือนนี้ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่า อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงได้ **ประเมินการบดบังทิศทางแสง** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 18.00 น. ของฤดูร้อน ฤดูฝน ส่วนในฤดูหนาวจะเกิดในช่วงเวลา 07.00 น.และช่วงเวลา 17.00 น. แต่เมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และเวลา 13.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะอยู่ที่ระยะประมาณ 200 ม.	เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี 2. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคารอันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ **มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ** 1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน(เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัย หรือที่พักตากอากาศในเมืองพัทยา เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้หาดจอมเทียน (ระยะทางประมาณ 1 กม.) และตั้งอยู่ติดกับถนนเทพประสิทธิ์ 9 ที่สามารถเดินทางด้วยรถ ออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ถนนเทพประสิทธิ์ ถนนจอมเทียน สาย 2 ถนนทัพพระยา และถนนเทพประสิทธิ์ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังเมืองได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยและพนักงาน จำนวน 7,090 คน และพนักงานร้านค้า จำนวน 28 คน นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ • จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 7,361.40 ตร.ม. คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 7,039 คน พนักงานร้านค้า 28 คน และพนักงานประจำโครงการ 51 คน รวม 7,118 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นซุ้มกระต่ายด่าง ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเข็มม่วง ต้นหูนวดปลาดุก ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 26) • กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต • ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และขยะ โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า ในกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ-500 ม. ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ **2) ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย พนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการ รวมทั้งสิ้น 7,118 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้าง	• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ • วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด • ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ • บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออก อย่างชัดเจน • ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น • กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด • ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนูน เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น • จัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด • ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้า	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้นตามลำดับ	ตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 4. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 7,039 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ **ประเมินผลกระทบจากแรงงานต่างด้าว** เมื่อเปิดดำเนินการนอกจากผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 7,039 คน ยังมีพนักงานส่วนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ (ประกอบด้วย พนักงานประจำนิติบุคคล พนักงานรักษาความปลอดภัย พนักงานดูแลรักษาความสะอาด พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสระว่ายน้ำ เป็นต้น) รวมพนักงานประมาณ 79 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้พักอาศัยจาก	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน หรือกรรมการนิติบุคคลรับแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายเข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ **ประเมินผลกระทบจากอาชญากรรม และปัญหายาเสพติด** เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีทั้งคนไทยและชาวต่างชาติเข้ามาอยู่อาศัยประมาณ 7,039 คน ส่งผลให้คนในชุมชนบริเวณดังกล่าวเพิ่มจำนวนมากขึ้น จนทำให้ทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่อย่างจำกัดอาจไม่เพียงพอจนทำให้เกิดการเอารัดเอาเปรียบ แก่งแย่งกันในการดำรงชีวิต จนเมื่อปัญหาดังกล่าวมีความรุนแรงขึ้นมากๆเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอาชญากรรมต่อไปได้ และความหลากหลายของผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การประกอบอาชีพ ปัจจัยอื่นทางสังคม เช่น ปัญหาครอบครัว ปัญหาเศรษฐกิจ ปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ยั่วยุ ฯลฯ ล้วนแต่เป็นเหตุปัจจัยก่อให้เกิดปัญหาด้านยาเสพติด ปัญหาเหล่านี้ยังส่งผลต่อชุมชนข้างเคียง	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **มาตรการลดผลกระทบจากคนงานต่างด้าว** 1. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสระว่ายน้ำ บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 2. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาตกรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ 3. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน ในส่วนพนักงานของร้านค้าโครงการจะขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้ส่งประวัติและผลการตรวจสุขภาพพนักงานมายังสำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบ	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายจิม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำบัตรพนักงาน ที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบบันทึกเข้า-ออกงานให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ 6. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้ 7. ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร **มาตรการลดผลกระทบจากอาชญากรรม และปัญหายาเสพติด** 1. ติดตั้งกล้อง CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ และภายในอาคาร 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกจุดตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมจัดเวรยามตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งระบบไม้กระดกกั้นรถต่อระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้รถของบุคคลอื่นผ่านเข้ามาภายในโครงการ 4. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องรถจักรยายนต์และรถยนต์ของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรประชาชนหรือใบบัตรขับขี่กับบัตรชั่วคราวก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5. ทำเอกสารบันทึกข้อมูลรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ (ข้อมูล ได้แก่ ทะเบียนรถ ชื่อ-นามสกุล เลขที่บัตรประชาชน เวลาเข้า-ออก เป็นต้น) 6. จัดระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันสอดส่องดูแล ผู้พักอาศัยท่านอื่น และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าบุคคลต้องสงสัยหรือส่องพฤติกรรมผิดสังเกต ให้แจ้งนิติบุคคลโดยทันที เพื่อตรวจสอบต่อไป 8. ให้ความร่วมมือกับภาครัฐและภาคส่วนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการเอาชนะยาเสพติดอย่างยั่งยืนต่อไป	
4.3 **ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ**	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่ภายในโครงการจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ **1) กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจและสังคม (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคาร รวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะ ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องโยคะ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	**ด้านคุณภาพอากาศ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น **ด้านคุณภาพเสียง**	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น ขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเมืองพัทยา จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน **ด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 8. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุด	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงเหนือ ห่างไประยะทางประมาณ 4 กม. อีกทั้งในเมืองพัทยามีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ ภายในเมืองพัทยา จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ **1) ด้านคุณภาพอากาศ** ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศเกิดขึ้นมาจาก (1) มลพิษทางอากาศที่ปล่อยออกจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (2) ระบบระบายอากาศภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคลีเจียนแนร์ ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ **2) ด้านเสียง** (1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 63.1 dB(A) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีรั้วทึบสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนน และผนังของอาคาร ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 27.1-29.1 dB(A) (2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยซึ่งกิจกรรมที่	หรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 9. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น 10. ประสานงานกับเมืองพัทยา ในการเก็บขนขยะเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ 11. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ **มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย** 1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย 2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง 3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง **มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย** 1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี 2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยให้รีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคลอื่นๆ **มาตรการด้านสระว่ายน้ำ** **1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) สถานที่ตั้ง ห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระ	1. ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีการแตกหัก หรือ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการเท่านั้น ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการมากที่สุด คือ ช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไปและเป็นประจำสำหรับพื้นที่ที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยท่านอื่นลงในคู่มือผู้เข้าพักอาศัยโครงการ ส่วนเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ จะมีผนังชั้นใต้ดินโดยรอบช่วยลดเสียง เนื่องจากที่จอดรถโครงการอยู่ชั้นใต้ดิน พร้อมติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ อีกทั้งในแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบโครงการด้วย จึงคาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ **3) สัตว์และแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล** สิ่งปฏิกูลและขยะที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว ร่วมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	ว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 2) มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความ	หลุดร่อน บริเวณที่ตรวจวัด - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ดัชนีตรวจวัด - สภาพดี ไม่ลบเลือน บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงระดับความลึกของน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น **4) การป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย** - **โรคที่ก่อเกิดจากระบบระบายอากาศ** ห้องพักอาศัยที่ใช้เครื่องปรับอากาศตลอดเวลา โอกาสที่พรม ที่นอน เบาะนั่ง ผ้าม่าน จะเป็นแหล่งกำเนิดเชื้อรา ไรฝุ่น อันเป็นเหตุของโรคภูมิแพ้ และโรคระบบทางเดินหายใจ - **โรคก่อเกิดจากสระว่ายน้ำ** เนื่องจากโครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้น ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่าย	กว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4.5) กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 4.9) พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 4.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า	บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน **5) ด้านอุบัติเหตุ** การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร ปีนต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ **6) ด้านอัคคีภัย** การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ **7) ด้านสุขภาพจิต** ความเครียดจากการทำงาน หรือความแออัดวุ่นวายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย **ประเมินปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ** จากข้อมูลจำนวนผู้ป่วยนอกในเขตความรับผิดชอบของศูนย์สาธารณสุขเมืองพัทยาพบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มจำนวนมากขึ้นในแต่ละปี และครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด (ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554-2556) สอดคล้องกับผลการสำรวจกลุ่มตัวอย่างในรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร ที่ส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดิน	เพื่อป้องกันการติดเชื้อ 4.12)มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 4.13)ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ **2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ** 1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 4.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 4.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ	1. ดัชนีตรวจวัด - สภาพดีไม่ชำรุด บริเวณที่ตรวจวัด - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ บริเวณที่ตรวจวัด - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโจ้ม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโป จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจ พร้อมระบุเหตุว่ามาจากอากาศเปลี่ยนแปลงบ่อยเป็นสิ่งที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ เนื่องจากเป็นสภาวะการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิของโลก ถ้าร่างกายเกิดอ่อนแอ จะกระตุ้นให้เกิดโรคได้ แต่เพื่อหาเหตุรองลงมาของโรคระบบทางเดินหายใจอันเนื่องจากฝุ่นละออง ควัน เขม่าจากการสัญจรไปมา และการก่อสร้าง ตามลำดับ จากกลุ่มตัวอย่าง ที่ปรึกษาได้ลงพื้นที่สำรวจพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้างและที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2554 จนถึงปัจจุบัน โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2557 พบว่า มีทั้งสิ้น 12 แห่ง เมื่อนำไประบุลงในตำแหน่งสัมภาษณ์พร้อมเพิ่มเติมเส้นทางการจราจรในช่วงดำเนินการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ที่สัมภาษณ์จะอยู่อาศัยติดถนน และมีบางส่วนติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแหล่งกำเนิดทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ ถนน (ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขณะรถวิ่ง มลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์) และ พื้นที่ก่อสร้าง (ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง ฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง และมลพิษจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง) ล้วนเป็นเหตุกระตุ้นให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น เมื่อมีการสะสมในระบบทางเดินระบบหายใจจนเกิดการระคายเคือง ดังนั้น ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจในช่วงดำเนินการคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจทั้งสิ้น จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 4.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 4.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 6) ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 7) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 7.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 7.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 7.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือ	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) - ตลอดทางเดินภายในอาคารสโมสร วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 3. ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง บริเวณที่ตรวจวัด - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ดัชนีตรวจวัด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 7.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 7.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 7.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 7.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 9.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 9.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 9.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว 9.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสง	- สภาพดี ไม่ลบเลือน บริเวณที่ตรวจวัด - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ดัชนีตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด บริเวณที่ตรวจวัด - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 9.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 9.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 9.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 9.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที	วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
		3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้	1. ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายทิม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 1.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 1.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 1.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10)โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิล. โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิล. 1.11)ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 1.12)ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* 2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 2.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด วิธีการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ระยะเวลาและความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ดัชนีตรวจวัด - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด วิธีการ - เก็บและวิเคราะห์

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย 2.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 2.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหร่อต่อใบอนุญาต 3) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 3.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 3.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน เพื่อ	ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ระยะเวลาและความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ดัชนีตรวจวัด - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ **4. ด้านสุขภาพ** 1) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ 1.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 1.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น	*Pseudomona aeruginosa* บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด วิธีการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ระยะเวลาและความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1. ดัชนีตรวจวัด - ไม่มีเศษขยะ บริเวณที่ตรวจวัด - สระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายอีวอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 2) จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ 2.1) มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท 2.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 2.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 2.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 2.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 2.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 3) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	วิธีการ - ตรวจสอบ ระยะเวลาและความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอมี บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 4) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล **มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ** 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้างพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3.ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย **มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต** 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อย	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน **มาตรการลดปัจจัยการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเออร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	**ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการ จะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงมากกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 22.95 ม. ทำให้อาคารจัดเป็นอาคารสูง ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกันและสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับปานกลาง นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 1.88-10.30 ม. ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าวโครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 ม. ได้แก่ ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง **การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** โครงการติดถนนเทพประสิทธิ์ 9 แนวอาคารถูกวางตามลักษณะที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดความสูง 8 ชั้น จำนวน 7 อาคาร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 7,361.40 ตร.ม. คิดเป็น 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 7,039 คน พนักงานร้านค้า 28 คน และพนักงานประจำโครงการ 51 คน รวม 7,118 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นซุ้มกระต่ายต่าง ต้นเฮลิโคเนีย ต้นเข็มม่วง ต้นหนวดปลาดุก ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ ต้นลีลาวดี และหญ้ามาเลเซีย (ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 26) 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้ เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง 6. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ ได้แก่ ต้นปีบ จำนวน 45 ต้น ต้นหูกระจง จำนวน 31 ต้น ต้นพี้จั่น จำนวน 8 ต้น ต้นลีลาวดี (ลั่นทม) จำนวน 105 ต้น ต้นปาล์มน้ำมัน จำนวน 11 ต้น และต้นหมากแดง จำนวน 40 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 240 ต้น 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ 8. หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตาย จะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน 9. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเจม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 22.95 ม. และอาคารสโมสร สูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น มีความสูง ณ ระดับสูงสุด 17.40 ม. ระเบียงของห้องพักอาศัยอาคารจะหันไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ที่มีหมู่บ้าน PALM OASISความสูง 2 ชั้น และสนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา ที่มีความสูงต่ำกว่าความสูงของอาคาร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง ระเบียง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.88-10.30 ม. ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 ม.) คือ ต้นปีบ จำนวน 82 ต้น ต้นหูกระจง จำนวน 31 ต้น ต้นพี้จั่น จำนวน 5 ต้น ต้นลีลาวดี (ลั่นทม) จำนวน 116 ต้น ต้นปาล์มน้ำมัน จำนวน 27 ต้น และต้นหมากแดง จำนวน 84 ต้น รวมจำนวนทั้งสิ้น 345 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณชั้นใต้ดินทั้งหมด **ประเมินผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมดพื้นที่ 7,361.40 ตารางเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณชั้น 1 ของอาคาร 1-7 เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ที่มีระเบียงห้องพักหันออกสู่พื้นที่สีเขียว ดังนั้น การที่มีผู้พักอาศัยท่านอื่นภายในโครงการเข้ามาใช้บริการอาจมองเข้ามายังระเบียงห้องพักจนรบกวนความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังจากผู้ใช้บริการพื้นที่สีเขียว	เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้นปีบ ต้นหูกระจง ต้นพี้จั่น ต้นลีลาวดี (ลั่นทม) ต้นปาล์มน้ำมัน และต้นหมากแดง 2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน **มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว** 1. ปลูกต้นไม้ตลอดแนวระเบียงห้องพักบริเวณชั้นล่างที่ติดกับพื้นที่สีเขียว เพื่อบดบังสายตาและลดเสียงจากผู้พักอาศัยท่านอื่น ต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นไทรคอมแพค เป็นต้น หรือต้นไม้ระดับกลาง-ใหญ่ ที่มีความสูง 2-4 เมตร ซึ่งช่วยบดบังสายตาได้ 2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ที่สามารถมองเห็นได้ตลอดแนวระเบียง	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ ชายหาดจอมเทียนเป็นแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ ในปัจจุบันถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่เป็นที่นิยมมาพักผ่อนหย่อนใจของนักท่องเที่ยวชาวไทย และต่างประเทศ พื้นที่บริเวณริมชายหาดมีการจัดเก้าอี้และร่มชายหาดให้บริการแก่นักท่องเที่ยว ทั้งยังสามารถสั่ง อาหาร เครื่องดื่ม มีกิจกรรมกีฬาทางน้ำ เช่น ว่ายน้ำ วินด์เซิร์ฟ เจทสกี สปีดโบ๊ต และบานาน่าโบ๊ต เป็นต้น สำหรับบริเวณริมถนนเลียบชายหาดมีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง มีอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการประกอบกิจการต่างๆ ได้แก่ โรงแรม บังกะโล เกสต์เฮาส์ ร้านอาหาร และสถานประกอบการเพื่อการท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณใกล้พื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ พบ อาคารสีขาวขนาดใหญ่ สูง 12 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ซึ่งมีความสูงมากกว่า และมีความโดดเด่นกว่าอาคารโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพี่จั้น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ และต้นลีลาวดี เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 4 ม. ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับ	ห้องพัก 3. เลือกใช้วัสดุผนังและชนิดกระจกบริเวณระเบียงห้องพักบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดพื้นที่สีเขียวที่สามารถป้องกันเสียงได้ดี 4. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่สีเขียว ดังนี้ • ไม่ส่งเสียงดังรบกวนขณะเข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียว • ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่างที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียว • หากพบเห็นบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย ที่จะเข้ามาสร้างความเสียหายให้กับเจ้าของร่วมหรือต่อทรัพย์ส่วนกลาง ให้แจ้งนิติบุคคลหรือ รปภ.	

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หนึ่ง **การประเมินผลกระทบต่อสถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ และสถานที่สำคัญทางศาสนา** สถานที่สำคัญหรือสิ่งมีคุณค่าทางโบราณคดีหรือประวัติศาสตร์ รวมทั้งสถานที่สำคัญทางศาสนา ขนบธรรมเนียมประเพณี ที่สำคัญของเมืองพัทยามีทั้งสิ้น 24 แห่ง ประกอบด้วย วัด 12 แห่ง สำนักสงฆ์ 2 แห่ง มัสยิด 7 แห่ง และโบสถ์ 3 แห่ง ส่วนขนบธรรมเนียมประเพณี หรืองานเทศกาลต่างๆ จะมีลักษณะคล้ายคลึงกับชุมชนชาวไทยภาคกลางโดยทั่วไป สำหรับสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 7 แห่ง คือ (1) วัดใหม่หาดกระทิงทอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1 กม. (2) วัดบุณย์กัญจนาราม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.4 กม. (3) คริสตจักรนิมิตใหม่คริสเตียนสามัคคีธรรม อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือเป็นระยะทางประมาณ 1.4 กม. (4) โรงเรียนอนุบาลฟินิกซ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะประมาณ 1.6 กม. (5) โรงเรียนเมืองพัทยา 7 อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.6 กม. (6) โรงเรียนบุญญานุสรณ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 1.7 กม. (7) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ประมาณ 1.7 กม. เนื่องจากโครงการถูกล้อมรอบด้วยอาคารต่างๆ เมื่อพิจารณามุมมอง		

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากวัดใหม่หาดกระทิงทอง วัดบุณย์กัญจนาราม คริสตจักรนิมิตใหม่คริสเตียนสามัคคีธรรม โรงเรียนอนุบาลพินิกซ์ โรงเรียนเมืองพัทยา 7 โรงเรียนบุญญานุสรณ์ และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองพังแค พบว่า ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่โครงการได้ และจากพื้นที่โครงการไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ดังกล่าวได้เช่นกัน เนื่องจากมุมมองดังกล่าวไปยังโครงการและมุมมองจากโครงการไปยังพื้นที่ดังกล่าวจะถูกบดบังด้วยอาคารต่างๆ และมีระยะทางค่อนข้างไกล ดังนั้น จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ ต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและพื้นที่ที่มีความอ่อนไหวที่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จำนวน 7 แห่ง อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพี้จั่น ต้นหูกระจง ต้นหมากแดง ต้นปาล์มน้ำมัน ต้นปีบ และต้นลีลาวดี เป็นต้นไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 4 ม. ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย ก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านต่างๆ อยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ: (1) ผู้รับผิดชอบ คือ

(1.1) ก่อนการจัดตั้งนิติบุคคล เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

(1.2) เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดได้แล้ว นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ

(2) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (เมืองพัทยา) ทุก 6 เดือน

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง					
1. สภาพภูมิประเทศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความคงทนเข็งแรงของรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและผ้าใบหรือตาข่ายรอบตัวอาคาร	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยรอบบ่อขุด	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 27) - สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 27)	- TSP - PM-10 - NO_x - CO - SO_x - HC	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - Sampling Bag	- ตรวจวัด TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, HC, SO_2 และ NO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไซม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ชุมชนบริเวณถนนสาธารณะ ที่เป็นเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง (ดังรูปที่ 29)	- TSP - PM-10	- High-volume air sampler /Gravimetric - High-volume air sampler /Gravimetric (Hi-Voi PM-10 Size selective inlet)	- ตลอดระยะเวลาที่ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างบริเวณเส้นทางดังกล่าว	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. เสียง	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 27) - สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 28)	- Leq 24 hr - Lmax - L90	- ตรวจวัดระดับเสียงด้วยเครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก (ดังรูปที่ 27) - สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา (ดังรูปที่ 28)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- สภาพท่อน้ำประปา	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนเกรอะ)	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยให้เมืองพัทยา เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในกรณีที่เต็มให้เมืองพัทยามาสูบนำไปกำจัดทันที	เจ้าของโครงการ
	- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- การรื้อถอนระบบบำบัดน้ำเสีย	- สูบตะกอนและน้ำเสียที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกไปกำจัดและบำบัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เศษขยะ เศษอาหาร หินทรายและตะกอนดิน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเจม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9.การจัดการขยะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับขยะ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
10. การใช้ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
11. การจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาดของล้อ - สภาพผ้าใบและความแน่นหนาของการปิดคลุมท้ายรถ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- ตรวจสอบ	- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอ้ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่ได้รับ	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว ตาข่าย ผ้าใบ แผงกันตก ราวกันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	- บันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
16. สาธารณสุขและสุขภาพ	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย - ตรวจหาสารเสพติด	- ตรวจสุขภาพคนงาน	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่บ้านพักคนงาน	- จำนวนสัตว์พาหะนำโรค ได้แก่ แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- ใช้สารที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายหรือไม่มีพิษตกค้างที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน	- ภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- แหล่งพบจำนวนลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน	- สภาพพร้อมใช้งานของรั้ว	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ					
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- สภาพพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดของถนน	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
4. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำสุดท้าย (ดังรูปที่ 27)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria			
	- ถังดักตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักขยะเปียก และประสานงานให้เมืองพัทยาเก็บขนต่อไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ปลัดเมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป"	เจ้าของหรือผู้ดูแลรองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย (บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีมีการโอนสิทธิ์หรือบุคคลที่ 3 (Third party) ที่รับจ้างดูแลระบบ)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิต)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ช่ำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- เศษขยะตกค้างในบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการขยะ	- ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีเนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
11. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
12. สาธารณสุขและสุขภาพ					
12.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
12.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) - ตลอดทางเดินภายในอาคารสโมสร	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไอมี่ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greenio

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน, ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
	- สระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีเศษขยะ	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
12.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดด่าง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ,	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ลงนาม .....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไมม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		Staphylococcus aureus และ *Pseudomona aeruginosa*			
13. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด
14. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 200 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง จนสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ติดโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับปิดชอบค่าใช้จ่าย • กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Laguna Beach Resort Jomtien 3 (The Maldives) ของบริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเทพประสิทธิ์ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		

หมายเหตุ : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานดังต่อไปนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาต เมืองพัทยา

ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ช่วงดำเนินการ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party)

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

หมู่บ้าน PALM OASIS

พื้นที่ว่าง

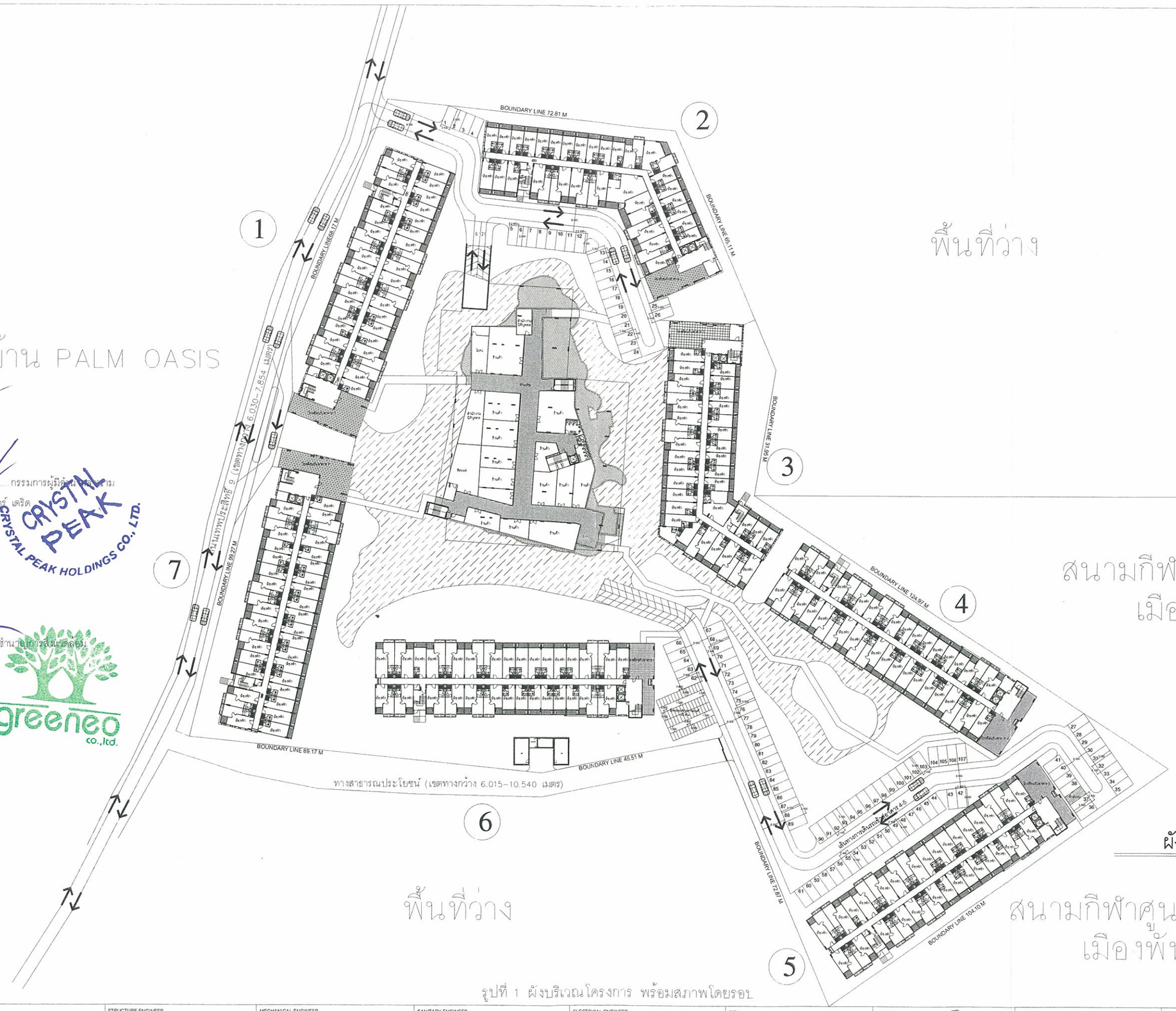
สนามกีฬาศูนย์เยาวชน
เมืองพัทยา

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเออร์แมน แวน กุชท์ และนายเอ็มมี่ บาร์ เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ช่านายปัญญา บุญเกษม
นายปัญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.



ผังบริเวณโครงการ
Scale 1:500

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ พร้อมสภาพโดยรอบ

KEY PLAN

ARCHITECT			STRUCTURE ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER	
INTER AKITEK			535 Engineering Consultants Co. Ltd		535 Engineering Consultants Co. Ltd		535 Engineering Consultants Co. Ltd		535 Engineering Consultants Co. Ltd	
81 Soi Asia Sermsuk Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500										
ธรรศักดิ์ วิสุทธางกูร	ภส. 367		นายสมชาย เมตรัมย์ธาดา	วศ. 1548	นิติ ค่ำถวิลวัน	สถ. 1883	สมชาย เมตรัมย์ธาดา	วศ. 1548	ธรรศักดิ์ ศิลกัลยกุล	วท. 826
มัธนิดา แสวงธร	ภส. 14335		นายสุพัฒน์ จันทนราทร	ส. 4172	ธรศักดิ์ ธุญญา	วก. 27479	สุพัฒน์ จันทนราทร	ส. 223		
			นายอำนาจ อุทัยเกษ์	ภส. 12826			อิทธิ ธนัตถวัลย์	ส. 151		
			นายอิทธิ ธนัตถวัลย์	ภส. 36126			ธนิศร ไพธิ			
			นายนันทิศ จันทบุรี	ภส. 37287						
			นายธีระพงษ์ เลงจันน	ภส. 36919						

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER: Heights Holdings
306/96-97 M12 Thappraya Rd. Nongprue, Banglamung, Chonburi Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 31 May 2013

SCALE: 1:500

DRAWING BY:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE: ผังแสดงเส้นทางการสัญจรภายในโครงการ ชั้น1

DRAWING NO.

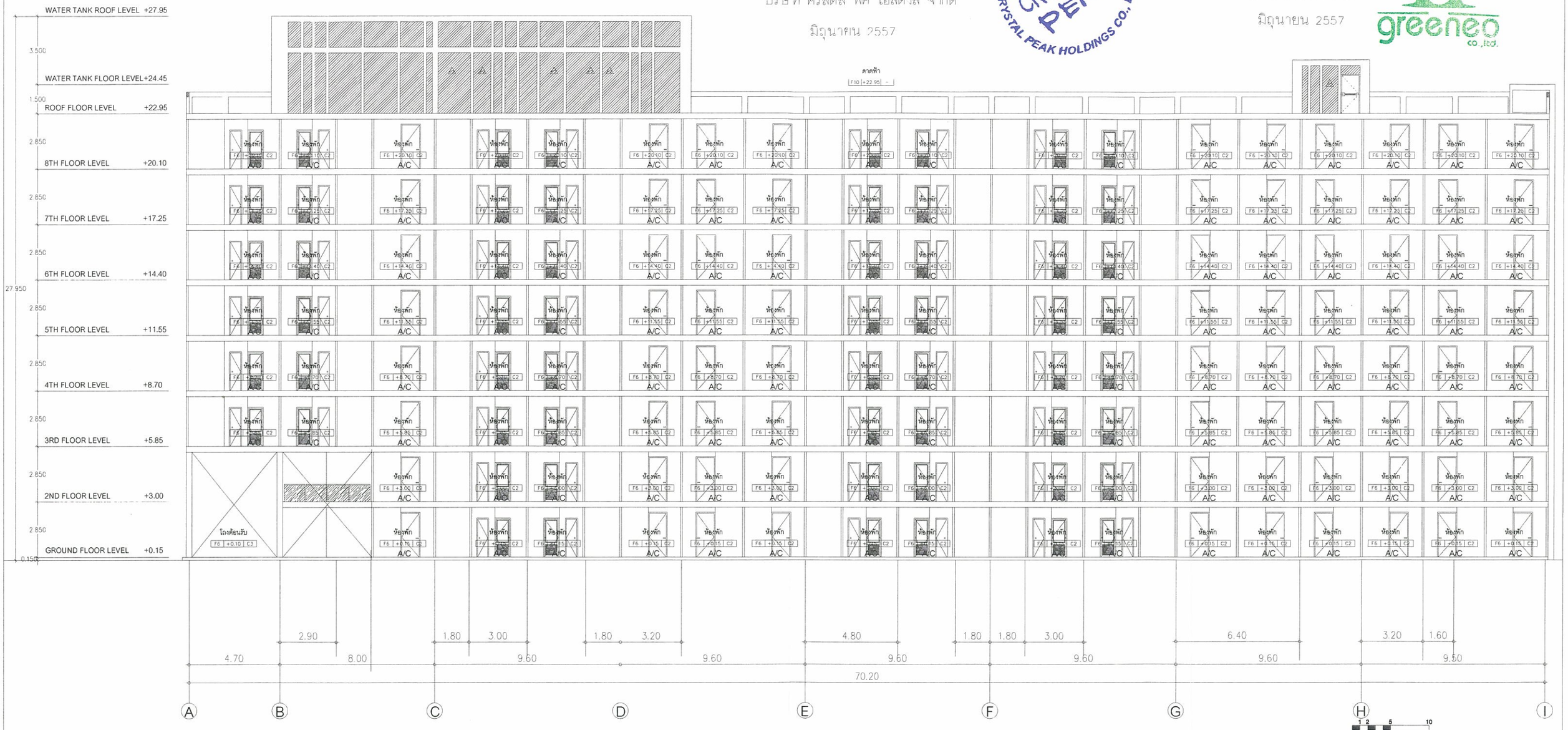
TOTAL

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.



BUILDING I : รูปตัด 1
Scale 1:100

รูปที่ 2 รูปตัดอาคาร 1

KEY PLAN

ARCHITECT		
INTER ARKTEX		
81 floor Asia Bamkij Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500		
ทรงศักดิ์ ไกรราชกนิ่น	กสจ. 367	
โชติมา แสงทอง	กสจ. 14335	

STRUCTURE ENGINEER	
535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด, 5233 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางกอกน้อย เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10230	
นายสมชาย เมธีสมัยธาดุล	วส.1548
นายสุทัศน์ ไหมมงการทอง	สย.4172
นายอำนาจ อุทิรหล์	กส.12828
นายวิทยา อภิยศวิโรจ์	กส.36126
นายธีรณัทธ์ วิทยุวิโรจ์	กส. 37287
นายวิรวรรษ์ เอี่ยมอ่วน	กส. 36919

MECHANICAL ENGINEER	
535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด, 5233 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางกอกน้อย เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10230	
วิโรจน์ ตำไทยพิทักษ์	สก. 1883
ชูศิริ ชูรุ่งฤ	กส. 27479

SANITARY ENGINEER	
535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด, 5233 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางกอกน้อย เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10230	
สมชาย เมธีสมัยธาดุล	วส.1548
สุทัศน์ ไหมมงการทอง	สย. 223
วิรพล อภิยศวิโรจ์	สย. 151
ชูศิริ ไพโรจ	

ELECTRICAL ENGINEER	
535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด, 5233 ถนนบรมราชชนนี แขวงบางกอกน้อย เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10230	
ชรศักดิ์ ไกรกิจธาดุล	วก. 826

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : Heights Holdings
305/66-67M12 Theppraya Rd, Nongprue, Banglamung, Chonburi, Thailand 20150

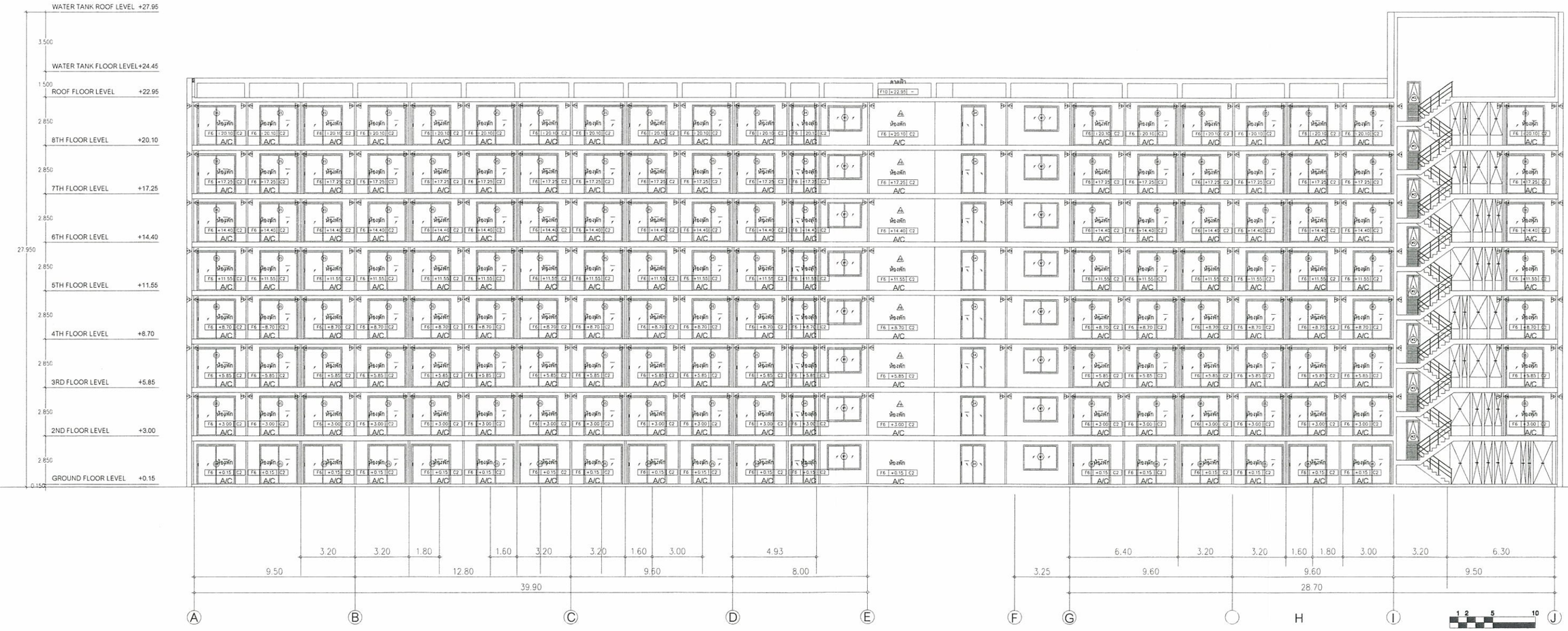
LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE: 31 May 2013
SCALE: 1:100
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
Building I
รูปตัด 1

DRAWING NO.
A2-0
TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

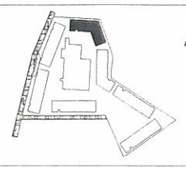


BUILDING II : รูปตัด 2
Scale 1:125

รูปที่ 3 รูปตัดอาคาร 2

148/174

KEY PLAN



ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
INTER ARITEK 81 floor Asia Semid Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 อาคารสุขุมวิท-ทีโอที ชั้นที่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 อาคารสุขุมวิท-ทีโอที ชั้นที่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 อาคารสุขุมวิท-ทีโอที ชั้นที่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 อาคารสุขุมวิท-ทีโอที ชั้นที่ 4 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
ทรงศักดิ์ วุฒยากรณ์ กข. 367	นายสมชาย แซ่ตั้งสกุล วส.1548	ไมตรี ศักดิ์ศิริพันธ์ สก. 1883	สมชาย แซ่ตั้งสกุล วส.1548	ชยศักดิ์ ไตรศิริยกุล ทท. 826
โชติมา แสงทอง กข. 14335	นายสุพิเดช ไพบูลยากรณ์ สย.4172	ผดุงศักดิ์ ชุณฑุง สก. 27479	สุพิเดช ไพบูลยากรณ์ สย. 223	
	นายอำนาจ อุทิรงค์ กส.12828		วิทยล ฉัตรศิลป์ สย. 151	
	นายวิทยล ฉัตรศิลป์ กส.36126		ชนิศรา วิทิต	
	นายธีรเดช วิทยุกร กส. 37287			
	นายธีรวรรษ์ ปทุมวัน กส. 38919			

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives
OWNER : Heights Holdings
306/96-97M/12 Thepprarya Rd, Nongprue, Bangplamung,Chonburi,Thailand 20150

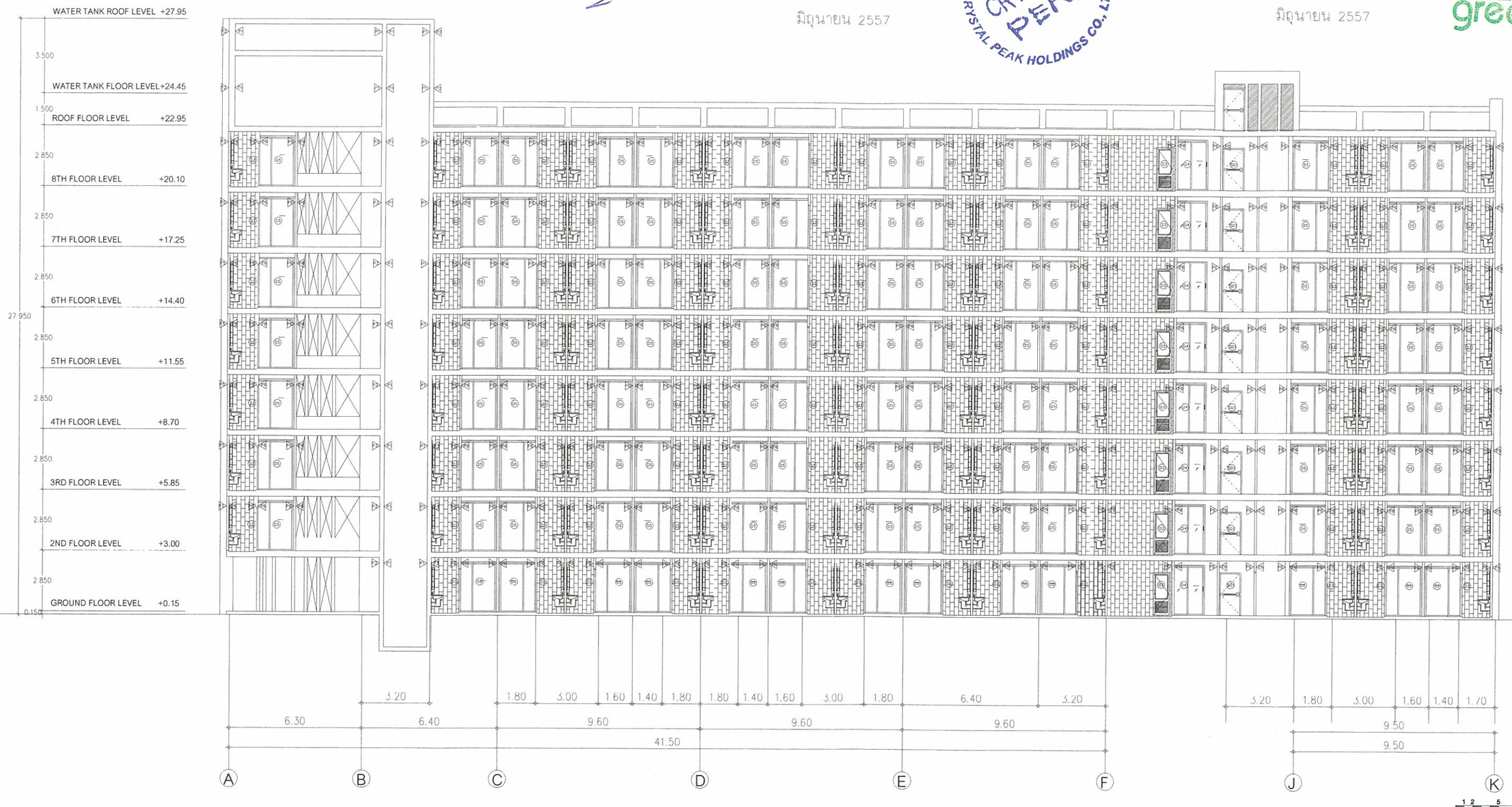
LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE 31 May 2013
SCALE 1:125
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
Building II
รูปตัด 2

DRAWING NO.
B2-0
TOTAL

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน เวน กุซท์ และนายไฮม์ บาร์ เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



BUILDING III : รูปตัด 1
Scale 1:100

รูปที่ 4 รูปตัดอาคาร 3

KEY PLAN

ARCHITECT	INTER AKTEK 91 floor Asia Bermo Building 8rd Floor Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	
ทองทิวัติ	วุฒิพรานนัน	กสน. 367
โชติมา	แสงทอง	กสย. 14335
STRUCTURE ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 535 อาคารสุขสม-ทีพา อาคารสยาม กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10230	
นายสมชาย	เมธีสมัยสกุล	กว.1548
นายศุภิสนั่น	โชคนภาพงษ์	สย.4172
นายสำนวน	ศุขิรงค์	กส.12628
นายวิรพล	ปัทมดิลัย์	กส.36126
นายโยธิน	โชคนุชิ	กส. 37287
นายวิรวงศ์	แสงจวน	กส. 38919
MECHANICAL ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 535 อาคารสุขสม-ทีพา อาคารสยาม กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10230	
ไชโย	ศักดิ์ทิพิทักษ์	สก. 1883
ชัยศิริ	ชุณฑุง	กส. 27479
SANITARY ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 535 อาคารสุขสม-ทีพา อาคารสยาม กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10230	
สมชาย	เมธีสมัยสกุล	กว.1548
ศุภิสนั่น	โชคนภาพงษ์	สย. 223
วิรพล	ปัทมดิลัย์	สย. 151
ชนิดาพัชร	โพ้งชัย	
ELECTRICAL ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 535 อาคารสุขสม-ทีพา อาคารสยาม กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10230	
ทองทิวัติ	วิลเกิดสกุล	วสก. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER : Heights Holdings
306/98-97M12 Thepprarya Rd, Nongprue, Bangtamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 31 May 2013

SCALE: 1:100

DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY O
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : Building III รูปตัด 1

DRAWING NO. C2-0

TOTAL

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดริด

บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2557

ลงชื่อ..... ผู้ช่วยผู้จัดการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557



BUILDING IV : รูปตัด 2

Scale 1:100

รูปที่ 5 รูปตัดอาคาร 4

150/174

KEY PLAN

ARCHITECT	INTER AKITEK 91 floor Asia Banna@ Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500		
วรพิทักษ์	วุฒยากรณ์	วสก. 387	
โชติมา	มะกรพล	สสก. 14335	

STRUCTURE ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	
นายสมชาย	แซ่ตั้งประกูล	วส.1548
นายศุภัณณ์	โพธนงวราพงษ์	สส.4172
นายอำนาจ	อุดรังษ์	ภส.12828
นายวิรัทธ	ฉัตรทัศน์	ภส.38126
นายโมกิต	ไชยบุรี	ภส. 37287
นายธีรพงศ์	แซ่จาง	ภส. 38919

MECHANICAL ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	
วิโรจน์	ตำหยีปีหัวหน้า	สก. 1853
ชัยศักดิ์	ชุณหุ่น	ภก. 27479

SANITARY ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	
ณรงค์	แซ่ตั้งประกูล	วส.1548
ภูวิเดช	โพธนงวราพงษ์	สส. 223
วิรัทธ	ฉัตรทัศน์	สส. 151
ชนิดิษ	โพ้ธิ์	

ELECTRICAL ENGINEER	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	
วรพิทักษ์	ไชยกิจธาดา	วสก. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150811	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER : Heights Holdings
306/66-67M12 Theppraya Rd, Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 31 May 2013

SCALE: 1:100

DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : Building IV รูปตัด 2

DRAWING NO. D2-0

TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดิร์ค
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.



BUILDING V : รูปตัด 2
Scale 1:100

รูปที่ 6 รูปตัดอาคาร 5

KEY PLAN

ARCHITECT			STRUCTURE ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER	
INTER ARTEK			535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	
81 floor Asia Banna Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500										
ทรงศักดิ์	วุฒยากมณ์	กสจ. 367	นายสมชาย	แสวงผลธรรม	วิโรจน์	ตำรัสศิริรัตน์	สมชาย	แสวงผลธรรม	ชยณัฐ	วิลกศิลธรรม
โชติมา	แสงทอง	กสจ. 14335	นายสุทัศน์	โพธนาการทอง	ณัฐวัฒน์	จุฬาญ่ง	สุทัศน์	โพธนาการทอง		
			นายอำนาจ	อุทัยเจต			วิรัทธ	ณัฐวัฒน์		
			นายวิรัทธ	ณัฐวัฒน์						
			นายถนัดศิลป์	วิทยปัญญา						
			นายวิรัชพงษ์	แย้มงาม						

ชำนาญ	วิลกศิลธรรม	กสจ. 1548	
สุทัศน์	โพธนาการทอง	ยส.4172	
วิรัทธ	ณัฐวัฒน์	ยส.12828	
ถนัดศิลป์	วิทยปัญญา	กส.36126	
ณัฐวัฒน์	จุฬาญ่ง	กส.37287	
		กส. 36919	

ชำนาญ	วิลกศิลธรรม	กสจ. 1548	
สุทัศน์	โพธนาการทอง	ยส. 223	
วิรัทธ	ณัฐวัฒน์	ยส. 151	

ชยณัฐ	วิลกศิลธรรม	กสจ. 626	

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER : Heights Holdings
306/66-67M12 Thappraya Rd, Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE: 31 May 2013
SCALE: 1:100
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : Building V รูปตัด 2

DRAWING NO. E2-02

TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



BUILDING V,VI : รูปตัด 2
Scale 1:100

รูปที่ 7 รูปตัดอาคาร 6

KEY PLAN

ARCHITECT			STRUCTURE ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER	
INTER AKTEX			535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.		535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	
91 Soi Ari Asis Samrej Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500										
พงศ์พิชิต วุฒยากรเย่น	วท. 367		นายสมชาย แสวิโน่สรัฐวุธ	วย.1548	วิโรจน์ ตำรัฟพิทักษ์	ก. 1883	สมชาย แสวิโน่สรัฐวุธ	วย.1548	ชรพิทักษ์ วิลกิตสรัฐวุธ	วท.ท. 826
โรซิเอลา แสงทอง	กส.ท. 14335		นายกิตติ์ โรหนุภาพงษ์	ส.4172	ชนิตรัฐ ชุณณุ่ง	ภ. 27479	กิตติ์ โรหนุภาพงษ์	ส. 223		
			นายสำนาง อุทิรังค์	ภ.12828			วิทยา ฉัตรศิลป์	ส. 151		
			นายวิรากร ฉัตรศิลป์	ภ.38128			ชนิตรัฐ ใจ๋ชุณ			
			นายบัณฑิต โรหนุภิ	ภ. 37257						
			นายวีรวรรษ์ แสงทอง	ภ. 35919						

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150811	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER : Heights Holdings
305/60-67M12 Thappraya Rd, Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE: 31 May 2013
SCALE: 1:100
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : Building VI รูปตัด 2

DRAWING NO. F2-02

TOTAL

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเอริแมน แวน กุชท์ และนายโอม บาร์ เดวิด

บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด

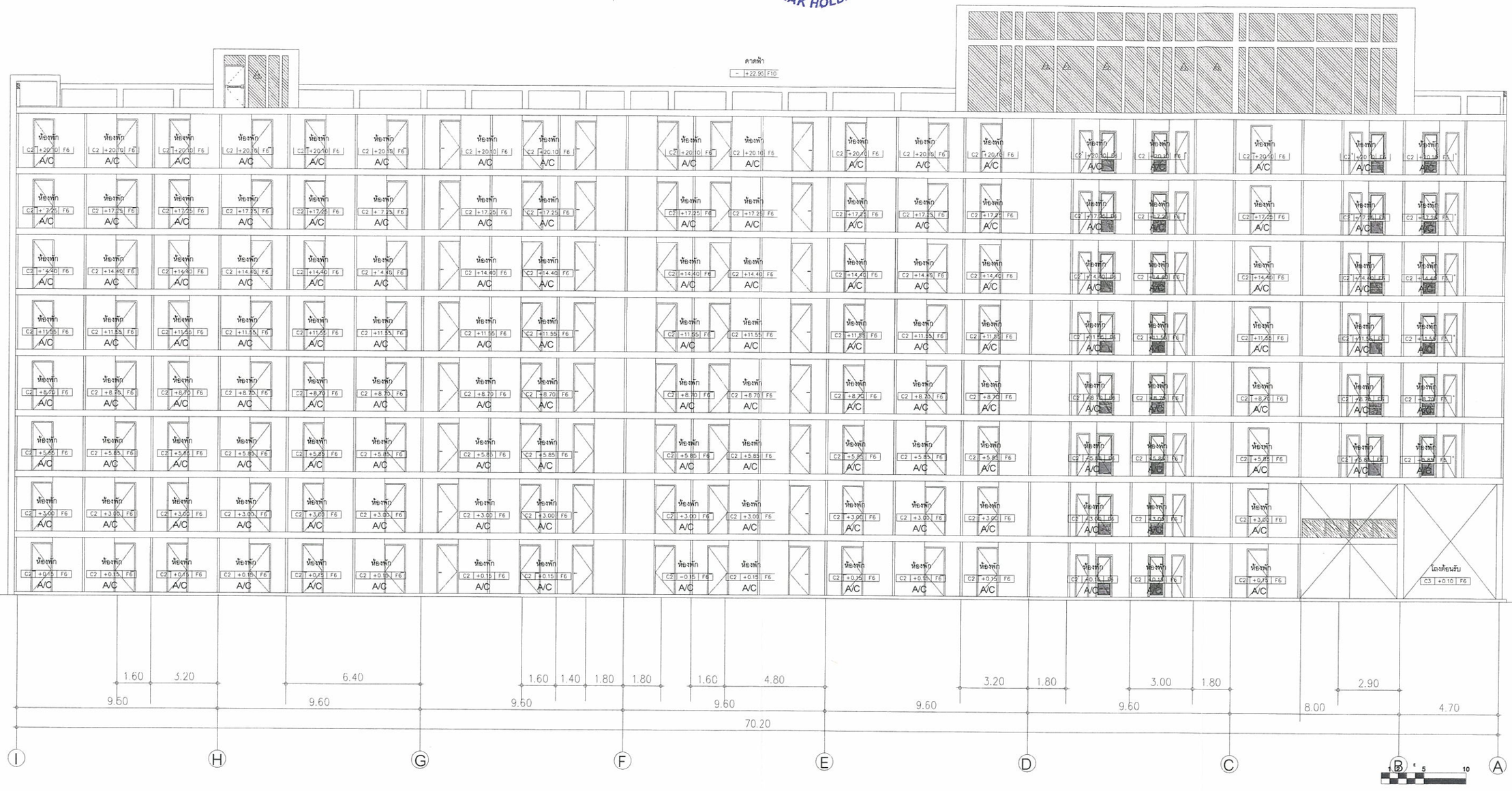
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนิโอ จำกัด

มิถุนายน 2557



BUILDING VII : รูปตัด2

Scale 1:100

รูปที่ 8 รูปตัดอาคาร 7

153/174

KEY PLAN

ARCHITECT			STRUCTURE ENGINEER		MECHANICAL ENGINEER		SANITARY ENGINEER		ELECTRICAL ENGINEER	
INTER ARKTEK 91 floor Asia Semaj Building 6st Floor, Bism Road Bism Bangrak Bangkok 10500			535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรุ่งสงครามเก็จหา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250		535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรุ่งสงครามเก็จหา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250		535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรุ่งสงครามเก็จหา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250		535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรุ่งสงครามเก็จหา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250	
หงษ์ชัย วุฒยากรณ์	กสจ. 367		นายสมชาย เผดิมวัฒนาวุฒ	ว5.1548	ไมล ศำชัยวิทัน	สก. 1883	สมชาย เผดิมวัฒนาวุฒ	ว5.1548	ชยชัย ไชยวิสุวุธ	วสก. 826
โชติมา แสงทอง	กสจ. 14335		นายสุชิตแม่ โชนมาราทอง	ส5.4172	ชัยชัย ชุณฑุง	ภก. 27479	สุชิตแม่ โชนมาราทอง	ส5. 223		
			นายอำนาจ อุชิรัตน์	ภส.12828			โชทย ชัยชนัยมิ	ส5. 151		
			นายโชทย ชัยชนัยมิ	ภส.36126			ชนิชัย ไชชัย			
			นายโยมพิศ โชนภูมิ	ภส. 37287						
			นายชัยรงค์ เลิงจาน	ภส. 38919						

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER: Heights Holdings
306/56-57M/12 Theppraya Rd. Nongprue, Banglamung Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 31 May 2013

SCALE: 1:100

DRAWING BY:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : Building VII รูปตัด 2

DRAWING NO. G2-0

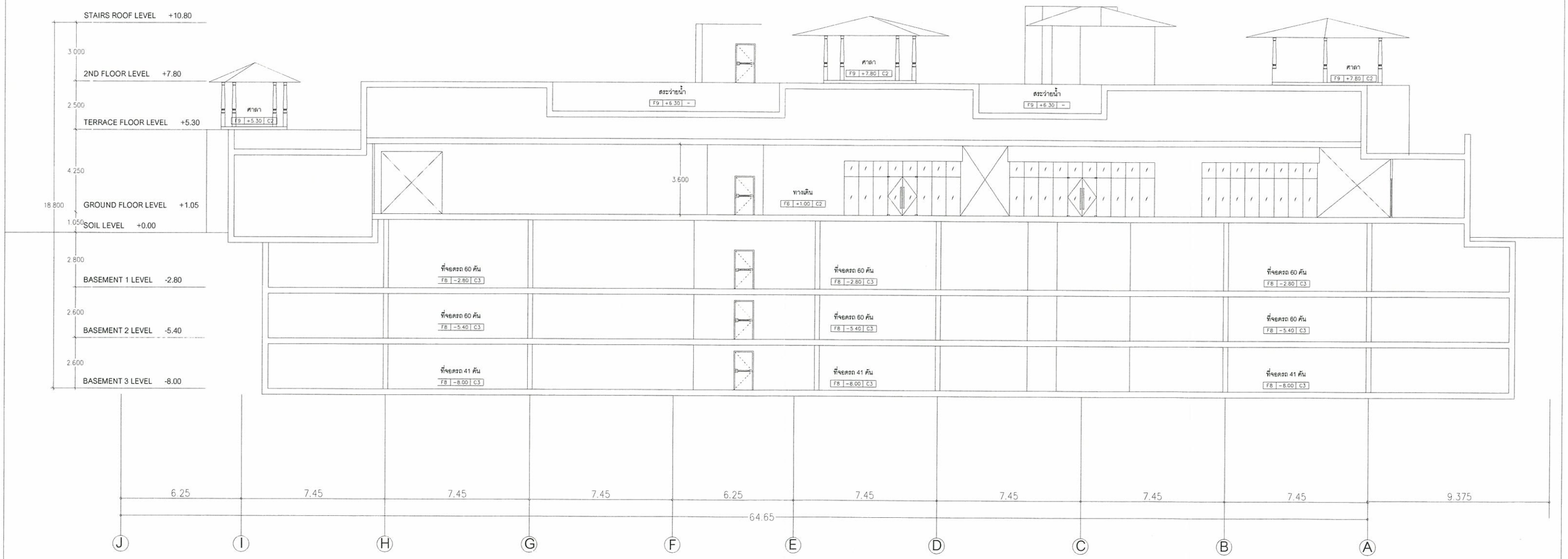
TOTAL

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และ นายไฮม์ บาร์ ดริ
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงชื่อ ..... ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

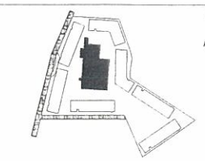
greeneo co.,ltd.



1 2 5 10

BUILDING VIII : รูปตัด 2
Scale 1:100

รูปที่ 9 รูปตัดอาคาร 8



KEY PLAN

ARCHITECT		
INTER AKOTEK		
91 floor Asia Emerald Building 6st Floor, Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500		
ทองใบดี	วุฒิสาขาสถ์	ว.ส. 367
โชติมา	แสงทอง	ว.ส.ย. 14335

STRUCTURE ENGINEER		
535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10330		
นายสมชาย	เผดิมลักษณ์	ท.น.1548
นายสุทิธิ์	วิทยเกษมกิจ	ส.ย.4172
นายสำนาง	ยุทธิจงดี	ท.น.12828
นายวิรพล	ลิ้มสวัสดิ์	ท.น.36126
นายนันทิศ	วิทยบุรี	ท.น. 37287
นายวิรวงศ์	ปลั่งชวน	ท.น. 38919

MECHANICAL ENGINEER		
535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10330		
ไพโรจ	คำวิสิทธิ์พัน	ท.ม. 1583
ยิ่งสิทธิ์	ยุทธนุ่น	ภ.ม. 27479

SANITARY ENGINEER		
535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10330		
สมชาย	เผดิมลักษณ์	ท.น.1548
สุทิธิ์	วิทยเกษมกิจ	ส.ย. 223
วิรพล	ลิ้มสวัสดิ์	ส.ย. 151
สมิทธิ์	ไพ่ขัน	

ELECTRICAL ENGINEER		
535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 53/33 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนใน เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10330		
ชนสิทธิ์	วิลเกิดชาญ	วท.ท. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA Beach Resort The Maldives
OWNER : Heights Holdings
306/66-67M/12 Thepprasye Rd, Nongprue, Bangplamung,Chonburi,Thailand 20150

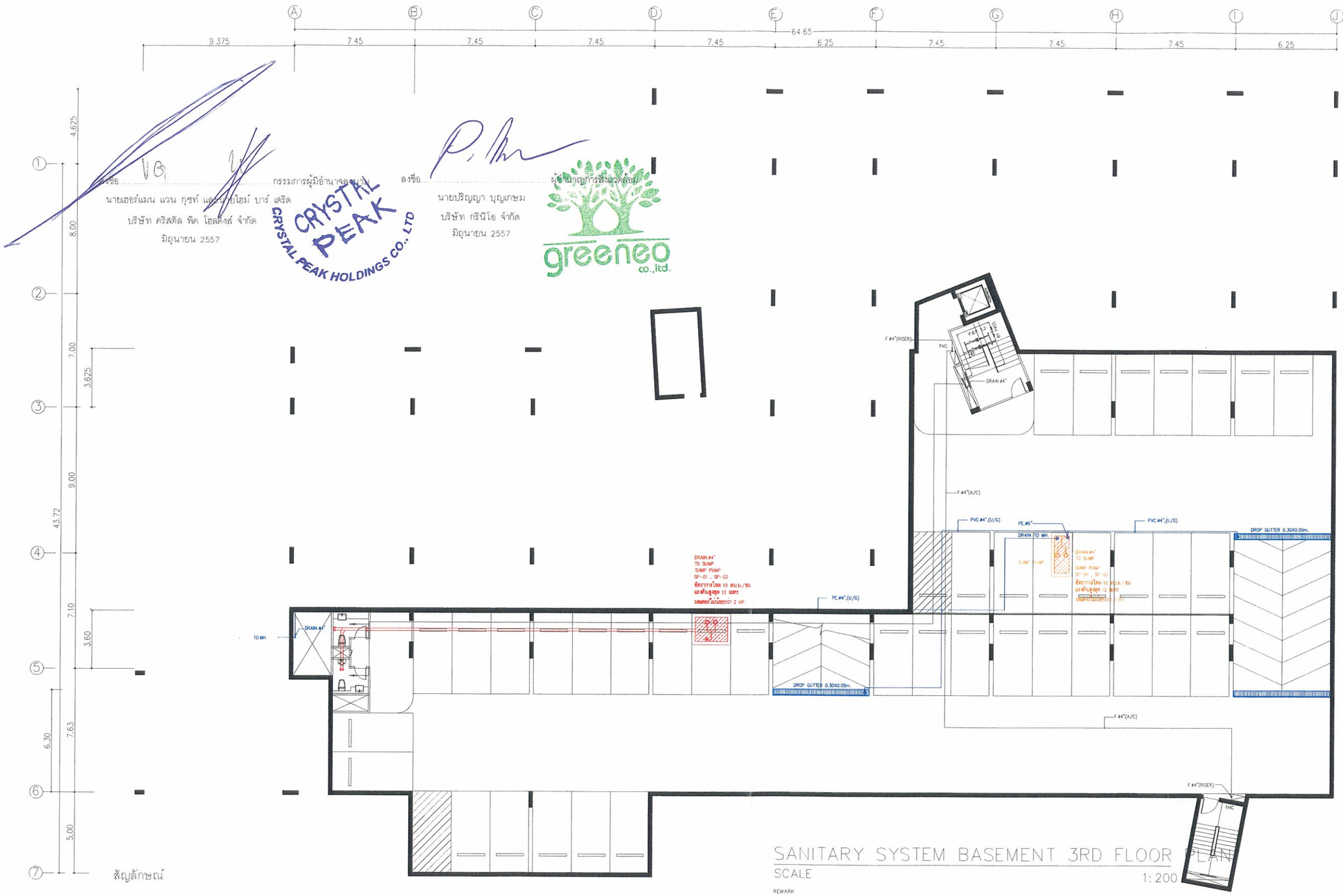
LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE: 31 May 2013
SCALE: 1:100
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
Building VIII
รูปตัด 2

DRAWING NO.
H2-02

TOTAL



สัญลักษณ์

ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำฝน

GUTTER 0.30 x 0.05 เมตร

บ่อสูบน้ำฝน พร้อมเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม สูบส่งสูง 12 เมตร (สลับและเสริมกันทำงาน)

บ่อสูบน้ำเสีย พร้อมเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม สูบส่งสูง 12 เมตร (สลับและเสริมกันทำงาน)

SANITARY SYSTEM BASEMENT 3RD FLOOR PLAN

SCALE 1:200

REMARK

ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

รูปที่ 10 แสดงระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร 8 (อาคารสโมสร)

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
INTER AKITEK 81 Floor Asia Sermkij Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	535 Engineering Consultants Co.,Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ถนนบรูแฮม-ปีที่ตา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ถนนบรูแฮม-ปีที่ตา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ถนนบรูแฮม-ปีที่ตา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ถนนบรูแฮม-ปีที่ตา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230
ทวสักดิ์ วิสุทธารมณ์ วสก. 367	นายสมชาย เมธวัฒน์ธราวุธ วส.1548	นิมิต ล่ำซำศิริรัตน์ สก. 1583	สมชาย เมธวัฒน์ธราวุธ วส.1548	ชนสิทธิ์ ศิลกัลยาวุธ วฟท. 826
มัทนียา แสงทอง วสย. 14335	นายสุพัฒน์ รัตนนาวาทอง สส.4172	อภิสิทธิ์ ธนุวงศ์ วภ. 27476	สุพัฒน์ รัตนนาวาทอง สส. 223	
	นายอำนาจ บุญธีรวงศ์ วส.12828		ธีรพล อภิรดีวงศ์ สส. 151	
	นายธีรพล อภิรดีวงศ์ วส. 36126		ชนิศรีย ไพรัช	
	นายนิเนศ รัตนบุรี วส. 37287			
	นายธีระพงษ์ เย็งจันวน วส. 389 9			

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1
2	140225	REV.PLAN

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
306/96-97M/12 Thapp aya Rd. Vongprue, Banglamung,Chonburi, Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi

DATE 23 August 2012
SCALE 1:125
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

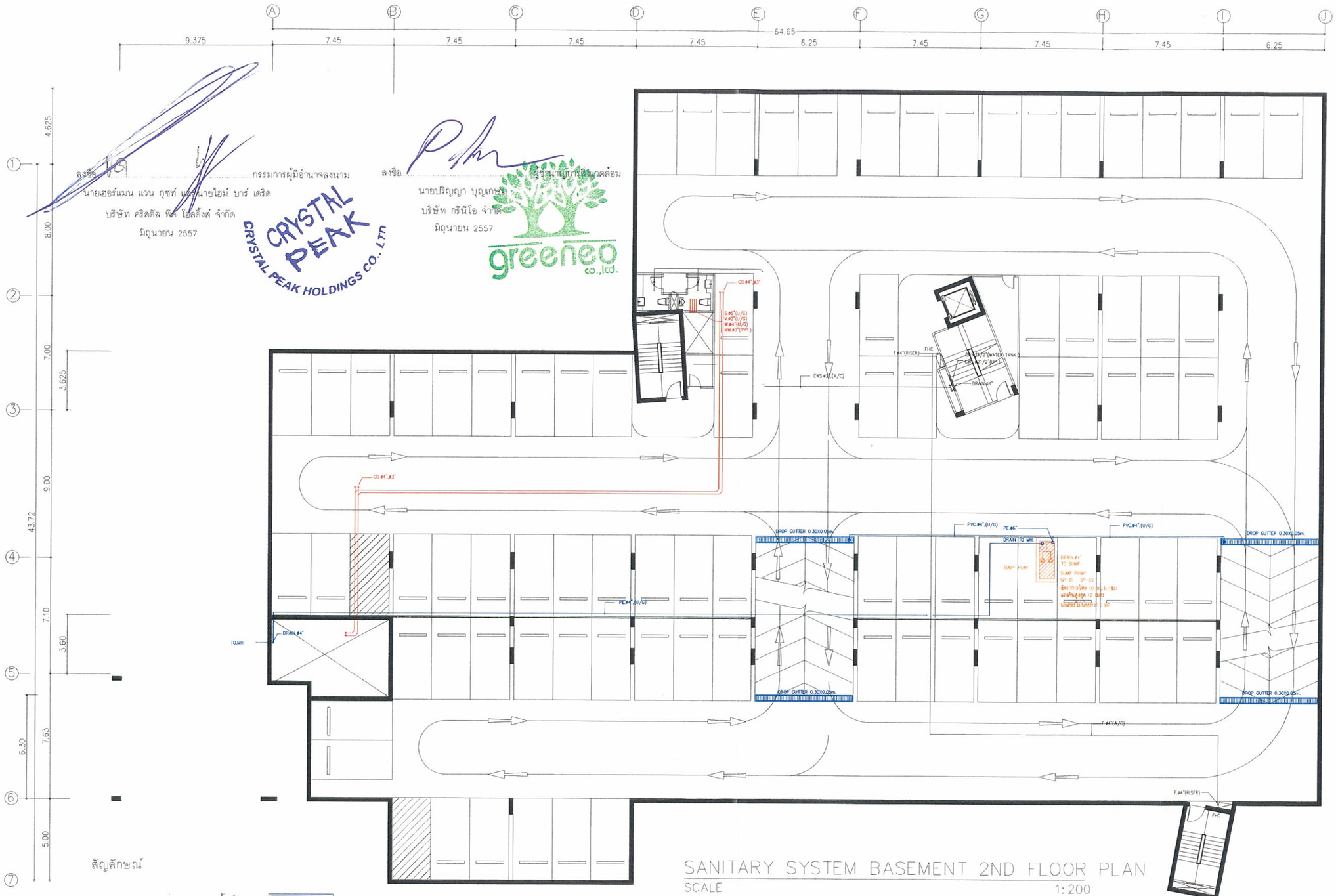
TITLE :
(BUILDING PRAKING)
SANITARY SYSTEM BASEMENT 3RD FLOOR PLAN
(FOR EIA)

DRAWING NO.
SN-2.04

TOTAL

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



สัญลักษณ์

ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำฝน

GUTTER 0.30 x 0.05 เมตร

บ่อสูบน้ำฝน พร้อมเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม
สูบสูง 12 เมตร (สลับและเสริมกันทำงาน)

SANITARY SYSTEM BASEMENT 2ND FLOOR PLAN

SCALE 1:200

REMARK

ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

รูปที่ 11 แสดงระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร 8 (อาคารสโมสร)

156/174

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER
INTER AKITEK	535 Engineering Consultants Co.,Ltd	535 Engineering Consultants Co.,Ltd
81 Floor Asia Seimiki Building Soi Pipun Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ถนนบางนา-ตราด แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10230	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ถนนบางนา-ตราด แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10230
ทองศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วสบ. 367	นายสมชาย เมธวัฒน์บรากุล วสบ1548	นิมิต ล่ำซำวิริยะกิจ สก. 1883
มัทนิมา แสงทอง ภสบ. 14335	นายสุจัฒน์ รัตนนาวากอง สย.4172	อดิศักดิ์ ธรุนรัง ภก. 27479
	นายชำนาญ บุกธิวงศ์ วสบ12828	
	นายธีรพล ยภิยสวัสดิ์ วสบ 36126	
	นายณัฐพงศ์ รัตนบุรี วสบ. 37287	
	นายธีรวรพงษ์ เธียนัน วสบ. 389/9	

SANTARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	
535 Engineering Consultants Co.,Ltd	535 Engineering Consultants Co.,Ltd	
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ถนนบางนา-ตราด แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10230	บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 32/33 ถนนบางนา-ตราด แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10230	
สมชาย เมธวัฒน์บรากุล วสบ1548	ชนศักดิ์ ลีลกัลยากุล วฟท. 826	
สุพัฒน์ รัตนนาวากอง สย. 223		
ธีรพล ยภิยสวัสดิ์ สย. 151		
อนิสิระ ไพจิจ		

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1
2	140225	REV.PLAN

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
306/96-97M/12 Thapp aye Rd. Vongprue. Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi

DATE 23 August 2012
SCALE 1:125
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

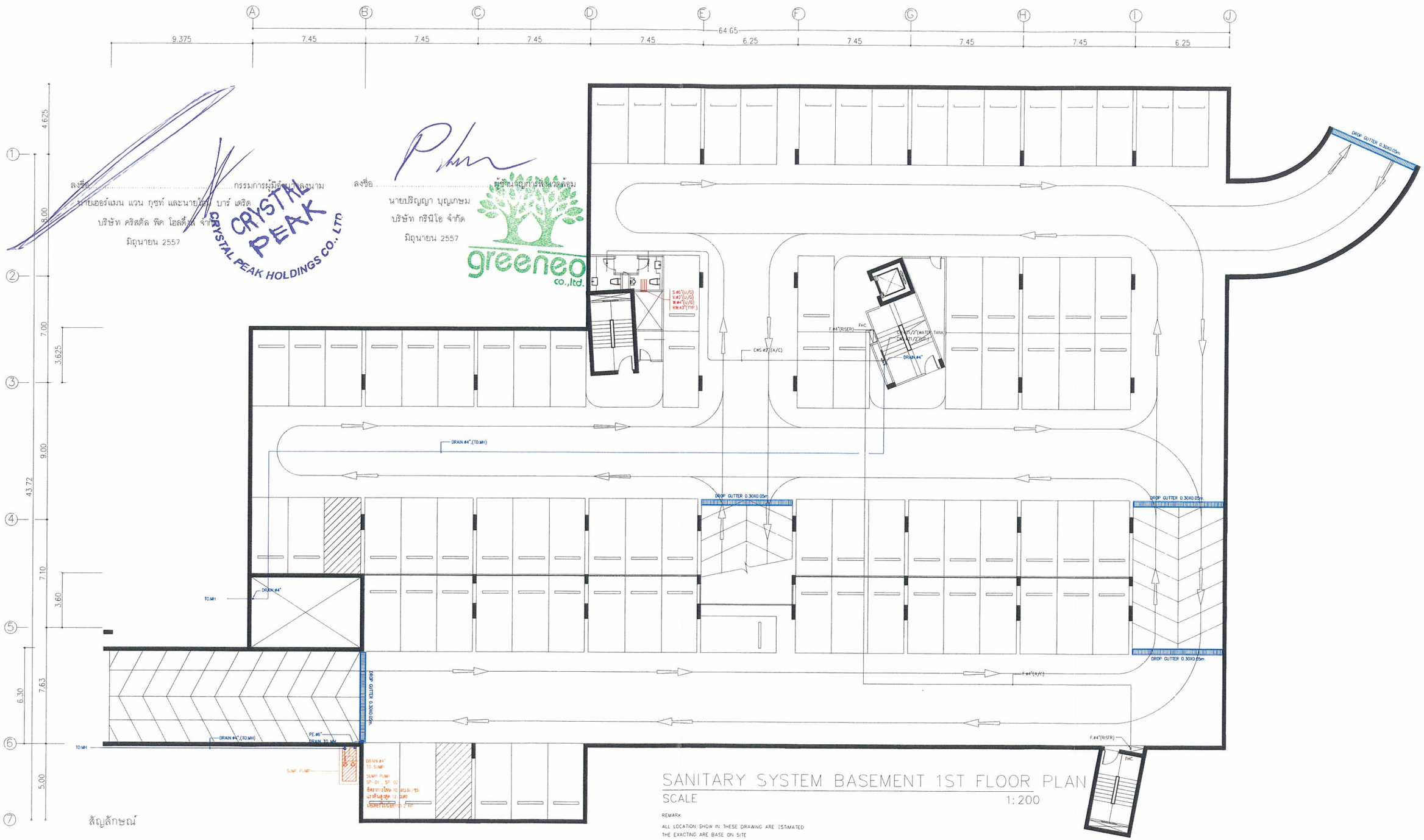
TITLE :
(BUILDING PRAKING)
SANITARY SYSTEM BASEMENT 2ND FLOOR PLAN
(FOR EIA)

DRAWING NO.
SN-2.0

TOTAL

ลงชื่อ ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโจน บาร์ เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ .....
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



SANITARY SYSTEM BASEMENT 1ST FLOOR PLAN

SCALE 1:200

REMARK

ALL LOCATION SHOW IN THESE DRAWING ARE ESTIMATED
THE EXACTING ARE BASE ON SITE

สัญลักษณ์

ท่อรวบรวมน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำฝน

GUTTER 0.30 x 0.05 เมตร

บ่อสูบน้ำฝน พร้อมเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 10 ลบ.ม./ชม.
สูบส่งสูง 12 เมตร (สลับและเสริมกันทำงาน)

รูปที่ 12 แสดงระบบระบายน้ำชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร 8 (อาคารสโมสร)

157/174

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
INTER AKITEK 81 floor Asia Semkij Building Soi Pipat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	535 Engineering Consultants Co.,Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 ถนนกรุงเทพ-ทองหล่อ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 ถนนกรุงเทพ-ทองหล่อ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 ถนนกรุงเทพ-ทองหล่อ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 ถนนกรุงเทพ-ทองหล่อ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230
ทวงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วสก. 367	นายสมชาย เมธวัฒน์ธาตุล วบ.1548	นิติศ ล่ำซำศิริรัตน์ สก. 1883	สมชาย เมธวัฒน์ธาตุล วบ.1548	ชยศักดิ์ ศิลกัลยากุล วพ. 826
มัทนียา แสงทอง สมย. 14335	นายสุพัฒน์ รัตนนาวาทอง สย.4172	ยุธศักดิ์ ยุธนรุจ กท. 27479	สุพัฒน์ รัตนนาวาทอง สย. 223	
	นายอำนาจ ฤทธิรงค์ กท.12828		ธีรพล ธนิกสวัสดิ์ สส. 151	
	นายธีรพล ธนิกสวัสดิ์ กท.36126		ธนิศิริย ไชชัย	
	นายบัณฑิต รัตนบุรี กย. 37287			
	นายธีระพงษ์ เธียนัน กย. 3859			

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1
2	140225	REV.PLAN

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
306/96-97M/12 Thapp aya Rd. Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi

DATE 23 August 2012
SCALE 1:125
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
(BUILDING PRAKING)
SANITARY SYSTEM BASEMENT 1ST FLOOR PLAN
(FOR EIA)

DRAWING NO.
SN-20

TOTAL

สัญลักษณ์

Conventional Activated Sludge Process
รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน

Conventional Activated Sludge Process
รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน

Septic–Anaerobic Filter and Aeration System
รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังดักไขมัน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร

บ่อบ่ม (Maturation Pond) จำนวน 4 บ่อ
แต่ละบ่อปริมาณกักเก็บ 82.50 ลบ.ม.

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บารน์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557



สัญลักษณ์

บ่อดินกำจัดมีเทน

บ่อดักขยะ

ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร
Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก

ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร
Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก

ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมละอองลอย

ผังบริเวณสุขาภิบาล
Scale 1:500

รูปที่ 13 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER
INTER ARCHITEX	535 Engineering Consultants Co. Ltd	535 Engineering Consultants Co. Ltd	535 Engineering Consultants Co. Ltd
81 floor Asia Serving Building So Pipat Srisri Road Srisri, Bangkok Bangkok 10260	5/233	5/233	5/233
พรงศ์ดี วิสุทธารมณ์ ภสอ. 367	นายสมชาย เผดิมนิธาวุธ วฐ. 1545	นิติศ ศ่างศิริธัมน์ สก. 1883	สมชาย เผดิมนิธาวุธ วฐ. 1545
มัณฑิตา แสงทอง ภสอ. 14335	นายสุพัฒน์ รัตนบารทรา สอ. 4172	อุดิศักดิ์ รุญญุ่า วก. 27479	สุพัฒน์ รัตนบารทรา สอ. 222
	นายจำนงค์ อุทธิรงค์ วธ. 12828		ธีรพล อภิรดีวงศ์ สอ. 151
	นายธีรพล อภิรดีวงศ์ วธ. 36126		อนิษร์ย์ ไพชิ
	นายบันเทิด รัตนบุรี วธ. 37287		
	นายธีรวัฒน์ เจนโจน วธ. 38919		

ELECTRICAL ENGINEER	REV.		
	NO.	DATE	REVISION
ธนวรัตน์ ศิลากัลยากุล วพ. 826	1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : Heights Holdings
30696 97M12 Thappraya Rd. Nongprue, Banglamung Chonburi Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi

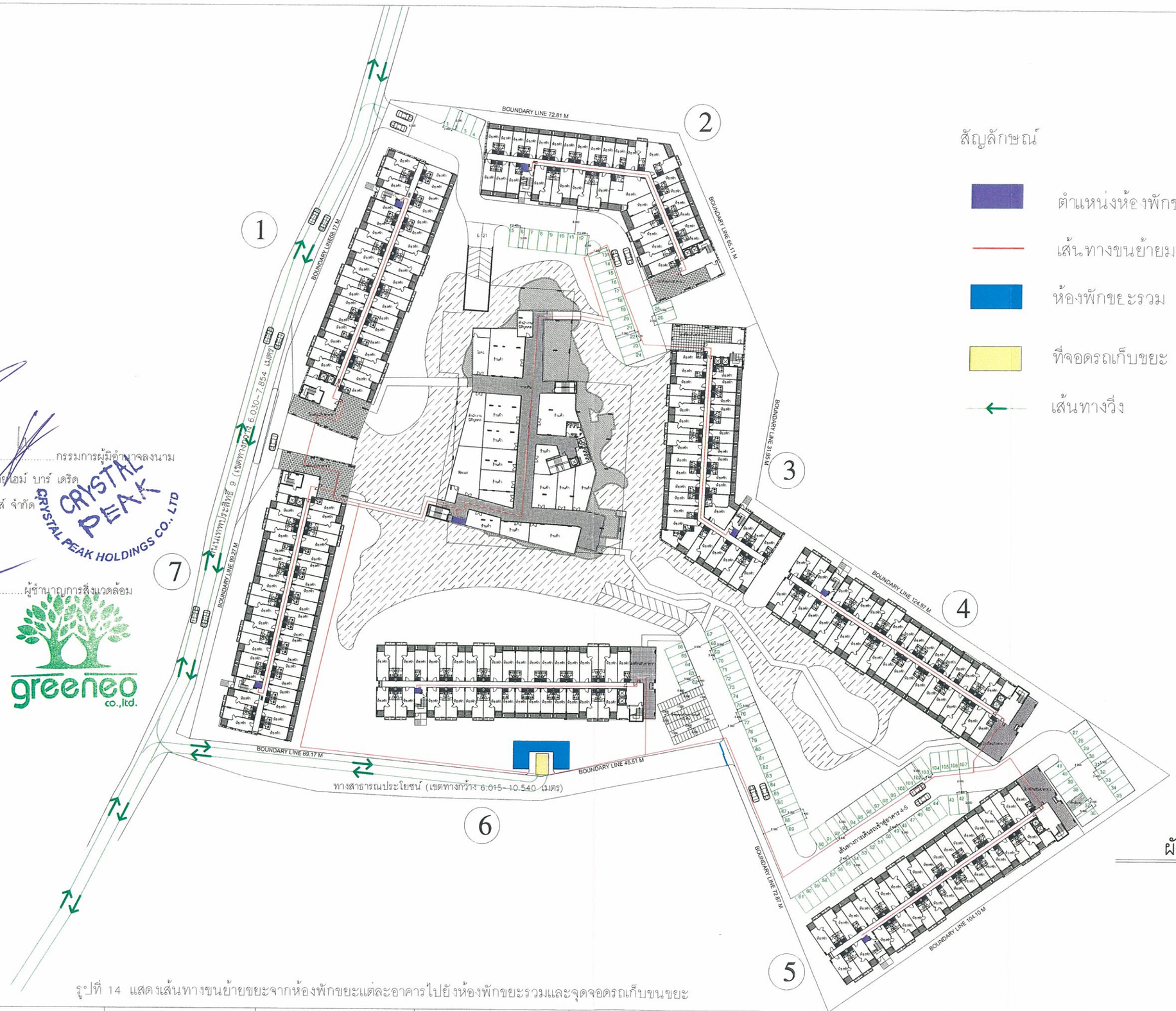
DATE 31 May 2013
SCALE 1:500
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
ผังบริเวณสุขาภิบาล

DRAWING NO.

TOTAL



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักขยะประจำชั้น
- เส้นทางขนย้ายมายังห้องพักขยะรวม
- ห้องพักขยะรวม
- ที่จอดรถเก็บขยะ
- เส้นทางวิ่ง

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บาร์ เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

รูปที่ 14 แสดงเส้นทางขนย้ายขยะจากห้องพักขยะแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมและจุดจอดรถเก็บขนขยะ

ผังบริเวณโครงการ
Scale 1:500

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
INTER ARK(TEC) 81 floor Asia Sermku Building So Pasat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500 ทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ วสก. 367 มนัสนันท์ แสงทอง ภสก. 14335	535 Engineering Consultants Co. Ltd นายสมชาย เมธีพนิชกานุล วส.1548 นายสุพัฒน์ รัตนบวรทอง สส.4172 นายอำนาจ อุทัยรงค์ วส.12828 นายอิทธิพล อภิรดีลักษ์ วส.36126 นายบัณฑิต รัตนปรีย์ วส.37287 นายธีระพงษ์ เจริญวัน วส.38919	535 Engineering Consultants Co. Ltd นิติส ดำรงวิทิวัฒน์ สก. 1883 อภิศักดิ์ อยุธยา วก. 27479	535 Engineering Consultants Co. Ltd สมชาย เมธีพนิชกานุล วส.1548 สุพัฒน์ รัตนบวรทอง สส. 223 อิทธิพล อภิรดีลักษ์ สส. 151 ธนพัชร์ ไพจิน	535 Engineering Consultants Co. Ltd ชนงศักดิ์ ศิลกจิตกานุล บพ. 826

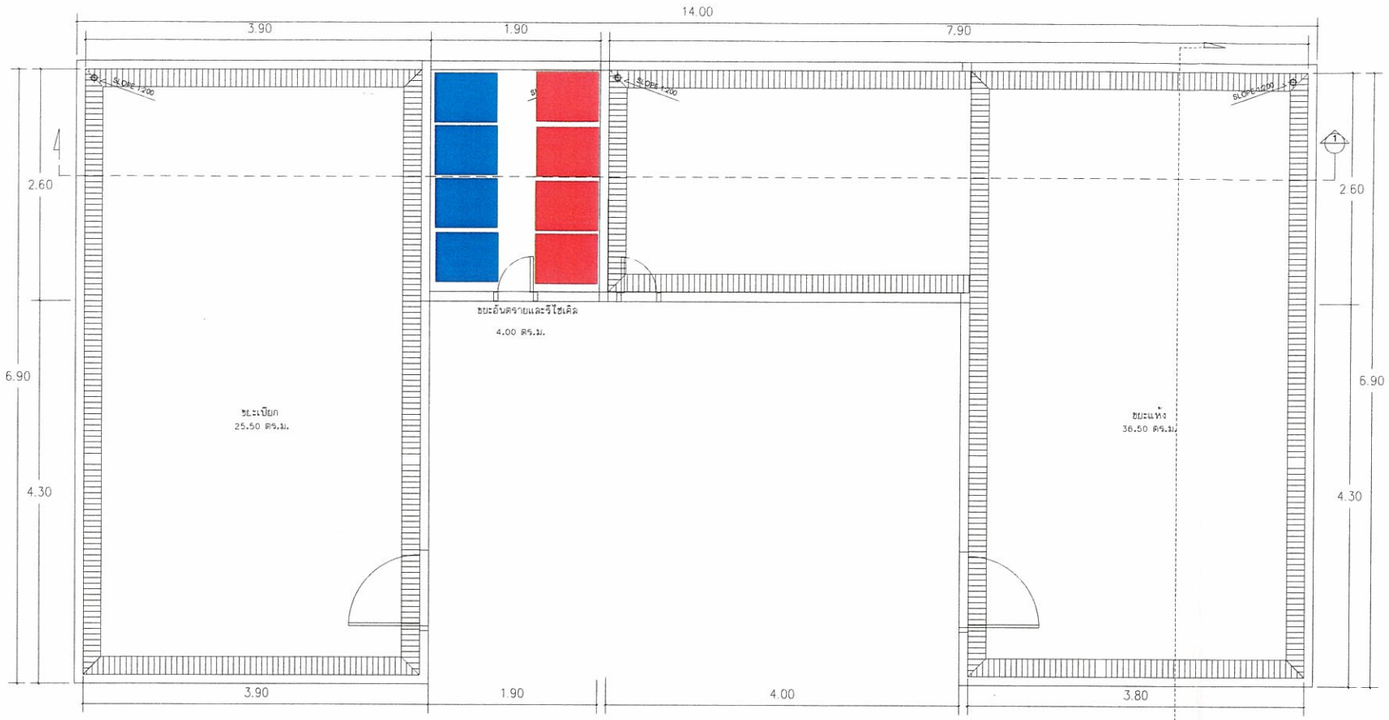
REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives
OWNER: Heights Holdings
306/56-57M12 Thappraya Rd. Nongprue, Banglamung Chonburi Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE: 31 May 2013
SCALE: 1:500
DRAWING BY:
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

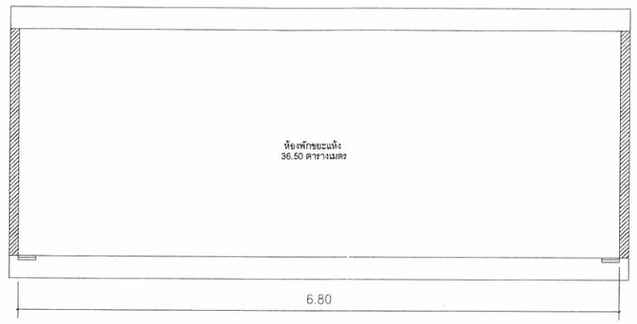
TITLE : ผังแสดงเส้นทางการสัญจรภายในโครงการ ชั้น1

DRAWING NO.
TOTAL



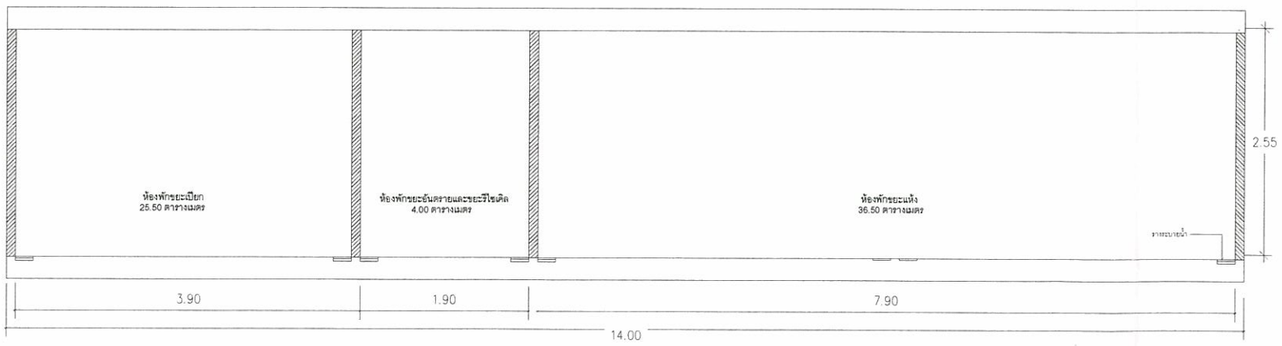
รายละเอียดแบบขยายห้องพักขยะประจำโครงการ

พื้นค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน
ประตูบานเดี่ยวเหล็กทาสีกันสนิม



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายฟิลิป บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

รูปที่ 15 แสดงแบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
INTER ARTEK 91 floor Asia Books Building 8rd Floor, Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
วุฒิชาชีพ: สถ. 367	วุฒิชาชีพ: สถ.1548	วุฒิชาชีพ: สถ. 1883	วุฒิชาชีพ: สถ.1548	วุฒิชาชีพ: วศท. 826
วุฒิชาชีพ: สถ. 14335	วุฒิชาชีพ: สย.4172	วุฒิชาชีพ: สภ. 27479	วุฒิชาชีพ: สย. 223	
	วุฒิชาชีพ: สภ.12826		วุฒิชาชีพ: สย. 151	
	วุฒิชาชีพ: สภ.39126			
	วุฒิชาชีพ: สภ. 37257			
	วุฒิชาชีพ: สภ. 39219			

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives
OWNER : Heights Holdings
306/66-67M/12 Theppraya Rd, Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE: 31 May 2013
SCALE: 1:50
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : แบบขยาย ห้องพักขยะรวม โครงการ

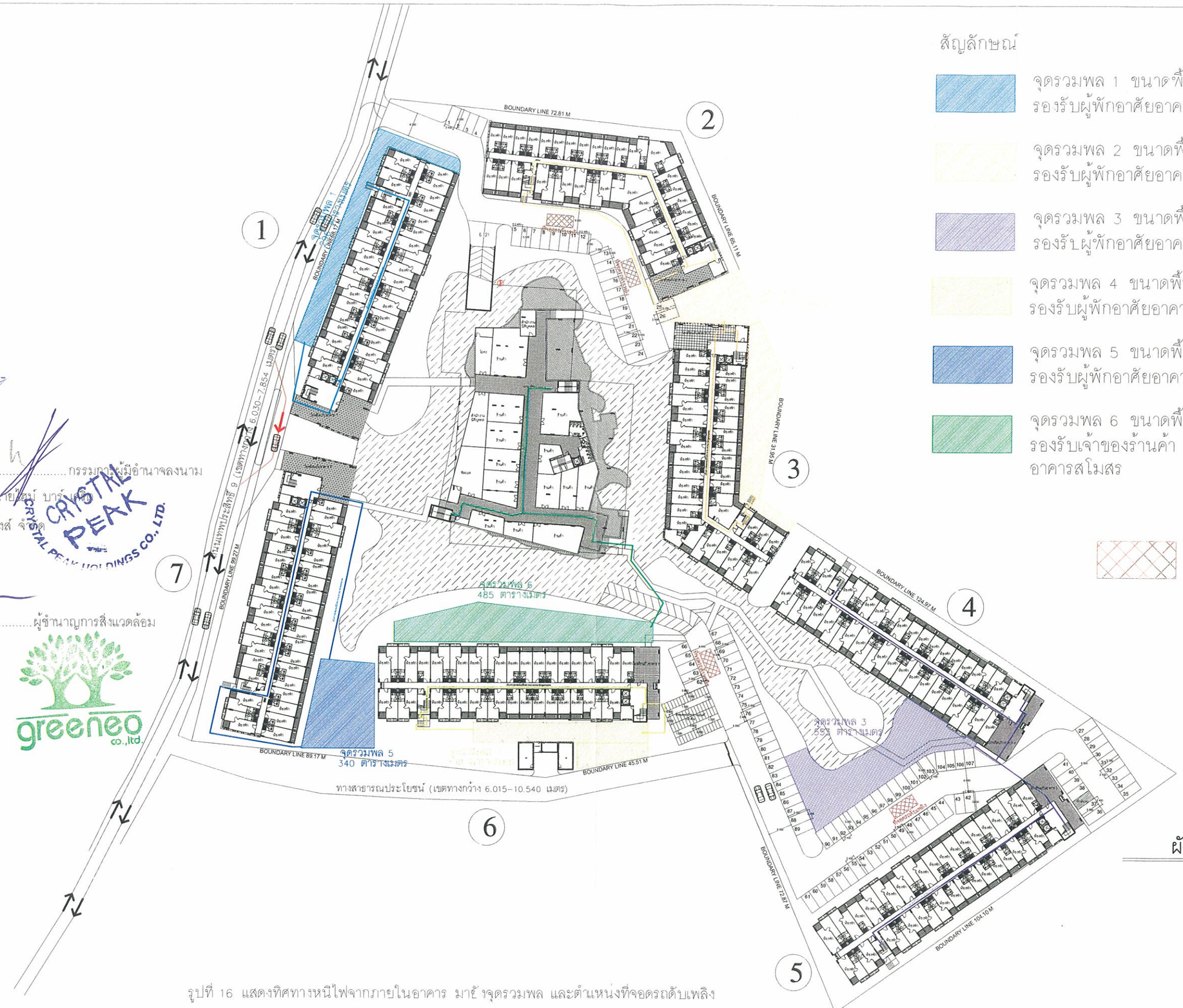
DRAWING NO. I1-03

TOTAL

สัญลักษณ์

- จุดรวมพล 1 ขนาดพื้นที่ 296 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 1
- จุดรวมพล 2 ขนาดพื้นที่ 556 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 และอาคาร 3
- จุดรวมพล 3 ขนาดพื้นที่ 553 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4 และอาคาร 5
- จุดรวมพล 4 ขนาดพื้นที่ 308 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 6
- จุดรวมพล 5 ขนาดพื้นที่ 340 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 7
- จุดรวมพล 6 ขนาดพื้นที่ 485 ตารางเมตร รองรับเจ้าของร้านค้า พนักงาน และผู้มาใช้บริการอาคารสโมสร

ที่จอดรถดับเพลิง



ผังบริเวณโครงการ
Scale 1:500

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเรม์ บาร์เฟลด์
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนิโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

รูปที่ 16 แสดงทิศทางหนีไฟจากภายในอาคาร มายังจุดรวมพล และตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิง

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
INTER AKITEK 81 Noor Aya-Sermsuk Building So Phasi Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	535 Engineering Consultants Co. Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 อาคารสุขสวัสดิ์ 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co. Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 อาคารสุขสวัสดิ์ 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co. Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 อาคารสุขสวัสดิ์ 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co. Ltd บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 52/33 อาคารสุขสวัสดิ์ 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10230
ทรงศักดิ์ วิสุทธาธรณ์ บย. 367	นายสมชาย เมธีนนทกุล วย. 1548	นิติธ ศำรัสศิริวัฒน์ สก. 1883	สมชาย เมธีนนทกุล วย. 1548	ชยสักดิ์ ลือกกิตยากุล บพ. 826
มัธนินา แสงทอง ภย. 14335	นายสุพัฒน์ รัตนนาวารถ์ ภย. 4172	ธนิศ ศำรัสศิริวัฒน์ สก. 27479	สุพัฒน์ รัตนนาวารถ์ ภย. 223	
	นายอำนาจ สุขยิหม์ ภย. 12828		อิทธพล อยัดสวัสดิ์ ภย. 151	
	นายอิทธพล อยัดสวัสดิ์ ภย. 36126		ธนิศร์ ไพจิน	
	นายนันทศิน รัตนบุรี ภย. 37287			
	นายธิรพงษ์ เอมจิน ภย. 38919			

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER: Heights Holdings
306/96-97M12 Thepprasit Rd. Nongprue Banglamung Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 31 May 2013

SCALE: 1:500

DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : ผังแสดงเส้นทางการสัญจรภายในโครงการ ชั้น1

DRAWING NO.

TOTAL

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

โซน	พื้นที่ (ตร.ม)
A1	43.00
A2	242.00
A3	91.00
A4	185.00
A5	167.00
A6	84.00
A7	249.00
A8	354.00
A9	215.00
A10	326.00
A11	143.00
A12	436.00
A13	183.00
รวม	2,718.00

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม์ บาร์ เดริค

บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557



พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน

โซน	พื้นที่ (ตร.ม)	โซน	พื้นที่ (ตร.ม)	โซน	พื้นที่ (ตร.ม)
B1	25.18	B8	64.00	B15	566.00
B2	45.22	B9	143.00	B16	1,436.00
B3	114.00	B10	29.00	B17	221.00
B4	45.00	B11	141.00	B18	52.00
B5	212.00	B12	23.00	B19	143.00
B6	120.00	B13	242.00	B20	225.00
B7	158.00	B14	95.00	B21	195.00
				B22	349.00
				รวม	4,643.40

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน รวมทั้งโครงการ

Scale 1:500

รูปที่ 17 แสดงโซนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน รวมทั้งโครงการ

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER AVITEK
3rd floor Addi Screwd Building Soi Pipat Silom Road
Silom Bangrak Bangkok 10500
พรเศกดิ์ วิฑูรสามแม่ วศบ. 367
มัทนียา แสวงธรรม กสต. 14335

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
นายสมชาย แสวงโสมกุล วศ.1548
นายสุพัฒน์ รัตนนาวากรณ์ สย.4172
นายอำนาจ ภูพิงวงศ์ วศ.12529
นายธีรพล ธนัตรวิสดิ์ วศ.36126
นายนันทพัทธ ธัตนนุฐิ์ วศ. 37287
นายธีรยพงษ์ เรืองวัน วศ. 36919

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
นิติศักดิ์ ตั้งสิริวัฒน์ สก. 1810
ธนิศักดิ์ ธนุนนุ่ง กก. 27479

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
สมชาย แสวงโสมกุล วศ.1548
สุพัฒน์ รัตนนาวากรณ์ สย. 223
ธีรพล ธนัตรวิสดิ์ สย. 151
อนิมิตร วงศ์ช

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
พรเศกดิ์ ลิลกจิตรกุล วศก. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 31 May 2012

SCALE: 1:500

DRAWING BY:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

OWNER: Heights Holdings
306/96-97M12 Thappraya Rd. Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว รวมทั้งโครงการ

DRAWING NO. L1-01

TOTAL

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A1	43.00
A2	242.00
A3	91.00
A4	185.00
A13	183.00
รวม	744.00

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
B1	25.18
B2	45.22
B3	114.00
B4	45.00
B20	225.00
B21	195.00
B22	349.00
รวม	998.40



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดริด

บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน ย่อย 1

Scale 1:250

รูปที่ 18 แสดงโซนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน ย่อย 1

163/174

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER AKITEK
81 floor Asia Semedi Building Soi Piput Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500
หม่อมหลวง วิสุทธอาทมั่น กสพ. 367
โรจินมา แสงทอง กสพ. 14335

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
นายสมชาย แสวิมล์เธราภุล วศ.1548
นายภูพิมพ์ วิทนนารายพร สย.4172
นายอำนาจ กุชไรท์ สย.12828
นายวิรพล อโรยสิมิต์ สย.36126
นายวินมิทร โรจนุมิ สย. 37267
นายธีรวรพล เลขวรน สย. 38919

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
นิมิต ศักดิ์ศิริกิตต์ กล. 1883
ณัฐวัฒ ชุณณุง กก. 27479

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
สมชาย แสวิมล์เธราภุล วศ.1548
ภูพิมพ์ วิทนนารายพร สย. 223
วิรพล อโรยสิมิต์ สย. 151
ชนิกร ไพ่ย

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
ชนาวัฒน์ ไพลภัสธาวุล วศก. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : Heights Holdings
300/16-97M/12 Thaopraya Rd. Nongprue, Banglamung Chonburi,Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi

DATE 31 May 2013
SCALE 1:500
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ย่อย

DRAWING NO. L1-02

TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์เดริด
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A5	167.00
A11	143.00
A12	436.00
รวม	746.00

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
B5	212.00
B6	120.00
B14	32.00
B15	566.00
B16	1,436.00
B17	221.00
B18	52.00
B19	143.00
รวม	2,782.00



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน ย่อย 2
Scale 1:250

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน

รูปที่ 19 แสดงโซนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน ย่อย 2

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER ARTEK
01 floor Asia Serm@ Building Soi Piam Silom Road
Silom Bangkok Bangkok 10500
ทองดำดี วุฒยากรณ์ เลขที่ 367
ชัยชินมา แสงทอง สถาปนิก เลขที่ 14335

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultans Co.,Ltd.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
52/33 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรมสพน์
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 10250
นายสมชาย เมธีพัฒนาวุฒ วศ.1548
นายสุรัตน์ไม้ ไทยนราทร์ธร์ สย.41/2
นายจำนง อุทัยรงค์ กท.12828
นายวิรพล ชัยสวัสดิ์ กท.38126
นายธันยพิศ วิสาญจิ กท. 37287
นายวิรพล เจ้าจรัณ กท. 39919

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultans Co.,Ltd.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
52/33 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรม
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 10250
วิโรจน์ ศักดิ์ศิริพันธ์ สก. 1883
ธนิดา ธุญญ์ปา สก. 27479

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultans Co.,Ltd.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
52/33 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรม
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 10250
สมชาย เมธีพัฒนาวุฒ วศ.1548
สุรัตน์ไม้ ไทยนราทร์ธร์ สย. 223
วิรพล ชัยสวัสดิ์ สย. 151
ธนิดา วิจิร

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultans Co.,Ltd.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
52/33 ถนนบรมราชชนนี แขวงศาลาธรรม
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ 10250
ธงชัยวัฒ วิลาวัลยาวุธ วพ. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : Heights Holdings
306/96-97M/12 Thappraya Rd. Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE 31 May 2013
SCALE 1:500
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
ยอย

DRAWING NO.
L1-03
TOTAL

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
B7	158.00
B8	64.00
B9	143.00
B10	29.00
B11	141.00
B12	23.00
B13	242.00
B14	63.00
รวม	863.00

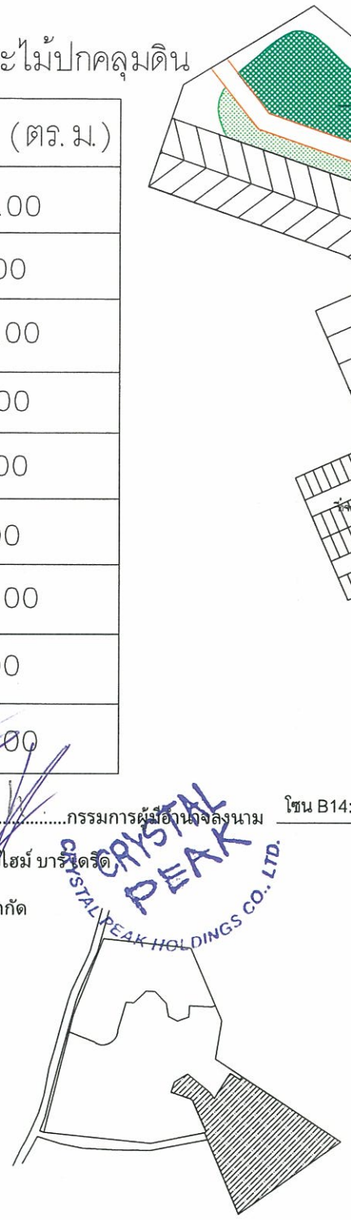
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บารีเดรีด

บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน ย่อย 3

Scale 1:250

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

โซน	พื้นที่ (ตร.ม.)
A6	84.00
A7	249.00
A8	354.00
A9	215.00
A10	326.00
รวม	1,228.00

รูปที่ 20 แสดงโซนพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ปกคลุมดิน ย่อย 3

165/174

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER AKTIEK
81 Moo Ando Siam Hi Building, Soi Pipat, Silom Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500
พรศักดิ์ วุฒยากร ตติ. 387
ณัฐนันท์ แสงทอง กตว. 14335

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
5233 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
นายสยาม แสวงโรจน์วัฒน์ วส.1548
นายสุทัศน์ วิศนงกรกฤษ์ สย.4172
นายสำนาง ภูริรงค์ วส.12826
นายวิรัช อยู่เจริญ์ วส.36126
นายนิเวศ วิจญ์ปัว วส.37767
นายธรรพล เอี่ยวน วส. 36918

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
5233 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
ปิติพัทธ์ ศักดิ์ชัยวัฒน์ สท. 1893
ณัฐนันท์ วุฒยากร กว. 27479

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
5233 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
สยาม แสงโรจน์วัฒน์ วส.1548
สุทัศน์ วิศนงกรกฤษ์ สย. 223
วิรัช อยู่เจริญ์ สท. 151
อนิวัช วิจิร

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
5233 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
พรศักดิ์ วิจงกิจยากุล กตว. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER: Heights Holdings
306/96-97M/12 Thappraya Rd, Nongprue, Banglamung Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 31 May, 2012

SCALE: 1:500

DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ย่อย

DRAWING NO. L1-04

TOTAL

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ชุ้มกระถ่ายด่าง	399.00
	เฮลิโคเนีย	882.00
	เข็มม่วง	374.18
	หนวดปลาดุก	772.00
	หญ้ามาเลเซีย	1,040.00
	ต้นไทรคอมแพค	1,236.22
รวม		4,643.40

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ต้นที่จัน	8	86.00
	ต้นหูกระจง	31	439.00
	ต้นหมากแดง	40	192.00
	ต้นปาล์มน้ำมัน	11	93.00
	ต้นปีบ	45	423.00
	ต้นลั่นทม	105	1,485.00
รวม		240	2,718.00

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายเฮม์ บาร์ เดวิด

บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน รวมทั้งโครงการ

Scale 1:500

รูปที่ 21 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน รวมทั้งโครงการ

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER AKTEK
61 Soi Asia Sermkit 8 Bldg. 3rd Floor, Silom Road, Silom, Bangrak, Bangkok, 10500
ทรงศักดิ์ วิสุทธารมณ์ ภสบ. 367
มัทนินา แสงทอง ภสบ. 14325

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
นายสราพร แสวันต์สกุล วศ.1548
นายสุทัศน์ รัตนมาทพงษ์ สย.4172
นายบำนาง อุทธิรงค์ สย.12928
นายวิรัช ธนิยสวัสดิ์ สย.36126
นายณัฐพล รัตนปุโ สย. 37297
นายธีรพงษ์ เล่งจิ้น สย. 38919

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
นิติ ศ.ดิษฐิปัจจัย์ ส.ก. 1863
ชลิดา ชุณณุ ส.ย. 27478

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
สมชาย แสวันต์สกุล วศ.1548
สุพัฒน์ รัตนมาทพงษ์ สย. 223
ธีรพงษ์ ธนิยสวัสดิ์ สย. 151
ชลิดา วังเชื่อ

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
ทรงศักดิ์ ศิลกัลยากุล วศก. 806

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : Heights Holdings
306/96-97M/12 Theparaya Rd. Nongprue, Banglamung, Chonburi, Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi

DATE 31 May 2013
SCALE 1:500
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
รวมทั้งโครงการ

DRAWING NO.
L1-01

TOTAL

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดริด

บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด

มิถุนายน 2557

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

นายปริญญา บุญเกษม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557



สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	พื้นที่ (ตร.ม)
	ข้มกระด่ายด่าง	136.00
	เฮลิโคเนีย	336.00
	เข็มม่วง	70.18
	หนวดปลาดุก	89.00
	หญ้ามาเลเซีย	114.00
	ต้นไทรคอมแพค	253.22
รวม		998.40

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ต้นพี้จั่น	-	-
	ต้นหูกระจง	5	91.00
	ต้นหมากแดง	-	-
	ต้นปาล์มน้ำมัน	-	-
	ต้นปีบ	29	285.00
	ต้นลั่นทม	23	368.00
รวม		57	744.00

รูปที่ 22 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ย่อย 1

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน ย่อย 1

Scale 1:250

167/174

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER AKITEK
81 Soi Asia Serving Building Sathupol Silom Road
Silom Bangkok Bangkok 10500
ชรเดิกิ์ วิฐูกรรมณ์ รสก. 367
โรจน์มา แสงกรอง กสน. 14335

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
5/203 ถนนรุ่งเรืองกิจ1 แขวงพระยาสุเรนทร์
เขตพระยาสุเรนทร์ กรุงเทพฯ 10230
นายสมชาย แซ่ลิ้มอรกุล ขน.1548
นายสุทัศน์ วิทยาวรากรณ์ สน.4172
นายชำนาญ อุทัยรงค์ กน.12828
นายวิรพล ฉัตรอังศ์ กน.36126
นายโยสิทธ วิทยุวิ กน. 37287
นายวิรพล เล่งจ้วน กน. 38319

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
5/203 ถนนรุ่งเรืองกิจ1 แขวงพระยาสุเรนทร์
เขตพระยาสุเรนทร์ กรุงเทพฯ 10230
ปิยิน ตันวัฒิวิรัตน์ สน. 1563
ชัยวัฒน์ อรุณกุล กน.,27479

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
5/203 ถนนรุ่งเรืองกิจ1 แขวงพระยาสุเรนทร์
เขตพระยาสุเรนทร์ กรุงเทพฯ 10230
สมชาย แซ่ลิ้มอรกุล ขน.1548
สุทัศน์ วิทยาวรากรณ์ สน. 223
ไวทย ฉัตรอังศ์ สน. 151
ธนิกริ ไพรัช

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
5/203 ถนนรุ่งเรืองกิจ1 แขวงพระยาสุเรนทร์
เขตพระยาสุเรนทร์ กรุงเทพฯ 10230
ธรเดิกิ์ ไพศาลวรกุล วศก. 825

REV.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : Heights Holdings
306/96-97M12 Theppraya Rd. Nongprue, Banglamung, Chonburi, Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE 31 May 2013
SCALE 1:500
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ย่อย

DRAWING NO.
L1-02

TOTAL

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	พื้นที่ (ตร.ม)
	ชุ้มกระถ่ายดาง	120.00
	เฮลิโคเนีย	478.00
	เข็มม่วง	181.00
	หนวดปลาดุก	523.00
	หญ้ามาเลเซีย	880.00
	ต้นไทรคอมแพค	600.00
รวม		2,782.00

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ต้นพี่จิ้น	5	86.00
	ต้นหูกระจง	11	160.00
	ต้นหมากแดง	40	192.00
	ต้นปาล์มน้ำมัน	11	93.00
	ต้นปีบ	–	–
	ต้นลิ่นทม	12	215.00
รวม		79	746.00

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮน์ บาร์ เดริค
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ไทรคอมแพค
ทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก37.00 SQM.

หนวดปลาดุก
175.00 ตร.ม.

พี่จิ่น จำนวน 5 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก86.00 SQM.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.

หูกระจง จำนวน 6 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก81.00 SQM.

ชุ้มกระถ่ายดาง
120.00 ตร.ม.

เข็มม่วง
143.00 ตร.ม.

หนวดปลาดุก
46.00 ตร.ม.

เข็มม่วง
6.00 ตร.ม.

DECORATION POND

DECORATION POND

DECORATION POND

เฮลิโคเนีย
136.00 ตร.ม.

ไทรคอมแพค
ทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก85.00 SQM.

เฮลิโคเนีย
228.00 ตร.ม.

ไทรคอมแพค
ทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก182.00 SQM.

623.00 ตร.ม.
หญ้ามาเลเซีย

หนวดปลาดุก
232.00 ตร.ม.

ปาล์มน้ำมัน จำนวน 6 ต้น
ทรงพุ่ม 4.0 สูง 4.50 m
พื้นที่ปลูก51.00 SQM.

ไทรคอมแพค
ทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก171.00 SQM.

เฮลิโคเนีย
76.00 ตร.ม.

ไทรคอมแพค
ทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก125.00 SQM.

ปาล์มน้ำมัน จำนวน 5 ต้น
ทรงพุ่ม 4.0 สูง 4.50 m
พื้นที่ปลูก42.00 SQM.

ลิ่นทม จำนวน 12 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.00 m
พื้นที่ปลูก215.00 SQM.

หมากแดง จำนวน 22 ต้น
ทรงพุ่ม 2.00 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก142.00 SQM.

หูกระจง จำนวน 5 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก79.00 SQM.

หนวดปลาดุก
70.00 ตร.ม.

หญ้ามาเลเซีย
149.00 ตร.ม.

หมากแดง จำนวน 18 ต้น
ทรงพุ่ม 2.00 สูง 2.50 m พื้นที่ปลูก50.00 SQM.

หญ้ามาเลเซีย
146.00 ตร.ม.

เข็มม่วง
32.00 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน ย่อย 2
Scale 1:250

รูปที่ 23 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ย่อย 2

168/174

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
INTER AKITEK	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.	535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
81 Soi Ada Samut Bukit 9 Soi Phan Thom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	นายสรายุทธ เมธีพัฒธรากุล ส.1548	วิโรจน์ ศำลิขิตรัตน์ ส. 1883	สมชาย เมธีพัฒธรากุล ว.1546	ชนพัฒน์ วิสาลักษณ์ วศ.ก. 826
	นายสุทัศน์ วัฒนาวาทกรง ส.4172	ณัฐวัฒน์ ธุรานุช ก.ก. 27479	สุทัศน์ วัฒนาวาทกรง ส.ส. 223	
	นายอำนาจ อุทัยรัตน์ ส.12828		วิรพล อุไรสวัสดิ์ ส.ส. 151	
	นายชิโรจน์ อำไพสวัสดิ์ ส.36126		อภิชิต ไพรัช	
	นายอังคัทธ วิทยฤทธิ์ ส. 37287			
	นายวิรวรรณ เจ่งจรวน ส. 38919			

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT: LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER: Heights Holdings
306/96-97M12 Thappraya Rd, Nongprue, Banglamung Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi
DATE: 31 May 2013
SCALE: 1:500
DRAWING BY:

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE : ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ย่อย

DRAWING NO. L1-03

TOTAL

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	พื้นที่ (ตร.ม)
	ชุ้มกระต่ายต่าง	143.00
	เฮลิโคเนีย	68.00
	เข็มม่วง	63.00
	หนวดปลาดุก	160.00
	หญ้ามาเลเซีย	46.00
	ต้นไทรคอมแพค	383.00
รวม		863.00

สัญลักษณ์	ชื่อพันธุ์ไม้	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม)
	ต้นพีจัน	-	-
	ต้นหูกระจง	15	188.00
	ต้นหมากแดง	-	-
	ต้นปาล์มน้ำมัน	-	-
	ต้นปีบ	16	138.00
	ต้นลั่นทม	70	902.00
รวม		79	1,228.00

ลั่นทม จำนวน 39 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.00 m
พื้นที่ปลูก354.00 SQM.

ลั่นทม จำนวน 5 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.00 m
พื้นที่ปลูก84.00 SQM.

ไทรคอมแพค
ทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก158.00 SQM.

หนวดปลาดุก
39.00 ตร.ม.

เฮลิโคเนีย
25.00 ตร.ม.

ลั่นทม จำนวน 6 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.00 m
พื้นที่ปลูก105.00 SQM.

ลั่นทม จำนวน 6 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.00 m
พื้นที่ปลูก144.00 SQM.

ไทรคอมแพค
ทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก29.00 SQM.

ชุ้มกระต่ายต่าง
29.00 ตร.ม.

ชุ้มกระต่ายต่าง
114.00 ตร.ม.

เฮลิโคเนีย
43.00 ตร.ม.

หนวดปลาดุก
98.00 ตร.ม.

ลั่นทม จำนวน 14 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.00 m
พื้นที่ปลูก215.00 SQM.

หูกระจง จำนวน 15 ต้น
ทรงพุ่ม 2.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก188.00 SQM.

หญ้ามาเลเซีย
46.00 ตร.ม.

เข็มม่วง
63.00 ตร.ม.

ไทรคอมแพค
ทรงพุ่ม 1.50 สูง 2.50 m
พื้นที่ปลูก196.00 SQM.

ปีบ จำนวน 16 ต้น
ทรงพุ่ม 3.00 สูง 3.50 m
พื้นที่ปลูก138.00 SQM.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮมั บรา เดรัต
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

ลงชื่อ.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
นายปริญญา บุญเกษม
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo Co.,Ltd.

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าปกคลุมดิน ย่อย 3
Scale 1:250

รูปที่ 24 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ย่อย 3

169/174

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER ANTEK
81 Rock Asia Samrej Building Soi Piyat Silom Road
Silom Bangrak Bangkok 10500
ทองนิวัฒ วิสุทธาธนันชัย สถป. 367
โรจน์ไมตา แสงทอง สถป. 14335

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230
นายสมชาย เผ่าวัฒนาวรกุล วศ.1549
นายสุชัยนนท์ โรหนนาวรกิจ สย.4172
นายอำนาจ อุดมวงศ์ กท.12828
นายธีรพล ปรีชาโสภัค กท.36126
นายเอกิศ วิศณุวิริ กท. 37267
นายธรพงศ์ เสงี่ยม กท. 38918

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230
ไมตร ศักดิ์ชัยวัฒน์ สย. 1883
ณัฐวัฒน์ ชุณฑสุข กท. 27479

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230
สมชาย เผ่าวัฒนาวรกุล วศ.1549
ศุภัชฌน์ โรหนนาวรกิจ สย. 223
วีรพล อำนาจวัฒน์ สย. 151
ณัฐวัฒน์ ไวรัช

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
52/33 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230
ชนาวัฒน์ วิลาสินธุกุล วศ.ว. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

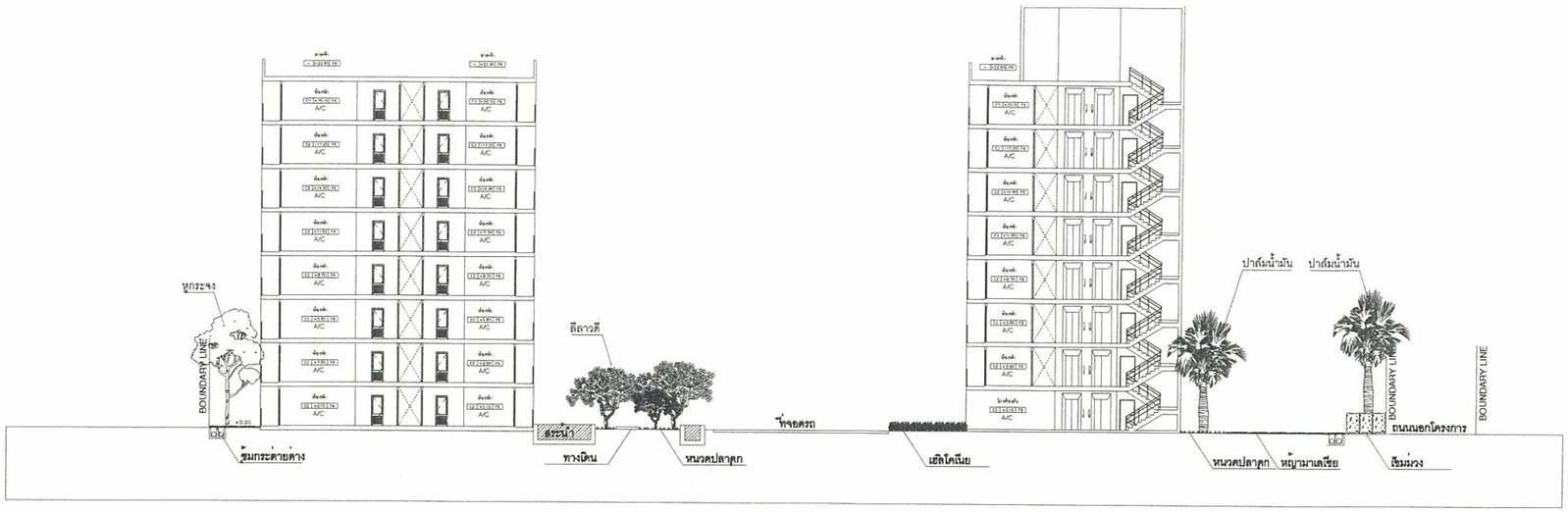
OWNER : Heights Holdings
306/96-97M12 Thappraya Rd. Nongprue, Bangsaimung Chonburi Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE 31 May 2013
SCALE 1:500
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

TITLE :
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ย่อย

DRAWING NO.
L1-04

TOTAL



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 1

Scale 1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด

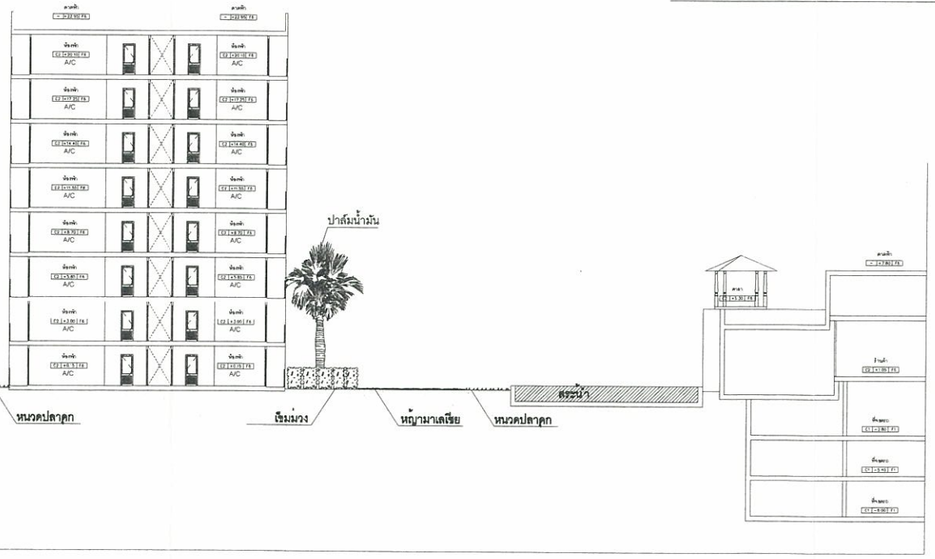
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายปริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 2

Scale 1:200

รูปที่ 25 แสดงภาพตัดขวางไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 1

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER ARTEX
91 floor Asia Banna Building 8st Floor Bloom Road
Bloom Bangkok Bangkok 10260
นายพิทักษ์ วิสุทธารมณ์ วย. 367
นายวิโรจน์ แสงทอง กย. 14335

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
นายธนชาย แซ่ลิ่มสวาสดิ์ วศ.1548
นายสุทัศน์ โทนมาราทอง ยธ.4172
นายอำนาจ อุทัยรัตน์ วศ.12828
นายวิรัช ฉัตรทัยรัตน์ วศ.36126
นายโยธิน โรหมุธิ วศ. 37287
นายวีระพงษ์ แซ่ซ่วน วศ. 38919

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
นายวิโรจน์ ศักดิ์ศิริพันธ์ สก. 1883
นายชัยภัทร ชุณณุต วภ. 27479

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
ธนชาย แซ่ลิ่มสวาสดิ์ วศ.1548
สุทัศน์ โทนมาราทอง ยธ. 223
วิรัช ฉัตรทัยรัตน์ วศ. 151
ชัยภัทร ไล่ศิริพันธ์

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co.,Ltd.
ชยพัทธ์ โรจน์ทัยรัตน์ วศก. 826

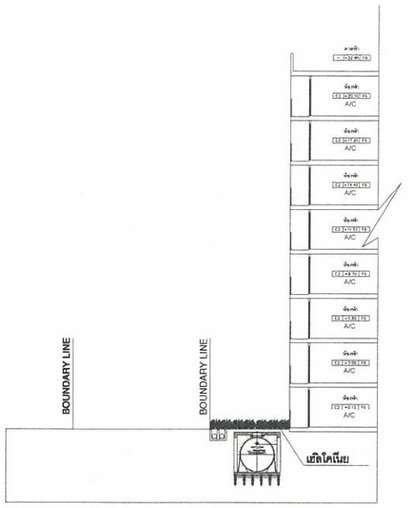
REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA Beach Resort The Maldives
OWNER : Heights Holdings
306/66-67M12 Thepprarya Rd, Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi
DATE 31 May 2013
SCALE 1:200
DRAWING BY :
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

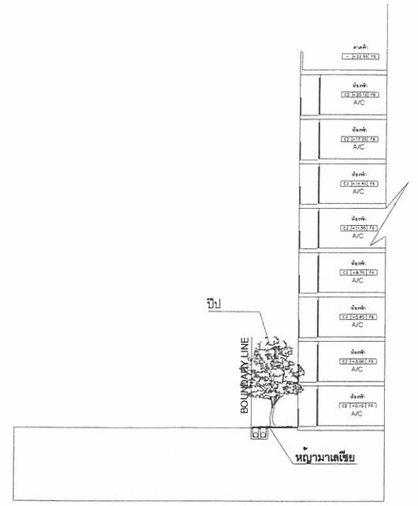
TITLE :
รูปตัดพื้นที่สีเขียว

DRAWING NO.
L2-01
TOTAL



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 3

Scale 1:200



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 4

Scale 1:200

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโฮม บาร์ เดวิด)

บริษัท คริสตัล พีท โฮลดิ้งส์ จำกัด

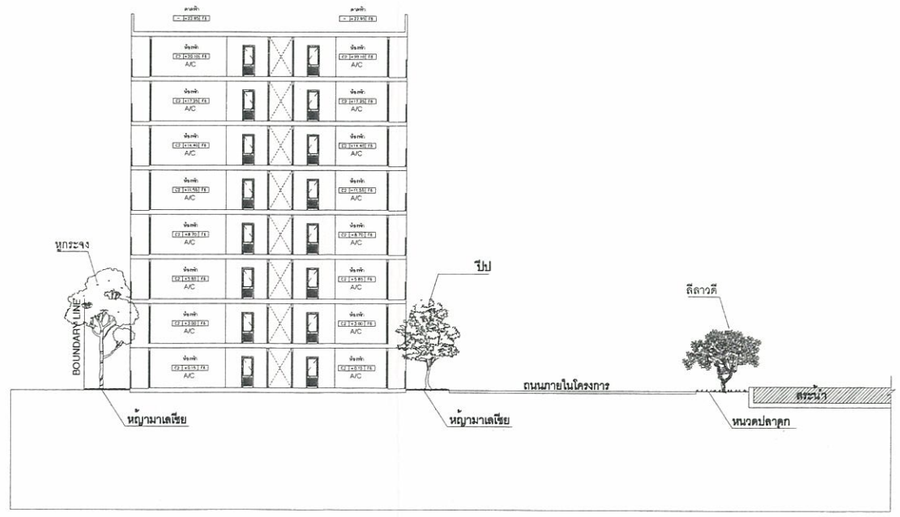
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(นายเกริญญา บุญเกษม)

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

มิถุนายน 2557



รูปที่ 26 แสดงภาพตัดขวางไม้ยืนต้นกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน 2

รูปตัดพื้นที่สีเขียว 5

Scale 1:200

KEY PLAN

ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER
INTER AKITEK 91 floor Asia Banmaj Building Soi Piyat Silom Road Silom Bangrak Bangkok 10500	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 5233 ถนนปูเขาเงิน-บึงคา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 5233 ถนนปูเขาเงิน-บึงคา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 5233 ถนนปูเขาเงิน-บึงคา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230	535 Engineering Consultants Co.,Ltd. บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด 5233 ถนนปูเขาเงิน-บึงคา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10230
ทรงศักดิ์ วุฒยากรณ์ กส. 367	นายสราวุธ แสวงโอสถกุล วศ.1548	ไมตรี ค้าวิศิษฐ์พัฒน์ ชก. 1583	สมชาย แสวงโอสถกุล วศ.1548	ชนสิทธิ์ วิลกสิกรกุล กท. 826
โชติมา แสงทอง กส.ก. 14335	นายสุริยันต์ ไพบูลย์การทอง ส.ก.4172	นายสุริยันต์ ขุนทอง ภก. 27479	สุริยันต์ ไพบูลย์การทอง ส.ก. 223	
	นายอำนาจ ภูชิยงค์ กส.12828		วิรพล อัจฉริยลักษ์ ส.ก. 151	
	นายวิรพล อัจฉริยลักษ์ กส.36126		ชนิสรัช ไพรัช	
	นายธีรเดช โพธนุรัก กส. 37267			
	นายวิรชระพัฒน์ เอี่ยมจาน กส. 38919			

REV.		
NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT

LAGUNA
Beach Resort
The Maldives

OWNER : Heights Holdings
305/66-67M/12 Theppraya Rd. Nongprue, Banglamung,Chonburi,Thailand 20150

LOCATION: Pattaya Chonburi

DATE: 31 May 2013

SCALE: 1:200

DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

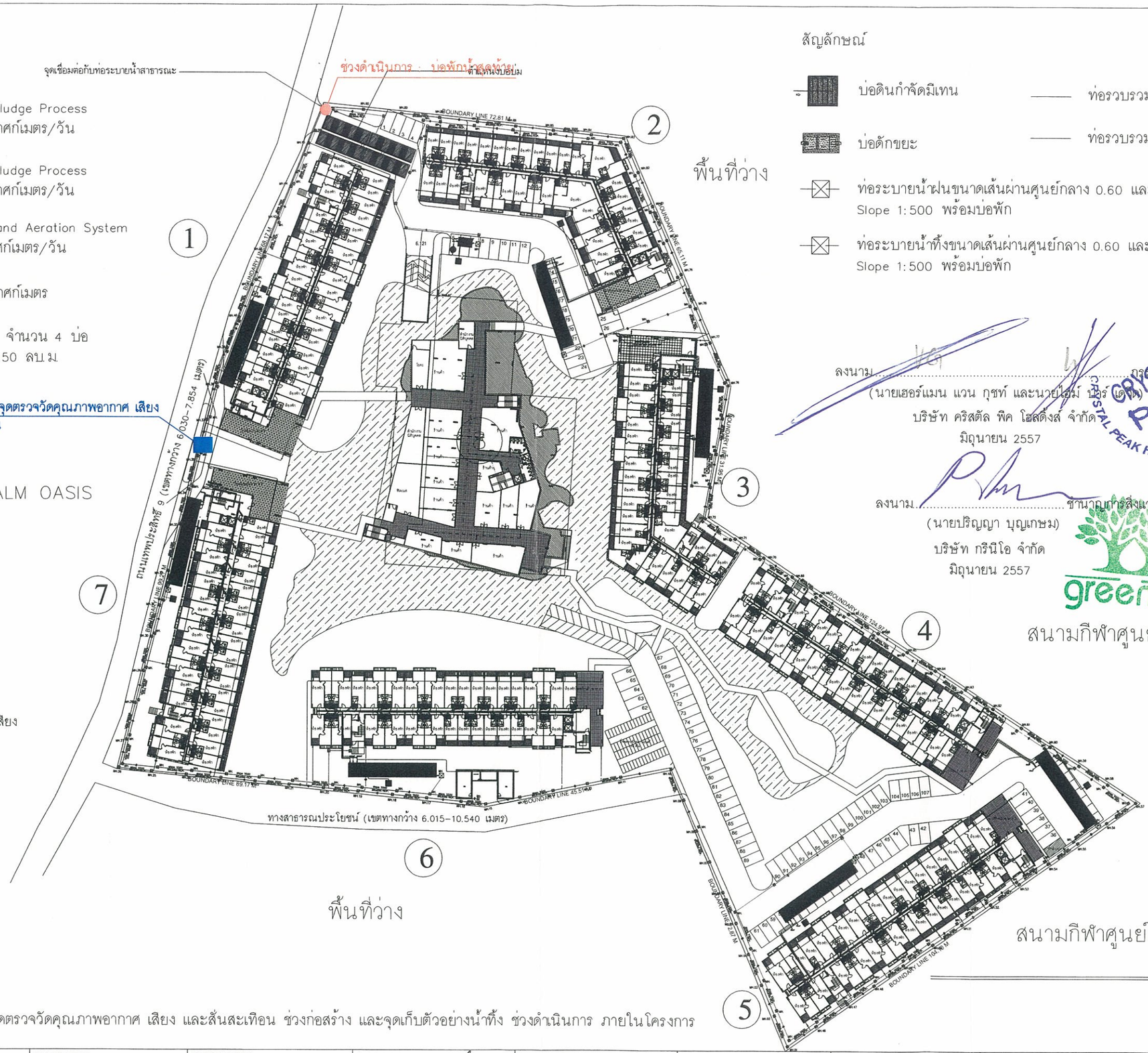
TITLE : รูปตัดพื้นที่สีเขียว

DRAWING NO. L2-02

TOTAL

สัญลักษณ์

- Conventional Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- Conventional Activated Sludge Process รองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- Septic–Anaerobic Filter and Aeration System รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ถังดักไขมัน ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อบ่ม (Maturation Pond) จำนวน 4 บ่อ แต่ละบ่อปริมาณกักเก็บ 82.50 ลบ.ม.



สัญลักษณ์

- บ่อดินกำจัดมีเทน
- บ่อดักขยะ
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมละอองลอย
- ท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก
- ท่อระบายน้ำทิ้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 และ 0.80 เมตร Slope 1:500 พร้อมบ่อพัก

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายโยม ปัชร์ เดจัน)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา

- ช่วงดำเนินการ : บ่อพักน้ำสุดท้าย
- ช่วงก่อสร้าง : จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน

สนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา

ผังบริเวณสุขาภิบาล

Scale 1:500

รูปที่ 27 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง และจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ช่วงดำเนินการ ภายในโครงการ

KEY PLAN

ARCHITECT
INTER AKITEK
81 Ram Aka Semtra Bantang , Soi Piper Silom Road
Silom , Bangrak , Bangkok 10500
ทรงศักดิ์ วิสุทธาธนนท์ รสย. 367
มัทนียา แสงทอง สสย. 14335

STRUCTURE ENGINEER
535 Engineering Consultants Co. Ltd
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
535/3 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
นายสมชาย เลขวณิชชากุล รย. 1548
นายสุพัฒน์ รัตนนาวารถ สย. 4172
นายอำนาจ อุทธิรงค์ ภย. 12826
นายธีรพล อภัยสวัสดิ์ ภย. 36126
นายนันทิล รัตนปฏิ ภย. 37287
นายธีรพงษ์ เย่งโบ้น ภย. 38919

MECHANICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co. Ltd
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
535/3 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
นิธิต ล่ำสัมพิบัติกุล กล. 1883
ธนิศักดิ์ ธรุณยุก กก. 27479

SANITARY ENGINEER
535 Engineering Consultants Co. Ltd
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
535/3 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
สมชาย เลขวณิชชากุล รย. 1548
สุพัฒน์ รัตนนาวารถ สย. 223
ธีรพล อภัยสวัสดิ์ สย. 151
ธนิศักดิ์ ไพธิ์ย

ELECTRICAL ENGINEER
535 Engineering Consultants Co. Ltd
บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา 535 จำกัด
535/3 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10260
ชนศักดิ์ ศิลกัลยากุล บพก. 826

REV. NO.	DATE	REVISION
1	150611	REV.1

PROJECT
LAGUNA Beach Resort The Maldives

OWNER : Heights Holdings
306/96-97M12 Thappraya Rd. Nongprue Banglamung Chonburi Thailand 20150

LOCATION
Pattaya Chonburi

DATE 31 May 2013
SCALE 1:500
DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF AND NOT TO BE USED OR REPRODUCTED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

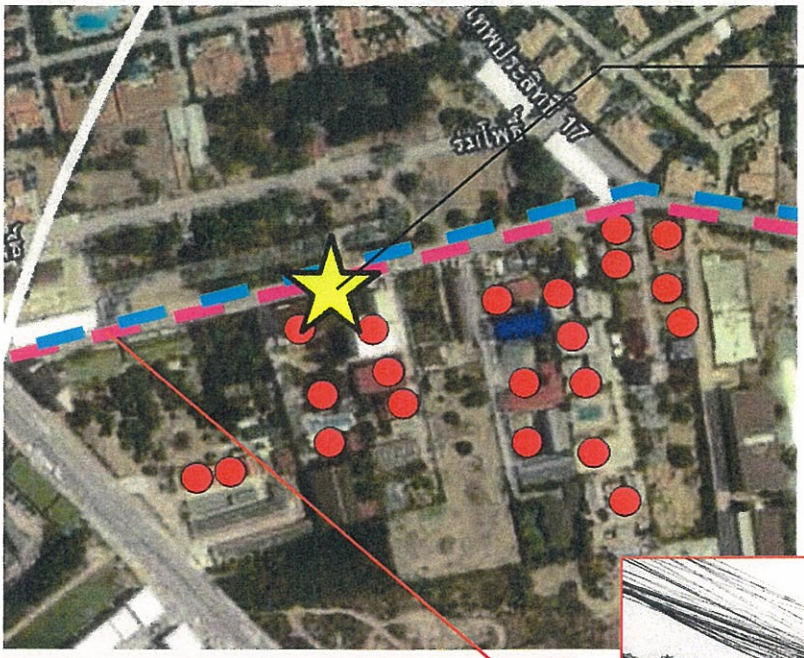
TITLE : ผังบริเวณสุขาภิบาล

DRAWING NO.

TOTAL









รูปที่ 29 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณเส้นทางขนส่งช่วงก่อสร้าง

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

CRYSTAL PEAK HOLDINGS CO., LTD.

4/174

ลงนาม .....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557

greeneo co.,ltd.



รูปที่ 28 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในสนามกีฬาศูนย์เยาวชนเมืองพัทยา

ลงนาม.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
(นายเฮอร์แมน แวน กุชท์ และนายไฮม์ บาร์ เดวิด)
บริษัท คริสตัล พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นายปริญญา บุญเกษม)
บริษัท กรีนีโอ จำกัด
มิถุนายน 2557