



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๕ ๓ ๖ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๕๓๐
ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

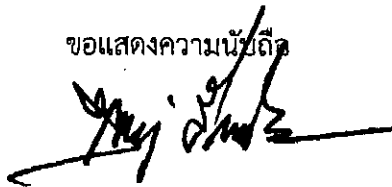
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม
ครั้งที่ ๖๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ ๓-๓-๗๔.๕ ไร่ (๖,๒๙๘ ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารโรงแรมขนาดความสูง
๒๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักจำนวน ๔๔๖ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลใน
รายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจาก
บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดชลบุรีได้อนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือจังหวัดชลบุรีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-74.5 ไร่ (หรือ 6,298 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 446 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พตจกิกายน 2557 ลงชื่อ

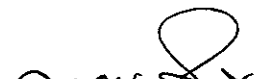


(นายชัชกร ชัยเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พตจกิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

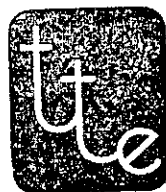
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายชลักร ชิวเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



BRIGHTON
DEVELOPMENT



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงรื้อถอนอาคารเดิม	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนมีนาคม 2557) พบว่า เป็นพื้นที่รกรังมีต้นไม้ขึ้นปกคลุมทั้งโครงการ และมีบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 7 หลัง ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1-2 สัปดาห์ ทั้งนี้ ในการรื้อถอนบ้านพักอาศัยจะดำเนินการรื้อถอนโดยบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	1. มาตรการป้องกันด้านฝุ่นละออง - จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จึงตาข่ายและผ้าใบ โดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - จัดนำรถฝุ่นและรถดูดเวลาการเจาะ พูบ การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีทิศทางทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุก ๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกประปราย	1. บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเฝ้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และติดต่อแจ้งรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการรื้อถอนโครงการหากพบว่าได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการจริง ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	

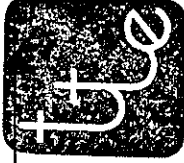


พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชติกร ชัยเกษมสุข)



BRIGHTON DEVELOPMENT





พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

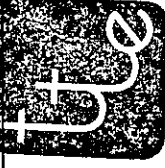
(นายมนูญ นันท์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้ สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้าง จนก่อรื้อถอนแล้วเสร็จ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและ ความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ 2. มาตรการป้องกันด้านเสียง - จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงฝังใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับ เสียงลงได้ประมาณ 18 dB (A) - ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลาตั้งแต่ 08:00- 17:00 น. ถ้ากระทำได้ในช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับ อนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ - ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังและอาจส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชดัดกร ชีวเกษมสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



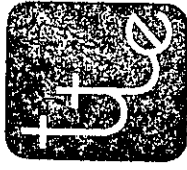
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

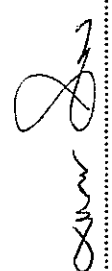
ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการจริง โครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 3. มาตรการป้องกันด้านความสัมพันธ์ - กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความตื่นตระหนกให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 4. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจบุคคลที่เข้าออกพื้นที่รื้อถอน ทั้งในช่วงเวลาขณะทำงานและช่วงเวลาลงเลิกงาน	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชวลิตร์ ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



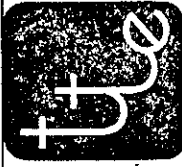
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญณ์ ไวกาลิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและการจราจร - คัดป้ายประชาชนในพื้นที่บริเวณด้านข้างของถนนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่ได้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกันสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดตามต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกทุกให้บรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อแยกต่อการเก็บขน ซึ่งจะระหว่างรถขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุ	

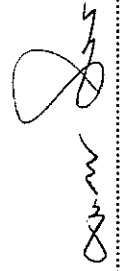
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชัชกร ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีส่วนดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



6/193

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลารื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะรื้อถอน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อ โครงการและถูกตรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถ	

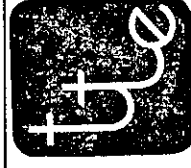
พญชัชกร 2557 ลงชื่อ
(นายชัชกร ชื่นเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พญชัชกร 2557 ลงชื่อ
(นายณณูณัฐ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อรณรงค์ย้ายเศษวัสดุบนถนนพืथा-นาเกลือ บริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดจะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นนอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดังรบกวน - ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งเศษวัสดุนบนถนนพืथा-นาเกลือ บริเวณด้านหน้าโครงการ - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่ในบริเวณนั้นๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน	

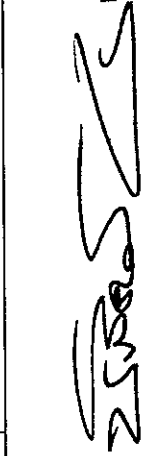
พญศิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิตร์ ชีวเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พญศิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัช วกาคี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ณ เดือนมีนาคม 2557) เป็นพื้นที่ถมดินใหม่ขึ้นปกคลุมทั้งโครงการ และมีบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 7 หลัง โดยสภาพพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง -0.30 ถึง +3.50 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธิน-มาเกลือบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งบริเวณต่ำสุดอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยในการขุดดินเพื่อทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ดิน ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ ตั้งเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น สำหรับดินขุดที่ต้องขนออกภายนอกโครงการ โครงการจะให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว และโครงการจะไม่	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และจึงฝังไม้ซุง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ดัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในที่บริเวณป้ายหมายเพื่อรับข้อร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพผิว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการรื้อถอนของฟ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

 BRIGHTON DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายชัชกร ชีวเกษมสุข)

(นายมนูญ ไขวากี)

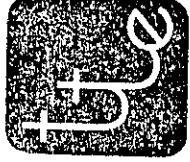
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนุญาตให้มีการกองดินข้ามวันไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาคำนวณนำรถที่ใช้ขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออกภายนอกโครงการทันที ซึ่งโดยทั่วไปผู้รับเหมามักจะนำดินไปขายให้แก่ผู้ซื้อดิน โดยผู้รับเหมแต่ละรายจะมีแหล่งรับซื้อดินที่แตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับความสะดวกในการขนส่งและต้นทุนในการดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังมิได้คัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมามาจึงไม่สามารถระบุแหล่งรับซื้อดินได้		

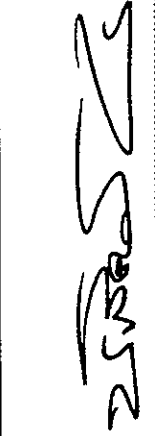

 พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชดัดกร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายณณูณัฐ ไวภาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ โดยปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณ 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.07 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.	1. จัดทำรั้วที่รอบขอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และจึงทำใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองที่กระจ่ายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บังแดดตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพพื้นงานต่อไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเมื่อถึงพื้ชยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อหรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็ขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเมื่อถึงพื้ชยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผน

 BRIGHTON DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชดัดร์ ชิวเกษมสุข)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้ชำนาญการแท่นบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2547) เรื่อง กำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น	6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ถูกล้อมไว้หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีฉิด 11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรุตามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา



BRIGHTER
DEVELOPMENT

(Signature)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพลธีร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



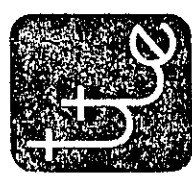
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องย่นของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 17. บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	

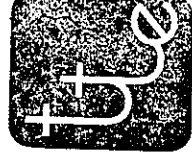

 (นายชัชกร ชิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้จัดการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด




 พตท.จก. ยาน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนมณูไนซ์ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมที่เกิดจากท่อไอเสียของรถขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียง ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.0031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษาอำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 4.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.6981 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ไม่ติดเครื่องขนส่งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเมืองพิทยาสัย (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้างและให้ข้อพร้อมเบร็ทโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทางติดต่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ CO, HC, NO_x และ SO_x ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ของโรงเรียนเมืองพิทยาสัย (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

 **BRIGHTON DEVELOPMENT**

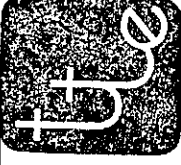


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายชลักร จิวเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ (นายบุญนัฐ ไวภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.0011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ที่มีปริมาณ 2.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 2.2611 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) - ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีค่า 0.0159 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงาน		จังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา




 (นายชดัดกร ชีวเกษมสุข)
 วิศวกรสิ่งแวดล้อม

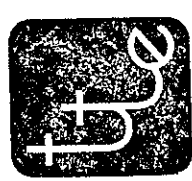

 (นายมนูญ นัธ ใจกาดี)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ ใจกาดี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สถานีศึกษาอำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.2209 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.110 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) รวมเท่ากับ 0.111 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชัชกร ชื่นเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

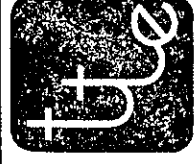


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

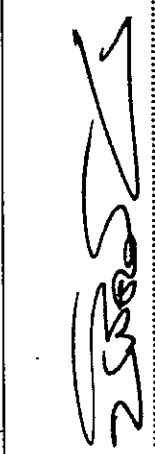
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่ามลพิษที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณมลพิษจากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน จะทำให้ปริมาณมลพิษทางอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อีกทั้งปริมาณมลพิษที่เพิ่มขึ้นจะยังคงมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชลักร จีวเกษมสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงซึ่งรับกวนที่อาคารข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้ 1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบโครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างเสาเข็มและทำฐานราก ในช่วงปรับพื้นที่และทำฐานราก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก (กลุ่มทาวน์ไฮส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง) และด้านทิศตะวันตก (กลุ่มอาคารทาวน์ไฮส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง) จะได้รับระดับเสียง 58.9 และ 59.2 dB(A) ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) จะได้รับเสียงมากที่สุด 58.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในบรรยากาศในปัจจุบันมากนัก 2) ช่วงการขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง 10 เดือน ซึ่งจะมีการติดตั้งรั้วทึบโดยรอบ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าใบตุงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนหรือโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตามร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

 BRIGHTON DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลลักร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการประเมินบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกาฬี)

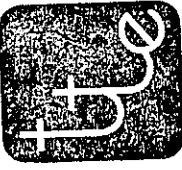
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเสียงจากการก่อสร้างในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง ในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคารถึงการเก็บงานตกแต่ง ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการด้านทิศตะวันออก (กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง) ด้านทิศตะวันตก (กลุ่มอาคารทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง) และโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 58.9 และ 59 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) รวมทั้งไม่แตกต่างจากค่าระดับเสียงในบรรยากาศปัจจุบันมากนัก	9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา 4. บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด



 พญชัชฌาณ 2557 ลงชื่อ

 (นายชัชฌาณ ชัยชัย)



พญชัชฌาณ 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญชัย ไวกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers จะมีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระบือ การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิตร์ ชีวเกษมสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

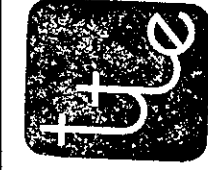


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัธ ไวภาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 ความเสี่ยงเตือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ช่วงค่าทั่วไป 0.170 นิววินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุตจากการคำนวณจะเห็นว่าถึงปลุกสร้างที่อยู่ห่างจากตำแหน่งเสาเข็มเจาะของโครงการ ได้แก่ อาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือนประมาณ 0.075 และ 0.238 นิววินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนเมืองพิทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.0004 นิววินาที ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างพบว่า มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.197 นิววินาที โดยโครงการจัดให้มีผู้นำซึ่งสามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 20-40 (อ้างอิงจากร่างมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการตกเสาเข็ม) ซึ่งทำให้อาคารด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก <u>ได้รับแรงสั่นสะเทือนลดลงเหลือ 0.03 นิววินาที และ 0.095 นิววินาที ตามลำดับ</u> จึงเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาค้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2. กำหนดให้มีมาตรการขุดรูน้ำ กว้าง 1 เมตร ความลึก 1 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 3. กำหนดช่วงเวลาทำงานรากและกิจการที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมที่เกิดขึ้นจากเวลาที่กำหนดต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้า 4. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าไปแจ้งต่อผู้ผู้ติดตามโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด่วน 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเค้นที่บริเวณบ่อบีอมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชัชกร ชัยชาญชาญ)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



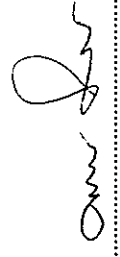
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้นการเจาะเสาเข็มของอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนเมืองพญา (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และแสดงถึงมาตรการบรรเทาผลกระทบที่ระบุไว้ข้างต้นไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบริษัทข้างเคียงน้อยที่สุด - ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดิน ไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันการแกล้งให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย - จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	จัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา - บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ

 **BRIGHTON DEVELOPMENT**





พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

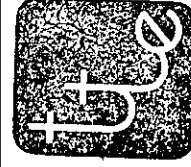
(นายชลักร ชีวเกษมสุข)

(นายมนูญ นัธ ใจกาดี)

22/193

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อลิฟต์ รวมถึงการก่อสร้างชั้นใต้ดิน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจากรายงานผลการเจาะสำรวจดินพบว่า Soil Bearing Capacity ค่อนข้างสูง การตอก Sheet Pile อาจจะทำให้ลำบาก ดังนั้น การทำฐานรากชั้นใต้ดินของโครงการจะใช้วิธี Open Cut โดยทำ Slope อัตราส่วน 1 : 1 ความลึกไม่เกิน 2.7 เมตร สำหรับงานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้วิธี Caisson โดยการดำเนินงานก่อสร้างเริ่มจากการเทโครงสร้างของถังประกอบด้วยผนัง คสล. ทั้ง 4 ด้าน ตามรูปแบบจริงของงานก่อสร้างถึงเก็บน้ำและถึงบำบัดน้ำเสีย โดยยังไม่พินด้านล่างถึง จากนั้นขุดดินภายในผนังของถังออก เพื่อให้โครงสร้างผนังทั้ง 4 ด้าน ค่อย ๆ เคลื่อนตัวลงแทนที่ดินที่ขุดออก จนได้ระดับที่ต้องการตามที่ต้องการแบบไว้ จากนั้นจึงเทพื้นด้านล่างถึง (Bottom Slab)	1. จัดให้มีนโยบายและชุดเซชความเสียหายที่เกิดขึ้นหากมีบุคคลได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำฐานราก เพื่อรับมือขอชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 3. ในการทำฐานรากชั้นใต้ดินของโครงการใช้วิธี Open Cut โดยทำ Slope อัตราส่วน 1 : 1 ความลึกไม่เกิน 2.7 เมตร สำหรับงานก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการใช้วิธี Caisson เพื่อป้องกันดินพัง 4. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ดังนั้น จากมาตรการดังกล่าวการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการพังทลาย	1. บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกรานพื้นที่ข้างเคียง 2. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอนะจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดต่อกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

BRIGHTON DEVELOPMENT



พุดจิตยาชน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง วิธีการก่อสร้างโดยวิธี Caisson สามารถจัดปัญหาขั้นตอนการตอกและถอน Sheet Pile โดยการให้เครื่อง Vibro Driving และขั้นตอนการ Fill Sand ขณะถอน Sheet Pile ดังนั้น การเลือกใช้วิธีขุดดินและป้องกันดินพังโดยวิธีการของระบบ Caisson จึงเป็นผลดีต่อก่อนก่อสร้างของโครงการพื้นที่ก่อสร้างจำกัด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ของดินตอพื้นที่ยังคง	



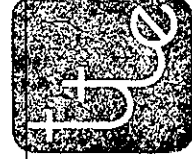
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลัทร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ

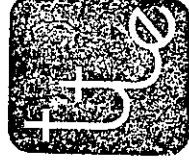
(นายมนูญ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร่งจุลินทรีย์เคมีอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับชนิดอากาศ น้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (คิดอัตราส่วน 20 คนต่อ 1 ห้อง) (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร่งจุลินทรีย์เคมีอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรถสูบล้างถังของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาสูบล้างท่อส่วนเกิน ไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

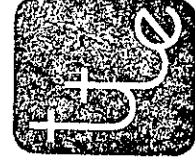
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช วกาลี)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เช่น Golden Pattaya Condominium ขนาดความสูง 12 ชั้น อาคาร Aiyara Palace ขนาดความสูง 7 ชั้น และอาคารอเนกประสงค์ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารขนาดความสูง 20 ชั้น อาคารขนาดความสูง 28 ชั้น และอาคารขนาดความสูง 30 ชั้น (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง) เป็นต้น และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งประกอบธุรกิจหลายประเภท อาทิเช่น ร้านอาหารเสื้อผ้า ร้านขายยา ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร และร้านสะดวกซื้อต่างๆ มากมายเรียงรายตามถนนบริเวณโครงการ ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	



 BRIGHTON DEVELOPMENT





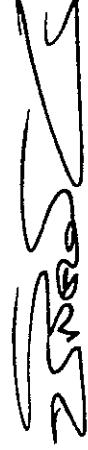
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

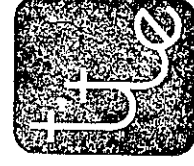
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชื่นเกษมสุข)

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใต้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่ง ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 30 ลูกบาศก์เมตร/ วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบดูคู่มือวิธีผสมระบบท่อและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที


 นายชติกร ชื่นเกษมสุข
 (นายชติกร ชื่นเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

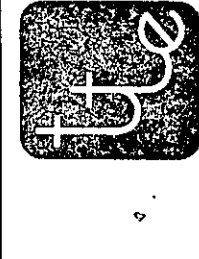
(นายมนูญชัย ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) จะได้รับการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียประมาณ 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ตะวันตกของโครงการต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีน้ำสำคัญคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 15 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 300 คน (คิดอัตราส่วน 20 คนต่อ 1 ห้อง) (รูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนเดิมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ตะวันตกของโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ประสานรณสุบสิ่งปฏิกูลของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat, Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

พุดติกัน 2557 ลงชื่อ

 (นายชวลิต ชิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พุดติกัน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนิต วกาคี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 40 เซนติเมตร ความลึก 40 เซนติเมตร ความลาดเอียง 1 : 500 บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักขยะและดักตะกอน จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพิทยานนถ์ต่อไป 2. ดูแลดูแลลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ บ่อกรองตะกอน และบ่อพักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และดูแลลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน



 พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชวลิตร์ ชีวเกษมสุข)





 พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,292 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,758 ตัน อิฐ 315 ตัน เหล็ก 113 ตัน กระเบื้องเซรามิก 62 ตัน กระเบื้องหลังคา 35 ตัน อีเอ็มบอร์ด 8 ตัน และไม้ 1 ตัน 2. มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2541) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มี	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ให้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ 3) คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบที่พักรับผลปล่อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพอาคารขณะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าอาคารซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ให้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชวลิต ชื่นเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



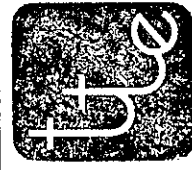
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อยู่ในบริเวณนั้นๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผู้รับเหมาซึ่งยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ ขณะนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง (สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1,920 ลิตร) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้ มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้ รถเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พักยาเมืองระอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา เป็น ผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของ ที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติ ตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการ ส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธี หรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่ โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	


BRIGHTON
DEVELOPMENT




(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ 31/1/93
(นายชวลิตร์ ชีวเกษมสุข)

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

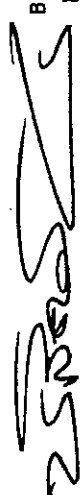
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้กิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสารารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างปลอดภัย	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

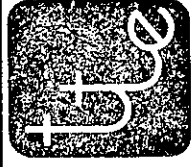
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพลักร ชีวเกษมสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ใจกาดี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารก่อสร้างอาคารภายในโครงการมีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการที่ทุบ การเชื่อม และการเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงมาเกลือให้มาจัดอบรม และชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
2.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 15 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ จำนวน 10 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงการพบว่าผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา - พัทยา) ถนนพัทธมาณี และถนนพญา-นาเกลือเปลี่ยนไปจากปัจจุบัน	1. คิดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยได้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกที่ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และรถบรรทุกแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถระลอบเพื่อเตรียมเข้าสู่พื้นที่	1. บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และรถบรรทุกแสดงทิศทางให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

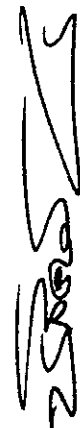
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชดัดกร ชิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญชัย ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ เนื่องในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระบวนการจราจรบ้างในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนพญา-นาเกลือ บริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตั้งแต่ 09.00 – 16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาร่งคว้น และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	

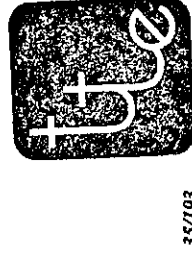

 PICHET CHAIYAPRASIT
 BRIGHTON
 DEVELOPMENT



พตศิกายม 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช ไวกาสิ)
 พตศิกายม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยว จึงส่งผลให้ชุมชนส่วนใหญ่แปรเปลี่ยนเป็นชุมชนพาณิชยกรรม และบริการสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการท่องเที่ยว สำหรับสภาพสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนพญา-นาเกลือ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณริมถนนพญา-นาเกลือ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5-8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-12 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5-12 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ว่าง เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนมีความสัมพันธ์ที่กระหว่าเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	7. ควบคุมให้น้ำกรวดบรรจุทุกให้บรรจุทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ประกอบการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขั้บรณด้วยควมระมัดระวังเป็นพิเศษ 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องโดยตรงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	


 (นายชลัทร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การดำเนินชีวิตต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง ในด้านเสียง ดังรบกวน ผู้คนละออง เศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ	4. จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ	


**BRIGTON
DEVELOPMENT**



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชัชกร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ อีกทั้ง ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุ การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย รวมทั้งอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ โดยจากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน ระหว่างปี พ.ศ. 2546 – 2554 พบว่า อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด / ที่มแทง อันดับที่สองคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย / หล่นทับ และอันดับที่สามคือ วัตถุหรือสิ่งของ หรือสารเคมีกระเด็นเข้าตา ดังนั้น เพื่อป้องกันการประสบอันตรายจากการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้วที่ล้อมรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าในสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3) ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนเมืองพิทย 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้หรือพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมและเข้าไปให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการรบกวนของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายและแนวการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานรภัย หน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียงหูฉูด เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิตร์ ชิวเกษมสุข)



BRIGHTON
DEVELOPMENT

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

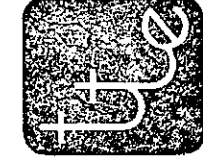
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7) ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 9) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 10) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11) คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 12) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น	ตลอดระยะเวลา เดือนและ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีมาตรการให้รับแก้ไข 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด และอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เป็นประจักษ์มาเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 8. ตรวจสอบดูแลป้องกันการพังทลายของระบบระบายน้ำเป็นประจำวันทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 9. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 10. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 11. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม


 BRIGHTON
 DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลัทร ชิวเกษมสุข)

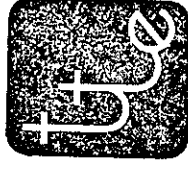
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่มีอริยคุณความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น 14) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 15) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 16) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 17) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 19) จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผล	ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

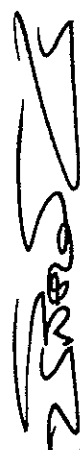

 พรตจิตยาน 2557 ลงชื่อ
 (นายชกร ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

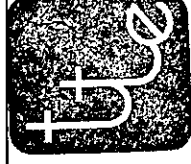


397/93


 พรตจิตยาน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนาค ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 20) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 21) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือให้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือให้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

พญชภิภาน 2557 ลงชื่อ

 (นายชดัดกร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



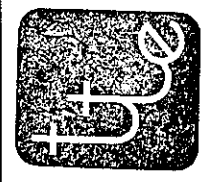
40/193

พญชภิภาน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญภัทร์ ไวภาลี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยติดต่อประสานกับสถาบันสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำ อบรมและชักชวนแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้าน ความปลอดภัยให้กับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) โครงการจัดทำผังบุคลากรทางด้านความ ปลอดภัยประจำโครงการ ในผังต้องแสดงเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่ บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำ หน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร 2) โครงการต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้า ทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความ ปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation)	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิต ชื่นเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

4/1/193

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งประกอบไปด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้าออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำวันหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความตระหนัก และรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง	



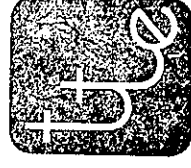
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชดัดกร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการประเมินพื้นที่ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวัน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง 3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง 3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้าง ที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบ	



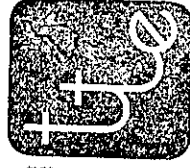
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

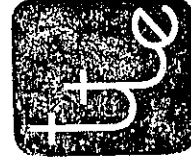
(Signature)

(นายบุญนัท ไวกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิธีการที่มีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ 3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรต้องตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งานอย่างชัดเจน 3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดอันตรายต่อบุคลากรต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกริธี 3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิริภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	

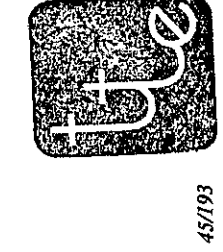

 (นายชลักร จิวเกษมสุข)
 พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 บริษัท บRIGHTON DEVELOPMENT



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาติ)
 ผู้แทนเหตุการณ์ด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	3.7) ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 1. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงบ้านพักคนงานเป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมแบบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อติดต่อได้โดยตรงหากพบว่ามีปัญหาเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาก่อสร้าง


 (นายชัชกร ชิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

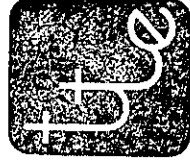


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน 5. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้ก๊าซหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท	5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอดจนเวลาก่อสร้าง 6. ตรวจสอบดูแลท่อป๊อปน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 7. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามิมูลฝอยตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที 8. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำวันสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 9. ตรวจสอบตะแกรงคัดขยะเป็นประจำวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของเศษขยะหรือตะกอนต่าง ๆ ที่เป็นสาเหตุของการอุดตันและเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พตศิจายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชลักร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเมนต์ จำกัด



46/193

พตศิจายน 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ใจกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นที่เรียบร้อยสะอาดเสมอ - การใช้ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปิดทุกครั้งเมื่อเลิกการใช้งาน - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดเท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักคนงาน ในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 6. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 150 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	10. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา เป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้างหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. จัดให้มีการสำรวจสารเสพติดและแอลกอฮอล์เป็นประจำ เพื่อความปลอดภัย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

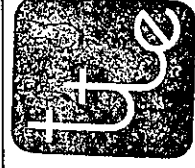


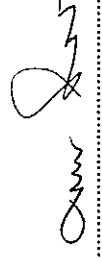
 BRIGHTON DEVELOPMENT



(นายชลัทร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีส่วนดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





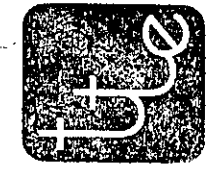
(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง 9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการกรองตะกอนดินที่ตกค้างอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ 11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ 12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 25 คน 14. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ กักน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า 15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่ไหลได้สะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	


 (นายชัชกร ชัยชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

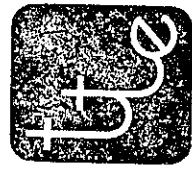


พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16.การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูก สุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 17.ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 18.ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบ ความปลอดภัยในบ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

พตศิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิตร์ ชีวเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

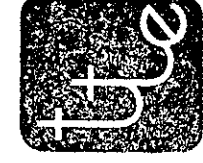


49/193

พตศิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาตี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว (ที่ถูกต้องตามกฎหมาย) และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงาน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการต้องกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและลูกจ้างของโครงการ จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้จ้างรถอู่คนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชชุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	1. บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง 2. จัดให้มีการรวบรวมผลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง


BRIGHT DEVELOPMENT



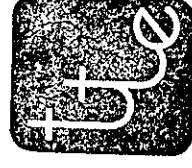
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัท ไวกาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพกาย -โรคระบบทาง เดินหายใจ	1. ผู้คนละออกจากอาคารก่อสร้าง 2. เจมว่า ควีนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น ติทินเนอร์ นำขาสั่งทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหมวกกันน็อกให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่ 2. ฝึกพนักงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตั้งผ้าใบตมตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นและของฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ละเอียดใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีทิศทาง 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหมวกกันน็อกสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใส่สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	1. ตรวจสอบหมวกกันน็อกผู้ปฏิบัติงานและสารเคมีให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และไม่มีการฉีกขาด ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง



BRIGHTON
DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพลักร ชื่นเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

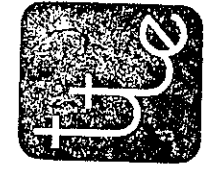
(นายณณูนิช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออัปชั่นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำจัดปัสสาวะ 3. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง และเก็บแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพพาหนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารกรณีที่พบว่าพาหนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนพาหนะใหม่ให้ทัน เติมน้ำมัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง



 BRIGHTON DEVELOPMENT



พงศศิกัน 2557 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ชื่นเกษมสุข)
 (นายณณณัฐ ไวกาศี)

52/93

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้นถึง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อน และหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีวางยาหรือใช้สารเคมี - จัดพื้นที่กำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	3. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบดูรั้วรั้วของถังเก็บน้ำดื่ม หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

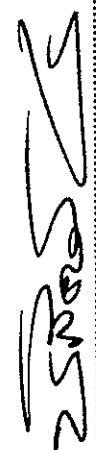
 (นายชคร ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

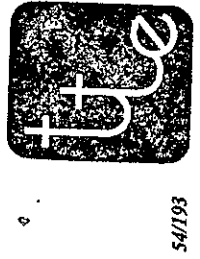


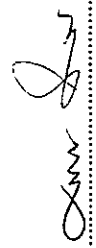
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดยประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทธามเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้อง สุขาภิบาลต่อไป - สืบตั้งปฏิทินพื้นที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทธามเมืองสะอาด ซึ่งได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยานำไปกำจัดให้ถูกต้อง สุขาภิบาล - ทำความสะอาดพื้นที่ที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคแล้วเสร็จพื้นที่	


 (นายชัชกร ชัยเกษมสุข)
 ผู้จัดการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรด์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ




 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายณณณัฐ ไวกาสี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจาก คนเป็นพาหะ นำโรค	1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรค อีโงโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส โรคมือเท้าปาก เป็นต้น 2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับ อักเสบ บี ซี 3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด	1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มเข้าทำงานทุกครั้ง และ หลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพักห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรม สถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทาง เพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ตั้งมีเฝ้าระวัง ค่ายน้ำและส้วม โดยเฉพาะหลังจากเเ จาก เชื้อคนนำมูก 6. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- จัดให้มีการรวมการตรวจสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง

พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ  BRIGHTON
DEVELOPMENT



พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนิต ใจกาดี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน	ผลกระทบต่อนามสิ่งแวดล้อมเกิดมลพิษทางเสียงและการเกิดอุบัติเหตุเพิ่มขึ้น อัตราการป่วยและอัตราการตายของประชาชนในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1. จัดทำรั้วกั้นโดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นฟ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า 3. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้จำนวนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรให้คำแนะนำหรือเบาะรองลงระหว่างการพัก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดต่อกับความความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

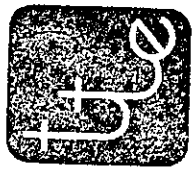
(นายชวลิต ชีวเกษมสุข)

(นายณณูนันท์ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างเต็มที่ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 13. ในกรณีการส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง 14. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังห้องถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่ง ให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน	สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชลักร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

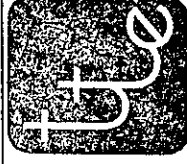


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นัฐ ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงได้เช่นกัน ทั้งนี้ Noise Barriers ตามความหมายแล้วจะหมายถึง สิ่งที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติหรือสิ่งที่มีมนุษย์สร้างขึ้นเพื่อขวางกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและผู้รับเสียง เช่น กำแพงกันแผ่นดินเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ร้อยละ 99.9 หรือคิดเป็นร้อยละ 0.1 ที่ยอมให้เสียงผ่านได้ โดยส่วนมากแล้ว Noise Barriers มีคุณสมบัติการยอมให้เสียงผ่านได้ (TL) ไม่น้อยกว่า 30 dB(A) (Technical Noise Supplement, 1998) 15. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 16. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิตร์ ชีวเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



BRIGHTON
DEVELOPMENT

58/193

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาติ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	- การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ฝุ่นปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - การสวมเสื้อผ้าไม่สะอาดหรือสวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	- ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน - จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง - จัดให้มีการอบรม ซึ่งเจ้านายด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด - ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - ล้างทำความสะอาดรองเท้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพของผ้าใบ ให้ความสมบูรณ์และไม่มีกลิ่นกัด กลิ่นคาว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักคนงานเป็นประจำสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



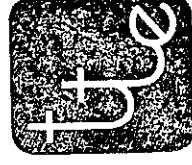
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชัชกร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

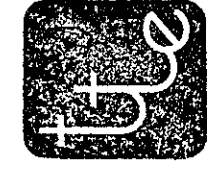
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และสีฟ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตักย้ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนเมืองพิทยา 9 (วัดโพธิ์สามพัน) เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดต่อกับโรงเรียนที่รับผิดชอบพื้นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วและผ้าใบให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบาเรีย หน้ากากกันฝุ่นเล็กน้อย ถุงมือ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไข

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชวลิตร์ ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



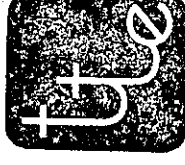
60/193

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ควบคุมการกวาดแชน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอดจน 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อก แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 12. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	6. ตรวจสอบ Chain Link เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 7. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป


 PICHAI CHAIYAPORN
 BRIGHTON
 DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพลธีกร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

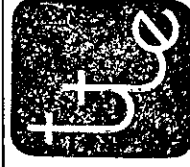
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิชอบตามกฎหมายข้อต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 15. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป 18. คิดungskล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	

 BRIGHTON
DEVELOPMENT



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายมนูญ นัฐ ใจกลั)

62/93

(นายชลักร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - โรคติดต่อ	อาจเกิดจากการทิ้งนุหรี การอ็อก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิง และทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน สาเหตุจากคนงานก่อสร้างซึ่งซึ่งเป็นแรงงานต่างด้าวและแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. ติดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักผ่อนแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที


BRIGHTON DEVELOPMENT



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินที่ จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง


 PICHAI SRI-SAKUL
 BRIGTON
 DEVELOPMENT



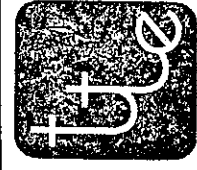
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ 64/193


 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาติ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อเนื่องที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ย้อนหลัง 4 ปี (ในช่วงปี 2551-2554) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงมาได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารับรักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร อาทิเช่น โรคกระเพาะ โรคกรดไหลย้อน มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพฤติกรรมการกินอาหาร จากสถิติปี 2551 – 2554	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการเป็นประจําตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตังถ่วงรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก็เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

 BRIGHAM DEVELOPMENT



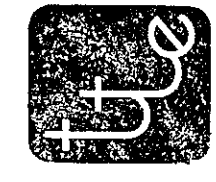
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

 (นายณัฐนันท์ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร จำนวน 37,641 ราย คิดเป็นร้อยละ 41 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งซึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งซึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบหายใจ จำนวน 26,612 ราย คิดเป็นร้อยละ 29 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งซึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่าง ๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 11,029 ราย คิดเป็นร้อยละ 12 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด อนึ่ง โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียนเลือด มีแนวโน้มไม่แน่นอน สำหรับโรคระบบย่อยอาหาร มีแนวโน้มลดลงในแต่ละปี		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชัชกร ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายณณนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จาก การสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่ม ตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ หากมี การเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเบาหวาน/ความดันโลหิตสูง และอุบัติเหตุ ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ไปรักษาที่คลินิก สำหรับ กลุ่มตัวอย่างในระยะ 501-1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคทางเดินอาหาร และอื่น เช่น มะเร็ง เบาหวาน ความดันโลหิตสูงตามลำดับ โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่คลินิก ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข เมืองพัทยามีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็น ลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่ โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรค หัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ โดยจากข้อมูล ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา พบว่า กลุ่มโรค		


 (นายชาติกร ชัยเกษมสุข)
 พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



67/193

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ


 (นายณัฐ ไวภาส)

(นายณัฐ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2554 มีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2554 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 7,058 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎรเมืองพัทยา ในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 108,575 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎรเมืองพัทยา, 2554) จะเห็นได้ว่าอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 6.5 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพัทยา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อความเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิตร์ ชีวเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

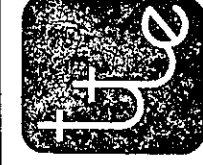


68/193

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญวัช ไวภาลี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) อาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี อาทิ เช่น อาคารโรงแรม Wongamat Privacy Residence ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโรงแรม Nanthana Villa ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโรงแรม The Zire Wongamat ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม Northpoint ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร A.D Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคาร ลุมพินี วิลล่า วงศ์อมตย์ ขนาดความสูง 20, 28 และ 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงแรม (เคอรี่เลอ ปาล์ม) ขนาดความสูง 4, 6 และ 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร Pattaya Posh ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Trio Hotel ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชัชกร ชีวเกษมสุข)
BRIGHTON DEVELOPMENT



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัธ ใจกาดี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้นมาก ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็น โรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น ทั้งนี้ กิจกรรมก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง และปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น นอกจากนี้ อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้าน		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



BRIGHTON
DEVELOPMENT



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

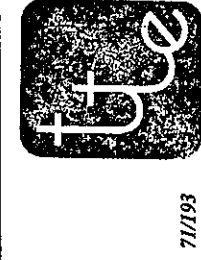
(นายมนูญนัย ไวกาฬี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบจากการจราจร และผลกระทบจากเสาเข็มวัสดุ ร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มี ประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		

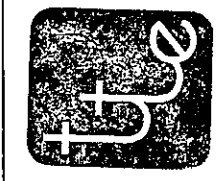

 พุดชิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชลักร ชิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 พุดชิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายณณูนิษฐ์ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท่ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่ที่โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นที่ดิน 1 ไร่ ๒๖๖ ตารางวา ๖๖ ตารางวา ๖๖ ตารางวา เป็นพื้นที่ที่มีดินไม่ขึ้นปกคลุมทั้งโครงการ และมีบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 7 หลัง โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง -0.30 ถึง +0.35 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ ด้านหน้าโครงการ) ซึ่งบริเวณต่ำสุดอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ในช่วง ± 0.00 ถึง $+2.5$ เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธิน-นาเกลือด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ บริเวณต่ำสุดอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง


 นายชติกร ชีวเกษมสุข
 (นายชติกร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



72/193


 (นายณัฐ ไวภาคี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาจเกิดขึ้น ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ได้ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.067 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.0675 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ ซึ่งมีความไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ถังน้ำมันเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายชัชกร ชัยเกษมสุข)

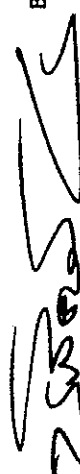
73/193

 BRIGHTON DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ใจกาดี)

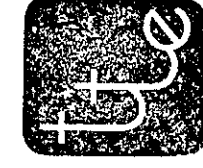
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ผู้เสนอของขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 พบว่า มีปริมาณ 0.049 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการปริมาณ 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ปริมาณ 0.0495 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง		


 นายชัชชาติ ช้วนมนะ (นายชัชชาติ ช้วนมนะ)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรด์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 (นายมนูญ นิช ไวกาติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารโรงงาน ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - ในโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.012 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ บริเวณสถานีสำนักงานสามัญศึกษา อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 0.205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวม 0.217 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณพื้นที่ 2-5 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความคับคั่งของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราสังเคราะห์แสง 9.32 โมล หรือคิดเป็น 4,100.8 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 93.2 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

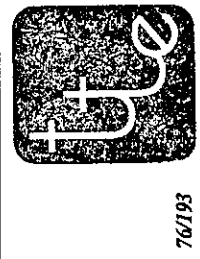
75/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญภัทร์ ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการจะมีค่าประมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการปริมาณ 2.26 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 2.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการภายในโครงการมีค่า 0.0063 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีสำนักงานสามมัญศึกษาอำเภอเมืองจังหวัดชลบุรี ปี 2556 ที่มีปริมาณ 4.695 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 4.7013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ (ค่าเฉลี่ย 1	คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3.5 กรัม ตัน ไม่นับโครงการจึงดูซ้ำได้เพียงพอ	



BRIGHTON
DEVELOPMENT

.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

.....

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั่วโมง) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบระยะโชนด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		


 พงศศิภาณ 2557 ลงชื่อ
 (นายชัชกร ชิวเกษมสุข)




 พงศศิภาณ 2557 ลงชื่อ
 (นายณณณัฐ ไวกาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 77/93

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงงาน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการทำงานของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีเสียงเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทำถนนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น พิกุล ทุเรียน ลิ้นจี่ และอโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



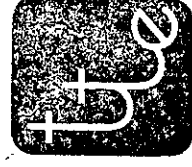
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายฉัตร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



78/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 339 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบำบัดแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 373 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เจ้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาคีต่อไป โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาคี บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพญา มาดูดตะกอนส่วนเกินไม่กำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังตกไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นไขมันไหลออกจากถังและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุปล่อยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมจากถังปฏิกรณ์แบบจานหมุนผ่านเจ้า	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

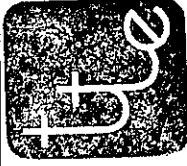
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชติกร ชีวเกษมสุข)
BRIGHTON DEVELOPMENT



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหลังอาคาร 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาตร 14.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทูกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสิ่งนี้ประมาณ 1 เมตร โดยเลือกใช้บ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายชลักร ชิวเกษมสุข)



80/193

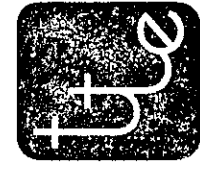
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา โดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5-8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-12 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ว่าง ซึ่งรองรับนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็น สังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามี นิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-

พญศุภิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายธวัช ธีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท "บรพัดัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด"



พญศุภิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญณ์ ใจกลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ทะเลระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน-นาเกลือบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ และถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยา (ระบบบำบัดน้ำเสียชอวยวัดหนองใหญ่) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำแต่อย่างใด		-



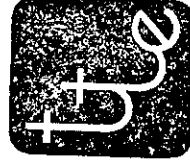
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พุดตึกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลัศร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



82/193

(Signature)

พุดตึกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนันท์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.3.1 การใช้พื้นที่น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพิทยา โดยจะต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร รับน้ำประปาจากท่อประปาริมถนนพิทยา-นาเกลือ ของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้สูบน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ) สาขาพิทยา และการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้น 6 A และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าของอาคารโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเก็บน้ำของประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการให้พื้นที่ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

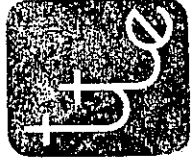


BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชลักร ชิวกรมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังถึงปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้น 6 A และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาลังเก็บน้ำ	



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



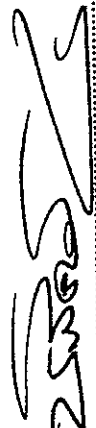
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญ นิช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกจากกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 165 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าดื่มมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีนํ้าส้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีนํ้าขัง และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ


 (นายชัชกร ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาลี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้ผู้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกกระตึบความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำขังตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ

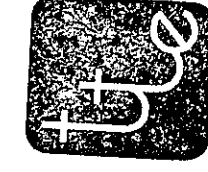

 พุดศุภิชายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชลัศร์ ชื่นกมลสุข)



พุดศุภิชายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 7 ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่แยกจากกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 165 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งสระว่ายน้ำดังกล่าวฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็น โซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีนี้น้ำจะให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้


 BRIGHTON DEVELOPMENT



87/193


 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่แท้จริง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชวลิต ธีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



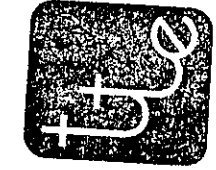
88/193

พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นัช วกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไบรท์-ไทท์ วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียประมาณ 339 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบบำบัดแบบชีวภาพชนิด Rotating Biological Contactors (RBC) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 373 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนจากโครงการจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือต่อไป โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำ		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นทางวิ่งด้านหลังอาคาร โดยมีเฉพาะรถยนต์ส่งสินค้า รถบัส และรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นที่วิ่งผ่าน สำหรับรถของแขกผู้มาใช้บริการ จะใช้เส้นทางเดินรถเข้าภายในโครงการด้านทิศใต้ผ่านด้านหน้าอาคารโครงการ จากนั้นเดินรถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรถที่ออกจากตัวอาคาร ให้เดินรถย้อนกลับออกเส้นทางเดิม ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน 3. ประสานให้เมืองพญา-นาเกลือขอใบอนุญาตในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีปริมาณการจราจรภายในโครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยไม่	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ


BRIGHTON
DEVELOPMENT




(นายบุญชัย ไวภาลี)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

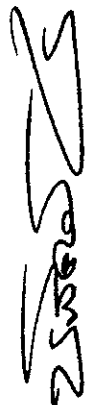
(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การสูญเสียประสิทธิผลของสิ่งแวดล้อมจากการสูญเสียพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ป่าไม้ 4. ในช่วงเวลาที่มีการสูญเสียพื้นที่เกษตรกรรมหรือพื้นที่ป่าไม้ การสูญเสียพื้นที่เกษตรกรรมหรือพื้นที่ป่าไม้จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของระบบนิเวศน์ในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของระบบนิเวศน์ในพื้นที่ดังกล่าวได้ 5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการในโครงการตลอดเวลา 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยในบริเวณพื้นที่โครงการและจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน	พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

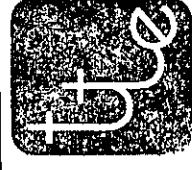


 BRIGHTON DEVELOPMENT



(นายชัชกร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



90/193



(นายมนูญษ์ ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

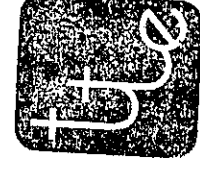
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นก่อกวนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมจากถังปฏิกรณ์แบบจานหมุนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และอุดปลายท่อโดยใช้ฉนวนปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนฉนวนทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหลังคาอาคาร 9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 14.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1 เมตร โดยเลือกใช้บ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน	

พุดตึกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพลักร จิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



BRIGHTON
DEVELOPMENT



9/1/93

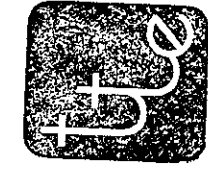
พุดตึกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ใจกาดี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่เพิ่มขึ้น 10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 11. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน - ส่วนเติมอากาศ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/นาทื เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพืทพานาเกลือต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 18 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อมี	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิต ชีวภยมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

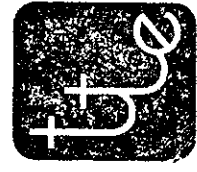


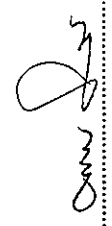
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.132 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะมีปริมาณส่วนเกินที่จะต้องกักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการประมาณ 95 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับการผลกระทบด้านน้ำท่วม โครงการตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วม แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา พื้นที่โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม แต่โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ตะแกรง ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 1. โครงการจัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อหมักน้ำทิ้งอยู่ใต้ดินใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 5.5 เมตร ยาว 10 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหมักได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำทิ้งด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 6 A ซึ่งอยู่ระดับ +24 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธิน-นาเกลือ) จึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมขัง	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหมักน้ำทิ้งอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชัชกร ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดการมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 6.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้มีปริมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายมีปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น ปัจจุบันรถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท กิจการร่วมค้า พัทธามเมืองสะอาด จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณถนนพญา-นาเกลือ และถนนซอยต่างๆ	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้น้ำปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุน้ำปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ต้องมีป้ายกำกับค่าให้แนบเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ตลอดเวลา และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกก่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกก่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

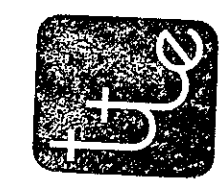
 (นายชวลิตร์ ชิวเกษมสุข)
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)



94/193

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันตั้งแต่เวลา 22.00 - 08.00 น. โดยปัจจุบันมีมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 9-10 ตัน (ในช่วงปกติ) และ 10-12 ตัน (ในช่วงเทศกาล) ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จะจัดเก็บจนกว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะหมดในแต่ละวัน โดยจากการประสานเจ้าหน้าที่เมืองพัทยาได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการประมาณ 01.00 น. จากนั้นจะนำมูลฝอยที่จัดเก็บได้ไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยเมืองพัทยา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 3.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (1.29 ตัน/วัน) ซึ่งจะทำให้การเก็บขนมูลฝอยเพิ่มขึ้นประมาณ 13.29 ตัน/วัน ซึ่งเกินความสามารถของรถเก็บขนคันปัจจุบัน ทั้งนี้ จากการประสานกับกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด จะจัดให้มีแผนรองรับเพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้างที่ส่งผลกระทบต่อประชาชนในพื้นที่รับผิดชอบ ได้แก่ การเพิ่มเที่ยวรถในการจัดเก็บ	4. ตรวจสอบรอบรั้วของจุดบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้เกิดขยะไหลออกมาภายนอก 5. กำจัดให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกตำบไลจนถึงบาดเจ็บและมีความปลอดภัยรวดเร็วไหลลงพื้น 6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 23.4 ตารางเมตร ความจุ 35.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในคลังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถูกรับรูดมูลฝอย	

พตศิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชติกร ชื่นเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พตศิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาศี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มูลฝอย โดยเมื่อมูลฝอยเต็มรถจะนำไปกำจัดยังสถานที่ฝังกลบแล้วนำรถกลับมาเก็บมูลฝอยใหม่จนหมด เพื่อให้ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างตามอาคารต่างๆ เพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 23.4 ตารางเมตร ความจุ 35.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยผิดพลาด (3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 19.1 ตารางเมตร ความจุ 28.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถูกบรรจุมูลฝอยผิดพลาด (4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 19.1 ตารางเมตร ความจุ 28.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.9	

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชวลิตร์ ชิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาสิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ถูกควบคุม/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถึงรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินโดยมีผลผูกพันวิชาการ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีหอรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11. ติดตามประสานให้รจัดเก็บมูลฝอยของ กิจการร่วมค้า พัทธยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยามาไว้ไปกำจัดต่อไปอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้นำให้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้	



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชวลิต ชื่นเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ใจกลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างสะดวก 14. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่เป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม 15. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยของ กิจการร่วมค้า พัทธามือ่งสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยา เท่านั้น	



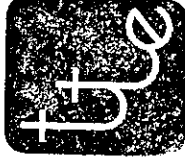
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร นีวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการประเมินพื้นที่ จำกัด



พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาติ)

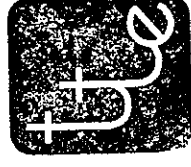
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,817 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระบบอันตรายบริเวณพื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่บดบังทัศนวิสัย 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุด


 นายชัชกร ชัยเกษมสุข
 (นายชัชกร ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


 BRIGHTON
 DEVELOPMENT



99/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ ไวกาตี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้น ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชลักร ชิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

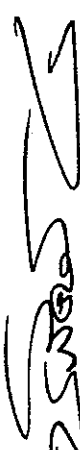


100/193

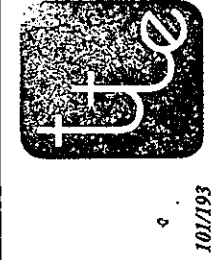
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคาร โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	ด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน 1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ออกแบบจากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมาย และมาตรฐานประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1.1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 29.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) มีค่า 9.87 วัตต์ ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอาคารใช้พลังงานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายชลักร จิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัฐ ไวภาคี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปลุกค้น ไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	


 พญศิจายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชัชกร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




 พญศิจายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัฏ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โดยคำนึงองจากสายมีความต้านทานต่ำค่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพลักร จิวเกษมสุข)
กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



103/193

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญณ์ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

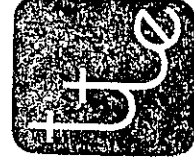
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- แสดงเลขพื้นที่ที่ดินที่ได้รับเงิน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลวงชนและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2) มาตรการที่เจ้าของโครงการสมควรให้ผู้ให้บริการปฏิบัติ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงงาน จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ส่วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	



(Signature)

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

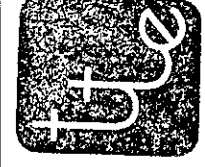
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

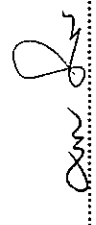
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 100.6 เมตร มีพื้นที่อาคารรวม 40,768 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่จัดเตรียมตามข้อกำหนดของกฎหมาย บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกแบบตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาการหนีไฟของอาคาร พบว่า ใช้เวลาไม่เกิน 15 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 162 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการได้พิจารณาให้นำมาจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการสำรองดับเพลิง โดยจัดให้มีท่อเชื่อมระหว่างสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว โดยมีวาล์วเปิด-ปิดเพื่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงอาคารโครงการ อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อ	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนภัยตามเดือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พุดจิตาชน 2557 ลงชื่อ

 (นายชวลิต จิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



105/193

พุดจิตาชน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ไวกาลิ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 162 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.9 เมตร ซึ่งเป็นระดับความสูงที่สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา (2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65½ x 65½ x 65½ นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve	



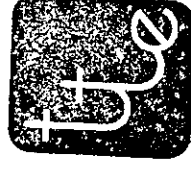
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชลักร ชื่นเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



106/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อให้น้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารต่อไป (4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 จำนวน 3 ถัง/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 42.4 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	



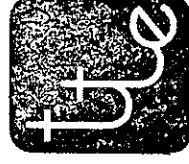
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชดัดกร ชีวเกษมสุข)

พุดตึกายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



107/193

พุดตึกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อแยก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ ภายในห้องพัก ห้องควบคุมอาคาร ห้องเก็บสิ่งปฏิกูล ห้องป้องกันกลิ่น พื้นที่ขนถ่าย สัมภาระ ห้องเก็บของ ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำชา-หญิง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องระบบไฟฟ้า เป็นห้องผู้จัดการ ห้องนิรภัย ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋าก ห้องปรับอากาศ ห้องพักผ่อนรวม ห้องนํ้ารวม ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องเก็บของ ห้องช่างซ่อมบำรุง ห้องอาหาร พื้นที่เตรียมอาหารและเครื่องดื่ม ห้องออกกําศักยภาพ ห้องอเนกประสงค์ ห้องเก็บอุปกรณ์ โฉงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน รวมทั้งอาคารโดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน	



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายสิทธิ์ ชีวเกษมสุข)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการประเมินพื้นที่ จำกัด



108/193

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

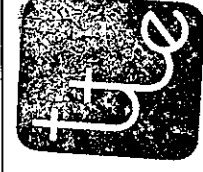
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วสท. และ NEPA (6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารโรงแรมมีลิฟต์ดับเพลิง (L6) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณ	

พญศิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชดัดกร ชีวเกษมสุข)

BRIGHTON DEVELOPMENT



พญศิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญช์ ใจกาดี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องพัก ห้องป้องกันกลิ่น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงต้นรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ทางเดิน ห้อง A.H.U. ห้องเก็บของ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องช่างเทคนิค พื้นที่ซ่อมบำรุง ห้องอาหาร และห้องออกกำลังกาย (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคาร ได้แก่ บริเวณห้องครัว ทางเดิน ห้องเก็บของ ทางวิ่งรถยนต์ ห้องควบคุมอาคาร ห้องอาหารสำหรับพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องผู้จัดการ ห้องสำนักงาน ห้องนิรภัย ห้องประชุม ห้องผู้บริหาร (4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง (Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคาร (5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตินิ่ง 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02	



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



11/01/93

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-1.50 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรับรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.187 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดให้พื้นที่บนถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้เป็นจุดรวมคน ทั้งนี้ถนนมีผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ซึ่งโครงการกันเป็นพื้นที่จุดรวมคนความกว้าง 6 เมตร ความยาว 50	



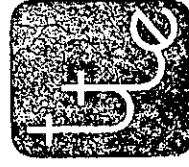
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชกักร ชีวเกษมสุข)

พุดตึกายน 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



11/11/93

พุดตึกายน 2557 ลงชื่อ

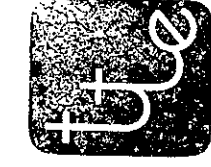
(Signature)

(นายบุญนัฐ ใจกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ดังนั้น จุติรวมคนจะมีขนาดพื้นที่ 300 เมตร โดยยังคงเหลือผิวจราจร 6 เมตร เพื่อให้ระดับเพลิงสัญจรผ่านได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุติรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,092 คน (ผู้มาใช้บริการโครงการ 892 คน และพนักงาน 200 คน) ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 5 ประกอบ) 4. ดัดแปลงแบบแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นใหม่ ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5. ประดูหนีไฟทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 และชั้นที่ 25 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูฉุกเฉินที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) เพื่อให้เด็กและคนชราสามารถพัก	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชลักร จิวเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

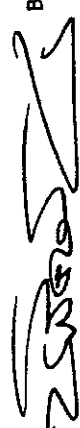


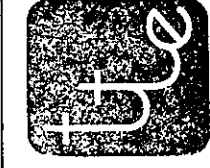
BRIGHTON
DEVELOPMENT

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้น้อยได้ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงมาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

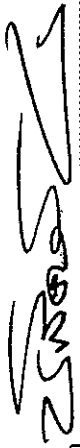
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชลัทร ชีวณวมลู่)
 กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

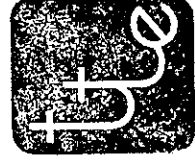


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญ วิชาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,000 ตัน ทั้งนี้ ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อกำหนดการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลา ในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยนำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวังตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับ โครงการ ในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องขนถ่ายไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบบอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ โดยตรวจสอบช่องมีดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจสอบตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ 1. ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4. เชื้อลิจิโอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1. จุดที่นำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรคหน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูลบันทึกตามรายละเอียดในรูปแบบบันทึกข้อมูลสำหรับ


 PICHAI CHUANMALEUK
 BRIGHTON DEVELOPMENT



พุดศุภิชายน 2557 ลงชื่อ
 พุดศุภิชายน 2557 ลงชื่อ
 114/193

(นายชวลิตร์ ชิวเกษมสุข)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

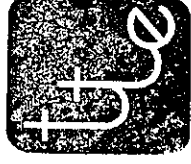
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.11 การจราจร	ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา-พัทยา) ถนนพัทยาเหนือ และถนนพัทยา-นาเกลือ บริษัทที่ปรึกษาประเมินถนนสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีความสามารถ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากจำนวนที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้สูงสุด จำนวน 177 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุด ซึ่งจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ นอกจากนี้ จากการศึกษาสภาพและปริมาณจราจร พบว่า การเข้า-ออกโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อปริมาณจราจรด้านหน้าโครงการมากนัก และในทิศทางที่คาดว่าจะส่งผลกระทบคือรถจากทิศทางที่ต้องการเลี้ยวเข้าตัดกระแสจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำกับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทาง	ควบคุมเชื้อสีไอเอนลลในระบพหอดั้งเ็น 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบแลอน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพต้องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชลักร ชีวงษ์มสุข)



115/193

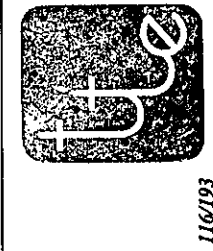
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เข้า-ออกโครงการ แต่จากการประเมิน พบว่า รถในทิศทางดังกล่าวสามารถแทรกได้ง่ายๆ เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนพหลโยธิน-นาคเกษียได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นทางวิ่งด้านหลังอาคาร โดยจะมีเฉพาะรถยนต์นั่งสินค้า รถบัส และรถเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้นที่วิ่งผ่าน สำหรับรถของแขกผู้มาใช้บริการ จะใช้เส้นทางเดินรถเข้าภายในโครงการด้านทิศใต้ผ่านด้านหน้าอาคารโครงการ จากนั้นเดินรถเลียซ้ายเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรถที่ออกจากตัวอาคารจะเดินรถออกเส้นทางเดิม ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ในการดูแลบำรุงรักษาต่างๆ อาทิเช่น การซ่อมแซม การตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อตกไขมัน และการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอน ซึ่งจะต้องเปิดฝาทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย และในช่วงที่เปิดฝาทิ้งดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ด้านการจราจรของผู้มาใช้บริการในโครงการ	เข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. โครงการจัดให้มีที่จอดรถความเร็วประเภทลูกกระพรวน 2 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใต้ทางเข้า-ออกโครงการ และด้านหน้าอาคารโครงการ โดยต้นชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร และความยาว 2.85 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 ดังกล่าว 7. ประสานให้เมืองพัทยามาดูแลก่อนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีปริมาณ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิต ฐิตะเกษมสุข)
กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

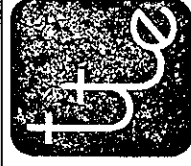


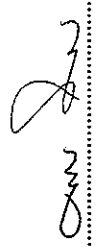
พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญ ไขวาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	การจราจรภายในโครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยใน การดูสิ่งปลูกสร้างสิ่งปลูกสร้างสามารถจอร์ถได้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลาก สายดูไปยังฝั่งเกาะคอนได้อย่างสะดวก 8. ในช่วงเวลาที่มีการดูสิ่งปลูกสร้าง หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บ ขี้มันหรือเก็บตัวอย่างนำตลอดจนการซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตรวจตราหลักกัน พร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามเดินรถผ่าน พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถชนส่งสินค้า รถบัส และรถเก็บขน มูลฝอยรับทราบ และไม่ให้เส้นทางจราจรด้าน ทิศเหนือของโครงการผ่านบริเวณระบบที่ตั้งของ บำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ภายในโครงการ	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

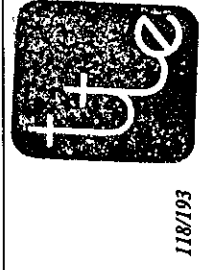
 (นายพลักร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายมนูญนัธ ใจกลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.12 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า บัญชีตามกฎหมายว่าใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎหมายว่าผังเมืองรวม พ.ศ. 2546 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณหมายเลข 3.4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม จำนวน 1 อาคาร โดยเมื่อพิจารณาตามร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยา ดังกล่าวข้างต้นพบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทพาณิชยกรรม (พื้นที่สีแดง) บริเวณหมายเลข 4.3 ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และพื้นที่โครงการมิได้ตั้งอยู่ภายในระยะ 50 เมตร จากเขตทางสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ถนนพญาเหนือ และถนนพญาหลวง มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร	1) ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป 1. ตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. กฎหมายผังเมืองฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายผังเมือง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. กฎหมายกำหนดกีดกันความสะอาดในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

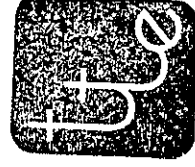
พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชวลิต ชิวเกษมสุข)
 BRIGHTON DEVELOPMENT



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัย ไวกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	รวมต่อพื้นที่ดิน 6.47 : 1 (ไม่เกิน 7:1) และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ซึ่งไม่ขัดกับร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาดังกล่าว จากการสำรวจทัศนคติความคิดเห็นของประชาชน หรือตัวแทนครัวเรือนต่อการเปิดดำเนินการของโครงการ ซึ่งมีความห่วงกังวลในเรื่องต่างๆ อาทิเช่น การจัดการจราจร ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่ ปัญหาเรื่องระบบสาธารณูปโภคไม่เพียงพอ ปัญหาคนในชุมชนไม่รู้จักรักัน เป็นสังคมเมืองมากขึ้น และปัญหาคนต่างพื้นที่เข้ามาอยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น เป็นต้น โดยโครงการกำหนดให้มีการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในแง่ของคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ วิศวกรรม และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีทีมบริหารงาน โรงแรมที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ได้แก่ บริเวณพื้นที่ 1 บริเวณบันได ทางเดิน เป็นต้น ซึ่งมีห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ 1 (ภายในห้องสำนักงาน/โทรศัพท์) และในการติดตั้งกล้องติดตั้งกล้องทั้งหมด 70 องค์การมีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน	

 **BRIGHTON DEVELOPMENT**



119/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาตี)

(นายชวลิต ชิวขยมสุท)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

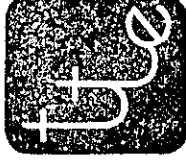
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณค่าคุณภาพชีวิตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ตลอดจนมีการติดตามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อที่จะทำให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบต่อสังคมหรือชุมชนที่มีอยู่เดิม	อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้แสดงตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นชั้นที่จะเข้า-ออกอาคาร และชั้นพักอาศัย) 4. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้มาใช้บริการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในแต่ละชั้น	


BRIGHTON DEVELOPMENT

พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



120/193

พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

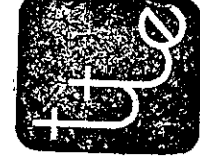
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ที่เมืองพัทยา ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีการเจริญเติบโตของเมืองในอัตราสูง และตั้งอยู่ใจกลางแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นแหล่งที่พักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงและเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นต้น ซึ่งการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพาณิชย์ และโรงแรม จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจ นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยอันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		



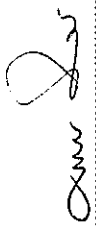
 (นายชัชกร ชิวเกษมสุข)




 BRIGHTON
 DEVELOPMENT

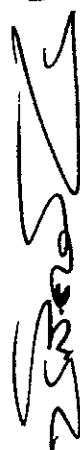
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

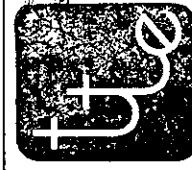
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ



 (นายณณูณัฐ ไวกาลี่)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและเปิดดำเนินการโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียง จากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา ย้อนหลัง 4 ปี (ในช่วงปี 2551-2554) จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ รองลงมาได้แก่โรคระบบย่อยอาหาร และโรคระบบไหลเวียนเลือด ตามลำดับ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ กลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้ 1) กลุ่มโรคระบบย่อยอาหาร อาทิเช่น โรคกระเพาะ โรคกรดไหลย้อน มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากพฤติกรรมการกินอาหาร จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรคระบบย่อยอาหาร จำนวน 37,641 ราย คิดเป็นร้อยละ 41 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 2) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหวัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากกิจกรรม	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชลธีร์ ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



122/193

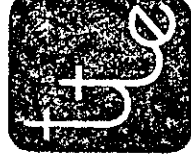
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนน และการก่อสร้างอาคารโครงการต่าง ๆ เป็น ต้น จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวนผู้ป่วยด้วยโรค ระบบหายใจ จำนวน 26,612 ราย คิดเป็นร้อยละ 29 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด 3) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรค ความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจาก ความเครียด โดยภาวะความเครียดต่างๆ ส่วนหนึ่งมา จากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการ ต่างๆ เป็นต้น จากสถิติปี 2551 – 2554 มีจำนวน ผู้ป่วยด้วยโรคระบบไหลเวียนเลือด จำนวน 11,029 ราย คิดเป็นร้อยละ 12 ของจำนวนผู้ป่วยทั้งหมด อนึ่ง โรคระบบหายใจ และโรคระบบไหลเวียน เลือด มีแนวโน้มไม่แน่นอน สำหรับโรคระบบย่อย อาหาร มีแนวโน้มลดลงในแต่ปี นอกจากนี้ จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม ประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ การสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่ม ตัวอย่างในระยะ 0 – 500 เมตร จากโครงการ หากมี การเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้		

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

BRIGHTON
DEVELOPMENT



123/193

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคทางเดินอาหาร โรคเกี่ยวกับตา หู ป็นโรคเบาหวาน/ความดันโลหิตสูง และอุบัติเหตุตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ไปรักษาที่คลินิก สำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะ 501 – 1,000 เมตร จากโครงการหากมีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้โรคเกี่ยวกับตา หู ป็น โรคทางเดินอาหาร และอื่นๆ เช่น มะเร็ง เบาหวาน ความดันโลหิตสูง ตามลำดับ โดยเมื่อเจ็บป่วยจะไปรักษาที่คลินิก ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยาที่มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับต้น ๆ และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2551-2554 มีแนวโน้มไม่แน่นอน โดยในปี 2554 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาคือกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 7,058 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยาในปี 2554 มีจำนวนทั้งสิ้น 108,575 คน (อ้างอิงจากงานทะเบียนราษฎร์เมืองพัทยา, 2554) จะเห็นได้ว่า		


 (นายชลัทร ชิวเกษมสุข)
 ผู้จัดการฝ่ายงานจัดการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

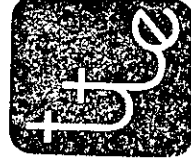


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญฤทธิ์ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 6.5 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในเมืองพญา ซึ่งถือว่าเป็นปริมาณไม่มากนัก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาเพิ่มขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี อาทิ เช่น อาคารโรงแรม Wongamat Privacy Residence ขนาดความสูง 7-8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโรงแรม Nanthana Villa ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารโรงแรม The Zire Wongamat ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 37 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารโรงแรม Northpoint ขนาดความสูง 54 ชั้น และ 46 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคาร A.D		



BRIGHTON
DEVELOPMENT



125/193

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชวลิตร์ ชื่นเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายณณณัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Condominium ขนาดความสูง 7 ชั้น และ 32 ชั้น จำนวน 2 อาคาร 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคาร ดุมพินี วิลล่า วงศ์มาศย์ ขนาดความสูง 20, 28 และ 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงแรม (เครือข่าย ปาล์ม) ขนาดความสูง 4, 6 และ 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร Pattaya Posh ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Trio Hotel ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย นอกจากนี้ จากสภาพกายภาพของพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการที่เป็นถนนสายหลักมีความสำคัญทางเศรษฐกิจ มีโครงข่ายที่สามารถเชื่อมโยงไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ได้ จึงทำให้มีปริมาณจราจรเกิดขึ้น ซึ่งจากการก่อสร้างและปริมาณจราจรที่เพิ่มมากขึ้น จากสาเหตุดังกล่าวข้างต้นผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ จึงมีแนวโน้มที่จะเป็นโรคระบบทางเดินหายใจมากขึ้น		

 BRIGHT OF
DEVELOPMENT



พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการพัฒนาโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น อีกทั้งจะมีคนมาอยู่ในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงผลกระทบต่อด้านสังคมที่อาจมีผลต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงเจ็บป่วย หรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชน		


 BRIGHT TOP
 DEVELOPMENT



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

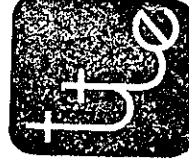


(Signature)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

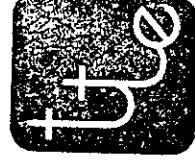
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายนกสาหร่ายทางอากาศ โครงการเป็นอาคาร โรงแรม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการแต่ละส่วน โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2-5 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 3. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมทอของเลื้อย ซึ่งเป็นไม้เลื้อยตามแนวผนังอาคารทุกด้าน ตั้งแต่ชั้นจอดรถ 2-5 ของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 47.6 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกกระดุมทอของเลื้อย โครงการมีได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวตัวอย่างใด 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐานเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ



BRIGHTON
DEVELOPMENT



129/193

นายชวลิต ชิวเกษมสุข

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

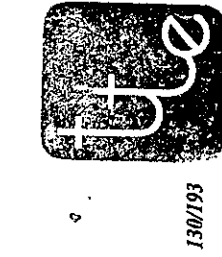
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวภาส

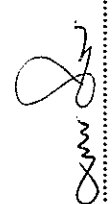
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราสังเคราะห์แสง 9.32 โมล หรือคิดเป็น 4,100.8 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล $CO_2 = 93.2 \times 44$) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากการยนต์ 3.5 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	


 (นายชลักร จีวเกษมสุข)
 บริษัท บRIGHTON DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 130/193


 (นายมนูญ นซ์ ไวภาส)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลางระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งอาจเป็นเชิงอาจเป็นแหล่งกำเนิดของเชื้อสลิโอมอสในหอผึ่งน้ำได้ ดังนั้น ในการออกแบบจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอมอสในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย โดยน้ำที่ใช้ในการหล่อเย็นจะผ่านการปรับเสถียรและการเติมคลอรีนในระบบ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะกำหนดมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการ ในการป้องกันและการแพร่กระจายของเชื้อสลิโอมอส	1. ตรวจสอบห้องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 2. ใช้สารชีวมาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงจะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวมาตซ้ำอีกครั้ง 3. ใช้สารชีวมาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชวลิต ชื่นเกษมสุข)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



13/1/93

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

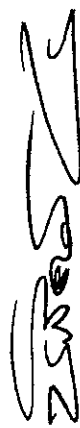
(Signature)

(นายบุญนัท วกาศี)

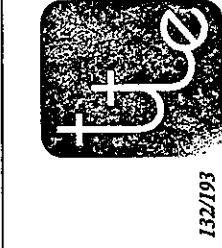
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้วันถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน ถึงเก็บน้ำชั้น 6 A และถังเก็บน้ำชั้นคาฟฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือขอบกุ่มของถังน้ำไม่มีการ หมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ มาใช้บริการภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรม ต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการล้าง ครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่ถือสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00- 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ โดยมีวิธีในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มา ใช้บริการ 2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE B) 3. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น คาฟฟ้า จำนวน 2 ฝาถัง เพื่อความสะดวกในการ ดูแลและบำรุงรักษา	-



 พญศิริกาน 2557 ลงชื่อ
 (นายชัชกร ชัยเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

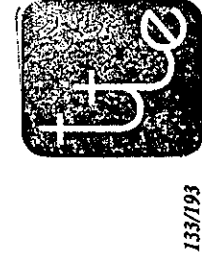




 พญศิริกาน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นันท์ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ 7 ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ แยกจากกันอย่างชัดเจน โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 165 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร ซึ่งสระว่ายน้ำดังกล่าวมีเชื้อโรคโดยให้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	


 พรตจิติกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชลักร จิวเกษมสุข)




 พรตจิติกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญ นัช วกาสี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่าย หรือฉี่ลงในสระ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	

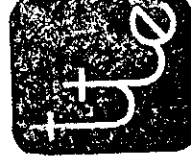


(Signature)

พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชื่นเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



134/193

พุดศิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำในกรณีฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการต้องจัดให้มีการพ่นน้ำไว้ในบ่อหมักน้ำ ตั้งอยู่ใต้คานใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 5.5 เมตร ยาว 10 เมตร ลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่คั่งค้างได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อหมักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชลัฏร์ ชิวเกษมสุข)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



135/193

(Signature)

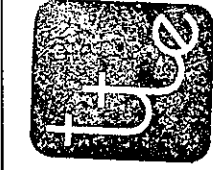
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ตลอดเวลา เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นีตพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเป็นพิเศษช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย คัดน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-

พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชลักร ชีวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำแผนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



136/193

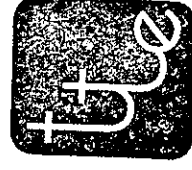
พญศิจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัท การร่วมค้า พืชแอมะซอน (ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา) ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถที่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายชติกร ชีวเกษมสุข)

137/193

BRIGHTON DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายณณนัช ไวกาสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม 3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระบียง จึงไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ และเกิดการพลัดตกจากอาคาร 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาเกลื้อ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือสามารถใช้งานได้ อยู่อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

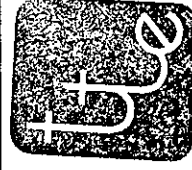


BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชัชกร ชิวเกษมสุข)

พุดติจิกายน 2557 ลงชื่อ



138/193

พุดติจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

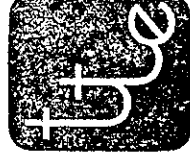
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำดี้น มีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดหวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	

 BRIGHTON DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายชลักร จีวเกษมสุข)

(นายมนูญนัธ ไวกาสิ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางวัน 7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 9. ดูแลให้มีสัตว์ทุกชนิดเข้าไปเป็นบริเวณสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน ๑	



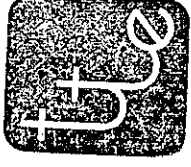
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรด์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



140/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

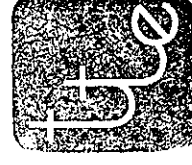
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห่วงจุชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 13. คัดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชลักร จิวเกษมสุข)
 กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการแทนบริษัท ไบรฟตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



BRIGHTON
DEVELOPMENT



141/193

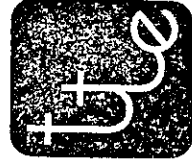
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายมนูญณ์ วกาศี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาคเกลือต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ หรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาคเกลือ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป (รูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเมืองพญา มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันจากถังตกไขมันทุก 2-3 วัน และจุดบ้นที่ทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมจากถังปฏิกรณ์แบบจานหมุน ผ่านเข้า	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงปรับสภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และ อดปลายท่อโดยให้ผ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งใช้ปลายท่อด้วยแผ่น พองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะ ติดตั้งไว้บริเวณหลังอาคาร 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 14.19 ลูกบาศก์เมตร/ วัน โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1 เมตร โดย เลือกใช้บ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ นั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



 BRIGHT
DEVELOPMENT





 (นายชลักร ชิวเกษมสุข)

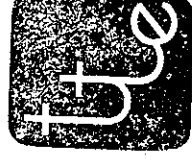


 (นายมนูญนัย ไวกาสี)

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งหากโครงการเปิด ดำเนินการแล้วมีเสียงดังรบกวนผู้มาใช้บริการ พนักงานไม่สุขภาพ เป็นต้น อาจทำให้เกิดความ เคียดแค้นรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนเวียนของผู้มา ใช้บริการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการโครงการ จะ มีทีมบริหารงานที่มีคุณภาพ	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-


BRIGHT
DEVELOPMENT



พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชวลิต จิวเกษมสุข)

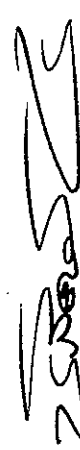
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ดินนันทวิทยา-นาเกลือ ซึ่งเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 446 ห้อง บริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5-8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5-12 ชั้น อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 5-12 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น อาคาร ลุมพินี วิลด์ส คอลมาคย์ ขนาดความสูง 20, 28 และ 30 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคารโรงแรม (เครือเอสแอล) ขนาดความสูง 4, 6 และ 7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา เป็นเมืองท่องเที่ยว มีการพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับการขยายตัวทางด้านการท่องเที่ยว อาทิเช่น อาคารพักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศมากมาย เมื่อพิจารณาจากภายนอกเข้าสู่ตัวอาคารโครงการในระดับสายตา จะเห็นว่าการเกิดใหม่ของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้าน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 9 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 628 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 99.7 ของพื้นที่ว่าง ตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติตามหน้าที่รับผิดชอบเป็นประจำ 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

 BRIGHTON DEVELOPMENT



พุดจิตยาณ 2557 ลงชื่อ  (นายบุญนัย ไวกาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพซึ่งมีความโดดเด่นจากบริเวณข้างเคียงเนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงแรม แต่หากพิจารณาภาพซึ่งซ่อนจากมุมมองในระยะไกล จะเห็นว่าสภาพโดยรอบภายในพื้นที่เมืองพัทยามีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่กระจายอยู่ทั่วไป ซึ่งถือเป็นสภาพที่พบเห็นได้ทั่วไปในเมืองพัทยา อันเนื่องมาจากเมืองพัทยามีการพัฒนาพื้นที่พักอาศัยเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มีมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจากศักยภาพของระบบสาธารณูปโภค และข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองพัทยาจังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 (รวมทั้งร่างผังเมืองรวมเมืองพัทยาคณะที่จะประกาศบังคับใช้ในอนาคต) ที่ไม่มีการห้ามกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่ในบริเวณนี้จึงมีลักษณะคล้ายคลึงกันกับโครงการ		



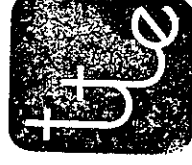
BRIGHTON
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชลัทร ชิวเกษมสุข)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำแทนบริษัท ไบรฟตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



146/193

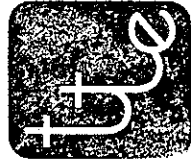
พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.6 การบังคับใช้แผนผัง และทิศทางการ	จากการประเมินการบังคับใช้แผนผังแสดงเขตของกลุ่มอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่ามีการบังคับใช้แผนผังแสดงเขตของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลา ที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00- 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจาก เงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับ ใช้แผนผังในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลา สั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวง อาทิตย์ได้พบพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบังคับใช้แผนผังนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นแนวอาคารจาก แนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่าง ระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มี ช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและ ลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางการ จะพัฒนาบริเวณเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้	- โครงการต้องกำหนดให้มีการแก้ไข ผลกระทบด้านการบังคับใช้แผนผังแสดงเขตของพื้นที่ อาศัยที่อยู่อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ โดยโครงการ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้เจ้าของพื้นที่ที่ได้รับ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับ ใช้แผนผังและทิศทางการโครงการ ณ วันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง โดยในหนึ่งสัปดาห์จะระงับข้อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เดือนไปในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท โครงการ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บังคับใช้แผนผังแสดงเขตของพื้นที่ได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ จากโครงการ

พุดจิตาชน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิต ชื่นเกษมสุข)
BRIGHTON DEVELOPMENT



147/193

พุดจิตาชน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวภาส)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับที่ไม่มี นัยสำคัญ	ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไบรตัน ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากเปิดให้บริการ 1 ปี	



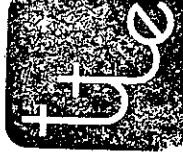
BRIGHT
DEVELOPMENT

(Signature)

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



148/193

(Signature)

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	โครงการจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ	1. โครงการต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีห้องควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Gard) กับโทรศัพท์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้มาใช้บริการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในแต่ละชั้น	-

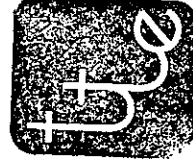


BRIGHT
DEVELOP

(Signature)

(นายชลักร ชีวเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



150/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายมนูญนิช ไวกาลี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรด์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4.8 ถึง 3.4.9 มาตรการรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 446 ห้อง โดยมีพื้นที่ส่วนโรงแรมเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร จึงต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกแบบให้มีความเหมาะสมสะดวกในการใช้งาน	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงถึงอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 2. ภายในอาคารโรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) มีรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ ขนาด 10,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที จำนวน 2 เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ถึงอำนวยความสะดวก ได้แก่ ป้ายถึงอำนวยความสะดวก ลิฟต์ บันได ห้องพัก ห้องสุขา ทางลาด ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

พญศุภิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิต จิวเกษมสุข)



151/193

พญศุภิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

กรรมการผู้ชำนาญการด้านการประเมินพื้นที่ จำกัด

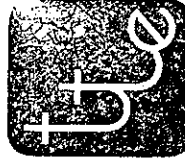
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร กว้าง 0.30 เมตร ถูกตั้งสูง 0.177-0.187 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ ขนาด 11,550 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 177 คัน ซึ่งในจำนวนนี้จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 3 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1-5 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ 1 นั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นที่จอดรถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ 4. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 และชั้นที่ 8 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส้วม	



(Signature)

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



152/93

(Signature)

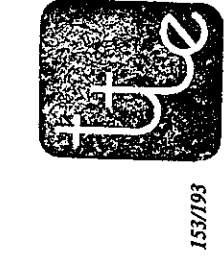
(นายมนูญณ์ วกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับผู้พัก ๑ ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก 5. โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคารจำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่เกิน 6.0 เมตร และมีพื้นที่ด้านหน้าทางลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร 6. โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 446 ห้อง โดยจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พักหรือที่พักผ่อน และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบกันสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน และมีสวิทซ์สัญญาณแสงและติดตั้งสัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่า มีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังต่างสิ่งต่างของอาคารในชั้นที่มีห้องพักที่ผู้พักหรือที่พักผ่อนและคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักดังกล่าว	

พรตจิตาชน 2557 ลงชื่อ
(นายชวลิต ชื่นเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจดำเนินการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พรตจิตาชน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

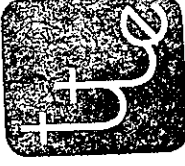
ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้เฝ้าระวัง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) * ไปรท์ตัน
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) * ไปรท์ตัน
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) * ไปรท์ตัน
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) * ไปรท์ตัน

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท ไปรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

ผู้จัดการ (สผ.)

BRIGHTO DEVELOPME



(นายชวลิต ชื่นเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ผู้จัดการ (สผ.)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวทาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไปรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

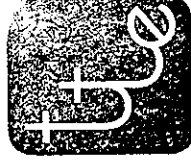
ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)			
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเวลอปเม้นท์ จำกัด) *
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเวลอปเม้นท์ จำกัด) *
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีเวลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ซีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

นายชวลิต ชิวเกษมสุข

BRIGTON DEVELOPMENT



155/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวเกลี)

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ซีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

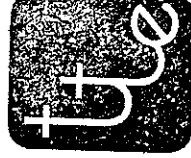
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเมืองพิทยา 9 (วัดโพธิ์สามพัน) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพิทยา

สิ่งแวดล้อม (สผ.)



2555555555



156/193

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความถี่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ถัดไป 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

สงวนลิขสิทธิ์ (สผ.) และเมืองพัทยา

2555222
BRIGHTON
DEVELOPMENT



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชวลิตร์ ชื่นเกษมสุข)

157/193

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

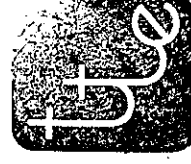
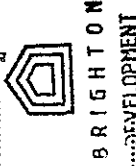
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ดัดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณบิโอมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

ผู้แทนโครงการ (นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

ผู้แทนโครงการ (นายชวลิต ชิวเกษมสุข)



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัท ไวกาลี)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

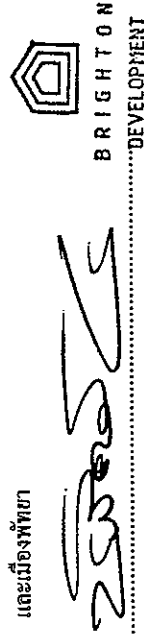
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วโครงการ และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *

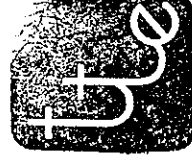
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศผ.) และเมืองพัทยา



25555555

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชวลิต ธีระภุมสุข)



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาณี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

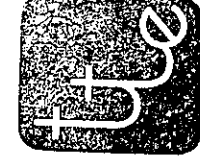
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนเริ่มปฏิบัติงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้ายโฆษณา	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

2557 ลงชื่อ

BRIGHTON DEVELOPMENT



(นายชวลิต ธีวาทย์)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

2557 ลงชื่อ

(นายบุญนาค ไวกาศี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

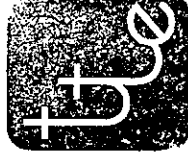
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) - ความสะอาด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ถนนภายในพื้นที่โครงการ		- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



(Signature)

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)



161/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

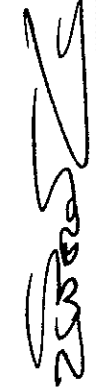
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา


 (นายชวลิตร์ ชวนมุด)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



162/193

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....


 (นายมนูญช์ ไวภาคี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) ถึงกับน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3) ความสะดวกในการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ					

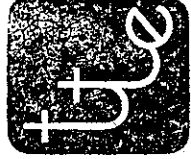
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามพรบ.ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



(Signature)

(นายชวลิต ชีวเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



163/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายบุญนัท ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

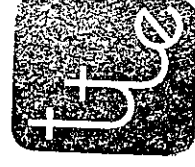
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้อสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศิวิลอปปมেন্ট จำกัด)*
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น "ไม้ช่วยชีวิต" ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศิวิลอปปมেন্ট จำกัด)*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศิวิลอปปมেন্ট จำกัด)*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนเด็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศิวิลอปปมেন্ট จำกัด)*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศิวิลอปปมেন্ট จำกัด)*

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ซีวิลอปปมেন্ট จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

สิ่งแวดล้อม



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชวลิต วิชาเกษมสุข)
 กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรตัน ซีวิลอปปมেন্ট จำกัด



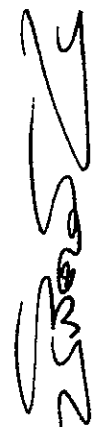
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายบุญนัฐ วิชาดี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศิวิลเอดอปปเมนต์ จำกัด)*
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนการบำบัด	- ดัชนีรวบรวมน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศิวิลเอดอปปเมนต์ จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา


 (นายชัชกร ชัยชัย)
 กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ซีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 BRIGHTON
 DEVELOPMENT



165/193


 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

สัญญาบัตร (สผ.) และเมืองพัทยา

255522



พุดศิกายาน 2557 ลงชื่อ

.....

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

พุดศิกายาน 2557 ลงชื่อ

.....

(นายมนูญ นัช ไวภาค)

กรรมการผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด"

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือ กิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบท พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับปริมาณน้ำที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ การทำงานของแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เมืองพัทยา) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

2555



BRIGHTON
DEVELOPMENT

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



167/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

2557

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ซีวิลลอปปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

2557 ลงชื่อ

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ซีวิลลอปปเม้นท์ จำกัด



BRIGHTON
DEVELOPMENT



168/193

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

.....

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

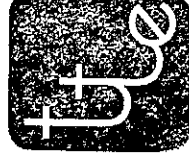
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมุนวน	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาด			
8. ระบบไฟฟ้า	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สกปรก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ: * เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม (สน.) และเมืองพัทยา

สิ่งแวดล้อม 2557 ลงชื่อ

BRIGTON DEVELOPMENT



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

นายบุญนัท วกาสี

(นายชวลิต ชิวกามสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

169/193

(นายบุญนัท วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

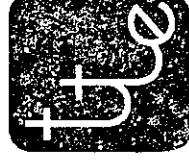
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาเกี่ยวกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชวลิต ชิวขุมสุข)


BRIGTON DEVELOPMENT



170/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ


(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

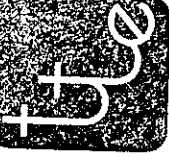
ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) บันไดหนีไฟ เส้นทาง ในการหนีไฟ และจุด รวมคนเบื้องต้น	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา



 (นายชวลิตร์ ชูวณมสุข)



17/1/93

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภาณี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	1) ห้องระบายน้ําอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) พัฒนาระบายน้ําอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	3) ระบบหอผึ่งเย็น ซึ่งมีจุด เก็บตัวอย่างน้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่ง เย็นแต่ละเครื่อง	1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลีสโตโมเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์เชื้อ ลีสโตโมเนลลา	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *

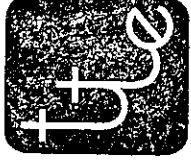
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

สิ่งแวดล้อม (ตม.) และเมืองพัทยา

25 สิงหาคม 2557 ลงชื่อ



BRIGHTON
DEVELOPMENT



172/193

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

นายบุญนัฐ ไวภาส

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

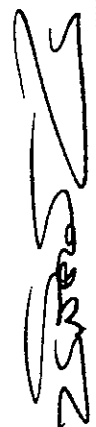
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

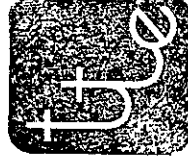
ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ดัดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา


BRIGTON DEVELOPMENT



173/193

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชวลิต วิชาญสุข)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ



(นายบุญนัฐ ไวภาคี)

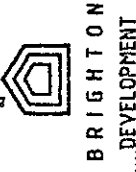
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศีวชลอปเม้นท์ จำกัด) *
16. การบดบังทัศนวิสัย/ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศีวชลอปเม้นท์ จำกัด) *
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ศีวชลอปเม้นท์ จำกัด) *

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการ (บริษัท ไบรท์ตัน ศีวชลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

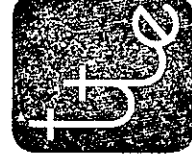


สิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา

(Signature)

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชวลิต ธีวณมสุข)



174/193

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ศีวชลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



BRIGHTON
DEVELOPMENT

พญศศิเกษม 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

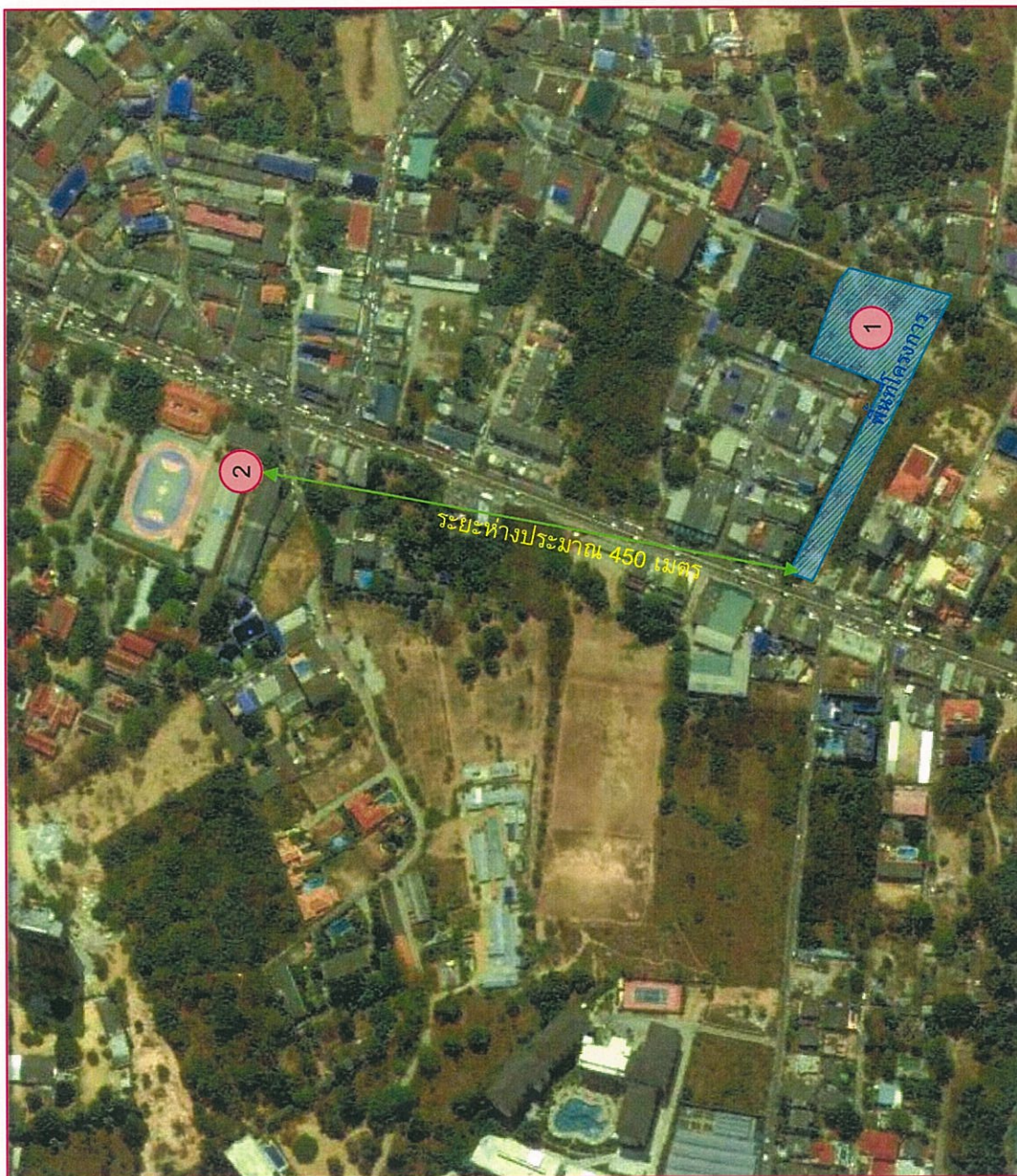
กรรมการผู้ชำนาญการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พญศศิเกษม 2557 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภายในพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 9 (วัดโพธิ์สัมพันธ์)

มีจำนวนบุคลากร 2,097 คน

- นักเรียน 2,000 คน

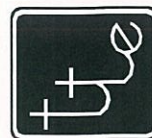
- อาจารย์ และนักการ-ภารโรง 97 คน

ห่างจากพื้นที่โครงการระยะห่างประมาณ 450 เมตร

ชื่อโครงการ : Brighton Square

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

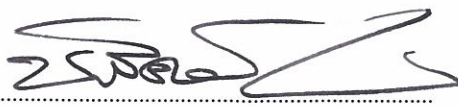


thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatuja, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายชัชกร ชัยเกษมสุข)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

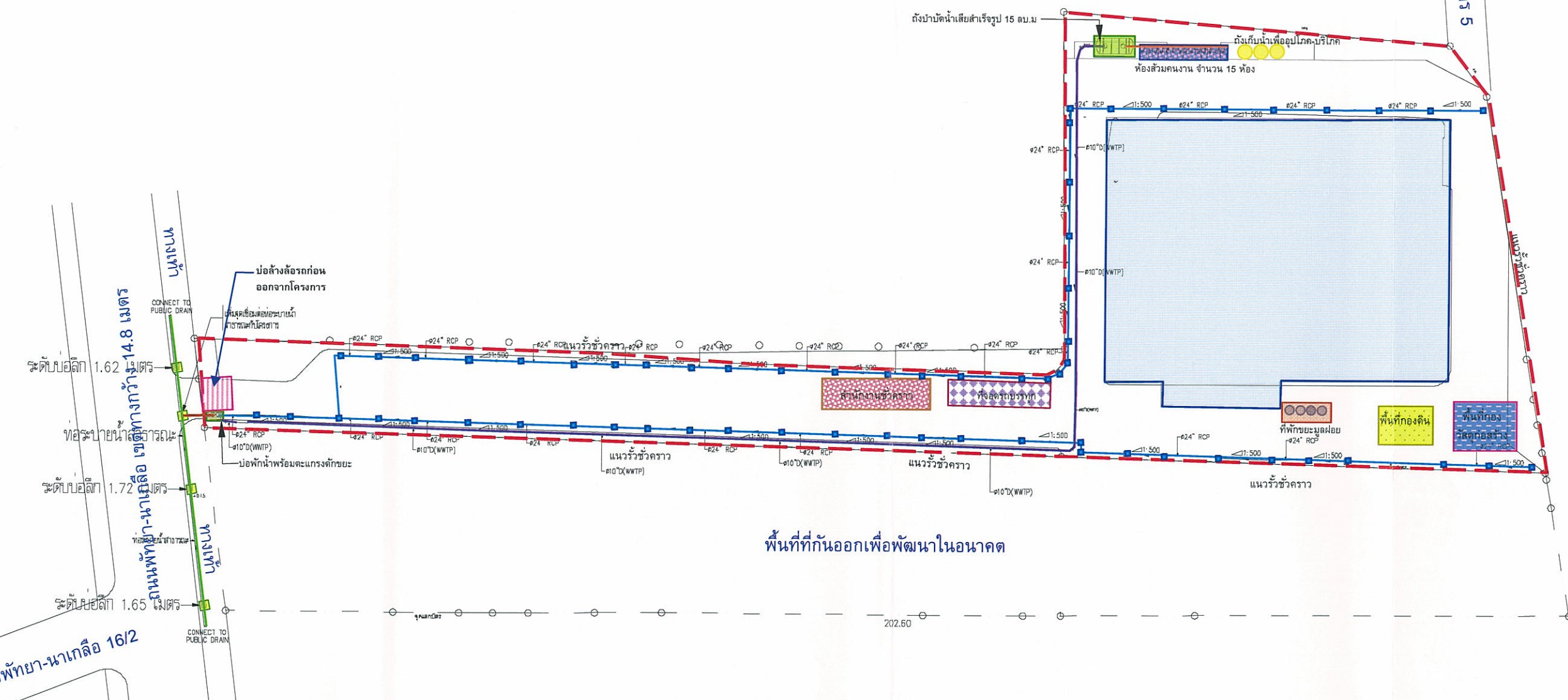


(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ถังบำบัดน้ำเสียรูป 15 ลบ.ม



พื้นที่ที่กันออกเพื่อพัฒนาในอนาคต

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง
- บ่อกักน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- บ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ
- บ่อกักระบายน้ำภายในโครงการ
- ถังเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

- พื้นที่ตำแหน่งกองดิน
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ว่างถึงขยะ
- บ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ
- จุดจอดรถบรรทุก
- สำนักงานชั่วคราว
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่บ่อกักน้ำทิ้ง
- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ

ผังระบบท่อระบายน้ำ (ช่วงก่อสร้าง)
SCALE 1:350

OWNER:  BRIGHTON

บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนน พญา-นาเกลือ จังหวัด ชลบุรี

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS AND ENGINEERS

14th Floor, Glom Center Building 5 Siam Road,
Suriyawong Bangkok 10500 Thailand

ตึกที่ 2 อาคารเซ็นเตอร์ ชั้น 14 ถนนพญา
นาเกลือ กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย

สถาปนิก / ARCHITECT:
วิวัฒน์ พงษ์วิวัฒน์ ส.ศ. 1033
ณัฐพร นพจิราภรณ์ ส.ศ. 7314
ศุภกิจดี คำใหญ่ ส.ศ. 6340
ไวยชัย กิติสุทธิชัย ส.ศ. 2224

DESIGN BY ME Co., Ltd.
103/11 Moo 8 Thungyaiyong,
Bangkok 10210
Tel: 02-266-7729
Fax: 02-266-7729
Email: design@me.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER:
รศ.ดร.สมิธิ จินนาพิริย์ ร.ร. 1437
นายประจักษ์ ภักดีเกษม ส.ศ. 3463

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER:
สุจินต์ จิตนาคะ ส.ศ. 136
ณัฐพร นพจิราภรณ์ ส.ศ. 1816
เชาว์วรรณ ณะโฮย ส.ศ. 2526
มัทธยา บัณฑิตกุล ส.ศ. 2826

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER:
ณัฐพร นพจิราภรณ์ ส.ศ. 3352
อานัฐ สันตะโสม ส.ศ. 3546
ไวยชัย กิติสุทธิชัย ส.ศ. 3411

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
219/11 Moo 8 Thungyaiyong,
Bangkok 10210
Tel: 02-266-7729
Fax: 02-266-7729
Email: tanup@tanup.co.th

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER:
ไพฑูริย์ ศิริวิวัฒน์ ร.ร. 289
นายเมธี นพจิราภรณ์ ส.ศ. 1359

ARCHITECT GROUP
Easynote Co., Ltd.
219/11 Moo 8 Thungyaiyong,
Bangkok 10210
Tel: 02-266-7729
Fax: 02-266-7729
Email: easynote@easynote.co.th

อนุมัติสถาปนิก
EASYWORK

บัญชีผู้คิด 2556 2557 19

ลำดับ / ISSUE	วันที่ / DATE
รายงานวิเคราะห์ผลกระทบ	16 ต.ค. 2556
สิ่งแวดล้อม	30 ต.ค. 2556
รายงานประเมิน	16 ก.ย. 2556

แก้ไข / REVISION:

1. รายงานแก้ไขข้อสงสัย	วันที่ / DATE
13 ก.ย. 2557	

PHASE
EIA DOCUMENT
DRAWING

โครงการ / PROJECT:
BRIGHTON SQUARE
ถ.พญา-นาเกลือ จ.ชลบุรี

วันที่รับ / DRAWING TITLE:

ผังพื้นที่ / KEY PLAN:


CAD FILE:
DATE: 13 ก.ย. 2557 DWG. No.
SCALE:
DRAWN:
CHECKED:
REMARK:

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายชติกร ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ว่าง

ถนนซอยโพธิ์สาร 5

ถนนซอยพญา-นาเกลือ 23

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร (ติดพื้นที่โครงการ 1 คูหา)
ทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
(ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 2 หลัง)

กลุ่มทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น

ถนนส่วนบุคคล กว้าง 6 เมตร

ทาว์นเฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 12 หลัง

พื้นที่ที่กันออกเพื่อพัฒนาในอนาคต

พื้นที่ว่าง

ทาว์นเฮ้าส์
ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 4 หลัง

ร้านอาหาร (แบกะดิน)
จำนวน 1 หลัง

อาคารชุดพักอาศัย (GOLDEN
PATTAYA CONDOMINIUM)
ขนาดความสูง 12 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ศูนย์บริการชีวิต
คณะภคินีศรีชุมพบาล
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ว่าง

อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

ถนนซอยพญา-นาเกลือ 25

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

OWNER :	
BRIGHTON	
บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น และร้านค้า 1 ชั้น ถนน พญา-นาเกลือ จังหวัด ชลบุรี	
Chapman Taylor	
14th Floor, 88th Center Building 2, 88th Road Sukhewong, Bangkok 10500, Thailand โทรศัพท์ 2-254-1111 โทรสาร 2-254-1112 แฟกซ์ 2-254-1113	
สถาปนิก / ARCHITECT :	
วิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1033
อ.วิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1033
อ.วิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1033
อ.วิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1033
DESIGN BY ME Co., Ltd.	
10331 Nakhon Phanong Road, Bangkok 10310 Tel : 02-2541111 Fax : 02-2541112	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :	
อ.ดร.วิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1437
นายวิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1437
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :	
อ.ดร.วิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1437
นายวิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1437
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :	
อ.ดร.วิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1437
นายวิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1437
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :	
อ.ดร.วิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1437
นายวิเศษ ฟูจิโนะ	ร.ร. 1437
ARCHITECT GROUP	
10331 Nakhon Phanong Road, Bangkok 10310 Tel : 02-2541111 Fax : 02-2541112	
EIA DOCUMENT DRAWING	
โครงการ / PROJECT :	
BRIGHTON SQUARE ถ.พญา-นาเกลือ จ.ชลบุรี	
หนังสือ / DRAWING TITLE :	
ผังบริเวณโครงการ ผังที่ 1	
ผู้จัดทำ / KEY PLAN :	
HOTEL	
CAD FILE :	
DATE :	13 มิ.ย. 2557
SCALE :	AS SHOWN
DRAWN :	
CHECKED :	
REMARK :	
NOTES : This Drawing is Copy/Printed, All Connections must check. Only figured dimensions and quantities are all dimensions on site to the actual from. Dimensions must be reported immediately to the Architect or Engineer before proceeding.	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชวลิต ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

BRIGHTON
DEVELOPMENT

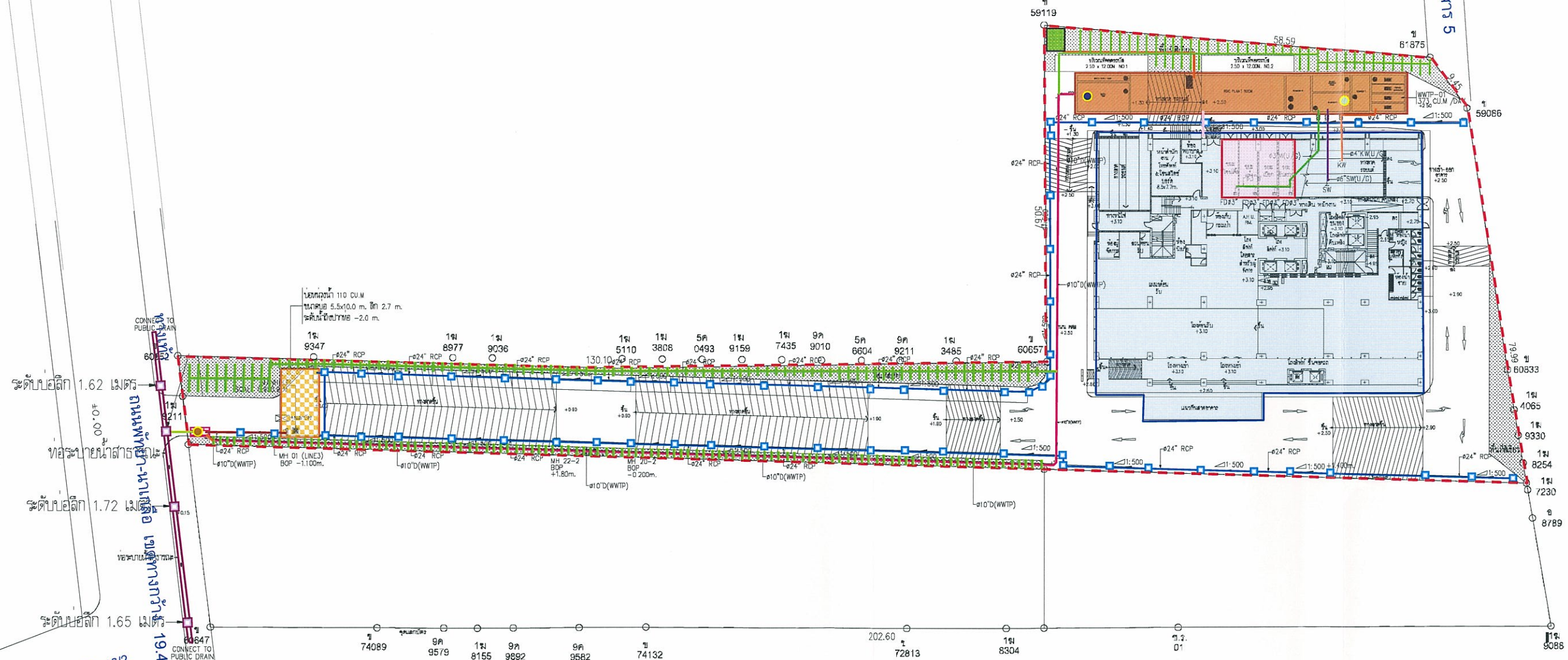
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ถนนซอยโพธิ์สาร 5



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- บ่อบำบัดมีเทน

- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการเข้าสู่ถังปรับสภาพน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังการบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวม Aerosol ไปบำบัด
- แนวท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเพื่อเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัดน้ำเสีย (ถังปรับสภาพน้ำ)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสีย (ถังพักน้ำใส)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ



OWNER: BRIGHTON

บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรม 26 ชั้น
และบันไดขึ้น
ถนน พญา-นาเกลือ จังหวัดชลบุรี

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS AND ENGINEERS

14 th Floor, Siam Center Building, 233 Rama Road,
Sungwong, Bangkok 10330 Thailand

เลขที่ 2 อาคารสยามเซ็นเตอร์ ชั้น 14 ถนนราม
ราชวงศ์ 233 ถนนรามราชวงศ์ 10330 กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก / ARCHITECT:

วิมลชนก บุณยศิริ สถาปนิก 10333
ณัฐ วัฒนวิทย์ สถาปนิก 10314
กฤษณ์ จันทิมา สถาปนิก 10343
วิมลชนก บุณยศิริ สถาปนิก 10324

DESIGN BY ME Co., Ltd.
10318 Rama Road, Bangkok 10330
Tel & Fax: 02-094720
Email: design@me.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER:

ทศพรศักดิ์ ชื่นชูเกียรติ วิศวกร 1437
นายประจักษ์ กิตติเกษม วิศวกร 3463

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER:

สุวิมล ชื่นชูเกียรติ วิศวกร 136
ณัฐ วัฒนวิทย์ วิศวกร 1816
เชษฐาภรณ์ อมวดี วิศวกร 2526
วิมลชนก บุณยศิริ วิศวกร 2526

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER:

ณัฐ วัฒนวิทย์ วิศวกร 3352
ชัชวาลย์ สิมศิริ วิศวกร 3546
วิมลชนก บุณยศิริ วิศวกร 3411

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
233 Rama Road, Bangkok 10330
Tel: 02-094720
Fax: 02-094720
Email: info@tanup.co.th

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER:

ไพฑูริย์ ศรีสุเมธ วิศวกร 299
นายประจักษ์ กิตติเกษม วิศวกร 1359

ARCHITECT GROUP

วิมลชนก บุณยศิริ

EASYWORK

บริษัท/โครงการ: BRIGHTON SQUARE

คำขอ/ISSUE: 16 วันที่ 2556

ตรวจสอบ/ตรวจสอบ: 30 วันที่ 2556

ตรวจสอบ/ตรวจสอบ: 16 วันที่ 2556

แก้ไข/REVISION: 13 วันที่ 2557

PHASE: EIA DOCUMENT DRAWING

โครงการ / PROJECT: BRIGHTON SQUARE

ถนนพญา-นาเกลือ จ.ชลบุรี

ชื่อ/ชื่อ: DRAWING TITLE:

แผ่นที่ / KEY PLAN:

CAD FILE: 13 RM 2557 DWG No.

SCALE: 1:400

DRAWN: TOTAL:

CHECKED: TOTAL:

REMARK: TOTAL:

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Dimensions must be checked. Only figures dimensions and dimensions on site to be worked from. Dimensions must be reported immediately to the Architect/Engineer concerned before proceeding.



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่ที่กั้นออกเพื่อพัฒนาในอนาคต

← **เส้นทางการอพยพคนไปยังจตุรรมคนเบื้องต้นภายในโครงการ**

dimensions on site to be worked from, and be reported immediately to the Architect.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Brighton Square



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชลักร ชิวเกษมสุข)



BRIGHTON
DEVELOPMENT

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายชวลิต ชิวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



7.ชาโหลย 20.00 ตร.ม.
8.พุ่มไม้ 120.00 ตร.ม.
ไม่รวมพื้นที่อาคาร

1.พื้นที่อาคาร
ขนาด 2.0x3.0x1.5m (WxLxD)

ถนนซอยโพธิ์สาร 5

ถนนพญา-นาเกลือ เขตทางกว้าง 19.4 เมตร ± 0.00

ถนนซอยพญา-นาเกลือ 16/2

8.พุ่มไม้ 250.00 ตร.ม.

8.พุ่มไม้ 100.00 ตร.ม.

12.00 ตร.ม. 33

6.ชาโหลย 12.00 ตร.ม.

8.พุ่มไม้ 50.00 ตร.ม.

รายการไม้พุ่ม ที่คลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 1 ตารางเมตร
5		เข็มพื้นหญ้า (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.40-0.60 ม.	-
6		ชาโหลย (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.30-0.50 ม. ทรงพุ่ม 0.20-0.40 ม.	12.00
7		ชาโหลย (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงพุ่ม 0.30-0.50 ม.	20.00
8		พื้นที่ปลูกพุ่มไม้ (พื้นที่ปลูก) พื้นที่ปลูกพุ่มไม้ (ได้ไม้ยืนต้น)	200.00 320.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			552.00

หมายเหตุ : ขนาดพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ไม่รวมพื้นที่อาคาร

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้าบริเวณพื้นที่ 1

Architect / OWNER:

BRIGHTON

บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ บ้านสวนนาเกลือ 25 ซิน
เลขที่ 1 ซิน
ถนน พญา-นาเกลือ จังหวัด ชลบุรี

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS MASTERPLANNERS DESIGNERS

14th Floor, Glass Center Building 2 Glass Road,
Bangkok, Bangkok 10003, Thailand

พื้นที่ 2 งานที่แบ่งออกเป็น 14 แปลก
เลขที่ 1 ซิน ถนน พญา-นาเกลือ 10003 ชลบุรี

สถาปนิก / ARCHITECT:

วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ 8-82.1033
ผู้ควบคุมงาน 8-82.7314
สถาปนิก 8-82.6940
วิศวกร 8-82.2224

DESIGN BY ME Co., Ltd.
100/11 หมู่ 3 ซอยพญา-นาเกลือ
เลขที่ 1 ซิน ถนน พญา-นาเกลือ 10003
Tel & Fax : 08-484-7788
Email : design@me.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER:
ท.ศ.น. ธีรภัทร ธีรภัทร 08-1437
นายประจักษ์ ธีรภัทร 08-3483

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER:
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-138
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-1816
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-2826
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-2826

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER:
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-3362
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-3548
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-3411

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
100/11 หมู่ 3 ซอยพญา-นาเกลือ
เลขที่ 1 ซิน ถนน พญา-นาเกลือ 10003
Tel : 08-484-7788
Fax : 08-484-7788
Email : tanup@tanup.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER:
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-280
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 08-1389

ARCHITECT GROUP
100/11 หมู่ 3 ซอยพญา-นาเกลือ
เลขที่ 1 ซิน ถนน พญา-นาเกลือ 10003
Tel : 08-484-7788
Fax : 08-484-7788
Email : design@me.co.th

ในสถาปนิก
EASYWORK

ข้อมูลเบื้องต้น วันที่ 18

ลำดับ / ISSUE : วันที่ / DATE

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบ 16 ต.ค. 2556

สิ่งแวดล้อม 30 ต.ค. 2556

รายงานประเมิน 16 ต.ค. 2556

ลำดับ / REVISION : วันที่ / DATE

1. รายงานแก้ไข 13 ต.ค. 2557

PHASE:

EIA DOCUMENT
DRAWING

โครงการ / PROJECT:

BRIGHTON SQUARE
ถ.พญา-นาเกลือ จ.ชลบุรี

หนังสือ / DRAWING TITLE:

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
ไม้คลุมดิน-หญ้า
บริเวณพื้นที่ 1

หนังสือ / KEY PLAN:

HOTEL

CAD FILE:

DATE: 13 ต.ค. 2557 DWG. No.

SCALE: AS SHOWN

DRAWN: L-03

CHECKED:

REMARK:

TOTAL:

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figure dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.

25/02/2020

(นายชัคร ชีวเกษมสุข)

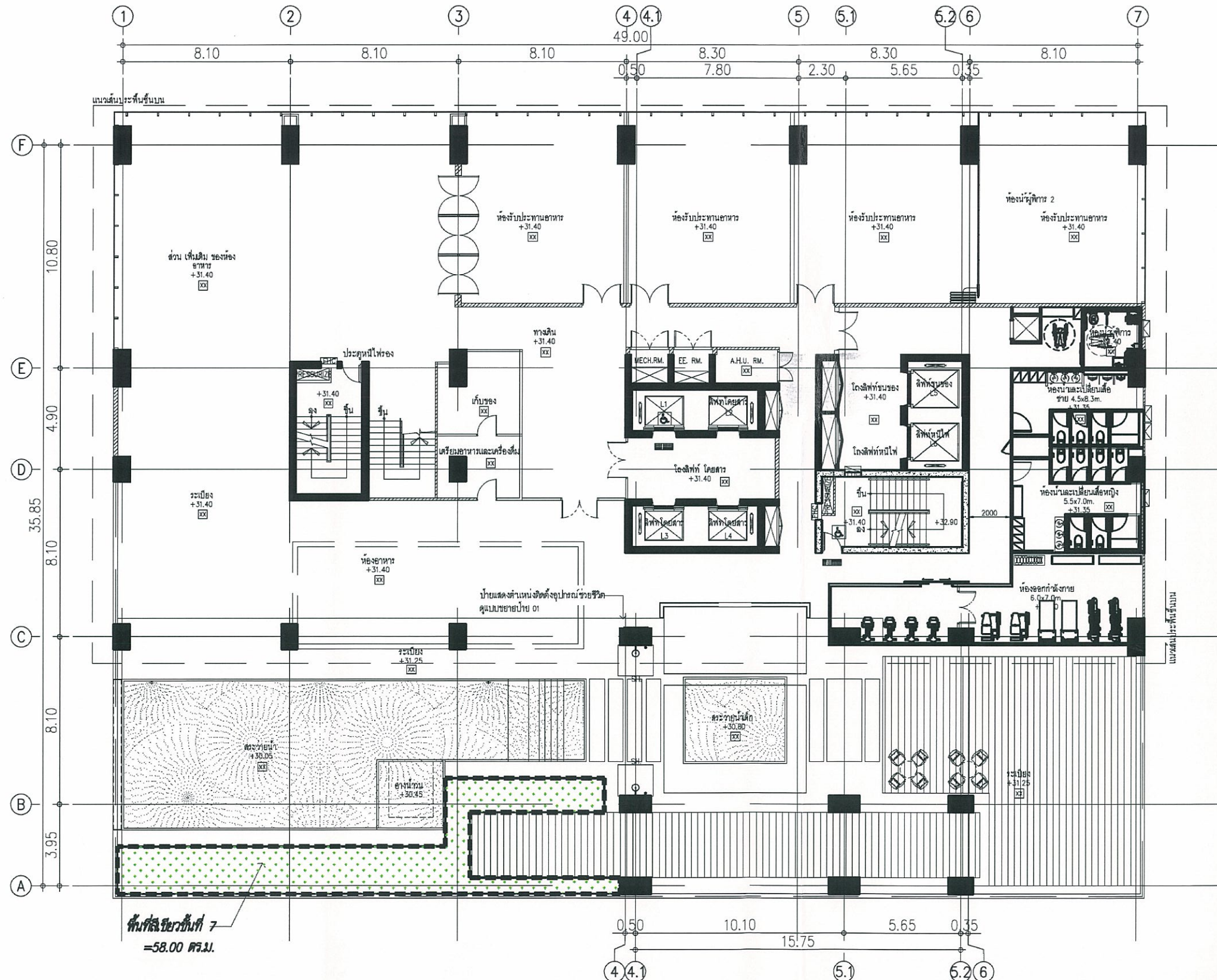
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



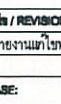
พฤษจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

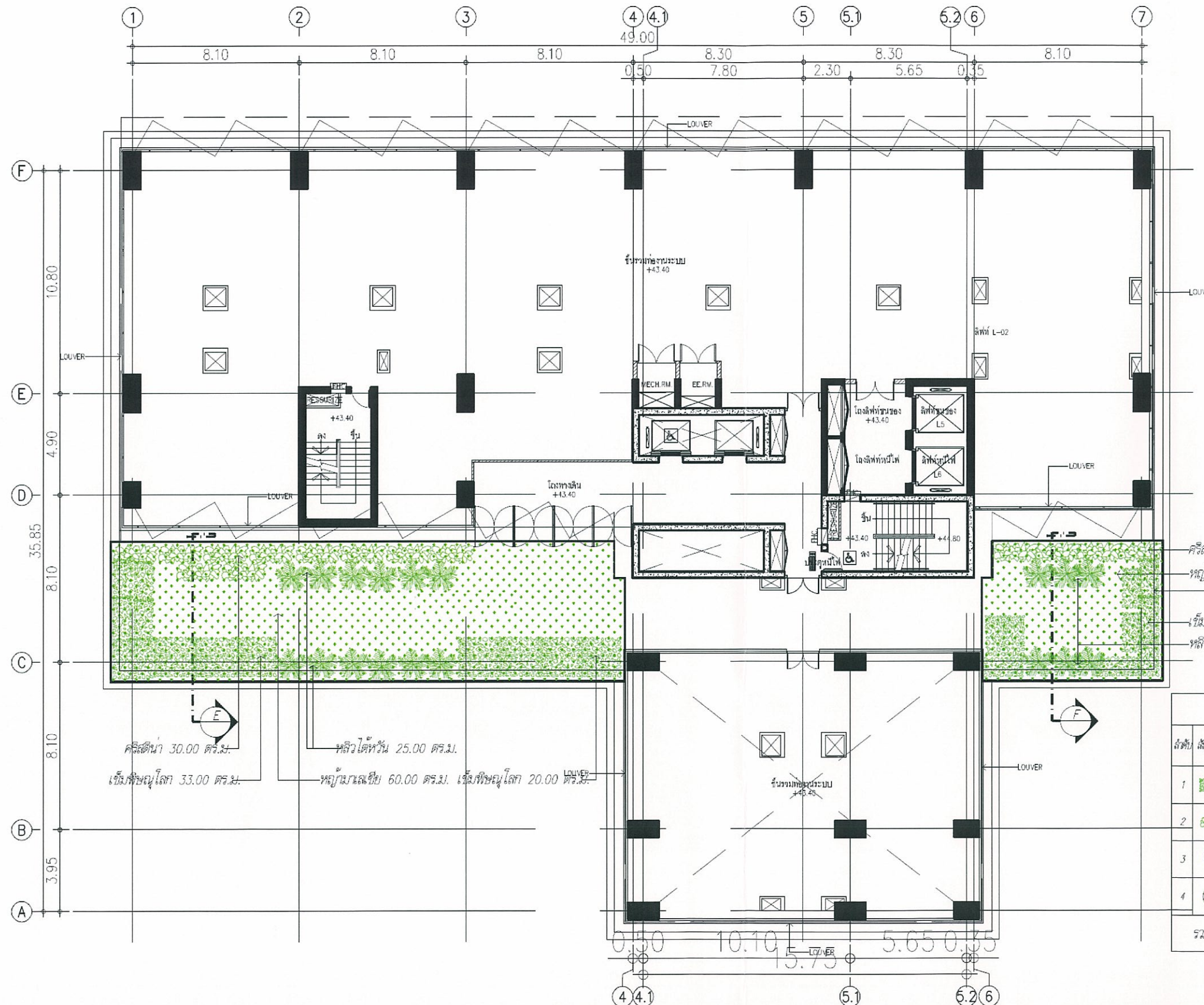


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7

 BRIGHTON บริษัท ไบรตัน อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	
Chapman Taylor INTERNATIONAL ARCHITECTS WATERLANDS DESIGNERS	
141/141 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330 และ 8 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	
สถาปนิก / ARCHITECT : วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ส-ธล.1033  วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ส-ธล.7314  สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ ส-ธล.6940  สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์ ส-ธล.6944 	
DESIGN  DESIGN BY ME Co., Ltd. 109/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330 โทร 0-2664-1000 โทร 0-2664-1001 Email : design@me.co.th	
วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER : วิศวกรโครงสร้าง ส.ค.1437  วิศวกรโครงสร้าง ส.ค.3483 	
วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER : วิศวกรสุขาภิบาล ส.ส.135  วิศวกรสุขาภิบาล ส.ส.1816 วิศวกรสุขาภิบาล ส.ส.2629 วิศวกรสุขาภิบาล ส.ส.2828	
วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER : วิศวกรเครื่องกล ส.ค.3362  วิศวกรเครื่องกล ส.ค.3546 วิศวกรเครื่องกล ส.ค.3411	
 TAPCO INTERNATIONAL CO., LTD. บริษัท เทปโก้ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330 โทร : 0-2664-1000 โทร : 0-2664-1001	
วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER : วิศวกรไฟฟ้า โทร. 289  วิศวกรไฟฟ้า โทร. 1309 	
 ARCHITECT GROUP บริษัท อี.เค. เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 101/101 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10330	
ผู้จัดทำแบบ EASYWORK วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ส.ก.ส.18  ลำดับ / ISSUE : วันที่ / DATE : รายงานแบบร่างสถาปัตย์ 16 ส.ค. 2556 สิ่งแวดล้อม รายงานแบบร่าง 30 ส.ค. 2556 รายงานแบบร่างพร้อมรายละเอียด 16 เม.ย. 2556	
แก้ไข / REVISION : วันที่ / DATE : 1. รายงานแบบร่างพร้อมรายละเอียด 13 มิ.ย. 2557	
PHASE : EIA DOCUMENT DRAWING	
โครงการ / PROJECT : BRIGHTON SQUARE อ.ทิพย์นา-นาถสิทธิ์ จ.ระนอง	
หัวข้อ / DRAWING TITLE : แผนผังแสดงพื้นที่ของโครงการเบื้องต้น 7	
สัญลักษณ์ / KEY PLAN :  HOTEL	
CAD FILE : DATE : 13 มิ.ย. 2557 DWG. No. SCALE : AS SHOWN DRAWN : L-05 CHECKED : REMARK : TOTAL :	
NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must observe. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before proceeding.	

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชลักร ชิวเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวภาส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ศรีเดียนา 10.00 ตร.ม.
หญ้าสนามหญ้า 15.00 ตร.ม.
- รั้วกันสูง 1.20 ม.
เข็มพืชมุขโลก 18.00 ตร.ม.
หญ้าไคท์วัน 15.00 ตร.ม.

ศรีเดียนา 30.00 ตร.ม.
เข็มพืชมุขโลก 33.00 ตร.ม.
หญ้าไคท์วัน 25.00 ตร.ม.
หญ้าสนามหญ้า 60.00 ตร.ม.
เข็มพืชมุขโลก 20.00 ตร.ม.

รายการไม้พุ่ม ที่คลุมดิน			
ลำดับ	สัญลักษณ์	ประเภทต้นไม้	พื้นที่ 9
			ตารางเมตร
1		เข็มพืชมุขโลก (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.40-0.60 ม. ทรงกลม 0.40-0.60 ม.	71.00
2		ศรีเดียนา (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.50-0.80 ม. ทรงกลม 0.40-0.50 ม.	40.00
3		หญ้าไคท์วัน (ขนาดสูง 1 นิ้ว) ความสูง 0.20-0.40 ม. ทรงกลม 0.20-0.30 ม.	40.00
4		พื้นที่ปลูกหญ้าสนามหญ้า	75.00
รวมพื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า			226.00

แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้าบริเวณพื้นที่ 9
1:100

OWNER / CLIENT :
BRIGHTON
บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ อาคารพาณิชย์ 28 ชั้น
เลขที่ 111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

ARCHITECT / ARCHITECT:
Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS PLANNERS DESIGNERS
100/100 Moo 8 Thungruangthong
Bangkok, Bangkok 10310 Thailand
Tel : 02-004-7728 Fax : 02-004-7729 Email : chaptan@chaptan.com

DESIGN BY ME Co., Ltd.
100/100 Moo 8 Thungruangthong
Bangkok, Bangkok 10310 Thailand
Tel : 02-004-7728 Fax : 02-004-7729 Email : chaptan@chaptan.com

STRUCTURAL ENGINEER:
ดร.สมศักดิ์ ชื่นภูมิวิวัฒน์ ฐ.1437
นายอภิรักษ์ วัชรินทร ฐ.3463

SANITARY ENGINEER:
ดร.ปรีชา อภิชาติธรรม ฐ.138
ดร.ประจักษ์ ฐ.1616
ดร.วิวัฒน์ อภิชาติ ฐ.2528
ดร.วิภา ฐ.2628

MECHANICAL ENGINEER:
ดร.ประจักษ์ ฐ.3362
ดร.วิวัฒน์ ฐ.3548
ดร.วิภา ฐ.3411

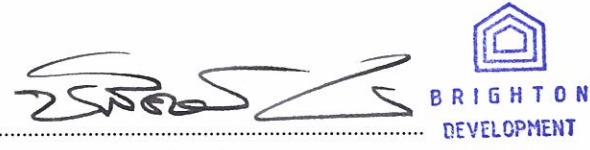
ELECTRICAL ENGINEER:
ดร.สมศักดิ์ ชื่นภูมิวิวัฒน์ ฐ.208
นายสมชาย ฐ.1369

ARCHITECT GROUP
Chapman Taylor Co., Ltd.
100/100 Moo 8 Thungruangthong
Bangkok, Bangkok 10310 Thailand
Tel : 02-004-7728 Fax : 02-004-7729 Email : chaptan@chaptan.com

EIA DOCUMENT DRAWING
PROJECT :
BRIGHTON SQUARE
ร.พ.ท.นาเกลือ จ.ชลบุรี
DRAWING TITLE :
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้า บริเวณพื้นที่ 9
KEY PLAN :
HOTEL
CAD FILE :
DATE : 13 มิ.ย. 2557 DWG. No.
SCALE : AS SHOWN L-08
DRAWN :
CHECKED :
REMARK :
TOTAL :
NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must comply. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

รูปที่ ผ. 1-7 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินพื้นที่ 9

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....



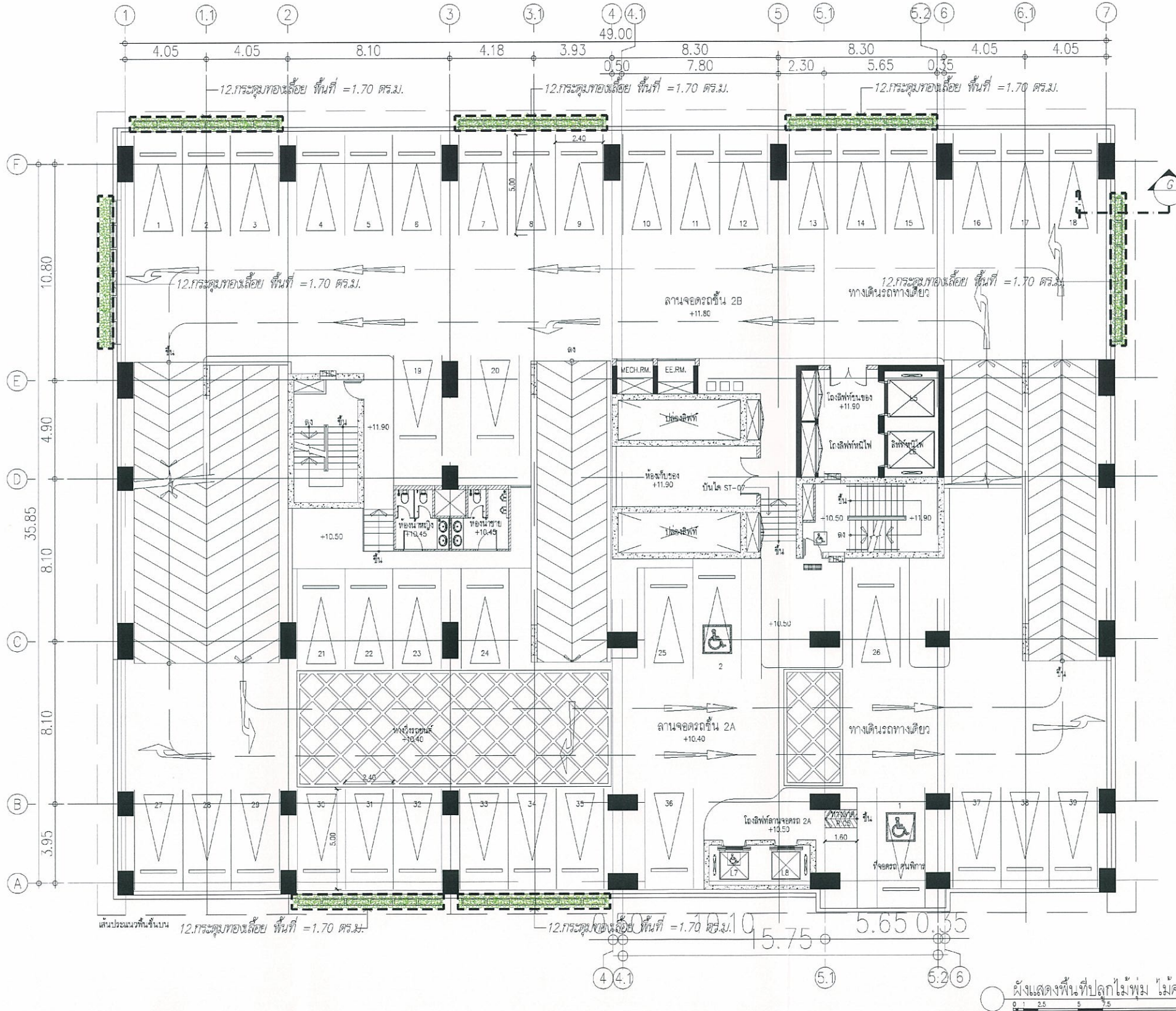
(นายชวลิต ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



เจ้าของ / OWNER :

BRIGHTON
บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น
และร้านค้าปลีก 1 ชั้น
ถนน พหลโยธิน-นาคเกษร จ.ชลบุรี

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS MASTERPLANNERS DESIGNERS

14/F, Silom Center Building 2 Silom Road,
Surayong, Bangkok 10500, Thailand

พื้นที่ 2, 3 อาคารเชื่อมกันด้วยบันได 14 ชั้น
และลิฟต์รวมพื้นที่ 10500 ตารางเมตร

สถาปนิก / ARCHITECT :

วิวัฒน์ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 1033
ปัญ วัฒนกุล ส.ศ. 7314
สุวิทย์ นาคเกษร ส.ศ. 8940
โรจน์ พิพิธกุล ส.ศ. 2224

DESIGN BY ME Co., Ltd.
102/102 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110
Tel : 02-255-4477
Fax : 02-255-4478
Email : chayan@bme.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :

ดร.คณิศร ชื่นชูพันธุ์ วร. 1437
นายประจักษ์ วิวัฒน์ สร. 3483

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :

สุจินต์ ชื่นชูพันธุ์ สร. 138
วิฑูรย์ ประจักษ์ สร. 1816
เชษฐาภรณ์ ชื่นชูพันธุ์ สร. 2526
โกวิทย์ วิวัฒน์ สร. 2826

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :

วิฑูรย์ ประจักษ์ สร. 3352
อานันท์ ชื่นชูพันธุ์ สร. 3546
วิวัฒน์ ชื่นชูพันธุ์ สร. 3411

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
210/111 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110
Tel : 02-255-4477
Fax : 02-255-4478
Email : tanup@tanup.co.th

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :

ไพรัช ศรีวิรัตน์ วร. 299
มานะ ชื่นชูพันธุ์ สร. 1350

ARCHITECT GROUP
Chapman Taylor Co., Ltd.
27/11 Sukhumvit Road,
Bangkok 10110
Tel : 02-255-4477
Fax : 02-255-4478
Email : chayan@bme.co.th

บันได / EASYWORK

บันได / DATE : 13 พ.ย. 2557

คำค้น / ISSUE :

รายการ / DATE : 16 พ.ย. 2557

รายการ / DATE : 30 พ.ย. 2557

รายการ / DATE : 16 ธ.ค. 2557

แก้ไข / REVISION :

1. รายการแก้ไข / DATE : 13 พ.ย. 2557

PHASE:

EIA DOCUMENT
DRAWING

โครงการ / PROJECT :

BRIGHTON SQUARE
ถ.พหลโยธิน-นาคเกษร จ.ชลบุรี

หน้า / DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน-หญ้าบริเวณชั้นที่ 2-5

ชนิด / KEY PLAN :

HOTEL

CAD FILE :

DATE : 13 พ.ย. 2557 DWG. No.

SCALE : AS SHOWN L-09

DRAWN :

CHECKED :

REMARK :

TOTAL :

NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



(นายชัชกร ชัยเกษมสุข)

กรรมการผู้อำนวยการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

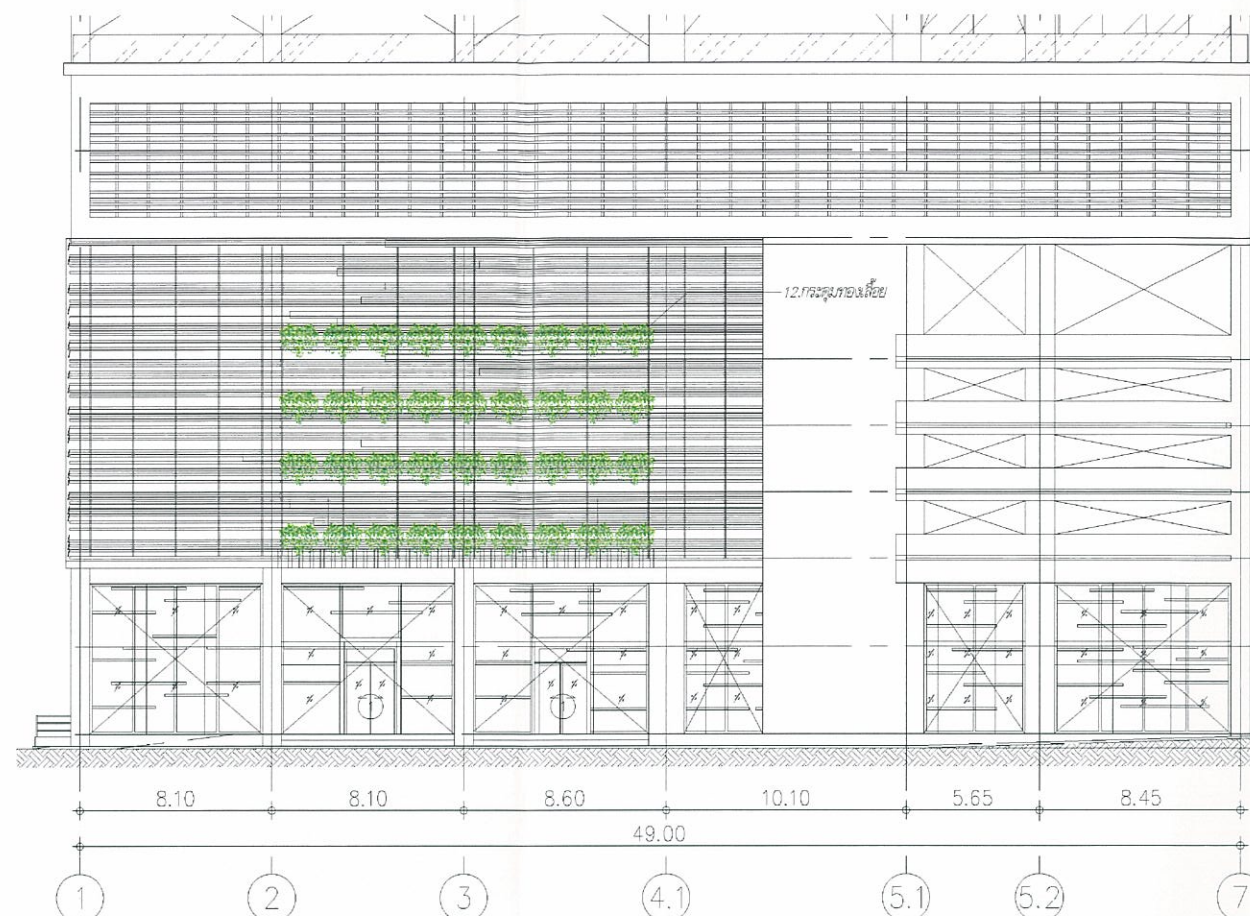


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ



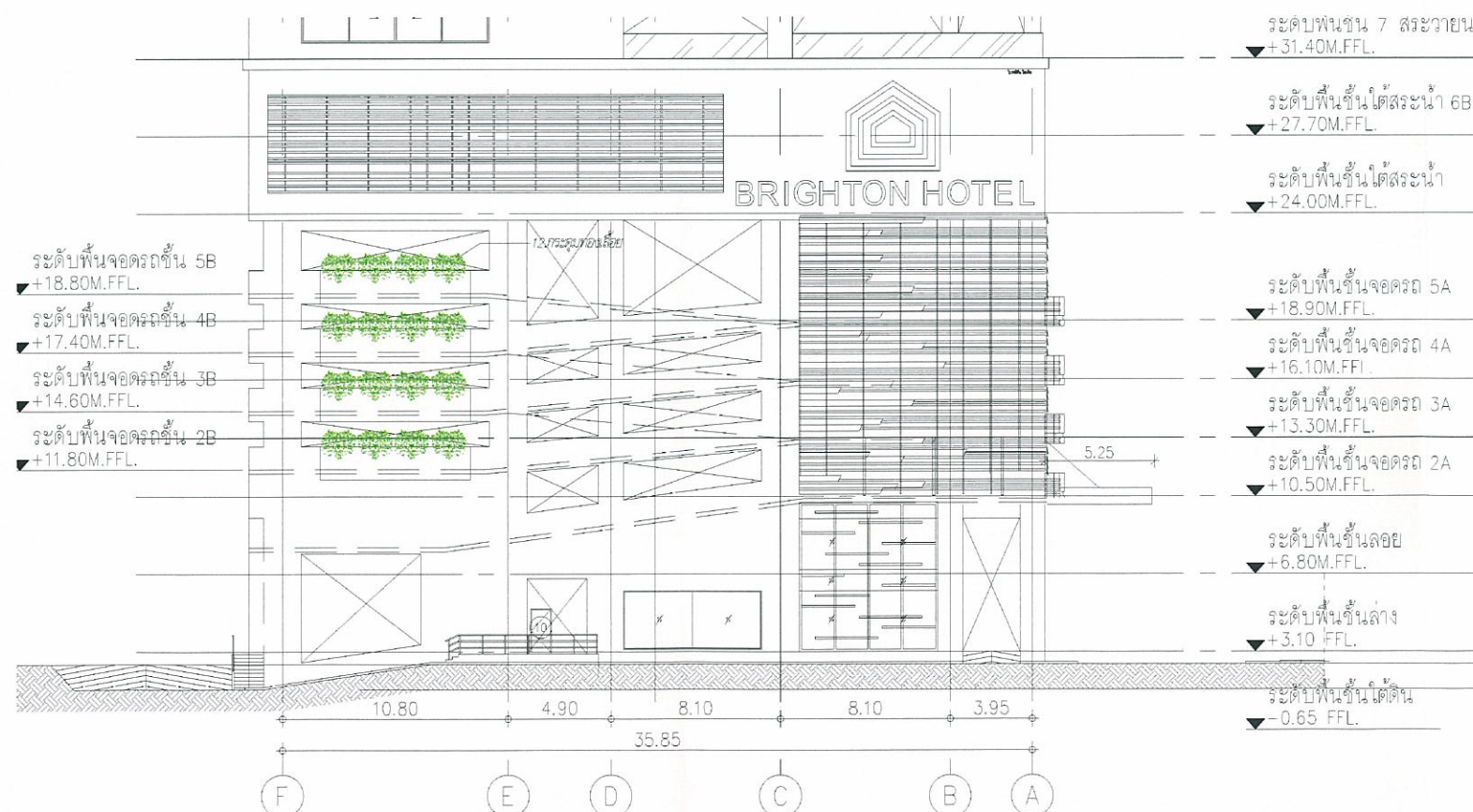
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



ระดับพื้นชั้น 7 สระว่ายน้ำ	3700
▼+31.40M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นใต้ถุนน้ำ 6B	3700
▼+27.70M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นใต้ถุนน้ำ	3700
▼+24.00M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นจอดรถ 5A	5100
▼+18.90M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นจอดรถ 4A	2800
▼+16.10M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นจอดรถ 3A	2800
▼+13.30M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นจอดรถ 2A	2800
▼+10.50M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นลอย	3700
▼+6.80M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นล่าง	3700
▼+3.10 FFL.	
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน	2500
▼-0.65 FFL.	

รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1 : 50



ระดับพื้นชั้น 7 สระว่ายน้ำ	
▼+31.40M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นใต้ถุนน้ำ 6B	
▼+27.70M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นใต้ถุนน้ำ	
▼+24.00M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นจอดรถ 5A	
▼+18.90M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นจอดรถ 4A	
▼+16.10M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นจอดรถ 3A	
▼+13.30M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นจอดรถ 2A	
▼+10.50M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นลอย	
▼+6.80M.FFL.	
ระดับพื้นชั้นล่าง	
▼+3.10 FFL.	
ระดับพื้นชั้นใต้ดิน	
▼-0.65 FFL.	

รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1 : 50

OWNER :


BRIGHTON
บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรม 26 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนน พหลโยธิน-เกษียรสุข จอมติ เขตปทุมธานี

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS MASTERPLANNERS DESIGNERS

14 Floor, Siam Center Building 2 Siam Road,
Suriyawong, Bangkok 10500, Thailand
โทรศัพท์ : 02-686-7700 โทรสาร : 02-686-7708
เว็บไซต์ : www.chapmantaylor.com

สถาปนิก / ARCHITECT :

วิมลวรรณ พงษ์ศิริ 0-01033
นันทิยา พงษ์ศิริ 0-01033
สุกัญญา 0-01033
โชติชัย พิสุทธิพงษ์ 0-01033

DESIGN BY ME Co., Ltd.
102/14 Moo 8 Thungphong,
Bangkok, 10210
Tel & Fax : 02-686-7708
Email : design@me.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :

ดร.ดร.วิมล วัฒนวิวัฒน์ 0-1437
นายประจักษ์ วัชรเกษม 0-3463

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :

ดร.ดร.วิมล วัฒนวิวัฒน์ 0-138
นันทิยา พงษ์ศิริ 0-1818
เชาวรัตน์ 0-2526
นันทิยา วัฒนวิวัฒน์ 0-2826

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :

นันทิยา พงษ์ศิริ 0-3352
นายประจักษ์ วัชรเกษม 0-3546
ดร.ดร.วิมล วัฒนวิวัฒน์ 0-3411

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
210/11 1st Floor,
Chang Chai, Changchuan, Pathum Thani, Bangkok, 10120
Tel : 02-880-0477
Fax : 02-880-0478
Email : tanup@tanup.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :

นายประจักษ์ วัชรเกษม 0-290
นายประจักษ์ วัชรเกษม 0-1359

ARCHITECT GROUP
Chapman Taylor Co., Ltd.
102/14 Moo 8 Thungphong,
Bangkok, 10210
Tel & Fax : 02-686-7708
Email : design@me.co.th

ผู้เขียน
EASYWORK
ปัญญวัฒน์ สอนม 0-19

คำทับ / ISSUE : วันที่ / DATE :

รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 16 มี.ค. 2556
สิ่งแวดล้อม 16 มี.ค. 2556
รายงานเพิ่มเติม 30 มี.ค. 2556
รายงานเพิ่มเติมพร้อมลายเซ็นต์ 16 มี.ค. 2557

แก้ไข / REVISION : วันที่ / DATE :

1. รายงานแก้ไขพร้อมลายเซ็นต์ 13 มี.ค. 2557

PHASE:
EIA DOCUMENT
DRAWING

โครงการ / PROJECT :

BRIGHTON SQUARE
ถ.พหลโยธิน-เกษียรสุข จ.ปทุมธานี

รหัส / DRAWING TITLE :

รูปด้าน 1
อาคารจอดรถ

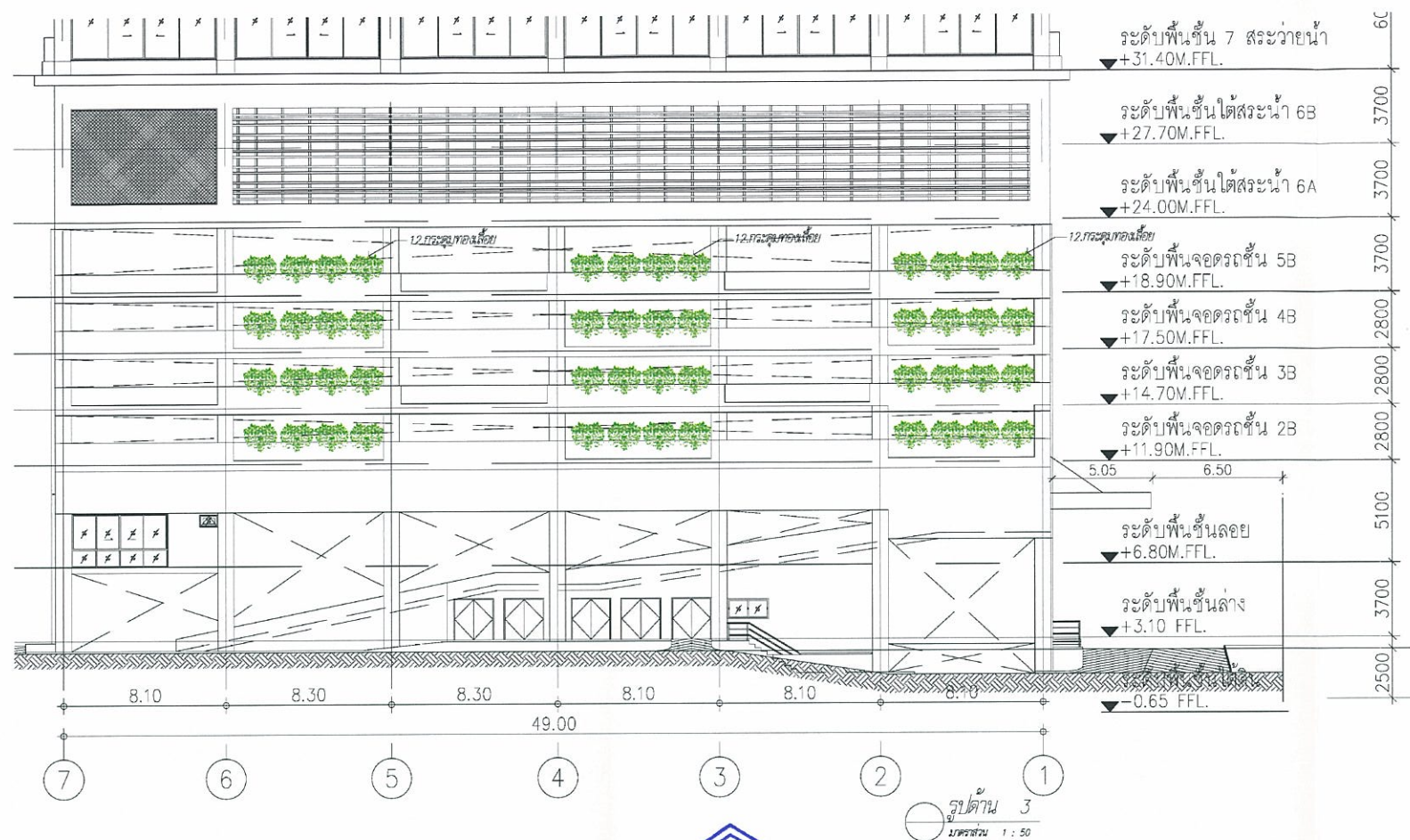
ผัง / KEY PLAN :



CAD FILE :

DATE : 13 มี.ค. 2557 DWG. No.
SCALE : AS SHOWN
DRAWN : L-10
CHECKED :
REMARK : TOTAL :

NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



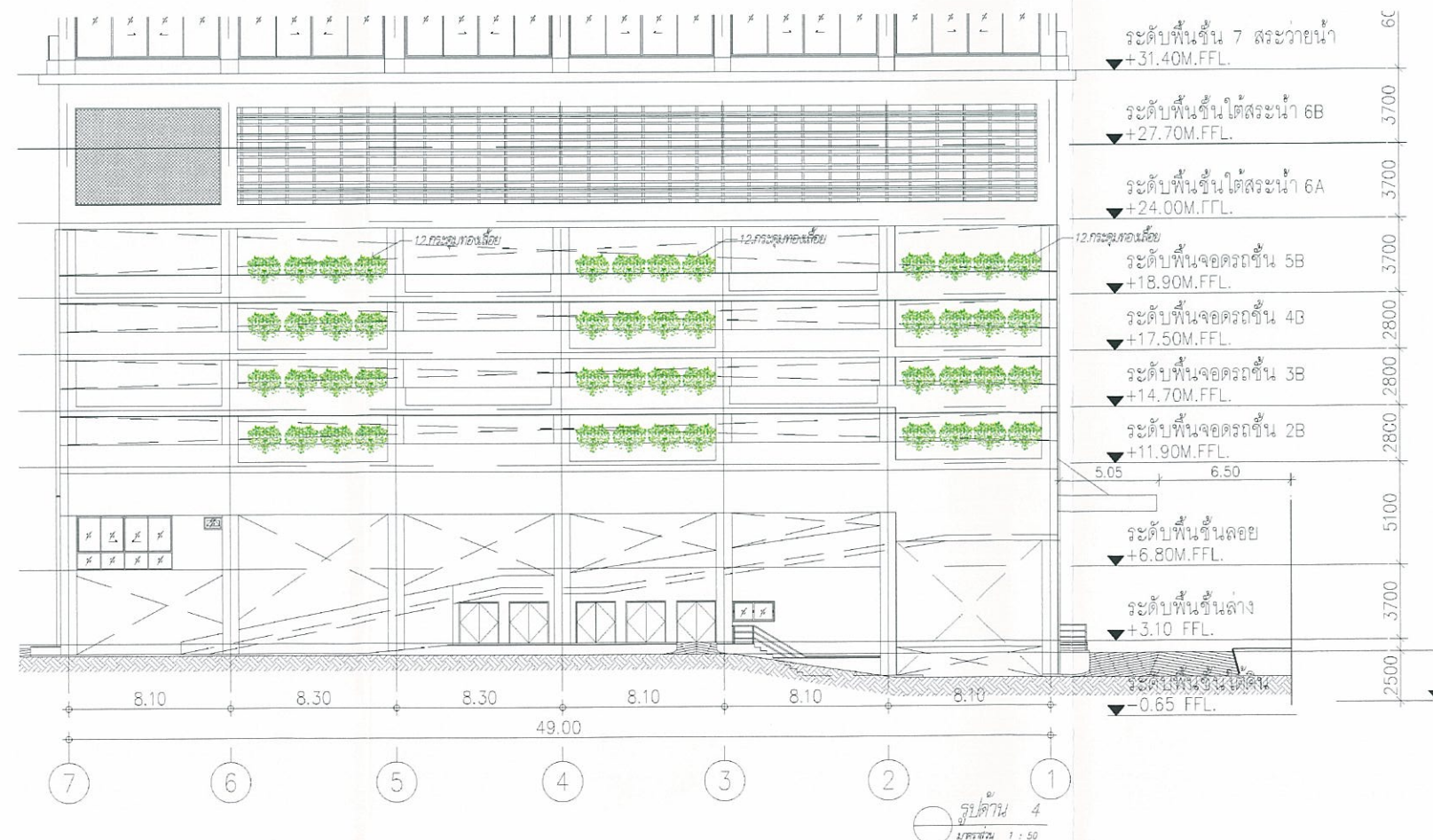
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายชวลิต ชีวเกษมสุข)

กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ. 1-10 รูปด้าน 3, 4

OWNER :



BRIGHTON

บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนน พหลโยธิน-นาเกลือ จังหวัด ชลบุรี

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS MASTERPLANNERS DESIGNERS

14 th Floor, Siam Center Building 2 Siam Road,
Surawong, Bangkok 10500, Thailand
เบอร์ 2 อาคารสยามเซ็นเตอร์ ชั้น 14 ถนนสีลม
แขวงสุววงค์ เขตบางรัก ถนน 10500 ประเทศไทย

สถาปนิก / ARCHITECT :

วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.1033
วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.7314
ศุภกิจ เต้าใหญ่ชัย 8-88.6940
วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.2224

DESIGN

DESIGN BY ME Co., Ltd.
10214 House, Bangkok, Thailand
Lalae, Bangkok 10214
Tel & Fax : 02-854-7722
Email : chayan@me.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :

ดร.ดร.วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.1437
นายสมชาย ภูมิโยธิต 8-88.3463

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :

สุวิมล ภูมิโยธิต 8-88.136
วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.1818
ศุภกิจ เต้าใหญ่ชัย 8-88.2526
วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.2826

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :

วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.3352
ศุภกิจ เต้าใหญ่ชัย 8-88.3546
วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.3411

TANUP

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
215/111 1st Floor,
Charat, Chongnong, Yeksa, Bangkok, 10120
Tel : 02-255-6477
Fax : 02-255-6397
Email : tanup@tanup.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :

วิวัฒน์ ภูมิโยธิต 8-88.299
นายสมชาย ภูมิโยธิต 8-88.1359

ARCHITECT GROUP

Chapman Taylor Co., Ltd.
10214 House, Bangkok, Thailand
Lalae, Bangkok 10214
Tel & Fax : 02-854-7722
Email : chayan@me.co.th

บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Easywork

ใบอนุญาต 8-88.19

คำค้น / ISSUE :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

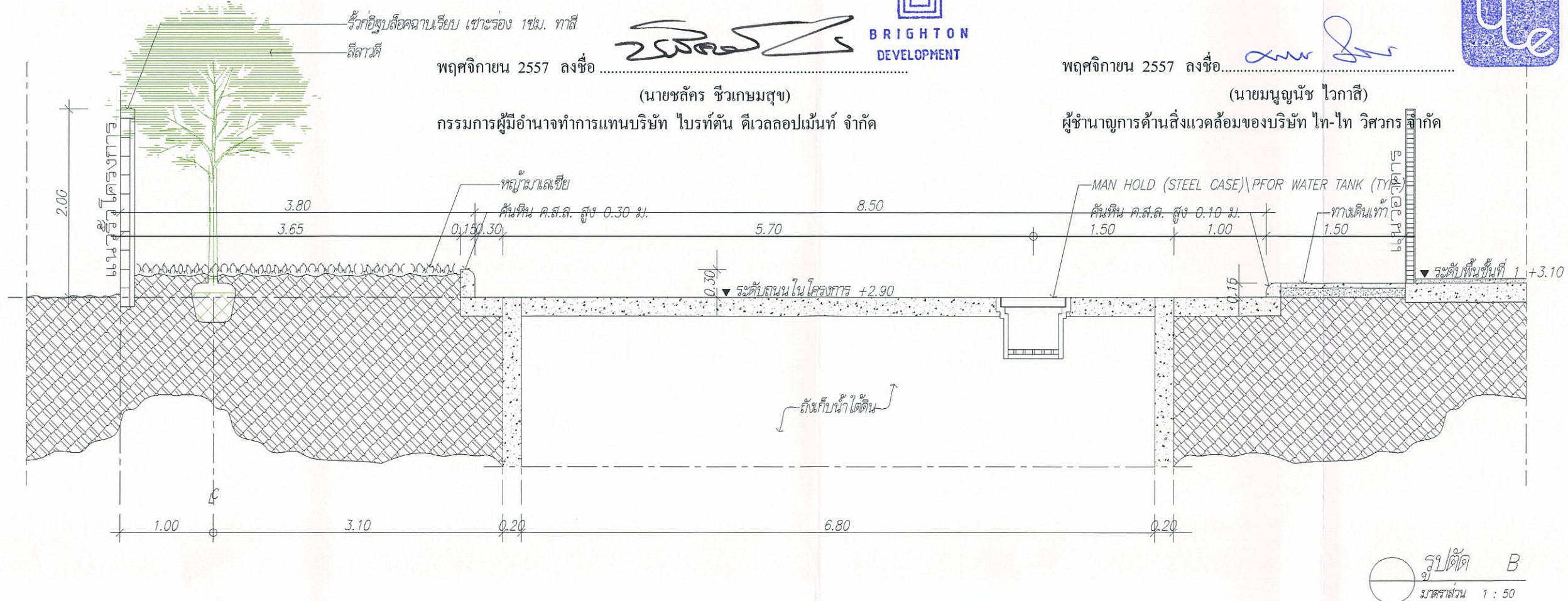
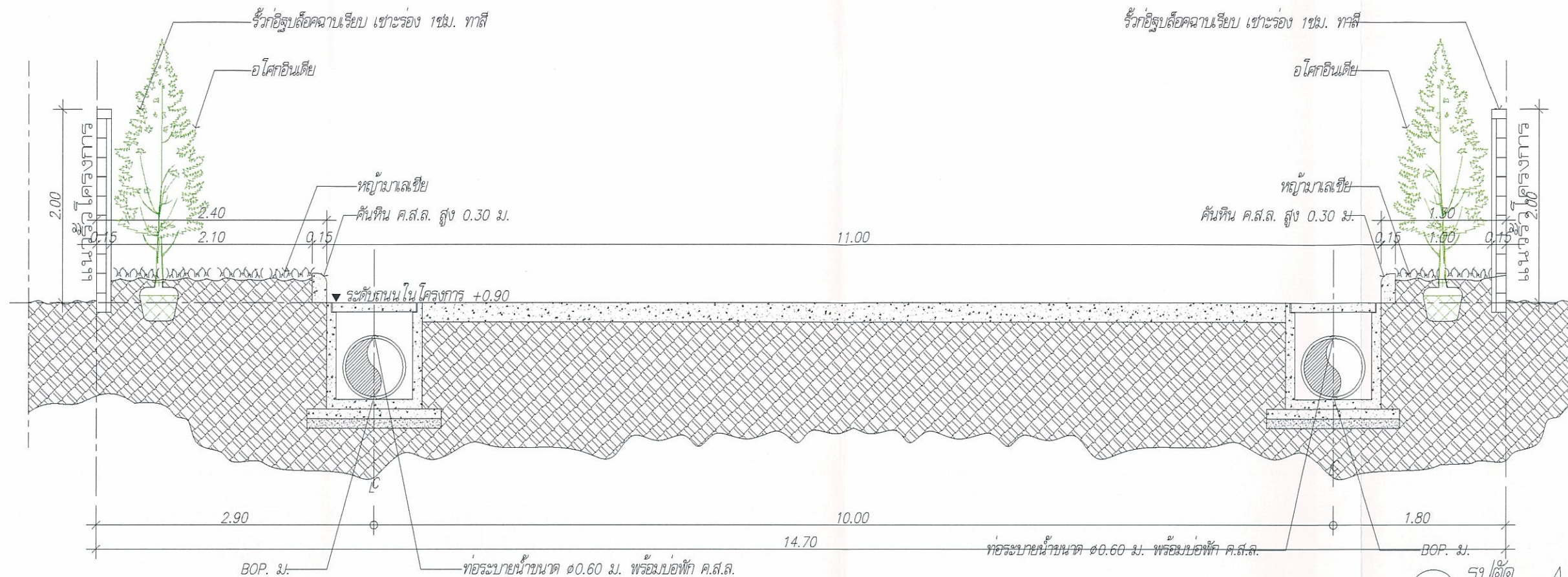
วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :

รายการแก้ไข / Revision :

วันที่ / DATE :



รูปที่ ผ. 1-11 รูปตัด A และ B

OWNER: **BRIGHTON**
บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรม 25 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนน พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS MASTERPLANNERS DESIGNERS

14 th Floor, Silom Center Building 2 Silom Road, Sathorn, Bangkok 10500, Thailand
ชั้น 2 อาคารศูนย์การค้า ชั้น 14 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10500

สถาปนิก / ARCHITECT:
วิวัฒน์ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 1033
ณัฐ พงษ์กุล ส.ศ. 7314
สุกัญญา เกตุบุตร ส.ศ. 6940
วิเศษ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 2224

DESIGN BY ME Co., Ltd.
102/10 Moo 5, Thungphong, Lake, Bangkok, 10210
Tel : 02-265-9477
Email : design@me.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER:
ทศ.ดร.วิวัฒน์ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 1437
นายประจักษ์ รักกันทร ส.ศ. 3463

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER:
สุจินต์ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 136
ณัฐ พงษ์กุล ส.ศ. 1616
เสาวฤทธิ์ สมะโชติ ส.ศ. 2526
วิเศษ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 2826

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER:
ณัฐ พงษ์กุล ส.ศ. 3352
สุกัญญา เกตุบุตร ส.ศ. 3546
วิเศษ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 3411

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
2108/11 soi lawson, chana, chongpradit, yamaha, bangkok, 10120
Tel : 02-265-9477
Fax : 02-265-9970
Email : tanup@tanup.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER:
ไพฑูริย์ ศิริวิรัตน์ พท. 299
นายประจักษ์ รักกันทร พท. 1359

ARCHITECT GROUP
Easywork Co., Ltd.
87/11 Moo 5, Thungphong, Lake, Bangkok, 10210
Tel : 02-265-9477
Email : design@me.co.th

ผู้สถาปนิก
EASYWORK
ปัญญะ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 19

ลำดับ / ISSUE :	วันที่ / DATE :
รายงานวิเคราะห์ผลกระทบ	16 ส.ค. 2556
สิ่งแวดล้อม	30 ส.ค. 2556
รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	16 เม.ย. 2557

แก้ไข / REVISION :	วันที่ / DATE :
1. รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13 มี.ค. 2557

PHASE:
EIA DOCUMENT
DRAWING

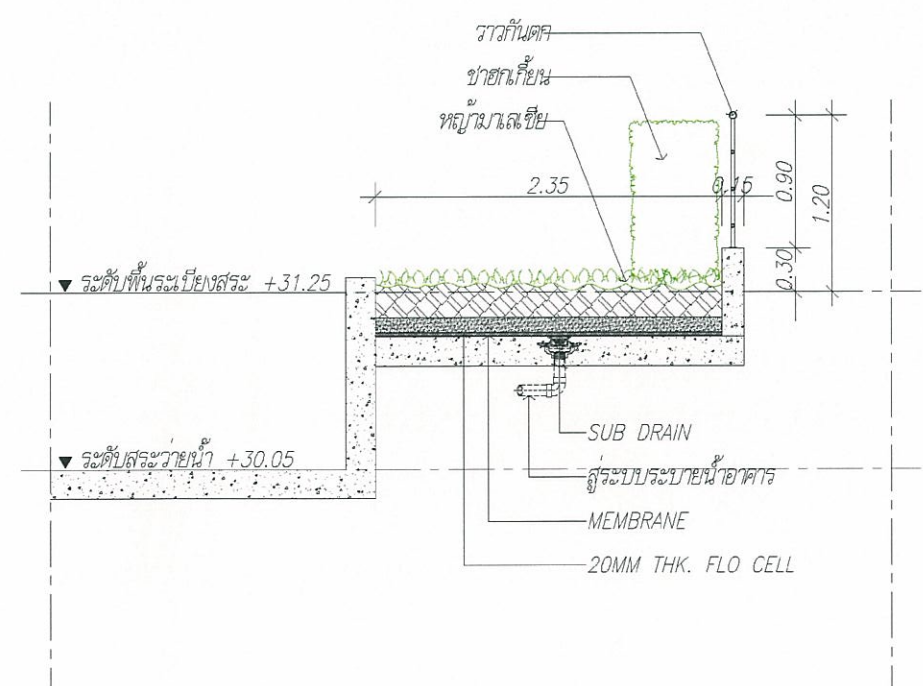
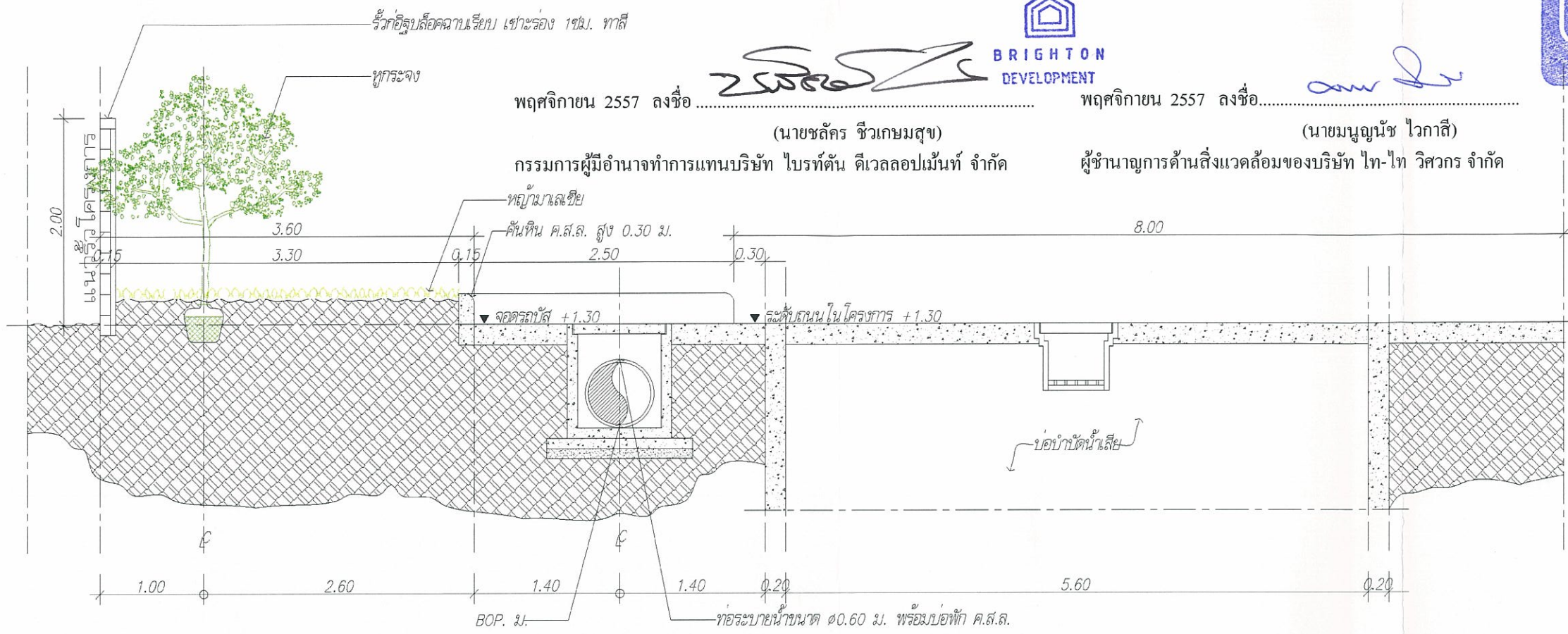
โครงการ / PROJECT:
BRIGHTON SQUARE
ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

หัวข้อ / DRAWING TITLE:
รูปตัด A B

ผังดิน / KEY PLAN:
HOTEL

CAD FILE:
DATE: 13 มี.ค. 2557 DWG. No.
SCALE: AS SHOWN
DRAWN: L-15
CHECKED:
REMARK: TOTAL:

NOTES: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปตัด D
มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ ผ. 1-12 รูปตัด C และ D



เจ้าของ / OWNER :

BRIGHTON

บริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 26 ชั้น
และศูนย์คอนเสิร์ต 1 ชั้น
ถนน พหลโยธิน-นาเกลือ จังหวัด ชลบุรี

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS MASTERPLANNING DESIGNERS

14 th Floor, Siam Center Building 2 Siam Road,
Suriyawong, Bangkok 10502, Thailand
โทรศัพท์ : 02-255-8888 โทรสาร : 02-255-8889
แฟกซ์ : 02-255-8890 อีเมล : info@ctdesign.com

สถาปนิก / ARCHITECT :

วิวัฒน์ ภูมิวิทย์ ส.ศ. 1033
ณัฐ พงษ์วิเศษ ส.ศ. 7314
สุวิทย์ นาโงญญ ส.ศ. 6940
โรจน์ วัชรวิทย์ ส.ศ. 2224

DESIGN BY ME Co., Ltd.
10519-002-5 Thungphayong,
Lakki, Bangkok, 10210
Tel & Fax : 02-255-8778
Email : design@me.co.th

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :

รศ.ดร.วิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ ส.ศ. 1437
นายประจักษ์ ภักดิ์เกษม ส.ศ. 3463

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :

สุวิวัฒน์ วัฒนวิวัฒน์ ส.ศ. 138
ณัฐ พงษ์วิเศษ ส.ศ. 1816
เชาว์วรรณ ธนวิเศษ ส.ศ. 2528
วิศิษฐ์ นามวงศ์ ส.ศ. 2825

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :

ณัฐ พงษ์วิเศษ ส.ศ. 3352
ชาญ พินิจเกษม ส.ศ. 3546
ธีรชัย โนนเกษม ส.ศ. 3411

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
218/11 1st floor,
Chonburi, Chongpradit, Jomtien, Bangkok, 10120
Tel : 02-255-8777
Fax : 02-255-8778
Email : tanup@tanup.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :

ไพฑูริย์ ศิริวิวัฒน์ ส.ศ. 299
นายประจักษ์ ภักดิ์เกษม ส.ศ. 1359

ARCHITECT GROUP
Chapman Taylor Co., Ltd.
10519-002-5 Thungphayong,
Lakki, Bangkok, 10210
Tel & Fax : 02-255-8778
Email : info@ctdesign.com

ผู้เขียนแบบ
EASYSWORK

ปัจจุบันใช้ สอนม 19

ลำดับ / ISSUE	วันที่ / DATE
1. ใช้งานในโครงการ	15 ส.ค. 2556
2. ใช้งานในโครงการ	30 ส.ค. 2556
3. ใช้งานในโครงการ	16 ต.ย. 2556

แก้ไข / REVISION :

วันที่ / DATE
1. ใช้งานในโครงการ
13 ต.ย. 2557

PHASE :

**EIA DOCUMENT
DRAWING**

โครงการ / PROJECT :

**BRIGHTON SQUARE
ถ.พหลโยธิน-นาเกลือ จ.ชลบุรี**

หัวข้อ / DRAWING TITLE :

รูปตัด C D

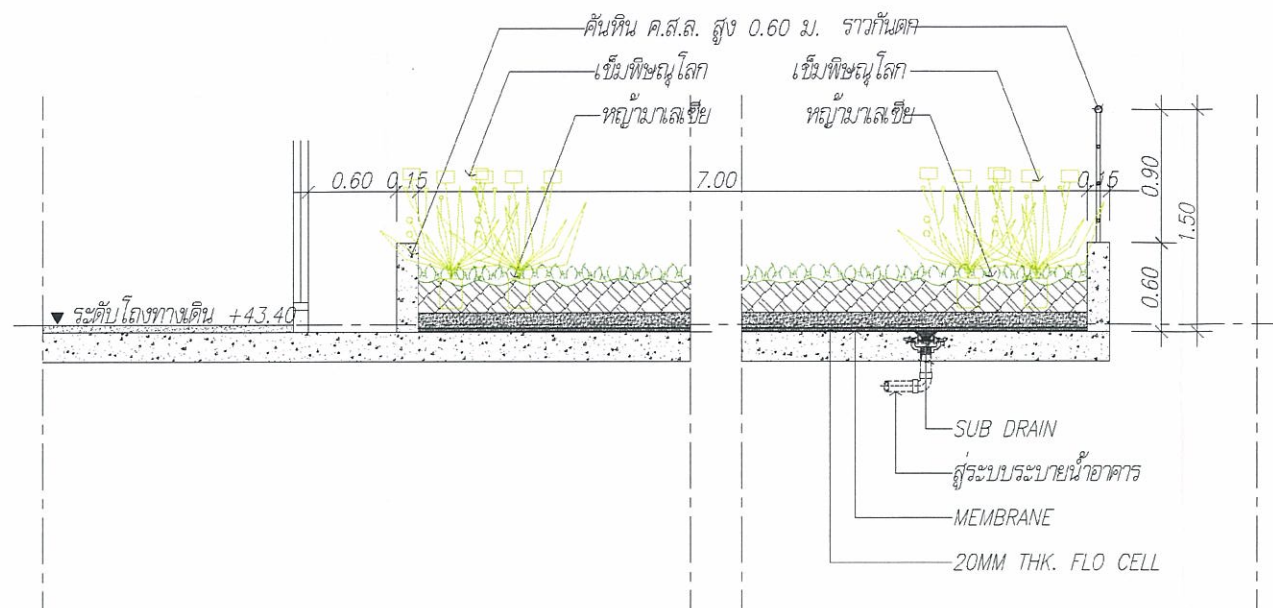
ผังหลัก / KEY PLAN :

HOTEL

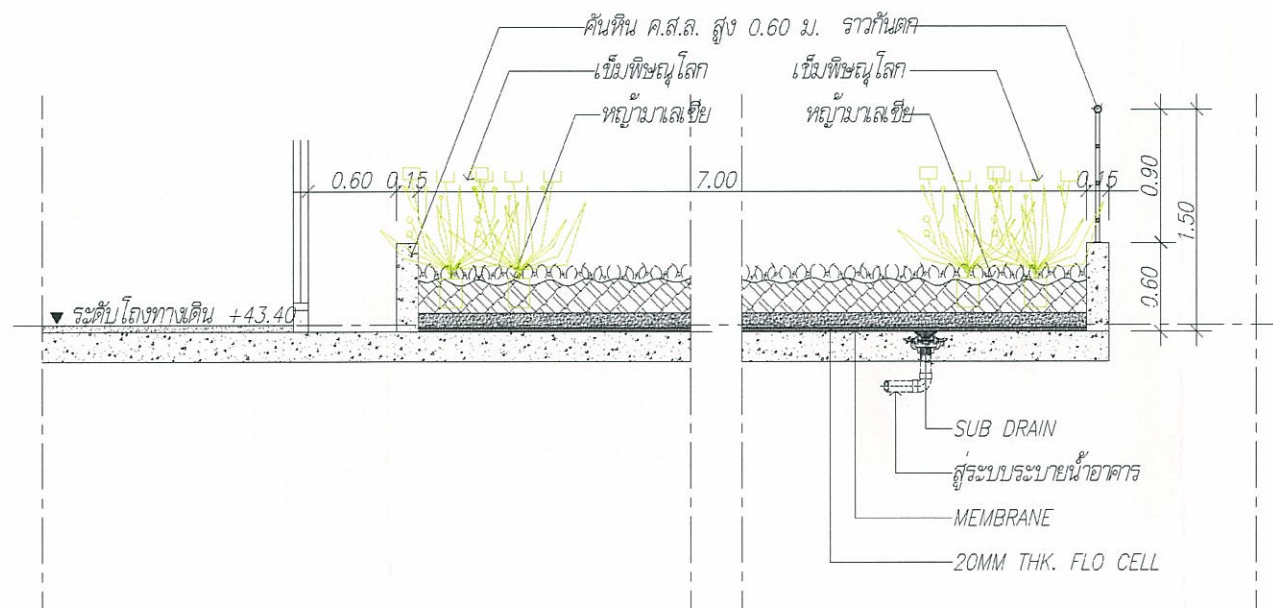
CAD FILE :

DATE	13 ต.ย. 2557	DWG. No.
SCALE	AS SHOWN	L-16
DRAWN		
CHECKED		
REMARK		TOTAL :

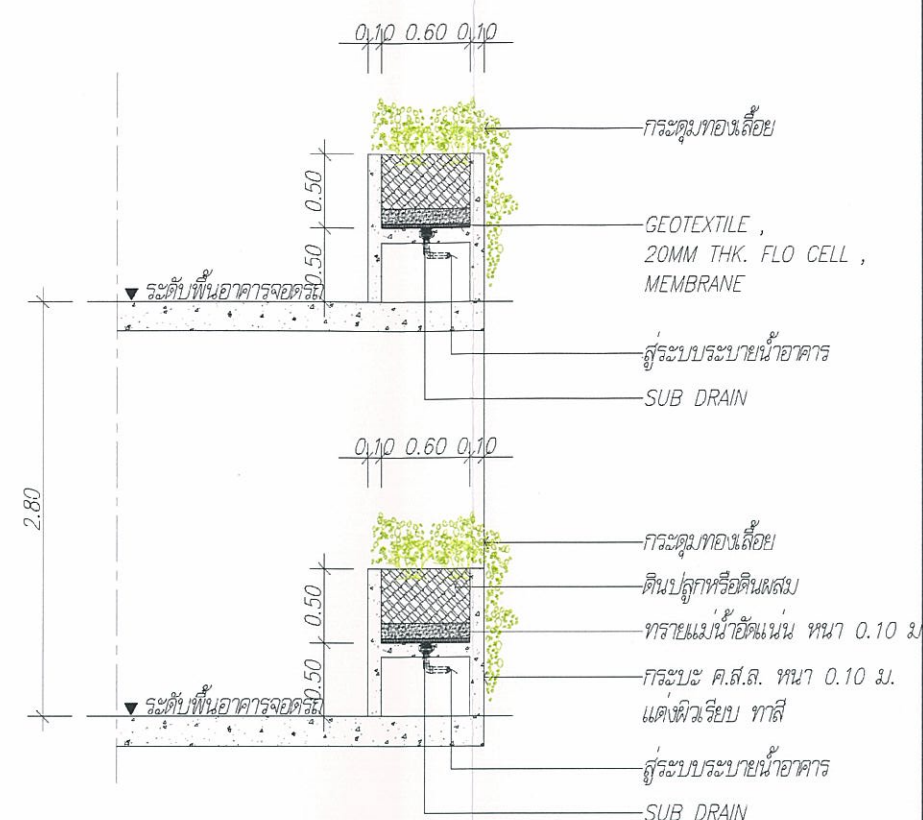
NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.



รูปตัด E
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด F
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด G
มาตราส่วน 1 : 50

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชลักร ชีวเกษมสุข)
กรรมการผู้มีอำนาจทำการแทนบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด



BRIGHTON
บริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โครงการ ก่อสร้างอาคารโรงแรมสูง 29 ชั้น
และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ถนน พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

Chapman Taylor
INTERNATIONAL ARCHITECTS WATERPLANNERS DESIGNERS

14th Floor, Siam Center Building 2 Siam Road,
Sungrowong, Bangkok 10500, Thailand
โทรศัพท์ 02-255-7779 โทรสาร 02-255-7779
แฟกซ์ 02-255-7779 Email : chaptan@chaptan.com

สถาปนิก / ARCHITECT :
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ส.ศ. 1033
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ส.ศ. 1314
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ส.ศ. 8940
วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ส.ศ. 2224

DESIGN BY ME Co., Ltd.
10219 Moo.5 Thungphong,
Bangkok, 10210
Tel & Fax : 02-255-7779
Email : chaptan@chaptan.com

วิศวกรโครงสร้าง / STRUCTURAL ENGINEER :
ดร.ดร.วิมล ชื่นบุญวิวัฒน์ อ.ศ. 1437
นายประจักษ์ วิวัฒน์ อ.ศ. 3463

วิศวกรสุขาภิบาล / SANITARY ENGINEER :
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ส.ศ. 136
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ส.ศ. 1818
วิศวกรสุขาภิบาล ส.ศ. 2520
วิศวกรสุขาภิบาล ส.ศ. 2626

วิศวกรเครื่องกล / MECHANICAL ENGINEER :
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ส.ศ. 3352
นายสุชาติ ชื่นบุญวิวัฒน์ ส.ศ. 3545
นายสุชาติ ชื่นบุญวิวัฒน์ ส.ศ. 3411

TANUP INTERNATIONAL CO., LTD.
210/111 1st floor,
Chonburi, Chonburi, Bangkok, 10128
Tel : 02-255-6477
Fax : 02-255-3370
Email : tanup@tanup.com

วิศวกรไฟฟ้า / ELECTRICAL ENGINEER :
นายสุชาติ ชื่นบุญวิวัฒน์ ส.ศ. 299
นายสุชาติ ชื่นบุญวิวัฒน์ ส.ศ. 1350

ARCHITECT GROUP
Chapman Taylor
Chapman Taylor
Chapman Taylor

บันไดขึ้น
EASYWORK

ปฏิทิน / ISSUE : 16 ต.ค. 2556
วันที่ / DATE : 16 ต.ค. 2556
จำนวน / ISSUE : 30 ต.ค. 2556
วันที่ / DATE : 30 ต.ค. 2556
จำนวน / ISSUE : 16 ก.ย. 2556
วันที่ / DATE : 16 ก.ย. 2556

แก้ไข / REVISION : 13 ก.ย. 2557
วันที่ / DATE : 13 ก.ย. 2557

PHASE:
EIA DOCUMENT
DRAWING

โครงการ / PROJECT :
BRIGHTON SQUARE
ถ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130

รหัส / DRAWING TITLE :
รูปตัด E F G

ผัง / KEY PLAN :
HOTEL

CAD FILE :
DATE : 13 ก.ย. 2557 DWG. No.
SCALE : AS SHOWN
DRAWN : L-17
CHECKED :
REMARK : TOTAL :

NOTES : This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check. Only figured dimensions and grid lines are all dimensions on site to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer concerned before processing.