



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑ ๒ ๗ ๑ ๖

ถึง บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๖๐๐ ลงวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของบริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเพชรเกษม ๓๙  
ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑ ๒๖ ๐๐

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๖๗๖

ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC.0821/2557

ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๗

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของบริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของบริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม ๓๙ ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๐-๙๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยจำนวน ๑๘๕ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานฯ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ได้จัดทำและเสนอรายงานฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของบริษัท เซนจูรี่ ซิตี รีลเอสเตท จำกัด โดยให้บริษัท เซนจูรี่ ซิตี รีลเอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น และจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

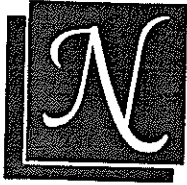
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย



บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

Natural Solution Co.,Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงนวลจันทร์  
เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

13021

18/10

18/10

ที่ NSC.0821/2557

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

วันที่ 2550

26 ส.ค. 2557

ที่ 11.09

11.09

25 สิงหาคม 2557

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด  
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานรายงานชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2  
โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด จำนวน 18 เล่ม

10.06

10.06

10.06

ตามที่บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรียวเอสเตท จำกัดสำนักงาน  
ตั้งอยู่ เลขที่ 161/6 หมู่ 9 แขวงสนามบึง เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เพื่อเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างนั้น

ในการนี้ บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว  
จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

*[Signature]*

(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

*[Signature]*

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด  
ของบริษัท เซนจัวร์ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

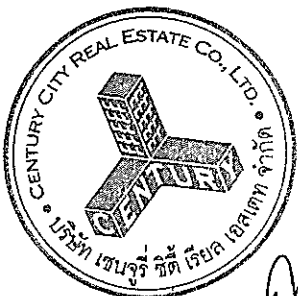
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของบริษัท เซนจัวร์ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 0 งาน 94 ตารางวา หรือ 1,976 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของบริษัท เซนจัวร์ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ



ลงชื่อ

*(Signature)*

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจัวร์ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด

พุดศักราช 2557



*(Signature)*

(นายเรืองเดช วรศรี)

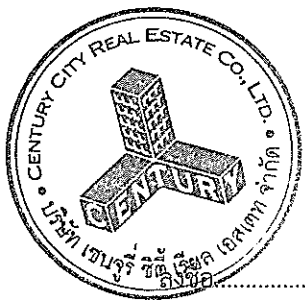
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดศักราช 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และ หลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและ หน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด  
พฤษภาคม 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

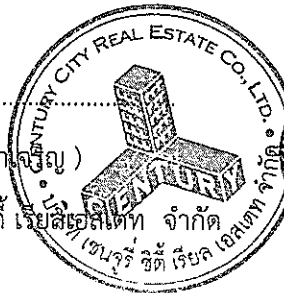
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                         | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1. ช่วงก่อสร้าง<br>1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ<br>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ | - สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีวัชพืชขึ้นปกคลุม โดยโครงการจะมีการปรับระดับพื้นที่เพื่อให้เกิดความเหมาะสมและสะดวกในการทำงานตามแบบแปลนอาคาร ซึ่งในการปรับเปลี่ยนระดับพื้นที่นั้นจะส่งผลให้ลักษณะพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม และในขั้นตอนการทำฐานรากและชั้นโครงสร้างอาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ เช่น ผลกระทบด้านการระบายน้ำ การพังทลายของดิน ในการปรับถมพื้นที่และการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ | 1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้<br>2. การปรับพื้นที่โครงการต้องควบคุมให้กิจกรรมอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ห้ามดำเนินการบนทางสาธารณะและที่บุคคลอื่นก่อนได้รับอนุญาต<br>3. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง<br>4. จัดทำรั้วเมทัลชีทสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินพังทลาย และการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ<br>5. จัดทำแผ่นกันดินฝังลงในดินบริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลลงไปในพื้นที่หลังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ | - ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

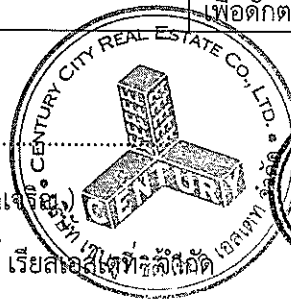
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                     | 6. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                          |
| 1.1.2 ทรัพยากรดิน        | - สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ซึ่งในการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องมีการปรับถมและขุดดิน จึงอาจก่อให้เกิดการเคลื่อนไหลของดินที่นำมาปรับถม | 1. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง<br>2. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดีไม่ชำรุด ทรุดตัว หรือผุพัง หากพบว่าการชำรุด ทรุดตัว หรือผุพังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่พังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ<br>3. จัดทำท่อซีเมนต์ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อพักทุกกระยะ 9 เมตร เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน<br>4. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ | - ติดตามตรวจสอบแนวรั้วว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

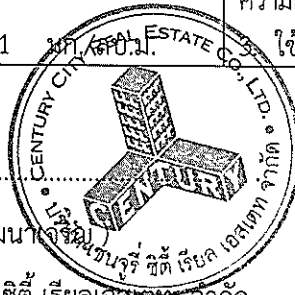
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                                                                                                                                                                                                   | <p>5. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. จัดทำรั้วเมทัลชีทสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินพังทลาย และการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ</p> <p>7. จัดทำแผ่นกันดินฝังลงในดินบริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลลงไปในพื้นที่หลังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ</p> <p>8. จัดทำคันดินที่บดอัดให้แข็งแรงรอบพื้นที่โครงการที่ดินก่อน เพื่อป้องกันดินที่นำมถมพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> |                                                                                                                                                              |
| 1.1.3 คุณภาพอากาศ และสภาพภูมิอากาศ | <p>- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับถมพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษ ดังนี้</p> <p>1.CO</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 1.0421 มก./ลบ.ม.</p> | <p>1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการ</p>                                                                                                                                                                                                                                          | <p>1. ตรวจสอบการบรรทุกทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p> <p>2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร</p> |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียดเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

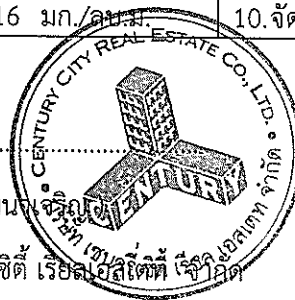
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00945 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 1.05155 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. NO<sub>2</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.0494 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0489 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0983 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>3. SO<sub>2</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.0086 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000114 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.008714 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>4. HC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.6045 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00316 มก./ลบ.ม.</li> </ul> | <p>ร่วกล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p> <p>9. มีสถานที่หรือพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถหรือตัวถัง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>10. จัดทำรั้วเมทัลชีทสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และ</p> <p>ค่า CO, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, HC ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ สถานที่สงเคราะห์คนชรา บ้านบางแค และบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 7)</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

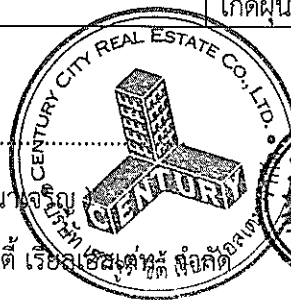
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 0.60766 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>5. PM-10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.042 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000114 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม PM<sub>10</sub> ทั้งหมด = 0.042114 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>6. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.077 มก./ลบ.ม.</li> <li>- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0010 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.078 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> | <p>เพื่อป้องกันดินพังทลาย และการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ</p> <p>11.ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>12.การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือ ฉีด พรม ด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ</p> <p>13 การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำทันทีก่อนขนย้าย</p> <p>14.การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่นโดยใช้เครื่องจักร ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีอย่างต่อเนื่อง</p> <p>15. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคา</p> <p>16.ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อย ทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

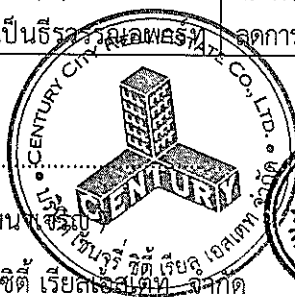
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17 ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานราก ต้องจัดให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม<br>18 ก่อนออกจากเขตก่อสร้าง ต้องจัดให้มีบริเวณสำหรับล้างล้อรถขนส่งวัสดุ<br>19. มีผู้ประสานงานโครงการทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้กับชุมชน                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.1.4 ระดับเสียง         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเินค้ำระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียง</li> <li>- ทางด้านทิศเหนือ เป็นตึกแถวให้เช่า สูง 4 ชั้น 5 คูหา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเจาะเสาเข็มของโครงการที่ใกล้ที่สุด 3 เมตร จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 101.98 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ทิศใต้ เป็นถนนส่วนบุคคลถัดไปเป็นรั้วสวนสาธารณะ</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบหนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตรรอบโครงการและเพิ่มกำแพงกันเสียงอีก 1 ชั้น ตลอดแนวทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> <li>3. กำหนดให้ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq</li> </ol> |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด

พุดจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2557



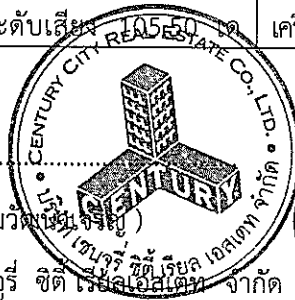
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>เม้นท์ มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเจาะเสาเข็มของโครงการที่ใกล้ที่สุด 6.00 เมตร จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 95.96 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเจาะเสาเข็มของโครงการที่ใกล้ที่สุด 3.55 เมตร จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 100.52 เดซิเบล (เอ)</p> <p>- ทิศตะวันตก เป็นบ้านไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บางส่วนแบ่งให้เข้าเป็นร้านขายอาหารตามสั่งและร้านเสริมสวยและซอยเพชรเกษม 39 เขตทางกว้าง 10 เมตร มีระยะห่างระหว่างตัวอาคารกับแนวเจาะเสาเข็มของโครงการที่ใกล้ที่สุด 2.00 เมตร จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 105.50 เดซิเบล (เอ)</p> | <p>5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>11. กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> | <p>เฉลี่ย 24 ชั่วโมงและ <math>L_{max}</math> ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ สถานีตำรวจนครบาล บ้านบางแค และบริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 7)</p> |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิเศษ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พุดฉิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดฉิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

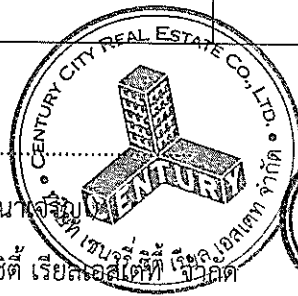
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          | <p>ซีเบล (เอ)</p> <p>- เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อไม่ให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน โดยโครงการจะจัดทำแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวรั้วของบ้าน 1 ชั้น และบริเวณรอบแนวเขตที่ดินที่ก่อสร้างโครงการอีก 1 ชั้น เพื่อลดระดับความดังของเสียงโดยระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียงชั้นที่ 1 (บริเวณแนวรั้วที่แนวเขตที่ดินของโครงการ) จะมีระดับเสียงลดลงยังคงเกินมาตรฐานที่กำหนด</p> | <p>13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>14. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ตั้งเครื่องจักรบริเวณกลางพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง</p> <p>15. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น</p> <p>16. มีผู้ประสานงานของโครงการทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาให้กับชุมชน</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

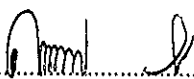
พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | - ดังนั้นเมื่อระดับเสียงที่ผ่านกำแพงชั้นที่ 1 เข้ามา จะมีกำแพงกันเสียงชั้นที่ 2 ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณแนวเขต ร้วของบ้านพักอาศัยทุกด้าน จะทำให้ระดับเสียงลดลง เหลือไม่เกินกว่ามาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบด้านเสียง จากการเจาะเสาเข็มจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1.5 ความสั่นสะเทือน    | - ในการทำฐานรากอาคารเป็นขั้นตอนการก่อสร้างที่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคาร ข้างเคียง ดังนี้<br>- ทิศเหนือ เป็นตึกแถวให้เช่า สูง 4 ชั้น 5 คูหา ถัดไป เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ห่างจากแนวเขต ก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 3.00 เมตร จะได้รับ แรงสั่นสะเทือน 0.36 นิ้ว/วินาที<br>- ทิศใต้ เป็นถนนส่วนบุคคลถัดไปเป็นธีรบรรณ อพาร์ทเมนท์ ห่างจากแนวเขตก่อสร้างอาคารโครงการ ประมาณ 6.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.13 นิ้ว/ วินาที | 1. ก่อนทำการก่อสร้างต้องทำข้อตกลงร่วมกันระหว่างโครงการกับ อาคารข้างเคียง หากได้รับผลกระทบโครงการจะต้องชดเชย ค่าเสียหายและค่าซ่อมแซมอาคาร พร้อมเข้าซ่อมแซมอาคารทันที เมื่อเจ้าของอาคารเรียกร้อง<br>2. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร<br>3. ให้ผู้รับเหมาตรวจสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการเจาะ เสาเข็มทุกวันก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดี ก่อนการใช้งาน | - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน สถานสงเคราะห์คนชรา บ้านบางแค และบริเวณพื้นที่ โครงการที่ติดกับบ้านพักอาศัย ด้านทิศตะวันตกทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานรากของอาคารและ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก นั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด ระยะเวลา การ ก่อ ส ร ้าง (รูปที่ 7) |

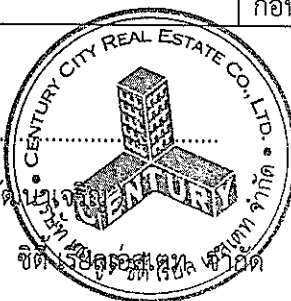
ลงชื่อ.....



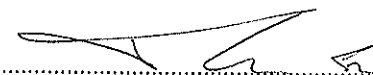
(นายณัฐพงศ์ จามวัดนงเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

นายอำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

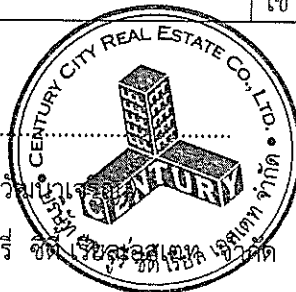
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          | <p>- ทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ห่างจากแนวเขตก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 6.00 เมตร 3.55 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.28 นิ้ว/วินาที</p> <p>- ทิศตะวันตก บ้านไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บางส่วนแบ่งให้เช่าเป็นร้านขายอาหารตามสั่งและร้านเสริมสวย และซอยเพชรเกษม 39 เขตทางกว้าง 10 เมตร ห่างจากแนวเขตก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 2.00 เมตร จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.66 นิ้ว/วินาที</p> <p>ในขณะที่ค่ามาตรฐานของแรงสั่นสะเทือนที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงต้องไม่เกิน 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการเพิ่มเติม</p> | <p>4. จำกัดระยะเวลาการเจาะเสาเข็ม ให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</p> <p>5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบ ก่อนเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่</p> <p>7. หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบและเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>8. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว ทันทันเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวชิราภรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

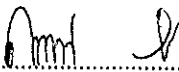
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>9. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย</p> <p>11. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p> <p>12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ รัศมี 100 เมตร รับทราบถึงวิธีการเจาะเสาเข็ม แบบ Caisson drilling ระยะเวลาการเจาะ ก่อนทำฐานราก และติดตามผลกระทบที่ได้รับจากการทำฐานราก โดยโครงการสำรวจความคิดเห็นผู้พักอาศัยโดยรอบทั้งก่อนและหลังจากการทำฐานรากแล้วเสร็จ</p> <p>13. ขุดคูให้มีความลึกประมาณ 1.00 เมตร กว้าง 1.00 เมตร ตลอดแนวที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> |                                        |

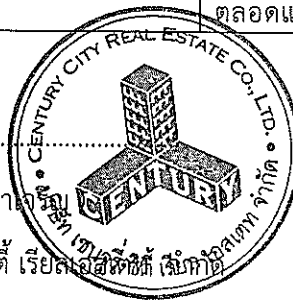
ลงชื่อ.....



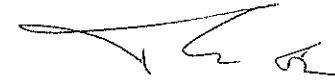
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด

พุดศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

นายการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>สามารถลดแรงสั่นสะเทือนเหลือร้อยละ 40 หรือลดลงได้ร้อยละ 60 ของแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทิศเหนือ เป็นตึกแถวให้เช่า สูง 4 ชั้น 5 คูหา ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 3.00 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.36 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.144 นิ้ว/วินาที</li> <li>- ทิศตะวันออก เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 3.55 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.28 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.112 นิ้ว/วินาที</li> <li>- ทิศตะวันตก บ้านไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บางส่วนแบ่งให้เช่าเป็นร้านขายอาหารตามสั่ง และร้านเสริมสวยและซอยเพชรเกษม 39 เขตทางกว่า 10 เมตร ห่างจากแนวก่อสร้างอาคารประมาณ 2.00 เมตร แรงสั่นสะเทือนลดลงจาก 0.66 นิ้ว/วินาที เหลือ 0.264 นิ้ว/วินาที ค่าดังกล่าวยังเกินค่ามาตรฐาน คือ 0.197 นิ้ว/วินาที ดังนั้น จึงมีมาตรการให้โครงการต้องขุดคูดิน กว้าง 0.5 เมตร ลึก 1.00 เมตร ทางด้านทิศ</li> </ul> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด)

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ตะวันตกอีกหนึ่งชั้น ซึ่งคาดว่าจะลดแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ ร้อยละ 60 (ลดลงได้ร้อยละ 40) เหลือเท่ากับ 0.158 นิ้ว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| 1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว  | - จากที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ แผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2A เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน<br>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน<br>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้<br>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ฯ<br>6) นอกจากนั้นโครงการ ฯ ต้องทำเอกสารแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัย ปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัด)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</li> <li>2) ห้ามใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ol> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</li> <li>2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> <li>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้</li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

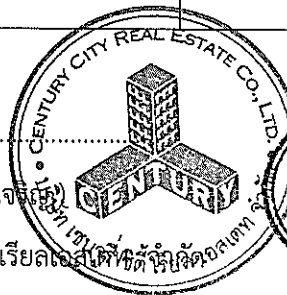
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            | เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>5) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้<br>6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1.7 คุณภาพน้ำ          | - ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบคลองภาษีเจริญ ทางด้านทิศใต้ห่างจากโครงประมาณ 280 เมตร มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตที่ควรอนุรักษ์ไว้ โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39 | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกราะ - กรองเติมอากาศของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 6 ลบ.ม./ชุด จำนวน 1 ชุด<br>2. จัดห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 8)<br>3. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ<br>4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อให้ห้องส้วมสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง | - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่<br>- ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พุดศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

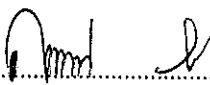
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุดศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                    | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> </ul> |
| 1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>ทางชีวภาพ<br>1.2.1 นิเวศวิทยานบก | - บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                                                                                                                |
| 1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ                                       | - ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบเพียงคลองภาษีเจริญ ทางด้านทิศใต้ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 280 เมตร มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตที่ควรอนุรักษ์ไว้ โครงการมีมาตรการลดผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำโดย | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประสิทธิภาพรองรับ 6 ลบ.ม. / ชุด จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายเข้าสู่บ่อกักน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ<br>2. ดำเนินการรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ โดยเลือกใช้ถังขนาด | - ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่פקคนงานกับท่อรับน้ำเสียต่อสาธารณะ                                                                            |

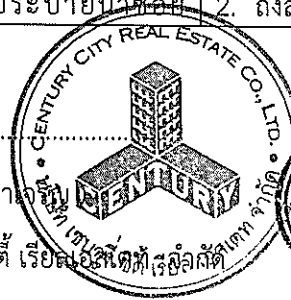
ลงชื่อ.....



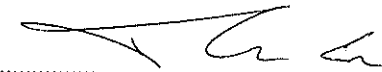
(นายณัฐพงศ์ จามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

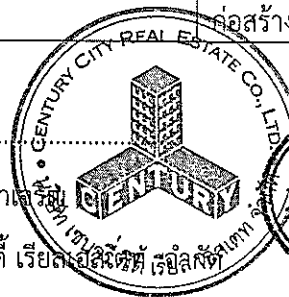
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                           | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | เพชรเกษม 39                                                                                                                                            | ความจุ 6 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม. /วัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                     |
| 1.3 ผลกระทบต่อคุณค่า<br>การใช้ประโยชน์ของมนุษย์<br>1.3.1 การใช้น้ำ | - ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงาน<br>ก่อสร้างประมาณ 100 คน อัตราการใช้น้ำประมาณ<br>14.46 ลบ.ม./วัน                                          | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด<br>ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสำหรับใช้ของคนงาน<br>ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร อีก 2 ถัง<br>2. ใช้น้ำในห้องส้วมทำการต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีดและ<br>จัดเตรียมภาชนะรองน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง<br>3. รมรงค้ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                       | - ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง<br>และระบบจ่ายน้ำภายในที่พัก<br>คนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>หากมีปัญหาการรั่ว ซึม หรือ<br>ชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที |
| 1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย                                              | - น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจาก<br>คนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมี<br>อัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 11.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน | 1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศ โดยเลือกใช้ถัง<br>ขนาดความจุ 6 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม. /วัน<br>ก่อนระบายออกสู่ซอยเพชรเกษม 39 ก่อนระบายออกสู่<br>ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>2. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อเกราะไปกำจัดโดยดำเนินการ<br>ทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่<br>ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ | -                                                                                                                                                                   |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

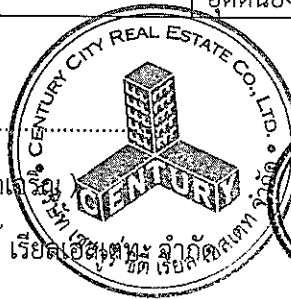
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุ ก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร และจัดให้มีบ่อพักน้ำขนาด 2.0 x 4.0 x 1.5 เมตร บริเวณปลายรางดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อกรองเศษดินและขยะ</li> <li>2. จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดทำรั้วเมทัลชีทสูงประมาณ 6.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินพังทลาย และการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ</li> <li>4. จัดทำแผ่นกันดินฝังลงในดินบริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลลงไปในพื้นที่หลังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ</li> <li>5. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ</li> <li>6. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและซอยเพชรเกษม 39</li> </ol> | - ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2557

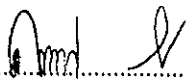


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายภายในโครงการ และท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39</p> <p>8. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและมิให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน</p> <p>9. จัดทำบ่อหน่วงน้ำและการชะลอน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 47.14 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำภายในโครงการเพื่อสูบน้ำจากบ่อพักน้ำออกจากโครงการ</p> <p>11. รมรงคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> |                                            |

21/138

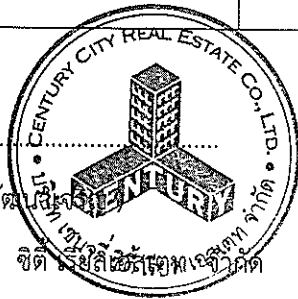
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ งามวัดนาคกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

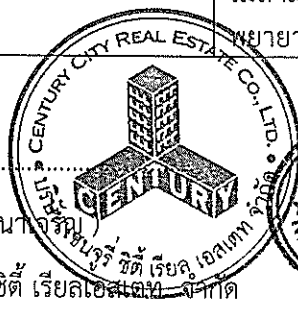
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3.4 การจัดการมูลฝอย    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน บูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร / วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร / วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</li> <li>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุประมาณ 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับรองรับขยะเศษอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วนเศษขยะและวัสดุก่อสร้างรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลำเลียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง</li> <li>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</li> <li>5. ติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด</li> <li>6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul> |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

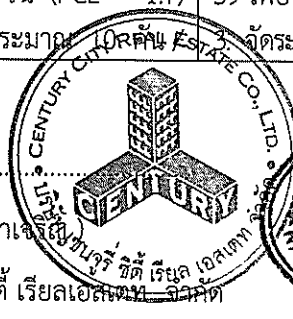
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                             | แบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น<br>7. รมรณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้                                                                                        |                                                                                                                   |
| 1.3.5 การใช้ไฟฟ้า        | - โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขานบุรี เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า                                          | 1. รมรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น<br>2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน<br>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง<br>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ | - จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน |
| 1.3.6 การจราจร           | - การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนักเนื่องจากในช่วงการก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 20 คัน / วัน (PCE = 1.7) และรถปิคอัพของผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 10 คัน | 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง<br>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณซอยเพชรเกษม 39 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร<br>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์                                                                  | -                                                                                                                 |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด

พุดฉิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

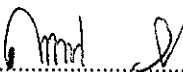
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>วัน (PCE = 1.3) อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรจากการประเมินมีค่า V/C ratio ณ วันอังคาร ที่ 19 พฤศจิกายน 2556 ดังนี้</p> <p>ซอยเพชรเกษม 39</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V/C ปัจจุบัน = 0.10 (ระดับ A)</li> <li>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.11 (ระดับ A)</li> </ul> <p>ช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C ratio ของซอยเพชรเกษม 39 จากการประเมิน เปรียบเทียบสภาพปัจจุบันกับช่วงก่อสร้าง พบว่า ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงน้อยมากแต่พบว่า สภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนเพชรเกษม ณ จุดตรวจนับ ฯ มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 1.039 จัดอยู่ใน Level F แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p> | <p>ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก</p> <p>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณกลางพื้นที่โครงการและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณซอยเพชรเกษม 39</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่างน้อย 3 จุด แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 8)</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในซอยเพชรเกษม 39</p> <p>7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ</p> |                                        |

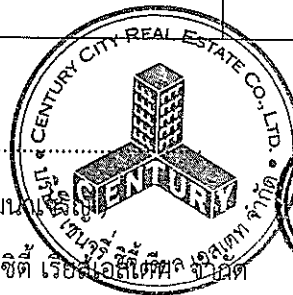
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

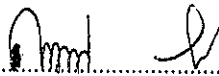
พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ถนนเพชรเกษม</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 1.039 (ระดับ F)</p> <p>- V/C ช่วงก่อสร้าง = 1.15 (ระดับ F)</p> <p>ช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษม จัดอยู่ใน Level F ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p> | <p>8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้</p> |                                        |

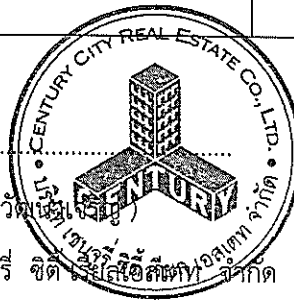
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ นามวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

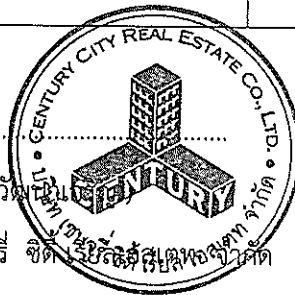
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>14. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังท่อระบายน้ำสาธารณะ |                                        |
| 13.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | - จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยหนังสือยืนยันจากสำนักผังเมือง ระบุว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน พ.3-35 (สีแดง) ที่ดินประเภทเป็นศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่รองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป |                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |

26/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิเทศน์  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด

พุดฉิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด.

พุดฉิกายน 2557

.....

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

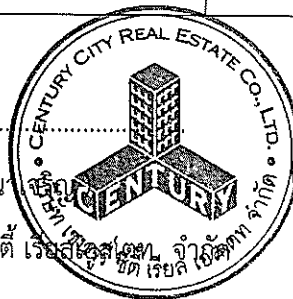
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดการกระจายรายได้ในชุมชนใกล้เคียงเนื่องจากมีร้านค้าและร้านอาหารบริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างและเหตุรำคาญอื่น ๆ จากกิจกรรมก่อสร้าง</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>2. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ต้องดำเนินการโดยผู้เหมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาดำเนินการก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ol> | -                                      |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พุดฉิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

พุดฉิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

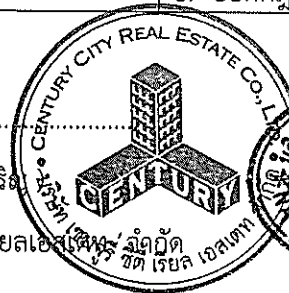
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ | <p>- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอร์เรทยาจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฝุ่น (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และภาชนะบรรจุเคมีภัณฑ์ต่าง ๆ และ ไอเสียจากเครื่องยนต์</p> | <p>1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนัง นั่งร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน</p> <p>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย</p> <p>7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม</p> <p>8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใด ๆ</p> | -                                      |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทจ จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

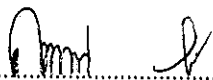
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 2. โรคผิวหนัง<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง | ทั้งสิ้น<br>1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง<br>2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร<br>3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง<br>4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน<br>5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ<br>6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย<br>7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนผงลงในภาชนะผสม<br>8. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใด ๆ<br>ทั้งสิ้น | -                                      |

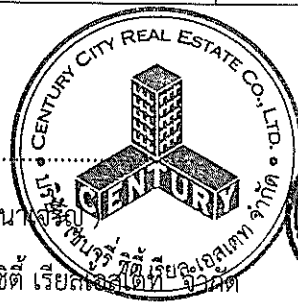
ลงชื่อ.....



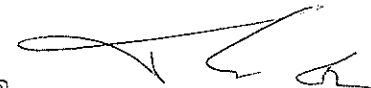
( นายณัฐพงศ์ นามวัฒนา )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



( นายเรืองเดช วรศรี )

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

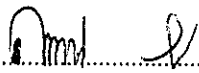
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง                                              | 1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบหนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตรรอบโครงการและเพิ่มกำแพงกันเสียงอีก 1 ชั้น ตลอดแนวทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น<br>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง<br>4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง | -                                      |
|                          | 4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค<br>สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แผลงวันทำให้เกิดโรคอหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น | 1. กำหนดให้โครงการกำจัดลูกน้ำยุงลายโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขสำนักงานเขตภาษีเจริญ ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้<br>2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าจะแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย                                                                                       | -                                      |

30/138

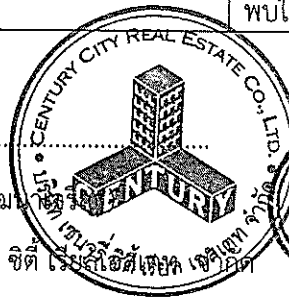
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

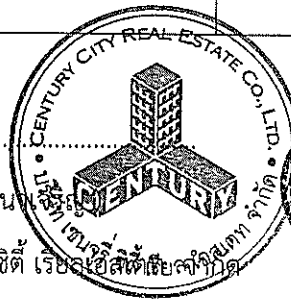
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                               | 3. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบเกราะกรองเติมอากาศโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 6 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ซอยเพชรเกษม 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |
|                          | 5. โรคระบบโรคประสาท<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง | 1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากกระเบื้องคอนกรีตใยหินแผ่นเรียบหนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตรรอบโครงการแต่ละด้านและเพิ่มกำแพงกันเสียงอีก 1 ชั้น ตลอดแนวทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนดเท่านั้น โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง<br>3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง<br>4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

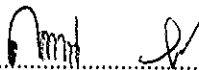
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง<br>สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงาน<br>ขับรถ หรือพฤติกรรมคึกคะนอง                                                                   | 1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ<br>2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณา<br>แจ้งมายัง ระบุเบอร์โทรติดต่อของเจ้าของโครงการ"<br>3. นำนักขับรถทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                                      |
|                          | 7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการ<br>สิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูก<br>สุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และ<br>ความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้ | 1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้<br>ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ<br>2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด<br>เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษ<br>วัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้<br>3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน มีฝาปิดวางไว้ในพื้นที่<br>ก่อสร้าง ความจุประมาณ 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง สำหรับ<br>รองรับขยะเศษอาหารที่คนงานนำมารับประทาน ส่วนเศษขยะ<br>และวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่กระสอบ และถุงดำเพื่อลำเลียง<br>ลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้างบริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีก<br>ครั้งหนึ่ง | -                                      |

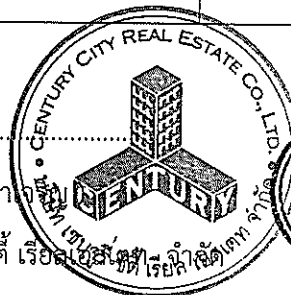
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

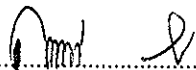
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                   | <p>4. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>6. ติดต่อสำนักงานเขตภาษีเจริญ เข้ามาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือ แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> |                                        |
|                          | 8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุ จากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูก ขน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น | <p>1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตาม กฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถ ควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>                                                                        |                                        |

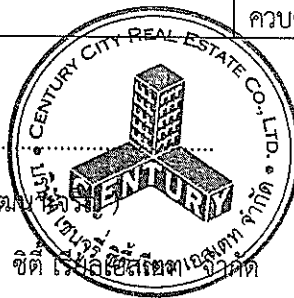
ลงชื่อ.....



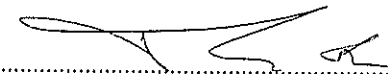
(นายณัฐพงศ์ งามวัดนพ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้รี่ ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

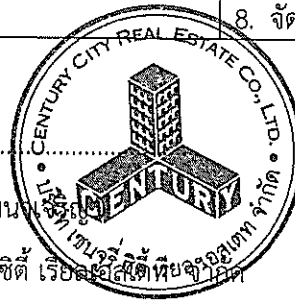
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัย หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง<br>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| 1.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน</li> <li>- อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชั่วโมง</li> <li>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต</li> <li>5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> <li>6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</li> <li>7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวก</li> <li>8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</li> </ol> | - ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้รี่ ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

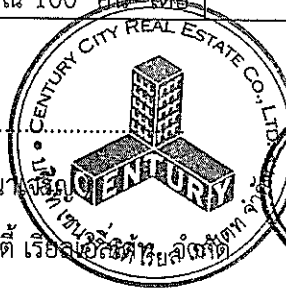
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ                                                | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม<br>2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม<br>3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว<br>4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาก่อสร้างผู้รับเหมา รวมทั้งเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้สะดวก<br>5. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้<br>6. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว | - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง |
|                              | - คาดว่าผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ด้านทิศตะวันตกอาจเกิดจากคนงานก่อสร้างของโครงการ ซึ่งจะมีคนงานมากที่สุดในช่วงงานโครงสร้างประมาณ 100 คน โดย | 1. จัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมของพื้นที่ก่อสร้าง<br>2. ออกกฎระเบียบควบคุมคนงานก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

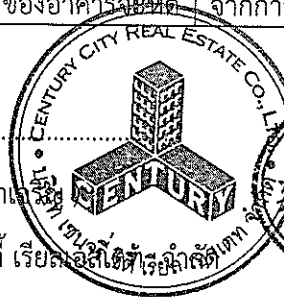
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                 | มาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้าน ด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร<br>4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น<br>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น |                                        |
| 1.4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | <b>การบดบังแสงแดด</b><br>- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร 22.95 เมตร อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านทั้ง 2 หลัง โดยพิจารณาจากตำแหน่งของอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของบ้านทั้ง 2 หลัง แล้วจะเห็นว่าบ้านทั้ง 2 หลัง จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงเช้าจนถึงเวลาประมาณ 10.00 น. เงาของอาคารจะตก | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าว              |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

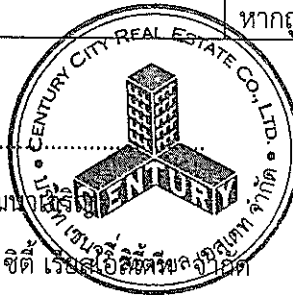
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | สันลงจนไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านทั้ง 2 หลังอีก ดังนั้น จะเห็นว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในช่วงเช้า (รูปที่ 5)                                               | ต้องระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย |                                        |
|                          | การบดบังทิศทางลม<br>- ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม (ฤดูหนาว) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านมายังอาคารโครงการ | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

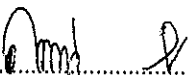
ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | - อาคารภายในโครงการจึงบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 15 เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านเลขที่ 204/2 เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง                                                                                                                                                                  | หารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ<br>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขดเซย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย |                                        |
| 1.4.6 การสื่อสาร         | - ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นบ้านไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และซอยเพชรเกษม 39 เขตทางกว้าง 10 เมตร ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น จึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการต้องรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ     |                                        |

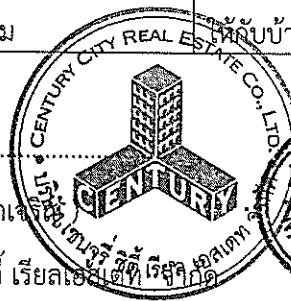
ลงชื่อ.....



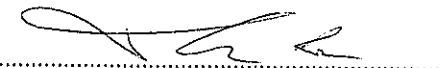
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้รี่ ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

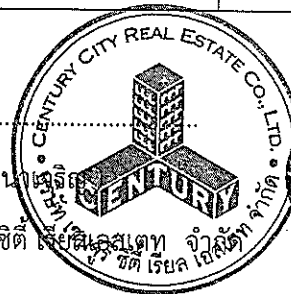
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                              | 3. ดำเนินการปรับจวนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัย ที่มีจวนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการต้องทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบ จากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจวนรับสัญญาณดาวเทียมให้ แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง<br>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขดเซย จากผลกระทบ ที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็น คนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย |                                        |
| 1.4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน | ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้<br>1.ประชาชนอยู่ติดโครงการ<br>- ทำให้เกิดเสียงดัง<br>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน<br>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>- ทำให้เกิดความสกปรกเพิ่มมากขึ้น | ทำให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน<br>1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากกระเบื้องคอนกรีตโยหินแผ่นเรียบหนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตรรอบโครงการและเพิ่มกำแพงกัน เสียงอีก 1 ชั้น ตลอดแนวทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศ ตะวันตกของพื้นที่ก่อสร้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้รี่ ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้ไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้การจราจรติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> <li>- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> </ul> <p>2.ประชาชนในรัศมี 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> </ul> <p>3.ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</li> <li>- ทำให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul> | <p>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>3. กำหนดให้ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ส่วนในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดโครงการต้องไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใด ๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่มีการตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>8. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> |                                        |

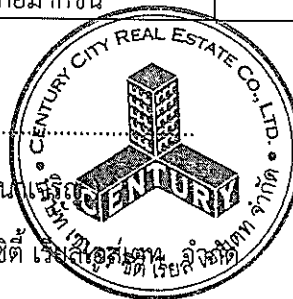
40/138

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

นายอำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>4. พื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัญหาฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</li> </ul> | <p>10. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>11. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>12. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>13. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p> <p>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง</p> <p>3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน</p> |                                        |

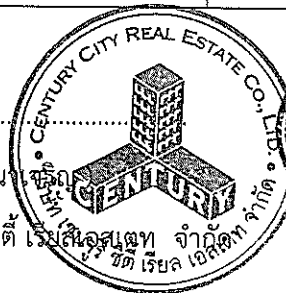
41/138

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

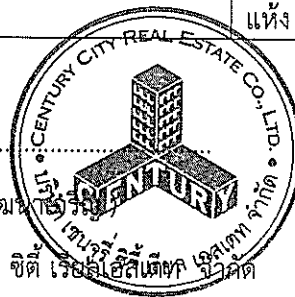
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง</p> <p>5. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอย</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

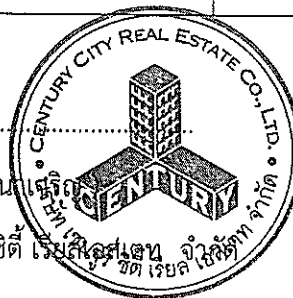
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>อันตราย 1 ถึง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาเก็บขนและนำไป<br/>กำจัดทุกวัน ส่วนมูลฝอยอันตรายหน่วยงานจัดเก็บจะเข้ามาเก็บขน<br/>ทุกๆ 15 วัน</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้<br/>อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>5. ติดต่อเขตภาษีเจริญให้เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของคนงาน<br/>ก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่<br/>ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ<br/>พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ<br/>แบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยก<br/>ขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่<br/>สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

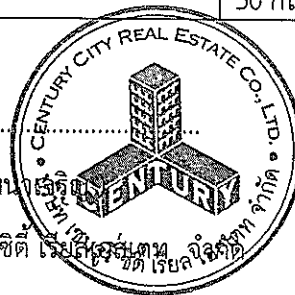
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ทำให้เกิดการกัดเซาะและพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก</li> <li>2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>3. ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและสาธารณะ</li> <li>4. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำ และไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน</li> </ol> <p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

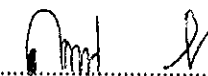
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณทางสาธารณะ</p> <p>5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ในโครงการอย่างน้อย 3 คัน แสดงผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรอในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจอดรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนสาธารณะ</p> |                                        |

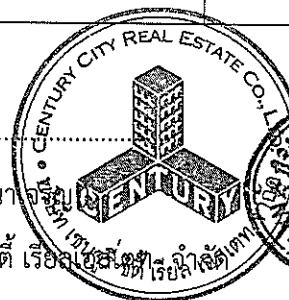
ลงชื่อ.....



( นายณัฐพงศ์ จามวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



( นายเรืองเดช วรศรี )

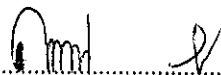
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรดด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา</p> <p>10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกต้องออกจากโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์บริษัทให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ</p> <p>12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรก</p> |                                        |

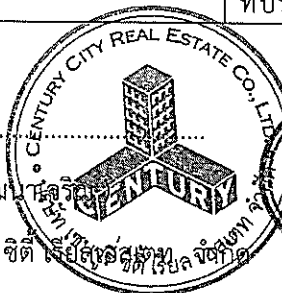
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ งามวัดนารัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรสลิเดสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>บนถนนได้<br/>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>3. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจร</li> <li>4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณรถเข้า-ออกให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพจราจร</li> <li>6. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ</li> <li>7. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถตกลงได้</li> </ol> |                                        |

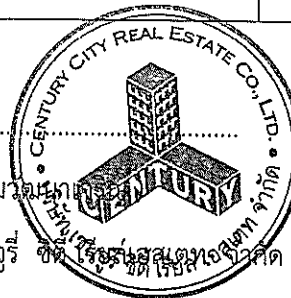
47/138

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ จามานนท์ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรสลิเดสเทท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

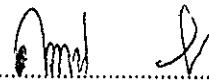
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ธรนกรค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</li> <li>4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ</li> </ol> <p>มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน</li> <li>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ</li> </ol> |                                        |

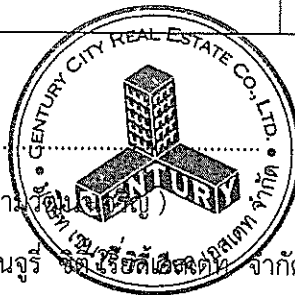
ลงชื่อ.....



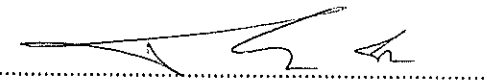
(นายณัฐพงศ์ งามว่อง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</p> <p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br/>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และพฤติกรรมของ<br/>คนงานก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงาน ไม่มีทะเบียน<br/>ประวัติเข้าทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน</p> <p>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือ<br/>บริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</p> <p>7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และ<br/>สะดวกใช้</p> |                                        |

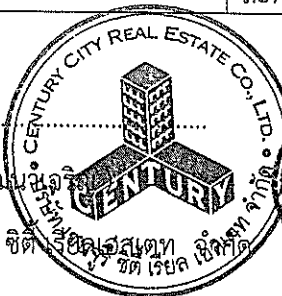
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ จามวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

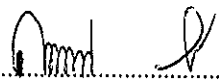
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

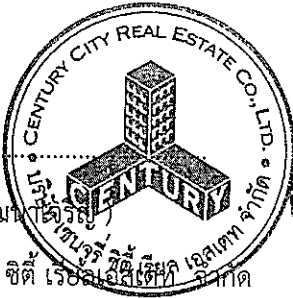
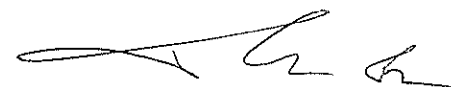
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>มาตรการป้องกันส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>1. จัดทำรั้วเมทัลชีทสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ออกกฎระเบียบควบคุมคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น</p> <p>5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนและต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> |                                        |

50/138

ลงชื่อ..... (นายณัฐพงศ์ จามวัฒนา (จิตรวิญญู))  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด  
 พุทธศักราช 2557

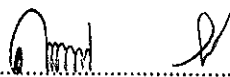
  ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พุทธศักราช 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.4.8 หม้อแปลงไฟฟ้า      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกแต่ละอาคารเพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ เข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของแต่ละอาคารในโครงการดังนี้</li> <li>- อาคาร A อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับซอยเพชรเกษม 39 โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด</li> <li>- อาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับซอยเพชรเกษม 39 โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed type transformer ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด</li> </ul> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>2. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด</li> <li>3. ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่</li> <li>4. ตรวจสอบหัวต่อที่บุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อการอาร์ก</li> <li>5. ตรวจสอบซิลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา</li> <li>6. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่</li> <li>7. ตรวจสอบกราวด์ต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกันให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>8. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ</li> <li>9. ตรวจสอบคานนั้ร้นหม้อแปลงให้อยู่ในสภาพที่แข็งแรงรองรับน้ำหนักหม้อแปลงได้อยู่เสมอ</li> </ol> |                                        |

51/138

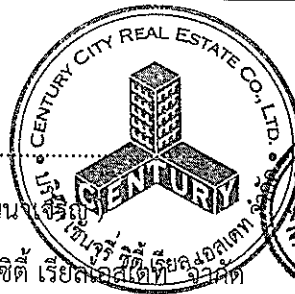
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



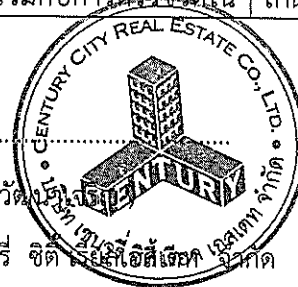
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของบริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                                     | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. ช่วงดำเนินการ<br>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ<br>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ | - บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่มาเป็นอาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (รูปที่ 5)                                             | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 634.53 ตารางเมตร (รูปที่ 6)<br>2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนาทหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | - ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                            |
| 2.1.2 ทรัพยากรดิน                                                            | - เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน                                              | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 634.53 ตารางเมตร (รูปที่ 6)<br>2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง                                                                                                                                                 | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                     |
| 2.1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ<br>1) มลพิษทางอากาศ<br>2) ฝุ่นละออง        | - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ<br>- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดใน | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                       | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี<br>- ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>พื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>1. CO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 1.0421 มก./ลบ.ม.</li> <li>= 0.97 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม CO ทั้งหมด = 2.0121 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>2. NO<sub>2</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.0494 มก./ลบ.ม.</li> <li>= 0.0035 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม NO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.0529 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>3. SO<sub>2</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.0086 มก./ลบ.ม.</li> <li>= 0.00054 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม SO<sub>2</sub> ทั้งหมด = 0.00914 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>4. HC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.6045 มก./ลบ.ม.</li> <li>= 0.018</li> </ul> | <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 634.53 ตารางเมตร (รูปที่ 6)</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

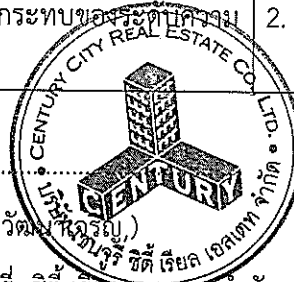
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- รวม HC ทั้งหมด = 0.6225 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</li> </ul> <p>5. PM-10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.042 มก./ลบ.ม.</li> <li>= 0.000008 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม PM10 ทั้งหมด = 0.042008 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</li> </ul> <p>6. TSP</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพปัจจุบัน = 0.077 มก./ลบ.ม.</li> <li>= 0.00384 มก./ลบ.ม.</li> <li>- รวม TSP ทั้งหมด = 0.08084 มก./ลบ.ม.</li> <li>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| 2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน</li> <li>- ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว  | จากที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ แผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต 2A เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ | กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้<br>1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาล เบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ไหน<br>2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล<br>3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า<br>4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้<br>5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ<br>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว<br>6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง | -                                      |

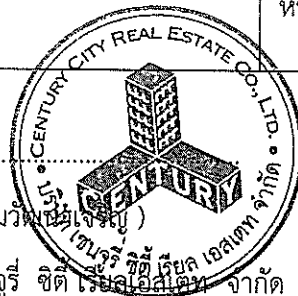
55/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ จามวัน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจัวร์ ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

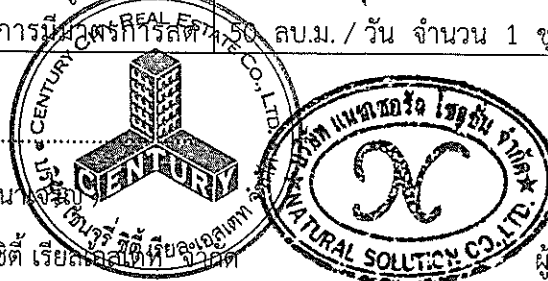
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                         | 7. ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น<br>8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว<br>9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหว<br>10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง<br>11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว<br>12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทั้งก่อนใช้<br>14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง |                                                                                                                                                            |
| 2.1.6 คุณภาพน้ำ          | - ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร ทางด้านทิศใต้มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 280 เมตร พบคลองภาษีเจริญ มีลักษณะเป็นคลองที่รองรับน้ำทิ้ง ไม่มีสภาพให้เป็นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตที่ควรอนุรักษ์ไว้ โครงการมีมาตรการป้องกัน | 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับอาคาร A 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และถึงบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับอาคาร B 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจัวร์ ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | ผลกระทบเกี่ยวกับคุณภาพน้ำหากมีการระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39 | <p>2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. สืบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการซอยเพชรเกษม 39 ไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตัน</p> <p>5. จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้ท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำ</p> <p>6. จัดทำแผ่นกันดินฝังลงในดินบริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลลงไปในพื้นที่หลังบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือ</p> | <p>รายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด - ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> <li>- TDS</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการ</li> </ul> |

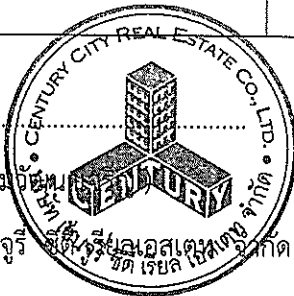
57/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

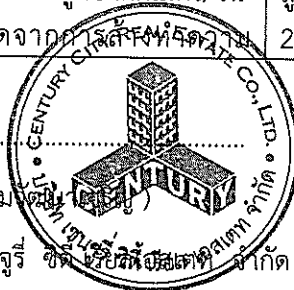
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง                                                                      |
| 2.2 ทรัพยากรชีวภาพ                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |
| 2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก                     | บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                 |
| 2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ                    | - ในรัศมีโดยรอบโครงการ 1 กิโลเมตร พบคลองภาษีเจริญ อยู่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 280 เมตร ทั้งนี้ไม่พบสัตว์น้ำ หรือพืชน้ำที่มีความสำคัญต่อการอนุรักษ์ ซึ่งสภาพน้ำในคลองภาษีเจริญจะมีสีดำ เนื่องจากเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนใกล้เคียง การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ | - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียอาคาร A ได้ 50 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุดและสามารถรองรับน้ำเสียอาคาร B ได้ 50 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ชุด                                                                                                                                                                   | -                                                                                                 |
| 2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | - โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 113.97 ลบ.ม. / วัน                                                                                                                                                                          | 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง / อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง / อาคาร ดังนี้<br>- อาคาร A และ B มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุถังเก็บน้ำเท่ากับ 51.20 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 65.8 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 2)<br>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด | - ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที |
| 2.3.1 น้ำใช้                             | อาคาร A<br>- ส่วนห้องพักอาศัย 55.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- ห้องพักผ่อนรวม (เกิดจากการใช้พื้นที่ความ                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                   |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามโชติมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>สะอาด) 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br/>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร A 55.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br/>อาคาร B<br/>- ส่วนห้องพักอาศัย 56.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br/>- ส่วนพนักงาน 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br/>ส่วนของส้วมร่วยน้ำ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br/>- ห้องพัสดุฝอยรวม (เกิดจากการล้างทำความสะอาด) 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br/>รวมปริมาณน้ำใช้อาคาร B 61.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br/>รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ 113.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> | <p>3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ<br/>4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำตอซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP<br/>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ มีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด<br/>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ ทำการเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC CHEMICRETE<br/>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการบ่นเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ<br/>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการบ่นเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> |                                        |

59/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัดประยูร)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

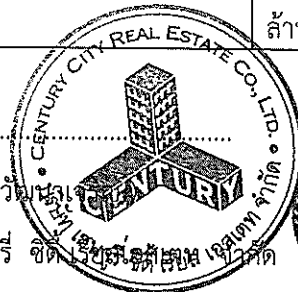
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                              | 9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ<br>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง<br>11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด<br>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ | 1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ | 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4<br>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน(Combined chlorine)                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด<br>2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวิมล )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                               | <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> | <p>หลังปิดบริการ</p> <p>3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนด อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> |

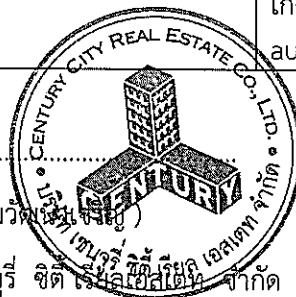
61/138

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ<br/>รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่<br/>เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย<br/>อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี<br/>และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม<br/>หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม<br/>พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก<br/>และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการ<br/>เติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำใน<br/>ขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้อง<br/>มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ<br/>อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่าง<br/>ชัดเจน</p> |                                            |

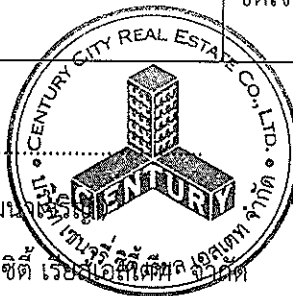
62/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

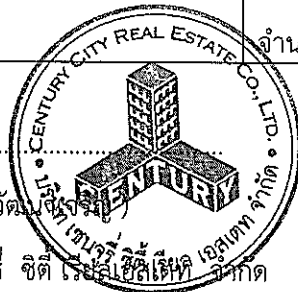
พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนะ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด



พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจัวร์ ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

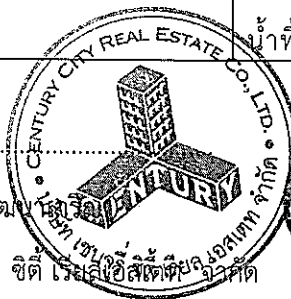
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัด<br/>สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม<br/>เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น<br/>และเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบาย<br/>สู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39 ซึ่งส่วนประกอบของ<br/>ระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจาก<br/>น้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของ<br/>อาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสีย<br/>ที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็น<br/>อันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบาย<br/>น้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัดขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจัวร์ ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวส คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

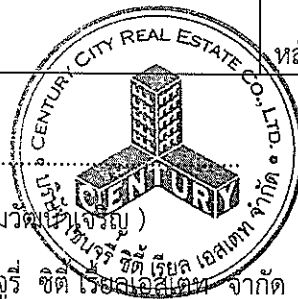
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของรางระบายน้ำออกสู่ ซอยเพชรเกษม 39 ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอย แยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยัง ที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายใน สถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตาม หลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

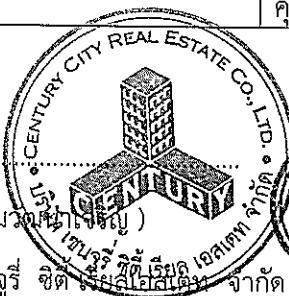
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวณิชเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แอสโซซิเอต โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

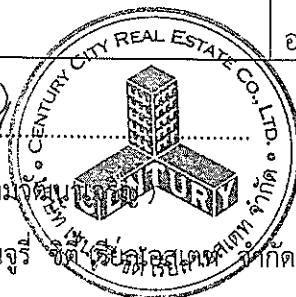
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 2. โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ                                 | 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ<br>2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                       |
|                          | 3. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต | 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ<br>2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ<br>3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้<br>3.1 โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน<br>3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน<br>3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ<br>3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามจันทน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

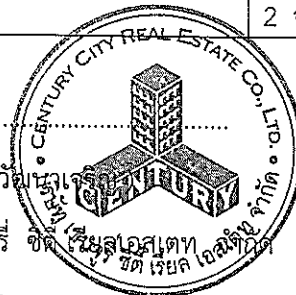
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                 | <p>3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุดชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้</p> <p>5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> |                                        |
|                          | 4. มาตรการด้านสาธารณูปโภคและอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ | <p>1 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                      |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2 ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 5. ความสะดวกต่อการเข้าใช้สรวายน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                          | 1. ออกแบบให้สรวายน้ำอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ในการเข้าใช้บริการ ผู้พักอาศัยจะต้องขึ้นจากบันไดสำหรับเข้าไปยังส่วนสรวายน้ำ ห้องออกกำลังกายและสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด เป็นบันไดแยกเฉพาะ โดยจะขึ้นจากภายนอกของอาคาร B อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B โดยประตูเข้าสรวายน้ำเดิมเข้าได้จากชั้น 2 ผู้ออกแบบได้ยกเลิกและทำเป็นผนังกระจกปิดไม่ให้เข้าออกได้ เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในชั้น 2 ของอาคาร B<br>2. ออกแบบให้มีทางเดินสีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวระหว่างกลางอาคาร A และอาคาร B เพื่อให้เดินมาขึ้นบันไดทางเข้าถึงสรวายน้ำได้โดยสะดวก |                                                                                                                                                                                                     |
| 2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย    | - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยและสำนักงาน วันละ 91.06 ลบ.ม./วัน<br>- การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ | 1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับอาคาร A 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และถึงบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับอาคาร B 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 3)<br>2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันและน้ำมันออกจากถังไขมัน ลงในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษ                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

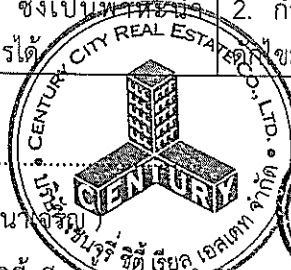
พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

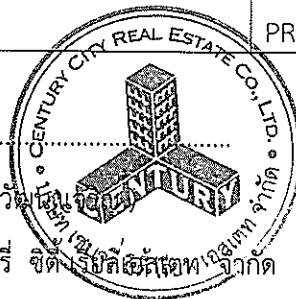
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้ | <p>ทึชชู เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อซับน้ำก่อนนำน้ำมันและไขมันไปตากให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยทั่วไป</p> <p>3. จัดให้มีบ่อดินใส่ปุ๋ยหมักขนาด (กxย) 0.5x0.5 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร ไว้บริเวณพื้นที่สวนหย่อมใกล้ๆ กับถังบำบัดทั้ง 2 ชุด</p> <p>4. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ขนาด (ก x ย x ล ) 2.0 x 4.0 x 2 ลีกกักเก็บ 1.7 เมตร สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกโครงการ</p> <p>5. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p> <p>6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร</p> | <p>บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด - ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> <li>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</li> <li>- TDS</li> <li>- TKN</li> <li>- Sulfide</li> </ul> <p>2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวณิช)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้รี่ ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม              | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด<br>7. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE)                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| 2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | - เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร พร้อมทางรวิงและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมาขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ | 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 47.14 ลูกบาศก์เมตร<br>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 48.3 ลูกบาศก์เมตร<br>3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39<br>4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการซอยเพชรเกษม 39 ไม่ให้มีขยะหรือใบไม้อุดตัน<br>5. จัดให้มีบ่อพักน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39<br>6. จัดทำแผ่นกันดินลงในดินไม่ให้ดินและน้ำไหลลงในพื้นที่ด้านหลังบ้านทางทิศเหนือ | - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ |
| 2.3.5 การจัดการมูลฝอย                 | โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.747 ลบ.ม./วัน / อาคาร โดยจำแนกได้ ดังนี้<br>- มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 1.118 ลบ.ม./วัน                                                                                                                                                                                     | 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1                   |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้รี่ ซิตี้ เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

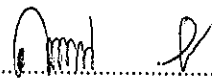
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.521 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.052 ลบ.ม./วัน</li> <li>- มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.052 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <p>อาคาร รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถึง/ชั้น/อาคาร และถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 3 ถึง/ชั้น/อาคาร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง/ห้อง/อาคาร และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง/ชั้น/อาคาร และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง/ชั้น/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกฝั่งอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 2 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 3.6 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.23 วัน (3.6/1.112)</p> <p>ห้องที่ 2 มูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง</p> | <p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</li> </ul> |

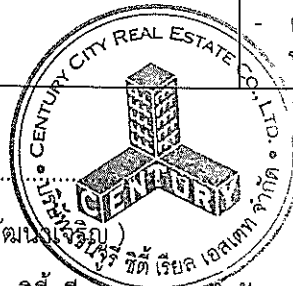
ลงชื่อ.....



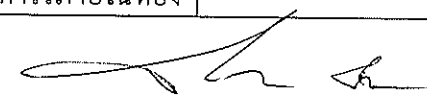
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวส คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 34.6 วัน(1.8/0.052)<br/>ห้องที่ 3 มูลฝอยรีไซเคิลมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง<br/>ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.45 วัน(1.8/0.0521)<br/>ห้องที่ 4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง<br/>ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 34.6 วัน (1.8/0.052)</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย<br/>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการ<br/>ชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ<br/>สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการซอยเพชรเกษม 39</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้<br/>หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตต จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด.

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุ ไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงคิให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลด ปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจัดให้มีแม่บ้าน ทำกาเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวันโดยขนส่งลง ทางลิฟต์โดยสารในช่วง 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยง การใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.3.6 การใช้ไฟฟ้า        | <p>- โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,157.71 KVA โครงการได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขานบุรี โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ด้านทิศตะวันตกของอาคาร A บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับซอยเพชรเกษม 39 และบริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับซอยเพชรเกษม 39 เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้า Oil Immersed type transformer ขนาด 630 KVA ทั้งสองอาคาร คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สาขานบุรี จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบที่จะเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้าส่วนใหญ่จะเกิดจากการระเบิด ซึ่งจะส่งผลทำให้ของเหลวที่เป็นตัวลดความร้อนของหม้อแปลงกระจายไปยังอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียงได้ เมื่อพิจารณาดำเนินการที่ตั้งและระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นว่าบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บริเวณด้านทิศเหนือของหม้อแปลงอาคาร A เป็นด้านข้างของตึกแถวให้เช่า 4 ชั้น 5 คูหา ที่ติดกับแนวที่ดินเพียง</p> | <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก</p> | <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> |
|                          | <p>- ผลกระทบที่จะเกิดจากหม้อแปลงไฟฟ้าส่วนใหญ่จะเกิดจากการระเบิด ซึ่งจะส่งผลทำให้ของเหลวที่เป็นตัวลดความร้อนของหม้อแปลงกระจายไปยังอาคารหรือพื้นที่ข้างเคียงได้ เมื่อพิจารณาดำเนินการที่ตั้งและระยะห่างของหม้อแปลงไฟฟ้ากับพื้นที่ข้างเคียงจะเห็นว่าบริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือ บริเวณด้านทิศเหนือของหม้อแปลงอาคาร A เป็นด้านข้างของตึกแถวให้เช่า 4 ชั้น 5 คูหา ที่ติดกับแนวที่ดินเพียง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน อย่างน้อยดังนี้</p> <p>1.1 ตรวจสอบล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์สวิตช์แรงต่ำให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด</p> <p>1.2 ตรวจสอบวัสดุดูดความชื้นโดยสังเกตสีของ silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพต้องเปลี่ยนใหม่ทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                   |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 1 คูหา และทางทิศใต้ของอาคาร B เป็นด้านหลังของบ้านพักอาศัยเลขที่ 204/2 ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น                                                                            | 1.3 ตรวจสอบหัวต่อที่บุชซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก<br>1.4 ตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมด เพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา<br>1.5 ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่<br>1.6 ตรวจสอบกราวด์ต่างๆของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน<br>1.7 ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบุชซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ<br>2. ติดตั้งแผงระแนงกันทำจากไม้เทียม (ไม้ซีเมนต์) สูงต่อจากรั้วโครงการ ขึ้นไป 3.00 เมตร กว้าง 6 เมตร บริเวณแนวรั้วที่มีหม้อแปลงอยู่ใกล้ โดยมีโครงเหล็กเป็นแกนยึดเพื่อป้องกันการกระเด็นของของเหลวในหม้อแปลงหากเกิดการระเบิด |                                        |
|                          | - จัดให้มีลิฟท์ อาคารละ 2 ตัว เป็นลิฟต์ชนิดไม่มีห้องเครื่อง (Roomless Elevator) น้ำหนักบรรทุกทุก 450 กิโลกรัม/ตัว หรือรองรับผู้โดยสารได้ 6-7 คน/ตัว ระยะรับส่ง 8 ชั้น 8 ประตู ความเร็ว 60 เมตร/นาที | 1. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดไว้หน้าลิฟต์ณรงค์ให้ใช้บันได หากขึ้นลงเพียง 1 ชั้น เพื่อลดการใช้ลิฟต์และเป็นการประหยัดพลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                         |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | ขนาดภายในตัวลิฟต์ (กxยxส) 0.90x1.42x2.10 เมตร<br>ขนาดช่องลิฟต์ (กxย) 1.40x1.80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2. กำหนดเวลาในการขนย้ายของให้อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น. และวันหยุดราชการ) และต้องแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน<br>3. รณรงค์ให้ผู้ใช้ลิฟต์ร่วมกันหลายๆ คน<br>4. ติดป้ายในลิฟต์ให้ผู้ใช้หลีกเลี่ยงการกดปุ่มคำสั่งการใช้ซ้ำๆ กันเพื่อรักษาระบบการทำงานของลิฟต์และเพื่อให้ผู้ใช้งานคำนึงถึงความเสี่ยงในการประหยัพลังงาน                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                |
| 2.3.7 การจราจร           | เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้การจราจรหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ไม่ทำให้การจราจรติดขัดมากกว่าเดิมมากนัก อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร โดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้<br><u>ซอยเพชรเกษม 39</u><br>- V/C ปัจจุบัน = 0.10 (ระดับ A)<br>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.16 (ระดับ A)<br>ช่วงดำเนินการ จะทำให้ค่า V/C ratio ของซอยเพชรเกษม 39 เปลี่ยนแปลงน้อย แต่พบว่าสภาพการจราจรปัจจุบันบนซอยเพชรเกษม 39 ยังอยู่ในลักษณะการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมากดัง | 1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนห้ามจอดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการซอยเพชรเกษม 39 ให้ชัดเจน<br>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 52 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (รูปที่ 1)<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ<br>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด<br>5. โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนด | - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนซอยเพชรเกษม 39 และถนนเพชรเกษม |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                            | <p>ระดับนี้ ผู้ขับขี่ และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่นมีค่า V/C Ratio ของ ถนนเท่ากับ 0.16 จัดอยู่ใน Level A</p> <p><u>ถนนเพชรเกษม</u></p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 1.039 (ระดับ F)</p> <p>- V/C ช่วงดำเนินการ = 1.11 (ระดับ F)</p> <p>ช่วงดำเนินการจะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษม จากการประเมินเปรียบเทียบสภาพปัจจุบันกับช่วงดำเนินการ พบว่า ค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงน้อยแต่พบว่าสภาพการจราจรปัจจุบันบนถนนเพชรเกษม ณ จุดตรวจนับ ฯ มีค่า V/C Ratio ของถนนเท่ากับ 1.039 จัดอยู่ใน Level F ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p> | <p>ที่จอดรถประจำ</p> <p>6. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอดและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> |                                        |
| 2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | <p>- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โดยหนังสือยืนยันจากสำนักผังเมือง ระบุว่าที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                      |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ จามวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

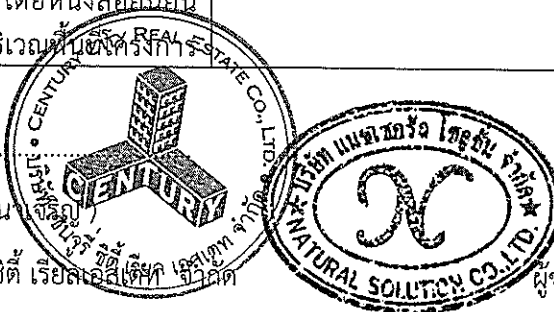
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้รี้ ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                         | ตั้งอยู่ในที่ดิน พ.3-35 (สีแดง) ที่ดินประเภทเป็น ศูนย์พาณิชย์กรรมของเมือง เพื่อรองรับการประกอบ กิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการและ นันทนาการที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                        |
| 2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม | <ul style="list-style-type: none"> <li>- สำนักงานเขตภาษีเจริญ มีแนวโน้มของรูปแบบ การย้ายถิ่นของประชากรจากเขตชนบทที่อยู่โดยรอบ ที่หลังไหลเข้ามาทำงานหรืออยู่อาศัย เพื่อหาโอกาส และคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในเขตชนบท เนื่องจาก พื้นที่บริเวณสำนักงานเขตภาษีเจริญเป็นย่านสถานที่ พักอาศัยและประกอบการ โดยปัจจุบันมีผลจากการ เปลี่ยนแปลงทางด้านเศรษฐกิจและสังคมดังนี้</li> <li>- ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิด การเปลี่ยนแปลงจากสภาพสังคมที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการสำรวจสภาพทั่วไปในบริเวณพื้นที่โครงการ พื้นที่ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ บริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการเป็นสถานประกอบการ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ส่วนบริเวณสองฝั่งของถนนเพชรเกษมจะเป็นอาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ</li> </ul> |                                          |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้รี้ ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | <p>ใหญ่เป็นพนักงานบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากพื้นที่บริเวณโครงการเป็นย่านประกอบการด้านการค้า ซึ่งเป็นบุคคลต่างถิ่นที่เข้ามาทำงานจึงทำให้สภาพเศรษฐกิจดีขึ้น สภาพการเป็นอยู่เป็นกลุ่มสังคมที่ย้ายมาจากที่อื่น และมีการเปลี่ยนแปลงสูง ซึ่งสอดคล้องกับผลการสอบถามจากแบบสอบถาม ซึ่งมีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามาและมีภูมิลำเนาเกิดที่นี่ ทำให้สภาพสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจึงมีผลกระทบในระดับน้อย</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่พักอาศัยเกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการขัดแย้งกับวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้น เมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดัง หรือ</p> |                                          |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ จามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                  | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                           |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ในบางกรณีเท่านั้น เช่น จากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสีย เช่น น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| 2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ | ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้าย ไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้<br>1. โรคระบบทางเดินหายใจ<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัณจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด                                                                                             | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร<br>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว<br>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 634.53 ตารางเมตร (รูปที่ 6)<br>6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและ | - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี<br>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและ มีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

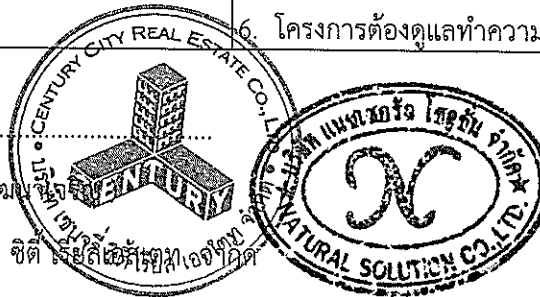
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

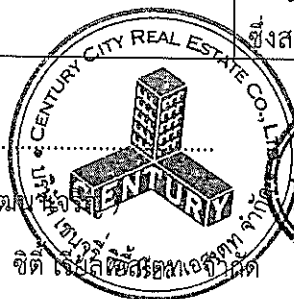
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br><br>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง/ชั้น/อาคาร และถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/อาคาร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง/ห้อง/อาคาร และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/ชั้น/อาคาร<br>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกฝั่งอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้<br>ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้<br>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 2 x 1.15 เมตร<br>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร<br>- ความจุของห้องพักขยะ 3.6 ลูกบาศก์เมตร<br>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.23 วัน (3.6/1.112) | - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ<br>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

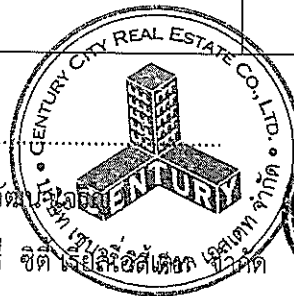
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ห้องที่ 2 มูลฝอยทั่วไป มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 34.6 วัน (1.8/0.052)</p> <p>ห้องที่ 3 มูลฝอยรีไซเคิลมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้อง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.45 วัน (1.8/0.0521)</p> <p>ห้องที่ 4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยจะถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ภายในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 34.6 วัน (1.8/0.052)</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ จามวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

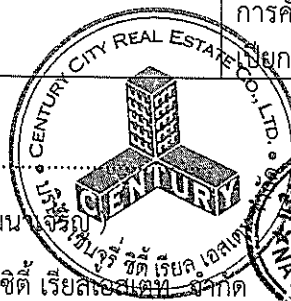
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>4. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก<br/>มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสีย<br/>จากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ที่ระบาย<br/>น้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย<br/>เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อน<br/>ระบายลงสู่ที่สาธารณะบริเวณซอยเพชรเกษม 39</p> <p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้<br/>หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่<br/>แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>6.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการ<br/>ใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น<br/>ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้<br/>เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่<br/>ได้ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>6.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะ<br/>ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมี<br/>การคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอย<br/>เปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ จามวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

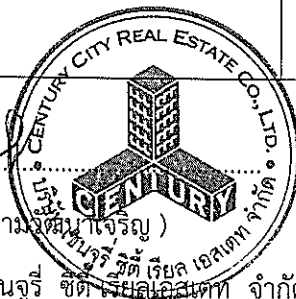
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | 3. สุขอนามัยจากการใช้ส้วม<br>- การใช้ส้วมที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาด อาจทำให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น | 6.3 โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน<br><br>จัดให้มาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดส้วม ดังนี้<br>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน<br>2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการส้วม หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้าน โครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวก บริเวณส้วมของโครงการ | 1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้นขณะที่มีผู้ใช้ส้วมมากที่สุด<br>2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ<br>3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิเทศน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>4. โรคเครียดและโรควิตกกังวล</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                          | <p>5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สาเหตุ :</p> <p>1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก</li> <li>- หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู</li> <li>- แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด</li> <li>- แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน</li> </ul> <p>2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย</p> | <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 50 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับอาคาร A 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับอาคาร B 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่ที่อุปกรณ์ชำรุด</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากท่อเติมอากาศ ซึ่งจะมีอากาศระบายออกจากระบบ</p> | <p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH (ความเป็นกรด - ด่าง)</li> <li>- BOD (ค่าบีโอดี)</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease (ไขมันและน้ำมัน)</li> <li>- ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)</li> </ul> |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ จามวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด

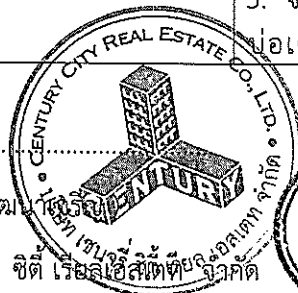
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

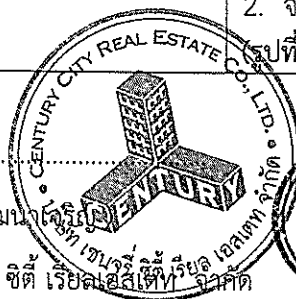
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                       | <p>50 ลูกบาศก์เมตร /วัน จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับถึงละ 50 ลบ.ม. / วัน ปริมาณอากาศ 226.29 ลบ.ม./วัน (10 ชม.วัน)</p> <p>6. จัดให้มีบ่อป้อม (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ขนาด (ก x ย x ล ) 2.0 x 4.0 x 2 ลึกกักเก็บ 1.7 เมตร สำหรับรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณใต้ที่จอดรถ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็กติดกับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที</p> | <p>- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย)</p> <p>- TDS</p> <p>- TKN</p> <p>- Sulfide</p> <p>2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> |
|                          | <p>6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับซึ่รถยนต์</p> | <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 52 คัน (รูปที่ 1)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ</p>                                                                                |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ จามวัฒนา )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พุดจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พุดจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

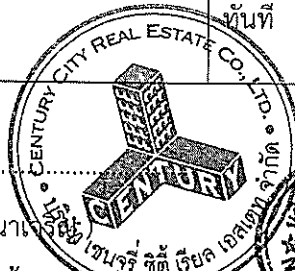
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                              | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ<br>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษาภาวะเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                           | เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนซอยเพชรเกษม 39 |
|                          | 7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และการราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน | 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพัก หากพบว่าผู้พักนั่งหรือป็นนอกกระบะเบียงให้รับแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นนอกกระบะเบียง<br>3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวัน<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที | -                                         |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

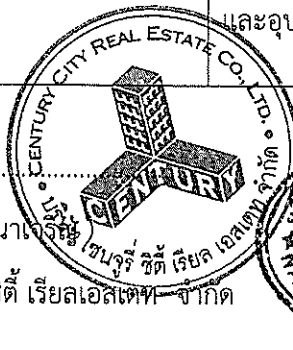
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | 8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้<br>สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุกตุบเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน<br>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร<br>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุกตุบเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการงานหลังจากจุกตุบเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก<br>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที<br>5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                 | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                          |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                          |                                                                                                                                                                                               | 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน<br>7. จัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงพร้อมเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |
| 2.4.5 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย | - อาคารโครงการมีขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สรุปได้ดังนี้<br>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<br>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer มีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการต้องติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม | - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามโชตินาเจริญ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด)

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

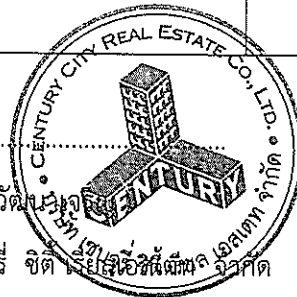
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 2 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟซึ่งมี 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นแบบ Photo Electric เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่ง บริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้ในห้องนอนทุกห้อง บริเวณโถงลิฟท์ทางเดิน โถงบันได ร้านค้า ห้องนิติบุคคล ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB ห้องช่าง และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

นายเรืองเดช วรศรี ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

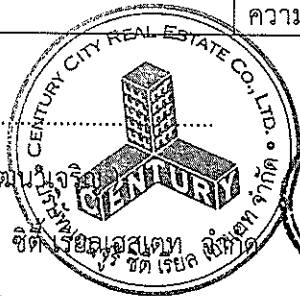
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>(3) สัญญาณไฟแจ้งสถานะผู้อยู่อาศัย เป็นอุปกรณ์แสงเพื่อแจ้งเตือนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณ หรืออาคารนั้นๆ โดยจะติดไว้บริเวณหน้าห้องพักอาศัย ทุกห้อง</p> <p>(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร B</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นถึงเก็บน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้</p> <p>(1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 2 ท่อเย็น/อาคาร และโครงการจะต่อเชื่อมท่อจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้หน่วยงานสามารถนำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปใช้ได้โดยสะดวก คิดเป็นปริมาณความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง 162 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง / อาคาร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 18.96 นาที ซึ่งโครงการอยู่ในพื้นที่เขตควบคุมดูแลของการบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิง</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด

พุดฉิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พุดฉิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

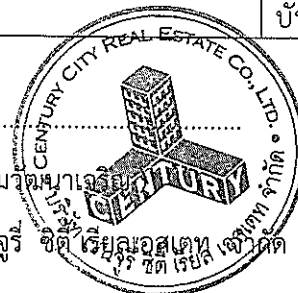
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>บางแคอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.6 กิโลเมตร สามารถเข้าช่วยเหลือและระงับเหตุได้อย่างรวดเร็วคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที</p> <p>(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด/อาคาร</p> <p>3) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้บันไดหลัก เป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยการระบายนอกอาคาร ใช้วิธีธรรมชาติเป็นบันไดเปิดโล่งออกสู่ภายนอกอาคาร สูงตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 แยกแต่ละอาคารได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มี 2 บันได คือ บันไดหลัก 1 บันไดใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.60 ตารางเมตร และบันไดหนีไฟ 1 บันได (เป็นบันไดภายนอกอาคาร) มีความกว้าง 0.6 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.55 ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร B มี 2 บันได คือ บันไดหลัก 1 บันได ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย มีความกว้าง 1.5 เมตร มีลูกตั้งสูง</li> </ul> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ จามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

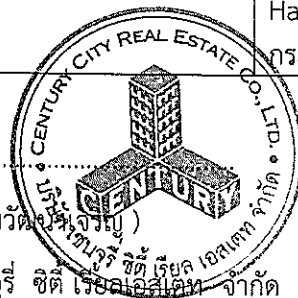
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>0.180 เมตร ลुकอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.92 ตารางเมตร มีลักษณะของหน้าต่างเป็นบานเกล็ดทุกชั้น และบันไดหนีไฟ 1 บันได (เป็นบันไดภายในอาคาร) มีความกว้าง 0.9 เมตร มีลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลุกอนกว้าง 0.22 เมตร มีขนาดพื้นที่ช่องเปิดของแต่ละชั้นเท่ากับ 1.60 ตารางเมตร มีลักษณะของหน้าต่างเป็นบานเกล็ดทุกชั้น</p> <p>4) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งตามทางเดิน</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัดขจรบุรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ในอาคาร บันได โถงต้อนรับ ห้องประชุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้อง MDB และห้องน้ำรวมชาย - หญิง</p> <p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า - ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>6) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของโครงการ มี 2 จุดโดยจุดที่ 1 อยู่มุมทิศตะวันตกของอาคาร A สำหรับอพยพคนในอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 104.64 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่มุมทิศตะวันตกของอาคาร B ใช้อพยพคนในอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 46.90 ตารางเมตร ดังนั้นคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 151.54 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด 579 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร / คน (เกณฑ์ที่ สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. / คน)</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ จามวัฒนาจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

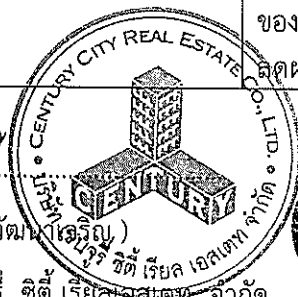
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                   |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                          | 7) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นชั้นล่าง เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล (รูปที่ 4)<br>8) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1/4 นิ้ว สูง 10 ฟุต สายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว สูง 10 ฟุตติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                          |
| 2.4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ | - ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิมทำให้สุขภาพเสียไป<br><br>- มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ช่วงดำเนินการต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง ด้านทิศตะวันตก | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 634.53 ตารางเมตร (รูปที่ 6) โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม<br>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ<br><br>1. ปลูกต้นไม้โคกอินเดีย และปาล์มทางจิ้งจอก ทางทิศเหนือและทิศตะวันออกของตัวบ้านเลขที่ 15 (เดิมเลขที่ 160) เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว<br>2. ปลูกต้นไม้โคกอินเดีย ทางทิศเหนือและทิศตะวันออกของตัวบ้านเลขที่ 204/2 เพื่อเป็นม่านกันสายตาและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของทั้งโครงการและ | - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีรั้วระแนงไม้สูง 1.50 เมตร ต่อขึ้นไปจากรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร (รวมความสูงเท่ากับ 3.50 เมตร) พร้อมกับปลูกไม้เลื้อยคลุมรั้วระแนงดังกล่าว เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในบ้านเลขที่ 15 ( เดิมเลขที่ 160) ด้านที่ติดกับแนวทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะแนวต้นไม้ยืนต้นทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของอาคารโครงการ</p> |                                        |
| 2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | <p><b>การบดบังแสงแดด</b></p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร หรือ อาคารสูง 22.95 เมตร (รูปที่ 5) อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านทั้ง 2 หลัง โดยพิจารณาจากตำแหน่งของอาคารที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของบ้านทั้ง 2 หลัง แล้วจะเห็นว่าบ้านทั้ง 2 หลังจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูเช้า</p> | <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการบังแดดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง</p>                                                                                                                                                         |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรยัลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | จนถึงเวลาประมาณ 10.00 น. เงาของอาคารจะทอดสั้นลงจนไม่เกิดผลกระทบต่อบ้านทั้ง 2 หลังอีก ดังนั้นจะเห็นว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในช่วงเช้า                 | แสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย |                                        |
|                          | การบดบังทิศทางลม<br>- ช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนมกราคม (ฤดูหนาว) พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านมายังอาคารโครงการ | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางของอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบดบังทิศทาง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

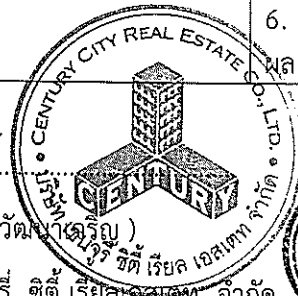
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          | - อาคารภายในโครงการจึงบดบังทิศทางลมที่พัดไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันตก บ้านเลขที่ 15 เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง และทิศตะวันตกเฉียงใต้ บ้านเลขที่ 204/2 เป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง | ลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว<br>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>4. บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ<br>5. บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี<br>6. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญ |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด.

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | บุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 2.4.8 การสื่อสาร         | - ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้อาศัยทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นบ้านไม้ 2 ชั้น จำนวน 1 หลังและซอยเพชรเกษม 39 เขตทางกว้าง 10 เมตร ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น จึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม | 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้<br>2. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดย ติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ<br>3. ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วโดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจจะผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง | -                                      |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

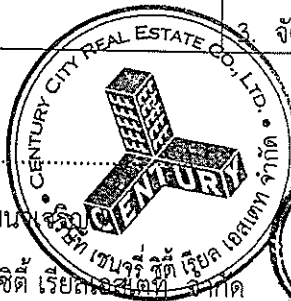
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</li> <li>1.ประชาชนอยู่ติดโครงการ</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</li> <li>2.ประชาชนในรัศมี 100 เมตร</li> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม</li> <li>3.ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul> | <p><b>ทำให้เกิดเสียงดัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์</li> </ol> <p><b>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สกปรกหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม</li> </ul> |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พศจิกายน 2557

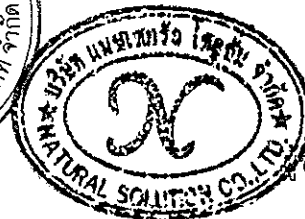


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พศจิกายน 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา)</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul> <p>4.พื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</li> </ul> | <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 634.53 ตารางเมตร</p> <p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก</p> <p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง/ชั้น/อาคาร และถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/อาคาร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง/ห้อง/อาคาร และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/ชั้น/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกฝั่งอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 2 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 3.6 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> | <p>เพิ่มเติมพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่า ชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> |

103/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรย์ลเอสเตท จำกัด

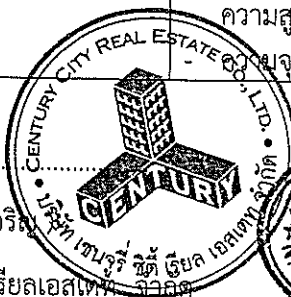
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

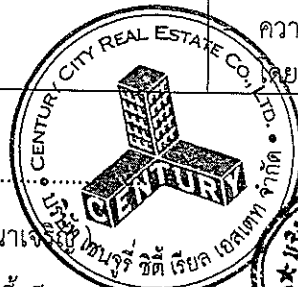
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.23 วัน (3.6/1.112)</p> <p>ห้องที่ 2 มูลฝอยทั่วไปมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 34.6 วัน(1.8/0.052)</p> <p>ห้องที่ 3 มูลฝอยรีไซเคิลมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.45 วัน(1.8/0.0521)</p> <p>ห้องที่ 4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่ง</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

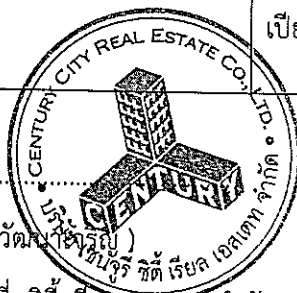
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>สามารถรองรับมูลฝอยได้ 34.6 วัน (1.8/0.052)</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัย มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัดขามใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



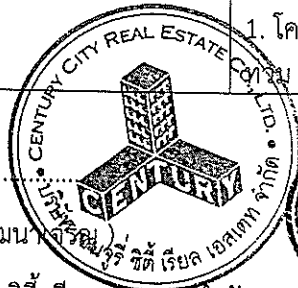
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 52 คัน อยู่ภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> </ol> <p>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อน้ำ</li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

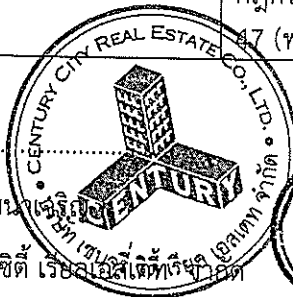
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>ขนาดความจุ 48.3 ลบ.ม.</p> <p>2. กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำโดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.054 ลบ.ม./วินาที</p> <p>3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br/>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 52 คัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด<br/>มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒนา )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

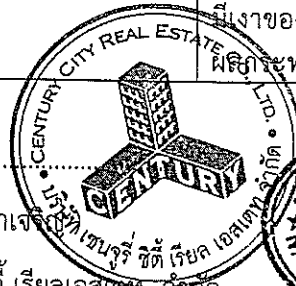
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</li> <li>2) ตู้ดับเพลิงชนิดสายสูบล้างแบบฝังในผนัง (Fire Hose Cabinet (FHC)) ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น</li> <li>3) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</li> <li>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)</li> <li>5) ป้ายบอกชั้น</li> <li>6) บันไดหนีไฟ</li> <li>7) กำหนดให้มีจุดรวมพล</li> </ol> <p>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 634.53 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol> <p>การบดบังแสงแดด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่ใกล้เคียงของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดย</li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

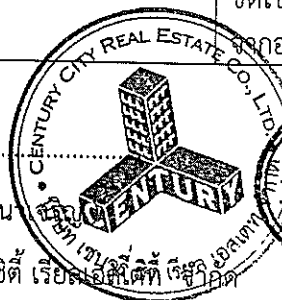
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ</p> <p>4. บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

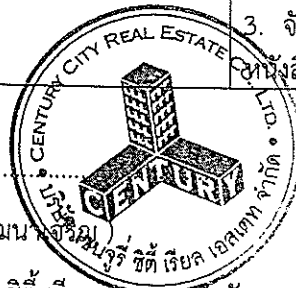
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>สิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p> <p>การบังคับทิศทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบังคับทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาวชิรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

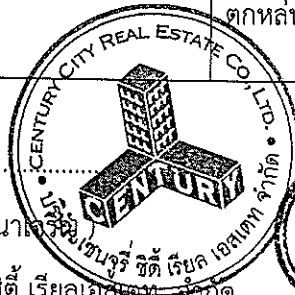
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ</p> <p>5. บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>6. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร และจัดทำระแนงต่อขึ้นไปให้ได้อีกประมาณ 1 เมตร เป็นกำแพงสูง 3 เมตร</p> <p>2. ออกกฎระเบียบป้องกันเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของตกหล่นเข้าไปในบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานอนุกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

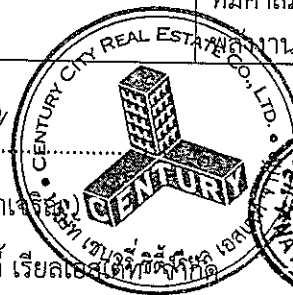
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ห้ามจอดรถกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการซอยเพชรเกษม 39 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพที่สูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

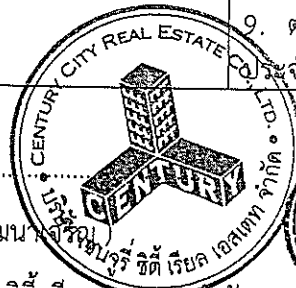
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก</p> <p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง / อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A และ B มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุถังเก็บน้ำเท่ากับ 51.20 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 65.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ</p> <p>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่น</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ไปไม่ถึงเก็บน้ำ</p> <p>10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง</p> <p>11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>1. ปลุกต้นไม้โคกอินเดีย และป่าลุ่มทางฝั่งจากทางทิศเหนือและทิศตะวันออกของตัวบ้าน เลขที่ 15 (เดิมเลขที่ 160) เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว</p> <p>2. ปลุกต้นไม้โคกอินเดีย ทางทิศเหนือและทิศตะวันออกของตัวบ้านเลขที่ 204/2 เพื่อเป็นม่านกันสายตาและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของทั้งโครงการและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> |                                        |

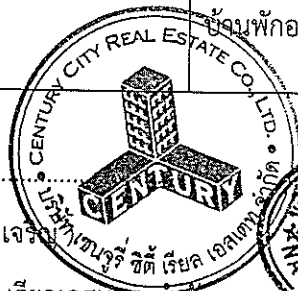
114/138

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

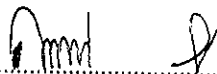
พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวลด คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. จัดให้มีรั้วระแนงไม้สูง 1.50 เมตร ต่อขึ้นไปจากรั้ว คอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร (รวมความสูงเท่ากับ 3.50 เมตร) พร้อมกับปลูกไม้เลื้อยคลุมรั้วระแนงดังกล่าว เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในบ้านเลขที่ 15 ( เดิมเลขที่ 160) ด้านที่ติดกับแนวทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะแนวต้นไม้ยืนต้นทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของอาคารโครงการ</p> |                                        |

115/138

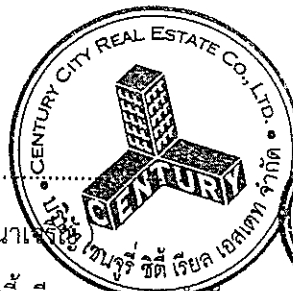
ลงชื่อ.....



( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตภาษีเจริญ

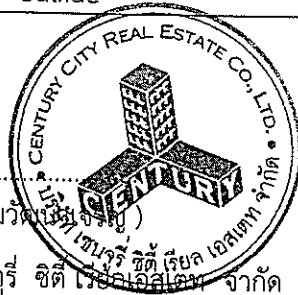
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม        | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                            | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                               | ความถี่                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                | - บริเวณโดยรอบโครงการ                                                                                     | ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและ บริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี                                                                                                                                                     | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                  | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 2. ทรัพยากรดิน -การพังทลายของดิน | - แนวรั้วโดยรอบโครงการ<br>- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน ของโครงการ<br>- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ | - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและ ค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด<br>- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง<br>- รั้วโดยรอบโครงการ                                                                                             | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 3. คุณภาพน้ำทิ้ง                 | - น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดย การตรวจวัดคุณภาพน้ำ                                                        | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)<br>- ปริมาณecal Coliform Bacteria<br>- TKN<br>- Sulfide | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง                                                                                                 | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |

116/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัดนิมิต)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

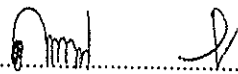
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                  | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                             | ความถี่                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4. อากาศ                 | - สถานสงเคราะห์คนชราบ้านบางแค<br>- บริเวณพื้นที่โครงการ ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ | 1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น<br>1) PM-10<br>2) TSP                                                                                                        | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง         | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
|                          |                                                                                                 | 2. CO<br>3. HC<br>4. NO <sub>2</sub><br>5. SO <sub>2</sub>                                                                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                    | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
|                          | - อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง                                   | - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด                                                                                           | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                  | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 5. เสียง                 | - สถานสงเคราะห์คนชราบ้านบางแค<br>- บริเวณพื้นที่โครงการ ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์<br>- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 6. การสั่นสะเทือน        | - สถานสงเคราะห์คนชราบ้านบางแค<br>- บริเวณพื้นที่โครงการ ติดกับ                                  | - ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน                                                                                        | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ                                 | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |

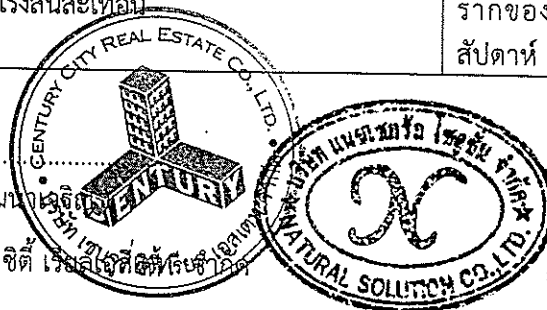
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตภาษีเจริญ

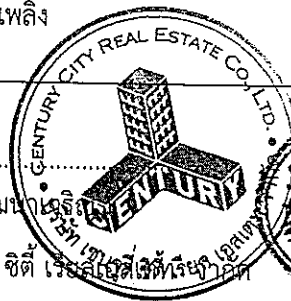
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                      | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                              | ความถี่                                      | ผู้รับผิดชอบ                            |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                           | บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของ โครงการ                                  |                                                                                     | 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง              |                                         |
| 7. การใช้น้ำ              | - ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ ในที่พักคนงานก่อสร้าง                | - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่าย น้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 8. การระบายน้ำ            | - ความสามารถในการระบายน้ำ ของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ ก่อสร้าง | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง   | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 9. ชยะมูลฝอย              | - ถังขยะรวมของโครงการ                                               | - ความเพียงพอของถังรองรับ<br>- สภาพของถังรองรับ                                     |                                              | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 10. การใช้ไฟฟ้า           | - หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้า                           | - ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟ ตกหรือดับ)<br>- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า    | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง       | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย    | - ที่พักคนงาน<br>- สถานที่ก่อสร้าง                                  | - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง                                           | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง       | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตภาษีเจริญ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม                          | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                 | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                              | ความถี่                                 | ผู้รับผิดชอบ                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 12. ความปลอดภัย สาธารณะ                            | - ที่พักคนงาน<br>- สถานที่ก่อสร้าง                             | - การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า<br>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง<br>- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การ ทะเลาะวิวาท อาชญากรรม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง            | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด |
| 13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน | - บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและ ห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร | - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจาก ประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการ                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด |

119/138

ลงชื่อ.....  
( นายณัฐพงศ์ งามวิเศษ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียดเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงาน เขตภาษีเจริญ

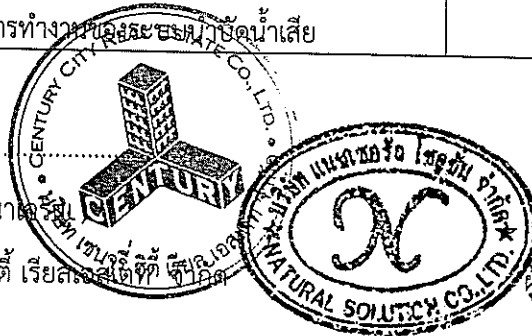
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                            | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง         | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ                                                                                                         | - ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria<br>- TKN<br>- Sulfide                                                                  | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                        | บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียดเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์* |
|                          | 2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)<br>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)<br>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)<br>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้<br>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตาม แบบ ทส 2 | บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียดเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์* |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียดเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

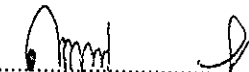
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบาง  
หว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ  
สำนักงานเขตภาษีเจริญ

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                              | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                    |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลากอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul> 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ที่นำไปกำจัด |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |
|                              | 3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ<br>และบ่อดักขยะ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการ<br/>สะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออก<br/>ทันที</li> <li>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ<br/>ระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ<br/>หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัก<br/>ออกทันที</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul> | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |

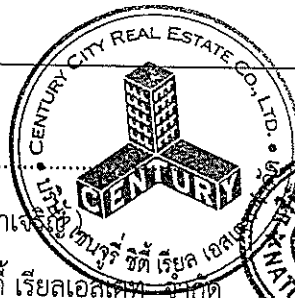
ลงชื่อ.....



(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบาง  
หว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ  
สำนักงานเขตภาษีเจริญ

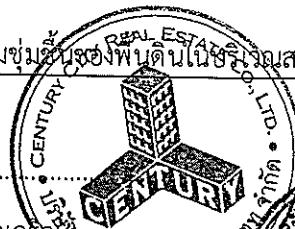
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                        | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 2. การระบายน้ำ                                      | - ความสามารถในการระบายน้ำของ<br>ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ                                                                                                                   | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ<br>ระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลใน<br>ท่อระบายน้ำ    | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                               | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |
| 3. ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยและระบบ<br>สัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย<br>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ<br>ไฟฟ้าของโครงการ<br>- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการ<br>อพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ<br>- ไม่มีการชำรุด หรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย<br>- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มี<br>สิ่งกีดขวาง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |
| 4. การจัดการขยะ<br>มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล              | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ<br>รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน<br>โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ<br>ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ                    | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ<br>สภาพทั่วไป<br>- ไม่มีขยะตกค้าง                                                         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                    | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |
| 5. ภูมิประเทศและ<br>ทัศนียภาพ                       | - สวนหย่อมของโครงการ                                                                                                                                                          | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบ                                                             | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด                                                     | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบาง  
หว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ  
สำนักงานเขตภาษีเจริญ

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                       | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                     | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                                                                                                                                                                    | ต้นไม้<br>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง<br>ของต้นไม้                                        | ดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
| 6. สระว่ายน้ำ<br>6.1 โครงสร้างและ<br>ความปลอดภัย   | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ                                                                                                                                   | - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น<br>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ<br>- ป้ายบอกระดับความลึก                  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                | บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |
| 6.2 การติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>ของสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ<br>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี<br>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด<br>- จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มี<br>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - pH<br>- Free Chlorine<br>- Combine Chlorine<br>- Alkalinity<br>- Calcium hardness<br>- Cyanuric acid | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบาง  
 ห้วย เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
 ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ  
 สำนักงานเขตภาษีเจริญ

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                               | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
|                              |                | - Chloride                                                        | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        |              |
|                              |                | - Ammonia                                                         | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        |              |
|                              |                | - Nitrate                                                         | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        |              |
|                              |                | -Escherichia coli Staphylococcus aureus<br>Pseudomonas aeruginosa | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        |              |
|                              |                | - Total Coliform Bacteria                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ |              |
|                              |                | - Fecal Coliform                                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     |              |

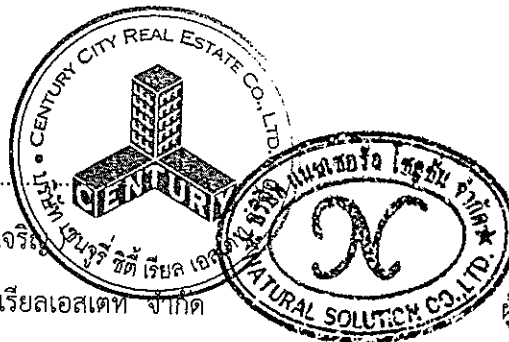
หมายเหตุ \* เจ้าของโครงการหรือบริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ รีเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม      | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ประชาชนอยู่ติดโครงการ</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</li> <li>- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</li> </ol> </li> <li>2.ประชาชนในรัศมี 100 เมตร               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> <li>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</li> <li>- ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม</li> </ul> </li> <li>3.ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</li> </ul> </li> </ul> | <p><b>ทำให้เกิดเสียงดัง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</li> <li>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์</li> </ol> <p><b>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สกปรกหรือซำรด เตือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม</li> </ul> |

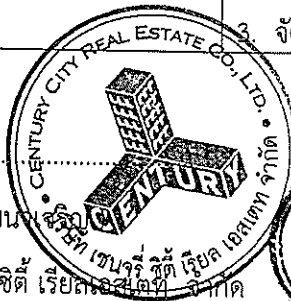
102/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ รีเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

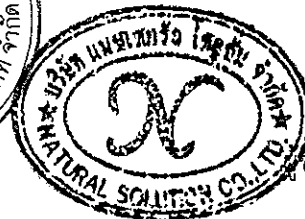


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดปัญหาต่อระบบสาธารณูปโภค (ไฟฟ้า/ประปา)</li> <li>- ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</li> <li>- ทำให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</li> </ul> <p>4.พื้นที่อ่อนไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด</li> <li>- ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</li> </ul> | <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่ เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 634.53 ตารางเมตร</p> <p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก</p> <p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ 1.64 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/อาคาร รองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง/ชั้น/อาคาร และถังรองรับมูลฝอย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/อาคาร รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง/ห้อง/อาคาร และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง/ชั้น/อาคาร และรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง/ชั้น/อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 4 ห้อง อยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันตกฝั่งอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ห้องที่ 1 ห้องขยะเปียก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 2 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 3.6 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> | <p>เพิ่มเติมพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul> |

103/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียวเอสเตท จำกัด

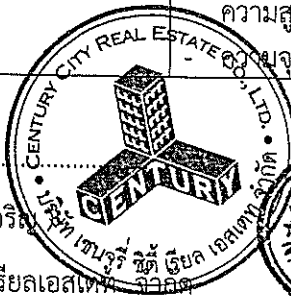
พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

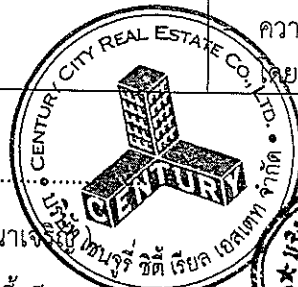
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยได้ 3.23 วัน (3.6/1.112)</p> <p>ห้องที่ 2 มูลฝอยทั่วไปมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 34.6 วัน(1.8/0.052)</p> <p>ห้องที่ 3 มูลฝอยรีไซเคิลมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.45 วัน(1.8/0.0521)</p> <p>ห้องที่ 4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความกว้าง x ยาว x สูง 1.8 x 1 x 1.15 เมตร</li> <li>- ความสูงกักเก็บ 1 เมตร</li> <li>- ความจุของห้องพักขยะ 1.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>โดยมูลฝอยถูกนำมาจัดเก็บไว้ในถุงดำไว้ในห้องซึ่ง</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

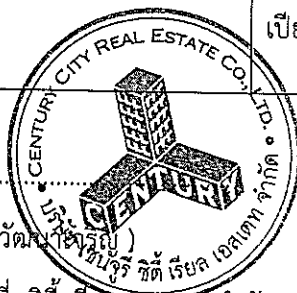
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>สามารถรองรับมูลฝอยได้ 34.6 วัน (1.8/0.052)</p> <p>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยเพชรเกษม 39</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัย มีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเอสเตสเทท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



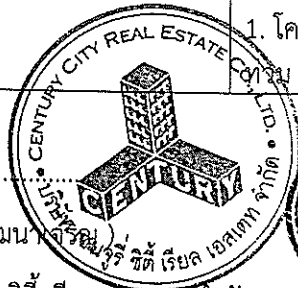
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน ทำให้การจรรจกรับคั่ง/ติดขัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 52 คัน อยู่ภายในโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ</li> <li>4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัดและหลีกเลี่ยงในการเดินทางออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน</li> </ol> <p>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำ โดยจัดทำบ่อน้ำ</li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

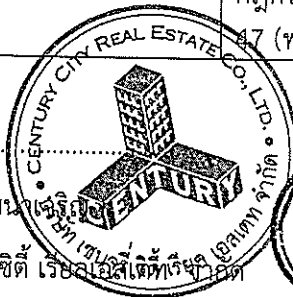
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>ขนาดความจุ 48.3 ลบ.ม.</p> <p>2. กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วยน้ำโดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.054 ลบ.ม./วินาที</p> <p>3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br/>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 52 คัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออก โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด<br/>มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจู้ ซิตี้ เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

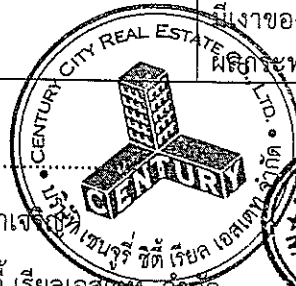
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</li> <li>2) ตู้ดับเพลิงชนิดสายสูบลับแบบฝังในผนัง (Fire Hose Cabinet (FHC)) ตำแหน่งติดตั้งบริเวณบันไดหลักทุกชั้น</li> <li>3) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)</li> <li>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign)</li> <li>5) ป้ายบอกชั้น</li> <li>6) บันไดหนีไฟ</li> <li>7) กำหนดให้มีจุดรวมพล</li> </ol> <p>ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 634.53 ตารางเมตร โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</li> <li>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</li> </ol> <p>การบดบังแสงแดด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่ใกล้เคียงของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดย</li> </ol> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีเวิลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ  
เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร  
(ช่วงดำเนินการ)

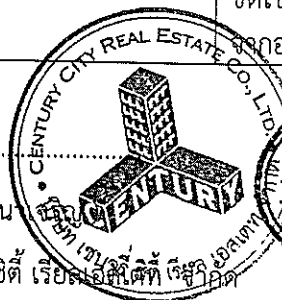
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                          |                               | <p>ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการแสงแดดกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ</p> <p>4. บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และ</p> |                                            |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท นนทธรักษ์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

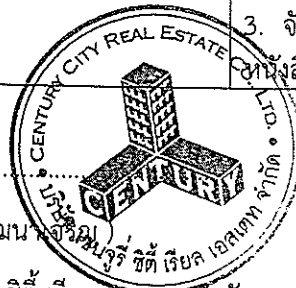
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>สิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย</p> <p>การบังคับทิศทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบังคับทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกบังคับทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาวชิรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

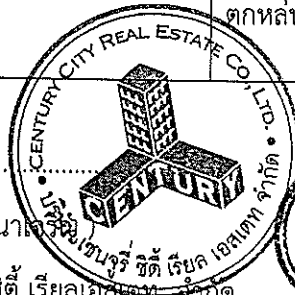
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ</p> <p>5. บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>6. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ยความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดทำรั้วคอนกรีตสูง 2 เมตร และจัดทำระแนงต่อขึ้นไปให้ได้อีกประมาณ 1 เมตร เป็นกำแพงสูง 3 เมตร</p> <p>2. ออกกฎระเบียบป้องกันเพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยทิ้งสิ่งของตกหล่นเข้าไปในบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี่ ซิตี้ เรย์ลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ประธานอนุกรรมการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

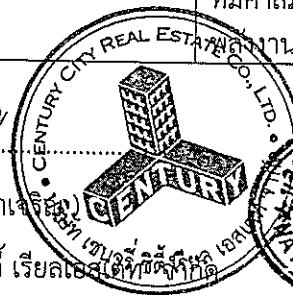
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>4. ห้ามจอดรถกีดขวางบริเวณด้านหน้าโครงการซอยเพชรเกษม 39 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ปัญหาไฟฟ้าตกน้ำประปาไหลน้อย</p> <p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพที่สูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการ</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

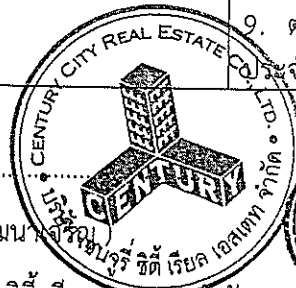
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก</p> <p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง / อาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A และ B มีถังเก็บน้ำใต้ดินความจุถังเก็บน้ำเท่ากับ 51.20 ลบ.ม. / วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 65.8 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวง สาขาภาษีเจริญ</p> <p>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่น</p> |                                        |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557



ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมโนเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>ไปในถึงเก็บน้ำ</p> <p>10. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึง</p> <p>11. ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>ความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>1. ปลุกต้นไม้โคกอินเดีย และป่าลุ่มทางฝั่งจากทางทิศเหนือและทิศตะวันออกของตัวบ้าน เลขที่ 15 (เดิมเลขที่ 160) เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัว</p> <p>2. ปลุกต้นไม้โคกอินเดีย ทางทิศเหนือและทิศตะวันออกของตัวบ้านเลขที่ 204/2 เพื่อเป็นม่านกันสายตาและช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของทั้งโครงการและบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง</p> |                                        |

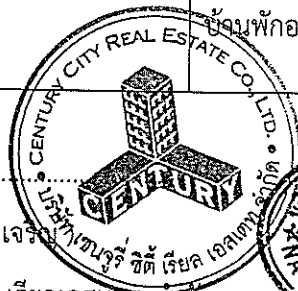
114/138

ลงชื่อ.....

( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ )

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

( นายเรืองเดช วรศรี )

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

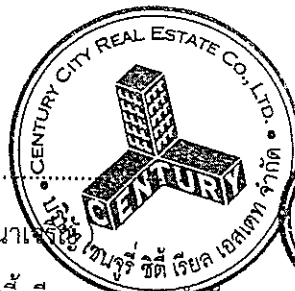
ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวลด คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                          |                               | <p>3. จัดให้มีรั้วระแนงไม้สูง 1.50 เมตร ต่อขึ้นไปจากรั้วคอนกรีตสูงประมาณ 2 เมตร (รวมความสูงเท่ากับ 3.50 เมตร) พร้อมกับปลูกไม้เลื้อยคลุมรั้วระแนงดังกล่าว เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในบ้านเลขที่ 15 ( เดิมเลขที่ 160) ด้านที่ติดกับแนวทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตกแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะแนวต้นไม้ยืนต้นทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของอาคารโครงการ</p> |                                        |

115/138

ลงชื่อ.....  
 ( นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา )  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด  
 พุทธศักราช 2557

ลงชื่อ.....  
 ( นายเรืองเดช วรศรี )  
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด  
 พุทธศักราช 2557



ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตภาษีเจริญ

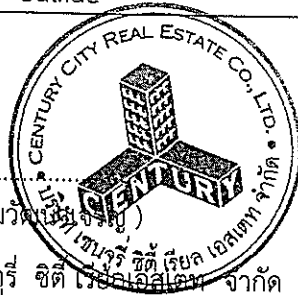
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม        | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                            | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                                                                                               | ความถี่                                                                                                                             | ผู้รับผิดชอบ                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ                | - บริเวณโดยรอบโครงการ                                                                                     | ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและ บริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี                                                                                                                                                     | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                                                                  | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 2. ทรัพยากรดิน -การพังทลายของดิน | - แนวรั้วโดยรอบโครงการ<br>- บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน ของโครงการ<br>- บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน โครงการ | - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและ ค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด<br>- ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง<br>- รั้วโดยรอบโครงการ                                                                                             | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 3. คุณภาพน้ำทิ้ง                 | - น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดย การตรวจวัดคุณภาพน้ำ                                                        | - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)<br>- ปริมาณecal Coliform Bacteria<br>- TKN<br>- Sulfide | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง                                                                                                 | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |

116/138

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัดนิมิต)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตภาษีเจริญ

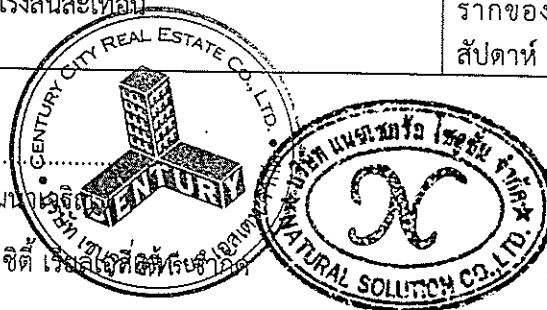
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                                                  | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                             | ความถี่                                                                                                                      | ผู้รับผิดชอบ                            |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4. อากาศ                 | - สถานสงเคราะห์คนชราบ้านบางแค<br>- บริเวณพื้นที่โครงการ ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ | 1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น<br>1) PM-10<br>2) TSP                                                                                                        | - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง         | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
|                          |                                                                                                 | 2. CO<br>3. HC<br>4. NO <sub>2</sub><br>5. SO <sub>2</sub>                                                                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                    | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
|                          | - อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง                                   | - ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด                                                                                           | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง                                                                                  | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 5. เสียง                 | - สถานสงเคราะห์คนชราบ้านบางแค<br>- บริเวณพื้นที่โครงการ ติดกับบ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของโครงการ | - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง<br>- ระดับเสียงสูงสุด (L <sub>max</sub> )<br>วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์<br>- ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |
| 6. การสั่นสะเทือน        | - สถานสงเคราะห์คนชราบ้านบางแค<br>- บริเวณพื้นที่โครงการ ติดกับ                                  | - ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน                                                                                        | - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ                                 | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เริลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตภาษีเจริญ

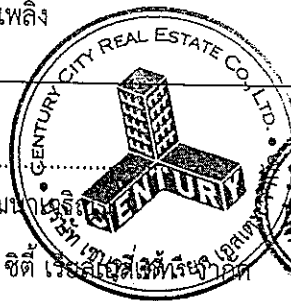
| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                      | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                              | ความถี่                                      | ผู้รับผิดชอบ                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|
|                           | บ้านพักอาศัยทางทิศเหนือของ โครงการ                                  |                                                                                     | 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง              |                                        |
| 7. การใช้น้ำ              | - ถังสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ ในที่พักคนงานก่อสร้าง                | - ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่าย น้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เริลเอสเตท จำกัด |
| 8. การระบายน้ำ            | - ความสามารถในการระบายน้ำ ของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ ก่อสร้าง | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ          | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง   | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เริลเอสเตท จำกัด |
| 9. ชยะมูลฝอย              | - ถังขยะรวมของโครงการ                                               | - ความเพียงพอของถังรองรับ<br>- สภาพของถังรองรับ                                     |                                              | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เริลเอสเตท จำกัด |
| 10. การใช้ไฟฟ้า           | - หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว<br>- อุปกรณ์ไฟฟ้า                           | - ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟ ตกหรือดับ)<br>- ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า    | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง       | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เริลเอสเตท จำกัด |
| 11. การป้องกันอัคคีภัย    | - ที่พักคนงาน<br>- สถานที่ก่อสร้าง                                  | - ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง                                           | - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง       | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เริลเอสเตท จำกัด |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เริลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ สำนักงานเขตภาษีเจริญ

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม                          | จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ                                 | ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ                                                                                                                              | ความถี่                                 | ผู้รับผิดชอบ                            |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 12. ความปลอดภัย สาธารณะ                            | - ที่พักคนงาน<br>- สถานที่ก่อสร้าง                             | - การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า<br>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง<br>- ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การ ทะเลาะวิวาท อาชญากรรม | - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง            | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด |
| 13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วม ของประชาชน | - บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและ ห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร | - สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจาก ประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการ                                                               | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง | - บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด |

119/138

ลงชื่อ.....  
( นายณัฐพงศ์ งามวิเศษ )  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

ลงชื่อ.....  
( นายเรืองเดช วรศรี )  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงาน เขตภาษีเจริญ

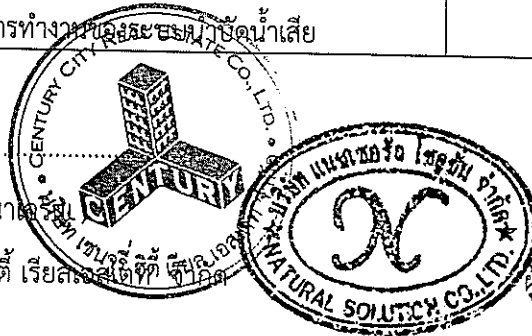
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                            | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                                                        | ผู้รับผิดชอบ                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพน้ำทิ้ง         | 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ                                                                                                         | - ความเป็นกรด - ด่าง (pH)<br>- บีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)<br>- ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria<br>- TKN<br>- Sulfide                                                                  | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                        | บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์* |
|                          | 2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม)<br>3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม)<br>4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)<br>5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้<br>6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตาม แบบ ทส 2 | บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์* |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรียลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบาง  
หว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ  
สำนักงานเขตภาษีเจริญ

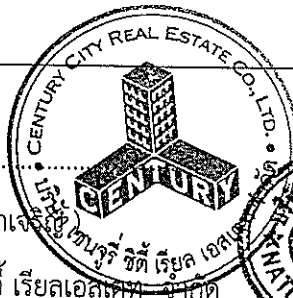
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ                              | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                    | ผู้รับผิดชอบ                                                                    |
|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- เครื่องสูบลากอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> </ul> 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ที่นำไปกำจัด |                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                 |
|                              | 3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ<br>และบ่อดักขยะ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการ<br/>สะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออก<br/>ทันที</li> <li>- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อ<br/>ระบายน้ำ</li> <li>- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ<br/>หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัก<br/>ออกทันที</li> </ul>                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br/>ดำเนินการ</li> </ul> | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบาง  
หว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ  
สำนักงานเขตภาษีเจริญ

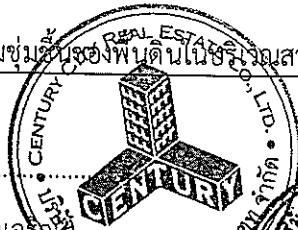
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                        | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                                            | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                       | ผู้รับผิดชอบ                                                                    |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 2. การระบายน้ำ                                      | - ความสามารถในการระบายน้ำของ<br>ท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ                                                                                                                   | - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ<br>- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อ<br>ระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลใน<br>ท่อระบายน้ำ    | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                               | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |
| 3. ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยและระบบ<br>สัญญาณเตือนภัย | - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย<br>- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ<br>ไฟฟ้าของโครงการ<br>- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการ<br>อพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ<br>- ไม่มีการชำรุด หรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย<br>- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มี<br>สิ่งกีดขวาง | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |
| 4. การจัดการขยะ<br>มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล              | - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะ<br>รวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน<br>โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และ<br>ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ                    | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และ<br>สภาพทั่วไป<br>- ไม่มีขยะตกค้าง                                                         | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                    | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |
| 5. ภูมิประเทศและ<br>ทัศนียภาพ                       | - สวนหย่อมของโครงการ                                                                                                                                                          | - การเติบโตของต้นไม้<br>- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบ                                                             | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด                                                     | บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤศจิกายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบาง  
หว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ  
สำนักงานเขตภาษีเจริญ

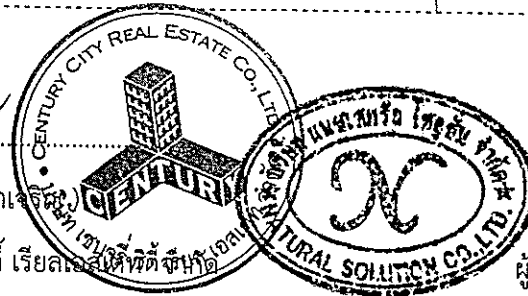
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                       | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                     | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                                                                    | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                            | ผู้รับผิดชอบ                                                                     |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    |                                                                                                                                                                    | ต้นไม้<br>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง<br>ของต้นไม้                                        | ดำเนินการ<br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                  |
| 6. สระว่ายน้ำ<br>6.1 โครงสร้างและ<br>ความปลอดภัย   | - บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ                                                                                                                                   | - ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น<br>- การรั่วซึมบริเวณตัวสระ<br>- ป้ายบอกระดับความลึก                  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                | บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |
| 6.2 การติดตาม<br>ตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>ของสระว่ายน้ำ | สระว่ายน้ำของโครงการ<br>- จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มี<br>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด<br>- จุดตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มี<br>ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | - pH<br>- Free Chlorine<br>- Combine Chlorine<br>- Alkalinity<br>- Calcium hardness<br>- Cyanuric acid | - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท<br>จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอน<br>กรรมสิทธิ์* |

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรยลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 39 ถนนเพชรเกษม แขวงบาง  
หว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด (ช่วงดำเนินการ) โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ  
สำนักงานเขตภาษีเจริญ

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ | ดัชนีตรวจวัดวิธีการ                                               | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผู้รับผิดชอบ |
|------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|
|                              |                | - Chloride                                                        | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        |              |
|                              |                | - Ammonia                                                         | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        |              |
|                              |                | - Nitrate                                                         | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        |              |
|                              |                | -Escherichia coli Staphylococcus aureus<br>Pseudomonas aeruginosa | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ        |              |
|                              |                | - Total Coliform Bacteria                                         | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ |              |
|                              |                | - Fecal Coliform                                                  | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ     |              |

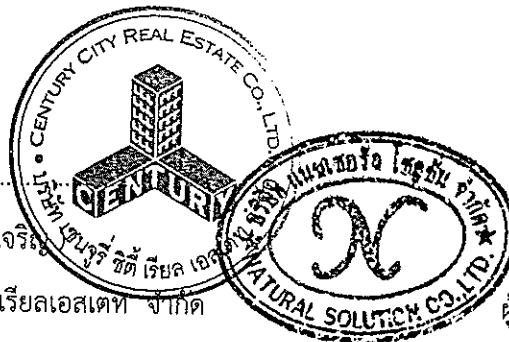
หมายเหตุ \* เจ้าของโครงการหรือบริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด ในกรณีที่ยังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี รีลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557

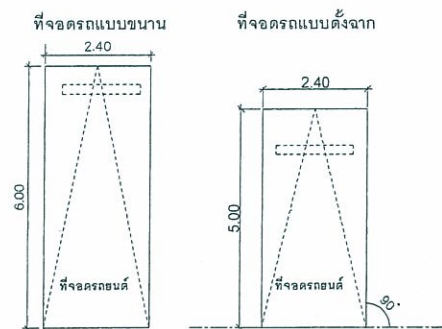


ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

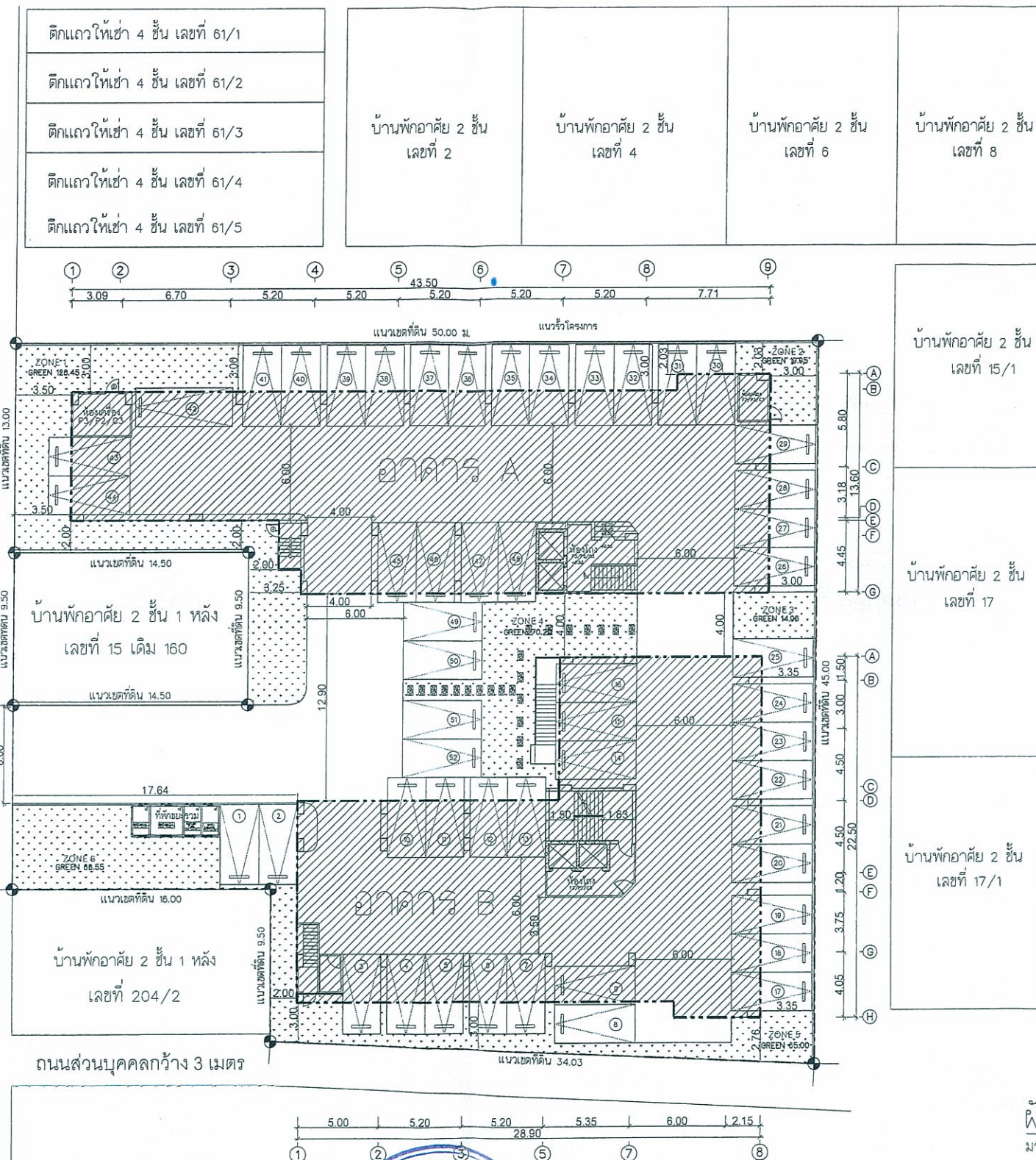
พฤษภาคม 2557



ช่องจอดรถยนต์จำนวน 52 คัน

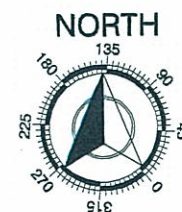
ทิศทางการจราจร

ซอยเพชรเกษม 39 กว้าง 10 เมตร



ผังบริเวณ

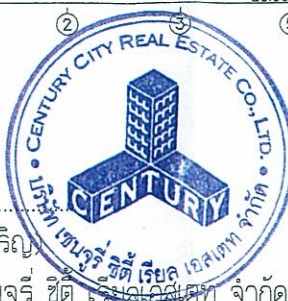
มาตราส่วน 1 : 300



ลงชื่อ

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี เรสซิเดนซ์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2557

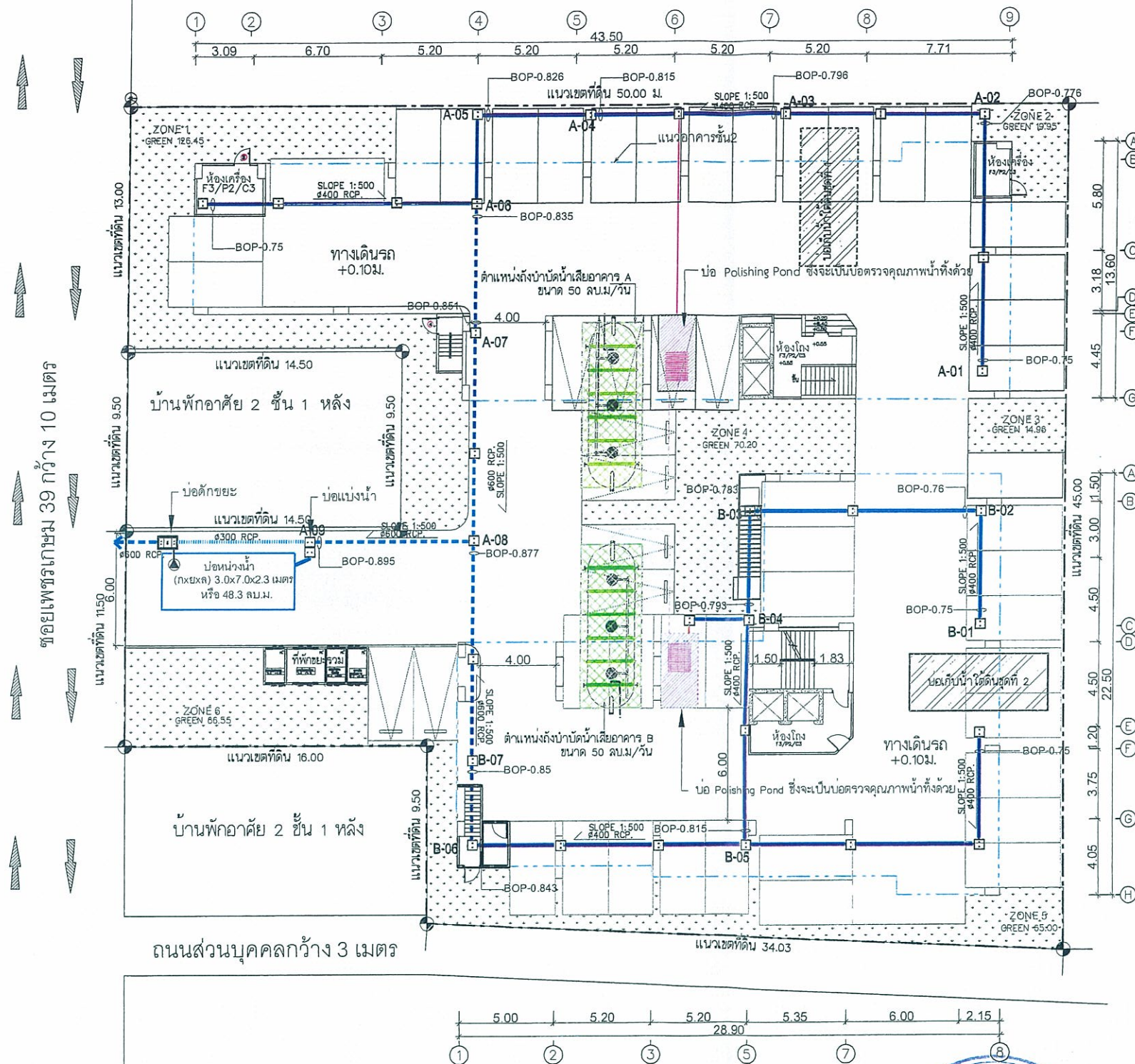
รูปที่ 1 แสดงผังบริเวณ

patcharadesign.com

28 ตระกูล 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatchara1@gmail.com tel 024382735 fax 028606232 mobile 0814092881

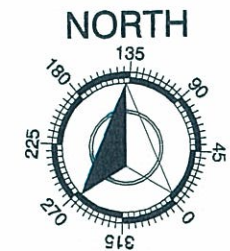
|              |                               |                 |                          |               |             |                                                  |             |
|--------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------|-------------|--------------------------------------------------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                     | สถาปนิก         | พัชร ตรีโชติ ส.ส.ก 1362  | DRAWING TITLE | SCALE       | 1 : 300                                          | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ โมเนวาเว คอนโด           | วิศวกรโยธา      | สุณัย วงศ์สารกิจ สย.8838 | ผังบริเวณ     | CHECKED BY  |                                                  | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม. | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม นามบุญคิ สก.3412   |               | DATE        |                                                  |             |
| OWNER        | บจก.เซ็นจูรี ซิตี เรสซิเดนซ์  | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ โชดสมัย สวก.3448 | DRAWN BY      | ไอฟ้า อจกุล | 28 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กทม. | TOTAL       |





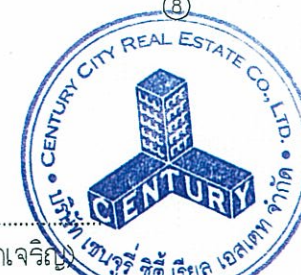
|      |                                        |
|------|----------------------------------------|
| RCP. | = Ø600 RCP. Slope 1:500                |
| MH   | = บ่อพักน้ำขนาด 0.80x0.80 ม.           |
| RCP. | = Ø400 RCP. Slope 1:500                |
| MH   | = บ่อพักน้ำขนาด 0.60x0.60 ม.           |
| MH   | = บ่อพักน้ำซึมแaggerดกขยะ 0.80x1.20 ม. |
|      | = บ่อแบ่งน้ำ                           |
|      | = แนวท่อระบายน้ำเสีย                   |
|      | บ่อ Polishing Pond                     |
|      | ซึ่งจะเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งด้วย     |

บ่อท่อน้ำ



แสดงผังระบายน้ำของโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 150

ลงชื่อ.....  
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี่ ซิตี้ เรสเวิลเมนต์ จำกัด  
พฤษภาคม 2557



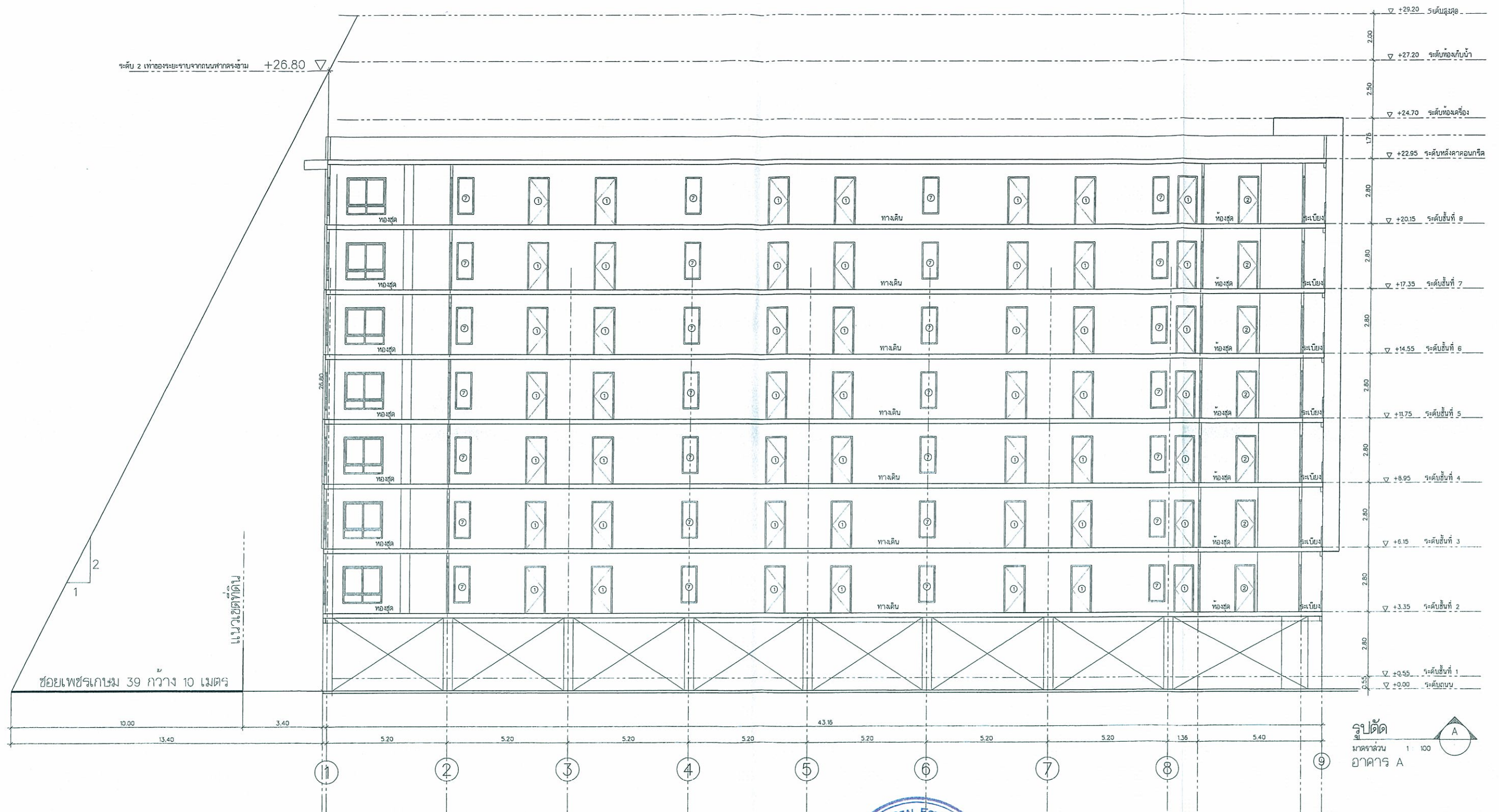
ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2557

รูปที่ 3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

patcharadesign.com  
28 ตระกูลเก่า ชอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatchara1@gmail.com tel 024382735 fax 028606232 mobile 0814092881

|              |                                 |                 |                         |               |            |         |             |
|--------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|------------|---------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/cons                       | สถาปนิก         | พัชร ศรไธ สส. 1362      | DRAWING TITLE | SCALE      | 1 : 150 | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ ไมนาเวล คอนโด              | วิศวกรโยธา      | สุธัญ วรสารกิจ สย.8838  | ผังบริเวณ     | CHECKED BY |         | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม.   | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม นามบุญถือ สก.3412 | DRAWN BY      | DATE       |         | TOTAL       |
| OWNER        | บจก.เซนต์รี่ ซิตี้ เรสเวิลเมนต์ | วิศวกรไฟฟ้า     | ทิพย์ ชัยสมบัติ สฟ.3448 |               |            |         |             |





ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี รีเอสเตท จำกัด  
พุดจิกายัน 2557



ลงชื่อ.....

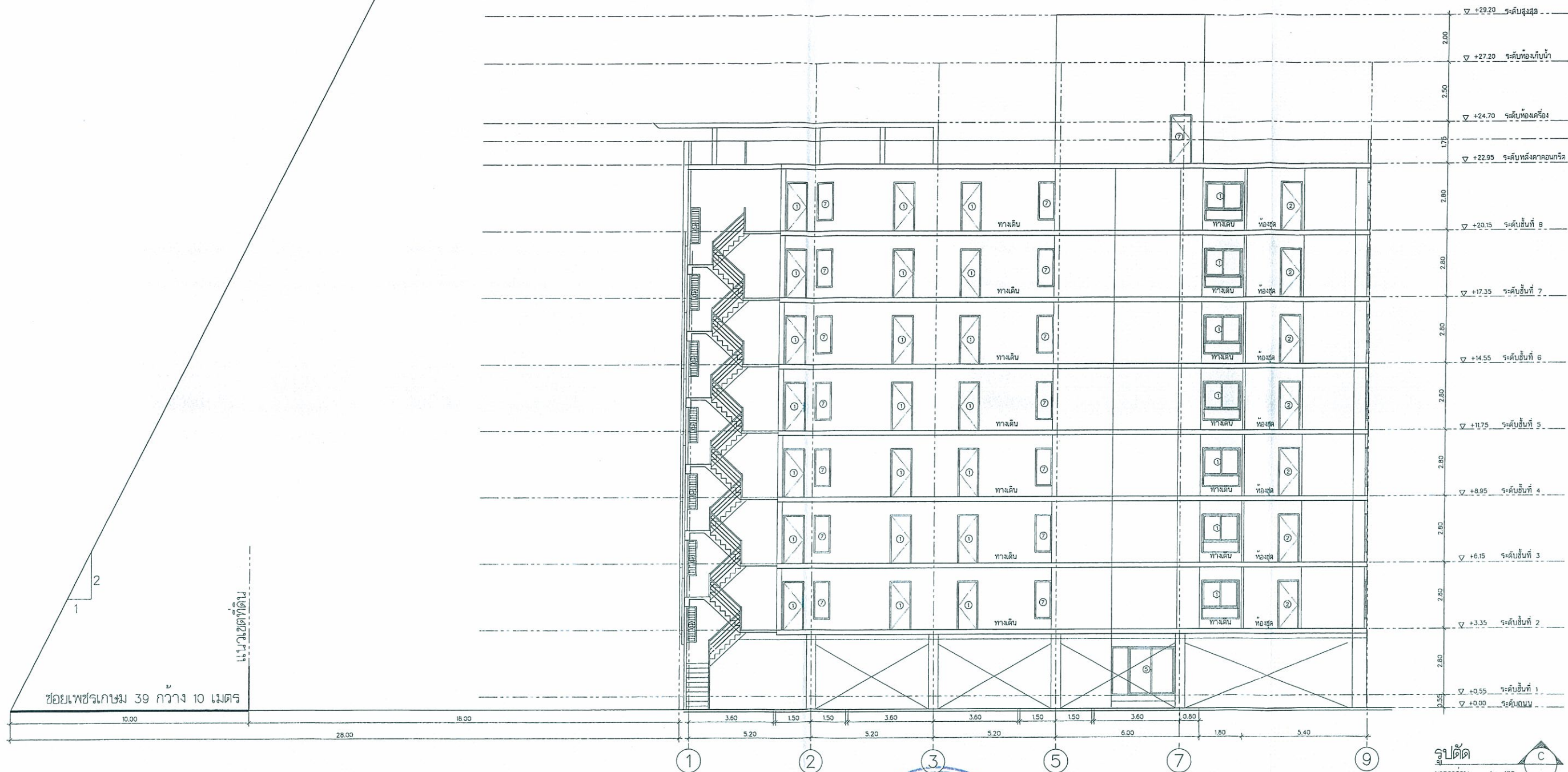
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พุดจิกายัน 2557

รูปที่ 5 ฟังแสดง Set Back Line อาคาร A

patcharadesign.com

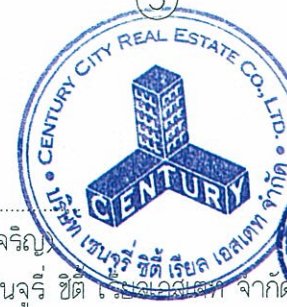
28 ตรอกเก่า ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatcharad1@gmail.com tel 024382735 fax 028606232 mobile 0814092881

|              |                               |                 |                         |               |              |             |
|--------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|--------------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                     | สถาปนิก         | พัชร ตรีชาติ ส.ส. 1362  | DRAWING TITLE | SCALE        | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ โมนาเวล คอนโด            | วิศวกรโยธา      | สุธัญ วังสารภี สย.8838  | รูปตัด A      | CHECKED BY   | A-11        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม. | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม บามบุญดิอ สก.3412 |               | DATE         |             |
| OWNER        | บจก.เซ็นจูรี ซิตี้ รีเอสเตท   | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ โชดสมัย สฟ.3448 | DRAWN BY      | โอฬาร อจลกุล | TOTAL       |



รูปตัด  
มาตราส่วน 1 : 100  
อาคาร B

ลงชื่อ.....  
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด  
พุดศจิกายน 2557

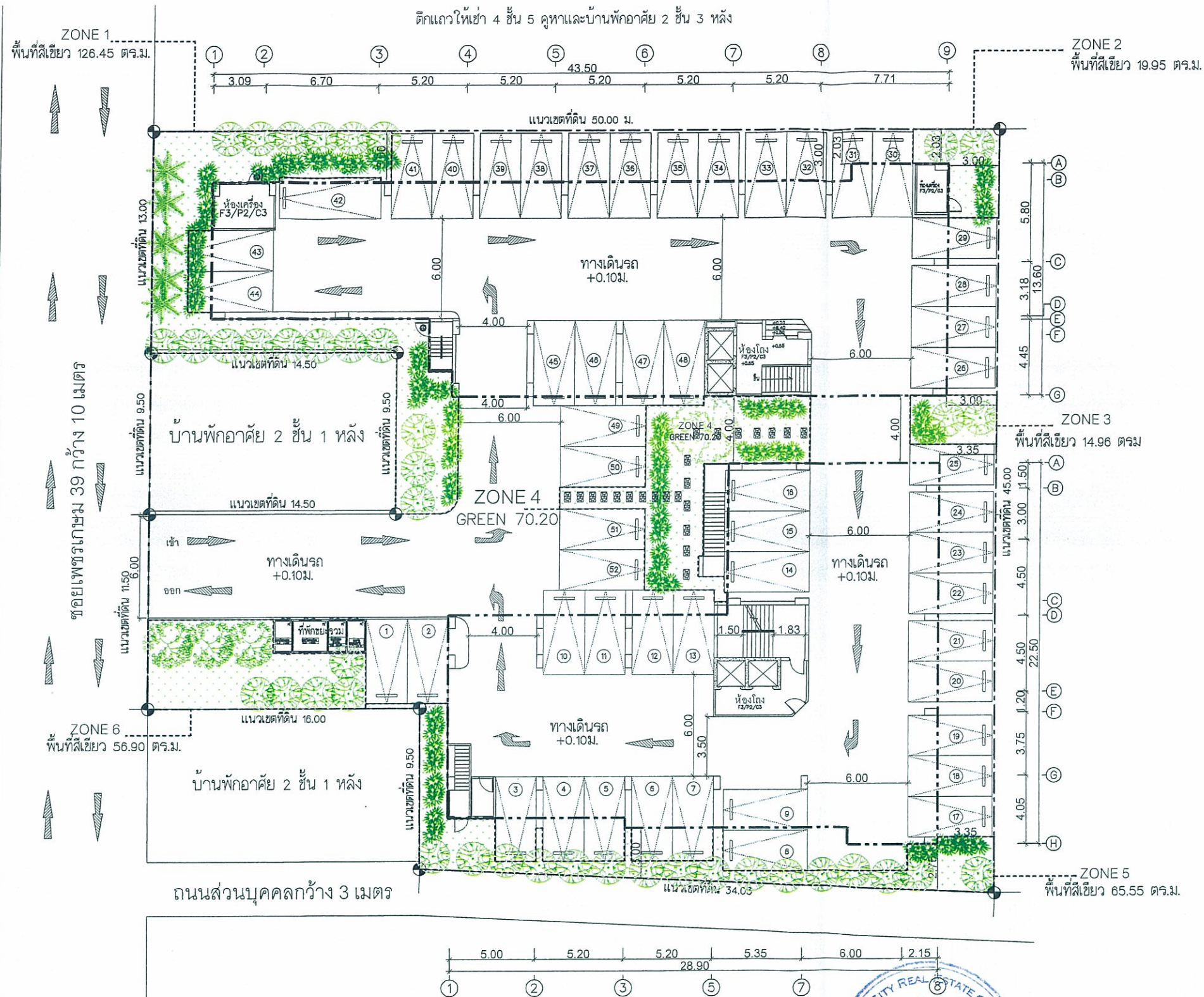


ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
สถาปนิก บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด  
พุดศจิกายน 2557

รูปที่ 5 (ต่อ 1) ฝั่งแสดง Set Back Line อาคาร B

patcharadesign.com  
28 ตระกูลถ้ำ ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatchara11@gmail.com tel 024382735 fax 028506232 mobile 0814092881

|              |                               |                |                         |               |              |                                                  |             |
|--------------|-------------------------------|----------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------------------------------------------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                     | สถาปนิก        | พัชร ศรโชติ ส.ส.ด 1362  | DRAWING TITLE | รูปตัด A     | SCALE                                            | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ โมโนเวล คอนโด            | วิศวกรโยธา     | สุธัญ วังสารภี สย.8838  |               |              | CHECKED BY                                       | A-11        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม. | วิศวกรสถาปัตย์ | สังคม นามบุญลือ สก.3412 |               |              | DATE                                             | TOTAL       |
| OWNER        | บจก.เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท | วิศวกรไฟฟ้า    | พิทักษ์ โชดสมัย สท.3448 | DRAWN BY      | โอฬาร อจลกุล | 28 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กทม. |             |



| พื้นที่ปลูก              | พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.) | พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (ตร.ม.) | พื้นที่รวม (ตร.ม.) |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| ZONE 1                   | 126.45                   | -                                   | 126.45             |
| ZONE 2                   | 19.95                    | -                                   | 19.95              |
| ZONE 3                   | 14.96                    | -                                   | 14.96              |
| ZONE 4                   | 70.20                    | -                                   | 70.20              |
| ZONE 5                   | 65.55                    | -                                   | 65.55              |
| ZONE 6                   | 56.90                    | -                                   | 56.90              |
| ZONE 7 (ศาลา)            | 18.00                    | 262.52                              | 280.52             |
| รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | 372.01                   | 262.52                              | 634.53             |

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ 634.53 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.096 ตร.ม./คน  
พื้นที่สีเขียวภายในโดยปลูกต้นไม้ 298.94 ตร.ม.

| สัญลักษณ์ | รายชื่อต้นไม้      | รัศมีทรงพุ่ม |
|-----------|--------------------|--------------|
|           | 1. ปาล์ม           | 2.00 เมตร    |
|           | 2. สีสาวดี         | 1.50 เมตร    |
|           | 3. ปาล์มหางจิ้งจอก | 1.25 เมตร    |
|           | 4. ไม้ดอกอินเดีย   | 1.00 เมตร    |
|           | 5. พวงทองต้น       | (ไม้พุ่ม)    |
|           | 6. ชาดัด           | (ไม้พุ่ม)    |

ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม



รูปที่ 6 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

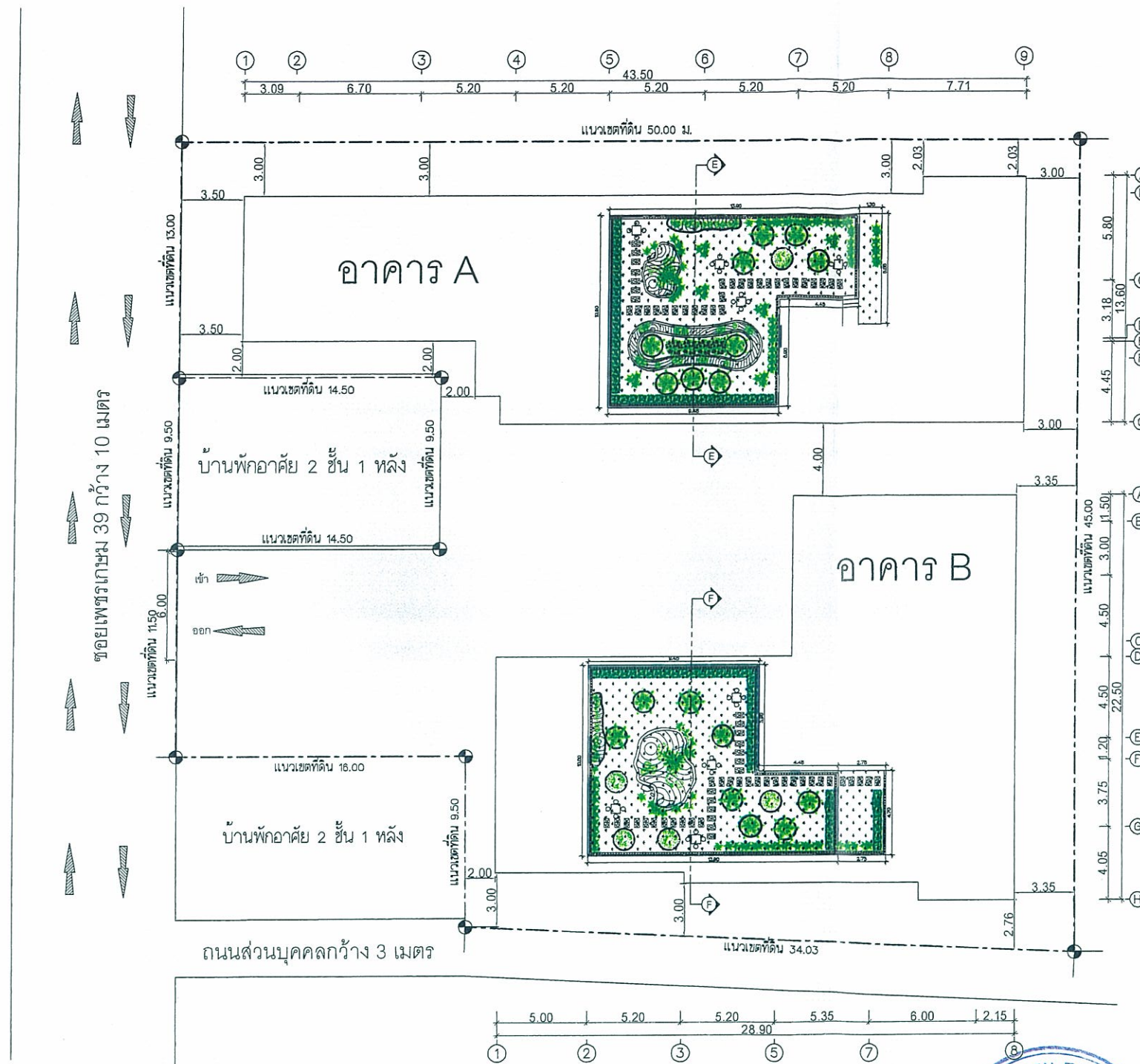
ลงชื่อ.....  
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)  
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด  
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2557

patcharadesign.com  
28 ตรอกเก่า ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatchara1@gmail.com tel 024382735 fax 028606232 mobile 0814092881

|              |                               |                 |                           |                       |              |         |             |
|--------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|--------------|---------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                     | สถาปนิก         | พัชร ศรีโสด สสจ 1362      | DRAWING TITLE         | SCALE        | 1 : 250 | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ ไมเนเว คอนโด             | วิศวกรโยธา      | สุธนัย วงศ์สารกิจ สย.8838 | ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ | CHECKED BY   |         | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม. | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม บามบุญลือ สก.3412   |                       | DATE         |         |             |
| OWNER        | บจก.เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ โชคสมัย สฟก.3448  | DRAWN BY              | โอฬาร ออกลูก |         | TOTAL       |



| ลำดับ | สัญลักษณ์ | รายละเอียด |
|-------|-----------|------------|
| 1     |           | ปาล์ม      |
| 2     |           | เข็ม       |
| 3     |           | อากาศ      |
| 4     |           | ชาดัด      |
| 5     |           | โมก        |
| 6     |           | บัว        |
| 7     |           | พวงทองต้น  |

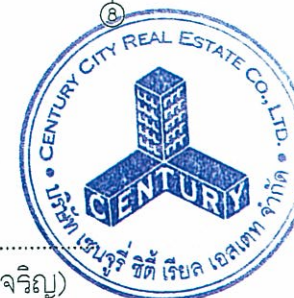
- พื้นที่เขียวชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ทั้งหมด 18.00 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1 : 250

ลงชื่อ.....  
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด  
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้จัดการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2557

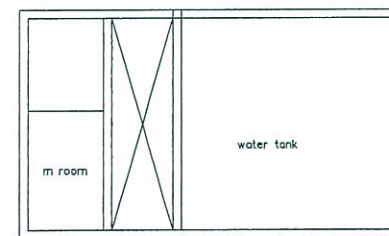
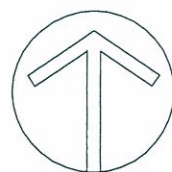
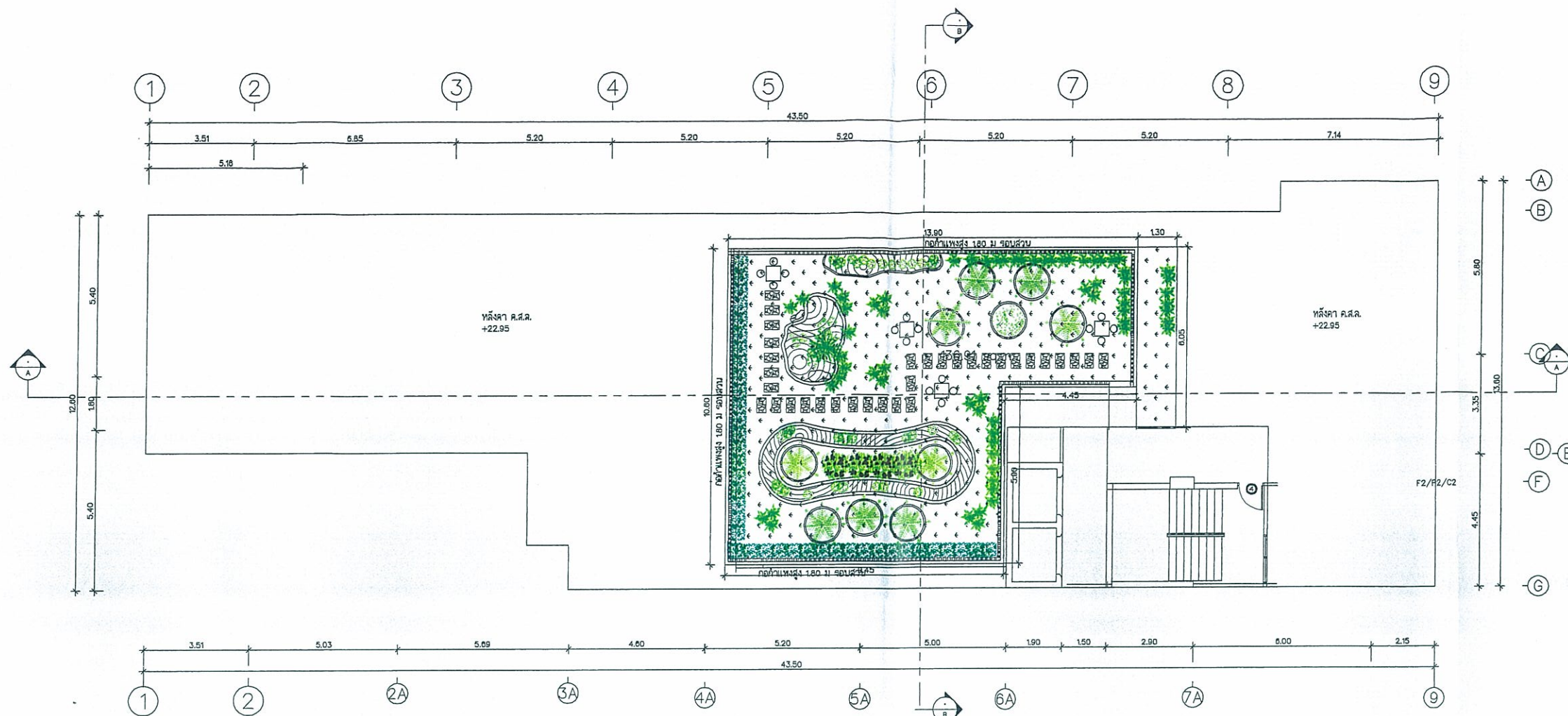


รูปที่ 6 (ต่อ1) ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

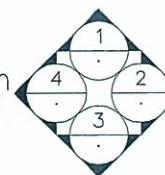
patcharadesign.com

28 ตระกูลเก่า ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatchara1@gmail.com tel 024382735 fax 028606232 mobile 0814092881

|              |                               |                 |                         |                       |                                                 |         |             |
|--------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|---------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/conB                     | สถาปนิก         | พัชร ศรไธ สสท 1382      | DRAWING TITLE         | SCALE                                           | 1 : 250 | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ ไมเนเว คอนโด             | วิศวกรโยธา      | สุนัย วงศ์สารวิ ศย.8838 | ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ | CHECKED BY                                      |         | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม. | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม นามบุญลือ สก.3412 |                       | DATE                                            |         |             |
| OWNER        | บจก.เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ โชคสมัย สท.3448 | DRAWN BY              | 28 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กทม | TOTAL   |             |

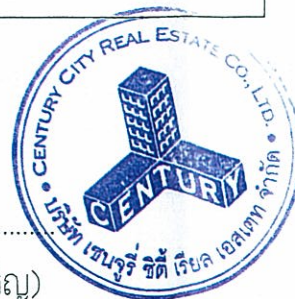


แปลนพื้นที่อาคาร  
มาตราส่วน  
อาคาร A



ลงชื่อ.....  
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด  
พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

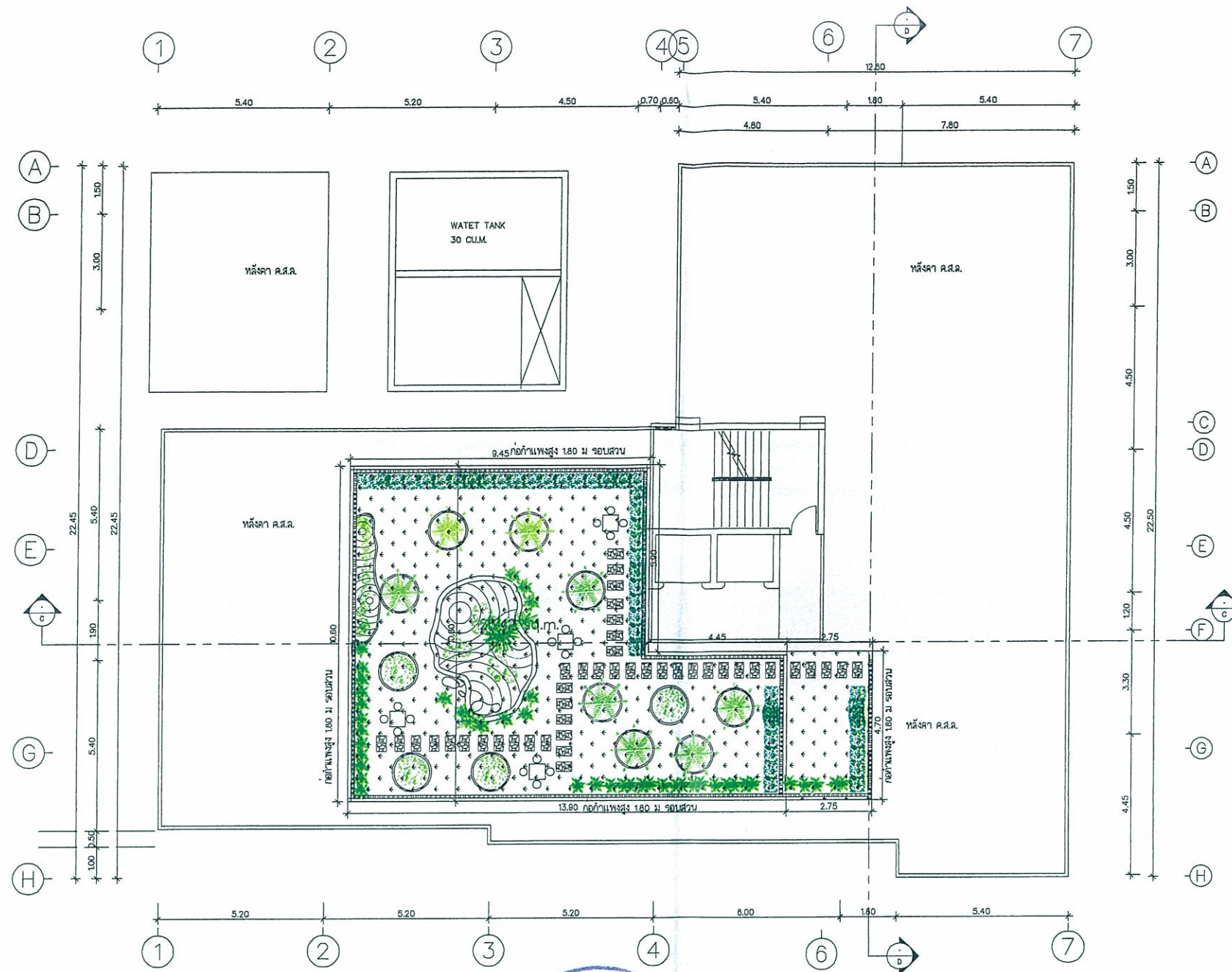
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พฤษภาคม 2557

รูปที่ 6 (ต่อ2) พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าอาคาร A

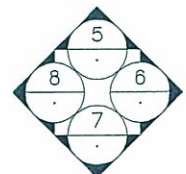
patcharadesign.com

28 ตรอกเก่า ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatcharad1@gmail.com tel 024382735 fax 028606232 mobile 0814092881

|              |                               |                 |                           |                          |                                                 |         |             |
|--------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                     | สถาปนิก         | พัชร ศรโชติ ส.ส.ก 1362    | DRAWING TITLE            | SCALE                                           | 1 : 250 | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ โมนาวล คอนโด             | วิศวกรโยธา      | สุณัย วงศ์สารภี สย.8838   | ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม | CHECKED BY                                      |         | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม. | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม นามบุญลือ สก.3412   |                          | DATE                                            |         |             |
| OWNER        | บจก.เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ โชติสมัย สฟท.3448 | DRAWN BY                 | 28 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กทม | TOTAL   |             |



แปลนพื้นที่ดาดฟ้า  
มาตราส่วน 1 : SCALE  
อาคาร B



ลงชื่อ.....  
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

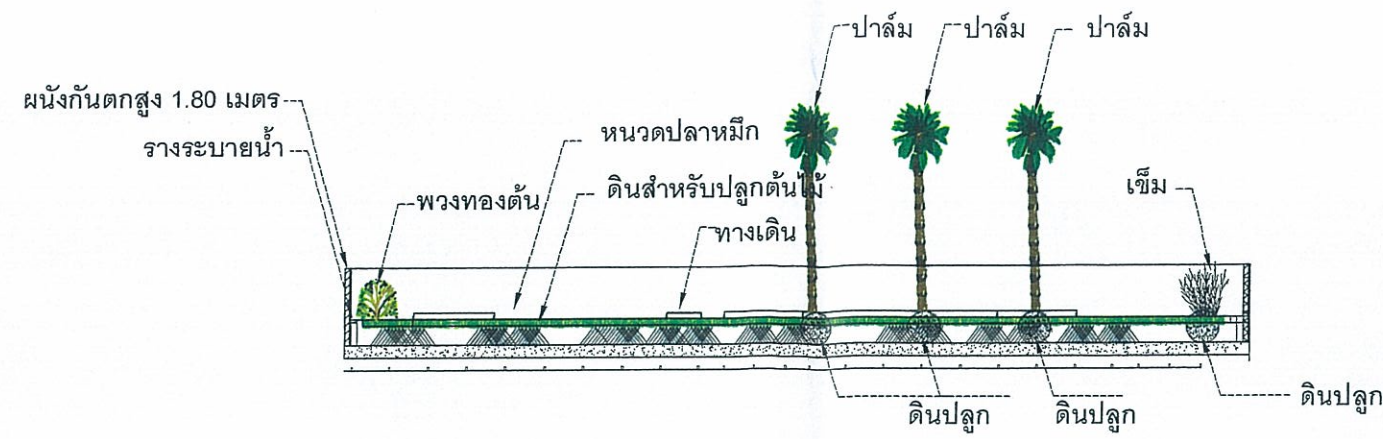


รูปที่ 6 (ต่อ3) พื้นที่สีเขียวขึ้นดาดฟ้าอาคาร B

patcharadesign.com

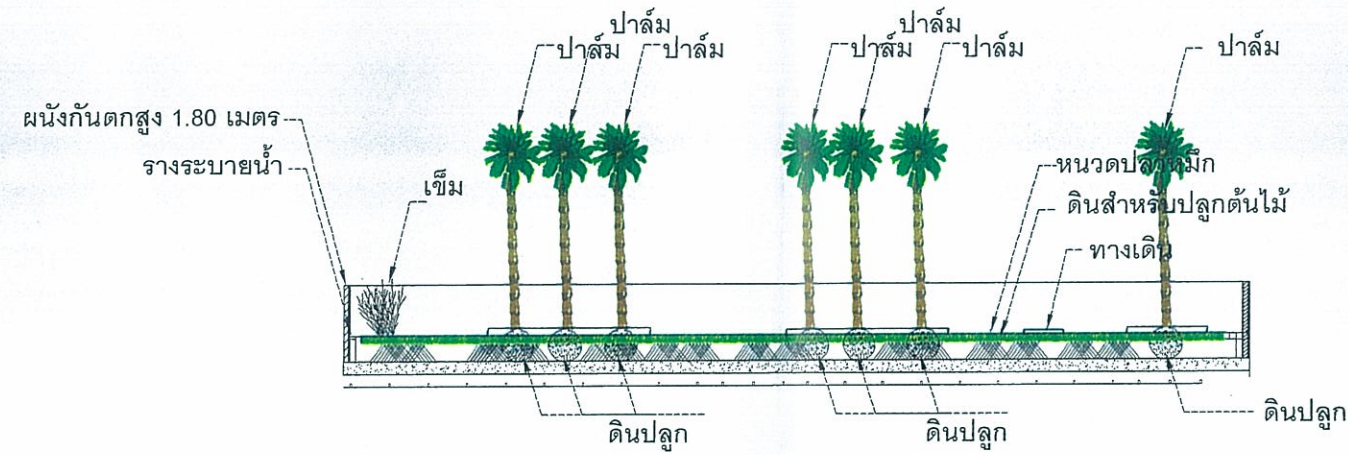
28 ตรอกก้นถั่ว ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatcharad@gmail.com tel 024382735 fax 028608232 mobile 0814092881

|              |                              |                 |                          |                       |              |         |             |
|--------------|------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|--------------|---------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                    | สถาปนิก         | พัชร ตรีศิลป์ สสท 1362   | DRAWING TITLE         | SCALE        | 1 : 250 | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ โบนัส คอนโด             | วิศวกรโยธา      | สุธัญ วังศารักษ์ สย.8838 | ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ | CHECKED BY   |         | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม. | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม นามบุญดี สก.3412   |                       | DATE         |         |             |
| OWNER        | บจก.เซนจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ โชดสมัย สฟท.3448 | DRAWN BY              | ไอฟาร์ อจกุล |         | TOTAL       |



ภาพตัด E-E

พื้นที่สีเขียว อาคาร A



ภาพตัด F-F

พื้นที่สีเขียว อาคาร B

ลงชื่อ..... (นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ) (นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด ประธานกรรมการ บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

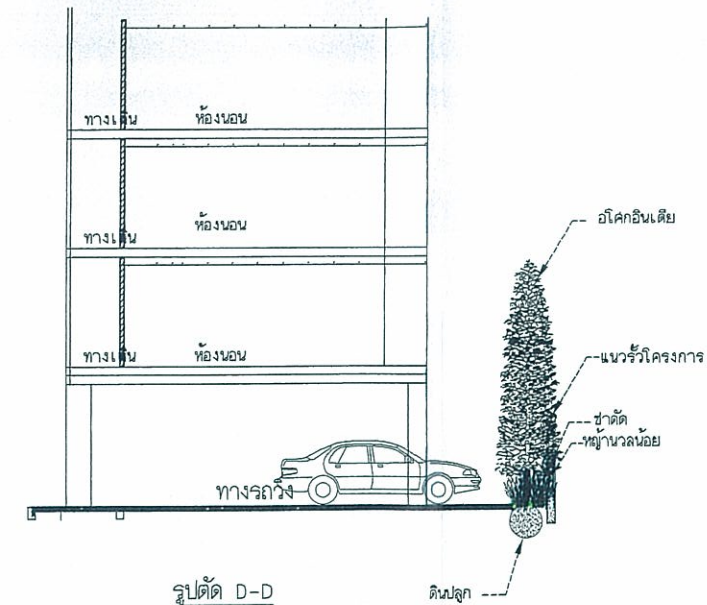
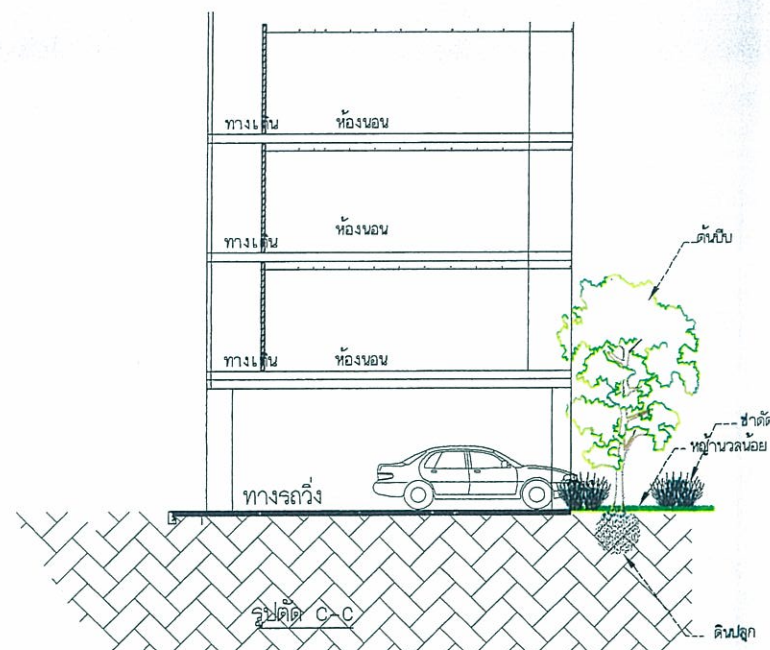
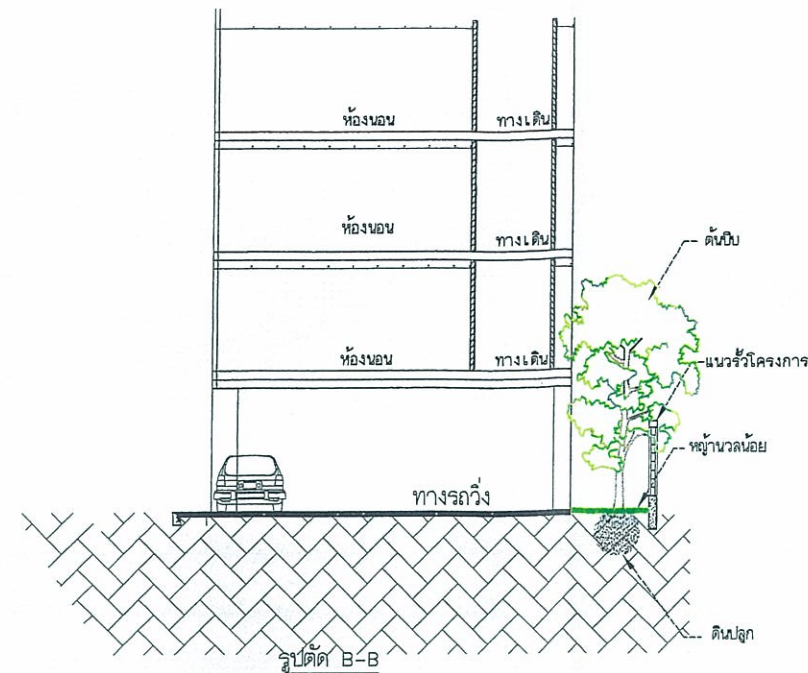
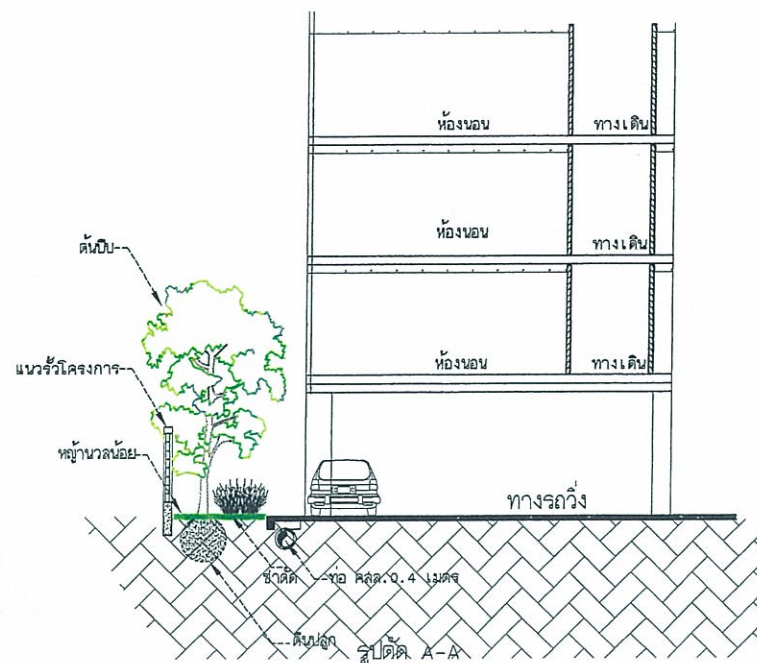
พฤษภาคม 2557 พฤษภาคม 2557

รูปที่ 6 (ต่อ4) ผังภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

patcharadesign.com

28 ตระกูลเก่า ชอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatchara1@gmail.com tel 024382735 fax 028506232 mobile 0814092881

|              |                                     |                 |                           |                       |              |                                                 |             |
|--------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------------------------------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                           | สถาปนิก         | พัชร ศรีชาติ ส.ส.ด 1362   | DRAWING TITLE         | SCALE        | 1 : 250                                         | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ ไมเนวอล คอนโด                  | วิศวกรโยธา      | สุนันท์ วงศ์สารภี สย.8838 | ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ | CHECKED BY   |                                                 | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนพหลโยธิน เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม นามบุญลือ สก.3412   |                       | DATE         |                                                 |             |
| OWNER        | บจก.เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท       | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ ใจดี ส.พ.ก.3448   | DRAWN BY              | โอฬาร อจลกุล | 28 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กทม | TOTAL       |

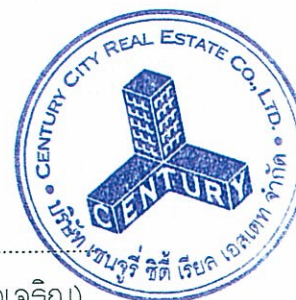


ลงชื่อ

(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท จำกัด

พฤษภาคม 2557



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

พฤษภาคม 2557

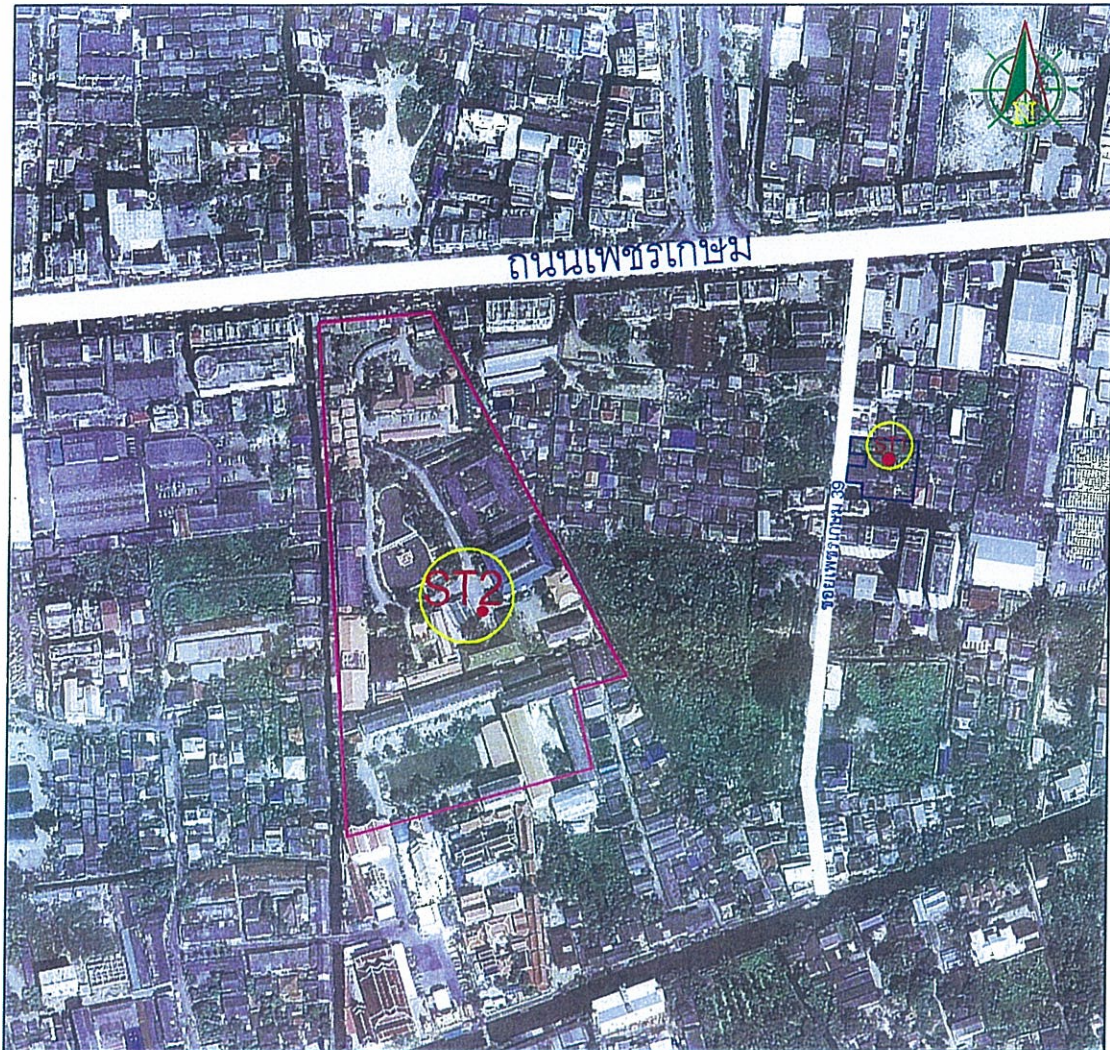


รูปที่ 6 (ต่อ5) ฟังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

patcharadesign.com

28 ตระกูลเก่า ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatchara1@gmail.com tel 024382735 fax 028606232 mobile 0814092881

|              |                               |                 |                          |                       |             |                                                |             |
|--------------|-------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|-------------|------------------------------------------------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                     | สถาปนิก         | พัชร ศรีโต ส.ส.ด 1362    | DRAWING TITLE         | SCALE       | 1 : 250                                        | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ โมนาวัล คอนโด            | วิศวกรโยธา      | สุนัย วงศ์สารภี สย.8838  | ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ | CHECKED BY  |                                                | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม. | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม นามบุญลือ สก.3412  |                       | DATE        |                                                |             |
| OWNER        | บจก.เซ็นจูรี ซิตี เรอัลเอสเตท | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ โชดสมัย สทก.3448 | DRAWN BY              | โอฬาร อจกุล | 28 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่างเขตคลองสาน กทม | TOTAL       |



 พื้นที่โครงการ  
 จุดตรวจวัดอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน  
**St 1** บริเวณพื้นที่โครงการใกล้กับบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ  
**St 2** สถานตมเคอร์ชะหัดคนชรา บ้านบางแค

ลงชื่อ..... (นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซนจูรี ซิตี้ เรสซิเดนซ์ จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรรณศรี)  
 ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
 พฤศจิกายน 2557

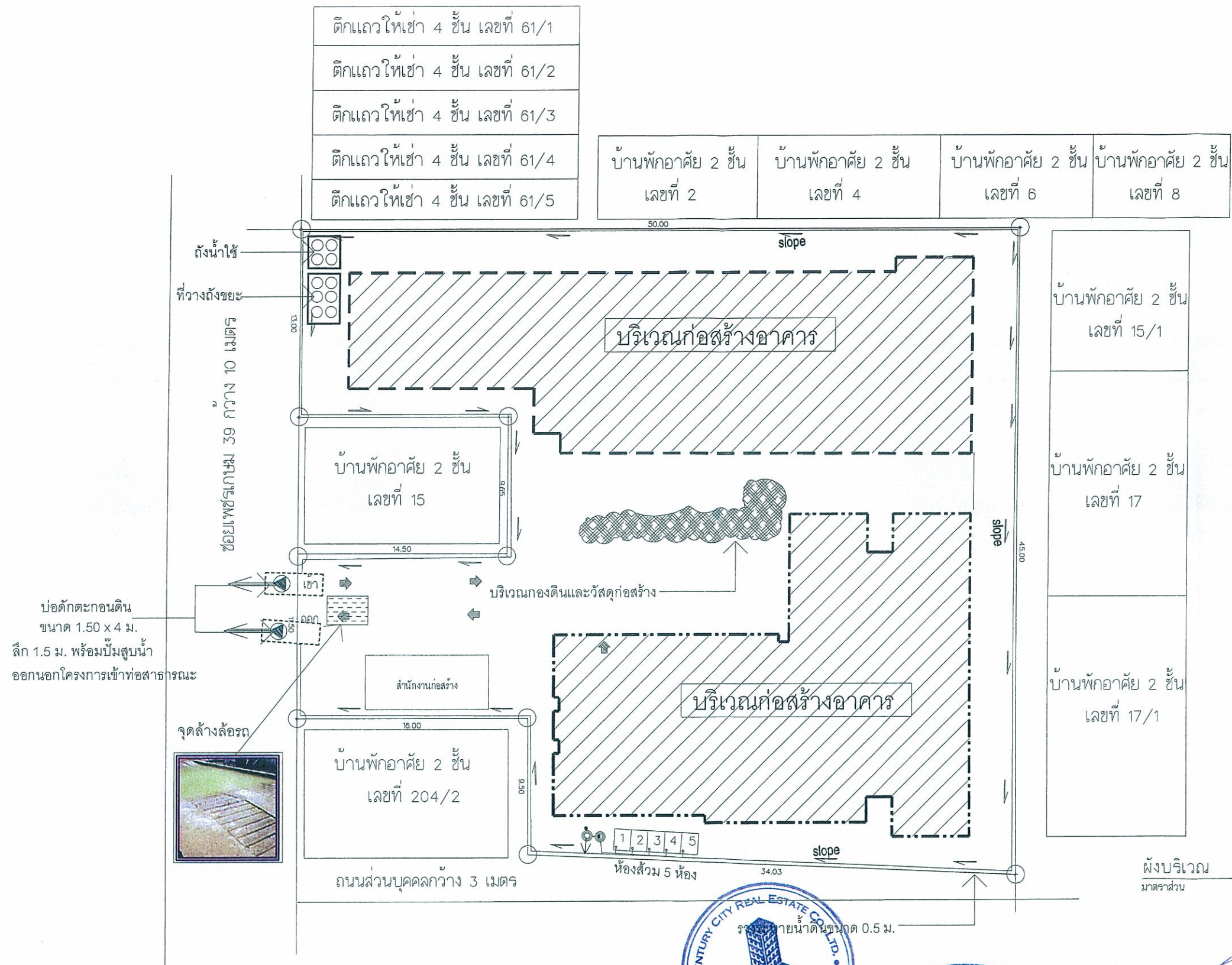


บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
Natural Solution Co., Ltd.

รูปที่ 7

แสดงจุดตรวจวัดอากาศ เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน

โครงการ เดอะ โมนาเวล คอนโด



ลงชื่อ.....  
(นายณัฐพงศ์ งามวัฒนาเจริญ)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เซ็นจูรี ซิตี รีเอสเตสเเตท จำกัด  
พุดฉิกายน 2557

ลงชื่อ.....  
(นายเรืองเดช วรศรี)  
ผู้อำนวยการ บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด  
พุดฉิกายน 2557

รูปที่ 8 ผังบริเวณก่อสร้าง

patcharadesign.com

28 ตรอกซึก้า ซอยกรุงธนบุรี 4 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600  
pspatchara1@gmail.com tel 024382735 fax 028606232 mobile 0814092881

|              |                                |                 |                         |               |                                                 |             |
|--------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|-------------------------------------------------|-------------|
| PROJECT NO.  | 2829/con8                      | สถาปนิก         | พัชร ศรโชติ ส.ส.ก 1362  | DRAWING TITLE | SCALE                                           | DRAWING No. |
| PROJECT NAME | เดอะ โมนาเวร คอนโด             | วิศวกรโยธา      | สุณัย วงศ์สารภี สย.8838 | ผังบริเวณ     | CHECKED BY                                      | A-04        |
| PROJECT SITE | ถนนเพชรเกษม เขตภาษีเจริญ กทม.  | วิศวกรสุขาภิบาล | สังคม นามบุญคือ สก.3412 |               | DATE                                            |             |
| OWNER        | บจก.เซ่นจูรี ซิตี รีเอสเตสเเตท | วิศวกรไฟฟ้า     | พิทักษ์ โชคสมัย สพ.3448 | DRAWN BY      | 28 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูกลาง เขตคลองสาน กทม | TOTAL       |
|              |                                |                 |                         | ไอฟาร อจจุล   |                                                 |             |