



ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๑ ๗ ๙ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA ๓

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๘๖๓๐ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA ๓ ของบริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA ๓ ของบริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๓ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารสำนักงานขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๐๓๗ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

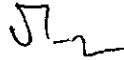
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA ๓ ของบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3
ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

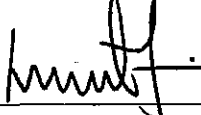
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3 ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-33.9 ไร่ หรือ 10,535.6 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวมขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 1,037 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง ที่จอดรถ 460 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และห้องจดหมาย เป็นต้น จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3 ของ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตบังคับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ

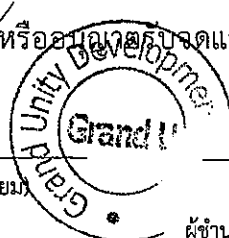


(นายวรวรรต ศรีสรอาน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)



(นางสาวสุวิภา จิตเสนา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตุลาคม 2557



เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายวรวรต ศรีสอาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
ตุลาคม 2557

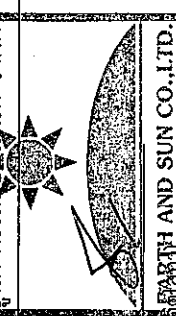

(นางสววิตร จิตกิจ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

EARTH AND SUN CO., LTD.
ตุลาคม 2557

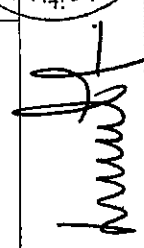
ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อในด้านสภาพพังทลายของดินถล่มในพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และ เกิดทัศนอุจาดเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อถม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์
ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด




GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.



(นายวรรรต ศรีธอาน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวริศรา
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

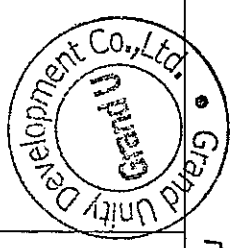
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและ บริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่น พุ้งกระจาย	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองพุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1) ฝุ่นละออง	ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เท่ากับ 0.081 มก./ลบ.ม. และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM10) เท่ากับ 0.045 มก./ลบ.ม. และจากการประเมินในระยะก่อสร้าง พบว่ามี TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ 1.61x10 ² และ 1.24x10 ⁴ มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	2. ใช้มาตรการรั้วทึบสูงบังถนน ป้องกันการรบกวนกลิ่นละออง	สถานีตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2)
	เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0971 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0451 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	3. จัดทำรั้วสูงบริเวณก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
	(ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	4. จัดให้มีการวางแผนองรั้วสูงสุดในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	2. โรงเรียนวัดปริวาส
	เมื่อคำนวณค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0971 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0451 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูปมีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
	เมื่อคำนวณค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0971 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0451 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	6. บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่นตักค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของเสาเข็มที่เข้าตรวจสอบโดยทันที
	เมื่อคำนวณค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0971 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0451 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของเสาเข็มที่เข้าตรวจสอบโดยทันที
	เมื่อคำนวณค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0971 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.0451 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)	8. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของเสาเข็มที่เข้าตรวจสอบโดยทันที

นายวรรณ ศรีสีห์
กรรมการ บริษัท แกรมท์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

14/10/2557
(นางสาววิมลรัตน์ ใจดี)
E-MAIL: VIMOLTHAI@GAMMUNITY.CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรมท์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

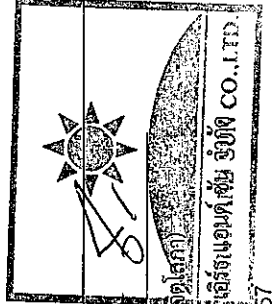
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโดยกวาดเศษดิน ทราบายที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที</p> <p>10. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>12. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นที่บริเวณข้อมาย เพื่อรับร่องเรียงที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีร่องเรียงเรียงต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>14. เจ้าของโครงการ กำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งแจ้งแอดมอและผู้บริหารติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

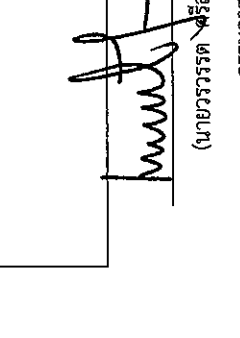


(Signature)
(นายวรวรรต ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นางสาววิศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

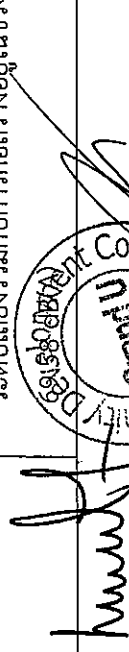


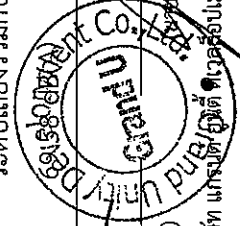
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน</p> <p>ผลจากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 1.1, 0.0721, 0.0113 และ 1.75 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 1.46x10⁻², 7.29x10⁻², 4.48x10⁻³ และ 0.0022x10⁻⁴ มก./ลบ.ม.</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p>	<p>ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม / ความถี่</p> <p>ดำเนินการตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนวัดปริวาส</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>  <p>บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>(นางสาวริศรา จิตเสถียร)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท</p> <p>ต.ล.ค.ม. 2557</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการ ตรวจวัด ทำให้ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการมีค่า ดังนี้ CO 1.1146 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ 0.1450 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ 0.0158 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC 1.7506 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเนื่องจากการทำงานของ เครื่องจักรต่างๆไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบต่อระดับที่ ยอมรับได้	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนด คือ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะดำเนินการในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึง พระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก เจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 2. จัดทำรั้วที่ชั่วคราวรอบเขตที่ดิน ความสูงอย่างน้อย 5 เมตร	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, Ls, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การก่อสร้างเสาเข็ม และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ที่ติดตั้งจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังบริเวณที่พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งาน ฐานราก” โดยระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ ติดพื้นที่โครงการมีดังนี้ - ทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์ ระยะห่าง 135 ม. ระดับเสียงรวมกับการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.56-	ระดับเสียงดังบริเวณที่พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งาน ฐานราก” โดยระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงที่อยู่ ติดพื้นที่โครงการมีดังนี้ - ทิศเหนือ คือ อาคารพาณิชย์ ระยะห่าง 135 ม. ระดับเสียงรวมกับการก่อสร้างอยู่ในช่วง 63.56-	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, Ls, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มี การก่อสร้างเสาเข็ม และรายงาน ผลทุกสัปดาห์ที่ติดตั้งจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลา


(นายวรารัต ศรีสถัก)
กรรมการ บริษัท แกรนต์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวปริศนาจิตเสถียร)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

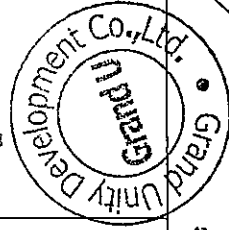
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <p>- ทิศตะวันออก คือ วัตถุประสงค์ 60 ม. ระดับเสียงรวมกับการก่อสร้างอยู่ในช่วง 67.96-76.10 dB(A)</p> <p>- ทิศตะวันตก คือ ร้านอาหารปลาบุรี ระยะห่าง 31 ม. ระดับเสียงรวมกับการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.99-81.73 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นผนังอคูมิเนี่ยมหนา 3.18 มม. ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 25 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงติดที่ดินโครงการเหลือ 38.56-56.73 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p> <p>ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจาก “งานฐานราก” โดยระดับเสียงรวมต่อหน่วยรับเสียงพื้นที่อ่อนไหวรัศมี 500 ม. มีดังนี้</p> <p>- วัตถุประสงค์ (ระยะห่าง 60 ม.) ระดับเสียงรวมกับทิศก่อสร้างอยู่ในช่วง 67.96-76.10 dB(A)</p>	<p>3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และบิตซิงของวางด้วยผ้าใบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>5. ทิศทิศทางของอุปกรณ์เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังไปทางด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน</p> <p>6. ลดจำนวนเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>7. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในช่วงเวลาเดียวกัน</p> <p>8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรถูกต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>10. การตัดกระเบื้อง ให้ใช้เครื่องมือที่มีผนังกันระดับเสียง</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>สถาปัตยกรรม (รูปที่ 1, รูปที่ 2)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนวัดปวิราช</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>สถาปัตยกรรม (รูปที่ 1, รูปที่ 2)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนวัดปวิราช</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

(นางสาวนันทพร ชาติเสถียร)
F.S.P.M. ANUSRI ไซเคิล-จิ๊กซอว์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

(นายบรรณ ทรัพย์)
กรรมการ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรรมากร บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงเรียนวัดปวีนาศ (ระยะห่าง 100 ม.) ระดับเสียงรวมกับการก่อสร้างอยู่ในช่วง 64.88-71.90 dB(A) - โรงเรียนเจ้าพระยารัชมังคลาวิทยาลัย (ระยะห่าง 330 ม.) ระดับเสียงรวมกับการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.62-64.14 dB(A) - โรงเรียนอนุบาลทรงไทย (ระยะห่าง 360 ม.) ระดับเสียงรวมกับการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.54-63.77 dB(A) <p>ทั้งนี้หากมีกำแพงกันเสียงเป็นผนังอคูมิเนียม แผ่นหนา 3.18 มม. ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง ระดับเสียงจะลดลงอีกประมาณ 25 เดซิเบล (เอ) ทำให้ระดับเสียงที่มีต่อหน่วยรับเสียงพื้นที่อ่อนไหว 36.54-51.10 เดซิเบล (เอ) ซึ่งน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ)</p>	<p>11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี เพ้า่นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>13. ผู้รับเหมาควบคุมความถี่เสียงดังรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความถี่เสียงดังที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>15. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>16. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมวกกันน็อกที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้น - อาจเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา รวมถึงกรมที่ดินทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	

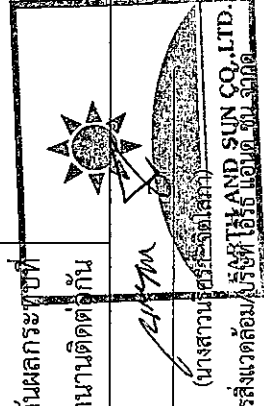


(Signature)
(นายวราวรรต ศรีสุอำ)

(นายเนรมิต ศรีงเอียด)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557



(นางสาวณิศา ตรีชัยโต)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท GRAND UNITY DEVELOPMENT CO., LTD.

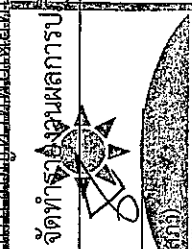
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง (ต่อ)		<p>- กำหนดให้คานางานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p>	
1.4 ความสั่นสะเทือน	<p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมและอุปกรณ์ที่ใช้ก่อสร้าง ซึ่งพบว่า กิจกรรมก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุดคือ "งานฐานรากเสาเข็มเจาะ"</p> <p>พื้นที่ติดโครงการ มีระดับความสั่นสะเทือนต่อร้านอาหารปลาบุรี (ระยะห่าง 31 ม.) 0.011 นิ้ว/วินาที ซึ่งมนุษย์อาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท สำหรับพื้นที่ติดโครงการด้านอื่นๆ (ระยะห่าง 60-135 ม.) จะไม่ได้รับผลกระทบจากความสั่นสะเทือน</p> <p>สำหรับพื้นที่อ่อนไหวรัศมี 500 ม. ทั้ง 4 แห่ง (ระยะห่าง 60-360 ม.) จะไม่ได้รับผลกระทบต่อการสั่นสะเทือน โดยไม่ระดับความสั่นสะเทือนจากการสั่นสะเทือนน้อยกว่า 0.004 นิ้ว/วินาที</p>	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการ จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากตามกฎหมายกำหนด คือ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะดำเนินการในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>สถิติตรวจวัด (รูปที่ 1, รูปที่ 2)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนวัดปรีวาต</p> <p>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</p> <p>ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์</p> <p>หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหา</p> <p>แก้ไขปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อมที่</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>

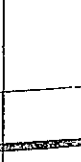
(นายบรรณ ตรีรัตน์)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาววิศร วิดีโชภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

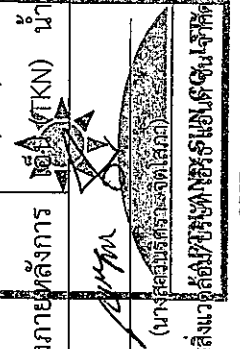
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและสิ่งผลกระทบต้องข้างเคียงน้อยที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบ ผลการติดตามสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย หากไม่มีการป้องกัน การพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการปฏิบัติงานของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1. ในการขุดดินจะต้องขุดให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งอุปกรณ์เสริมความปลอดภัย เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง รวากันตกทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ทุกระยะไม่เกิน 40 ม. 3. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขข้อบกพร่องทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ


 (นายวรารัต ศรีอำนาจ)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2557


 (นางสาวปริษา ติเตตกิจ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 EARTH AND SURV CO., LTD.
 ตุลาคม 2557

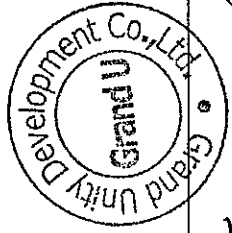
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป	<p>ให้ความมั่นใจคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.)</p> <p>5. จัดทำกำแพงกันดินโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>6. ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดิน จัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>7. จัดให้มีการขุดเซยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไข ขุดเซยความเสียหาย และให้ความช่วยเหลือโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ	<p>น้ำเสียจากก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <p>ค่ากรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) สารที่ละลายได้ (CaO) ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เค (TKN) น้ำป้อนและเจมัน พี</p>


 (นายวรารัต ศรีสอาด) ผู้จัดการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางศศิธร ตรีธรรมะจิตต์เสถียร)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สภาพแวดล้อม	<p>บำบัดจระบะบายออกสู่ที่ระบายน้ำริมถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีทีมงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>คอลลีคัลฟอร์มิแบบที่เรียก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำความสะอาด รายงานผู้นำชั่วคราว และ บ่อดักดินตะกอน - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน

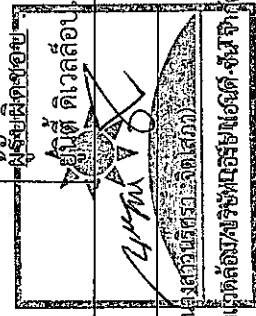


(Signature)
(นายวรวรรต ศรีสีอำ)

(นายเบรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

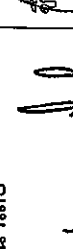
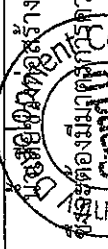
ตุลาคม 2557



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท/แกรนด์-ยูนิตี้


ตุลาคม 2557


ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา ไม่มีผลกระทบระบบนิเวศวิทยา (ทางบกและทางน้ำ)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้ น้ำใช้ในชังก่อสร้าง 25 ลบ.ม./วัน จากสถานีงาน ประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ	1. ธรณีคดีให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบแนวเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ กรณีที่พบว่าท่อประปาแตกหรือรั่วต้องดำเนินการ ซ่อมแซมและแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดการสูญเสีย	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามตรวจสอบ อนุมัติโครงการติดตามตรวจสอบ อนุมัติโครงการ และจัดทำรายงาน
3.2 น้ำเสีย  (นายวรารัต ศรีธำณ) กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	น้ำเสียในชังก่อสร้างจะมีปริมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมใหม่กว่าจัดการน้ำเสีย	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างถังส้วม ที่อบแห้งและ สานชักล้าง ให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน โดย	 (นางสาว อรุณรัตน์ อธิสุข) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม EARTH AND SUN CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

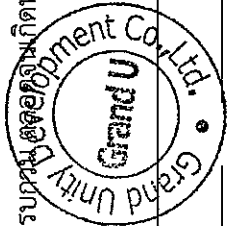
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)	ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	ในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศให้ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคั้นงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้ สะอาดอยู่เสมอ 3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขตยานนาวา มาสูบล้างก่อนไปกำจัดที่ที่เพิ่มเติม 4. หลังจบการก่อสร้างเสร็จจัดตั้งคูเก็บสิ่งปฏิกูลภายใน ถังเก็บระลอก โดยให้สำนักงานเขตยานนาวา นำไปกำจัด ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถึงเกราะในพื้นที่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.3 การระบายน้ำ	กรณีฝนตกหากโครงการไม่มีมาตรการควบคุม การระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง และ ทำความเข้าใจความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม


(นายบรรณวิศ ศรีสอาด)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557


(นางเบรมวิศ สร้างเยี่ยม)
ผู้จัดการโครงการ
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้างจำนวน 500 คน มีประมาณ 1.5 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการ ที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลง รบกวนสุขภาพที่ดีที่คุณภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 15 ถึง ตามจุด ต่างๆในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และห้องน้ำ/ห้องสุขา อย่างเพียงพอ รองรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/วัน 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. จัดทำผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูล ฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>



(นายบรรณ ศรีสีอาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

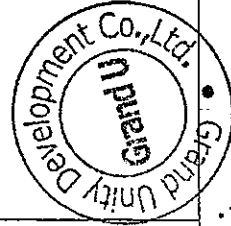
(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เซิร์ช แอนด์ ซิน จำกัด

(นางสาวเอื้ออารีย์ สุขพงษ์ SUN CO.,LTD.)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เซิร์ช แอนด์ ซิน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>		<p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. ฉีดยุมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เช้า เทียง เย็น</p> <p>6. กำหนดเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. กำชับให้ผู้ใช้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>10. ติดตามประสานงานให้สำนักงานเขตยานนาวา เข้ามาจับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>11. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p>	<p>สำนักงานโยนบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานเขตยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน</p> <p>ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



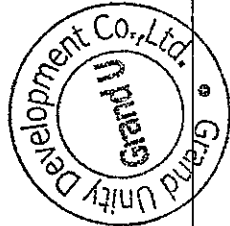
(Signature)
(นายวรรณิต ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาววิมลรัตน์ ตรีสุข)
(นางสาววิมลรัตน์ ตรีสุข) AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

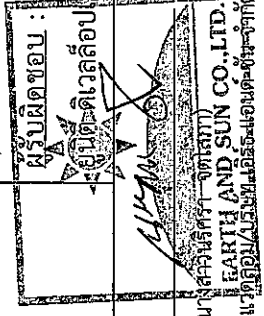
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างและรวบรวมในพื้นที่ที่เหมาะสม มีระบบคัดแยกและนำกลับมาใช้ เช่น เศษอิฐและปูน นำมาถมพื้นที่ ไม่แบวนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้ทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	
3.5 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดย การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่ามี ข้อผิดพลาด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน



(Signature)
(นายวรรต ศรีธำม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
(นายบรรณิทธิ์ สร้างเอี่ยม)

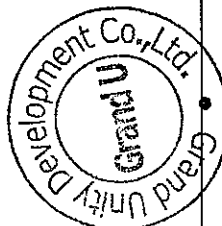


ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายบรรณิทธิ์ สร้างเอี่ยม)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและแผนผังเมือง-กรุงเทพฯ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 101 PCU/ วัน หรือ 12 PCU/ชม. ซึ่ง จากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายหลัก และสายรองบริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไม่มาก ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การจราจรในระดับไม่มาก	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้าออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดล้ำ เข้าไปในผิวการจราจรของถนนพระรามที่ 3 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มี หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถจนติดออกไปรบกวนบนผิว การจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่ เข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่ อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย 5. กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มี การขนย้ายวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.- 06.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อ การจราจรภายนอกโครงการ 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่น 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและ แก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน

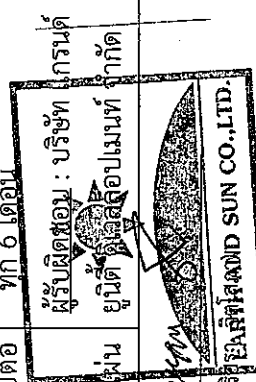


(Signature)
(นายวรรัต ศรีสีอา)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

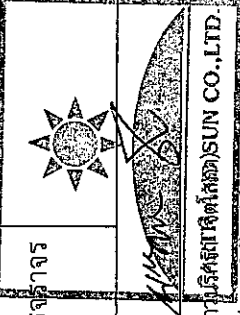


(นางสาวสุวิมลสินธุ์ SUN CO.,LTD.)

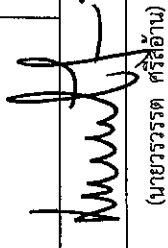
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอริค ซัน จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>ป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ใช้ขี้นยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>7. ควบคุมนำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำกับให้ผู้ใช้ขี้นรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขี้นรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>10. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และกำหนดให้ขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย บริเวณหน้าโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p>	 <p>(นางสาวปริศนาจิตต์โสธร) SUN CO., LTD. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซิน จำกัด</p>



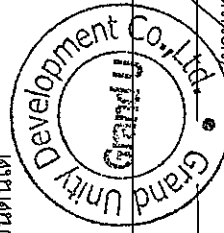

(นายวรารัต ศรีสุอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายณรมิต สร้างเยี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

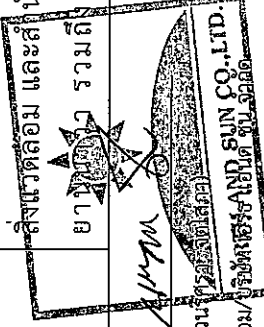
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		12. กำชับพนักงานขับรถปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 13. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุ ให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ 14. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งให้ระมัดระวังเพิ่มขึ้นขณะ ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีติดกระแสรถจากร 15. เจ้าของโครงการต้องกำชับผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตาม มาตรการด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเชื่อมไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่ คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถ แก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมา จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุ เพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยเหลือแก้ปัญหาใน ขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องหลัก วิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและ ที่เก็บของวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน



(นายบรรณสิทธิ์ สร้างเยี่ยม)

(นายบรรณสิทธิ์ ศรีสุอัน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

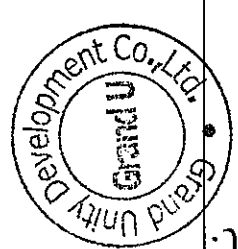


(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต			ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของ ชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐาน แบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลา การก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอก่อภัย ที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อ สร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบ ข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน



(Signature)
(นายวรวรรต ศรีสัมพันธ์)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

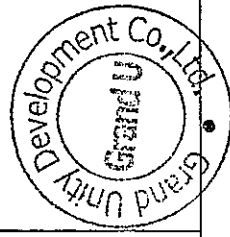
(Signature)
(นายเชษฐิต สร้างเยี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี แอนด์ ซัน จำกัด

(Signature)
(นางสาวสุวิภาณี สินธุ์)
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์
ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวสุวิภาณี สินธุ์)
SUN CO., LTD.

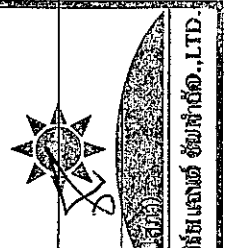
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>5. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและมึไวน์ครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลอื่น ห้ามทะเลาะวิวาทเพื่อความปลอดภัยดังรบกวนบุคคลอื่น บ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย และเคลื่อนย้าย ดัดแปลง ทรัพย์สินของผู้รับเหมา ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>6. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาท</p>	



(Signature)
(นายวรรณิต ศรีสอาด)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

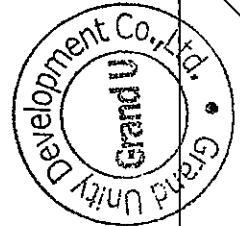
(Signature)
(นายประมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้ดูแลไซต์งาน



(นางสาววิภาดา ศรีสอาด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ผู้ดูแลไซต์งาน
ชัชชาติ เอ็ด., LTD.

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>ทุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจางานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี</p> <p>7. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>8. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. กำชับผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติ ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p> <p>11. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	



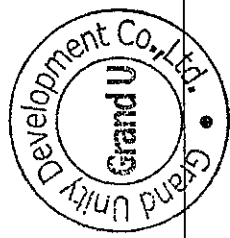
(Signature)
(นายวรรต ศรีสีอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นพี เอ็นพี โอจี จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

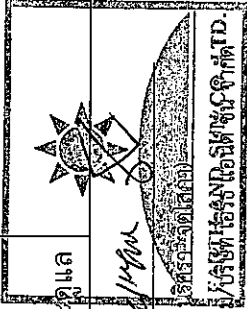
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	การเกิดอุบัติเหตุกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย นำเสีย 5. งดปฏิบัติกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>

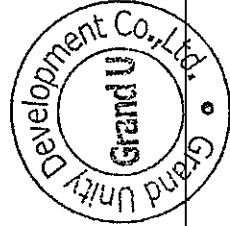


(Signature)
(นายวรรณิต ศรีอ่อน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นางสาวนันทิยา วัฒนศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

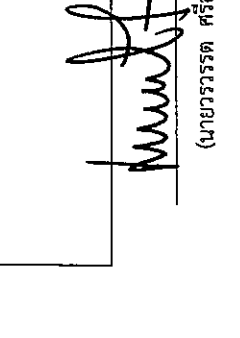
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11. ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>13. เจ้าของโครงการกำกับให้ผู้รับเหมาร่วมงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>15. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล</p>	 <p>(นางวรรณรัต ศรีสีอาน) กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>(นายอนุรชิต สร้างเอี่ยม) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ต.ล.ค.ม. 2557</p>



(Signature)
(นางวรรณรัต ศรีสีอาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายอนุรชิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


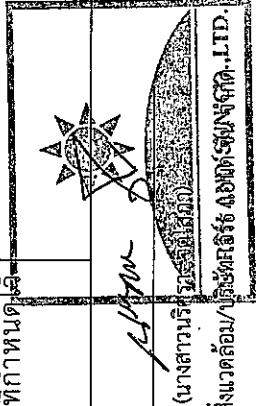
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		<p>ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
4.2 ผลกระทบสุขภาพ			
1) คนงานก่อสร้าง	<p>การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างต่างอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด</p>	 <p>(นายบรรณ ตรีรัตน์) (นางสาววิมลรัตน์ จันทิมา)</p> <p>GRAND U DEVELOPMENT CO., LTD.</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/วิเทศ และสิ่งแวดล้อม</p>

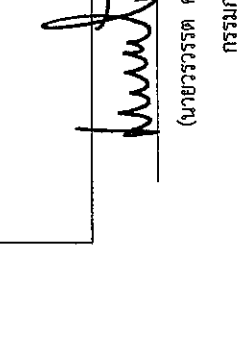
(นายบรรณ ตรีรัตน์) (นางสาววิมลรัตน์ จันทิมา)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	 <p>(นายวรรัต ศรีสีฐาน) กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2557</p>	<p>เกิดการมีฝุ่นและมลพิษจากการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ปลดออกจากงานทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดีตามกฎหมาย ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคทุกชนิด</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน เกี่ยวกับกาการดูแลสุขภาพอนามัยตนเอง เช่น รับประทานอาหารที่สุกสุกสะอาด งดดื่มสุรา งดสูบบุหรี่ และชำระร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดได้อย่างเคร่งครัด</p>	 <p>(นางสาวริศ วัฒนศิริ) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2557</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดทั้งภายในบริเวณบ้านพักคนงานและภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องโดยกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยาที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่างเพียงพอ จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) ต้องจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>9. กำหนดบดลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p>	 <p>(นางสาววรรรต ศรีสีอัน) กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>


(นายพรमित สร้างเยี่ยม)

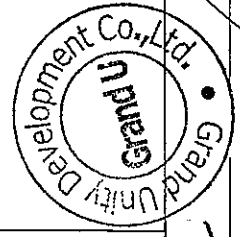
(นางสาววรรรต ศรีสีอัน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.ที. จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

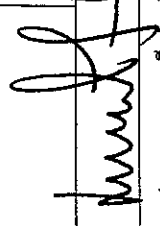
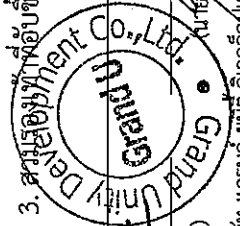
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		10. คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความรู้ความสามารถดี โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้างที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี	
1.1) ด้านสุขภาพร่างกายโรคระบบทางเดินหายใจ	<p>1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม</p> <p>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</p> <p>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน</p>	<p>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด</p> <p>5. รักษาความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่ทำงาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p>	 <p>(นางสาว) สุวิมล คุ้มทรัพย์ SUN CO., LTD. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอ็นดี ซัน จำกัด</p>



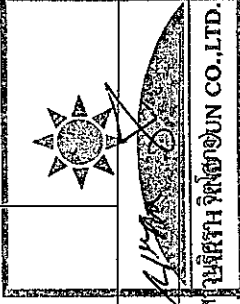
(นาย) **บรรณ ตรีรัตน์** สร้างเอี่ยม

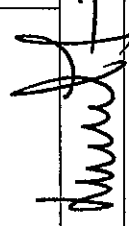
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดินน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ท้องน้ำ ท้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลี่ยงใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลาาน 	
โรคระบบทางเดินอาหาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดินน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ท้องน้ำ ท้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ 	
โรคผิวหนัง	<ol style="list-style-type: none"> 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลาาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีฉีฉี และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบบอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฝุ่นปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	 <p>(นายวรรต ศรีธาดา)</p>  <p>(นางสาวบุษรีศรีจิตติภัก)</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทแกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2557</p>

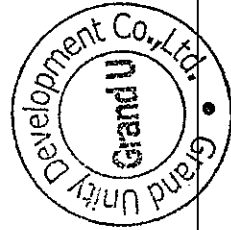
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)		<p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด</p> <p>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>5. ดำเนินการทำความสะอาดทุกจุดที่เข้าถึงใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่</p>	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น</p> <p>2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</p> <p>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</p>	<p>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>2. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระป๋องหรือภาชนะอื่นที่เก็บขังน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนูหรือแมลงสาบ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม และห้องอาบน้ำเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดที่ถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ต้มและใช้น้ำที่สะอาด</p>	 <p>(นางสาว) อนุสิษฐา ทรัพย์อิน UN CO.,LTD.</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญ แอนด ชน จำกัด</p>


(นาย) วรารัต ศรีอาน (นาย) อนุสิษฐา สร้างเอี่ยม
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตุลาคม 2557

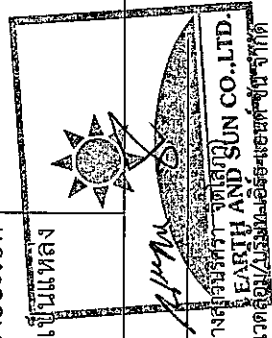
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		<p>7. ล้างมือทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร และ หลังจากเข้าห้องน้ำ</p> <p>8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่รับประทานอาหาร ที่มีแมลงวันตอม</p> <p>9. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค</p> <p>10. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>11. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ชูง แมลงวัน และแมลงสาบ ตลอดจน หอน้ำ ห้องส้วมก่อนและหลัง การรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่เป็น ทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - กำจัดหนูโดยวิธีการวางกาวดักหรือใช้สารเคมี - ฉีดยาฆ่ากำจัดแมลงสาบในบริเวณบ้านพักคนงาน หอน้ำห้องส้วม โดยฉีดพ่นภายในหลังที่คนงาน ย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุ้งและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบท เพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 	



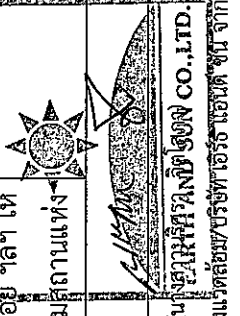
(Signature)
(นายวรรณรต ศรีสีอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

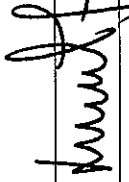
(Signature)
นายสมนึก สร้างเอี่ยม
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอื้ออำนวยการก่อสร้าง จำกัด



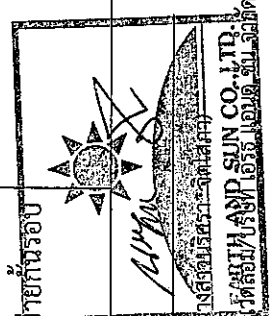
(นางสุวิมลศรี ชาติเอก)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอื้ออำนวยการก่อสร้าง จำกัด

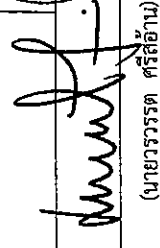
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		<p>- เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน โดย ประสานให้ สำนักรงานเขตยานนาวา นำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- สุขสิ่งปฏิบัติการภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที ที่เต็ม โดยประสานสำนักงานเขตยานนาวา นำไป กำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลและฝังกลบ</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและ ภายหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรค อย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือนทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อ ฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p>	
โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลาาน เช่น ไรต์ไทร์วัด โรค วัณโรค โรคเท้าช้าง โรคซาร์ส และโรค มือ เท้า ปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชาชนอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลัง รับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ให้แก่ คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนำ น้ำ ใช้น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้ มีจำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง</p>	 <p>(บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)</p>


(นายวรรต ศรีสง)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 1 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<p>ประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น 6. ให้อ่างมีมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7. ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 	
อุบัติเหตุต่างๆ	<p>ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง การพลัดตกจากที่สูง ซึ่งมีผลกระทบบวมมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 3. ขณะทำโครงสร้างหลังและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแนวตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายตีทุกชั้น 	 <p>(บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซี จำกัด</p>

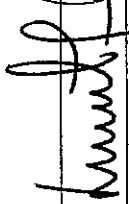

(นายวารัต ศรีธำม)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

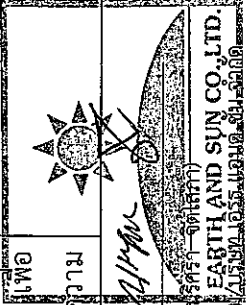
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตารายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลประจำตลอดช่วงที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. จัดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่</p>	 <p>(นางศุภนิรติศุภา ฐิตินันท์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ตุลาคม 2557</p>


 (นายอรรต ศรีธำณ) (นายอรรธมิต ศรีธำณ)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

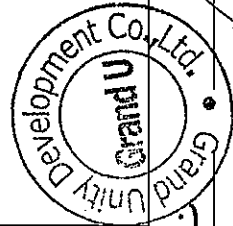
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่อริรักษ์ความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมซึ่งแจ้งเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. เจ้าของโครงการกำกับจับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาจัดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	
1.2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	<p>ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดสร้างบ้านพักคนงาน ให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสัมพันธ์ทางระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความ</p>	 <p><i>Alphon</i> (นางสาวศรีศรา จิตเทวี) EARTH AND SUN CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและงานด้านสิ่งแวดล้อม</p>

Alphon
(นายวรารัต ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		<p>สามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อ ความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง</p> <p>6. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิด กลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นบริเวณบ่อขุดหน้าโครงการเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นที่ตรงหา แนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	

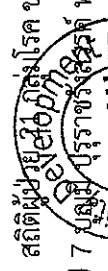



(Signature)
(นายวรารัต ศรีสีฮาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางศุภวิมล ใจใส่ม)
สร้างเยี่ยม)

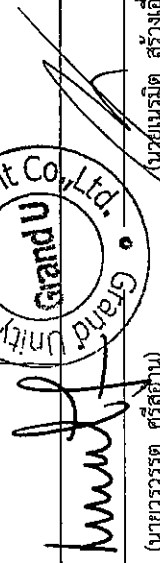
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ประเมินผลกระทบต่อชุมชน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		<p>9. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูง อย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วย ตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>11. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนมุ้งกันและซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ ในการทำผนังภายนอก</p> <p>12. ควบคุมการกวาดแชน (BOOM) ของเครื่องที่อยู่ภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>13. จัดให้มีการปะกั้นกันรั้วปิดขอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้าน สุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูล สถิติผู้สูงอายุ 71 ปีขึ้นไป 7 หมู่มี บัตรขอสิทธิฯ พบว่า ปี พ.ศ. 2551-2555</p>  <p>(นายบรรณ ศรีสอน) กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>	<p>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแล พื้นที่โครงการให้มีคุณภาพ ดีตลอดระยะเวลา</p>  <p>(นางอุษณีย์ อังสุณ CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซีซี-ซีทีดี ตุลาคม 2557</p>

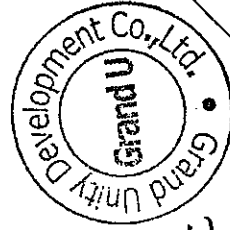
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ (ต่อ)	มีสาเหตุของโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบหายใจ (ร้อยละ 22.93) และโรคระบบไหลเวียนเลือด (ร้อยละ 16.64) ตามลำดับ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยยับยั้งไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
4.3 สุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง-องจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	1. จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างความสูงอย่างน้อย 6 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบหรือตาข่าย 3 ม.) และทางเข้า-ออก โครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยยับยั้งไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และสภาพกิจกรรมก่อสร้าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานกฎหมายและแก้ไขผลกระทบ


 (นายบรรณ ตรีสถาน)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 (นางชัชวาลย์ วัฒนวิเศษ)
 (นางชัชวาลย์ วัฒนวิเศษ)
 ผู้จัดการโครงการ
 GRAND U DEVELOPMENT CO., LTD.
 111/111 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

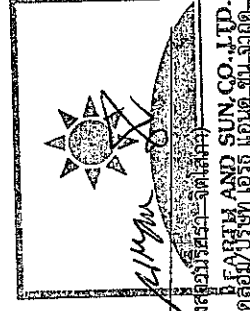
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p> <ol style="list-style-type: none"> ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้มองจากภายนอกโครงการ เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น ให้ติดตั้งمانด์ักฝุ่น เพื่อปรับปรุงทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 	<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตนานาว่า รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>



(Signature)
(นายวรรัต ศรีอ่อน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557



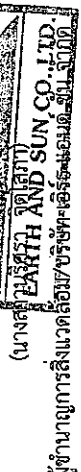
(Signature)
(นางศุภมาสรี ศรีอ่อน-จิตเสนา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย 30 ชั้น ที่จอยตรถยนต์ภายนอกอาคารพร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3) โดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการจะมีระดับต่างกับถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ 0.50 ม.	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น เท่านั้น จากการศึกษาพบว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 6.04x10 ⁻⁴ และ 1.21x10 ⁻⁵ มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการจึงจูงกัน เท่ากับ TSP 0.081 มก./ลบ.ม. และ PM ₁₀ 0.025 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานความรวดเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพที่อยู่เสมอ กรณีที่พบปัญหาบน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอสื่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา รวมถึง</p>



 (นายบรรณ ศรีสุอัน)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท-GRAND U CITY

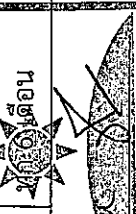


(นางศุภา
 EARTH AND SUN CO., LTD
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท-GRAND U CITY
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

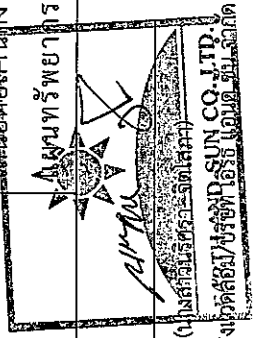
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ละออง (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.0813 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM ₁₀ 0.0451 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดยานยนต์ซึ่งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) ขนาดพื้นที่รวม 4,147.98 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ กระโดน สาธร จิกน้ำ ลำพู ปับ และฉนวนทอง ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากกรณีเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.95x10 ⁻² , 1.02x10 ⁻³ , 2.40x10 ⁻³ และ 4.14x10 ⁻² มก./ลบ.ม. ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นอยู่ที่ 1.1, 0.0721, 0.0113 และ 1.75 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นอื่นๆ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดยานยนต์ซึ่งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถเพื่อให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) ขนาดพื้นที่รวม 4,147.98 ตร.ม. โดยต้นไม้ยืนต้นที่เลือกใช้ ได้แก่ กระโดน สาธร จิกน้ำ ลำพู ปับ และฉนวนทอง ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมชาติและสำนักงาน วัสดุถึงกรมที่ดิน


(นายวราวุธ ศรีอ่อน)
(ประธานกรรมการ)


(นางศุภมาสิตา สิริชัยสุนทร)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

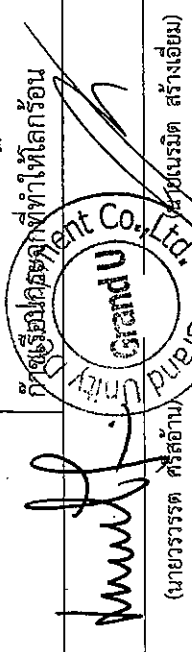
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	เข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO = 1.1998 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO ₂ = 0.0773 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO ₂ = 0.0125 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 1.7712 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 6. จัดกระถางพร้อมต้นไม้บริเวณระเบียงให้กับห้องพักอาศัย ด้านใกล้ตัวบรีวาศเพื่อป้องกันและคัดกรองมลพิษทางอากาศจากภายนอกห้อง และจัดหาต้นไม้ทดแทนให้กับห้องพักอาศัยกรณีที่ดินไม่เต็มเตลายไป	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 61.1 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 93.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงรบกวนมีความถี่สูงและถี่ต่ำ	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและ
1.3 เสียงและความ	เสียงรบกวนมีความถี่สูงและถี่ต่ำ		เสียงรบกวนมีความถี่สูงและถี่ต่ำ

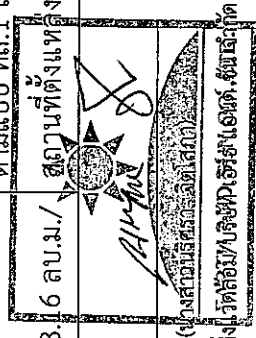


(นายวราวรรค ศรีสถาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

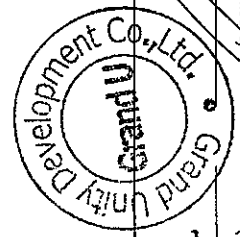
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ด้านละออง (ต่อ)</p>	<p>จากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาล้านๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) (รูปที่ 9 และรูปที่ 10) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 683 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้คัดออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถังต่อไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 18.6 ลบ.ม./</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>1.4 คุณภาพน้ำ</p>	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 621 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) (รูปที่ 9 และ รูปที่ 10) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็น</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของบริษัทฯ ในแต่ละวัน</p>	<p>ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งนั้น เป็น</p>


(นายบรรณกร ศรีธำมภ์)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวณิศา ศรีธำมภ์)
ผู้อำนวยการ
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 290 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. ละอองน้ำเสียด (Aerosol) ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 475.60 ลบ.ม./วัน หรือ 19.82 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber ทำการดูดละอองน้ำเสียดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vortex Blower จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ 951.36 ลบ.ม./วัน</p> <p>5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายในการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อพักสาธารณะหน้าโครงการ และไหลรวมลงสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครชัยเพื่อบำบัดต่อไป (รูปที่ 14)</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและ</p>	<p>ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>สิ่งส่งตรวจสถิติและรายงานเขตยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน</p>	



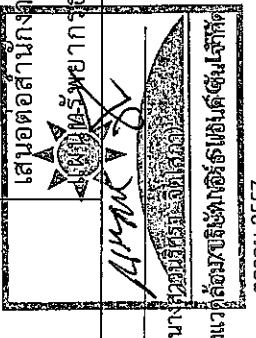
(นายอรรธรต ศรีสีอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมเมืองและแอ่งลุ่มน้ำ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตยานนาวา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่เขตยานนาวา มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกสำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยทันทีที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

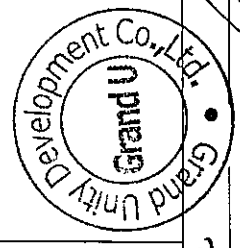


(นายพรหมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางกัญญาธิษัณ โฉมใจ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมชุมชนจิตต์
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)			สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 777.47 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา ทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ชุมชนโดยรอบ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ถึงเก็บน้ำ ใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 1,113.95 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 118.52 ลบ.ม. และสำรอง เพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 995.43 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรอง น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.28 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดี หากพบข้อชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ดำรงสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ



(นายวรรณ ศรีสีอัน)

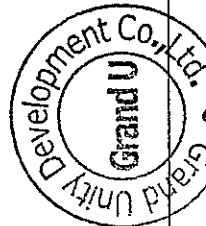
ผู้อำนวยการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นางศุภาสิริศรณี จิตธิกร JUN CO.,LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาดูอยู่ในเชิงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในเชิงเก็บน้ำได้	1. ทาว์สติคตินิม ภายใต้งบเก็บน้ำใต้ดินและเสาดูอยู่ในเชิงเก็บ น้ำใต้ดิน โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID- APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาถอบบน พื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็น แผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED- POLYMER RESIN ใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

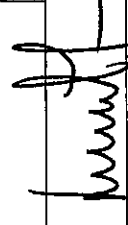


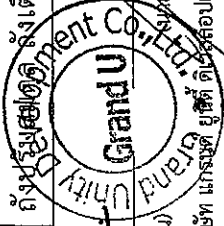
(Signature)
(นายวรรต ศรีอ่อน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

(Signature)
(นางสาวสุวิภา วัฒนศิริ)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

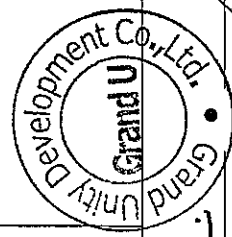
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ใช้น้ำ (ต่อ)		<p>น้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตก ร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่น</p> <p>2. โครงการออกแบบให้มีฝ้าถ้กันน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>3. โครงการใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีที่ทนต่อการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 621 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) (รูปที่ 9 และ รูปที่ 10) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 683 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่า NH₄-N ไม่เกิน 10 มก./ลิตร</p> <p>ถังบำบัดน้ำเสียตั้งที่ริมถนนสุขุมวิท ใกล้กับซอยสุขุมวิท 111</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเสียตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) (รูปที่ 9 และ รูปที่ 10) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 683 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่า NH₄-N ไม่เกิน 10 มก./ลิตร</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้ตกออกไป</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และก่อนพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้คือ BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN</p>


(นายวรารัต ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวสุวิภา ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

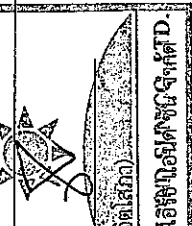
องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปบ่อพักน้ำใส ซึ่งบางส่วนจะนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่งจะถูกระบายลงสู่ท่อพักสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	<p>ตกแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 18.16 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัด 290 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. ละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย 475.6 ลบ.ม./วัน หรือ 19.82 ลบ.ม./ชม. ซึ่งจะถูกรวบรวมกำจัดโดยถังบำบัดสำเร็จชนิด Filter Scrubber ทำการดูดละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่อง Vortex Blower 2 ชุด ซึ่งดูดอากาศได้ 951.36 ลบ.ม./วัน</p> <p>5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้นำต้นไม้ด้วยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อพักสาธารณะหน้าโครงการ และไหลรวมลงสู่รางระบาย</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อบดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน สำนักงานเขต ยานนาวา เก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่ง</p>



(Signature)
(นายวราวรรต ศรีธำม)

ฝ่ายเนรมิต สร้างเอี่ยม

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

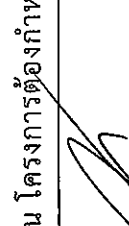



(นางสาวปริศนา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ปรึกษา เอ็ม ดี ซี ดี



ตารางที่ 2 (ต่อ)

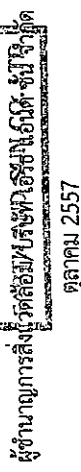
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	คุณภาพน้ำของนทรีย์เพื่อบำบัดต่อไป (รูปที่ 11) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตยานนาวา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. ดัดปัยระบบ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้เกี่ยวข้อง	คุณภาพน้ำของนทรีย์เพื่อบำบัดต่อไป (รูปที่ 11) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 7. ประสานให้ สำนักงานเขตยานนาวา มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำวัน 8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ 9. ดัดปัยระบบ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้เกี่ยวข้อง	รายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตยานนาวา 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำร็จรูปทุกวัน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ
ในระยณะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการจราจรยนต์ ตั้งนั้นเพื่อเป็นการป้องกันกาจราจรยนต์ ตั้งนั้นเพื่อเป็นการป้องกันกาจราจรยนต์	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่ใช่เวลาทำงาน	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ไม่ใช่เวลาทำงาน	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ


 (นายวรวรรต ศรีสีอาน)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 (นางสาวนันทริณี ธีระธรรม)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดการฝ่ายจัด
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

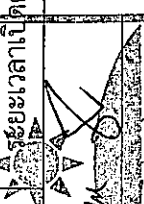
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	มาตรการในการประจักษ์สัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการให้บริการบริเวณพื้นที่ทำงาน 4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมพันธ์กับการไหลของ (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนามีจำนวนมากขึ้นดังนั้น อัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 0.067 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนาโครงการ 0.112 ลบ.ม./วินาที	โครงการออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร (รูปที่ 12) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม. ยาว 357 ม. โดยจะสามารถพบน้ำฝนในเส้นท่อได้ 280 ลบ.ม. ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำฝนที่ต้องทิ้งไว้ 240 ลบ.ม. และระบายออกสู่ภายนอกด้วยท่อขนาด 0.3 ม. โดยมีอัตราการระบายน้ำ 0.048 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.067 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบวางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม A มาตรการป้องกันและแก้ไข


 (นายวราภรณ์ ศรีสอน)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 (นางสุกัญญา ศรีสอน)


 (นางสุกัญญา ศรีสอน)

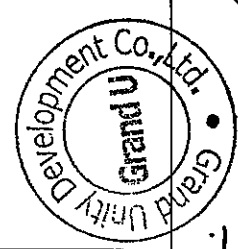
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	จะต้องพ่วงน้ำไว้ในภายในโครงการส่วนหนึ่ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำฝนที่ต้องพ่วงไว้ในภายในโครงการ 240 ลบ.ม. และต้องไม่ระบายออกสู่ภายนอกเกินอัตรา 0.067 การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.067 ลบ.ม./วินาที	อุปกรณ์ในการระบายน้ำ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ประมาณ 11.61 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะเปียก 5.34 ลบ.ม./วัน ขยะแห้ง 0.35 ลบ.ม./วัน ขยะรี ไซเคิล 4.88 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 1.04 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจ ก่อให้เกิดปัญหามลพิษต่อสิ่งแวดล้อมรอบกวน	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับ มูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สวม.เขตยานนาวา มาจัดเก็บขยะ 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร 1 ถัง ด้านหน้า	- ตรวจสอบบริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มี มูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นพิเศษประจำวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ


(นายวรรณรัต ศรีสุวาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

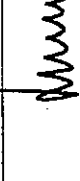

องค์ประกอบหนังสือสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ตั้งขึ้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูล ฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย อันตรายเสียสั้มนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ที่ตั้งอยู่ ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของ โครงการต้องมีตึกปกถังให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะทกต่ออาคารขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 23.57 ตร.ม. (รูปที่ 13) โดยเป็นห้องพักมูลฝอยแยก 10.7 ตร.ม. ห้องพักขยะรีไซเคิล 9.87 ตร.ม. ห้องพักขยะอันตราย 2.16 ตร.ม. และห้องพักขยะแห้งทั่วไป 0.84 ตร.ม. ซึ่ง รองรับมูลฝอยจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



(นายวรารัตน์ ศรีสอาด)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

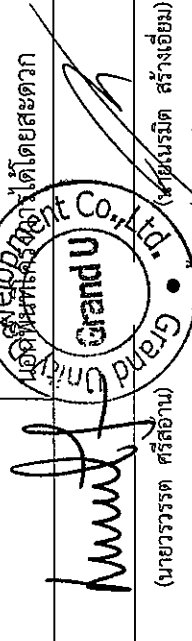
(บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ตุลาคม 2557

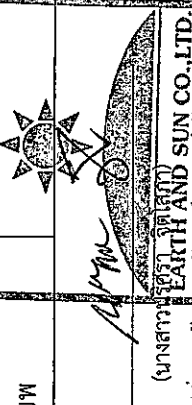
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>ประตูละวางขยะที่มีมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่กองพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>11. กั้นที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตยานนาวา</p> <p>12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงาน เขตยานนาวา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับ ซึ่มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>โดยสรุปตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของไฟฟ้า</p> <p>มีแหล่งวางเขตยูนิตไฟฟ้า ซึ่งมีความสามารถในการ</p>		 <p>(นายบรรรต ศรีอ่อน)</p> <p>กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> 

ตารางที่ 2 (ต่อ)

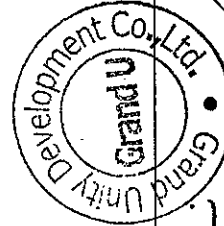
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ให้ บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่าง เพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ เตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ ไฟฟ้าส่องสว่าง และไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงถนนจันทน์ ซึ่งห่างจากโครงการ 4.3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อม ตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิด เหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออก นอกพื้นที่ได้อย่างปลอดภัยได้โดยสะดวก</p>	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบทุ้มกังวาน (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานเขตสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่มีที่ก่อสร้างนิติบุคคลอาคารชุด</p>	


(นายวราธร ศรีธอาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวอุไรรัตน์)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอิร์ธ-แอนด์-ซัน-เดเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

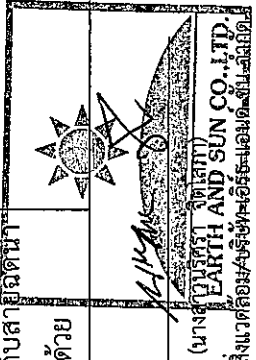
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 118.52 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 63 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้มากถึง 31.35 นาที	<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 118.52 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 63 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้มากถึง 31.35 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 210 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดับเพลิง โดยมีขนาดท่อ 150 มม. จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณชั้น 1 บริเวณอาคารสำนักงาน และแยกออกเป็นท่อขนาด 150 มม. จำนวน 3 ชุด จ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย 	



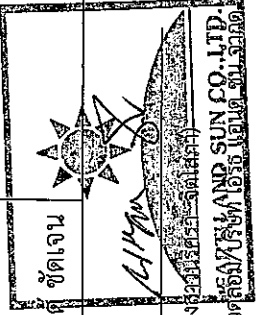
(Signature)
(นายวรรรต ศรีสอน)

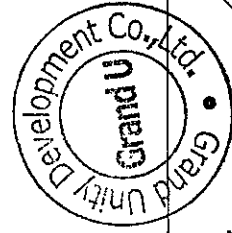
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสุภาวรัตน์ ทรัพย์)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท/เออีซี-เอเอ็ม-ดีเอ็นอีดี

ตารางที่ 2 (ต่อ)


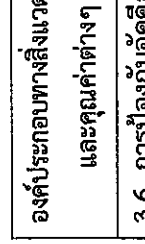
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>1) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</p> <p>2) ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต</p> <p>3) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้</p> <p>4) ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ความยาว 36 นิ้ว</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ มีหัวรับน้ำ 2 หัว ต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร 1 หัว และต่อเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงเป็นชนิดข้อต่อสกรูเร็วมีฝาครอบและโซ่รับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. สำหรับเชื่อมต่อกับระบบพ่นน้ำขนาด 150 มม.</p> <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <p>- จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ ภายในเวลา 20.40 นาที</p> <p>- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได</p> <p>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน</p>	 <p>(นางอัญชลินศรีธรรมจักร)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>



(Signature)
(นายวรวรรต ศรีสีอาน)

(นายพนมมิต สว่างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

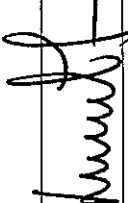


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็น บานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง 	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรองซึ่งสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - บริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าถ่างเปิดออก ภายนอกเพื่อระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย <p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>พื้นที่ว่างบนดาดฟ้า ขนาด 10 ม. x 10 ม. สูงจากพื้นดิน 89 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศที่ได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p>	 <p>(นางสาว นรมิต สว่างเอี่ยม) EARTH AND SUN CO., LTD. ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดการแผนกสิ่งแวดล้อม</p>

(นายวรารต ศรีสอน)

(นายนรมิต สว่างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p> (นายวรรต ศรีธำ)</p> <p>กรรมการ บริษัท แกรงด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p></p> <p>(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)</p>		<p>6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าอาคารติดแนวเขตที่ดิน ซึ่งมีพื้นที่ 1,052 ตร.ม. (รูปที่ 14) โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,208 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยพนักงาน และผู้ใช้บริการในโครงการ จำนวน 3,747 คน ทั้งนี้จะต้องดูสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้เพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนใหม่ลงใหม่อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถาบันดับเพลิง ถนงจันทร์ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพที่มีไฟ</p>	<p> (นางณรมิต สร้างเอี่ยม) ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรงด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p>

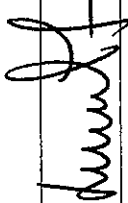
(นายวรรต ศรีธำ)

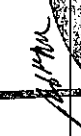
(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรงด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม เล็กน้อย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) ขนาดพื้นที่รวม 4,147.98 ตร.ม. 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.8 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนิน โครงการสูงสุดประมาณ 177 PCU/ชม. (รถเข้าสู่ โครงการ) และ 209 PCU/ชม. (รถออกจาก โครงการ) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการและให้ เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมามาตรการ</p>

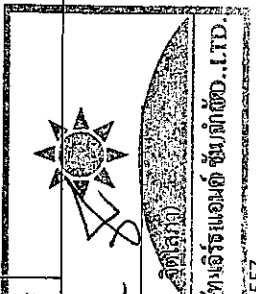

(นายวรากร ศรีธำนาถ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


(นางอรุณศรี ชาติเอก)
EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและแผนกช่าง-ช่างที่ ๓

ตารางที่ 2 (ต่อ)

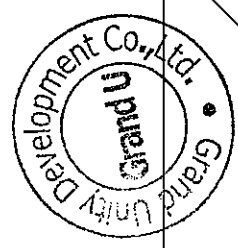
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการ) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายลดลงไปจากเดิม</p> <p>2. ความเพียงพอของจราจร ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือใหม่ที่มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 54,297 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 453 คัน ตามกฎหมาย</p>	<p>รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>2. จัดทำสถิติเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร</p> <p>3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด และในที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกบังจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


(นายวรรต ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557


(นางสาวริศมา ชาติสุโข)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

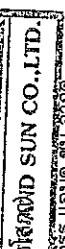
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 460 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	<p>ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวงการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน รถโดยสารด่วนพิเศษ (Bus Rapid Transit หรือ BRT) โดยมีสถานที่อยู่ใกล้โครงการคือ สถานีวัดปวิราช ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 180 เมตร</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 460 คัน ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด 453 คัน)</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ</p> <p>12. ห้ามรถออกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p>	



Signature
(นายบรรด ศรีธำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

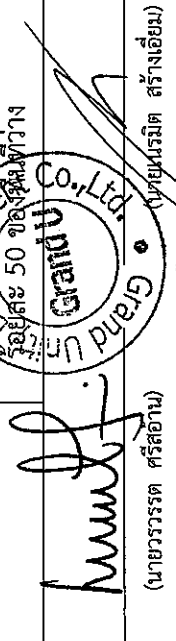
Signature
(นางสมรจิตต์ ศรีรุ่งเยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

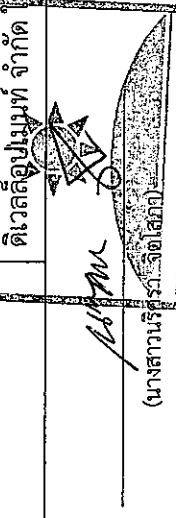


(นางสมรจิตต์ ศรีรุ่งเยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

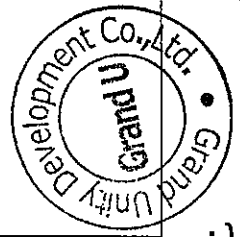
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		13. บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะจัดหารถตู้ 2 คันมอบให้เป็นที่จอดรถส่วนกลางของนิติบุคคลโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และลดปริมาณการใช้รถในท้องถิ่น	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ “ที่ดินประเภท ย.8-26” ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาล ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในพื้นที่เขตเมืองชั้นใน มีการส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 31 ประเภท</p> <p>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.8 ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 6:1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 - พื้นที่ว่างซึ่งพื้นที่ว่างได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง 	<p>1. อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้</p> <p>2. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.98:1 (ไม่เกินอัตราส่วน 6:1) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>3. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 11.84 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5) เป็นไปตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 89.78 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 70.80 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิตินุคคณาการชุด หรือ อ.ริชชฎ แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง</p>


(นายวรวรรต ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557


(นางสาวริชชฎา อธิโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มดีซี จำกัด, LTD.
ตุลาคม 2557

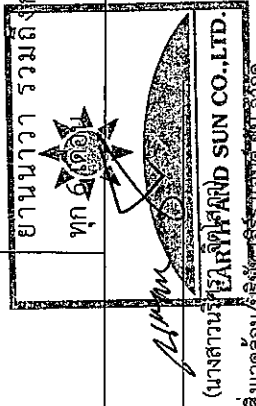
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7 กำหนดให้อาคาร สูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคาร ที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดิน และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมี ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดิน	ตรวจสอบพื้นที่ขุดให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมเขตเคยต้นเดิม	ไม่ได้ก่อตั้งมีต้นบุคคลอาคารชุด
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,797 คน จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรวม 4,147.98 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.09 ตร.ม./คน (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8)	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน	ทุก 5 เดือน



(Signature)
(นายวราวรรต ศรีอ่อน)

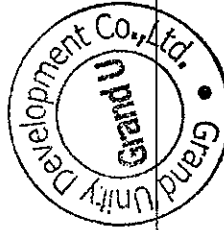
(นายเปรมิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



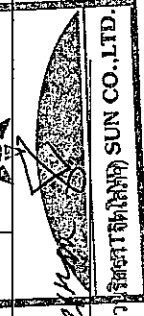
(นางสาวรุ่งริช แอนดริช จากัด)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ไรซ์ แอนดริช จากัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,199 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตยานนาวา จำนวน 4,000 kVA อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการ ใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 4,147.98 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาอีก โดยเปิด เฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้ผู้ใช้พักอาศัย 	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง



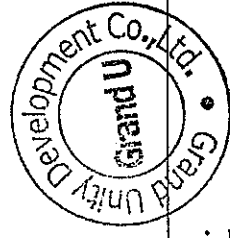
(Signature)
(นายวราวรรต ศรีสีขาน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวสิริธรรมาธิ์) SUN CO., LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

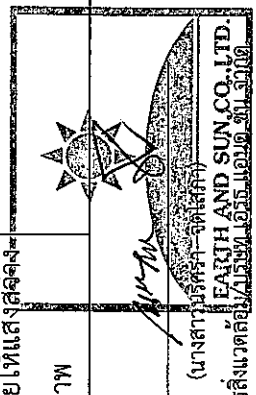
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นมีแสงสว่าง เพื่อช่วยให้แสงส่องจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 	ไม่ได้ก่อกองมีติดอาคารชุด



(Signature)
(นายบรรด ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

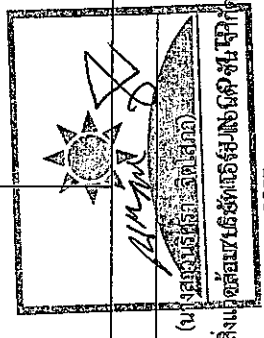
(นายณรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)



(นางสาวณรมิต สร้างเอี่ยม)
EARTH AND SUN CO., LTD.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

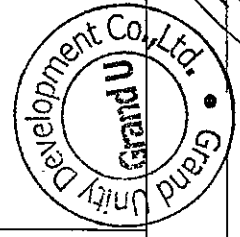
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และควรระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหมามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของชุมชนสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก</p>	<p>การพัฒนาคือโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของชุมชนสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พัก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



(นายวรารัตน์ ศรีสอาด)
กรรมการ บริษัท แกมมา 3 ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

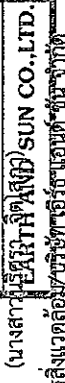
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิด การหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้าง งานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการ จ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่ บริเวณบ่ออมยาด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน มาแก้ไขโดยทันทีทั้งในระยะ ก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 2. จัดให้มีการดูแลชุมชนและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อ ลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิด การอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เช่น การจัดทำที่จอดรถ รถจักรยานยนต์รับจ้าง เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิตการประกอบ อาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรม ร่วมกับชุมชนและโครงการ เช่น กิจกรรมทำบุญ สำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดย	



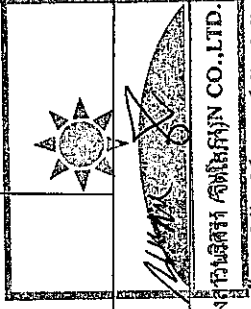
(Signature)
(นายบรรรต ศรีอ่อน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นายเบรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี ซัน จำกัด



(นางสาว)
Earth and Sun Co., Ltd.
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มพี ซัน จำกัด

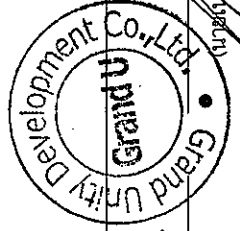
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	เนื่องจากมีผู้เช่าอาคารจำนวนมาก ดังนั้นจะต้อง มีการรักษาความปลอดภัยจากการเข้า-ออกภายใน อาคารเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งทาง ร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	บริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และ ดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อ ความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัยและ อาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ	
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้าน สาธารณสุข เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรทางการแพทย์ แพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่ สะดวกรวดเร็ว โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่ โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 7 บุญมี ปรุงปรุงรังสรรค์ และโรงพยาบาล ได้แก่ โรงพยาบาลรังสรรค์ 3	1. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายใน อาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได 2. ติดตั้งระบบ Key card บริเวณบันไดทั้ง 2 แห่ง และประตู เข้า-ออกลิฟต์ ทุกชั้นเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	 <p>(นางสาวสิริพร ศุภโรจน์ CO.,LTD.) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มซี ซีเอ็น จำกัด ตุลาคม 2557</p>


 (นายวราวรรต ศรีธำณ)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ			
1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	<p>1. การระดมยวมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสีย รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายใน โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และ ฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อ ความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็น ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วย ดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขโดยทันที</p>



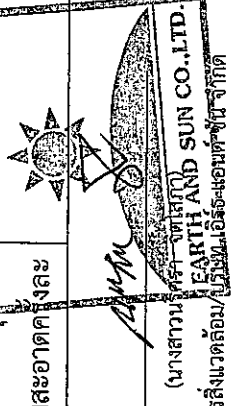
(Signature)
(นายวรากร ศรีล้าน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวศรีศรี จิตเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

(นางสาวศรีศรี จิตเสถียร)
EARTH AND SUN CO., LTD.
บริษัท เอิร์ธแอนด์ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีเนลลา (Legionnaire) อย่งไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีการจัดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อน และใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสอีเนลลา (Legionnaire) อย่งไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และต้นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น ต้องมีการจัดการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบข้อร้องเรียนอากาศภายในอาคารไม่เหม็นถึงกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันกาเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้เอาฝุ่นและของและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>โรคผิวหนัง</p>	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถึงเก็บน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้วันถึงเก็บน้ำใช้ดื่มและใช้ชักโครก น้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ</p>	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และตรวจสอบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่นำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะบ่งชี้ถึงความสะอาดและ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

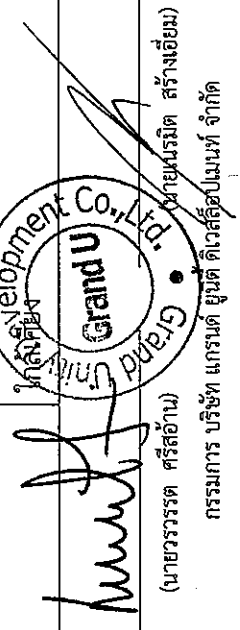


(Signature)
 (นายวรวิทย์ ศรีธำมา)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิटी ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

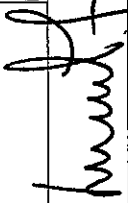

(Signature)
 (นางสาววิภาดา ใจดี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้อำนวยการศูนย์ฯ-แอมทียู จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

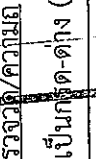
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โรคริดสีดวง (ต่อ)</p>	<p>ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถึงที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อ ไม่ส่งผลผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่การล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. โครงการจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของสูดถึงเก็บน้ำ</p>	
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณ พระราชที่ 3 ต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มูลค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและ มีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดย ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซีเมนต์ เพื่อป้องกัน ไม่ไหม้ผู้ที่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p>	



 (นายวรากร ศรีสอน)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 (นายณวัฒน์ ศรีสอน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ตุลาคม 2557

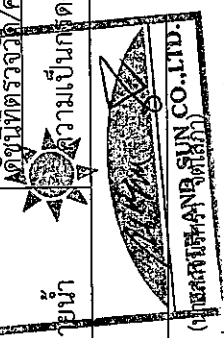
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย	
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหื้อ	อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหื้อนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหื้อนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหื้อนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานสำนักงานเขตย่านนวม มาทำจัดสัตว์ที่เป็นพาหื้อนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่ากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	 <p>(นายวราวรรต ศรีธำมา)</p> <p>กรรมการ บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ตุลาคม 2557</p>  <p>(นางศุภรติศรี ทรัพย์)</p> <p>EAATH AND SUN CO.,LTD.</p> <p>ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมและเฝ้าระวังสุขภาพ</p> <p>ตุลาคม 2557</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

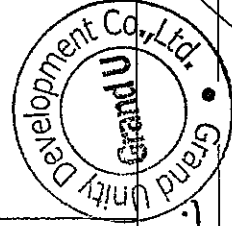
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น นำโรค (ต่อ)		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานสำหรับการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะมีผู้พัก อาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมากเข้ามา ใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาท หรืออาจมีกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรง แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการ บริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มี ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	น้ำในสระว่ายน้ำอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อ สุขภาพของผู้ใช้บริการ เนื่องจากมีการใช้งานจาก ผู้ใช้บริการพร้อมกันหลายคน และอาจเป็นแหล่ง สะสมเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุของโรคภัยต่างๆได้	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ผู้ชี้แจง:  ความปลอดภัย (pH) และ


(นายวรรต ศุภอำม)
นายมนตรี สร้างเอี่ยม
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



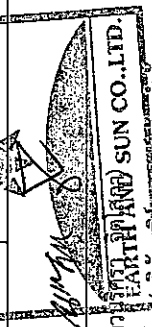
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้ามาในพื่นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ปกครองดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - พยายามอย่ากลืนหรือหายใจน้ำเข้าทางจมูก ปาก และหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ลงได้ - ไม่ปล่อยให้เด็กหลัง เช่น นมูก และน้ำลาย ลงในสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวดออกจากร่าง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ 	<p>ปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์ม ฟีคอคโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus Escherichia coli และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง <p>จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาดำเนินการติดตามตรวจวัดสัมฤทธิ์ผลของสิ่งแวดล้อม



(Signature)
(นายวรารัต ศรีอำม)

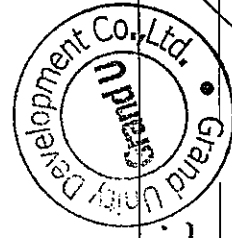
(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาว)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/วิจัยและพัฒนา
ศูนย์พัฒนาสิ่งแวดล้อม/วิจัยและพัฒนา ชัยภูมิ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง เพียงพอ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือมีอกจับพื้น ให้ทำ ความสะอาดทันที	เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต อาจเป็น สาเหตุที่ทำให้เกิดอันตรายแก่ผู้ใช้บริการได้ ดังนั้น โครงการต้องดูแลและจัดการโครงสร้างสระว่ายน้ำ ให้มีความพร้อม และเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนาดูจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้ เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นนั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แจ้งผู้ตรวจการติดตามตรวจสอบ



huyf
(นายวรรรต ศรีธำม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

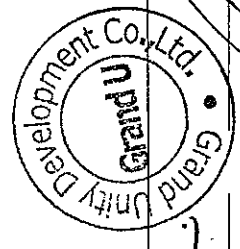
(นายธรรมิต สร้างเอี่ยม)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอริชเชอแมคซ์ จำกัด

(นางศุภมาส อำนวย)
EAKH ANUYON CO., LTD.

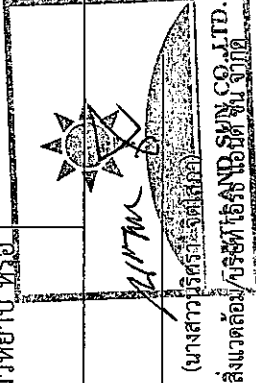
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัทเอริชเชอแมคซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานหน่วยงาน รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	การใช้บริการสระว่ายน้ำอาจเกิดอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ใช้บริการได้ ดังนั้นโครงการต้องมีการเตรียมความพร้อมและป้องกันเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้ให้บริการได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



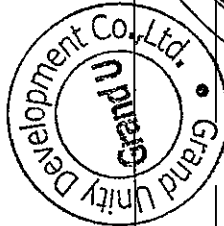
(Signature)
(นายบรรณกร ศรีสุทัศน์)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557



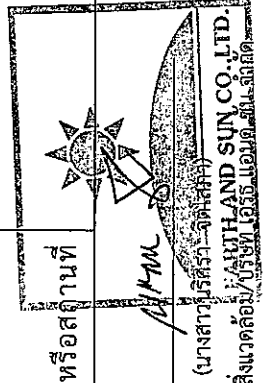
(นางสาว วิศรุตจิตรัตน์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>5. จัดให้มีแถบกันคลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่</p>	




(Signature)
(นายวราภรณ์ ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

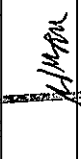


(นางสาววิมลศรี อดิสรักษ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท โอ.จี. แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี่ตำรวจขอ ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน 13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และ ผู้ใหญ่ให้ชัดเจน 14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบของโครงการ จะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า มีวัชพืชขึ้นปกคลุม ดังนั้น โครงการการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ ยืนต้นชนิดไม้ประดับ (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) เพื่อ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 4,147.98 ตร.ม. (รูปที่ 4 ถึง รูปที่ 8) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.09 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,287.59 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กระโดน สาธร จิกน้ำ ลำพู ปับ และฉนวนทอง เป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาติดตามการติดตาม


(นายวราภรณ์ ศรีธาดา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตลคตม 2557


(นางสาว วิศรุตจิรา ใจดี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตลคตม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

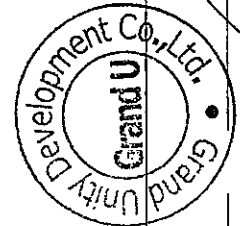
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>บดบังทัศนียภาพและลดผลความกระตังของตัวอาคารโครงการ</p> <p>นอกจากนั้นอาคารของโครงการตั้งอยู่ใกล้วัดปริวาส ทำให้มุมมองจากภายในวัดสามารถมองเห็นมายังระเบียงห้องของโครงการได้ชัดเจนจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้จากแนวเขตที่ดินของโครงการถึงแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยา มีพื้นที่ว่าง (พื้นที่ออก) และไม่ได้อยู่ในพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้างของโครงการ ควรมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม</p>	<p>เลือกใช้วัสดุสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีคุณสมบัติเหมาะสมอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>4. จัดกระถางพร้อมต้นไม้บริเวณระเบียงให้กับห้องพักอาศัย ด้านใกล้วัดปริวาสเพื่อบังและคัดกรองมลพิษทางอากาศจากภายนอกห้อง</p> <p>5. ปรับปรุงสภาพพื้นที่และจัดภูมิทัศน์บนพื้นที่งอกให้สวยงาม (รูปที่ 15)</p>	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม</p> <p>เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานแรงงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
2) การรบกวนสิ่งแวดล้อม	<p>ผลกระทบจากการรบกวนสิ่งแวดล้อมจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้</p> <p>ด้านทิศตะวันตก เงามอาคารที่ทอดยาวที่สุด ช่วงเวลา 8.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาวประมาณ 195, 189 และ 274 ม. ตามลำดับ</p> <p>พาดเงาของอาคารปลารี่ และพื้นที่ว่าง ด้านทิศตะวันออก เงามอาคารที่ยาวที่สุดเวลา</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดเสียงรบกวนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอยู่อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</p>

(นายวรวรรต ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
ต.ลค.ม 2557

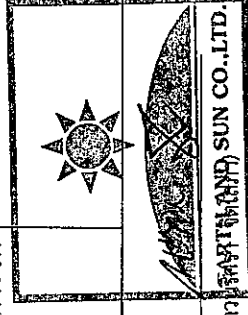
(นางสาว นิตติระวี ติงไธสง)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
ต.ลค.ม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	18.00 น. ของฤดูร้อนและฤดูฝน ประมาณ 540 และ 535 ม.ตามลำดับ พาดผ่านวัดปวิวาสและชุมชนใกล้เคียง ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เงามอาคารที่ยาวมากที่สุดเวลา 16.00 น. ของช่วงฤดูหนาว ประมาณ 209 ม. พาดผ่านพื้นที่โครงการ ถนนพระรามที่ 3 และอาคารพาณิชย์อีกฝั่งฟากถนน	จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานรวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



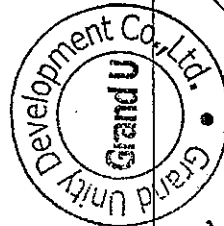
(Signature)
(นายวรารัต ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557



(นางสาว สุวิภา วัฒนศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3) การบำบัดบึงทิศทางลม</p> <p>ช่วงเดือนมีนาคม ถึง ตุลาคม ซึ่งเป็นช่วงที่มีระยะเวลามากที่สุด ลมจะพัดจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งตรงกับแนวพื้นที่และตัวอาคาร ดังนั้นลมที่พัดผ่านพื้นที่และตัวอาคารโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารบึงกระแสมกับบริเวณโดยรอบ ช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์ ลมจะพัดจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งตรงกับแนวพื้นที่และตัวอาคาร ดังนั้น ลมที่พัดผ่านพื้นที่และตัวอาคารโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบินของต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบดำเนินการชดเชยจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรับชมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรับชมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงาน รวบรวมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p>	



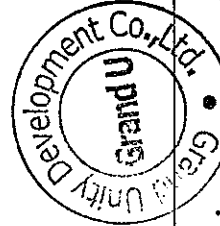
(Signature)
 นายวรรรต ศรีสถาน
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
 นายสุวิทย์ มิตโสมบุญ CO.,LTD.
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนียภาพ (ต่อ)		ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 30 ชั้น สูง 89 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนียภาพ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกรับ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงานตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

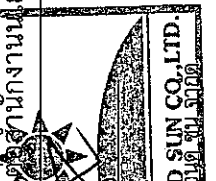


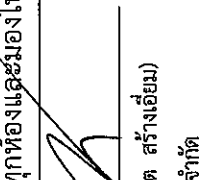
(Signature)
(นายวราภรณ์ ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาว) *(Signature)*
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
บริษัท GRAND U EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ (ต่อ)		<p>บดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์ที่บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบดบังทัศนวิสัย โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับค่าเสียหายหรือการชดเชยค่าเสียหายที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>
5) ความเป็นตัว	<p>อาคารของโครงการเป็นอาคารพักอาศัยรวม 30 ชั้น สูง 89 ม. แนวอาคารตั้งฉากกับถนนพระรามที่ 3 ด้านหน้าโครงการ และตั้งฉากกับแม่น้ำเจ้าพระยาด้านหลังโครงการ ด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกไม่ปรากฏอาคารสูงในระยะใกล้ ทำให้ห้องที่อยู่ชั้นล่างสามารถมองเห็นทิวทัศน์จากแม่น้ำเจ้าพระยาได้เกือบทุกห้องและมองไปได้ไกล</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน</p> <p>3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติไม่สามารถมองเห็นจากด้าน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตการติดตาม ตรวจสอบสำนักงานสิ่งแวดล้อม</p>

(นางสาว) 
 (นางสาว) กรณ์จิตต์ สว่างไสว
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

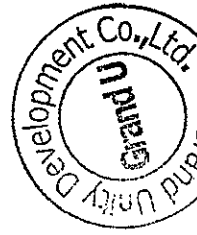
(นาย) 
 (นาย) อนุชิต สว่างไสว
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Grand Uni-ty Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

Grand Uni-ty Development Co., Ltd.
 บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	ทำให้บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นเข้าไปในโครงการ ได้จากระยะไกล มุมมองระหว่างห้องพักอาศัยภายในตัวอาคาร นั้น ทางโครงการออกแบบให้แต่ละห้องพักมี ระเบียงส่วนตัวที่ไม่ได้หันเข้าประตูหน้ากันเอง และมีมุมมองที่เปิดโล่งมองเห็นวิวทัศนียภาพได้ไกล อีกทั้ง พื้นที่ชั้นล่างของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่ สีเขียว และไม่ยื่นต้นบริเวณรั้วรอบโครงการ และ ส่วนพักผ่อนอื่นๆ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และความ เป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงไม่ ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	นอกเข้าสู่อาคาร และติดตั้งม่านหรือบังตาในแต่ละห้อง เพื่อสามารถเปิด/ปิดได้ตามความประสงค์ของผู้พักอาศัย	แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ยานนาวา รวมถึงกรมที่ดิน ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายวรรณ ศรีอำนาจ)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(Signature)
(นายสุวิทย์ ศรีงาม)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

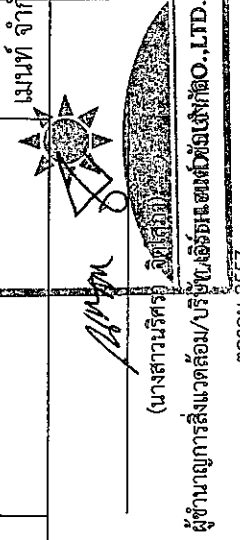


(Signature)
(นางสาว วิมลสุดา ใจดี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดปวิราช 	<p>- ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L10, และ L90	<p>จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดปวิราช 	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	<p>จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนวัดปวิราช 	<p>ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหาย	<p>ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมโครงการ</p>	<p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

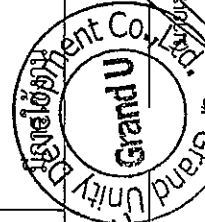


(นายบรรต ศรีอ่อน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตุลาคม 2557

(นางสาวพรวิมล ใจดีเยี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เจริญชน หนองบัวลำภู จำกัด CO., LTD.
ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

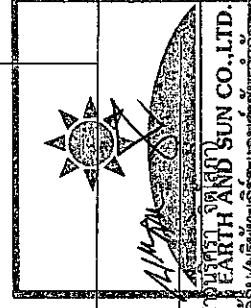
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้เส้นทางและเวลาที่ใช้นั่งรถโดยสาร - ตรวจสอบการจราจรของผู้เกี่ยวข้องกับการโครงการบริเวณโดยรอบโครงการ โดยให้มีโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจราจรภายนอกโครงการ โดยตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<p>บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p>บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. ท้องน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบกลิ่น การระบายน้ำภายในห้องและความชื้นแฉะของพื้นห้อง ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อความสะอาด - ตรวจสอบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำที่ 	<p>ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำคางานและความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำ</p>	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายวรรณ ศรีลีขาน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557



(นางสาวสุวิภา ใจดี)

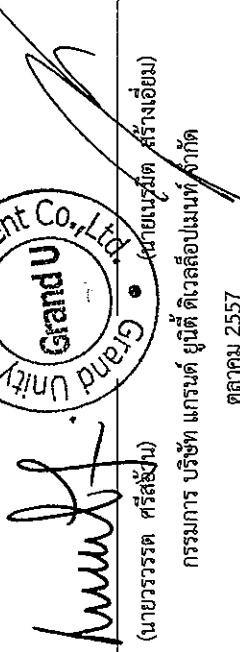
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/4/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2557

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการน้ำมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับ มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
9. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/ การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินผลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
10. สุภาพ 10.1 อุบัติเหตุ	เครื่องจักรอุปกรณ์	ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด
10.2 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินต่อพื้นที่โดย รอบจากคนงานก่อสร้าง	ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บ่อมยาม ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงาน ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด

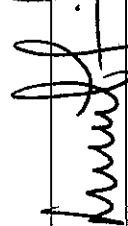
ทั้งนี้ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องจัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครบถ้วน


 (นายบรรทร ศรีสง่า)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


 (นางสาว วิศพรสุดเสถียร)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด D.
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3 (ระยะดำเนินการ)

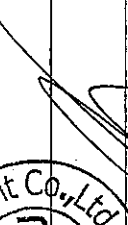
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ใน สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน - ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือใน การล้างสิ่งส่งร่อนน้ำใช้	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอย ตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



 (นายบรรณ ตรีสุขาน)

 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 ตุลาคม 2557



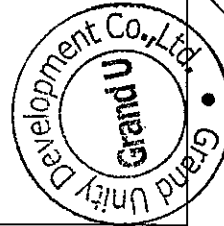
 (นางสาววิมลจิตต์ ใจกลอง)

 ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

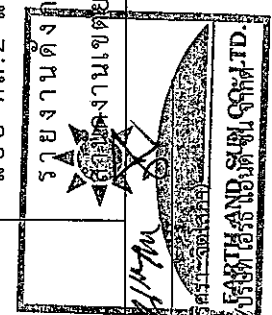
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 จุด 	<p>เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ



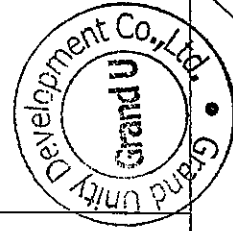
(Signature)
(นายวรรณ ศรีสอน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



(Signature)
(นางสาววิมล ศรีงามเอี่ยม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตก ไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และตากให้แห้ง ประสานให้ สำนักงานเขตยานนาวา เก็บ ขนไปกำจัด	บ่อตกไขมัน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่ อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด
5. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการ อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของ ระบบป้องกันอัคคีภัยและจัด ซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)
(นายบรรณ ศรีสอน)

(นายบรรณ รัตน์ สว่างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นางสาวณิพัทธ์ สวัสดิ์อิน CO., LTD.)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เฮอร์ เอเชีย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ				
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) 	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด



(นายบรรรต ศรีสุอัน)

(นายพรหมมิตร สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557




(นางสาวนันทพร ใจดีเยี่ยม)
EARTH AND SUN CO.,LTD.


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดการ-อาคารชุด/ผู้จัดการ

ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<p>7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่หวั่นไหวแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบบรารงระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำถันออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการที่อยู่ใน 	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	<p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>


 (นางสาว วิศรุตพร วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท กรังด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด D.
 ตุลาคม 2557

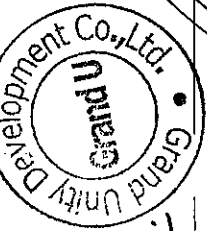

 (นายวรากร ศรีสุธรรม)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 ตุลาคม 2557

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสะพาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้บริเวณสะพาน นำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสะพานให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสะพาน เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 			
8. สุขภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

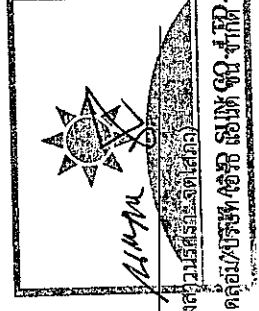
ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดสร้างงานการปฏิบัติตามมาตรการ

ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครบถ้วน

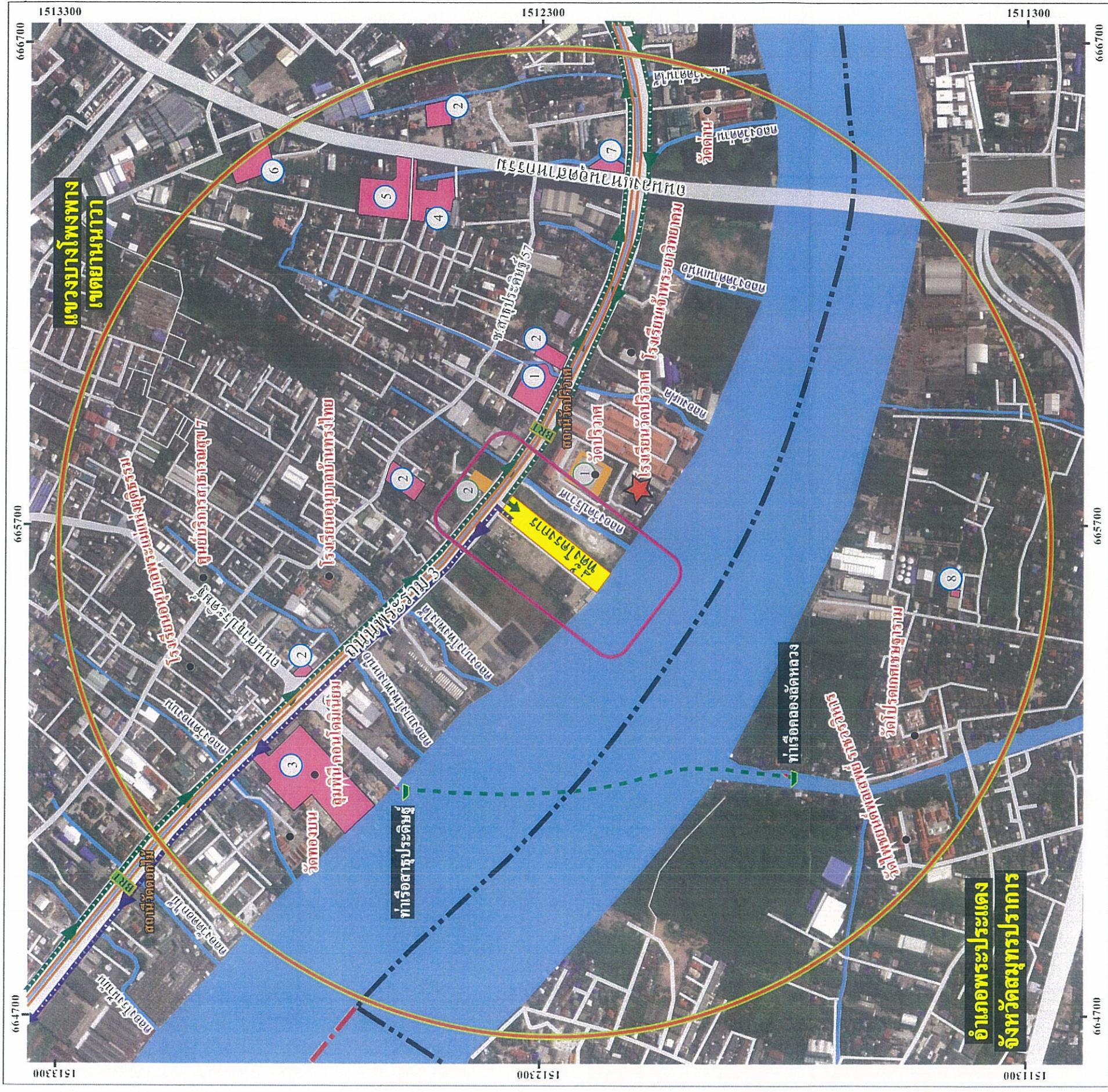


huyf
(นายบรรณ ศรีอ่อน)

(นายณวัฒน์ สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นางสาวประวีร์ ใจใสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็มที ซีพี จำกัด



สัญลักษณ์

- ที่ตั้งโครงการ
- ถนน
- คลอง
- สถานที่ต่างๆ ในพื้นที่ศึกษา
- รัศมี 1 กิโลเมตร
- รัศมี 100 เมตร
- สถานีรถด่วน BRT
- เขตของจังหวัด
- เขตของเขต
- ทำเรือข้ามฟาก
- บริเวณที่ก่อสร้างเส้วเสร็จ ในช่วง 3 ปี ข้อนหลัง
- 1 THE STAR ESTATE คอนโดมิเนียม
- 2 อาคารสำนักงาน/พาณิชย์กรรม
- 3 คูมพิน คอนโดมิเนียม
- 4 บ้านกลางกรุง
- บริเวณที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน
- 5 THANAPAT (ทาวน์โฮม)
- 6 หมู่บ้านจัดสรร
- 7 โทรุรมรฤชชุกี
- 8 บ้านพักอาศัย
- 1 ทำแพง/ชุมชนประมงเจ้าพระยาโบสถวัดปวิราช
- 2 ร้านอาหาร
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- เห็นทางการขนส่งช่วงก่อสร้าง
- เข้าสู่โครงการ
- ออกจากโครงการ

ที่ตั้งโครงการ
เขตบางโพธิ์
เขตบางโพธิ์
เขตบางพลัด
เขตบางเขน
เขตบางนา
เขตคลองเตย
เขตวัฒนา
เขตปทุมวัน
เขตราชเทวี
เขตดุสิต
เขตพระนคร
เขตบางกอกใหญ่
เขตบางกอกน้อย
เขตบางกอก
เขตบางขุนเทียน
เขตหนองแขม
เขตธนบุรี
เขตภาษีเจริญ
เขตเขษุมราช
เขตสาทร
เขตคลองเตย
เขตคลองสาน
เขตธนบุรี
เขตบางกอกใหญ่
เขตบางกอกน้อย
เขตบางกอก
เขตบางขุนเทียน
เขตหนองแขม
เขตธนบุรี
เขตภาษีเจริญ
เขตเขษุมราช
เขตสาทร
เขตคลองเตย
เขตคลองสาน
เขตธนบุรี

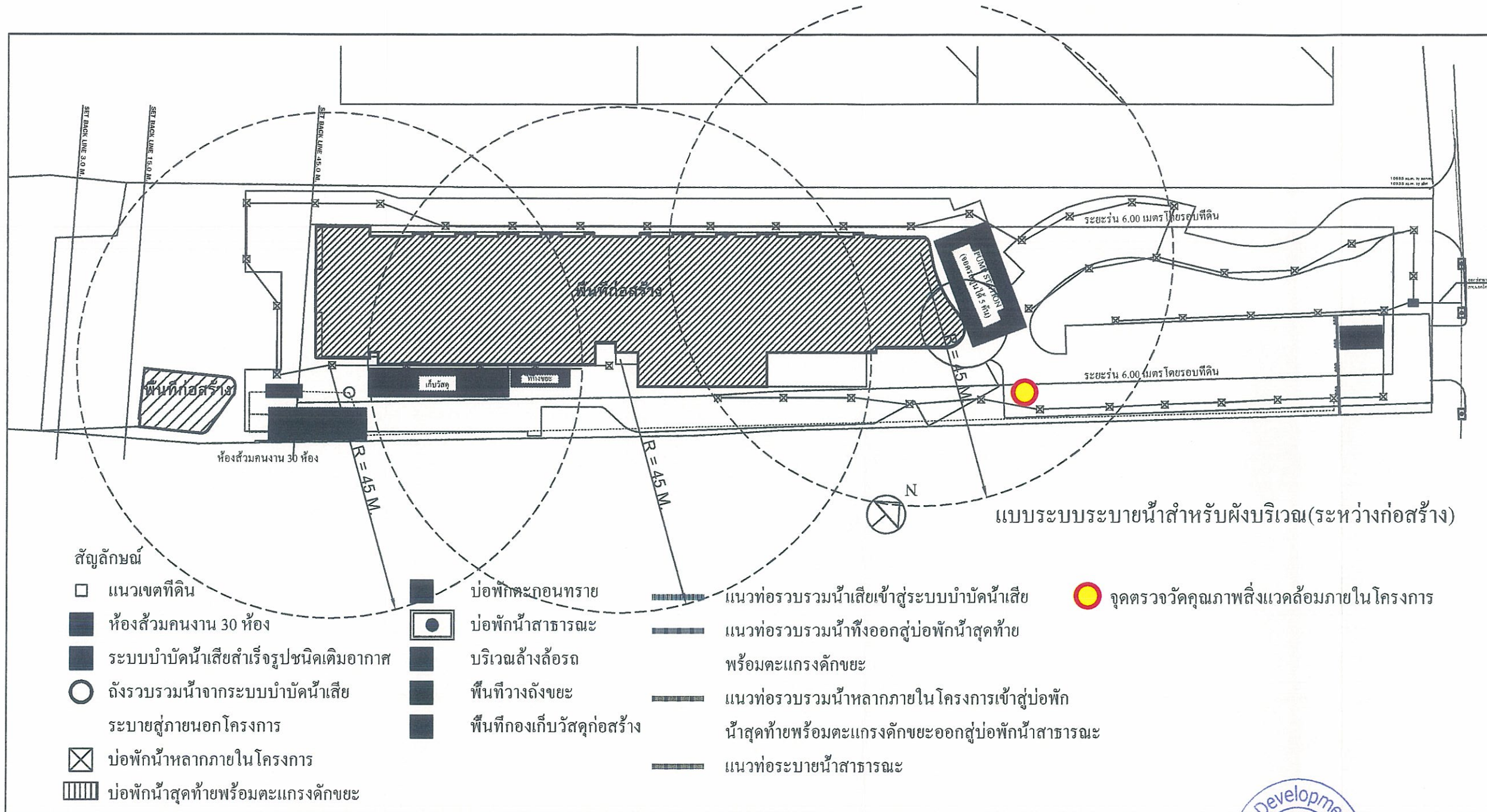
ระยะวางที่ 5136 III โฉนด 47 P
1 : 7,700
0 100 400 เมตร

รูปที่ 1 แผนที่แสดงบริเวณที่มีการก่อสร้างรอบโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(นางสาวนริศรา ธีรสุพรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายบรรณิทธิ์ ศรีธำมา)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PLAN WATER 3

PROJECT No. 1 2 2 3
OWNER : GRANDU Grand Unity Development Co., Ltd.
TITLE : BUILDING A
ARCHITECT : PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER : idim Co., Ltd.
LABORATORY ENGINEER : loilo
CONTRACTOR : NERA con it
REVISION
DRAWING TITLE แบบระบบระบายน้ำ สำหรับผังบริเวณ (ระหว่างก่อสร้าง)
DATE
SCALE

- สัญลักษณ์
- | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|
| □ แนวเขตที่ดิน | ■ บ่อพักตะกอนทราย | — แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย | ● จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ |
| ■ ห้องส้วมคนงาน 30 ห้อง | ● บ่อพักน้ำสาธารณะ | — แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้าย | |
| ■ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ | ■ บริเวณล้างล้อรถ | — พร้อมตะแกรงดักขยะ | |
| ○ ถังรวบรวมน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย | ■ พื้นที่วางถังขยะ | — แนวท่อรวบรวมน้ำหลากภายในโครงการเข้าสู่บ่อพัก | |
| — ระบายสู่ภายนอกโครงการ | ■ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง | — น้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ | |
| ⊗ บ่อพักน้ำหลากภายในโครงการ | | — แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ | |
| ▨ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ | | | |

ตุลาคม 2557

(Signature)
(นางสาวนริศรา จิตโตภา)
EARTH AND SUN CO., LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตุลาคม 2557

(Signature)
Grand Unity Development Co., Ltd.
Grand U

(นายวรวรรต ศรีธำอาน)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณพื้นที่ระหว่างก่อสร้างและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ



U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3

อาคารชุดพักอาศัย, ทาวน์โฮม และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราม 3 เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114.1 Soi Sathon 10 Sathon Hua Rd., Silom, Bangkok Bangkok 10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 5498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์ ชาติสิทธิ์ 080 479 1664
ประสิทธิ์ ชาติสิทธิ์ 080 1464
ประสิทธิ์ ชาติสิทธิ์ 080 3111
วรินทร์ วีระธรรม 080 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

8/21 Sukhvitayalai Rd., Bangkok, Bangkok 10800 Tel. 0 2922 3477 F. 0 2922 3441 Fax. 0 2922 3440

สิน ฐิติธรรม 08 1177
พิริยชัย ชาติสิทธิ์ 08 9997
พิชญ์ ฐิติธรรม 08 40984

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท โป๊ป 727 จำกัด

401/16 หมู่ 6 ซอยอินทรี 24 ถนนอินทรี 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140 Tel. 0 2734 7415 Fax. 0 2734 7427 Email. pop727@gmail.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

พงศ์ศักดิ์ ธีระชาญศักดิ์ 08 746
กนก ธีระธรรม 08 29840
อดิชา พันธะ 08 45077

MECHANICAL ENGINEERS :

วันวิทย์ สุขุมสิน 08 580
จารุ สุขุมสิน 08 2346
สมนึก เลิศโกวิท 08 12391
พันธ์ศักดิ์ พงกชกรธรรม 08 37977

SANITARY ENGINEERS :

วันวิทย์ สุขุมสิน 08 580
ประสิณี สุขุมสิน 08 255
จารุ สุขุมสิน 08 2346
สุชนาภรณ์ เส็งศรีเจริญสุข 08 28119

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

309 Samdech Tower, Room 412B, 5th Floor Rama 9 Road, Pathumwan Bangkok 10330 Tel. 0 2261 5028, 0 2261 1830 Fax. 0 2261 3626

จิรธรรม นานิตย์ไชย

LANDSCAPE DESIGNERS :

lolo

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD. 107 Srinakharinwirot Road, Srinakharinwirot Bangkok 10100 Tel. 080 2248 1742, 3 Fax. 080 2842 6887 Email. lolo@loloarchitects.com

ฉัตรภา สุขุมทรัพย์
พชช บุญช่าง

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : กาญจวิทย์ ฐิติคุณานนท์

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.

SUB TOTAL

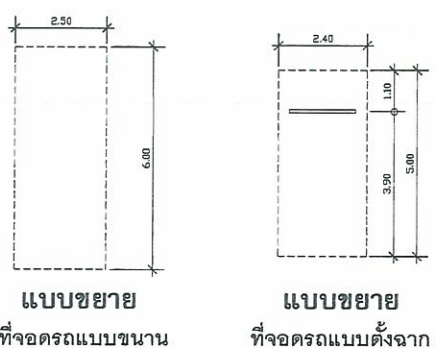
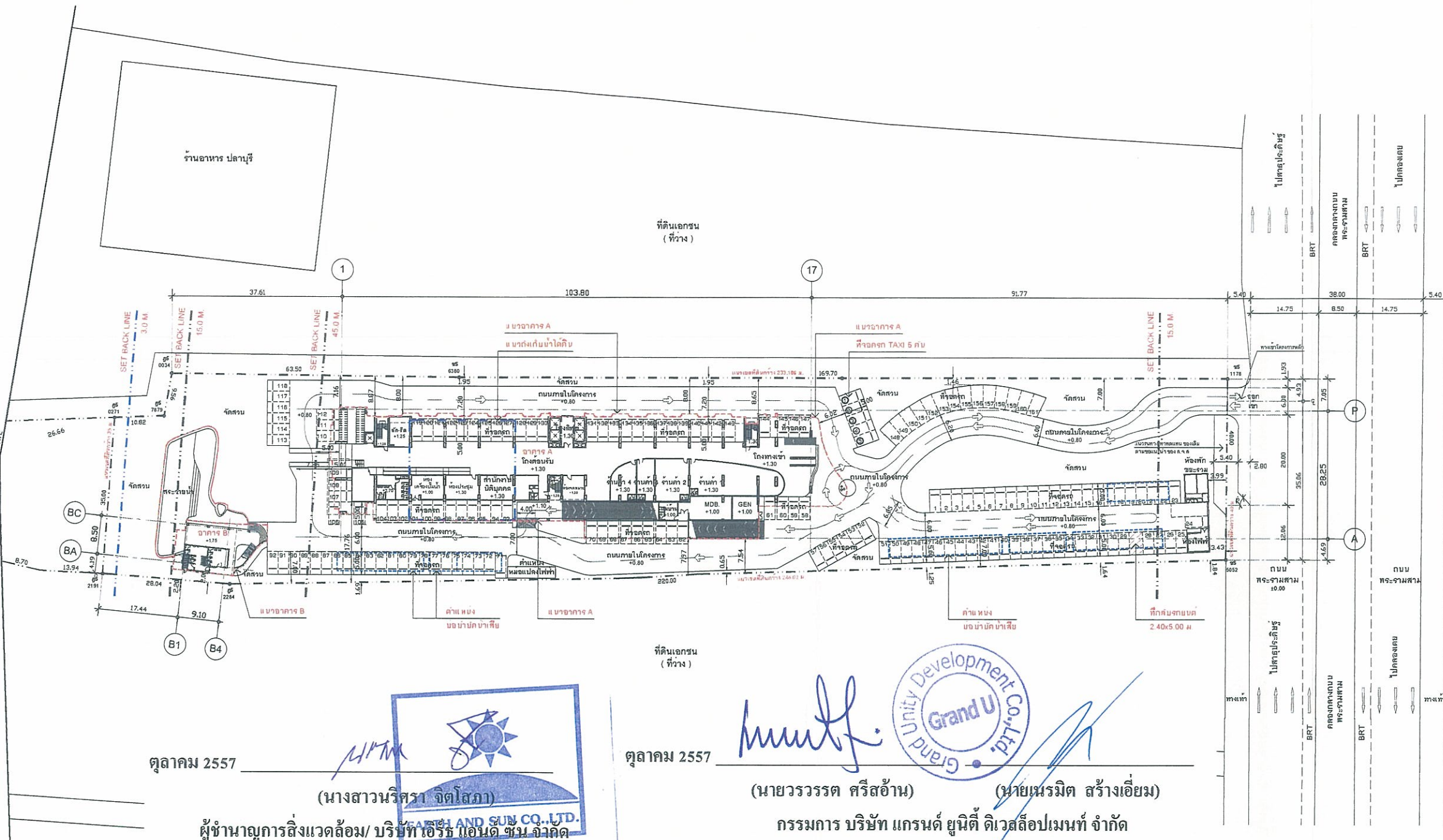
A2-03

TOTAL

DATE : 12 MARCH 2014

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or other Membered firm and not to be used or reproduced without explicit permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ตุลาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอ็ม ซี เอ็น ดี จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายวรรณต ศรีสอาน) (นายเหมรमित สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

- ผังบริเวณ 1:1000
ที่จอดรถ 161 คัน
- เส้นแสดง แนว SETBACK
 - เส้นแสดง แนวเขตที่ดิน
 - เส้นแสดง แนวถังบำบัดน้ำเสีย, ถังเก็บน้ำใต้ดิน
 - เส้นแสดง แนวอาคาร

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



**U DELIGHT RESIDENCE
RIVERFRONT RAMA 3**

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราม 3 แขวงบางกอกใหญ่

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/11 Soi Sathon 10 Sathon Nuea Rd. Silom, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0080, F. 0 2337 6498
P. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษกิติ ชอกลีพันธ์ วรณ. 479
ประสิทธิ์ญา สิงหนาร วรณ. 1464
ประวิทย์ ไชยสีลาภญา วรณ. 3111
นพรัตน์ อธิระชิตกุล วรณ. 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

87/21 ซอยพรหมบุรี 33 แขวงบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10620
ท. 0 2322 2477-8, 0 2322 3441 Fax 0 2322 3148

ธีร นพสิทธิ์ วรณ. 1177
พิชญ์ นพสิทธิ์ วรณ. 6097
พิชญ์ นพสิทธิ์ วรณ. 40884

ผู้ตรวจออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรมโยธา
- - - - -

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บิล 727 จำกัด

48/5 หมู่ 8 ซอยวิเศษ 7 แขวงบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10320
โทร : 0 2733 7418-7 Fax : 0 2734 7437 e-mail : b727@b727.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

พชรศักดิ์	บริษัท บิล 727 จำกัด	วรณ.	746
ณภ	โตเอี่ยม	วรณ.	20840
ณภ	พินิจ	วรณ.	45977

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย	สุภาพรินทร์	วรณ.	580
จางู	สุภาภ	วรณ.	2348
ณภ	เกิดโชค	วรณ.	12331
นันทศักดิ์	พญานงกรณ์	วรณ.	37977

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย	สุภาพรินทร์	วรณ.	580
ประทีป	สุชัยปัญญานนท์	วรณ.	235
จางู	สุภาภ	วรณ.	2346
สุพนากรณ์	เสนาศิริจันทร์กุล	วรณ.	28119

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

193/86 ซ.สุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 0 2326 1112-3 Fax : 023 232 8687
www.idlm.com

รังสรรค์ นาสีจันทร์

LANDSCAPE ARCHITECT :

loilo

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
457/64 ซ.สุขุมวิท 101/1 แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร : 02 254 1112-3 Fax : 023 232 8687

บุษกิติ ชอกลีพันธ์ วรณ. 479
ประสิทธิ์ญา สิงหนาร วรณ. 1464
ประวิทย์ ไชยสีลาภญา วรณ. 3111
นพรัตน์ อธิระชิตกุล วรณ. 9289

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ศาสตราจารย์ ธีระชิตกุล

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

DRAWING No. L-101

DATE : 10 APRIL 2014 SCALE :

ผู้ควบคุมงาน : ศาสตราจารย์ ธีระชิตกุล

ผู้ร่าง : นายบรรณิทธิ์ ธีระชิตกุล

ผู้ตรวจสอบ : นายบรรณิทธิ์ ธีระชิตกุล

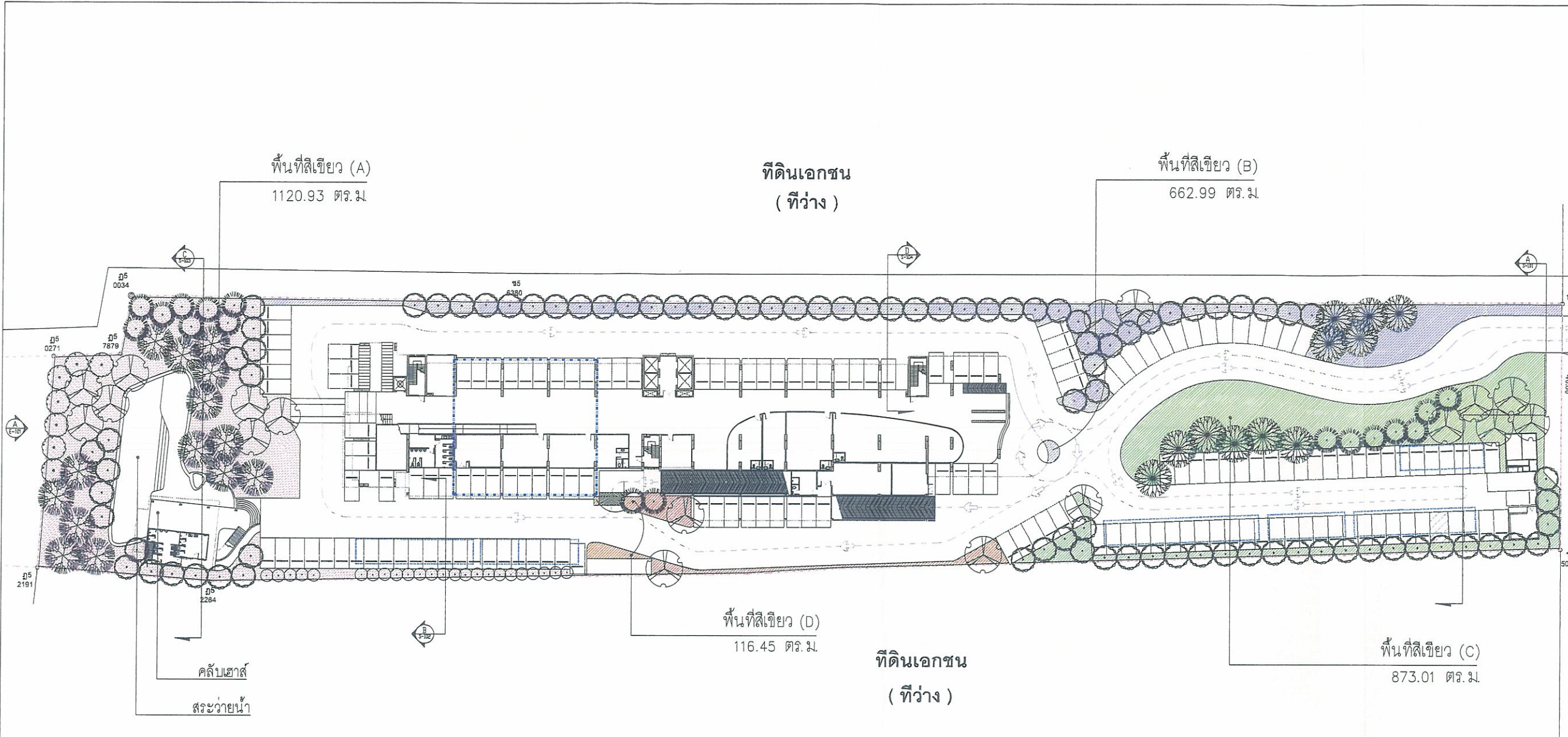
ผู้ตรวจ : นายบรรณิทธิ์ ธีระชิตกุล

ผู้ควบคุมงาน : ศาสตราจารย์ ธีระชิตกุล

ผู้ร่าง : นายบรรณิทธิ์ ธีระชิตกุล

ผู้ตรวจสอบ : นายบรรณิทธิ์ ธีระชิตกุล

ผู้ตรวจ : นายบรรณิทธิ์ ธีระชิตกุล



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

สัญลักษณ์	บริเวณ	พื้นที่สีเขียว ตร.ม.	พื้นที่ไม่ขึ้นดิน ตร.ม.	พื้นที่ไม่พร้อมไม่คลุมดิน ^{1/} ตร.ม.
	(A)	1,120.93	1,096.30	24.63
	(B)	662.99	513.40	149.59
	(C)	873.01	593.38	279.63
	(D)	116.45	40.78	75.67
รวมพื้นที่		2,773.38	2,243.86	529.52

หมายเหตุ: 1/ ไม่รวมพื้นที่ไม่ขึ้นดิน

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่ปลูกต้นไม้	พื้นที่ไม่ขึ้นดิน ตร.ม.	พื้นที่สีเขียว ตร.ม.	เกณฑ์ข้อกำหนด
ชั้น 1	2,243.86 ^{2/}	2,773.38 ^{3/}	2/ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 1,898.5 ตร.ม. 3/ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ไม่น้อยกว่า 1,580.34 ตร.ม.
ชั้นดาดฟ้า	-	1,320.46	-
-	-	-	-
รวมพื้นที่	2,243.86	4,093.84 ^{4/}	4/ พื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 3,797 ตร.ม.

ตุลาคม 2557

(นางสาวนริศรา จิตต์ถิลา)

EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายบรรณิทธิ์ ธีระชิตกุล)

(นายบรรณิทธิ์ ธีระชิตกุล)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 1 ของโครงการ



U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราม 3 แขวงสามยุค เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 11/41 Soi Sathorn 10, Sathorn Nua Rd., Sathon, Bangkok 10500
 T. 0 2237 6495 F. 0 2237 6495
 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
 37/2 Soi Phraechintra 33, Bangkoku, Bangkok 10500
 Tel: 0 2322 3477-8 0 2322 3444 Fax: 0 2322 3440

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
 45/191 ซอย 3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 Tel: 0 2746 1414 Fax: 0 2746 1414 Email: neo727@neo727.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

พงศ์ศักดิ์ วีระระชะศักดิ์ วิศวกร 746
 กนก โมดิออน วิศวกร 29840
 ชิต พันธ์ วิศวกร 45077

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย สุขุมรัตน์ วิศวกร 580
 จตุ สุขุมรัตน์ วิศวกร 2346
 ธนนิช เด็กลดา วิศวกร 12391
 พันธุ์ศักดิ์ พุกผาธรรมโรจน์ วิศวกร 37977

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย สุขุมรัตน์ วิศวกร 580
 ประทีป สุขุมทรัพย์ วิศวกร 255
 จตุ สุขุมรัตน์ วิศวกร 2346
 สุชนภรณ์ เด็กลดา วิศวกร 28119

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
 308 ซอยศรีนครินทร์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 0 2251 8939 โทรสาร 0 2251 8939 โทรสาร 0 2251 8939

LANDSCAPE ARCHITECT :

lorio
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
 497 ซอยสุขุมวิท 45 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
 โทร 0 2251 8939 โทรสาร 0 2251 8939 โทรสาร 0 2251 8939

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : นายสุวิทย์ ชูบุญนิทานนท์

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

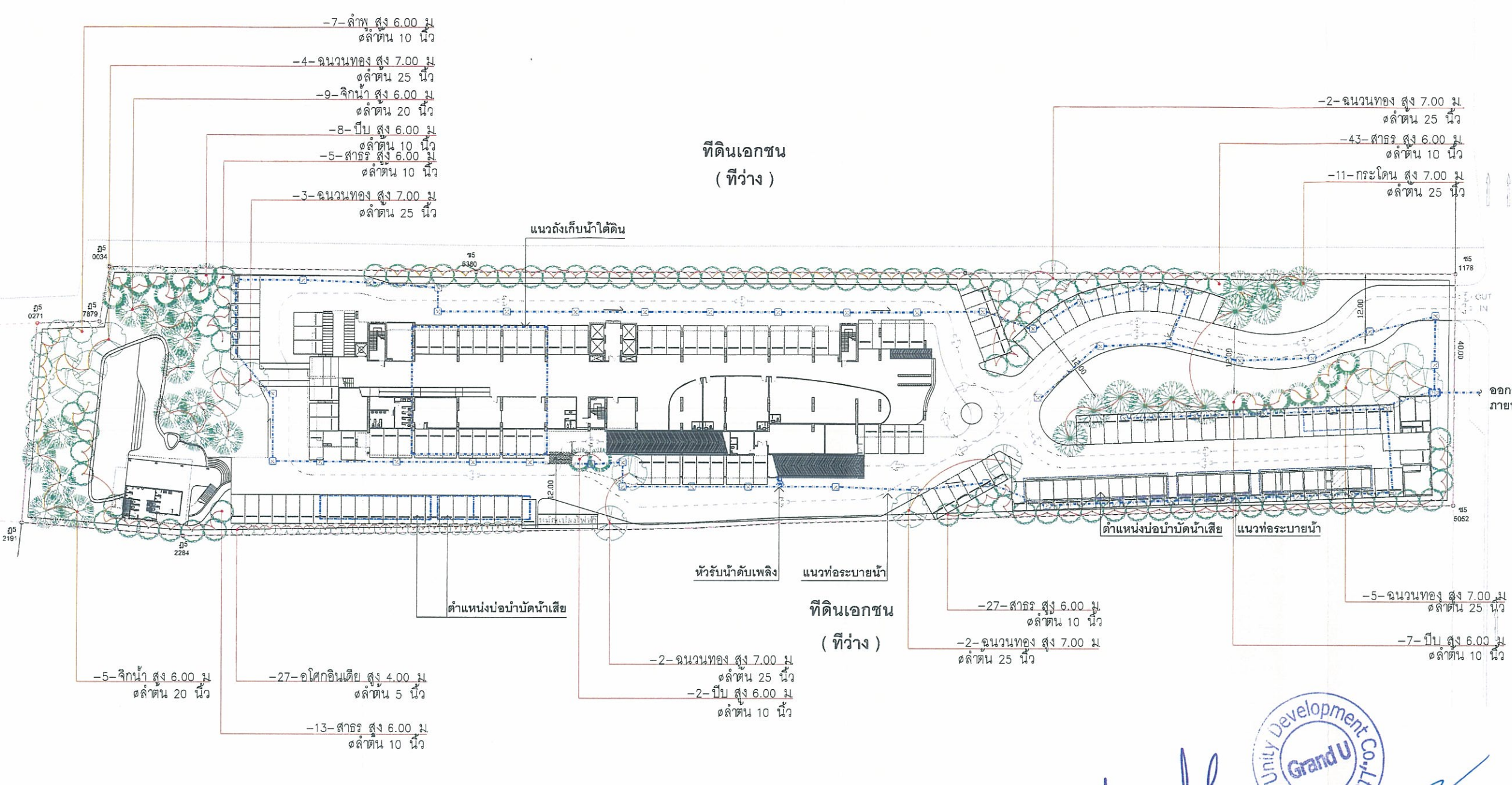
DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น
 ตารางแสดงไม้ยืนต้น

DRAWING No. L-202

DATE : 10 APRIL 2014 SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or have been developed by and are to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ตารางพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ไม้ยืนต้น	เส้นผ่าศูนย์กลางทรงพุ่ม	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	เส้นผ่าศูนย์กลางลำต้นหรือขนาดกอ (นิ้ว)	ความสูง (เมตร)	จำนวน
	กระโดน	6.00 ม.	28.29	ลำต้น 25 นิ้ว	7.00 ม.	-11-
	สาธร	4.00 ม.	12.57	ลำต้น 10 นิ้ว	6.00 ม.	-88-
	จิกน้ำ	6.00 ม.	28.29	ลำต้น 20 นิ้ว	6.00 ม.	-14-
	ปีบ	4.00 ม.	12.57	ลำต้น 10 นิ้ว	6.00 ม.	-17-
	ฉนวนทอง	4.00 ม.	12.57	ลำต้น 25 นิ้ว	7.00 ม.	-18-
	ลำพู	6.00 ม.	28.29	ลำต้น 10 นิ้ว	6.00 ม.	-7-
	อโศกอินเดีย	2.00 ม.	3.14	ลำต้น 5 นิ้ว	4.00 ม.	-27-

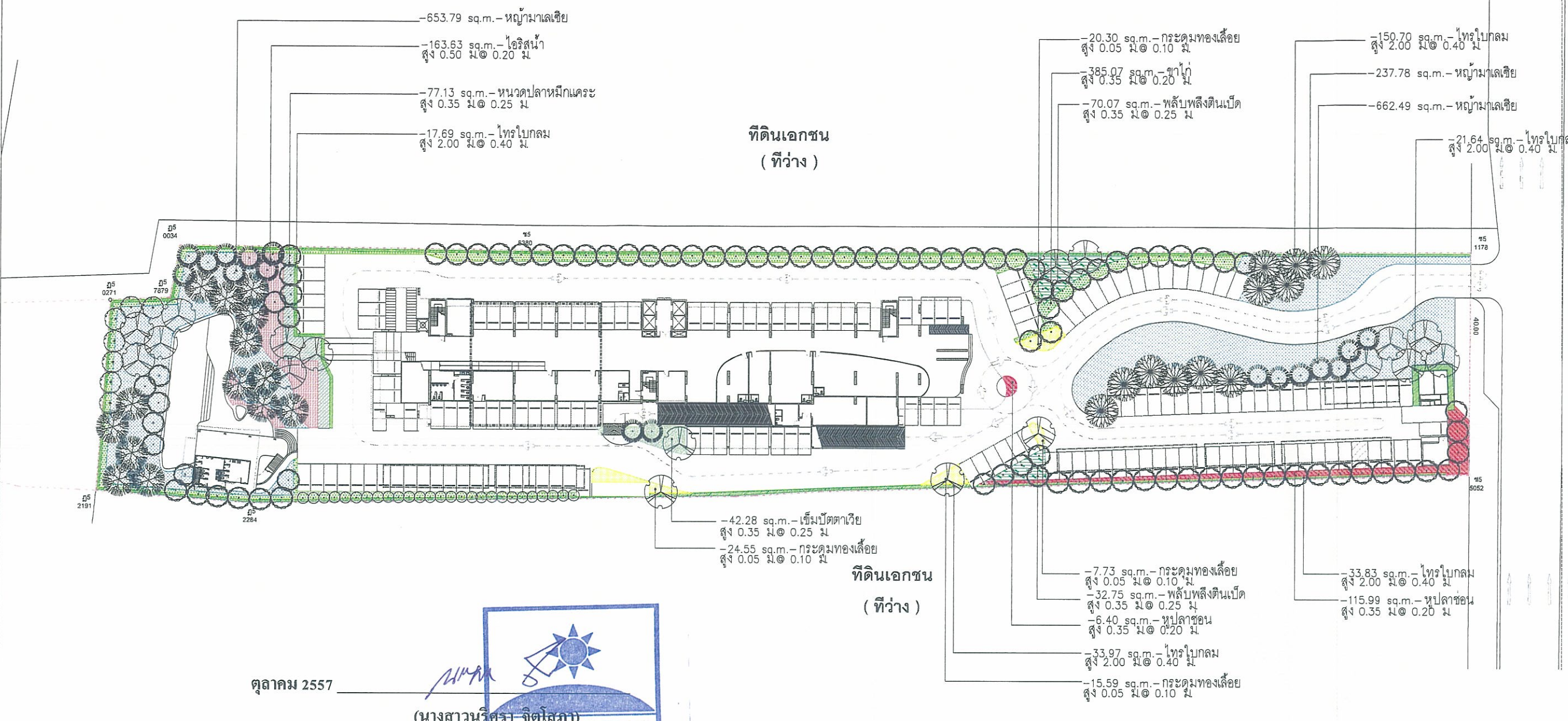
ตุลาคม 2557

(Signature)
 (นายวรวิรัต ศรีธำอาน)
 (นายเสริมศักดิ์ สว่างเอี่ยม)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557

(Signature)
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้น 1 ของโครงการ



ตุลาคม 2557



สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่	สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทรใบกลม สูง 2.00 ม @ 0.40 ม	257.83		เข็มปัตตาเวีย สูง 0.35 ม @ 0.25 ม	42.28
	พลับพลึงตีนเป็ด สูง 0.35 ม @ 0.25 ม	102.82		กระดุมทองเลื้อย สูง 0.05 ม @ 0.10 ม	68.17
	ขาไก่ สูง 0.35 ม @ 0.20 ม	385.07		หุปลาช่อน สูง 0.35 ม @ 0.20 ม	122.39
	หนวดปลาหมึกแคระ สูง 0.35 ม @ 0.25 ม	77.13		หญ้าม้าลาย	1,554.06
	ไอริน้ำ สูง 0.50 ม @ 0.20 ม	163.63			

รูปที่ 6 แสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 ของโครงการ

ตุลาคม 2557

(นายวรวรรต ศรีสอ้าน)

(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มทั้งหมด (ยังไม่หักพื้นที่รอบโคนต้นต้นไม้) 2773.38 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มทั้งหมด (หักพื้นที่รอบโคนต้นต้นไม้) 2,755.38 ตร.ม.



PROJECT No. 1 3 1 2

U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3

อาคารชุดพักอาศัย, ทาวน์เฮาส์และห้องคอนโดมิเนียม

LOCATION : ถนนราม 3 เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
1411 Soi Sathon 10 Sathon Road, Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 9083, F. 0 2237 6433
E. bang@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษยพัทธ์ รัชสิทธิ์รัตน์ วิศวกร 479
ประสิทธิ์ญา สิทธิสาร วิศวกร 1464
ประสิทธิ์ โอภาสภานุ วิศวกร 3111
นรินทร์ นริศระกุล วิศวกร 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
372/501 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร 10600
Tel: 0 2552 3477-8 Fax: 0 2522 3441

ธีร 1177
พิชิตชัย วิศวกร 9397
พิชญ์ วิศวกร 40984

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
45/188 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 21 เขตคลองเตย 24
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร: 0 2734 1630
Tel: 0 2734 1615-7 Fax: 0 2734 7407 E-mail: neo@neo727.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

หนักดี วิศวกร 746
กมล วิศวกร 29840
ธิดา พินิจ วิศวกร 45377

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย วิศวกร 580
จตุร สุขมาศ วิศวกร 2346
ธนฉัตร เกียรติยศ วิศวกร 12391
พันธ์ศักดิ์ พุกผาธรรมโรจน์ วิศวกร 37917

SANITARY ENGINEERS :

วันชัย วิศวกร 580
ประทีป สุทธิปัญญาพันธ์ วิศวกร 255
จตุร สุขมาศ วิศวกร 2346
สุนทรภรณ์ เฉลิมศรีโรจน์กุล วิศวกร 28119

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
388 San Chitwaney Tower, 402m 8115, M.B.Road,
Bangkok 10300, Thailand Tel: 0 2261 1333
Tel: 0 2261 9928 Fax: 0 2261 8938

LANDSCAPE ARCHITECT :

loilo
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
48/254 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 02-2261 1141-3 Fax: 02-2261 9977
E-mail: loilo@loiloarchitects.com

บุษยพัทธ์ รัชสิทธิ์รัตน์ วิศวกร 479
ประสิทธิ์ญา สิทธิสาร วิศวกร 1464

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : นายสุวัฒน์ ธีรนิทานนท์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

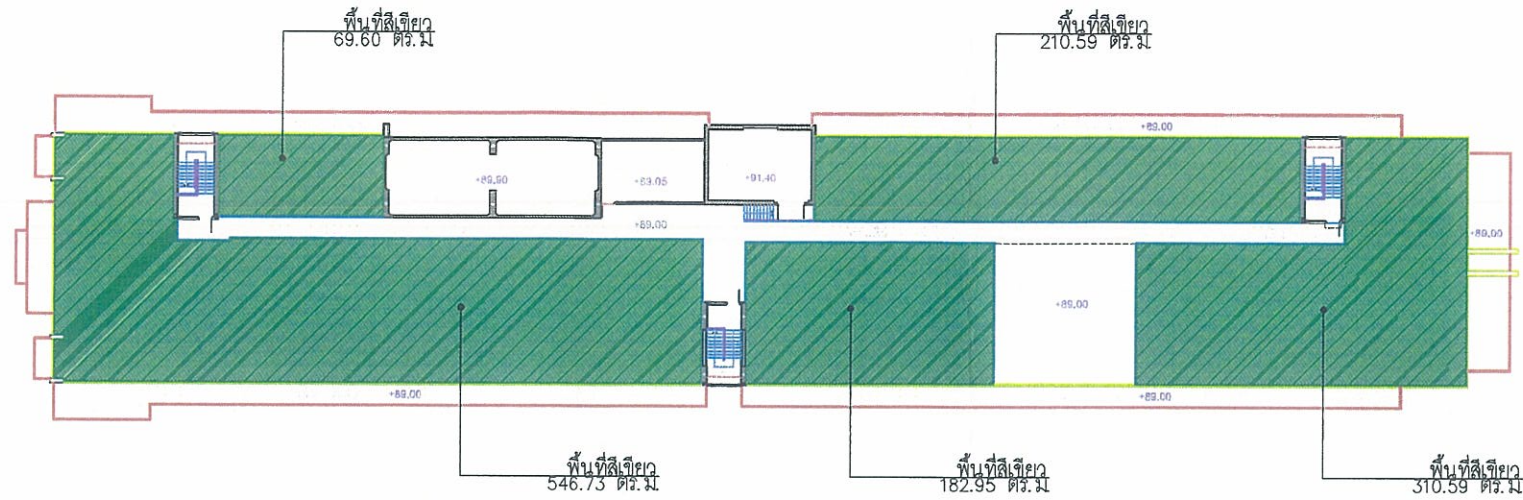
DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่มไม้คลุมดิน
ชั้น 1 และ ตารางแสดง
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้น 1

DRAWING No. L-301 SUB TOTAL TOTAL

DATE : SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. or other mentioned in And not to be used or reproduced without written permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ตุลาคม 2557

(Signature)

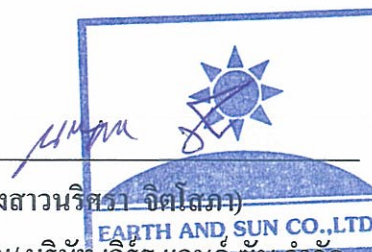
(นายวรวรต ศรีสอ้าน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



(นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

ตุลาคม 2557



(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ-ซัน จำกัด

รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PROJECT No. 1 3 1 2



**U DELIGHT RESIDENCE
RIVERFRONT RAMA 3**

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: ถนนราม 3 เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :



114/1 Soi Pathumwan 10, Sathon N.E. Rd., Sathon, Bangkok 10500
T. 0 2237 0080 F. 0 2237 6488
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษยามณี ชลสิทธิ์สิน วิชา. 079
ประสิทธิ์ญา สิมหาร วิชา. 1464
ประวิทย์ โสภิตกลาง ทัศน. 3111
นงรัตน์ จิระตระกูล ทัศน. 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

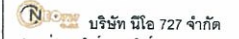


47/2 Soi Pathumwan 10, Bangkok 10500
T. 0 2222 2477 F. 0 2222 3441 Fax 0 2222 3445

ธีร วิชา. 1177
พิชญ์สินี แผลดี ทัศน. 9997
พิชญ์ วิชา. 40864

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณราคา: วิชา. -
วิชา. -

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



บริษัท นีโก้ 727 จำกัด
48/3 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 0 2734 7416 F. 0 2734 7402 Email: nicoeng@nicocoe.com

Electrical Engineers:
พงศ์ศักดิ์ วิชา. 748
กนก วิชา. 29840
จัต วิชา. 45077

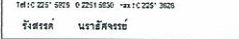
Mechanical Engineers:
วัชรวิทย์ สุภนรินทร์ ทัศน. 580
จตุร สุภนรินทร์ ทัศน. 2346
ธนฉัตร เกื้อโสภา ทัศน. 12391
ณัฐศักดิ์ พงษ์พารินทร์ ทัศน. 37977

Sanitary Engineers:
วัชรวิทย์ สุภนรินทร์ ทัศน. 580
ประทีป สุขสันติสุขุมพันธ์ ทัศน. 255
จตุร สุภนรินทร์ ทัศน. 2346
สุภนรินทร์ เรืองศรีเจริญ ทัศน. 28119

Interior Designers:
idlm Co., Ltd.
303 30th Anniversary Tower, Room 413, Erawan
Road, Sathon, Bangkok 10500
T. 0 2257 2008 F. 0 2257 8000 www.idlm.com

จิรศักดิ์ นวาศิขจร

LANDSCAPE DESIGNERS :



LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
487/3 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 0 2257 2008 F. 0 2257 8000 www.loio.com

บุษยามณี ชลสิทธิ์สิน วิชา. 079
ประสิทธิ์ญา สิมหาร วิชา. 1464
ประวิทย์ โสภิตกลาง ทัศน. 3111
นงรัตน์ จิระตระกูล ทัศน. 9289

Lighting Designers:

JOB CAPTAIN : กาญจวัฒน์ ฐิติภูมิภานนท์
DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

DRAWING No. L-102

DATE : 10 APRIL 2019 SCALE :

Sub Total: - - -
Total: - - -

All drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and are not to be used or copied, sold, altered or reproduced in any form without the written permission of Plan Associates Co., Ltd. All dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.



**U DELIGHT RESIDENCE
RIVERFRONT RAMA 3**

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION: ถนนรามยา 3 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Sathon 10, Sathon Nua Rd., Sathon, Bangkok 10500
T. 0 2377 0200 F. 0 2377 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษยา จงสิทธิ์ วิศวกร 179
ประสิทธิ์ สิงห์ วิศวกร 1454
ประวิทย์ ไชยดี วิศวกร 3111
นรินทร์ วรวิทย์ วิศวกร 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

112 ซอยสุขุมวิท 23 บางปูลา แขวงคลองเตย
T. 0 2322 3477-8 F. 0 2322 3441 F. 0 2322 3445

ฮิน วิศวกร 1177
พิชญ์ วิศวกร 9997
พิชญ์ วิศวกร 40564

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด

45 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T. 0 2374 2418 F. 0 2374 2522 โทรสาร 0 2374 2523

ELECTRICAL ENGINEERS :
พงศ์สิทธิ์ วิศวกร 748
กนก วิศวกร 25640
จิตร วิศวกร 45277

MECHANICAL ENGINEERS :
วันชัย วิศวกร 580
จตุร วิศวกร 2346
สมนึก วิศวกร 12391
พิชญ์ วิศวกร 37977

SANITARY ENGINEERS :
วันชัย วิศวกร 580
ประวิทย์ วิศวกร 255
จตุร วิศวกร 2346
สุรภรณ์ วิศวกร 28119

INTERIOR DESIGNERS :

idm Co.,Ltd.

88/28 ถนนสุขุมวิท ซอย 113 แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T. 0 2374 2418 F. 0 2374 2522 โทรสาร 0 2374 2523

จิตร นามศิริ

LANDSCAPE DESIGNERS :

lorlo

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.

457 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T. 0 2374 2418 F. 0 2374 2522 โทรสาร 0 2374 2523

บุษยา จงสิทธิ์ วิศวกร 179
ประสิทธิ์ สิงห์ วิศวกร 1454

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาณุวัฒน์ ฐิติกันต

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

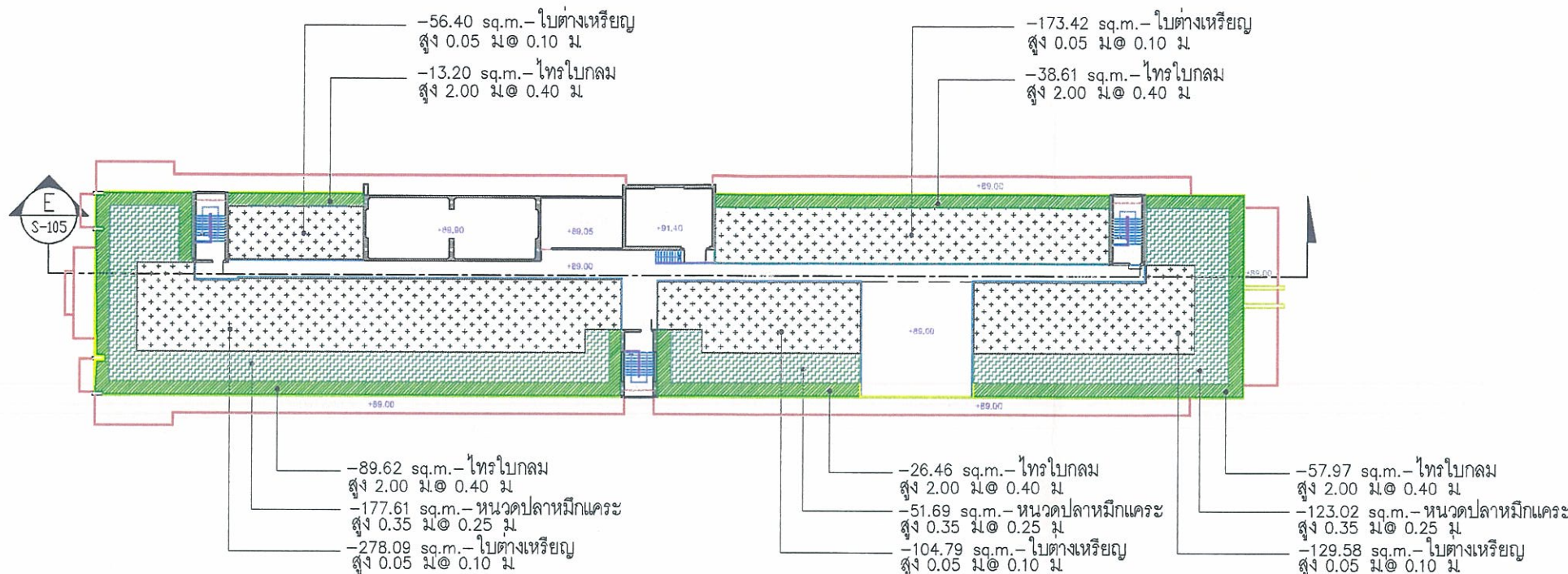
และตารางแสดงไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน

.

DRAWING No.	SUB TOTAL
L-302	TOTAL

DATE : 10 APRIL 2011 SCALE :

*** All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. and will be returned to the client upon completion of the project. All measurements are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์	รายการวัสดุพืชพรรณ	พื้นที่
	ไทโรไบกลม สูง 2.00 ม @ 0.40 ม	225.86
	หนองปลาหมึกแคะ สูง 0.35 ม @ 0.25 ม	352.32
	ไม้ต่างเหรียญ สูง 0.05 ม @ 0.10 ม	742.28

ตุลาคม 2557
(นายวรวรรต ศรีธ้ออัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557
(นายเนรมิต สร้างเยี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557
(นางสาวนวิศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 8 ผังบริเวณพื้นที่ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า



**U DELIGHT RESIDENCE
RIVERFRONT RAMA 3**

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราม 3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

41/1 Soi Sathon 10 Sathon Area Rd., Sathon, Bangkok, Bangkok 10500
T. 0 2237 0000, F. 0 2237 4498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุญฤทธิ์ ชวลิตพันธ์ 180. 179
ประติยา ลิขิตราช 180. 1664
ประวิทย์ โฉมฉาย 180. 3111
นรรัตน์ ชัยศรีประยูร 180. 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

67/21 Soi Pracharat 23, Bangna, Bangkok 10500
T. 0 2232 3477, F. 0 2232 3447, Fax: 0 2232 3400

ชิน 180. 1177
พิศมัย 180. 9997
ศิษฐ์ 180. 40984

ผู้ตรวจสอบของกรมโยธาธิการและผังเมืองกรุงเทพมหานคร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท มีโอ 727 จำกัด

49/19 หมู่ 9 ซอยเอกชัย ถนนเอกชัย F-24
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 0 2384 7495-7 Fax: 0 2384 7437 Email: meio727@meio727.com

MECHANICAL ENGINEERS :

พงศ์ศักดิ์ บริษัทชลสิทธิ์ 180. 746
กนก 180. 28540
ธิดา พันธ 180. 45077

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย สุคนธ์สิน 180. 580
จตุร สุคนธ์ 180. 2346
สมนึก เกล็ดกล 180. 12391
พงษ์ศักดิ์ พงษ์พาณิชย์ 180. 37977

MECHANICAL ENGINEERS :

วันชัย สุคนธ์สิน 180. 580
ประทีป สุทธิปัญญาพันธ์ 180. 255
จตุร สุคนธ์ 180. 2346
สุภาภรณ์ เวียงเจริญ 180. 8119

MECHANICAL ENGINEERS :

idlm Co.,Ltd.
889/88 ซอยสุขุมวิท 112, Floor 11/12, Sukhumvit
Bangkok 10110, Thailand
T. 0 2261 8808, F. 0 2261 8807, Fax: 0 2261 8808
เว็บไซต์: www.idlm.com

MECHANICAL ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

loio LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.

487/5 ซอยสุขุมวิท 112, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
T. 0 2261 1142-3, F. 0 2261 2600, Email: loio@loio.com

MECHANICAL ENGINEERS :

ธีรพล สุทธิพาณิชย์ 180. 37977
พรชช บุญราช 180. 37977

MECHANICAL ENGINEERS :

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ภาณุวัฒน์ ฐิติคุณานนท์

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบระบบการจัดการน้ำเสีย
และอาคารศางกรบบบำบัด
น้ำเสีย (KEY PLAN)

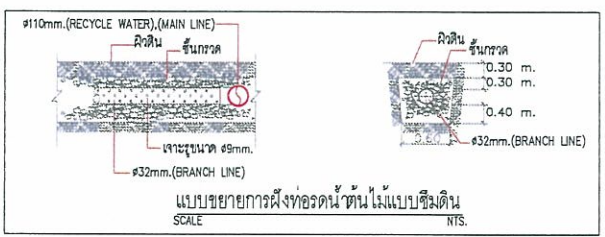
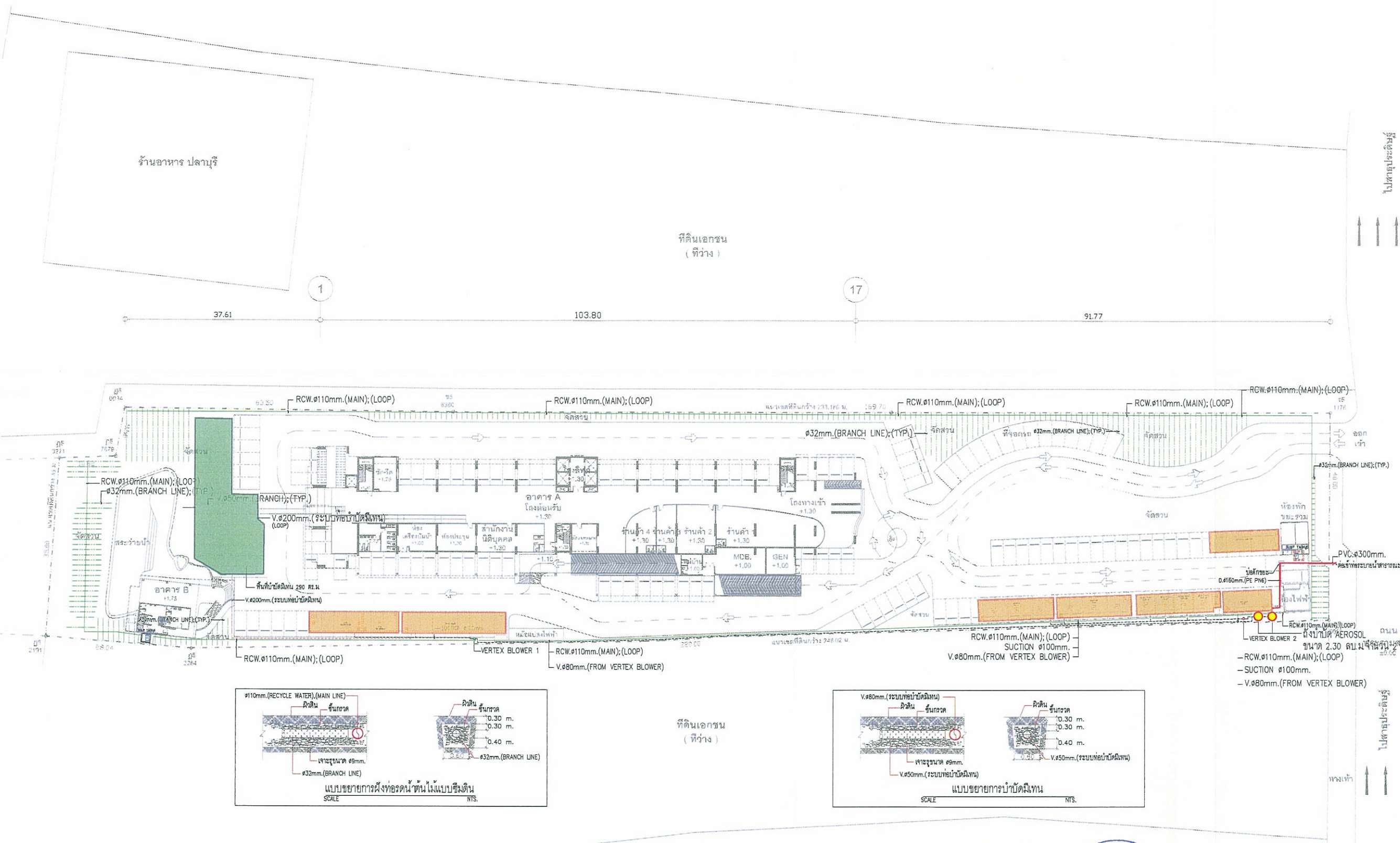
DRAWING No.

MPF-M2-02/1

DATE :

SCALE : 1:1000

ALL RIGHTS ARE RESERVED BY PLAN ASSOCIATES CO.,LTD. OR H. ENGINEER CO.,LTD. AND NO PART OF THIS DRAWING OR ANY INFORMATION THEREIN IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ABOVE SAID COMPANIES. DO NOT SCALE BY SCALE.

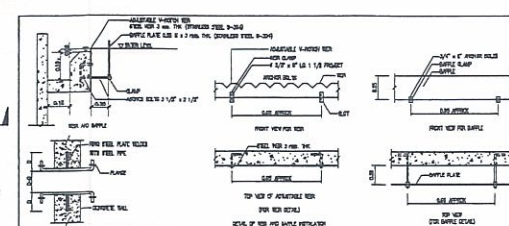
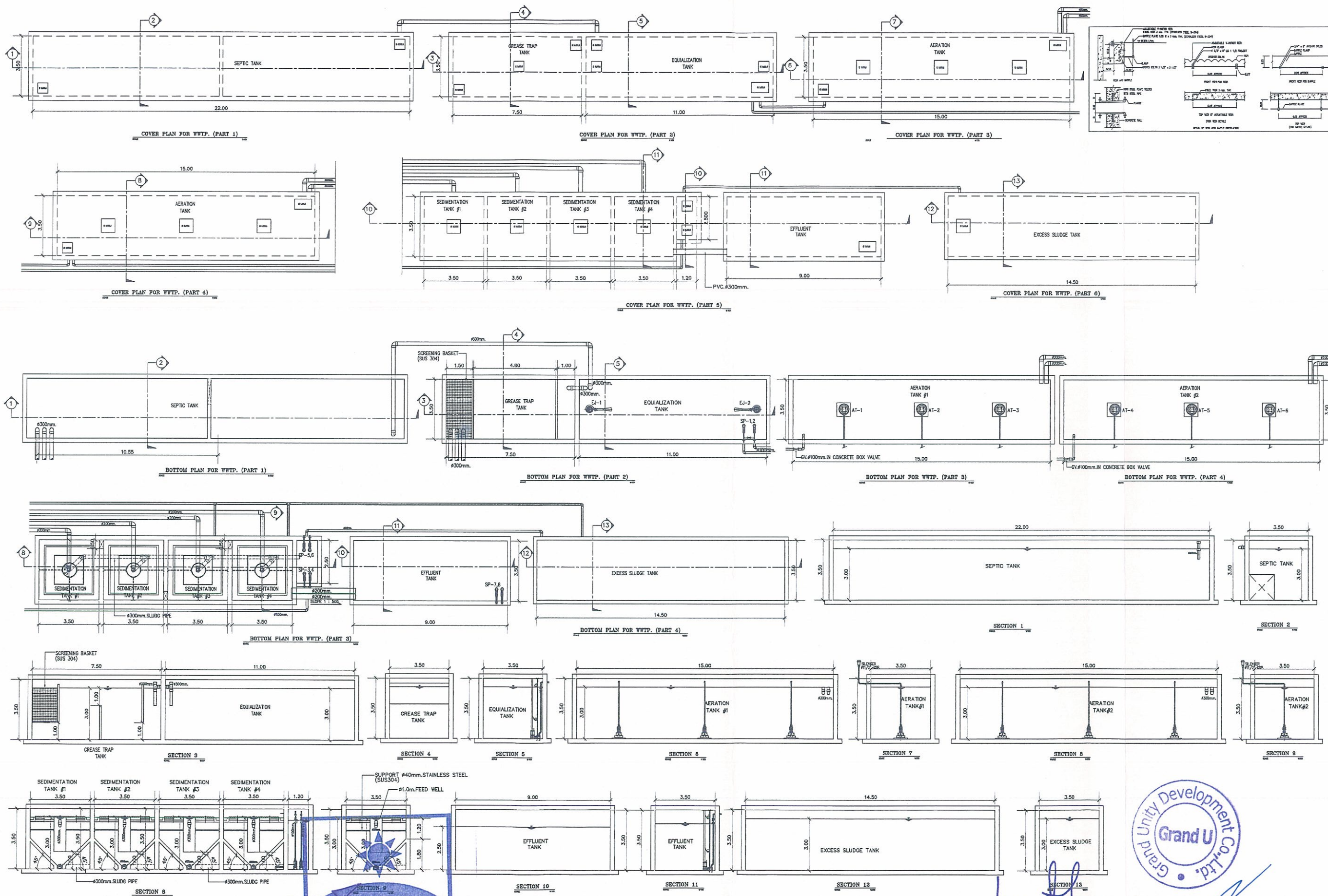


ตุลาคม 2557
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตุลาคม 2557
(นายวรวิรต ศรีสุอาน) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 9 ฟังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



**U DELIGHT RESIDENCE
RIVERFRONT RAMA 3**

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์
LOCATION : ถนนราม 3 แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร
OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1-2 Soi Sathorn 10, Sathorn Nua Rd., 5th Fl., Bangkok, Thailand 10500
T. 0 2227 0232, F. 0 2227 5439
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.com
บุคลากร
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 470
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 1464
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 3111
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
67/21-54 Phrasuwan Rd., Bangkok, Thailand 10500
Tel: 0 2922 3477-8, 0 2922 3441 Fax: 0 2922 3440
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 1177
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 9997
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 40064

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท นีโอ 727 จำกัด
45/1 หมู่ 5 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0 2724 7418-9 Fax: 0 2724 7427 E-mail: neio727@neio727.com

ELECTRICAL ENGINEERS :

ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 746
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 29840
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 45077

MECHANICAL ENGINEERS :

ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 500
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 2348
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 12391
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 37977

SANITARY ENGINEERS :

ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 560
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 255
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 2348
ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์ วิศว. 28119

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
8/3 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0 2251 8625 Fax: 0 2251 8626

LANDSCAPE DESIGNERS :

lolo
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
4/7 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองตันใต้ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel: 0 2251 8625 Fax: 0 2251 8626

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์
DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน,
ถังเก็บน้ำบนหลังคา และ
SUMP TANK # 1,2

DRAWING No. SUB TOTAL

MPF-M4-02 TOTAL

DATE : 3 MARCH 2014 SCALE :

ผู้ร่าง: ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์, วิศว. 1177, 9997, 40064
ผู้ตรวจสอบ: ประสิทธิ์ วัฒนวิทย์, วิศว. 1177, 9997, 40064

ตุลาคม 2557

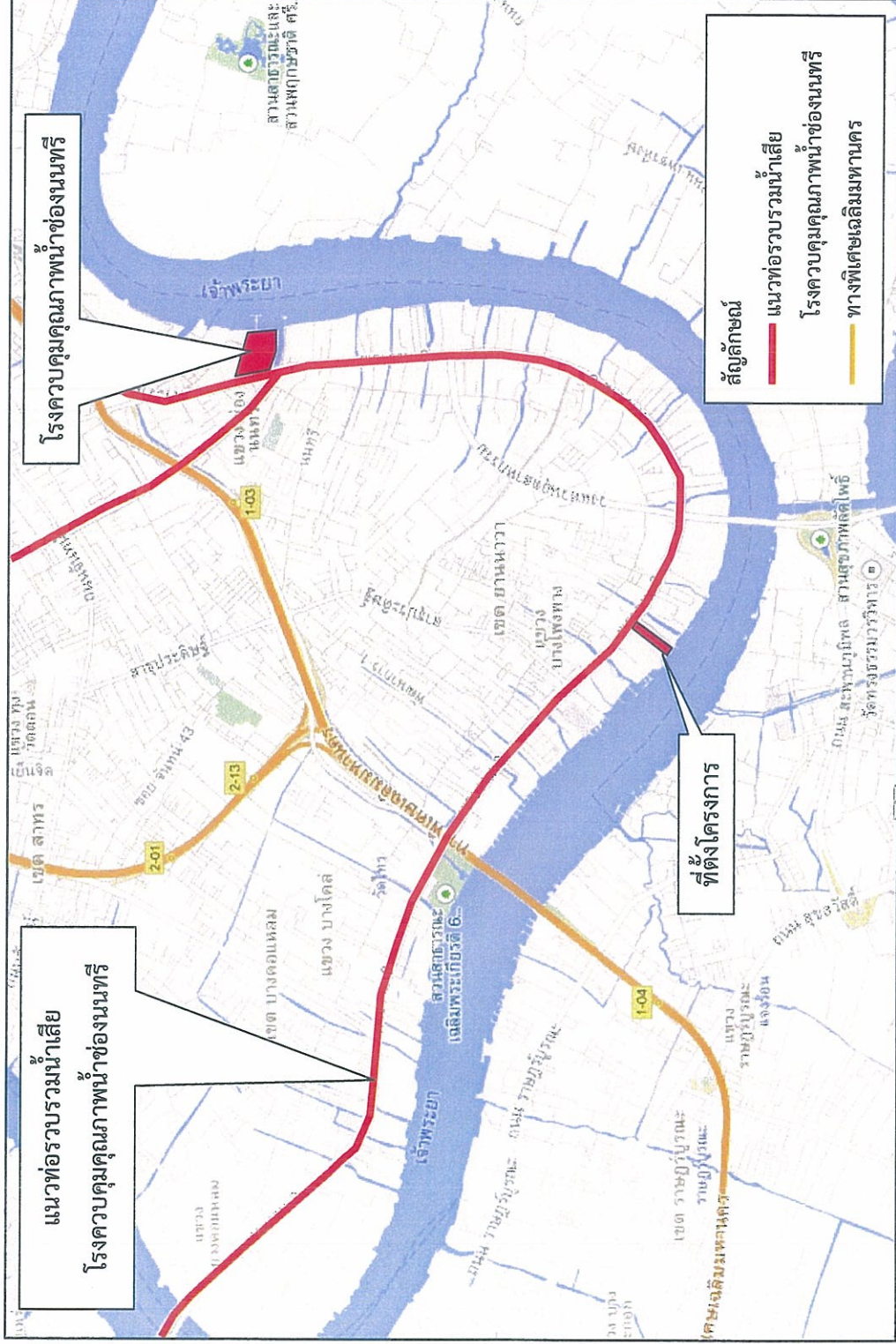
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
EARTH AND SUN CO.,LTD.

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

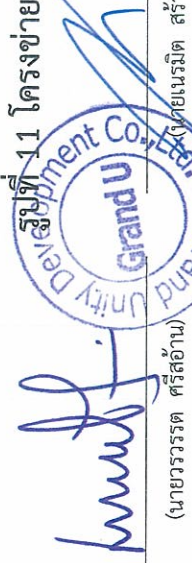
รูปที่ 10 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(นายวรารต ศรีสอาน) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



รูปที่ 41 โครงการระบายน้ำเสียรอบโครงการไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี


(นายวรารัตน์ ศรีสีอัน)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นางสาวศิริศรา จิตต์ผล)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ สกาย วิศวกรรม จำกัด



U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์
 LOCATION: ถนนราม 3 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

OWNER : บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :
 ARCHITECTS : PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
 11/11 Soi Sathon 10 Sathon Area Rd. Sathon, Bangkok 10500
 โทร. 0 2237 0000, 0 2237 6498
 โทรสาร 0 2237 0000, 0 2237 6498
 E-mail: info@planassociates.com, www.planassociates.com

บุคลากร: 279
 ปรึกษา: 1464
 วิศวกร: 3111
 วิศวกร: 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
 H. ENGINEER CO.,LTD.
 87/21 ซอยประชาชื่น 23 แขวงบางพลี เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10900
 โทร. 0 2734 7474, 0 2734 7475 โทรสาร 0 2734 7476
 E-mail: info@h-engineer.com, www.h-engineer.com

รับ: 1177
 วิศวกร: 9997
 วิศวกร: 40984

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:
 บริษัท มีโอ 727 จำกัด
 49/199 หมู่ 5 ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0 2734 7474, 0 2734 7475 โทรสาร 0 2734 7476
 E-mail: info@mio727.com, www.mio727.com

ELECTRICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: 746
 วิศวกร: 26940
 วิศวกร: 45077

MECHANICAL ENGINEERS:
 วิศวกร: 580
 วิศวกร: 2346
 วิศวกร: 12301
 วิศวกร: 37877

SANITARY ENGINEERS:
 วิศวกร: 580
 วิศวกร: 255
 วิศวกร: 2346
 วิศวกร: 26110

INTERIOR DESIGNERS:
 idlm Co.,Ltd.
 889 ถนนสุขุมวิท 24 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0 2261 8808, 0 2261 8811 โทรสาร 0 2261 8809
 E-mail: info@idlm.com, www.idlm.com

LANDSCAPE DESIGNERS:
 LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
 487 ถนนสุขุมวิท 1042 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทร. 0 2261 1144, 0 2261 8809 โทรสาร 0 2261 8808
 E-mail: info@landscapebangkok.com, www.landscapebangkok.com

LIGHTING DESIGNERS:
 JOB CAPTAIN : วิศวกร วิศวกร
 DRAWN : วิศวกร

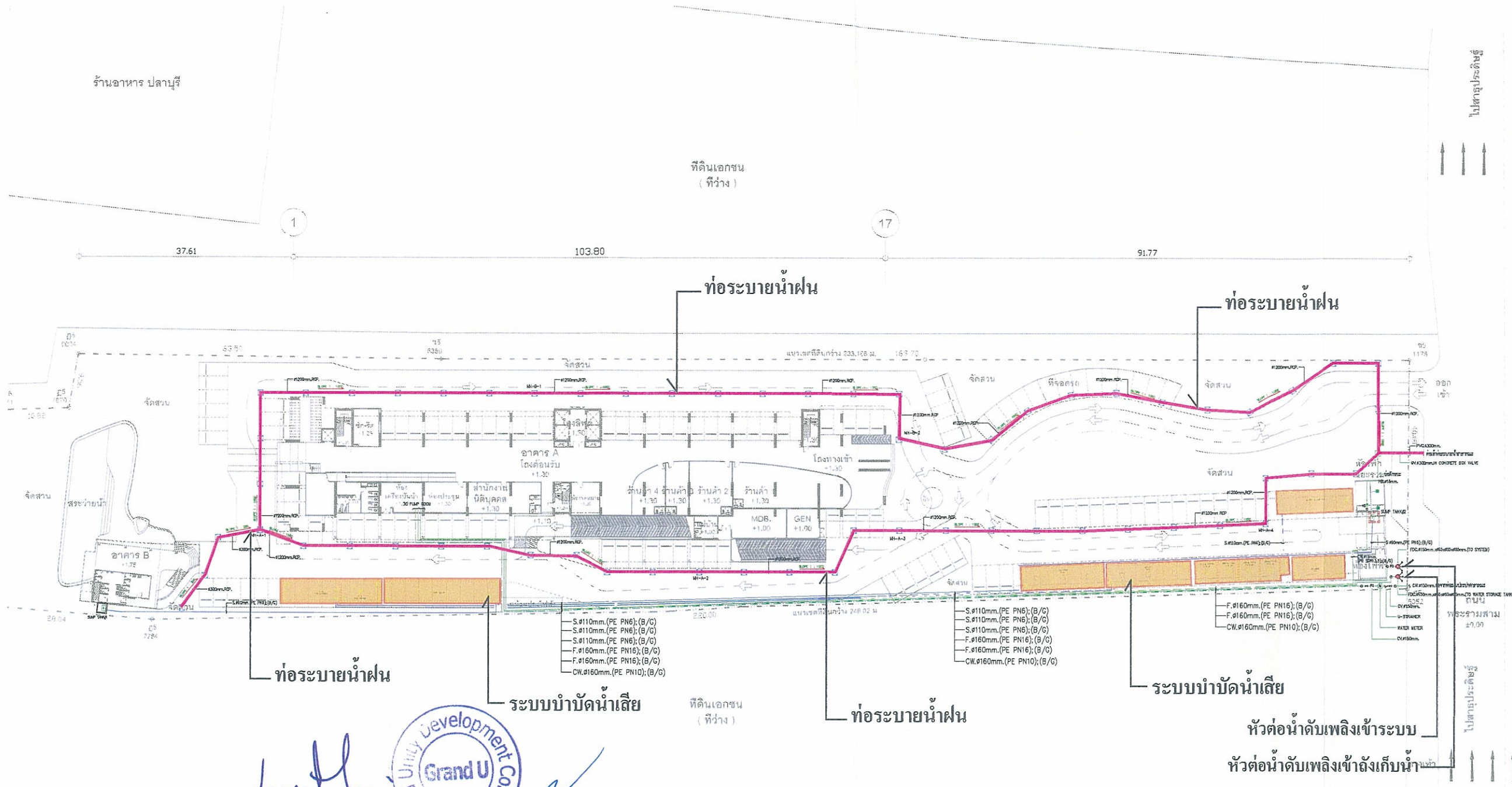
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE
 แบบระบบสุขาภิบาลสำหรับ
 ผังบริเวณ (KEY PLAN)

DRAWING No.	SUB TOTAL
MPF-M2-01/1	TOTAL

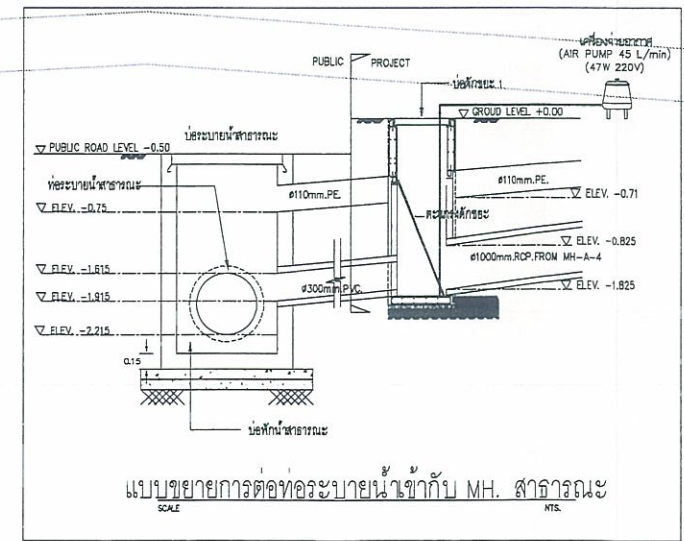
DATE : SCALE : 1 : 1000

สงวนลิขสิทธิ์ในเอกสารนี้โดย บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 All rights reserved in this document by Grand U Development Co., Ltd.
 All other contents are subject to figures & drawings by scale.



ตุลาคม 2557
 (นายบรรณ ตรีธำ) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)
 กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557
 (นางสาววิศรา จิตวิมล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รูปที่ 12 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลน้ำดีและระบายน้ำฝน



**U DELIGHT RESIDENCE
RIVERFRONT RAMA 3**

อาคารชุดพักอาศัย, ทาวน์เฮาส์ และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราม 3 เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

**TITLE :
BUILDING A**

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.
114/1 Soi Sarath 10 Sarath Nuea Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0060, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุษยาณี ชวลิตภินันท์ วิศวกร 1464
ประสิทธิ์พร นิพัทธ์พร วิศวกร 1464
ประวิทย์ วัฒนชัย วิศวกร 3111
นารินทร์ วิริยะธรรม วิศวกร 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.
67/1 Soi Prachin 33, Bangsoe, Bangkok 10800
Tel. 0 2622 3171, 8 0 2622 3441 Fax. 0 2622 3440

ธีร ภูมิธรรม วิศวกร 1177
จิรัชชิต อดิ วิศวกร 9997
พิชญ์ ภูมิธรรม วิศวกร 40984

ผู้ตรวจสอบงานสถาปัตย์และช่างเทคนิค : วิศวกร วัฒนชัย

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บีไอ 727 จำกัด
45/116 หมู่ 6 ซอยวิภาวดี 24 ถนนวิภาวดี 24
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10242
Tel. 0 2734 7415, 7 754 0 2734 7437 e-mail. baio727@bangccol.com

ELECTRICAL ENGINEERS :
พงศ์ศักดิ์ ธีระชนะศักดิ์ วิศวกร 746
กนก ธีระชัย วิศวกร 28840
อดิ พันคง วิศวกร 45077

MECHANICAL ENGINEERS :
วันชัย สุขุมสิน วิศวกร 580
จารุ สุขุมสิน วิศวกร 2346
ฉวีภา ธีระโชค วิศวกร 12391
พันธ์ศักดิ์ พลฤกษ์ธรรม วิศวกร 37977

SANITARY ENGINEERS :
วันชัย สุขุมสิน วิศวกร 580
ประทีป สุขชัยปัญญานนท์ วิศวกร 255
จารุ สุขุมสิน วิศวกร 2346
สุวนารถน ธีระชัยธรรม วิศวกร 28119

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.
363/300 Debsiriyat Tower, Rama 3/28, 30th Floor,
Rama 3 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel. 0 2251 5528, 0 2251 5531 Fax. 0 2251 5528

รังสรรค์ นามดีจรรยา

LANDSCAPE DESIGNERS :

lolo
LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
487/11 Sukhumvit Road, Sukhumvit Bangkok 10110
Tel. 089 2241 1123, 3 Fax. 089 2241 1887
e-mail. lolo@lolo-architects.com

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ศาสตราจารย์ ฐิติพัฒน์

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION

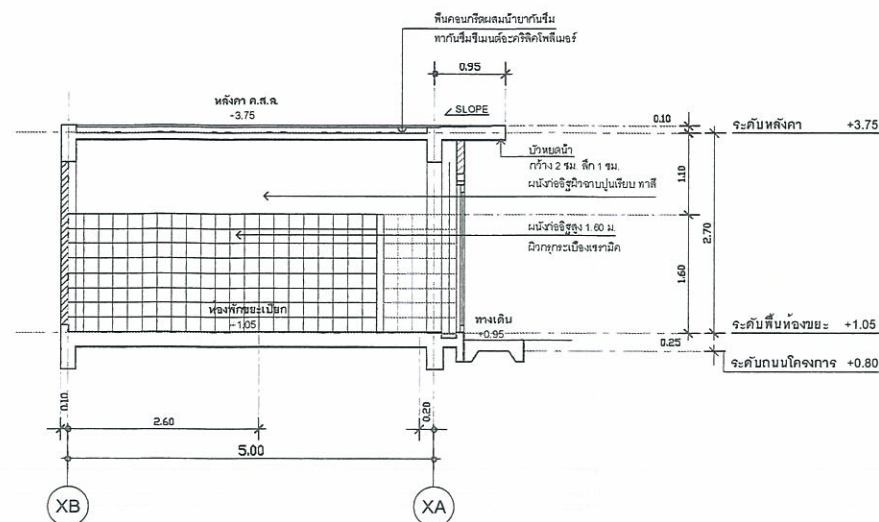
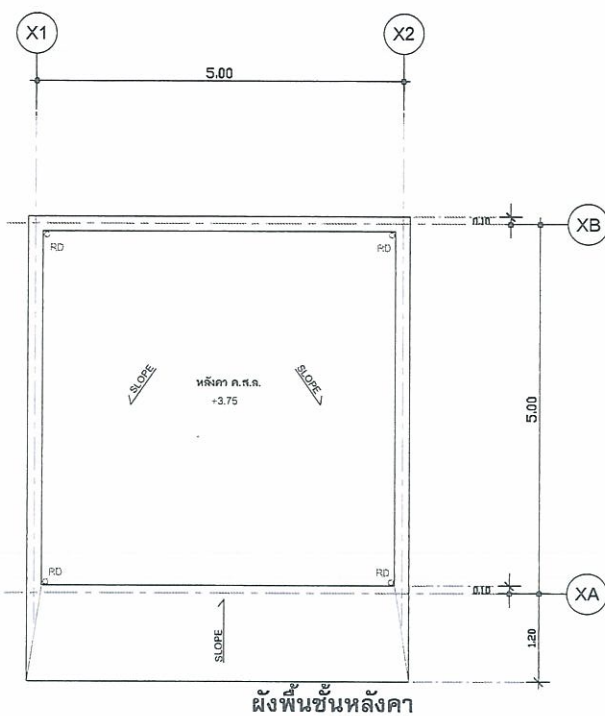
DRAWING TITLE

แบบขยายห้องพักขยะ

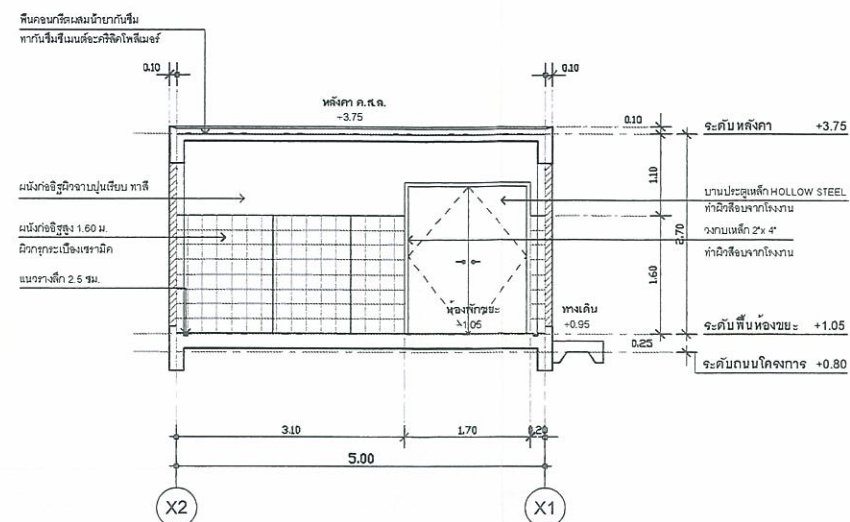
DRAWING No.	SUB TOTAL
A7-01	TOTAL

DATE : 12 MARCH 2014 SCALE :

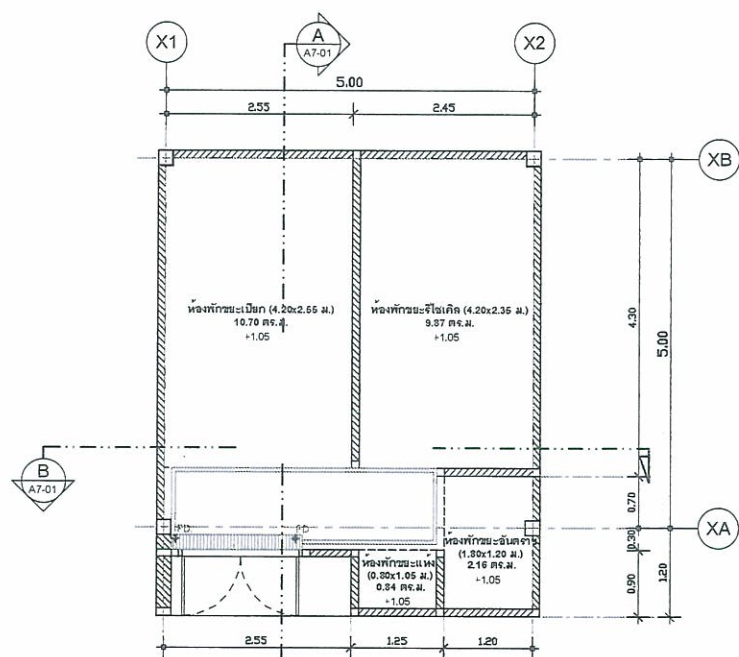
44 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ 10110 Plan Associates Co.,Ltd. 01 2622 3440
Manufactured in Thailand and will be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from the copyright owner.



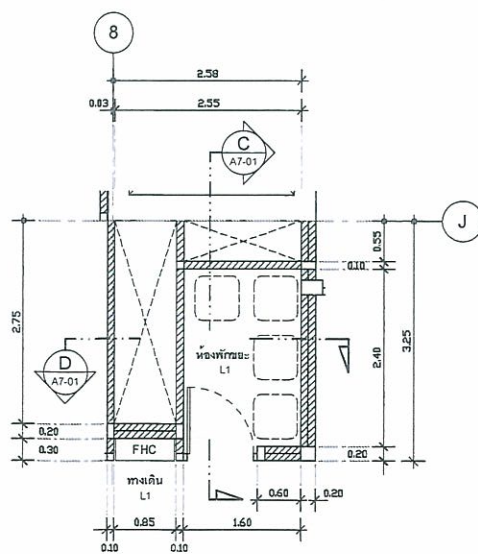
รูปตัด A 1 : 100



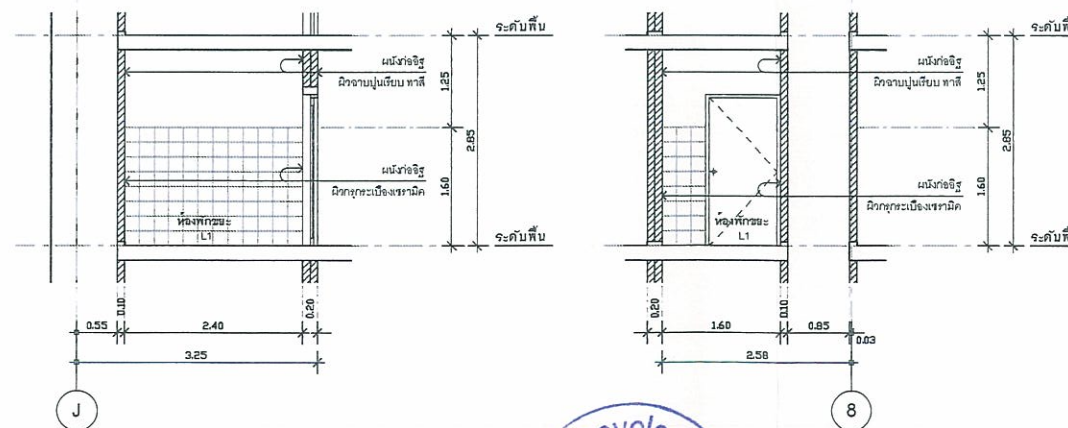
รูปตัด B 1 : 100



ผังพื้นที่ห้องขยะชั้นที่ 1
แบบขยายห้องพักขยะ 1:100
23.57 ตร.ม.



ผังพื้นที่ห้องขยะชั้นที่ 7-30
แบบขยายห้องพักขยะ 1:100



รูปตัด C 1 : 100

รูปตัด D 1 : 100

ตุลาคม 2557

(นางสาววิศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ชัน จำกัด

ตุลาคม 2557

(นายบรรณ ตรีสอาน)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 13 แบบขยายห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะประจำชั้น



**U DELIGHT RESIDENCE
RIVERFRONT RAMA 3**

อาคารชุดพักอาศัย,พาณิชย์และที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราม 3 เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :
PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Station 10, Station Road, Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 6489
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้จัดการ: ชวลิตกริช ทรัพย์ 479
ประสิษฐา อิงนารา 1484
ประวีรพร เสถียรภรณ์ 3111
ทวีรัตน์ วีระระชุน 8289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:

H. ENGINEER CO.,LTD.

87/2-3 ถนนพหลโยธิน 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
Tel. 0 2522 3477 - 8, 0 2522 3441 Fax 0 2522 3442

สืบ คุ้มเกียรติ 1177
พิชิตชัย สดดี 9997
พิชญ์ คุ้มเกียรติ 40884

ผู้ตรวจสอบแบบก่อสร้างและแบบคำนวณราคา: วิศวกรโยธา กิจการชาย

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:

บริษัท ทีโอ 727 จำกัด

45/65 หมู่ 5 ซอยพหลโยธิน 21 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
เบอร์โทรศัพท์: 02-2522-3477 โทรสาร: 02-2522-3442 E-mail: teo@teo727.com

ELECTRICAL ENGINEERS:

พงศ์ดี บริรักษ์ศักดิ์ 746
กนก โคธิเชน 29840
ฉัตร พันธ 45077

MECHANICAL ENGINEERS:

วันชัย สุขุมรัตน์ 580
จ่าๆ สุขุมรัตน์ 2346
สมนึก เกตุโกธา 12381
พันธ์ศักดิ์ หอกลาธารณ์ 37877

SANITARY ENGINEERS:

วันชัย สุขุมรัตน์ 580
ประทีป สุขธิปัญญานนท์ 256
จ่าๆ สุขุมรัตน์ 2346
สุชาญฤทธิ์ เลื่อนศิริจันทร์ 28119

INTERIOR DESIGNERS:

idlm Co.,Ltd.

294 ซอยรัชดาภิเษก 10 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
เบอร์โทรศัพท์: 02-2522-3477 โทรสาร: 02-2522-3442 E-mail: idlm@idlm.com

รังสรรค์ นราธิงจักษ์

LANDSCAPE DESIGNERS:

loio

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
457 ซอยพหลโยธิน 23 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200
เบอร์โทรศัพท์: 02-2522-3477 โทรสาร: 02-2522-3442 E-mail: loio@loio.com

ฉัตร สุขุมรัตน์
พลเชษฐ์ บุญตาใจ

LIGHTING DESIGNERS:

JOB CAPTAIN : ศาญุณีรัตน์ รัชฎนิกันนท์

DRAWN :

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดง

เส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1

DRAWING No.

SUB TOTAL

A3-22 TOTAL

DATE : 12 MARCH 2014 SCALE :

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

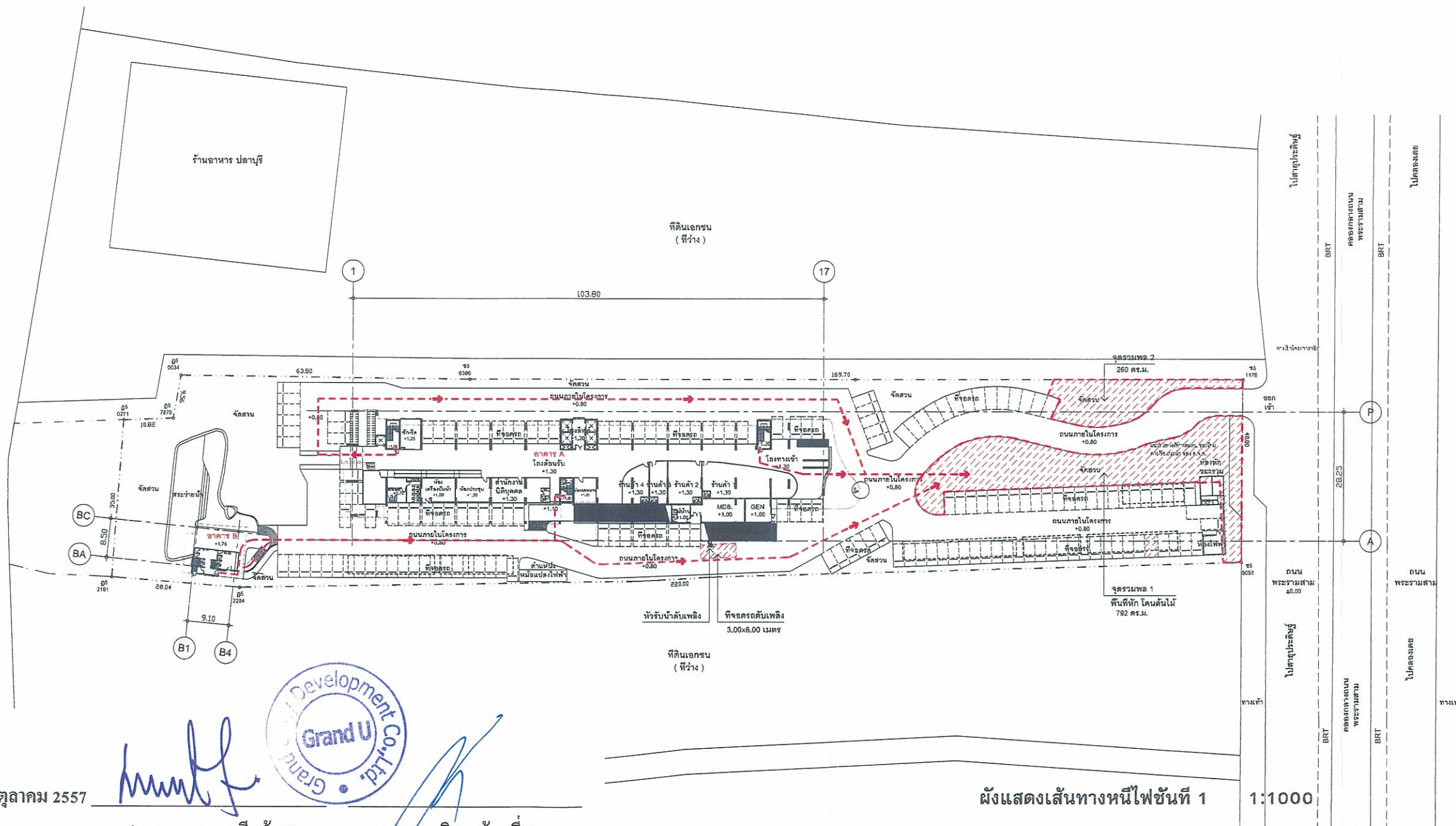
1:1

1:1

1:1

1:1

1:1



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟชั้นที่ 1 1:1000

- เส้นทางหนีไฟ
- ▨ พื้นที่จุดรวมพล = 1052 ตร.ม.(รวมพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด)
(พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 1 = 792 ตร.ม.)
(พื้นที่จุดรวมพล จุดที่ 2 = 260 ตร.ม.)

ตุลาคม 2557
(Signature)
(นายวรวิรัต ศรีสอ้าน) (นาย भरมิต สร้างเอี่ยม)
กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557
(Signature)
(นางสาววิศรดา จิตโสภา)
EARTH AND SUN CO.,LTD.
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รูปที่ 14 เส้นทางหนีไฟชั้น 1 และจุดรวมพล

พื้นที่สีเขียว (A)

1120.93 ตร.ม.

PROJECT No. 1 3 1 2



U DELIGHT RESIDENCE RIVERFRONT RAMA 3

อาคารชุดพักอาศัย, พาณิชยกรรมและที่จอดรถยนต์

LOCATION : ถนนราม 3 เขตยานนาวา กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

TITLE :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

114/1 Soi Station 10, Station House Rd., Silom, Bangkok, Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498 E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

บุคลากร ชกคคทศน 18ค. 279
ประศิกษา สิงหราช 1464
ประวีระ ไชยกลางมา 3111
นรรัตน์ วิชิตฤกษ์ 9289

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

H. ENGINEER CO.,LTD.

87/1 Soi Ratchadaphi 23, Bangkok, Bangkok 10300
Tel. 0 2751 8777, 0 2752 3441 Fax. 0 2752 1450

สมิ จุฬารัตน 1177
พิชิตชัย นนดี 9997
พิชญ์ จุฬารัตน 40984

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

บริษัท บีโอ 727 จำกัด

45/18 หมู่ 5 ซอยบดินเดชา 21 ถนนบดินเดชา 21 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10140
Tel. 0 2751 7118 - 7 Fax. 0 2754 7427

พชศักดิ์ ปรีชาเนติศักดิ์ 745
กนก นิตยฉิม 29840
วิมล พันนง 45077

MECHANICAL ENGINEERS :

วินัย คุณหมื่น 580
จตุร คุณมาศ 2346
สมนึก เกียรติภา 12391
พันธ์ศักดิ์ พุทธารธรรมวิทย์ 37977

SANITARY ENGINEERS :

วินัย คุณหมื่น 580
ประสิทธิ์ สุทธิพิชญ์คุณท์ 255
จตุร คุณมาศ 2346
สุชานภรณ์ เกียรติวิชัยกุล 28119

INTERIOR DESIGNERS :

idlm Co.,Ltd.

885 SanDulany Tower, Room 512B, San Pao Rama 1 Road, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel. 0 2261 1100, 0 2261 8191 Fax. 0 2261 5021

พิชญ์ชัช มาณีจันทร์

LANDSCAPE ARCHITECT :

lolo

LANDSCAPE ARCHITECTS OF BANGKOK LTD.
447 The Arcade 1st Fl. 1st Fl. 1st Fl. Bangkok 10400
Tel. 0 2218 1142, 3 Fax. 0 2218 5431 8877
www.loloarchitects.com

บุษกิติ รามภิญญ์ 29
พชร บุญใจ

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : ศศุวิวัฒน์ ธีรพัฒน์

DRAWN

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

DRAWING No. L-101

DATE : 10 APRIL 2014 SCALE :

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

หน้า 111

หน้า 111

หน้า 111

หน้า 111

หน้า 111

หน้า 111

บริเวณข้างแม่น้ำ

-5-ลำพู สูง 6.00 ม.
Øลำต้น 10 นิ้ว

พื้นที่อก
789 ตารางเมตร

-5-ลำพู สูง 6.00 ม.
Øลำต้น 10 นิ้ว

กระดุมทองเลื้อย

คลับเฮาส์

สระว่ายน้ำ

รูปที่ 15 การปรับปรุงสภาพพื้นที่และจัดภูมิทัศน์พื้นที่อก

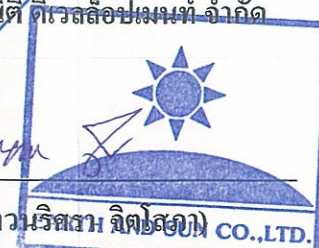
ตุลาคม 2557



(นายบรรณวิทย์ ศรีสอาน) (นายเนรมิต สร้างเอี่ยม)

กรรมการ บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2557



(นางสาวเนตรวิมล นิตยฉิม)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด