



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๓ ๙ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ขอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร ลักซ์ เกษตร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๓๖๐

ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เมโทร ลักซ์ เกษตร ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

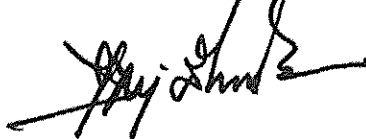
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร ลักซ์ เกษตร ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ ๖-๒-๕๓.๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๓ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๖๓ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๑ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากโครงการ เมโทร ลักซ์ เกษตร ได้เสนอรายงานฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๕๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร ลักซ์ เกษตร ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด โดยให้ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก กรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เมโทร ลักซ์ เกษตร

ของบริษัท บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร ลักซ์ เกษตร ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวง เสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-53.4 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 563 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง รวมจำนวนห้องทั้งสิ้น 564 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เมโทร ลักซ์ เกษตร ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวน 1/113 หน้า



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ รัตนวารี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

3) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 2/113 หน้า



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

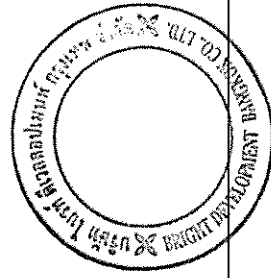
(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนฤกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ต้อง กำหนดให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมโครงการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งบริษัทฯ ต้องระบุในสัญญาว่าจ้างและควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด 2) กำหนดให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการในระหว่างก่อสร้างทั้งหมด เป็นความรับผิดชอบของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด และเป็นผู้ควบคุม กำกับดูแลให้ผู้รับจ้างงาน ผู้กระทำการแทน และพนักงาน ของบริษัทฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ กำหนดทุกประการ 3) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างโครงการจนกว่าบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ได้รับมอบอาคารเรียบร้อยแล้ว	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน 3/113 หน้า

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวรรค์ เกษมทรัพย์ศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

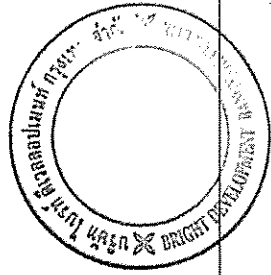
(นายชาญ วันชัยนาวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีคส์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงสะพาน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		4) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารโครงการ ไม่มีการก่อสร้าง ขึ้นไต้ดิน มีเพียงการขุดดินเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปโภคของ โครงการ เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัด น้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การขุดดินออกจาก พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 3,097.87 ลูกบาศก์เมตร เมื่อก่อสร้างโครงสร้างได้ดิน แล้วเสร็จจะถมดินกลับ 1,778.36 ลูกบาศก์ เมตร เหลือปริมาณดินที่ต้องขนออกจาก โครงการประมาณ 1,319.52 ลูกบาศก์เมตร ผลกระทบจึงจำกัดในเขตอาคารโครงการ และ จะถูกปรับคืนสภาพพื้นที่ด้วยโครงการสร้างอาคาร เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงเป็นผลกระทบ	1) ดำเนินการก่อสร้างทำการล้อมรั้วเหล็กสีสูง 3 เมตร และซึ่งผ้าใบหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบ พื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดทำประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน ผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า- ออก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบ กำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลข โทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และ	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตก บนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ลำดับบันทึกการตรวจสอบแบบใน




 พุทธจิตยาณ 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรณณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บิรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

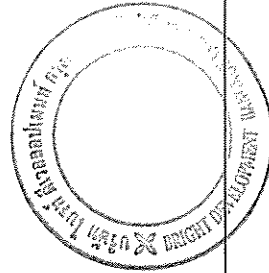
รับรองจำนวน 4/113 หน้า
 พุทธจิตยาณ 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยทวี) (นายชาญ วันชัยทวี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนฤกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

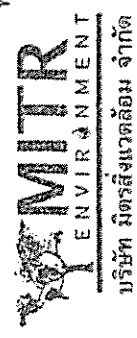
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	ระดับต่ำ	เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4) จัดทำกำแพงกันดิน และเหล็กค้ำยัน พร้อมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามการออกแบบ ก่อนการขุดเปิดหน้าดิน 5) การจัดทำทางเข้า-ออกของรถบรรทุกชั่วคราว ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องผ่านการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง จากวิศวกรควบคุมการก่อสร้างก่อนเปิดใช้งานทุกครั้งที่มีการย้ายตำแหน่งเส้นทาง และมีเจ้าหน้าที่ชี้แนะเส้นทางเดินรถตลอดงานการขุดเปิดและขุดดินออกจากพื้นที่ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์	ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด




 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัตร เก่งจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงนารถ)
 กรรมการผู้อำนวยการงาน บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 5/113 หน้า
 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ

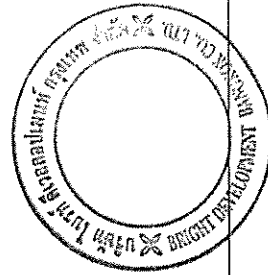
 (นายชาญวิทย์ชัยนันท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหมืองแร่ ถังอยู่ถ้ำ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		การก่อสร้าง ส่วนสำนักงานก่อสร้าง และห้องนำของ คนงาน 6) ควบคุมการใช้งานพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตาม ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการ ควบคุมส่วนกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง 7) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่ง ปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่าง เคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ได้แก่ - ต้องจัดให้มีสิ่งกันตกหรือราวกันที่มีความมั่นคง แข็งแรงรอบบริเวณนั้น รวมทั้งติดตั้งไฟฟ้าให้มี แสงสว่างเพียงพอ หรือไฟสัญญาณเตือนอันตราย จำนวนพอสมควรในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ตกถึง พระอาทิตย์ขึ้น ตลอดระยะเวลาขุดดิน ในกรณีการ ขุดดินในพื้นที่ที่ไม่มีไฟฟ้าให้แสงสว่าง ต้องหาสิ่ง กันตกหรือราวกันด้วยสีสะท้อนแสงที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจน	



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 6/113 หน้า

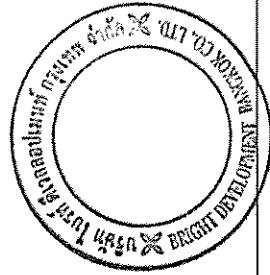


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัชรชัยวิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงสนามนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

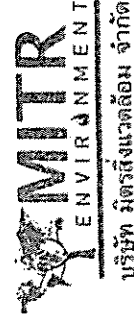
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		8) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่มีความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 8-11 ม.ค. 2555 ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.1260 มก./ลบ.ม. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่า 0.080 มก./ลบ.ม. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 2.3 มก./ลบ.ม. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) มีค่า 0.2066 มก./ลบ.ม. ค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่า 0.0058 มก./ลบ.ม. และ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) 2.06 มก./ลบ.ม. ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะมีความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) มีค่า 0.207 มก./	1) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูง 3 เมตร เสริมด้วยรั้วตาข่ายหรือผ้าใบความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลมระดับพื้น 2) จัดทำประตูผ้าใบที่บริเวณทางเข้า-ออกจะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคัน ก่อนสร้างก่อนออกสู่ถนน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดผิวทางถนน บริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการ ทุกครั้งที่พบว่ามีความสกปรก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4) การรื้อถอนอาคารและการก่อสร้างอาคาร ต้องติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันวัสดุร่วงหล่น และป้องกันแรงสั่นสะเทือนของตึกข้างเคียง แนวด้านข้างและมีความสูงเท่ากับความสูงของ	ดัชนีตรวจวัด - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) - CO, HC, SOx และ NOx สถานีตรวจวัด 1.บริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด 2.ในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลสุธารักษ์ บางเขน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - การตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ระหว่างการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง




 ๒๕๕๕
 พุทธศักราช ๒๕๕๗
 (นายพรสวรรค์ เกษพหุศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรม)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

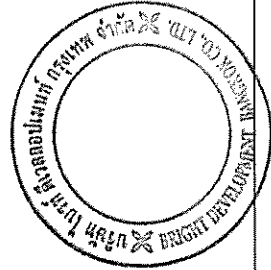
รับรองจำนวน ๗/๑๑๓ หน้า
 พุทธศักราช ๒๕๕๗
 (นายชาญ วัชรวิวัฒน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงสนามนา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

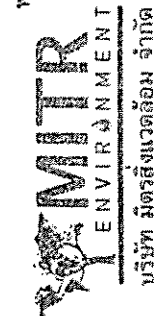
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ลบ.ม. (<0.33 มก./ลบ.ม.) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.008 มก./ลบ.ม (<0.12 มก./ลบ.ม.) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. มีค่า 2.315 มก./ลบ.ม.(<34.2 มก./ลบ.ม.) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) มีค่า 0.248 มก./ลบ.ม ค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) มีค่า 0.0058 มก./ลบ.ม. และ ก๊าซไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) 2.061 มก./ลบ.ม. NO2 0.181 มก./ล. SO2 0.009 มก./ล. และ THC 2.06 มก./ล. (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 11 พ.ศ.2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนที่ 52 ง วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ.2538)	ตัวอาคารที่กำลักรีดลอน หรือก่อสร้าง พร้อมทั้งให้จัดทำปล่องรองรับเศษวัสดุที่รื้อถอนเพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย หรือร่วงหล่นออกนอกเขตก่อสร้าง 5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาดังกล่าว ที่ได้รับการร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไข ปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น 7) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมให้มิดชิด และฉีดพรมน้ำให้เปียกอยู่เสมอ 8) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของเศษวัสดุ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - การตรวจวัด CO, HC, SOx และ NOx ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมส่งแนบมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษพาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรม)

รับรองจำนวน 8/113 หน้า



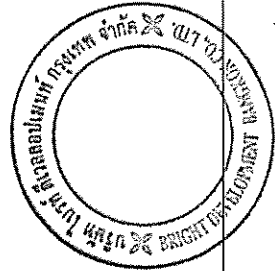
พุดจิกาย 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนวิม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระงะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

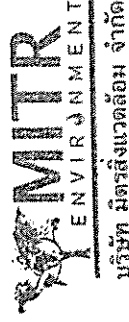
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)		ลดเสียงจากระบบปรับอากาศ และเพื่อความปลอดภัยผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 9) ตัวเครื่องย่นต์ หรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดควัน/ไอเสียทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน 10) บริเวณหน้าดินที่เปิดและก่อให้เกิดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการจะต้องมีการดำน่าน้อยวันละ 2- 3 ครั้ง	
2.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ 1. อาคารพาณิชย์ทางด้านทิศใต้ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 72.9-81.7 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) 2. อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 65.0-72.1 เดซิเบล (เอ)	1) จัดทำรั้วคอมกรีตทึบหรือรั้วมัลติสลิตสูง 3 เมตร และเสริมรั้วผ้าใบหนา ด้านบนสูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทำประตูทางเข้า-ออกชั่วคราวซึ่งจะต้องปิดประตูเสมอเมื่อไม่มีการขนส่งเข้า-ออก 2) จัดทำเสาเข็มโครงการ ด้วยวิธีเจาะเข็ม (spun pile) สำหรับอาคาร A และการตอกเสาเข็มแบบธรรมดา ใช้เข็ม spun แบบ Preboring สำหรับอาคาร B และอาคาร C ตามรายการแบบโครงสร้างของโครงการ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง และลดเสียงดังจากการก่อสร้าง 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกลและจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ตลอดจน	ดัชนีตรวจวัด - $Leq_{24 hr}$, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90} สถานีตรวจวัด 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด 2. ในพื้นที่โรงเรียนอนุบาลสุดาภิรักษ์ บางเขน 1 จุด ความถี่ของการตรวจสอบ - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันและโดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษพฤศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บิรชั้ ไบร้ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 9/113 หน้า

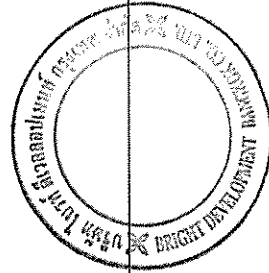
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัฒนวิวัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

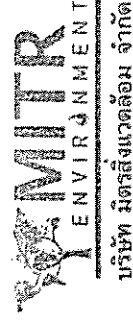
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะเกินค่ามาตรฐาน 3. กลุ่มบ้านพักในซอยพหลโยธิน 40 ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 62.2-66.6 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะไม่เกินค่ามาตรฐาน 4. กลุ่มบ้านพักริมคลองบางบัว ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 61.5-63.9 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ เมื่อโครงการจัดทำกำแพงกันเสียง จะช่วยลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 25 เดซิเบล (เอ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่ในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มีเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง 5) ในงานเก็บและตกแต่งที่มีการตัดกระเบื้องและขึ้นอิฐมิเนียม ด้วยเครื่องตัดให้กระทำในห้องมีผนังปิดรอบเท่านั้น 6) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และหลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงวันหยุดราชการ หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการระยะเวลาการก่อสร้างที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พตศิจาชน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุจนภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

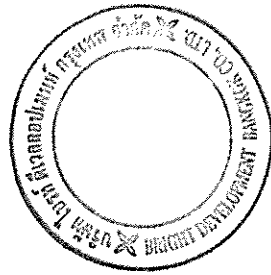
รับรองจำนวน 10/113 หน้า
พตศิจาชน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนรินทร์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

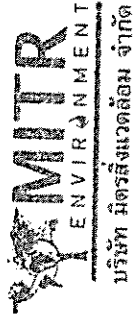
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่อาคารพาณิชย์ในบริเวณใกล้เคียง ได้รับเสียงจากการก่อสร้างไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) สำหรับบ้านพักที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมากจะได้รับเสียงตามสภาพของเสียงในปัจจุบัน	8) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหาลงต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ แบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เก่งจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บิรชัฒ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 11/113 หน้า

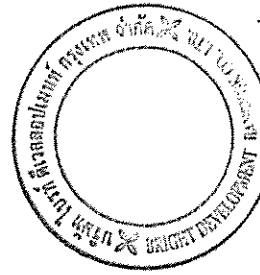


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยทวีป)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

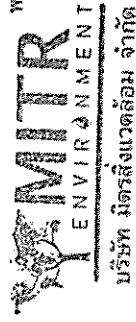
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการเลือกใช้งานเจาะเข็ม (spun pile) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม ธรรมชาติใช้เข็ม Spun แบบ Preboring โดยการขุดดินออกมาก่อนแล้วค่อยตอก สำหรับอาคาร B และอาคาร C จะเลือกใช้วิธีตอกแบบ Spun pile ตอกแบบปกติเนื่องจากอาคารอยู่ห่างออกมาจากพื้นที่ใกล้เคียงเป็นระยะทาง 20 เมตร ดังนั้น ผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนโดยรอบ	1) การจัดทำเสาเข็มโครงการ ให้ดำเนินการด้วยวิธีเจาะเข็ม (spun pile) สำหรับอาคาร A และการตอกเสาเข็มธรรมชาติใช้เข็ม spun แบบ Preboring สำหรับอาคาร B และอาคาร C ตามรายการแบบโครงการของอาคาร เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียง และลดเสียงดังจากการก่อสร้าง โดยจัดทำแนวป้องกันความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ประกอบด้วย - จัดทำแนว Sheet pile รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารก่อนการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อเสริมความมั่นคงของดินรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร - ขุดคูดินเพื่อลดความสั่นสะเทือนของดิน ความลึก 2	ดัชนีตรวจวัด - ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนอน (แกน x และ แกน y) และแกนตั้ง (แกน z) ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร สถานีตรวจวัด - พื้นที่โครงการ 1 จุด




 (นายพรสวัสดิ์ เกษมศาสตร์โรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกร)
 กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 12/113 หน้า

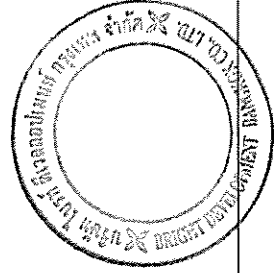


พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยวาท)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

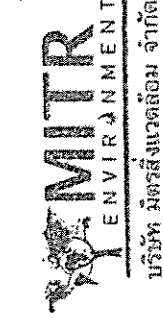
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การประเมินระดับความสั่นสะเทือน พบว่า ขั้นตอนการตอกเสาเข็ม จะส่งผลด้านความ สั่นสะเทือนต่ออาคารต่างๆ ดังนี้ 1. อาคารพาณิชย์ด้านทิศใต้ของโครงการจะ ได้รับผลกระทบมากที่สุด ประมาณ 0.178 นิว/วินาที ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่ไม่มีความเสียหาย ต่อโครงสร้างอาคาร 2. อาคารพาณิชย์และอาคารพักอาศัยด้านทิศ ตะวันตก จะได้รับผลกระทบต่ออาคาร ประมาณ 0.033 นิว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ 3. กลุ่มบ้านพักชอยพล 40 ด้านทิศเหนือจะ ได้รับผลกระทบต่ออาคาร ประมาณ 0.010 นิว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 4. กลุ่มบ้านพักริมคลองบางบัว ด้านทิศ ตะวันออก จะได้รับผลกระทบต่ออาคาร ประมาณ 0.006 นิว/วินาที ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้	เมตร ความกว้าง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ ด้านแนว Sheet pile และเดิมน้ำให้เต็ม คูดิน เพื่อรักษาสภาพคูดิน ตลอดจนการก่อสร้างฐาน รากของโครงการ 2) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 3) ก่อนการก่อสร้างโครงการจะต้องเข้าพบเพื่อแจ้ง แผนการก่อสร้างโครงการต่อผู้รอบครองอาคาร ข้างเคียง พร้อมขอถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียง พร้อมโครงการ รวมทั้งสภาพแนวรั้ว เพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารก่อนการก่อสร้าง ถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐาน รากอาคารและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้าง แล้วเสร็จ โดยทำสำเนาภาพมอบต่อเจ้าของอาคาร เพื่อการรับทราบร่วมกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจสอบทุกวันละ โดยทำบันทึกประจำวันผลการเป็นราย สัปดาห์ - ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจสอบวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อม ลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรมณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 13/113 หน้า



พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวรินทร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ข้อเสนอแนะของ Wiffig, A.C., and Leonard มาตรฐานความสั่นสะเทือนต้องน้อยกว่า 0.394 นิ้ว/วินาที และไม่เกินมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	4) โครงการต้องจัดให้มีการประกันภัยงานก่อสร้างซึ่งคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม ทั้งนี้ โครงการจะมีความมาตรการการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่ตรวจพบว่ามาจากการดำเนินการของโครงการ โดยมีอายุการคุ้มครองครอบคลุมถึง ผลกระทบหลังเสร็จสิ้นการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 6 เดือน เพื่อครอบคลุมความเสียหายที่อาจไม่เกิดขึ้น อย่างทันทีทันใด 5) กำหนดให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด เข้าพบผู้เชี่ยวชาญหรือผู้ครอบครองอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น เลขที่ 33 เพื่อชี้แจงรายละเอียดโครงการและนำเสนอมาตรการในการป้องกัน เพื่อดำเนินการแก้ไข ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เมโทร ลักษ์ เกษตร ให้ได้รับทราบรายละเอียดข้อมูล ของโครงการ ตามข้อมูลที่ได้เสนอให้เจ้าของอาคาร รับทราบ	
2.5 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรม ในช่วงก่อสร้าง ที่สำคัญมาจากการตอกเสาเข็ม พื้นที่โครงการมีชั้นดินเหนียวแน่นที่เป็นชั้นดิน	1) ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูก	ดัชนีตรวจสอบ - ความมั่นคงของกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตก

รับรองจำนวน 14/113 หน้า

พ.ศ. 2557 ลงชื่อ

พ.ศ. 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษมศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



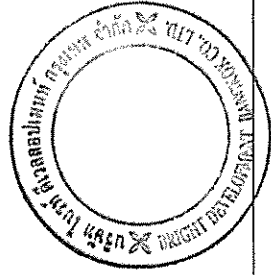
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

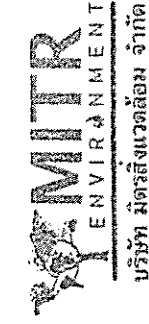
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	รับน้ำหนัก ที่ระดับความลึก ประมาณ 21-23 เมตร จึงใช้เสาเข็มเจาะและเสาเข็มตอกแบบ เสกกลม (Spun Pile) ขนาด 0.8 เมตร ลึก 23 เมตร สำหรับการก่อสร้างอาคาร กระบวนการดังกล่าวจะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เนื่องจากการตอกเสาเข็ม สำหรับการทำการกำหนดดินโครงการจัดทำเป็นกำแพงกันดิน คอนกรีตถาวรอยู่เดิมแล้ว จึงไม่จำเป็นต้องก่อสร้างขึ้นใหม่ นอกจากนี้โครงการจัดทำ แผ่นกันดิน (Sheet pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ตื้นข้างเคียง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่เกิดจาก กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะมี มาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ปริมาณดินขุดจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมดเท่ากับ 3,097.87 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำปริมาณดินขุด 1,778.36	สร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจน กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด 2) ดำเนินการตรวจสอบความมั่นคงของแนวกำแพงกันดิน อย่างเคร่งครัด 3) โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในกรณีที่มีความเสียหายที่เกิดขึ้น เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ	บนผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - ทุกวัน จนการก่อสร้างส่วนฐานรากแล้วเสร็จ การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร



พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 15/113 หน้า

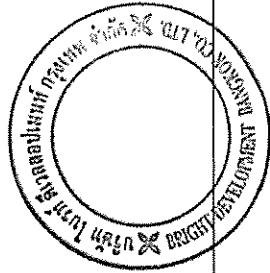


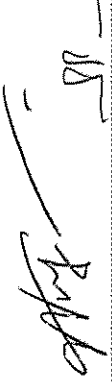
พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนารีน) *
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

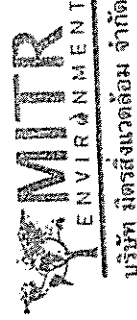
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 ทรัพยากรที่ดิน (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร ไปใช้งานปรับถมพื้นที่ใน โครงการ ปรับระดับอาคาร ถนนภายใน โครงการ และพื้นที่จัดสวนชั้นล่าง สำหรับดิน ชุดที่เหลือจากการปรับถมพื้นที่โครงการจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 1,319.52 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมารับถมที่ดิน ซึ่ง จะให้บริการฟรีต่อโครงการ เพื่อนำดินที่ได้ จากโครงการไปจำหน่ายต่อผู้อื่น	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคอกนาก่อสร้าง ก่อนระบาย ลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการระเหยของน้ำ ความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานตามที่กำหนด 3) กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรายงาน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำ งวด พร้อมลงลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองลาดพร้าวและคลองหูลุมไผ่ ซึ่งปัจจุบัน ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก โดยไม่ มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นขณะดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำผิวดินในระดับต่ำ		




 พตศิกายัน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุจนกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

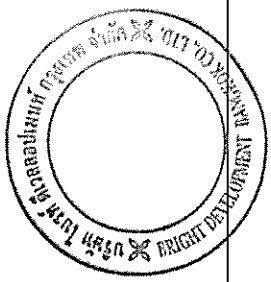
รับรองจำนวน 16/113 หน้า
 พตศิกายัน 2557 ลงชื่อ

 (นายชาญ วันชัยนรินทร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) ให้จัดทำตารางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการ ระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จัดทำบ่อตกตะกอนดินทรายที่ปลายรางก่อนระบาย น้ำออกจากโครงการ 5) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอน ของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและ การตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาการก่อสร้าง 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับ สำนักงานเขตจตุจักร เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่ อาจตกค้างในท่อระบายน้ำสาธารณะ	- สำนับบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
2.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	 ในระยะก่อสร้าง โครงการไม่มีการใช้น้ำ บาดาลเพื่อการอุปโภค และการเจาะเข็มของ โครงการไม่กระทบต่อน้ำบาดาลใต้ชั้นหิน แข็ง และคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด และ บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการอนุญาตให้มีการ ขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะ ได้รับการบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบต่อคุณภาพ น้ำใต้ดินในระดับต่ำ		

รับรองจำนวน 17/113 หน้า

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษมศาสตร์โรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

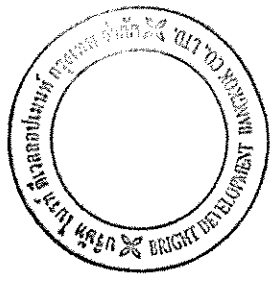
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรชัยวัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

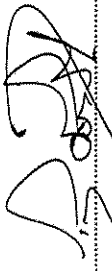
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรม เป็นส่วน ใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่า หรือพื้นที่ที่เหมาะสม ต่อการดำรงชีวิต อาศัยอยู่ของสัตว์ป่า ตลอดจนถึงมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ จึง เป็นผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบกใน ระดับต่ำ		



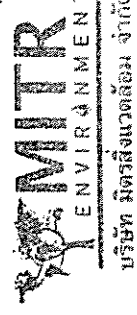

 (นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์ (นายสุเมธ สุวจนกรณ))
 กรรมการผู้อำนวยการ บิรชัฒ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 18/113 หน้า

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ


 (นายชาญ รัชชัยทวีป) •

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

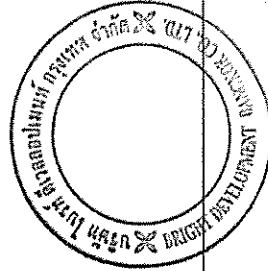


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูญกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

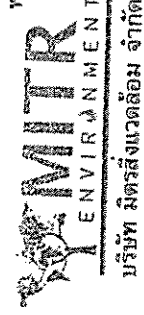
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. คือคลองลาดพร้าวและคลองหลุมไผ่ ซึ่ง ปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็น หลัก โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ในการอุปโภค- บริโภค ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นขณะดำเนินการ ก่อสร้างโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียเร่งรูป ให้มีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ อยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียปรับปรุงรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม. เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้อง ส้วมคนงาน 2) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ลำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 19/113 หน้า

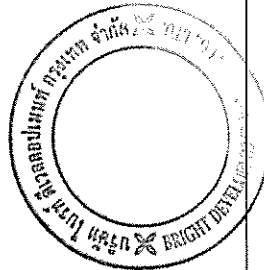


พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนวิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

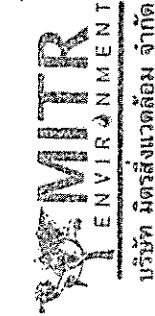
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่หักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นต้น ส่วนพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการดำเนินการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินของโครงการ โดยคิดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภท ย.5 หมายถึง เลข ย.5-2 หรือในพื้นที่เขตสีส้ม ซึ่งเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกระทรวงฯ และโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.84 :1 (ไม่เกิน 4:1) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 21.13 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 7.5) และมีพื้นที่ปลูกต้นไม้	1) ควบคุมให้กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อยู่ภายในขอบเขตพื้นที่โครงการ เว้นแต่การคมนาคมขนส่ง ไม่มีการกองวัสดุเข้าเขตที่ดินโครงการ 2) รักษาสภาพรั้วชั่วคราวอย่างน้อย 3 เมตร ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหากมีการขรุขระให้รีบซ่อมแซมทันที 3) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนอาคารชั่วคราวที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและแนวชั่วคราวออกทั้งหมด ไม่ทิ้งวัสดุอุปกรณ์เหลือค้างไว้ในพื้นที่ 4) ควบคุมไม่ให้คนงานทิ้งของจากร้านค้าหาบเร่ แผงลอย ที่มาเปิดร้านบนทางเข้าข้างเขตงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรอย่างถาวร และให้ประสานต่อสำนักงานเขตจตุจักรหากพบว่ามีความขัดแย้งบนทางเท้า ริมถนนสาธารณะประโยชน์ข้างเขตงานก่อสร้างโครงการ	ดัชนีตรวจสอบ - แนวรั้วโครงการ และพื้นที่ทางเท้า ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสมบุร สุวรรณกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 20/113 หน้า

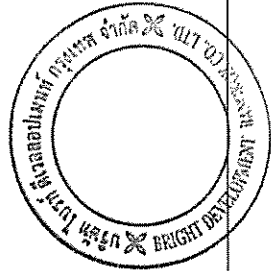


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยทวี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

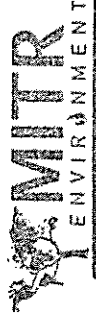
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ระดับพื้นที่ ซึ่งเป็นพื้นที่น้ำท่วมผ่านได้ 1,839.39 ตร.ม. (มากกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย) โครงการจึงสอดคล้องต่อข้อกำหนดผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนพหลโยธิน ถนนงามวงศ์วาน ถนนลาดปลาเค้า ถนนเสนานิคม 1 และถนนประเสริฐภูมิกิจ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ จำนวนเที่ยวในการขนส่งเกิดจากการก่อสร้างโครงการประมาณ 21 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) ต่อวันโดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น การศึกษาพบว่าปริมาณ	1) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมา นอกพื้นที่โครงการ 2) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดล้ำ เข้าไปในผิวจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 3) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไป รบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่	ดัชนีตรวจสอบ - สภาพผิวทางบริเวณโครงการ ความเสียหายต่อผิวทางเปรียบเทียบสภาพก่อนการก่อสร้าง - สภาพความเรียบร้อยของรถบรรทุก สภาพตัวถังรถ ความสะอาดล้อรถ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง



๙๙๙
 พทศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษมศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

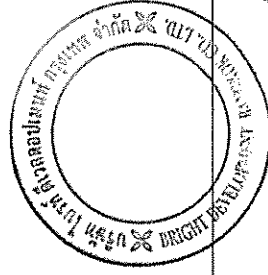
รับรองจำนวน 21/113 หน้า
 พทศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยวัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ ภายหลังที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	จราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทาง คมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจาก ปัจจุบัน	อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอก โครงการ เพื่อความปลอดภัย 5) มีการกวาดขึ้นเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะ เน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีตำรวจท้องถิ่นอนุญาตให้มีการสัญจรบริเวณ พื้นที่โครงการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า- ออก โครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ขีวดยานบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 7) ห้ามจอดยานพาหนะหรือรถบรรทุกของโครงการทั้งไว้ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการหรือถนนใกล้เคียงโครงการ	การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - ลำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการ ก่อสร้างเท่ากับ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็น น้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้จาก กิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณ เพียงเล็กน้อย จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ อย่างน้อย 1 วัน สามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) ตรวจสอบระบบน้ำประปาจุจัดรั่วซึม หากพบให้รีบ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

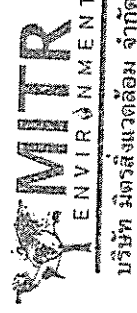
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์) (นายสมเดช สุวรรณกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 22/113 หน้า

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรนิรันดร์)

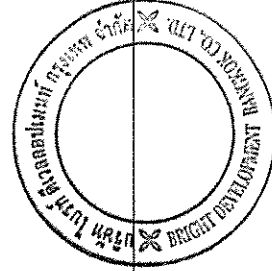
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการ จะได้รับบริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาธา บางเขน ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณความ ต้องการไฟฟ้าของชุมชนที่พักอาศัยอยู่ บริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และระบบการจ่ายไฟฟ้าโครงการ ให้เป็นไป ตามแบบที่เสนอในรายงานฯ และมีความถูกต้องตาม มาตรฐาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยจากคนงานระหว่างการ ก่อสร้าง ประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูก รวบรวมใส่ถังมูลฝอย แยกประเภท ถึงรองรับเป็นมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ และ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯ มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับ เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว	1) เศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกอง ไว้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการและหลังจากก่อสร้าง แล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจาก บริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย 2) จัดหาถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง 4 ปีติด ตั้งในพื้นที่สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ มีมูลฝอยทิ้งเกลื่อนกลาด และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยใน ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ 3) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด และ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



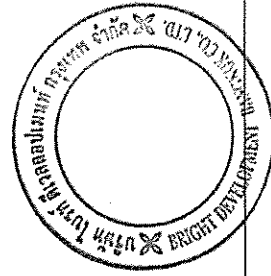

 พญจิรายณ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์ (นายสุเมธ สุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 23/113 หน้า
 พญจิรายณ์ 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ รัตนศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

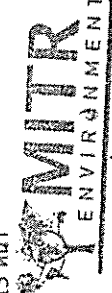
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้และจัดให้มีสถานที่เก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับนำมูลฝอยที่บรรจุถุงดำหามันต์ปากเรียบร้อย ส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอย ตามเวลาที่สำนักงานเขตจัดจกรกำหนด	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างทั้งหมด 11.2 ลบ.ม./วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลทั้งหมดจะได้รับบำบัดด้วยถังบำบัดสำเร็จรูปและมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะการบำบัดน้ำเสียและกำจัดสิ่งปฏิกูลในระยะก่อสร้าง จึงอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 20 ห้อง ไว้ที่บริเวณข้างสำนักงานก่อนสร้าง และบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง โดยค่าบีโอดีน้ำทิ้งต้องไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลูกบอล ออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่รับน้ำทิ้งสาธารณะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



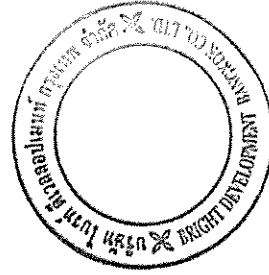

 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษพหศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 24/113 หน้า

 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยทวี) ~
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มี สาเหตุมาจากการรั่วไหลของเศษวัสดุ ก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะ ทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิด น้ำท่วมซึ่งได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	1) ให้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับรองรับการระบาย น้ำฝน และน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดทำบ่อ ตกตะกอนดิน ทรายที่ปลายรางก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนของ โครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและการ ตกตะกอนที่ดีจนเสร็จสิ้นระยะเวลาก่อสร้างเมื่อการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะต้องประสานกับสำนักงานเขต จตุจักร เพื่อขุดลอกตะกอนดินทรายที่อาจตกค้างใน ท่อระบายน้ำ	ดัชนีตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และราง ระบายน้ำ ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำวัน พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ



พญศิจายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษมสวัสดิ์โรจน์) (นายสุเมธ สุจนกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 25/113 หน้า

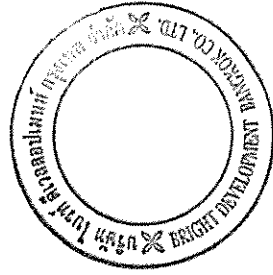


พญศิจายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนวิม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ ภาษี ดงอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		4) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่ จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของ โครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความ สะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน	- สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
4.8 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัยในการทำงาน/การ ป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิด จากความประมาท สภาพของเครื่องมือ/ อุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนไม่ปฏิบัติตาม กฎหมาย ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับงาน ก่อสร้างทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษ จากฝุ่นละออง หรือเสียงดังรบกวนเป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้ อาจส่งผลต่อสุขภาพ อนามัย ความเสียหายต่อชีวิต และ ทรัพย์สินของคนงานก่อสร้าง และ ประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ ในการ ก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นโครงการก่อสร้าง ขนาดใหญ่ อาจจะมีความเสี่ยงที่จะเกิด	1) ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอย่าง เคร่งครัด ได้แก่ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และ ทรัพย์สิน ของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำแผนต่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อ จำนวนคนงานและลักษณะงาน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดย บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบ เสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



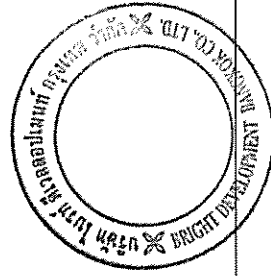
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับจำนวน 26/113 หน้า
MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายชาญ วัฒนวิทย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

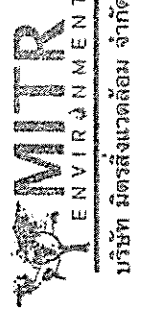
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อุบัติเหตุทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง อาทิ เช่น วัสดุตกหล่นจากตัวอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง อุบัติเหตุจากการประกอบด้วย น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องจักรต่างๆ ก๊าซเชื้อเพลิงสำหรับงานตัดโลหะ การคิดไฟฟ้าที่อาจเกิดขึ้นจากการปะทุของวงจรไฟฟ้า หรืออุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้ ในพื้นที่ก่อสร้างมีเชื้อเพลิงหรือสิ่งติดไฟต่างๆ ที่จะขยายเขตเพลิงไหม้จนสามารถควบคุมเพลิงได้ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์การก่อสร้าง รวมไปถึงเหตุอัคคีภัยในระยะการก่อสร้าง โดยสิ่งที่เป็นเชื้อเพลิง ในเขตการก่อสร้าง	5) จัดหาพื้นที่จัดเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงและถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 6) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 7) จัดให้มีหัวหน้าคนงานเฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน รวมทั้งประชาชนใกล้เคียง 8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด ในกรณีเกิดเหตุไฟไหม้ลุกลามจนเกิดขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) จัดให้มีที่ครอบบ่อแก๊สก่อนนำแก๊สไปใช้บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือ จำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดัง ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 10) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูง 5 ม. (รั้วทึบ 3 ม. และผ้าใบ/ตาข่าย 2 ม.) โดยรอบขณะก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยพิบัติที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	




 พุทธจิตยาน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษพหาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรมณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บิรัท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 27/113 หน้า

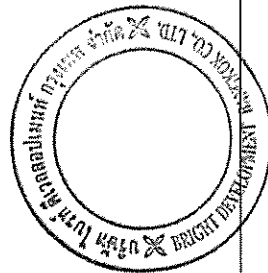
 พุทธจิตยาน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ รัตนชัยวิมล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

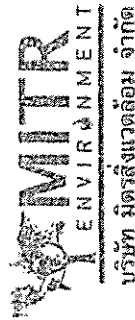
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		11) จัดให้มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่าย) กันตัวอาคารตลอดแนว ด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 12) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยให้หลีกเลี่ยง การขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 13) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกให้ไม่เกิน 50.5 ตัน ตามพิกัดของ กรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของ เส้นทางคมนาคม 14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนในหน่วยงานเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อ ออกไปรบกวนบนพื้นผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 15) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้อุดตัน เข้าสู่ไปในการจราจรของถนนสาธารณะภายนอก โครงการ จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้าย รถขนส่งวัสดุก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ชียวดยานบน ถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการ เสียหาย 16) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อ ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรม)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

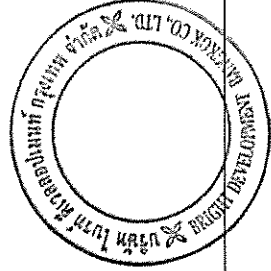
รับรองจำนวน 28/113 หน้า
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนาม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

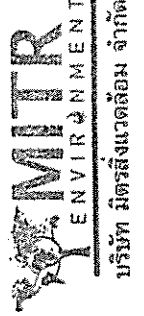
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		17) จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 18) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 19) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดรถบรรทุกของรถขนส่งสาธารณะภายนอกโครงการ 20) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมา มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 21) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เมื่อเข้ามาในเขตชุมชนหรือภายในซอยให้ขับด้วยความระมัดระวัง ใช้ความเร็วต่ำ และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ 22) ห้ามพนักงานขับรถบรรทุก คมสิ่งมีคมมาโดยเด็ดขาดกักจับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	




 (นายพรสวัสดิ์ เกษมสุมน สวจนกรณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บิรชั ไบรท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

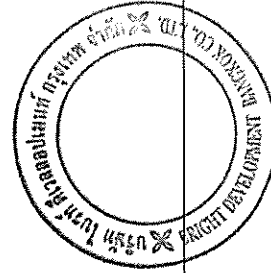
รับรองจำนวน 29/113 หน้า
 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยทวี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



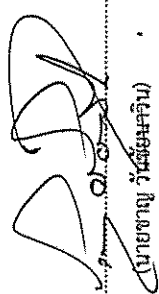
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ ภาษี ดงอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

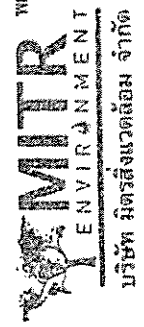
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 23) กำหนดไม่ให้เครื่องจักรกลและเครื่องมือก่อสร้างทำงานนอกพื้นที่โครงการ 24) ให้ความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่การทำงานของก้านเครนเข้าใกล้แนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ก้านเครนจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น 25) จัดให้มีแหล่งสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 26) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 27) กรณีที่เกิดการรบกวนก่อสร้าง ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการจะต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่	




 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

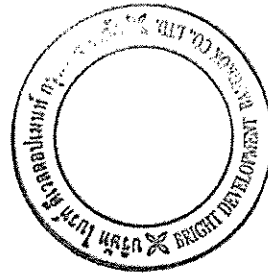
รับรองจำนวน 30/113 หน้า
 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชาญ วาณิชศรีน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเนโทร ลิกส์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้คนผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาของโครงการอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยวาจา โทรศัพท์ บันทึกลงจดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	



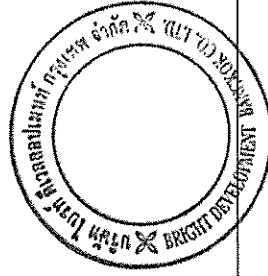
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวนกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

รับรองจำนวน 31/113 หน้า
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายชาญ นิมิตยานันท์)
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

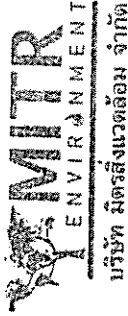
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		29) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนไข้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย และตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยคนงานที่มีร่างกายไม่พร้อมที่จะปฏิบัติงาน หรือเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 30) จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคนบริเวณชุมชนใกล้เคียงโครงการ 31) บริษัทไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยบริเวณโครงการ 32) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 33) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ตลอดร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ 34) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน การปฏิบัติงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนรำคาญหรือรบกวนความสงบสุขของชุมชน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยห้ามเล่นการพนันและดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน และห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	



๑๗
 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์โรจน์) (นายสมนธ์ สุวรรณกรม)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

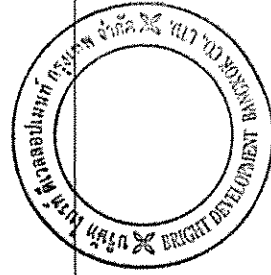
รับรองจำนวน 32/113 หน้า
 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วัชรนิรันดร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		35) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่สะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 36) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมี มาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงในกรณี เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน 37) จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมคนงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเตือนรื้อถอนราคา 38) ในกรณีที่คนงานก่อสร้างโครงการ สร้างความเดือดร้อนทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนและพื้นที่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ต้องรับผิดชอบและจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ กองจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 33/113 หน้า

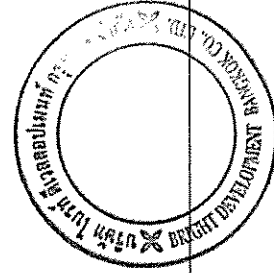
SPMITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยทวี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

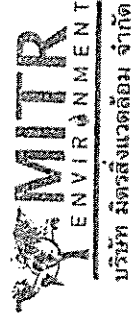
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบในระยะหว่างการก่อสร้างที่สำคัญ คือ การรบกวนความสงบของชุมชน จากเสียงการก่อสร้าง ความสั่นสะเทือนระหว่างการทำฐานราก การเข้าออกของรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนการเข้ามาในพื้นที่ของคนที่ ซึ่งเป็นคนต่างถิ่น อย่างไรก็ตาม ได้จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะช่วยเหลือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นคนงาน และผู้ควบคุมงานก่อสร้างในโครงการ ทั้งหมดเป็นคนนอกพื้นที่ ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่แล้วกลับออกไปเมื่อเลิกงาน ซึ่งการก่อสร้างของโครงการ มีระยะเวลาการก่อสร้างที่ไม่นาน	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ ทราบกำหนดการหรือแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศ ซึ่งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ผู้ประสานงานรับเรื่องราวร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ 2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม และกำหนดเพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 3) เสนอให้โครงการใช้แรงงานชาวไทยเป็นหลัก เพื่อป้องกันปัญหาทางสังคมที่อาจเกิดจากแรงงานต่างด้าว 4) ฝ่าระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้ก่อความเดือดร้อนต่อประชาชนในบริเวณใกล้เคียง 5) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าเป็นเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ดัชนีตรวจสอบ - ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง รวมทั้งปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้าง ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - จัดทำบันทึกการตรวจสอบประจำงวด พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำเนาบันทึกการตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด




 พดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุลสารศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 34/113 หน้า
 พดจิกายน 2557 ลงชื่อ

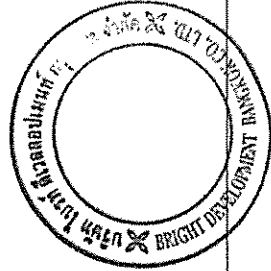
 (นายชาญ วันชัยนันท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และคนงานก่อสร้างไม่ได้พักการในพื้นที่ บ้านพักของโครงการ การศึกษา การก่อสร้างโครงการ เป็นการ ดำเนินงานในช่วงเวลาไม่นาน และแรงงานที่เข้า มาก่อสร้าง จะเป็นแรงงานหมู่บ้าน ตามกลุ่ม งานของผู้รับเหมา เช่น การทำฐานราก การทำ โครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานใน โครงสร้าง ช่างไฟฟ้า ช่างทาสี ซึ่งเมื่อเสร็จงานใน ซึ่งไม่ได้อยู่ประจำ จึงไม่กระทบต่อการศึกษาของ บุตรหลานแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ ศาสนสถานและการนับถือศาสนาโดยศาสน สถานที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ วัดลาด ปลาเค้า เป็นศาสนสถานของศาสนาพุทธ ตั้งอยู่ ในบริเวณลาดปลาเค้า ระยะห่างจากโครงการ ประมาณ 1.5 กิโลเมตร ซึ่งอยู่ใกล้รั้วที่มีที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และ แรงสั่นสะเทือน การขนส่งของโครงการไม่ ผ่านศาสนสถานดังกล่าว	6) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัย ในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พัก อาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความ ผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความ ไม่เข้าใจระหว่างกัน 7) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV โดยรอบบริเวณโครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัย ภายในโครงการละพื้นที่บริเวณโดยรอบ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	



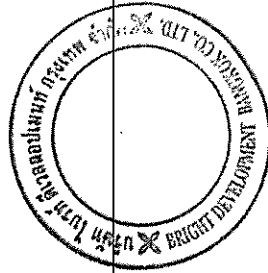

 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์ (นายสุเมธ สุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 35/113 หน้า
 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยศรี)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกาซตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

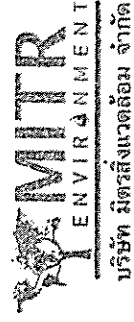
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมความปลอดภัย ของแรงงานอย่างเข้มงวด และต้องควบคุม การเข้าออกพื้นที่บ้านพักคนงาน รวมทั้ง พื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันมิจราจรเข้ามามีผลกระทบใน พื้นที่ก่อสร้าง ประเพณี วัฒนธรรมผู้พักอาศัยใน พื้นที่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และมี การนับถือศาสนาที่ต่างกันไปตามกลุ่มเชื้อ ชาติ จึงไม่มีประเพณีและวัฒนธรรมเฉพาะ ของท้องถิ่น การประกอบกิจกรรมทาง ศาสนาจะดำเนินไปในลักษณะเดียวกับ ชุมชนเมืองโดยทั่วไป จึงคาดว่าการ ก่อสร้างโครงการ จะไม่กระทบต่อประเพณี วัฒนธรรมของท้องถิ่น		




 ๑๗๓
 นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬศิริโรจน์ (นายสุเมธ สุวณกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 36/113 หน้า

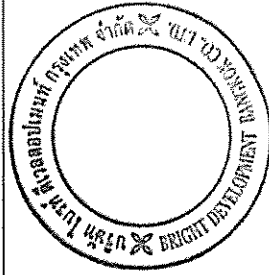


พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยภูมิ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีส์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

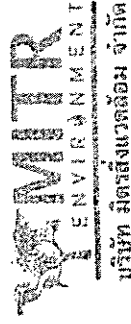
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง	- ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอาจได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ - ประชาชนอาจมีความรำคาญ เนื่องจาก การได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากงานก่อสร้าง หรือคนงานก่อสร้าง	1) ดำเนินการก่อสร้างแนวรั้วทึบ สูง 3 เมตร และชิงช้าไปหรือตาข่ายเสริมแนวรั้ว สูง 2 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้เรียบร้อยก่อนการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก 2) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อเสียงดัง ต้องดำเนินการเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 08.00 – 17.00 น. 3) ควบคุมความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ให้เกินกว่ามาตรฐานกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ตรวจสอบผลกระทบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ได้รับร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมสุริโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 37/113 หน้า

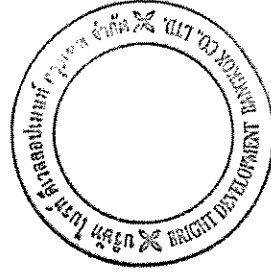


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนาวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมุนีกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องอาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีป้ายประกาศแจ้ง ชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนในพื้นที่ พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราวร้องเรียน การแก้ไขปัญหา ผลที่ได้รับจากการแก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนาเอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 6) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมกระบะบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น	



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 38/113 หน้า

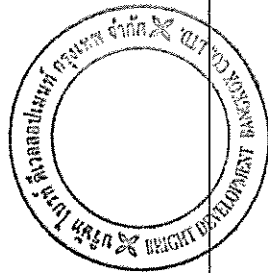
SPMITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยศรีนา)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่ง (ต่อ)		7) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกและรถยนต์ของโครงการ ช่วงผ่านถนน ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดโอกาสการร่วงหล่นของวัสดุ ลดเสียงจากบรรทุก และเพื่อความปลอดภัยผู้ใช้ทางในบริเวณใกล้เคียง 8) ให้ซึ่งต่ายหรือสีนผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุมด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากแรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 9) ให้จัดทำแผนต่ายหยหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ วางตัวในแนวเฉียงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคาร เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง 10) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมไม่ให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง	



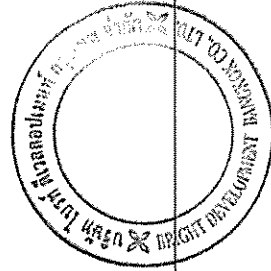
พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์โรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 39/113 หน้า
พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนาท)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

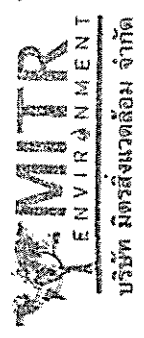
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง	- ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรำคาญ กิจกรรมของคนงานก่อสร้าง การใช้เสียงในการก่อสร้าง - ผู้พักในพื้นที่ข้างเคียงอาจมีความรู้สึกกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน เนื่องจากการเข้ามาในพื้นที่ของคนงานก่อสร้าง	1) ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักษณะการก่อกวนร่างกาย และก่อกวนระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 2) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่ป้อมรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ยึดตัวต่อเจ้าหน้าที่ พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่ 3) ต้องควบคุมมิให้คนงานในสังกัด ดื่มสุราในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แม้ว่าในเวลาเลิกงานแล้ว เพื่อป้องกันเหตุวิวาท และเตือนคนงานไม่ให้เข้าไปในย่านที่พักอาศัยใกล้เคียง เพื่อป้องกันประชาชนหวาดระแวงหรือรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 4) ห้ามผู้ปฏิบัติงานทำในโครงการ ใช้เครื่องขยายเสียงเพื่อความบันเทิงหรือกระทำการใดอันเป็นที่อึกทึกโดยไม่มิเหตุอันควรตลอดการก่อสร้าง	ตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนก่อนรับเข้าทำงาน




 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพริษฐ์ เกษตรกรรณ์) (นายสมธ สุวรรณกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

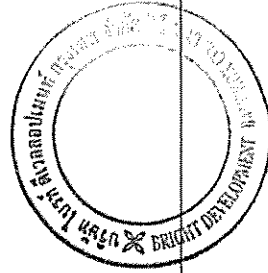
รับรองจำนวน 40/113 หน้า
 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยกัน) (นายชาญ วันชัยกัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



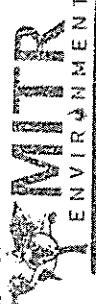
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) ในกรณีที่ต้องมีการติดต่อประสานงานกับผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานของโครงการซึ่งมีความคุ้นเคยกับผู้พักอาศัยโดยรอบเป็นผู้ประสานงาน เพื่อป้องกันความผิดพลาดของการสื่อสาร ป้องกันเหตุวิวาทหรือความไม่เข้าใจระหว่างกัน	
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่รวมกันของคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวนคนงาน ประมาณ 200 คน หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาล และการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ดี อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง	การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชนตาม “มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.สท.) 1) กำหนดให้บ้านพักคนงาน แต่ละหลัง ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 ม. x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 100 ห้อง 2) กำหนดโครงสร้างดินกว้าง 1.5 ม. 3) กำหนดให้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม 20 ห้อง (10 คน/ห้อง) 4) น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะผ่านรางระบายน้ำและท่อเข้าสู่ถังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	ตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดีเพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อคนงาน




 พุทธจิตาชน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 41/113 หน้า

 นริศ มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด


 พุทธจิตาชน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วัชชีวัน)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

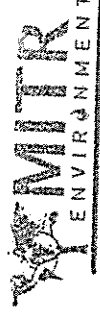
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด 7) ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงาน 8) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออก ของบ้านพักคนงาน 9) จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	
4) โรคติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคที่หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคฉี่หนู โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ โรคไข้เลือดออก	สาเหตุของโรคจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับหนู แมลงสาบ และแมลงวัน เนื่องจากสัตว์นำโรคเหล่านี้ชอบอยู่ตามมูลฝอย เสีย	1) จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ท้าวด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 2) ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) อุดรูรั่วผนังในบ้านพักคนงานเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู 4) กำจัดหนู แมลงสาบ และแมลงวันด้วยการใช้การดัก การใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน	- ตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบวางระบายน้ำ เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีการอุดตันของเศษมูลฝอยและเศษอาหาร ซึ่งเป็นแหล่งอาหารของหนู - ตรวจสอบรอยรั่วผนังที่พิกอาศัยเป็นประจำอยู่เสมอ


 วิศวกร
 (นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสมเดช สุวรรณกรณ์)
 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 42/113 หน้า

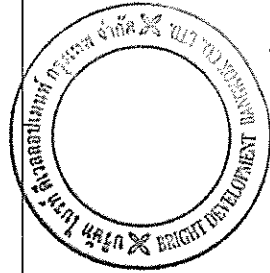
 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วัชรินทร์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่เมาะ ลักส์ เกาเซอร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคที่หนู แผลงสาบ และแมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคฉี่หนู โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		5) กำจัดหนู แผลงสาบและแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรค ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่าแมลง บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้สำนักงานเขตจัดจากร เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิบัติการภายในถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยสำนักงานเขตจัดจากรนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในพื้นที่ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จพื้นที่	



พุดชากิยาม 2557 ลงชื่อ (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาทรีโรจน์) (นายสุเมธ สุจนกรณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



 (นายชาญ วันชัยวิน)
 ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 เลขที่ 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยองก่อสร้าง)

1. ផ្សេងៗ

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ (2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ใช้เลือดออกเกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรค - โรคไข้สมองอักเสบเกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรค	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ขวดน้ำ กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่นำซึ่งได้ หากไม่ใช้ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง 2) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ 3) คัดตักมุ้งลวด หรือนอนในมุ้ง 4) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาฉีดพ่นยา ในกรณีที่มีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย 6) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 7) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตรูปร่างมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และเพ้น้ำทิ้งบ่อยๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
--	--	--	---

รับรองจำนวน 44/113 หน้า

พดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรลัษฏ์ เกษจุฬารโจน์) (นายสมเษ สวงกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

5



ได้รับรู้ถึงคุณค่าของงาน

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

นายชาญ วันชัยนาถ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคที่ยุ่งเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)		8) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 9) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังจากนั้น ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 10) กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ - ฉีดยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ - ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดยาแล้วเสร็จทันที	
(3) โรคที่เกิดจากคนสูดดม เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น	มีสาเหตุจากการสัมผัสกับเลือด หรือสารคัดหลั่งของผู้ป่วย โดยเฉพาะการอยู่อย่างใกล้ชิดอย่างหนาแน่น และมีผู้ป่วยใช้ชีวิตอยู่ร่วมกับบุคคลอื่น ใช้ภาชนะร่วมกัน ดื่มน้ำร่วมกัน เป็นต้น	1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน และหลังจากนั้น ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ใช้อย่างอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 3) ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน

นายพรสวัสดิ์ เกษมศรีโรจน์ (นายสุเมธ สุวณกรม)

กรมการผู้มีส่วนได้เสีย (นายสุเมธ สุวณกรม)

รับรองจำนวน 45/113 หน้า

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร

แบบฉบับ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่ติดต่อกันจากคนสู่คน เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ บี, ซี วัณโรค โรคซาร์ส ไข้หวัดใหญ่ เป็นต้น (ต่อ)		4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกต้องลักษณะ เช่น - บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับอากาศ จัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนอย่างเหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป - จัดให้มีห้องสุขา จำนวน 20 ห้อง (ห้องสุขาที่ถูกต้องลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 10 คน) - จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	
5) โรคไม่ติดต่อที่อาจเกิดในระยะก่อสร้าง (1) โรคระบบทางเดินหายใจจากสารก่อภูมิแพ้ เช่น โรคหอบหืด เป็นต้น	เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันต่างๆ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ	1) จัดพรมนำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและบ่าย) 2) หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	



 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)

รัฐสภาไทย 46/113 หน้า

พณศักราช 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจฟ้าศรีโรจน์) (นายสมเมธ สวจนกรณั)

WITR
ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พญศักรียาน 2557 สงขลา

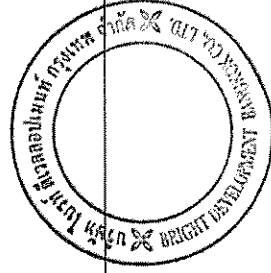
(๓) เภทกษณะ เปนลักษณะ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) โรคและแมลง	มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกิน หรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อ่อนเพลีย ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้	1) จัดให้มีที่พักผ่อนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้มีน้ำดื่มในที่พักผ่อนสำหรับคนงาน 2) ให้คนงานที่ทำงานกลางแจ้งมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง 3) ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง เป็นไข้ ให้หยุดทำงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	
(3) โรคเครียด	- ความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากมูลฝอยหรือน้ำเสีย เป็นต้น	1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน 2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้เหมาะสม 3) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง	



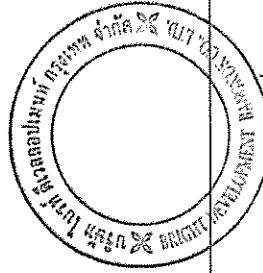
พญศิจายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษมศาสตร์โรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 47/113 หน้า
พญศิจายน 2557 ลงชื่อ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่โพธิ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคเครียด (ต่อ)		- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยหากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด	
5.3 ความปลอดภัยของงานก่อสร้าง 1) ความปลอดภัยและการป้องกันอันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญเนื่องจากการก่อสร้าง	บริเวณติดกับพื้นที่โครงการ เป็นที่ตั้งของอาคารบ้านพักอาศัย การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากขั้นตอนการทำฐานราก ตลอดจนผลกระทบจากร่างหล่อของเสาเข็ม วัสดุก่อสร้างอาคารจากด้านบน	1) ห้ามวางหรือกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกชนิดในที่สาธารณะ 2) ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวันตั้งแต่ 08.00-17.00 น. 3) ติดผ้าใบล้อมรอบอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยยึดติดกับชั้นร้านค้าบนนอกอย่างหนาแน่น เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นในระหว่างการก่อสร้าง	ให้มีหน่วยรับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีชื่อผู้รับผิดชอบและหมายเลขที่สามารถติดต่อได้โทรศัพท์ทำการก่อสร้างของ



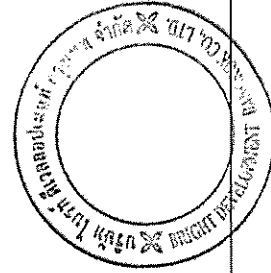
๑๙/๙
 พุทธศักราช ๒๕๕๗ ลงชื่อ
 (นายพรสวรรค์ เกษมสุพรรณกิจ) (นายสมเดช สุวรรณกร)
 กรรมการผู้ชำนาญการพิเศษ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

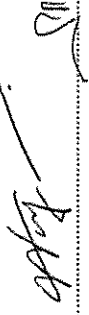
รับรองจำนวน 48/113 หน้า
 พุทธศักราช ๒๕๕๗ ลงชื่อ
 (นายชาญ วัฒนศิริ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		4) สร้างกำแพงกันเสียงรบกวนโดยใช้วัสดุที่มีความสูง 3 เมตร เสร็จด้วยผ้าใบ สูง 2 เมตร กันพื้นที่ก่อสร้างที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง 5) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันกระเด็นตกลงของวัสดุ โดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกันหรือรองรับ ที่มีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยเพียงพอ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6) ตรวจสอบเครื่องจักรทุกตัวให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ 7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่ติดต่อกับพื้นที่สาธารณะเพื่อความปลอดภัยของประชาชน 8) ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่มีระยะห่างที่เหมาะสมให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอในเวลากลางคืน โดยมีความเข้มแสงและทิศทางของแสงสว่างไม่รบกวนการพักผ่อนของประชาชนในอาคารข้างเคียง 9) บุคคลที่เข้าพื้นที่ก่อสร้างทุกคนต้องลงทะเบียนที่บ่อรักษาความปลอดภัย และต้องแสดงสิ่งที่ยึดตัวต่อเจ้าหน้าที่พนักงานต้องติดบัตรตลอดเวลา ห้ามพกพาอาวุธหรือวัตถุที่สามารถจัดทำเป็นอาวุธที่มีอำนาจทำลายเข้ามาในพื้นที่	




 พญศิริกาน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

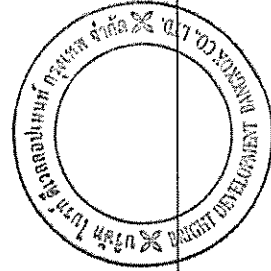
รับรองจำนวน 49/113 หน้า

 พญศิริกาน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยภักดิ์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่เฒ่า ฤกษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ความปลอดภัยและการป้องกัน อันตรายและเหตุเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากการก่อสร้าง (ต่อ)		10) ควบคุมความปลอดภัยของคนก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหาแก่ชุมชน 11) ก่อนการขุดดินต้องจัดทำกำแพงกันดิน พร้อมค้ำยันให้มี ความมั่นคงแข็งแรง และผ่านการตรวจสอบจากวิศวกรควบคุม ตามขั้นตอนการขุดดินทุกกระชั้นความลึก 12) จัดให้มีผู้ทำหน้าที่รับแจ้งเหตุร้องเรียนและเรื่องราวร้องทุกข์จากการก่อสร้างอาคารของโครงการ พร้อมระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 13) ก่อนการก่อสร้างโครงการ ต้องควบคุมไบบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.5 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างและสามารถเห็นได้โดยง่ายตลอดเวลาที่ก่อสร้างโดยแสดงข้อความดังนี้ - การก่อสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น..... - ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....กำหนดแล้วเสร็จใน วันที่.....เจ้าของโครงการ.....ผู้ดำเนินการก่อสร้าง..... - ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง..... - ผู้รับแจ้งเหตุร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์	




นายชญา วันชัยนิกิน

รับรองจำนวน 50/113 หน้า



พศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษมสุเมธ สุวจนกรณ)

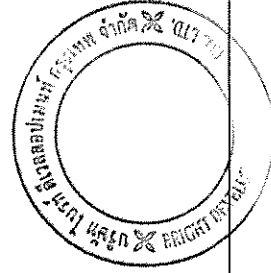
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของพนักงาน	การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน กำหนดให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน ก่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิต และเป็นไปตามมาตรการส่งเสริมสวัสดิภาพ และคุ้มครองแรงงาน ซึ่งถือเป็นการเตรียมการป้องกันอย่างมีประสิทธิภาพ	1) ต้องจัดบันไดขึ้น-ลงชั่วคราวไว้ร่วมกันตกภายในอาคารสำนักงานก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขึ้น-ลงในการทำงาน 2) การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง 3) แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบไม่ให้นักงานที่มีมาในขณะปฏิบัติงาน 4) กวดขันคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมประเภทงานที่ทำ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ และกำชับให้คนงานแต่งกายอย่างรัดกุมในระหว่างปฏิบัติงาน 5) ติดป้ายสัญญาณเตือนที่มองเห็นได้ชัดเจนและติดตั้งโคมไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุได้ง่าย 6) ให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกิน 4.0 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือการป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยหรือเชือกตลอดเวลาในการทำงาน	



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

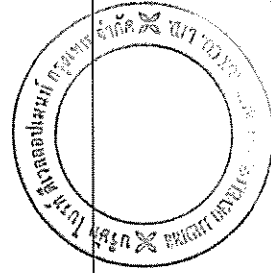
รับรองจำนวน 51/113 หน้า
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม จักัด

.....
(นายชาญ วันชัยทวี)

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลัทธิ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความปลอดภัยส่วนบุคคลของแรงงาน (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่และ คนงานก่อสร้าง	
3) ความปลอดภัยเกี่ยวกับงานก่อสร้างที่ ต้องมีนักรื้อ	คนงานที่ทำงานในที่สูง อาจได้รับอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูง ซึ่งอาจเป็น อันตรายถึงชีวิต	1) ถ้ามีร้านส่วนใดเกิดการชำรุด หรืออาจจะเป็นอันตรายต่อ การใช้ร้านนั้นจะต้องทำการซ่อมแซมทันที และห้าม มิให้ผู้ใดไต่ขึ้นร้านนั้นจนกว่าจะซ่อมแซมเสร็จ 2) ในกรณีที่มีการต้องทำงานบนร้านในขณะเดียวกัน หลายคน ต้องจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เป็นอันตรายต่อผู้ซึ่ง ทำงานอยู่ชั้นล่างได้ 3) เมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องมิให้มีมูลฝอย เครื่องมือเครื่องใช้หรือวัสดุต่างๆ อยู่บนร้านนั้น 4) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้อง ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านที่ สร้างขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยบันทึกผลการ ตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อให้ฝ่ายช่างโยธาหรือนายตรวจท้องที่ตรวจดู	-



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษุพาศรีโรจน์) (นายสมุท สุวรรณกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 52/113 หน้า



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ

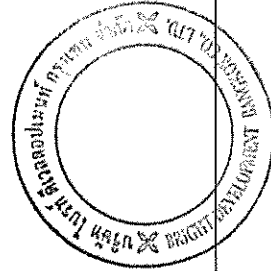
(นายชาญ วัชรนิรันดร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

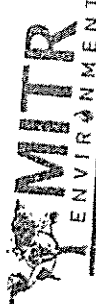
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมุนิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)	การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อคน ในกรณีที่คนงานปฏิบัติงานด้วยความประมาทเลินเล่อ และขาดการควบคุมโดยวิศวกร	1) การเคลื่อนย้ายวัสดุก่อสร้างภายในโครงการจะดำเนินการโดยใช้ปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) ในการยกอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ควรเลือกใช้ Tower Crane รุ่นที่สามารถตั้ง Boom ได้ เพื่อให้ล้อออกนอกพื้นที่ 2) ก่อสร้างและไม่ได้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการกำหนดให้มีวิศวกรเป็นผู้ควบคุมดูแลตลอดเวลาที่มีการใช้อุปกรณ์ดังกล่าวการใช้ปั้นจั่นต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะของปั้นจั่น และคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตปั้นจั่นกำหนดไว้ 3) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือใช้งานในการประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุง การตรวจสอบปั้นจั่น 4) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างใช้อุปกรณ์การก่อสร้าง หรือไม่ถูกต้องตามรายละเอียดคุณลักษณะในกรณีที่มีอุปกรณ์อื่นใช้งานกับปั้นจั่น 5) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร ระหว่างผู้ที่เกี่ยวข้องในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 6) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรองไว้เป็นหลักฐานเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ในระหว่างเวลาทำงาน	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของปั้นจั่นก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างทุกวันพร้อมบันทึกเวลาที่ตรวจสอบและผลการตรวจสอบ



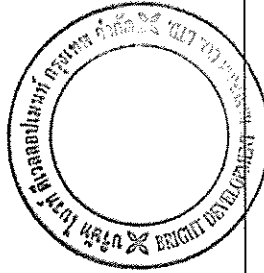

 พุทธจิตยาน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวรรค์ เกษพาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

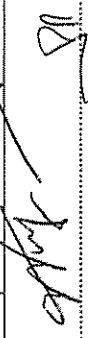
รับรองจำนวน 53/113 หน้า

 พุทธจิตยาน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยทวี) มีตราสิ่งแวดล้อม จำกัด

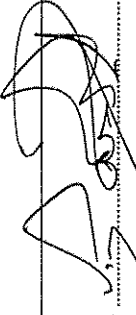
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

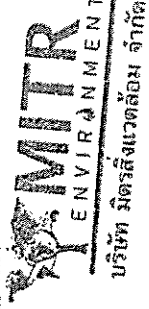
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		7) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำเครื่องหมายแสดงเขตอันตรายหรือเครื่องกั้นเขตอันตรายในรัศมีส่วนรอบของปั้นจั่นทั้งหมด กวาระหว่างทำงานเพื่อเตือนคนงานให้ระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในรัศมีของส่วนที่หมุนได้ 8) ปั้นจั่นที่มีความสูงเกิน 3.0 เมตร ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีบันไดพร้อมราวจับและโลหะกันตกให้แก่คนงานที่ทำงาน 9) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดทำพื้นที่ทางเดินบนปั้นจั่นเป็นชนิดกันลื่น 10) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดที่เหมาะสมและใช้การได้ทันทีที่ห้อยบังคับปั้นจั่น 11) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสิ่งครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสียของปั้นจั่นเพื่อป้องกันอันตรายอันเกิดจากความร้อนของท่อไอเสีย 12) ปั้นจั่นที่ใช้เครื่องยนต์ ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีถังเก็บเชื้อเพลิงและท่อส่งเชื้อเพลิงติดตั้งอยู่ในลักษณะที่จะไม่เกิดอันตราย เมื่อเชื้อเพลิงหก ล้ม หรือรั่วออกมา 13) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างเก็บและเคลื่อนย้ายเชื้อเพลิงที่ใช้กับปั้นจั่นด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดอันตรายได้	




 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
 กรรมการผู้ชำนาญการ กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

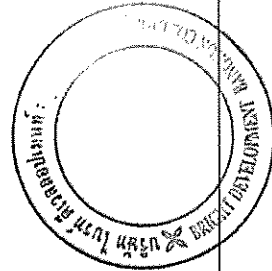
รับรองจำนวน 54/113 หน้า
 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชาญ รัชชัยนันท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูญกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง เกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		14) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างนำสารไวไฟออกจากบริเวณที่ใช้ปั้นจั่น ก่อนปฏิบัติงาน 15) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ที่มีความชำรุดเสียหาย หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย 16) ห้ามมิให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างหรือคนงานตัดแปลงหรือแก้ไข ส่วนใดส่วนหนึ่งของปั้นจั่น หรือยินยอมให้ผู้ดำเนินการนั้น อันอาจทำให้คนงานที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นมีความปลอดภัย น้อยลง 17) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างติดตั้งปั้นจั่นบนฐานที่มั่นคง โดยมี วิศวกรเป็นผู้รับรอง และให้ส่วนที่เคลื่อนที่หมุนได้ของปั้นจั่น อยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างหรือวัตถุอื่นไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร 18) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้ปั้นจั่นเคลื่อนที่บนรางหรือปั้นจั่น ที่มีรางล้อเลื่อนที่อยู่บนแขนปั้นจั่นมีสวิตช์ให้หยุดได้โดย อัตโนมัติ และให้มันับชน หรือกันกระแทกที่ปลายทั้งสองข้าง ของรางด้วย 19) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีสัญญาณเสียงและแสงกระพริบ เตือนให้ลูกจ้างทราบในขณะปั้นจั่นเคลื่อนที่ 20) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีเครื่องหมายหรือเครื่องหมาย ทั้งสองข้างของปั้นจั่น	




 พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

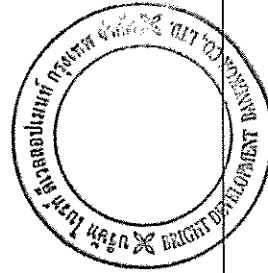
รับรองจำนวน 55/113 หน้า

 พตศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยวารี) *
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกาซัง ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

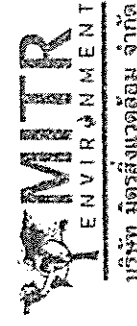
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างเกี่ยวกับปั้นจั่นเสาสูง (Tower Crane) (ต่อ)		21) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีราวกันตกไว้ ณ บริเวณที่คนงานปฏิบัติงานบนแขนปั้นจั่น และจัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยและสายชูชีพตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 22) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดให้มีและให้คนงานใช้อุปกรณ์ความปลอดภัย ตามลักษณะและสภาพของงานตลอดเวลาที่ทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น 23) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างจัดอบรมคนงานให้รู้จักวิธีใช้ วิธีทำความสะอาดและวิธีบำรุงรักษาอุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดจนข้อจำกัดของอุปกรณ์เหล่านั้น	
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น	การทำงานบนที่สูง ที่ไม่มีอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่น อาจก่อให้เกิดอันตรายถึงชีวิต ในขณะที่เดียวกันกับคนงานที่ทำงานที่ระดับพื้นชั้นล่างอาจได้รับอันตรายจากวัสดุกระเด็นและตกหล่น	1) การป้องกันการตกจากที่สูง (1) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานสูงจากพื้นที่ปฏิบัติงานเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอกต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน โดยจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านสำหรับคนงานใช้ขณะปฏิบัติงาน (2) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานในลักษณะเพียงลำพังที่สูงเกิน 4.0 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคา หรือบนขอบระเบียงด้านนอก ต้องป้องกันการตกหล่นของคนงาน และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้	




 ๑๙/๙
 พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
 กรรมการผู้มีส่วนกลางนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 56/113 หน้า

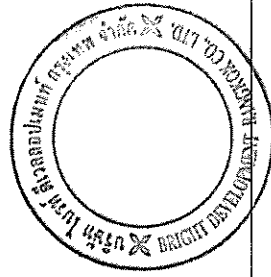


พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยกีน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่เมาะ ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุ กระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน (3) จัดทำที่ยึดตรึงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างในการดำเนินงานใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต (4) ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำฝาปิดหรือราวกันที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร เพื่อป้องกันการตกหล่นสู่ช่องเปิดหรือปล่องต่างๆ (5) ห้ามผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุลมแรง ฝนตกหรือฟ้าคะนอง 2) การป้องกันอันตรายจากการตกลงไปในลักษณะเก็บหรือรองรับวัสดุ (1) ห้ามผู้รับเหมาให้คนงานทำงานบนหรือในถัง บ่อหรือกรวยสำหรับเทวัสดุหรือภาชนะอื่นใดที่คนงานอาจตกลงไปหรืออาจถูกวัสดุทับในวันแต่ผู้รับเหมาได้จัดให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยหรือสิ่งป้องกัน หรือทำรั้วหรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน (2) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดกัน หรือจัดทำรั้วที่แข็งแรงมีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ล้อม กรวยภาชนะ	



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

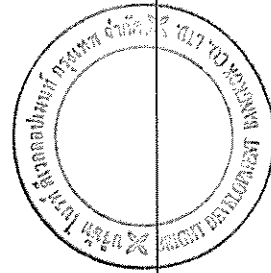
รับรองจำนวน 57/113 หน้า
พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



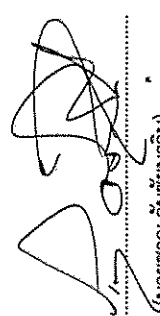
ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

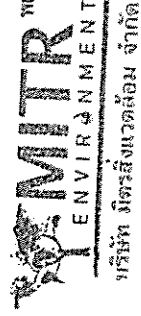
แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ความปลอดภัยในการทำงานที่มีอันตรายจากตกจากที่สูง วัสดุกระเด็นและตกหล่น (ต่อ)		หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันเพื่อป้องกันการตกหล่นของคนงาน 3) การป้องกันอันตรายจากวัสดุกระเด็นตกหล่น (1) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างป้องกันการกระเด็นตกหล่นของวัสดุโดยใช้แผ่นกันผ้าใบ หรือตาข่ายปิดกับหรือรองรับ (2) ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุจากที่สูง ผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องจัดทำราง ปล่อง หรือใช้เครื่องมือลำเลียงลงจากที่สูง (3) ให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างปิดประกาศแสดงเขตที่มีกร้าวี่ยง สาด เท ทั้ง หรือ โยนวัสดุจากที่สูงและมีผู้ควบคุมดูแลให้มีการเข้า-ออกขณะปฏิบัติงานจนกว่างานจะเสร็จ (4) ในกรณีที่ผู้ดำเนินการก่อสร้างให้คนงานทำงานใกล้สถานที่ก่อสร้างที่มีความสูงหรือสถานที่ที่อาจมีการพลิวหรือตกหล่นลงมา เช่น งานเจาะ งานสกัด งานรื้อถอน ทำลาย ต้องจัดหมวกแก้งป้องกันศีรษะให้คนงานใช้ตลอดเวลาการทำงาน	




 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษพฤกษ์โรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 58/113 หน้า
 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชาญ วันชัยวัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเทพนคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุขภาพ	ทัศนียภาพอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น การก่อสร้างโครงการ ต้องมีการปิดคลุม อาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ ทัศนียภาพ	1) จัดให้มีรั้วทึบ สูง 3 เมตร และเสริมด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ สูง 2 เมตร รอบโครงการ โดยช่วงประตูทางเข้าออก ชั่วคราว จัดทำเป็นประตูผ้าใบเลื่อนที่เปิดเฉพาะช่วงรถ เข้า-ออกโครงการ 2) จัดทำตาข่ายคลุมอาคารก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย ป้องกันวัสดุร่วงหล่น และลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ 3) เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้รื้อถอนนั่งร้าน อาคารต่างๆ สำหรับงานก่อสร้างออก และจัดทำพื้นที่สีเขียวตาม ตำแหน่งที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความเป็นส่วนตัวของพื้นที่ใกล้เคียงอาจ ได้รับผลกระทบหากไม่มีการป้องกัน ผลกระทบที่ดี เช่น การซึ่งผ้าใบเสริมแนวรั้ว หรือติดตั้งตาข่ายรอบอาคารก่อสร้าง	1) ให้โครงการติดตั้งผ้าใบ สูง 2 เมตร เสริมแนวรั้วโครงการ ที่ติดต่อกับบ้านพักอาศัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการ 2) ให้ซึ่งตาข่ายหรือผ้าใบที่มีความมั่นคงแข็งแรงปิดคลุม ด้านนอกโครงสร้างอาคารในระหว่างการก่อสร้าง หรือ ด้านนอกของนั่งร้านในระหว่างการก่อสร้างโครงสร้าง อาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจาก แรงลม และป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ ในลักษณะงานปกติ โดยบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด และจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

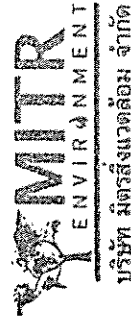
รับรองจำนวน 59/113 หน้า

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวรรค์ เกษณาสรีโรจน์) (นายสมนธ์ สุวงกรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการ บิรชัฏ ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

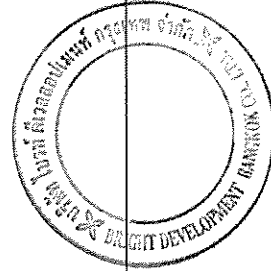
นายชาญ วันชัยวัน
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐบุญกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		1) บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด 2) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน




 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงนกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

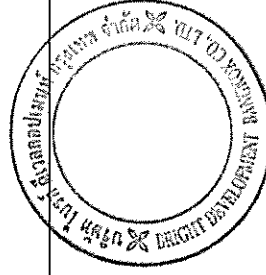
รับรองจำนวน 60/113 หน้า
 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยนิกมัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

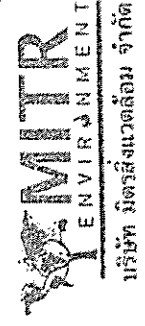
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การเสนอต่อมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		3) กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคาร ชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 พระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และปฏิบัติตาม กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่ โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคาร ชุดพักอาศัยจำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C แต่ละ อาคารมีความสูงเท่ากัน คือ สูง 8 ชั้น และ จะไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ตลอดการดำเนินการโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,045.14 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้น 1,975.14 ตร.ม. ตามที่ ออกแบบไว้ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม




 พุทธจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรณ์)
 กรรมการผู้ชำนาญงาน บิรชัฒ ไบรชัฒ ดีเวลลอปเม้นชัฒ กรุงเทพฯ จักักัด

รับรองจำนวน 61/113 หน้า
 พุทธจิกายน 2557 ลงชื่อ

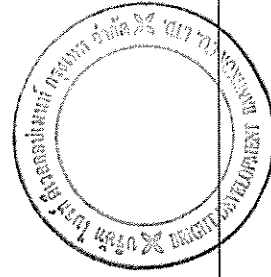
 (นายชาญ วันชัยวนัน) ,
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จักักัด
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จักักัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่เมาะ ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐบุญกิจ แขวงเทพพนมนคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- การระบายความร้อน จากอาคาร โครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.011 องศา ซึ่งเริ่มเปิดเครื่อง ปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่อง ปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจาก เครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการ ทำงานของเครื่อง - คุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการ เมื่อ วันที่ 8-11 มกราคม 2555 มีความเข้มข้น ของ TSP 0.126 มก./ลบ.ม. PM₁₀ 0.008 มก./ลบ.ม. CO 2.3 มก./ลบ.ม. NO₂ 0.21 มก./ลบ.ม. SO₂ 0.0058 มก./ลบ.ม. และ THC 2.06 มก./ลบ.ม. ซึ่งมลพิษจาก รถยนต์ในโครงการ จะมีค่าความเข้มข้น ของสารมลพิษทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อ รวมกับความเข้มข้นในปัจจุบัน จะมีความ เข้มข้นรวม ดังนี้	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในพื้นที่จอดรถใต้ อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ 3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 4) ตรวจสอบและดูแลช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุ หรือสิ่งอื่นใดมาเก้ง เพื่อไม่ให้เกิดการระบายอากาศได้ 5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ปลูกในพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพที่ติดต่อดำเนินการโครงการ หากมี ต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีตาย โดยเร็ว	การรายงานผล - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลง ลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนักบันทึกการตรวจสอบแบบใน ภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวล ลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในขณะที่ยัง ไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษพหุศิริโรจน์) (นายสมุทธ สุวจกรมณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

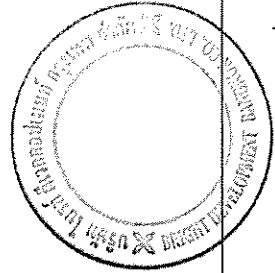
รับรองจำนวน 62/113 หน้า
PMTR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตร์สิ่งแวดล้อม จำกัด

พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนาวิ) *
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตร์สิ่งแวดล้อม จำกัด

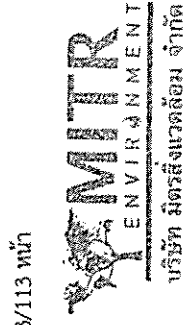
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	TSP 0.126 มก./ลบ.ม. PM ₁₀ 0.008 มก./ ลบ.ม. CO 2.384 มก./ลบ.ม. NO ₂ 0.208 มก./ลบ.ม. SO ₂ 0.007 มก./ลบ.ม. และ THC 2.077 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ		
2.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการตรวจวัด ระดับเสียงในบริเวณพื้นที่ เมื่อวันที่ 8-11 ม.ค. 2555 ระดับเสียงจากการตรวจวัดใน พื้นที่โครงการ ในบริเวณพื้นที่โครงการ มี ตำแหน่งติดตั้งเครื่องวัดเสียงที่โครงการ ไอ คอนโด อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 140 เมตร ใกล้กับถนนประเสริฐ มนูกิจ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงหลักของ พื้นที่ในบริเวณโครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีระดับเสียง 58.8 - 61.0 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงสูงสุด 88.7-99.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งเมื่อพิจารณากระดับเสียงเฉลี่ย ราย ชั่วโมง พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงของ ระดับเสียงเล็กน้อย	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น คัดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันชะลอ ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รมองให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่ง เสียงดังรบกวนถ้าไม่จำเป็น 3) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก 4) จัดทำบัญชีชื่อห้องพักและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดเข้าซองรถ พาราในกรณีในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดกล้องการชุด หรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอ ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์ (นายสุเมธ สุวรรณกรณ))
กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

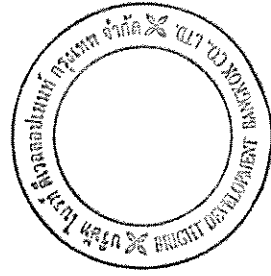


รับรองจำนวน 63/113 หน้า
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัชรินทร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

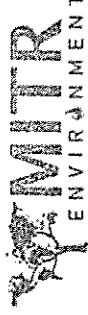
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง (ต่อ)	พื่นเสียงรบกวนอาจเกิดจากแครรถยนต์ การณีสัญญาณกันขโมยจากรถยนต์ใน โครงการดัง ผู้รับเสียงอาจได้รับผลกระทบ ในด้านความเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งถือว่าเป็น ผลกระทบในระดับต่ำ	ผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัยในบ้านพักที่ ใกล้เคียง	
2.4 ทรัพยากรดิน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มี กิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้อง กับทรัพยากรดิน อันจะส่งผลต่อโครงสร้าง หรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้ยังได้มีการปรับปรุงคุณภาพดิน เป็นเพื่อการปลูกต้นไม้ และบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว เนื่องจากมีมาตรการแสดงว่า ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 1,975.14 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สี เขียวให้อยู่ในสภาพที่ติดลอรระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้น ที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบบภาพถ่ายผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



[Signature]

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์โรจน์) (นายสมุธ สุวงกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

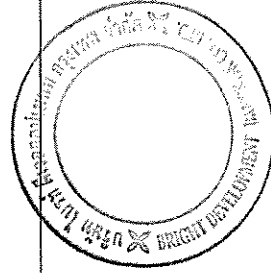
รับรองจำนวน 64/113 หน้า



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวานัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่โตร์ ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการใช้ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบเติมอากาศ (Convention activated sludge) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ <u>อาคาร A</u> มีความต้องการใช้น้ำ 142.80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 114.24 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร B</u> มีความต้องการใช้น้ำ 120.61 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 96.49 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร C</u> มีความต้องการใช้น้ำ 116.43 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 93.14 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ (Convention Activated sludge) ขนาด 115 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ติดตั้งที่อาคารบริเวณด้านขวาของอาคาร B และด้านหลังของอาคาร C อย่างละ 1 ชุด พร้อมฝังส่วนตกไขมัน มีขนาด 24 ลบ.ม. ติดตั้งไว้ที่อาคาร A,C อาคารละ 1 ชุด และขนาด 21 ลบ.ม. ติดตั้งไว้ที่อาคาร B น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียกำจัดด้วยบ่อดิน	ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน - ค่าเหม็นเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนใช้ระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง



[Signature]

รับรองจำนวน 65/113 หน้า

พุดจิตยานุ 2557 ลงชื่อ (นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรณ์) กรรมการผู้มีส่วนงานนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ  (นายชาญ วันชัยวัน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

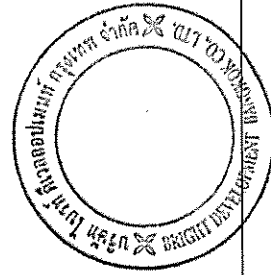
Handwritten signature: *[Signature]*

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเนโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

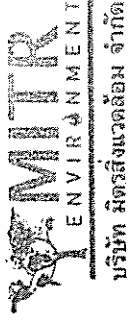
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ (ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้ามาระบบที่ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร) น้ำรั่วซึมไม่น้อยกว่า 11.12 ลบ.ม./วัน	ขนาด 2.0 x 2.0 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรรมนามรับรองและเสนอในรายงาน 2) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.5 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ ชนิด Submersible Type ขนาด 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาทิจำนวน 1 เครื่อง ระบายน้ำออกจากรอบบ่อด้วยการไหลผ่านท่อสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร 4.95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบประมาณ 11,988.81 ลิตร/วัน ด้วยบ่อดิน ขนาด 2.0 x 2.0 x 1.0 เมตร ในพื้นที่สีเขียว แต่ละอาคาร 4) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ติดตั้งผาตะแกรงเหล็ก ที่ให้น้ำที่ผ่านการเติมอากาศขึ้นสุดท้าย ก่อนระบายลงบ่อต้นน้ำปล่อย 5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ 6) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการสังเกตข้อมูลและหากพบมีแนวโน้มการเกิดปัญหาน้ำเสียตั้งแต่	การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานครเป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัทไปรษณีย์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด




 พุทธจิตยาณ 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสมมิต สุวงกรณ)
 กรรมการผู้อำนวยการ บิรชัฒ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

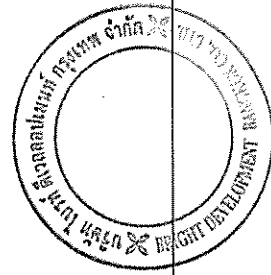
รับรองจำนวน 66/113 หน้า
 พุทธจิตยาณ 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยวนันท์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐบุญกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

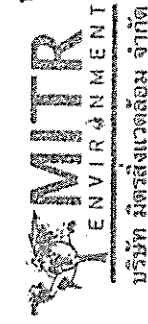
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนประเสริฐบุญกิจ แขวง เสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น พื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มี สิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือ ควรรักษาอนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยบบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืช พรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขต เมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยบบนบก	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบ่าบ้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการออกนอกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของ โครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ	-	-



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษพหุศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุจนกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 68/113 หน้า

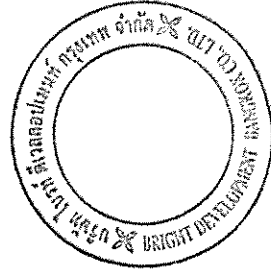


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลัทธิ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

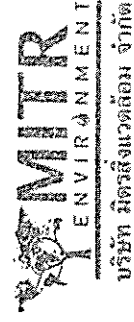
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 และกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ผังบริเวณโครงการ	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัต์ส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 4,248.00 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 6,365.60 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับชั้นพื้นที่ 1,975.14 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,977.13 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม





พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมศิริโรจน์) (นายสมร สุวรรณกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 69/113 หน้า

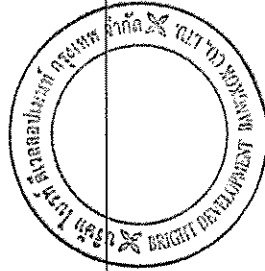


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่เมาะ ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

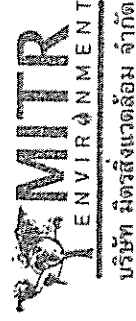
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 217 คัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่มีลักษณะของโครงการ รวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนน (Level of service, LOS) ของโครงการต่ำลง พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม สรุปว่า โครงการขายนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก	1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 217 คัน ตลอดจนการดำเนินงานโครงการ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแออัดของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก โดยพิจารณาให้ใช้คีย์การ์ดแทนการแลกบัตรเข้า-ออก สำหรับผู้มีสิทธิ์จอดรถในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับรถเข้า-ออกโครงการ 4) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษพาศรีโรจน์) (นายสมเดช สุวงกรมณ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 70/113 หน้า

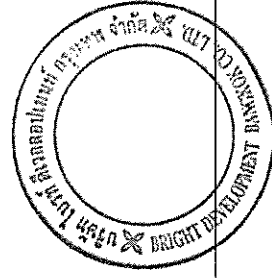


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวาท)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

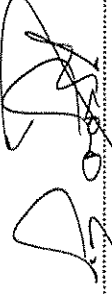
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

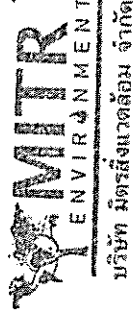
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ทางโครงการฯ ได้จัดให้มีทางเข้า-ออกสู่ถนนประเสริฐนุกิจ โดยจัดวางทางเข้า-ออกเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) โดยถนนมีความกว้างของช่องทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร ขนาดของที่จอดรถยนต์โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถโครงการจัดให้มี พื้นที่จอดรถภายในอาคารจำนวน 217 คัน โดยจัดที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 74 คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 143 คัน และจัดให้มีพื้นที่สำหรับกลับรถจำนวน 1 จุด	6) คัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 7) ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ	




 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษพหศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

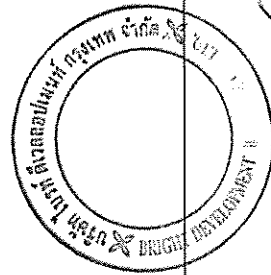
รับรองจำนวน 71/113 หน้า
 พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

 (นายชาญ วัชรนิรันดร์)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลิกซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้	โครงการ มีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด ประมาณ 387.87 ลบ.ม./วัน รับน้ำประปา จากสำนักงานประปา สาขาพญาไทซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการได้ อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการจะต้อง มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดย การจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญใน ห้องพัก ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และพื้นที่ สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลา ที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิด ให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง เวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปา เมนหลัก 3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสม ใน บริเวณมุมถังน้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ จัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอใน รายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม



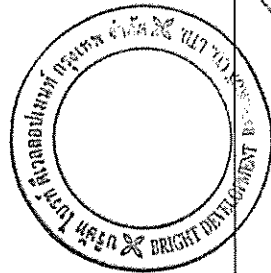
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษภูหศิริโรจน์) (นายสมเณร สุวงกรณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 72/113 หน้า
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
นายชาญ วันชัยวิวัฒน์
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีคส์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐบุญกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถึงสำรวจน้ำใต้ดิน และถึงสำรวจน้ำใต้พื้นดิน ต้องเปิดประตูทางเข้าไว้ตลอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าประตูถึงเก็บน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถึงสำรวจน้ำใต้ดิน และถึงสำรวจน้ำใต้พื้นดิน	
		5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถึงสำรวจน้ำใต้ดิน และถึงสำรวจน้ำใต้พื้นดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจทำให้รั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดินต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีห้องพักรวมทั้งหมด 564 ห้อง และมีส่วนบริการสำหรับผู้พักในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ เป็นต้น ประเมินเป็นความ ต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 2,099.337 KVA - อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 611.353 KVA ส่วนเผื่อเพิ่มเติม อีก 25% ต้องการไฟฟ้า ประมาณ 152.838KVA รวมเป็นความต้องการใช้	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ตามตำแหน่งที่เสนอใบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่ง มีระยะรัศมีปลอดภัยจากพื้นที่พักอาศัยโดยรอบและ เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2533 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด ตามกฎหมาย พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ซึ่ง แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2550) พร้อมทั้งตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงานของระบบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการฯ พร้อมแบบภาพถ่ายผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบันทึกผลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตาม ตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



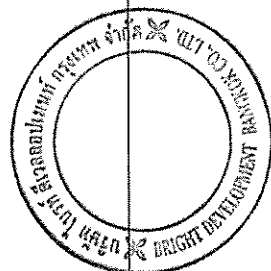
พุดิจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมสุเมธ สุวงกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 73/113 หน้า
BRIGHT DEVELOPMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พุดิจิกายน 2557 ลงชื่อ
(สมชาย วังเนียมาริน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

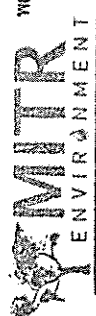
ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลิกซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 764.192 KVA โดยเลือกใช้อุปกรณ์แปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA - อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 541.892 KVA ส่วนเพื่อเพิ่มเติม อีก 25% ต้องการไฟฟ้า ประมาณ 135.473KVA รวมเป็นความต้องการใช้ ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 677.366 KVA โดยเลือกใช้อุปกรณ์แปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA - อาคาร C มีความต้องการใช้ไฟฟ้า ประมาณ 526.223 KVA ส่วนเพื่อเพิ่มเติม อีก 25% ต้องการไฟฟ้า ประมาณ 131.555 KVA รวมเป็นความต้องการใช้ ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 657.779 KVA โดยเลือกใช้อุปกรณ์แปลงไฟฟ้าขนาด 800 KVA	ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลาดำเนินการ โครงการ 3) ช่องระบายทางเดินดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสง สว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้ พลังงานที่มากเกินไปจนจำเป็น 5) ประชาสัมพันธ์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่ เครื่องปรับอากาศ โดยฝ่ายช่างของโครงการ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยผู้พักอาศัย มีดังนี้ 1) ทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละออง ที่เครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และกำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน 2) ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยขึ้น	



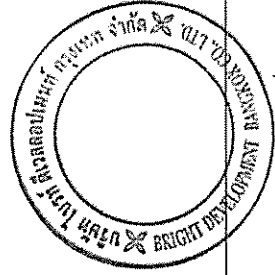

 พญจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรมณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 74/113 หน้า

 พญจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยนาวิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน 4) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 6.28 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบ ต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงาน เขตจตุจักร แต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการ ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำแต่ละชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับ มูลฝอยเปียก สีเหลือง - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยภายในมีถุงพลาสติกกรองรับมูลฝอยอีกชั้น	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการ เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ที่กึ่งมูลฝอยรวม วัน ละ 1 ครั้ง ในตอนเช้า และประสานเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาเก็บทุกวัน	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวม มูลฝอยในห้องพักมูลฝอย และความ สะอาดของห้องพักมูลฝอย จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน



นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์ (นายสุเมธ สุวงนครณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

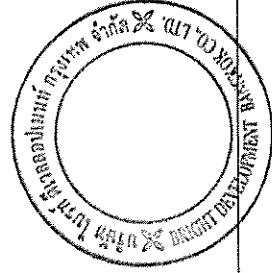
รับรองจำนวน 75/113 หน้า
บริษัท MITR ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
(ชยธัญ วันชัยนวัน)
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

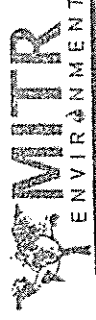
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยเช่นกัน ซึ่งมีความจุก็เก็บมูล ฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถ รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ อย่างเพียงพอ	4) ในห้องพักขยะมูลฝอยรวมจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย อันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอย แห้ง 5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก ความจุรวม 18.84 ลบ.ม. สามารถเก็บมูล ฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาด สะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามา เก็บมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสม 7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่า เข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรี ไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 8) จัดให้มีโรงระบายนํ้าในห้องพักมูลฝอยเชื่อมกับระบบ บำบัดนํ้าเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมนํ้าขยะมูลฝอย และ นํ้าล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก- จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมี กฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานปฏิบัติตาม	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พรุชฎิยาณ 2557 ลงชื่อ 
(นายพรสวัตร เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

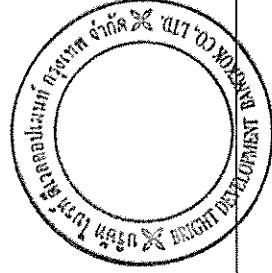
รับรองจำนวน 76/113 หน้า
พรุชฎิยาณ 2557 ลงชื่อ 
(นายชาญ วันชัยนาวิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>อาคาร A</u> มีความต้องการใช้น้ำ 142.80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 114.24 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียได้ 115 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร B</u> มีความต้องการใช้น้ำ 120.61 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 96.49 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน <u>อาคาร C</u> มีความต้องการใช้น้ำ 116.43 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 93.14 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 มก./ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Convention Activated sludge) ขนาด 115 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ขนาด 100 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ติดตั้งที่อาคารบริเวณด้านขวาของอาคาร B และด้านหลังของอาคาร C อย่างละ 1 ชุด พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน มีขนาด 24 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งไว้ที่อาคาร A,C อาคารละ 1 ชุด และขนาด 21 ลบ.ม. ติดตั้งไว้ที่อาคาร B น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ขนาด 2.0 x 2.0 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 3) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ดัชนีตรวจสอบ - pH, BOD, SS, TDS, TKN, Sulfide, น้ำมันและไขมัน - ค่าแห่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ - ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง การรายงานผล - สำเนารายงานผลตรวจสอบแบบในภาคผนวกการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุม 6 เดือน - บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ พส.1 เป็นประจำทุกวัน



(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมศรีโรจน์) (นายสมธร สุวรรณกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

(Signature)

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัชรชัยวิน)

SPMITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

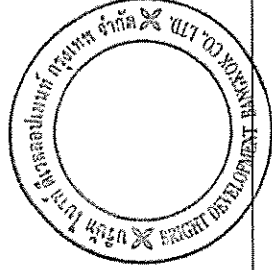
รับรองจำนวน 77/113 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

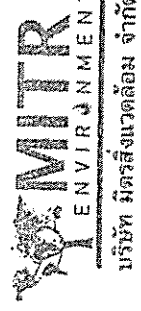
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอย ที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร) น้ำรั่วซึมไม่เกิน 11.12 ลบ.ม./วัน	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 5) ประสานงานให้รถดูดตะกอนสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบน้ำทิ้งจากอาคารระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตจตุจักร มาจัดเก็บต่อไป 7) ติดตั้งและกรงจ์กักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยเป็นประจำ 8) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำไปใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ 9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	และสรุปผลตามแบบ สผ. 2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป) ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พญศิจาภรณ์ 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สูงเกรณณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 78/113 หน้า

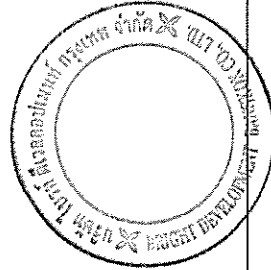


พญศิจาภรณ์ 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนิวัฒน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเหมืองแร่ ถังอยู่ที่ ถนนประเสริฐนุกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณการชะลอน้ำของโครงการ ควรมีความจุอย่างน้อย 86.90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งทางโครงการได้ออกแบบให้มีการชะลอน้ำในเส้นท่อซึ่งมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เป็นระยะตลอดแนวท่อ โดยความสามารถในการชะลอน้ำได้เส้นท่อประมาณ 134.77 ลูกบาศก์เมตร ระบายลงสู่บ่อพักน้ำติดตั้งตะแกรงดักกมูสฝอยที่เชื่อมต่อกับบ่อพักน้ำของริมถนนประเสริฐนุกิจ ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร เพื่อควบคุมระดับการระบายน้ำออกจากโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อศักยภาพการระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเพิ่มขึ้นจากช่วงก่อนการมีโครงการ	1) ให้โครงการจัดให้มีการให้น้ำด้วยท่อระบายน้ำในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 134.77 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายลงสู่บ่อพักน้ำถนนประเสริฐนุกิจ ด้วยประตุน้ำชนิดบานเลื่อนมือหมุน 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักกมูสฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตะกอนที่หลุดออกเป็นประจํา และให้ทำความสะอาดจุดกีดกันตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มาตรการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการให้ไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ 2) กำหนดให้โครงการไม่มีห้องใต้ดิน การจัดระบบงานไฟฟ้าและเครื่องกลอยู่ภายในพื้นที่อาคาร ที่ยกระดับจากพื้นราบ 35 เซนติเมตร	ดำเนินการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



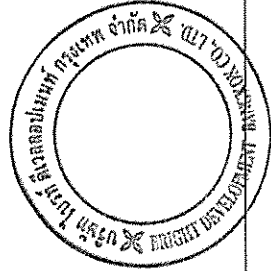
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกตุสุริยกิจ) (นายสุเมธ สุวงกรม)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 79/113 หน้า
SPMTR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัชรินทร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่ไทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 8 ชั้น 3 อาคาร จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุ เพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมาย กำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณ เตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิง ไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานี ดับเพลิงลาดพร้าวซึ่งห่างจากโครงการ ประมาณ 6 กม. ตามระยะถนน สามารถ เข้าถึงพื้นที่โครงการ ได้ภายในเวลา 10 นาที ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร สำหรับการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ความกว้าง 1.5 เมตร และ 1.2 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด เนื้อ ที่รวม 841 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อผู้พัก อาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้ง เหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึง ดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือใน ระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) จัดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณ ชั้นหนึ่งโครงการ ทุกอาคาร 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนี ไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	ดัชนีติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย 2 การดำเนินงานมาตรการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ออกใบอนุญาตอาคารชุด



พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษมาศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนภรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

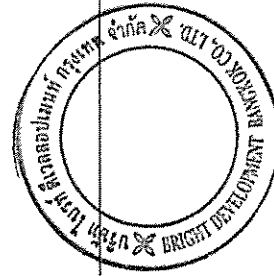
รับรองจำนวน 80/113 หน้า
พตจิกายน 2557 ลงชื่อ
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
(นายชาญ วันชัยนารีน)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่ไร่ ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินข้อ 2) 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำหรับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	

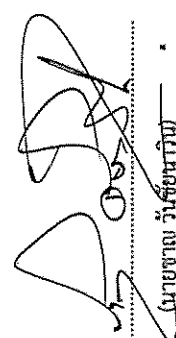


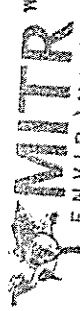

 (นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์โรจน์) (นายสมชาย สุวนกรมณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 81/113 หน้า

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

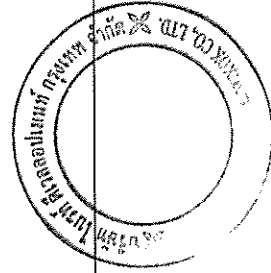

 (นายวิชาญ วัฒนวิกรม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด


 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ส เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโรงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่ 244 ตารางเมตร - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 377 ตารางเมตร - จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร B และอาคาร C มีขนาดพื้นที่สีเขียว 220 ตารางเมตร	



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์ (นายสุเมธ สุจนกรณ))
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 82/113 หน้า

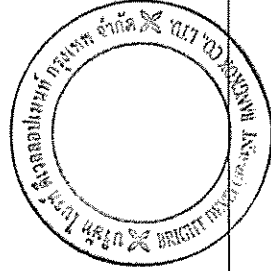


พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัชรนิรันดร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่โพธิ์ เกษตร ดงอยู่ ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

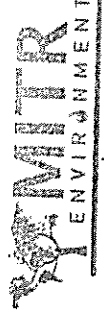
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะพักอาศัยเป็นครอบครัวเดี่ยว หรืออยู่คนเดียวตามลำพัง การใช้ชีวิตเป็นไปในลักษณะเดียวกับ ผู้พักอาศัยในอาคารชุดอื่น คือ ไปทำงานในช่วงวันทำงาน และพักผ่อนในวันหยุด ใช้ไฟฟ้า ช่างไฟฟ้า ช่างประปา ช่างซ่อมแซม ฯลฯ ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรติดขัด ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด มักไม่มีปฏิสัมพันธ์ ระหว่างครัวเรือน และชุมชนใกล้เคียง การนับถือศาสนา ศาสนสถานใกล้ที่สุด คือ วัดลาดปลาเค้าอยู่ห่างจากโครงการ 1.5 กิโลเมตร ผู้เช่าพักในโครงการส่วนใหญ่มีรายได้สูง และซื้อหาสินค้า และรับประทานอาหารสำเร็จรูป จากร้านสะดวกซื้อ หรือห้างสรรพสินค้าเป็นหลัก กิจกรรมการพักอาศัยของบุคคลในโครงการ คาดว่าจะไม่มีปฏิสัมพันธ์กับคนในท้องถิ่น และไม่กระทบต่อความปลอดภัยของชุมชนท้องถิ่น โครงการเปิดดำเนินการก่อสร้าง	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย 3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ 4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม 5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ วิธีการศึกษา - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมสวัสดิ์) (นายสุเมธ สุวรรณรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 83/113 หน้า

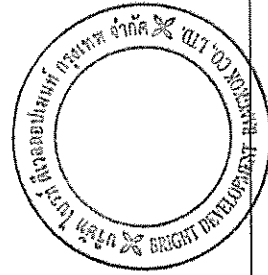


พศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัย) (นายชาญ วันชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบ จะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจาก มลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่น ละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการฯได้หาทางโครงการได้ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7) จัดให้มีระบบความปลอดภัย (Key card) บริเวณ ทางเข้า-ออกอาคาร 8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็นคนที่อยู่ใน การ ห้างถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิ์ในการ รับ การ รักษาพยาบาล และไม่เพิ่มภาระต่อท้องถิ่น จากสภาพการเป็นประชากรแฝง รวมทั้งผู้ที่ ชื้อห้องชุดของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับ สวัสดิการการรักษาพยาบาลของหน่วยงาน หรือ บริษัทฯ ที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ใน ระบบประกันสังคม จึงส่งผลกระทบให้การ การดูแลสุขภาพด้านสาธารณสุขและการแพทย์	1) ให้จัดเตรียมเวรยามกันเพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมวยเลโซโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	จัดทำให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมส่งต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)

รับรองจำนวน 84/113 หน้า



พุดธิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วนิชนาวาน)

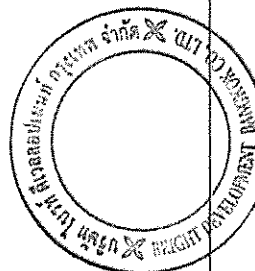
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่โพธิ์ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

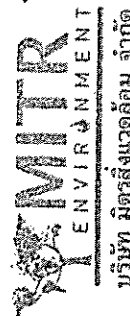
แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การประสูติอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในโครงการ ส่วนใหญ่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำกรรณียัมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งส่งต่อสถานพยาบาล	
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ	ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย 2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบ	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย - pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบบที่รี




 (นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์) (นายสมเอน สุวงกรม)
 กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายงาน บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

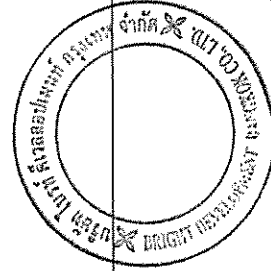
รับรองจำนวน 85/113 หน้า
 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยนาม)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ (ต่อ)	รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจมีต่อผู้ใช้สรวายน้ำของโครงการ การจัดทำสรวายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	ซ่อมแซมพื้นที่ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ จัดให้มีรางระบายน้ำตามฝัาปิดรอบสรวายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสรวายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสรวายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สรวายน้ำในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สรวายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสรวายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	• ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - น้ำในสรวายน้ำ ความลึกระดับผิวน้ำ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสรวายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระ คงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

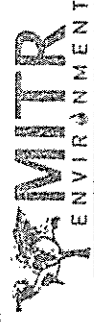


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสุเมธ สุจนกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 86/113 หน้า



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวัน)

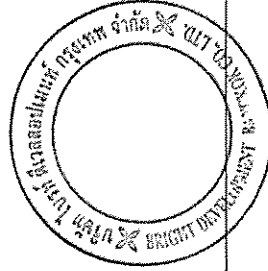
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

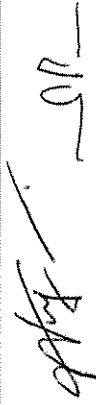
(Handwritten signature)

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

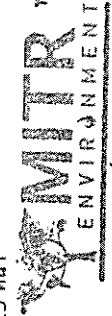
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การเจ็บป่วยเนื่องจากสารระคายน้ำ (ต่อ)		5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส่วนในบริเวณ สระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหมวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้ บริการสระว่ายน้ำ 8) กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างผิดคนอง หรือ กระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่าย นักรายอื่น 9) กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวน ผู้ใช้สระรายอื่น	- โคเลIFORMแบคทีเรีย,พีคโคไลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย,อี.โคไล (E.coli) ,Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมจนถึงสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด




 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กรุงเทพมหานคร

รับรองจำนวน 87/113 หน้า

 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยวันวัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ 1) ทัศนียภาพ	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะ สอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของ พื้นที่โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้ง ทางสายตาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจบริเวณ ชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่ โครงการดูร่มรื่นและดูสวยงาม	1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1,975.14 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว 2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้าง ต่อเติม ตัดแปลงอาคาร ถ้าเขตระยะร่น หรือก่อสร้าง เพิ่มเติมความสูงอาคาร	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตจตุจักรทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัดในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



(Signature)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสุนทร สุจานกรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 88/113 หน้า

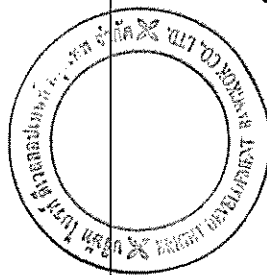
(Signature)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่เฒ่า ฤกษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

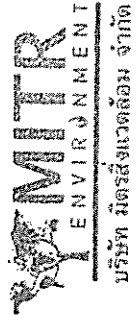
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การเกิดเงา การบังกระแสลม	- การเกิดเงา การบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง เป็นผลกระทบในระดับต่ำ - การบังแสงจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน โดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จากรับสัญญาณดาวเทียม	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งชี้แสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3. การรบกวนสัญญาณ		4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการขจัดผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการมีการจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว ทั้งนี้ การขจัดข้อยกเว้นรวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติม	



(Signature)

พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

รับรองจำนวน 89/113 หน้า
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัชรินทร์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

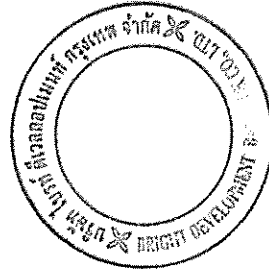


ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมูญกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

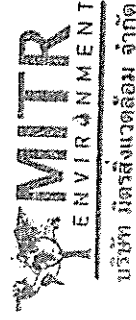
องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นเพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย 5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	

หมายเหตุ : จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ให้ระบุ) ทุก 6 เดือน



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กรุงเทพมหานคร จำกัด

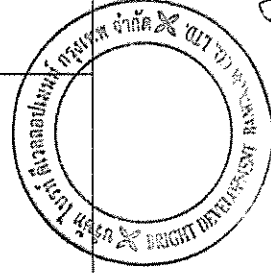
รับรองจำนวน 90/113 หน้า



พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยนิวัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ / ทรัพยากรดิน	- ความมั่นคงกำแพงกันดิน - การทรุดตัว การเลื่อนไหล หรือรอยแตกบน ผิวดิน รอบนอกแนวกำแพงกันดิน	- ตรวจสอบความเอียง การคดงอของคัน - ตรวจสอบสภาพดินรอบโครงการ การทรุด ตัว รอยแตกบนผิวดิน และแนวรั้ว คอนกรีตของพื้นที่ข้างเคียง	ทุกวัน งานก่อสร้างส่วนฐานราก แล้วเสร็จ จากนั้นตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ฯ บางเขน 1 จุด	- การตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ระหว่างการทำงานก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงาน ผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้าง อื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	- CO, HC, SO _x และ NO _x	- ตรวจวัดด้วยวิธีและเครื่องมือมาตรฐาน ตาม Standard Method จำนวน 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลสุราษฎร์ฯ บางเขน 1 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

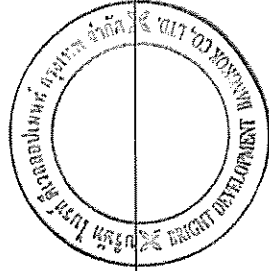


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ์)
กรรมการผู้อำนวยการส่วน กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 91/113 หน้า
MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วันชัยวัน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

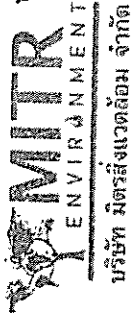
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ และ L ₉₀	- ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ตรวจวัด 2 จุด 1. พื้นที่โครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุบาลสุทัศน์ บางเขน	- ช่วงการก่อสร้างฐานราก ตรวจทุกวัน โดยทำบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ตามแนวแกนนอน (แกน x และ แกน y) และ แกนตั้ง (แกน z)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ที่ชั้นพื้น หรือชั้นหลังคา ตามกำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตรวจจำนวน 1 จุด คือ อาคารพาณิชย์ เลขที่ 33	- การตรวจวัดความสั่นสะเทือนระหว่างทำการก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวัน โดยบันทึกรายงานผลเป็นรายสัปดาห์ ช่วงการก่อสร้างอื่น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
	- ตรวจสอบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงโดยวิธีวิศวกรรม	- ตรวจสอบเปรียบเทียบภาพถ่ายช่วงก่อนการก่อสร้าง	- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารหากมีการร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายพรสรัลดิ์ เกษจุฬาสรีโรจน์) (นายสมเมธ สุวจนกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 92/113 หน้า



พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนรินทร์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มีตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักษ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำ เสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และระบายน้ำ	- คุณภาพน้ำจากบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณชนจำนวน 1 จุด	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
6. การใช้ที่ดิน	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของแนวรั้วรอบโครงการ - ตรวจสอบผู้ค้าหาแร่ แผลย่อยบนทางเท้าหน้าโครงการ	- ปอดกตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว - ตรวจสอบจำนวนผู้ค้าหาแร่ แผลย่อย	- ตรวจสอบตะกอนในระบระบายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบและบันทึกข้อมูล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
7. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด


 (นายพรสวัสดิ์ เกษมทรัพย์โรจน์) (นายสุเมธ สุวานกรณ์)
 กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

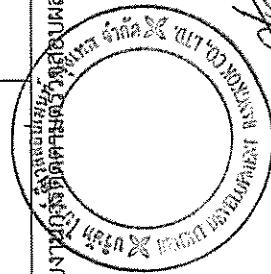
รับรองจำนวน 93/113 หน้า

 (นายสุเมธ สุวานกรณ์)
 บริษัท มิตราสิ่งแวดล้อม จำกัด
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตราสิ่งแวดล้อม จำกัด
 พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่ไทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	พื้นที่ปฏิบัติงานโครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ความคิดเห็นของชุมชนข้างเคียง ปัญหาความเดือดร้อน ผลกระทบจาก การก่อสร้าง ขอร้องเรียน และ ข้อเสนอแนะ	อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคาร พาณิชย์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
10. สุขภาพและการสาธารณสุข	- ดัชนีภูมิผลปล่อย - ระบายน้ำ - รอยรั่วซึมในที่พักอาศัย - แหล่งน้ำขังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/ บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบให้ถึงมูลฝอยอยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ - ระบายน้ำ มีสภาพการอุดตันหรือสะสม เศษมูลฝอยหรือไม่ - มีรอยรั่วของผนังบ้านพัก ที่เป็นทางเข้า สำหรับสัตว์นำโรคหรือไม่ - มีแหล่งน้ำขังและลูกน้ำในแหล่งน้ำขัง หรือไม่	ตรวจสอบเป็นประจำ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน



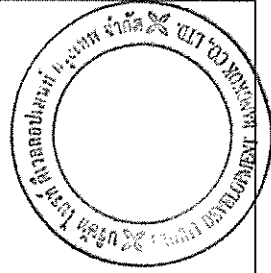
พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศิริโรจน์) (นายสุเมธ สุวงกรมณ์)
กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 94/113 หน้า
MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พญศจิกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ รัชชัยนิวัฒน์)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/ การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	- ขนาดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,975.14 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 1,797.13 ตร.ม. - ความสมบูรณ์ของต้นไม้พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย ● ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● สารแขวนลอย (SS) ● สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ● ซัลไฟด์ (Sulfide) ● ทีเคเอ็น (TKN) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน และรายงานน้ำ	- นำตัวอย่างน้ำเข้าสู่ระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบทั้งหมด 1 ตัวอย่าง - นำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก - ระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้งหมด 1 ตัวอย่าง	- การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล



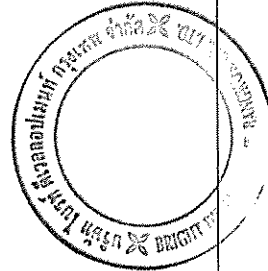
พุทธจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวรรค์ เกษมศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวนภรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 95/113 หน้า
 พุทธจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วัฒนาวานิช)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

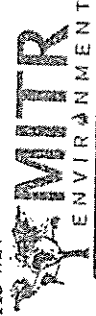
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่โพธิ์ เกษตร ดงอยู่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัด น้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผล ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงาน ต่อกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับ สระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือใน การฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ โคไล ฟอร์มแบบคลอรีน • ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa	- นำในสระว่าย่น้ำจากฝั้วน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่าย่น้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วัน ละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุก วัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟิโคลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli) , Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือน ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคล



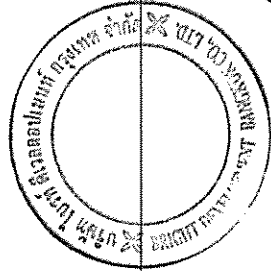
พตจกายน 2557 ลงชื่อ
(นายพรสวรรค์ เกษจุฬารัตน์) (นายสุเมธ สุจนกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 96/113 หน้า
พตจกายน 2557 ลงชื่อ
(นายชาญ วัฒนศิริวัฒน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด



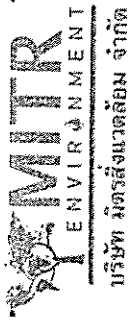
ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการแม่เมาะ ลักซ์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปูสระว่ายน้ำ รวบรวม และอุปกรณ์ ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวม บันได และผ้าปิดรางน้ำ ล้วนรอบสระ - อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั๊มน้ำ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
5. การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ขึ้นพื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล




 (นายพรสวัสดิ์ เกษมสุริยาธรรม) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

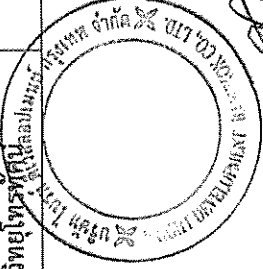
รับรองจำนวน 97/113 หน้า
 พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วันชัยวิน)



พุทธศักราช 2557 ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเมโทร ลีค์ เกษตร ตั้งอยู่ที่ ถนนประเสริฐภูมิกิจ แขวงเสนา เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวก การจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคล
8. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู บันได - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่ สีเขียว	- ตรวจสอบว่าไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่อง ระบายอากาศ - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุกวัน - ทุก 6 เดือน	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
10. ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าประมาณ 2 ครั้ง/ปี	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
11. การบำบัดสิ่งแวดล้อม และสัญญาณวิทยุโทรศัพท์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรศัพท์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อ เติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอป เม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



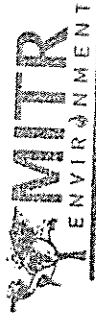
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพรสวรรค์ เกษวุฒศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 98/113 หน้า



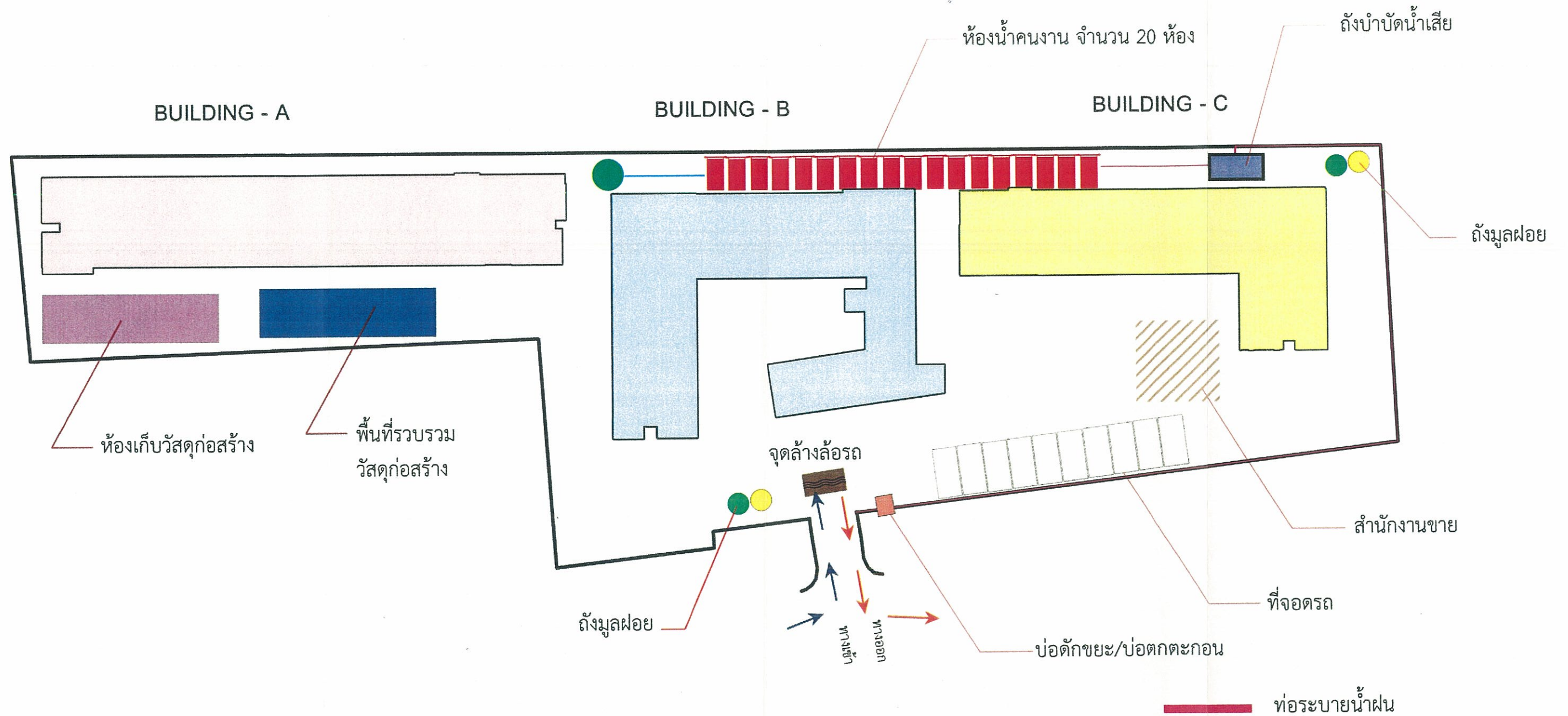
พุดจิกายน 2557 ลงชื่อ

(Signature)

(นายชาญ วันชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 1 ผังแสดงพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ



พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาริโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 99/113 หน้า

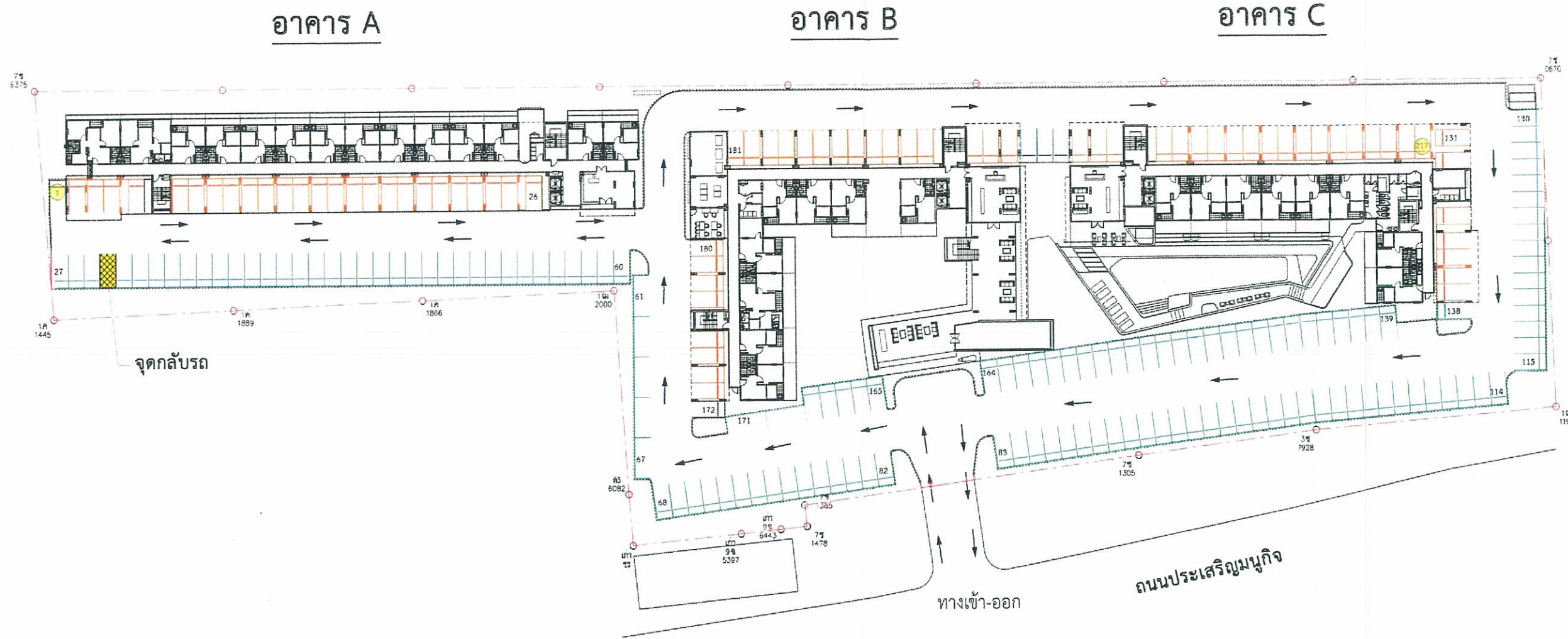


พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัณชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 2 ผังบริเวณของโครงการ



ที่จอดรถในโครงการ จำนวน 217 คัน ประกอบด้วย :

- ที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 74 คัน
- ที่จอดนอกอาคาร จำนวน 142 คัน
- จุดกลับรถ จำนวน 1 จุด



ผังบริเวณโครงการ

1:300

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 100/113 หน้า

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

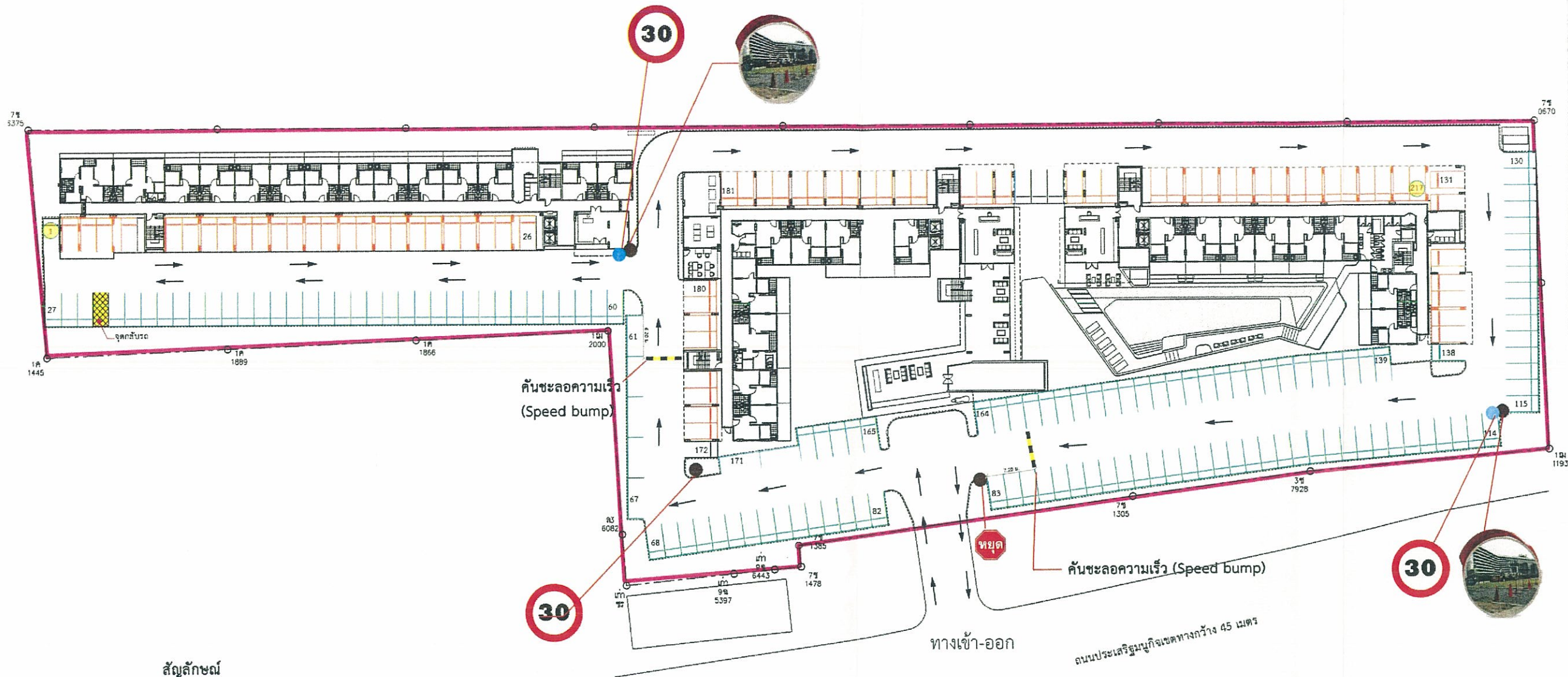
(นายชาญ วันชัยนารีน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT NAME:	โครงการคอนโดมิเนียม
OWNER:	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
LOCATION:	ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310
PROJECT DIRECTOR:	
PROJECT MANAGER:	
ARCHITECTS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
Mechanical Engineers:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
Sanitary Engineers:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
REVISION:	
DRAWING TITLE:	ผังบริเวณโครงการ
CHECKED BY:	
DRAWN BY:	
SCALE:	1:300
DATE:	20/11/57
PROJECT NO.:	
DRAWING NO.:	
TOTAL:	



รูปที่ 3 ผังแสดงที่จอดรถ และเส้นทางการจราจรภายในโครงการ



สัญลักษณ์



ที่จอดรถในโครงการ จำนวน 217 คัน ประกอบด้วย :

- ที่จอดรถใต้อาคาร จำนวน 74 คัน
- ที่จอดนอกอาคาร จำนวน 142 คัน
- จุดกลับรถ จำนวน 1 จุด



ผังแสดงที่จอดรถภายในอาคาร
1:300



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรชัยนันทน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาริโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

รับรองจำนวน 101/113 หน้า

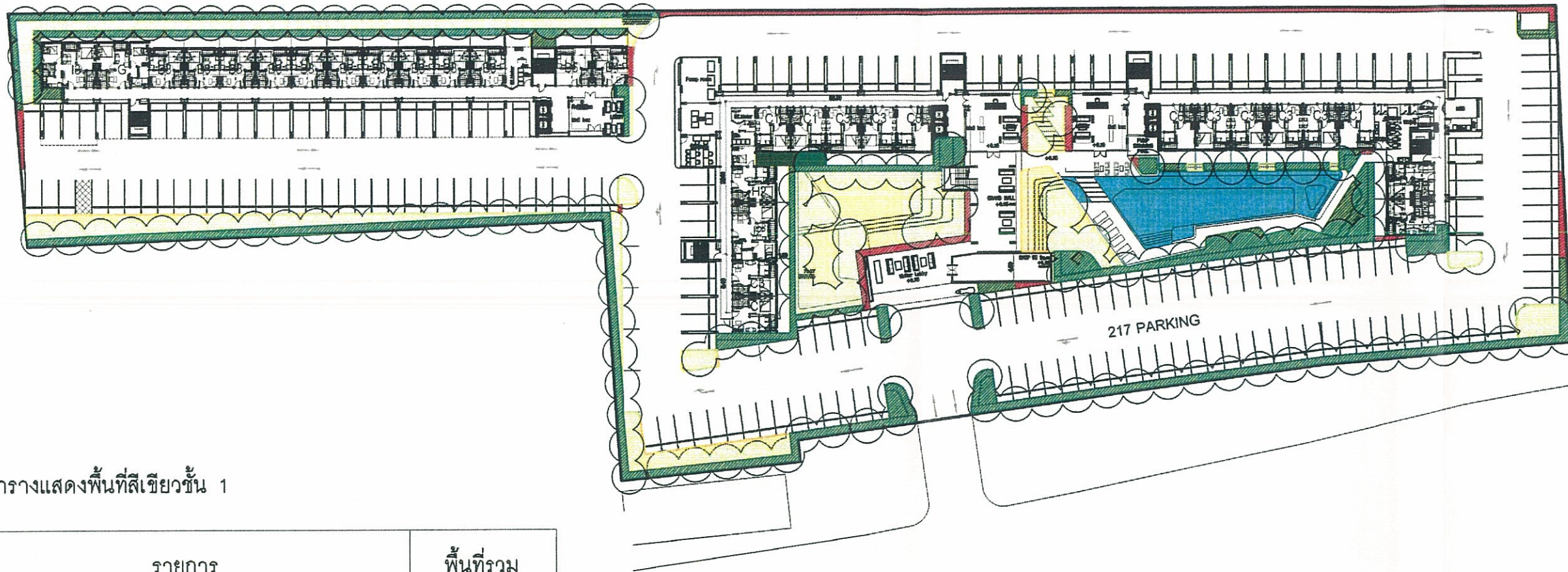
PROJECT NAME:	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน
OWNER:	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
LOCATION:	พื้นที่โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐาน
PROJECT DIRECTOR:	
PROJECT MANAGER:	
ARCHITECTS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
SANITARY ENGINEERS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS:	บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด
REVISION:	
DRAWING TITLE:	ผังแสดงที่จอดรถภายในอาคาร
CHECKED BY:	
DRAWN BY:	
SCALE:	
DATE:	
PROJECT NO.:	
DRAWING NO.:	
TOTAL:	

รูปที่ 4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมดบริเวณชั้น 1 ของโครงการ

BUILDING - A

BUILDING - B

BUILDING - C



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

รายการ	พื้นที่รวม
1. พื้นที่สีเขียว	1,975.14 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	840.72 ตร.ม.
- พื้นที่สนามหญ้า	993.29 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวได้ขยายและ ขนาดกว้างน้อยกว่า 1 ม.(ตร.ม.) (ไม่นับรวมในการคำนวณพื้นที่สีเขียว)	141.13 ตร.ม.
2. พื้นที่ไม้ยืนต้น	1,797.13 ตร.ม.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
มาตราส่วน 1:750



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาริโรจน์) (นายสมเธร์ สุวรรณกรณ์)

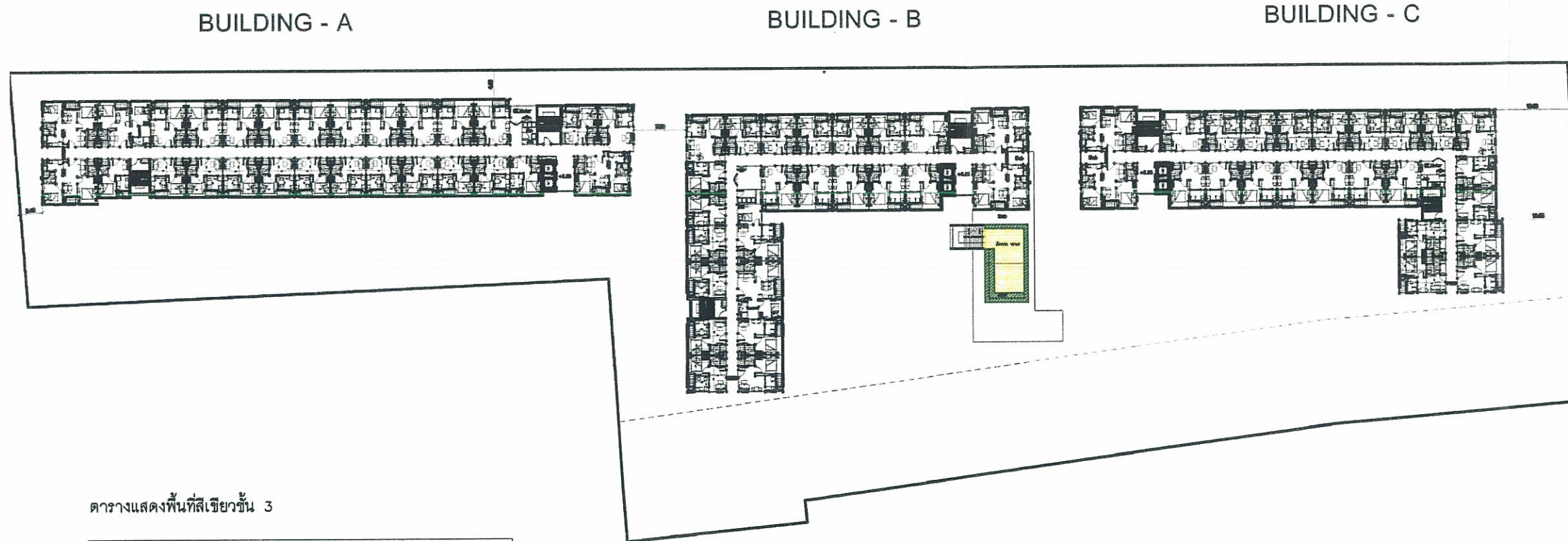
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 102/113 หน้า

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT NAME มิเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์	
OWNER บริษัท มิเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
LOCATION อ.ปทุมธานี จ.ปทุมธานี	
PROJECT LOCATION	
PROJECT MANAGER	
MINIMAXIST MINIMAXIST Co., Ltd. 10/200 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Thailand T: 02-254-3461 F: 02-254-3462 E: info@minimaxist.com ALL RIGHT RESERVED	
ARCHITECTS บริษัท มิเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 10/200 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Thailand T: 02-254-3461 F: 02-254-3462 E: info@minimaxist.com ALL RIGHT RESERVED	
 UCC บริษัท ยูซีซี จำกัด 10/200 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Thailand T: 02-254-3461 F: 02-254-3462 E: info@minimaxist.com ALL RIGHT RESERVED	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท มิเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 10/200 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Thailand T: 02-254-3461 F: 02-254-3462 E: info@minimaxist.com ALL RIGHT RESERVED	
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท มิเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 10/200 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Thailand T: 02-254-3461 F: 02-254-3462 E: info@minimaxist.com ALL RIGHT RESERVED	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท มิเตอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 10/200 หมู่ 3 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10320 Thailand T: 02-254-3461 F: 02-254-3462 E: info@minimaxist.com ALL RIGHT RESERVED	
REVISION REV. DATE REVISION RECORD 1 19/02/57 FOR E.A. 2 27/06/57 FOR E.A. REV. 1 3 07/07/57 FOR E.A. REV. 2	
DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1	
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE	DATP
PROJECT NO.	TOTAL
DRAWING NO.	14-08
This drawing is the property of Minimaxist Co., Ltd. and is not to be used for any other purpose without the written permission of Minimaxist Co., Ltd. If this drawing is used for other purposes without the written permission of Minimaxist Co., Ltd., the user shall be liable for all consequences thereof.	

รูปที่ 5 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 3 ของโครงการ



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3

รายการ	พื้นที่รวม
1. พื้นที่สีเขียว	70.00 ตร.ม.
 - ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน	26.94 ตร.ม.
 - พื้นที่สนามหญ้า	43.06 ตร.ม.
2. พื้นที่ไม้ยืนต้น	- ตร.ม.



พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 103/113 หน้า



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 3
มาตราส่วน 1:750

MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

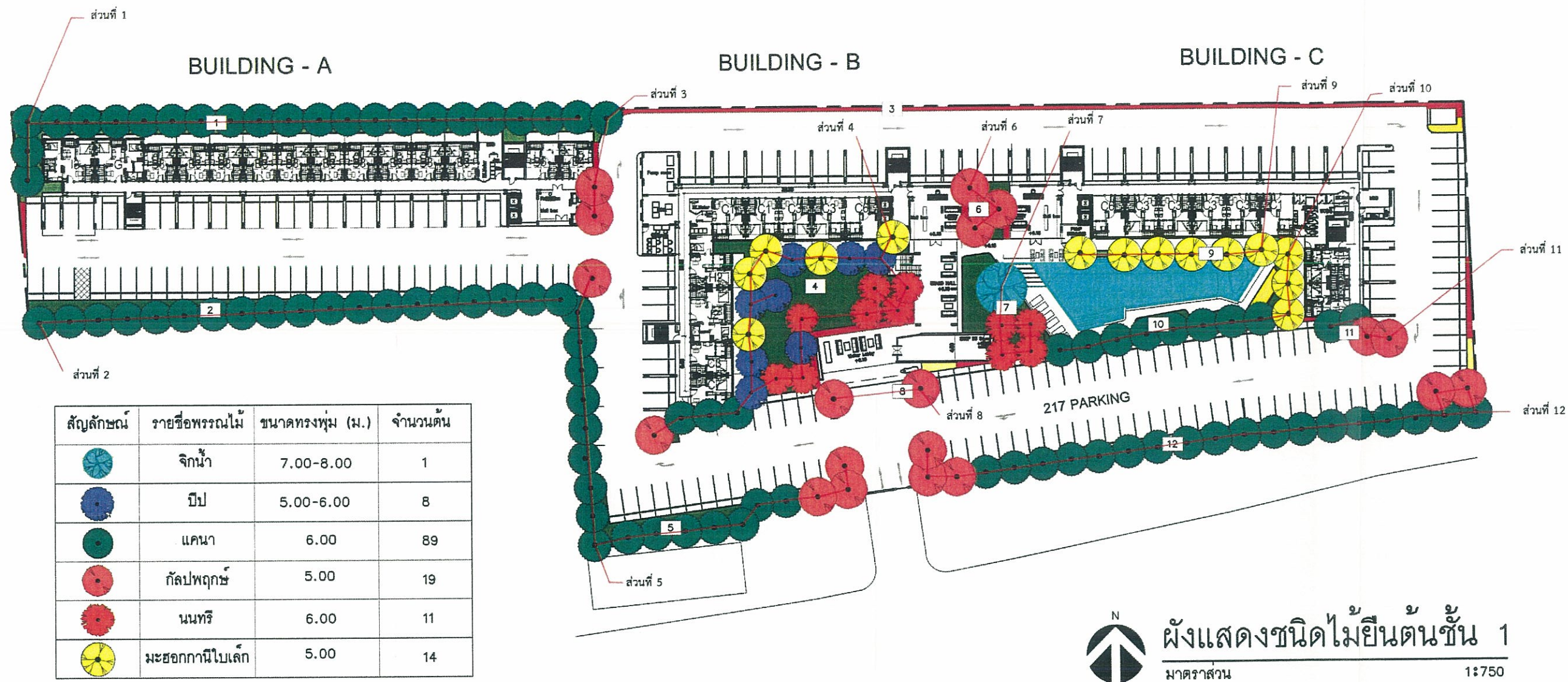
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

PROJECT NAME มิโนซ์ ซิตี้ หนอง	
CLIENT มิโนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	
LOCATION ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	
PROJECT DIRECTOR	
PROJECT MANAGER	
MINIMAXIST MINIMAXIST Co., Ltd. 888/2828 3 Phloengthit Road Bangkok 10250 Thailand E-mail : minmaxist@gmail.com T: 02-274-3411 F: 02-274-3378 COPY RIGHT © 2014 MINIMAXIST COMPANY LIMITED ALL RIGHT RESERVED	
ARCHITECTS บริษัท มิโนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 888/2828 3 Phloengthit Road Bangkok 10250 Thailand E-mail : minmaxist@gmail.com T: 02-274-3411 F: 02-274-3378 COPY RIGHT © 2014 MINIMAXIST COMPANY LIMITED ALL RIGHT RESERVED	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท มิโนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 888/2828 3 Phloengthit Road Bangkok 10250 Thailand E-mail : minmaxist@gmail.com T: 02-274-3411 F: 02-274-3378 COPY RIGHT © 2014 MINIMAXIST COMPANY LIMITED ALL RIGHT RESERVED	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท มิโนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 888/2828 3 Phloengthit Road Bangkok 10250 Thailand E-mail : minmaxist@gmail.com T: 02-274-3411 F: 02-274-3378 COPY RIGHT © 2014 MINIMAXIST COMPANY LIMITED ALL RIGHT RESERVED	
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท มิโนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 888/2828 3 Phloengthit Road Bangkok 10250 Thailand E-mail : minmaxist@gmail.com T: 02-274-3411 F: 02-274-3378 COPY RIGHT © 2014 MINIMAXIST COMPANY LIMITED ALL RIGHT RESERVED	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท มิโนซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 888/2828 3 Phloengthit Road Bangkok 10250 Thailand E-mail : minmaxist@gmail.com T: 02-274-3411 F: 02-274-3378 COPY RIGHT © 2014 MINIMAXIST COMPANY LIMITED ALL RIGHT RESERVED	
REVISION REV. DATE REVISION 1 20/10/57 FOR I.A. 2 27/10/57 FOR E.S. 3 27/10/57 FOR E.S. REV. 2	
DRAWING TITLE: 3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	
CHECKED BY	DRAWN BY
SCALE	DATE
PROJECT NO.	QUANTITY NO.
LA-00A	TOTAL
This drawing is the property of Minimaxist Co., Ltd. and shall not be used without written permission. This drawing shall not be used for construction without written permission from Minimaxist Co., Ltd. If used without written permission from Minimaxist Co., Ltd., the user shall be liable for all consequences.	

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวประเภทไม้ยืนต้น บริเวณชั้น 1 ของโครงการ



ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้นชั้น 1

NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)	NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	แคนา 22 ต้น	343.61	4	แคนา 3 ต้น	457.90	5	กัลปพฤกษ์ 4 ต้น	213.04	8	กัลปพฤกษ์ 2 ต้น	15.19	11	กัลปพฤกษ์ 2 ต้น	31.16
2	แคนา 19 ต้น	231.33					แคนา 16 ต้น		9	มะฮอกกานีใบเล็ก 6 ต้น	39.75			
3	แคนา 1 ต้น	24.71		6		กัลปพฤกษ์ 3 ต้น	52.78	10	แคนา 8 ต้น	108.91	12	กัลปพฤกษ์ 5 ต้น	133.50	
				นนทรี 7 ต้น		7	จิกน้า 1 ต้น		145.25					มะฮอกกานีใบเล็ก 3 ต้น
				กัลปพฤกษ์ 2 ต้น				มะฮอกกานีใบเล็ก 5 ต้น			นนทรี 4 ต้น	TOTAL GREEN AREA		

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สัจจนกรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 104/113 หน้า



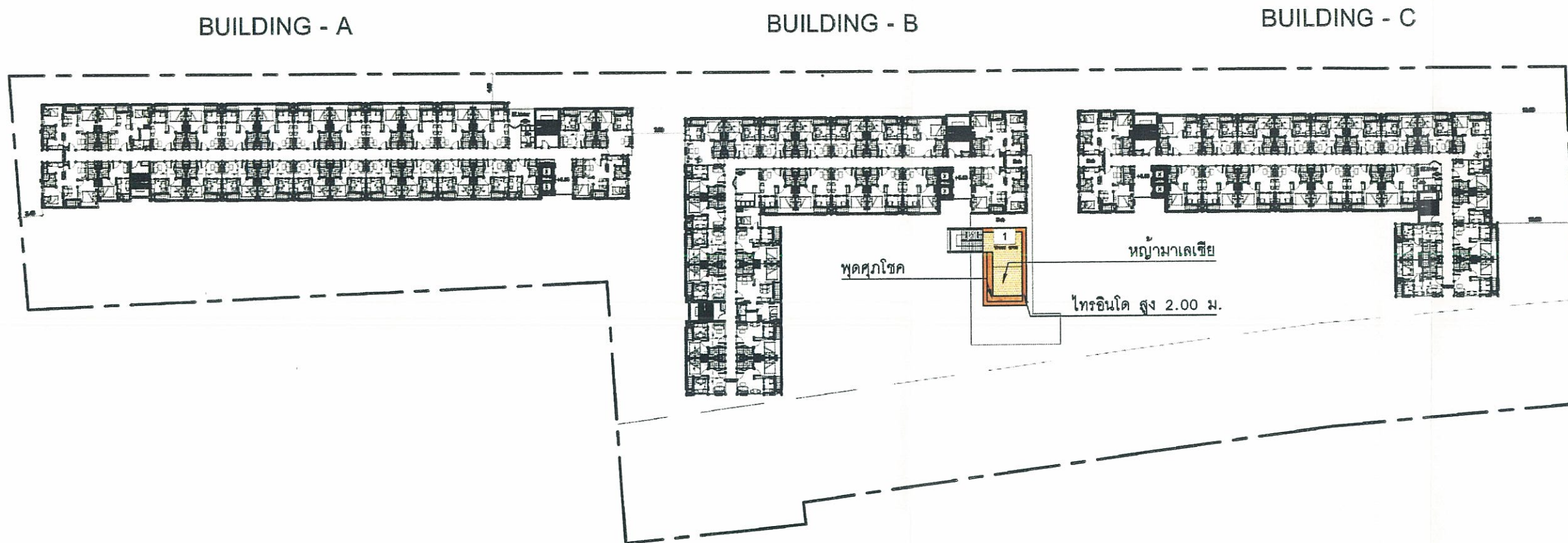
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวิน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

[illegible]



ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3

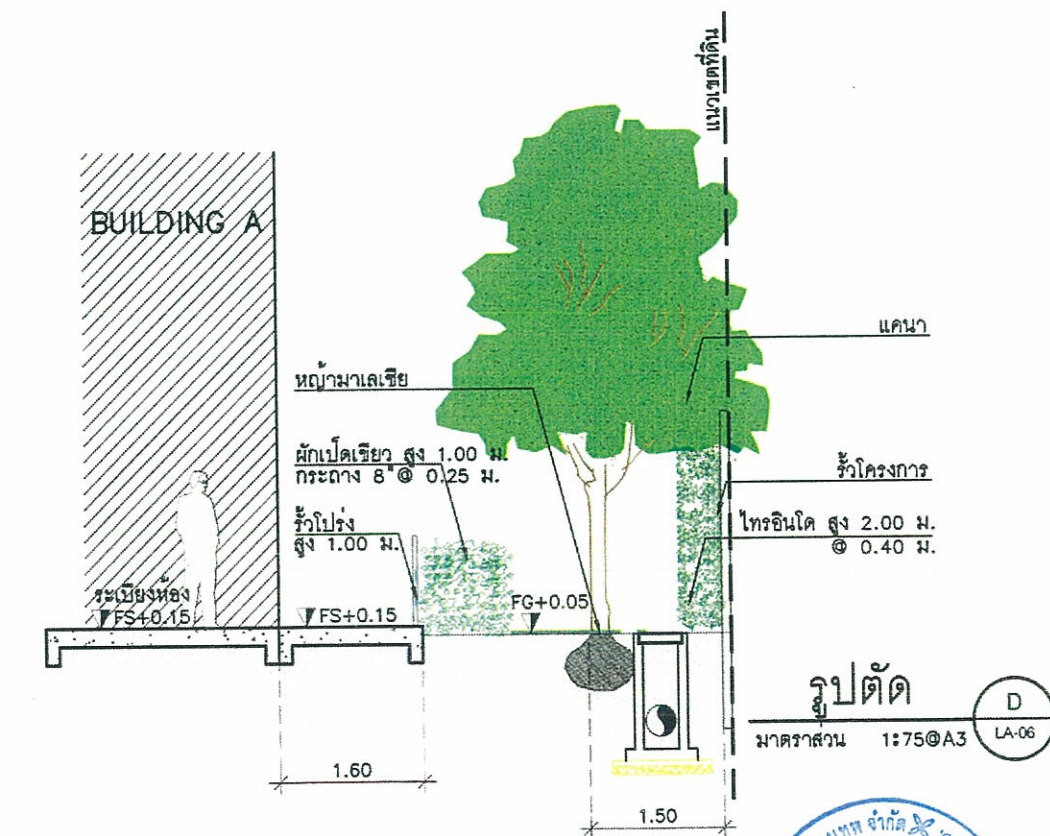
NO.	DESCRIPTION	AREA (sq.m.)
1	ไทรอินโด	17.82
	พุดศุภโชค	9.12
	หน้ามาเลเซีย	43.06
TOTAL GREEN AREA		70.00

PA. พื้นที่ปลูกต้นไม้



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 750

PROJECT NAME มิโนกซ์ ภูเก็ต	
OWNER บริษัท มิโนกซ์ จำกัด	
LOCATION ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
PROJECT DIRECTOR	
PROJECT MANAGER	
MINIMAXIST MINIMAXIST Co., Ltd. 999/99th 5 Phrasimongkol Road Bangkok 10250 Thailand T: 02-274-3461/682-274-3376 F: 02-274-3461 WWW.MINIMAXIST.CO.LD ALL RIGHTS RESERVED	
ARCHITECT บริษัท มิโนกซ์ จำกัด 999/99th 5 Phrasimongkol Road Bangkok 10250 Thailand T: 02-274-3461/682-274-3376 F: 02-274-3461 WWW.MINIMAXIST.CO.LD	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท มิโนกซ์ จำกัด 999/99th 5 Phrasimongkol Road Bangkok 10250 Thailand T: 02-274-3461/682-274-3376 F: 02-274-3461 WWW.MINIMAXIST.CO.LD	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท มิโนกซ์ จำกัด 999/99th 5 Phrasimongkol Road Bangkok 10250 Thailand T: 02-274-3461/682-274-3376 F: 02-274-3461 WWW.MINIMAXIST.CO.LD	
MECHANICAL ENGINEER บริษัท มิโนกซ์ จำกัด 999/99th 5 Phrasimongkol Road Bangkok 10250 Thailand T: 02-274-3461/682-274-3376 F: 02-274-3461 WWW.MINIMAXIST.CO.LD	
LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท มิโนกซ์ จำกัด 999/99th 5 Phrasimongkol Road Bangkok 10250 Thailand T: 02-274-3461/682-274-3376 F: 02-274-3461 WWW.MINIMAXIST.CO.LD	
DRAWING TITLE 3 พื้นที่ปลูกพืช	
CHECKED BY	DRAWN BY
SCALE	DATE
PROJECT NO	
DRAWING NO	TOTAL
LA-001	1
This drawing is the property of Architectural & Planning Co., Ltd. and shall not be used for any other purpose without the written consent of the company. This drawing shall not be used for construction or any other purpose without the written consent of the company. This drawing shall not be used for construction or any other purpose without the written consent of the company.	



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

แนวเขตที่ดิน

คันนา

รั้วโครงการ

ท่อน้ำลอด สูง 2.00 ม.
Ø 0.40 ม.

หน้ามาเลเซีย

FG+0.05 TC+0.15

SLOPE

ถนนภายในโครงการ

FS+0.00

VARIES (มากกว่า 1.00 ม.)

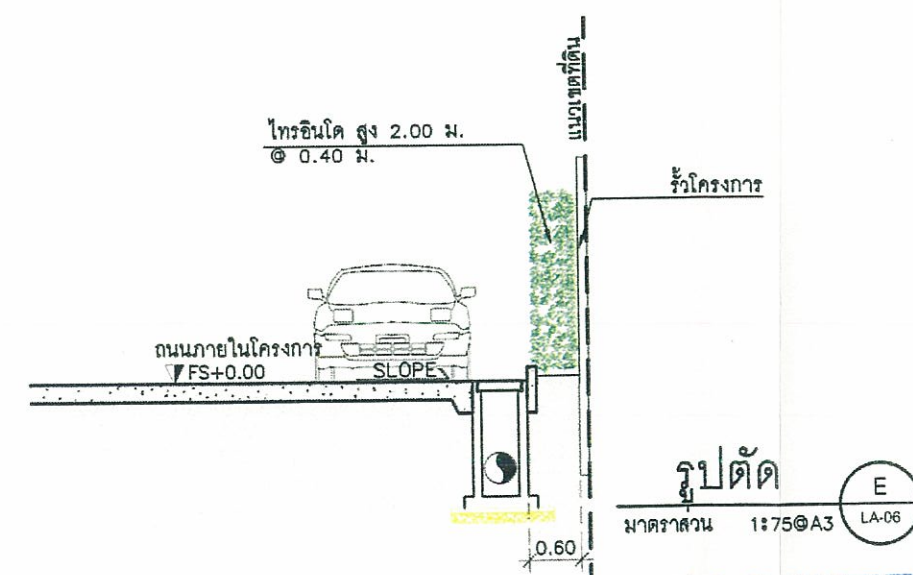
PA.

รูปตัด

มาตราส่วน 1:750

C.2

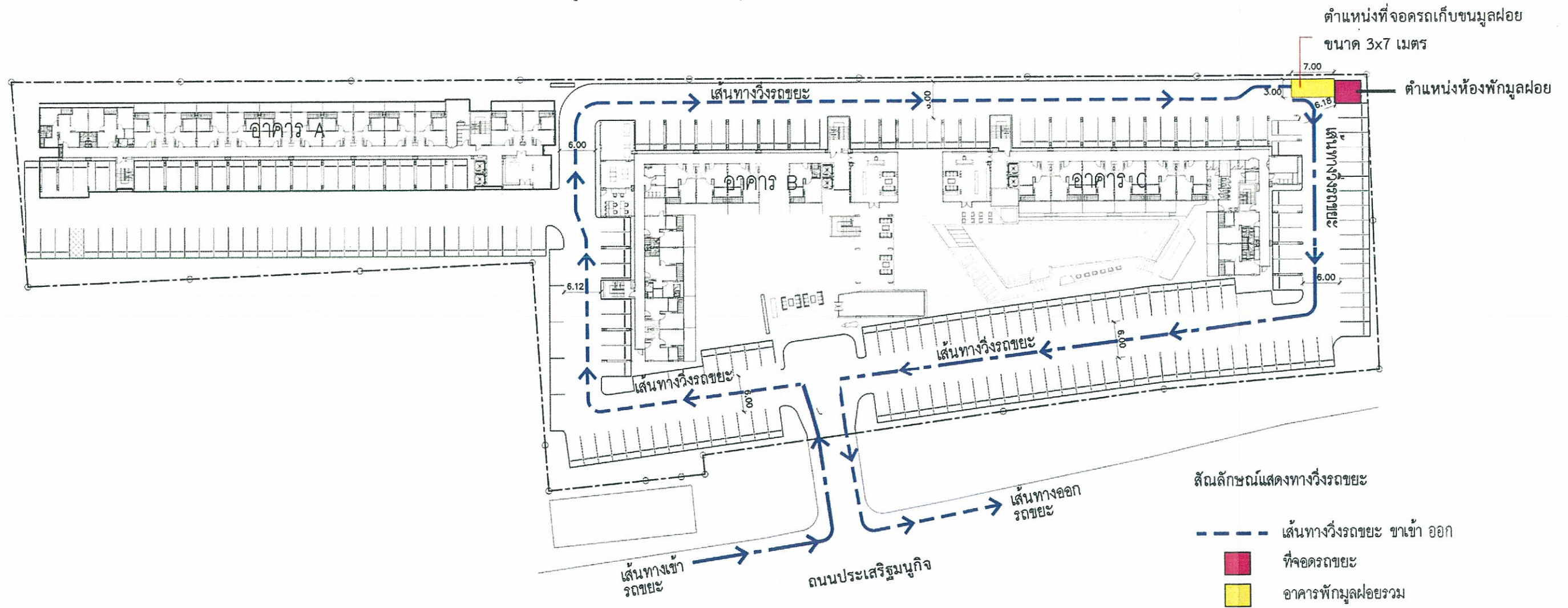
LA-06



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

[illegible]

รูปที่ 10 ตำแหน่งห้องพักรถจักรยานยนต์ และเส้นทางเดินรถเก็บขน



ผังแสดงที่ตั้งที่พักรถจักรยานยนต์รวม
มาตราส่วน

1:750

Project name
METRO LUXX KASET
Client
บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด
Site
ถนนประเสริฐมนูกิจ
แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

MINIMAXIST
MINIMAXIST Co.,Ltd.
999/31501 3 Phetchaburi Rd. Samsenok
Huaykwang Bangkok 10320 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 062-274-3461 F: 062-274-2375
COPY RIGHT © 2014
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนน
ประเสริฐมนูกิจ แขวง
เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ 062-274-3461
โทรสาร 062-274-2375
E-mail : minimaxist@gmail.com



Structural Engineers

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนน
ประเสริฐมนูกิจ แขวง
เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ 062-274-3461
โทรสาร 062-274-2375
E-mail : minimaxist@gmail.com

UCC

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนน
ประเสริฐมนูกิจ แขวง
เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ 062-274-3461
โทรสาร 062-274-2375
E-mail : minimaxist@gmail.com

Sanitary Engineers

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนน
ประเสริฐมนูกิจ แขวง
เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ 062-274-3461
โทรสาร 062-274-2375
E-mail : minimaxist@gmail.com

Electrical Engineers

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนน
ประเสริฐมนูกิจ แขวง
เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ 062-274-3461
โทรสาร 062-274-2375
E-mail : minimaxist@gmail.com

Mechanical Engineers

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนน
ประเสริฐมนูกิจ แขวง
เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ 062-274-3461
โทรสาร 062-274-2375
E-mail : minimaxist@gmail.com

LANDSCAPE ARCHITECTS

บริษัท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด
เลขที่ 111/111 ถนน
ประเสริฐมนูกิจ แขวง
เสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10320
โทรศัพท์ 062-274-3461
โทรสาร 062-274-2375
E-mail : minimaxist@gmail.com

Management
Note
Use written dimension only
ใช้หน่วยที่กำกับไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตัวเลข

No.	Date	Description
1	2557-04-09	FOR DA

Drawing title
ผังแสดงที่ตั้งที่พักรถจักรยานยนต์รวม
ทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย
และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยรวม
Date
2557-04-09
3.2



บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยวันวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

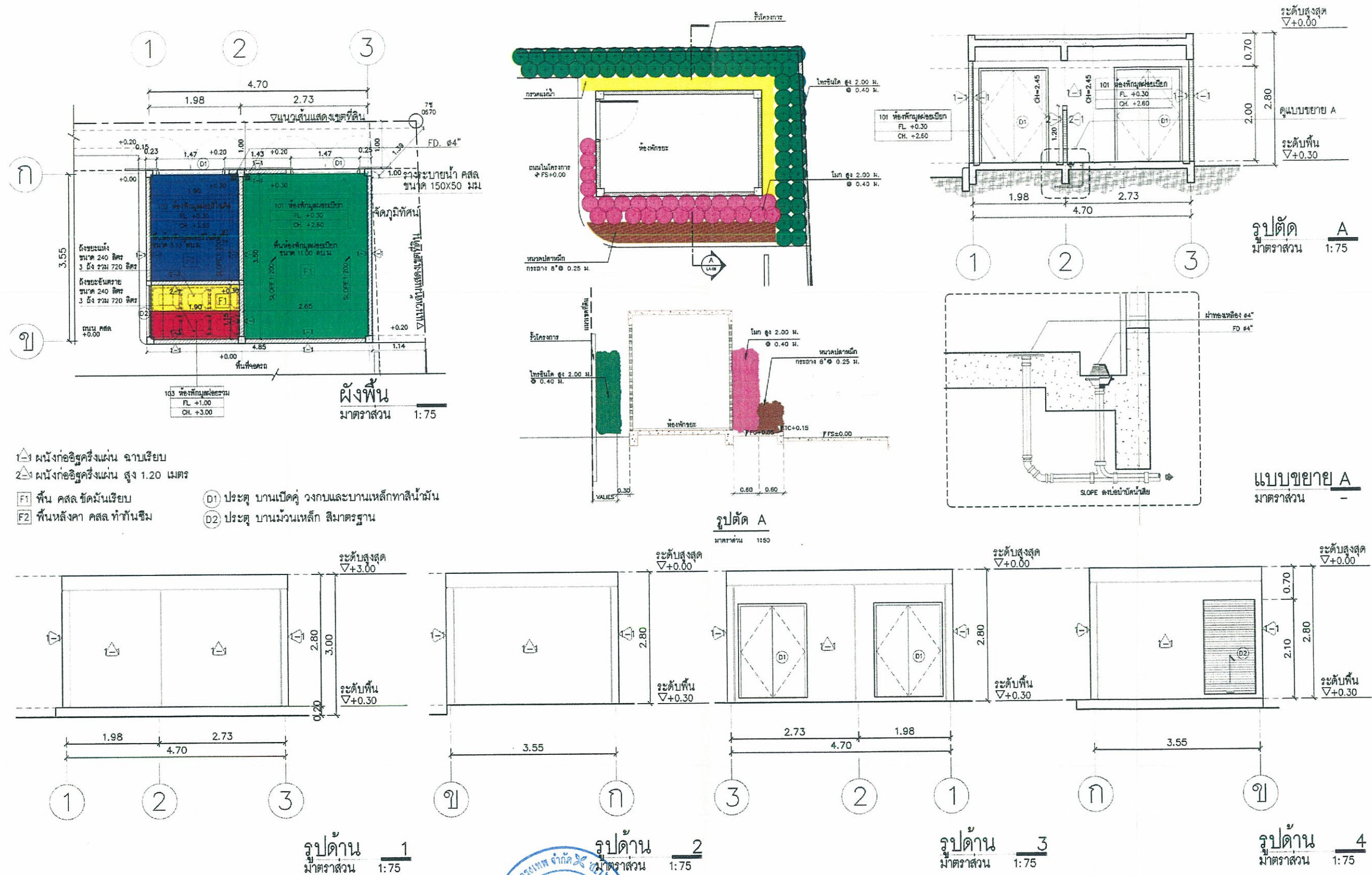
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 108/113 หน้า

รูปที่ 11 แบบขยายห้องพัสดุย่อยรวมของโครงการ



E

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รับรองจำนวน 109/113 หน้า

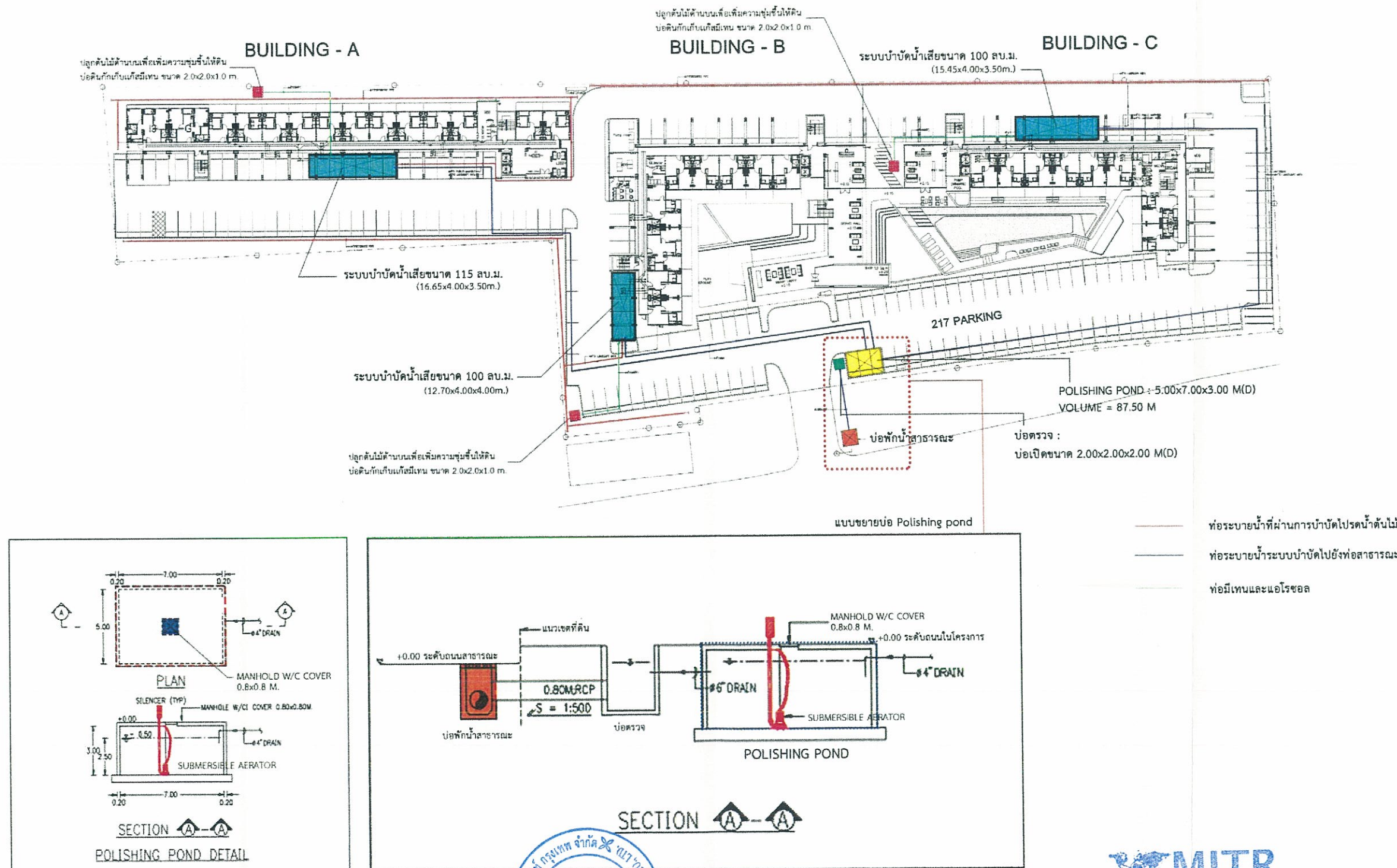
MITR
ENVIRONMENT
บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วนิชย์นาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 12 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และ บ่อ Polishing pond ของโครงการ



PROJECT NAME	นิคมอุตสาหกรรม
OWNER	บริษัท นิคมอุตสาหกรรม จำกัด
LOCATION	นิคมอุตสาหกรรม เขตอุตสาหกรรม
PROJECT DIRECTOR	
PROJECT MANAGER	
ARCHITECTS	บริษัท นิคมอุตสาหกรรม จำกัด
STRUCTURAL ENGINEERS	บริษัท นิคมอุตสาหกรรม จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS	บริษัท นิคมอุตสาหกรรม จำกัด
SANITARY ENGINEERS	บริษัท นิคมอุตสาหกรรม จำกัด
MECHANICAL ENGINEERS	บริษัท นิคมอุตสาหกรรม จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS	บริษัท นิคมอุตสาหกรรม จำกัด
REVISION	
DRAWING TITLE	SPACE DRAIN SYSTEM
CHECKED BY	DRAWN BY
SCALE	DATE
PROJECT NO.	TOTAL
DRAWING NO.	
This drawing is the property of Mitr Engineering Co., Ltd. and shall not be used without written permission. This drawing shall not be used for construction without written permission. This drawing shall not be used for construction without written permission.	

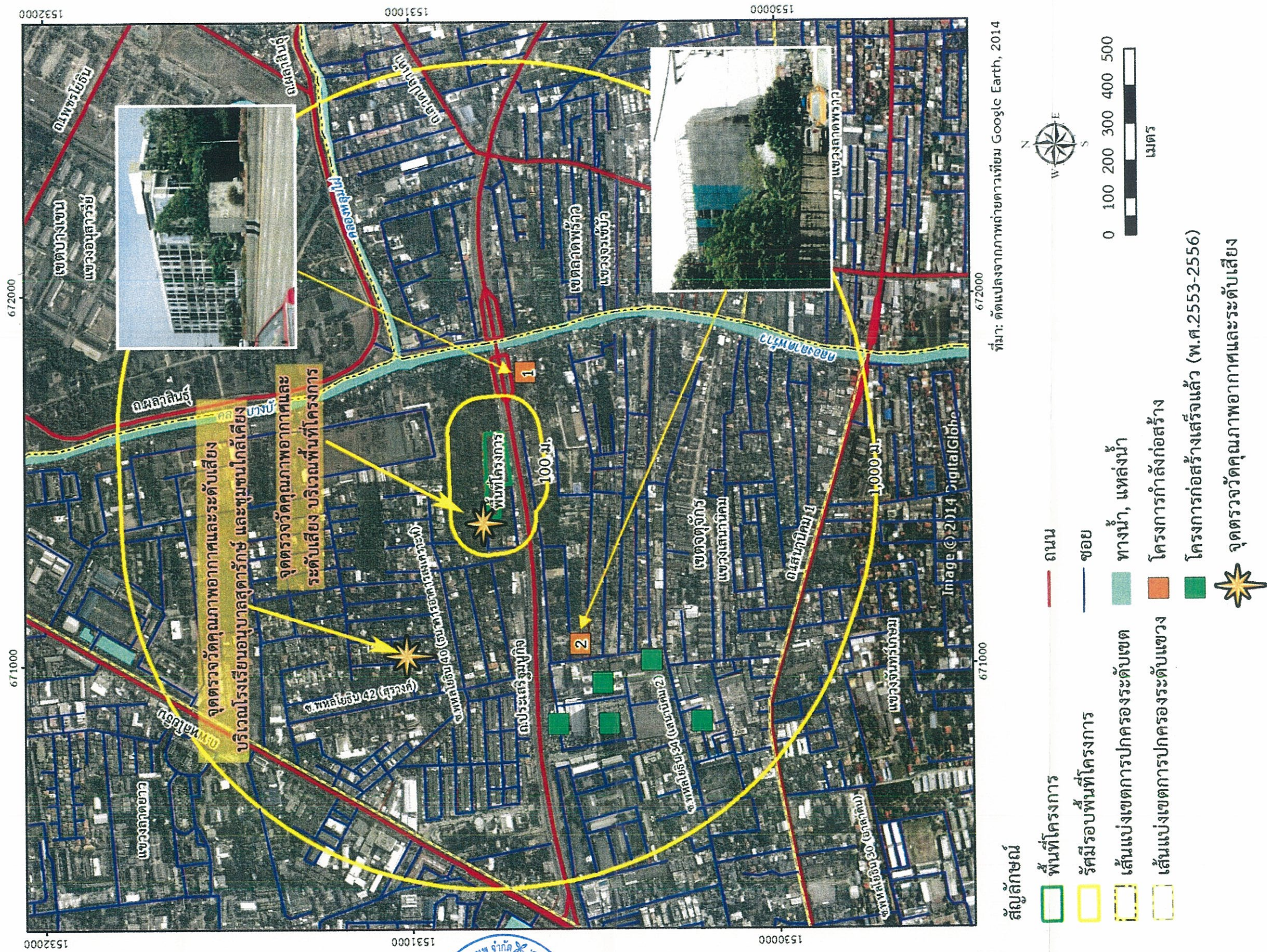
พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

รับรองจำนวน 110/113 หน้า

MITR ENVIRONMENT
 บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ
 (นายชาญ วัชรชัยวัน)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 13 แสดงตำแหน่งพื้นที่ก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการ



พฤษภาคม 2557

ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาศรีโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



รับรองจำนวน 111/113 หน้า

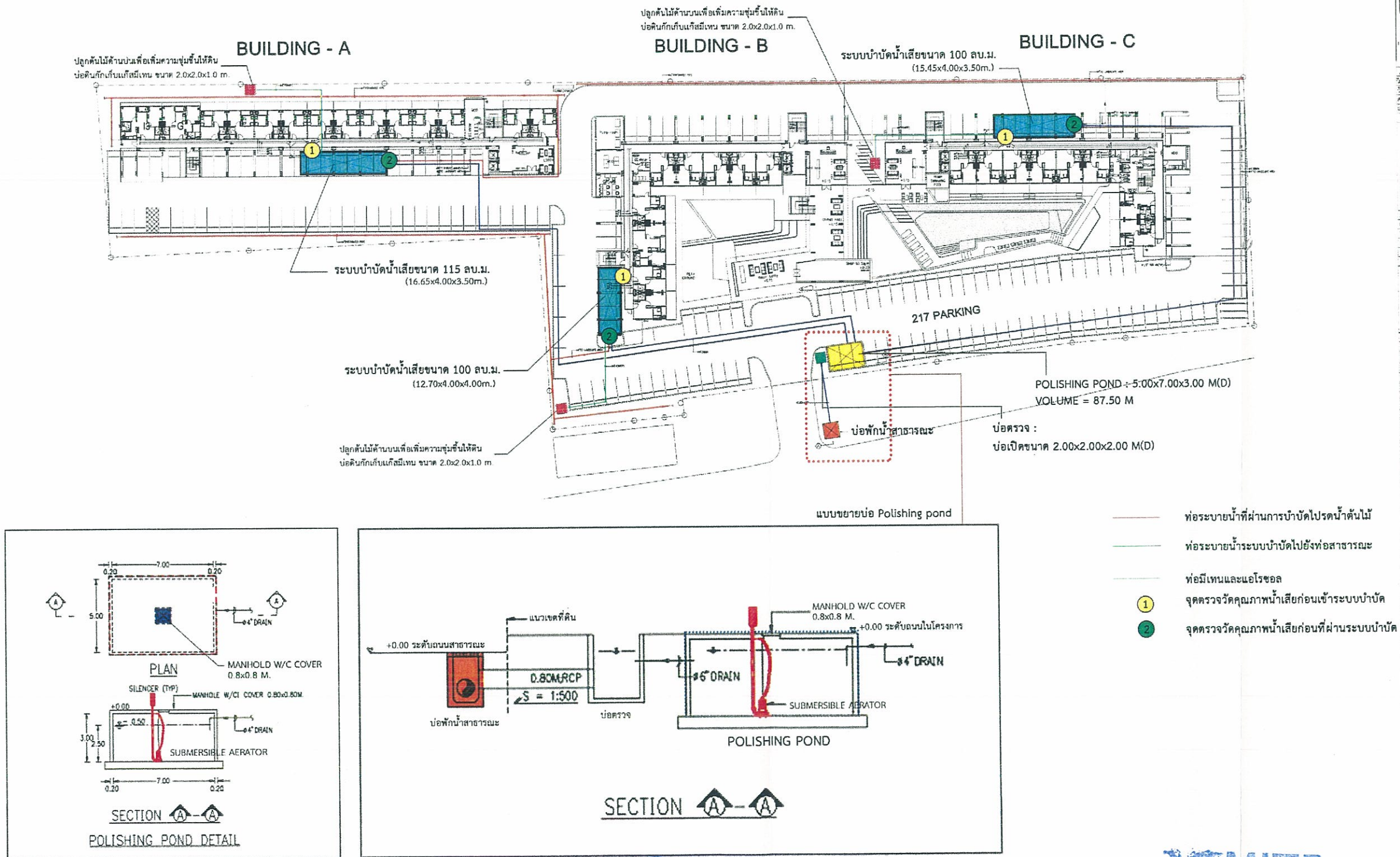


พฤษภาคม 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วันชัยนาวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

รูปที่ 14 ผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



PROJECT NAME:	นิมิตร์ อีเอส
OWNER:	นิมิตร์ อีเอส
LOCATION:	นิมิตร์ อีเอส
PROJECT DIRECTOR:	
PROJECT MANAGER:	
MINIMAXIS	
ARCHITECTS:	
STRUCTURAL ENGINEERS:	
ELECTRICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	
MECHANICAL ENGINEERS:	
LANDSCAPE ARCHITECTS:	
REVISION:	
DRAWING TITLE:	SEWERAGE DRAIN SYSTEM
CHECKED BY:	DRAWN BY:
SCALE:	DATE:
PROJECT NO:	TOTAL:
DRAWING NO:	
This drawing is the property of Minimaxis Engineering Co., Ltd. and is not to be used, reproduced, or distributed without written permission. This drawing shall not be used for construction unless signed "approved".	
- เสร็จแล้ว -	
- เสร็จแล้ว -	
- เสร็จแล้ว -	
- เสร็จแล้ว -	
- เสร็จแล้ว -	
- เสร็จแล้ว -	
- เสร็จแล้ว -	
- เสร็จแล้ว -	
- เสร็จแล้ว -	

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาริโรจน์) (นายสุเมธ สุวรรณกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิมิตร์ อีเอส จำกัด

รับรองจำนวน 112/113 หน้า

MITR ENVIRONMENT

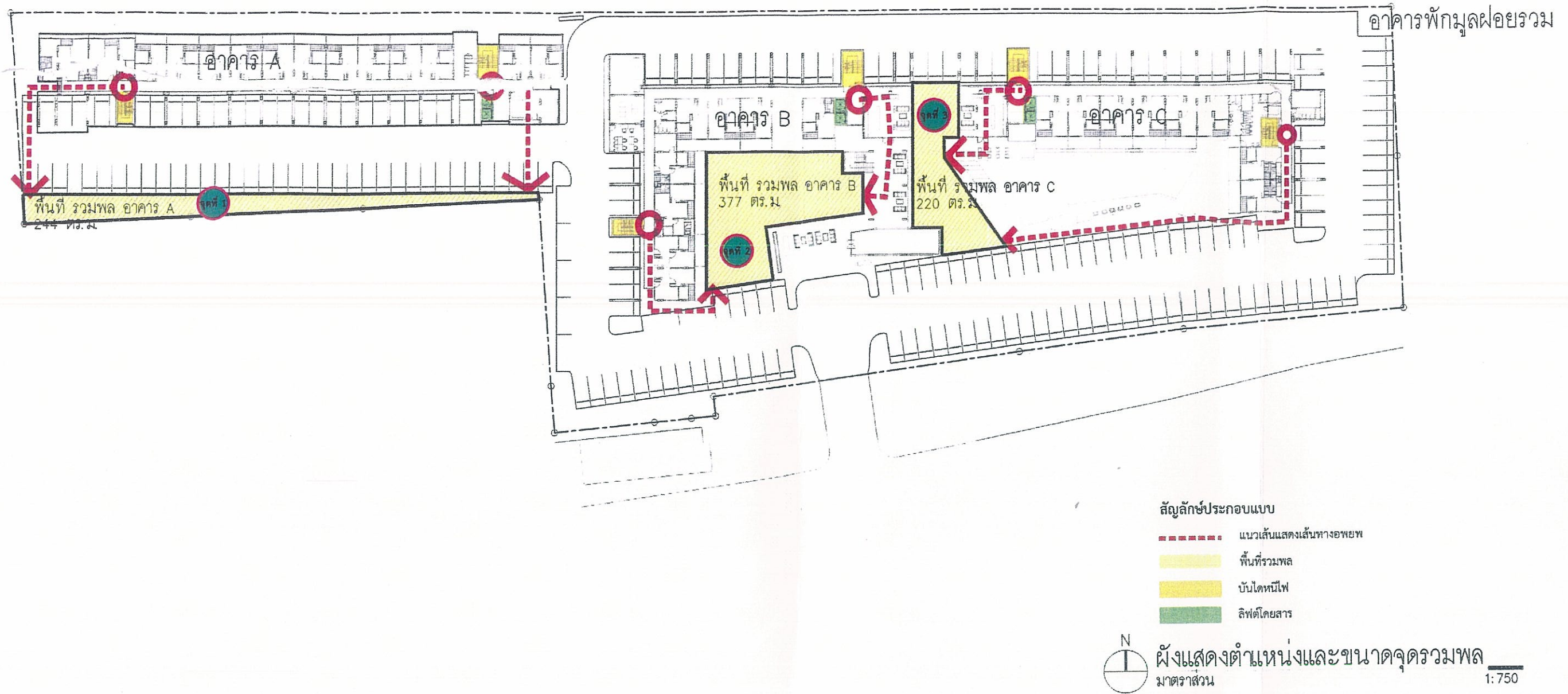
บริษัท นิมิตร์ อีเอส จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัชรชัยวัน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท นิมิตร์ อีเอส จำกัด

รูปที่ 15 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ



Project name
METRO LUXX KASET

Client บ. ไพร์ท ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด

Site ถนนประชาชื่น
แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร

MINIMAXIST
MINIMAXIST Co.,Ltd.
888/21501 3 Phochuila Rd Samsonuk
Huaykwang Bangkok 10220 Thailand
E-mail : minimaxist@gmail.com
T: 662-274-3481 F: 662-274-2375
COPY RIGHT © 2014
MINIMAXIST COMPANY LIMITED
ALL RIGHT RESERVED

Architects

Structural Engineers

Sanitary Engineers

Electrical Engineers

LANDSCAPE ARCHITECTS

IKORA
บริษัท ไอคร่า ดีไซน์ จำกัด

Mechanical Engineers

Management
Notes

No.	Date	Description

Drawing title

ผังแสดงตำแหน่งและ
ขนาดจุดรวมพล

Date
2557-06-27

8.8

พฤศจิกายน 2557

ลงชื่อ

(นายพรสวัสดิ์ เกษจุฬาริโรจน์) (นายสุเมธ สุวจนกรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไพร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

รับรองจำนวน 113/113 หน้า

MITR
ENVIRONMENT

บริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด

พฤศจิกายน 2557 ลงชื่อ

(นายชาญ วัณชัยนาวิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมบริษัท มิตรสิ่งแวดล้อม จำกัด