



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓ / ๑ ๑ ๐ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการน้ำ ไโฮเทล

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๗๗๒๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการน้ำ ไโฮเทล ของบริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการน้ำ ไโฮเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สูง ๗ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพัก ๗๘ ห้อง ของบริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการน้ำ ไโฮเทล ของบริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งสรุปรูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการน้ำ ไโฮเทล ของบริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ตามมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา
สิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด
เป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่อง
นั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการน้ำ โสเทิล ของบริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการน้ำ โสเทิล ของบริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ จำนวน 78 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงาน ดังรายละเอียดดังนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการน้ำ โสเทิล ของบริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับการจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับการอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

นางสาว อรุณรัตน์ อธิ์ระกูล (นางสาว อรุณรัตน์ อธิ์ระกูล)

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

(นางสาว อรุณรัตน์ อธิ์ระกูล)

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่า เจ้าของโครงการ ยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทร์สี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลตัง จำกัด

สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิกชายพัฒนา (3) ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมืองพัทยาตั้งอยู่ทางชายฝั่งตะวันออกของประเทศไทย ประมาณละติจูดที่ 13 องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครทางตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 147 กิโลเมตร มีพื้นที่เขตการปกครองทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร แยกเป็นพื้นดิน (รวมเกาะลันตา) 53.44 ตารางกิโลเมตร และพื้นน้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมีเดิมพื้นที่สูงขึ้นกว่าเดิมแต่อย่างไรก็ตามเป็นระดับเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง เพียงแต่ทำการรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้างและใช้ดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากโครงการมาช่วยในการปรับพื้นที่เท่านั้น สำหรับการก่อสร้างอาคารเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายด้วยโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคารมีความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารชุด บ้านพักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนต์ อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงของบุคคลอื่นไปบ้างแต่ไม่มากนัก โดยในสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ยังไม่มีโครงการมีลักษณะเป็นที่ว่างรอการก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นการปรับพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้นในระยะก่อสร้างโครงการได้ขุดดินเพื่อก่อสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสีย กิจกรรมดังกล่าวจะใช้เวลาสั้นๆ และเป็นผลกระทบชั่วคราวเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง	1. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดิน และปรับสภาพพื้นที่ซึ่งโครงการให้ต่างจากสภาพเดิมให้น้อยที่สุด 2. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์และรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 3. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจสภาพภายนอกและทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประเมินกันซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที 4. แจ้งแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความเสี่ยงของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง	1. ติดตามตรวจสอบ Sheet Pile หรือโครงสร้างที่ป้องกันการพังทลายของดิน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกลเกลี่ยโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMEDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โฮเทล ชื่อยี่ห้อ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เท่านั้นและทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านภูมิประเทศ นอกเหนือจากนี้โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมทั้งกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมดังกล่าวจะเกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องเรียนแจ้งแผนปฏิบัติงาน และมาตรการการให้ชุมชนโดยรอบรับทราบ	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน จังหวัดชลบุรี ประกอบด้วยดิน ชุดต่างๆ โดยกลุ่มดินในจังหวัดชลบุรี สามารถแบ่งได้เป็น 5 ชนิด ได้แก่ กลุ่มดิน นา กลุ่มดินไร่ กลุ่มดินต้น กลุ่มดินทราย และพื้นที่ภูเขา - บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพ ของดินเป็นดินทรายกรวดสีพื้นเป็นสี น้ำตาลอ่อน เนื้อดินเป็นทรายหยาบปาน กลาง สีของดินเป็นสีขาวปนชมพู สีนํตาล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีปริมาณ น้ำฝน (Rainfall) รวมเฉลี่ยตลอดปี 1,121.70 มิลลิเมตร (ที่มา : สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2526 - 2555) สถานีตรวจวัดอากาศพัทยา, 2556) ซึ่งนับว่ามีปริมาณ น้ำฝนไม่มาก จึงส่งผลให้เกิดพลังในการชะล้างพังทลาย ของดินน้อย แต่เพื่อให้เกิดผลกระทบเกิดขึ้นน้อยที่สุดโครงการ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไว้แล้วตาม หลักการทำงานของวิศวกรรม เมื่อมีการขุดดินเพื่อทำการ สาธารณูปโภคใต้ดินให้ทำ Sheet Pile รอบบริเวณที่จะทำ การขุดเพื่อป้องกันการทำพังทลายของดิน จึงคาดว่า	1. จัดให้มีทีมงานคอยทำความเข้าใจและรับเรื่องเรียน และวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำ ความสะอาดที่ดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่น บริเวณถนน โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน 2. ทำป้อมกั้นดินบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อตัดกั้นก่อน 3. กำหนดให้มีการสร้างรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการชะล้าง และเลื่อนไหลของดินรวมทั้งเศษ วัสดุก่อสร้างออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบป้ายและกำแพงกันดิน โดยการทำ	1. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างเพื่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะ ล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการ ยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วง หลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันที มีปัญหา สถานที่ตรวจสอบ - ถนนทางเข้า-ออกโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) ส่วนดินล่างมีเนื้อดินเป็นทรายหยาบ สีของ ดินเป็นสีเทาปนชมพู	การก่อสร้างอาคารดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อดินและ การชะล้างพังทลายดินในระดัต่ำ (-1)	ผนังกันดินด้วยการทำเข็มพีต ในการก่อสร้างที่มีการ เปิดหน้าดินหรือในการปรับหน้าดินจะต้องมีการปรับ หน้าดินให้แน่นโดยมีความเรียบและสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันการชะล้างหน้าดินในระหว่างฤดูฝน 5. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษดินและหินจัดให้มี พนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 7. จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความ เสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการต้อง ทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 8. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของ ดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าวและทำการ บดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที ในการถอน Sheet Pile ต้องปฏิบัติตามนี้	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบาย น้ำและถนนทางเข้าโครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ล้างและตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากการรื้อถอน Sheet Pile แล้ว เสร็จ เปรียบเทียบกับผลการสำรวจและ ตรวจสอบก่อนดำเนินโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การพังทลายของดินที่ส่งผลกระทบต่ พื้นที่ข้างเคียง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส ไลน์ส คอนสตรัคชั่น จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยัพพยก 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		- ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมามาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยการสำรวจสภาพ สภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับน้ำหนักของขุดเจาะ - ค่าเสียหาย ช่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม - ค่อยๆถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 9. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือนหรือมากกว่า ต้องปลูกหญ้าคลุมดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย 10. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและห้ามมิให้นำโคลนออกสู่ภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557


บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
S.T.E.S. GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โขเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ ลักษณะภูมิอากาศโดยทั่วไปของเมืองพญาได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดูกาล คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน พื้นที่โครงการตั้งอยู่อยู่ชอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบๆ โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารพักอาศัย และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ที่บริษัทฯได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-เลบ. คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มกราคม	มลพิษทางฝุ่นละอองในระยะก่อสร้างจะเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงที่มีการก่อสร้าง และจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาอันสั้น โดยสาเหตุของมลพิษทางฝุ่นละอองมาจากกิจกรรม คือ กิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การประเมินปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่จะเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร - ค่าประเมิน = 0.0033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง TSP จากการทำงานของเครื่องจักร = 0.0973 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร การประเมินปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่จะเกิดขึ้นจากการทำงานของเครื่องจักร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 3. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวาล์วปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด ทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 4. ผิวดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง วันละ 2 ครั้ง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารให้คงทนแข็งแรงและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ TSP และ PM₁₀ ทุกวัน ที่มีการทำฐานราก รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะเวลา 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมทั้งทำการและวันหยุด รายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจวัด - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลพญาอินเดอร อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ - แสดงดังรูปที่ 2

ลงชื่อ.....

(นายเจริญพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส ไลน์ จำกัด

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเจริญพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส ไลน์ จำกัด

สิงหาคม 2557



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

จำนวน 7 / 165 หน้า

รายงานการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพัฒนา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) พ.ศ. 2557 โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการตรวจวัด CO = 2.9775 ม.ก./ลบ.ม. HC = 1.1644 ม.ก./ลบ.ม. NO₂ = 0.1131 ม.ก./ลบ.ม. SO₂ = 0.0162 ม.ก./ลบ.ม. TSP = 0.094 ม.ก./ลบ.ม. PM₁₀ = 0.052 ม.ก./ลบ.ม. ทุกดัชนีมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ	- ค่าประเมิน = 0.00002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมฝุ่นละออง (PM₁₀) จากการทำงานของเครื่องจักร = 0.0520 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมลพิษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการกระจายของฝุ่น บริเวณถนนภายนอกพื้นที่ และภายในพื้นที่โครงการ ฝุ่นผงซีเมนต์ ซึ่งเป็นวัสดุในการก่อสร้างและจากท่อไอเสียของรถยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้างจะปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) เป็นต้น	6. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ต้องปิดปิดตลอดเวลาเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า-ออกเท่านั้น 7. ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 8. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกและเพิ่มเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางแยก กรณีมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10. จัดพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ 11. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บเศษ ดิน หิน และทราย ที่ตกหล่น	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO₂ 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด 3 วันต่อเนื่อง 2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันทีหากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ เทล อยัพพา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ CO - ค่าประเมิน = 0.0134 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 2.9775 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (CO) ทั้งหมด = 2.9909 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ปริมาณไฮโดรคาร์บอน HC - ค่าประเมิน = 0.0039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1644 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (HC) ทั้งหมด = 1.1683 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ไม่มีค่ามาตรฐาน	บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากมีการ ตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้ สะอาดโดยทันที 12. ไม่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน 13. ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานตาม ที่กฎหมายกำหนด 14. จัดให้มีแปลงพืชคลุมดินที่ปลูกที่สูง และลำเลียงถึง ทุกวันในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันพักผ่อนของชุมชน 15. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้ รถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้ มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือ กระจ่ายขณะรถวิ่ง 16. การกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบหรือในห้อยที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน	หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตั้งตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจวนศิริสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส ไลน์ส คอนสตรัคชั่น จำกัด
SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลการขอสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน NO_x - ค่าประเมิน = 0.0715 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน - 0.1131 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (NO_x) ทั้งหมด = 0.1846 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ SO_x - ค่าประเมิน = 0.0045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - สภาพอากาศปัจจุบัน - 0.0162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - รวมปริมาณ (SO_x) ทั้งหมด = 0.0207 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ค่ามาตรฐาน ต้องไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	17. จัดให้มีการวางแผนก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างโดยกองวัสดุ เท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วย คอนกรีตหรือยางแอสฟัลท์ทันทีที่ไม่จำเป็นต่อการทำงาน พื้นผิว	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจาน์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท บานตฟ เอสซีอี แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคติ้ง จำกัด

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ขอยัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง โดยทั่วไปเสียงแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เสียงสปราม (Sound) หมายถึง เสียงที่ฟังแล้วสบายใจสามารถปฏิบัติงานได้ และเสียงอีกที (Noise) หมายถึง เสียงที่คนไม่ต้องการเนื่องจากไม่มีความไพเราะนุ่มนวล กระดังงู ซึ่งเสียงอีกทีจะมีลักษณะดังนี้ คือ เสียงทุ้มที่เกิดขึ้นเป็นเวลานานๆ เช่น เสียงเครื่องยนต์ เสียงแกลมเกิดขึ้นเป็นเวลานาน เสียงที่เกิดจากการกระแทกในช่วงเวลาสั้นๆ เช่น เสียงค้อน เสียงที่เกิดจากการกระแทกที่ดังมากเป็นจังหวะหรือเป็นครั้งคราว เช่น เสียงเครื่องเจาะคอนกรีต และเสียงที่เกิดดังขึ้นเป็นพักๆ เช่น เสียงการจราจร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชายพัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขั้นตอนการก่อสร้างนับว่าเป็นแหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัดโดยแหล่งกำเนิดของเสียงดังในขั้นตอนของการก่อสร้างสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ 1) เสียงจากกิจกรรมการใช้เครื่องจักรในการเตรียมปรับพื้นที่ เท่ากับ 84 dB(A) 2) เสียงจากขั้นตอนการก่อสร้าง โครงสร้างหลัก เช่น รถบรรทุก เครื่องไม่สิ้นเปลือง เท่ากับ 75 dB(A) ซึ่งมีการจำกัดระยะเวลาของการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ด้านล่างในระดับต่ำ (-1) จากการประเมิน พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และส่งผ่านไปยังผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับสัมผัสเสียง โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งแผ่นปิดกั้นเสียงชั่วคราววัสดุทำด้วยไม้อัด (Plywood) หนา 25 มิลลิเมตร โดยประกบกับรั้วแผ่นเหล็กรีดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี (Metal Sheet) รอบพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร 3. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่รอบแนวท่อที่อยู่ใกล้เคียง 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากบริเวณชุมชน ร้านค้า อาคารที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน เช่น การใช้เครื่องจักรที่มีความเหมาะสมกับงาน	1. ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจวัด - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลพญาอินเดอร อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ - แสดงดังรูปที่ 2 - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr),

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ ลัญญานศรีสกุล)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ) โดยรอบๆโครงการเป็นที่พักอาศัย โรงแรม อพาร์ทเมนท์ ร้านค้า และที่ดินว่างเปล่า ของบุคคลอื่น ที่ปรึกษาได้มอบหมายให้ บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มิถุนายน พ.ศ. 2556 ผลการตรวจวัด ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) = 84.50 dB(A) ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 115 dB(A) ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) = 54.80 dB(A) ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)	ทิศเหนือ - ค่าประเมิน = 86.69 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 84.50 dB(A) - มี Plywood = 63.69 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A) ทิศตะวันออก - ค่าประเมิน = 70.37 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 84.50 dB(A) - มี Plywood = 47.37 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A) ทิศใต้ - ค่าประเมิน = 91.95 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 84.50 dB(A) - มี Plywood = 68.95 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)	7. เลือกเทคนิควิธีการในการทำงานที่เหมาะสม และเพิ่มงวด ต่อคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดทำ การจัดหา วัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการ ก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีมีการใช้งานชั่วคราว จะต้อง ให้มีการดับเครื่องหรือเบาคะเครื่องระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังและ ควบคุมการขนย้ายสิ่งของโดยไม่ให้ลากหรือวางกระแทก ก่อให้เกิดเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คำนวณระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) ความถี่ในการตรวจสอบ ทุกวันในช่วงทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างครอบคลุมวันทำการและวันหยุด 3 วัน ต่อเนื่อง 2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน จาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข ในพื้นที่ แสดงดังรูปที่ 1 สถานที่ที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน ตัวพื้นที่ที่ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ น้ำ โขทะเล ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)	ทิศตะวันตก - ค่าประเมิน = 84.59 dB(A) - เสียง(Lmax)ปัจจุบัน = 84.50 dB(A) - มี Plywood = 61.59 dB(A) - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน = 70 dB(A)	14. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และจะไม่มีการทบทวนการก่อสร้างนอกเวลาดังกล่าว นอกจากนั้นกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 15. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัดการเจียร กระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ ทุกชั้น 16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง 17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งจะใช้ Tower Crane ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างไปยังตำแหน่งต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจาน์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทด ซอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง (ต่อ)		18. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยแบบเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาการว่าจ้าง 19. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง 20. ในกรณีคนงานก่อสร้างทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การตัดเหล็ก ต้องใช้อุปกรณ์ครอบหู (Ear Muffs) หรือที่อุดหู (Ear Plugs) เพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงที่เกิดขึ้น	
1.5 ความสั่นสะเทือน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในแนวของรอยเลื่อนแผ่นเปลือกโลกซึ่งก่อให้เกิดแผ่นดินไหวที่มีพลัง อันเป็นแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ แต่อย่างใด	กิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ได้แก่ การเจาะเสาเข็ม การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะก่อสร้างอาคาร โดยใช้เสาเข็มแบบเจาะทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้น จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนการถอนเสาเข็มชั่วคราว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นประมาณ 0.24 นิ้ว/วินาที	1. โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบสภาพกายภาพของอาคารข้างเคียงทุกหลังพร้อมถ่ายภาพประกอบ โดยให้รับทราบทั้ง 2 ฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 2. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและผลกระทบท่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, ppv) และความเร็วที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ติดต่อกันจนกระทั่งการก่อสร้างเสร็จสิ้น

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายบุญจุฬ อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกบอลคอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ระยะอ้างอิง 25 ฟุต) โดยไม่เกินกว่ามาตรฐาน (0.30 นิ้ว/วินาที) ที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และโรงแรมชั้นหนึ่งวิสตา คาดว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ (-1)	4. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. ตรวจวัดการทรุดตัวและเอียงตัวของอาคารข้างเคียงโครงการโดยติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัด และรายงานผลการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. โครงการจะต้องจัดให้มีการรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างให้กับบ้านพักอาศัยบริเวณพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบเป็นระยะๆ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 7. กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกวิธีสฤุปรณการก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 9. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เท่านั้น	ก่อสร้าง โดยค่าความสั่นสะเทือนตลอดจนวิธีการตรวจวัดให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการดำรงชีวิต สถานที่ตรวจวัด - จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) พื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลพญาอินเดอร อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2 ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจวัด - ทุกวันในช่วงที่ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจญ์นครศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. ก่อสร้างประเภทที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนจะต้องทำงานเฉพาะเวลากลางวันเท่านั้น และให้หยุดทำงานวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้ไม่รบกวนต่อประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 12. มีขั้นตอนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน เป็นสัดส่วนโดยการก่อสร้างจะไม่ทำพร้อมกันหมด เพื่อลดความสั่นสะเทือนอันเกิดจากกิจกรรมต่างๆ 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามึเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น 14. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงเสียหายจากการก่อสร้างด้วย 15. โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 16. ประสานงานให้ชุมชนข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ ก่อนการดำเนินการก่อสร้าง	2. ติดตามตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขในพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ผู้ที่ผู้ใช้ตรวจสอบ - จำนวนเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญจุพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอลพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำร่อง การนำไฮโดรเจนไปใช้เพื่อผลิตไฟฟ้า 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไม่ได้อยู่ในแนวรอยต่อของแผ่นเปลือกโลกซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อความเสียหายอันเป็นแหล่งกำเนิดแผ่นดินไหวขนาดใหญ่ แต่อย่างใด	เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้ อยู่ในพื้นที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหวคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)		
1.7 ทรัพยากรน้ำ จังหวัดชลบุรีมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ ได้แก่ แม่น้ำ ห้วย ลำธาร และคลอง จำนวนทั้งสิ้น 461 สาย สามารถใช้งานได้ ในฤดูแล้ง จำนวน 368 สาย และมีแหล่งน้ำอื่นๆ เช่น หนอง บึง และน้ำซับ จำนวนทั้งสิ้น 143 แห่ง ซึ่งสามารถใช้งานได้ ในหน้าแล้ง จำนวน 133 แห่ง และมีชายฝั่งทะเลจังหวัดชลบุรีมีความยาว 156.90 กิโลเมตร	แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพัทยา มีคลอง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยาง คลองนาเกลือ และ คลองพญาไธสง สำหรับการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (เขตพิเศษ) จังหวัดชลบุรี มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งหมด 70,109 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้ใน 208,800 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ส่วนอัตราการใช้น้ำใน ระยะก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 11.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไม่ได้ใช้จากคลองธรรมชาติแต่อย่างใดจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)	1. จัดเตรียมห้องล้างชาย-หญิงไว้ให้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน 50 คน น้ำเสียจากห้องน้ำ - ห้องส้วม และจะทำการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น สำเร็จรูปแบบเกรอะ-ไร้เดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด และ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลง ในท่อระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบรายงานน้ำ และทำการ สะอาดตะกอน สถานที่ที่ตรวจสอบ - ระบายน้ำ - ต้นไม้ที่ตรวจสอบ ต้นไม้ที่ตรวจสอบ - การอุดตัน - ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพทางน้ำที่ก่อให้เกิดปัญหา ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ ลัญญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557
USM Limited Head Office กทม
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการไม่มีการ พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบจากน้ำทิ้ง ที่จะเกิดจากการอุปโภค-บริโภค การอาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร ของคนงานก่อสร้างของโครงการ แต่จะ มีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคและห้องน้ำ-ห้องส้วม ที่โครงการจัดเตรียมสำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ กรณีสูงสุดมีจำนวนประมาณ 50 คน/ วัน ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียรวมเกิดขึ้นประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทางโครงการได้จัดเตรียมห้อง ส้วม จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) พร้อมระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป และวางระบบน้ำแบบเปิด ซึ่งเชื่อมต่อ กับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ส่วนน้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ คาด ว่าจะเกิดขึ้นไม่มาก เนื่องจากโครงการใช้ปูนซีเมนต์ ผสมเสร็จ น้ำทิ้งส่วนใหญ่จะเกิดจากการล้างพิมพ์แบบ การฉีดล้างพื้น ฉาบผิว เป็นต้น คาดว่าจะเกิดขึ้นรวม ประมาณวันละ 8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งไม่ได้เกิดขึ้น พร้อมๆ กันและมีค่าความสกปรกไม่มากจะปล่อยให้ซึม	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างที่มี กิจกรรมการใช้มีของคนงาน และมีตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงท่อน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดเกาะทุกกองที่ตย และทำ ความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และห้ามมิให้น้ำไหลนองออกภายนอกพื้นที่โครงการ 5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณ การเกิดน้ำเสีย 6. ประสานให้เมืองพัทยามาสุบตะกอนไปกำจัดพื้นที่เมื่อเต็ม 7. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อ เกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 8. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทิ้งทั้งหมด พร้อมฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนทำ การกลบปิดการในทันที 9. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำ ทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	สถานที่ตรวจสอบ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของระบบสุขาภิบาล ต้องไม่ชำรุด ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานุศิริสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

จำนวน 18 / 165 หน้า



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการน้ำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ลงดินไปตามธรรมชาติ ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายวารินทร์ สัจจานนศรีสกุล)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 สิงหาคม 2557
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพป่าไม้โดยทั่วไปของจังหวัดชลบุรีเดิมเป็นป่าดงดิบและป่าเบญจพรรณ ส่วนป่าชายเลนน้ำเค็มมีเป็นส่วนน้อย ปัจจุบันป่าไม้ถูกทำลายลงเป็นจำนวนมาก และไม้ที่ถูกทำลายมากที่สุด คือ ไมกระยาเลย ส่วนใหญ่เป็นไม้ขนาดเล็กถูกนำไปทำหลักเสาเข็ม	จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียงโดยรอบโครงการ เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารพักอาศัย และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการพัฒนาโครงการ ในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบใช้ประโยชน์ของสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการให้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	-

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด
สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โขเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณ ใกล้เคียงอยู่ใกล้ชายฝั่งทะเลอ่าวไทย บริเวณหาดพิทยา ไม่ได้อยู่ในเขตอนุรักษ์ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำที่พบเห็นส่วนใหญ่ เช่น ปลาน ปลา หอย แพลงก์ตอนพืช แพลงก์ตอนสัตว์ เป็นต้น	ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีเขตทะเล ส่วนทะเลในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาด พิทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปลาน ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการ อนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะก่อสร้าง น้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบ (0)	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ในน้ำต่อชุมชนซึ่งเสี่ยงโดยรอบโดยจัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งของ เมืองพิทยาตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ และติดตั้งมาตรวัดและประจักษ์พินชี้ให้เห็น การทิ้งมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยลงสู่ท่อ ระบายสาธารณะโดยตรง	-

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท แอนดเพ็ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) ห้วยสะพานอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่าง เก็บน้ำห้วยขุนจิต และอ่างเก็บน้ำชากนอก และซื้อน้ำดิบจากบริษัท จัดการ และ พัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์			3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของ คนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาด สะอาดถึงเก็บสำรองน้ำพื้นที่ สถานที่ตรวจสอบ - ถึงเก็บน้ำสำรอง จุดที่ที่ใช้ตรวจสอบ - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
(บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด)
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายงานแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันเมืองพิทญามีน้ำเสีย เกิดขึ้นประมาณ 80,000 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และคาดว่าจะเพิ่มเป็น 85,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในระยะเวลาอีก 10 ปี การดำเนินการแก้ไขปัญหาน้ำเสียของ เมืองพิทยา ซึ่งปัจจุบันมีระบบบำบัด น้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง ได้แก่ ระบบ บำบัดน้ำเสียหาดพิทยา ระบบบำบัดน้ำเสีย หาดจอมเทียน ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม ท่อรวบรวมน้ำเสียหาดเสม ระบบบำบัด น้ำเสียหาดตาแหวน	น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานและคนงานก่อสร้างมี ประมาณ 3.50 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้อง อาบน้ำและการอุปโภคทั่วไป เท่ากับ 2.50 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเสียจากห้องส้วม เท่ากับ 1 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำ ทั้งหมดจะถูกบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่ง เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น จะเห็นได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของคนงาน ก่อสร้างต่อชุมชนหรือ แหล่งน้ำคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ(-1)	1. จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่ โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นและ จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำเพื่อส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของ พิทยาต่อไป 2. ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจาก บ่อเกรอะเป็นประจำ 3 เดือน/ครั้ง หรือทันทีเมื่อเต็ม ตลอดจนกว่าจะทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีคนดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอและตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ที่ใกล้เคียง 4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ทั้งหมด แล้วใช้เป็นขุยมะพร้าวคลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ และรายงานผลต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพการทำงาน ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะเป็น ประจำ หรือเมื่อตะกอนเต็ม สถานที่ตรวจสอบ - บ่อเกรอะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ตะกอนจากบ่อเกรอะ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

สิงหาคม 2557
USM Asset Management Co., Ltd.
SPS CONSULTING

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ สถานที่ที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การรั่วซึมและความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง ชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายบุญจุพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ ไฮเทค ซอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ ัญญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โขทะเล ขอยพัฒนา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ระบบท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม (Combined Sewer System) กล่าวคือ รองรับน้ำฝนและน้ำเสียในท่อเดียวกัน โดยมีการระบายน้ำฝนออกที่บริเวณอาคารดับน้ำเสีย (CSO) เพื่อระบายน้ำลงแหล่งรับน้ำ ส่วนน้ำเสียจะถูกชักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาต่อไป	ในการก่อสร้างโครงการ หากเกิดกรณีฝนตก โครงการ ให้ออกมาตรการควบคุมการระบายน้ำโดยขุดดินเป็นร่องระบายน้ำชั่วคราว ขนาดกว้าง 1 x 1 เมตร โดยห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อตกกักน้ำฝนก่อนระบายน้ำเข้าสู่อาคารดับน้ำเสีย และมีการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ และมีบ่อพักน้ำของโครงการ เพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันน้ำสาธารณะ และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมบริเวณโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุตกก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักแบบเปิด พร้อมตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้เศษดินตะกอนแล้วปล่อยซึมลงดินต่อไป 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อซึมในภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่างๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมของดินตะกอน 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรูปตัวยูขนาดกว้าง 60 เซนติเมตร และลึก 50 เซนติเมตร ลาดเอียง 1:500 รอบพื้นที่โครงการ 5. ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนไม่ให้ไหลมายังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา 6. ขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7. ไม่ทำการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังท่อระบายน้ำของเมืองพัทยา	1. ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - รางระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำและขุดลอกตะกอนเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บ่อดักตะกอนดิน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนดินที่สะสม ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงาน

ลงชื่อ.....

(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าพนักงาน
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพญา โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยในเมืองพญาทั้งหมด สำหรับการจัดการมูลฝอยเมืองพญา มีรายละเอียดดังนี้ ปัจจุบันเมืองพญาได้แบ่งมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยชุมชนและมูลฝอยติดเชื้อ เมืองพญาจึงได้จัดการตามประเภทของมูลฝอยดังนี้ (1) มูลฝอยชุมชน เมืองพญาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับค่านิยมจากชาวไทยและชาวต่างประเทศ มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเป็นมูลฝอยที่เกิดจากชุมชนและนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จำนวนประมาณ 300 ตัน/วัน บางครั้งจะเพิ่มขึ้นถึง 350 ตัน/วัน	สำหรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานและมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 50 คน จะก่อให้เกิดปริมาณ มูลฝอย 150 ลิตร/วัน ดังนั้นผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง มูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ซึ่งในแต่ละวันจะมีคนงานรับผิดชอบจัดเก็บ และรวบรวมเพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเมืองพญาจัดเก็บต่อไป ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็ก และเศษไม้จะถูกนำไปขายส่วนเศษอิฐและเศษปูนจะนำไปถมที่ดิน สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกทาง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการรวบรวมแล้วนำไปกองรวมกับมูลฝอยอื่นๆ ต่อไป เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพญา	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ กับวัสดุที่ไม่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิลจำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โดยประสานกับเมืองพญาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของมูลฝอย และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 3. คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้งเป็นประจำวัน 4. นำมูลฝอย เช่น เศษวัสดุก่อสร้างไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถมหรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้สถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	1. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น มีการล้างทำความสะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งถังมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานอยู่เสมอและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบพื้นที่ที่มูลฝอยภายในโครงการ - ที่ที่มูลฝอย

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด



บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
S P S G I O H M C O N S T R U C T I O N

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (2) มูลฝอยติดเชื้อ สถานรักษาพยาบาลรวมทั้งโรงพยาบาลของรัฐและเอกชนในเขตเมืองพิทยากันวนไม่น้อยกว่า 130 แห่ง ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดมูลฝอยติดเชื้อจำนวน 400 กิโลกรัม/วัน โดยจัดให้มีการเก็บมูลฝอยติดเชื้อด้วยรถเก็บ มูลฝอยติดเชื้อ เพื่อทำการขนถ่ายมูลฝอยติดเชื้อจากโรงพยาบาลและสถานบริการรักษาพยาบาลไปยังโรงงานเผามูลฝอยติดเชื้อ ที่ได้ก่อสร้างไว้ในสถานที่กำจัดมูลฝอยแบบถูกหลักสุขาภิบาล ตำบลเขาไม้แก้ว โดยมีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าเก็บขนและกำจัด มูลฝอยติดเชื้อสำหรับนำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	มาจัดเก็บไปทำการกำจัดคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)	เรียบร้อยแล้ว ตลอดจนเมื่อเข้าไปทิ้งแล้วจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียนและพิสูจน์ทราบได้ว่าโครงการจะรับผิดชอบเก็บโครงการไปทิ้งยังในที่ห้ามทิ้ง โครงการจะรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากพื้นที่โดยทันที และปรับสภาพพื้นที่ให้ดังเดิม ทั้งนี้จะต้องไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และไม่วางถังมูลฝอยไว้ทางด้านบ้านพักอาศัย 6. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 7. กำหนดให้โครงการยื่นเขียนคำร้องไปยังเมืองพิทยาและเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัดเศษวัสดุก่อสร้างก่อนเมืองพิทยาจะเข้ามาทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างที่เสียจากการคัดแยกและไม่สามารถนำไปใช้ได้	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

(Signature)

ลงชื่อ..... **NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.**
 (นายวรินทร์ สัจจานศรีสกุล)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2557

(Signature)

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัทบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
 สิงหาคม 2557
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. กำจัดปฏิกิริยาเคมีของสารเคมีที่เหลือนอกจากการก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในการก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าเป็นการชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิทยา สำหรับการส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างโครงการแต่เนื่องจากปริมาณการไฟฟ้ามีไม่มากนัก ประกอบกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิทยา มีศักยภาพที่เพียงพอ ในการให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ประมาณ 10-20 กิโลวัตต์/เดือน 2. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในโครงการ สำหรับ เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้า กระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน 3. แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน 4. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 5. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 6. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ต้อง 7. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

27/12/2023

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


 สำนักงาน 2557
 15/111 หมู่ 11 ตำบล บางนา อำเภอบางนา จังหวัด
 บางนา กรุงเทพมหานคร 10760
 SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โขเทล ซอยพิทยภา-5 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับติดตั้ง ถังน้ำมัน เขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ดูแลทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 10. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุ และพื้นที่สาธารณูปโภคของคนงานอย่างเป็นสัดส่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 12. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามผู้จ้างจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณจัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ เอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค้ำต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		13. พุดคุยเยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะ ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมา ปรับปรุงการก่อสร้าง 14. คนงานที่ควบคุม Tower Crane ต้องผ่านการอบรมและ มีประสบการณ์ในการควบคุม Tower Crane เพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุต่อพื้นที่ข้างเคียง 15. การใช้ Tower Crane ในการก่อสร้างต้องทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 16. ต้องควบคุมไม่ให้การหมุนตัวเองของ Tower Crane ออกนอกเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 18. เมื่อทำโครงสร้างอาคารต้องทำ Chain Link ยื่นจาก อาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2 ชั้น 19. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ดัชนีชี้วัดตรวจสอบ - อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ ธีรพัฒน์สินธุ)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ ไฮเทค ขอยัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		20. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกัน ฝุ่นละออง ถุงมือ เป็นต้น เพื่อสวมใส่ขณะปฏิบัติงาน 21. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟไว้ห่างจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 22. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณวัตถุไวไฟ และขณะปฏิบัติงาน จัดให้มีหัวหน้างานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณี ที่มีการฝ่าฝืน 23. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจน และสะดวกใช้อย่างเพียงพอ 24. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยและการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือ รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่อง รักษาความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ดียิ่งขึ้น 25. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โขทะเล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		26. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 27. จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพิทยาได้ ให้มา จัดการอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
3.7 การคมนาคมและการจราจร การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่ โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดย อาศัยรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นหลัก ซึ่งสามารถเข้า-ออกโครงการได้ 2 เส้นทาง โดยมีรายละเอียดดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ทิศใต้ มุ่งสู่อำเภอสัตหีบ) เลี้ยวขวาเข้าสู่ ถนนพิทยาเหนือ ระยะทางประมาณ 1.08 กิโลเมตร จะพบวงเวียนปลาโลมา แล้ว เลี้ยวเข้าถนนพิทยาสาย 1 ระยะทาง ประมาณ 0.79 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้า	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจร ในระยะ ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการจราจร ขอยพิทยา 3 (เข้า-ออกด้านหน้าโครงการ) ถนนพิทยาสาย 1 และถนนพิทยาสาย 2 ในระดับที่ไม่รุนแรงและสามารถ แก้ไขผลกระทบได้ ดังนั้นผลกระทบอาจเกิดขึ้นต่อ การจราจรในระยะก่อสร้างด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า- ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่ สามารถจะเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้การจราจรที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนสาธารณะ 3. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุกเพื่อรอขนส่งดิน หรือรับส่งคนงาน หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจรอย่างเด็ดขาด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบ ผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน ในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาใกล้เลย สถานีที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้โรงเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

ลังชื่อ.....
 (นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2557

ลังชื่อ.....
 (นายบุญพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
 สิงหาคม 2557

ลังชื่อ.....
 (นายบุญพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
 สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองบรี อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) ขอยพิทยา 3 ประมาณ 0.33 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท (ทิศเหนือ มุ่งสู่อำเภอสัตร์ราช) เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนพืทยากลาง ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน พืทยาสาย 2 ตรงไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าขอยพิทยา 2 ตรง ไปประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนพืทยาสาย 1 ตรงไปประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าขอยพิทยา 3 ประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ สำหรับความคล่องตัวใน การจราจรปี 2553 เมืองพัทยามีปริมาณ รถเข้าเฉลี่ยสูงสุด 254,227 คันวัน ปริมาณ รถออกจากเมืองพัทยเฉลี่ยสูงสุด		5. ในการบรรทุกลูกตุ้มที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้บรัดด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะระยะที่ผ่านชุมชนและ จุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุก น้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวังเป็นพิเศษระยะผ่านชุมชน 8. กำหนดให้ผู้รับเหมามาขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วน เวลากลางคืน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักชั้ดฤกษ์และให้เป็นไปตามกฎหมาย ที่กำหนด และขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับความ ปลอดภัย และขอของเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ให้รถบรรทุก 6 ล้อ สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อย ของถนนที่ต่อเนื่องกับทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้ง บริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อสร้าง	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศ ทางการเงินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ. การจำกัด ความเร็วและการจราจร เพื่อการขนส่ง ดินและวัสดุ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 3. ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุด เนื่องจากการทำงานส่งวัสดุก่อสร้างใน

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) 282,657 คัน/วัน ภูมิความคล่องตัวสูงในวันธรรมดา ในช่วงเทศกาลรถจะติดบ้าง แต่สามารถเคลื่อนตัวได้ (สำนักงานจะตั้งเมืองพญา, 2553) ดังนั้น ท้องถิ่นจึงมีศักยภาพในด้านคมนาคม		ความสัมพันธที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้เกี่ยวข้อง 11. จัดให้มีการขุดดินและวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในระยะเวลา 09.00-16.00 น. 12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง 13. ติดข้อความประชาสัมพันธ์โครงการ พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อที่รถบรรทุก เพื่อประชาชนที่ได้รับความสะดวก รวดเร็วจากรถบรรทุกส่งวัสดุก่อสร้างมีช่องทางติดต่อได้สะดวก	โครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที สถานที่ตรวจสอบ - ซอยพญา 3 (ทางเข้า-ออก โครงการ) ถนนพญาสาย 1 และถนนพญาสาย 2 ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3.8 การสื่อสาร เมื่อพญาเป็นแหล่งท่องเที่ยวขนาดใหญ่ มีสำนักงานเกี่ยวกับการสื่อสารกระจายอยู่ทั่วไปโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) สถานีวิทยุ จำนวน 2 สถานี 2) โทรศัพท์ทางสาย จำนวน 4 แห่ง 3) ไปรษณีย์ จำนวน 4 แห่ง 4) โทรศัพท์	ในการดำเนินโครงการซึ่งประกอบด้วย โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบท่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้ม สัญญาณวิทยุและโทรทัศนส่งผลให้ภาครับของเครื่อง วิทยุ และโทรทัศนได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บังคับส่งสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยโครงการจะดำเนินการติดตามรับสัญญาณตามเดิม ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ ตรวจหาสาเหตุที่พาดพิงว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจาก โครงการทางโครงการจะทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ..... NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โทรศัพท์ส่วนบุคคล 32,847 หมายเลข - โทรศัพท์สาธารณะ 1,266 หมายเลข 5) ศูนย์โทรคมนาคม จำนวน 1 แห่ง 6) สื่อสารมวลชนในพื้นที่ ได้แก่ - หนังสือพิมพ์ท้องถิ่นจำนวน 15 ฉบับ 7) ระบบเสียงตามสาย จำนวน 1 แห่ง (บริเวณชายหาดพิทยา) 8) หน่วยงานที่มีข่าววิทยุสื่อสารในพื้นที่ - จำนวน 24 หน่วยงาน (สำนักงานบริการโทรศัพท์เมืองพิทยา - และบริษัทสหโทรคมนาคม, 2553)	จึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	2. ดำเนินการรับแจ้งรับสัญญาณเตือนภัยให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนรับสัญญาณเตือนภัยอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งแจ้งเฝ้าระวังในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะดำเนินการขอรับใช้พื้นที่ในการติดตั้งหรือการปรับปรุงรับสัญญาณเตือนภัย โดยกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	ผลการติดตามตรวจสอบ - ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ผู้ที่ที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์กุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายงานการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการน้ำ โยเทล ขอยพัตยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณที่มีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นโรงงาน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดิน โดยรอบและสอดคล้อง ต่อความต้องการที่พักเพื่อการพักผ่อน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) 2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง ตามที่โครงการประสานไปยังเมืองพัทยาเพื่อตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งได้รับคำชี้แจงว่า ปัจจุบันกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2546 ได้หมดอายุลงแล้ว แต่ได้มีประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง การควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน ในท้องที่จังหวัดชลบุรี โดยใช้แนวทาง กฎกระทรวงผังเมืองรวม ฉบับเดิมไปพลางก่อน ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2554 ประกอบกับเมืองพัทยาได้ออก	1) จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณที่มีโดยรอบ 1.3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นโรงงาน อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดิน โดยรอบและสอดคล้อง ต่อความต้องการที่พักเพื่อการพักผ่อน โดยจะทำให้เดินทางสะดวก ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) 2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมือง	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อกำหนดเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 - ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง)	-

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายบุญพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบาง ชนิด หรือบางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 59 ง วันที่ 15 พฤษภาคม 2553 และจากการตรวจสอบแปลงที่ดินดังกล่าวตาม ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ บางประเภทในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 พบว่า ที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน การใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มี ลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนด (แสดงไว้ในบทที่ 3) ซึ่งโครงการ นำ โยเทล เป็นโครงการโรงแรมหรือ สถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ สามารถดำเนินการเป็นโครงการ ในที่ดินประเภทนี้ได้โดยไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าว แต่อย่างใด ดังนั้นจึงรับรองและตรวจสอบการใช้	- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ.2555	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอมมัลติตี้ จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สงขลา

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดิน ที่ ขบ 52304 / 8079 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2556 นอกจากนี้ จากการตรวจสอบข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพิทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) พบว่า พื้นที่โครงการจะอยู่ในบริเวณหมายเลข 4.4 เขตสีแดง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปุ๋ยโปดและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งโครงการ น้ำ โยเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวมเมืองพิทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) แต่เนื่องจากขณะนี้ข้อกำหนดดังกล่าวยังเป็นเพียงร่างเท่านั้น ยังไม่ประกาศใช้ ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงใช้กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพิทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 ฉบับเดิมพลางไปก่อน		

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และคุณค่าต่างๆ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพสังคม เขตการปกครองของเมืองพัทยา แบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ พัทยาเหนือ พัทยากลาง พัทยาใต้ และหาดจอมเทียน ในเขตเมืองพัทยา มีการจัดตั้งชุมชนขึ้นใหม่ในพื้นที่เมื่อปี พ.ศ.2554 โดยมีชุมชนทั้งหมด 33 ชุมชน มีจำนวนประชากรรวมทั้งสิ้น 1,338,656 คน เป็นชาย 656,537 คน (คิดเป็นร้อยละ 49 ของประชากรทั้งหมด) และหญิง 682,119 คน (คิดเป็นร้อยละ 51 ของประชากรทั้งหมด) มีครัวเรือนทั้งสิ้น 706,277 ครัวเรือน ความหนาแน่นของประชากร โดยเฉลี่ย 302 คนต่อตารางกิโลเมตร	โครงการตั้งอยู่ในเมืองพัทยาสภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนหนาแน่นกระจายตัวอยู่ทั่วพื้นที่ ลักษณะเป็นชุมชนในเขตเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ซึ่งจากการสำรวจสภาพสังคมบริเวณพื้นที่รอบโครงการ ประกอบด้วย กิจกรรมโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร นอกจากนี้ยังมีกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งจากการศึกษาสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชน จัดเป็นกลุ่มสังคมเมือง มีลักษณะที่แข่งขันและเร่งรีบ โดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะอิสระ	1. จัดแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงาน และเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อนหรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณข้างเคียงกรณีที่มีบ้านพักคนงานต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34 มาตรฐาน และแบบก่อสร้าง อาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง และออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตัวอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 3. จัดทำแฟ้มประวัติ พร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนของ คนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนที่ไม่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจัดเก็บสำเนาเป็นประวัติด้วย	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที สถานี่ที่ตรวจสอบ - ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการน้ำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สภาพเศรษฐกิจเมืองพิทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวได้รับความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศและเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นเมืองท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออกกิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 87 ประกอบอาชีพด้านการค้าและบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรมอุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 270,000 บาท/คน/ปี	รายได้ทางอ้อมในด้านการค้าและบริการและการก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น ส่วนผลกระทบในด้านสังคมนั้น ทางโครงการจะคอยกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของแรงงานก่อสร้าง กำชับให้คนงานก่อสร้างอยู่เฉพาะในเขตก่อสร้างเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าในระยะเวลาการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษา แต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการจะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)	4. เจ้าของโครงการจะต้องประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจาก การก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. แจ้งแผนงานในการทำงานส่วนหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 6. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าหน้าที่กับเจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพสภาพประกอบและจัดทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอรอบประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ เมืองพิทยาเป็นเขตการปกครองพิเศษแยกจากการปกครองของอำเภอบางละมุง เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติ และในปัจจุบันเมืองพิทยา มีสถานพยาบาลทั้งหมด 234 แห่ง แบ่งเป็น โรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพิทยา 20 แห่ง คลินิก 207 แห่ง	การก่อสร้างโครงการ ซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรือสถานที่พักตากอากาศ อุตสาหกรรมที่เกิดในระหว่างก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังหรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากขึ้นอยู่กับการจราจรทางด้านการปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนั้นการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1. จัดหาวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานและเพียงพอกับจำนวนของคนงาน 2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาเพื่อให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงาน มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกริดลอนอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร	1. บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิด ความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น สถิติที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - สถิติที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง - สถิติที่ตรวจสอบ - การสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุ ของโรค ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
S.P.E.S. Global Consulting Co., Ltd.

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โยเทล ขอยัพพา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		รวม 5 เมตร เพื่อบังคับบังคับที่มิได้ จากการ ก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนว กั้นเสียง 6. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการ ก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน เพื่อให้คนงาน ก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลใน ระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น 9. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง และ ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน พร้อมรถ รับส่งผู้เจ็บป่วย	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้า ปลั๊ก เสียงหู ถุงมือ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

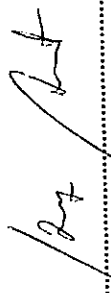


ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โซเทล ขอยัพยา 3 ตำบลหนองบือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)		ระบบสาธารณสุขในพื้นที่ก่อสร้าง 1. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดวางผังพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่จัดเก็บวัสดุเป็นสัดส่วน ดังนี้ - ติดตั้งประปาชั่วคราวเก็บกักน้ำไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำสำรองทุกวัน - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 11.50 ลูกบาศก์เมตร) - จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วม ไว้จำนวน 5 ห้อง (10 คน/ห้อง) - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจากคณงานก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยทั่วไป 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง พร้อมกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
สิงหาคม 2557

จำนวน 46 / 165 หน้า

บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โขทะเล ขอยัพพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ การจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	ผลกระทบ ในระยะก่อสร้างสระว่ายน้ำยังไม่เปิดให้บริการ จึงไม่ ส่งผลกระทบ (0) ต่อความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ที่ ซอยพิทยไธ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอ บางละมุง จังหวัดชลบุรี แนวอาคาร โครงการวางตัวในแนวตั้งฉากกับถนน เพื่อเปิดมุมมองให้เห็นทัศนียภาพ โดยรอบได้ ลักษณะของอาคารข้างเคียง และทัศนียภาพโดยรอบโครงการมีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย ซึ่งมี อาคารพาณิชย์ ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งมีการ ออกแบบอาคารสีสันทันตักต่างกันตาม ความต้องการเจ้าของเจ้าของอาคารที่ ต้องการตกแต่งอาคารให้มีลักษณะเด่น สะดุดตาและสวยงาม เพื่อเป็นการเรียก	การก่อสร้างโครงการในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่ เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบ เห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้วลอมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูงไม่น้อย กว่า 3 เมตร และโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถลด ผลกระทบเรื่อง ทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ยังช่วยป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคาร คาดว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดทำรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กกลอนอาบ อะลูมิเนียมและสังกะสี) สูง 3 เมตร โดยรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และเพิ่มกำแพงผ้าใบสูงประมาณ 2 เมตร รวม 5 เมตร เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้างลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นแนว กั้นบังเสียง 4. จัดให้มีการรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเร่งด่วน	1. ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็ก อาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ใน สภาพที่อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดย เร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - รั้วโดยรอบโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของรั้ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล-ชอยพิทยา 3 ตำบลหนองบรีอ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ) ความสนใจและดึงดูดลูกค้า	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะเกิด จากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติ ลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนไปทางทิศ เหนือ ดังนั้นเงาตึกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละ ช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผล ให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าในช่วง เช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนทิศตะวันออกจะเงาจะลดลงเมื่อเวลา ผ่านไป	5. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบคลุมรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและ ป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลง สำหรับการก่อสร้างที่มี ความสูงเกินกว่าชั้นที่ 2 ขึ้นไป ต้องจัดทำตะแกรงกัน วัสดุตกหล่นไว้บริเวณชั้นที่ 2 กางออกมาจากตัวอาคาร ประมาณ 2.50 เมตร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจาก ชั้นสูงๆ ลงสู่พื้นที่ใกล้เคียง	
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมี ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กขนาด 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารจะเกิด จากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติ ลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนไปทางทิศ เหนือ ดังนั้นเงาตึกกระทบสามารถแบ่งเป็นช่วงเวลาแต่ละ ช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมีมุมที่เปลี่ยนไปส่งผล ให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลงพื้นที่ใกล้เคียง พบว่าในช่วง เช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนทิศตะวันออกจะเงาจะลดลงเมื่อเวลา ผ่านไป	1. จัดให้มีการก่อสร้างตัวอาคารให้มีความสูงที่เหมาะสม และไม่บดบังทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ 2. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ 3. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ 4. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ 5. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ 2. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ 3. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ 4. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ 5. จัดให้มีการก่อสร้างอาคารให้มีลักษณะที่สวยงาม และเหมาะสมกับพื้นที่โดยรอบ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	ผ่านไป สำหรับช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) เกษของอาคาร จะทับพื้นที่ทางทิศตะวันออกออกไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งเป็นพื้นที่พาณิชย์ 3 ชั้น และจากการสำรวจความ คิดเห็นที่มีต่อโครงการของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการพบว่าไม่มีความกังวลต่อการบำบัดสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด เนื่องจากจะเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลานานๆ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	กับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	สถานที่ตรวจสอบ - ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือ ผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิด ดำเนินการแล้ว 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
3) การบำบัดสิ่งแวดล้อม	การประเมินผลกระทบจากการบำบัดพื้นที่ทางลมของ อาคารโครงการต่อกลุ่มอาคารข้างเคียงทางที่ปรึกษาได้ ประเมินทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพิทยาโดยใช้ข้อมูล ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2526- 2555) ของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดชลบุรี ซึ่งสามารถ ประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือน ต่างๆ ดังนี้	1. ออกแบบอาคารโครงการให้ระยะห่างจากแนวเขต ที่ดินให้มากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับ พื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ สะดวก 2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการหากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้ง โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจน ครบถ้วนมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าของพื้นที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่า เป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทาง โครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้

ลงชื่อ.....
 (นายวารินทร์ สัญญาศรีสกุล)
 เจ้าของบริษัท
 สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นายบุญพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส ไลน์เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

 บริษัท แอมเดีย แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	(1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ และช่วงเดือนเมษายนถึงเดือนกันยายน พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยจะพัดผ่านอาคารพาณิชย์ Office Exclusive town มายังพื้นที่โครงการทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ แล้วกระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยังเขาพิทยา มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.8-5.6 Knots (2) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยจะพัดผ่านเขาพิทยา มายังพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ แล้วกระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยังถนนพิทยาสาย 1 มีความเร็วลมเฉลี่ยอยู่ในช่วง 3.8-6.2 Knots (3) ช่วงเดือนมีนาคม พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทางด้านทิศเหนือ โดยจะพัดผ่านที่ดินของบุคคลอื่นมายังพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ แล้วกระแสลมจึงจะพัดผ่านไปยังถนนพิทยาสาย 1 มีความเร็วลมเฉลี่ย 4.5 Knots ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	เจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ 3. ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ลักษณะโครงการ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	ได้ภาคีเข้ามาช่วยเหลือใกล้เคียงทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ - ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ผู้ที่ได้รับตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ดำเนินการ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2557

จำนวน 50 / 165 หน้า

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

S.P.E.S. CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยฟัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพ 1) พื้นที่ก่อสร้าง (1) ด้านสุขภาพกาย - โครงข่ายทางเดินหายใจ	ในระหว่างการก่อสร้างมีกิจกรรมหลายอย่างทำให้เกิด ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเช่นการเคลื่อนย้ายดินจากเครื่องจักรที่ใช้ใน กิจกรรม การสูดดมกลิ่นของสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ รวมถึง การทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่ขุดเป็นระยะเวลานาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย โดยเฉพาะผลกระทบต่อ ระบบทางเดินหายใจ ดังนั้น เพื่อความปลอดภัย ผลกระทบต่อ จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าว ให้ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	1. จัดเตรียมหมวกกันฝุ่นละอองให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมผ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละออง 3. ติดตั้งผ้าใบที่ 2 ชั้นรอบแต่อาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยัง พื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่ไหลให้ปิดหรือ คลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มีมิติ 5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้าง อีก 3 ด้าน 6. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจาก เศษดินทรายตกค้างตลอดระยะก่อสร้าง 7. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมาวิ่งไปกำจัด 8. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	1. ตรวจสอบสุขภาพและสุขภาพจิตของ คนงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้าง โครงการ สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่ก่อสร้าง ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ภาวะสุขภาพกายและสุขภาพจิต ของคนงานก่อสร้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 2. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับหัวหน้าคนงาน รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างาน และคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและ มาตรการป้องกันและแก้ไข สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - มาตรการรักษาความปลอดภัย

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท เนมเดฟ แอสเสท แ Manajemen จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ		9. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 10. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 11. ไม่ให้คนงานทำงานบริเวณที่ปิดทับหรืออัปชั่นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน 12. อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและคนงานให้เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและมาตรการป้องกันและแก้ไขเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
- โรคระบบทางเดินอาหาร	พฤติกรรมของคนงานในระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินอาหารและอาจมีผลต่อสุขภาพของคนงานเนื่องจากปฏิบัติ เช่น ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด การรับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ และการจัดหาน้ำดื่มที่ไม่สะอาดไม่ถูกสุขลักษณะ จำเป็นต้องให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอและกำกับให้คนงานดูแลสุขภาพสม่ำเสมอ 5. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ ไฮเทค ขอยัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	สาเหตุที่อาจก่อให้เกิดโรคผิวหนัง เช่น การแพ้ ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยา ต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง การสวมเสื้อผ้าที่ไม่สะอาด มีการอับชื้น เป็นระยะเวลานาน เพื่อลดสาเหตุที่อาจก่อ ให้ผลกระทบต่อสุขภาพดังกล่าวทางโครงการต้องปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีปิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนังในการทำงาน 3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงาน ทุกครั้งหลังเลิก ใช้งานและตากให้แห้ง ก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น จัดให้มีผ้าใบโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 6. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มีปิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อ ผิวหนังในการทำงาน 7. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสตัท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
สิงหาคม 2557

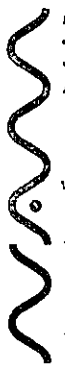

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง (ต่อ)		8. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 9. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้ง และสะอาด เป็นต้น	
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค	ผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากสัตว์ เป็นพาหะนำ โรค อาจเกิดจากสาเหตุที่ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก การสัมผัสกับสัตว์ที่ป่วย หรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย หรือกระทั่งการมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบ แมลงวัน เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการและต้องปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอและดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถึงเพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 3. หากไม่ใช้ขวดน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขัง น้ำให้คว่ำหรือใส่ถุงเพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำอยู่ประจำ 5. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

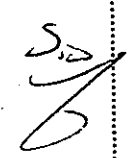
ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบท่อสิ่งแวดลอมที่ล้าคัญ มาตรการปองกันและแกไขผลกระทบตอสิ่งแวดลอม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดลอม
 โครงการนำ โอลิมปิก ชอยพิทยา 3 ตำบลหนองบือร้อ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		6. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล 7. เชื่อมวต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ ก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 8. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขาภิบาล 9. ต้ม และใช้น้ำสะอาด 10. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงสาบ แมลงวัน หนู ตลอดจนห้องน้ำห้องส้วมคนงาน	
- โรคที่เกิดจากคนเป็น พาหะนำโรค	ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับ ผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค โรคเท้าช้าง เป็นต้น โรคเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี	1. ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้นเพื่อป้องกัน การเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคโควิดโรค เป็นต้น 2. เชื่อมวต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลัง รับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้ งานและตากให้แห้งก่อนนำไปใส่ 5. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยบุคคล	



ลงชื่อ.....
 (นายวารินทร์ ลัญญานศรีสกุล)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2557



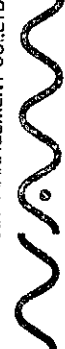
ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
 สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โฮเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พาหนะนำโรค (ต่อ)		6. จัดระบบสาธารณสุขอุปการให้แก่คนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 8. ไม่ใช่ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด	1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจาน์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจประเมินสิ่งแวดล้อม
 โครงการนำ โอลิมปิก 2020 ชอยฟัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		4. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 6. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง ปลั๊กเสียบหู ดมมือ เป็นต้น 7. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 8. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 9. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ หรือหลังจากเกี่ยวข้องกับไฟ 10. จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับ	

ลงชื่อ.....
 (นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

 บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		คนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมรถรับส่ง ผู้ป่วย-บาดเจ็บ 11. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 12. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 13. การก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องและประสานการดำเนินงานควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 14. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ 15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดให้ครอบคลุมตามกฎหมายมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 16. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจวนศิริสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส คอนสตรัค จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		17. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือ กรณีเหตุฉุกเฉิน พร้อมรถรับส่งผู้ป่วยบาดเจ็บ 18. ห้ามติดตั้ง กองเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้รับเหมามาส่งต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 19. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว	ผลกระทบต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว สาเหตุอาจมาจากรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียง จากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การที่มีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน การได้รับกลิ่น รบกวนจากห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวมไปถึงสาเหตุที่เกิดจากความเครียดจากการทำงานและความแออัดในบ้านพักคนงานเอง ดังนั้น การกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบจะทำให้สามารถลดต่อสุขภาพด้านสุขภาพจิต	1. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียง พื้นที่โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 4. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

ผู้จัดการโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2557
115THA 115THA 115THA 115THA 115THA
SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล-ชอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ (3) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของโรงพยาบาลบางละมุง พบว่ามีผู้ป่วย 4 อันดับแรก คือ 1) โรคระบบหายใจ 2) โรคระบบหมุนเวียนเลือด 3) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม 4) โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงในช่องปาก ซึ่งสาเหตุดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการส่วนใหญ่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผู้ละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการวางแหล่งของวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อด้านร่างกาย รวมไปถึงทางด้านจิตใจผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ
ทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม
จะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตาม
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชัยวัฒน์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อตั้งอยู่ทางชายฝั่งตะวันออกของประเทศไทย ประมาณละติจูดที่ 13 องศาเหนือ และลองจิจูดที่ 101 องศาตะวันออก อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานคร 147 กิโลเมตร มีพื้นที่เขตการปกครองที่พิกัด: 208.10 ตารางกิโลเมตร แยกเป็นพื้นที่ดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตารางกิโลเมตร และพื้นที่น้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร	การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่จนทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป จะมีเพียงการปรับความลาดชันเพื่อการระบายน้ำเท่านั้น แต่การเปลี่ยนแปลงจากที่ดินว่างเปล่าหรือการใช้ประโยชน์เป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจจะมีผลให้สภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมแต่ลักษณะกิจกรรมยังมีความสอดคล้องกับพื้นที่ซึ่งเคยเป็นที่พักอาศัยทั้งในลักษณะอาคารชุด และโรงแรม แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตย์กรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคารและบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม - รวบรวมพื้นที่โครงการ - ใช้รั้วตรวจสอบ - สภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสม - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว - บริเวณพื้นที่สีเขียว - ใช้รั้วตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ ศรีสกุล) NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) คือ ลมแรงพัดพาฝุ่นผงและละอองมลพิษจากโรงงานอุตสาหกรรมโดยรอบเข้ามายังพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพของประชาชนในพื้นที่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มเสี่ยง เช่น เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้ป่วยโรคเรื้อรัง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ชอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สภาพโดยทั่วไปของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบๆ โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม อาคารพักอาศัย และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ที่ปรึกษาได้มอบหมายให้บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศและปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 26-27 มกราคม พ.ศ.2557 โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP)	และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เนื่องจากบริเวณโครงการจะมีการปลูกพืชพันธุ์ไม้และปลูกต้นไม้ ไม่มีพื้นที่ดินเปิดโล่งที่จะเป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ส่วนภายนอกโครงการอาจมีฝุ่นได้บ้าง เนื่องจากอาคารโครงการอยู่ใกล้กับถนน ดังนั้น โครงการจึงได้ปลูกไม้ยืนต้นเป็นกำแพงธรรมชาติ เพื่อลดและดูดซับปริมาณ มลสารที่เกิดขึ้นจากถนนทำให้มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณที่น้อยมาก จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1) 2) มลพิษจากยานพาหนะ 2.1) ปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นจากถนนในพื้นที่โครงการ 1) CO - ค่าประเมิน = 0.00066 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 2.9775 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 2.97816 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 34.20 มก./ลบ.ม.	3. รมร่งค้ให้ผู้มาใช้บริการโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	มาตรการที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณจราจร - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณฝุ่นละอองในอากาศด้วยเครื่องมือวัด - บริเวณพื้นที่สีเขียว - พื้นที่ที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ (CO, HC, NO₂, SO₂, TSP และ PM₁₀) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

จำนวน 63 / 165 หน้า

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ขอยพัฒนา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ผลการตรวจวัด CO = 2.9775 มก./ลบ.ม. HC = 1.1644 มก./ลบ.ม. NO ₂ = 0.1131 มก./ลบ.ม. SO ₂ = 0.0162 มก./ลบ.ม. TSP = 0.0940 มก./ลบ.ม. PM ₁₀ = 0.0520 มก./ลบ.ม.	2) HC - ค่าประเมิน = 0.00012 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 1.1644 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.16452 มก./ลบ.ม. - ไม่มีค่ามาตรฐาน 3) NO ₂ - ค่าประเมิน = 0.00002 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.1131 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.11312 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. 4) SO ₂ - ค่าประเมิน = 1.96×10^{-6} มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0162 มก./ลบ.ม. - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.0162 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.		และรายงานผลให้ สำนักรับนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี - พื้นที่โครงการ ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ - CO 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - HC 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - NO ₂ 1 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - SO ₂ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง - PM ₁₀ 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ.....
(นายวราภรณ์ ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

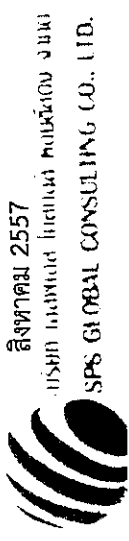
รายการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมื่อมีปัญหา ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) TSP - ค่าประเมิน = 1.06×10^{-6} มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0940 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0940 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. 6) PM₁₀ - ค่าประเมิน = 0.00000001 มก./ลบ.ม. - สภาพอากาศปัจจุบัน = 0.0520 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.0520 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐานต้องไม่เกิน 0.30 มก./ลบ.ม. 3) การคำนวณหาปริมาณการดูดซับก๊าซคาร์บอน ของต้นไม้ จากชนิดของพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกในบริเวณ โดยรอบโครงการ ปีบ พิกุล อโศกอินเดีย ซึ่งพันธุ์ไม้ เหล่านี้ สามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนในอากาศซึ่ง รวมถึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ จะเห็นได้ว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้น 0.00000198 กรัม ((0.000000132+0.00000066)		

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัตยานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

WAMDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท แอมดีเอ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะถูกลดระดับโดยพื้นที่สีเขียวของโครงการ 14.35 ไร่ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบใน เรื่องการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์สู่สภาวะ แวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากต้นไม้ที่ปลูกใน โครงการ สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอด้วย มาตรการและวิธีการที่ทางโครงการกำหนดดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการและรับบริการ ชั้นล่างได้ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับต่ำ (-1)		

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายบุญจุพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** **มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง โดยทั่วไปเสียงแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เสียงสปราม (Sound) หมายถึง เสียงที่ฟังแล้วสบายใจสามารถปฏิบัติงานได้ และเสียงอีกที (Noise) หมายถึง เสียงที่คนไม่ต้องการเนื่องจากไม่มีความเหมาะสมวอล กระดังทุ ซึ่งเสียงอีกทีก็จะมีลักษณะดังนี้ คือ เสียงที่เพิ่มขึ้นเป็นเวลานานๆ เช่น เสียง เครื่องยนต์ เสียงแหลมเกิดขึ้นเป็น เวลานาน เสียงที่เกิดจากการกระทบแท่ง ในช่วงเวลาสั้นๆ เช่น เสียงค้อน เสียงที่เกิดจากการกระแทกที่ดังมากเป็น จังหวะหรือเป็นครั้งคราว เช่น เสียง เครื่องเจาะคอนกรีต และเสียงที่เกิดดัง ขึ้นเป็นพักๆ เช่น เสียงการจราจร	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ดังนั้นระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียง ที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่ เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงที่คาดว่าจะ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็น เสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการในช่วง การเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการ จะมีการจำกัดความเร็ว และกำหนดให้มีการทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนในโครงการและ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิด เสียงดัง ดังนั้น ระดับเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึงก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงด้านลบในระดับ ต่ำ (-1)	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้ อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบระดับเสียงและรายงานผลต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเมืองพัทยา - สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn) - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และรายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานนโยบาย และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเมืองพิทยา - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

(Signature)

ลงชื่อ.....
 (นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล) WAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2557

(Signature)

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
 สิงหาคม 2557
 (นายเบญจพล อินทศรี) WAMDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ ไฮเทค ขอยัพพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	ในระยะดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักผ่อน แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสัญจรของผู้มาใช้บริการในโครงการ จะเกิดความปลอดภัยจากความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร นอกจากนี้รอบอาคารมีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นการลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับน้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตามในการดำเนินการโครงการมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังรายละเอียดในบทที่ 5 ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงมีผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนน้อยมาก กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและลดระดับความสั่นสะเทือน ที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี สถานที่ตรวจสอบ - ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ - สถานีไฮดรอสตอป - สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

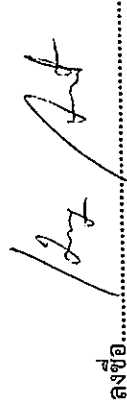
ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว จากการตรวจสอบบันทึกข้อมูล แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและ ประเทศใกล้เคียง ตั้งแต่ปี พ.ศ.2455-2553 ของ กรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า แผ่นดินไหวขนาดใหญ่ ที่มีขนาดมากกว่า 7.0 ตามมาตราริกเตอร์ มีจุด กำเนิดจากภายนอกประเทศไทย ได้แก่ ประเทศ เมียนมาและบริเวณเกาะสุมาตรา ของประเทศ อินโดนีเซีย ส่วนกรณีของแผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น ในประเทศไทยมีขนาดสูงสุดที่บันทึกได้มีขนาด ไม่เกินระดับ 7 ตามมาตราริกเตอร์ และ แผ่นดินไหวภายในประเทศไทยส่วนใหญ่บริเวณ พรมแดนมีศูนย์กลางอยู่ทางภาคเหนือโดย มีขนาด 5-6 ตามมาตราริกเตอร์	เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของ อาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่า พื้นที่โครงการซึ่งมีได้ยู่ในพื้นที่ที่เฝ้าระวังบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงไม่เข้าข่ายต้อง ออกแบบอาคารเพื่อรองรับการเกิดแผ่นดินไหว คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ (0)	-	-



ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจาน์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศิริ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โสเทิล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 ทรัพยากรน้ำ จังหวัดชลบุรีมีแหล่งน้ำธรรมชาติที่สำคัญ ได้แก่ แม่น้ำ ห้วย ลำธาร และคลอง จำนวนทั้งสิ้น 461 สาย สามารถใช้งานได้เนืองแน่น จำนวน 368 สาย และมีแหล่งน้ำอื่นๆ เช่น หนอง บึง และน้ำซับ จำนวนทั้งสิ้น 143 แห่ง ซึ่งสามารถใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 156.90 กิโลเมตร	สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติในเขตเมืองพิทยา มีคลอง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ คลองนกยางง คลองนาเกลือ และ คลองพิทยาใต้ สำหรับให้บริการน้ำประปาของสำนัก การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพิทยา (ชั้นพิเศษ) จำนวน ผู้ใช้น้ำทั้งหมด 70,109 ราย มีกำลังผลิตที่ใช้จำนวน 208,800 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ส่วนปริมาณการใช้น้ำ ระยะดำเนินการโครงการ เท่ากับ 86.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังถังไขมัน ระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศของโครงการเพื่อบำบัด น้ำเสียเบื้องต้นได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของเมือง พัตยา 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนถังตกตะกอน เมื่อเต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ 4. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ ประกอบอยู่ในระบบบำบัดทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง โดยตรวจสอบ ตาม แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2 ฝัฒนที่ตรวจสอบ - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำทิ้ง ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรดและด่าง (PH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ.....

(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศิริ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

จำนวน 70 / 165 หน้า

บริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โสเทิล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	จำนวน 1 ชุด เพื่อป้องกันน้ำเสียจากอาคารและน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 72.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง สัปดาห์นี้ทั้งเมื่อผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียพิทยาต่อไป ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำด้านลบในระดับต่ำ (-1)	5. ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดาลให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดาลเสีย 6. กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้มาใช้บริการทราบ ทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงานเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 7. ปิดฝาบ่อน้ำที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดตกของผู้มาใช้บริการ และยานพาหนะ 8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพิทยาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพิทยา สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจาน์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ ไอเทล ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
2) คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้รับการบริการจากกรมการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ดังนั้นโครงการจึงไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่ประการใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน (0)	-	-

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกสบอล คอนสตรัค จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

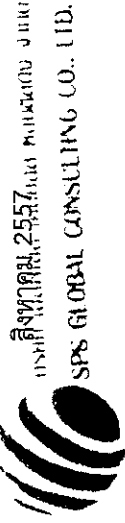
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากสภาพปัจจุบันในพื้นที่และบริเวณใกล้เคียง โดยรอบโครงการ เป็นอาคารพาณิชย์ โรงแรม ที่พัก อาศัย และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิต ใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ใดๆ ที่สำคัญทางชีวภาพทางบกประเภทสัตว์หายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขต ชุมชน พบเพียงต้นไม้ที่ขึ้นเองตามธรรมชาติ และต้นไม้ที่ ปลูกประดับไว้ตามบริเวณต่างๆ ประกอบกับพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงได้เปลี่ยนเป็นระบบนิเวศ ชุมชนและเมืองไปแล้วโดยสิ้นเชิงจึงไม่พบทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น กิจกรรมของการพัฒนาโครงการ ในระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากทรัพยากรธรรมชาติบนบกต่อ ชุมชนข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ โดยจะดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อ ให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรณ์ชีวภาพบนบก	-

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ซี เอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส ซี เอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพัฒนา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่มีพืชทะเล ส่วนทะเลในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทะเลอ่าวไทย บริเวณหาด พัทยา ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ สัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการ อนุรักษ์แต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัด ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ในระยะดำเนินการได้จัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น จึงไม่มี ผลกระทบ (0)	-	-

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โอลิมปิก ชอยฟัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

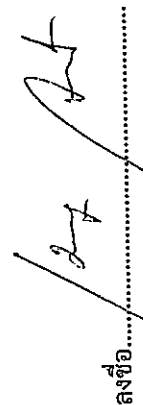
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไม้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาอยู่ในพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการประมาณ 200 ตารางกิโลเมตร คลอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยา เทศบาลตำบลบางละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ เทศบาลตำบลหนองปรือ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองปลาไหล องค์การบริหารส่วนตำบลโป่ง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยใหญ่ การผลิตน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ใช้น้ำดิบจากอ่างเก็บน้ำ 5 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการเท่ากับ 86.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 3.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดคิดเป็น 8.05 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดที่ 2.25 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โครงการได้จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ถึงถัง 105 ลูกบาศก์เมตร พร้อมให้บริการถังละ 2 ฝว/ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งโครงการ 260 ลูกบาศก์เมตร ใช้วัสดุแบบกันซึมและทากายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสีย 4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง ความจุ 260 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง พร้อมฝวบริการ 2 ฝว/ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าจำนวน 1 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 260 ลูกบาศก์เมตร ใช้วัสดุแบบกันซึมและทากายนอกด้วย Cementitious Waterproofing Membrane สำหรับภายในให้ใช้ Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ตามมาตรฐานของการประปาส่วนภูมิภาค เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่าตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 2. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสีย 4. สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดรวบรวมสำรองน้ำโดยการจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินไว้จำนวน 1 ถัง ความจุ 260 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ	1. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที - ระบบท่อจ่ายน้ำ - ระบบท่อตรวจสอบ - ระบบท่อตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบน้ำใช้และการรั่วซึม ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า หากพบว่ามีอาการผิดปกติต้องแจ้งความสะอาดพื้นที่ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังขึ้นดาดฟ้า



ลงชื่อ..... (นายวรินทร์ สัจจานันท์) (นายบุญพล อินทศรี)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557



ลงชื่อ..... (นายบุญพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557



SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการน้ำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยขุมจิต และอ่างเก็บน้ำชาคนอก และซื้อน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรืออีสต์วอเตอร์	ดังนั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณน้ำสำรองที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบ (0)	5. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ใช้น้ำให้ซึมจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในระยะเวลา 01.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยได้เคยมีการใช้น้ำ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 7. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ผักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น 8. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้เพื่อที่จะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 10. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำเป็นเดือน - สี (Colour), Pt-Co unit - รส (Taste) - กลิ่น (Odour) - ความขุ่น (Turbidity), NTU - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยให้บริษัทที่มีประสบการณ์มาดำเนินการ สถานะที่ตรวจสอบ - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า

ลงชื่อ.....
 (นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญจพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจําบริษัท เอสพีเอส ใกล้เคียง จำกัด
 สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

 บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ใต้ดินให้อยู่ในระยะเวลาที่มีการใช้น้ำของชุมชนน้อย (ระยะ 01.00 น.- 05.00 น.) เพื่อลดปัญหาการลด แรงดันของท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงในระยะเวลาที่ มีการใช้น้ำมาก (6.00 น.- 20.00 น.) 12. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ 13. ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบ ตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนนํ้าใช้ 14. จัดทำคู่มือประหยัสน้ำประจำห้องพักอาศัยทุกห้อง 15. จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการ ในระยะเร่งด่วนนี้ประปาอ่อนในบางขณะ 16. จัดให้มีฝ่ายบริการ 2 ฝ่าย/ถัง เพื่อสามารถเข้าไปทำความ สะอาดถังเก็บน้ำสำรองที่สะดวกและปลอดภัย 17. แจ้งให้ผู้มาใช้บริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 5 วัน ก่อนปฏิบัติงานการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง 18. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ - ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัญญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

10

5

13/

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

1944

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยฟัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 7. ตรวจสอบฟลักซ์ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา 8. ติดเซ็นเซอร์ ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียและรายงานผลต่อสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย - พื้นที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - สภาพการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อบำบัดและบ่อก่อนปล่อยน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย จุดเชื่อมต่อของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

WAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท วามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้อง และน้ำทิ้งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 10. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการตรวจเช็ค อุปกรณ์ในระบบบำบัดเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงาน ของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดก๊าซมีเทนทุกวัน	สถานที่ที่ตรวจสอบ - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักไขมันย่อย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ - สถานีที่ใช้ตรวจสอบ - เชนมูลฝอย - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

INAMDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
บริษัท อินาเดฟ แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอส เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประเมินผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน ทางโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ่อดินกำจัดมีเทนมีขนาด 5 ตารางเมตร ดังนั้น ทางโครงการจึงจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนอย่างเพียงพอ จึงสามารถช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH₄) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ปลุกพืชคลุมดินบริเวณด้านบนของบ่อดินกำจัดมีเทน และดูแลรักษาพืชคลุมดินให้มีสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อดูดซับธาตุอาหารที่เกิดจากการหมักทำให้พืชเจริญเติบโตได้ดี 2. จัดให้มีบ่อดินกำจัดมีเทนสำหรับกำจัดมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นในสภาวะไร้ออกซิเจนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งภาพชนิดถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 72.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด มีปริมาณก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดขึ้นประมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น และห้ามสูบบุหรี่ 4. ดูแลและตรวจสอบบ่อดินกำจัดมีเทนสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

จำนวน 81 / 165 หน้า

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายงานการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม ระบบท่อระบายน้ำของเมือง พิทยาเป็นระบบท่อน้ำรวม (Combined Sewer System) กล่าวคือ รองรับน้ำฝนและน้ำเสียในท่อเดียวกัน โดยมีการระบายน้ำฝนออกที่บริเวณ อาคารตักน้ำเสีย (CSO) เพื่อระบายน้ำ ลงแหล่งรับน้ำ ส่วนน้ำเสียจะถูกชักเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพิทยา ต่อไป	ระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการเป็นระบบท่อ รวมโดยใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (RCP) เป็นท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร มีหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ ตกภายในพื้นที่และใช้ระบายน้ำรวมปริมาณน้ำฝน จากบริเวณอาคารและระบบระบายน้ำฝนดังกล่าวออกจาก พื้นที่โดยระบายน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของสาธารณะ ขนาด 0.60 เมตร ที่อยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ บริเวณขอยพิทยา 3 นอกจากนี้ โครงการต้องมีมาตรการตรวจสอบ ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ เพื่อให้สามารถ กักเก็บน้ำได้ทันเมื่อเกิดน้ำท่วม และหากพบว่ามีการอุดตัน หรือมีการสะสมของตะกอนหรือเศษวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำให้ดำเนินการขุดลอก ทำความสะอาด และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องสูบน้ำและระบบท่อต่างๆ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จากการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบ ด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบน้ำในเส้นทางท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝน ส่วนเกิน ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของ เมืองพิทยา 2. ดำเนินการเสาะหาท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน) 3. มีแผนการตรวจสอบท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะของเมืองพิทยา 4. จัดให้มีการแจ้งเตือนความผิดปกติตั้งแต่ต้นไว้ที่ปั๊มน้ำ เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนหากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 5. ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินใน ท่อที่พื้นที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ 6. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบแจ้งช่างความสะอาดและ ขุดลอกตะกอนออกทันที 7. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการ ซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	1. ตรวจสอบระบบท่อน้ำในบริเวณน้ำ ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ บริเวณ จุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบาย น้ำสาธารณะของเมืองพิทยา และภายหลัง จากฝนหยุดตก สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และปล่อยทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจาน์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557
ISHK Limited Michael Munkittrick JAKPA
ENVIRONMENTAL CONSULTING CO., LTD

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยพัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		8. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การแผ้วถาง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ทราบและประชุมทีมงานงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
3.4 การจัดการมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักการสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยา โดยมีขอบเขตความรับผิดชอบกับขนมูลฝอยในเหมืองพัทยาทั้งหมด สำหรับการจัดการมูลฝอยเหมืองพัทยา มีรายละเอียดดังนี้ ปัจจุบันเมืองพัทยาได้แบ่งมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยชุมชนและมูลฝอยติดเชื้อ เมืองพัทยายังได้จัดการตามประเภทของมูลฝอยดังนี้	โครงการจัดให้มีพื้นที่พักรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้ห้องเครื่องปั๊ม ซึ่งโครงการมีห้องพักรวมขนาด 15.81 ตารางเมตร จากการออกแบบห้องพักรวมสามารถพักมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยาจะเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีพื้นที่พักรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้ห้องเครื่องปั๊มสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้มากกว่า 3 วัน 2. การเก็บมูลฝอยในฤดูต้องไม่เพิ่มปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว 4. ติดตามประสานงานเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดการตกค้าง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและเปิดสัญญาณไฟเตือนเมื่อมีรถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 6. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	1. ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักรวม - ประจักษ์ และห้องพักรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

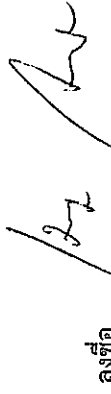
จำนวน 83 / 165 หน้า

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) มลพิษชุมชน เมืองพญาเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ได้รับความนิยมจากชาวไทยและชาว ต่างประเทศ มลพิษที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึง เป็นมลพิษที่เกิดจากชุมชนและ นักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ จำนวน ประมาณ 300 คน/วัน บางครั้งจะ เพิ่มขึ้นถึง 350 คน/วัน (2) มลพิษติดเชื้อ สถานรักษาพยาบาลรวมทั้ง โรงพยาบาลของรัฐและเอกชนในเขต เมืองพญาจำนวนไม่น้อยกว่า 130 แห่ง ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษติดเชื้อจำนวน 400 กิโลกรัม/วัน โดยจัดให้มีการเก็บมูล ฝอยติดเชื้อด้วยรถเก็บมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อทำการขนถ่ายมูลฝอยติดเชื้อจาก โรงพยาบาล และสถานบริการ รักษายาบาลไปยังโรงงานเผาผลาญ	7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง 8. โครงการต้องให้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 9. ตรวจสอบบรรจุภัณฑ์ของบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล ออกภายนอก	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายใน โครงการ บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามี มูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการทันที สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ที่ตั้งที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด ของห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	



ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

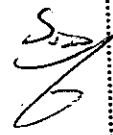


ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

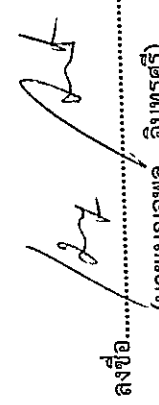


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โซเทล ขอยัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) ติดซื้อที่ได้ก่อสร้างไว้ในสถานที่กำจัด มูลฝอยแบบถูกหลักสุขาภิบาล ตำบล เขาน้อยแก้ว โดยมีการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ค่าเก็บขนและกำจัดมูลฝอยติดซื้อสำหรับ นำมาเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า การจ่ายกระแสไฟฟ้าภายใน เมืองพทยา อยู่ในความรับผิดชอบของ สำนักงานการไฟฟ้าฝ่าย 6 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าบางละมุง สถานีไฟฟ้าจอมเทียน สถานีไฟฟ้าพทยา สถานีไฟฟ้าเขาไม้อั่ว สถานีไฟฟ้าพทยาเหนือ สถานีไฟฟ้า พทยาใต้	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์) สัจจานันท์ (นายวรินทร์ สัจจานันท์) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศิริ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์) หรือหลอดแอลซีดี ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น 6. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 8. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว	2. กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในการนี้มีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน สถานที่ตรวจสอบ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

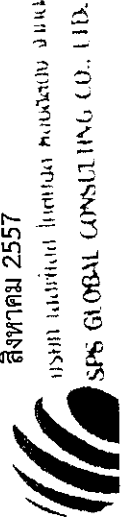
รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อน ได้ดี ช่วยลดบั้งแดด การดูดซับความร้อนจากตัวอาคาร อีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืช คลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 10. รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้ว ปิดประกาศไว้ภายในโครงการ 12. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิง จากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อ ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและ แผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานตริสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการได้พิจารณามาตรการอนุรักษ์พลังงาน แล้วว่ามีค่าเป็น ดังนั้น จึงได้จัดทำมาตรการ อนุรักษ์พลังงานของโครงการตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบ อาคารโครงการ การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้าง รวมทั้ง แยกมาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติและเจ้าของโครงการมีหน้าที่ให้ผู้มาใช้บริการ ปฏิบัติให้ชัดเจน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ เจ้าของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ปลุกต้นไม้มากในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาวะการทำงาน ของเครื่องปรับอากาศ 2. ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดค่าการใช้ระบบ ปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร 3. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณ ห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 5. จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจจานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท บามดเฟ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โขเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองบือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนวลน้อยกว่าอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent) 7. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้อัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 8. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 9. ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงาน และ ผู้มาใช้บริการ 10. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด



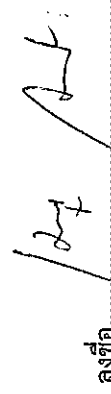
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ ไฮเทค ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

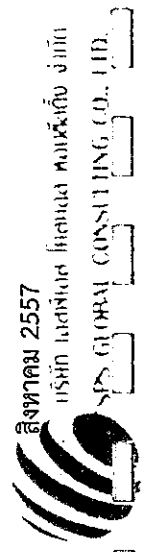
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		11. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 13. โครงการจะเป็นตัวแทนการติดต่อบริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงวันที่บริษัทล้างเครื่องปรับอากาศ จะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการ 14. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ อันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ให้เห็นชัดเจน ติดตั้งไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	



ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจจวนศิริสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

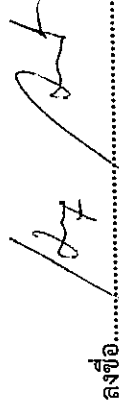


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำไฮเทค ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณ ครึ่งชั่วโมง 3. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออเรสเซนต์หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	



ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจนามศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพัฒนา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการและเมื่อพิจารณาจากที่ตั้งของโครงการพบว่า ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือจากฝ่ายบรรเทาสาธารณภัยของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือและยังสามารถติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงพิทยาได้ ได้ที่หมายเลข 1337 หรือ 199 ซึ่งเป็นสถานดับเพลิงใกล้เคียง และสามารถเดินทางมาถึงโครงการในเวลาประมาณ 5 นาที มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ	โครงการเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สูง 7 ชั้น จำนวน 78 ห้อง จัดให้อาคารมีบันไดที่ใช้หนีไฟที่สามารถไล่เสียงคนจากชั้นต่างๆ ลงสู่ชั้นที่ 1 จำนวน 2 บันได จากการประเมินขีดความสามารถของบันไดหนีไฟของอาคารโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่า จะใช้เวลาทั้งหมดในการไล่เสียงผู้พักในโครงการ ประมาณ 5.23 นาที ทั้งนี้ในระยะเวลาดังกล่าวไม่เกินค่าที่กำหนดให้บันไดหนีไฟต้องสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดภายในอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดังนั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - Fire Alarm Control Panel อยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับห้องสำนักงาน - ส่งสัญญาณ-Fire Alarm Manual Station อุปกรณ์ เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ชนิดใช้มือ - Heat Detector ตรวจจับการเพิ่มอุณหภูมิ และแบบตรวจจับอุณหภูมิโดยตัวร่วมกัน - Smoke Detector อุปกรณ์ตรวจจับควัน ชนิด Photoelectric	1. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - ตู้ขี้นที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยตามแผนในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการซ่อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ - ตู้ขี้นที่ใช้ตรวจสอบ - การซ่อมอพยพหนีไฟ

ลงชื่อ.....

(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทิล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

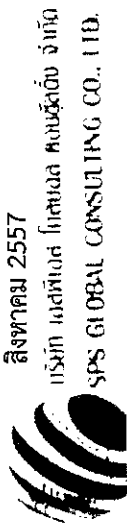
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ ขณะเพลิงไหม้เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมา เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างชัดเจน ติดตั้ง บริเวณด้านนอกและด้านในของบันไดหนีไฟหลักทั้ง 2 แห่ง ทางเดินกลางอาคาร ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) ติดตั้งที่บริเวณหน้าและด้านในทางขึ้น-ลง บันไดหนีไฟทุกชั้น โถงทางเดินที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อเย็น (Stand Pipe System) เชื่อมกับท่อเมนส่ง น้ำถึงเก็บน้ำของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงนอก อาคาร ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำการส่งน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงและจะใช้ เครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) เพื่อช่วย ในการรักษาความดันภายในท่อ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจจานันท์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง Ø 1 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดสายยางชนิดม้วน (Automatic Fire Hose Reel) และสายดับเพลิง 30 เมตร พร้อมถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ความจุ 10 ปอนด์ และขวาน - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) Ø 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 - เครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกกระชั้นชิดไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด A-B-C ความจุ 10 ปอนด์ ตำแหน่งการติดตั้งดับเพลิงแต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญพล อินทศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

WAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท วามเดฟ แอสเอ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โฮเทล ขอยัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ที่สามารถถลำเลียง คนจากชั้นต่างๆ ลงสู่พื้นที่ 1 ได้โดยสะดวก - จัดให้มีป้ายบอกจุดที่อยู่ ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด - จัดให้มีจุดรวมพลเพียงพอสู่อยู่อาศัย จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 54.38 ตารางเมตร - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเมือง พัทยาให้มาจัดอบรมและจัดซ้อมอพยพหนีไฟกับ โครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ ไธเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		8. จัดทำคู่มือหรือแผนเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 9. จัดให้มีป้ายบอกและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นภายในอาคารโครงการ 12. กำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น 13. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเสท คอนซัลติ้ง จำกัด
SIS GLOBAL CONSULTING CO.,LTD.
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โขเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร การคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยอาศัยรถยนต์และรถจักรยานยนต์เป็นหลัก ซึ่งสามารถเข้า-ออกโครงการได้ 2 เส้นทาง โดยมีรายละเอียดดังนี้ เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท (ทิศใต้ มุ่งสู่อำเภอสัตหีบ) เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพญาเทียน ระยะทางประมาณ 1.08 กิโลเมตร จะพบวงเวียนปลาโลมา แล้วเลี้ยวซ้ายถนนพญาเทียน 1 ระยะทางประมาณ 0.79 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยพญา 3 ประมาณ 0.33 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจร บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ โดยเพิ่มขึ้นจากก่อนการพัฒนาโครงการ และจากการประเมินสภาพการจราจรบนซอยพญา 3 ถนนพญาสาย 1 และถนนพญาสาย 2 ยังคงอยู่ในระดับบริการ A C และ C ตามลำดับ จากการสำรวจกายภาพและปริมาณจราจรพบว่าไม่มีปัญหาการติดขัดของจราจรจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน - ห้ามประเภอบกกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ - ต้องมีการตามกฎหมายกำหนด - จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถ ที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ สถานที่ตรวจสอบ - ที่จอดรถยนต์ที่ได้รับมอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จำนวนที่จอดรถ - สภาพที่จอดรถ

ลงชื่อ.....
(นายวชิร ศรีสุทนต์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัค จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ ไฮเทค ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท (ทิศเหนือ มุ่งสู่อำเภอศรีราชา) เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนพหลโยธินกลาง ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนน พญาสาย 2 ตรงไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพญา 2 ตรง ไปประมาณ 450 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ ถนนพญาสาย 1 ตรงไปประมาณ 50 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพญา 3 ประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการ อยู่ด้านขวามือ สำหรับความคล่องตัวใน การจราจรปี 2553 เมืองพัทยาประมาณ รถเข้าเฉลี่ยสูงสุด 254,227 คัน/วัน ปริมาณรถออกจากเมืองพัทยาเฉลี่ย สูงสุด 282,657 คัน/วัน ภูมิความ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	9. จัดให้มีการตั้งสัญญาณไฟ พร้อมป้ายสำหรับเรียกรถ รับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ ไว้ที่บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 10. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถยนต์ 11. จัดทำป้ายแสดงแผนที่มีการเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไม่ใช้บริการในโครงการ สามารถเดิน รถได้อย่างสะดวกและมีความเข้าใจในการเลือกใช้ เส้นทางเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยลดความเสี่ยงเส้นทางติดขัด 12. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้ใช้บริการที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถ ที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำ ป้ายอนุญาตจอดรถยนต์ภายในโครงการ 13. แจ้งให้ผู้ไม่ใช้บริการทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนต์ของ โครงการที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 14 คัน 15. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจราจรรถยนต์ภายในที่จอด รถยนต์ของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าพนักงาน

ลงชื่อ.....

(นายวราวิทย์ สัจญาณศรีสกุล)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ ไชยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ) คลองตัวสูงในวันธรรมดา ในช่วงเทศกาล รถจะติดบ้างแต่สามารถเคลื่อนตัวได้ (สำนักการช่างเมืองพิทยา, 2553) ดังนั้น ท้องถิ่นจึงมีศักยภาพในด้านคมนาคม		16. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอ ความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความ ปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปาก ทางเข้าออกโครงการ ทั้งนี้เมื่อเปิดใช้อาคาร 17. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอดแจ้ง ให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ 18. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขโดย มาตรการในการจัดการหากมีที่จอดรถยนต์ภายใน โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ 1. จัดให้มีศูนย์ติดต่อเรียกบริการสาธารณะให้ผู้เข้า พักโดยให้สำนักงานเป็นศูนย์ติดต่อ 2. จัดทำป้ายบอกจำนวนรถยนต์ที่ยังไม่มีผู้เข้าจอด แจ้งให้ทราบบริเวณทางเข้าที่จอดรถยนต์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก สะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และที่ จอดรถยนต์ของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในพื้นที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 6. จัดให้มีกล้องรับความเค็ดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	
3.8 การสื่อสาร เมืองพิทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวขนาดใหญ่ มีสำนักงานเกี่ยวกับการสื่อสารกระจายอยู่ทั่วไป โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) สถานีวิทยุ จำนวน 2 สถานี 2) โทรทัศน์ทางสาย จำนวน 4 แห่ง 3) ประชาณีย จำนวน 4 แห่ง	ในการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นดาดฟ้า) ซึ่งตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์เคลื่อนที่ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุ และโทรศัพท์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลงจึงเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ดำเนินการรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งส่งผลในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม 2. ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจากันต่อไป	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย

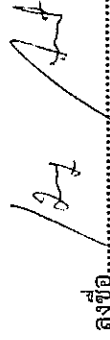


ลงชื่อ.....

(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....

(นายเบญพาด อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

สิงหาคม 2557

จำนวน 100 / 165 หน้า

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

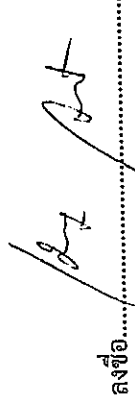
100 / 165 หน้า

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

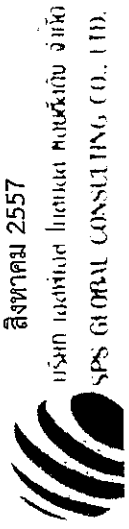
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร (ต่อ) 4) โทรศัพท์ - โทรศัพท์ส่วนบุคคล 32,847 หมายเลข - โทรศัพท์สาธารณะ 1,266 หมายเลข 5) ศูนย์โทรคมนาคม จำนวน 1 แห่ง 6) สื่อสารมวลชนในพื้นที่ ได้แก่ หนังสือพิมพ์ท้องถิ่นจำนวน 15 ฉบับ 7) ระบบเสียงตามสาย จำนวน 1 แห่ง (บริเวณชายหาดพญา) 8) หน่วยงานที่มีข่าววิทยุสื่อสารในพื้นที่ จำนวน 24 หน่วยงาน (สำนักงานบริการโทรศัพท์เมืองพญา และบริษัทศศทศออร์ปอเรชั่น, 2553)			สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ..... (นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
 (นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
 ผู้จัดการ
 บริษัท แอสซีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
 สิงหาคม 2557



ลงชื่อ..... (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 (นายเบญจพล อินทร์ศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โฮเทล ขอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบ 1.3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรือน อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการสถานที่พักผ่อนที่นักท่องเที่ยวต้องการ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดิน โดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการสถานที่พักผ่อนที่ทำให้เกิดความสะดวก	จากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า บริเวณพื้นที่โดยรอบ 1.3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงเรือน อพาร์ทเมนต์ และที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น ทำให้ลักษณะการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินโดยรอบและสอดคล้องต่อความต้องการสถานที่พักผ่อนที่นักท่องเที่ยวต้องการ ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0)	1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้ - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลง ใช้ หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 - กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท แอสเสท โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
16

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		- ผังเมืองรวมเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 (ร่าง) - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2553 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2555	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินโครงการประเภท โรงแรม ส่งผลให้เกิดการจ้างงานในด้านต่างๆ ได้แก่ พนักงานในส่วนของการก่อสร้าง พนักงานทำความสะอาด คนสวนและพนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างเทคนิค และพนักงานบัญชี-การเงิน ซึ่งคนในชุมชนสามารถสมัครเข้าเป็นพนักงานดังกล่าวได้ ซึ่งจะช่วยเหลือปัญหาการว่างงานของท้องถิ่นซึ่งเสมือนเป็นการสร้างอาชีพ และรายได้ให้กับประชาชนอันเป็นการช่วยลดปัญหาคนว่างงานในปัจจุบันได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า – ออก โครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆชั้น ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ 4. จัดให้มีการแจ้งกับผู้ร้องเรียนทันทีภายหลังการรับเรื่องร้องเรียน และให้มีการแจ้งกลับความก้าวหน้าในการแก้ไขปัญหาลงชื่อร้องเรียน ให้กับผู้ร้องทุกๆ 2 วัน ในกรณีแก้ไขปัญหาลงชื่อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จ	1. แผนกรักษาความปลอดภัยจัดบันทึกและจัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งและอื่นๆในพื้นที่โครงการเป็นประจำ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจจนามตรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING (O.) LTD.

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่ล่าช้า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โฮเทล ขอยัพพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) สภาพสังคม (ต่อ) 682,119 คน (คิดเป็นร้อยละ 51 ของ ประชากรทั้งหมด) มีครัวเรือนทั้งสิ้น 706,277 ครัวเรือน ความหนาแน่นของ ประชากร โดยเฉลี่ย 302 คนต่อตาราง กิโลเมตร	1) สภาพสังคม บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะ เป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ใช้เพื่อการค้าขายและอยู่อาศัยด้วยที่พักอาศัย อพาร์ทเมนต์ โรงแรม โดยลักษณะทางสังคมตลอดจน ลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็น สังคมที่แข่งขันและเร่ร่อน โดยความสัมพันธของคนใน บริเวณดังกล่าวเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะอิสระ สำหรับโครงการ นำ โฮเทล เนื่องจากเป็น โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศ ตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและ พนักงานประมาณ 166 คน (156+10) ซึ่งการที่คน จำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคาร เดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกัน และกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อมากนัก	5. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่า ต่อคุณภาพชีวิต ดังรายละเอียดข้างต้นอย่างเคร่งครัด	2. ตรวจสอบกล้องวงจรปิด ให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอเป็นประจำ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละชั้น ตั้งขึ้นที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557

จำนวน 104 / 165 หน้า

บริษัท นามเดฟ เอ็มแอนด์บี จำกัด
NAMDEV CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยฟัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) สภาพเศรษฐกิจ เมืองพัทยาเป็นเมือง ท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมทั้ง นักท่องเที่ยวไทยและต่างประเทศ นักท่องเที่ยวต่างชาติจำนวนมาก และเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับการพัฒนาให้เป็น เมืองท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่เป็น กิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ ท่องเที่ยว โดยประชากรส่วนใหญ่ ร้อย ละ 87 ประกอบอาชีพด้านการค้าและ บริการนักท่องเที่ยว ในรูปแบบต่าง ๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการ ค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 270,000 บาท/คน/ปี	2) สภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพ เศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการ ใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถ รองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาว ไทยและชาวต่างชาติ และยังก่อให้เกิดการขยายตัวทาง เศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย และจากการสำรวจสภาพทาง เศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรที่อยู่ บริเวณพื้นที่โครงการ ประชากรส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจ ส่วนตัว รับจ้างทั่วไป ค้าขาย และเป็นพนักงานบริษัท เป็นต้น โดยมีรายได้อยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงมีส่วนช่วยกระตุ้นให้ เกิดการหมุนเวียนเงินตราในภูมิภาคนี้และก่อให้เกิด ผลกระทบด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจในภาพรวมของ ประเทศก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกในระดับต่ำ (+1)		

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

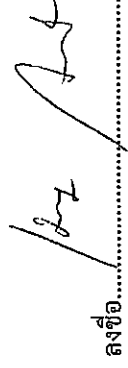


รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ เมืองพิทยาเป็นเขตการปกครองพิเศษแยกจากการปกครองของอำเภอบางละมุง เนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยวระดับนานาชาติ และในปัจจุบันเมืองพิทยามีสถานพยาบาลทั้งหมด 234 แห่ง แบ่งเป็น โรงพยาบาลของรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 3 แห่ง โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 แห่ง ศูนย์สาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพิทยา 20 แห่ง คลินิก 207 แห่ง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา การจัดการน้ำมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรมาตรที่ติดตั้งไว้ตามจุดสำคัญๆ ของอาคารมีการจัดการน้ำทิ้งที่ตรวจสอบและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้ความคุ้มครองในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำหรับสถานบริการสาธารณสุขประเภทโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีทั้งของรัฐบาลและของเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีกหลายแห่งประกอบกับการให้บริการด้านสาธารณสุขของเมืองพิทยา มีให้เลือกใช้บริการหลายแห่งทั้งโรงพยาบาลของรัฐ และโรงพยาบาลเอกชน รวมถึงคลินิกต่างๆ เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันท่วม ระบบประปา การจัดการน้ำมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรมาตรที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร 2. ให้ความสำคัญป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการชะล้างห้องพักรวมย่อยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักรวมย่อยรวม ขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร 3. ให้ความสำคัญอาคารเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรองของเครื่องปรับอากาศ 4. การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	1. ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติที่ให้บริการ สาธารณสุข สถานที่ตรวจสอบ - พื้นที่โครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติที่ให้บริการสาธารณสุข ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ ด้ญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	โดยกลุ่มผู้อาศัยภายในโครงการจะสามารถกระจาย ไปรับบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวกและรวดเร็ว ตามความพอใจและกำลังทรัพย์ของแต่ละบุคคล ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการผลกระทบเรื่องการ สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่ เพียงพอคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพด้าน สระว่ายน้ำ การใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านการใช้บริการและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึง ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ (0) ต่อความ ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรม 1) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ		

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท แนนเดฟ แอสเสท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบทางกาย การดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิด ผลกระทบต่อโรคภัยและอุบัติเหตุของผู้ใช้บริการสระ ว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้เกิดความเสียหายต่อโรค ผิวหนัง เช่น การอักเสบ จากการติดเชื้อโรคต่างๆ โรค ที่เกิดจากการระคายเคือง ผื่นแพ้ เป็นต้น และ อุบัติเหตุที่รับจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น การลื่นหกล้ม และการแตกหักของเศษกระจกเบื้องจาก การใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความปลอดภัยและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน มาตรการป้องกันฯ ด้านโครงสร้างและความปลอดภัย 1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการ ปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัย ของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดภายนอกที่ ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระ ว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิด ให้บริการรวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในพื้นที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดิน แข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และ น้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก	1. ตรวจสอบสถานที่ตั้ง รั้วหรือกำแพง และ บริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการแก้ไข ดำเนินการ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่ตั้ง รั้วหรือกำแพง และบริเวณ ของสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โครงสร้างและความปลอดภัยของรั้ว หรือกำแพง และบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสทีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โซเทล ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรั้วระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มี น้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ หากชำรุด รั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - สถานที่ที่ตรวจสอบ - โครงสร้างสระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบรางระบายน้ำและฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ - สถานที่ที่ตรวจสอบ - สภาพของรางระบายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปลงขัดสระช นี ด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุ แขนวลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่สิ้นไม้หนักรัง ทำความสะอาดง่าย	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาด ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่สิ้น ไม้หนักรัง เป็นประจำทุกวัน สถานที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ไม่สิ้น ไม้หนักรัง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัญญาศรีสกุล)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด

สิงหาคม 2557

จำนวน 110 / 165 หน้า

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

110 / 165 หน้า

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โสเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.5 ความเสี่ยงของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดย มีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	5. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไข ทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึก ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 6. ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่าง หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำโดยรอบ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - โคมไฟส่องสว่าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
		2.6 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.7 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง เล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	7. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร หากชำรุดต้องดำเนินการซ่อม/เปลี่ยน ทันที สถานที่ตรวจสอบ - อาคารประกอบ บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 8. ตรวจสอบพื้นที่หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที สถานที่ตรวจสอบ - พื้นผิวของสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - พื้น ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานุรักษ์กุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.9 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	9. ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บสิ่งของ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าและตู้เก็บสิ่งของ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 10. ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ และที่ล้างเท้าเป็น ประจำทุกวัน หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที สถานที่ที่ตรวจสอบ - อ่างล้างมือและที่ล้างเท้าบริเวณ สระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการชำรุดของอ่างล้างมือ และ ที่ล้างเท้า
		2.10 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและ ที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีน ลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลต์ติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		2.11 มีการรักษาความปลอดภัยรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 11. ตรวจสอบความสะอาดรอบอาคาร เป็นประจำทุกวัน สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดรอบสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 12. ตรวจสอบไม่ให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้า ไปในบริเวณสระว่ายน้ำ สถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ
		2.12 ดูแลไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายบุญเจพล อินทรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 3.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศที่ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3.2 สารเคมีที่ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเก็บสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำ 3.4 สถานที่ปิดบริการแล้ว 3.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 1. ตรวจสอบการจัดการสารเคมีให้ถูกต้อง สถานที่ตรวจสอบ - สถานที่เก็บสารเคมี ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ระบบการจัดการสารเคมี ความถี่ในการตรวจสอบ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสุขาอย่างน้อย 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องหรือน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 3.5 ต้องมีมาตรฐานในการป้องกันสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง 3.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 3.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 3.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที	

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเอ็ท แอแนปเปก จำกัด
จำนวน 116 / 165 หน้า

บริษัท นามเดฟ แอสเอ็ท แอแนปเปก จำกัด
จำนวน 116 / 165 หน้า

สิงหาคม 2557

บริษัท นามเดฟ แอสเอ็ท แอแนปเปก จำกัด
จำนวน 116 / 165 หน้า

รายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพักยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย 4.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 4.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 4.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 4.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งได้รวมส่วนนี้ไปแล้ว 4.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความเหมาะสมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย 4.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย	1. ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ห้องน้ำ ห้องส้วม - สถานที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วม ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบเศษมูลฝอยในระบบบำบัดน้ำเสีย สถานที่ตรวจสอบ - บ่อพัก เพื่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เศษมูลฝอยในการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ ธีบุญศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

.....NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

.....
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
SPE GLOBAL CONSULTING CO., LTD.
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันทิ้งรวมน้ำเสียเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด 4.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 4.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิตราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน นอกจากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 4.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ 4.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท 4.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	3. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบปัญหาให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตามแบบ ทส.1 ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบ ทส.2 ตลอดระยะดำเนินการ 4. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อให้อยู่ในสภาพใช้งานอยู่เสมอ สถานที่ตรวจสอบ - ท่อระบายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การอุดตันหรือต้นทุน

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

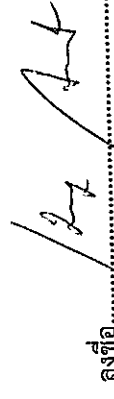
ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4.3.3 สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ 4.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย 4.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และนำไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น 4.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกือกรวดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ โครงการมีระบบการจัดการมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล ซึ่งรวมส่วนนี้ไปด้วย	ความถี่ในการตรวจสอบ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 5. ตรวจสอบถึงมูลฝอยให้มีสภาพที่อยู่เสมอไม่ให้ผู้ร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ตรวจสอบความสะอาดของถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพทั่วไป (การชำรุด) และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ



ลงชื่อ..... NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.
(นายวรินทร์ สัจจานันท์ศิริกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกสบอล คอนสตรัค จำกัด
สิงหาคม 2557



บริษัท เอสพีเอส โกสบอล คอนสัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการขนถ่ายบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 5.1 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 5.2 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติด้วย สระว่ายน้ำเป็นส่วนกลางของการไม่เปิดบริการให้บุคคลทั่วไปเข้ามาใช้ จึงไม่อนุญาตให้จำหน่ายอาหารและรับประทานอาหารบริเวณสระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันฯ ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรวิชาการกักตึงสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ผลการตรวจสอบ 1. ตรวจสอบการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติสถานที่ที่ตรวจสอบ - สระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การบริโภคอาหารและน้ำดื่ม - ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการให้เป็นไปตามข้อกำหนดสถานที่ที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ - ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (life guard)

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โขเหล็ก ขอยัพพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		1.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและสามารถ ผายปอดได้ 2) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 2.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือพ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ 1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตว่ามีสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นประจำวันตลอดระยะดำเนินการ เช่น ไม่ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น สถานที่ตรวจสอบ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกบอล คอนสตรัค จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 2.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพื่ิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โขทะเล ขอยัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) เหตุรำคาญ - มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรม การดำเนินการต่างๆ หากมีเหตุการณ์ให้เจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำนำถังเตือน หากไม่ปฏิบัติตามให้เชิญ ออก	มาตรการป้องกัน ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1.1 ค่าความเป็นกรดต่าง 7.20-8.40 1.2 คลอรีนอิสระ 0.60-1.00 ส่วนในล้านส่วน 1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.50-1.00 ส่วนในล้านส่วน 1.4 ค่าความเป็นด่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน 1.5 ความเป็นกรดต่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน 1.6 กรดไฮยอนิก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 1.7 คลอไรต์ ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	1. บันทึกสถิติ เหตุการณ์ เป็นประจำวัน สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - สถิติ เหตุการณ์ ที่เกิดจากเหตุรำคาญ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ตลอดระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจสอบ - สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุด ลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด ดัชนีตรวจวัดและความถี่ในการตรวจวัด - ความเป็นกรดและต่าง วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นเดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

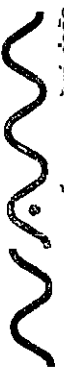


ลงชื่อ.....
(นายบุญพล อินทร์ศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



จำนวน 123 / 165 หน้า

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.



บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

จำนวน 123 / 165 หน้า

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

จำนวน 123 / 165 หน้า

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		1.8 แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 1.9 ไนเตรท ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 1.10 ไคลอฟอร์มทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อล้าน 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 1.11 ตรวจไม่พบฟิโคทอกซินฟอรัม 1.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ค่าความเป็นพิษต่าง เดือนละ 1 ครั้ง - ความกระด้าง เดือนละ 1 ครั้ง - กรดไฮดรอกซิล เดือนละ 1 ครั้ง - คลอไรด์ เดือนละ 1 ครั้ง - แอมโมเนีย เดือนละ 1 ครั้ง - ไนเตรท เดือนละ 1 ครั้ง - ไคลอฟอร์มทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง - ฟิโคทอกซินฟอรัม เดือนละ 1 ครั้ง - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>) เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
	ผลกระทบด้านจิตใจ การดำเนินการของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ด้านสุขภาพจิตต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ได้แก่ ความวิตกกังวลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ และความไม่ปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบถึงการปฏิบัติตาม มาตรการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยของการใช้ บริการสระว่ายน้ำ	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบปฏิบัติ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัค จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการน้ำ โสเทิล ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ผลกระทบเบื้องต้น การเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพ น้ำ คุณภาพอากาศ ดิน การสัมผัสของพืชอาศัย และประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เกิดโรคติดต่อและโรค ไม่ติดต่อ อัตราการป่วย อัตราการตายเพิ่มขึ้น และ ความต้องการการดูแลสุขภาพเพิ่มขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยของ การบริการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย และความปลอดภัยของการใช้บริการ สระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ
		1. ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยและความปลอดภัยของ การบริการสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบการฝ่าฝืนระเบียบปฏิบัติ สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัย และความปลอดภัยของการบริการ สระว่ายน้ำ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายงานแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยพัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ที่ ชอยพัทยาใต้ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี แนวอาคาร โครงการวางตัวในแนวตั้งฉากกับถนน เพื่อเปิดมุมมองให้เห็นทัศนียภาพ โดยรอบได้ ลักษณะของอาคารข้างเคียง และทัศนียภาพโดยรอบโครงการมีการใช้ ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย หอพัก อาคารพาณิชย์ ที่ดินบุคลลอื่น	ความกลมกลืนของลักษณะอาคารกับพื้นที่ ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจาก ความรู้สึกละอายของผู้พบเห็นและผู้มาใช้บริการ โดยลักษณะ ของอาคารโครงการเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตาก อากาศ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม มีความสูง 7 ชั้น (มีระดับความสูงวัดจากกระดาดชั้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นลาดฟ้า 22.90 เมตร) พบว่า พื้นที่โดยรอบ โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง อาคารอาศัยรวม โรงแรม อาคารพาณิชย์ และที่ดินว่าง เปล่าของบุคคลอื่น การดำเนินโครงการจึงมีความ กลมกลืนและสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดภูมิสถาปัตย์โครงการ โดย การปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณรอบอาคาร และพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งทำให้เกิดความ ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม การจัดภูมิ สถาปัตย์กรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความ สดชื่นแก่ผู้พบเห็น ในพื้นที่โครงการและประชาชนที่ สัญจรไปมา ดังนั้นเพื่อเลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์กรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสวนหย่อม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว ติดโครงการ ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่จะสามารถดูได้ ผู้ละออง เขม่าควัน และความร้อนจากดวงอาทิตย์ได้ 2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อยู่มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 4. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ 5. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้ายมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 6. ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่อากาศบริเวณข้างเคียง	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้เป็น ประจำ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือ ตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที สถานที่ตรวจสอบ - ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จัดพื้นที่ใช้ตรวจสอบ - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียว ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ ธีระกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เอสซี แมเนจเม้นท์ จำกัด
126 / 165 หน้า

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	ประกอบด้วย ปิ๊ป และโอโกลอินเดีย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ (-1)		
2) การบดบังแสงแดด อาคารของโครงการมี ลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร	อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 7 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร จำนวน 1 อาคาร ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร จะเกิดจากทิศทางและมุมการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ซึ่งปกติลักษณะแนวการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์จะอ่อนไปทางทิศเหนือ ดังนั้น เงาตกกระทบสามารถแบ่งเป็น ช่วงเวลาแต่ละช่วงมุมของแสงที่ตกกระทบอาคารจะมี มุมที่เปลี่ยนไปส่งผลให้เงาของตัวอาคารที่ตกทอดลง พื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ในช่วงเช้า-สาย (07.00-10.00 น.) เงาของอาคารจะทอดไปทางทิศตะวันตกก่อนไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงเหนือ ซึ่งเป็นที่ดินว่างเปล่าของบุคคลอื่น โดยความยาวของเงาจะลดลงเมื่อเวลาผ่านไป สำหรับ ช่วงบ่าย-เย็น (13.00-18.00 น.) เงาของอาคารจะทับพื้นที่ทางทิศตะวันออกก่อนไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตั้งเป็นทิศทางทิศ 3 ชั้น และจากการสำรวจความ คิดเห็นที่มีต่อโครงการของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่	1. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอื่น เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งสื่อแจ้งผู้พัก อาศัย/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จาก ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่า เป็นเสียหายที่เกิด จากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการ เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าหน้าที่โครงการ

ลงชื่อ..... (นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล) เจ้าของบริษัท
ลงชื่อ..... (นายเบญจพล อินทร์ศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท บานเดย์ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ..... (นายเบญจพล อินทร์ศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท บานเดย์ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โฮเทล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	โครงการพบว่าไม่มีความกังวลต่อการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด เนื่องจากเงาจะเกิดขึ้นเพียงเป็นระยะเวลานั้นๆ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	
3) การบดบังทิศทางลม	การประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อกลุ่มอาคารข้างเคียงทางที่ปรึกษาได้ประเมินทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่เมืองพญาโดยใช้ข้อมูลตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2526-2555) ของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดชลบุรี ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในมากที่สุด ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ใกล้เคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน 3. จัดให้มีกล่องรับความเค้นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับร่องรอยเรียน หากพบว่ามีร่องรอยเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีร่องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการที่เข้ามาช่วยเหลือได้ สถานที่ตรวจสอบ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้เรียน ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ร่องรอยเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจักษ์บริษัท เอสพีเอส โกสบอล คอนซิลติ้ง จำกัด

หน้า 2557
บริษัท เอสพีเอส โกสบอล คอนซิลติ้ง จำกัด

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยฟิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพ	โครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมหลาย ด้าน ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบ ทางเดินหายใจส่วนบนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้ กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและ ควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในโครงการและ ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ จะเห็นว่า โครงการอาจทำให้ เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพด้านลบในระดับต่ำ (-1)	1. ให้ทีมงานดำเนินงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกัน ปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือ โรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมรถ รับส่งผู้ป่วย-เจ็บ 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพบริการต่างๆ เช่น น้ำดื่ม (3 ลิตร/คน/วัน) นำใช้ที่สะอาด และภาษาชนะรองรับ มูลนิธิให้เพียงพอ 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีหัวหน้าเวรยามรักษาความปลอดภัย หรือ ผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของเวรยามรักษาความ ปลอดภัย อย่างเข้มงวด 6. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในสถานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ ได้ง่าย โดยเฉพาะสถานที่ที่มีสารไวไฟ	1. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ สถานที่ตรวจสอบ - ระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ในการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2. ตรวจสอบดูแลการเก็บข้อมูลผลให้มีให้ ตกค้าง และมีประวัติติด สถานที่ตรวจสอบ - บริเวณห้องพักผู้ผลรวมและภาษาชนะ รองรับผู้ผลรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับผู้ผลรวม - ปริมาณผู้ผลรวมติดค้าง ความถี่ในการตรวจสอบ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....

(นายวรินทร์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557



บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบทาง สุขภาพ (ต่อ)			3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการ สถานที่ตรวจสอบ - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ ความถี่ในการตรวจสอบ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการทุก 6 เดือน ให้งานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อึ้ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัตยานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด

สิงหาคม 2557

จำนวน 130 / 165 หน้า

บริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

SIN CHAMBERS CONSULTING CO., LTD.

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โยเทด ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ก่อสร้าง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- Sheet Pile หรือโครงสร้างป้องกันการพังทลายของดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. ดินและภาวของดิน พังทลายของดิน	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ - พื้นที่ก่อสร้าง	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง - ระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบระบบการป้องกันการพังทลายของดินและตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง - ตรวจสอบไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกไปสู่ภายนอกยังพื้นที่ บุคคลอื่น ข้างเคียง โดยเฉพาะระยะหลังฝนตกและต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โฮเทล ขอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลพญาอินเดอร์ด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2	- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High Volume PM ₁₀ Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	- ทุกวันที่มีการสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัด (PM ₁₀ และ TSP) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครบรอบกลุ่มวันทำการและวันหยุด รายงานผลการดำเนินงานนโยบายและการบริหารทรัพยากรชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์สกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมนเอเจนท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โอลิมปิก 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2) มลพิษทางอากาศ	- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ - พื้นที่โครงการ - โรงพยาบาลพัทยารินทร์ - ด้านทิศใต้ของโครงการแสดงดังรูปที่ 2	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - เครื่องร่อนเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Dispersive Infrared Detection - ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO₂ Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence Method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO₂ Analyzer - จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบพื้นที่ หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพ CO, HC, NO_x, SO_x เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และทำการตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่อง ครบถ้วนวันทำการ และวันหยุดราชการผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ

(Signature)

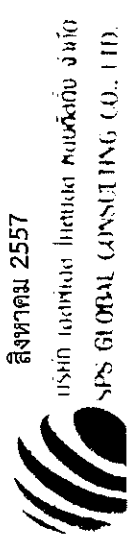
ลงชื่อ.....
 (นายวรินทร์ สัจจานันท์)
 ผู้จัดการ
 สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

 บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

(Signature)

ลงชื่อ.....
 (นายบุญพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
 สิงหาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โสเทิล ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลพญาอินเดอร์ด่านใต้ของโครงการ - แสดงดังรูปที่ 2	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- ตรวจวัดเสียงด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ในระยะก่อสร้างฐานรากหลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุด รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเสท मैเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
S.P.E.S. CONSULTING CO.,LTD.

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำ ไชยเทพ ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

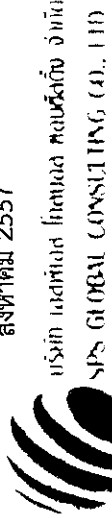
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- กำหนดสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี คือ 1) พื้นที่โครงการ 2) โรงพยาบาลพิทยาสรรพ์ ด้านทิศใต้ของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2	- ค่าความสั่นสะเทือน PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด	- เจ้าของโครงการ
6. ทรัพยากรน้ำ	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน - ระบบระบายน้ำ - ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - บ่อพักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - การอุดตัน - สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- ดัดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบรายงานน้ำและทำการตรวจสอบค่าตะกั่ว - ตรวจสอบสภาพถังบำบัดใต้น้ำ สภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน - ตรวจสอบโดยใช้เครื่องมือวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวรินทร์ สัจจกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำไฮเทค ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		- บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการเพนเฮนซ์ - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอิเมยอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)		

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำ โอลิมปิก 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- สภาพการชำรุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด	- ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองถ้ามีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
		- คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้ของคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็นให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อเกรอะ - ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ประสิทธิภาพการทำงาน - ตะกอนจากบ่อเกรอะ - การรั่วซึมและความสะอาด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบตะกอนจากบ่อเกรอะ - ตรวจสอบการรั่วซึมและทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัตถญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

WAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท แอมเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

โครงการน้ำ โสเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Miter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการระเหยแห้ง - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรวยอินฮอฟฟ์ (Imhoff cone) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ตรวจสอบด้วยวิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้างและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพิทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายบุญพล อินทร์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

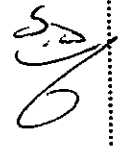
สิงหาคม 2557

จำนวน 138 / 165 หน้า

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำไฮเทค ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบาย น้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- บ่อตกตะกอนดิน	- ปริมาณตะกอนดินที่สะสม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดิน ที่สะสมอยู่ภายในร่องระบายน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
10. การจัดการมูลฝอย	- จุดติดตั้งมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งานของภาชนะ รองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ และต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด หรือเสียหายต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ไม่มีกลิ่น รบกวน ไม่มีพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้นมีการล้างทำ ความสะอาดอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ที่พักมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอย ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557



บริษัท นามเดฟ แอสเสท มานะจันท์ จำกัด
SPS GLOBAL CONSTRUCTION CO., LTD.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยฟัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
12. ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	- จุดติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและสภาพการใช้งานให้อยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่	- การจัดบริเวณสำหรับสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่โครงการ	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	- ตรวจสอบการจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- บริเวณจัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวาทันท์ สัจฉานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
สิงหาคม 2557

**สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โยเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคม และการจราจร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว ส่วนในกรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกการปฏิบัติงานของรถป.ก. การจำกัดความเร็วและการจอดรอ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้าออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ขอยพิทยา 3 (ทางเข้า-ออกโครงการ) ถนนพิทยาสาย 1 และถนนพิทยาสาย 2	- ผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพผิวจราจรที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากมีการชำรุดเนื่องจากกรชนส่งวัสดุก่อสร้างในโครงการ ให้แก้ไขโดยเร่งด่วนทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีแอล โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท นามเดฟ โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING (O. TH.)

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โฮเทล ขอยัพพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การสื่อสาร	- ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะก่อสร้าง กรณีพบว่าไม่มีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบพื้นที่หากพบว่าเป็น การเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขโดย ทันที และหากไม่สามารถตกลง กันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วย ไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
S.P.E.S CONSULTING CO., LTD.

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเสท แอนาเมเนจเม้นท์ จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยฟายา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
16. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ	พื้นที่โครงการ	- สถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติเหตุ - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดของสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสี่ยง การบาดเจ็บ เป็นต้น - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน ก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นละออง รองเท้า และปลั๊กเสียบหู ถูกมือ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
17. ทัศนียภาพ	รั้วโดยรอบโครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้ว	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอะลูมิเนียมและสังกะสี) ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ.โฮเทล.ซอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18.การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง หรือผู้ร้องเรียน	- จำนวนร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเกิดความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะต้องทำการแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยทุกวัน	- ทุกวัน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- เจ้าของโครงการ
19.การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ	- คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ - พื้นที่โครงการ	- ภาวะสุขภาพกายและสุขภาพจิต ของคนงานก่อสร้าง - มาตรการรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสุขภาพกายและสุขภาพจิต ของคนงานก่อสร้าง ตลอดระยะก่อสร้างโครงการ - อบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับ มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานและคนงานให้ เข้าใจตรงกันถึงสาเหตุและ มาตรการป้องกันและแก้ไข	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท นามเดฟ แอสเสท แมนเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด

สิงหาคม 2557

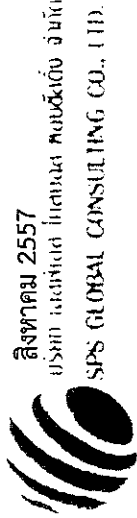
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ ไฮเทล ขอยัพพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
20.ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ร้องเรียน	เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้งานกับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นามเดฟ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โยเทิล ขอยพักยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพแวดล้อมพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบและดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ชนิด จำนวน และความสมบูรณ์ของพรรณไม้ที่ปลูก	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- ถนนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- กำหนดสถานที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 สถานี คือพื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas Bag ในการเก็บตัวอย่างและ วิเคราะห์โดยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผน	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
 (นายวรินทร์ สัจจานันท์) NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
 เจ้าของโครงการ
 สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
 (นายเบญพล อินทศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนสตรัคชั่น จำกัด
 สิงหาคม 2557

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โอลิมปิก ชอยฟัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ค่าเฉลี่ยของสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ในเวลา 1 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน $10\ \mu\text{m}$ (PM₁₀) ในเวลา 24 ชั่วโมง - ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ Sampling Bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี THC Analyzer - ใช้ NO_x Analyzer ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Chemiluminescence Method - ใช้ Fluorescences ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี SO_2 Analyzer - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric - ใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	

ลงชื่อ.....
(นายวชิรพันธุ์ สัจจานันท์)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

บริษัท บานเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด



สิงหาคม 2557
บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำไฮเทค ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. เสียง	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเมืองพัทยา	- เจ้าของโครงการ
5. ความสั่นสะเทือน	- ถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วที่อยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทรัพยากรน้ำ	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids)	- ตรวจสอบโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Miter) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ตรวจสอบโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และส่งรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเมืองพัทยา เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล) AMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

लग्नो



บริษัท เกลทีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

.....
 ๕/๖
 ๕/๖

บริษัท นามเคเฟ แอสซีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

1007 2011 11 13

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำ โขทะเล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

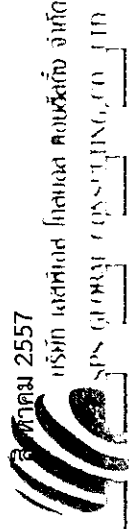
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การใช้น้ำ (ต่อ)	-	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH range) - ปริมาณเหล็กทั้งหมด - ความกระด้างของน้ำ - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) - อีโคไล (E.coli) - ล้างทำความสะอาด	- ใช้เครื่องวัด pH Miter - ใช้เครื่องสเปกโตรโฟโตมิเตอร์ - นำยาตรวจสอบความกระด้าง (Water Hardness Indicator) - ชุดทดสอบ ว. 111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - จัดจ้างบริษัทที่มีประสบการณ์	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Miter) - ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification) - ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัจจานันท์ศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557



ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557


บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
100/1 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 10110

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ ไฮเทค ขอยพัฒนา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - สภาพการขำรดของระบบบำบัดน้ำเสีย - เศษมูลฝอย	- ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ใช้วิธีการกรวยอิมชอฟฟ์ (Imhoff cone) - ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน - ใช้วิธีการเจลดาคัล (Kjeldahl) - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบำบัดก่อนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจจนามศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โยเทล ชอยพญา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำและ การป้องกันท่วม	พิจารณาการปล่อยน้ำบ่อพักน้ำและระบบระบายน้ำของโครงการ หากพบว่า มีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรับทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการชำรุด - เศษมูลฝอย	ตรวจสอบระบบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกมูลฝอยบริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. การจัดการมูลฝอย	บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ท้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพทั่วไป (การชำรุด) - ความสะอาดถังรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุด หากชำรุดต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รับดำเนินการทันที - ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาด - ตรวจสอบให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

สิงหาคม 2557

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำ โสเทล ขอยพิทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การใช้ไฟฟ้า	- โคมไฟส่องสว่าง ส่วนภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ - ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ - สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - กำหนดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง โดยในกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
12. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร - พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัย อัคคีภัย - การซ่อมอพยพหนีไฟ	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบให้มีการซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นายวารินทร์ สัจญาณศรีสกุล)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

SPS GLOBAL CONSULTING CO., LTD.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โฮเทล ขอยัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. การคมนาคมและการจราจร	- บริเวณพื้นที่ภายในโครงการ - ที่จอดรถยนต์ที่เตรียมไว้	- สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ - จำนวนที่จอดรถ - สภาพที่จอดรถ	- ตรวจสอบเครื่องหมายจราจรที่อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีที่จอดรถยนต์เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
14. การสื่อสาร	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงหรือผู้ได้รับผลกระทบ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการโครงการจะแก้ไขโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเข้ามายาวไกลเกลี่ย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ ลัญญาณศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส คอนสตรัค จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท บมดพี แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท เอสพีเอส คอนสตรัค จำกัด
SPPS CONSTRUCTION (P.) LTD.

**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำ ไอลเทล ขอยัพพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ - ระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละชั้น	- การเกิดอุบัติเหตุ - การขัดแย้งและอื่นๆ - สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด	- แผนการเฝ้าระวังความปลอดภัยและจัดทำรายงานเหตุการณ์ต่างๆ เช่น อุบัติเหตุ ข้อขัดแย้งและอื่นๆ ในพื้นที่โครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบกล้องวงจรปิดให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
16. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	- สถิติที่ให้บริการสาธารณสุข	- ติดตามตรวจสอบ บันทึกสถิติที่ให้บริการสาธารณสุข	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
17. มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ดำเนินการตามข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ ได้แก่ ประสิทธิภาพการฝึกอบรมของผู้ควบคุมดูแลและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ การจัดการควบคุมคุณภาพน้ำ การเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ เครื่องมือและการบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ และการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	- ตรวจสอบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการให้เป็นไปตามข้อกำหนด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจจวนศิริสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสพีเอส คอนซัลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

บริษัท ไอลเทล แอสSET MANAGEMENT CO.,LTD.
บริษัท ไอลเทล แอสSET คอนซัลติง จำกัด
บริษัท ไอลเทล แอสSET คอนซัลติง จำกัด

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการนำ โสเทิล ขอยัพทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. มาตรการป้องกันด้าน อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 2) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต - บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต โฟม ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - บันทึกสถิติ เหตุการณ์ ที่เกิดจากเหตุร้าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตว่ามีสภาพพร้อมใช้งานได้เป็นประจำทุกวัน เช่น ไม่ช่วยชีวิต โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น - ตรวจสอบบันทึกสถิติ เหตุการณ์ ที่เกิดจากเหตุร้าย	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3) เทุรำคาคู				- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
18. มาตรการป้องกันด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนรวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	- ตรวจสอบโดยใช้ pH Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Alkalinity Meter	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจจวนศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจําบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซิลติง จำกัด
สิงหาคม 2557

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำไฮเทค ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
18. มาตรการป้องกันด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	-	- ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>)	- ตรวจสอบโดยใช้วิธี Hardness meter - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chlorine Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Chloride Test Kit - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Ammonia Test Kits - ตรวจสอบโดยใช้วิธี Nitrate Test Kits - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ตรวจสอบด้วยชุดทดสอบ ว.111 - ตรวจสอบโดยใช้วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number)	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....

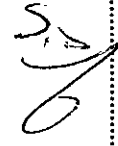
(นายวารินทร์ สัจญานศรีสกุล) NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557

สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำไฮเทค ขอยัพยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
19. ทัศนียภาพ	- ต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ประจำ หากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
20. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน จากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที และหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรศัพท์เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



ลงชื่อ.....

(นายวรินทร์ สัจจานันท์)

เจ้าของโครงการ

สิงหาคม 2557

NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.



บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ.....

(นายเบญจพล อินทศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด

สิงหาคม 2557



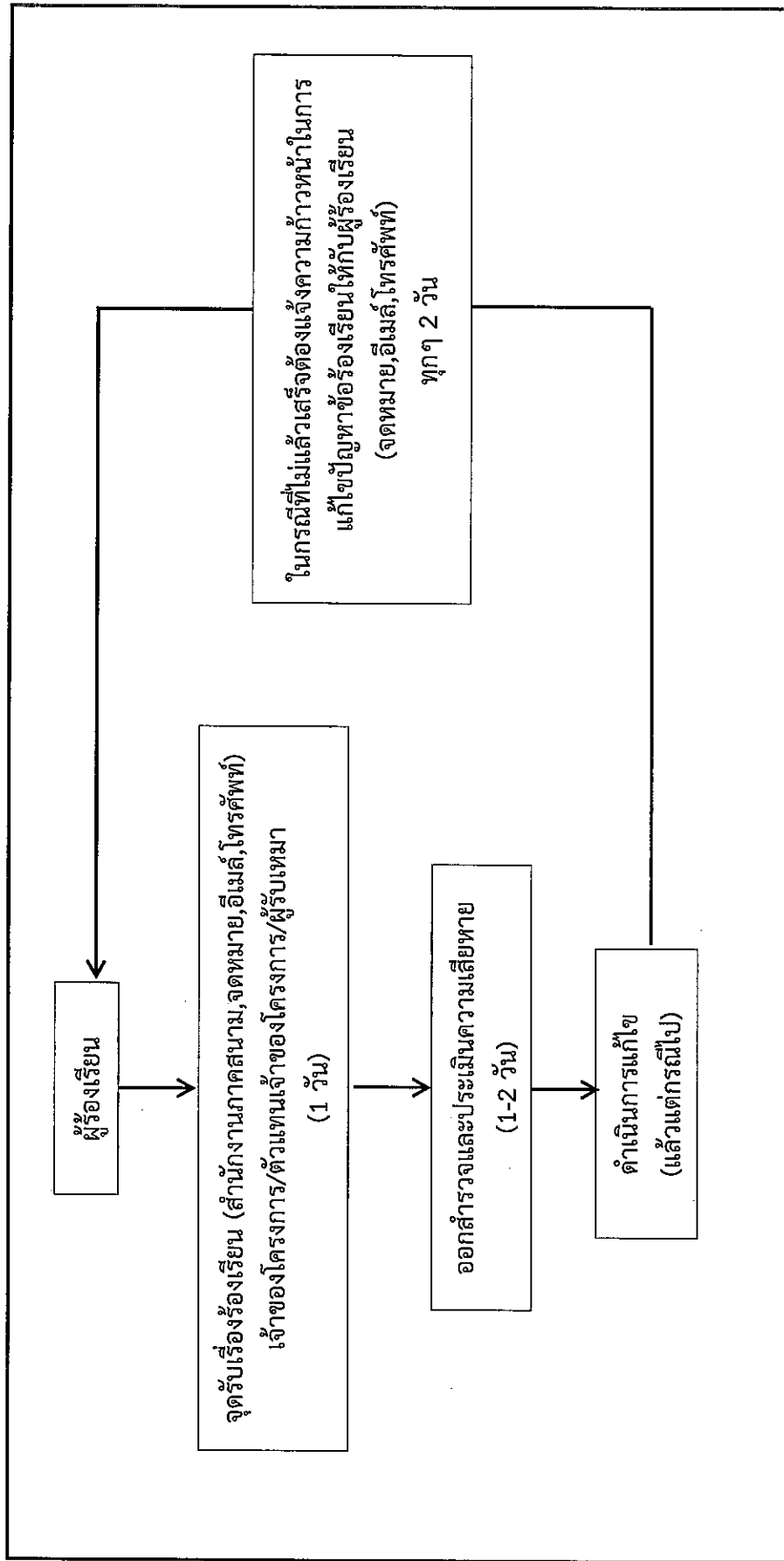
**สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
โครงการน้ำ โอลิมปิก ชอยฟัทยา 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ระยะดำเนินการ (ต่อ)**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
21. การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย - บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย - เครื่องปรับอากาศประจำห้องพักอาศัย	- ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ปริมาณมูลฝอยติดตั้ง - ความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอย - ไม้ให้ตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก 6 เดือน ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศพ.) สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี และเมืองพัทยา
อนึ่ง หากไม่ปฏิบัติตามจะมีความผิดตาม พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
: เจ้าของโครงการ คือ บริษัท นามเดฟ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายวารินทร์ สัจจานศรีสกุล)
เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
ประจักษ์บริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



รูปที่ 1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวรินทร์ สัตยคุณศรีสกุล)

เจ้าของโครงการ
สิงหาคม 2557
บริษัท บาตเฟ เอเชีย็ก แอเนอเบิ้ล จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเบญพล อินทศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติ้ง จำกัด
สิงหาคม 2557



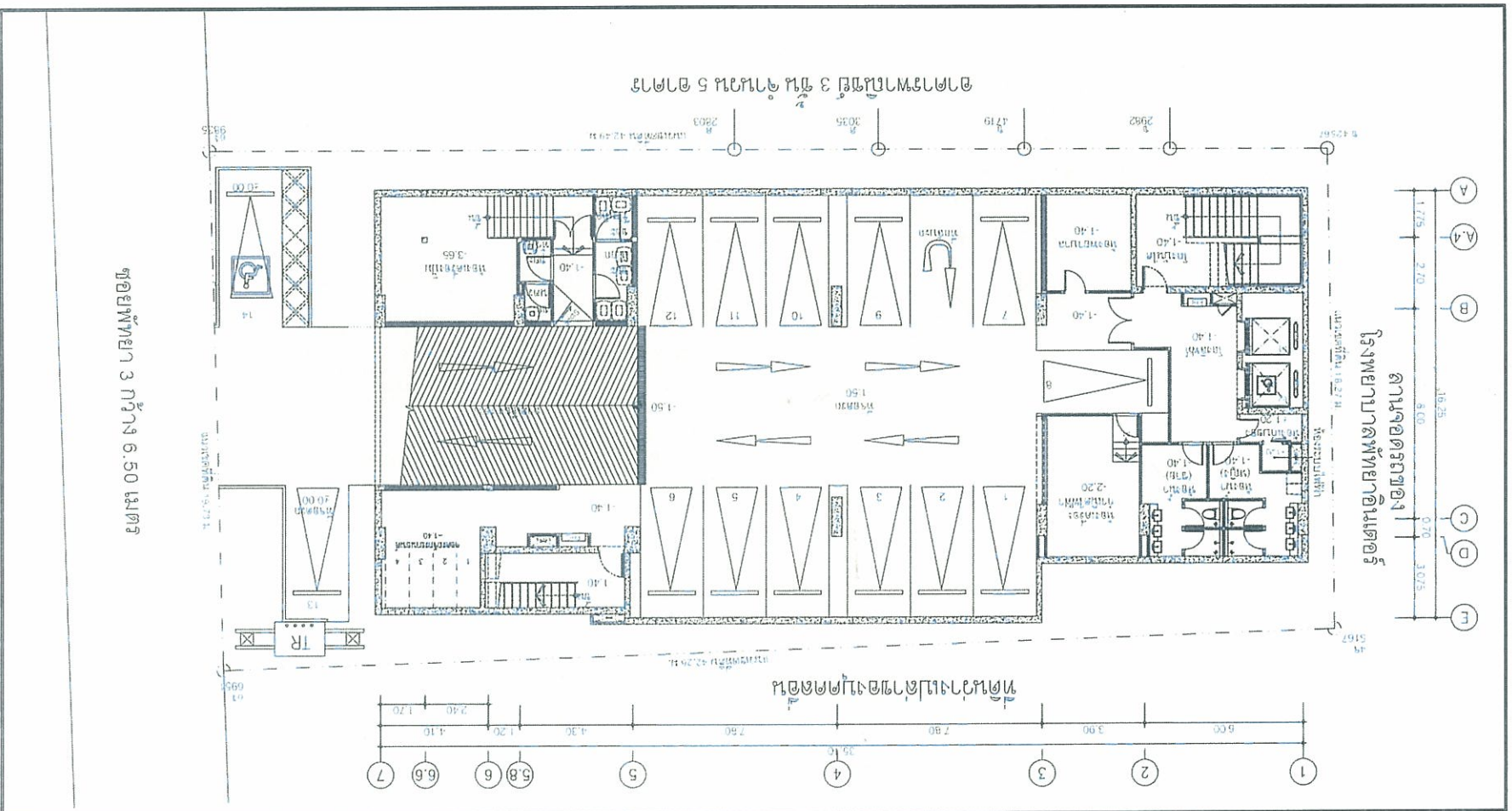
จุดติดตามตรวจสอบและประเมินความเสี่ยง
บริเวณพื้นที่โครงการ
โรงพยาบาลอินทร์บุรี ตำบลอินทร์บุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 72 เมตร

ลงชื่อ.....
(นายเบญจพล อินทร์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เอสพีซี เทคโนโลยี คอนซัลติ้ง จำกัด
2557

២. ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន ឬម្ចាស់ក្រុមហ៊ុន ឬម្ចាស់ផ្ទាល់
 ក្រុមហ៊ុន ឬម្ចាស់ផ្ទាល់ក្រុមហ៊ុន
 (ឈ្មោះ និង មុខរបរ)

(นาย) วารินทร์ สัญชัยสินทรัพย์ ผู้จัดการ
 เลขที่ 2557
 บริษัท บมจ. โกลบอล แอสSET MANAGEMENT จำกัด

ဒလမဗေမ္ပုဖလသိက္ခန္တံ င မြို့



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 (นายเบญจพล อินทรศรี)
 ประจำบริษัท เอสพีเอส โกลบอล คอนซัลติง จำกัด

ลงชื่อ.....

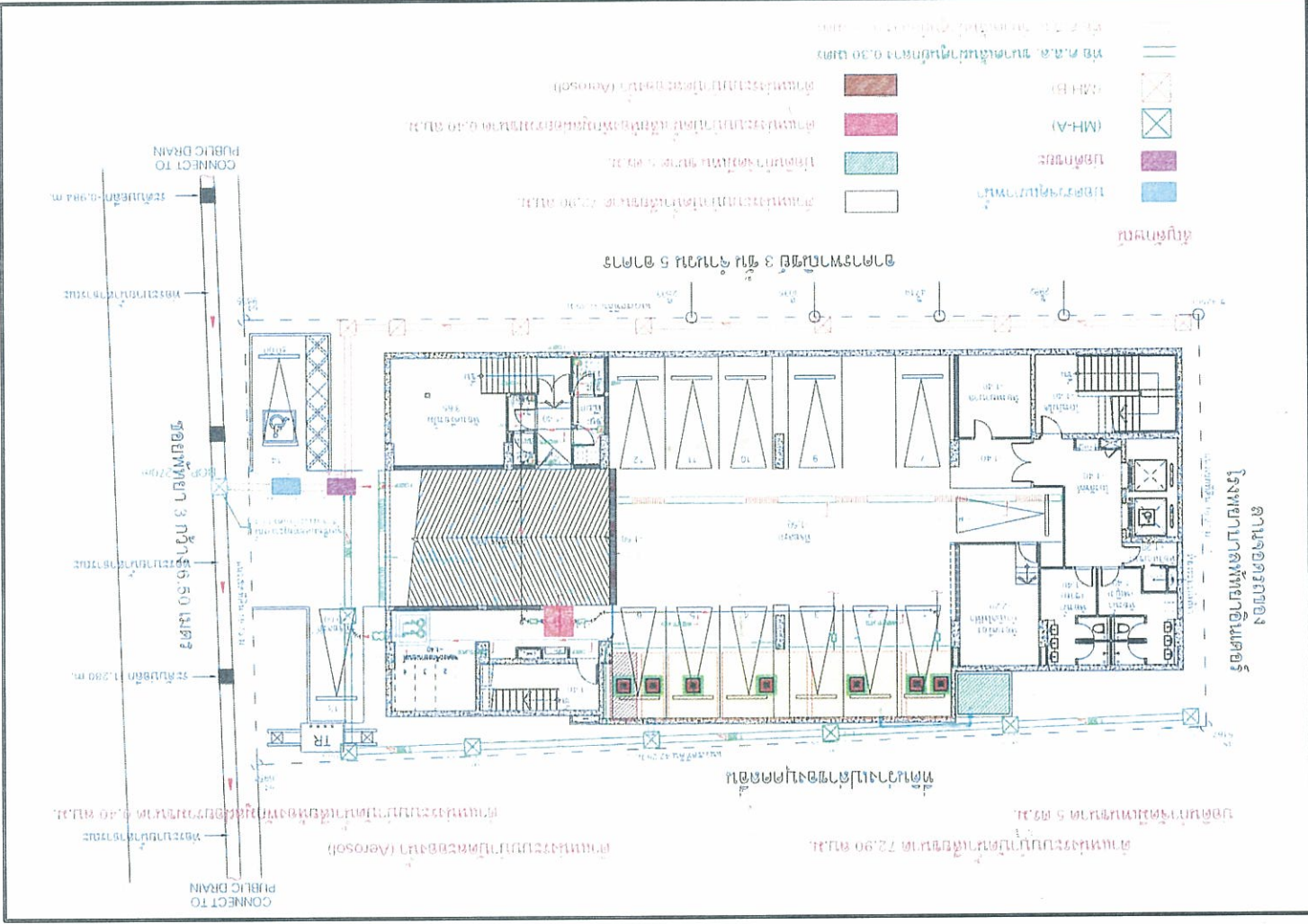

จำนวน 163 / 165 หน้า

บริษัท แมเนจเม้นท์ แอสเซต จำกัด
 MANDEV ASSET MANAGEMENT CO., LTD.


นางสาววิมลพร สุทธิธรรม (นางสาววิมลพร สุทธิธรรม)
 ผู้จัดการโครงการ
 สิงหาคม 2557

ลงชื่อ.....


รูปที่ 4 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย



(นายวิชาญ คุ้มภัย)
ผู้บัญชาการ
ตำรวจนครบาล 2557

(၄) NAMDEV ASSET MANAGEMENT CO.,LTD.

ပတ်စဖိတ် အိတ်ချီမန့်

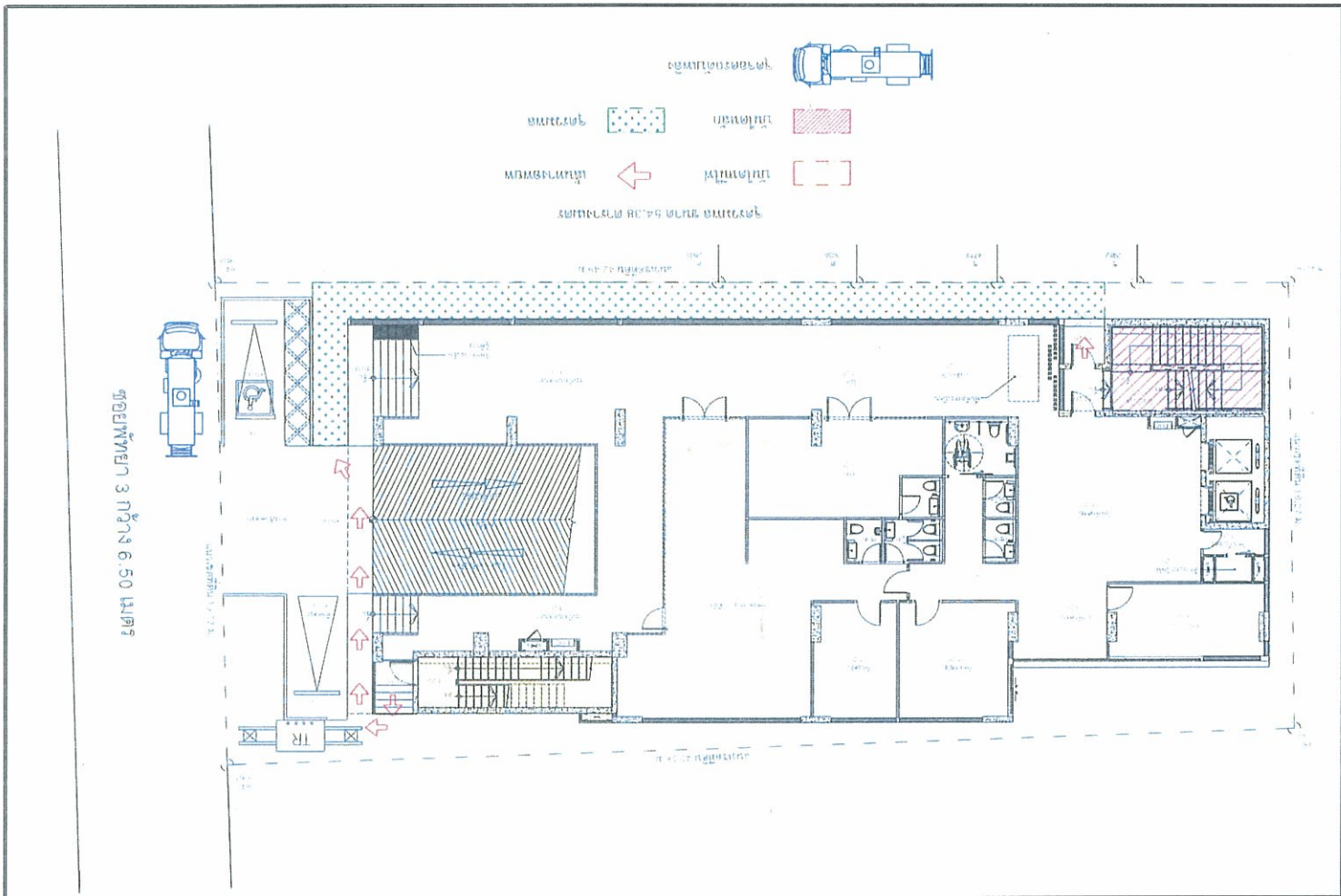
ចំនួន ១៦៥ / ១៦៤ ឆ្នាំ

2557 19970001
U.S. National Library of Medicine
5010 L. ST. NW
BETHESDA, MD 20894-1545
U.S.A.

ឧបសគ្គ តម្លៃមូលដ្ឋាន មធ្យមប្រមូល ប្រព័ន្ធប្រទេស ធុនមូលដ្ឋាននៃ
ក្រុមប្រឹក្សាប្រទេសក្រសួង
(ខ្លួនឯង មធ្យមប្រមូល)

୧୫୫

មហេសីធម៌និមន្តនាមន្ត ៥ ប្រភេទ



ឧបសគ្គព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានកើតឡើងក្នុងរយៈពេល១២ខែចុងក្រោយនេះ ៩ ក្រុម

