



ที่ ทส 1009.5/ 6879

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Indy Condo

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1399
ลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2557 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2557 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 203 ห้อง โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 33/2557 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Indy Condo ของ บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ธิยะใจ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

สข. เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

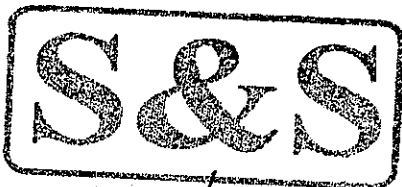
โทรสาร 0 2265 6616

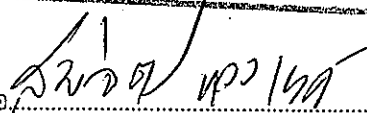
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Indy Condo
ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยอิสรภาพ 31 ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-40 ไร่ หรือ 2,960 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 203 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ลงชื่อ 

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557





(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชัน จำกัด

มิถุนายน 2557

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557



ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของ บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ช่วงเตรียมการก่อสร้าง (ช่วงรื้อถอน) สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างรอบการพัฒนา ซึ่งการรื้อถอน จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการเกิดเสียงดังจากการรื้อถอน ความสั่นสะเทือน การก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการรื้อถอน และขณะรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอน เข้า-ออกโครงการ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และการทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการจึงต้องมีการป้องกัน อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ โครงการจึงต้องมีการป้องกันการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการฯ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6.00 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตรเพื่อลดปัญหามลพิษที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการรื้อถอนโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการรื้อถอนรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อรอการขนย้ายต่อไป 5. กำหนดการระบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 6. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานฯไม่ให้ส่งเสียงดัง	

ลงชื่อ.....*นางสมจิตร์ ทองเทศ*.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557



.....*(นายเรืองเดช วรศรี)*.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนนสาธารณะ 8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทั้งไว้โดยไม่ใช้งาน 10. จัดทำแผนกันตบบริเวณด้านทิศใต้เนื่องจากเป็นทางเดินทางเสียคลองวัดอรุณเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นและป้องกันอันตรายต่อผู้สัญจร 11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 12. การรื้อถอนอาคารต้องขนย้ายวัสดุออกนอกพื้นที่อย่างต่อเนื่อง โดยไม่กองไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลานาน 13. กำหนดให้มีการรื้อถอนเฉพาะช่วงเวลา 08:00-18:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 14. การรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคารในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเคร่งครัด	

ชื่อ... สมจิตร์ ทองเทศ
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ติ จำกัด
มิถุนายน 2557



ชื่อ... [Signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสสระภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงการก่อสร้าง ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคในขั้นตอนการขุดเจาะเพื่อก่อสร้างทำฐานรากอาคาร จะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมเป็นส่วนใหญ่ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับการพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำ และการเกิดน้ำท่วม อาคารจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบ	15. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะรื้อถอนอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการรื้อถอนอาคาร จนถึงสิ้นสุดการรื้อถอนอาคาร 16. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางรวมในการตกลงไกลเกลี่ย	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือกำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

S&S

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 (นางสนธิ์ทอง ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 มิถุนายน 2557

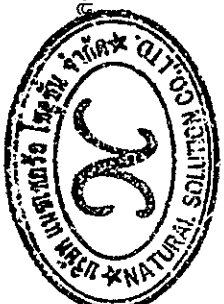


(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลา 08:00-18:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงหลังเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 6. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะรื้อถอนอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการรื้อถอนอาคาร จนถึงสิ้นสุดการรื้อถอนอาคาร 7. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	

 (นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 ทรัพยากรดิน	-สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเดิมเป็นโกดังเก็บของและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น โดยเจ้าของเดิมได้ทำการรื้อถอนส่วนที่เป็นโกดังไปแล้ว ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรกรากพัฒนามีบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ซึ่งต้องการรื้อถอนโดยเจ้าของเดิมต่อไป	1. ดูแลแนวรั้วที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดทรุดตัว หรือผู้พัง หากพบว่ามีทรุดทรุดตัว หรือผู้พังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 3. ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า – ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 4. จัดให้มีวัสดุปกคลุมดินที่ยังไม่ได้ขุดออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุด หรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 5. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6.00 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยโฟมบอร์ดซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตรเพื่อลดปัญหามิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงการก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบแบบเรียลไทม์ว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.1.3 คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ	- การก่อสร้างโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่ รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้ 1. CO - สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0134 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.2634 มก./ลบ.ม.	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกของอาคารตลอดแนวอาคาร 2. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างใหม่ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 3. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6.00 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยโฟมบอร์ดซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตรเพื่อป้องกันผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM ₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจาก



ชื่อ สมจิตร ทองเทศ

(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. NO ₂	- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.038 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0522 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.0902 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.	4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน ทราย ลงบนถนน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 6. กำหนดให้มีจุดล้างล้อเพื่อทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 8. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 9. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องยนต์อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม น้ำตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO _x , SO _x , HC ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ โรงเรียนพณิชยการ ราช ดำเนิน ธนบุรี ทางด้านทิศ ตะวันออก และบ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศเหนือ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ใน การขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง
3. SO ₂	- สภาพปัจจุบัน = 0.0068 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00224 มก./ลบ.ม. - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.00904 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม.		
4. HC	- สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00324 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.34324 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 5. PM ₁₀		
	- สภาพปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0022 มก./ลบ.ม. - รวม PM ₁₀ ทั้งหมด = 0.0182 มก./ลบ.ม.		

ลงชื่อ *นางสมจิตร ทองเทศ*
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



ลงชื่อ *(นายเรืองเดช วรศรี)*
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

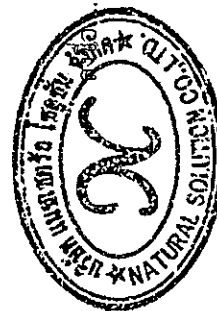
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ณ อีสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ระดับเสียง	6. TSP - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. - สภาพปัจจุบัน = 0.027 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0023 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0293 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. - การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานขุดตัก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมนค่าระดับเสียงสำหรับผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียง - ทางด้านทิศเหนือ มีระยะห่างจากโครงการ 6.73 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 3 หลัง จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 94.96 เดซิเบล (เอ) - ทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ 40 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 2 หลัง จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 79.54 เดซิเบล (เอ) - ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการ 40 เมตร ซึ่งเป็นถนนอิสราภาพ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 4 หลังจะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 79.54 เดซิเบล (เอ)	1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากโฟมบอร์ดซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความสูงรวมประมาณ 6.00 เมตร จะสามารถลดได้ 26 dB(A) ทำให้เสียงที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย 3 หลัง ทางทิศเหนือของโครงการ เหลือเพียง 68.96 dB(A) บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศใต้ของโครงการ เหลือเพียง 64.86 dB(A) ถนนอิสราภาพ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เหลือเพียง 53.54 dB(A) และจะทำให้เสียงที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก สามารถลดลงได้อีก 65.86 dB(A) ซึ่งไม่กว่ามาตรฐานกำหนด 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. กำหนดให้ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 4. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ 2. ตรวจสอบเครื่องย่นที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และ Lmax ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ



นางสาว นพรัตน์ นพรัตน์

(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

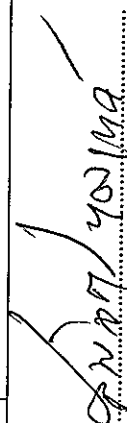


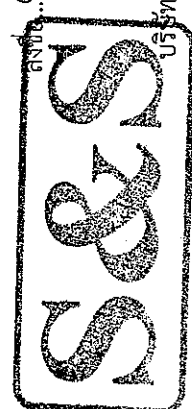
(นายเรืองเดช วรรค์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการ 9.186 เมตร ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จะได้ยินเสียงจากการทำฐานรากอาคารโครงการในระดับเสียง 95.75 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป จะเห็นว่าระดับเสียงจากการทำฐานรากมีค่าเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) แต่โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเพื่อให้ระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน	5. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงดังให้เข้าไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 6. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง เพื่อให้รับกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 9. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 10. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง 11. กำหนดการบรรเทาผลกระทบทุกวิธีลดอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรเทาเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 12. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 13. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 14. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศตะวันออกเนื่องจากเป็นถนนอิสราภาพ	ผลการติดตามตรวจสอบก่อสร้าง สถานะที่ตรวจวัด ได้แก่ โรงเรียนพาณิชย์การ ราชดำเนิน ธนบุรี ทางด้านทิศตะวันออก ของโครงการ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศเหนือ


(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

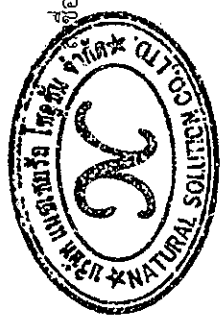
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 ความสั่นสะเทือน	- การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานชุดตก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง จากการประเมินค่าระดับเสียงสำหรับผู้ผู้อยู่นอกตัวอาคารไม่มีการป้องกันเสียง - ทิศเหนือ มีระยะห่างจากโครงการ 6.73 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.206 - ทิศใต้ มีระยะห่างจากโครงการ 40 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.014 นิ้ว/วินาที - ทิศตะวันออก มีระยะห่างจากโครงการ 40 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.014 นิ้ว/วินาที - ทิศตะวันตก มีระยะห่างจากโครงการ 9.62 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.120 นิ้ว/วินาที	15. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างเจาะเสาเข็มประสานงานกับเจ้าของอาคารซึ่งเคยให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม 3. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6.00 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตรเพื่อป้องกันผลกระทบในช่วงการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5. กำหนดให้ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด 6. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณ โรงเรียนพาณิชยการราชดำเนิน ถนนบุรี ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือของโครงการ

นางสมจิตร ทองเทศ
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสสระภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ชุด รวมถึงสภามหากรรมการจ้างได้ว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการ หรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิมโดยทันที 8. หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการเจาะเสาเข็มของโครงการให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิมโดยทันที 9. โครงการจัดทำงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ การเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือ ส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ทั้งนี้เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 10. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที 11. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการด้วย	

ลงชื่อ.....*สมชาย ใจดี*.....
(นายสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ตี จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้จะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ ฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ฯ 6) นอกจากนั้นโครงการ ฯ จะทำเอกสารแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยปฏิบัติตามเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เที่ยน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่จะทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น	

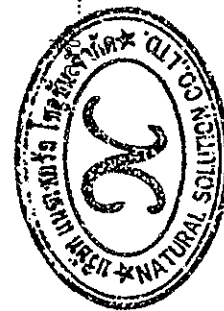
ลงชื่อ.....*นางสมจิตร ทองเทศ*.....

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557



(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีแหล่งน้ำที่ไหลผ่านติดกับแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้คือคลองวัดอรุณกว้างประมาณ 4.00 เมตร เป็นคลองที่มีคอนกรีตลาดทั้ง 2 ฝั่ง	หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้อยู่ในอาคารที่แข็งแรงที่สุด เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วแก๊ส ยกสะพานไฟอย่างจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่วด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สรรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือรั้วไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำของบ้านพักคนงานก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH)



 (นางสมจิตร์ ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ดี จำกัด

 มิถุนายน 2557





 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 1.2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		- บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide
1.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีแหล่งน้ำที่ไหลผ่านติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้คือคลองวัดอรุณกว้างประมาณ 4.00 เมตร เป็นคลองที่มีคอนกรีตลาดทั้ง 2 ฝั่งบริเวณนั้น ทั้งนี้ไม่พบสัตว์น้ำที่มีความสำคัญต่อการอนุรักษ์ การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	- ติดตั้งถังสำเร็จรูปเป็นถังเกราะ ขนาดความจุรองรับน้ำทิ้ง 10 ลบ.ม. (จำนวน 2 ถัง) ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำจากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อของที่พักคนงานกับท่อรับน้ำเสียเพื่อสาธารณะ


 (นางสมจิตร์ ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 การใช้	- ในช่วงการก่อสร้างผู้รับเหมาคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน อัตราการใช้น้ำประมาณ 16.46 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำเป็นถังสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. นำใช้น้ำดื่มจะต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีดและจัดเตรียมภาชนะรองน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีปัญหาการรั่วซึม หรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที
1.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียช่วงก่อสร้างโครงการฯ ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากส้วม ซึ่งจะมีอัตราการเกิดน้ำเสียประมาณ 7.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปถังเก็บน้ำ - กองเดิมจากขนาดความจุรองรับน้ำทั้ง 10 ลบ.ม. (จำนวน 2 ถัง) และระบายเข้าสู่ท่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อในบ่อเกรอะไปกำจัดโดยดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	
1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- ในการก่อสร้างโครงการ อาจตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างบางชนิดจะอุดตันทางระบายน้ำและเกิดปัญหา น้ำท่วม หากไม่มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างและมีบ่อพักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีคนงานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำสาธารณะและที่พักคนงานก่อสร้าง 3. ออกกฎหมายก่อสร้างทั้งเชิงวัสดุจากโครงการก่อสร้างไปอุดต้นยังรางระบายน้ำรอบโครงการและสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำใต้ดินและ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



 (นางสมจิตร์ ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2557

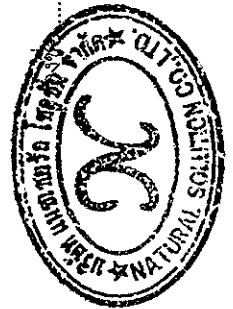


 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด

 มิถุนายน 2557



สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เศษหิน บูน ไม้ เป็นต้น และเป็นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย 150 ลิตร / วัน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (อยู่นอกพื้นที่โครงการ) คาดว่าจะมีปริมาณของมูลฝอย 300 ลิตร / วัน หากไม่มีมาตรการจัดการขยะที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นางสมจิตร ทองเทศ

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด

มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรีเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่น้อย แต่โครงการต้องมีการจัดการลดการใช้ไฟฟ้าและความปลอดภัยจากการใช้ไฟฟ้า	6. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้ายที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน

ชื่อ สมชาย งาม / ๒๕

(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด
มิถุนายน 2557

S&S



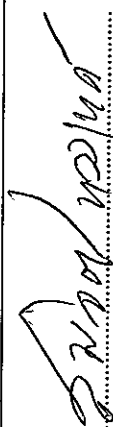
[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	- การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนเครื่องจักร ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ 1 เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นอีก 8.5 PCU/วันหรือ 1.06 PCU/ชั่วโมง (คิดระยะเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง) เมื่อประเมินผลกระทบต่อความหนาแน่นของจราจรต่อความสามารถในการรองรับของถนน พบว่า ค่า V/C Ratio มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเล็กน้อย รายละเอียด ดังนี้ ถนนอิสราภาพ - V/C ปัจจุบัน = 0.31 (ระดับ B) - V/C ช่วงก่อสร้าง = 0.32 (ระดับ B) ช่วงก่อสร้าง จะทำให้ค่า V/C Ratio ของถนนอิสราภาพจัดอยู่ใน Level B ทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการจัดการเพื่อลดผลกระทบ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 2. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก 4. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง จอดชะลอตัวอยู่บริเวณถนนอิสราภาพ 5. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถไปโครงการเพื่อลดผลกระทบการจราจรรถทุกทิศทางช่องจราจรในถนนอิสราภาพ 7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ 8. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว	



(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในประเภท ย.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.8-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาสีเขียวและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด	9. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับเข้ามา 10. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่มายังโครงการ 12. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรกบนถนนได้	



ลงชื่อ Samol Na/na
(นางสนจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด
มิถุนายน 2557



[Signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราฟ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าทัศนภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคม เศรษฐกิจและวัฒนธรรม ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตบางกอกใหญ่ ซึ่งมีอยู่ประมาณ 76,608 คน โดยคนงานจะถูกกำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะและคนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมของประชากรในพื้นที่ในระดับต่ำอย่างจำกัด จะมีมาตรการลดผลกระทบซึ่งจะกำหนดต่อไป - ผลกระทบต่อการบรรเทาความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ซึ่งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนด หลังจากได้รับเบรมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็น พื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มาจากที่อื่น จึงทำให้การที่มีคนงานมาพักอาศัยในพื้นที่และอยู่ในการควบคุมให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัด ตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบ	1. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเบรมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้เบรมาก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเงินเดือนก่อนหากผู้เบรมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	



(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด
มีถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าวจะอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาน้ำขึ้น - ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่เป็นประเภทประกอบธุรกิจ การให้บริการด้านที่พักอาศัย จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ตั้งโครงการ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ยอมรับให้มีการใช้ประโยชน์ นอกจากนั้นการดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่นการจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่		
1.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ	- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้สามารถจำแนกได้ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก ฝุ่นปูน ไอระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟูม (Fume) จากการเชื่อมเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และก๊าซพิษระเหยจากวัสดุที่มีกลิ่นต่าง ๆ และไอเสียจากเครื่องยนต์	1. จัดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	

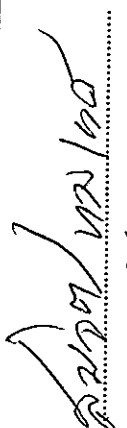
ชื่อ นางสมจิตร์ ทองเทศ (นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสสระภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยใดๆ ทั้งสิ้น	
2. โรคผิวหนัง	สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	1. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 2. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกของหรืออาคารเดิมและก่อสร้างอาคารตลอดแนวอาคาร 3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย	

ลงชื่อ  (นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



 (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียงก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ตอก มีความกังวลและระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎห้ามคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะใด ๆ พังส้น	
		1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถลดลงได้ อีก 26 dB(A) ทำให้เสียงที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือของโครงการ เหลือเพียง 68.96 dB(A) บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศใต้ของโครงการ เหลือเพียง 64.86 dB(A) อิศรภาพทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เหลือเพียง 53.54 dB(A) และจะทำให้เสียงที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก สามารถลดลงได้ 65.86 dB(A) ซึ่งไม่กว่ามาตรฐานกำหนด 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนดเท่านั้น 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงาน 4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	

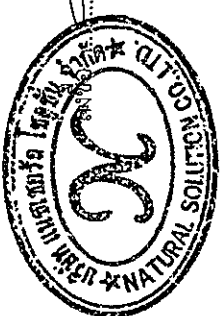


 (นางสมจิตร์ ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2557



 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรคได้ใช้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แผลงวัน ทำให้เกิดโรค อหิวาตกโรค บิด อาหารเป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดอุณน้ำเสียโดยประสานงานไปยังหน่วยงานสาธารณสุขของเขตบางกอกใหญ่ให้เข้ามาพ่นหมอกควันไล่ยุงให้ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่าเป้นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่มีน้ำขัง มีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทิ้งโดยไม่เป็นระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้ถังเกรอะ - กรองเติมอากาศ	
	5. โรคระบบโสตประสาท สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ ตอก ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงตะโกนจากคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะสามารถลดลงได้อีก 26 dB(A) ทำให้เสียงที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางทิศเหนือของโครงการ เหลือเพียง 68.96 dB(A) บ้านพักอาศัย 2 ชั้นทางทิศใต้ของโครงการ เหลือเพียง 64.86 dB(A) อีสรภาพทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ เหลือเพียง 53.54 dB(A) และจะทำให้เสียงที่ส่งไปยังบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ทางด้านทิศตะวันตก สามารถลดลงได้ 65.86 dB(A) ซึ่งไม่กว่ามาตรฐานกำหนด 2. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติคนงานก่อสร้าง	



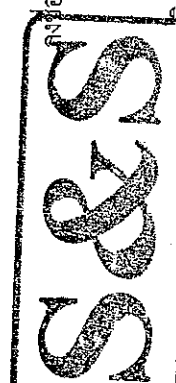
 (นางสมจิตร ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557



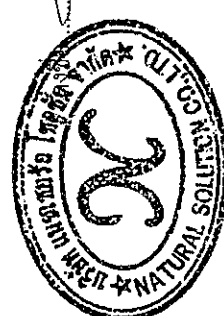
(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแผนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของพนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมคนอง	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า “หากพนักงานขับรถไม่สุภาพ กรุณาแจ้งมายัง ระบบออร์โทรติคต่อของเจ้าของโครงการ” 3. นำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการสิ่งแวดล้อมในที่ที่คนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ 3. จัดให้มีสิ่งรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 4 ถัง และขยะเปียก 4 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยจากบ้านพักคนงานเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร / วัน สามารถรองรับขยะได้นาน 3.55 วัน วางไว้บริเวณภายในโครงการก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บมูลฝอยดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 4. กำชับให้คนงานที่ดูแลขยะในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดต่อนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูล	



(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

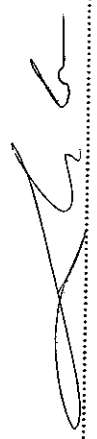
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผอมที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้รถจักรยานยนต์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่แม่แบบแก้ว เป็นต้น	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	





 ชื่อ นางสาว นพ. นว. นว.
 (นางสนจิตร์ ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557



 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

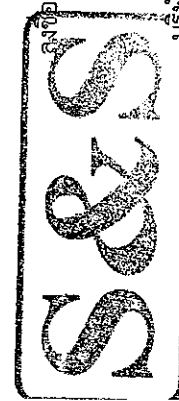
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสสระภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.3 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการและพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่พักคนงาน 24 ชม. 3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 4. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมีถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์เพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.4.4 คุณทรียภาพและทัศนียภาพ	- กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดฝุ่นละอองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 5. จัดให้มีพนักงานดูแลกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 6. จัดให้มีพนักงานดูแลกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 7. จัดให้มีพนักงานดูแลกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 8. จัดให้มีพนักงานดูแลกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

นางสมจิตร ทองเทศ
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



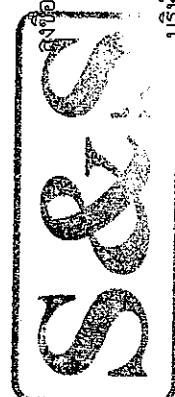
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซอรี่ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น.	6. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุก ๆ เดือนเมื่อมีก่อสร้างในแต่ละชั้นหากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ โดยเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี 3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย	
1.4.6 การสื่อสาร	- ในช่วงก่อสร้าง พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบ พื้นที่ด้านทิศตะวันตกคือบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ที่มีระดับความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น จึงอาจจะมีผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการน้อย คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นสัญญาณไม่เปลี่ยนแปลงไป	1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. ประสานสัมพันธ์แจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนการดูคลื่นสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจาก	



นางสมจิตร์ ทองเทศ
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

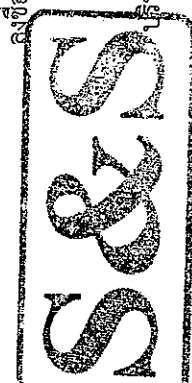


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสสระภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากเดิมแต่อย่างไรก็ตาม จะมีมาตรการต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการมีหนังสือแจ้งบ้านพักอาศัยและอาคารใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร	ผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการดูแลสิ่งแวดล้อมวิหะและบดบังทัศนียภาพอาคารที่รบกวนอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิดจากอาคารโครงการ 4. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการดูแลสิ่งแวดล้อมวิหะและบดบังทัศนียภาพอาคารที่รบกวนอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	
1.4.7 โบราณสถานและโบราณวัตถุ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการอาจจะทำให้เกิดภูมิมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของประชาชนผู้ที่จะเดินทางไปท่องเที่ยวไปยังโบราณสถานและโบราณวัตถุ รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ แต่เนื่องจากแหล่งโบราณมี	1. จัดให้มีรั้วรอบขอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 2. เมื่อมีการก่อสร้างตัวอาคารใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายคลึงกันคลุมรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม 3. จัดให้มีพนักงานดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ	

ลงชื่อ นายสมเจตน์ ทองเทศ
(นางสมเจตน์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะทางก่อนเข้าใกล้จากโครงการจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	ปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. ติดป้ายหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมารวมทั้งเบอร์ดิตต่อ ที่สามารถติดต่อได้สะดวก 5. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 6. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	
1.4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. ช่วงเตรียมพื้นที่ (ช่วงรื้อถอน) 1.1 ประชาชนที่อาศัยติดกับโครงการ - ทำให้เกิดเสียงดังจากการรื้อถอน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองจากการรื้อถอน - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด จากการขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน 1.2 ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดเสียงดังจากการรื้อถอน - ทำให้เกิดกลิ่นเหม็นจากการรื้อถอน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการรื้อถอน	ช่วงเตรียมพื้นที่ (ช่วงรื้อถอน) 1. ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการ ๑ ที่สำคัญ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ 2. จัดทำรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำแพงกันเสียงให้มีความสูงรวมอย่างน้อย 6.00 เมตร โดยกำแพงกันเสียงทำด้วยไฟเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตรเพื่อป้องกันเสียงรบกวนที่มากเกินไปในช่วงการก่อสร้าง 3. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการรื้อถอนโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่มีการรื้อถอนรวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	



นางสมจิตร ทองเทศ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสสระภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด จากการขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน - ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก ที่เกิดจากเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน 1.3 ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการรื้อถอน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด จากการขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน - ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกที่เกิดจากเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน 1.4 พื้นที่อ่อนไหวช่วงเตรียมพื้นที่ - ทำให้เกิดเสียงดังจากการรื้อถอน - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการรื้อถอน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด จากการขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน	4. เศษวัสดุจากการรื้อถอน ให้กองรวมกันไว้ในเขตที่ดินที่ทำการรื้อถอนอาคาร เพื่อรอการขนย้ายต่อไป 5. กำหนดการบรรเทาผลกระทบจากวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 6. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง 7. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุจากการรื้อถอน เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ หรือเศษดิน หินทราย ลงบนถนนสาธารณะ 8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้ความสูงเท่ากับความสูงของอาคารก่อสร้างตลอดแนวอาคาร 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่วิ่งโดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ 11. การรื้อถอนอาคารต้องขออนุญาตออกพื้นที่โดยต่อเนื่องโดยไม่ก่อให้เกิดพื้นที่ว่างเปล่าเป็นระยะเวลานาน 12. กำหนดให้มีการรื้อถอนเฉพาะช่วงเวลา 08:00-18:00 น. เท่านั้น ส่วนในช่วงเวลา 18:00 น. เป็นต้นไป โครงการไม่ดำเนินการรื้อถอนใดๆ ทั้งสิ้น เพื่อลดระดับการรบกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง	

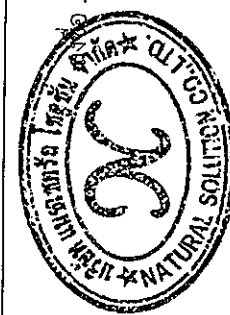


 (นางสมจิตร ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2557





 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 1

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบต่อการปล่อยมลพิษที่สำคัญ 2. ช่วงก่อสร้าง 2.1 ประชาชนที่อาศัยติดกับโครงการ -ทำให้เกิดเสียงดัง -ทำให้เกิดฝุ่นละออง -ทำให้เกิดกลิ่นเหม็น -ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13. การรื้อถอนอาคารต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติเรื่องการรื้อถอนอาคาร ในหมวด 3 การรื้อถอนอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเคร่งครัด 14. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบและความเสียหาย ที่เกิดขึ้นขณะรื้อถอนอาคารกับบ้านใกล้เคียง โดยมีระยะเวลาการชดเชยนับตั้งแต่เริ่มการรื้อถอนอาคาร จนถึงสิ้นสุดการรื้อถอนอาคาร 15. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย ช่วงก่อสร้าง 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร 2. จัดทำกำแพงกันเสียงทำจากแผ่นโฟมเบอร์ซีเมนต์หนา 8 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.00 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และซึ่งผ้าใบตลอดแนวโดยรอบอาคาร 3. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	

ลงชื่อ.....นางสาว นวรัตน์.....

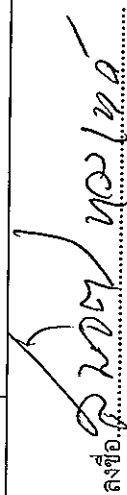
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



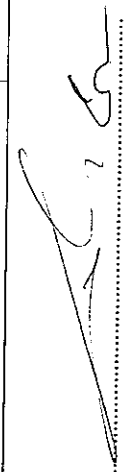
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสริยาภ
แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่กำหนดไว้ 2.2 ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ 2.3 ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน - ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	4. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังจากการเจาะเสาเข็ม โดยให้ก่อสร้างในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น 5. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบก่อนเจาะเสาเข็มพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานสำเนาไว้ 2 ชุด ให้เจ้าของบ้านพักที่อาจได้รับผลกระทบ 1 ชุด และเก็บไว้กับเจ้าของโครงการ 1 ชุด รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่ หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ และเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิมโดยทันที 7. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของอาคารที่อยู่โดยรอบโครงการ โครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. โครงการจัดให้มีจุดรับร้องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที 9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง		

ลงชื่อ  (นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)

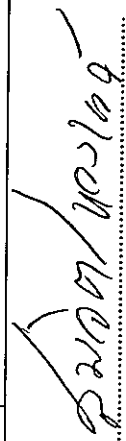
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 1

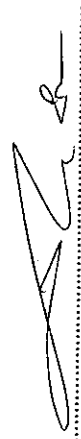
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4 พื้นที่อ่อนไหว -ทำให้เกิดเสียงดัง -ทำให้เกิดฝุ่นละออง - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดการสิ้นเปลือง - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	10. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 11. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก 12. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ และห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดจะล่ออยู่บริเวณถนนอิสราภาพ 13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกดินไว้ภายในโครงการอย่าง 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในโครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงานขับรถบรรทุก 6 ล้อ ที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังวิ่งออกจากช่องจราจรในโครงการ เพื่อลดผลกระทบการจราจรรถบรรทุกกีดขวางช่องจราจรในถนนอิสราภาพ 15. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เข้า - ออกพื้นที่โครงการ 16. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 17. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุกเพื่อป้องกันการตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	

ลงชื่อ...  (นางสมจิตร ทองทอง)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



 (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. จัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อ โดยให้มีตำแหน่งอยู่ใกล้ปากทางเข้า - ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้ล้างทุกครั้งเมื่อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ 19. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรศัพท์ให้ชัดเจนเพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แก่มนุษย์โครงการ 20. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 21. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 22. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 23. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 24. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 25. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งห่างจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งควรตั้งเครื่องจักรทางด้านทิศเหนือเนื่องจากเป็นถนนอิสราภาพ	



 (นางสมจิตร ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2557





 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 มิถุนายน 2557

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		26. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plugs, Ear muffs เป็นต้น 27. ฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง 28. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 29. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื่อมเหล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบและให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 30. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเทปูนลงในภาชนะผสม 31. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเฉพาะวัสดุก่อสร้าง และขยะใดๆ ทั้งสิ้น	

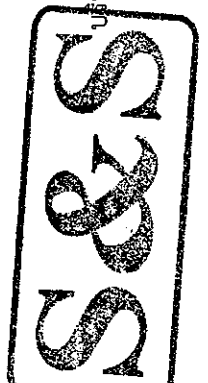
ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด
มิถุนายน 2557



.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โกลด์ จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเดิมเป็นโคกต่งเก็บของและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น โดยเจ้าของเดิมได้ออกเอกสารที่เป็นโคกต่งไปแล้วเหลือเพียงบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น 1 หลัง มาเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร จะทำให้ภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม - เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม่พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2.1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1. คุณภาพอากาศ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1.1 CO - สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดย	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ



ลงชื่อ *นายเรืองเดช วรศรี*

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0134 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.2634 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 1.2 NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.038 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0522 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0902 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 1.3 SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0068 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00224 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.00904 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 1.4 HC - สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00324 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.34324 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 1.5 PM₁₀ - สภาพปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม.	ดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	

ลงชื่อ.....
สมจิตร์ ทองเทศ

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0022 มก./ลบ.ม. - รวม PM10 ทั้งหมด = 0.0182 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 1.6 TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.027 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.0023 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0293 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 2.อุณหภูมิของอากาศ 2.1 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ - สภาพปัจจุบัน = 30.30 °C - เปิดดำเนินการ = 0.15 °C - รวมทั้งหมด = 30.45 °C 2.2 ความร้อนจากการปล่อยคาร์บอนจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ - สภาพปัจจุบัน = 30.30 °C - เปิดดำเนินการ = 0.00127 °C - รวมทั้งหมด = 30.30127 °C 2.3 มลพิษจากไอเสียรถยนต์ในโครงการ 1.1 CO		



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิต จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิต จํากัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- สภาพปัจจุบัน = 1.25 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินการ = 0.0314 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.2814 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. 1.2 NO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.038 มก./ลบ.ม. - เปิดดำเนินการ = 0.00113 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.03913 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. 1.3 SO₂ - สภาพปัจจุบัน = 0.0068 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000094 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.006894 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. 1.4 HC - สภาพปัจจุบัน = 1.34 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00591 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.34591 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน		

สมคิด งามใจ
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิต จํากัด
มิถุนายน 2557



สมคิด งามใจ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จํากัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1.5 PM₁₀ - สภาพปัจจุบัน = 0.016 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.000065 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 0.016065 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. 1.6 TSP - สภาพปัจจุบัน = 0.027 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.00125 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.02825 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้ถนนบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	
2.1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณเขต 2 ก มีระดับความรุนแรงของเหตุแผ่นดินไหว 5-7 เมอร์คัลลี สภาพของแผ่นดินไหว คือ ผู้อยู่บนอาคารรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว (มีความเสี่ยงน้อยถึงปานกลาง)	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้ - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่ทราบว่ามีเหตุ - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	



นางสมจิตร์ ทองเทศ (นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
มีถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือทิ้งสิ่ง ใด ๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่ อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า - ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้อยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้าง แข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 7. ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว หลังเกิดแผ่นดินไหว 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือ	



 (นางสมจิตร ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.6 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีแหล่งน้ำที่ไหลผ่านติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้คือคลองวัดอรุณกว้างประมาณ 4.00 เมตร	วัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักกับาทหรือทิ้งแพง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว ถังแก๊สอย่าจุดไฟ ชีตไฟ จนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการใช้เครื่องมือที่ก่อกั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด อยู่ใต้ดินบริเวณอาคาร และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ 2. ตรวจสอบระบบท่อบรรณน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สืบภาคตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids)





 (นางสมจิตร ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แนนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

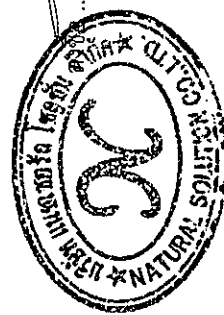
 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด		- SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง
2.2.1 นิเวศวิทยาบนบก			
2.2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบพืชหรือสัตว์หายากที่มีความสำคัญ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด - จากการสำรวจภาคสนาม พบแหล่งน้ำธรรมชาติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีแหล่งน้ำที่ไหลผ่านติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้คือคลองวัดอรุณกว้างประมาณ 4.00 เมตร เป็นคลองที่มีคอนกรีตลาดทั้ง 2 ฝั่ง ทั้งนี้ไม่พบสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ที่มีความสำคัญต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขนาดรองรับน้ำเสียได้ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด อยู่ใต้ดิน และบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการได้จัดทำโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ 9.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน	



ชื่อ.....
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



ชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ณ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโครงการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปา นครหลวงสาขางานบางกอกน้อย คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด 146.43 ลบ.ม. / วัน - ส่วนห้องอาศัย 144.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ส่วนพนักงาน 0.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน - ห้องพัสดุ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน - สระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ความจุถังเก็บน้ำถังละ 125 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าเป็นถังสำรองมีจำนวน 5 ถัง ความจุถังเก็บน้ำถังละ 6 ลบ.ม. ความจุถังเก็บน้ำรวม 30 ลูกบาศก์เมตร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา นครหลวงสาขางานบางกอกน้อย 4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 5. การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดิน จะออกแบบให้บริเวณเสาและผนังที่เป็นโครงสร้างร่วมกันให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเสริมภายใน เสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม 6. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้ 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ใน	- ตรวจสอบดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุด ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที



 (นางสมจิตร ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)

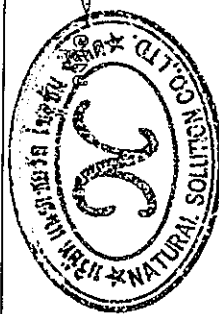
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ 2. การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต	เรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปไม่ถึงกับน้ำ 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลาและช่วงเวลาที่ดีดำเนินการล้างให้ผู้ที่อาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 10. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 11. โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัฒนเป่าอากาศและดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีป็อทน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอง 1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดิน	1. ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นพื้นทางเดินรอบสระ 2. ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวสระ 3. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 4. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria




 (นางสมจิตร์ ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 1.4 อาคารประกอบ ต้องทำตัววัสดุผนังแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่สิ้น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง 1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกกราว ร้าว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อนิตินุคผลอาคารชุดเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 2.คุณภาพน้ำในสระ 2.1 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านกายภาพและเคมีให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.1.1 น้ำต้องใสสะอาด 2.1.2 ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจหาปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบฆ่าเชื้อวิธีอื่น ต้องได้มาตรฐานกำหนด 2.1.3 น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่เกิน 7.8	และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 6. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โคมช่วยชีวิต



ลงชื่อ..... *สมจิตร ทองเทศ*.....
 (นางสมจิตร ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

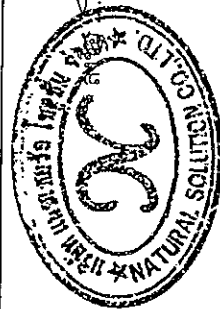
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดค่าดังกล่าวทุกวัน แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.2 ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำด้านชีวภาพให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดดังนี้ 2.2.1 ต้องตรวจพบแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) 2.2.2 ต้องตรวจไม่พบแบคทีเรียอี. โคไล (Escherichia coli) 2.2.3 ไม่มีจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 1 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนต้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2.2.4 น้ำอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำหมุนเวียนหมดทั้งสระว่ายน้ำ ภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง 2.3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของน้ำในสระว่ายน้ำและบริเวณส่วนประกอบของสระว่ายน้ำดังนี้ 2.3.1 จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สำคัญสำหรับล้างเท้าทุกวันหลังจากปิดจากใช้สระว่ายน้ำแล้ว	มาตรการช่วยเหลือ - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระและอาคารประกอบ 7. ตรวจสอบพื้นที่สระว่ายน้ำ และพื้นที่ทางเดินรอบสระเดือนละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ..... 

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ..... 



(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.3.2 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน ที่ตกไปไม่เสียหาย เป็นต้น 2.3.3 ถ้ามีสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ ให้รีบกำจัดออกทันที 2.3.4 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อบังคับสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดลงในสระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดเวลาเปิด - ปิด สระว่ายน้ำ 2.3.5 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถควบคุมดูแลในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในมาตรฐาน 2.3.6 จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีน (ในกรณีที่ใช้คลอรีน) และค่าความเป็นกรด - ด่าง ของน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ 3. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....นางสาว.....

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีรายละเอียดดังนี้ 3.1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3.1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 3.1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3.1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 3.1.7 ไม่ขว้างน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 3.1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 3.1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 3.1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 3.1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องซื้อฟองค้ำค้ำเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ สมจิตร ทองเทศ
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ นายเรืองเดช วรศรี
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1.13 ผู้ให้บริการสรวายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องใช้ค่าเสียหายตามราคาค่าทรัพย์สินนั้น 3.1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสรวายน้ำ 3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการสรวายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สรวายน้ำเปิดบริการ 3.3 กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดด ต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 3.4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสรวายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสรวายน้ำ 3.5 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสรวายน้ำ ดังนี้ 3.5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 3.5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ	

ลงชื่อ สนอ/พวไล



(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สระว่ายน้ำ 3.5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 3.5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 3.5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกรมการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 3.5.6 แสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 3.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหายให้ดำเนินการแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดและซ่อมแซมทันที 3.7 จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 3.8 บริเวณสระว่ายน้ำน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันสนิม และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน 3.9 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.10 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

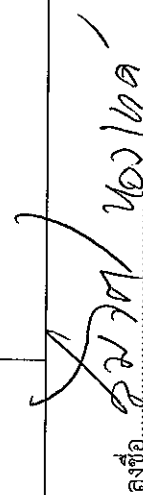


.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย และสำนักงาน วันละ 117.14 ลบ.ม./วัน - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อยู่อาศัยในโครงการได้ - เนื่องจากที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดินของอาคาร อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและเกิดภาวะอุทกภัย - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และ 2 ชุดละ 60 ลบ.ม./วัน 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและน้ำมันออกจากถังดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน เพื่อบำบัดน้ำเสียในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 3 ปอ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบรอนซ์น้ำเสีย 4. ผนังและเสาที่อยู่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและมีมี้อตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ฝัผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อดป้องกันการฉีกขาด 6. ฝัผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียด พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide 2. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อพักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

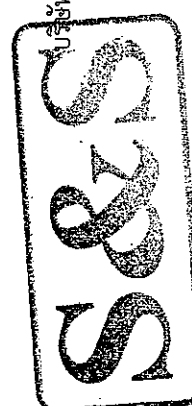
ลงชื่อ..... .....

(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



ลงชื่อ..... .....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของทางปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากอาคารพาณิชย์ประกอบกิจการเป็นรั้วขายกระเบื้องแล้วมาเป็นอาคารขนาด 8 ชั้นจำนวน 1 อาคารมีความสูง 22.95 เมตร พร้อมทางวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำได้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมเข้าได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากซึ่งก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ - อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ = 158.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง = 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ = 281.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง = 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที - ปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ก่อน = 66.40 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 85.50 ลูกบาศก์เมตร 2. ควบคุมการให้น้ำให้อยู่ภายในรางระบายน้ำ 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอิสรภาพ
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.265 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 1.45 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 0.68 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย ชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 1 ห้อง มีพื้นที่ (ก.ย.) 11.57 ตารางเมตร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถึงและ 200 ลิตร 1 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ



ลงชื่อ... *นางสนธิ์ ทองเทศ* ...

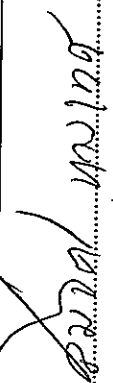
(นางสนธิ์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านเสียง (3%) = 0.067 ลบ.ม./วัน - ผลกระทบด้านน้ำ (3%) = 0.067 ลบ.ม./วัน		และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 x 2x 1.5 เมตร (ความสูงจากพื้น 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 x 1 x 1.5 เมตร (ความสูงจากพื้น 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรนาน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 x 1.5 เมตร (ความสูงจากพื้น 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน 4. จัดให้มีที่รกรบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะต่อไป 5. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่เหลือทิ้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บทันที

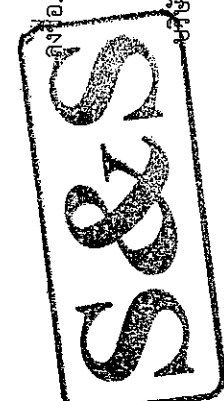
ลงชื่อ...  (นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ชวนให้นำแบบแก้ว เป็นต้น 5.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมามีใช้ใหม่ได้ 5.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 6. ทัศนียภาพของท้องฟ้าภูมิรุ่มโดยรวม 6.1 โครงการจัดให้ด้านหน้าของท้องฟ้าภูมิรุ่มรวมเป็นพื้นที่สวนโดยจัดให้มีประตูปิด-เปิด 6.2 ห้องพักขยะรวมของโครงการ จัดให้เป็นห้องปิดมิดชิด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องพักขยะต่อผู้พบเห็นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	



นางสาว นวรัตน์
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

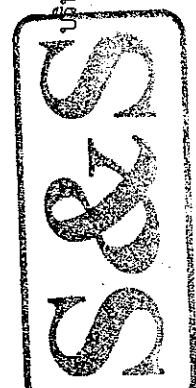


(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,249 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี โดยโครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด คาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า ล้ารองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต
2.3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินมีค่า V/C ratio ดังนี้ <u>ถนนอิสราภาพ</u> - V/C ปัจจุบัน = 0.31 (ระดับ B) - V/C ช่วงดำเนินการ = 0.32 (ระดับ B)	1. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ - ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดที่ข้างถนนอันอึดอัด

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีถุนายน 2557



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า โครงการอยู่ในพื้นที่ประเภท ย. 8-15 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่มีการส่งเสริมและดำรงรักษาคุณภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ โครงการไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เขตบางกอกใหญ่มีแนวโน้มของรูปแบบการย้ายถิ่นของประชากรจากเขตชนบทที่อยู่โดยรอบที่หลั่งไหลเข้ามาศึกษา ทำงาน หรืออยู่อาศัย เพื่อหาโอกาส และคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าในเขตชนบท - ผลกระทบด้านสังคมและวัฒนธรรม ที่คาดว่าจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม อย่างไรก็ตามเนื่องจากการสภาพทางสังคมในพื้นที่ จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงานซึ่งได้แก่		



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ลงชื่อ... นว/นอ

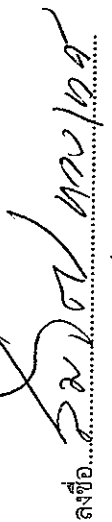
(นางสาวจิตรี ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

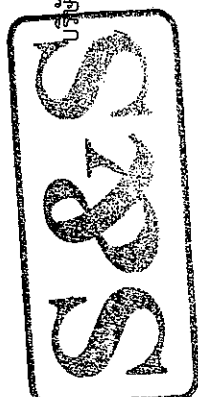


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ธุรกิจการท่องเที่ยว และ ย่านธุรกิจใกล้เคียง ซึ่งประชาชนเห็นว่าแหล่งที่พักที่อยู่ใกล้ที่ทำงานจะทำให้ประหยัดเวลาและค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ดังนั้นในกรณีของการเปลี่ยนแปลงทางโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมจะมีผลกระทบน้อย - ผลกระทบต่อการบรรเทาความสงบสุขทางสังคม การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการ มีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่นเสียงดัง หรือก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศ นอกจากนี้กิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้นเช่นจากการคมนาคม การก่อให้เกิดของเสียเช่นน้ำเสียและขยะมูลฝอย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการรองรับอยู่แล้วดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ		

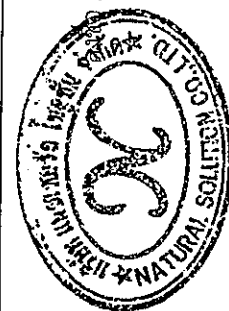
ลงชื่อ.....  (นายเรืองเดช วรศรี)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557

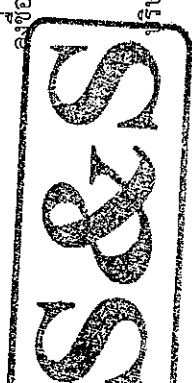
ลงชื่อ.....  (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สภาพ	เนื่องจากสภาพเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการส่วนใหญ่เป็นประเภทประกอบธุรกิจ การให้บริการด้านที่พักอาศัย จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ที่ตั้งโครงการ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของพื้นที่เดิมเป็นที่ยอมรับได้ให้มีการใช้ประโยชน์นอกจากนั้นการดำเนินโครงการ จะทำให้เกิดการจ้างงาน เช่นการจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง และจะเกิดการใช้จ่ายของผู้พักอาศัยในโครงการจึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัมผัสจراثณณ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ




 ชื่อ.....นางสาว นววิไล.....
 (นางสมจิตร์ ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557

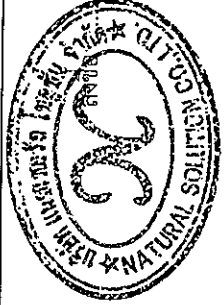
ชื่อ.....(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการตกค้างอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	6. โครงการต้องดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระงับกลิ่นให้ผู้ที่อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณชั้น 2-8 จำนวน ชั้นละ 1 ห้อง มีพื้นที่ (ก.ย.) 11.57 ตารางเมตร 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 130 ลิตร จำนวน 3 ถึงและ 200 ลิตร 1ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 x 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้ 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 x 1 x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตร นาน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1x2 x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย	- ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บทันที



นางสมจิตร์ ทองเทศ
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



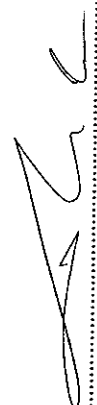
(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โคลชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมุลอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนอิสรภาพต่อไป 4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รมรงคืให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสปรย์ต่าง ๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ รมรงคืให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	


 ชื่อ.....นางสาว นพวิภา.....
 (นางสมจิตร ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557




 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. สุขอนามัยจากการใช้สระว่ายน้ำ - การใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาดอาจทำให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคผิวหนัง ทางเดินอาหาร เป็นต้น	3. สุขอนามัยจากการใช้สระว่ายน้ำ - การใช้สระว่ายน้ำที่ขาดการดูแลรักษาความสะอาดอาจทำให้เกิดโรคต่าง ๆ เช่น โรคผิวหนัง ทางเดินอาหาร เป็นต้น	จัดให้มีการจัดการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้าง ความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	1. มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด 2. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 3. ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	4. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	

ลงชื่อ  (นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



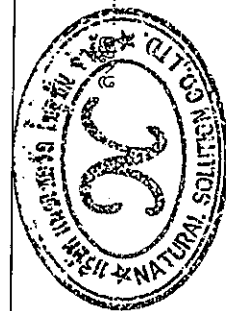
ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ตี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ : - เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน - เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน และทำการเดินระบบตลอดเวลาเพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝัาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที - จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ทาแหล่งที่อาจเป็นที่พักพิงของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งหากพบให้รีบทำลายทันที	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบัญชีรายการเสีย ๗ พ.ศ. 2555 ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ - pH (ความเป็นกรด - ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS - TKN - Sulfide - ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการ ปิดดักขยะ และจุดเชื่อมต่อของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ...  (นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ตี จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทจากการขับที่รวดยนต์	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า - ออกโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนอิสราภาพ
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ: อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ ริ่งไล่กัน อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับระเบียงหรือช่องเปิดโค้งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักทุกพักว่ามีผู้พักนั่งหรือปีนออกนอกกระเบียงให้รับแจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ไถ่หรือปีนออกนอกกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	



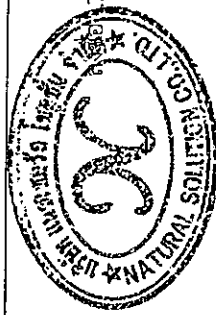
ลงชื่อ: รณชิต ทองเทศ

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ดี จำกัด

มิถุนายน 2557



[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)

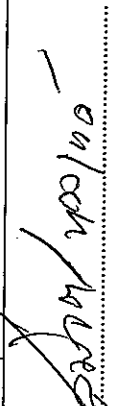
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากภัยที่เกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ: อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดรูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากกักต่องอกไปประกอบภาชนะกิจกรรมหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัยการผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก	

ลงชื่อ  (นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



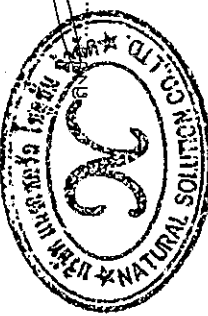
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	- อาคารโครงการมีขนาด 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟท์เป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้หากไม่มีมาตรการในการป้องกัน การแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิด การลุกลามของไฟได้ง่าย	6 เดือน 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 บันได (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Initiating Devices) เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ ทำงานโดยติดตั้งทั้งอุปกรณ์แจ้งสัญญาณจากบุคคลและ อุปกรณ์เริ่มสัญญาณโดยอัตโนมัติ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบไข่มือ (Fire Alarm Manual Station) ซึ่งเป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณธรรมดา (None-Code Signal) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับชนิด Photoelectric ตำแหน่งติดตั้งทั้งทุกห้อง (3) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่ออุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราที่ตั้งไว้ เครื่องจะทำงานแจ้งเหตุทันที ซึ่งติดตั้งไว้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ... *[Signature]*
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



[Signature]
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้น 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังนี้ 2.1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (HOSE CABINET) ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ใกล้บันไดหลัก 2 ชุด/ชั้น โดยอยู่ในรัศมีการจ่ายน้ำในอาคารไม่เกิน 40 เมตร 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ทางเข้าออกอาคารด้านหน้าโครงการ (ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ) เพื่อรับน้ำจากถ่านดับเพลิง 2.4 จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นเครื่องดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง/ชั้น ตำแหน่งการติดตั้งถังดับเพลิงอยู่ภายในตู้ดับเพลิง (FHC) สูง	



 (นางสมจิตร ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) หรือเพอร์ดี จำกัด
 มิถุนายน 2557





 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว่าพื้นที่ 1.5 เมตร 4) เครื่องส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) จะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้ง บริเวณทางเดินในอาคาร จำนวน 3 ชุด และอยู่บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณบันไดหลักจำนวน 1 ชุด/บันได 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (FIRE EXIT SIGN LUMINAIRE) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ติดตั้งชั้นละ 2 ชุด อยู่หน้าบันไดหลัก 1 ชุด และหน้าบันไดหนีไฟ 1 ชุด 6) ป้ายบอกขึ้น เป็นป้ายพลาสติกตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก 7) บันไดหนีไฟ จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง รวมบันไดหลักด้วย อยู่บริเวณกลางอาคาร และด้านท้ายอาคาร เป็นบันไดหนีไฟที่มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติจัดให้มีช่องเปิดออกนอกตัวอาคาร บันไดมีความกว้าง ดังนี้ - บันไดหลัก(ใช้เป็นบันไดหนีไฟมีความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟ มีความกว้าง 1.2 เมตร	

ลงชื่อ สมจิตร์ ทองเทศ
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีนายน 2557



(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสริยาภ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเสียไป	8) จุฬารมพล โครงการจัดให้อยู่ทางด้านฝั่งทิศตะวันออกของโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 192 ตารางเมตร หรือคิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (192 ตารางเมตร ต่อ 731 คน) (ส.ก.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.013 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้น ที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้ตายหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
2.4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมได้	1. ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบ และหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ 3. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทาง	



ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

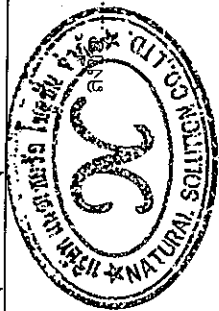
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การสื่อสาร	- ในช่วงการดำเนินการมีอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร อาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารได้	ลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การขุดเขยหลังจาโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย 1. กำหนดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์รับทราบและหาข้อตกลงในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการ 3. บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องรับผิดชอบต่อขุดเขยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุด การขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	



ลงชื่อ... 

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2557

ลงชื่อ... 

(นางสมจิตร ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่
กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.9 โบราณสถานและโบราณวัตถุ	- ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 22.95 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สูญเสียสภาพเสียไป	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะใดก็ได้โดยบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกลเกลี่ย 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 740.46 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.013 ตร.ม. / คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้น ที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
2.4.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. ประชาชนที่อาศัยติดกับโครงการ - ครั้งที่ 1. ระยะดำเนินการ - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางการลด - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ 2. ประชาชนในรัศมี 100 เมตร - ครั้งที่ 1 ช่วงดำเนินการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตารางเมตร 6. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง ชั้น 2-8 มีพื้นที่ (ก.ย.) 11.57 ตารางเมตร ภายในมีถังขยะสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาด	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ร่อนหรือขำรด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



ชื่อ: สมชาย ใจดี / 100/100

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิต จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางการลม - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ 3.ประชาชนในรัศมี 100-1,000 เมตร - ครั้งที่ 1 ช่วงดำเนินการ - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางการลม - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 130 ลิตร จำนวน 3 ถึง รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง รองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง มูลฝอยอันตราย 1 ถึง 9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ • ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด (กxยxส) 2 x 2x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับได้นาน 4.14 วัน • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด (กxยxส) 3.4 x 1 x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 5.1 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 7.5 วัน • ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและฝอยอันตราย มีขนาด (กxยxส) 1 x 2 x 1.5 เมตร (ความสูงกักเก็บ 1.5 เมตร) หรือ 3 ลูกบาศก์เมตร นาน 43.48 วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนที่ 1 กักเก็บมูลฝอยทั่วไป 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน ส่วนที่ 2 กักเก็บมูลฝอยอันตราย 1.5 ลูกบาศก์เมตร นาน 22.39 วัน 10. จัดให้มีที่ร่อนบดน้ำเสียจากการชะล้างทั้งห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่สาธารณะต่อไป	หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนอิสราภาพ - ตรวจสอบวางระบบระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอิสราภาพ

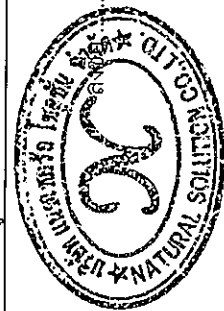


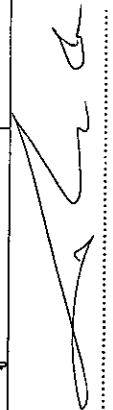
 (นางสมจิตร ทองเทศ)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิต จำกัด

 มิถุนายน 2557





 (นายเรืองเดช วรศรี)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

 มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ดี จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. พื้นที่อ่อนไหว ครั้งที่ 1 ระยะก่อสร้าง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรก - ทำให้ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม - ความปลอดภัยของประชาชนรอบๆโครงการ - ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	11. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 11.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 11.2 ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ 11.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน 12. การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นจะจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยทุกวัน 13. จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ดี จำกัด

มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครื่องหมายจราจรที่ถนนให้ชัดเจน 14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 74 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า – ออกโครงการ 16. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 17. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 85.50 ลูกบาศก์เมตร 18. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 19. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 20. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ 21. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ตกลงแบบไตรภาคี	



นางสมจิตร ทองเทศ
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีอายุน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุน 2557

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสสระภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รื้อโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - บีโอดี(BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณecal Coliform Bacteria - TKN - TKN	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

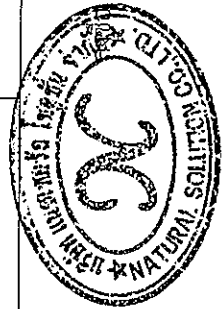


.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- โรงเรียนพาณิชย์การราชดำเนิน (ST 1) - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทางทิศเหนือของโครงการ) (ST 2)	- Sulfide 1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น 1) PM₁₀ 2) TSP 2. CO 3. HC 4. NO₂ 5. SO₂	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5. เสียง	- อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - โรงเรียนพาณิชย์การราชดำเนิน (ST 1) - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทางทิศเหนือของโครงการ) (ST 2)	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ดีไม่มีส่วนที่ชำรุด - ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ: *สมชาย งามวิจิตร*

(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

สมชาย งามวิจิตร

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เชอรัล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสั่นสะเทือน	- โรงเรียนพณิชยการราชดำเนิน (ST 1) - บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (ทางทิศเหนือของโครงการ) (ST 2)	- ตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องมือวัดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราว ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
9. ชยะมูลฝอย	- ถึงขยะรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ		- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
10. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า (สถิติการเกิดไฟตกหรือดับ) - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

สมชาย หนองนา

(นางสมจิตร์ ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557



ตารางที่ 3

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงก่อสร้าง) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัดและวิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
12. ความปลอดภัยสาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
13. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- สอบถามและสำรวจความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ซัน จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกจากโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN , - Sulfide	- ทุก 1 เดือน สำหรับ 1 ปีแรกที่เดินระบบ จากนั้น 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ซัน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบัญชีรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส 2	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ซัน จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์ซัน จำกัด
มิถุนายน 2557



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ป่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ		- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูกตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การระบายน้ำ		- ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบลูกทิ้ง - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ - สภาพการใช้งาน - การชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย		- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ ในพื้นที่โครงการ - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงชื่อ..... นว/วช

(นางสมจิตร ทองเทศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

มิถุนายน 2557

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2557



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสราภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ - สภาพทั่วไป - ชยะตักต่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ชยะตักต่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
5. ทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ - สวนหย่อมของโครงการ - สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกกระดับความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



นางสาว...
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิตต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - ความสว่างของไฟฟ้า	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิตต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)
		- Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	



ลงชื่อ.....
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร้อมเพอร์มิตต์ จำกัด
มิถุนายน 2557



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล ไซกูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Indy Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนอิสรภาพ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่และกรมที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิตภายในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - ไม่ช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - เครื่องมือปฐมพยาบาล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงชื่อ...
(นางสมจิตร์ ทองเท)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557



ลงชื่อ...
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2557



สัญลักษณ์

○ จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

ST 1

ST 2

โรงเรียนพณิชยการราชวินิตบางปิ

S&S

นางสมจิตร ทองเทศ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีอายุนาน 2557

นางสาว ทวี



นายเรืองเดช วรศรี

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซิร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุนาน 2557



บริษัท แอสเซิร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

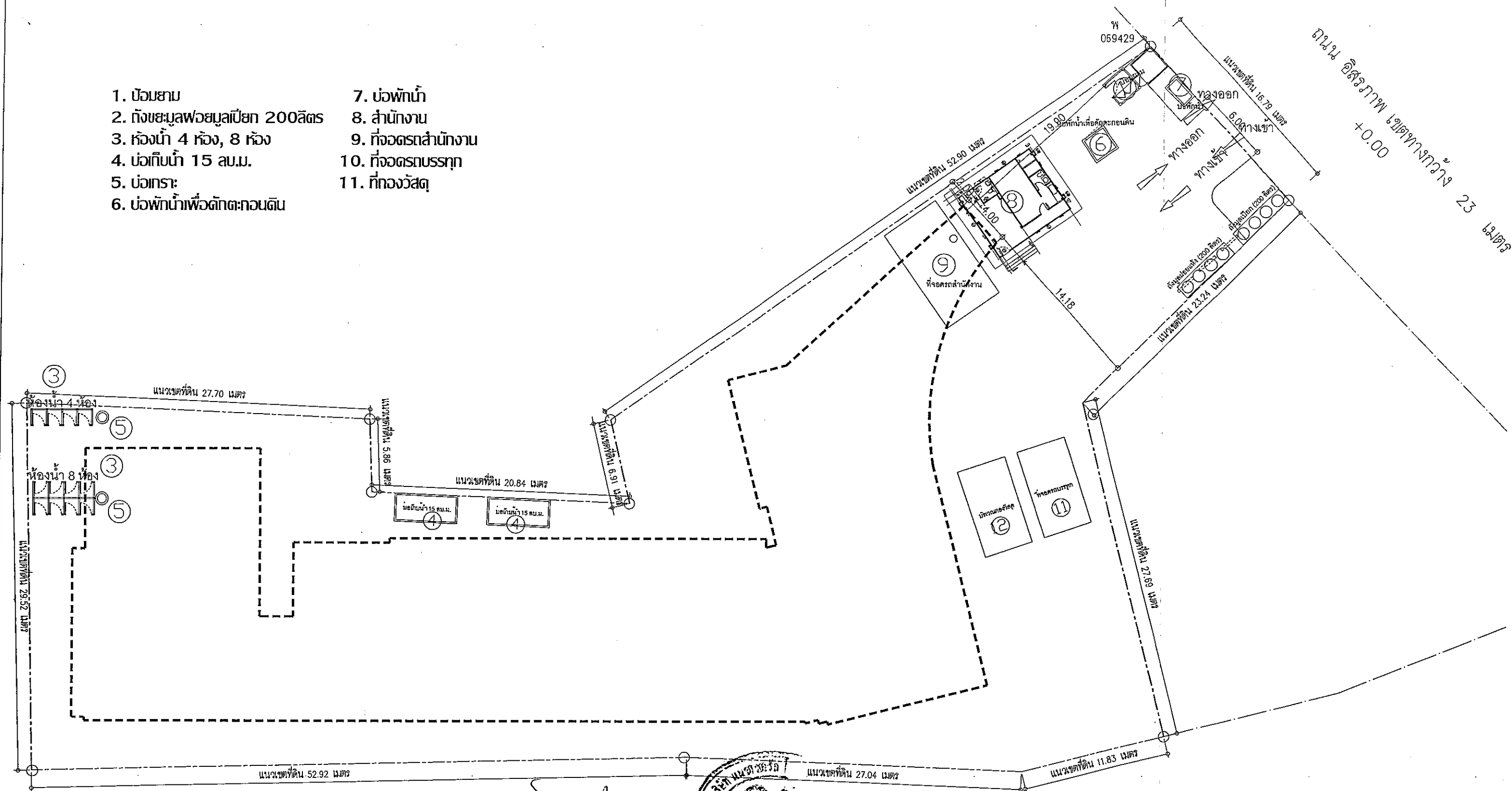
รูปที่ 12

แสดงจุดตรวจวัดเสียง อากาศ และแรงสั่นสะเทือน

ที่มา : บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โครงการ Indy Condo

1. ป้อมยาม
2. ถังขยะมูลฝอยมูลเปียก 200 ลิตร
3. ห้องน้ำ 4 ห้อง, 8 ห้อง
4. บ่อเก็บน้ำ 15 ลบ.ม.
5. บ่อเกราะ
6. บ่อพักน้ำเพื่อตัดตะกอนดิน
7. บ่อพักน้ำ
8. สำนักงาน
9. ที่จอดรถสำนักงาน
10. ที่จอดรถบรรทุก
11. ที่กองวัสดุ



รูปที่ 1 ผังพื้นที่ก่อสร้าง



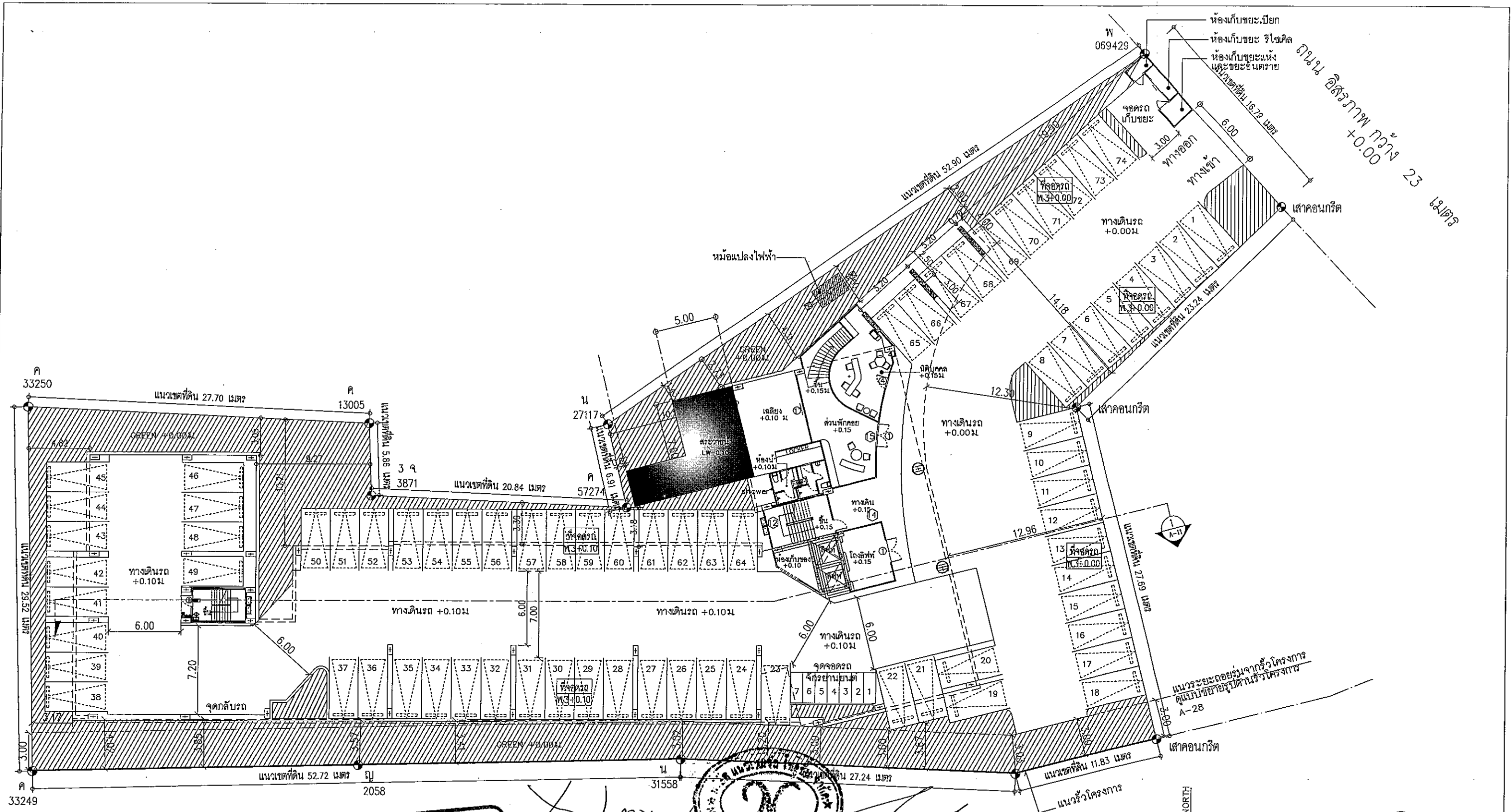
ลงชื่อ *[Signature]*
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีอายุนาน 2557

ลงชื่อ *[Signature]*
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุนาน 2557



ผังแสดงสำนักงานชั่วคราว
มาตราส่วน 1:300

 Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ติสัน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 Soi Chindawin Sipraya Rd., Bangkok, BKK. Tel & Fax : 02-633-2013	ARCHITECT นส อัจฉรวรรณ วชิรอนันต์ ส.ส.อ.2513 221 ซอยจินดาวิล ถนนสีพระยา บางรัก กทม. นางสาวณัฏฐา โพธิ์ทอง นส.ภาณุชนา โพธิ์ทอง ภ.ส.อ.15271	STRUCTURAL ENGINEER นาย สุภาโชค สุกใส ภย.40581 SANITARY ENGINEER นาย วีรศักดิ์ จารุเมธาชัย สก.3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภ.ส.1073	ELECTRICAL ENGINEER นาย เอกสิทธิ์ รัชชากุลเกียรติ ส.พ.ก.4065 MECHANICAL ENGINEER นาย วีรศักดิ์ จารุเมธาชัย สก.3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภ.ส.1073	DRAWING TITLE: ผังแสดงสำนักงานชั่วคราว TOTAL SHEET No. A-17 DATE PRINT 21/01/2557	APPROVED: RECEIVE DRAWING ENGINEER: HEAD SITE:	REVISIONS <table><thead><tr><th>No.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	No.	DATE	DESCRIPTION																General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
No.	DATE	DESCRIPTION																							
PROJECT NAME Indy Condo OWNER: บจก. วิชัย วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION: อ.อัสสัมชัญ เขต บางกอกใหญ่ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ																								

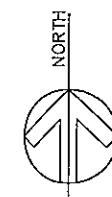


รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

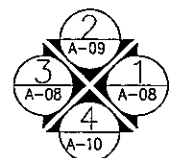


ลงชื่อ (นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีอายุ 2557

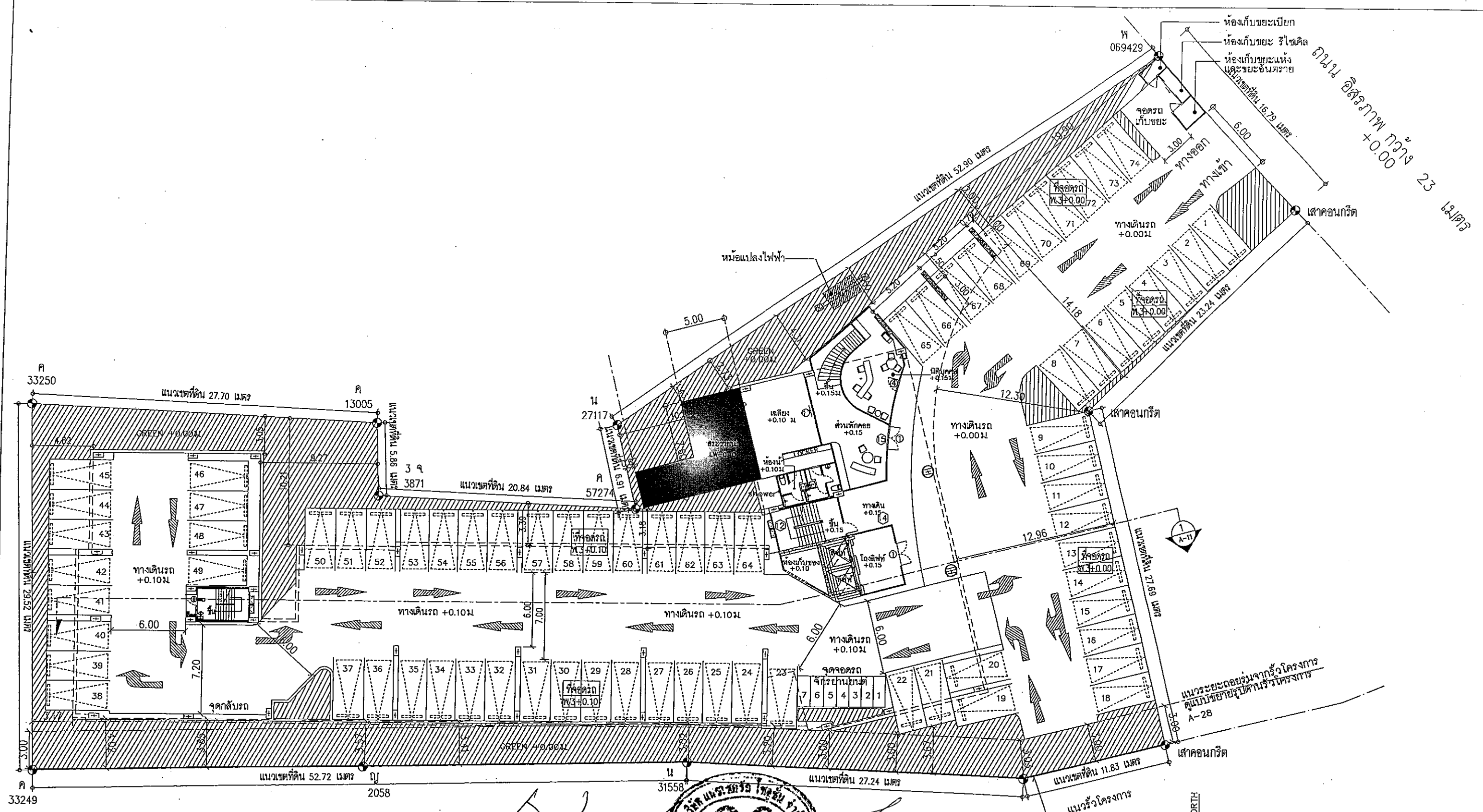
ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2557



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



 บริษัท อาร์ทิซัน อาร์ทิสต์ จำกัด 221 Soi Chindolwin Sipsaya Rd., Bangkok, BKK. Tel & Fax : 02-633-2013	PROJECT NAME Indy Condo OWNER: บจก. วิรัช วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION: ถ.อติสราภพ เขต บางกอกใหญ่ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ															
ARCHITECT นส อัจฉรวรรณ วชิรอนันต์ ส.ศ. 2513 221 ซ.จินตนาถ ถนนสุขุมวิท บางรัก กทม. นางสาว วิรัช วิช	นส.กาญจนา พิทักษ์กลาง ส.ศ. 15271																
STRUCTURAL ENGINEER นาย สุภาโชค สุขใส ภา. 40581 SANITARY ENGINEER นาย วิรัชศักดิ์ จารุเมธาชัย ส.ก. 3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภา. 1073																	
ELECTRICAL ENGINEER นาย เอกสิทธิ์ รักชากุลเกียรติ ส.พ. 4065 MECHANICAL ENGINEER นาย วิรัชศักดิ์ จารุเมธาชัย ส.ก. 3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภา. 1073																	
DRAWING TITLE: ผังบริเวณ																	
TOTAL SHEET No. A-01																	
DATE PRINT 21/01/2557																	
APPROVED: RECEIVE DRAWING																	
ENGINEER:																	
HEAD SITE:																	
REVISIONS																	
<table><tr><th>No.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>			No.	DATE	DESCRIPTION												
No.	DATE	DESCRIPTION															
General Notes																	
1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.																	

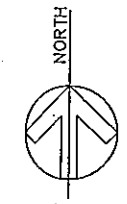


รูปที่ 3 ผังอาคาร

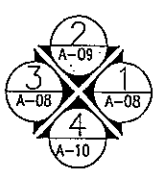


นางสาว นกนที (นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส เอ็น ดี เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีทุนนายน 2557

นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เนชั่นเนอรัล โซลูชั่น จำกัด
มีทุนนายน 2557



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



บริษัท อาริวิชั่น อาร์ทิสต์ จำกัด
221 Soi Chinditwain Sreyay Rd., Bangkok, BKK.
Tel & Fax : 02-633-2013

PROJECT NAME
Indy Condo
OWNER:
นาง วิรัช วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION:
ถ.อัสสัมชัญ เขต บางกอกใหญ่
แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ

ARCHITECT
นส. อัจฉรวรรณ วชิรอนันต์ ส.ศ. 2513
221 ซ.จินดาอวิธ ถ.อัสสัมชัญ บางกอก ใหญ่
นางสาว นกนที
นส.ภาณุภนา ไพฑูริกลาง ส.ศ. 15271

STRUCTURAL ENGINEER
นาย สุภาโชค สุภาไส ภย. 40581
SANITARY ENGINEER
นาย วิรัชศักดิ์ จาตุเมธชัย ส.ศ. 3262
นาย สุวิทย์ สุทธิธรรม ภ.ศ. 1073

ELECTRICAL ENGINEER
นาย เอกสิทธิ์ รักษาคุณเกียรติ ส.ศ. 4065
MECHANICAL ENGINEER
นาย วิรัชศักดิ์ จาตุเมธชัย ส.ศ. 3262
นาย สุวิทย์ สุทธิธรรม ภ.ศ. 1073

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ
TOTAL SHEET No.
A-01
DATE PRINT
21/01/2557

APPROVED:
RECEIVE DRAWING
ENGINEER:
HEAD SITE:

REVISIONS		
No.	DATE	DESCRIPTION

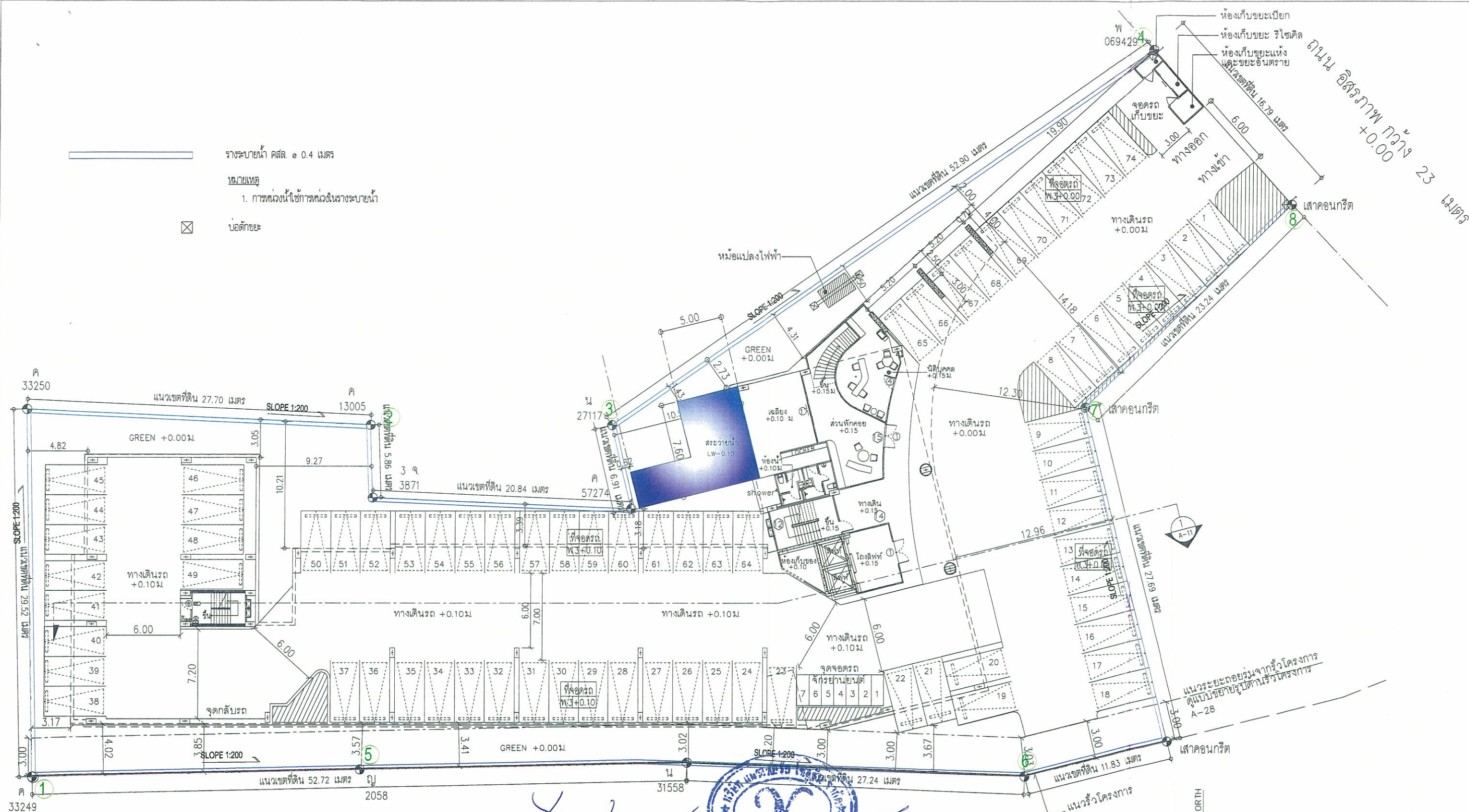
General Notes
1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
2. Do not scale from this drawing.
3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

ร่างแบบน้ำ คลัง ๑ 0.4 เมตร

หมายเหตุ

1. การท่อน้ำใช้การท่อน้ำในรางระบายน้ำ

☒ บ่อตกขยะ



รูปที่ 4 ผังระบายน้ำ



ลงชื่อ *สมชาย หอมหวล*
(นางสมจิตร์ หอมหวล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีอายุนาน 2557

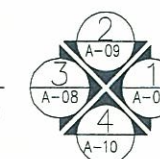


ลงชื่อ *นายเรืองเดช วรศรี*
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุนาน 2557



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:300



บริษัท อาร์ติซาน อาร์คิเทคส์ จำกัด
221 Soi Chindawin Sipraya Rd., Bangkok, BKK.
Tel & Fax : 02-633-2013

PROJECT NAME
Indy Condo
OWNER:
บจก. วิชชี วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION:
ถ. อีสราภาพ เขต บางกอกใหญ่
แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ

ARCHITECT

นส. อัจฉรวรรณ วชิรอนันต์ ส.ศ.ถ.2513
221 ซ.จินดาภิเษก ถ.สีพระยา บางรัก กทม.

นางสาว โทษะกาน
นส.กานดา โทษะกาน ภ.ส.ถ.15271

STRUCTURAL ENGINEER

นาย สุชาติ สุขใส ภ.ย.40581

SANITARY ENGINEER

นาย วิศักดิ์ จารุเมธาชัย ส.ก.3262
นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภ.ส.1073

ELECTRICAL ENGINEER

นาย เอกสิทธิ์ รักษากุลเกียรติ ส.พ.ก.4065
เอกสิทธิ์ รักษากุลเกียรติ

MECHANICAL ENGINEER

นาย วิศักดิ์ จารุเมธาชัย ส.ก.3262
นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภ.ส.1073

DRAWING TITLE:

ผังระบายน้ำ

TOTAL SHEET No. A-01

DATE PRINT
21/01/2557

APPROVED:
RECEIVE DRAWING

ENGINEER:

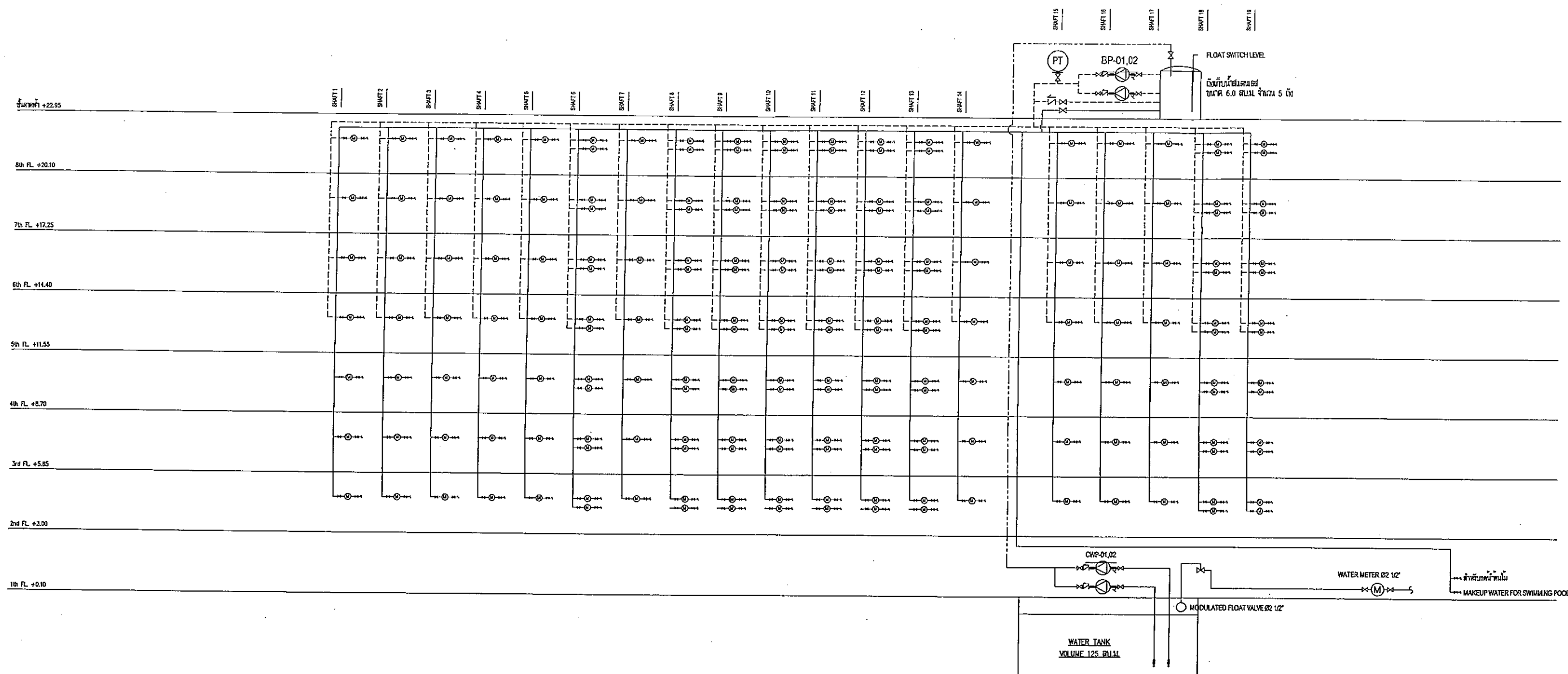
HEAD SITE:

REVISIONS

No.	DATE	DESCRIPTION

General Notes

1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
2. Do not scale from this drawing.
3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.



COLD WATER RISER DIAGRAM



ลงชื่อ... *นางสมจิตร ทองเทศ*
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีอายุนาน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุนาน 2557

รูปที่ 5 ไดอะแกรมการจ่ายน้ำในแนวดิ่ง

 บริษัท อาร์ทิสัน ออร์คิเทคส์ จำกัด 221 Soi Chulalongkorn Srinakharin Rd., Bangkok, BKK. Tel & Fax : 02-633-2013 PROJECT NAME Indy Condo OWNER: บจก. ริชชี วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ARCHITECT นส อัจฉรวรรณ วชิรอนันต์ ส.ศ. 2513 221 ซ.จินดาภิเษก ถนนรัชดาภิเษก กทม. นางสาว อัจฉรวรรณ นส. ภาณุจนา ไพฑูริย์ ภา. 15271	STRUCTURAL ENGINEER นาย สุภโชค สุขใส ภา. 40581 SANITARY ENGINEER นาย วิศักดิ์ จาตุเมธชัย สก. 3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภา. 1073	ELECTRICAL ENGINEER นาย เอกสิทธิ์ รักษาคุณเกียรติ สก. 4065 MECHANICAL ENGINEER นาย วิศักดิ์ จาตุเมธชัย สก. 3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภา. 1073	DRAWING TITLE: COLD WAER RISER DIAGRAM TOTALSHEET No. SN-01 DATE PRINT 21/01/2557	APPROVED: RECEIVE DRAWING ENGINEER: HEAD SITE:	REVISIONS <table><thead><tr><th>No.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	No.	DATE	DESCRIPTION																General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
No.	DATE	DESCRIPTION																							

สัญลักษณ์



TR-60

ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแขวนลอย
ปริมาณการบำบัด 60 ลบ.ม./วัน
BOD(in) 250 mg/l, BOD(out) 20 mg/l

GI

ถังตกไขมันสำหรับปริมาณ 2,400 ลิตร



บ่อตกตะกอน

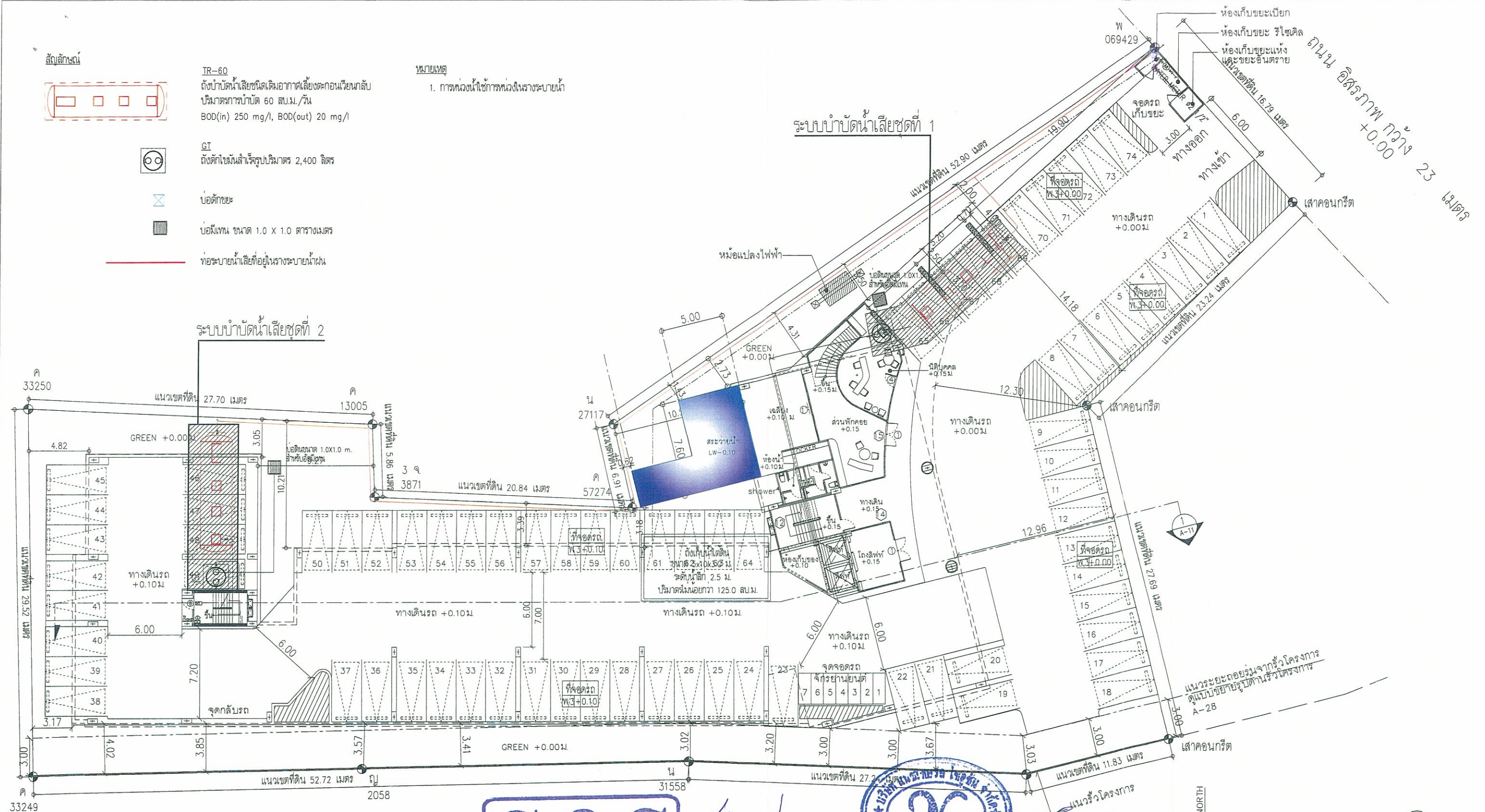


บ่อมีเทน ขนาด 1.0 X 1.0 ตารางเมตร

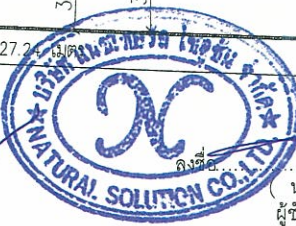
ท่อระบายน้ำเสียที่อยู่ในรางระบายน้ำฝน

หมายเหตุ

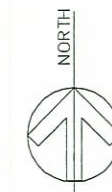
1. การท่อน้ำใช้การท่อน้ำในรางระบายน้ำ



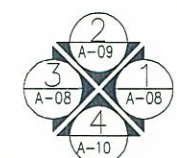
บริษัท เอส แอนด์ เอส (ประเทศไทย) จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีเดียนายน 2557



นายเรืองเดช วรศรี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
มีเดียนายน 2557

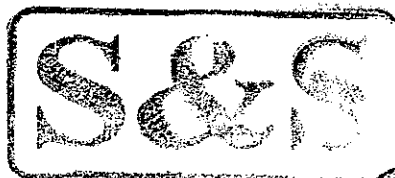


ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



รูปที่ 6 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำใต้ดิน

 บริษัท อาร์ติซาน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 SoiChindalwin Sorya Rd., Bangrak,BKK. Tel & Fax : 02-633-2013	ARCHITECT นส อัจฉรวรรณ วชิรธรรม ส.สอ.2513 221 ซ.จินดาวิล ถ.สีพระยา บางรัก กทม. นางสาว โสภิตา นส กัญญา โสภิตา นส กัญญา โสภิตา	STRUCTURAL ENGINEER นาย สุภาโชค สุขใส ภย.40581 SANITARY ENGINEER นาย วีรศักดิ์ จารุเมธาชัย สก.3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภส.1073	ELECTRICAL ENGINEER นาย เอกสิทธิ์ รักชากุลเกียรติ สทก.4065 MECHANICAL ENGINEER นาย วีรศักดิ์ จารุเมธาชัย สก.3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภส.1073	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ TOTAL SHEET No. A-01 DATE PRINT 21/01/2557	APPROVED: RECEIVE DRAWING ENGINEER: HEAD SITE:	REVISIONS <table><tr><th>No.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	No.	DATE	DESCRIPTION													General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
	No.	DATE	DESCRIPTION																			
PROJECT NAME Indy Condo OWNER: บจก. ริชชี วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION: ถิสรภาพ เขต บางกอกใหญ่ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพมหานคร																					

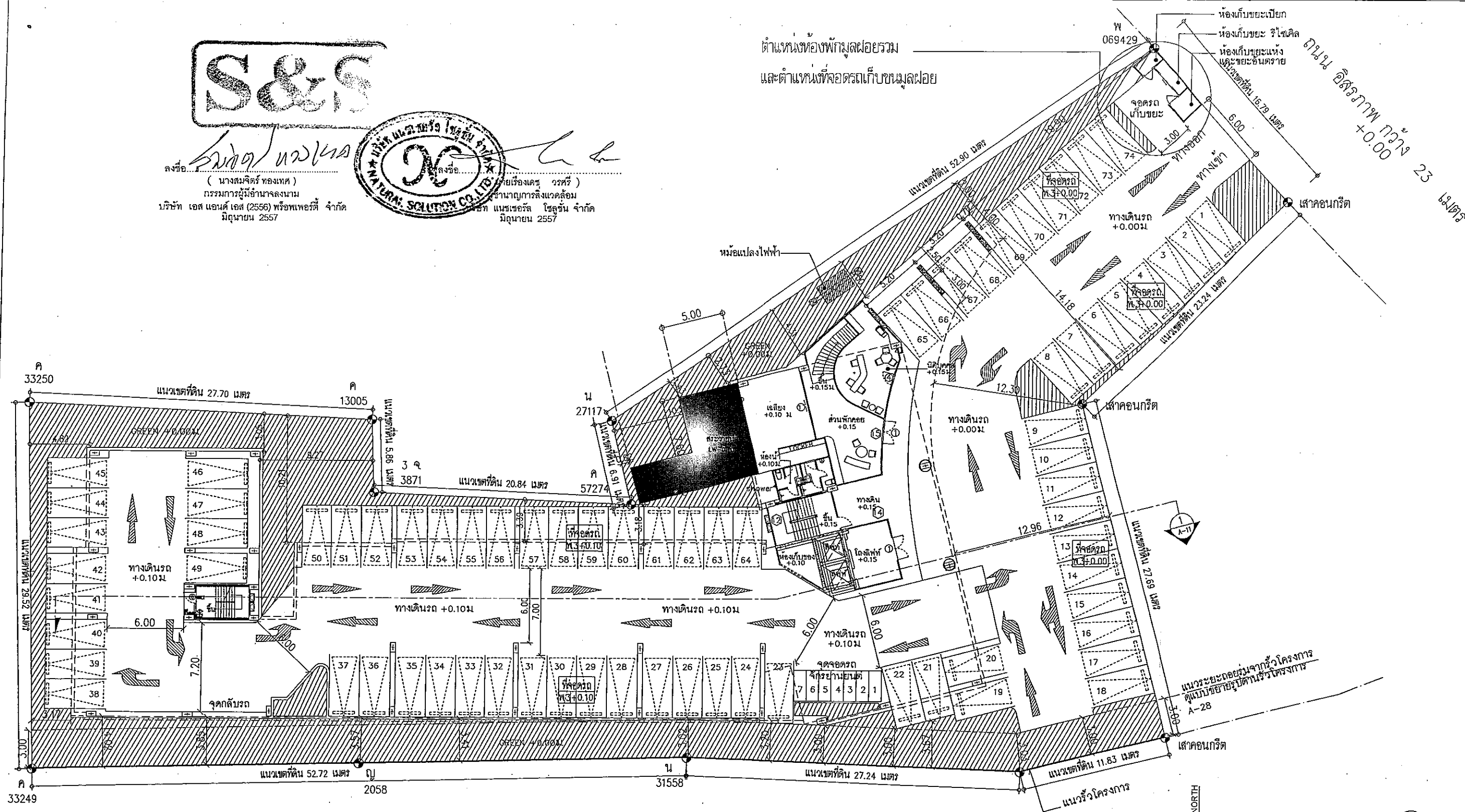


ลงชื่อ...
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีอายุ 2557

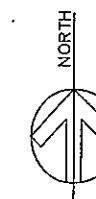
นายเรืองเดช วรศิริ)
ผู้อำนวยการโครงการ
บริษัท เอส แอนด์ เอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีอายุ 2557



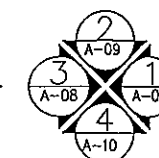
ตำแหน่งห้องพักรวม
และตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 7 ตำแหน่งห้องพักรวมและตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



บริษัท อาร์ทิสตัน อารีตเคส จำกัด
221 Soi Chinditong, Srinakharinwirot Rd., Bangkok, BKK.
Tel & Fax : 02-633-2013

PROJECT NAME
Indy Condo
OWNER:
นาง วิภา วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

LOCATION:
ถ.สีสุภาพ เขต บางกอกใหญ่
แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ

ARCHITECT

นส อัจฉรวรรณ วชิรธนุศร ส.ศ. 2513
221 ซ.จินดาภิเษก ถ.สีสุภาพ บางกอก ญ

นางสาว นพวิมล นพวิมล
นส นพวิมล นพวิมล ส.ศ. 15271

STRUCTURAL ENGINEER

นาย สุชาติ สุขใส ภย 40581

นาย วิรัช วิรัชชัย ส.ศ. 3262
นาย สุวิทย์ สุทธิธรรม ภส 1073

ELECTRICAL ENGINEER

นาย เอกสิทธิ์ รักษาภรณ์ ส.พ. 4065
/เอกสิทธิ์ รักษาภรณ์/

นาย วิรัช วิรัชชัย ส.ศ. 3262
นาย สุวิทย์ สุทธิธรรม ภส 1073

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

TOTAL SHEET No.
A-01
DATE PRINT
21/01/2557

APPROVED:
RECEIVE DRAWING

ENGINEER:
HEAD SITE:

REVISIONS

No.	DATE	DESCRIPTION

General Notes

1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
2. Do not scale from this drawing.
3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.

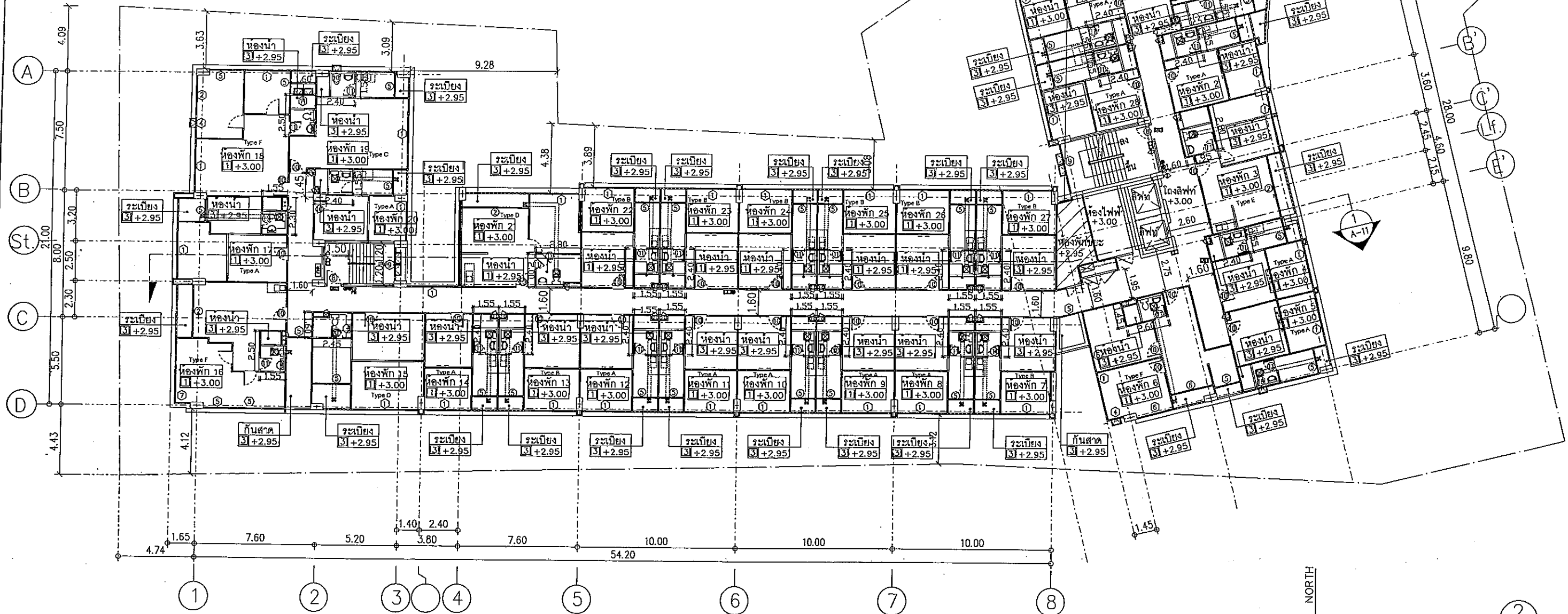
Type A ห้องพักขนาด 27.21- 29.93 ตร.ม.
 Type B ห้องพักขนาด 30.00- 33.90 ตร.ม.
 Type C ห้องพักขนาด 36.00 - 39.52 ตร.ม.
 Type D ห้องพักขนาด 41.15 - 43.95 ตร.ม.
 Type E ห้องพักขนาด 47.10 ตร.ม.
 Type F ห้องพักขนาด 51.96 - 53.75 ตร.ม.

ลงชื่อ: *[Signature]*
 (นางสมจิตร ทองเทศ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557

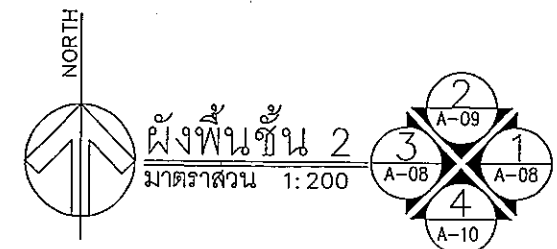
นายเกรียงเดช วรรณวิทย์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 มิถุนายน 2557



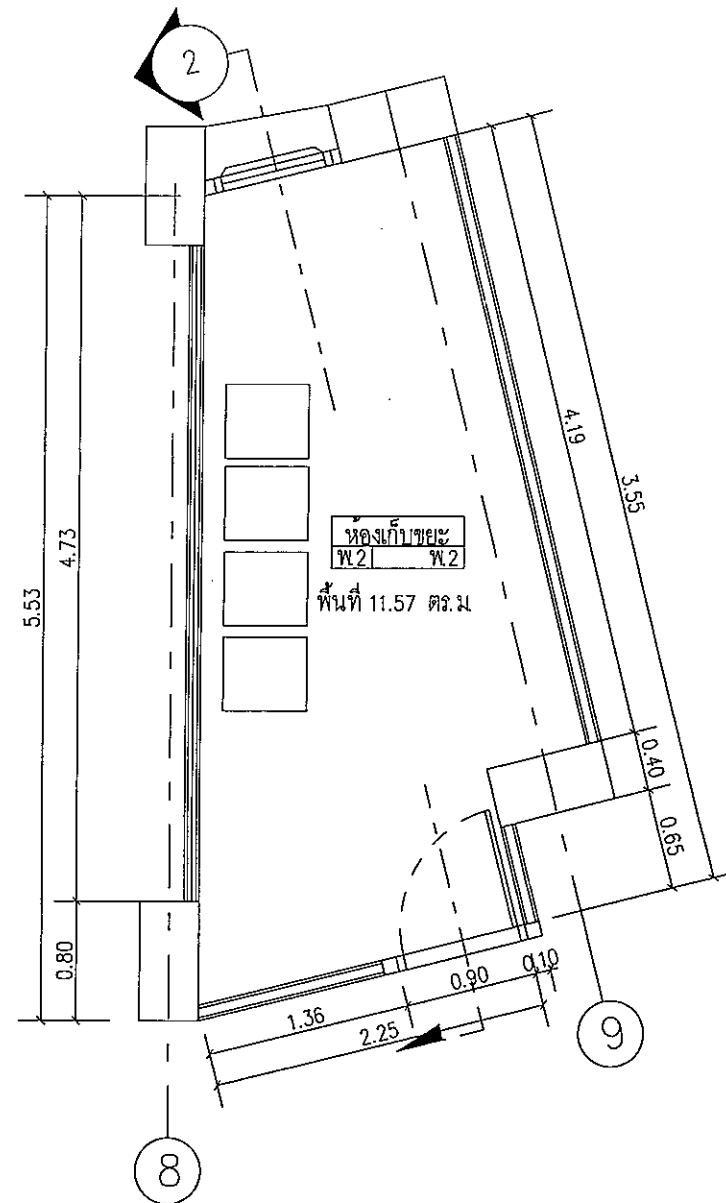
ตำแหน่งห้องพักมดปล่อยประจำชั้น 2-8



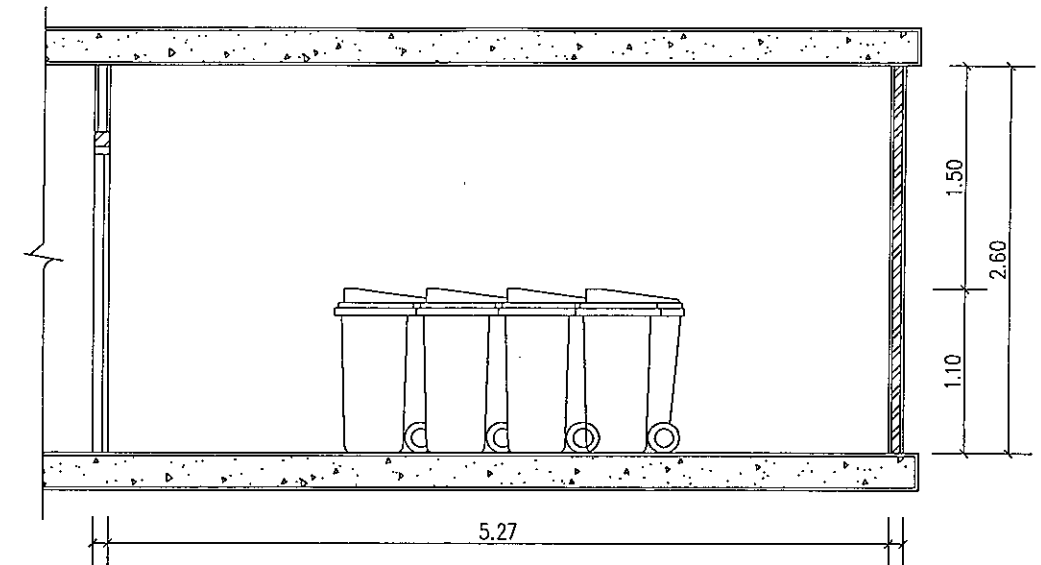
รูปที่ 8 ตำแหน่งห้องพักมดปล่อยประจำชั้น 2-8



 บริษัท อาร์ติซาน อาร์ทิสต์ จำกัด 221 Soi Chindolwin Sipsaya Rd., Bangkok, BKK. Tel & Fax : 02-633-2013	ARCHITECT นส. อัจฉรณ วชิรณัฐ สส. 2513 221 ซ.จินดาวิล ดิสทริคต บางรัก กทม. <i>[Signature]</i>	STRUCTURAL ENGINEER นาย สุภาโชค สุภโส ภย. 40581 SANITARY ENGINEER นาย วิศักดิ์ จารณราชย์ สก. 3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภส. 1073	ELECTRICAL ENGINEER นาย เอกสิทธิ์ รักษากุลเกียรติ สฟ. 4065 <i>[Signature]</i> MECHANICAL ENGINEER นาย วิศักดิ์ จารณราชย์ สก. 3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภส. 1073	DRAWING TITLE: ผังพื้นที่ 2 TOTAL SHEET No. A-04 DATE PRINT 21/01/2557	APPROVED: RECEIVE DRAWING ENGINEER: HEAD SITE:	REVISIONS <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No.	DATE	DESCRIPTION	1			2			3			4			General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
	No.	DATE	DESCRIPTION																			
1																						
2																						
3																						
4																						
PROJECT NAME Indy Condo OWNER: บจก. วิรัช วิช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION: ดิฉันรภาพ เขต บางกอกใหญ่ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ																					



แบบขยายห้องเก็บขยะ ชั้น 2-8
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 2 ห้องเก็บขยะ ชั้น 2-8
มาตราส่วน 1:50



ลงชื่อ *นางสมจิตร ทองเทศ*
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มีเดียนายน 2557



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีเดียนายน 2557

รูปที่ 9 แบบขยายห้องพักขยะชั้น 2-8

 บริษัท อาร์ทิสัน อารีทects จำกัด 221 Soi Chindotawin Siroysa Rd., Bangkok,BKK. Tel & Fax : 02-633-2013	ARCHITECT นส.อัจฉรวรรณ วชิรานุสร ส.ศ.2513 221 ซ.จินดาภิเษก ถนนสุขุมวิท กทม. <i>นางสาว นพวิมล</i> นส.กาญจนา ไพรัชกลาง ส.ศ.15271	STRUCTURAL ENGINEER นาย สุภาโชค สุขใส ภย.40581 <i>[Signature]</i> SANITARY ENGINEER นาย วิศักดิ์ จาตุเมธายัย สก.3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภส.1073	ELECTRICAL ENGINEER นาย เอกสิทธิ์ รักษาคุณเกียรติ สพก.4065 MECHANICAL ENGINEER นาย วิศักดิ์ จาตุเมธายัย สก.3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภส.1073	DRAWING TITLE: แบบขยายห้องเก็บขยะ มาตราส่วน 1:50 TOTAL SHEET No. A-18 DATE PRINT 21/01/2557	APPROVED: RECEIVE DRAWING ENGINEER: HEAD SITE:	REVISIONS <table><tr><th>No.</th><th>DATE</th><th>DESCRIPTION</th></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	No.	DATE	DESCRIPTION																General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected,stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
	No.	DATE	DESCRIPTION																						
PROJECT NAME Indy Condo OWNER: บจก. ริชชี รีซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION: ถ.สุขุมวิท เขต บางกอกใหญ่ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ																								

สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	รัศมีทรงพุ่ม	สัญลักษณ์	รายชื่อต้นไม้	รัศมีทรงพุ่ม
	1. ปิ๊ปป	3.00 เมตร		4. กระพี้จั่น	8-20 เมตร
	2. ลีลาวดี	2.00 เมตร		5. นุกระเจง	8-20 เมตร
	3. ปาล์มหางจิ้งจอก	1.50 เมตร		6. ต้นโมก	1.00 เมตร
- มีพื้นที่สีเขียว 740.46 ตร.ม. - มีผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ 731 คน - คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.013 ตร.ม./คน - ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร SLOPE 1: 250				7. ชาดัด	0.70



นางสาว นวรัตน์
(นางสมจิตร์ ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอส แอนด์ เอส (2556) พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
มิถุนายน 2557

โซน B
มีพื้นที่สีเขียว
180.23 ตร.ม.

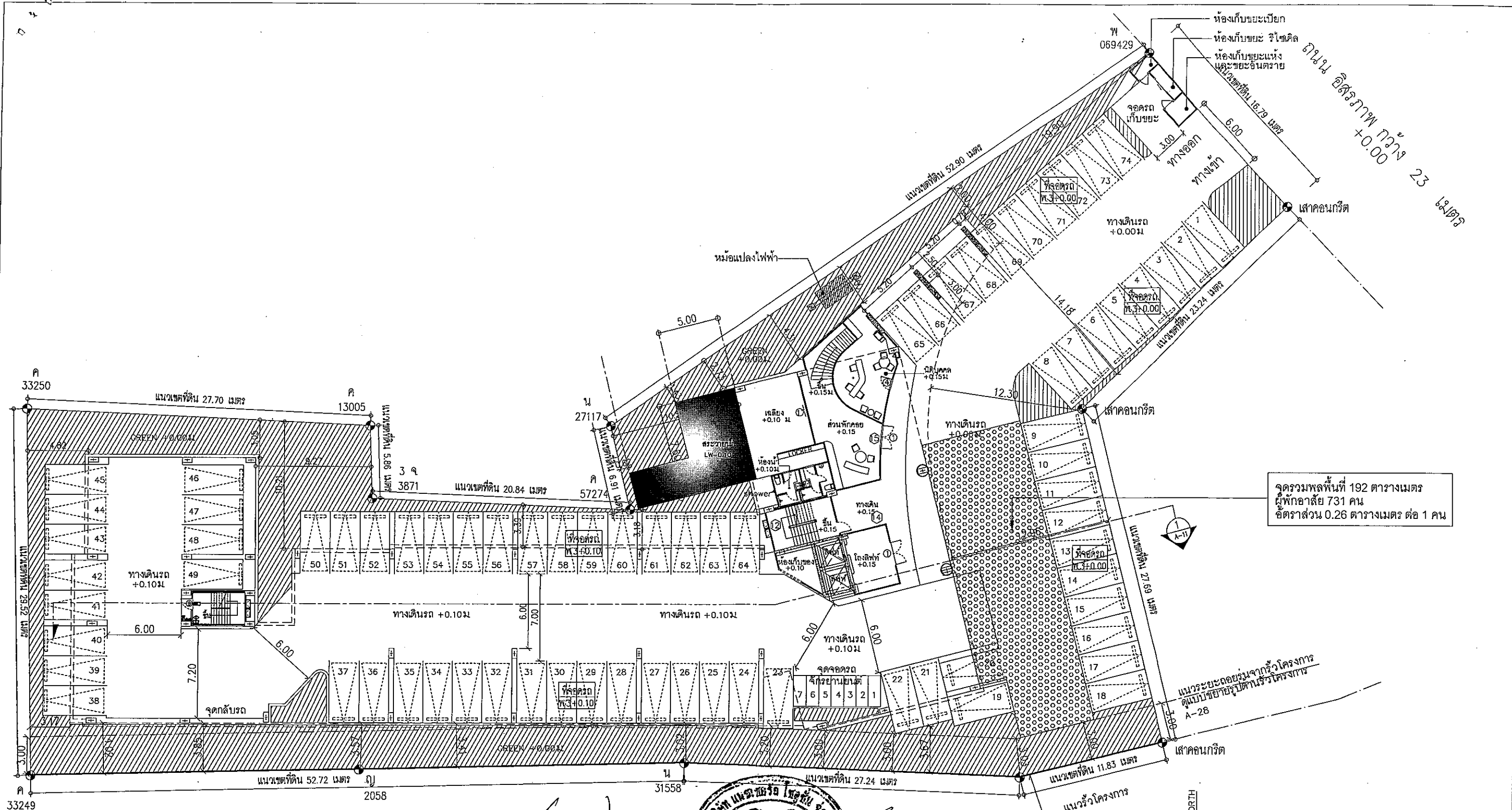
โซน A
มีพื้นที่สีเขียว
52.62 ตร.ม.

โซน C
มีพื้นที่สีเขียว
188.61 ตร.ม.

โซน D
มีพื้นที่สีเขียว
319.00 ตร.ม.

รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียว

 Artisan ARCHITECTS บริษัท อาร์ติซาน อาร์คิเทคส์ จำกัด 221 Soi Chindawin, Spraya Rd., Bangkok, BKK. Tel & Fax : 02-633-2013	ARCHITECT นส อัจฉรวรรณ วชิรอนันต์ สสจ.2513 221 ซ.จินดาวิน ถนนสุขุมวิท บางรัก กทม. นส ภาณุจนา โพธิ์กลาง ภสจ.15271	STRUCTURAL ENGINEER นาย สุภาโชค สุขใส ภย.40581 SANITARY ENGINEER นาย วีรศักดิ์ จารุเมธาชัย สก.3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภส.1073	ELECTRICAL ENGINEER นาย เอกสิทธิ์ รักชากุลเกียรติ สฟท.4065 MECHANICAL ENGINEER นาย วีรศักดิ์ จารุเมธาชัย สก.3262 นาย สุรยศ สุทธิธรรม ภส.1073	DRAWING TITLE: ผังแสดงพื้นที่สีเขียว TOTAL SHEET No. A-23 DATE PRINT 21/01/2557	APPROVED: RECEIVE DRAWING ENGINEER: HEAD SITE:	REVISIONS <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>DATE</th> <th>DESCRIPTION</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	No.	DATE	DESCRIPTION										General Notes 1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work. 2. Do not scale from this drawing. 3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.
	No.	DATE	DESCRIPTION																
PROJECT NAME Indy Condo OWNER: บจก. ริชชี ริชชี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	LOCATION: อโศกนาถ เขต บางกอกใหญ่ แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ																		



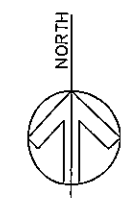
รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดรวมผล



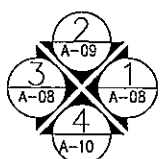
นางสาวจิราพร ทองเทศ
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
เลขที่ 2557
มิถุนายน 2557



นางสาวจิราพร ทองเทศ
(นางสมจิตร ทองเทศ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
เลขที่ 2557
มิถุนายน 2557



ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1:300



บริษัท อาร์ทิสัน ออร์เคสตร้า จำกัด
221 Soi Chindalwin Spraya Rd., Bangkok, BKK.
Tel & Fax : 02-633-2013

PROJECT NAME
Indy Condo
OWNER:
บริษัท ริชชี รีพรีเซนเตชัน จำกัด

LOCATION:
อ.อัสสัมชัญ เขต บางกอกใหญ่
แขวงวัดอรุณ กรุงเทพฯ

ARCHITECT

นส. อัจฉรวรรณ วชิรานุสร ส.ส.ด. 2513
221 ซ.จินดาวิล 2513 แขวงวัดอรุณ บางกอกใหญ่

นส.กาญจนา ไพฑูริย์ ส.ส.ด. 15271

STRUCTURAL ENGINEER

นาย สุภาโชค สุภาไส ภ.ย. 40581

SANITARY ENGINEER

นาย วิศักดิ์ จารุเมธาชัย ส.ก. 3262
นาย สุวัชร สุทธิธรรม ภ.ย. 1073

ELECTRICAL ENGINEER

นาย เอกสิทธิ์ รักษากุลเกียรติ ส.พ.ก. 4065
1065 รักษากุลเกียรติ

MECHANICAL ENGINEER

นาย วิศักดิ์ จารุเมธาชัย ส.ก. 3262
นาย สุวัชร สุทธิธรรม ภ.ย. 1073

DRAWING TITLE:

ผังบริเวณ

TOTAL SHEET No. A-01

DATE PRINT 21/01/2557

APPROVED:

RECEIVE DRAWING

ENGINEER:

HEAD SITE:

REVISIONS

No.	DATE	DESCRIPTION

General Notes

1. All dimensions are to be checked on site prior to commencement of work.
2. Do not scale from this drawing.
3. All proprietary materials and components are to be delivered, protected, stored, installed and finished in strict accordance with the manufacturer's instructions.